

Van: Lilian Everaert <lilian.everaert@zuidplas.nl>

Verzonden: 02-04-2024 14:31



Onderwerp: Bewonersbrief; project Nieuwbouw Basisscholen Wijk Zuidplas (NBWZ)

Beste allen,

Bijgaand vinden jullie ter informatie de bewonersbrief die afgelopen week is verzonden met daarin de stand van zaken en het vervoltraject.

Grts



Met vriendelijke groet,



Communicatieadviseur Gebiedsontwikkeling



E



| Bereikbaar: ma.-do.

**verzendsdatum**

26 maart 2024

ons kenmerk

U24.002660

cluster

Gebiedsontwikkeling & Planeconomie

onderwerp

Voortgang project

uw kenmerk

Nieuwbouw Basisscholen Wijk Zuidplas

behandeld door**telefoon**

0180-330300

Beste bewoner(s),

In deze brief ontvangt u informatie over de voortgang van het project voor de nieuwbouw van de basisscholen in de wijk Zuidplas: PWA, De Wingerd, en de Gideonschool. Inmiddels is er enige tijd verstreken, daarom blikken we hieronder eerst terug op het gevolgde participatieproces. Daarna lichten we de stand van zaken en het vervolgproces voor u toe.

Korte terugblik

In september is een nieuw participatietraject van start gegaan om tot een locatiekeuze voor de drie basisscholen in de wijk Zuidplas te komen. Zo werd onder andere een enquête uitgezet die massaal door wijkbewoners en ouders werd ingevuld. Daarna volgden in november een drukbezochte informatieavond en een meedenksessie waar veel reacties en ideeën werden opgehaald.

Uit dit participatietraject is duidelijk naar voren gekomen wat u als bewoner en/of ouder belangrijk vindt voor de nieuwe scholen. Ook is daar duidelijk uit gebleken dat de huidige schoollocatie(s) de voorkeur heeft als locatie voor de nieuwe scholen. De resultaten van het participatietraject deelden wij in december op de projectwebsite: www.zuidplas.nl/nieuwbouw-basisscholen-wijk-zuidplas.

Welke stappen zijn er gezet?

Op de informatieavond, meedenksessie en projectwebsite informeerden wij u over het vervolgproces. Zoals daarin aangekondigd, hebben wij de resultaten van het participatietraject besproken met de interne en de externe projectgroep (scholen en gemeente). In deze gesprekken hebben de scholen onder andere bevestigd dat de huidige schoollocatie(s) ook hun voorkeurslocatie is voor de nieuwbouw. Na deze evaluatieronde hebben wij de gemeenteraad geïnformeerd over het gevolgde participatietraject en de resultaten.

Verder hebben wij in de afgelopen periode nader onderzoek gedaan naar de huidige schoollocatie(s) en andere mogelijke locaties voor de nieuwe scholen. Hierin zijn allerlei zaken zoals maatschappelijke,



financiële, economische en technische aspecten, en de resultaten uit het participatietraject, tegen elkaar afgewogen. De volgende stap is nu dat wij onze bevindingen gaan voorleggen aan het college van burgemeester en wethouders.

Eén van de bevindingen is dat er draagvlak bestaat voor het uitwerken van scenario's voor de drie scholen op een gekozen locatie. Dit in combinatie met een Integraal Kindcentrum (IKC) en eventueel andere - aan de basisscholen gerelateerde - maatschappelijke voorzieningen. Zo is gebleken uit het participatieproces en de wensen van de scholen.

Wat volgt er in de komende periode?

Het voorstel voor de locatiekeuze leggen we naar verwachting in april/mei voor aan het college. Als het college dit voorstel goedkeurt, wordt daarna ook de gemeenteraad geïnformeerd. Vervolgens start er een nieuwe projectfase waarin we verschillende scenario's (ontwerpen voor schoolgebouwen) gaan uitwerken voor de gekozen schoollocatie(s). In deze fase gaat ook een nieuw participatietraject van start en organiseren we een bijeenkomst om u de scenario's (ontwerpen) te tonen en uw reactie op te halen. Daarna kijken we met de opgehaalde reacties opnieuw naar de scenario's en maken we afwegingen voor het doorvoeren van mogelijke aanpassingen.

Uiteindelijk bieden we het college een voorstel aan voor een scenario/ontwerpkeuze voor de gekozen schoollocatie. Dit vindt nu naar verwachting plaats in het najaar van 2024.

Heeft u vragen?

Wij beantwoorden graag uw vragen. Deze kunt u mailen naar projectbureau@zuidplas.nl onder vermelding van 'Project NBWZ'. U ontvangt dan zo spoedig mogelijk bericht.

Met vriendelijke groet,

Projectleider Gebiedsontwikkeling

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Van: [redacted] [redacted]
Verzonden: 17-12-2022 18:35
Aan: [redacted]
 [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Zuidplas - 3 scholen

Dag [redacted] [redacted] [redacted] ook,

Bijgaand de volumestudie om alle 3 de scholen een plek te geven op Valkhof.

Zo mooi, dat wilde ik jullie met de Kerst niet onthouden.

Het is mijn bedoeling om dit 'vergezicht' te gebruiken als we het 13 januari met de schoolbesturen gaan hebben over Visie.

Verder deel ik het as maandag met de interne projectgroep, omdat er natuurlijk allerlei disciplines aan de gang moeten met de locatie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectleider onderwijshuisvesting

Bereikbaar op [redacted]

Beschikbaar op dinsdag en woensdag, verder op afspraak

Van: [redacted] [redacted] | No Label

Verzonden: vrijdag 16 december 2022 14:17

Aan: [redacted]

Onderwerp: Zuidplas - 3 scholen

Hoi [redacted]

In de bijlage 3 varianten van mogelijkheden op de nieuwe locatie. Prachtige plek trouwens!

Op de stedenbouwkundige onderlegger die ik eerder van de gemeente heb gekregen, stond de locatie net niet op. Maar kon het aanvullen met kaarten van internet. Het kan dus zijn dat het pad net anders loopt. Maar goed, dat zijn details.

Ik heb geprobeerd de bebouwing zoveel mogelijk op het grasveld te houden, zodat er weinig bomen gekapt hoeven te worden. Het groen met de vele bomen eromheen is natuurlijk uitermate geschikt voor natuurlijk spelen.

Het pad kan natuurlijk ook worden verlegd. Voor de duidelijkheid/leesbaarheid, heb ik het maar even zo

gelaten.

Op deze locatie lijkt het eigenlijk wel beter om de 3 scholen en gymzaal in één volume te maken... Al geeft dat natuurlijk wel andere uitdagingen :-)

Mocht je nog aanpassingen willen, laat het me maar weten!

Met vriendelijke groet,

[Redacted] J



No Label

[Redacted] J | studio 2.1

[Redacted] J [Redacted] J

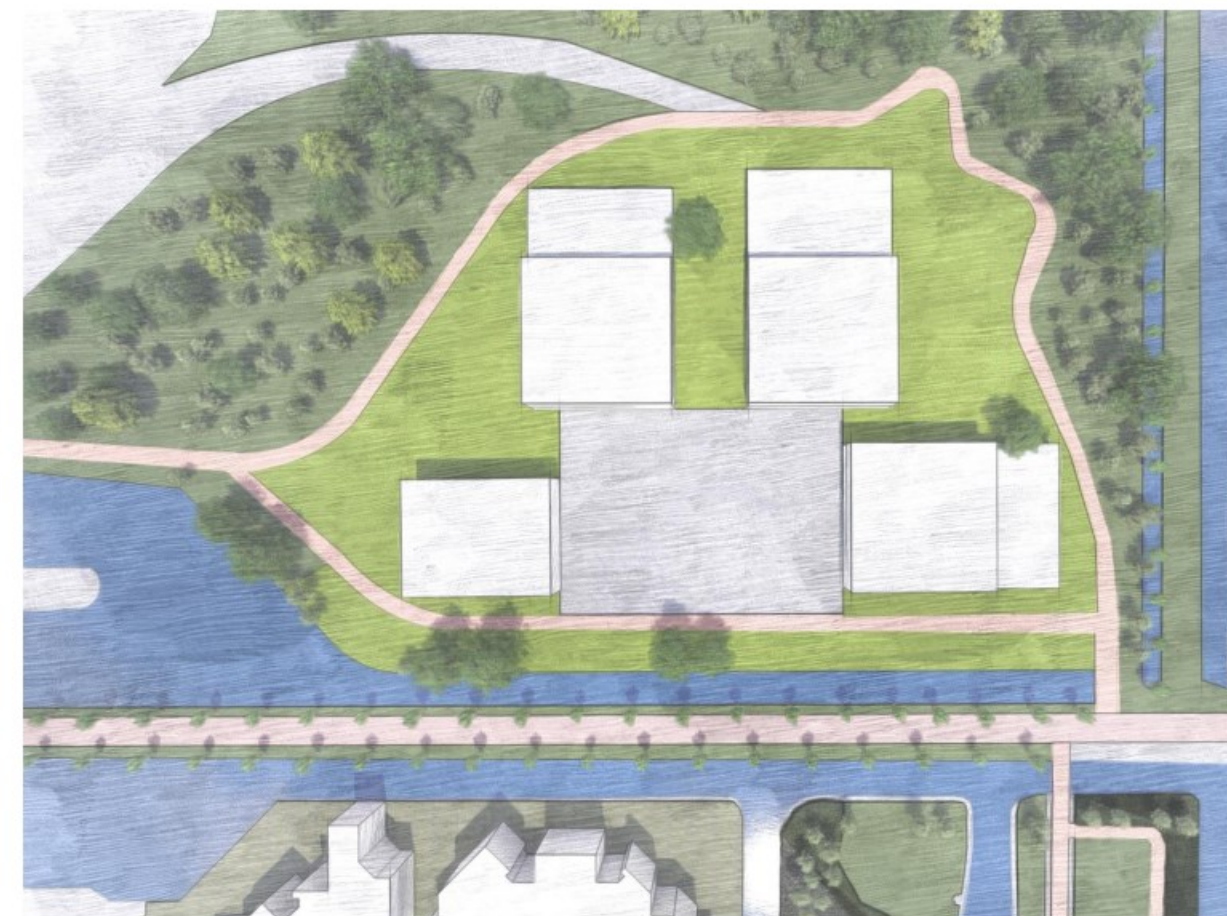
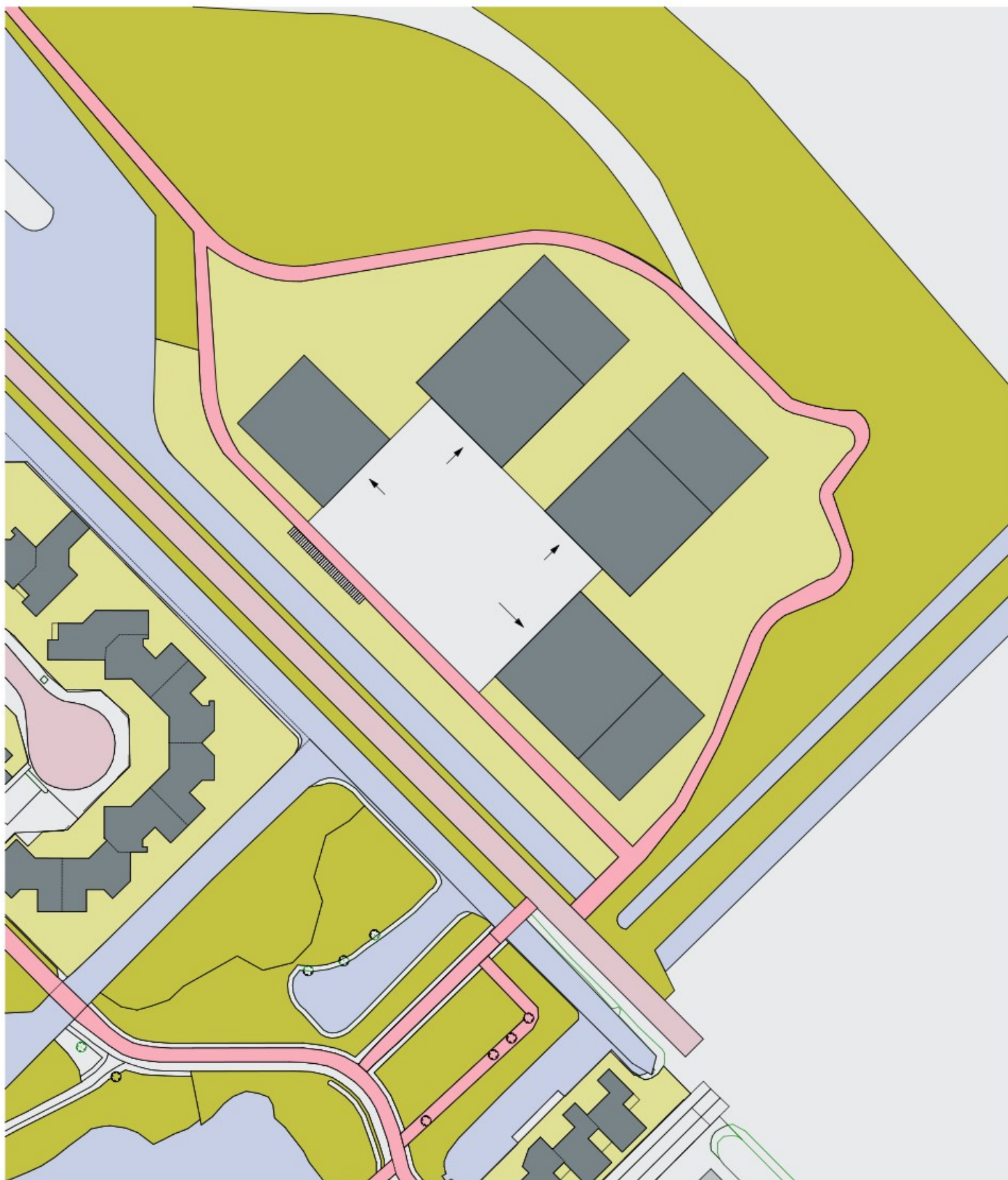
Postbus 28068

