

Van: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>

Verzonden: 01-11-2024 10:53

Aan: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>

CC: Wybe Zijlstra <wybe.zijlstra@zuidplas.nl>,
[redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>,
[redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>,
[redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>,
[redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>

Onderwerp: Prinses Beatrixstraat 2 huize Mooisteen

Dag [redacted],

Onderstaande ter info

Ik heb gisteren via een soort omweg met de vrouw van de heer [redacted] (huize Mooisteen) gesproken. Er was volgens haar/hun nog onduidelijkheid over uitvoering etc.

Ik heb haar op een nette manier wel te kennen gegeven dat ik er beetje klaar mee ben na 1,5 jaar bakkeleien. Echter op haar verzoek heb ik gisteren toch om 15.00 uur met de heer [redacted] ter plaatse gesproken. Ik heb het nog uitgelegd wat we gaan doen.

Dat was duidelijk.

Hij had nog enkele vragen en die heb ik netjes en duidelijk beantwoordt.

[redacted] probeerde uiteraard nog ergens "ruimtes" te vinden maar die heb ik natuurlijk niet gegeven.

Aangegeven dat alles in de afgelopen 1,5 jaar is verteld en dat alles is uitgekauwd en uitgelegd, daar lag hij zich bij neer.

Onderstaande heb ik ook naar de uitvoerende partij (Verheij) gemailld.

We zijn vandaag begonnen met de uitvoering van de werkzaamheden.

In de bijlage (foto) nogmaals de erfscheiding met maatvoering aangegeven.

Op de erfscheiding een opsluitband plaatsen om de bestrating aan de "Mooisteen" zijde op te sluiten. Stijf tegen deze band het hekwerk plaatsen.

Onderstaande een foto om ook een hekwerkje te zetten tussen de schutting en het schuurtje (Afsluiten).

Er is een stukje hekwerk dat mag blijven staan om zijn grond.

Dit is 3 cm te breed.

Ik heb afgesproken dat wij daar langs het hekwerk gaan plaatsen naar voren richting het trottoir.

Er mag verder nergens geen ruimte worden overgelaten.

De op/afrit is te breed.

Dit mag maximaal 110 cm zijn.

Dit moet hij ook naar deze maat terug brengen.

De Heer [redacted] wil evt. in Optracht met jou bekijken om aan zijn zijde iets te creëren om het hoogteverschil op te vangen.

Ik vindt dat prima.

Ik heb gezegd aan die zijde is het zijn grond en zijn opdracht en kosten voor Dhr. [redacted]

Als laatste;

Ik hem duidelijk alles aangegeven en uitgelegd.

Als er alsnog ergens discussie ontstaat via mij laten verlopen.

Als er door zijn toedoen werk stagneert zal ik de uren-onkosten op hem verhalen.

Ook dat hem ik hem verteld

Vr. Gr.

[redacted]
Wijkregisseur Zevenhuizen en Moerkapelle
NWK en Moordrecht/IBOR

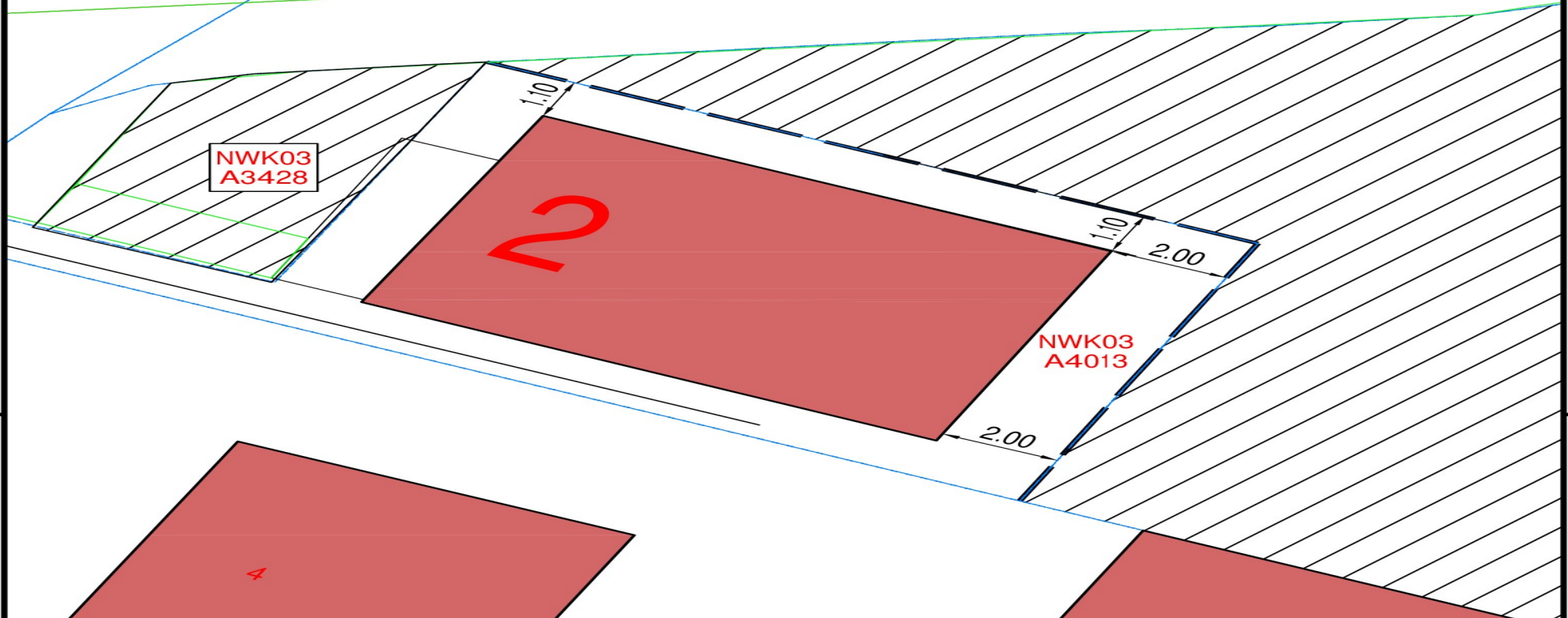
Telefoon 06 [redacted]

werkdagen ma t/m vr



gemeente
Zuidplas

Prinses Beatrixstraat



Wijziging	Datum	Wijziging	CLUSTER IBOR
		— P —+— Kadastrale grens	



gemeente
Zuidplas

Postbus 100
2910 AC NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL
Tel: 0180 - 330300 Fax: 0180 - 330329
www.zuidplas.nl gemeente@zuidplas.nl
Raadhuisplein 1 NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL

Project Aanduiding grondeigendom Gemeente Zuidplas			Formaat
Omschrijving Naast Prinses Beatrixstraat 2 te Nieuwerkerk aan den IJssel			Schaal
Getekend EKoo	Datum 10-04-2024	T.B.V. BESTEMMINGSPANNEN Voorontwerp:	Status
Gecontroleerd	Datum	Ontwerp: Vaststelling:	Wijziging
		Nummer	

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: 23-09-2024 11:42
Aan: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>,
[redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Brief advocaat

Dag [redacted] en [redacted],

Wat mij betreft wel.

Ik wil er wel mee door.

De informatiebrief naar de bewoners/belanghebbenden is al 2 weken geleden verstuurd. Zojuist met de aannemer contact gehad. Ik krijg van hem op korte termijn de startdatum.

Vr. [redacted]

[redacted]
Wijkregisseur Zevenhuizen en Moerkapelle
NWK en Moordrecht/IBOR
Telefoon 06 [redacted]
werkdagen ma t/m vr



gemeente
Zuidplas

Van: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: maandag 23 september 2024 10:48
Aan: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Brief advocaat

Hoi [redacted],

Dank voor de informatie, dit maakt de situatie voor mij in ieder geval helder.

Vindt het overleg vanmiddag via teams plaats?

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Advocaat / Juridisch adviseur
Cluster Communicatie, HR, JZ en Inkoop | Team Juridische Zaken & Inkoop
Bereikbaar: ma t/m do (8:00-16:30 uur)
T 06 – [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: maandag 23 september 2024 10:27
Aan: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Brief advocaat

Van: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: maandag 23 september 2024 08:33
Aan: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Brief advocaat

Goedemorgen [redacted] en [redacted],

Vanmiddag hebben wij om 15.00 uur een overleg gepland staan. Helaas lukt het mij vandaag niet om fysiek aanwezig te zijn, maar ik kan wel via Teams aansluiten. Als jullie liever een fysiek overleg hebben, ben ik morgen, woensdagmiddag en donderdagmiddag

op kantoor aanwezig (zie agenda).

In ons overleg wil ik graag de volgende punten bespreken:

1. Klopt het dat het HHSK eigenaar is van de grond en wij die in erfpacht hebben? Zo ja, zijn er voorwaarden gesteld aan de erfpacht (in de notariële akte?) en klopt het dat HHSK instemt met het standpunt over de bereikbaarheid voor invaliden? Is dit laatste bij HHSK nagevraagd?

heb met mr. Juridisch adviseur vastgoed HHSK op 31 mei jl een overleg gehad. Kort verslag; Wij als Zuidplas huren al heel lang het stuk terrein. HHSK bemoeit zich verder niet met onderhoud of functie van het terrein.

2. Wat voor erfafscheiding wordt er gemaakt? Kan of wordt hierbij rekening gehouden met de begaanbaarheid/toegankelijkheid voor invaliden? Als dit niet het geval is, is een andere vorm van erfafscheiding – waarbij rekening wordt gehouden met het groene karakter/biodiversiteit – een optie?

