

Plegt-Vos West
t.a.v. de crediteurenadministratie
Winthontlaan 6e
3526 KV UTRECHT

Enschede, 12 maart 2021

Betreft: Plegt-Vos, 8 woningen Geertruida's Hoeve, Nieuwerkerk a/d IJssel

Declaratie: 2021059/89250 Dit nummer bij betaling vermelden.

Uw opdrachtnummer: C330200020

Uw contactpersoon:

[REDACTED] J

Hierbij declareren wij volgens afspraak onze kosten over de periode november 2020 t/m februari 2021 inzake bovengenoemd project, overeenkomstig bijgaande specificatie:

een bedrag van

€ [REDACTED]
€ [REDACTED]
€ [REDACTED]
€ [REDACTED] K

Totaal exclusief BTW

BTW 21 %

Totaal inclusief BTW

Betaling binnen 30 dagen na factuurdatum.



Agenda Projectoverleg GTH
Donderdag 12 mei 2022 via Zoom
13.00 uur tot 14.00 uur

Aanwezig: [redacted] [J]

[J] [J] [J] (verslag),

Afwezig:

(i = Informeren / m = Mening vormen / b = Besluiten-vaststellen)

- 1 Opening/ mededeling**
 - a. Opening [J] (i)

- 2 Agenda- Verslag - actiepunten**
 - a. Vaststellen agenda (b)

- 3 Businesscase**
 - a. Toelichting taxaties [J] (i)
 - b. Bespreken verschillende (woon-maatsch-)scenario's [J] (i)
 - c. Bespreken risico's (m)

- 4 Terugkoppeling overleg Provincie**
 - a. Terugkoppeling overleg gesprek provincie mbt subsidies [J] (i)
 - b. Terugkoppeling overleg gesprek provincie mbt planning- uitstel (i)

- 5 Juridische aspecten / koopovereenkomst**
 - a. Onderzoek wijze van juridische levering aan verkoper (i)

- 6 Inkoop**
 - a. Terugkoppeling wijze van inkopen van werken, mail [redacted] [J] (m)
 - b. Inkopen Den Hoed / Polderman onder welke voorwaarden (i)

- 7 Communicatie naar raad**
 - a. Concept infonota aan de raad [redacted] [J] (i)

- 8 Gerealiseerde onderzoeken / ontwerpen Plegt Vos**
 - a. Bespreken mail [J] [J] (zie bijlage) (i)
 - b. Welke onderzoeken betalen aan [J] [J] [redacted] [J] (m)

- 9 Rondvraag en sluiting**



Actiepunten:

<i>nr</i>	Naam	Actie/Toelichting	datum	datum gereed
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				



Verslag Projectoverleg GTH
Donderdag 12 mei 2022 via Zoom
13.00 uur tot 14.00 uur

Aanwezig: [redacted]

Afwezig: [redacted]

(i= Informeren / m = Mening vormen / b= Besluiten-vaststellen)

1 Opening/ mededeling

- a. Opening [redacted] (i)

2 Agenda- Verslag - actiepunten

- a. Vaststellen agenda (b)

3 Businesscase

- a. Toelichting taxaties [redacted] (i)

We zijn van plan de aan te kopen. Hoe gaan we dat vorm geven?

Welke scenario's zijn er?

Wat willen we gaan doen op die locatie? Plan is nu komende 20 jr zelf in beheer en bezit houden en daarna verhuur? Nu restaureren naar nieuwe vorm. De koop die wordt voorbereid is dat we casco laten restaureren door [redacted] Moet met snelheid ivm verkrijgbare subsidies. Liggen nu 2 taxatierapporten: 0 en [redacted] Na restauratie en klaar stomen: tussen 2.6 en 2.2 milj. (0 > 2.4 en 650K > 2.2).

- b. Bespreken verschillende (woon-maatsch-) scenario's [redacted] (i)

Dit overleg is gepland op vrijdag 13 mei a.s.

- c. Bespreken risico's (m)

1. Flora en fauna

2. Juridisch: publiekrechtelijk, grond en pand

3. Aanvullend onderzoek laten doen?

Eigenaar wil 9ton. Gemeente kan 6.5ton betalen. Constructie bedacht om 2.5 ton aan hem te betalen d.m.v. subsidie gebouw die eigenaar aanvraagt. Eigenaar kan die 2.5ton aan gemeente eraf halen.

[redacted] [redacted] per 1/6 mee nemen in dit traject.

Kunnen we een stichting opstellen?

4 Terugkoppeling overleg Provincie

- a. Terugkoppeling overleg gesprek provincie mbt subsidies [redacted] (i)

Definitief overdraagbaar en gebouw gebonden. Volgt nog overleg over.



- b. Terugkoppeling overleg gesprek provincie mbt planning- uitstel (i)
PZH wil ook hier medewerking verlenen. Moet nog verder uitgezocht worden

zoekt documentatie woonsubsidie op en stuurt dit aan Actie

5 Juridische aspecten/ koopovereenkomst

- a. Onderzoek wijze van juridische levering aan verkoper (i)
Constructie bedenken om op korte termijn te starten met koopovereenkomst.
Werkzaamheden verrichten in tussentijd d.m.v. bruikleenovereenkomst?
Kan risico vormen op verzekeringsaspecten. Niet op overdrachtsbelasting want die geldt niet voor de gemeente. adviseert een fiscalist hierbij te betrekken.
 benaderd Actie om te kijken wat er fiscaal de mogelijkheden zijn.
Hoe lang duurt de toekenning subsidie woonhuis? PZH hierbij betrekken.

6 Inkoop

- a. Terugkoppeling wijze van inkopen van werken, mail (m)
Gemeente kan ontheffing ontlenen dmv document opstellen > motivatie om af te wijken.
- b. Inkopen onder welke voorwaarden (i)
Indien directie van gemeente akkoord is 1 op 1 in te kopen moet er plan bedacht worden dat niet 1 op 1 zelf onderneemt. stelt voor met (zonder een overleg te hebben om plan te presenteren.
 haakt (via aan. Actie
 vraagt aan of hij directie al heeft benaderd om af te wijken van aan- en afkoop beleid.

7 Communicatie naar raad

- a. Concept infonota aan de raad (i)
 checkt hierover Actie

8 Gerealiseerde onderzoeken/ ontwerpen Plegt Vos

- a. Bespreken mail (zie bijlage) (i)
 heeft afgelopen jaren kosten gemaakt en zij willen deze verhalen.
Gemeente heeft lijstje welke kosten terug betaald kunnen worden.
1. Bureau heeft advies kosten gemaakt. vraagt zich af of deze kosten allemaal te verhalen zijn op gemeente. stelt voor de helft te betalen.
Deel van de kosten zijn risico van ondernemen.
 2. Plan zelf is verdedigbaar omdat dit nodig was voor aanvraag subsidie.
 3. Adviezen voor restauratie waren ook nodig, wel te verhalen.



4. Schetsen nieuwbouw woningen niet te verhalen.
5. Omgevingsvergunning wel te verhalen
6. Uren niet te verhalen, deze zijn voor eigenaar.

- b. Welke onderzoeken betalen aan Plegt Vos (m)
 gaat financieel voorstel opstellen **Actie**
Overleg inplannen week 21: en **Actie**

9 Rondvraag en sluiting

- 10 Volgend overleg over 2 weken Actie**

Actiepunten:

nr	Naam	Actie/Toelichting	datum	datum gereed
1		Woonsubsidie		
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				



Agenda Projectoverleg GTH
Donderdag 20 mei 2022 via Zoom
13.00 uur tot 14.00 uur

Aanwezig: [redacted] J

Afwezig:

(i = Informeren / m = Mening vormen / b = Besluiten-vaststellen)

- 1 Opening/ mededeling**
 - a. Opening [redacted] J (i)

- 2 Agenda- Verslag - actiepunten**
 - a. Vaststellen agenda (b)

- 3 Businesscase**
 - a. Versturen taxaties? (i)
 - b. Bespreken verschillende (woon-maatsch-) scenario's [redacted] J (i)
 - i. Keuze voor scenario in besluit
 - c. Bespreken risico's (m)

- 4 Terugkoppeling overleg Provincie**
 - a. Terugkoppeling overleg gesprek provincie mbt subsidies [redacted] J (i)
 - b. Terugkoppeling overleg gesprek provincie mbt planning- uitstel (i)
 - c. Bespreken risico's woonhuissubsidie PZH

- 5 Juridische aspecten / koopovereenkomst**
 - a. Onderzoek wijze van juridische levering aan verkoper (i)
 - b. Bespreken gedeelde verwerving van GTH

- 6 Inkoop**
 - a. Op te stellen memo aan directieteam [redacted] J (m)
 - b. Inkopen [redacted] J [redacted] J / [redacted] J onder welke voorwaarden (i)

- 7 Proces besluitvorming- communicatie naar raad**
 - a. Memo directieteam (m)
 - b. B&W-voorstel (projectopdracht – afronding) (m)
 - i. Welke financiële paragraaf/ businesscase
 - ii. Welke bestemming GTH
 - c. Concept infonota aan de raad [redacted] J (i)



d. Projectplan

(i)

8 Planning

- a. Wanneer memo afgerond
- b. Planning besluit in college

9 Communicatie

- a. Wijze van communicatie naar eigenaar
- b. Wijze van communicatie naar derden etc.

10 Projectteam

11 Gerealiseerde onderzoeken / ontwerpen

- a. Bespreken mail Gemeente / mbt afkoop kosten (b)
- b. Bepalen wanneer kosten betalen (b)

12 Rondvraag en sluiting

Actiepunten uit projectgroep d.d. 12 mei:

nr	Naam	Actie/Toelichting	datum	datum gereed
1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> zoekt documentatie woonsubsidie op en stuurt dit aan <input type="checkbox"/>		
2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> benaderd <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> haakt <input type="checkbox"/> (via <input type="checkbox"/> aan		
4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> gaat financieel voorstel opstellen		
5	<input type="checkbox"/>	Overleg inplannen week 21: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> en <input type="checkbox"/>		
6				
7				
8				
9				



Agenda Projectoverleg GTH
Donderdag 2 juni 2022 via Zoom
13.00 uur tot 14.00 uur

Aanwezig: [redacted] [J]

[redacted] [J] (vz),

Afwezig:

(i = Informeren / m = Mening vormen / b = Besluiten-vaststellen)

- 1 Opening/ mededeling**
 - a. Opening [redacted] [J] (i)

- 2 Agenda- Verslag - actiepunten**
 - a. Vaststellen agenda (b)

- 3 Businesscase**
 - a. Versturen taxaties? (i)
 - b. Bespreken verschillende (woon-maatsch-) scenario's [redacted] [J] (i)
 - i. Keuze voor scenario in besluit
 - c. Bespreken risico's (m)

- 4 Terugkoppeling overleg Provincie**
 - a. Terugkoppeling overleg gesprek provincie mbt subsidies [redacted] [J] (i)
 - b. Terugkoppeling overleg gesprek provincie mbt planning- uitstel (i)
 - c. Bespreken risico's woonhuissubsidie PZH

- 5 Juridische aspecten / koopovereenkomst**
 - a. Onderzoek wijze van juridische levering aan verkoper (i)
 - b. Bespreken gedeelde verwerving van GTH

- 6 Inkoop**
 - a. Op te stellen memo aan directieteam [redacted] [J] (m)
 - b. Inkopen [redacted] [J] / [redacted] [J] / [redacted] [J] onder welke voorwaarden (i)

- 7 Proces besluitvorming- communicatie naar raad**
 - a. Memo directieteam (m)
 - b. B&W-voorstel (projectopdracht – afronding) (m)
 - i. Welke financiële paragraaf/ businesscase
 - ii. Welke bestemming GTH



- c. Concept infonota aan de raad [redacted] (i)
- d. Projectplan (i)

8 Planning

- a. Wanneer memo afgerond
- b. Planning besluit in college

9 Communicatie

- a. Wijze van communicatie naar eigenaar
- b. Wijze van communicatie naar derden etc.

10 Projectteam

11 Gerealiseerde onderzoeken / ontwerpen [redacted] [redacted]

- a. Bespreken mail [redacted] / [redacted] [redacted] mbt afkoop kosten (b)
- b. Bepalen wanneer kosten betalen (b)

12 Rondvraag en sluiting

Actiepunten uit projectgroep d.d. 12 mei:

nr	Naam	Actie/Toelichting	datum	datum gereed
1	[redacted]	[redacted] zoekt documentatie woonsubsidie op en stuurt dit aan [redacted]		
2	[redacted]	[redacted] benaderd [redacted]		
3	[redacted]	[redacted] haakt [redacted] [redacted] (via [redacted] [redacted] aan		
4	[redacted]	[redacted] gaat financieel voorstel opstellen		
5	[redacted]	Overleg inplannen week 21: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] en [redacted] [redacted]		
6				
7				
8				
9				

GEERTRUIDA HOEVE

scenario's herontwikkeling
8 juli 2022 (v4) concept

	SCENARIO 1	SCENARIO 2	SCENARIO 3	SCENARIO 4	SCENARIO 5	SCENARIO 6	SCENARIO 7	SCENARIO 8
	HANDHAVEN	STABILISEREN	VERWERVEN + STABILISEREN	VERWERVEN + CASCO RESTAURATIE	VERWERVEN + CASCO RESTAURATIE + VERKOOP VOORHUIS	VERWERVEN + CASCO RESTAURATIE + VERKOOP 4 WONINGEN	VERWERVEN + CASCO RESTAURATIE + WOONZORG CONCEPT	40 JAAR VERWERVEN + CASCO RESTAURATIE + MAATSCH. FUNCTIE
STIKO basisberekening								
100 - GRONDKOSTEN								
aankoop / verwerving								
grondonderzoek								
grondproductiekosten (sanering)								
overige kosten								
200 - ONDERHOUD / EXPLOITATIE								
historische kosten								
bomen (sec BEA)								
exploitatie FASE 1 (onderhoud tuin)								
exploitatie FASE 2 (onderhoud tuin)								
300 - BOUWKOSTEN								
fase 1 stabiliseren + saneren asbest								
fase 2								
fase 3								
400 - HONORARIA								
fase 1								
fase 2								
fase 3								
500 - BIJKOMENDE KOSTEN								
fase 2								
fase 3								
600 - RENTEN								
fase 1								
fase 2								
700 - VERHUUR- EN VERKOOPKOSTEN								
fase 2								
fase 3								
800 - INRICHTING EN INTERIEUR								
woning voorhuis								
4 woningen								
maatschappelijke functie								
zorg (35 eenheden)								
900 - ONVOORZIEN								
post onvoorzien (post 300-800)								
1000 - GEMEENTE								
ambtelijke kosten								
legal								
1100 - ONDERHOUDSKOSTEN								
exploitatie								
onderhoud / stabilisering / behoud								
SUBTOTAAL PROJECTKOSTEN								
btw (exclusief aankoop + historische kosten)								
TOTAAL PROJECTKOSTEN incl. btw								
DEKKING								
Subsidie, Woonhuissubsidie								
Subsidie, Restauratiesubsidie								
Subsidie, Woonhuis SIM								
Verkoop Woning								
Huur- / verkoopwaarde								
TOTAAL DEKKING								
SALDO dekking - kosten								
								zie IRR/ NCW exploitatie 40 jaar huur 135.000,- p/jr lasten 13.500,- p/jr géén btw
DEKKING Gemeente Incidentele uit Reserve		Reserve Vastgoed enof Algemene						---

GEERTRUIDA HOEVE

8 juli 2022 (v4) concept

SCENARIO 8

maatschappelijke functie

exploitatieduur :

40 JAAR

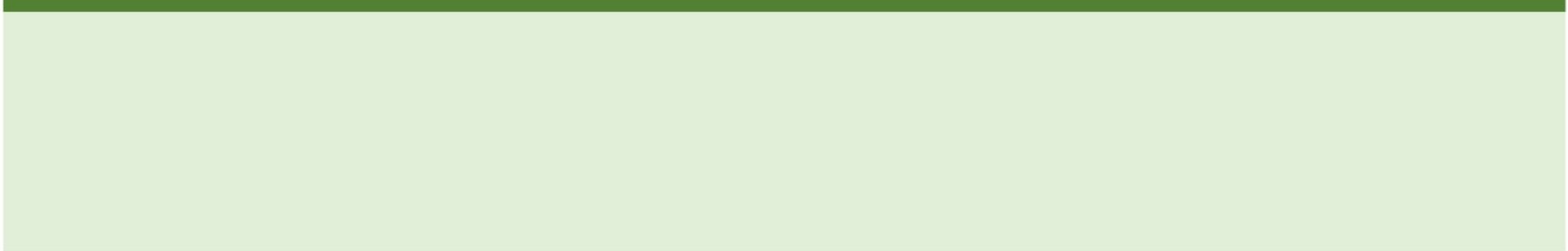
	Aanpasbare percentages	Indexatiecijfers																				
Indexatie kosten	2%	1,02	1,04	1,06	1,08	1,10	1,13	1,15	1,17	1,20	1,22	1,24	1,27	1,29	1,32	1,35	1,37	1,40	1,43	1,46	1,49	1,52
Indexatie opbrengsten	2%	1,02	1,04	1,06	1,08	1,10	1,13	1,15	1,17	1,20	1,22	1,24	1,27	1,29	1,32	1,35	1,37	1,40	1,43	1,46	1,49	1,52
Rente	1,5%																					
Disconteringsvoet	2%	0,98	0,96	0,94	0,92	0,91	0,89	0,87	0,85	0,84	0,82	0,80	0,79	0,77	0,76	0,74	0,73	0,71	0,70	0,69	0,67	0,66

JAREN	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043

KOSTEN																					
Grondkosten / verwerving	€																				
Onderhoud / exploitatie terrein	€																				
Bouwkosten	€																				
Honoraria	€																				
Bijkomende kosten	€																				
Renten	€																				
Verhuur / verkoopkosten	€																				
Inrichting en interieur	€																				
Onvoorzien	€																				
Gemeente	€																				
BTW	€																				
	1																				
afschrijving	€																				
regulier onderhoud	14%																				
groot onderhoud 1e	15%																				
groot onderhoud 2e	29%																				
Totaal	€																				
Totaal geïndexeerd	€																				
Contante waarde	€																				
OPBRENGSTEN																					
Subsidie, Woonhuissubsidie	€																				
Subsidie, Restauratiesubsidie	€																				
Verkoop Woning	€																				
Huur- / verkoopwaarde	€																				
Vaste lasten / afschrijving / energie / verz	€																				
Uitponden	€																				
Totaal	€																				
Totaal geïndexeerd	€																				
Contante waarde	€																				
GESALDEERD																					
Gesaldeerd	€																				
Gesaldeerd geïndexeerd + r -1t	€																				
Gesaldeerd geïndexeerd cumulatief	€																				
Rente	€																				
Gesaldeerd contante waarde	€																				
Contante waarde per jaar	€																				
Totaal	€																				
Contante waarde	€																				
Eindwaarde	€																				
Totale rente kosten	€																				
IRR / NCW (gesaldeerd CW)																					
Jaarlijkse gemiddelde exploitatie																					

1,55	1,58	1,61	1,64	1,67	1,71	1,74	1,78	1,81	1,85	1,88	1,92	1,96	2,00	2,04	2,08	2,12	2,16	2,21
1,55	1,58	1,61	1,64	1,67	1,71	1,74	1,78	1,81	1,85	1,88	1,92	1,96	2,00	2,04	2,08	2,12	2,16	2,21
0,65	0,63	0,62	0,61	0,60	0,59	0,57	0,56	0,55	0,54	0,53	0,52	0,51	0,50	0,49	0,48	0,47	0,46	0,45

22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062



2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36

2061	2062	2063	2064	Totaal
37	38	39	40	

K

Basisinfo scenario 40 jaar, huurinkomsten derden en wel rekening houden met restwaarde

Totale investering		K schatting nieuwe omslagrente vanaf 23
Subsidie		
Grondwaarde		
Af te schrijven deel		
Omslagrente		
Afschrijvingstermijn in jaren		
Restwaarde incl. grond		
Restwaarde excl. Grond		
Groot onderhoud over looptijd		
Overige expl. Lasten		
Huurinkomsten derden		
1e jaar volledige ingebruikname		

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Afschrijving	K														
Rentelasten															
Dotatie onderhoud															
Overige expl. Lasten															
Overige inrichting/expl?															
Totaal lasten															
Baten (gelijk aan IRR/NCW)															
Saldo opnemen in expl.															

2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061
16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37

2062	2063	2064	Totaal
38	39	40	



K

GEERTRUIDA HOEVE

8 juli 2022 (v4) concept

SCENARIO 8b

maatschappelijke functie

exploitatieduur :

20 JAAR

	Aanpasbare percentages	Indexatiecijfers
Indexatie kosten	2%	1,02
Indexatie opbrengsten	2%	1,02
Rente	1,1%	
Disconteringsvoet	2%	0,98

JAREN

1

2023

KOSTEN

Grondkosten / verwerving	€	€
Onderhoud / exploitatie terrein	€	€
Bouwkosten	€	€
Honoraria	€	€
Bijkomende kosten	€	€
Renten	€	€
Verhuur / verkoopkosten	€	€
Inrichting en interieur	€	€
Onvoorzien	€	€
Gemeente	€	€
BTW	€	€
	1 €	
afschrijving	€	€
regulier onderhoud	4% €	€
groot onderhoud	15% €	€
Totaal	€	€
Totaal geïndexeerd		€
Contante waarde		€

OPBRENGSTEN

Subsidie, Woonhuissubsidie	€	
Subsidie, Restauratiesubsidie	€	
Verkoop Woning	€	
Huur- / verkoopwaarde	€	
Vaste lasten / afschrijving / energie / verz	€	
Uitponden	€	
Totaal	€	-
Totaal geïndexeerd	€	-
Contante waarde	€	-

GESALDEERD	
Gesaldeerd	
Gesaldeerd geïndexeerd + r -1t	
Gesaldeerd geïndexeerd cumulatief	
Rente	
Gesaldeerd contante waarde	
Contante waarde per jaar	

1	
€	
€	
€	
€	K
€	
€	

Totaal	
Contante waarde	
Eindwaarde	
Totale rente kosten	

#REF!
#REF!
€

IRR / NCW (gesaldeerd CW)	
---------------------------	--

K

Jaarlijkse gemiddelde exploitatie	
-----------------------------------	--

€

€	
€	
€	
€	
€	
€	
€	
€	
€	
€	
€	
€	
€	
€	
€	
€	
€	

	2020	2019
Revenue	2,266,000	2,266,000
Cost of sales	(600,000)	(600,000)
Gross profit	1,666,000	1,666,000
Operating expenses	(1,000,000)	(1,000,000)
Operating profit	666,000	666,000
Finance income	100,000	100,000
Finance expense	(50,000)	(50,000)
Profit before tax	716,000	716,000
Income tax expense	(100,000)	(100,000)
Profit after tax	616,000	616,000
Other comprehensive income	0	0
Share of other comprehensive income	0	0
Profit after tax and other comprehensive income	616,000	616,000

	8	9	10	11	12	13	14
€							
€							
€							
€							K
€							
€							



—

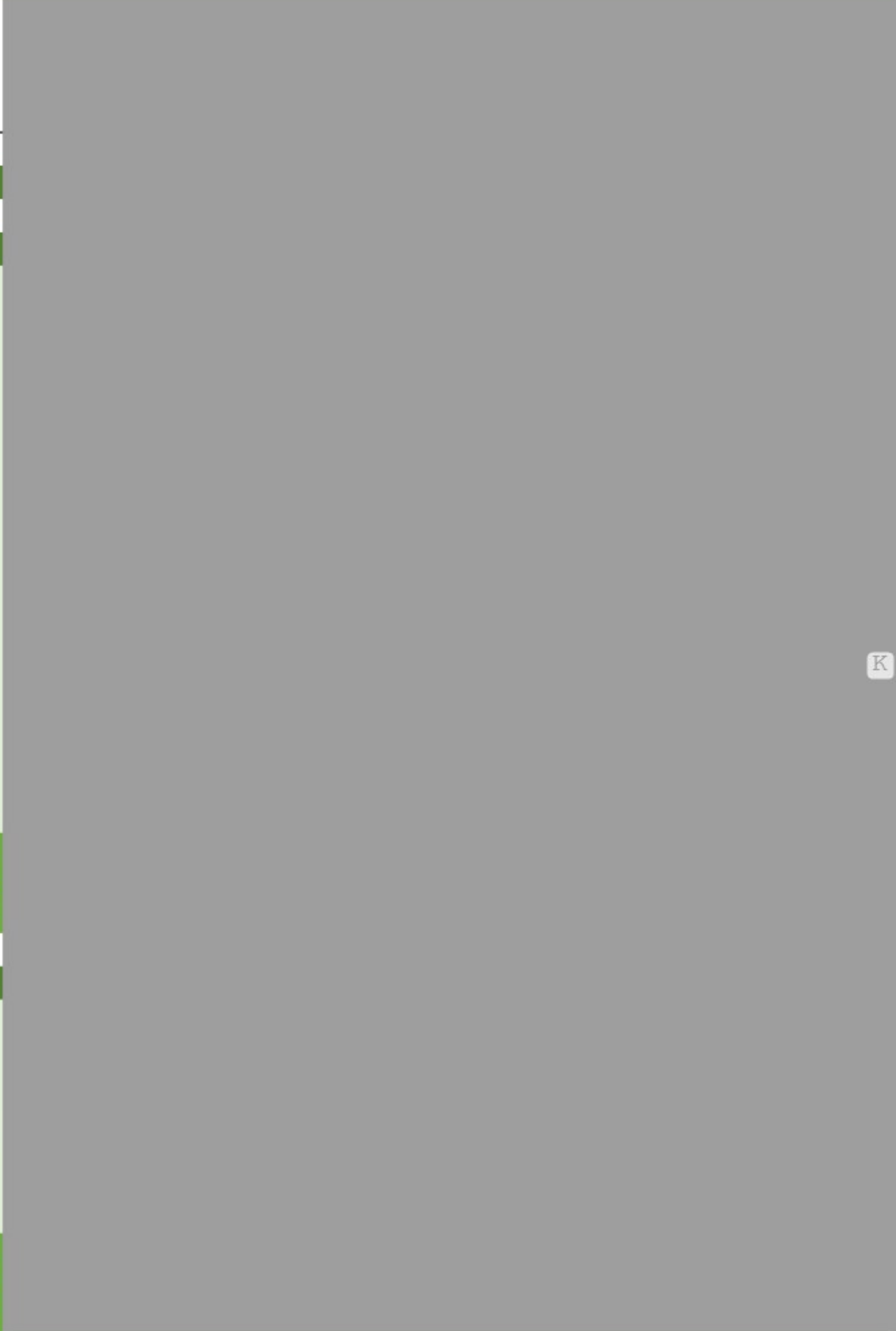


€
€
€



€
€

€
€
€



K

15

16

17

18

19

20

€
€
€
€
€
€

K

GEERTRUIDA HOEVE

8 juli 2022 (v4) concept

SCENARIO 8c

maatschappelijke functie

exploitatieduur :

10 JAAR

	Aanpasbare percentages	Indexatiecijfers
Indexatie kosten	2%	1,02
Indexatie opbrengsten	2%	1,02
Rente	1,1%	
Disconteringsvoet	2%	0,98

JAREN		1
		2023
KOSTEN		
Grondkosten / verwerving		
Onderhoud / exploitatie terrein		
Bouwkosten		
Honoraria		
Bijkomende kosten		
Renten		
Verhuur / verkoopkosten		
Inrichting en interieur		
Onvoorzien		
Gemeente		K
BTW		
	1	
afschrijving		K
regulier onderhoud	2%	
groot onderhoud	0%	
Totaal		
Totaal geïndexeerd		
Contante waarde		
OPBRENGSTEN		
Subsidie, Woonhuissubsidie		
Subsidie, Restauratiesubsidie		
Verkoop Woning		
Huur- / verkoopwaarde		
Vaste lasten / afschrijving / energie / verz		
Uitponden		
Totaal		€ -
Totaal geïndexeerd		€ -
Contante waarde		€ -

GESALDEERD
Gesaldeerd
Gesaldeerd geïndexeerd + r -1t
Gesaldeerd geïndexeerd cumulatief
Rente
Gesaldeerd contante waarde
Contante waarde per jaar

	1
€	
€	
€	
€	K
€	
€	

Totaal
Contante waarde
Eindwaarde
Totale rente kosten

	#REF!
	#REF!
	K

IRR / NCW (gesaldeerd CW)