[Redacted] J Rotterdam

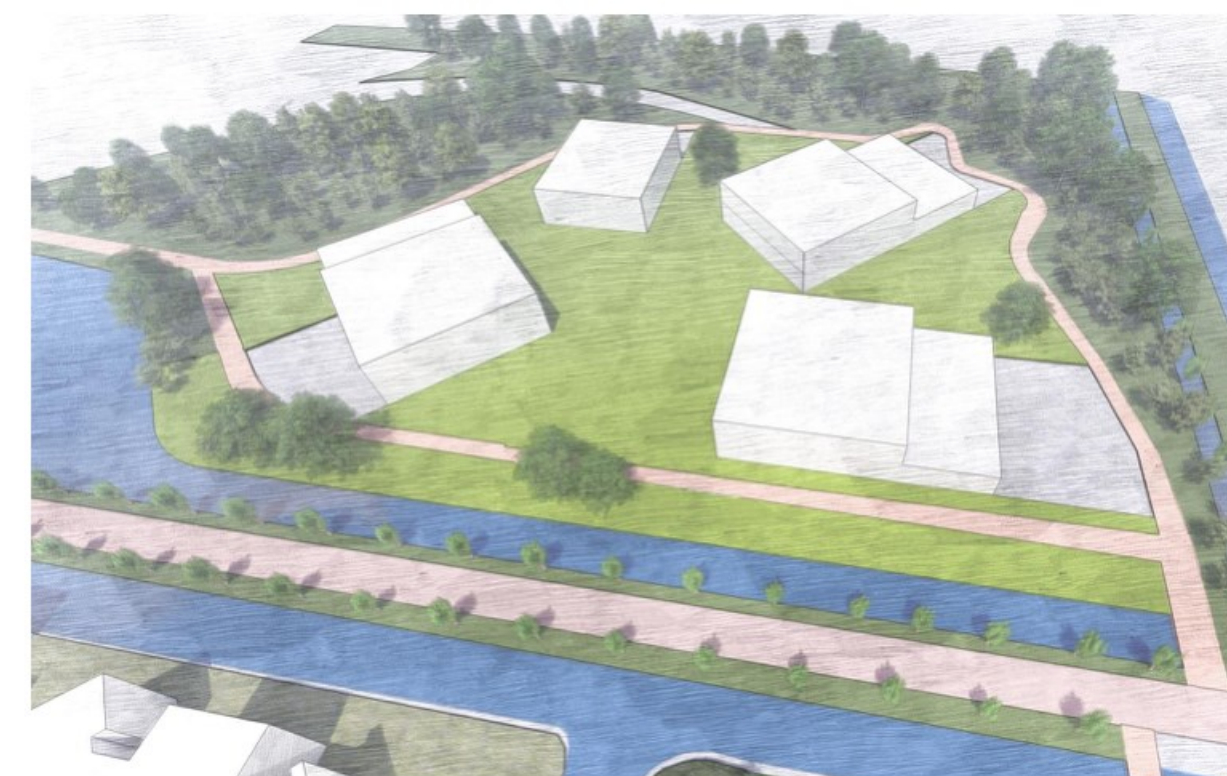
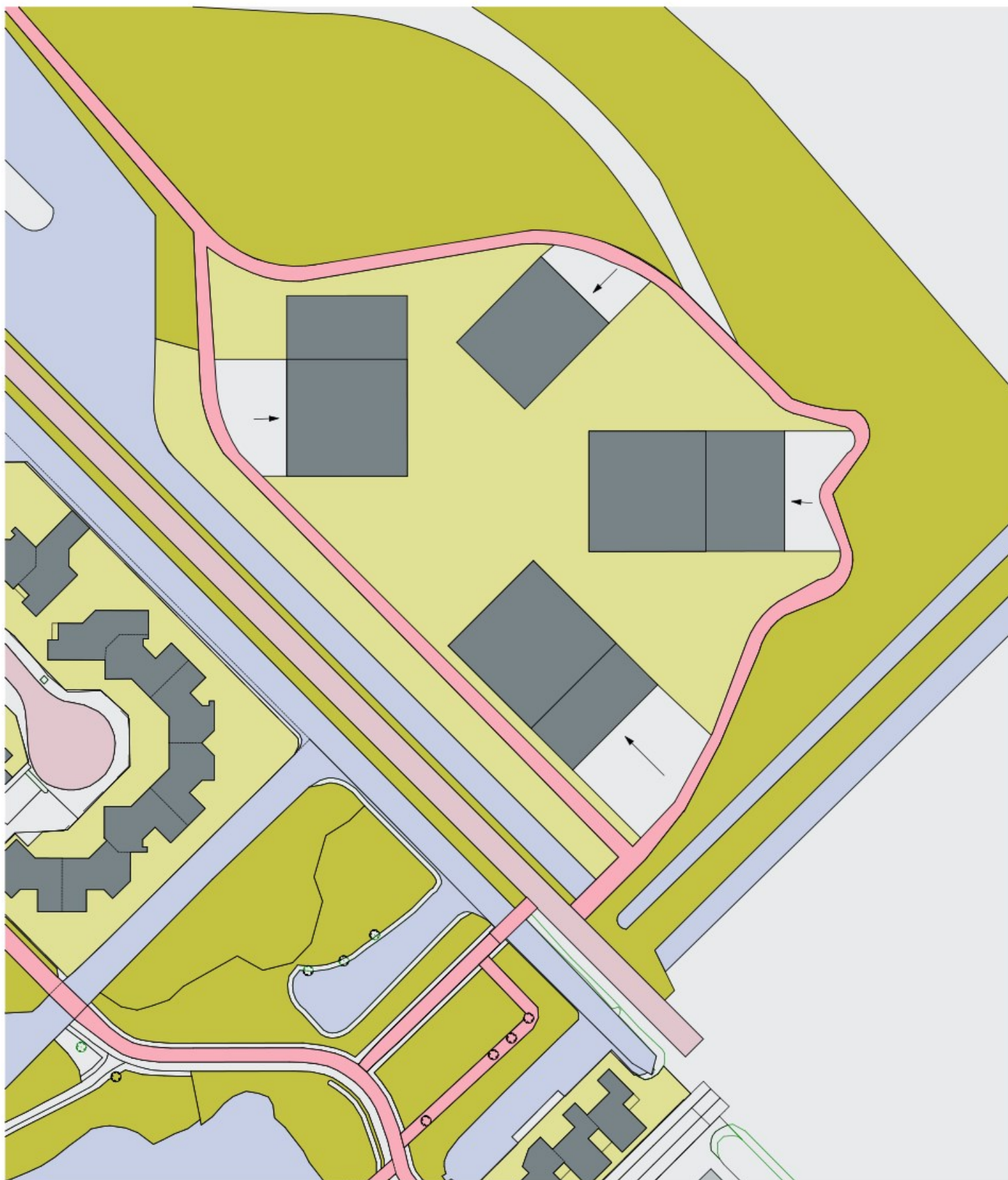
T: 010-2827240 [Redacted] J

I: www.no-label.info

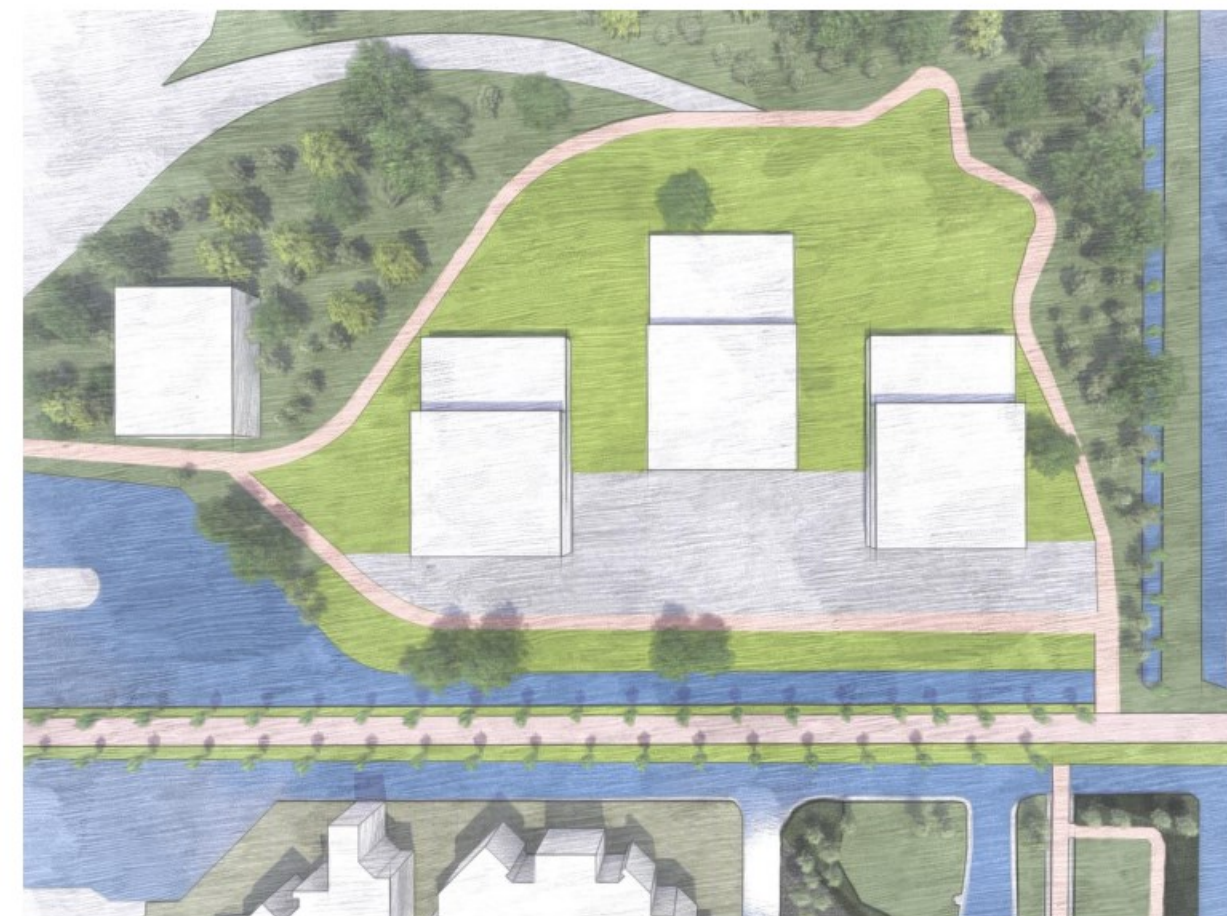
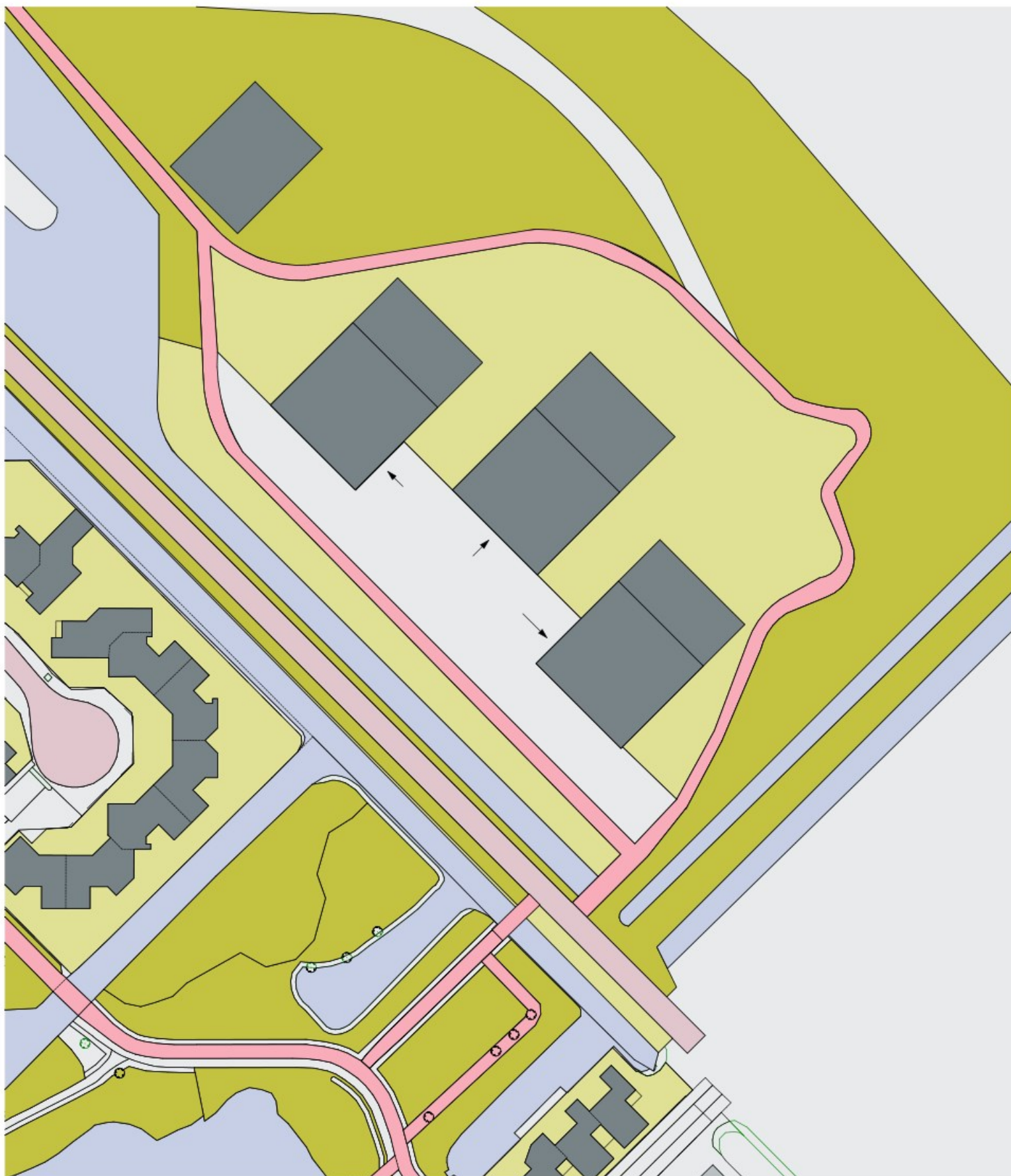
E: [Redacted] J