Er kan wellicht wel wat, maar gaan wij NIET meer doen ! Dit ook al met de wethouder (Wybe Zijlstra en besproken. Reden van deze houding is een heel lang verhaal. Kort samengevat wij als Zuidplas hebben de heer in de kleine anderhalf jaar enkele mogelijkheden aangeboden. Niets was goed . De heer heeft toen zelf de erfgrans laten bepalen en toen is voor hem het onmogelijk geworden om een toegankelijkheid (nog te creëren) voor mensen met eeb beperking. Het verhaal is nog langer, maar te lang om dit hier te beschrijven.

Ik zal ook nog een samenvatting van deze zaak (zie bijlage) erbij sturen.

@ voor zover niet bij jou bekend lees deze eerst, dan kunnen we wat mij betreft weer verder kijken.

De werkzaamheden gaan hoe dan ook binnenkort worden opgestart. Het plan wordt ook als zodanig uitgevoerd.

Vr.

Wijkregisseur Zevenhuizen en Moerkapelle
NWK en Moordrecht/IBOR
Telefoon 06

werkdagen ma t/m vr



gemeente
Zuidplas

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

| Advocaat / Juridisch adviseur
Cluster Communicatie, HR, JZ en Inkoop | Team Juridische Zaken & Inkoop
Bereikbaar: ma t/m do (8:00-16:30 uur)
T 06 –

Van: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>

Verzonden: vrijdag 13 september 2024 15:09

Aan: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>

Onderwerp: Re: Brief advocaat

Beste collega's

ik ben op vakantie geweest (ben gisteren teruggekomen)

Ik weet niet waarom deze brief op mijn naam is gezet.

Misschien handig om een afspraak in te plannen

Met vriendelijke groeten,

[redacted] - [redacted]

06-[redacted]

Verzonden vanaf mijn telefoon, dus kort en bondig.

(Geen voicemail, bel terug)

Van: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>

Verzonden: vrijdag, september 13, 2024 10:03 AM

Aan: [redacted] [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: Re: Brief advocaat

goedemorgen

Dank je wel

Gr [redacted]

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>

Verzonden: Friday, September 13, 2024 9:41:56 AM

Aan: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>

Onderwerp: FW: Brief advocaat

Goedemorgen [redacted],

Ik heb deze week van [redacted] begrepen dat de advocaat dhr. [redacted], bewoner van Prinses Beatrixstraat 2 Nwk, al meerdere keren brieven heeft gestuurd naar de gemeente, maar nog nooit een reactie heeft ontvangen. De eerste brief was van 11 juni, de tweede van 13 augustus en de derde van 10 september. Ik zie in Corsa dat in ieder geval de brief van 13 augustus naar jou was doorgezeten, zie screenshot. Heb jij die brief eerder gezien? Of heb jij het weer doorgezeten naar een andere collega binnen IBOR? Juridische zaken heeft in ieder geval niet een adviesvraag/hulpvraag hierover ontvangen. Het is belangrijk dat er nu zo snel mogelijk op de brieven van de advocaat wordt gereageerd.

Mijn collega [redacted] zal dit samen met jou en [redacted] oppakken. Graag na je vakantie hier prio aan geven.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Juridisch Adviseur

Cluster Communicatie, HR, JZ & Inkoop



T 0180 - 330300

Email [redacted]@zuidplas.nl

I www.zuidplas.nl

Werkdagen ma tot 14.00 uur, di, do en vr

Postadres Postbus 100

2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Bezoekadres Raadhuisplein 1

Van: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: dinsdag 10 september 2024 14:02
Aan: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: FW: Brief advocaat

Dag [redacted],

Zoals besproken;

Vr. [redacted]

[redacted]
Wijkregisseur Zevenhuizen en Moerkapelle
NWK en Moordrecht/IBOR
Telefoon 06 [redacted]
werkdagen ma t/m vr



gemeente
Zuidplas

Van: [redacted] <[redacted]@mooiste.nl>
Verzonden: maandag 9 september 2024 14:24
Aan: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Brief advocaat

Beste [redacted],

Bij deze de brief van mijn advocaat.
Wij wachten sinds 11 juni 2024 op een antwoord.

Daarnaast leg ik u nog graag het volgende voor.

In uw brief geeft u aan het perceel in beheer te hebben vanwege leidingen die in de grond liggen. Dit hebben wij van de zomer laten onderzoeken vanwege de nieuwe heipalen. In de gehele achtertuin blijken GEEN leidingen te liggen. Stedin heeft met een röntgenapparaat de tuin doorzocht en Dunea heeft ook onderzoek gedaan. De stroomkabel van Stedin blijkt onder de haag te liggen (voorzichtig dus bij het verwijderen). De waterleiding van Dunea blijkt onder het voetpad dat naar Prinses Beatrix 2a loopt te liggen. Dit kunt u zelf controleren bij het Kadaster/Klicvieuw.

Hoe kijkt u nu anders naar die situatie nu blijkt dat er geen leidingen over in de achtertuin lopen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
06 [redacted]



**Huize
Mooiste.nl**
opleiden, vergaderen & ontmoeten

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[Redacted]

Onderwerp: Fw: Update lopende deelopdrachten/extra werkzaamheden

Met vriendelijke groeten,

[Redacted]

Verzonden vanaf mijn telefoon, dus kort en bondig.
(Geen voicemail, bel terug)

[Redacted]

Onderwerp: RE: Update lopende deelopdrachten/extra werkzaamheden

Goedemiddag [Redacted]

In de bijlage de schetsen/ werktekeningen t.b.v. werkzaamheden aan de Prinses Beatrixstraat 2 te Nieuwerkerk aan den IJssel.

Mochten er nog vragen zijn, horen we dat graag.

Goed weekend!

Met vriendelijke groet,



WWW.VERHEIJBV.NL

[Redacted]

Onderwerp: RE: Update lopende deelopdrachten/extra werkzaamheden

Hoi [Redacted]

De boom aan de sterremos is akkoord.
Zie voor overige onderstaand
@frans let op Fluitekruid

Zie verder onderstaand
Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Assetbeheerder Groen
Werkdagen ma/di/vrij



gemeente
Zuidplas

T0180- 330300 | [Redacted]@zuidplas.nl | www.zuidplas.nl

[Redacted]

Onderwerp: Update lopende deelopdrachten/extra werkzaamheden

Goedenavond [Redacted]

Twee weken geleden hebben wij de prijzen voor de volgende deelopdrachten/extra werkzaamheden verstuurd. Kan hier een update van gegeven worden i.v.m. onze planning voor de komende periode?

- Kappen van een boom; Sterrenmos te Nieuwerkerk (akkoord, klopt volgens frans)
- Omvormen beplantingsvak; Beatrixstraat te Nieuwerkerk (iav tekening tbv beoordelen opgave)
- Halveren haag; Fluitekruid te Nieuwerkerk (mijn tussenpersoon bij de gemeente heeft nog geen reactie ontvangen, heb voorgesteld om alleen de zaailing te doen, mocht het volgende week opeens gaan lopen dan nemen ze contact op met frans)

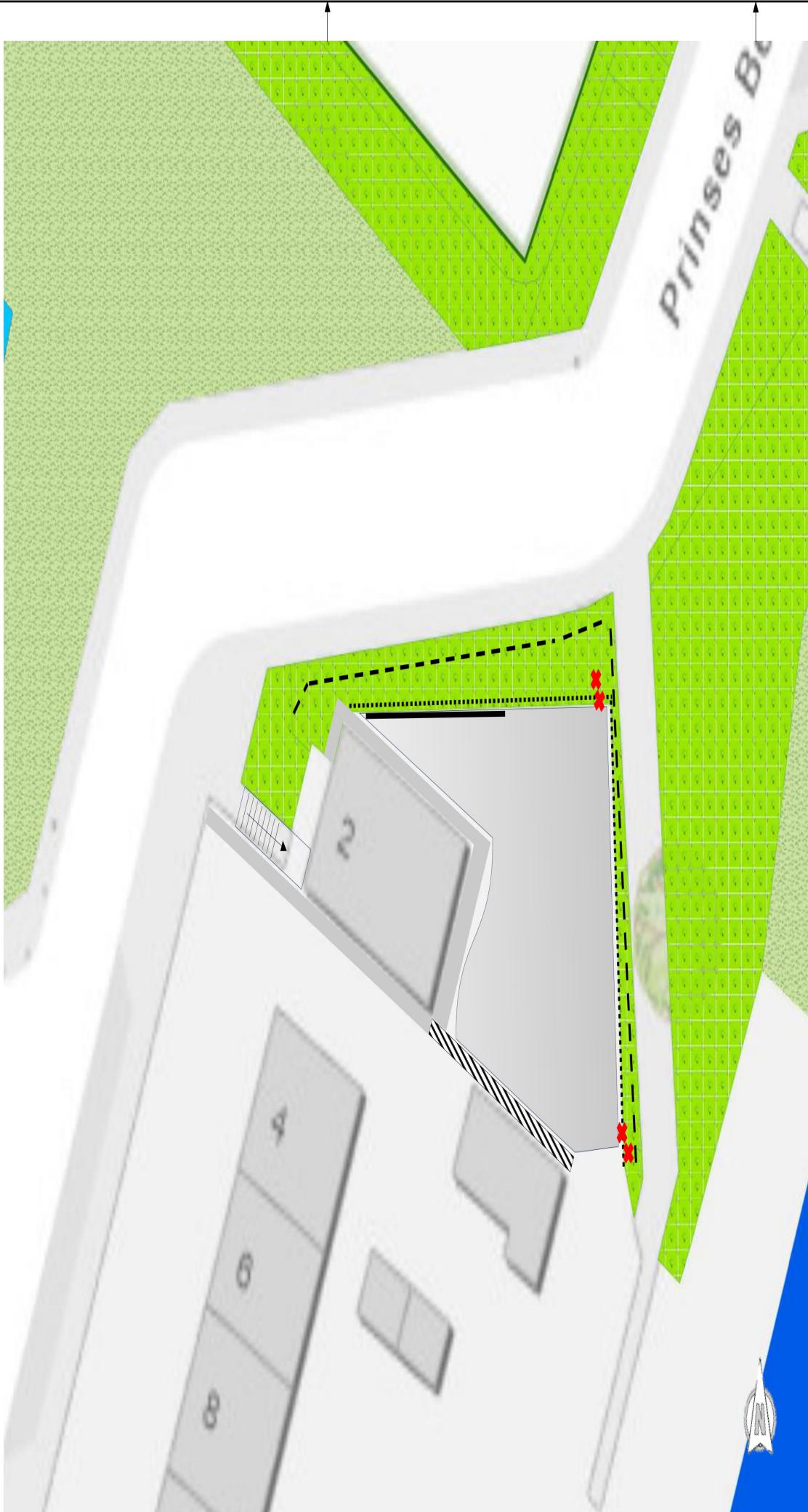
We horen het graag.