Jaarlijkse gemiddelde exploitatie

K

2	3	4	5	6	7
2024	2025	2026	2027	2028	2029

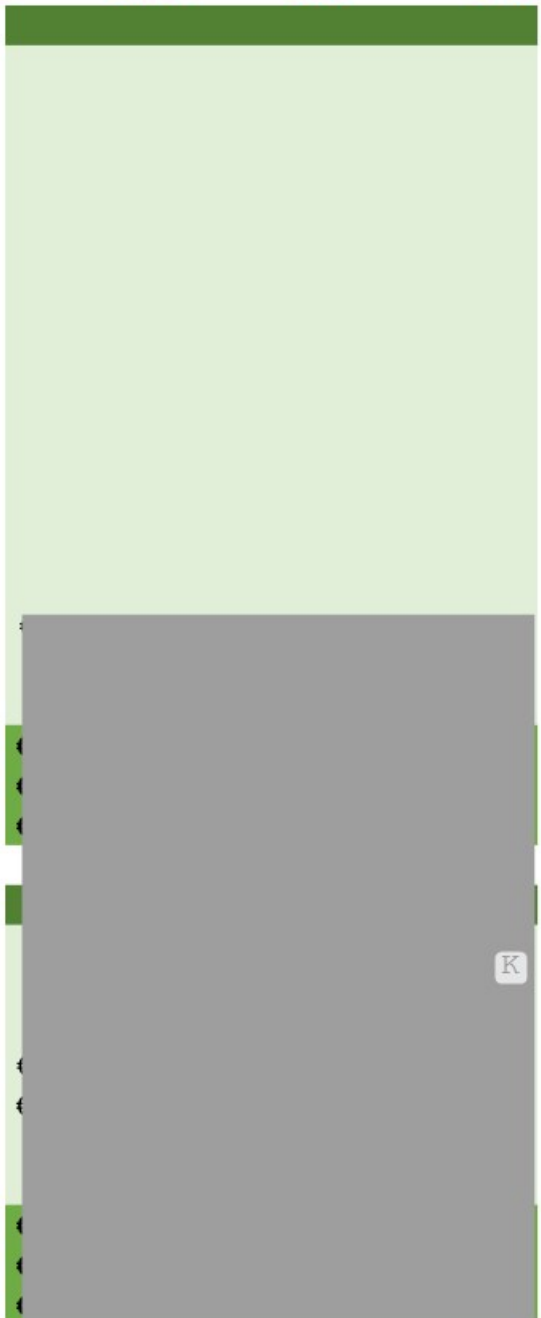
€	
€	
€	
€	
€	
€	K
€	
€	
€	
€	
€	
	€ K

€	
€	
€	
€	K
€	
€	
€	

	2	3	4	5	6	7
€						
€						
€						
€						K
€						
€						

	1,17	1,20	1,22
	1,17	1,20	1,22
	0,85	0,84	0,82

	8	9	10
	2030	2031	2032



8

9

10

€

€

€

€

€

€

K

GEERTRUIDA HOEVE

scenario's herontwikkeling
8 juli 2022 (v4) concept

	SCENARIO 1	SCENARIO 2	SCENARIO 3	SCENARIO 4	SCENARIO 5	SCENARIO 6	SCENARIO 7	SCENARIO 8
	HANDHAVEN	STABILISEREN	VERWERVEN + STABILISEREN	VERWERVEN + CASCO RESTAURATIE	VERWERVEN + CASCO RESTAURATIE + VERKOOP VOORHUIS	VERWERVEN + CASCO RESTAURATIE + VERKOOP 4 WONINGEN	VERWERVEN + CASCO RESTAURATIE + WOONZORG CONCEPT	40 JAAR VERWERVEN + CASCO RESTAURATIE + MAATSCH. FUNCTIE
STIKO basisberekening								
100 - GRONDKOSTEN								
aankoop / verwerving								
grondonderzoek								
grondproductiekosten (sanering)								
overige kosten								
200 - ONDERHOUD / EXPLOITATIE								
historische kosten								
bomen (sec BEA)								
exploitatie FASE 1 (onderhoud tuin)								
exploitatie FASE 2 (onderhoud tuin)								
300 - BOUWKOSTEN								
fase 1 stabiliseren + saneren asbest								
fase 2	€							
fase 3								
400 - HONORARIA								
fase 1								
fase 2		K						
fase 3								
500 - BIJKOMENDE KOSTEN								
fase 2								
fase 3								
600 - RENTEN								
fase 1								
fase 2								K
700 - VERHUUR- EN VERKOOPKOSTEN								
fase 2								
fase 3								
800 - INRICHTING EN INTERIEUR								
woning voorhuis								
4 woningen								
maatschappelijke functie								
zorg (35 eenheden)								
900 - ONVOORZIEN								
post onvoorzien (post 300-800)		10%						
1000 - GEMEENTE								
ambtelijke kosten								
legal								
1100 - ONDERHOUDSKOSTEN								
exploitatie								
onderhoud / stabilisering / behoud								
SUBTOTAAL PROJECTKOSTEN								
btw (exclusief aankoop + historische kosten)								K
TOTAAL PROJECTKOSTEN incl. btw								
DEKKING								
Subsidie, Woonhuissubsidie								
Subsidie, Restauratiesubsidie								
Subsidie, Woonhuis SIM								
Verkoop Woning								
Huur- / verkoopwaarde								K
TOTAAL DEKKING								
SALDO dekking - kosten								K
<p>zie IRR/ NCW exploitatie 40 jaar huur 135.000,- p/jr lasten 13.500,- p/jr géén btw</p>								
DEKKING Gemeente Incidentele uit Reserve		Reserve PRO enof Reserve Vastgoed						K

2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36



K

2061	2062	2063	2064	Totaal
37	38	39	40	

K

2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36

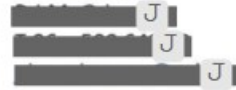


2061	2062	2063	2064	Totaal
37	38	39	40	





122.002640 / 15/09/2022
Gemeente Zuidplas



Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Zie verzenddatum linksonder

DOS-2021-0001485
PZH-2022-814884551



Onderwerp

Terugtrekken financieel gemachtigde: subsidie restauratie
Geertruidahoeve 2022-2023.

Geachte 

Met onze beschikking van 1 juni 2021 met kenmerk PZH-2021-774899165.01 hebben wij – onder voorbehoud - aan Plegt-Vos Vastgoedontwikkeling B.V. een projectsubsidie 2022-2023 ter grootte van 29% van de begrote en subsidiabele lasten met een maximum van € 477.251,00 verleend voor de restauratie van de Geertruidahoeve, waarbij de BTW niet subsidiabel is gesteld.

U heeft als eigenaar van de Geertruidahoeve Plegt-Vos Vastgoedontwikkeling B.V. financieel gemachtigd om de subsidie namens u te mogen aanvragen en in uw plaats te mogen besteden. Plegt-Vos Vastgoedontwikkeling B.V. trad hiermee volledig in uw plaats.

Wijzigingsverzoek

Op 22 juli 2022 hebben wij uw verzoek ontvangen om de beschikking tot subsidieverlening op uw naam te zetten omdat u de financiële machtiging met instemming van de financieel gemachtigde, intrekt.

Wij stemmen in met het vervallen van de financiële machtiging. Voor u betekent dit dat de rechten en verplichtingen verbonden aan de subsidieverlening opgenomen in de hierboven genoemde beschikking van 1 juni 2021 vanaf 22 juli 2022 op u van toepassing zijn.

Het intrekken van de machtiging heeft op dit moment geen directe financiële gevolgen. Het voorbehoud op de subsidieverlening is namelijk nog niet vervallen. Dit betekent dat er nog geen voorschot aan Plegt-Vos Vastgoedontwikkeling B.V. is verstrekt. Omdat het project nog niet gestart, hoeft er ook geen overdracht van de administratie inzake de restauratiewerkzaamheden plaats te vinden.

Toekomstige overdracht

U heeft aangegeven dat u het eigendom van de Geertruidahoeve wilt overdragen aan gemeente Zuidplas. U gaat de restauratie niet zelf uitvoeren. De gemeente Zuidplas zal

Bezoekadres

Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



na overdracht van het eigendom wel de restauratie ter hand nemen. Over het komende verzoek tot overdracht van de verleende subsidie aan de gemeente heeft u met ons overleg gevoerd. U heeft in uw brief van 21 augustus 2022 verklaard dat de overdracht van het eigendom aan de gemeente vóór 1 december 2022 haalbaar is. Om deze reden trekken wij op dit moment de verleende subsidie voor de restauratie van de Geertruidahoeve **niet** in.

Wij geven u de tijd tot 1 december 2022 om de overdracht van de Geertruidahoeve aan de gemeente Zuidplas te regelen en de bewijsstukken hiervan aan te leveren. Met deze bewijsstukken verwachten wij tevens een verzoek tot overdracht van de door ons verleende subsidie aan de gemeente Zuidplas dat door u en de gemeente ondertekend is.

Naast de koopovereenkomst en het bewijs van transport voor de Geertruidahoeve als bewijsstukken verwachten wij dat de gemeente aangeeft dat zij alle rechten en verplichtingen verbonden aan de subsidieverlening kent, dat zij daarmee instemt en zich daaraan zal houden. Wij hopen naast deze stukken ook de (onherroepelijke) omgevingsvergunning te ontvangen.

Contact

Wij willen uw vragen, wijzigingen en meldingen graag snel afhandelen. Wilt u daarom altijd het DOS-nummer vermelden, dat u rechts bovenaan deze brief vindt? Graag indienen ter attentie van bureau Subsidies. Wij verwijzen u voor het postadres van het Provinciehuis naar pagina 1 van deze brief.

Heeft u naar aanleiding van dit besluit nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die u in het briefhoofd vindt.

Bezwaarprocedure

U kunt **binnen zes weken** na de dag van verzending of uitreiking van dit besluit bezwaar maken, volgens artikel 7:1 van de Awb. Dit kan door een gemotiveerd bezwaarschrift in te dienen bij Gedeputeerde Staten t.a.v. het Awb-secretariaat onder vermelding van '**Awb-bezwaar**' in de linkerbovenhoek van de envelop en het bezwaarschrift. Wij verwijzen u voor het postadres van het Provinciehuis naar pagina 1 van deze brief.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

■■■■■ J

Hoofd Cultuur en Vrijetijd

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Afschrift aan:

- Gemeente Zuidplas, t.a.v. ■■■■■ J Postbus 100, 2910 AC NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL
- Plegt-Vos Vastgoedontwikkeling B.V., Winthontlaan 6 e, 3526 KV UTRECHT

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

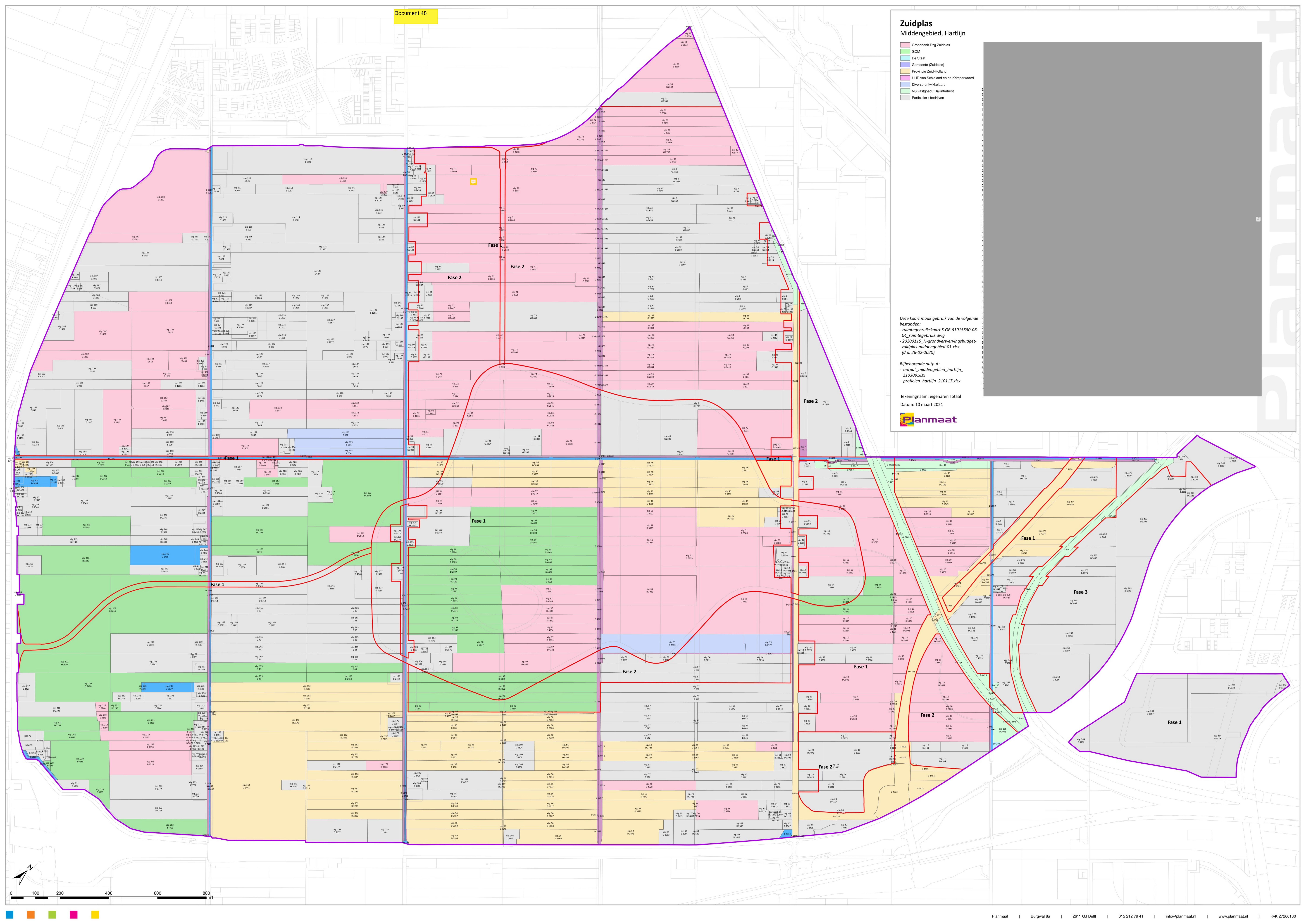
Zuidplas Middengebied, Hartlijn

- Grondbank Rg Zuidplas
- GOM
- De Staat
- Gemeente (Zuidplas)
- Provincie Zuid-Holland
- PRR van Schieland en de Krimpervwaard
- Diverse ontwikkelings
- NS wasspeld / Rastinfrastruct
- Particulier / bedrijven

Deze kaart maak gebruik van de volgende bestanden:
 - ruimgebruikskaart 5-GE-61915580-06
 - 04_ruimtegebruik_dwg
 - 20200115_N-grondvervalsbudget-zuidplas-middengebied-01.xlsx
 (d.d. 26-02-2020)

Bijbehorende output:
 - output_middengebied_hartlijn_210309.xlsx
 - profielen_hartlijn_210117.xlsx

Tekeningnaam: eigenaren Totaal
 Datum: 10 maart 2021





ASBESTINVENTARISATIE

1e Tochtweg 25, Nieuwerkerk aan den IJssel



1 TITELBLAD

Opdrachtgever	: Plegt-Vos Infra & Milieu B.V. : Sherwood Rangers 5 : 7551KW Hengelo
Onderzoek verricht door	: Ortageo Asbest B.V. : Einsteinstraat 12a : 7601 PR Almelo : Tel: 0546-532074 : E-mail: info@ortageo.nl : Procescertificaatnummer: 07-D070169.01 :  DIA 04E-210720-140575
Technisch verantwoordelijke	:  DIA 51E-290820-411714
Projectnummer	: 215844
Rapport versie	: V1
Rapport status	: Definitief
Onderzoek uitgevoerd d.d.	: 28 september 2021
Rapportagedatum	: 29 september 2021
Datum autorisatie	: 29 september 2021
Rapport geldig tot	: 29 september 2024
Adres onderzoek	: 1e Tochtweg 25 in Nieuwerkerk aan den IJssel
Gebouw/object	: De boerderij inclusief opstallen
LAVS Activeringscode	: 0a022f23-b41e-47f9-b8fe-d91f659de84b

Dit inventarisatierapport is geschikt voor:

- Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van in dit rapport genoemde asbesthoudende materialen
- Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop
- Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk

Risicobeoordeling:

- risicobeoordeling ten behoeve van asbestinventarisatie (SMA-rt)
- risicobeoordeling in gebruiksfase (NEN2991:2015)

Omvang onderzoek:

- Gehele bouwwerk of gehele object
- Gedeelte van bouwwerk of gedeelte van object
- Bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object
- Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

Handtekening technisch verantwoordelijke:



Inhoudsopgave

1	TITELBLAD	2
2	SAMENVATTING	4
	2.1 Afbakening asbestinventarisatie.....	4
	2.2 Overzicht bronnen.....	4
	2.3 Reikwijdte, geschiktheid en beperkingen.....	4
	2.4 Aanbevelingen.....	4
	2.5 Document revisie.....	4
3	OMSCHRIJVING OPDRACHT	5
	3.1 Inleiding.....	5
	3.2 Aanleiding en opgedragen werkzaamheden.....	5
4	ALGEMENE ONDERZOEKSMETHODE	6
	4.1 Inleiding.....	6
	4.2 Deskresearch.....	6
	4.3 Inventarisatie op locatie.....	6
	4.4 Analyse.....	6
	4.5 Rapportage.....	6
5	RESULTATEN VOORONDERZOEK	7
	5.1 Vooronderzoek.....	7
	5.2 Conclusie van het vooronderzoek.....	7
6	BEVINDINGEN INVENTARISATIE	8
	6.1 Resultaten van de inventarisatie.....	8
	6.2 Beperkingen van het onderzoek.....	8
	6.3 Blootstellingsrisico's.....	8
7	BRONNENOVERZICHT	9

BIJLAGE 1:	Analysecertificaten
BIJLAGE 2:	SMA-rt risicoklassebepaling
BIJLAGE 3:	Verplichtingen opdrachtgever
BIJLAGE 4:	Fotoblad
BIJLAGE 5:	Bouwtekeningen, plattegronden en/of schetsen

2 SAMENVATTING

2.1 Afbakening asbestinventarisatie

De inventarisatie betreft de boerderij inclusief opstallen gelegen aan de 1e Tochtweg 25 in Nieuwerkerk aan den IJssel.

Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen volledige renovatie van de boerderij en de sloop van de opstallen.

Tijdens de inventarisatie zijn destructieve handelingen verricht.

2.2 Overzicht bronnen

Tabel 1: Tijdens de inventarisatie zijn de volgende asbesthoudende bronnen waargenomen

Bronnen *)	Materiaal	Locatieomschrijving element	Risico-klasse SMA-rt
2	Golfplaat (stukjes)	Vloer schuur (deels)	1
3	Vlakke plaat	Woondeel boerderij	2

*) in rood zijn de asbesthoudende bronnen aangegeven.

2.3 Reikwijdte, geschiktheid en beperkingen

Dit onderzoek heeft betrekking op de gehele boerderij inclusief opstallen gelegen aan de 1e Tochtweg 25 in Nieuwerkerk aan den IJssel.

De boerderij en de opstallen zijn onderzocht op direct en niet-direct waarneembare asbestverdachte materialen. Tijdens de inventarisatie zijn waar nodig destructieve handelingen verricht.

Aanleiding voor het uitvoeren van de asbestinventarisatie is de voorgenomen volledige renovatie van de boerderij en de sloop van de opstallen.

Deze rapportage is geschikt voor de renovatie van de boerderij en de sloop van de opstallen.

Er zijn geen redelijke vermoedens op verborgen asbestverdachte materialen naar voren gekomen tijdens dit onderzoek:

Tabel 2: De volgende redelijke vermoedens zijn onderdeel van dit onderzoek:

Constructiedeel	Toepassing	Asbest vermoeden	Reden vermoeden	Aanvullend onderzoek
N.v.t.				

2.4 Aanbevelingen

Op basis van de in paragraaf 2.2 en 2.3 vermelde bevindingen, doen wij de volgende aanbevelingen:

Men dient te allen tijde alert te blijven op mogelijk onvoorzien asbesthoudend materiaal. Mocht er onvoorzien asbestverdacht materiaal tijdens werkzaamheden worden aangetroffen dan dient men dit zo spoedig mogelijk te melden aan Ortageo Asbest B.V.

2.5 Document revisie

Tabel 3: In de onderstaande tabel is het versiebeheer van dit document opgenomen.

Versie	Omschrijving	Datum
V1	215844	29 september 2021

De laatste versie is de geldende versie, voor vragen omtrent de geldigheid van dit rapport kunt u zich wenden tot Ortageo Asbest B.V. Uw vraag kunt u per e-mail stellen via info@ortageo.nl onder vermelding van ons projectnummer en uw specifieke vraag.

3 OMSCHRIJVING OPDRACHT

3.1 Inleiding

Ortageo Asbest B.V. is een gecertificeerd asbestinventarisatiebedrijf conform het procescertificaat asbestinventarisatie onder Ascet-code 07-D070169.

Ortageo Asbest B.V. verplicht zich de overeengekomen werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uit te voeren. Het te bereiken resultaat is niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning van Ortageo Asbest B.V., maar ook van factoren van buitenaf. Ortageo Asbest B.V. heeft bij het aannemen van de opdracht een inspanningsverplichting en geen resultaatverplichting.

3.2 Aanleiding en opgedragen werkzaamheden

Door [REDACTED] van Plegt-Vos Infra & Milieu B.V. is opdracht verleend voor het uitvoeren van een asbestinventarisatie van de boerderij inclusief opstallen gelegen aan de 1e Tochtweg 25 in Nieuwerkerk aan den IJssel. De aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen volledige renovatie van de boerderij en de sloop van de opstallen.

Asbest-saneringswerkzaamheden in het kader van het bouwbesluit 2012 dienen te worden gemeld via het WABO-loket, het zogenaamde omgevingsvergunning loket.

4 ALGEMENE ONDERZOEKSMETHODE

4.1 Inleiding

Ten behoeve van het asbestinventarisatierapport wordt middels een vooronderzoek (survey), ondersteund met monsters, alle direct of indirect waarneembare asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal of asbestverontreinigde constructieonderdelen, volledig geïdentificeerd, in kaart gebracht en gekwantificeerd.

De asbestinventarisatie wordt uitgevoerd op basis van een passend inventarisatieplan, inclusief checklist en met gebruikmaking van diverse materieel en hulpmiddelen.

4.2 Deskresearch

Tijdens de deskresearch worden relevante documenten zoals bouwtekeningen, archieven van verbouwingen of renovaties, beschrijvingen van calamiteiten of incidenten, eerder uitgevoerde onderzoeken, saneringen, bestekken etc. geraadpleegd, een en ander om relevante informatie te verzamelen. Deze documenten zijn door de opdrachtgever beschikbaar gesteld of zijn uit het gemeentearchief verkregen. Tevens worden interviews gehouden met (ex)medewerkers van de betreffende organisatie van wie informatie wordt verkregen.

De resultaten van de deskresearch zijn opgenomen in hoofdstuk 5.

4.3 Inventarisatie op locatie

Bij het inventariseren zijn alle toegankelijke ruimten en constructiedelen onderzocht. Hierbij is gebruik gemaakt van het inventarisatieplan, inclusief een checklist toegespitst op het te inventariseren bouwwerk of object.

Ter ondersteuning van de survey worden monsters genomen van asbestverdachte materialen. Ter voorkoming van blootstelling en/of verontreiniging van de omgeving zijn de volgende voorzorgsmaatregelen getroffen:

- Het dragen van beschermende kleding en voorgeschreven adembescherming;
- De plaats van monsterneming is afgeschermd van de omgeving;
- Bij het bemonsteren wordt gebruik gemaakt van puntafzuiging middels een asbeststofzuiger wanneer de te verwachten vezelemisatie tijdens het nemen van een monster niet op andere wijze is te voorkomen;
- De ontstane breukvlakken zijn geïmpregneerd;
- De locaties waar een monster is genomen zijn gemarkeerd en herleidbaar;
- De omgeving is na afloop grondig gereinigd en het verdachte materiaal is verpakt als asbesthoudend.

Bij het aantreffen van risicovolle materialen worden adequate beschermingsmaatregelen getroffen om de verontreiniging van aangrenzende bouwdelen te voorkomen. In geval van zwaar, met niet- hechtgebonden asbesthoudende materialen verontreinigde ruimten, wordt de inventarisatie in containment uitgevoerd.

Indien uit de beoordeling blijkt dat er sprake is van de aanwezigheid van visueel waarneembare restanten niet-hechtgebonden asbestverdacht materiaal binnen een bouwwerk, informeert de DIA de opdrachtgever hierover en breidt de DIA na opdracht door de opdrachtgever het asbestinventarisatieonderzoek uit met een inkadering door middel van het nemen van representatieve kleefmonsters per ruimte of gebied overeenkomstig de NEN2991 en een analyse van deze kleefmonsters overeenkomstig de NEN-ISO 16000-27 door een door de Raad voor Accreditatie voor deze verrichting geaccrediteerd laboratorium, als blijkt dat het beschadigde asbestverdachte materiaal asbesthoudend is.

4.4 Analyse

Alle materiaal- en kleefmonsters worden geanalyseerd door een voor deze verrichtingen geaccrediteerd laboratorium. Eventuele luchtmonsters worden genomen door een voor deze verrichtingen geaccrediteerd laboratorium. De resultaten worden door het laboratorium conform de opdracht bekend gemaakt.

4.5 Rapportage

Alle aangetroffen asbesthoudende, asbestvrije en asbestverdachte materialen worden per bron op een zogenaamd bronnenblad vastgelegd. Elke bron is op tekening in bijlage 5. aangegeven met een kleurcodering. Asbestvrije bronnen zijn aangegeven met groen, asbestverdachte bronnen met blauw en asbesthoudende bronnen met rood.

5 RESULTATEN VOORONDERZOEK

5.1 Vooronderzoek

Tabel 4: De volgende documenten en informatie zijn door of namens de opdrachtgever ter beschikking gesteld:

Aangeleverde documenten	
Bestektekening ligboxstal	

Tabel 5: In het onderstaande is een overzicht opgenomen van de onderzochte informatie.

Inspanningen geleverd met betrekking tot vooronderzoek	
Heeft de opdrachtgever, voorafgaand aan het onderzoek, historische (bouw) gegevens aangeleverd	Ja
Zijn er tekeningen beschikbaar	Ja, plattegrond ligboxstal en overzicht perceel
Welke relevante informatie kan er uit de beschikbare tekeningen worden gehaald	Geen
In welk jaartal of welke periode is het te inventariseren bouwwerk, object of de installatie gebouwd	1849 en 1994 (ligboxstal)
Interview	
Gesproken met	[REDACTED] J
Bevindingen	Geen asbesthoudende toepassingen bekend
Overige verkregen informatie	
Zijn er eerdere asbestinventarisaties uitgevoerd	Niet bekend
Welke relevante informatie kan er uit eerder opgestelde inventarisatierapporten worden gehaald	N.v.t.
Zijn er in het verleden asbesthoudende materialen uit het bouwwerk, object of de installatie verwijderd	Niet bekend
Hebben er in het verleden verbouwingen of renovaties plaatsgevonden	Niet bekend
Overige geraadpleegde bronnen	BAG-viewer, Arc-Gis en ruimtelijke plannen

5.2 Conclusie van het vooronderzoek

De deskresearch heeft voldoende input/gegevens verschaft voor het veldwerk.

Deze input/gegevens zijn verwerkt in het werkplan en gebruikt voor het vaststellen van de aanpak van de uitvoering van het veldwerk.

6 BEVINDINGEN INVENTARISATIE

6.1 Resultaten van de inventarisatie

De resultaten van de inventarisatie hebben betrekking op de niet of nauwelijks verborgen onderdelen van de onderzochte gebouwen. Indien van toepassing zijn destructieve handelingen verricht. Ortago Asbest B.V. garandeert niet dat bij sloop of andere ingrijpende werkzaamheden geen onvoorziene asbesthoudende materialen blootgelegd worden. Technische installaties vormen onderdeel van de inventarisatie, tenzij anders aangegeven. Eventueel aanwezige asbestverontreinigingen en asbeststof dat veroorzaakt is door eerdere uitgevoerde (sloop)werkzaamheden of asbestverwijderingen vormen geen onderdeel van deze inventarisatie. Deze beperkingen houden verband met het veelal ontbreken van adequate bestekgegevens, historische gegevens of visueel verborgen asbestbronnen.

Van elk onderzochte asbestverdachte bron is een bronnenblad opgesteld dat is opgenomen in het bronnenoverzicht. Dit bronnenoverzicht is opgenomen in hoofdstuk 7.

In tabel 6 is een monsteroverzichtslijst opgenomen met daarbij de bronnen. Indien de bron asbesthoudend is, wordt ook de risicoklasse SMA-rt genoemd. In tabel 7 zijn niet bemonsterde asbestverdachte materialen/bronnen opgenomen.