tekening nummer: Variant - Plein
 omschrijving: Schets
 datum: 16-12-2022
 schaal: 1:1000
 formaat: A3



tekening nummer: Variant - Campus
 omschrijving: Schets
 datum: 16-12-2022
 schaal: 1:1000
 formaat: A3



tekening nummer: Variant - Boulevard
 omschrijving: Schets
 datum: 16-12-2022
 schaal: 1:1000
 formaat: A3

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen



Actielijst PFO [redacted] 23 januari 2023

Actienr.	Onderwerp	Actie	Wie	Wanneer
[redacted] J	[redacted] N	[redacted] N	[redacted] J	Vanaf nu
[redacted] J	[redacted] N	[redacted] J	[redacted] N	Vanaf nu

Actielijst PFO [redacted] 23 januari 2023

Actienr.	Onderwerp	Actie	Wie	Wanneer
[redacted] J	[redacted] N	[redacted] N	[redacted] J	Niet van toepassing
[redacted] J	[redacted] N	[redacted] N	[redacted] J	Vanaf nu



		beoordeling.		
J	N			Vanaf nu
J	N			Vanaf nu
J	N			Vanaf nu
J	N			Vanaf nu

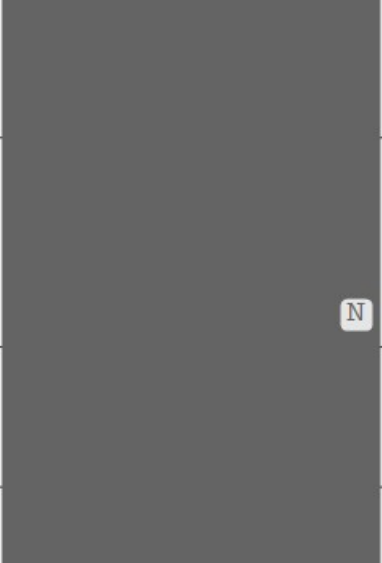
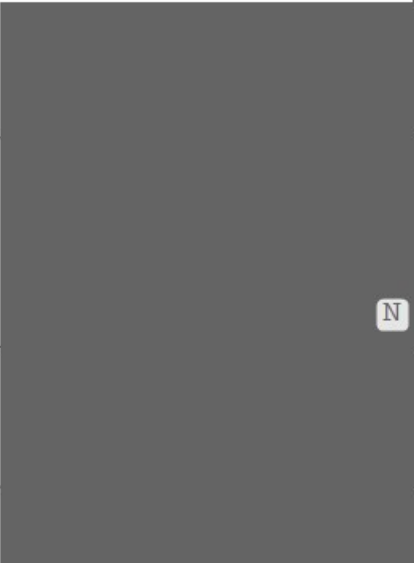
Actielijst PFO Daan de Haas 23 januari 2023

Actienr.	Onderwerp	Actie	Wie	Wanneer
J	N		J	3 februari

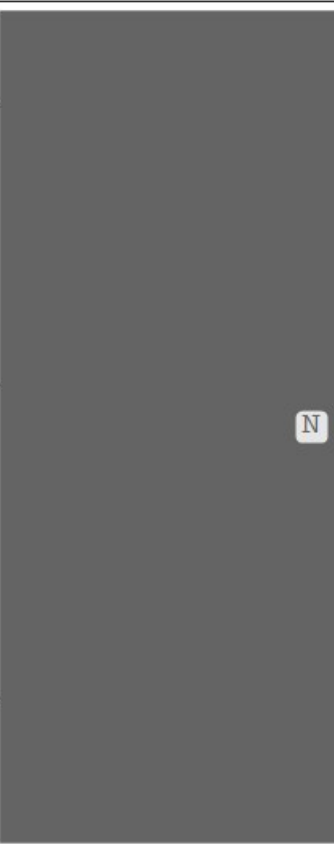
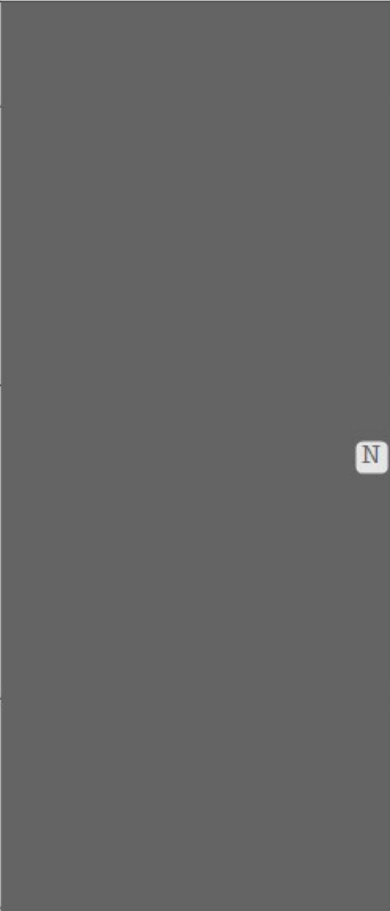
Actielijst PFO 23 januari 2023

Actienr.	Onderwerp	Actie	Wie	Wanneer
J	N	N	J	Vanaf nu



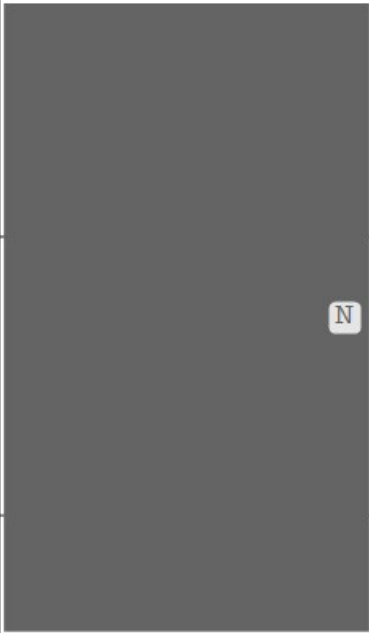
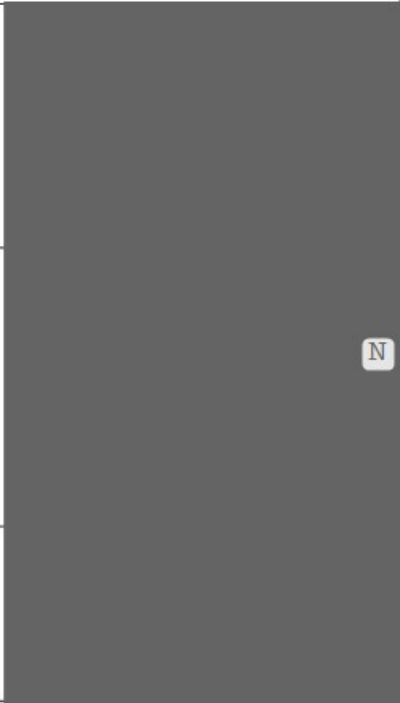
 J	 N	 N	 J	Vanaf nu
				23-1-2023
				Vanaf nu
				Vanaf nu

Actielijst PFO J **23 januari 2023**

Actienr.	Onderwerp	Actie	Wie	Wanneer
 J	 N	 N	 J	Nvt
				24/01
				DOZ 09/02
				Vanaf nu



Actielijst combi PFO 23 januari 2023

Actienr.	Onderwerp	Actie	Wie	Wanneer
Combi.1	 N	 N	 J	Combi PFO 30/01
Combi.2				Raad 24/01
Combi.3				Voor 26/01
Combi.4	Circulaire nieuwbouw van scholen/ stand van zaken onderwijshuisvesting [WZ – FK]	Collegeadvies kan in routing worden gebracht.		College 31/01

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

OPDRACHTFORMULIER



gemeente
Zuidplas

No Label B.V.

[Redacted] J

[Redacted] J Rotterdam

Crediteurnummer: 102727

Gemeente Zuidplas

[Redacted] J 100

[Redacted] J NIEUWERKERK AD IJSSEL

Tel. 0180-33 03 00

www.zuidplas.nl

Nieuwerkerk aan den IJssel,
17-11-2022

Ons referentienr: 102818

Behandeld door: [Redacted] J (Projectleider)

Geachte [Redacted] J [Redacted] J

Onder dankzegging voor de door u verstrekte offerte verlenen wij u hierbij de opdracht, conform uw aanbieding.

Bij deze verzoeken wij u het volgende te leveren:

Volumestudie t.b.v. 3 scholen in Nieuwerkerk, wijk Zuidplas op 2 locaties

Gewenste leverdatum:

Nr.	Omschrijving	BTW	Bedrag
1	volumestudie 3 scholen wijk Zuidplas op 2 locaties		[Redacted] K
	Totaal		[Redacted] K

Ten slotte wijs ik u op het feit dat gemeente Zuidplas de volgende voorwaarden toepast naargelang de inkoop:

- De geldende DNR voor ingenieursdiensten en architecten.

Ik wens u veel succes met het uitvoeren van deze opdracht.

Wij verzoeken u het referentienummer 102818 en de naam van de opdrachtgever [Redacted] J

[Redacted] J op uw factuur te vermelden. De factuur kunt u e-mailen naar

facturen@zuidplas.nl

Dit document is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

1. Nieuwe scholen Nieuwerkerk, wijk Zuidplas

onderwerp
Voortgang nieuwe scholen Nieuwerkerk
wijk Zuidplas

datum
05-12-2022

Voortgangsrapportage
2022

Bestuurlijk opdrachtgever



Ambtelijk opdrachtgever



Clustermanager



Projectleider



Projectnummer
P-NW-7

Corsanummer
Z21.000780

Het Project

Deze drie basisscholen zijn toe aan vervanging. **Er zijn** drie mogelijke scenario's op de twee bestaande schoollocaties onderzocht:

1. Solitaire nieuwbouw PWA en geclusterde nieuwbouw Wingerd en Gideon.
2. Solitaire nieuwbouw de Wingerd, geclusterde nieuwbouw PWA en Gideon.
3. Geclusterde nieuwbouw PWA, de Wingerd en Gideon.

Bespreekpunten

Stand van zaken/ voortgang

- Locatieonderzoek door stedenbouwkundige en bouwkundige inspectie bestaande gebouwen begin maart 2022 afgerond
- Interne projectgroep deelt conclusies stedenbouwkundige. Alleen bestaande schoollocaties komen in aanmerking voor nieuwbouw.
- **Voor de tijdelijke locatie is in elk geval een derde locatie nodig.** Parkeren, verkeer en verkeersveiligheid en toegankelijkheid voor bouwverkeer is een uitdaging voor elke locatie, ook de tijdelijke.
- Eerste overleg met schooldirecties over varianten heeft plaatsgevonden. Begin juli 2022 is met projectgroep keuze gemaakt voor locatie en scenario. Keuze zal worden voorgelegd aan stuurgroep.
- Scholen wilden nog geen voorkeursvariant aangegeven maar eerst de functionele randvoorwaarden vanuit de scholen opstellen.
- Gemeente zal voor de scholen een notitie opstellen met de wijze waarop tot een definitieve keuze gekomen kan worden. **Risicomanagement, planeconomie en kosten tijdelijke huisvesting worden daarin nadrukkelijk meegewogen.**
- Door de architect is een variantenstudie uitgevoerd. De scholen hebben hun voorkeur uitgesproken voor de variant met twee scholen op een en een school met gymzaal en parkeren voor alle scholen op de andere locatie. Gemeente heeft medio 2022 dit besluit uitdrukkelijk nog niet genomen.
- In overleg met scholen was voorlopig besloten om van alle varianten op twee bestaande schoollocaties een schetsontwerp uit te werken om een keuze te kunnen maken.