Met vriendelijke groet,



WWW.VERHEIJBV.NL





Legenda

Betreft: Rooien en opbreken

 Te rooien bomen

 Te rooien prunushaag

 Af te voeren hekwerk en schuttingdelen

 Af te voeren teerhoudende bielzen

 Af te voeren betontegels

 Toegangspad handhaven/ herstellen

Omvormen beplantingsvak Prinses Beatrixlaan

Oprachtgever	Gemeente Zuidplas	
Werknummer	1970-1000-01	
Onderdeel	Rooien en opbreken	
Werkadres	Prinses Beatrixstraat 2	
Plaats	Nieuwerkerk aan den IJssel	
Datum tek.	24-05-2024	Versie: 1




Legenda

Betreft: Aanleg en aanplant

 *Dubbelstaafmat hekwerk (positie poort n.t.b)*
Plaatsing op kadastrale grens

 *Toegangspad handhaven/ herstellen*

 *Bodembedekkers 5st./m²*
+ sierheesters 1st./m²

Omvormen beplantingsvak Prinses Beatrixlaan

Oprachtgever	Gemeente Zuidplas	
Werknummer	1970-1000-01	
Onderdeel	Aanleg en aanplant	
Werkadres	Prinses Beatrixstraat 2	
Plaats	Nieuwerkerk aan den IJssel	
Datum tek.	24-05-2024	Versie: 1

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[REDACTED]

Onderwerp: Fw: prinses beatrixstraat 2-4-

Met een hartelijke groet,

[REDACTED]

Wethouder gemeente Zuidplas

[REDACTED]

Onderwerp: RE: prinses beatrixstraat 2-4-

Dag [REDACTED]

Heb ik gedaan,

Er zit/mag een groenbestemming zijn.
Daarnaast als huurder zijn wij de "baas" over het terrein.

Dan wordt dus de lijn:
Dat wij als Zuidplas het terrein zelf behouden (en huren) en er zelf een groenbestemming van maken.

Als we met bovenstaande eens zijn, dan ga ik dit communiceren.
Daarnaast met [REDACTED] ter plaatse kijken om er snel een groenbestemming van te maken.

Ik hoor het graag.

[REDACTED]

Wijkregisseur Zevenhuizen en Moerkapelle
NWK en Meerderecht/IPOR

[REDACTED]

werkdagen ma t/m vr



gemeente
Zuidplas

[REDACTED]

Onderwerp: RE: prinses beatrixstraat 2-4-

Hoi [REDACTED]

Prima om deze lijn te volgen. Wellicht nog wel goed om te kijken welke voorwaarden HHSK stelt voor het gebruik van deze grond.
Het gaat dan met name om onderhuur en de toegestane inrichting van het terrein.

Met een hartelijke groet,

[REDACTED]

Wethouder Zuidplas

[REDACTED]

Verzonden: donderdag 14 maart 2024 13:52

[REDACTED]

Onderwerp: FW: prinses beatrixstraat 2-4-

Goedemiddag Wybe,

Gezien de drukke agenda's informeer ik u in de (bijlage) de bevindingen over het betreffende terrein achter pand Pr. Beatrixstr. 2 te NWK.

In de tijdsplanning.

Als u het er mee eens ben dan zal ik willen voorstellen om beide bewoners per mail te informeren.

De mail laat ik voor verzenden eerst nog ter goedkeuring lezen !

Met een collega van groen ga ik het terrein bekijken en dan met een aannemer z.s.m. tot aanvang te gaan gezien de tijdsperiode van aanplanten.

Als u mondeling nog een toelichting wil dan hoor ik het graag

[REDACTED]

Wijkregisseur Zevenhuizen en Moerkapelle
NWK en Moordrecht/IBOR

[REDACTED]

werkdagen ma t/m vr



gemeente
Zuidplas

[REDACTED]

Onderwerp: prinses beatrixstraat 2-4-

Dag [REDACTED]

In de bijlage een beschrijving.

Met dan aan ERIK.

Als er op /aanmerkingen zijn, hoor ik dit graag.

[REDACTED]

Wijkregisseur Zevenhuizen en Moerkapelle
NWK en Moordrecht/IBOR

[REDACTED]

werkdagen ma t/m vr



gemeente
Zuidplas

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[Redacted]
Onderwerp: Fw: Pr beatrixstraat 2

Met vriendelijke groeten,

[Redacted]
Verzonden vanaf mijn telefoon, dus kort en bondig.
(Geen voicemail, bel terug)

[Redacted]
Onderwerp: Pr beatrixstraat 2

Hoi heren ik print het even en leg het naast elkaar.

Kunnen jullie verifiëren of dit zo volgens afspraak is?
Hoe zit het met de toegang tot de vlonder bij Mooisteen?
De voorkant blijft zoals het is?

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
Assetbeneerder Groen
Werkdagen ma/di/vrij



gemeente
Zuidplas

T 0180- 330300 | [Redacted]@zuidplas.nl | www.zuidplas.nl

Locatie Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

[Redacted]

Onderwerp: FW: Offerte 1970-1000-01; Omvormen beplantingsvak Pr. Beatrixstraat 2

Goedemiddag [Redacted]

Bedankt voor de terugkoppeling. Zoals telefonisch aangegeven heb ik onderstaande opmerkingen intern doorgenomen.

In het rood hebben we op de onderstaande opmerkingen gereageerd. Bijgaand de aangepaste deelopdracht toegevoegd. Werktekening volgt op korte termijn.

Hopelijk naar wens zo. Als er vragen of opmerkingen zijn hoor ik ze graag.

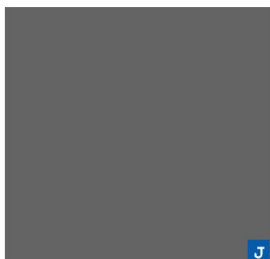
Met vriendelijke groet,



VERHEIJ
Integrale
groenzorg



WWW.VERHEIJBV.NL



[Redacted]

Onderwerp: RE: Offerte 1970-1000-01; Omvormen beplantingsvak Pr. Beatrixstraat 2

Beste [Redacted]

Graag zou ik zien dat wat zorgvuldiger de besteksposten toegepast worden.

Helaas is [Redacted] deze week op vakantie dus kan ik bepaalde bijzonderheden niet achterhalen

Voor deze deelopdracht zou ik graag de schets of werktekening ontvangen.

Prima, leveren we op korte termijn aan.

- is een proefsleuf ter vaststelling nodig ? want voorzichtig graven en voorsteken is al een verplichting als je gaat graven
I.o.v. met [Redacted] is gekozen om dit op te nemen. Dit omdat verwacht wordt dat er diverse kabels en leidingen liggen die naar alle waarschijnlijkheid niet op tekening staan. Beheerst uitgraven is inderdaad een vereiste. Echter bij een situatie als deze is het aanbevelingswaardig om als aparte werkzaamheid de kabels vast te stellen. Dit voorkomt ev. onnodige schade en ev. storingen in de omgeving.

- verkeersmaatregelen, is dat nodig c.q. kan wellicht vallen onder "standaard benodigd materiaal" bij hebben (denk ik in deze situatie)

Eens.

- rijplaten, ik kan niet inschatten of ze voor de uitvoering nodig zijn, zo ja dan klopt het is in dat geval nodig dat bestrating hersteld wordt?

Voor het in te zetten materieel en ter voorkoming van schade op nabijgelegen voetpaden schatten wij in dat dit nodig is. De post herstel van bestrating staat hier los van en is bedoeld om 1 strook te herstellen. Beplanting wordt gerooid en door het hoogte verschil tussen voetpad en werkgebied zal dat gedeelte naar verwachting wegzakken.

- 195240 waar is die vrachtwagen voor nodig, de acceptatie kosten zijn al met vervoerskosten en sowieso in de besteksposten van verwijderen staat ook "vervoeren naar inrichting" dus dat moet in alle posten het afvoeren van werkterrein naar inrichting al inbegrepen te zijn

Eens, is aangepast.

Het gaat om 4 bomen weghalen je hanteert prijs van 1 st ipv 2-5 st -> als de 4 bomen inderdaad alle 4 stuks 0,5-1,0m zijn, dan is dat inderdaad post 152440 a € 302,50, de bomen verwijderen post is INCLUSIEF de stobben

Eens, is aangepast.

Ik neem aan dat er 2 extra stobben verwijderd moeten worden, ook hiergeldt de post 2-5 stuks

Deze post is niet meer van toepassing. Gezien de post hierboven.

De beplanting wordt franco werk geleverd dus vervoeren plantmateriaal is niet van toepassing.