Tabel 6: Monsteroverzichtslijst

Monster nr.	Bron *)	Omschrijving vindplaats	Monster	Materiaal Totale hoeveelheid	Asbest aanwezig?	Hechtgebonden	Risicoklasse SMA-rt
MM01	1	Dak ligboxstal	Dakbeplating	N.v.t.	Nee	N.v.t.	N.v.t.
MM02	2	Vloer schuur (deels)	Golfplaat (stukjes)	28 m ²	Ja	Hechtgebonden	1
MM03	3	Woondeel boerderij	Vlakke platen	2 stuks	Ja	Hechtgebonden	2
MM04	4	Ramen boerderij	Stopverf	11 stuks	Nee	N.v.t.	N.v.t.

*) in rood zijn de asbesthoudende bronnen aangegeven en in groen de asbestvrije bronnen.

Tabel 7: Op basis van onderzoek asbestverdachte materialen (niet bemonsterd)

Bron *)	Omschrijving	Vindplaats	Risicoklasse SMA-rt
Alle, indien aanwezige, bronnen zijn bemonsterd			

*) in blauw zijn de asbestverdachte bronnen aangegeven.

Elke asbestconstatering en monsternamplaats is op tekening weergegeven, deze is opgenomen in bijlage 5 van dit rapport.

De analyseresultaten en analyserapport(en) zijn opgenomen in bijlage 1.

Van elke asbesthoudende bron is een beoordelingsdocument verwijderingsmethode volgens SMA-rt opgesteld en opgenomen in bijlage 2.

6.2 Beperkingen van het onderzoek

Tabel 8: Beperkingen/vermoedens voor dit onderzoek

Constructiedeel	Toepassing	Asbest vermoeden	Reden vermoeden	Aanvullend onderzoek
N.v.t.				

6.3 Blootstellingsrisico's

Er worden op basis van dit onderzoek geen blootstellingsrisico's verwacht.

7 BRONNENOVERZICHT

Bron	1
Omschrijving	Dakbeplating
Bevestiging	Geschroefd
Mate van verweerdheid	N.v.t.
Mate van beschadiging	N.v.t.
Ruimte	Dak ligboxstal
Verdieping	Dak
Hoeveelheid	N.v.t.
Tekening	Bijlage 5
Monstercode	MM01
Asbesthoudend	Nee
Analysecertificaat	2109-3316_01
Binding	N.v.t.
Percentage	< 0,1%
Risicoklasse SMA-rt	N.v.t.
Aanbevelingen	Geen.
Opmerkingen	Betreft een schuur met bouwjaar 1994, voor de vastlegging is monster MM01 genomen en geanalyseerd.



MM01 golfplaten dak schuur



MM01 golfplaten dak schuur



MM01 golfplaten dak schuur



MM01 golfplaten dak schuur

Bron	2
Omschrijving	Golfplaat (stukjes)
Bevestiging	Los
Mate van verweerdheid	Licht
Mate van beschadiging	Licht
Ruimte	Vloer schuur (deels)
Verdieping	Begane grond
Hoeveelheid	28 m ²
Tekening	Bijlage 5
Monstercode	MM02
Asbesthoudend	Ja
Analysecertificaat	2109-3316_01
Binding	Hechtgebonden
Percentage	Chrysotiel 10-15%
Risicoklasse SMA-rt	1 binnensanering
Aanbevelingen	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
Opmerkingen	Betreft enkele stukjes golfplaat op de vloer t.p.v. een deel van de schuur. In de SMA-rt is het oppervlakte van de ruimte opgenomen zodat deze geheel kan worden nagelopen (handpicken).



MM02 stukjes golfplaat op vloer schuur (deels)



MM02 stukjes golfplaat op vloer schuur (deels)



MM02 stukjes golfplaat op vloer schuur (deels)



MM02 stukjes golfplaat op vloer schuur (deels)

Bron	3
Omschrijving	Plaat
Bevestiging	Geschroefd
Mate van verweerdheid	Licht
Mate van beschadiging	Licht
Ruimte	Woondeel boerderij
Verdieping	Eerste verdieping
Hoeveelheid	2 stuks
Tekening	Bijlage 5
Monstercode	MM03
Asbesthoudend	Ja
Analysecertificaat	2109-3316_01
Binding	Hechtgebonden
Percentage	Chrysotiel 2-5%
Risicoklasse SMA-rt	2 binnensanering
Aanbevelingen	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
Opmerkingen	Betreft twee platen van circa 0,5 m ² aan weerszijde tegen de rieten kap. De platen zijn aangebracht als hittedeksel voor de gloeilampen die zich achter het knieschot bevinden.



MM03 vlakke plaat tegen kap woondeel boerderij



Situering vlakke plaat tegen kap woondeel boerderij



MM03 vlakke plaat tegen kap woondeel boerderij



Situering vlakke plaat tegen kap woondeel boerderij

Bron	4
Omschrijving	Stopverf
Bevestiging	Gesmeerd
Mate van verweerdheid	N.v.t.
Mate van beschadiging	N.v.t.
Ruimte	Ramen boerderij
Verdieping	Begane grond
Hoeveelheid	11 stuks
Tekening	Bijlage 5
Monstercode	MM04
Asbesthoudend	Nee
Analysecertificaat	2109-3316_01
Binding	N.v.t.
Percentage	< 0,1%
Risicoklasse SMA-rt	N.v.t.
Aanbevelingen	Geen.
Opmerkingen	MM04 betreft een verzamelmonster van de gelijkende stopverf van de houten raampartijen.



MM04 stopverf ramen boerderij



MM04 stopverf ramen boerderij



MM04 stopverf ramen boerderij

BIJLAGE 1 Analysecertificaten

V220721_1

Analysecertificaat

Datum rapportage 29-09-2021

Rapportnummer: 2109-3316_01

Ordernummer RPS 2109-3316
Ordernummer opdrachtgever 215844
Opdrachtgever Ortageo Asbest B.V.
Einsteinstraat 12a
7601 PR Almelo
Datum order 28-09-2021
Datum analyse 29-09-2021
Monstergegevens afkomstig van Opdrachtgever
Start datum monstername 28/09/2021
Adres monstername 1e Tochtweg 25, Nieuwerkerk aan den IJssel
Aantal monsters 4

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse: vestiging Zwolle

Analysemethode: Asbest onderzoek m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

Monster nr. RPS	Monstergegevens opdrachtgever	Soort materiaal	Soort asbest+massa % bij benadering	Hechtgebondenheid	Opmerking
21-139940	MM01 Dak ligboxstal (P5257466)	Golfplaat	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
21-139941	MM02 Restanten vloer schuur (deels) (P5257463)	Golfplaat	Chrysotiel 10 - 15 %	Goed	-
21-139942	MM03 Kap eerste verdieping woondeel boerderij (P5257462)	Vlakke plaat	Chrysotiel 2 - 5 %	Goed	-
21-139943	MM04 Houten ramen boerderij (P5257465)	Stopverf	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-

Toelichting:

Indien asbest niet aantoonbaar is, dient rapportagegrens < 0,1 % aangenomen te worden. De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster zoals ontvangen. Alleen aan het originele complete analyse certificaat kunnen rechten worden ontleend.



Jacob Steenhuis

Teamleider



RPS analyse bv

E asbest@rps.nl
W www.rps.nl

Breda

Minervum 7002
Postbus 3440
4800 DK Breda

T 088 99 04 720

Zwolle

Ampèrestraat 35
Postbus 40172
8004 DD Zwolle

T 088 99 04 755

BIJLAGE 2 SMA-rt risicoklassebepaling

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 29 september 2021 om 14h07 (2002031)

Ortageo Asbest b.v.

SCA-code: 07-D070169.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport (07-D070169.01-215844).

Identificatie

Adres	1e Tochtweg 25, Nieuwerkerk aan den IJssel
Projectcode	215844
Projectnaam	Boerderij inclusief opstallen
Broncode	Bron 2, MM02
Bronnaam	Stukjes asbestcement golfplaat vloer schuur

Felten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	28 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	2109-3316_01

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	ja

Verwijdering

Handeling	Los asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12042021 (ingangsdatum 12-04-2021)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelmissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(2002031)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 29 september 2021 om 14h07 (2002036)

Ortageo Asbest b.v.

SCA-code: 07-D070169.01



Deze risicoclassificatie maakt onbreikbaar onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070169.01-215844].

Identificatie

Adres	1e Tochtweg 25, Nieuwerkerk aan den IJssel
Projectcode	215844
Projectnaam	Boerderij inclusief opstallen
Broncode	Bron 3, MM03
Bronnaam	Asbestcement vlakke plaat, hitteschilden kap woondeel boerderij

Felten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2 stuks
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	2109-3316_01

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12042021 (ingangsdatum 12-04-2021)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(2002036)

BIJLAGE 3 Verplichtingen opdrachtgever

Verplichtingen opdrachtgever vanuit wet- en regelgeving

1. Algemeen

De opdrachtgever heeft een wettelijke informatieplicht daar waar het gaat over de aanwezigheid van asbest in zijn bouwwerk/object, dat hij in eigendom / beheer heeft. Deze plicht heeft hij naar de gebruiker van het bouwwerk/object en zij die het bouwwerk/object respectievelijk onderhouden, renoveren, slopen of werkzaamheden erin uitvoeren.

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatie rapport ten grondslag. Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

- 1) De eigenaar van een bouwwerk;
- 2) Namens de eigenaar van het bouwwerk: het adviesbureau;
- 3) De gebruiker van het bouwwerk;

Toelichting:

a) De houder van een vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte omgevingsvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering. b) Als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet per se opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

- 1) De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
- 2) De omgevingsvergunning bij de Gemeente aanvraagt; implicerende de melding voor het voornemen tot sloop / verwijderen;
- 3) De opdracht tot de eindbeoordeling van het uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
- 4) De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestverwijdering;
- 5) De Gemeente minimaal een week voor uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en - tijdstippen;
- 6) De storbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
- 7) De Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
- 8) De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 4, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatie rapport en omgevingsvergunning) op het werk.

2. Asbestverwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatie rapport en omgevingsvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005. De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijke verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit / Asbestverwijderingsbesluit.?

3. Asbestinventarisatie rapport

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005, Stb 704 d.d. 16-12-2005 en Stb 87 d.d. 20-02-2006 Paragraaf 2 -Asbestinventarisatie.

Art. 3-1-b:

Lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever) ... beschikt over een asbestinventarisatie rapport.

Art. 5

Art. 3-2-b:

Ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever) ... beschikt over een asbestinventarisatie rapport.

Degene die de handeling van par. 3 doet / laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt voordat de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatie rapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).

Conclusie:

Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk: De opdrachtgever beschikt over een inventarisatie rapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijderd. Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen. Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbobesluit).

Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit

Artikel 4.54a. Asbestinventarisatie

- 1) Voordat een handeling als bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatie rapport.
- 2) Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.
- 3) De inventarisatie en het inventarisatie rapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 4) Een afschrift van een inventarisatie rapport wordt verstrekt aan een bedrijf, bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, die de handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, verricht.
- 5) Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Artikel 4.54d. Asbestverwijdering

- 1) De handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, met uitzondering van de handeling, bedoeld in artikel 4.54b, onderdeel b tot en met i, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in artikel 4.55 door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 2) Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
- 3) De handeling, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 4) Voor zover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 5) Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatie rapport als bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid.
- 6) De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatie rapport, bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Par. 4 - Bouwwerken

Art. 10:

Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moet een inventarisatie rapport worden overlegd (art. 10j). De houder van de omgevingsvergunning moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert.

BIJLAGE 4

Fotoblad



Impressie onderzoek



Impressie onderzoek



Impressie onderzoek



Impressie onderzoek



Schuur met stukjes golfplaat op vloer (deels)



NT nokstukken in pallet



NT nokstukken in pallet



Situering NT nokstukken in pallet



Impressie onderzoek



Impressie onderzoek



Impressie onderzoek



Impressie onderzoek



Impressie onderzoek



Impressie onderzoek



Impressie onderzoek



Impressie onderzoek



Impressie onderzoek



Impressie onderzoek



Impressie onderzoek



Impressie onderzoek



Impressie onderzoek



Impressie onderzoek



Impressie onderzoek



Impressie onderzoek



Impressie onderzoek

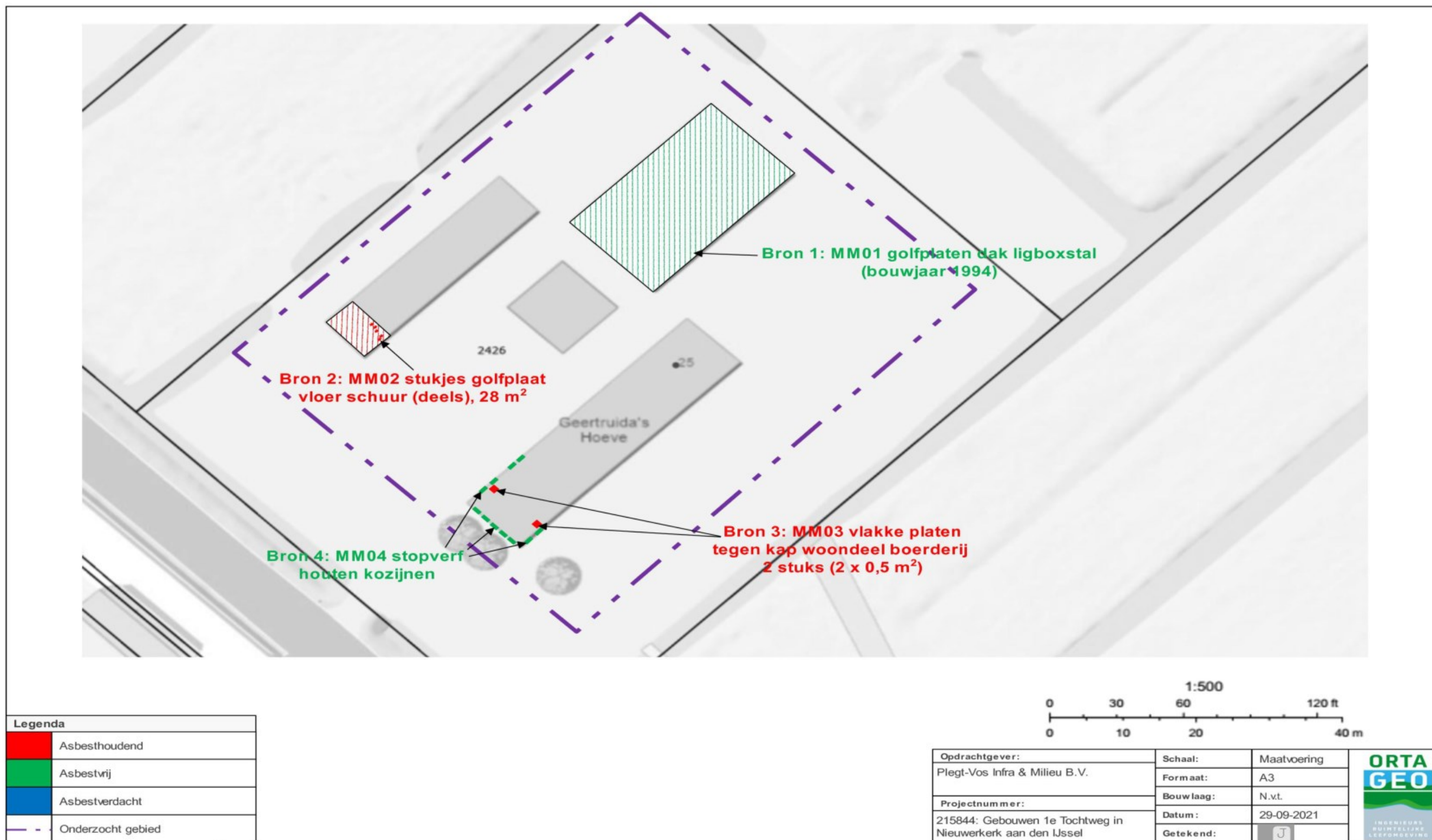


Impressie onderzoek



Impressie onderzoek

BIJLAGE 5 Bouwtekeningen, plattegronden en/of schetsen





**VERKENNEND EN AANVULLEND BODEMONDERZOEK
NEN 5740 EN NEN 5707**
Eerste Tochtweg 25 in Nieuwerkerk aan den IJssel



TITELBLAD

Opdrachtgever:	Plegt-Vos Infra & Milieu B.V. Postbus 56 7550 AB Hengelo Ov
Rapportnummer:	215845/R01
Status rapport:	Definitief
Datum:	10 november 2021
Projectomschrijving:	Verkennd en aanvullend bodemonderzoek NEN 5740 en NEN 5707 Eerste Tochtweg 25 in Nieuwerkerk aan den IJssel
Rapport opgesteld door:	Ortageo West B.V. Costerstraat 13e 3261 LH Oud-Beijerland Tel: +31 186 74 54 20 E-mail: info@ortageo.nl



INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	1
2	Vooronderzoek	2
2.1	Bronnen	2
2.2	Algemene gegevens	2
2.3	Bodemgebruik	3
2.4	Uitgevoerde bodemonderzoeken	3
2.5	Bodemopbouw en geohydrologie	4
3	Hypothese en onderzoeksstrategie	5
3.1	Hypothese	5
3.2	Onderzoeksstrategie	5
4	Veldwerkzaamheden	6
4.1	Opzet	6
4.2	Resultaten	6
5	Laboratoriumonderzoek	9
5.1	Analyseprogramma	9
5.2	Analyseresultaten	10
5.2.1	Chemische parameters	10
5.2.2	Asbest	11
5.3	Toetsing aan de gestelde hypothesen	11
5.4	Toetsing aan de noodzaak tot nader onderzoek	12
6	Interpretatie verontreinigingssituatie	13
6.1	Aard en oorzaak van de verontreiniging	13
6.2	Omvang verontreiniging	13
6.3	Gevalsdefinitie en ernst van de verontreiniging	14
7	Samenvatting, conclusies en aanbevelingen	15

Bijlagen:

- 1) Regionale ligging onderzoekslocatie
- 2) Situatietekening met onderzoekspunten
- 3) Bodemprofielbeschrijvingen
- 4) Analysecertificaten
- 5) Overschrijdingstabellen
- 6) Foto's

Appendix

Kader en verantwoording

1 INLEIDING

In opdracht van Plegt-Vos Infra & Milieu B.V. is door Ortageo West B.V. een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 en NEN 5707 uitgevoerd op de locatie Eerste Tochtweg 25 in Nieuwerkerk aan den IJssel. Naar aanleiding van het aantonen van sterke verontreinigingen is aansluitend aanvullend laboratoriumonderzoek uitgevoerd.

De aanleiding voor het onderzoek zijn de voorgenomen bouw- en sloopwerkzaamheden op de locatie.

Het doel van het onderzoek is om door het bepalen van de actuele bodemkwaliteit vast te stellen of de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

In dit rapport worden de resultaten van het vooronderzoek weergegeven in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 zijn de hypothese en de onderzoekstrategie beschreven. De veldwerkzaamheden zijn in hoofdstuk 4 en het laboratoriumonderzoek is in hoofdstuk 5 beschreven. Het rapport wordt besloten met een samenvatting, de conclusies en de aanbevelingen (hoofdstuk 6). In de appendix zijn de verschillende kaders van het onderzoek beschreven (waaronder wet-/regelgeving en toetsingskader) en is de verantwoording opgenomen.

2 VOORONDERZOEK

Voor de uitvoering van het verkennend bodemonderzoek is een vooronderzoek uitgevoerd. Doel van het vooronderzoek is het achterhalen van (potentieel) bodemverontreinigende activiteiten die nu plaatsvinden of in het verleden hebben plaatsgevonden op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie.

2.1 Bronnen

In onderstaande tabel zijn de in het kader van het vooronderzoek geraadpleegde bronnen weergegeven.

Tabel 1: Geraadpleegde bronnen

Nr.	Bron	Verwijzing/toelichting
1	Topografische kaart, kadastrale gegevens	Kadaster, opgenomen in bijlage 1
2	Internetbronnen: A. Actuele luchtfoto's en straatoverzichten B. Historische topografische kaarten C. TNO-NITG (gegevens bodemopbouw / grondwater) D. Bodemloket (dossiervermelding onderzoek / sanering) E. Atlas Omgevingsdienst Midden-Holland F. Ligging kabels en leidingen G. Informatie hoogteligging H. Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)	www.google.nl/maps en pdokviewer.pdok.nl www.topotijdreis.nl www.dinoloket.nl www.bodemloket.nl atlas.odmh.nl www.klic-online.nl www.ahn.nl bagviewer.kadaster.nl
3	Locatiebezoek, foto's onderzoekslocatie	Gecombineerd met uitvoering veldwerk en verwerkt in dit hoofdstuk, foto's opgenomen in bijlage 6

2.2 Algemene gegevens

De algemene gegevens over de locatie zijn weergegeven in de volgende tabel.

Tabel 2: Algemene locatiegegevens

Adres	Eerste Tochtweg 25 in Nieuwerkerk aan den IJssel
Kadastrale aanduiding	Nieuwerkerk aan de IJssel, sectie D, nummer 2426
Oppervlakte	7.870 m ²

Het terrein betreft een voormalig boeren erf, waarop naast het hoofdgebouw uit 1849, zich nog twee schuren uit 1910 en 1994 en een hooiberg bevinden. Verder is er een voormalige mestplaat aanwezig. De locatie is de afgelopen jaren onbewoond.

De situering van de onderzoekslocatie is globaal weergegeven op onderstaande afbeelding.



Afbeelding 1: Situering onderzoekslocatie (bron 2A)

2.3 Bodemgebruik

De locatie is sinds ten minste 1849 in gebruik geweest als boerenerf. Op het terrein bevinden zich nog een schuur uit 1910 en een schuur uit 1994. Ook is een hooiberg aanwezig. Uit de historisch bodeminformatie blijkt dat op het perceel een opslag van propaantanks aanwezig is geweest.

Voor zover bekend hebben zich op de omliggende landbouwpercelen nooit bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. Wel bevindt de locatie zich in een gebied dat verdacht is op het voorkomen van historische verontreinigingen met lood (bron 2E).

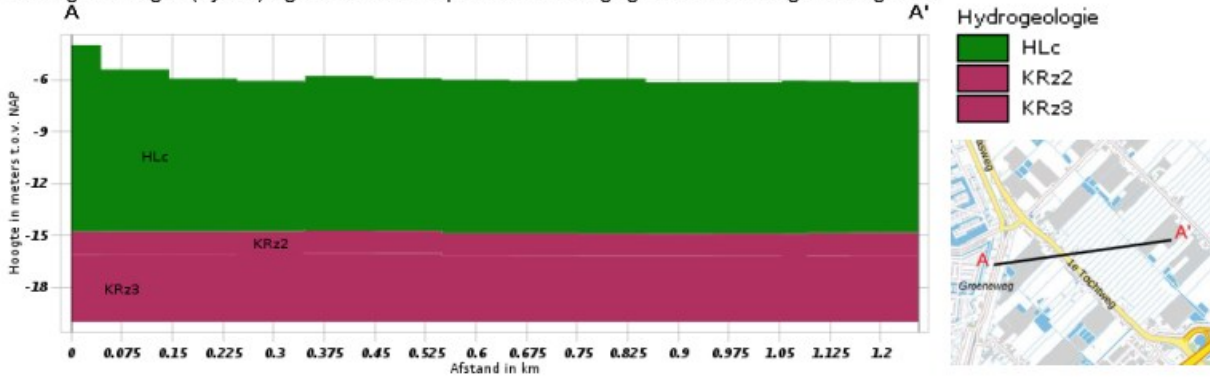
2.4 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Voor zover bekend is op de onderzoekslocatie en in de directe omgeving niet eerder een bodemonderzoek uitgevoerd.

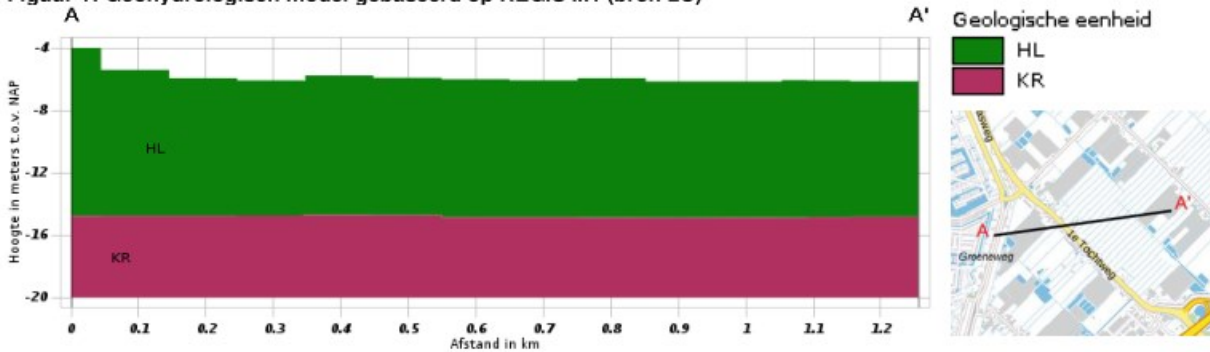


2.5 Bodemopbouw en geohydrologie

De regionale geo(hydro)logische bodemopbouw is weergegeven in de volgende figuren.



Figuur 1: Geohydrologisch model gebaseerd op REGIS II.1 (bron 2C)



Figuur 2: Landelijk model DGM v2.2 (bron 2C)

De grondwaterstand van het eerste watervoerende pakket bedraagt regionaal gezien circa -5,5 m NAP, het maaiveld bevindt zich globaal op -5 m NAP. De locatie bevindt zich in een van de laagst gelegen polders van Nederland, derhalve wordt een polderpeil worden gehandhaafd en is sprake van een kwelsituatie.

De locatie ligt niet in het intrekgebied van een grondwaterwinning of een grondwaterbeschermingsgebied. Voor zover bekend wordt er op en in de directe omgeving van de locatie niet op relevante schaal grondwater door bedrijven en particulieren onttrokken.

3 HYPOTHESE EN ONDERZOEKSSTRATEGIE

3.1 Hypothese

Chemische parameters (NEN 5740)

De locatie is 'verdacht' voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging; op basis van het vooronderzoek wordt verwacht dat sprake is geweest van een diffuse bodembelasting gedurende de lange periode dat op de locatie bewoning en/of bedrijvigheid heeft plaatsgevonden.

Asbest (NEN 5707)

De locatie is als 'verdacht' aangemerkt ten aanzien van verontreiniging met asbest in de bodem vanwege de verwachting dat in de bodem een bijmenging met puin aanwezig is.

3.2 Onderzoeksstrategie

Chemische parameters (NEN 5740)

Op basis van de hypothese is de locatie conform NEN 5740 onderzocht volgens de strategie voor een 'diffuus belaste niet-lijnvormige locatie met een heterogeen verdeelde verontreinigende stof op schaal van monsterneming' (VED-HE-NL).

Om inzicht te krijgen in de milieuhygiënische kwaliteit van de ondergrond is voor de ondergrond deze strategie gecombineerd met de strategie voor een 'onverdachte niet-lijnvormige locatie' (ONV-NL). Dat betekent dat één of meerdere boringen dieper zijn doorgezet en de ondergrond analytisch is onderzocht.

Asbest (NEN 5707)

Op basis van de hypothese is de locatie conform NEN 5707 onderzocht volgens de strategie voor een 'verdachte locatie met een diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld'.

4 VELDWERKZAAMHEDEN

4.1 Opzet

Algemeen

In onderstaande tabel zijn de uitvoeringsdata en de verantwoordelijke monsternemers aangegeven voor de verschillende uitvoeringsfasen van het veldonderzoek. De locaties van de onderzoekspunten zijn weergegeven op de tekening in bijlage 2.

Tabel 3: Uitvoeringsgegevens

Datum	Werkzaamheden	Beoordelingsrichtlijn/ protocol	Erkende organisatie	Verantwoordelijk medewerker
28-9- 2021	Uitvoeren handboringen, plaatsen peilbuizen, maken boorbeschrijvingen, nemen grondmonsters en inmeten	2000/2001	Ortageo Metingen en Controle B.V.	[REDACTED] J
	Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem	2000/2018	Ortageo Metingen en Controle B.V.	[REDACTED] J
06-10- 2021	Nemen van grondwatermonsters	2000/2002	Ortageo Metingen en Controle B.V.	[REDACTED] J

Vanwege de zeer zware begroeiing van de onderzoekslocatie kon geen maaiveldinspectie worden uitgevoerd.

In het veld is de vrijgekomen grond laagsgewijs beoordeeld en beschreven (textuur, kleur). Daarnaast is gelet op het voorkomen van puin, slakken, kolengruis en dergelijke evenals op kleurafwijkingen, die kunnen duiden op de aanwezigheid van bodemverontreiniging. Ook het maaiveld is visueel geïnspecteerd op indicaties die kunnen duiden op een bodemverontreiniging. Ten slotte is visueel specifiek aandacht besteed aan het voorkomen van asbest in de bodem.