- Er is een concept projectplan opgesteld. Dit is besproken met de scholen. In het projectplan worden verschillende varianten uitgewerkt en vergeleken. Het vorige college heeft de variantkeuze over gelaten aan het nieuwe college.
- In lijn met het nieuwe College Akkoord wordt gekozen voor een nieuw circulair bouwsysteem, wat ook weer van invloed is op de kwaliteit van tijdelijke huisvesting en mogelijke varianten. Tijdelijke huisvesting wordt eigenlijk definitieve huisvesting op een tijdelijke locatie.
- Vanuit de noodzaak tot meer regie is de voorkeursvariant van de gemeente uitgewerkt tot volumestudie en schetsontwerp. In die voorkeursvariant is nadrukkelijk rekening gehouden met de kansen van een circulaire bouwwijze (denk: LEGO) voor specifiek scholen. Inclusief tijdelijke huisvesting op de derde locatie.
- Deze voorkeursvariant is op 22 nov '22 besproken met de projectgroep en inhoudelijk goed ontvangen. Zie Bijlage 1.
- Met de scholen zal een bezoek worden gebracht aan een reeds in een vergelijkbaar bouwconcept gerealiseerde circulaire school in Rotterdam.

Communicatie / Participatie

Zowel de directies als de besturen van de scholen zijn nauw betrokken bij de ontwikkeling.

Het projectplan wordt:

- 6 december intern bestuurlijk gepresenteerd
- 13 januari 2023 voorgelegd aan de schoolbesturen
- ingepland voor raadsbehandeling eind maart 2023

Vanaf 6 december wordt parallel gewerkt aan het communicatie- en participatieplan wegens de omstandigheid dat scholen intern al met staf en MR moeten communiceren en die laatste bestaat uit ouders deels omwonenden.

Duurzaamheid

Afhankelijk van het definitieve scenario is het mogelijk om extra doelstellingen op gebied van duurzaamheid te bereiken. Standaard is GPR score 8. Kansen zijn het gebruik van circulaire materialen, het Energie Neutraal (ENG) uitvoeren van de nieuwbouw, toevoegen van voorzieningen voor het bevorderen van biodiversiteit en het klimaatadaptief inrichten van de buitenruimte.

Planning

Planning (omschrijving mag aangepast worden zet een X voor de planning)	2022		2023				2024				2025			
	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Keuze scenario en vaststellen projectplan		X												
Aanvraag investeringskrediet			X											



- Besluitvorming college in de zomer van 2022 en aanvraag investeringskrediet aan de raad in september 2022 is aangehouden.
- Scholen wilden nog geen voorkeursvariant aangeven.
Meer regie vanuit gemeente ontplooid om binnen de Planning nog te kunnen realiseren.
- Aanvraag investeringskrediet in Q1-2022. Aangehouden. **Nieuw: Q1-2023**
- Oplevering eerste gebouw in **2024. Mogelijk Q4-2023.**
- Vaststellen projectplan door het college in **Q4-2022.**
- Op **13 januari 2023** zal een voorkeursvariant aan de stuurgroep worden voorgelegd.

Ontwerp

- Drie aparte schoolgebouwen. Ook gymzaal apart eventueel icm MFA (herlocatie kerk).
- Voorkeursvariant is twee scholen op Goudmos en PWA apart op tijdelijke locatie 'Margriet'.
- In de 'stoelendans' kan PWA uiteindelijk doorschuiven naar locatie Kroonkruid. Of naar een andere strategische locatie of blijven op Margriet, waardoor locatie Kroonkruid vrijvalt voor een alternatieve ontwikkeling.
- De kerk kan eventueel voorlopig ook blijven waar die is.

Vergunningen

- Afhankelijk van te kiezen scenario. Indien bestaande locaties worden gekozen kan worden volstaan met een korte omgevingsvergunning. Voor de tijdelijke locatie Margriet kunnen we starten met max 10 jaar. En binnen die termijn kiezen voor andere strategische locatie of wijziging bestemmingsplan.

Financiën / AO

- Circulaire bouw kent een afwijkende planeconomische calculatie.
- **Er wordt dec '22 een inhouse cursus georganiseerd voor bijscholing, mede ihkv THO-project. Uitwerking daarvan moet beleidsmatig/bestuurlijk worden vastgesteld.**

Bestuurlijke zaken /besluitvorming

- Wethouder wordt **steeds voorafgaand aan de stuurgroep** geïnformeerd in PFO
- **Eerste besluitvorming is vaststellen projectplan.**

Communicatie / Participatie

- Na keuze locatie informatie aan omwonenden en bewoners Nieuwerkerk
- Na keuze locatie en variant aan omwonenden en bewoners Nieuwerkerk

Risico's

- **Bestuurlijke en tactische keuzes versus aanbestedingsrichtlijn. Ook de schoolbesturen moeten vertrouwen hebben in een gezamenlijk te kiezen projectbureau voor de nieuwbouw, want het raakt hun onderwijsconcept.**
- Onzekerheid bij scholen. **Maatregel: Begeleiding in definitiefase.**
Kans: Nieuwe huisvesting kan ander onderwijsconcept mogelijk maken.
- Tegengestelde belangen bij scholen. **Maatregel: Vooraf opgelost.**
 1. Goudmos is gewilde locatie voor Gideon en Wingerd
 2. PWA staat open voor nader te bepalen locatiekeuze
 3. Planning. **Maatregel: Stap 1, PWA naar tijdelijke locatie kan op kortst mogelijke termijn.**
 4. Weerstand uit de omgeving

Risico beheersing

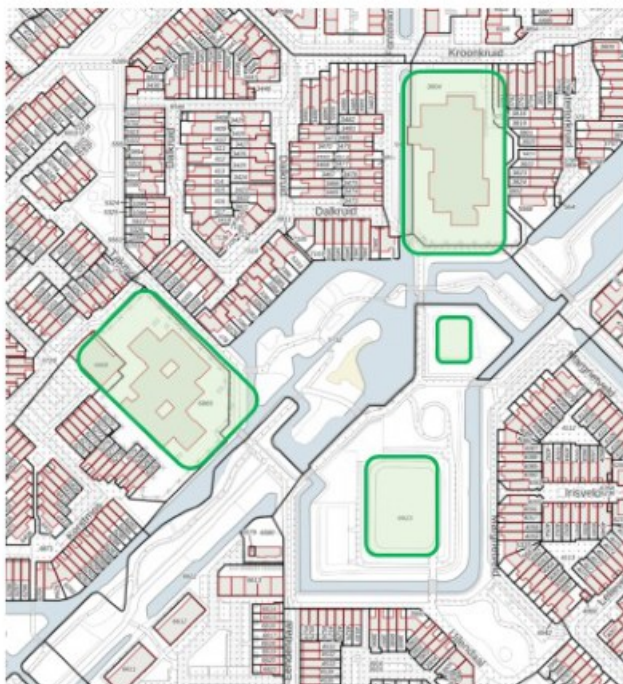
- **Meer regie**



Bijlage 1 Ruimtelijke uitwerking, voorkeursvariant gemeente.

A		
PWA		Ruimte
BVO	2132	3097
Kavel	6171	3571
Kids 2023	166	
Kids 2029	165	

Voorkeursvarianten	
1	Locatie C, overhangs
2	Afval Gideon (B) en Wingerd (B2)
3	Slipen Locatie B, Grote invulling
Voorkeursvarianten	
2	WA naar C
3	KD naar C (centraal)
5	B) en B) naar Locatie A
Opties	
7	De manier om C op Locatie B of WA
8	Verhuizen WA naar B



B1	
De Wingerd	
BVO nu	1089
Kavel	3279
Kids 2023	233
Kids 2029	213

B2	
Gideon	
BVO	1098
Kavel	2683
Kids 2023	187
Kids 2029	171

C	
Locatie C	
BVO nieuw	855-1350
Kavel	2325
Kids	150-225



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: 20-12-2022 10:16

Aan: [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

Onderwerp: Re: B&W 20/12 Programma Onderwijshuisvesting 2023

Hoi [redacted] en [redacted]

Ik heb bijgaande planning gekregen. Ik heb daar twee vragen over:

1. Hoe realistisch is deze planning als we nog een strategische discussie in BW moet plaats vinden over de locatiekeuze voor de scholen in de wijk Zuidplas (vorige week gevraagd door [redacted] in het college)? Ik weet niet in welke mate de locatiekeuze een effect heeft op de krediet aanvraag.
2. Voor de dekking van het krediet. Ik heb even niet scherp hoe we nu uiteindelijk een en ander in de begroting hebben verwerkt, maar eventuele tijdelijke scholen etc in de wijk Zuidplas zijn daarin meen ik niet verwerkt. Wellicht dat het in het kader van de dekking er mogelijk nog wat werk moet worden verzet? Is daarin in de planning rekening mee gehouden of zie ik dat verkeerd en is het geen issue?

Groet,

[redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 20 dec. 2022 om 10:08 heeft [redacted] het volgende geschreven:

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 19 december 2022 13:37

Aan: [redacted]

CC: [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]

Onderwerp: FW: B&W 20/12 Programma Onderwijshuisvesting 2023

Hoi [redacted]

Hierbij het schema ingevuld:

De planning zoals wij die hebben staan:

Onderwerp	kredietaanvragen project 'Uitbreiding scholen Nieuwerkerk, wijk Esse'	kredietaanvragen project Nieuwe scholen Nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Cluster	BS&B	BS&B
Portefeuillehouder		
Informatieavond		
Programmacommissie		
Opiniërende raadsvergadering	14-03-2023	14-03-2023
Besluitvormende raadsvergadering	04-04-2023	04-04-2023
Bijzonderheden		

- 6 februari PFO
- 14 februari B&W
- 20 februari Aanleveren Griffie
- 14 maart Opiniërend
- 21 maart B&W
- 23 maart Aanleveren Griffie
- 4 april Besluitvormend

PFO en B&W ga ik in de eerste week van januari aanmelden. Zijn er verder nog dingen waar we rekening mee moeten houden?

Hartelijke groet,



Projectmedewerker Cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie

Bereikbaar: ma – do 08.00 uur tot 16.30 uur /vr 08.00 uur tot 12.00 uur

T 

Van:  

Verzonden: donderdag 15 december 2022 10:43

Aan:   



Onderwerp: Re: B&W 20/12 Programma Onderwijshuisvesting 2023

Hoi  en 

Ik krijg het verzoek van de organisatoren van de raadsplanning om onderstaand schema in te vullen. Moeten we hier samen even naar kijken of hebben jullie de precieze planning al voor ogen?

Groet [J]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 15 dec. 2022 om 09:54 heeft [J] het volgende geschreven:

Hoi [J]

Ik zie deze niet staan op de raadsplanning.

Ik ga ze toevoegen.

Zou jij voor mij onderstaande tabel verder kunnen aanvullen.

Dan neem ik deze informatie mee op de raadsplanning.

Onderwerp	kredietaanvragen project 'Uitbreiding scholen Nieuwerkerk, wijk Esse'	kredietaanvragen project Nieuwe scholen Nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Cluster	BS&B	BS&B
Portefeuillehouder		
Informatieavond		
Programmacommissie		
Opiniërende raadsvergadering		
Besluitvormende raadsvergadering		
Bijzonderheden		

Alvast bedankt!

Groetjes,

[J]

Van: [J] [J]

Verzonden: woensdag 14 december 2022 20:42

Aan: [J]

CC: [J] [J] [J]

[J] [J] [J]

Onderwerp: FW: B&W 20/12 Programma Onderwijshuisvesting 2023

Goedenavond collega's van de raadsplanning,

Staan de kredietaanvragen voor de projecten 'Uitbreiding scholen Nieuwerkerk, wijk Esse' en 'Nieuwe scholen Nieuwerkerk, wijk Zuidplas' al vermeld op de raadsplanning voor maart 2023?

In de voortgangsrapportages van [redacted] staat deze planning opgenomen en ik begreep dat hij hierover contact met jullie had gehad.

Ik hoor het graag.

Groet,

[redacted]

Beleidsadviseur Onderwijshuisvesting en Cultuur / Cluster BS&B

Werkdagen: **ma+di** en **do+vr**

T [redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 14 december 2022 17:26

Aan: [redacted]

CC: B&W-vergadering [redacted]

Onderwerp: B&W 20/12 Programma Onderwijshuisvesting 2023

_GoBackHoi [redacted]

[redacted] heeft de collegevergadering voorbereid, waarvoor jouw advies/nota is geagendeerd.

Namens hem het volgende verzoek tot aanpassing:

1. Er wordt gesproken over het behandelen van stukken in de raad bijv. de Wingerd. Deze is echter niet nu opgenomen op de raadsplanning. Graag contact opnemen met [redacted] om dit te agenderen.

In de cc van deze mail is ook B&W-vergadering opgenomen, zodat zij weten dat er nog een nieuwe versie komt.