Beplanting wordt inderdaad franco geleverd bij ons op depot. Echter gebeurt levering van plantmateriaal bijna nooit direct op locatie. Dit i.v.m. vandalisme, diefstal of e.d. Daarnaast is de voorwaarden franco levering dat de kweker het op zijn bezorgroute kan leveren. Dit is in de praktijk niet te plannen op het moment wanneer het benodigd is. Regulier is daarom om het op deze wijze op te pakken en zijn daarom van mening dat de opgevoerde posten redelijkerwijs nodig zijn.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
Assetbeheerder Groen
Werkdagen ma/di/vrij



gemeente
Zuidplas

T0180- 330300 | [Redacted]@zuidplas.nl | www.zuidplas.nl

Locatie Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

[Redacted]
Onderwerp: Offerte 1970-1000-01; Omvormen beplantingsvak Pr. Beatrixstraat 2

U ontvangt niet vaak e-mail van [Redacted] [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Goedemiddag [Redacted]

N.a.v. de gezamenlijke opname ter plaatse hierbij in de bijlage de opgestelde deelopdracht met daarin conform bestek de kosten op een rij gezet.

Als er op of aanmerkingen zijn verneem ik ze graag. Hopelijk kunnen we deze werkzaamheden voor jullie in uitvoering brengen.

Alvast bedankt voor de reactie!

Met vriendelijke groet,



VERHEIJ
Integrale
groenzorg

WWW.VERHEIJBV.NL

[Redacted]
Onderwerp: Nieuwe werk opnemen Oranje buurt m [Redacted]

Beste [Redacted],

Bij deze de uitnodiging om as dinsdag 2/4 13.30 om op Raadhuis af te spreken ff bakkie koffie en dan naar locatie op loop afstand. (op locatie 14.00 uur afgesproken Pr. Beatrixstraat 2 NWK.)

Betreft div. werkzaamheden die we terplekke opnemen o.a. verwijderen bestrating/tegels, zand beplanting hekwerken leveren grond verwerken grond aanbrengen beplantingnieuw hekwerk en bestrating etc etc.

Met vriendelijke groet.

[Redacted]

Toezichthouder groen Moordecht & Nieuwerkerk a/d IJssel
Team Ibor/IDZ (Ingenieurs dienst Zuidplas & Beheer Openbare Ruimte)



Werkzaam van maandag t/m donderdag 7.00 t/m 16.30

T 0180 – 330 300

E  | www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

DEELOPDRACHT RAAMOVEREENKOMST PERCEEL 1 NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL

BESTEK Bestek 2023-05-P1/RAW0253-143676
 VOLGNR. 1970-1000-01
 VERSIE 2.0
 DATUM 18-04-24
 AANNEMER Verheij Integrale groenzorg
 LOCATIE Prinses Beatrixstraat 2 Nieuwerkerk a/d IJssel



besteks- postnr.	Omschrijving werkzaamheden, bedragen excl. staartkosten	eenheid	Hoeveel- heid	Prijs per eenheid in euro	Subtotaal bedrag in euro	Totaalbedrag in euro
Omschrijving: Omvormen beplantingsvak Pr. Beatrixstraat 2						
Algemeen						
<i>Betreft: Aanvraag klcmelding, toepassen rijplaten op voetpad.</i>						
153910	Melden van mechanische grondbewerkingen.	keer		1		
153930	Graven proefsleuf in bestaande groenvak.	m		5		
193310	Aanbrengen rijplatenbaan, kunststof dik 15 mm.	m		22		
193320	In stand houden rijplatenbaan, kunststof dik 15 mm.	m*wk		22		
193330	Verwijderen rijplatenbaan, kunststof dik 15 mm.	m		22		
Rooiwerkzaamheden groenvoorziening						
<i>Betreft: Het rooien en afvoeren van Prunus haag 2,5m hoog en 4 st bomen incl stobbes.</i>						
152270	Verwijderen haag (tot 50 m).	m		44		
152440	Verwijderen bomen, 0,5-1,0 m (2-5 st).	st		4		
159110	Afvoer- en acceptatiekosten groenafval.	ton		12		
Verwijderen overig						
<i>Betreft: Het verwijderen en afvoeren van 44m1 schutting en spijlenhekwerk, 25m1 teerhoudende bielzen, 46 m1 opsluitband, 175m2 betontegels 30x30cm</i>						
151520	Opbreken betonbanden, 60x200 mm (10-50 m).	m		46		
151230	Opbreken betontegels, dik 45-60 mm (50-100 m2).	m2		175		
159130	Afvoer- en acceptatiekosten steen- en betonachtig.	ton		20		
195110	Inzetten van werknemer, hovenier.	uur		5		
195220	Inzetten van hydraulische graafmachine, midikraan.	uur		5		
159140	Afvoer- en acceptatiekosten bouw- en slooafval.	ton		4		
Grondwerkzaamheden						
<i>Betreft: Ontgraven zand (10 cm) en afvoeren naar locatie binnen 2 km van Gemeente Zuidplas, leveren en aanbrengen teelaarde, laagdikte 40 cm, geheel doorspitten.</i>						
153150	Zand ontgraven uit cunet d<0,30 m, b tot 1,0 m.	m3		20		
153260	Zand vervoeren, hergebruik.	m3		20		
153360	Leveren teelgrond, voor groenvakken (10-250 m3).	m3		86		
153410	Grond verwerken in aanvulling d<0,50 m, b tot 1,0 m.	m3		86		
153520	Verdichten grond (100-1.000 m2).	m2		215		
153620	Frezen (100-1.000 m2).	are		2,15		
153680	Spittend egaliseren met grond (100-1.000 m2).	are		2,15		
Bestrating						
<i>Betreft: Uit depot nemen en stellen betondband 10x20, aanbrengen betontegels en aanhelen bestrating naar pad,</i>						
154310	Aanbrengen opsluitbanden van beton (tot 10 m).	m		10		
154300	Pasmaken van betonbanden.	st		2		
153550	Verdichten zand (tot 100 m2).	m2		10		
154110	Afwerken zandbed (tot 10 m2).	m2		10		
154510	Bestratingsmateriaal ontdoen van grond (betontegels).	m2		10		
154520	Aanbrengen betontegels, dik 60 mm (tot 10 m2).	m2		10		
Bestrating overig						
<i>Betreft: aanhelen van bestrating i.v.m. rooiwerkzaamheden aan looppad zijde</i>						
195130	Inzetten van koppel straatmaker en opperman.	uur		4		
Terreininrichting						
<i>Betreft: Dubbelstaafmat hekwerk zwart RAL9005 incl. hoek en eindpaal</i>						
***	Leveren en aanbrengen van hekwerk, hoogte 1,80 incl. palen	m1		23,5		
<i>Optioneel: Poort 1,20 breed incl. kruisluiting met cilinderslot</i>						
***	Leveren en aanbrengen van poort, hoogte 1,80 breedte 1,20	st		1		

besteks- postnr.	Omschrijving werkzaamheden, bedragen excl. staartkosten	eenheid	Hoeveelh eid	Prijs per eenheid in euro	Subtotaal bedrag in euro	Totaalbedrag in euro	
Omschrijving: Omvormen beplantingsvak Pr. Beatrixstraat 2							
Beplanting							
<i>Betreft: Leveren en aanbrengen van beplanting. Bodembedekker (5 st/m2), sierheesters in groep van 5 per soort (1 st/m2)</i>							
155160	Vervoeren plantmateriaal, sierplantsoen kluitgoed.	st					
155260	Lossen en zo nodig inkuilen, sierplantsoen, kluitgoed.	st					
155740	Planten van sierplantsoen, container (501-5.000 st).	st					
155650	Planten van sierplantsoen, kluitgoed (1-50 st).	st					
Snoei overig							
<i>Betreft: Onderhoudssnoei uitvoeren van Populier aan het voetpad. Verwijderen dood hout en uitvoeren onderhoudssnoei</i>							
***	Inzetten van koppel bestaande uit klimmer (ETW) met grondman	uur					
Subtotaal werkzaamheden							
Administratieve posten							
190120	Opstellen van een deelopdracht, tot € 20.000.	keer					
190210	Aanleveren mutatiegegevens, eenvoudig, tot € 20.000.	keer					
Subtotaal werkzaamheden incl administratieve posten							
Staartkosten 7%							
Bijdrage RAW-systematiek (0,15%)							
K							
meldnr.	besteks- postnr.	Leveranties incl. 10% aannemersvergoeding	eenheid	Hoeveelh eid	Prijs per eenheid in euro	Subtotaal bedrag in euro	Totaalbedrag in euro
Omschrijving: Omvormen beplantingsvak Pr. Beatrixstraat 2							
	***	Offerte Boot en Dart	post				
Subtotaal leveranties							
Totaal							
K							

Opmerkingen

* Uitgaande van uitvoering in 1 werkgang in voorjaar 2024

* Werkzaamheden die hierboven niet zijn beschreven, kunnen wij uitvoeren op t.b.s. posten op basis van nacalculatie.

* Verrekening (groen)afval en levering materialen conform weeg- en stortbonnen.

*Geen kosten opgenomen voor AP04 voor transporteren van zand vrijgekomen uit project, indien gewenst verrekening als extra werk.

Voor akkoord opdrachtgever

Naam:	
Datum:	
Handtekening:	

[Redacted]

Onderwerp: RE: Update lopende deelopdrachten/extra werkzaamheden

Goedemiddag [Redacted]

In de bijlage de schetsen/ werktekeningen t.b.v. werkzaamheden aan de Prinses Beatrixstraat 2 te Nieuwerkerk aan den IJssel.

Mochten er nog vragen zijn, horen we dat graag.

Goed weekend!