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden is geen aanvullende informatie naar voren gekomen die tot een aanpassing van het veldwerkprogramma heeft geleid.

In de volgende tabel is een overzicht van het uitgevoerde veldwerkprogramma weergegeven.

Tabel 4: Overzicht veldwerkprogramma

Onderdeel	Aantal	Diepte (m –mv)	Nummers
Proefgaten	4	0,5	01, 11, 20, 21
Proefgaten met boringen ¹	13	1,0 à 1,2	02, 04, 07, 08, 09, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 22
	4	2,0	03, 05, 17, 23
Boringen met peilbuis	2	2,7 - 3,7	19-1
		2,8 - 3,8	06-1

¹ proefgaten zijn vanaf circa 0,5 m –mv dieper doorgeboord

Daar waar mogelijk zijn de proefgaten en boringen op dezelfde locaties uitgevoerd.

Afwijkingen ten opzichte van BRL SIKB 2000

Er is bij de uitvoering van de veldwerkzaamheden niet afgeweken van de BRL SIKB 2000.

4.2 Resultaten

In bijlage 3 zijn de uitgetekende bodemprofielen weergegeven.



Bodemopbouw

Plaatslijk bestaat de bovengrond uit opgebracht zand, verder bestaat de bodem tot de maximaal onderzochte diepte van 3,8 m-mv ter plaatse van de onderzoekslocatie uit een afwisseling van klei en veen.

Visueel waargenomen bijzonderheden

Op het maaiveld van de locatie zijn geen bijzonderheden waargenomen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van asbest en/of overige verontreinigende stoffen op en in de bodem.

In de volgende tabel zijn de visueel waargenomen bijzonderheden weergegeven.

Tabel 5: Visueel waargenomen bijzonderheden in grond

Onderzoekspunt	Einddiepte (m -mv)	Diepte (m -mv)	Waargenomen bijzonderheden	Grondsoort
02	1,2	0,08 - 0,5	zwak puinhoudend	Zand
03	2,0	0,08 - 0,5	uiterst puinhoudend	
04	1,0	0,0 - 0,5	matig puinhoudend	Zand
05	2,0	0,0 - 0,5	zwak puinhoudend	Zand
06	3,8	0,0 - 0,6	zwak puinhoudend	Zand
07	1,0	0,08 - 0,4	zwak puinhoudend	Zand
08	1,1	0,08 - 0,3	zwak puinhoudend	Zand
09	1,0	0,0 - 0,4	zwak puinhoudend,	Zand
10	1,31	0,08 - 0,5	matig puinhoudend	Zand
		1,3 - 1,31	gestaakt op beton	
12	1,0	0,08 - 0,5	zwak puinhoudend, matig slakhoudend	Zand
13	1,1	0,0 - 0,25	volledig menggranulaat	
		0,25 - 0,6	matig puinhoudend	Zand
14	1,1	0,0 - 0,6	zwak puinhoudend	Zand
15	1,1	0,0 - 0,6	zwak puinhoudend	Zand
16	1,2	0,06 - 0,25	matig slakhoudend	
		0,25 - 0,6	uiterst puinhoudend	
18	1,1	0,0 - 0,6	zwak puinhoudend	Zand
19	3,8	0,0 - 0,3	zwak puinhoudend	Zand
		0,30 - 0,5	volledig beton	
22	1,1	0,0 - 0,6	zwak puinhoudend	Zand
23	2,0	0,0 - 0,5	zwak puinhoudend	Zand



Grondwater

Tijdens de bemonstering van het grondwater zijn visueel waarnemingen gedaan en metingen verricht. De resultaten daarvan zijn weergegeven in onderstaande tabel. De zuurgraad en het geleidingsvermogen zijn als normaal te beschouwen voor de onderzochte locatie.

Tabel 6: Bijzonderheden en resultaten veldmetingen grondwater

Peilbuis	Monster-code	Filterstelling (m -mv)	Waargenomen bijzonderheden	Grondwaterstand (m -mv)	Zuurgraad (pH)	Geleidingsvermogen ($\mu\text{s}/\text{cm}$)	Troebelheid (NTU)
06-1	06-1-1	2,80 - 3,80	neutraal	0,64	6,3	784	8,6
19-1	19-1-1	2,70 - 3,70	neutraal	0,39	7,0	982	9,8

5 LABORATORIUMONDERZOEK

5.1 Analyseprogramma

Chemische parameters (NEN 5740)

Op basis van de visuele waarnemingen (grondsoort, kleur, aard en hoeveelheid bodemvreemde bijmengingen e.d.) en de ruimtelijke verdeling van de onderzoekspunten zijn grond(meng)monsters samengesteld. In aanvulling op de geplande analyses zijn in twee fasen extra analyses uitgevoerd in verband met de aangetoonde verontreinigingen. In de volgende tabel is een overzicht van de samenstelling van de (meng)monsters en het uitgevoerde analyseprogramma weergegeven.

Tabel 7: Samenstelling (meng)monsters en analyseprogramma NEN 5740

Monster-code	Traject (m -mv)	Deelmonsters	Waargenomen bijzonderheden	Analysepakket
12-1	0,08 - 0,5	12-1	zwak puinhoudend, matig slakhoudend	Standaardpakket grond ¹
13-2	0,25 - 0,6	13-2	matig puinhoudend	Standaardpakket grond
M1	0,0 - 0,5	02-1, 04-1, 07-1, 09-1	zwak-matig puinhoudend	Standaardpakket grond
M2	0,0 - 0,5	14-1, 15-1, 18-1, 23-1	zwak puinhoudend	Standaardpakket grond
M3	0,0 - 0,5	01-1, 11-1, 20-1, 21-1	-	Standaardpakket grond
M4	0,5 - 0,9	03-1, 16-4	-	Standaardpakket grond
06-1-1	2,8 - 3,8	-	neutraal	Standaardpakket grondwater ²
19-1-1	2,7 - 3,7	-	neutraal	Standaardpakket grondwater
Uitsplitsing M1				
02-1	0,08 - 0,5	02-1	zwak puinhoudend	Metalen pakket (9) ³
04-1	0,0 - 0,5	04-1	matig puinhoudend	Metalen pakket (9)
07-1	0,08 - 0,4	07-1	zwak puinhoudend	Metalen pakket (9)
09-1	0,0 - 0,4	09-1	zwak puinhoudend	Metalen pakket (9)
Afperking aangetoonde sterke verontreiniging				
06-1	0,0 - 0,5	06-1	zwak puinhoudend	Metalen pakket (9)
08-1	0,08 - 0,3	08-1	zwak puinhoudend	Metalen pakket (9)
M5	0,5 - 1,1	04-2, 13-3	-	Metalen pakket (9)

¹ Metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn), PCB, PAK, minerale olie, lutum, organische stof en droge stofgehalte

² Metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn), vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEXN en styreen), vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (VOCI en VC) en minerale olie

³ Metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn), lutum, organische stof en droge stofgehalte

Asbest (NEN 5707)

Op basis van de visuele waarnemingen en de ruimtelijke verdeling van de onderzoekspunten zijn in het veld grond(meng)monsters samengesteld. In de volgende tabel is het analyseprogramma voor asbest weergegeven.

Tabel 8: Samenstelling (meng)monsters en analyseprogramma NEN 5707

Monster-code	Onderzoekspunten	Traject (m -mv)	Visuele waarnemingen / omschrijving	Analysepakket
ASM2	14,18,22,23 (0-50) 13 (25-60)	0,00 - 0,60	zwak tot matig puinhoudend	Grond Kwantitatief (10-12.5 kg)
ASM3	2,10 (8-50) 7 (8-40) 5,15 (0-50)	0,00 - 0,50	zwak tot matig puinhoudend	Grond Kwantitatief (10-12.5 kg)
ASM4	1,11,21,20 (0-50) 8 (30-60)	0,00 - 0,60	-	Grond Kwantitatief (10-12.5 kg)



Tabel 8: Samenstelling (meng)monsters en analyseprogramma NEN 5707

Monster-code	Onderzoekspunten	Traject (m -mv)	Visuele waarnemingen / omschrijving	Analysepakket
ASM5	12 (8-50) 8 (8-30) 4 (0-50)	0,00 - 0,50	zwak tot matig puinhoudend, matig slakhoudend	Grond Kwantitatief (10-12.5 kg)

5.2 Analyseresultaten

De analysecertificaten van het laboratoriumonderzoek zijn opgenomen in bijlage 4.

5.2.1 Chemische parameters

Grond

De toetsingstabellen zijn opgenomen in bijlage 5. In deze tabellen zijn de gemeten gehalten in de grond aan de hand van de analytisch vastgestelde percentages lutum en organische stof omgerekend naar de 'standaard bodem' (25% lutum en 10% organische stof). Dit zijn de gestandaardiseerde gemeten gehalten (GSSD).

In deze paragraaf zijn de resultaten samengevat. In de tabellen is tussen haakjes een index opgenomen (zie 'kader'). De index geeft inzicht in de verhouding tussen het gestandaardiseerde gemeten gehalte en de achtergrondwaarde respectievelijk de interventiewaarde (voor grond) en tussen de gemeten concentratie en de streefwaarde respectievelijk de interventiewaarde (voor grondwater). Een index van 0,5 komt overeen met de tussenwaarde. Hoe dichter de index in de buurt van de 1 komt, hoe dichter de interventiewaarde wordt benaderd. Een index boven 1 geeft aan met welke factor de interventiewaarde wordt overschreden.

De toetsingsresultaten van de grondanalyses zijn in de volgende tabel samengevat weergegeven waarbij ook de eventuele bodemvreemde bijmengingen in het (meng)monster zijn weergegeven.

Tabel 9: Overschrijdingstabel analyseresultaten grond

Monster-code	Traject (m -mv)	Waargenomen bijzonderheden	Overschrijding van de		
			achtergrondwaarde (index ¹ ≤ 0,5)	tussenwaarde (index ¹ >0,5)	interventiewaarde (index ¹ >1)
12-1	0,08 - 0,5	zwak puinhoudend, matig slakhoudend	kobalt (0,04) nikkel (0,31) zink (0,23) molybdeen (-) cadmium (0,01) kwik (-) PAK (0,1)	koper (0,55) lood (0,53)	-
13-2	0,25 - 0,6	matig puinhoudend	koper (0,33) zink (0,05) kwik (-)	-	lood (1,43)
M1	0,0 - 0,5	zwak-matig puinhoudend	cadmium (-) lood (0,27) PAK (0,17)	zink (0,62)	-
M2	0,0 - 0,5	zwak puinhoudend	lood (-)	-	-
M3	0,0 - 0,5	-	kwik (-) lood (0,09) PAK (-)	-	-
M4	0,5 - 0,9	-	zink (0,12) molybdeen (-) lood (0,25) PAK (0,05)	-	-
Uitsplitsing M1					
02-1	0,08 - 0,5	zwak puinhoudend	-	lood (0,53)	-



Monstercode	Traject (m -mv)	Waargenomen bijzonderheden	Overschrijding van de		
			achtergrondwaarde (index ¹ ≤ 0,5)	tussenwaarde (index ¹ >0,5)	interventiewaarde (index ¹ >1)
04-1	0,0 - 0,5	matig puinhoudend	kobalt (0,16) koper (0,44) molybdeen (0,01) cadmium (0,11) kwik (-)	nikkel (0,9)	zink (3,91) lood (1,01)
07-1	0,08 - 0,4	zwak puinhoudend	zink (0,04) lood (0,01)	-	-
09-1	0,0 - 0,4	zwak puinhoudend	zink (0,19) lood (0,02)	-	-
Horizontale afperking sterke verontreiniging					
06-1	0,0 - 0,5	zwak puinhoudend	zink (-) lood (0,04)	-	-
08-1	0,08 - 0,3	zwak puinhoudend	-	-	-
Verticale afperking sterke verontreiniging					
M5	0,5 - 1,1	-	-	-	-

- = geen parameters in gehalten/concentraties boven de betreffende toetsingswaarden aangetoond

¹ Index = (gestandaardiseerde meetwaarde - achtergrondwaarde) / (interventiewaarde - achtergrondwaarde)

De locatie bevindt zich in een gebied wat verdacht is op het voorkomen van verontreinigingen met lood in de bodem. De matige tot sterke verontreinigingen met lood, zink en nikkel zijn waarschijnlijk te relateren aan het historisch gebruik van de locatie en de (daardoor) aanwezige bijmengingen met puin en slakken in de grond.

Grondwater

De toetsingsresultaten van de grondwateranalyses zijn in de volgende tabel samengevat weergegeven.

Tabel 10: Overschrijdingstabel analyseresultaten grondwater

Monstercode	Traject (m -mv)	Waargenomen bijzonderheden	Overschrijding van de		
			streefwaarde (index ¹ ≤ 0,5)	tussenwaarde (index ¹ >0,5)	interventiewaarde (index ¹ >1)
06-1-1	2,8 - 3,8	neutraal	barium (0,04) naftaleen (-)	-	-
19-1-1	2,7 - 3,7	neutraal	barium (0,05)	-	-

- = geen parameters in gehalten/concentraties boven de betreffende toetsingswaarden aangetoond

¹ Index = (gestandaardiseerde meetwaarde - streefwaarde) / (interventiewaarde - streefwaarde)

Omdat er geen antropogene bron bekend is op de onderzoekslocatie of in de directe omgeving ervan, zijn de licht verhoogde concentraties aan barium waarschijnlijk van nature in het grondwater aanwezig.

5.2.2 Asbest

In de analysemonsters is analytisch geen asbest aangetoond.

5.3 Toetsing aan de gestelde hypothesen

Chemische parameters (NEN 5740)

De hypothese 'verdachte locatie' is een correcte hypothese omdat er verontreinigende parameters zijn aangetoond in gehalten boven de betreffende achtergrondwaarde en in concentraties boven de betreffende streefwaarde.



Asbest (NEN 5707)

De hypothese 'verdachte locatie' is niet correct en wordt verworpen omdat analytisch geen asbest is aangetoond in de bodem.

5.4 Toetsing aan de noodzaak tot nader onderzoek

Chemische parameters (NEN 5740)

De verontreinigingen met zware metalen in de grond worden in het volgende hoofdstuk besproken.

In het grondwater zijn geen verontreinigingen boven de tussenwaarde aangetoond, derhalve is een nader onderzoek naar de kwaliteit van het grondwater niet noodzakelijk.

Asbest (NEN 5707)

Omdat geen asbest is aangetoond in de bodem, is er geen aanleiding voor het uitvoeren van nader onderzoek en/of sanerende maatregelen.



6 INTERPRETATIE VERONTREINIGINGSSITUATIE

6.1 Aard en oorzaak van de verontreiniging

Op de locatie is sprake van een sterke verontreiniging met zware metalen in grond. De matige tot sterke verontreinigingen zijn te relateren aan het historisch gebruik van de locatie en de daardoor aanwezige bijmengingen met puin en slakken. Derhalve is het aannemelijk dat sprake van een historische bodemverontreiniging (ontstaan vòr 1987).

6.2 Omvang verontreiniging

Ter plaatse van de boringen 04 en 13 is de grond sterk verontreinigd. De sterke verontreiniging wordt afgeperkt door de boringen 07, 08, 09, 12 en 14. De sterke verontreiniging is aangetoond in de bodemlaag van 0,0 à 0,25 tot 0,6 m -mv. De verontreiniging is afgeperkt op 0,5 à 0,6 m -mv (monster M5). De gemiddelde dikte van de sterke verontreiniging wordt geschat op 0,5 meter.

De interventiewaardecontour is weergegeven op de tekening in bijlage 2 en weergegeven op de afbeelding onder de tabel.

In onderstaande tabel is de geschatte oppervlakte omvang van de verontreiniging samengevat weergegeven.

Tabel 11: Oppervlakte en omvang bodemverontreiniging

	Oppervlakte (m ²)	Maximale traject (m -mv)	Gemiddelde laagdikte (m)	Volume (m ³)
Grond				
> Interventiewaarde	330	0,0 - 0,6	0,5	165
> Achtergrondwaarde	5.640	0,0 - 0,9	0,9	5.076

Afbeelding 3: Omvang verontreiniging (zie ook bijlage 2)





6.3 Gevalsdefinitie en ernst van de verontreiniging

Een geval van bodemverontreiniging wordt gedefinieerd als een verontreinigd grondgebied, waarbij de geconstateerde verontreinigingen een technische, organisatorische en ruimtelijke samenhang vertonen. Aan elk van deze drie criteria moet worden voldaan om te spreken van één geval van bodemverontreiniging.

Voor deze locatie is op basis van bovenstaande criteria sprake van één geval van bodemverontreiniging omdat alle sterke verontreinigingen in een aaneengesloten laag aangetoond zijn welke matig puinhoudend is.

Omdat het volumecriterium van 25 m³ boven interventiewaarde verontreinigde grond wordt overschreden, is conform de Wet bodembescherming sprake van één geval van ernstige bodemverontreiniging.



7 SAMENVATTING, CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van Plegt-Vos Infra & Milieu B.V. is door Ortageo West B.V. een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 en NEN 5707 uitgevoerd op de locatie Eerste Tochtweg 25 in Nieuwerkerk aan den IJssel. Naar aanleiding van het aantonen van sterke verontreinigingen is aansluitend aanvullend laboratoriumonderzoek uitgevoerd.

Aanleiding en doel

De aanleiding voor het onderzoek zijn de voorgenomen bouw- en sloopwerkzaamheden op de locatie.

Het doel van het onderzoek is om door het bepalen van de actuele bodemkwaliteit vast te stellen of de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

Wettelijk kader

Het onderzoek is, met uitzondering van het vanwege de dichte begroeiing niet kunnen uitvoeren van een maaiveldinspectie, uitgevoerd conform de vigerende NEN-normen en voldoet aan de geldende wet- en regelgeving betreffende de kwaliteit van de uitvoering van milieuhygiënisch bodemonderzoek.

Strategie

De locatie is conform NEN 5740 onderzocht volgens de strategie voor een 'diffuus belaste niet-lijnvormige locatie met een heterogeen verdeelde verontreinigende stof op schaal van monsterneming' (VED-HE-NL).

Voor asbest is de locatie conform NEN 5707 onderzocht volgens de strategie voor een 'verdachte locatie met een diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld'

Resultaten

In onderstaande tabel zijn de resultaten van het bodemonderzoek samengevat weergegeven.

Tabel 12: Samenvatting toetsingsresultaten

Onderdeel	Overschrijding van de		
	achtergrond- of streefwaarde	tussenwaarde	interventiewaarde
Grond (zwak puinhoudende ophooglaag)	zink	lood	-
Grond (matig puinhoudende ophooglaag)	kobalt, koper, molybdeen, cadmium, kwik	nikkel	zink, lood
Grond (matig slakhoudend, zwak puinhoudend)	kobalt, nikkel, zink, molybdeen, cadmium, kwik, pak	koper, lood	-
Grond (veen)	kwik, lood, pak	-	-
Veen onder puinlaag	zink, molybdeen, lood, pak	-	-
Grondwater	naftaleen, barium	-	-

- = Geen parameters in gehalten boven de betreffende toetsingswaarden aangetoond

Er is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen en er is geen asbest aangetoond.

Conclusies

Op basis van het uitgevoerde onderzoek blijkt het volgende:

- De matig puinhoudende laag naast het hoofdgebouw en voor de schuur achterop het terrein is sterk verontreinigd met lood en zink. Het betreft een ernstig geval van bodemverontreiniging, waar een sanering dient te worden uitgevoerd.
- Verspreid over de onderzoekslocatie bevindt zich een zwak puinhoudende, zandige (ophoog)laag welke plaatselijk matig verontreinigd is met lood.
- Westelijk van het hoofdgebouw is een matige bijmenging met slakken aangetroffen, na analyse bleek deze laag matig verontreinigd met koper en lood.
- De ongeroerde veenlaag is licht verontreinigd met kwik, lood en PAK.

- Het grondwater is licht verontreinigd met barium en naftaleen.
- Op de locatie is zowel zintuiglijk, als analytisch is geen asbest aangetoond.

Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging op een deel van het perceel. De matig puin- en slakkenhoudende zandlaag welke zich westelijk van het hoofdgebouw tot vooraan de achter op het terrein liggende schuur bevindt is sterk verontreinigd met lood en zink. De sterke verontreiniging wordt geschat op 165 m³. De omvang van de verontreiniging is voldoende in beeld.

Aanbevelingen

Omdat sprake is van een geval van ernstige verontreiniging en vanwege de voorgenomen bouwwerkzaamheden handelingen worden verricht in de verontreinigde bodem, wordt aanbevolen een BUS-melding in te dienen bij de gemeente/provincie. Binnen een periode van vijf weken dient het bevoegd gezag te beoordelen of de melding in overeenstemming is met het Besluit en de Regeling Uniforme Saneringen. Indien dat het geval is kan na verstrijken van deze periode worden gestart met de sanering.



BIJLAGE 1

Regionale ligging onderzoekslocatie



Legenda

 onderzoekslocatie

Projectnaam:
Verkennd bodemonderzoek
Eerste Tochtweg 25 in Nieuwerkerk aan den IJssel

Titel:
Regionale ligging onderzoekslocatie

Opdrachtgever:
Plegt-Vos Infra & Milieu B.V.

Schaal: 1:25.000	Projectnummer: 215845	Bijlage: 1	Formaat: A4
---------------------	--------------------------	---------------	----------------

Getekend: 	Datum tekening: 28-10-2021
---	-------------------------------

Paraaf:





BIJLAGE 2

Situatietekening met onderzoekspunten



- Legenda**
- gestaakt
 - proefgat asbest
 - boring tot ca. 1,0 m-mv
 - boring tot 2,0 m-mv
 - peilbuis
 - fotohoek
 - globale I-contour in grond
 - asfalt
 - braak
 - klinkers
 - onderzoekslocatie
 - perceel
 - bebouwing



Projectnaam:
Verkennd bodemonderzoek
Eerste Tochtweg 25 in Nieuwerkerk aan den IJssel

Titel:
Situatietekening met onderzoekspunten

Opdrachtgever:
Plegt-Vos Infra & Milieu B.V.

Schaal: 1:500	Projectnummer: 215845	Bijlage: 2	Formaat: A3
Getekend: J	Datum tekening: 02-11-2021		

Paraaf:

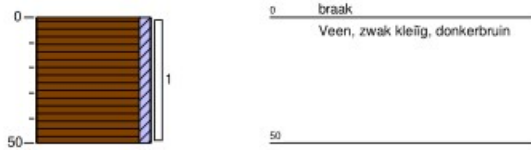


BIJLAGE 3

Bodemprofielbeschrijvingen

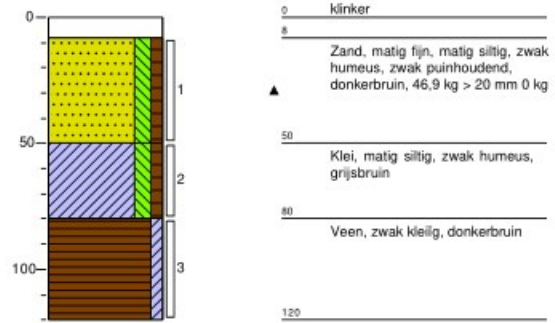
Meetpunt: 01

Boormeester: J J J
Datum meting: 28-9-2021
Peilen in cm t.o.v. maaiveld
Lengte (m): 0,30 Breedte (m): 0,30



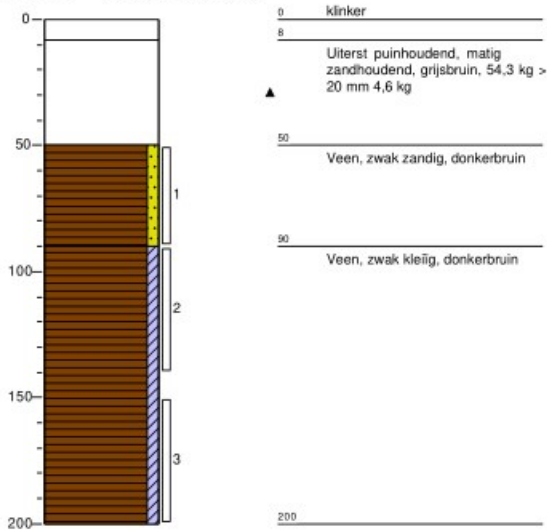
Meetpunt: 02

Boormeester: J J J
Datum meting: 28-9-2021
Peilen in cm t.o.v. maaiveld
Lengte (m): 0,30 Breedte (m): 0,30



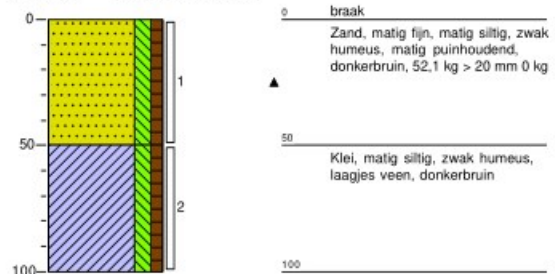
Meetpunt: 03

Boormeester: J J J
Datum meting: 28-9-2021
Peilen in cm t.o.v. maaiveld
Lengte (m): 0,30 Breedte (m): 0,30



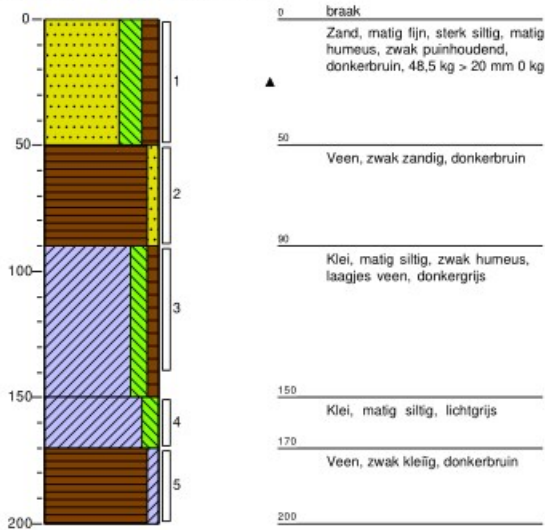
Meetpunt: 04

Boormeester: J J J
Datum meting: 28-9-2021
Peilen in cm t.o.v. maaiveld
Lengte (m): 0,30 Breedte (m): 0,30



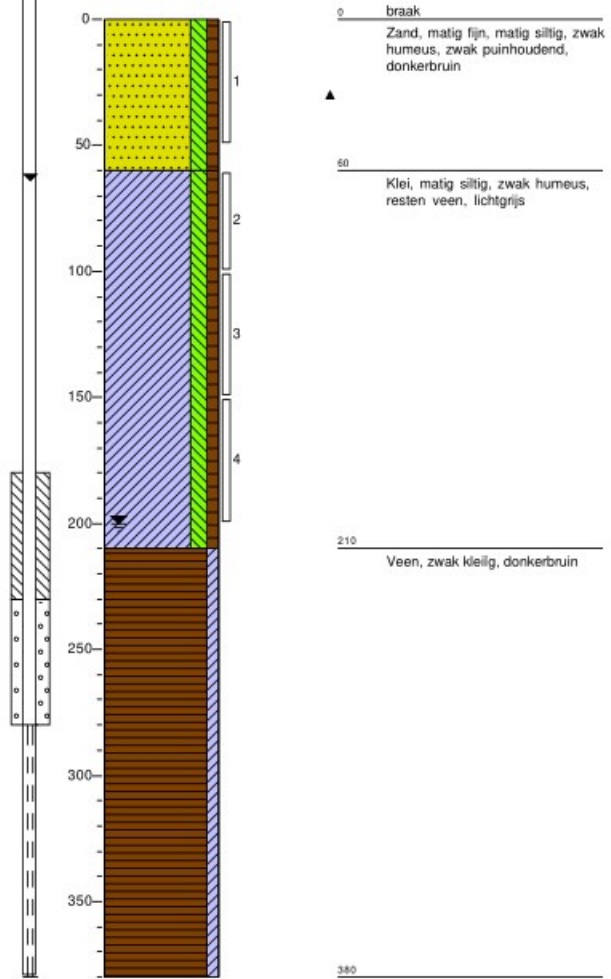
Meetpunt: 05

Boormeester: J J J
Datum meting: 28-9-2021
Peilen in cm t.o.v. maaiveld
Lengte (m): 0,30 Breedte (m): 0,30