Verzoek van hen is de nieuwe versie uiterlijk donderdag om 13.00 in Corsa op te nemen en hen daarover een mail te sturen.

Bij voorbaat dank!

met vriendelijke groet,

[redacted]

Bestuursadviseur



[redacted]

E [redacted] | www.zuidplas.nl

Raadhuisplein 1, [redacted] Nieuwerkerk aan den IJssel

Postbus 100, [redacted] Nieuwerkerk aan den IJssel

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Van: [redacted] [redacted]
Verzonden: 10-01-2023 21:59
Aan: [redacted] [redacted]
CC: [redacted] [redacted]
Onderwerp: Re: Drie nieuwe scholen wijk Zuidplas

Beste [redacted]

Dank voor deze eerste aanzet op weg naar college- en raadsbehandeling. Heel goed hoe je de mate van informatieverstrekking aan laat sluiten op een zo gelijktijdig mogelijk informeren van raad en onderwijs besturen.

Enige punt waar ik wat ongemak bij heb, is het benoemen dat kinderen meer met de auto naar school worden gebracht. Feitelijk helaas de realiteit maar vanuit mijn duurzaamheidsportefeuille vind ik daar natuurlijk iets van. En behalve duurzaamheid vind ik er ook in opvoedkundig opzicht wat van. Aan de generatie van achterbank prinsen en en prinsessen kleven meer nadelen dan voordelen.

Met een hartelijke groet,

[redacted]

Op 10 jan. 2023 om 21:26 heeft [redacted] het volgende geschreven:

[redacted]

Na ons gesprek begin december, samen ook met [redacted] hebben [redacted] en ik een concept collegevoorstel geschreven. In dat format hebben we de thema's op een rij gezet en in samenhang gebracht (Circulair, Visie ontwikkeling en Valkenpark) en volgen we een bepaalde communicatie strategie. We verwachten dan eind januari een belangrijk punt kunnen bereiken voor tussentijdse besluitvorming en formele communicatie via een RIB.

We hebben dus opgeschreven waar we eind januari denken te kunnen zijn ... opdat het ons helpt en houvast biedt op weg daar naartoe in een reeks van (bestuurlijke) gesprekken komende weken:

- Aanstaande vrijdag is er bestuurlijk overleg met de scholen.
- Komende maandag doe ik een presentatie in het DT.
- Een (jouw) strategische discussie in B&W.

Afgelopen maandag hadden [redacted] en ik al een voorgesprekje met [redacted] en daaruit kwam de uitnodiging voor een presentatie aan DT.

Bijgaand het concept CV (voor eind januari) wat we gaandeweg dus nog best wel zullen bijschaven. Ik wilde het alvast graag met je delen, als gezamenlijke basis, eerst voor het gesprek a.s. vrijdag. Mogelijk ontstaan er verschillende snelheden en dan kunnen we ergens op terugvallen.

Hopelijk naar wens.

Hartelijke groet,



Advies aan het college van burgemeester en wethouders***B23.000020*****onderwerp**

Circulaire nieuwbouw van scholen

registratienummer

B23.000020

collegevergadering

24/01/2023

commissievergadering**raadsvergadering****cluster**

Beleid Samenleving en Bestuursadvies

portefeuillehouder**behandelend ambtenaar****Bijlagen**

1

openbaar / besloten/ geheim

Openbaar

Toelichting

In de afgelopen jaren is de raad ieder half jaar geïnformeerd over de stand van zaken van zaken op het gebied van onderwijshuisvesting. Sinds het aantreden van het nieuwe college zijn er diverse ontwikkelingen in gang gezet maar hierover heeft nog geen besluitvorming heeft plaatsgevonden. In dit voorstel wordt het college gevraagd om de ingezette lijn voor circulaire nieuwbouw van scholen als uitgangspunt te markeren en verder uit te laten werken. Tevens wordt gevraagd de raad een informatiebrief toe te sturen waarin alle ontwikkelingen uiteen worden gezet.

Beslispunten

1. In lijn met de ambities uit het collegeprogramma op het gebied van onderwijshuisvesting het uitgangspunt vast te leggen om zoveel mogelijk in te zetten op circulaire nieuwbouw voor het realiseren van nieuwe schoolgebouwen (opgenomen in het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs)
2. Bovengenoemd uitgangspunt als pilot te gebruiken voor het realiseren van tijdelijke huisvesting voor de Keijzerschool in Moerkapelle.
3. Voor de scholen in de wijk Zuidplas externe deskundigheid in te huren om te komen tot een ruimtelijke uitwerking van de onderwijskundige visie en de kansen van circulaire nieuwbouw.
4. De kosten voor de inhuur van externe deskundigheid (taakstellend budget van 50 k) te dekken uit
5. De raad te informeren met bijgaande raadsinformatiebrief over de stand van zaken onderwijshuisvesting.

Inhoud van het voorstel**• Aanleiding**

Er zijn verschillende ontwikkelingen op het gebied van onderwijshuisvesting. Prognoses over de behoefte zijn verhoogd, terwijl nu al op grote schaal gebruik wordt gemaakt van tijdelijke noodlokalen. In lijn met de ambities uit het collegeakkoord is een plan ontwikkeld om in te zetten op circulaire nieuwbouw, dat wil zeggen dat nieuwe schoolgebouwen voortaan gedemonteerd, verplaatst en hergebruikt of uitgebreid kunnen worden. De raad stelt de investeringskredieten voor onderwijshuisvesting beschikbaar en dus is het van belang om de contouren van het plan vast te leggen en de raad te informeren over deze ontwikkeling.

- **Argumenten**

1.1. Circulaire nieuwbouw biedt hoogwaardige onderwijshuisvesting met optimale flexibiliteit

Met circulair ontworpen gebouwen wordt het gebruik van tijdelijke noodlokalen afgebouwd. De scholen beschikken direct over hun permanente gebouw, al staat die niet altijd direct al op de definitieve plek en kan de omvang van het gebouw in de gebruiksfase nog relatief eenvoudig worden aangepast.

2.1 Afbouw gebruik tijdelijke schoollokalen in Moerkapelle

In Moerkapelle is op basis van laatste 1 oktobertelling voor komend schooljaar behoefte aan tenminste vier tijdelijke lokalen in afwachting van de oplevering van de nieuwbouw in 2024. Op dit moment heeft de Keijzerschool al de beschikking over twee tijdelijke lokalen in de vorm van portocabins. Het plan is om deze toegenomen tijdelijke behoefte in te vullen met het nieuwe circulaire bouwconcept met als afgeleid doel er zodoende op kleine schaal al ervaring mee op te doen. Al het materiaal moet later opnieuw kunnen worden gebruikt voor de nieuwbouw Zuidplas of bijvoorbeeld in het Vijfde Dorp.

3.1 Het circulaire concept kan direct toegepast worden voor de opgave van de nieuw te bouwen scholen Wijk Zuidplas in Nieuwerkerk aan den IJssel

Waar het gaat om vervangende nieuwbouw voor de drie scholen in de wijk Zuidplas is het plan om volop in te zetten op een circulair ontwerp. Bijzondere situatie is hier dat de nieuwbouw voor de scholen aanleiding kan zijn voor vernieuwing van hun onderwijsvisie wat kansen biedt voor wat minder eenvormigheid in het aanbod.

Voor de gemeente kan er aanleiding zijn voor vernieuwing van de locatievisie, omdat de vernieuwing drie scholen tegelijk betreft. Bij elkaar is het een majeure ontwikkeling. Context is dat de wijk Zuidplas in een meer mature levensfase is gekomen, waarmee de behoefte van de bewoners uit de wijk zelf op hoofdlijnen wat gaat verschuiven naar wat minder lagere scholen en wat meer seniorenhuisvesting. Mobiliteit naar scholen heeft zich in de jaren veranderd met toegenomen autoverkeer en dat is precies waar het hart van de wijk niet op is ingericht. Terwijl aan de rand van de wijk, nabij het Comenius college, een zône ligt – Valkenpark - die zich leent voor de ontwikkeling van een onderwijsboulevard.

Door in de basis te kiezen voor een circulair ontwerp van de gebouwen kan enerzijds aan de scholen zekerheid worden geboden dat zij op tijd over nieuwbouw beschikken, in principe op de huidige locaties, maar kan ondertussen de discussie worden gevoerd over een andere meer toekomstbestendige locatie.

Meest economisch is als onderwijskundige visie en de locatie visie tijdig congrueren, opdat de vervangende nieuwbouw toch zoveel mogelijk al op de definitieve plek gerealiseerd kan worden. Mocht dat inderdaad Valkenpark worden, dan is de businesscase fundamenteel anders vanwege de herontwikkeling van de vrijkomende locaties. De investering in de circulaire nieuwbouw is in principe niet afhankelijk van de exacte locatie. De kredietaanvraag vervangende nieuwbouw en daarmee samenhangend het hele proces van sec de vastgoedontwikkeling hoeft daarom niet te wachten. Actualisatie en vaststelling van het benodigde budget met een kredietaanvraag in Q1/Q2, voorafgaande aan de zomernota (PC-cyclus) en vaststelling van het nieuwe IHP, wordt sterk geadviseerd om verrassingen te voorkomen wegens de in 2022 enorm gestegen bouw prijzen

3.2 Door een traject in te gaan om te komen tot een gezamenlijke visie kan onzekerheid bij de partijen worden weggenomen

Vanuit economisch perspectief heeft de gemeente er belang bij dat scholen collectief worden meegenomen in de kansen die nieuwbouw biedt. Het circulaire concept wordt robuuster als een portefeuillebenadering wordt omarmd. Onzekerheid bij partijen is een risico, daarom wordt gekozen voor een traject van gezamenlijke visieontwikkeling ondersteund door een extern bureau dat partijen mogelijk extra vertrouwen kan bieden.

4.1 Er zijn kosten verbonden aan het inhuren van expertise om de visie verder te ontwikkelen

Op dit moment zijn de exacte kosten voor de inhuur van expertise nog niet bekend. Er zijn weinig partijen die kennis hebben van het concept en ook procesbegeleiding kunnen bieden. De partij die nu ook de actualisatie van het IHP uitvoert, heeft de benodigde kennis en expertise en is bovendien bekend met alle betrokken partijen. Na het besluit van het college kan Hevo worden gevraagd een offerte uit te brengen (aanbesteding enkelvoudig onderhands).

5.1 Met de raadsinformatiebrief wordt invulling gegeven aan de informerende taak van het college

De voorliggende de raadsinformatiebrief biedt een overzicht van alle lopende ontwikkelingen en de huidige stand van zaken op het gebied van onderwijshuisvesting per dorp.

• **Kantttekeningen**

1.1. Er is nu nog geen exact beeld te geven over wat de keuze voor circulaire nieuwbouw financieel betekent op korte en lange termijn

Op hoofdlijnen gaat het om het terugdringen van verspilling en in hoeverre zich dat financieel vertaalt, is afhankelijk van welke prijs daaraan wordt toegekend. Naar verwachting ligt die prijs in de toekomst steeds hoger. Op korte termijn gaat het om het beperken van de inzet en huur van de typische noodlokalen. Deze kosten komen feitelijk bovenop het investeringsbedrag, maar kunnen niet worden geactiveerd. De keus voor circulaire nieuwbouw zal een verschuiving met zich meebrengen van lagere incidentele kosten naar mogelijk iets hogere kapitaalslasten.

Beoogd effect

Alle bekostigde scholen binnen de gemeente Zuidplas beschikken over voldoende en kwalitatief goede onderwijsvoorzieningen.

Wettelijk kader

WPO en WVO

Beleidskader

- Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2018-2022
- Kadernota Onderwijs 2017-2021 hoofdstuk 4 – Goede schoolgebouwen

In ontwikkeling:

- Integraal Huisvestingsplan 2023-2027

Nog te ontwikkelen:

- Brede integrale onderwijsvisie

Middelenkader (financiën, ICT, HR)

De (incidentele) kosten voor de deskundige externe ondersteuning worden gedekt uit:

De dekking voor dit voorstel vindt plaats op de grootboekcombinatie:

De raad wordt hierover geïnformeerd via de P&C stukken.

Andere betrokken clusters

Gebiedsontwikkeling & Planeconomie
Communicatie HR, JZ & Inkoop
Ruimtelijk beleid
Grondzaken
Financiën

Communicatie/ participatie

Een ruimtelijke uitwerking van onderwijskundige visies door realisatie van een onderwijsboulevard is iets wat ook op bestuurlijk niveau van het OOGO besproken moet worden, waarna het een plek kan krijgen in het nieuwe IHP medio 2023.

De betrokken besturen van de scholen uit de wijk Zuidplas zal alvast deskundige externe ondersteuning worden geboden in het overwegen van kansen die de nieuwbouw biedt in relatie tot hun onderwijskundige visie.

Aanpak

Na het collegebesluit worden schoolbesturen geïnformeerd in het bestuurlijke overleg (IHP-sessie) op 26 januari 2023. De raadsinformatiebrief wordt vervolgens beschikbaar gesteld.