Met vriendelijke groet,



[Redacted]

Onderwerp: RE: Update lopende deelopdrachten/extra werkzaamheden

Hoi jacob

De boom aan de sterremos is akkoord.
Zie voor overige onderstaand
@frans let op Fluitekruid

Zie verder onderstaand
Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Assetbeheerder Groen
Werkdagen ma/di/vrij



gemeente
Zuidplas

T 0180- 330300 | [Redacted] @zuidplas.nl | www.zuidplas.nl

Locatie Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

[Redacted]

Onderwerp: Update lopende deelopdrachten/extra werkzaamheden

Goedenavond [Redacted]

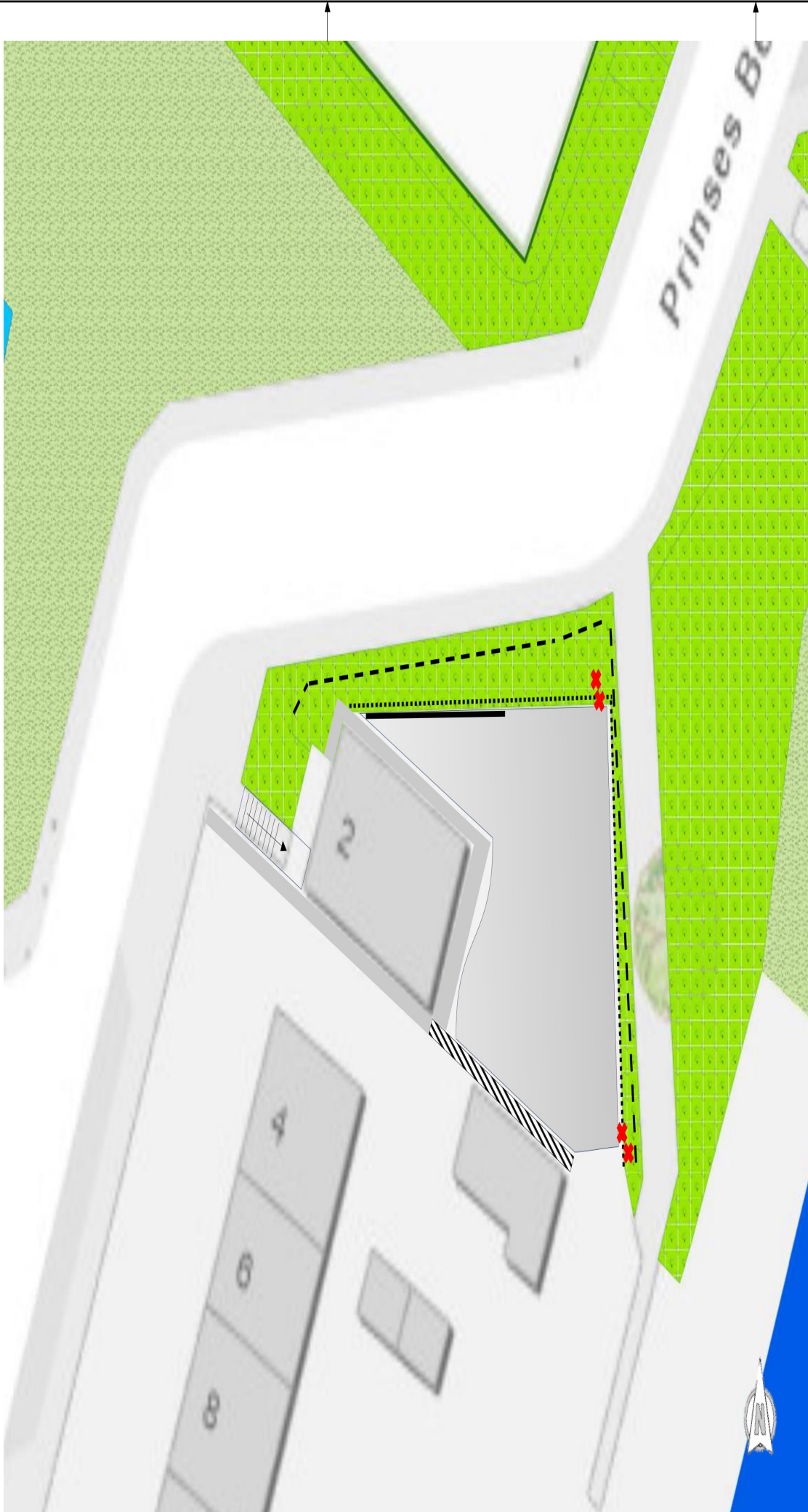
Twee weken geleden hebben wij de prijzen voor de volgende deelopdrachten/extra werkzaamheden verstuurd. Kan hier een update van gegeven worden i.v.m. onze planning voor de komende periode?

- Kappen van een boom; Sterrenmos te Nieuwerkerk (akkoord, klopt volgens frans)
- Omvormen beplantingsvak; Beatrixstraat te Nieuwerkerk (iav tekening tbv beoordelen opgave)
- Halveren haag; Fluitekruid te Nieuwerkerk (mijn tussenpersoon bij de gemeente heeft nog geen reactie ontvangen, heb voorgesteld om alleen de zaailing te doen, mocht het volgende week opeens gaan lopen dan nemen ze contact op met frans)

We horen het graag.

Met vriendelijke groet,





Legenda

Betreft: Rooien en opbreken

 Te rooien bomen

 Te rooien prunushaag

 Af te voeren hekwerk en schuttingdelen

 Af te voeren teerhoudende bielzen

 Af te voeren betontegels

 Toegangspad handhaven/ herstellen

Omvormen beplantingsvak

Prinses Beatrixlaan

Oprachtgever	Gemeente Zuidplas	
Werknummer	1970-1000-01	
Onderdeel	Rooien en opbreken	
Werkadres	Prinses Beatrixstraat 2	
Plaats	Nieuwerkerk aan den IJssel	
Datum tek.	24-05-2024	Versie: 1




Legenda

Betreft: Aanleg en aanplant

 *Dubbelstaafmat hekwerk (positie poort n.t.b)*
Plaatsing op kadastrale grens

 *Toegangspad handhaven/ herstellen*

 *Bodembedekkers 5st./m²*
+ sierheesters 1st./m²

Omvormen beplantingsvak Prinses Beatrixlaan

Oprachtgever	Gemeente Zuidplas	
Werknummer	1970-1000-01	
Onderdeel	Aanleg en aanplant	
Werkadres	Prinses Beatrixstraat 2	
Plaats	Nieuwerkerk aan den IJssel	
Datum tek.	24-05-2024	Versie: 1

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

K Art. 5.1 lid 2 sub f

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens

Met vriendelijke groeten,

Verzonden vanaf mijn telefoon, dus kort en bondig.
(Geen voicemail, bel terug)

Onderwerp: RE: Offerte 1970-1000-01; Omvormen beplantingsvak Pr. Beatrixstraat 2

Beste [redacted]
Graag zou ik hopen dat wat zorgvuldiger de besteksposten toegepast worden.
Helaas is [redacted] deze week op vakantie dus kan ik bepaalde bijzonderheden niet achterhalen

Voor deze deelopdracht zou ik graag de schets of werktekening ontvangen.

- is een proefsleuf ter vaststelling nodig ? want voorzichtig graven en voorsteken is al een verplichting als je gaat graven
- verkeersmaatregelen, is dat nodig c.q. kan wellicht vallen onder "standaard benodigd materiaal" bij hebben (denk ik in deze situatie)
- rijplaten, ik kan niet inschatten of ze voor de uitvoering nodig zijn, zo ja dan klopt het is in dat geval nodig dat bestrating hersteld wordt?

- 195240 waar is die vrachtwagen voor nodig, de acceptatie kosten zijn al met vervoerskosten en sowieso in de besteksposten van verwijderen staat ook "vervoeren naar inrichting" dus dat moet in alle posten het afvoeren van werkterrein naar inrichting al inbegrepen te zijn

Het gaat om 4 bomen weghalen je hanteert prijs van 1 st ipv 2-5 st -> als de 4 bomen inderdaad alle 4 stuks 0,5-1,0m zijn, dan is dat inderdaad post 152440 a € 302,50, de bomen verwijderen post is INCLUSIEF de stobben

Ik neem aan dat er 2 extra stobben verwijderd moeten worden, ook hiergeldt de post 2-5 stuks,.

De beplanting wordt franco werk geleverd dus vervoeren plantmateriaal is niet van toepassing.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Assetbeheerder Groen

Werkdagen ma/di/vrij



gemeente
Zuidplas

[redacted]@zuidplas.nl | www.zuidplas.nl

Locatie Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Onderwerp: Offerte 1970-1000-01; Omvormen beplantingsvak Pr. Beatrixstraat 2

Goedemiddag [redacted]

N.a.v. de gezamenlijke opname ter plaatse hierbij in de bijlage de opgestelde deelopdracht met daarin conform bestek de kosten op een rij gezet.

Als er op of aanmerkingen zijn verneem ik ze graag. Hopelijk kunnen we deze werkzaamheden voor jullie in uitvoering brengen.

Alvast bedankt voor de reactie!

Met vriendelijke groet,



VERHEIJ
Integrale
groenzorg



WWW.VERHEIJBV.NL

[redacted]

Onderwerp: Nieuwe werk opnemen Oranje buurt met [redacted]

Beste [redacted]

Bij deze de uitnodiging om as dinsdag 2/4 13.30 om op Raadhuis af te spreken ff bakkie koffie en dan naar locatie op loop afstand. (op locatie 14.00 uur afgesproken Pr. Beatrixstraat 2 NWK.)

Betreft div. werkzaamheden die we terplekke opnemen o.a. verwijderen bestrating/tegels, zand beplanting hekwerken leveren grond verwerken grond aanbrengen beplantingnieuw hekwerk en bestrating etc etc.

Met vriendelijke groet.