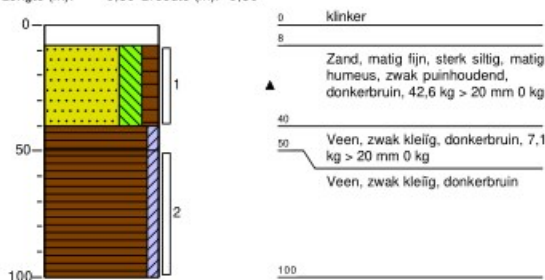
Meetpunt: 06

Boormeester: J J J
Datum meting: 28-9-2021
Peilen in cm t.o.v. maaiveld



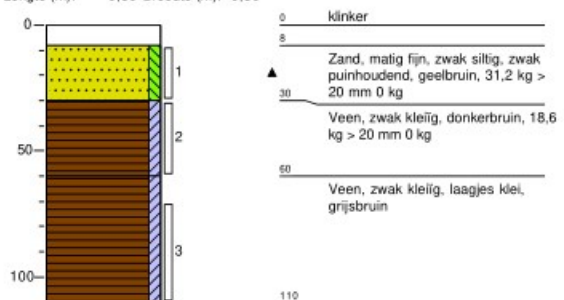
Meetpunt: 07

Boormeester: J J J
Datum meting: 28-9-2021
Peilen in cm t.o.v. maaiveld
Lengte (m): 0,30 Breedte (m): 0,30



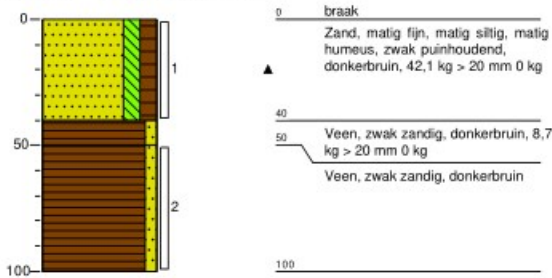
Meetpunt: 08

Boormeester: J J J
Datum meting: 28-9-2021
Peilen in cm t.o.v. maaiveld
Lengte (m): 0,30 Breedte (m): 0,30



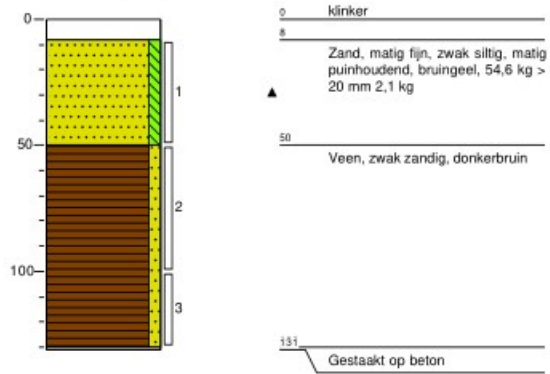
Meetpunt: 09

Boormeester: 
Datum meting: 28-9-2021
Peilen in cm t.o.v. maaiveld
Lengte (m): 0,30 Breedte (m): 0,30



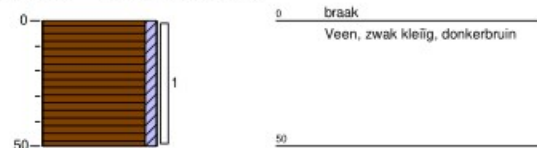
Meetpunt: 10

Boormeester: 
Datum meting: 28-9-2021
Peilen in cm t.o.v. maaiveld
Lengte (m): 0,30 Breedte (m): 0,30




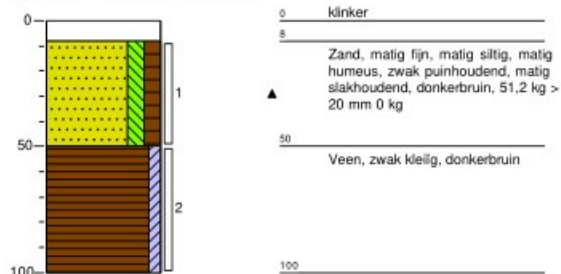
Meetpunt: 11

Boormeester: 
Datum meting: 28-9-2021
Peilen in cm t.o.v. maaiveld
Lengte (m): 0,30 Breedte (m): 0,30



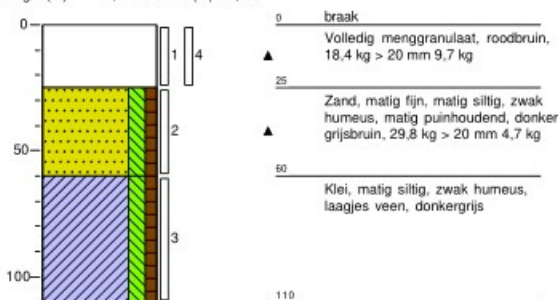
Meetpunt: 12

Boormeester: 
Datum meting: 28-9-2021
Peilen in cm t.o.v. maaiveld
Lengte (m): 0,30 Breedte (m): 0,30



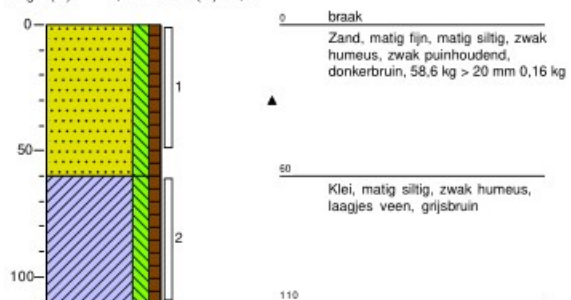
Meetpunt: 13

Boormeester: 
Datum meting: 28-9-2021
Peilen in cm t.o.v. maaiveld
Lengte (m): 0,30 Breedte (m): 0,30



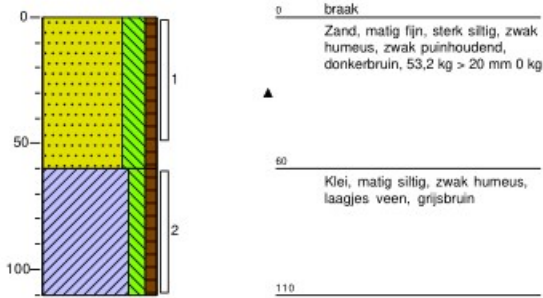
Meetpunt: 14

Boormeester: 
Datum meting: 28-9-2021
Peilen in cm t.o.v. maaiveld
Lengte (m): 0,30 Breedte (m): 0,30



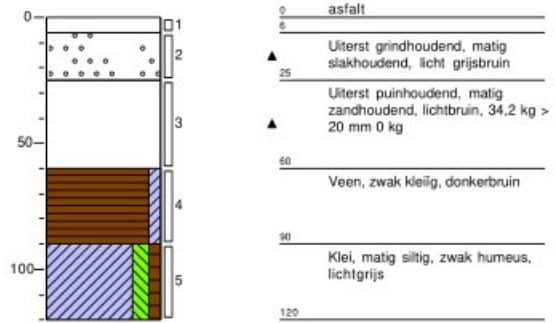
Meetpunt: 15

Boormeester: J J J
Datum meting: 28-9-2021
Peilen in cm t.o.v. maaiveld
Lengte (m): 0,30 Breedte (m): 0,30



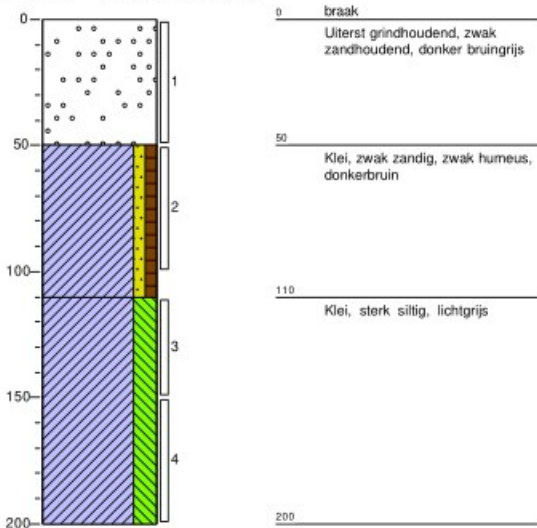
Meetpunt: 16

Boormeester: J J J
Datum meting: 28-9-2021
Peilen in cm t.o.v. maaiveld
Lengte (m): 0,30 Breedte (m): 0,30



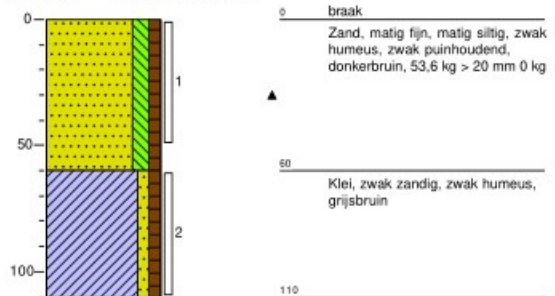
Meetpunt: 17

Boormeester: J J J
Datum meting: 28-9-2021
Peilen in cm t.o.v. maaiveld
Lengte (m): 0,30 Breedte (m): 0,30



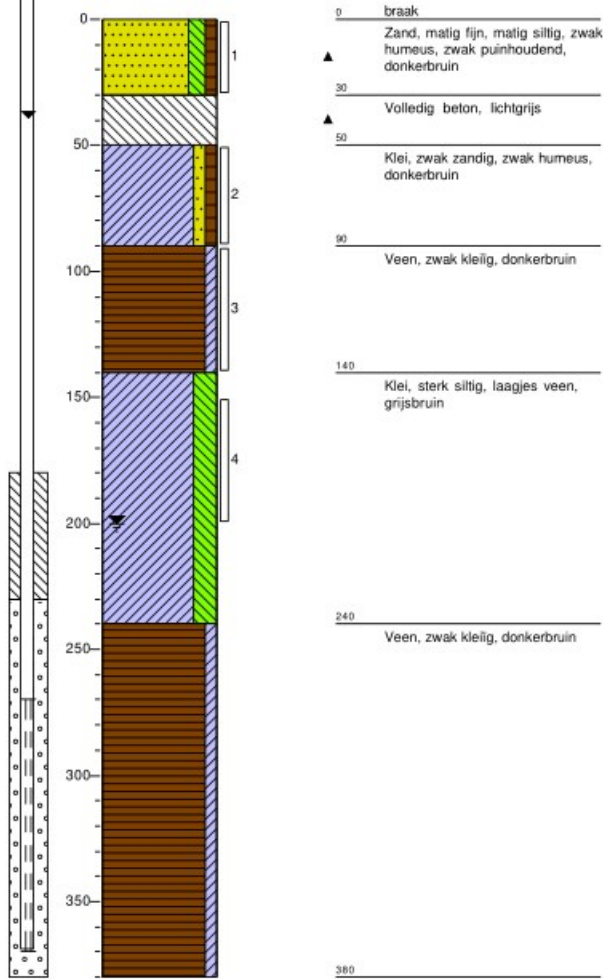
Meetpunt: 18

Boormeester: J J J
Datum meting: 28-9-2021
Peilen in cm t.o.v. maaiveld
Lengte (m): 0,30 Breedte (m): 0,30



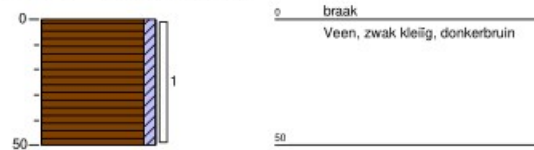
Meetpunt: 19

Boormeester: J J
Datum meting: 28-9-2021
Peilen in cm t.o.v. maaiveld



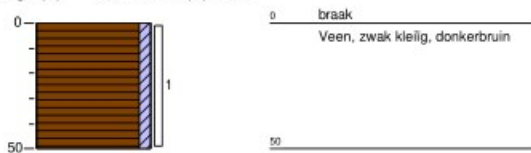
Meetpunt: 20

Boormeester: J J
Datum meting: 28-9-2021
Peilen in cm t.o.v. maaiveld
Lengte (m): 0,30 Breedte (m): 0,30



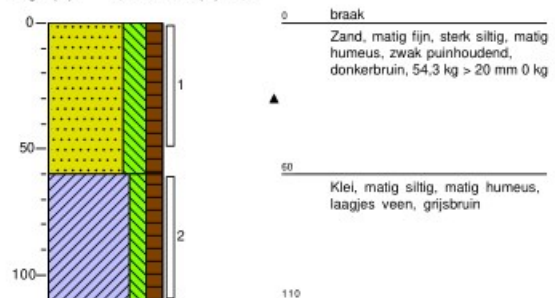
Meetpunt: 21

Boormeester: J J
Datum meting: 28-9-2021
Peilen in cm t.o.v. maaiveld
Lengte (m): 0,30 Breedte (m): 0,30



Meetpunt: 22

Boormeester: J J
Datum meting: 28-9-2021
Peilen in cm t.o.v. maaiveld
Lengte (m): 0,30 Breedte (m): 0,30



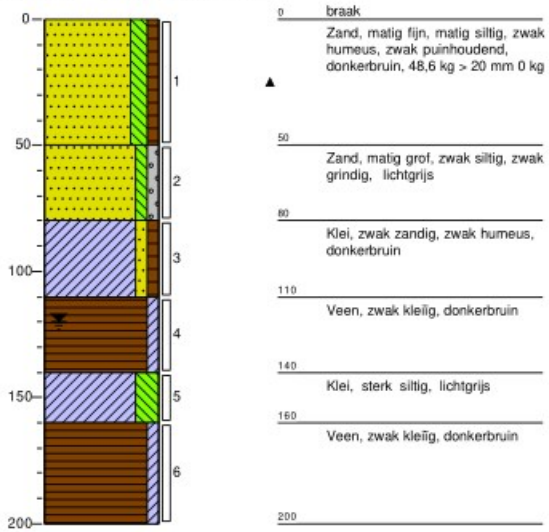
Meetpunt: 23

Boormeester: J J

Datum meting: 28-9-2021

Peilen in cm t.o.v. maaiveld

Lengte (m): 0,30 Breedte (m): 0,30



Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

peilbuis



klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.l.d.-waarde

	>=0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

	geroerd monster
	ongeroid monster
	voluering

overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand
	slib
	water



BIJLAGE 4

Analysecertificaten

Analyserapport



Blad 1 van 15

Uw projectnaam : Eerste Tochtweg 25 te Nieuwerkerk a/d IJssel
Uw projectnummer : 215845
SGS rapportnummer : 13542745, versienummer: 1.

Rotterdam, 06-10-2021

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 215845. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SGS laboratorium in  (99-101 Avenue  Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 15 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 23 maart 2021 is SYNLAB Analytics & Services B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SGS Environmental Analytics B.V. Alle erkenningen van SYNLAB Analytics & Services B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Environmental Analytics B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Technical Director

Analyserapport

Ortago Zuidoost

 Projectnaam Eerste Tochtweg 25 te Nieuwerkerk a/d IJssel
 Projectnummer 215845
 Rapportnummer 13542745 - 1

 Orderdatum 29-09-2021
 Startdatum 29-09-2021
 Rapportagedatum 06-10-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Grond (AS3000)	12-1 12-1 (8-50)					
002	Grond (AS3000)	13-2 13-2 (25-60)					
003	Grond (AS3000)	M1 M1 (0-50)					
004	Grond (AS3000)	M2 M2 (0-50)					
005	Grond (AS3000)	M3 M3 (0-50)					

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	89.3	81.7	82.1	81.5	70.9
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	7.1	4.4	9.6	7.6	15.6
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	7.1	6.6	12	12	34
METALEN							
barium	mg/kgds	S	180	250	95	51	87
cadmium	mg/kgds	S	0.52	0.23	0.55	0.22	0.56
kobalt	mg/kgds	S	9.8	5.6	6.7	3.9	9.4
koper	mg/kgds	S	80	54	27	16	29
kwik	mg/kgds	S	0.16	0.15	0.10	0.10	0.21
lood	mg/kgds	S	230	530	150	42	110
molybdeen	mg/kgds	S	1.8	1.1	1.3	0.58	1.4
nikkel	mg/kgds	S	27	16	20	12	27
zink	mg/kgds	S	160	92	360	72	130
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S	0.02	<0.01	0.04	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.47	0.09	1.0	0.08	0.33
antraceen	mg/kgds	S	0.12	0.02	0.13	0.02	0.04
fluoranteen	mg/kgds	S	1.5	0.28	2.4	0.17	0.78
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.65	0.14	0.84	0.08	0.26
chryseen	mg/kgds	S	0.65	0.15	0.88	0.07	0.25
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.44	0.10	0.65	0.06	0.20
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.59	0.15	0.84	0.09	0.27
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.41	0.11	0.71	0.09	0.22
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.41	0.10	0.71	0.07	0.21
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	5.26 ¹⁾	1.147 ¹⁾	8.2 ¹⁾	0.737 ¹⁾	2.567 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

Analyserapport

Ortago Zuidoost


 Projectnaam Eerste Tochtweg 25 te Nieuwerkerk a/d IJssel
 Projectnummer 215845
 Rapportnummer 13542745 - 1

 Orderdatum 29-09-2021
 Startdatum 29-09-2021
 Rapportagedatum 06-10-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie						
001	Grond (AS3000)	12-1 12-1 (8-50)						
002	Grond (AS3000)	13-2 13-2 (25-60)						
003	Grond (AS3000)	M1 M1 (0-50)						
004	Grond (AS3000)	M2 M2 (0-50)						
005	Grond (AS3000)	M3 M3 (0-50)						

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾
<i>MINERALE OLIE</i>							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		8	<5	20	8	13
fractie C30-C40	mg/kgds		8	5	16	7	8
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	40	<20	20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

Ortageo Zuidoost



Projectnaam Eerste Tochtweg 25 te Nieuwerkerk a/d IJssel
Projectnummer 215845
Rapportnummer 13542745 - 1

Orderdatum 29-09-2021
Startdatum 29-09-2021
Rapportagedatum 06-10-2021

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 003 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 004 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 005 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



Analyserapport

Ortago Zuidoost


 Projectnaam Eerste Tochtweg 25 te Nieuwerkerk a/d IJssel
 Projectnummer 215845
 Rapportnummer 13542745 - 1

 Orderdatum 29-09-2021
 Startdatum 29-09-2021
 Rapportagedatum 06-10-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	M4 M4 (50-90)

Analyse	Eenheid	Q	006
---------	---------	---	-----

monster voorbehandeling		S	Ja
droge stof	gew.-%	S	67.3
gewicht artefacten	g	S	<1
aard van de artefacten	-	S	geen

organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	15.1
--------------------------------	---------	---	------

KORRELGROOTTEVERDELING

lutum (bodem)	% vd DS	S	29
---------------	---------	---	----

METALEN

barium	mg/kgds	S	110
cadmium	mg/kgds	S	0.45
kobalt	mg/kgds	S	9.7
koper	mg/kgds	S	27
kwik	mg/kgds	S	0.15
lood	mg/kgds	S	190
molybdeen	mg/kgds	S	1.6
nikkel	mg/kgds	S	28
zink	mg/kgds	S	240

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	mg/kgds	S	0.03
fenantreen	mg/kgds	S	0.65
antraceen	mg/kgds	S	0.08 ²⁾
fluoranteen	mg/kgds	S	1.5
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.43
chryseen	mg/kgds	S	0.56
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.41
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.64
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.57
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.55
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	5.42 ¹⁾

POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)

PCB 28	µg/kgds	S	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾

MINERALE OLIE

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

Ortageo Zuidoost



Projectnaam Eerste Tochtweg 25 te Nieuwerkerk a/d IJssel
 Projectnummer 215845
 Rapportnummer 13542745 - 1

Orderdatum 29-09-2021
 Startdatum 29-09-2021
 Rapportagedatum 06-10-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	M4 M4 (50-90)

Analyse	Eenheid	Q	006
fractie C10-C12	mg/kgds		<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5
fractie C22-C30	mg/kgds		12
fractie C30-C40	mg/kgds		12
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

Ortageo Zuidoost



Projectnaam Eerste Tochtweg 25 te Nieuwerkerk a/d IJssel
Projectnummer 215845
Rapportnummer 13542745 - 1

Orderdatum 29-09-2021
Startdatum 29-09-2021
Rapportagedatum 06-10-2021

Monster beschrijvingen

006 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
2 Er zijn componenten aanwezig die een storende invloed hebben op de meting. Om die reden is de onzekerheid in het resultaat vergroot.

Paraaf :



Analyserapport

Ortago Zuidoost



Projectnaam Eerste Tochtweg 25 te Nieuwerkerk a/d IJssel
 Projectnummer 215845
 Rapportnummer 13542745 - 1

Orderdatum 29-09-2021
 Startdatum 29-09-2021
 Rapportagedatum 06-10-2021

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: conform NEN-EN 16179. Grond (AS3000): conform NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y9360305	28-09-2021	28-09-2021	ALC201
002	Y9360371	28-09-2021	28-09-2021	ALC201
003	Y9360360	28-09-2021	28-09-2021	ALC201
003	Y9360378	28-09-2021	28-09-2021	ALC201
003	Y9359332	28-09-2021	28-09-2021	ALC201

Paraaf :



Analyserapport

Ortago Zuidoost

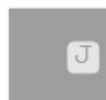


Projectnaam Eerste Tochtweg 25 te Nieuwerkerk a/d IJssel
 Projectnummer 215845
 Rapportnummer 13542745 - 1

Orderdatum 29-09-2021
 Startdatum 29-09-2021
 Rapportagedatum 06-10-2021

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
003	Y9360376	28-09-2021	28-09-2021	ALC201
004	Y9360622	28-09-2021	28-09-2021	ALC201
004	Y9360631	28-09-2021	28-09-2021	ALC201
004	Y9360635	28-09-2021	28-09-2021	ALC201
004	Y9360369	28-09-2021	28-09-2021	ALC201
005	Y9360275	28-09-2021	28-09-2021	ALC201
005	Y9359953	28-09-2021	28-09-2021	ALC201
005	Y9360300	28-09-2021	28-09-2021	ALC201
005	Y9360292	28-09-2021	28-09-2021	ALC201
006	Y9360377	28-09-2021	28-09-2021	ALC201
006	Y9360295	28-09-2021	28-09-2021	ALC201

Paraaf :



Analyserapport

Ortageo Zuidoost



Projectnaam Eerste Tochtweg 25 te Nieuwerkerk a/d IJssel
 Projectnummer 215845
 Rapportnummer 13542745 - 1

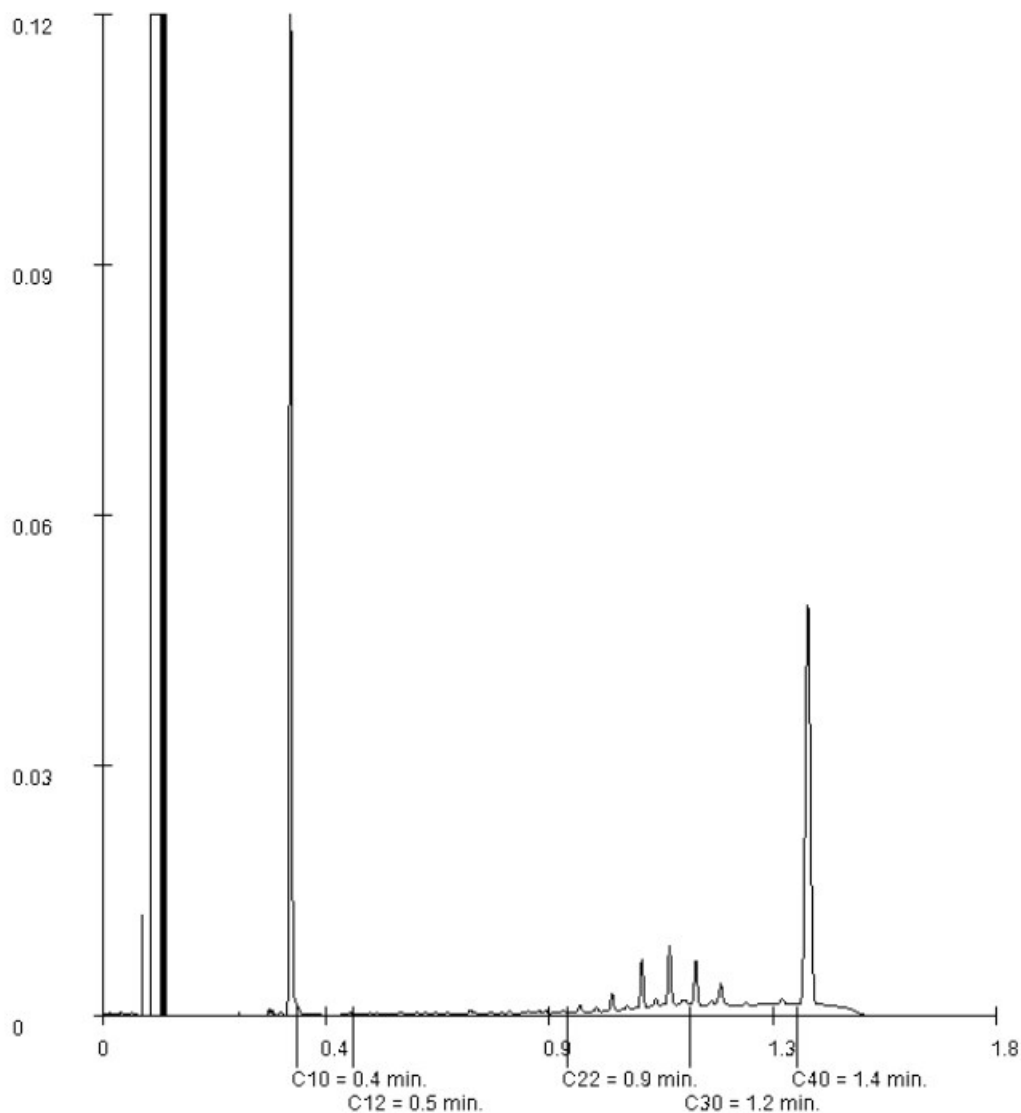
Orderdatum 29-09-2021
 Startdatum 29-09-2021
 Rapportagedatum 06-10-2021

Monsternummer: 001
 Monster beschrijvingen 12-112-1 (8-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf



Analyserapport

Ortageo Zuidoost



Projectnaam Eerste Tochtweg 25 te Nieuwerkerk a/d IJssel
 Projectnummer 215845
 Rapportnummer 13542745 - 1

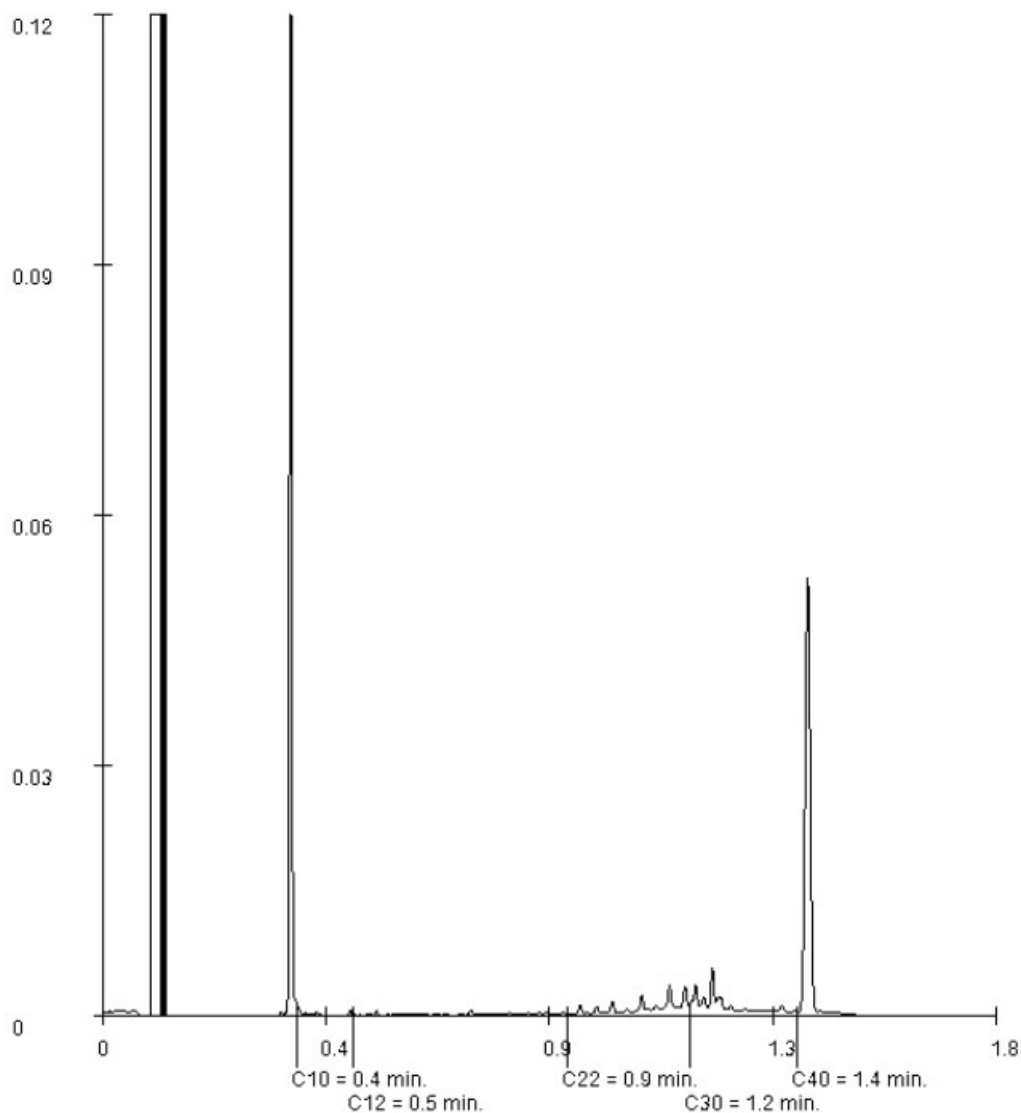
Orderdatum 29-09-2021
 Startdatum 29-09-2021
 Rapportagedatum 06-10-2021