Bijlagen

1. Z23.0000XX Stand van zaken onderwijshuisvesting
(nog op te stellen, format van laatste infobrief: Z22.000376)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Projectleider Gebiedsontwikkeling

Cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie



J

E I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, [REDACTED] Nieuwerkerk aan den IJssel

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van:

Verzonden: vrijdag 22 december 2023 15:49

Aan:

Onderwerp: Overleg externe projectgroep Nieuwe scholen Nieuwerkerk, wijk Zuidplas.

Tijd: donderdag 8 februari 2024 15:30-17:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Gemeentehuis; 0.11 (Raadzaal)

22-12-2023

In de agenda verwerkt naar aanleiding van afstemming tijdens het overleg van 21.12.2023.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Projectondersteuner



T [Redacted telephone number]

E [Redacted email address] | www.zuidplas.nl

Raadhuisplein 1, [Redacted postal code] Nieuwerkerk aan den IJssel

Postbus 100, [Redacted postal code] Nieuwerkerk aan den IJssel

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Van: [REDACTED] [J]
Verzonden: 07-03-2023 14:14
Aan: [REDACTED] [J]
CC: [REDACTED] [J]
Onderwerp: RE: Voorstel - Ecologische quickscan IJsselpark

Dag [REDACTED] [J]

Dat heb je vlot en volledig opgepakt.

Dank daarvoor. Super !

Ik ben akkoord en reken erop dat men heel snel aan het werk gaat.

[REDACTED] [J] graag dat jij de offerte omzet in een opdracht.

Inhoudelijk:

- Er moet op enig moment aansluiting worden gevonden tussen de uitkomsten (de ecologische randvoorwaarden) en het ontwerpproces van landschap en gebouw(en).
- Daarvoor worden werksessies voorgesteld, uitgaande van een bepaalde volgtijdelijkheid.

Maar in de praktijk verwacht ik dat de verschillende ontwerp-sporen min of meer parallel oplopen.

Volgtijdelijkheid is dan niet vanzelfsprekend, maar afstemming des te belangrijker. Of dat werksessies worden of iets anders wil ik even open houden al heeft het zeker mijn voorkeur.

Voor de opdracht wil daarom graag de werksessies als optioneel houden.

En hoop ik zo snel mogelijk de resultaten te mogen lezen wat betreft de ecologische randvoorwaarden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [J]

Projectleider onderwijshuisvesting

Bereikbaar op [REDACTED] [J]

Beschikbaar op dinsdag en woensdag, verder op afspraak

Van: [REDACTED] [J]
Verzonden: dinsdag 7 maart 2023 13:33
Aan: [REDACTED] [J]
CC: [REDACTED] [J]
Onderwerp: Voorstel - Ecologische quickscan IJsselpark

Beste [REDACTED]

Naar aanleiding van ons overleg van vorige week woensdag 1 maart, heb ik gister een gesprek gehad met Nest Natuurinclusief.

Ik heb hen gevraagd naar een voorstel wat zij voor ons kunnen betekenen. Deze stuur ik mee in de bijlage en geeft een goed beeld wat ze gaan doen. De rapportage met adviezen en de QuickScan zijn noodzakelijk voor natuur-inclusieve bouw en de kosten hiervan zijn EUR [REDACTED] ex btw. De twee werksessies zijn optioneel, maar worden wel aanbevolen om de resultaten goed te vertalen naar een (stedenbouwkundig) ontwerp. Met de werksessies samen komt het uit op EUR [REDACTED] ex btw. Mijn advies is om het volledige pakket inclusief werksessies te nemen, zodat we de uitkomsten op juiste wijze door kunnen vertalen in het ontwerp.

Graag ontvang ik jouw akkoord op dit voorstel om dit in gang te zetten.

Mocht je hier vragen over hebben dan hoor ik deze graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Beleidsadviseur Ruimte & Duurzaamheid
Cluster Ruimtelijk Beleid
Team Ruimtelijke Ordening
Bereikbaar: ma-do tot 17:00
[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 1 maart 2023 09:43

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Ecologische quickscan IJsselpark

Goedemorgen [REDACTED]

Dankjewel voor het prettige gesprek van vanmorgen.

Zoals afgesproken zal ik in gesprek gaan met Nest Natuurinclusief (<https://nestnatuurinclusief.nl/>) om te vragen naar de mogelijkheden. Zojuist heb ik wel vast met hen gebeld en ze zijn enthousiast om op deze manier een nieuwe samenwerking met elkaar aan te gaan. Morgen spreek ik hen voor een ander project, dus nemen we dit gelijk mee. Dan plannen we direct een nieuwe afspraak in om de doelstelling en uitvraag verder te concretiseren. Mocht ik meer weten laat ik het weten.

Indien je in de tussentijd vragen hebt ben ik bereikbaar via de mail of op [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Beleidsadviseur Ruimte & Duurzaamheid
Cluster Ruimtelijk Beleid
Team Ruimtelijke Ordening
Bereikbaar: ma-do tot 17:00
[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 21 februari 2023 14:44

Aan: [redacted] [J]

CC: [redacted] [J] [redacted] [J]

Onderwerp: RE: Ecologische quickscan IJsselpark

Dag [redacted] [J]

Ik heb een moment geprikt op 1 maart.

Al om 09.00 uur, mijn bedoeling is via Zoom, zag dat het aansluit op een ingeplande Zoom van jou om 10.00 uur.

Mijn bedoeling is tot een extern onderzoekje te komen om:

1. De huidige natuurwaarde vast te stellen.
2. Wat eventueel de schade zou zijn van een houten gebouwtje (zeg 1.500 m2) op het grasveld, ongeveer tpv van het huidige basketbalveldje.
3. Een advies te ontvangen welke maatregelen we met het toevoegen van zo'n circulair / houten gebouwtje zouden kunnen meenemen om die waarde mogelijk te vergroten?
4. Misschien zijn er juist mogelijkheden voor natuur inclusief onderwijs?

Als jij vast wil nadenken over zo'n soort opdracht, mogelijk een bureau, graag.

[redacted] [J] Ik zag in m'n Outlook niet zo 123 de mogelijkheid om er een Zoom-meeting van te maken.

→ Zou jij dat willen toevoegen?

Met vriendelijke groet,

[redacted] [J]

Projectleider onderwijshuisvesting

Bereikbaar op [redacted] [J]

Beschikbaar op dinsdag en woensdag, verder op afspraak

Van: [redacted] [J]

Verzonden: dinsdag 21 februari 2023 09:34

Aan: [redacted] [J] [redacted] [J]

CC: [redacted] [J] [redacted] [J]

Onderwerp: RE: Ecologische quickscan

Goedemorgen [redacted] [J]

Van [redacted] [J] had ik begrepen dat je bezig bent met een project waarin je de natuur wilt versterken. Heel fijn dat dit een uitgangspunt is die je hierin mee wilt nemen! Het lijkt mij goed om samen in gesprek te gaan over het project en wat we hierin willen bereiken qua versterking van de natuur, ofwel natuurinclusief ontwikkelen. Er zijn namelijk

meerdere manieren om dit te doen.

Doelstellingen bepalen

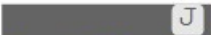
De eerste stap is om te bepalen wat we precies willen bereiken op de locatie(s) voor natuurinclusief ontwikkelen. Gaat het bijvoorbeeld enkel over het vergroten van de biodiversiteit, of willen we ook kijken naar klimaatadaptatie, gezondheid en eventueel andere maatschappelijke baten door natuur? Dit kunnen we het tijdens het overleg bespreken.

De volgende stap is het uitvoeren van een ecologisch onderzoek. Een ecologische quickscan is wettelijk verplicht om te bepalen welke soorten er op locatie voorkomen. We willen echter niet enkel weten welke soorten beschermd moeten worden, maar ook hoe we de natuur kunnen versterken. Een locatie-analyse kan hier uitkomst in bieden om de lokale groenstructuren en ecologisch relevante natuur op locatie in beeld te hebben.

Zullen we hier eens voor gaan zitten? Woensdag 1 maart zou voor mij goed uitkomen.

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

 | Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
Cluster Ruimtelijk Beleid
Team Ruimtelijke Ordening
Bereikbaar: ma-do tot 17:00

Van:  

Verzonden: maandag 20 februari 2023 17:50

Aan:    

Onderwerp: Ecologische quickscan

Hi  en 

Ik verbind jullie even omdat  erg geïnteresseerd is in de ecologische quickscan voor zijn project, waar jij,  op dit moment mee bezig bent ☺

Ik hoor graag als ik kan helpen!

Met vriendelijke groet,



Junior Projectleider Gebiedsontwikkeling



T  M 

E [redacted] | www.zuidplas.nl

locatie: Raadhuisplein 1, [redacted] Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres: Postbus 100, [redacted] Nieuwerkerk aan den IJssel

Werkdagen: ma, di, do, vr



Denk aan het **milieu**: is het echt nodig om dit bericht af te drukken?

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Van: [redacted] J [redacted]
Verzonden: 26-01-2023 13:14
Aan: [redacted]
[redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Stuurgroep nieuwe scholen wijk Zuidplas

Dag [redacted] ook,

[redacted] J had de concept notulen al rondgestuurd.

In bijgaande versie van mij heb ik daar 2 dingen aan toegevoegd, te weten:

- 3.1 Toegevoegd de terugkoppeling uit de 'extra sessies' van afgelopen weken.

Ik beoog daarmee Wingerd en Gideon aan boord te trekken.

- Besluitpunt 6 akkoord stuurgroep volgende stap incl onderzoek IJsselpark

Ik beoog daarmee formele instemming, ter ondersteuning collegevoorstel.

Dat wilde ik vooraf met jullie delen, opdat we morgen bereiken wat we wilden bereiken.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J

Projectleider onderwijshuisvesting

Bereikbaar op [redacted] J

Beschikbaar op dinsdag en woensdag, verder op afspraak

Besprekingsverslag Stuurgroep

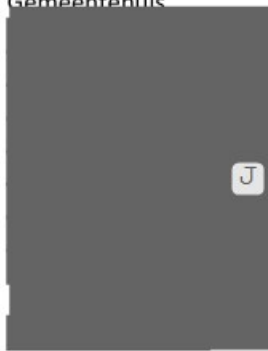
Project Nieuwe scholen Nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 13-01-2023



Plaats bespreking Gemeentehuis

Opgemaakt door

Aanwezig



Gemeente Zuidplas, Wethouder
Scholengroep Holland, college van bestuur
RVKO
PCPO NWK, Directeur-bestuurder
Gemeente Zuidplas, beleidsadviseur onderwijs
Gemeente Zuidplas, Projectleider IKC Koningskwartier
Gemeente Zuidplas, Projectassistent

Afwezig

Kopie aan

Projectgroep

RVKO, Bovenschools Directeur

1. Opening en vaststellen agenda

Actie

- 1.1. opent de vergadering. sluit later aan. kan niet aanwezig zijn en wordt vervangen door

2. Update globale uitgangspunten

- 2.1. Het uitgangspunt is om met de stuurgroep te gaan nadenken over de onderwijsvisie. De nieuwbouw geeft een goede kans om naar het onderwijsconcept te kijken. In de projectgroep is gesproken over een schuifplan dat niet verder gaat dan de tijdelijke locatie van PWA op de skatebaan. Met de stuurgroep is nu het eerste moment om verder te spreken over een alternatieve locatie op IJsselpark en de overweging te bespreken om die tijdelijke locatie eventueel door te zetten als permanente locatie als onderdeel van een onderwijsboulevard.
- 2.2. neemt de presentatie door en uit de discussie komen onderstaande punten naar voren:
- Het nieuwe collegeprogramma steunt circulair bouwen en dit geeft meer vrijheid in het schuifplan. Daarnaast geef je een educatief voorbeeld aan de kinderen door circulair te bouwen;
 - Door compacte scholen, dwz met altijd een gedeelte op de verdieping, midden op de kavel te plaatsen biedt dit met circulaire bouw de mogelijkheid om uit te breiden;
 - Om twee scholen op Goudsmos te kunnen realiseren is het niet essentieel dat de kerk verplaatst moet worden. Het mogelijk verplaatsen van de kerk is een los project;
 - School bouwen in het "Margrietpark" lijkt civieltechnisch een ingewikkelde opgave te worden. Dat werk zou ook eerst allemaal gereed moeten zijn, voordat het gebouw zelf gerealiseerd kan worden. Wellicht daarom beter om direct naar het IJsselpark te gaan waar het realiseren van een schoolgebouw relatief eenvoudig en dus sneller mogelijk is.
 - Woonwijk is aan het verouderen en er is aanleiding voor een impuls voor vergroening en verjonging waardoor de leefbaarheid en kwaliteit van de wijk vooruitgaan. Ruimte voor jonge gezinnen kan worden gevonden door zittende bewoners, steeds vaker alleenstaande ouderen, andere passende huisvesting te bieden. En voor behoud van hun sociale netwerk liefst in de wijk zelf, nabij de voorzieningen. Herplaatsen van de scholen naar IJsselpark maakt ruimte voor deze ontwikkeling.
 - VO-scholen willen uitbreiden in een stabiele gemeente zoals Nieuwerkerk;
 - Een schoolboulevard kan opvang en onderwijs aanbieden van 0-18 jaar;
 - In het IJsselpark kunnen 3 scholen met gymzaal gerealiseerd worden en is er al een bestaande veilige fietsroute;
 - In deze context is het dus altijd verstandig om te starten met IJsselpark als tijdelijke locatie. En doorlopen we tegelijk het pad voor permanent;
 - Gemeente Zuidplas wil bouwheerschap voor circulair bouwen en werken met een bouwteam;

Besprekingsverslag Stuurgroep

Project Nieuwe scholen Nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 13-01-2023



3. Vervolgproces/ afspraken

- 3.1.
- Iedereen krijgt de kans om wat vandaag besproken is te laten bezinken en na te denken over de kansen die er liggen. Over twee weken wordt een nieuwe stuurgroep ingepland om alles met elkaar te bespreken.
 - Gemeente Zuidplas biedt aan HEVO te betrekken als extra ondersteuning voor het proces om te kijken naar de onderwijsvisie en de vertaling naar een circulair ontwerp van de nieuwbouw.
 - Communicatie is een belangrijk punt om continu met elkaar af te stemmen.
 - Extra projectgroep inplannen voordat de volgende stuurgroep is, zodat de directeurs ook hetzelfde verhaal hebben gehoord.

Toegevoegd:

Terugkoppeling uit die 'extra projectgroep-sessies'.

- Er ligt duidelijk ook een maatschappelijke afweging voor. Scholen uit het hart of juist de senioren?
- Doen we alleen wat moet of gaan we iets doen waar we blij van worden?
Als we meer gaan doen dan 'de norm' hoort daar wel een verantwoording bij, dan moeten we het breder trekken en geen kansen laten liggen. Mbt methode, samenwerking, wijkontwikkeling, ...
- Veilig proces. Op zoek naar feitelijkheden en een meetbaar afwegingskader.

4. Wat verder ter tafel komt

4.1. N.v.t.

5. Volgend overleg

5.1. Vrijdag 27 januari

6. Bijlage

N.v.t.

BESLUITEN

nr	Besluit	d.d.
1	Overnemen conclusie dat alleen de bestaande schoollocaties geschikt zijn voor nieuwbouw. Stuurgroep is akkoord met deze conclusie.	14-10-2021
2	De stuurgroep stelt de notitie van 14-09-2021 en daarmee de procedure en de uit te werken varianten vast met de vermelding van gemaakte opmerkingen inzake extra criteria, tijdelijke huisvesting en begroting.	14-10-2021
3	De stuurgroep stelt het ruimtelijk Programma van Eisen 14-09-2021 vast.	14-10-2021
4	Stuurgroep is akkoord met het verstrekken van de opdracht aan [REDACTED]	14-10-2021
5	Stuurgroep is akkoord met het uitwerken van de schetsontwerpen onder regie van RVKO.	14-10-2021
6	Stuurgroep is akkoord met verbreding van de onderzoeksvraag naar circulair, methode en locatie	27-01-2023
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Van: [redacted] [J]

Verzonden: 27-02-2024 09:49

Aan: [redacted] [J] | [redacted] [J]

Onderwerp: Verslag laatste projectgroep

Hoi [redacted] [J]

Bijgaand zoals daarnet aan mij gevraagd.

Met vriendelijke groet,

[redacted] [J]

Projectleider Gebiedsontwikkeling

Cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie



[redacted]

E [redacted] [J] I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, [redacted] [J] Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, [redacted] [J] Nieuwerkerk aan den IJssel

Verslag Projectgroep

Project Nieuwe scholen Nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 21-12-2023



gemeente
Zuidplas

Plaats bespreking	Gemeentehuis		
Aanwezig	[Redacted]	[Redacted]	Gideon
			Gideon
			Wingerd
			Wingerd
			PWA
			PWA
			Gemeente
			Gemeente
			Gemeente
			Gemeente
			No-Label
Afwezig			PWA

1. Opening

- 1.1. De agenda wordt zonder wijzigingen vastgesteld.

2. Verslag 28 november 2023

- 2.1. Het verslag wordt zonder wijzigingen vastgesteld. De actiepunten zijn afgerond.

3. Raadsinformatiebrief

- 3.1. [J] praat het gezelschap bij over de Raadsinformatiebrief. De inhoud van de brief bestaat uit het opschrijven van een terugkoppeling van het participatieproces. In deze brief zal ook de voorkeurslocatie benoemd worden. De voorkeurslocatie is de huidige locatie. Verder duidt [J] het proces van deze Raadsinformatiebrief. Namelijk; de brief wordt besproken in de vergadering van het college van B&W op 9 januari 2024. Wanneer het college van B&W akkoord is met de inhoud van de brief, wordt de brief doorgestuurd naar de Raad. Tegelijkertijd zal [Redacted] een projectopdracht formuleren. Deze projectopdracht moet ook geaccordeerd worden door het college.

4. Presentatie [Redacted] [J] – zie mail [Redacted] [J] van 19-12-2023

- 4.1. Naar aanleiding van PvE pag. 10 stelt WH de vraag of er bij het totaal aantal m2 ook rekening gehouden is met de vestiging van maatschappelijke organisaties. [J] eageert door aan te geven dat dit niet per se noodzakelijk is. Dat dit af hangt van de beschikbare ruimte. Er moet wel ruimte zijn voor het vestigen van een IKC of kinderopvang. Maar er kunnen ook extra m2 gebouwd worden. De kosten van de extra m2 moeten dan gefinancierd kunnen worden door opbrengsten vanuit verhuur. [J] laat weten dat er dan wel de geïnteresseerde partijen een gesprek gehouden moet worden om ervoor te zorgen dat deze ruimte ingericht wordt conform hun eisen.

Ten behoeve van het ontwerp:

[J] stelt namens de scholen voor om 3 x 110 m2 (totaal 330 m2) per groep (3 groepen) per school kinderopvang mee te rekenen voor het ontwerp. Op een later moment kan daarvoor een partij gevonden worden.

Actie: gemeente actualiseert de aantallen in het PvE.

Actie: [J] plant gesprekken voor de 2^e helft van januari om PvE per school te hebben en te actualiseren.

Wens van Gideon school; 1 extra lokaal vanuit eigen middelen.

De bestuurders van alle scholen spreken hun sterke voorkeur uit voor de variant 1 school met gymzaal op Kroonkruid en 2 scholen op Goudmos.

Verslag Projectgroep

Project Nieuwe scholen Nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 21-12-2023



PWA heeft altijd de sterke voorkeur gehad om alleen op een locatie te zitten en te blijven op locatie Goudmos. Echter, in de voorkeur die uitgesproken is door alle scholen betekent dit dat PWA moet verhuizen naar locatie Kroonkruid. Dit heeft vooral te maken met de betaalbaarheid van de verhuisschuif en de tijdelijke huisvesting. Zowel de besturen van de Gideon als de Wingerd spreken uit dat zij bereid zijn om zowel samen met PWA naar 1 locatie te gaan als samen op 1 locatie te vestigen.

Bij het Kroonkruid (school met gymzaal) ontstaat dan wel de wens voor extra fietsparkeerplaatsen, zodat overdag de gymzaal ook door andere partijen gebruikt kan worden. Er is ook een wens voor een 2^e gymzaal op deze locatie.  geeft aan dat de locatie voor de wensen voldoende ruimte biedt.

 neemt contact op met het bestuur van de Kerk in verband met het vestigen op een andere locatie.  zal het bestuur van de kerk een plek aanbieden in de nieuwe gymzaal op het Kroonkruid. Deze locatie biedt namelijk voldoende parkeerruimte. (Actie)

5. Welke scholen gaan samen op één locatie

5.1. Zie 4.1.

6. Rondvraag

6.1. Geen

7. Volgend overleg inplannen, frequentie afstemmen voor 2024

7.1. Het volgende overleg vindt plaats op donderdag 8 februari 2024 van 15.30 – 17.00 uur. De afgesproken frequentie voor 2024 wordt iedere 3 weken. Actie voor  de overleggen plannen voor 2024 conform afspraak. Agenderen voor volgend overleg om zodoende te inventariseren of alle overleggen passen in de agenda's.,

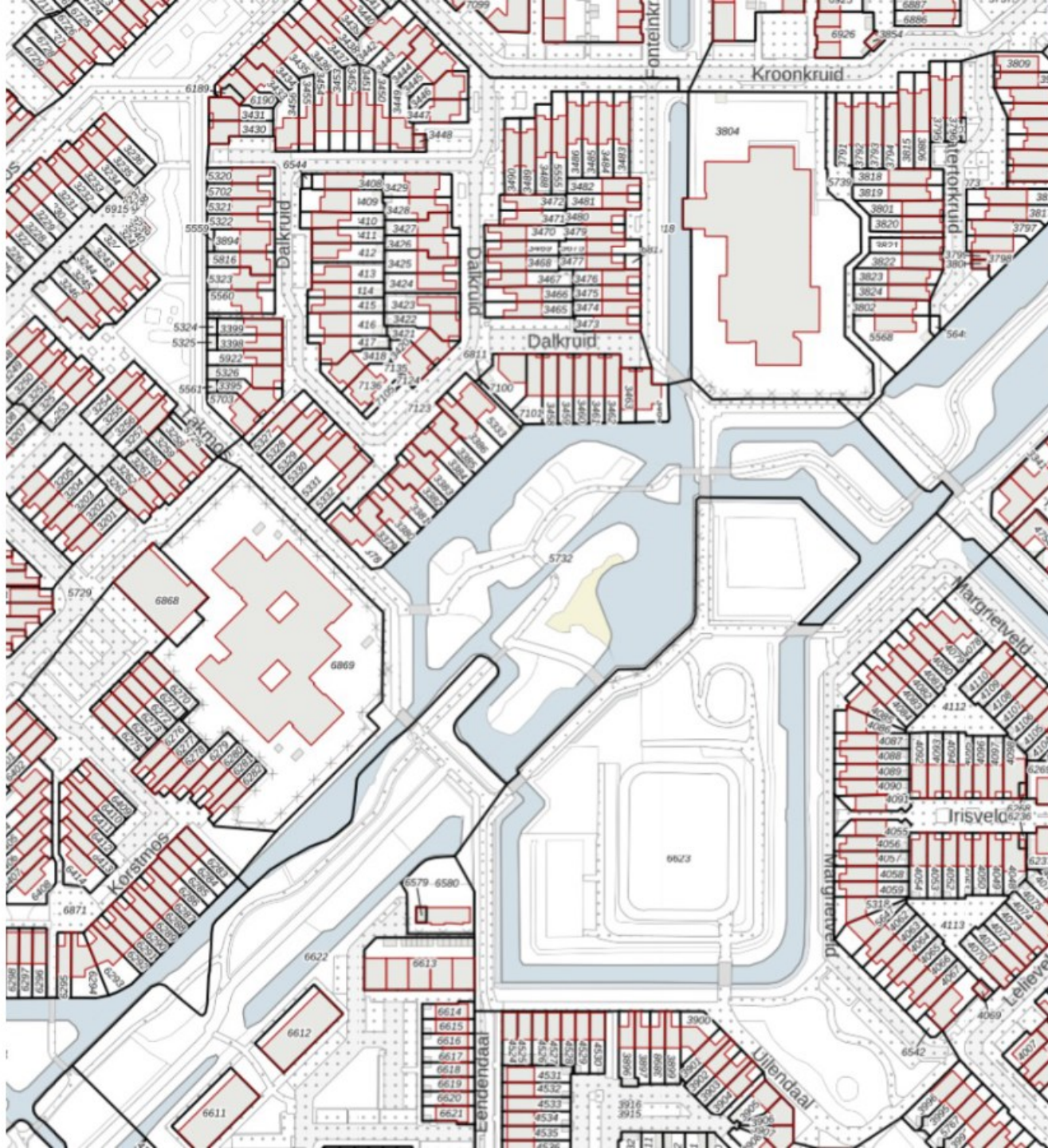
Actiepunten

nr	d.d. gereed	Wie	Wat
1	Jan.2024		Actualiseren cijfers PvE.
2	Medio jan. 2024		Afspraak per school plannen tbv inventarisatie en actualisatie PvE.
3	8-2		Overleggen plannen voor 2024.
4	8-2		Het punt planning overleggen 2024 agenderen voor vergadering 8-2.
5	Q1-2024		In overleg gaan met Kerkbestuur in verband met een verhuizing naar een andere locatie.

Toelichting grondslagen

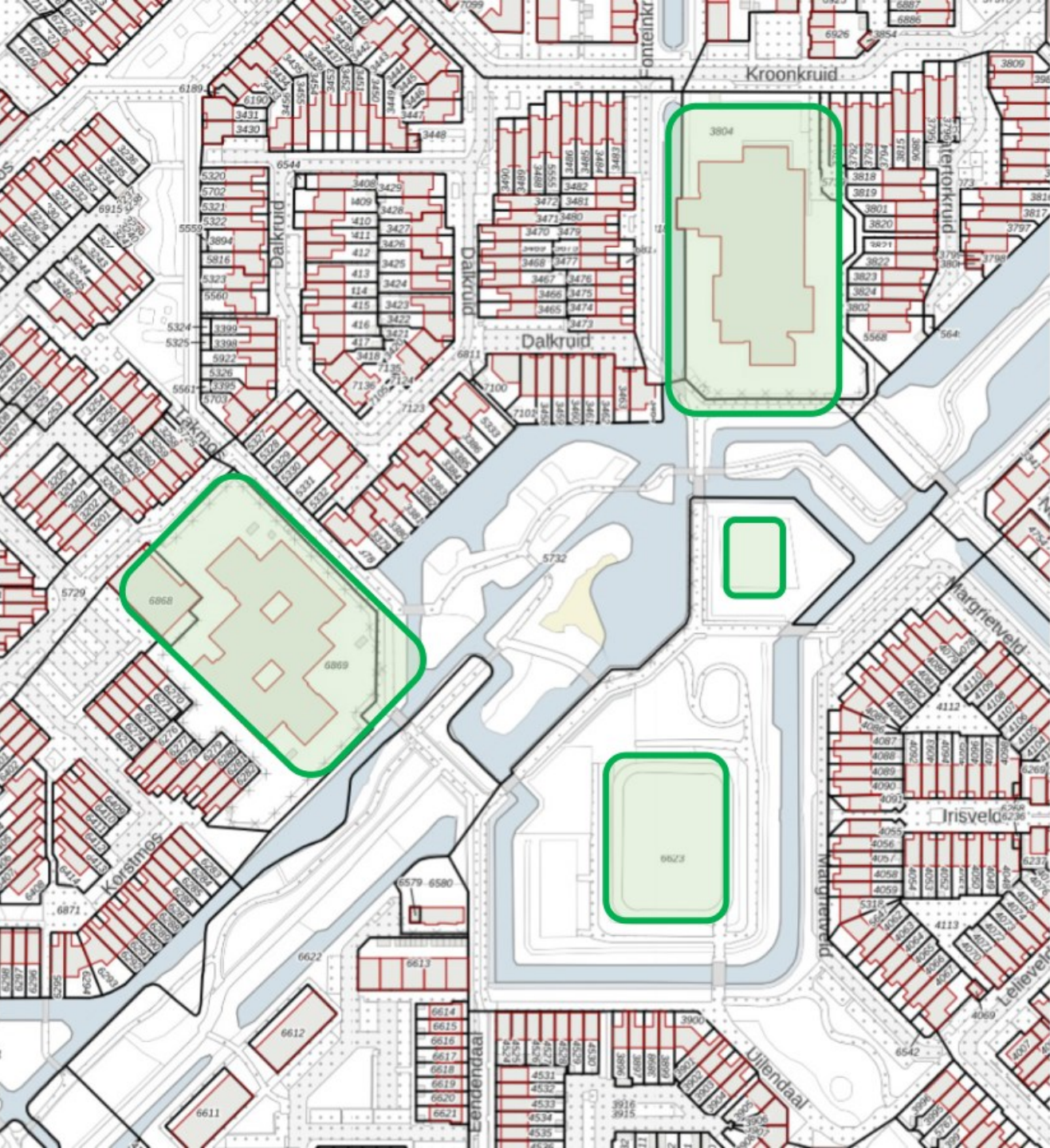
In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen



A		
PWA		Ruimte
BVO	2132	1097
Kavel	6171	3571
Kids 2023	166	
Kids 2029	165	

Volgorde:	Bouwen:
1	Locatie C; tweelaags
4	A tbv Gideon (B1) en Wingerd (B2)
6	Slopen Locatie B; Groene inrichting
	Verhuizen:
2	WA naar C
3	KO naar C (centreren)
5	B1 en B2 naar Locatie A
	Opties:
7	Hermonteren C op Locatie B tbv WA
=	
8	Verhuizen WA naar B



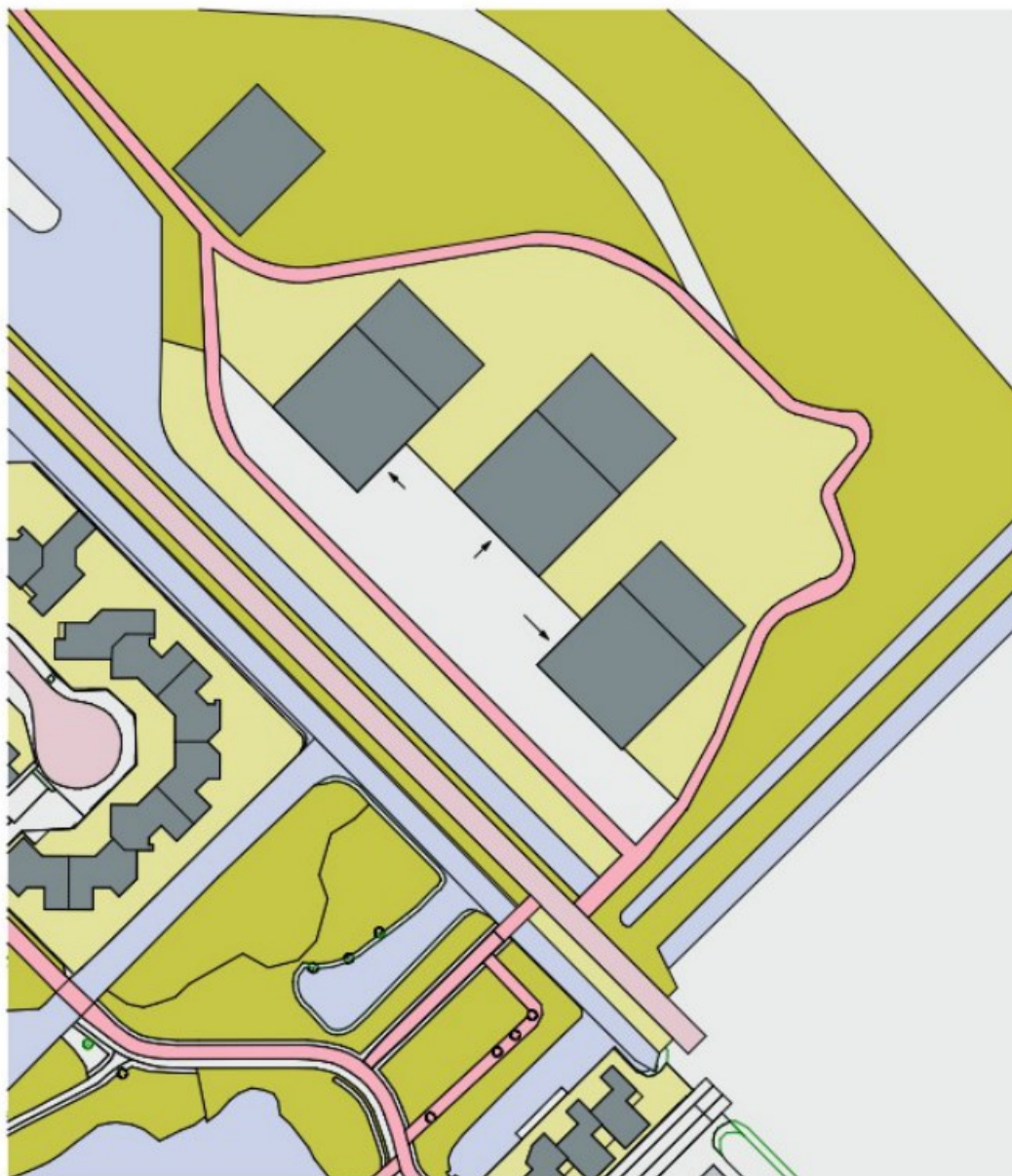
B1	
De Wingerd	
BVO nu	1089
Kavel	3279
Kids 2023	233
Kids 2029	213

B2	
Gideon	
BVO	1098
Kavel	2683
Kids 2023	187
Kids 2029	171

C	
Locatie C	
BVO nieuw	855-1350
Kavel	2325
Kids	150-225







tekening nummer: Variant - Boulevard
 omschrijving: Schets
 datum: 16-12-2022
 schaal: 1:1000
 formaat: A3

Schoollocaties Zuidplas

Stedenbouwkundig onderzoek
Nieuwerkerk aan den IJssel
9 september 2021

SVP





Programma en omvang locatie
Wanneer we de verschillende scenario's van de gemeente op de locatie projecteren, zien we dat de locatie groot genoeg is om hier alle drie de scholen te huisvesten. In welke setting dat zou kunnen plaatsvinden kan verder onderzocht worden.



Conclusies

Wanneer we de locaties bekijken op basis van de ruimtelijke structuur van de wijk kunnen er verschillende conclusies worden getrokken:

- Alle locaties zijn goed ontsloten voor langzaam verkeer
- Locaties 1, 2 en 4 liggen centraal in de wijk. Locaties 3 en 5 liggen net centraal hetgeen tot extra verkeersbewegingen zal leiden.
- Locatie 1 kent op dit moment al ontsluitingsproblemen, locatie 4 is slecht ontsloten voor die auto. Locatie 3 is momenteel met goed ontsloten maar kan in de toekomst op een vrij eenvoudige manier ontsloten worden.
- Locaties 3, 4 en 5 liggen in de hoofdgroenstructuur. Voor locatie 3 geldt dat deze dusdanig van omvang is, dat hier door het geven van goede randvoorwaarden een groene invulling aan kan worden gegeven.
- Voor de locaties 4 en 5 is dit niet mogelijk. Zij ontsnemen echt een stuk van de hoofdgroenstructuur. Ter plaatse van locatie 1 mag de groenstructuur robuuster worden om verbinding te leggen tussen de centrale groenzone en de zone langs de A20.

Plan van Aanpak 'Mijnschool in Zuidplas'

Gemeente Zuidplas
19-1-2023



Huisvestingsconcepten



Vraagstelling

In de gemeente Zuidplas worden in de komende jaren vier nieuwe scholen gerealiseerd: De Gidsenschool (GPO), De Prins Willem Alexander (Schiedamschenhoek) en De Wingerd (WNC). De vervangingsopgave voor deze scholen is opgenomen in het Integraal Huisvestingsplan (IHP) uit 2018.

Voorafgaand op de locatiekeuze kan worden gestart met de definitie van de projecten. De gemeente Zuidplas wil in de definitie van de projecten voor een duurzame, circulaire, democratische en vergelijkbare bouwconcepten voor deze scholen. Reden hiervoor zijn de hoge duurzaamheidsambities van de gemeente, maar ook de mogelijkheid om met dergelijke bouwconcepten beter te anticiperen op de groei en krimp van de scholen in Zuidplas. Deze met het oog op de realisatie van het vijfde alinea van de gemeente in dergelijke bouwconcepten de toekomst van haar schoolbouw.

De gemeente Zuidplas heeft HEVO gevraagd om te onderzoeken bij het uitwerken van de definitie van een te onderzoeken bij het vervolg, de daaraan betijde realisatie van duurzame, circulaire en democratische schoolgebouwen.

Harstelijk dank voor uw vraag. In dit plan van aanpak gaan wij respectievelijk in op onze visie op de opgave, onze aanpak en het voorgestelde projectteam.





Tijdelijk, circulair en modulair: Basisschool Het Epos

© 14.04.2021 | Artikel



Basisschool Het Epos is een buurtschool voor Zuidwijk in Rotterdam. Omdat een goed gebouw essentieel is voor de kwaliteit van het onderwijs, wordt er een nieuw schoolgebouw gebouwd dat klaar is voor de toekomst. De tijdelijke, circulaire houten school is natuurlijk net zo belangrijk, want kinderen en leerkrachten brengen er veel tijd in door. Sinds juni 2020 is de tijdelijke school in gebruik - leerkrachten en leerlingen zijn er tevreden over.

Het lichtplan voor Het Epos is ontworpen door [Performance in Lighting](#). Voor de lokalen en gangen is er gekozen voor de SL764 led pendel- en opbouwarmaturen die al in de fabriek in de prefab modules zijn geïntegreerd. Deze lichtlijnen zijn uitgewerkt in de eigen online configurator Light-Performer. Het atrium is voorzien van de A100 met klokreflector, terwijl in de gymzaal de balbestendige serie GYM Led is geplaatst.

Circulair en modulair

SeARCH heeft, samen met aannemer De Groot Vroomshoop, een nieuwe manier van bouwen ontwikkeld: een circulaire en volledig houten school die gemakkelijk kan worden gedemonteerd, verplaatst, vergroot en uitgebreid. Door met prefab modules te werken, wordt de bouwtijd ter plaatse tot een minimum beperkt en wordt er een volledig nieuwe school gebouwd in slechts enkele maanden tijd.

Prefab modules

Het Epos is opgebouwd uit 75 prefab houten modules die, indien nodig, kunnen worden verplaatst en weer gestapeld op een andere locatie, wat de school toekomstbestendig maakt. De installaties zijn geïntegreerd, waardoor niet alleen de mate van prefabricatie in de fabriek groter is, maar de visuele kwaliteit ook verder is verbeterd. Het interieur is een spel van houten oppervlakken en glazen openingen, waarmee een frisse, maar warme en gezellige sfeer wordt gecreëerd en waar kinderen in een veilige en beschermde omgeving kunnen leren.

Atrium als hart

De huidige school bestaat, naast de lokalen, onder meer uit een gymzaal met kleedruimten en douches, een technieklokaal, een mediatheek, een grote keuken en een groen schoolplein. Het centrale atrium van de school fungeert als het hart van het gebouw en huisvest zowel de entree als de toegang tot de bovenverdieping. De multifunctionele brede trap doet de ene keer dienst als tribune, de andere keer als podium of gewoon als informele ontmoetingsplek tijdens de schooluren.