[redacted]

toezichthouder groen Moordecht & Nieuwerkerk a/d IJssel
Team Ibor/IDZ (Ingenieurs dienst Zuidplas & Beheer Openbare Ruimte)



gemeente

Zuidplas

Werkzaam van maandag t/m donderdag 7.00 t/m 16.30

[redacted]

www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[Redacted]

Onderwerp: Fw: Natuurtuin Huize Mooisteem

Met een hartelijke groet,

[Redacted]

Wethouder gemeente Zuidplas

[Redacted]

Onderwerp: Natuurtuin Huize Mooisteem

U ontvangt niet vaak e-mail van [Redacted]@mooisteem.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Beste

[Redacted]

Bij
deze zoals afgesproken.

In
de bijlage:

- Het voorstel voor de natuurtuin met details en kaart
- Het ontwerp van hoe de natuurtuin kan worden.

- de email die ik aan het HHSK heb gestuurd met dat wij het even niet meer weten omdat we vastlopen in het gemeentelijke apparaat

- een kopie van de email van IBOR/[Redacted]

Ons
doel:

Het
aanleggen van een ecologische natuurtuin achter, voor en naast Huize Mooisteem (op het oude speelterrein van Wolle Wietje) als voorbeeld tuin vanuit het Duurzaamheidsplatform.

Samenvatting
van het verleden:

Bij
de aanschaf van Huize Mooisteem in dec 2022 had de buurman de tuin in gebruik.

Hij
zei hier een contract voor te hebben maar na herhaaldelijk overlast te hebben ervaren zijn wij het gaan uitzoeken en het bleek illegale ingebruikname.

De
afdeling IBOR gaf aan geen budget te hebben om de illegale ingebruikname te stoppen. Wel konden ze iemand sturen om te bemiddelen. Dat mocht niet baten.

Het
heden:

In november 2023 heb ik op het gemeentehuis een plan gepresenteerd bij [redacted] voor het aanleggen van de natuurtuin.

Vandaag, 4 maart 2024, werd ik door [redacted] gebeld met de mededeling dat de gemeente de achtertuin zelf gaat inrichten en dat zij geen gebruik maken van ons plan, de informatie die daar inzit en de tijd die we daar in gestoken hebben. Praktisch is het een vervelend feit dat [redacted] de haag op de erfgrans wil plaatsen aan de achterkant waardoor de rolstoelgebruikers niet meer via de helling aan de achterkant naar binnen kunnen. Dit kwam onverwachts en vinden wij zeer teleurstellend. Daarnaast vinden wij het een gemiste kans om een duurzame keuze te maken die de gemeente geld bespaart. Wij snappen het niet en krijgen geen argumenten of uitleg waarom IBOR hier voor kiest.

Onze vraag:
Wie of hoe de tuin gerealiseerd wordt is ons om het even. Zolang er maar 200m2 tegels uit gaan en er een prachtig ecosysteem kan ontstaan die met liefde, zorg en aandacht onderhouden gaat worden.

Zou jij het dossier willen inkijken?

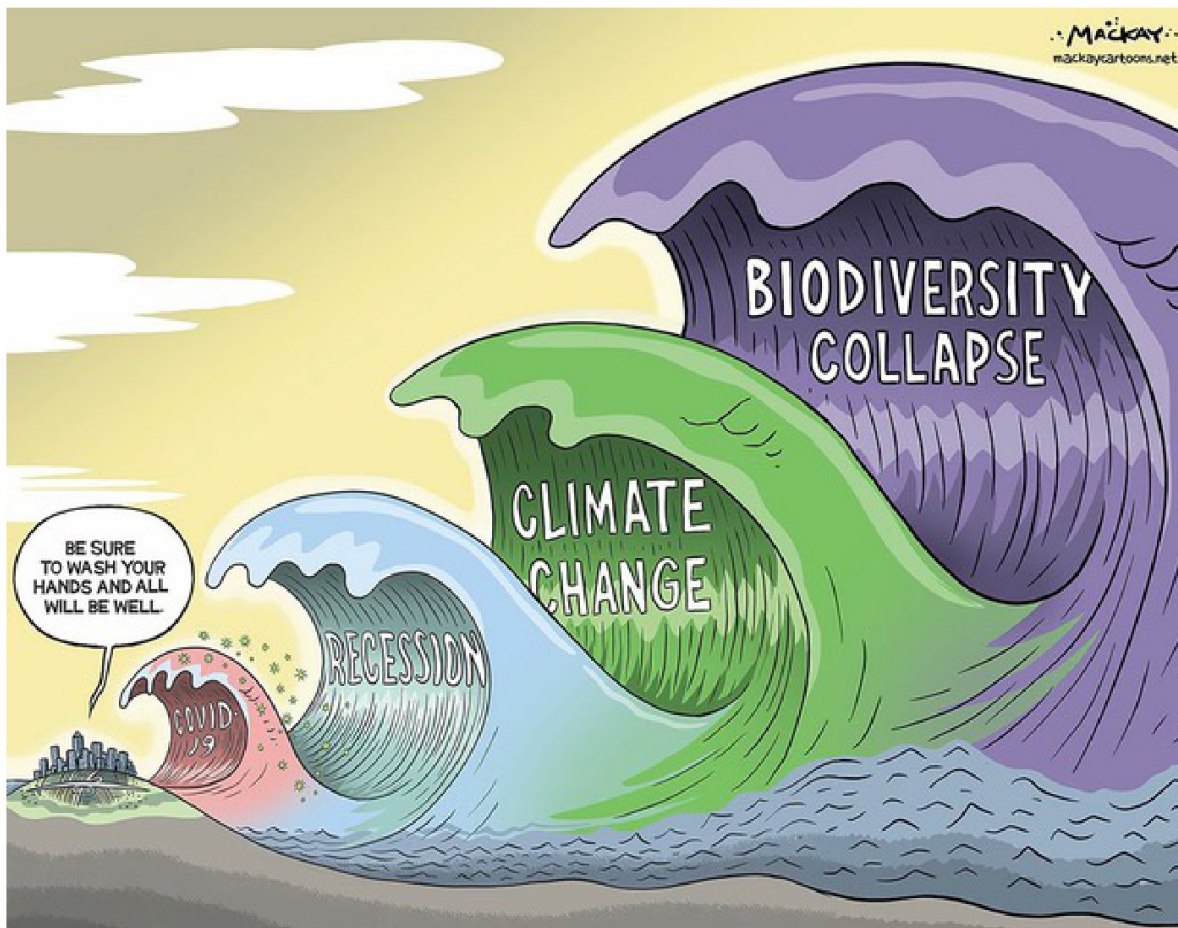
Bij deze alvast bijzonder dank.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Mooisteek
Coaching & Advies



13:46

4G+



R

aan Familie, mij

J



Dag beste mensen,

Vandaag heb ik u beide afzonderlijk gesproken, met dezelfde boodschap.

Het terrein wat wij als gemeente Zuidplas beheren moet deze week van alle "illegale" opstallen en materialen worden ontdaan.

Volgende week maandag (11-3-) ga ik dit controleren.

Voor de verdere gang van zaken is de planning:

Het terrein wordt van tegels ontdoen.

Daarna het geheel voorzien van goede plantaarde.

Dan het beplanten met basis lage beplanting , met bloeiende en aantrekkelijke solitair beplanting

De erfgrans wordt met een haag aangeplant.

Voor evt. vragen.....

Vr. Gr.

J



www.plantaardig.nu
Schaal: 1:100

Ontwerp: tuin Huize Mooisteent, Nieuwerkerk a/d IJssel
Opdrachtgever: Remco Delsasso



- Legenda
- = Padkast of Olijven
 - = houten hellingsbaan
 - = gazon
 - = rivier
 - = verhoogde baluwe
 - = van steeptegel
 - = bestaande laurierhaag
 - = klimplanten
 - = tegelmuur
 - = boomschorspad

Nieuwerkerk, 2 februari 2024

Beste HHSK, beste meneer [REDACTED]

Bij deze een samenvatting en hulpvraag gezien de situatie bij de Prinses Beatrixstraat 2 in Nieuwerkerk aan den IJssel.

Wat is er aan de hand?

De Prinses Beatrixstraat 2 (Huize Mooiesteen, opleidingslocatie) ligt op grond die valt onder erfpacht van het HHSK. Wij zijn de erfpachter. De grond achter, rondom en voor het gebouw is in erfpacht uitgegeven aan de gemeente Zuidplas.

De burens hebben daar de afgelopen jaren hun boot, caravan, aanhanger, klusmateriaal, tegels, trampoline en meer opgeslagen op de grond die direct achter het gebouw ligt. De buurman beweerde eerst hiervoor een contract te hebben. Hij zette containers, ijzeren hekken en pallets op 1 meter afstand van de achtergevel ter afbakening. Bij navraag bij de gemeente en het HHSK blijkt dat niet zo te zijn. Er was sprake van illegaal gebruik. Inmiddels bleven de burens aanwezig in de achtertuin om te klussen, ook tijdens opleidingen en coach sessies. Deze situatie was niet houdbaar en deelnemers gaven aan zich niet veilig te voelen als er opeens een man in de achtertuin stond.

De gemeenteambtenaar

De gemeente [REDACTED] afdeling IBOR) vertelde geen financiële middelen (en daarmee juridische kennis) te hebben om de overlast te doen stoppen. Hij stelde een bemiddelingstraject voor met afspraken waarbij de burens hun activiteiten, caravan en boot op het terrein mochten laten staan. Er zijn afspraken op papier gezet maar ook hier hielden de burens zich niet aan (september 2023). Afsproken was dat alle opstallen van het terrein zouden verdwijnen als de afspraken niet nagekomen werden. Deze afspraken werden niet nagekomen door de gemeente en de burens.