Monsternummer: 002
 Monster beschrijvingen 13-213-2 (25-60)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf



Analyserapport

Ortageo Zuidoost



Projectnaam Eerste Tochtweg 25 te Nieuwerkerk a/d IJssel
 Projectnummer 215845
 Rapportnummer 13542745 - 1

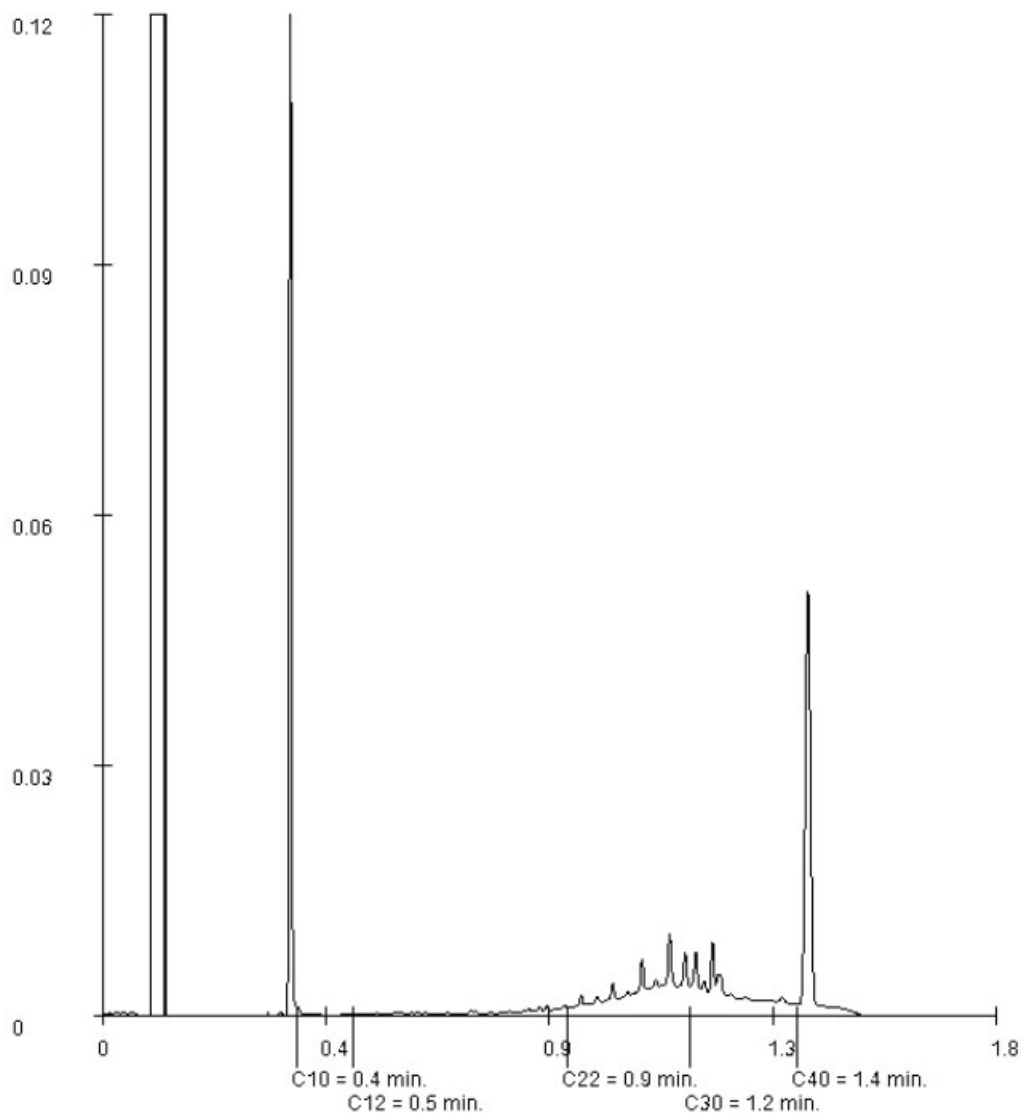
Orderdatum 29-09-2021
 Startdatum 29-09-2021
 Rapportagedatum 06-10-2021

Monsternummer: 003
 Monster beschrijvingen M1M1 (0-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf



Analyserapport

Ortageo Zuidoost



Projectnaam Eerste Tochtweg 25 te Nieuwerkerk a/d IJssel
 Projectnummer 215845
 Rapportnummer 13542745 - 1

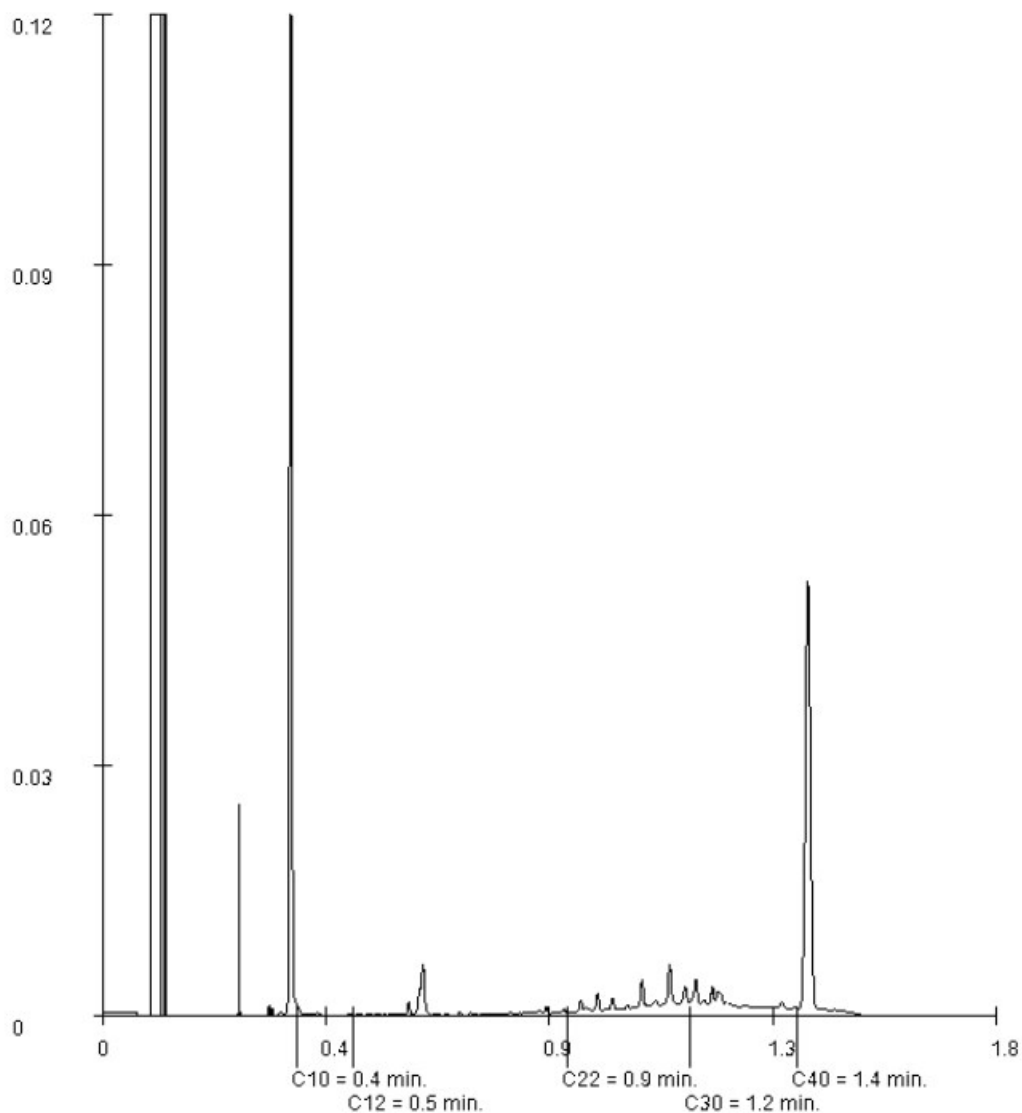
Orderdatum 29-09-2021
 Startdatum 29-09-2021
 Rapportagedatum 06-10-2021

Monsternummer: 004
 Monster beschrijvingen M2M2 (0-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf



Analyserapport

Ortageo Zuidoost



Projectnaam Eerste Tochtweg 25 te Nieuwerkerk a/d IJssel
 Projectnummer 215845
 Rapportnummer 13542745 - 1

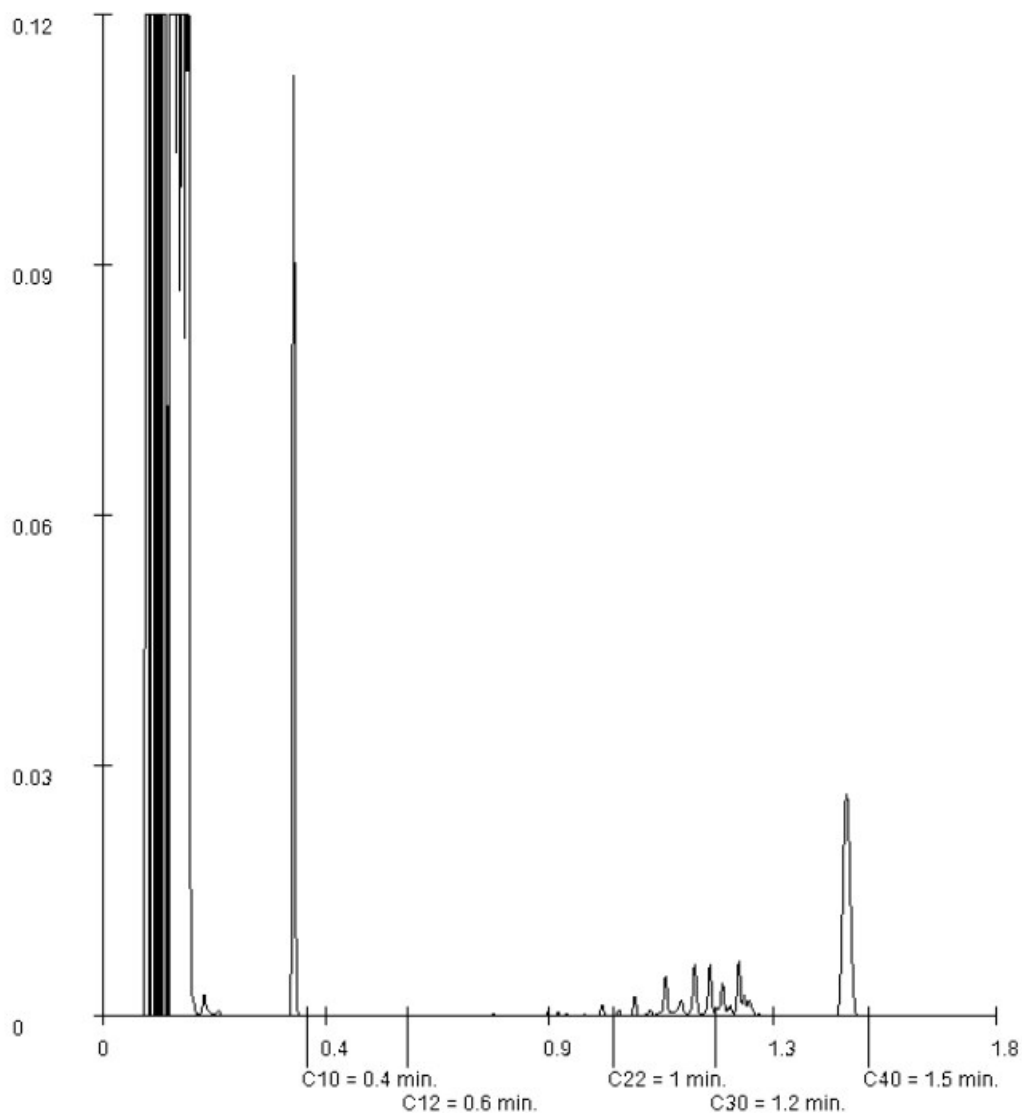
Orderdatum 29-09-2021
 Startdatum 29-09-2021
 Rapportagedatum 06-10-2021

Monsternummer: 005
 Monster beschrijvingen M3M3 (0-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf



Analyserapport

Ortageo Zuidoost



Projectnaam Eerste Tochtweg 25 te Nieuwerkerk a/d IJssel
 Projectnummer 215845
 Rapportnummer 13542745 - 1

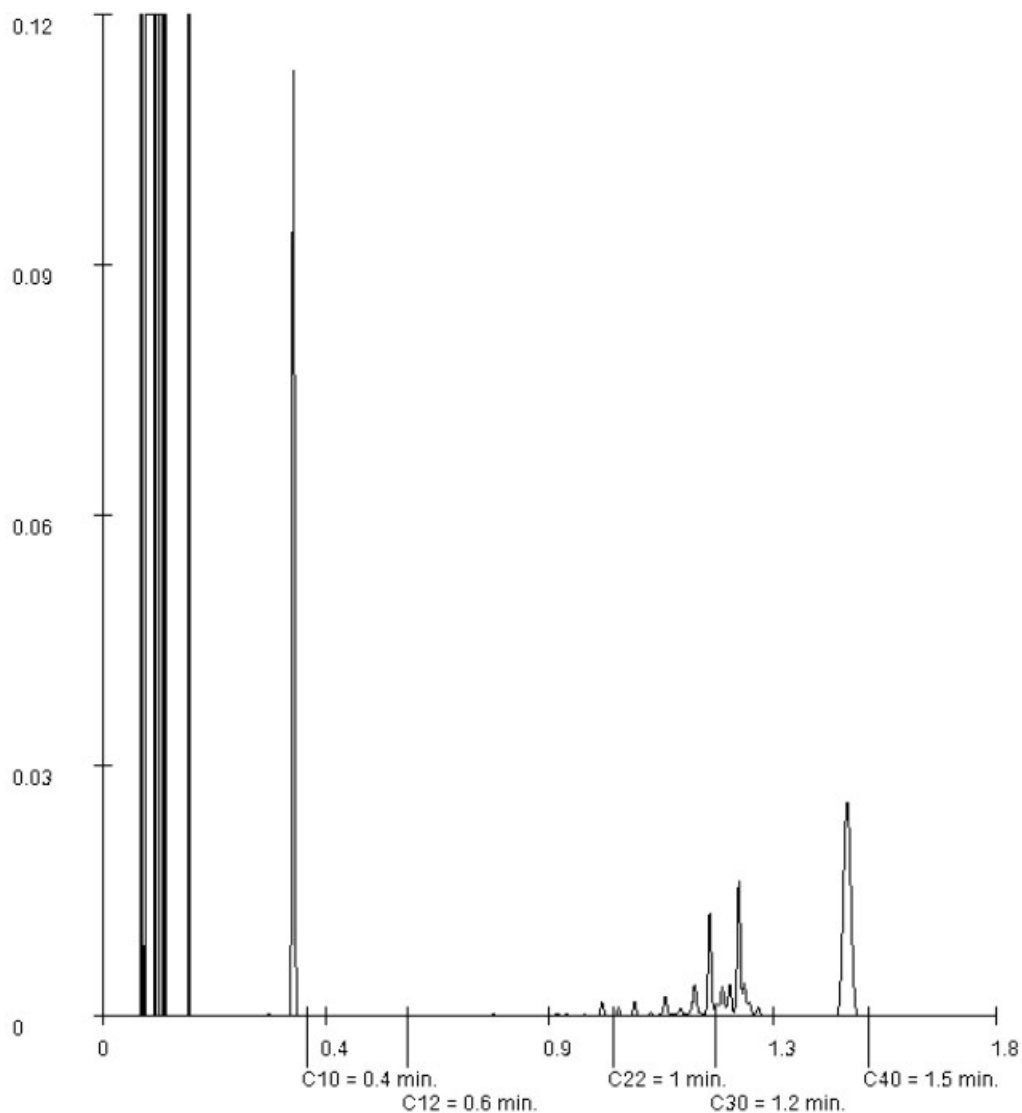
Orderdatum 29-09-2021
 Startdatum 29-09-2021
 Rapportagedatum 06-10-2021

Monsternummer: 006
 Monster beschrijvingen M4M4 (50-90)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf



Analyserapport

Ortageo Zuidoost



Blad 1 van 4

Uw projectnaam : Eerste Tochtweg 25 te Nieuwerkerk a/d IJssel
Uw projectnummer : 215845
SGS rapportnummer : 13550491, versienummer: 1.

Rotterdam, 18-10-2021

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 215845. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SGS laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 23 maart 2021 is SYNLAB Analytics & Services B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SGS Environmental Analytics B.V. Alle erkenningen van SYNLAB Analytics & Services B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Environmental Analytics B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Technical Director

Analyserapport

Ortago Zuidoost


 Projectnaam Eerste Tochtweg 25 te Nieuwerkerk a/d IJssel
 Projectnummer 215845
 Rapportnummer 13550491 - 1

 Orderdatum 12-10-2021
 Startdatum 12-10-2021
 Rapportagedatum 18-10-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
001	Grond (AS3000)	02-1 02-1 (8-50)				
002	Grond (AS3000)	04-1 04-1 (0-50)				
003	Grond (AS3000)	07-1 07-1 (8-40)				
004	Grond (AS3000)	09-1 09-1 (0-40)				

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	79.3	84.5	65.8	89.3
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	6.9	5.3	19.9	7.8
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem)	% vd DS	S	10	<2	13	5.3
METALEN						
barium	mg/kgds	S	51	220	40	43
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	1.3	0.35	0.26
kobalt	mg/kgds	S	4.2	12	4.6	3.4
koper	mg/kgds	S	11	57	14	14
kwik	mg/kgds	S	0.11	0.12	0.08	0.05
lood	mg/kgds	S	240	360	55	43
molybdeen	mg/kgds	S	0.63	2.7	1.2	0.61
nikkel	mg/kgds	S	11	32	14	10
zink	mg/kgds	S	69	1100	140	140

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf



Analyserapport

Ortageo Zuidoost



Projectnaam Eerste Tochtweg 25 te Nieuwerkerk a/d IJssel
Projectnummer 215845
Rapportnummer 13550491 - 1

Orderdatum 12-10-2021
Startdatum 12-10-2021
Rapportagedatum 18-10-2021

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 003 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 004 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Paraaf

Analyserapport

Ortago Zuidoost



Projectnaam Eerste Tochtweg 25 te Nieuwerkerk a/d IJssel
 Projectnummer 215845
 Rapportnummer 13550491 - 1

Orderdatum 12-10-2021
 Startdatum 12-10-2021
 Rapportagedatum 18-10-2021

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: conform NEN-EN 16179. Grond (AS3000): conform NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y9360376	28-09-2021	28-09-2021	ALC201
002	Y9359332	28-09-2021	28-09-2021	ALC201
003	Y9360360	28-09-2021	28-09-2021	ALC201
004	Y9360378	28-09-2021	28-09-2021	ALC201

Paraaf



Analyserapport

Ortageo Zuidoost



Metaalweg 18

6551 AD WEURT

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : Eerste Tochtweg 25 te Nieuwerkerk a/d IJssel
Uw projectnummer : 215845
SGS rapportnummer : 13554413, versienummer: 1.

Rotterdam, 25-10-2021

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 215845. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SGS laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

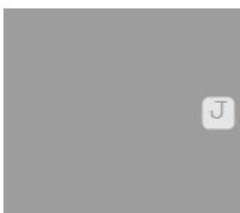
Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 23 maart 2021 is SYNLAB Analytics & Services B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SGS Environmental Analytics B.V. Alle erkenningen van SYNLAB Analytics & Services B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Environmental Analytics B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Technical Director

Analyserapport

Ortago Zuidoost


 Projectnaam Eerste Tochtweg 25 te Nieuwerkerk a/d IJssel
 Projectnummer 215845
 Rapportnummer 13554413 - 1

 Orderdatum 19-10-2021
 Startdatum 19-10-2021
 Rapportagedatum 25-10-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie			
001	Grond (AS3000)	06-1 06-1 (0-50)			
002	Grond (AS3000)	08-1 08-1 (8-30)			
003	Grond (AS3000)	M5 M5 (50-110)			

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	80.7	97.7	67.9
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	8.3	<0.5	3.8
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	S	19	<2	33
METALEN					
barium	mg/kgds	S	51	<20	39
cadmium	mg/kgds	S	0.33	<0.2	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	5.8	<1.5	5.3
koper	mg/kgds	S	16	<5	9.6
kwik	mg/kgds	S	0.11	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S	64	<10	20
molybdeen	mg/kgds	S	0.76	<0.5	0.70
nikkel	mg/kgds	S	16	3.4	17
zink	mg/kgds	S	120	<20	45

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf



Analyserapport

Ortageo Zuidoost



Projectnaam Eerste Tochtweg 25 te Nieuwerkerk a/d IJssel
Projectnummer 215845
Rapportnummer 13554413 - 1

Orderdatum 19-10-2021
Startdatum 19-10-2021
Rapportagedatum 25-10-2021

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 003 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Paraaf



Analyserapport

Ortago Zuidoost


 Projectnaam Eerste Tochtweg 25 te Nieuwerkerk a/d IJssel
 Projectnummer 215845
 Rapportnummer 13554413 - 1

 Orderdatum 19-10-2021
 Startdatum 19-10-2021
 Rapportagedatum 25-10-2021

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: conform NEN-EN 16179. Grond (AS3000): conform NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y9359217	28-09-2021	28-09-2021	ALC201
002	Y9360274	28-09-2021	28-09-2021	ALC201
003	Y9359334	28-09-2021	28-09-2021	ALC201
003	Y9360367	28-09-2021	28-09-2021	ALC201

Paraaf



Analyserapport

Ortageo Zuidoost



Metaalweg 18
6551 AD WEURT

Blad 1 van 8

Uw projectnaam : Eerste Tochtweg 25 te Nieuwerkerk a/d IJssel
Uw projectnummer : 215845
SGS rapportnummer : 13544140, versienummer: 1.

Rotterdam, 06-10-2021

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 215845. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SGS laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 8 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 23 maart 2021 is SYNLAB Analytics & Services B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SGS Environmental Analytics B.V. Alle erkenningen van SYNLAB Analytics & Services B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Environmental Analytics B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Technical Director

Analyserapport

Ortago Zuidoost


 Projectnaam Eerste Tochtweg 25 te Nieuwerkerk a/d IJssel
 Projectnummer 215845
 Rapportnummer 13544140 - 1

 Orderdatum 30-09-2021
 Startdatum 30-09-2021
 Rapportagedatum 06-10-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdacht	ASM2 ASM2 (0-60)
002	Asbestverdacht	ASM3 ASM3 (0-50)
003	Asbestverdacht	ASM4 ASM4 (0-60)
004	Asbestverdacht	ASM5 ASM5 (0-50)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
<i>VOORBEREIDENDE RESULTATEN</i>						
totaal aangeleverd monster	kg		13.01	12.41	11.68	12.46
in behandeling genomen gewicht	kg		13.01	12.41	11.68	12.46
Mengmonster samengesteld			nee	nee	nee	nee
totaal gewicht <20 mm na drogen	g		10227	9843 ¹⁾	9448 ¹⁾	12232
droge stof	gew.-%		78.6	79.3	80.9	98.2
<i>KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK</i>						
gemeten totaal asbestconcentratie	mg/kgds	Q	<2	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	Q	<2	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	Q	<2	<2	<2	<2
ondergrens (95% betrouw.interv.)	mg/kgds	Q	<2	<2	<2	<2
bovengrens (95% betrouw.interv.)	mg/kgds	Q	<2	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden Serpentiin-asbestgehalte	mg/kgds	Q	<2	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden Serpentiin-asbestgehalte	mg/kgds	Q	<2	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	Q	<2	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	Q	<2	<2	<2	<2
berekende bepalinggrens	mg/kgds	Q	0.75	0.51	1.0	1.0
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds	Q	<2	<2	<2	<2

De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf



Analyserapport

Ortageo Zuidoost



Projectnaam Eerste Tochtweg 25 te Nieuwerkerk a/d IJssel
Projectnummer 215845
Rapportnummer 13544140 - 1

Orderdatum 30-09-2021
Startdatum 30-09-2021
Rapportagedatum 06-10-2021

Voetnoten

- 1 Na droging resteert minder dan de in NEN 5898 (hoofdstuk 5) aangegeven minimale monsterhoeveelheid. In het laboratorium is meer dan de in NEN 5898 voorgeschreven hoeveelheid van de zee fracties 0,5 - 1 mm en 1 - 2 mm onderzocht om te bewerkstellen dat de vereiste bepalingsgrens van 2 mg/kg ds wordt gehaald.

Paraaf



Analyserapport

Ortago Zuidoost



Projectnaam Eerste Tochtweg 25 te Nieuwerkerk a/d IJssel
 Projectnummer 215845
 Rapportnummer 13544140 - 1

Orderdatum 30-09-2021
 Startdatum 30-09-2021
 Rapportagedatum 06-10-2021

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Asbestverdacht	Conform NEN 5898
gemeten totaal asbestconcentratie	Asbestverdacht	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E2009656	28-09-2021	28-09-2021	ALC291
002	E2009654	28-09-2021	28-09-2021	ALC291
003	E2010317	28-09-2021	28-09-2021	ALC291
004	E2010201	28-09-2021	28-09-2021	ALC291

Paraaf



Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898

SGSnummer: 13544140-001

Datum analyse: 04-10-2021

Projectnummer: 215845

Projectnaam: 215845

Monsteromschrijving: ASM2

Labomonster			
Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	0.75		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		
Vorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	10227	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	10227	g	
totaal gewicht voor drogen	13009	g	
droge stof	78.6	gew.-%	

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zee fractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	400	100														
4-8	332	100														
2-4	295	100														
1-2	317	34.7														0.4
0.5-1	664	11.6														0.3
<0.5	8220															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

- * De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".
- ** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.
- *** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.
- **** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zee fracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zee fracties bij elkaar op te tellen.

Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898

SGSnummer: 13544140-002

Datum analyse: 06-10-2021

Projectnummer: 215845

Projectnaam: 215845

Monsteromschrijving: ASM3

Labomonster			
Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	0.51		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		
Vorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	9843	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	9843	g	
totaal gewicht voor drogen	12412	g	
droge stof	79.3	gew.-%	

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zee fractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	386	100														
4-8	551	100														
2-4	501	100														
1-2	482	100														
0.5-1	1083	8.2														0.5
<0.5	6840															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

- * De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".
- ** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.
- *** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.
- **** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zee fracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zee fracties bij elkaar op te tellen.

Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898

SGSnummer: 13544140-003

Datum analyse: 04-10-2021

Projectnummer: 215845

Projectnaam: 215845

Monsteromschrijving: ASM4

Labomonster			
Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	1.0		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		
Vorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	9448	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	9448	g	
totaal gewicht voor drogen	11682	g	
droge stof	80.9	gew.-%	

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zee fractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	879	100														
4-8	1771	100														
2-4	855	100														
1-2	366	37.1														0.4
0.5-1	235	7.1														0.6
<0.5	5343															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

- * De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".
- ** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.
- *** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.
- **** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zee fracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zee fracties bij elkaar op te tellen.

Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898

SGSnummer: 13544140-004

Datum analyse: 04-10-2021

Projectnummer: 215845

Projectnaam: 215845

Monsteromschrijving: ASM5

Labomonster			
Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	1.0		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		
Vorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	12232	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	12232	g	
totaal gewicht voor drogen	12455	g	
droge stof	98.2	gew.-%	

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zee fractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	546	100														
4-8	336	100														
2-4	276	100														
1-2	499	29.6														0.4
0.5-1	2239	6.2														0.6
<0.5	8335															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

- * De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".
- ** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.
- *** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.
- **** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zee fracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zee fracties bij elkaar op te tellen.

Analyserapport

Ortageo Zuidoost



Metaalweg 18

6551 AD WEURT

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : Eerste Tochtweg 25 te Nieuwerkerk a/d IJssel
Uw projectnummer : 215845
SGS rapportnummer : 13547318, versienummer: 1.

Rotterdam, 08-10-2021

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 215845. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SGS laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

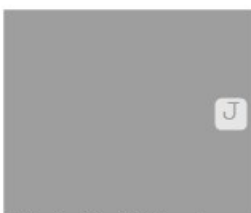
Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 23 maart 2021 is SYNLAB Analytics & Services B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SGS Environmental Analytics B.V. Alle erkenningen van SYNLAB Analytics & Services B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Environmental Analytics B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Technical Director

Analyserapport

Ortago Zuidoost


 Projectnaam Eerste Tochtweg 25 te Nieuwerkerk a/d IJssel
 Projectnummer 215845
 Rapportnummer 13547318 - 1

 Orderdatum 06-10-2021
 Startdatum 06-10-2021
 Rapportagedatum 08-10-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	06-1-1 06-1-1 (390-490)
002	Grondwater (AS3000)	19-1-1 19-1-1 (390-490)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
METALEN				
barium	µg/l	S	72	80
cadmium	µg/l	S	<0.20	<0.20
kobalt	µg/l	S	3.2	3.5
koper	µg/l	S	<2.0	<2.0
kwik	µg/l	S	<0.05	<0.05
lood	µg/l	S	<2.0	<2.0
molybdeen	µg/l	S	<2	<2
nikkel	µg/l	S	4.3	<3
zink	µg/l	S	11	32
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 ¹⁾	0.21 ¹⁾
styreen	µg/l	S	<0.2	<0.2
naftaleen	µg/l	S	0.09	<0.02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 ¹⁾	0.14 ¹⁾
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 ¹⁾	0.42 ¹⁾
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf



Analyserapport

Ortageo Zuidoost



Projectnaam Eerste Tochtweg 25 te Nieuwerkerk a/d IJssel
 Projectnummer 215845
 Rapportnummer 13547318 - 1

Orderdatum 06-10-2021
 Startdatum 06-10-2021
 Rapportagedatum 08-10-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	06-1-1 06-1-1 (390-490)
002	Grondwater (AS3000)	19-1-1 19-1-1 (390-490)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
<i>MINERALE OLIE</i>				
fractie C10-C12	µg/l		<25	<25
fractie C12-C22	µg/l		<25	<25
fractie C22-C30	µg/l		<25	<25
fractie C30-C40	µg/l		<25	<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf



Analyserapport

Ortageo Zuidoost



Projectnaam Eerste Tochtweg 25 te Nieuwerkerk a/d IJssel
Projectnummer 215845
Rapportnummer 13547318 - 1

Orderdatum 06-10-2021
Startdatum 06-10-2021
Rapportagedatum 08-10-2021

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf



Analyserapport

Ortago Zuidoost


 Projectnaam Eerste Tochtweg 25 te Nieuwerkerk a/d IJssel
 Projectnummer 215845
 Rapportnummer 13547318 - 1

 Orderdatum 06-10-2021
 Startdatum 06-10-2021
 Rapportagedatum 08-10-2021

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichlooretheenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G6918560	06-10-2021	06-10-2021	ALC236
001	G6918557	06-10-2021	06-10-2021	ALC236
001	B2006948	06-10-2021	06-10-2021	ALC204
002	G6918562	06-10-2021	06-10-2021	ALC236
002	B2006991	06-10-2021	06-10-2021	ALC204

Paraaf



Analyserapport

Ortageo Zuidoost



Projectnaam Eerste Tochtweg 25 te Nieuwerkerk a/d IJssel
 Projectnummer 215845
 Rapportnummer 13547318 - 1

Orderdatum 06-10-2021
 Startdatum 06-10-2021
 Rapportagedatum 08-10-2021

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	G6918555	06-10-2021	06-10-2021	ALC236

Paraaf





BIJLAGE 5

Overschrijdingstabellen

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Monstercode		12-1			13-2			M1		
Certificaatcode		13542745			13542745			13542745		
Boring(en)		12			13			02, 04, 07, 09		
Traject (m -mv)		0,08 - 0,50			0,25 - 0,60			0,00 - 0,50		
Humus	% ds	7,10			4,40			9,60		
Lutum	% ds	7,10			6,60			12,00		
Datum van toetsing		6-10-2021			6-10-2021			6-10-2021		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Interventiewaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
METALEN										
barium	mg/kg ds	180	426 ⁽⁶⁾		250	615 ⁽⁶⁾		95	164 ⁽⁶⁾	
cadmium	mg/kg ds	0,52	0,68	0,01	0,23	0,34	-0,02	0,55	0,63	0
kobalt	mg/kg ds	9,8	22,1	0,04	5,6	13,1	-0,01	6,7	11,3	-0,02
koper	mg/kg ds	80	122	0,55	54	90	0,33	27	35	-0,03
kwik	mg/kg ds	0,16	0,20	0	0,15	0,20	0	0,10	0,12	-0
molybdeen	mg/kg ds	1,8	1,8	0	1,1	1,1	-0	1,3	1,3	-0
nikkel	mg/kg ds	27	55	0,31	16	34	-0,02	20	32	-0,05
lood	mg/kg ds	230	305	0,53	530	739	1,43	150	178	0,27
zink	mg/kg ds	160	273	0,23	92	169	0,05	360	502	0,62
PAK										
naftaleen	mg/kg ds	0,02	0,02		<0,01	<0,01		0,04	0,04	
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,59	0,59		0,15	0,15		0,84	0,84	
benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,44	0,44		0,10	0,10		0,65	0,65	
indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,41	0,41		0,10	0,10		0,71	0,71	
benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,41	0,41		0,11	0,11		0,71	0,71	
fluorantheen	mg/kg ds	1,5	1,5		0,28	0,28		2,4	2,4	
chryseen	mg/kg ds	0,65	0,65		0,15	0,15		0,88	0,88	
benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,65	0,65		0,14	0,14		0,84	0,84	
anthraceen	mg/kg ds	0,12	0,12		0,02	0,02		0,13	0,13	
fenanthreen	mg/kg ds	0,47	0,47		0,09	0,09		1,0	1,0	
PAK	mg/kg ds		5,26	0,1		1,15	-0,01		8,20	0,17
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB	µg/kg ds		<6,90	-0,01		<11,14	-0,01		<5,10	-0,02
PCB 28	µg/kg ds	<1	<1		<1	<2		<1	<1	
PCB 52	µg/kg ds	<1	<1		<1	<2		<1	<1	
PCB 101	µg/kg ds	<1	<1		<1	<2		<1	<1	
PCB 118	µg/kg ds	<1	<1		<1	<2		<1	<1	
PCB 138	µg/kg ds	<1	<1		<1	<2		<1	<1	
PCB 153	µg/kg ds	<1	<1		<1	<2		<1	<1	
PCB 180	µg/kg ds	<1	<1		<1	<2		<1	<1	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
minerale olie	mg/kg ds	<20	<20	-0,04	<20	<32	-0,03	40	42	-0,03
minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<5	5 ⁽⁶⁾		<5	8 ⁽⁶⁾		<5	4 ⁽⁶⁾	
minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	<5	5 ⁽⁶⁾		<5	8 ⁽⁶⁾		<5	4 ⁽⁶⁾	
minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	8	11 ⁽⁶⁾		<5	8 ⁽⁶⁾		20	21 ⁽⁶⁾	
minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	8	11 ⁽⁶⁾		5	11 ⁽⁶⁾		16	17 ⁽⁶⁾	
OVERIG										
Droge stof	% w/w	89,3	89,3 ⁽⁶⁾		81,7	81,7 ⁽⁶⁾		82,1	82,1 ⁽⁶⁾	
lutum	%	7,1			6,6			12		
organische stof	%	7,1			4,4			9,6		
Artefacten	g	<1			<1			<1		
Aard artefacten	-	0			0			0		

Tabel 2: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Monstercode		M2			M3			M4		
Certificaatcode		13542745			13542745			13542745		
Boring(en)		14, 15, 18, 23			01, 11, 20, 21			03, 16		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,00 - 0,50			0,50 - 0,90		
Humus	% ds	7,60			15,60			15,10		
Lutum	% ds	12,00			34,0			29,0		
Datum van toetsing		6-10-2021			6-10-2021			6-10-2021		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
METALEN										
barium	mg/kg ds	51	88 ⁽⁶⁾		87	67 ⁽⁶⁾		110	97 ⁽⁶⁾	
cadmium	mg/kg ds	0,22	0,27	-0,03	0,56	0,46	-0,01	0,45	0,38	-0,02
kobalt	mg/kg ds	3,9	6,5	-0,05	9,4	7,3	-0,04	9,7	8,6	-0,04
koper	mg/kg ds	16	22	-0,12	29	23	-0,11	27	23	-0,11
kwik	mg/kg ds	0,10	0,12	-0	0,21	0,19	0	0,15	0,14	-0
molybdeen	mg/kg ds	0,58	0,58	-0	1,4	1,4	-0	1,6	1,6	0
nikkel	mg/kg ds	12	19	-0,24	27	21	-0,21	28	25	-0,15
lood	mg/kg ds	42	51	0	110	94	0,09	190	172	0,25
zink	mg/kg ds	72	103	-0,06	130	104	-0,06	240	210	0,12
PAK										
naftaleen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		<0,01	<0,00		0,03	0,02	
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,09	0,09		0,27	0,17		0,64	0,42	
benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,06	0,06		0,20	0,13		0,41	0,27	
indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,07	0,07		0,21	0,13		0,55	0,36	
benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,09	0,09		0,22	0,14		0,57	0,38	
fluorantheen	mg/kg ds	0,17	0,17		0,78	0,50		1,5	1,0	
chryseen	mg/kg ds	0,07	0,07		0,25	0,16		0,56	0,37	
benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,08	0,08		0,26	0,17		0,43	0,28	
anthraceen	mg/kg ds	0,02	0,02		0,04	0,03		0,08	0,05	
fenanthreen	mg/kg ds	0,08	0,08		0,33	0,21		0,65	0,43	
PAK	mg/kg ds		0,74	-0,02		1,65	0		3,59	0,05
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB	µg/kg ds		<6,45	-0,01		<3,14	-0,02		<3,25	-0,02
PCB 28	µg/kg ds	<1	<1		<1	<0		<1	<0	
PCB 52	µg/kg ds	<1	<1		<1	<0		<1	<0	
PCB 101	µg/kg ds	<1	<1		<1	<0		<1	<0	
PCB 118	µg/kg ds	<1	<1		<1	<0		<1	<0	
PCB 138	µg/kg ds	<1	<1		<1	<0		<1	<0	
PCB 153	µg/kg ds	<1	<1		<1	<0		<1	<0	
PCB 180	µg/kg ds	<1	<1		<1	<0		<1	<0	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
minerale olie	mg/kg ds	<20	<18	-0,04	20	13	-0,04	20	13	-0,04
minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<5	5 ⁽⁶⁾		<5	2 ⁽⁶⁾		<5	2 ⁽⁶⁾	
minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	<5	5 ⁽⁶⁾		<5	2 ⁽⁶⁾		<5	2 ⁽⁶⁾	
minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	8	11 ⁽⁶⁾		13	8 ⁽⁶⁾		12	8 ⁽⁶⁾	
minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	7	9 ⁽⁶⁾		8	5 ⁽⁶⁾		12	8 ⁽⁶⁾	
OVERIG										
Droge stof	% w/w	81,5	81,5 ⁽⁶⁾		70,9	70,9 ⁽⁶⁾		67,3	67,3 ⁽⁶⁾	
lutum	%	12			34			29		
organische stof	%	7,6			15,6			15,1		
Artefacten	g	<1			<1			<1		
Aard artefacten	-	0			0			0		

Tabel 3: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Monstercode		02-1			04-1			07-1		
Certificaatcode		13550491			13550491			13550491		
Boring(en)		02			04			07		
Traject (m -mv)		0,08 - 0,50			0,00 - 0,50			0,08 - 0,40		
Humus	% ds	6,90			5,30			19,90		
Lutum	% ds	10,00			2,00			13,00		
Datum van toetsing		18-10-2021			18-10-2021			18-10-2021		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Interventiewaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
METALEN										
barium	mg/kg ds	51	99 ⁽⁶⁾		220	853 ⁽⁶⁾		40	65 ⁽⁶⁾	
cadmium	mg/kg ds	<0,2	<0,2	-0,03	1,3	1,9	0,11	0,35	0,30	-0,02
kobalt	mg/kg ds	4,2	7,9	-0,04	12	42	0,16	4,6	7,3	-0,04
koper	mg/kg ds	11	16	-0,16	57	106	0,44	14	15	-0,17
kwik	mg/kg ds	0,11	0,14	-0	0,12	0,17	0	0,08	0,09	-0
molybdeen	mg/kg ds	0,63	0,63	-0	2,7	2,7	0,01	1,2	1,2	-0
nikkel	mg/kg ds	11	19	-0,24	32	93	0,9	14	21	-0,21
lood	mg/kg ds	240	305	0,53	360	534	1,01	55	56	0,01
zink	mg/kg ds	69	107	-0,06	1100	2408	3,91	140	165	0,04
PAK										
naftaleen	mg/kg ds									
benzo(a)pyreen	mg/kg ds									
benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds									
indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds									
benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds									
fluorantheen	mg/kg ds									
chryseen	mg/kg ds									
benzo(a)anthraceen	mg/kg ds									
anthraceen	mg/kg ds									
fenanthreen	mg/kg ds									
PAK	mg/kg ds									
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB	µg/kg ds									
PCB 28	µg/kg ds									
PCB 52	µg/kg ds									
PCB 101	µg/kg ds									
PCB 118	µg/kg ds									
PCB 138	µg/kg ds									
PCB 153	µg/kg ds									
PCB 180	µg/kg ds									
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
minerale olie	mg/kg ds									
minerale olie C10 - C12	mg/kg ds									
minerale olie C12 - C22	mg/kg ds									
minerale olie C22 - C30	mg/kg ds									
minerale olie C30 - C40	mg/kg ds									
OVERIG										
Droge stof	% w/w	79,3	79,3 ⁽⁶⁾		84,5	84,5 ⁽⁶⁾		65,8	65,8 ⁽⁶⁾	
lutum	%	10			<2			13		
organische stof	%	6,9			5,3			19,9		
Artefacten	g	<1			<1			<1		
Aard artefacten	-	0			0			0		

Tabel 4: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Monstercode		09-1			06-1			08-1		
Certificaatcode		13550491			13554413			13554413		
Boring(en)		09			06			08		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,40			0,00 - 0,50			0,08 - 0,30		
Humus	% ds	7,80			8,30			0,50		
Lutum	% ds	5,30			19,00			2,00		
Datum van toetsing		18-10-2021			25-10-2021			25-10-2021		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
METALEN										
barium	mg/kg ds	43	118 ⁽⁶⁾		51	63 ⁽⁶⁾		<20	<54 ⁽⁶⁾	
cadmium	mg/kg ds	0,26	0,34	-0,02	0,33	0,37	-0,02	<0,2	<0,2	-0,03
kobalt	mg/kg ds	3,4	8,8	-0,04	5,8	7,1	-0,04	<1,5	<3,7	-0,06
koper	mg/kg ds	14	22	-0,12	16	18	-0,14	<5	<7	-0,22
kwik	mg/kg ds	0,05	0,07	-0	0,11	0,12	-0	<0,05	<0,05	-0
molybdeen	mg/kg ds	0,61	0,61	-0	0,76	0,76	-0	<0,5	<0,4	-0,01
nikkel	mg/kg ds	10	23	-0,19	16	19	-0,24	3,4	9,9	-0,39
lood	mg/kg ds	43	58	0,02	64	70	0,04	<10	<11	-0,08
zink	mg/kg ds	140	253	0,19	120	141	0	<20	<33	-0,18
PAK										
naftaleen	mg/kg ds									
benzo(a)pyreen	mg/kg ds									
benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds									
indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds									
benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds									
fluorantheen	mg/kg ds									
chryseen	mg/kg ds									
benzo(a)anthraceen	mg/kg ds									
anthraceen	mg/kg ds									
fenanthreen	mg/kg ds									
PAK	mg/kg ds									
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB	µg/kg ds									
PCB 28	µg/kg ds									
PCB 52	µg/kg ds									
PCB 101	µg/kg ds									
PCB 118	µg/kg ds									
PCB 138	µg/kg ds									
PCB 153	µg/kg ds									
PCB 180	µg/kg ds									
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
minerale olie	mg/kg ds									
minerale olie C10 - C12	mg/kg ds									
minerale olie C12 - C22	mg/kg ds									
minerale olie C22 - C30	mg/kg ds									
minerale olie C30 - C40	mg/kg ds									
OVERIG										
Droge stof	% w/w	89,3	89,3 ⁽⁶⁾		80,7	80,7 ⁽⁶⁾		97,7	97,7 ⁽⁶⁾	
lutum	%	5,3			19			<2		
organische stof	%	7,8			8,3			<0,5		
Artefacten	g	<1			<1			<1		
Aard artefacten	-	0			0			0		

Tabel 5: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Monstercode		M5		
Certificaatcode		13554413		
Boring(en)		04, 13		
Traject (m -mv)		0,50 - 1,10		
Humus	% ds	3,80		
Lutum	% ds	33,0		
Datum van toetsing		25-10-2021		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
		Meetw	GSSD	Index
METALEN				
barium	mg/kg ds	39	31 ⁽⁶⁾	
cadmium	mg/kg ds	<0,2	<0,2	-0,04
kobalt	mg/kg ds	5,3	4,2	-0,06
koper	mg/kg ds	9,6	9,3	-0,2
kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,03	-0
molybdeen	mg/kg ds	0,70	0,70	-0
nikkel	mg/kg ds	17	14	-0,33
lood	mg/kg ds	20	20	-0,06
zink	mg/kg ds	45	41	-0,17
PAK				
naftaleen	mg/kg ds			
benzo(a)pyreen	mg/kg ds			
benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds			
indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds			
benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds			
fluorantheen	mg/kg ds			
chryseen	mg/kg ds			
benzo(a)anthraceen	mg/kg ds			
anthraceen	mg/kg ds			
fenanthreen	mg/kg ds			
PAK	mg/kg ds			
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB	µg/kg ds			
PCB 28	µg/kg ds			
PCB 52	µg/kg ds			
PCB 101	µg/kg ds			
PCB 118	µg/kg ds			
PCB 138	µg/kg ds			
PCB 153	µg/kg ds			
PCB 180	µg/kg ds			
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
minerale olie	mg/kg ds			
minerale olie C10 - C12	mg/kg ds			
minerale olie C12 - C22	mg/kg ds			
minerale olie C22 - C30	mg/kg ds			
minerale olie C30 - C40	mg/kg ds			
OVERIG				
Droge stof	% w/w	67,9	67,9 ⁽⁶⁾	
lutum	%	33		
organische stof	%	3,8		
Artefacten	g	<1		
Aard artefacten	-	0		

: geen meetwaarde aanwezig
-- : geen toetsnorm aanwezig
<d : kleiner dan de detectielimiet
8,88 : <= Achtergrondwaarde
<=7 : > Achtergrondwaarde
8,88 : > Tussenwaarde
8,88 : > Interventiewaarde
6 : Heeft geen normwaarde
: verhoogde rapportagegrens
GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
Index : $(GSSD - AW) / (I - AW)$

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 6: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
koper	mg/kg ds	40	54	190	190
kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
lood	mg/kg ds	50	210	530	530
zink	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
minerale olie	mg/kg ds	190	190	500	5000

Tabel 7: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		06-1-1			19-1-1		
Datum watermonsternamen		6-10-2021			6-10-2021		
Filterdiepte (m -mv)		2,80 - 3,80			2,70 - 3,70		
Datum van toetsing		18-10-2021			18-10-2021		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde			Overschrijding Streefwaarde		
Monstermelding 1							
Monstermelding 2							
Monstermelding 3							
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
METALEN							
barium	µg/l	72	72	0,04	80	80	0,05
cadmium	µg/l	<0,20	<0,14	-0,05	<0,20	<0,14	-0,05
kobalt	µg/l	3,2	3,2	-0,21	3,5	3,5	-0,21
koper	µg/l	<2,0	<1,4	-0,23	<2,0	<1,4	-0,23
kwik	µg/l	<0,05	<0,04	-0,06	<0,05	<0,04	-0,06
molybdeen	µg/l	<2	<1	-0,01	<2	<1	-0,01
nikkel	µg/l	4,3	4,3	-0,18	<3	<2	-0,22
lood	µg/l	<2,0	<1,4	-0,23	<2,0	<1,4	-0,23
zink	µg/l	11	11	-0,07	32	32	-0,04
AROMATISCHE VERBINDINGEN							
benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0	<0,2	<0,1	-0
tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01
ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03	<0,2	<0,1	-0,03
xylenen (som)	µg/l		<0,21	0		<0,21	0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1		<0,1	<0,1	
styreen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02	<0,2	<0,1	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77 ^(2,14)			<0,77 ^(2,14)	
PAK							
naftaleen	µg/l	0,09	0,09	0	<0,02	<0,01	0
PAK	-		0,0013 ⁽¹¹⁾			<0,00020 ⁽¹¹⁾	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN							
1,3-Dichloorpropan	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
1,1-Dichloorpropan	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	

Watermonster		06-1-1	19-1-1
Datum watermonstername		6-10-2021	6-10-2021
Filterdiepte (m -mv)		2,80 - 3,80	2,70 - 3,70
Datum van toetsing		18-10-2021	18-10-2021
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde	Overschrijding Streefwaarde
Dichloorpropaan (som)	µg/l	<0,42 -0	<0,42 -0
dichloormethaan	µg/l	<0,2 <0,1 0	<0,2 <0,1 0
chloroform	µg/l	<0,2 <0,1 -0,01	<0,2 <0,1 -0,01
bromoform	µg/l	<0,2 <0,1 ⁽¹⁴⁾	<0,2 <0,1 ⁽¹⁴⁾
TETRA	µg/l	<0,1 <0,1 0,01	<0,1 <0,1 0,01
1,1-dichloorethaan	µg/l	<0,2 <0,1 -0,01	<0,2 <0,1 -0,01
1,2-dichloorethaan	µg/l	<0,2 <0,1 -0,02	<0,2 <0,1 -0,02
1,2-dichloorpropaan	µg/l	<0,2 <0,1	<0,2 <0,1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	<0,1 <0,1 0	<0,1 <0,1 0
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	<0,1 <0,1 0	<0,1 <0,1 0
TRI	µg/l	<0,2 <0,1 -0,05	<0,2 <0,1 -0,05
PER	µg/l	<0,1 <0,1 0	<0,1 <0,1 0
DCE (som)	µg/l	<0,14 0,01	<0,14 0,01
1,1-dichlooretheen	µg/l	<0,1 <0,1 0,01	<0,1 <0,1 0,01
DCE (cis)	µg/l	<0,1 <0,1	<0,1 <0,1
DCE (trans)	µg/l	<0,1 <0,1	<0,1 <0,1
vinylchloride	µg/l	<0,2 <0,1 0,03	<0,2 <0,1 0,03
dichloorpropaan (som)	µg/l	0,42	0,42
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN			
minerale olie	µg/l	<50 <35 -0,03	<50 <35 -0,03
minerale olie C10 - C12	µg/l	<25 18 ⁽⁶⁾	<25 18 ⁽⁶⁾
minerale olie C12 - C22	µg/l	<25 18 ⁽⁶⁾	<25 18 ⁽⁶⁾
minerale olie C22 - C30	µg/l	<25 18 ⁽⁶⁾	<25 18 ⁽⁶⁾
minerale olie C30 - C40	µg/l	<25 18 ⁽⁶⁾	<25 18 ⁽⁶⁾

- ## : geen meetwaarde aanwezig
 -- : geen toetsnorm aanwezig
 <d : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Streefwaarde
 8,88 : > Streefwaarde
 >T : > Tussenwaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
 14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
 2 : Enkele parameters ontbreken in de som
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 8: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
barium	µg/l	50	200		625
cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
kobalt	µg/l	20	0,7		100
koper	µg/l	15	1,3		75
kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
molybdeen	µg/l	5	3,6		300
nikkel	µg/l	15	2,1		75
lood	µg/l	15	1,7		75
zink	µg/l	65	24		800

		S	S Diep	Indicatief	I
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
benzeen	µg/l	0,2			30
tolueen	µg/l	7			1000
ethylbenzeen	µg/l	4			150
xylenen (som)	µg/l	0,2			70
styreen	µg/l	6			300
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
PAK					
naftaleen	µg/l	0,01			70
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
Dichloorpropan (som)	µg/l	0,8			80
dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
chloroform	µg/l	6			400
bromoform	µg/l				630
TETRA	µg/l	0,01			10
1,1-dichloorethaan	µg/l	7			900
1,2-dichloorethaan	µg/l	7			400
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	0,01			130
TRI	µg/l	24			500
PER	µg/l	0,01			40
DCE (som)	µg/l	0,01			20
1,1-dichlooretheen	µg/l	0,01			10
vinylchloride	µg/l	0,01			5
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
minerale olie	µg/l	50			600



BIJLAGE 6

Foto's onderzoekslocatie



F1



F2



F3



F4



F5



F6



F7



F8



F9



F10



F11



F12



F13



F14



F15



F16



APPENDIX

Kader en verantwoording

KADER VAN HET ONDERZOEK

In deze appendix wordt kort ingegaan op de verschillende kaders die van toepassing zijn op bodemonderzoek.

NEN-normen

Bij het bepalen van de onderzoeksstrategie en het vaststellen van het onderzoeksprogramma is uitgegaan van de volgende NEN-normen:

- Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek (Nederlandse norm 5725: oktober 2017).
- Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond' (Nederlandse norm 5740: januari 2009 en 5740:2009/A1: februari 2016).
- Bodem - Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond (Nederlandse norm 5707: augustus 2015 en 5707+C1/C2: december 2017).
- Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat (Nederlandse norm 5897: augustus 2015 en 5897+C1/C2: december 2017).

Uitvoeringskader

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de wettelijke KWALIBO-regeling (Kwaliteitsborging bij bodem-intermediairs). Dit betekent dat het veldwerk is uitgevoerd onder erkenning op basis van BRL SIKB 2000 en de daarbij behorende protocollen 2001 (plaatsen handboringen en peilbuizen), 2002 (nemen van grondwatermonsters) en 2018 (locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem). Monsternamen van het materiaal uit de inspectiesleuven in de halfverharding wordt uitgevoerd conform de geldende NEN-normen door een erkende medewerker, maar valt formeel niet onder protocol 2018. Waar tijdens het onderzoek is afgeweken van de normen en de protocollen, is dat vermeld in dit rapport.

Eventuele monsternamen voor onderzoek naar PFAS is uitgevoerd conform specifieke eisen volgens veldwerkprotocol "bemonstering PFAS-verbindingen in grond- en grondwater" vastgesteld door expertisecentrum PFAS (juli 2019).

Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd door een laboratorium dat is geaccrediteerd op basis van de criteria in NEN-EN-ISO/IEC 17025:2000 en op basis van AS3000. Op de analysecertificaten is aangegeven welke laboratoriumverrichtingen onder de genoemde accreditaties zijn uitgevoerd.

In deze appendix is de verantwoording van het uitgevoerde onderzoek opgenomen, waaronder verwijzingen naar wet- en regelgeving en kwaliteitsborging.

Reikwijdte van het onderzoek

Het bodemonderzoek is alleen bedoeld om inzicht te krijgen in de actuele milieuhygiënische kwaliteit van grond en/of grondwater op de onderzoekslocatie voor het beoogde doel. De uitvoering van de werkzaamheden door Ortageo vindt op zorgvuldige wijze plaats volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden bij onderzoek naar bodemverontreiniging. Het bodemonderzoek beoogt een waarheidsgetrouw beeld te geven van de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie op het moment van de monsternamen. Vanwege het steekproefsgewijze karakter van het onderzoek waarbij de monsternamen op deels willekeurig bepaalde locaties plaatsvindt, kan niet worden uitgesloten dat binnen de onderzoekslocatie lokaal een verontreiniging afkomstig van een onbekende puntbron aanwezig is, die niet wordt aangetoond in dit onderzoek. Tevens wordt erop gewezen dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname betreft. De onderzoeksresultaten worden minder representatief voor de actuele bodemkwaliteit naarmate meer activiteiten op de locatie plaatsvinden en de verstreken periode sinds de uitvoering van het onderzoek langer wordt.

Als grond van de locatie vrijkomt, moet er rekening mee worden gehouden dat deze niet zonder meer elders toepasbaar is. Op hergebruik van grond is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. De toepassing van grond elders moet worden gemeld via het 'meldpunt bodemkwaliteit'.

Het bodemonderzoek is, mits anders aangegeven, niet van toepassing op puin- of andere lagen waarin de fractie aan bodemvreemd materiaal groter is dan 50%. Deze lagen betreffen formeel geen bodem en hierop is de Wet bodembescherming niet van toepassing.



Toetsingskader

Om de mate waarin sprake is van bodemverontreiniging te kunnen beoordelen, worden de analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters getoetst aan het toetsingskader dat landelijk (generiek) is vastgesteld.

Generiek toetsingskader

Voor de beoordeling van de analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters wordt gebruik gemaakt van de achtergrondwaarden grond zoals opgenomen in de Regeling bodemkwaliteit, de streefwaarden grondwater en interventiewaarden grond en grondwater zoals opgenomen in de Circulaire bodemsanering. In onderstaande tabel worden deze referentiewaarden en de daarbij gehanteerde terminologie toegelicht.

Tabel: Toelichting op referentiewaarden

Referentiewaarde	Afkorting	Betekenis	Index	Terminologie bij overschrijding
Grond				
Achtergrondwaarde	A	Generieke waarde voor schone grond (AW2000-waarde)	0	Licht verhoogd / verontreinigd
Tussenwaarde	T	'Trigger' voor nader onderzoek	0,5	Matig verhoogd / verontreinigd
Interventiewaarde	I	Waarde voor sanering(sonderzoek)	1,0	Sterk verhoogd / verontreinigd
Grondwater				
Streefwaarde	S	Generieke waarde voor een schoon grondwater	0	Licht verhoogd / verontreinigd
Tussenwaarde	T	'Trigger' voor nader onderzoek	0,5	Matig verhoogd / verontreinigd
Interventiewaarde	I	Waarde voor sanering(sonderzoek)	1,0	Sterk verhoogd / verontreinigd

Voor toetsing aan de referentiewaarden worden de gemeten gehalten op basis van de percentages lutum (fractie <2 µm) en organische stof in een monster, omgerekend naar een gestandaardiseerd gehalte. Een gestandaardiseerd gehalte geldt voor een standaardbodem met 25% lutum en 10% organische stof. Vóór 1 november 2013 werden bij elke onderzoek juist de referentiewaarden die gelden voor een standaardbodem omgerekend op basis van de percentages aan lutum en organische stof per monster.

Gehalten c.q. concentraties aan verontreinigende stoffen boven de tussenwaarde geven in het algemeen aanleiding tot het instellen van een nader onderzoek.

Asbest

Voor asbest is een interventiewaarde vastgesteld van 100 mg/kg d.s. De restconcentratienorm (hergebruikswaarde) is gelijk gesteld aan de interventiewaarde.

Het gehalte aan asbest wordt bepaald aan de hand van onderstaande formule. Hierbij vindt voor gehalten in de grond van gaten of sleuven een correctie plaats naar de inhoud van het monsterpunt:

$$\text{gewogen gehalte asbest} = \text{gehalte serpentijnasbest} + (10 * \text{gehalte amfiboolasbest})$$

Gebiedsspecifiek toetsingskader

Gemeenten hebben op basis van het Besluit bodemkwaliteit de mogelijkheid tot het vaststellen van gebieds-specifiek beleid voor hun grondgebied. Op basis daarvan kan licht tot matig verontreinigde grond zonder verdere keuring worden hergebruikt binnen de betreffende gemeente(n). Sommige gemeenten hebben in het bodem-beheerplan tevens vastgesteld dat de lokale maximale waarden gelden als verhoogde achtergrondwaarden in het kader van de beoordeling c.q. afperking van (gevallen van) bodemverontreiniging.



Op basis van het gebiedsspecifiek beleid kunnen lokale maximale waarden (LMW) zijn vastgesteld die hoger liggen dan de generieke achtergrondwaarden. Deze waarden gelden voor homogene deelgebieden die zijn ingedeeld naar ontstaansgeschiedenis en gebruik. De lokale maximale waarden kunnen, mits dit is vastgelegd in het gemeentelijk beleid, worden gebruikt in plaats van de generieke achtergrondwaarden bij de toetsing of sprake is van bodemverontreiniging in de zin van de Wet bodembescherming.

Tijdelijk handelingskader PFAS

Op 8 juli 2019 is in een brief van het Ministerie Infrastructuur en Waterstaat (kenmerk IENW/BSK-2019/131399) aangegeven dat te verzetten of toe te passen grond moet voldoen aan de eisen die het Ministerie stelt aan PFAS. Omdat in het Besluit bodemkwaliteit nog geen toepassingsnormen voor PFAS zijn vastgelegd, zijn voorlopige toepassingsnormen vastgesteld in het geactualiseerd tijdelijk handelingskader (kenmerk IENW/BSK-2020/125444, d.d. 2 juli 2020). Vooruitlopend op de aanpassing van de regelgeving, dient dit kader op basis van de zorgplicht al te worden gebruikt.

Beoordelingskader saneringsnoodzaak

Gevalsdefinitie

Een geval van bodemverontreiniging wordt gedefinieerd als een verontreinigd grondgebied, waarbij de geconstateerde verontreinigingen een technische, organisatorische en ruimtelijke samenhang vertonen. Aan elk van deze drie criteria moet worden voldaan om te spreken van één geval van bodemverontreiniging.

Bodemverontreiniging ontstaan vanaf 1987

Als de bodemverontreiniging is ontstaan na 1 januari 1987 dan is conform de Wet bodembescherming sprake van een verontreiniging die valt onder de zorgplicht (art. 13 Wbb). De veroorzaker is verplicht de verontreiniging en de directe gevolgen daarvan te beperken en zoveel mogelijk ongedaan te maken. Er moet dus zo spoedig mogelijk een sanering te worden uitgevoerd, ongeacht de ernst, omvang en risico's van de verontreiniging.

Bodemverontreiniging ontstaan vóór 1987

De saneringsparagraaf uit de Wet bodembescherming, van toepassing op bodemverontreiniging die is ontstaan vóór 1 januari 1987, omschrijft de volgende uitgangspunten:

- Conform art. 28 Wbb moet degene die de bodem wil gaan saneren of werkzaamheden wil gaan verrichten waardoor de verontreiniging van de bodem wordt verminderd of verplaatst, hiervan melding doen bij het bevoegd gezag (art. 28 Wbb). Deze melding hoeft niet, als redelijkerwijs kan worden aangenomen dat de sanering of de geplande activiteit geen betrekking heeft op een geval van ernstige bodemverontreiniging en tevens vaststaat:
 - dat de betreffende hoeveelheid verontreinigde grond niet meer bedraagt dan 50 m³ en/of de hoeveelheid verontreinigd grondwater niet meer bedraagt dan 1.000 m³;
 - dat uit de aard van de handelingen volgt dat de grond slechts tijdelijk wordt verplaatst en na verplaatsing in zijn geheel wordt teruggebracht.
- Er is sprake van een 'geval van ernstige bodemverontreiniging' als in een bodemvolume van 25 m³ in de grond en/of 100 m³ in het grondwater het gemiddelde gehalte van een verontreinigde stof groter is dan de interventiewaarde voor grond respectievelijk grondwater. Voor een geval van ernstige bodemverontreiniging geldt een saneringsnoodzaak.
- In enkele specifieke situaties kan bij gehalten onder de interventiewaarden ook sprake zijn van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Dit geldt voor de zogenaamde gevoelige functies:
 - moestuin/volkstuin;
 - plaatsen waar vluchtige verbindingen aanwezig zijn in het grondwater in combinatie met hoge grondwaterstanden en/of in de onverzadigde bodem onder bebouwing;
 - plaatsen waar sprake is van gewasconsumptie en waar een verontreiniging met PCB in de contactzone aanwezig is.
- Of een geval van ernstige bodemverontreiniging met spoed moet worden gesaneerd is afhankelijk van de risico's. Hiertoe moet een risicobeoordeling worden uitgevoerd waarbij de humane, ecologische en verspreidingsrisico's worden vastgesteld. Als sprake is van onaanvaardbare risico's moet de sanering met spoed worden uitgevoerd. Eventueel kunnen ook tijdelijke beveiligingsmaatregelen worden getroffen om de risico's te beheersen.



Het bevoegd gezag Wbb stelt in een beschikking vast of sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en, als dit het geval is, of de verontreiniging met spoed moet worden gesaneerd. Als sprake is van spoed, dan stelt het bevoegd gezag in de beschikking tevens de termijn vast waarbinnen met de sanering moet worden begonnen.

Asbest

Met betrekking tot asbest is het Milieuhygiënisch Saneringscriterium Bodem, protocol asbest van toepassing. Dit protocol asbest is opgenomen in de Circulaire bodemsanering. Voor asbest geldt dat, ongeacht de omvang, er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging indien de interventiewaarde van 100 mg/kg d.s. wordt overschreden.

Indien een asbestverontreiniging is ontstaan na 1993 (opname zorgplichtartikel in de Wet bodembescherming) dient een bodemverontreiniging in principe, ongeacht mate, omvang en risico's te worden gesaneerd.

Indien een verontreiniging is ontstaan voor 1993 ('historische verontreiniging') wordt de saneringsnoodzaak en -spoedeisendheid volgens het Milieuhygiënisch Saneringscriterium bepaald. Volgens de Circulaire bodemsanering geldt voor asbest dat, bij grond met een gewogen gehalte aan asbest hoger dan de interventiewaarde van 100 mg/kg d.s. er, onafhankelijk van de omvang van de verontreiniging, sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Indien sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (geen zorgplicht) worden vervolgens de volgende stappen van het protocol asbest uitgevoerd:

- uitvoeren standaard risicobeoordeling via onder andere bodemgebruiksvorm, aanwezigheid van asbest in 'leeflaag', gehalte aan (niet) hechtgebonden asbest en vegetatie;
- eventueel uitvoeren van een locatiespecifieke risicobeoordeling (bepaling respirabele vezels en/of bepaling asbestvezelconcentratie in binnen- en/of buitenlucht).

De Wet bodembescherming (Wbb) is niet van toepassing bij puin- of andere lagen waarin de fractie aan bodemvreemd materiaal groter is dan 50%. De Wbb is daarnaast per definitie niet van toepassing bij wegen: onder een weg wordt verstaan een weg, een pad of een erf, alsmede andere grond die bestemd is om door rij en ander verkeer gebruikt te worden. Het is sinds 1 januari 2000, op basis van het Besluit asbestwegen milieubeheer, verboden om een asbesthoudende weg voorhanden te hebben. Wanneer er meer dan 100 mg/kg d.s. asbest (gewogen) in een weg aanwezig is, is de eigenaar verplicht een melding te doen bij het Ministerie Infrastructuur en Milieu (I&M) en maatregelen te nemen die strekken tot het tegengaan van blootstelling van gebruikers van die weg aan asbest. De Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) ziet toe op de handhaving van het Besluit asbestwegen milieubeheer.

Het verbod geldt voor alle asbestwegen in Nederland. Uitgezonderd zijn:

- een weg, waarvan de eigenaar heeft aangetoond dat de concentratie asbest in die weg lager is dan 100 mg/kg d.s. (gewogen);
- een weg die voor 1 juli 1993 is aangebracht en waarvan het asbest is afgeschermd door een verharding die geen asbest bevat.

Een weg wordt beschouwd als een object. Op het verwijderen van objecten is het Asbest-verwijderingsbesluit 2005 van toepassing. In het Asbestverwijderingsbesluit 2005 wordt echter een asbestweg uitgezonderd van de asbestinventarisatieplicht (artikel 4 lid 1c) en de verplichting een gecertificeerde asbestverwijderaar de werkzaamheden te laten uitvoeren. En geldt voor het verwijderen van de weg wel het sloopregime uit het Arbeidsomstandighedenbesluit.








VERANTWOORDING





NEN-normen	
Vooronderzoek	
NEN 5717	Bodem - Waterbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek (Nederlandse norm 5717, december 2017)
NEN 5725	Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek (Nederlandse norm 5725: oktober 2017)
Bodemonderzoek	
NEN 5720	Bodem - Waterbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch onderzoek (Nederlandse Norm 5720, december 2017)
NEN 5740	Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond (Nederlandse norm 5740, januari 2009 en 5740:2009/A1: februari 2016)
NEN 5707	Bodem - Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond (Nederlandse norm 5707: augustus 2015 en 5707+C1/C2: december 2017)
NEN 5897	Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat (Nederlandse norm 5897: augustus 2015 en 5897+C1/C2: december 2017)
NTA 5755	Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van nader onderzoek - Onderzoek naar de aard en omvang van bodemverontreiniging (Nederlandse Technische Afspraak 5755, juli 2010)



Kwaliteitsborging			
Algemeen			
Kwaliteitszorg algemeen	NEN-EN-ISO 9001: 2015	Kwaliteitsmanagementsystemen – Eisen (Nederlandse norm, oktober 2015)	
Veiligheidscertificaat aannemers	VCA**	VGM (Veiligheid, Gezondheid en Milieu) Checklist Aannemers (versie 2017/6.0, april 2018)	
Kwalibo algemeen	BRL SIKB	Kwalibo staat voor kwaliteitsborging in het bodembeheer en is verankerd in het Besluit bodemkwaliteit	
Milieukundig laboratoriumonderzoek			
Laboratorium	AS3000 AP04	SGS Environmental Analytics B.V. Eurofins Analytico B.V. Eurofins ACMAA Testing (asbest) SGS Environmental Analytics B.V.	RvA
Milieukundig veldwerk			
BRL SIKB/protocol*	BRL SIKB 1000	Monsterneming voor partijkeuringen	
	Protocol 1001	Monsterneming voor partijkeuringen grond en baggerspecie	
BRL SIKB/protocol	BRL SIKB 2000	Veldwerk milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek	
	Protocol 2001	Uitvoeren van handboringen en plaatsen van peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen	
	Protocol 2002	Het nemen van grondwatermonsters	
	Protocol 2003	Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek	
	Protocol 2018	Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem	
BRL SIKB/protocol	BRL SIKB 2100	Mechanisch boren	
	Protocol 2101	Mechanisch boren	
BRL SIKB/protocol	BRL SIKB 6000	Milieukundige begeleiding van (water-) bodemsaneringen en nazorg	
	Protocol 6001	Milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden	
	Protocol 6002	Milieukundige begeleiding van landbodemsanering met in-situ methoden	



Verklaring van onafhankelijkheid veldwerkzaamheden					
Protocol	Functie	Naam	Handtekening	Datum	
Protocol 2001	Veldwerker bodemonderzoek grond*	J █ J	█	28-09-2021	
Protocol 2002	Veldwerker bodemonderzoek grondwater*	J █ J		J	06-10-2021
Protocol 2018	Veldwerker bodemonderzoek asbest*	J █ J			28-09-2021
Kwaliteitsborging advies en rapportage					
Norm	Functie	Naam	Paraaf	Datum	
ISO 9001:2015	Auteur	J █ J	█	02-11-2021	
Protocol 2018	Projectleider asbest**	█ █ J		J	02-11-2021
ISO 9001:2015	Kwaliteitscontrole	█ █ J			02-11-2021

* gecertificeerd in kader van Kwalibo

** geregistreerd in kader van Kwalibo

Toelichting verklaring van onafhankelijkheid

Ortageo en al haar medewerkers hebben geen financiële en / of juridische belangen met betrekking tot de opdrachtgever en/of het eigendom van de onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek.

Disclaimer

Hoewel het bodemonderzoek op zorgvuldige wijze en conform de vigerende normen en protocollen is voorbereid en uitgevoerd, kan niet worden uitgesloten dat in werkelijkheid de situatie afwijkt ten opzichte van de in dit rapport gepresenteerde gegevens. Immers, elk bodemonderzoek is gebaseerd op het nemen van een aantal steekmonsters, welke representatief worden geacht voor het onderzochte gebied, maar waarbij (lokale) afwijkingen niet volledig kunnen worden uitgesloten.



Ref: SZ/2021.0171.01

VOLMACHT

1e Tochtweg 25 te Nieuwerkerk aan den IJssel

De ondergetekende:

[redacted] geboren op [redacted]
[redacted] te [redacted] wonende te [redacted]
[redacted] en
houder van een paspoort met het nummer [redacted] geldig tot [redacted]
[redacted]

hierna te noemen: **Volmachtgever**,

verleent bij deze volmacht aan:

[redacted] geboren [redacted]
[redacted] en/of

iedere medewerker van Everest Notariaat N.V. te Utrecht,

om:

1. te verkopen en te leveren

het vervallen woonhuis met ondergrond, tuin en omliggende
grond, gelegen te 2913 LN Nieuwerkerk aan de IJssel, 1e
Tochtweg 25, kadastraal bekend **gemeente Nieuwerkerk aan
den IJssel, sectie D nummer 2426**, ter grootte van

achtenzeventig are en zeventig centiare (78 a 70 ca),
onder de voorwaarden en bedingen als nader met koper overeen te
komen tegen een koopprijs van [REDACTED] K (€

[REDACTED] K

2. na per e-mail verkregen schriftelijke goedkeuring van Volmachtgever, alle daarvoor benodigde akten en stukken te tekenen en de vereiste machtigingen aan te vragen;
3. ter zake voorschreven te doen al hetgeen de gevolmachtigde nuttig of nodig mocht oordelen, alles met de bevoegdheid de volmacht aan een ander te verlenen en met de bevoegdheid van deze volmacht gebruik te maken ook indien de gevolmachtigde mocht optreden als wederpartij van de Volmachtgever en/of als gevolmachtigde van een of meer andere bij de betreffende rechtshandeling betrokken personen, ongeacht of de inhoud van die rechtshandeling zo nauwkeurig vaststaat dat strijd tussen de belangen van de betrokkenen is uitgesloten;
4. deze volmacht kan alleen schriftelijk worden herroepen;
5. de verhouding tussen Volmachtgever en de gevolmachtigde uit deze volmacht is uitsluitend onderworpen aan Nederlands recht.

Volmachtgever zal de gevolmachtigde niet aansprakelijk stellen voor enige overeenkomstig deze volmacht verrichte rechtshandeling van de gevolmachtigde.


Volmachtgever zal de gevolmachtigde vrijwaren voor aanspraken, vorderingen en procedures die ontstaan of worden ingesteld tegen de gevolmachtigde en voor door de gevolmachtigde geleden schade en

gemaakte kosten als gevolg van of in verband met overeenkomstig deze
volmacht verrichte rechtshandelingen door de gevolmachtigde.

Getekend te _____ op _____

_____ J


HANDHAVINGSRAPPORT

Van 
Betreft Algehele staat Geertruidahoeve
Kenmerk 2020096771
Datum rapport: 6 mei 2020
Bijlage(n)

Controle

Datum: 1 mei 2020
Tijd: 14:30
Aanleiding: -
Gesproken met: nvt
Controle op perceel of Ja Nee
Controle vanaf
openbare weg Ja Nee
Wijze van meten:

Adresgegevens

Locatie(s): 1e Tochtweg 25 in Nieuwerkerk aan den IJssel
Sectie en kadastraal nr.: Gemeente NWK03, sectie D, nummer 2426
Eigenaar/gebruiker: 

Wettelijk kader

Bestemmingsplan:
Vergunningnummer:
Betreft activiteit(en):

Verslaglegging

Op 1 mei heeft inspecteur  de Geertruidahoeve aan de 1^e Tochtweg 25 te Nieuwerkerk aan den IJssel bezocht. Het doel van de inspectie is het inspecteren hoe de voortgang verloopt betreffende het water en wind dicht maken van de kap met zeilen.

Het terrein is aan de voorzijde afgesloten met bouwhekken, echter aan de zijkant langs de hekken is het terrein toch toegankelijk. Er is niemand aanwezig, de voordeur is met plaatmateriaal dicht geschroefd (foto 1).

Op de kap ligt een nieuw zwaar uitgevoerd blauw zeil over de kapconstructie. Dit deel is hierdoor weer dicht voor de weerinvoeden van buitenaf (foto 2&3). Het zeil is deels met latten en gewichten vastgezet ter voorkoming van opwaaien.

Aan de achterzijde bij de stal zijn de deuren dicht geschroefd met stroken plaatmateriaal. De middelste deur is ondanks de stroken plaatmateriaal toch open getrokken waardoor er waarschijnlijk personen binnen in de stal en boerderij zijn geweest (foto 4).



Foto 1, deur dichtgezet met plaatmateriaal



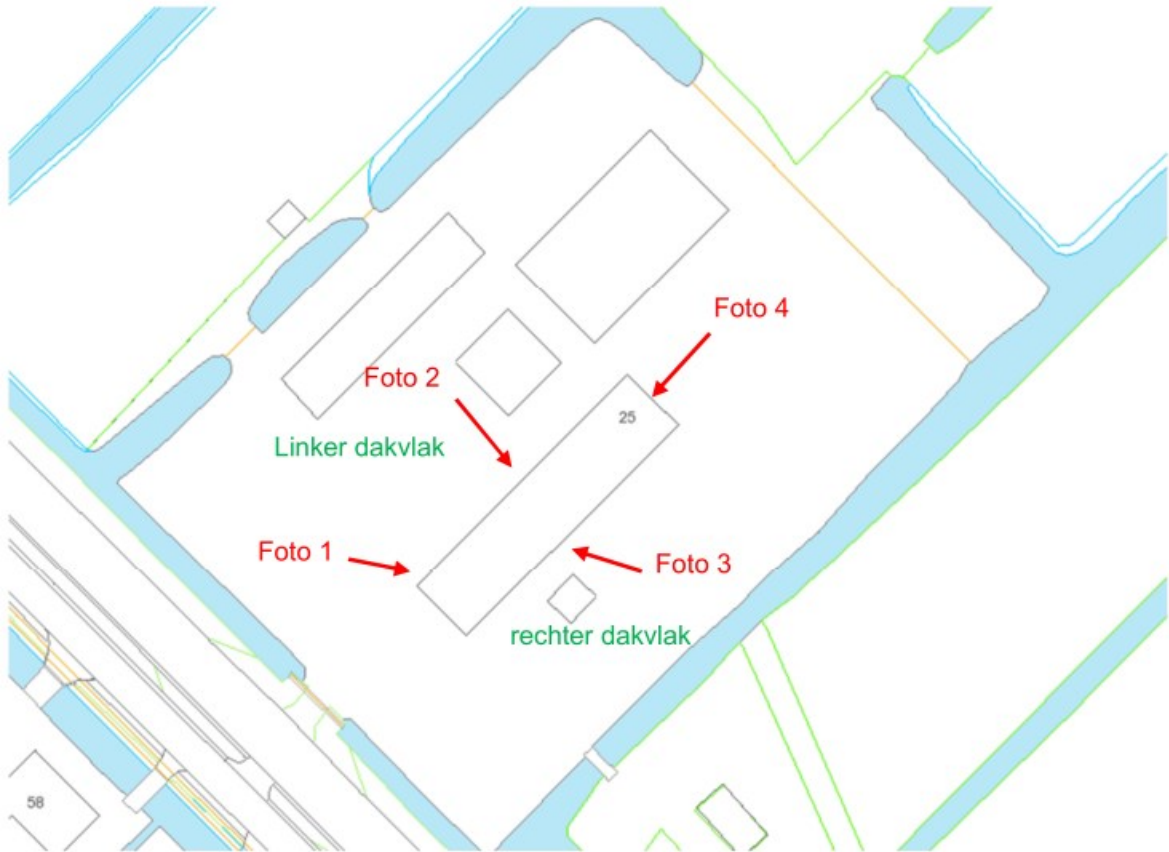
Foto 2, nieuw zeil over de kap van de boerderij (linker gevel gezien vanaf de weg)



Foto 3, nieuw zeil over de kap van de boerderij (rechter gevel gezien vanaf de weg)



Foto 4, achterzijde stal deel, deur open gebroken.



Situatie



Luchtfoto

Naar waarheid opgemaakt te Gouda op 6 mei 2020



Inspecteur Bouw- en Woningtoezicht

HANDHAVINGSRAPPORT

Van [REDACTED]
Betreft Algehele staat Geertruidahoeve
Kenmerk 2020096771
Datum rapport: 6 mei 2020
Bijlage(n)

Controle

Datum: 1 mei 2020
Tijd: 14:30
Aanleiding: -
Gesproken met: nvt
Controle op perceel of Ja Nee
Controle vanaf openbare weg Ja Nee
Wijze van meten:

Adresgegevens

Locatie(s): 1e Tochtweg 25 in Nieuwerkerk aan den IJssel
Sectie en kadastraal nr.: Gemeente NWK03, sectie D, nummer 2426
Eigenaar/gebruiker: [REDACTED]

Wettelijk kader

Bestemmingsplan:
Vergunningnummer:
Betreft activiteit(en):

Verslaglegging

Op 1 mei heeft inspecteur [REDACTED] de Geertruidahoeve aan de 1^e Tochtweg 25 te Nieuwerkerk aan den IJssel bezocht. Het doel van de inspectie is het inspecteren hoe de voortgang verloopt betreffende het water en wind dicht maken van de kap met zeilen.

Het terrein is aan de voorzijde afgesloten met bouwhekken, echter aan de zijkant langs de hekken is het terrein toch toegankelijk. Er is niemand aanwezig, de voordeur is met plaatmateriaal dicht geschroefd (foto 1).

Op de kap ligt een nieuw zwaar uitgevoerd blauw zeil over de kapconstructie. Dit deel is hierdoor weer dicht voor de weerinvoeden van buitenaf (foto 2&3). Het zeil is deels met latten en gewichten vastgezet ter voorkoming van opwaaien.

Aan de achterzijde bij de stal zijn de deuren dicht geschroefd met stroken plaatmateriaal. De middelste deur is ondanks de stroken plaatmateriaal toch open getrokken waardoor er waarschijnlijk personen binnen in de stal en boerderij zijn geweest (foto 4).



Foto 1, deur dichtgezet met plaatmateriaal



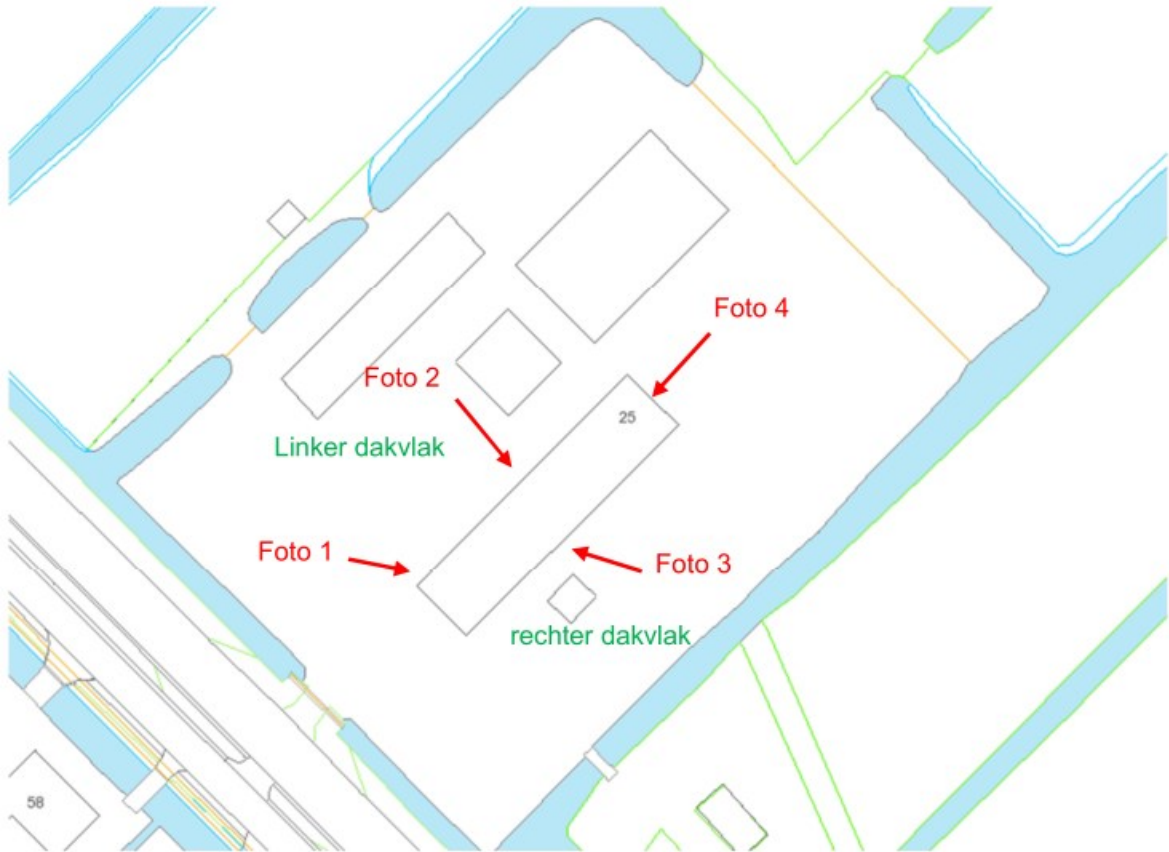
Foto 2, nieuw zeil over de kap van de boerderij (linker gevel gezien vanaf de weg)



Foto 3, nieuw zeil over de kap van de boerderij (rechter gevel gezien vanaf de weg)



Foto 4, achterzijde stal deel, deur open gebroken.



Situatie



Luchtfoto

Naar waarheid opgemaakt te Gouda op 6 mei 2020

████████████████████

Inspecteur Bouw- en Woningtoezicht