De natuurtuin

Om een duurzame oplossing te vinden heb ik op 23 november 2023 bij de gemeente een plan gepresenteerd (zie in de bijlage het plan met tekening). Samengevat: de grond wordt verkaveld, wij leggen er een natuurtuin aan en nemen de erfpacht over van de gemeente.

Op 19 januari 2024 werd ik gebeld door [REDACTED] dat de gemeente niet akkoord gaat met het plan. Zijn argument; 'Wij weten nog niet wat we met de grond gaan doen'. Er was niet een ander argument om het besluit van de gemeente te onderbouwen.

Zoals het er nu uit ziet blijven er dus 200m² tegels liggen die met onkruid begroeid en verzakt zijn zonder ook maar enig uitzicht op iets anders.

Tot op de dag van vandaag, 2 februari 2024, maken de burens nog gebruik van het terrein door het laten staan van een grote witte tent (8 bij 3 meter), de opslag van stenen, een heftruck, een aanhanger, hout en een aantal leidingen.

Onze hulpvraag

Zou het HHSK, als eigenaar van de grond, een brief kunnen opstellen om de gemeente te bewegen tot een duurzame oplossing te komen? Vanaf dit punt weten wij even niet meer wat te doen.

Wij horen graag van u.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Eigenaar Huize Mooisteen
Prinses Beatrixstraat 2
2911AL Nieuwerkerk aan den IJssel

[Redacted contact information]

Voorstel Natuurtuin bij Huize Mooisteent / Prinses Beatrixstraat 2

Nieuwerkerk aan den IJssel, 21 november 2023,

Beste gemeente Zuidplas,

Bij deze doen wij u een voorstel voor het aanleggen van een Natuurtuin voor en achter Huize Mooisteent (perceel 4013).

Huidige status

De tuin bestaat uit 100% stoeptegels en onkruid. Er zijn geen voorzieningen voor wateropvang om het riool te ontlasten of de natuur te bevorderen.

De grond onder erfpacht uitgegeven aan de gemeente Zuidplas onder perceel 3428 (voorkant) en 4014 (zijkant en achterkant).

Er staat een hek om de achterkant heen die vroeger (toen kinderdagverblijf Wollewietje er nog zat) zorgde dat de kleuters niet de weg op konden rennen. Het terrein is van oudsher wel afgesloten met een hek maar dit is niet kadastraal vastgelegd.

Het voorstel

Het aanleggen van een Natuurtuin op perceel 3428 en het gedeelte achter Huize Mooisteent waarbij het huidige ijzeren hek als maat wordt aangehouden (zie de bijlage). De kosten voor het aanleggen van de tuin worden door crowdfunding en Huize Mooisteent betaald. Er zal een Nieuwerkerkse expert worden benaderd die de juiste kennis heeft voor het aanleggen van dit unieke concept.

Er zal ruimte komen voor waterberging, insecten en diverse planten en struiken. Het terrein wordt toegankelijk voor geïnteresseerden en tuinliefhebbers.

Om voor nu en de toekomst duidelijkheid te creëren zouden wij graag toestemming willen om het gedeelte binnen het ijzeren hek een eigen perceel te laten worden en te splitsen van perceel 4014. Op deze manier kunnen wij aanpassingen en investeringen doen zonder dat er een illegale situatie ontstaat met het verhuur/gebruik door derden. Voor ons geeft dit zekerheid en duidelijkheid en voor de Gemeente Zuidplas minder gedoe en een lagere erfpachtbelasting.

Hoe verder?

Het Hoogheemraadschap staat welwillend tegenover dit verzoek (Mr. Michiel Weijman, erfpacht@hnsk.nl). Wat zij nodig hebben vanuit de gemeente Zuidplas is een akkoord op dit plan. Specifiek 1) het splitsen van het bestaande perceel 4014 en 2) de overdracht van erfpacht van het nieuwe perceel (4014A?) en perceel 3428. De kosten voor splitsing bij het kadaster zijn ongeveer 700 euro.

Wij horen het graag!

Met een groen hart,



@mooisteent.nl

2098

Prinses Beatrixstraat
3429

4014?

3431

nieuwe
kadastrergrens

5839

5838

5837

5836

5819

5835

5818

5834

5817

3428

2

4013

4014?
4014

4

6

8

10

7594

7595

7294

7596

3446

8100

5501

5502

14

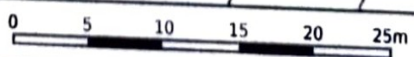
16

18

2

1

7



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[REDACTED]

Onderwerp: Fw: Mail gemeente Zuidplas 8 maart

Met een hartelijke groet,

[REDACTED]

Wethouder gemeente Zuidplas

[REDACTED]

Onderwerp: Mail gemeente Zuidplas 8 maart

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED]@mooisteen.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Beste meneer [REDACTED]

Zie onderstaande bijlage die wij op 8 maart 2024 naar [REDACTED] hebben gestuurd. Zij zijn sinds die tijd in (gespannen) afwachting van antwoord op deze punten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

 **Mooisteen**
Coaching & Advies

Aan: de gemeente Zuidplas/ IBOR / [REDACTED]

Onderwerp: Wachten met aanleg van het plantsoen/park achter Huize Mooisteen

Datum: vrijdag 8 maart 2024

Beste Gemeente Zuidplas / afdeling IBOR / [REDACTED]

Bij deze vragen wij u te wachten met het aanleggen van het plantsoen/park achter Huize Mooisteen tot overleg over de randzaken heeft plaatsgevonden.

In het telefonisch gesprek met P [REDACTED] (voor 4 maart 2024) gaf hij aan z.s.m. te willen beginnen met het aanleggen van het plantsoen/park. Er komt een haag op de erfgrens. Ik gaf aan dat wij nog herstelwerkzaamheden aan de fundering moeten uitvoeren en we op dit moment bezig zijn met het aanleggen van een rolstoeltoegang aan de achterkant. Door het nu aanleggen van een park/tuin worden onze werkzaamheden gefrustreerd.

Onze argumenten:

- 1) Op 4 maart is ons kennis gegeven dat er z.s.m. een plantsoen/park zal worden aangelegd. Wij zijn hierdoor overvallen. De afdeling IBOR heeft kennis van de werkzaamheden die in uitvoering zijn bij ons bedrijfspan en die haaks staan op het aanleggen per 11 maart 2024. Waarom zijn en worden wij niet geïnformeerd (anders dan een mededeling en 3 regels in een email) over het plan? Waarom wordt de buurt niet geïnformeerd over dit plan? De gemeente is van plan 200m2 groen te planten in een woonwijk.
- 2) Zoals eerder aangegeven, verzakt ons bedrijfspan aan de achterkant. Technisch onderzoek is gedaan. Daaruit blijkt dat er 3 heipalen ontbreken die wel op de bouwtekening van 1972 staan. Om dit op te lossen moeten deze alsnog ingebracht worden, evenals 2 extra palen aan de zijkanten van het gebouw. Er zal een heimachine in de tuin worden gereden evenals heipalen en ander materiaal. Dit is niet mogelijk wanneer de gemeente nu besluit de tuin aan te leggen omdat er dan te weinig ruimte overblijft om de werkzaamheden uit te kunnen voeren. Dit heb ik meerdere malen besproken. Ons ladderrecht wordt daarmee gefrustreerd.
- 3) Sinds 1972 is er een rolstoeltoegang via de achterkant van het gebouw. Wij zijn op dit moment bezig met het aanleggen van een nieuwe steiger. Gezien de beperkte ruimte aan de achterkant van het gebouw die ons toebehoort, rijdt de rolstoelgebruiker een klein stuk over de erfgrens om bij de steiger te komen. De gemeente wil nu de rolstoeltoegang aan de achterkant onmogelijk maken door een haag te plaatsen waar de afgelopen 52 jaar de rolstoel heeft gereden. In dat geval zouden wij onze bedrijfsvoering niet inclusief kunnen uitvoeren. Dit staat haaks op het beleid hoe de gemeenteraad dit voor ogen heeft:
<https://gouweijsselnieuws.nl/2022/12/27/zuidplas-heeft-een-lokale-inclusie-agenda/>
- 4) Wij hebben inmiddels veel voor onze kiezen gehad. De gemeente wil eerst niet optreden om een overlastsituatie te stoppen vanwege geldgebrek (april 2023). Er worden afspraken op papier gezet waarmee de gemeente een illegale situatie in

stand houdt volgens het erfpachtcontract. Als blijkt dat deze niet worden nagekomen (september 2023) geeft de gemeente een andere uitleg van de afspraken zoals ze zwart op wit staan. Vervolgens doet de afdeling IBOR niets tot 4 maart 2024. Zonder duidelijk plan of uitleg wordt besloten tot het aanleggen van een park/plantsoen. Wat is daarvan het nut als deze niet te zien en niet toegankelijk is vanaf de openbare weg? En als deze wel toegankelijk zou worden gemaakt, is de kans dat dit een hangplek zal worden zeer groot gezien de eerdere ervaringen in de buurt met het treinstation 250 m verderop.

Waarom maakt de gemeente geen gebruik van onze tuinstudie en informatie door een professional gemaakt (<https://www.suzepeters.nl/>)? Waarom maakt de IBOR geen gebruik van ons aanbod om een natuurtuin aan te leggen? Biodiversiteit is ons een groot goed en een door de gemeente aangelegde beplanting zal niet in de buurt komen van wat een natuurtuin te bieden heeft aan wateropvang en plantensoorten.

- 5) Wanneer de gemeente zou beginnen met het aanleggen van de tuin, ontstaat er opnieuw (geluids)overlast door graafmachines en werklieden. Wij kunnen op die manier geen opleiding geven omdat de werkzaamheden direct aan de achterkant van ons gebouw zullen plaatsvinden (wij geven o.a. meditatie training). Mensen betalen veel geld voor een opleiding en verwachten een rustige locatie. Wij verzoeken de gemeente/afdeling IBOR ons minstens 6 weken voor aanvang van de werkzaamheden in te lichten. Wij kunnen op die manier onze opleidingen en de huurders van ons gebouw inlichten en verplaatsen daar waar nodig.

Wij zien graag uw reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet en hopen op een duurzame oplossing,
Namens Huize Mooisteent,



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Onderwerp: Fw: Brief plantwerk en werkzaamheden pr. beatrixstraat omgeving de

Met een hartelijke groet,

wethouder gemeente Zuidplas

verzonden: Monday, April 22, 2024 5:21:01 PM

Onderwerp: RE: Brief plantwerk en werkzaamheden pr. beatrixstraat omgeving de heer

Ha Wybe,

We houden hier zeker rekening mee. gaat hier over nog langs om afspraken hierover te maken.

Groet

verzonden: vrijdag 19 april 2024 19:47

Onderwerp: Re: Brief plantwerk en werkzaamheden pr. beatrixstraat omgeving de heer

Hoi

Maar houden we er nu ook rekening mee dat er op korte termijn funderingswerkzaamheden plaats zullen vinden? Die worden erg lastig en kostbaar als wij eerst beplanting rondom het perceel aanbrengen.

Met een hartelijke groet,

wethouder gemeente Zuidplas

Onderwerp: Brief plantwerk en werkzaamheden pr. beatrixstraat omgeving de heer

Beste

In verband met het plantseizoen willen we graag het groen achter de locatie van de heer gaan inplanten en zowel de heer als de buurman en nog een andere bewoner hierover informeren via een brief. Ondanks dat de heer mogelijk nog in gesprek gaat met HHSK, vinden wij het, gezien de situatie tot nu toe, belangrijk om het groen achter zijn locatie op korte termijn nog aan te planten.

zal nog een e-mail sturen naar de heer om afspraken met hem te maken over het plantwerk dat later zal plaatsvinden, vanwege de geplande heiwerksessie.

Zou je nog even willen meelezen met de brief? zal hem ondertekenen voordat volgende week de brief langs brengt.

Met vriendelijke groet,

| Beheerregisseur Leefbaar (Groen, spelen, Verkeer en afval)

Werkdagen ma/di/do



gemeente
Zuidplas

Tel: [redacted] | www.zuidplas.nl

Locatie Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Met een hartelijke groet,

Wethouder gemeente Zuidplas

Onderwerp: afspraak maken tbv casus beatrixstraat 2-4

Beste Aletta,

Wij willen graag een afspraak inplannen met [redacted] om de casus af te tikken tbv de [redacted] en Beatrixstraat 2-4.

Kan [redacted] op dinsdag 23 juli van 11-12u?

Of anders later op deze dag?

Bij deze mail ik ook het feiten overzicht.

Met vriendelijke groet,

[redacted] Adviseur doorontwikkeling IBOR | Adviseur Middengebied
Werkdagen ma/di/do



gemeente
Zuidplas

T [redacted] | www.zuidplas.nl

Locatie Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

25 09:59

To: "Laila Naqvi" <laila.naqvi@zuidplas.nl>
Subject: Fw: Prinses Beatrixstraat 2 huize Mooisteen
Attachments: Prinse Beatrixstraat2_SituatieMaatvoering4.pdf

lijke groet,

Wybe Zijlstra

<christa.kraamer@zuidplas.nl>; Tessa Westera <tessa.dortland@zuidplas.nl>; Karin Heijstraten <karin.heijstraten@zuidplas.nl>

Oprichter Prinses Beatrixstraat 2 huize Mooisteen

Dag Marieke,

Onderstaande ter info

Ik heb gisteren via een soort omweg met de vrouw van de heer R. Delsasso (huize Mooisteen) gesproken. Er was volgens haar/hun nog onduidelijkheid over uitvoering etc.

Ik heb haar op een nette manier wel te kennen gegeven dat ik er beetje klaar mee ben na 1,5 jaar bakkeleien. Echter op haar verzoek heb ik gisteren toch om 15.00 uur met de heer R. Delsasso ter plaatse gesproken. Ik heb het nog uitgelegd wat we gaan doen.

Hij had nog enkele vragen en die heb ik netjes en duidelijk beantwoordt.

Delsasso probeerde uiteraard nog ergens "ruimtes" te vinden maar die heb ik natuurlijk niet gegeven.

Aangegeven dat alles in de afgelopen 1,5 jaar is verteld en dat alles is uitgekauwd en uitgelegd, daar lag hij zich bij neer.)

Onderstaande heb ik ook naar de uitvoerende partij (Verheij) gemaild.

We zijn vandaag begonnen met de uitvoering van de werkzaamheden.

In de bijlage (foto) nogmaals de erfscheiding met maatvoering aangegeven.

Op de erfscheiding een opsluitband plaatsen om de bestrating aan de "Mooisteen" zijde op te sluiten

Stijf tegen deze band het hekwerk plaatsen.

Onderstaande een foto om ook een hekwerkje te zetten tussen de schutting en het schuurtje (Afsluiten).

Er is een stukje hekwerk dat mag blijven staan om zijn grond.

Dit is 3 cm te breed.

Ik heb afgesproken dat wij daar langs het hekwerk gaan plaatsen naar voren richting het trottoir.

Er mag verder nergens geen ruimte worden overgelaten.

De op/afrit is te breed.

Dit mag maximaal 110 cm zijn.

Dit moet hij ook naar deze maat terug brengen.

De Heer Delsasso wil evt. in Opdracht met jou bekijken om aan zijn zijde iets om het hoogteverschil op te vangen.

Ik vindt dat prima.

Ik heb gezegd aan die zijde is het zijn grond en zijn opdracht en kosten voor Dhr. Delsasso.

Als laatste;

Ik hem duidelijk alles aangegeven en uitgelegd.

Als er alsnog ergens discussie ontstaat via mij laten verlopen.

Als er door zijn toedoen werk stagneert zal ik de uren-onkosten op hem verhalen.
Ook dat hem ik hem verteld



Vr. Gr

Roberto Stiegelis
Wijkregisseur Zevenhuizen en Moerkapelle
NWK en Moordrecht/IBOR
Telefoon 0639083525

werkdagen ma t/m vr



gemeente
Zuidplas

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Onderwerp: FW: Prinses Beatrixstraat

Dag [REDACTED]

In de bijlage (foto) nogmaals de erfscheiding met maatvoering aangegeven.
Op de erfscheiding een opsluitband plaatsen om de bestrating aan de " Mooisteen "zijde op te sluiten
Stijf tegen deze band het hekwerk plaatsen.

Onderstaande een foto om ook een hekwerkje te zetten tussen de schutting en het schuurtje(Afsluiten).

Er is een stukje hekwerk dat mag blijven staan om zijn grond.
Dit is 3 cm te breed.
Ik heb afgesproken dat wij daar langs het hekwerk gaan plaatsen naar voren richting het trottoir.
Er mag verder nergens geen ruimte worden overgelaten.

De op/afrit is te breed.
Dit mag maximaal 110 cm zijn.
Dit moet hij ook naar deze maat terug brengen.

[REDACTED] wil evt. in Opdracht met jou bekijken om aan zijn zijde iets te creëren om het hoogteverschil op te vangen.
Ik vindt dat prima.
Ik heb gezegd aan die zijde is het zijn grond en zijn opdracht en kosten voor [REDACTED]

Als laatste;
Ik hem duidelijk alles aangegeven en uitgelegd.
Als er alsnog ergens discussie ontstaat via mij laten verlopen.
Als er door zijn toedoen werk stagneert zal ik de uren-onkosten op hem verhalen.
Ook dat heb ik hem verteld

Succes.

Vr. Gr.

[REDACTED]



gemeente
Zuidplas

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Afgelopen donderdag 31 oktober 2024 zijn wij samen door de tuin achter Huize Mooisteem gelopen om de details te bespreken.

Tijdens dit gesprek gaf je aan dat ik met de uitvoerder van [redacted] contact kan hebben om de overgang van tuin op tuin netjes te laten verlopen. Mogelijk dat er vanuit ons deel gelijk opgehoogd wordt om het een representatief uiterlijk te geven. Jij geeft een seintje als je de uitvoerder hierover geïnformeerd hebt. Ik hoor graag wanneer dat is.

Op de door jou gepresenteerde tekening van de tuin is duidelijk te zien dat mijn perceel met een hoek de stoep aan raakt. Dat betekent dat er een strookje grond nodig is van ongeveer 80 cm breed en 30 centimeter diep om een uitgang vanuit ons perceel te creëren. Dat is minder dan 1 vierkante meter grond. Met deze ruimte (overpad) zouden wij vanaf ons perceel de rolstoel de stoep op kunnen rijden. Ons bedrijf blijft daarmee voldoen aan het bouwbesluit om een rolstoelingang te hebben. Daarmee zou aan ons grootste bezwaar tegemoet worden gekomen. Jij hebt aangegeven dat de gemeente hier niet aan meewerkt. Langs deze weg zie ik dat graag zwart op wit, na het concrete verzoek dat het om slechts 1 vierkante meter gaat om aan het bouwbesluit te kunnen voldoen.

Voor de duidelijkheid heb ik de tekening bijgevoegd. Het zwarte lijntje is de stoep. Bij het rode kruisje of de groene streepjes zou de opening kunnen komen.

Mochten er in bovenstaande onjuistheden zitten hoor ik het graag. Ook over wanneer ik met de uitvoerder kan overleggen om op tijd plannen te maken.

Fijn dat je de tijd hebt genomen om ons te woord te staan, telefonisch en ter plaatse, om



onze vragen te beantwoorden.

Met vriendelijke groet,



J



Huize Mooisteen

opleiden, vergaderen & ontmoeten

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen