

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: 24-02-2022 15:14

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: Bestemmingsplan 50-jarenwijk

Dat gaan we dan doen

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: donderdag 24 februari 2022 14:37

Aan: [redacted] [redacted] [redacted] | [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted]

CC: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: Bestemmingsplan 50-jarenwijk

Ik zie bij voorkeur deze tekst ook terug in de toelichting van het bestemmingsplan. Niet dat juridisch iets uitmaakt(de toelichting is niet juridisch bindend), maar het maakt wel duidelijk wat beleidsmatig is afgesproken en wat met het bestemmingsplan beoogd wordt.

met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsadviseur ruimtelijke ordening



T 0180 – 330 300 M [redacted] [redacted]

E [redacted] | www.zuidplas.nl

[Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

[Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: donderdag 24 februari 2022 10:30

Aan: [redacted] | [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted]

CC: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: Bestemmingsplan 50-jarenwijk

In de NvU staat het dus goed. En dus blijkbaar ook in de AOK. En daar kunnen we Mozaïek dan ook aan houden.

Beetje gerustgesteld. Maar waarom dit uitgangspunt en deze cursieve zin dan niet ook gewoon zo helder omschreven/ gekopieerd in de toelichting van het BP?

groet,

[redacted]

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: donderdag 24 februari 2022 10:13

Aan: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: Bestemmingsplan 50-jarenwijk

Ha [redacted]

Bedankt voor het stuk. Als Mozaïek er maar 19 zo bouwt dan hebben we daar nog wel een weg te gaan. Levensloopbestendig bouwen kost meer m2s en daardoor meer geld.

In de NvU staat:

De woningen worden in aanleg (uitzonderingen daargelaten) appartementen (woningen en woongebouwen) levensloopbestendig opgezet indachtig het Woonkeur.

De NvU maakt onderdeel uit van de AOK. Het gaat er dus om hoe "uitzonderingen daargelaten" geïnterpreteerd wordt door beide partijen en of daar verschil tussen zit. Lijkt me goed om dit snel bij de kop te pakken en te ontdekken of en welke gevolgen het heeft voor het SP en de begroting van Mozaïek.

Zullen we even afstemmen hoe we daar mee omgaan?

Groet,



Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: donderdag 24 februari 2022 9:51

Aan: [redacted] | [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: Bestemmingsplan 50-jarenwijk

Goedemorgen collega's,

Naar aanleiding van ons overleg gisteren heb ik in de BP-toelichting de paragraaf over de woonvisie gewijzigd. Inhoudelijk meer in lijn met de uitgangspunten zoals ik die ook voor de Kamerlingh Onnes heb aangeleverd. De algemene tekst en de tabel van de woonvisie eruit.

Maar de meest recente ontwikkelingen van dit plan en de beoogde plattegronden ken ik niet. Ik ga er eigenlijk nog steeds vanuit dat minimaal alle appartementen (woningen en woongebouw) levensloopbestendig worden gebouwd. De staande tekst is daar wat mij betreft vaag over. Er staat dat 19 woningen levensloopbestendig worden gebouwd. Ik mag toch hopen dat dat er meer worden bij 184 overwegend gestapelde sociale huurwoningen. In mijn tekst (laatste alinea) ben ik minder stellig omdat ik simpelweg niet weet of mijn veronderstelling ook klopt. Wellicht moet dit nog worden gecheckt bij Mozaïek.

Daarom stuur ik mijn tekst als Wordbestand met ' wijzigingen aan'. Ik heb deze versie (nog) niet opgeslagen in de betreffende projectenmap.

groet,



Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: 18-10-2022 18:51

Aan: [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: bestemmingsplan en uitwerkingsplan

Ha [redacted]

Overleg met wethouder Schuurman over het BP Jaren 50 buurt ging goed . We moeten nu de opmerkingen verwerken en morgen agenderen voor College van volgende week. Ik krijg vanavond de eerste aanzet van alle correcties van [redacted] Het stuk moet morgen de pijplijn in met de mededeling dat we er nog mee bezig zijn en dat er tot vrijdag nog correcties kunne komen. Ik zie vanavond wat [redacted] er van gemaakt heeft. Het si een lastig dossier en het komt niet uit dat er een nieuwe planjurist opzit maar [redacted] doet zijn best. Het lastige is dat hij de voorgeschiedenis niet kent en dat hij ook niet kan afstemmen met zijn voorganger [redacted] Ik vind dat hij te laat hulp troepen verzamelt. Geef dat maar mee in je gesprek. Dat moet hij gewoon doen. Dan hoef ik geen vliegende kiep te zijn ☹️. Misschien is het allemaal nieuwigheid en weet hij de weg nog niet.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: dinsdag 18 oktober 2022 14:45

Aan: [redacted] | [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: bestemmingsplan en uitwerkingsplan

Beste [redacted]

Dank je voor je mail.

Ik spreek een van de komende dagen (nog steeds in het kader van kennismaken) [redacted]

Ik kom daarna bij je terug.

Over de afwezigheid van [redacted] zonder veel overdracht of informeren van collega's, ben ik ook niet amused.

Ik ga daar ook nog wel opheldering over vragen.

Groet,

[redacted]

Clustermanager Ruimtelijk Beleid en Strategisch Advies

[redacted]

[redacted]

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: dinsdag 18 oktober 2022 13:23

Aan: [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted]

Onderwerp: FW: bestemmingsplan en uitwerkingsplan

Hallo [redacted]

Wij hebben even kennisgemaakt vorige week donderdagmiddag. [redacted] heeft mij aan je voorgesteld. Ik heb onderstaande email gestuurd aan de planjuristen die het bestemmingsplan en uitwerkingsplan trekken in twee van mijn projecten. Ik hoorde zojuist dat [redacted] in Zuid Afrika zit en ik vraag me af hoe de voortgang van het uitwerkingsplan Zevenloft geborgd is. Vanmiddag heb ik met [redacted] een zoomoverleg met wethouder Schuurman over het bestemmingsplan 50er jaren buurt. Dan is duidelijk of hij het vrijgeeft voor het College.

Kun je me in ieder geval alvast helpen bij het UP Zevenloft?

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] | [redacted]

Verzonden: dinsdag 18 oktober 2022 10:31

Aan: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: bestemmingsplan en uitwerkingsplan

Hallo [redacted] en [redacted]

Ik maak mij ongerust over de voortgang van het uitwerkingsplan Zevenloft en het bestemmingsplan 50er jaren buurt Moordrecht.

Zevenloft

Dit stond vorige week gepland voor het College. Omdat de ODMH nog moet leveren is het verplaatst naar vandaag. Het stond niet op de College-agenda vandaag. Ik probeer je al een aantal dagen op verschillende manieren te bereiken. Je reageert niet terug. Ik word telkens gebeld door ontwikkelaar Thunnissen over de stand van zaken. Ik kan alleen maar zeggen dat ik je niet kan bereiken. Ik vind dat onprofessioneel voor een gemeente. Als alles stukt vanwege de ODMH kun je ook hulp organiseren. Bijvoorbeeld bestuurlijk. Of je dat aan het doen bent weet ik niet. Ik verzoek je mij op de hoogte te stellen van de stand van zaken.

50er jaren buurt

Dit is een zeer gevoelig dossier en het helpt niet dat in de voorbereiding van de besluitvorming het dossier overgegaan is naar een nieuwe planjurist. Ik heb niet de indruk dat de overdracht goed verloopt. Daarnaast heb ik het gevoel dat [redacted] dit dossier onderschat heeft en daar veel te laat achter gekomen is. En dat blijkt nu het morgen geagendeerd moet worden voor het College van 25-10 om de commissie en raad in november te halen er en nog steeds geen volledige stukken zijn. Er was gisteren geen PFO maar vandaag is er een aparte afspraak met Jan Willem Schuurman gemaakt om het alsnog door te praten en vrij te geven voor agendering in het College. Voor zover ik kan overzien heeft ook Jan Willem nog geen volledige stukken ontvangen en belangrijke onderwerpen voor de discussie in de raad (zoals de afwikkeling van de motie 283 en het amendement van december 2020 over de maximale hoogte) ontbreken. Hij zit vandaag in het College en heeft tot onze afspraak om 15.30 uur waarschijnlijk geen tijd om de stukken te lezen. We mogen hopen dat hij het blind vrijgeeft. En anders schiet dit dossier een maand door en dat is echt slecht.

Beide lopen ver achter op de planningen die afgesproken zijn in de anterieure overeenkomsten. Dat heeft meer oorzaken dan alleen dit. Bij beide projecten zijn private partijen betrokken die de markt in rap tempo zien verslechteren/of bij elke week vertraging financiële schade oplopen en ze weten niet waar ze aan toe zijn. Ze kunnen alleen maar hopen dat het goed komt. Zo moeten we niet werken.

Ik moest dit echt even kwijt

Groet,



Van: [redacted]

Verzonden: 17-01-2022 16:40

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: bestemmingsplan indienen jaren 50 wijk

Top
Dank

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Procesmanager vastgoedontwikkeling
D [redacted]



Mozaïek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T (0182) 69 29 69
I www.mozaïekwonen.nl



De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

The information contained in this message maybe confidential and is intended to be exclusively for the addressee. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return e-mail.

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 17 januari 2022 16:40

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

[redacted]

Onderwerp: RE: bestemmingsplan indienen jaren 50 wijk

Hallo [redacted]

Ik heb overleg nodig met [redacted] om zicht te krijgen op de stand van zaken en verdere werkzaamheden. Hij is vandaag weer begonnen. Ik ben net terug van een ander project en zal hem bellen.

Groet,
[redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 17 januari 2022 16:37

Aan: [redacted] | [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

Onderwerp: bestemmingsplan indienen jaren 50 wijk

HA [redacted]

Het blijft angstvallig stil betreffende de bestemmingsplan procedure van jaren 50 wijk.

Wij krijgen momenteel geen enkele input of reactie maar hebben er wel het grootste belang dat die procedure gestart wordt.

De stukken zijn door ons aangepast op een 1 verdieping lager gebouw aan de zijde van het park en er is door ons een tekst opgenomen betreffende het Rijksbeschermd Dorpsgezicht. Daarmee zijn de vragen / besluiten van de raad d.d. 1 december naar ons inzicht verwerkt. De stukken zijn ook al een keer door de gemeente Zuidplas beoordeeld en de op en aanmerkingen zijn al eens verwerkt.

Wij willen deze week de bescheiden officieel indienen zodat de procedure kan gaan lopen.

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]

Procesmanager vastgoedontwikkeling

D [redacted] [redacted]



Mozaïek Wonen

Postbus 219, 2800 AE Gouda

Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda

T (0182) 69 29 69

I www.mozaïekwonen.nl



Denk aan het milieu. Overweeg om dit bericht niet te printen.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren.

Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

The information contained in this message maybe confidential and is intended to be exclusively for the addressee.

Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return e-mail.

Van: [redacted] [redacted] [redacted]

Verzonden: 17-01-2022 16:40

Aan: [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: bestemmingsplan indienen jaren 50 wijk

Hallo [redacted]

Ik heb overleg nodig met [redacted] om zicht te krijgen op de stand van zaken en verdere werkzaamheden. Hij is vandaag weer begonnen. Ik ben net terug van een ander project en zal hem bellen.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 17 januari 2022 16:37

Aan: [redacted] | [redacted]

CC: [redacted]; [redacted]; [redacted]

Onderwerp: bestemmingsplan indienen jaren 50 wijk

HA [redacted]

Het blijft angstvallig stil betreffende de bestemmingsplan procedure van jaren 50 wijk.

Wij krijgen momenteel geen enkele input of reactie maar hebben er wel het grootste belang dat die procedure gestart wordt. De stukken zijn door ons aangepast op een 1 verdieping lager gebouw aan de zijde van het park en er is door ons een tekst opgenomen betreffende het Rijksbeschermd Dorpsgezicht. Daarmee zijn de vragen / besluiten van de raad d.d. 1 december naar ons inzicht verwerkt. De stukken zijn ook al een keer door de gemeente Zuidplas beoordeeld en de op en aanmerkingen zijn al eens verwerkt.

Wij willen deze week de bescheiden officieel indienen zodat de procedure kan gaan lopen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Procesmanager vastgoedontwikkeling

D [redacted]



Mozaïek Wonen

Postbus 219, 2800 AE Gouda

Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda

T (0182) 69 29 69

I www.mozaiekwonen.nl



Denk aan het milieu. Overweeg om dit bericht niet te printen.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien u dit bericht onrecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren.

Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

The information contained in this message maybe confidential and is intended to be exclusively for the addressee.
Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return e-mail.

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: 17-01-2022 16:40

Aan: [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: bestemmingsplan indienen jaren 50 wijk

Hallo [redacted]

Ik heb overleg nodig met [redacted] om zicht te krijgen op de stand van zaken en verdere werkzaamheden. Hij is vandaag weer begonnen. Ik ben net terug van een ander project en zal hem bellen.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: maandag 17 januari 2022 16:37

Aan: [redacted] | [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

Onderwerp: bestemmingsplan indienen jaren 50 wijk

HA [redacted]

Het blijft angstvallig stil betreffende de bestemmingsplan procedure van jaren 50 wijk.

Wij krijgen momenteel geen enkele input of reactie maar hebben er wel het grootste belang dat die procedure gestart wordt.

De stukken zijn door ons aangepast op een 1 verdieping lager gebouw aan de zijde van het park en er is door ons een tekst opgenomen betreffende het Rijksbeschermd Dorpsgezicht. Daarmee zijn de vragen / besluiten van de raad d.d. 1 december naar ons inzicht verwerkt. De stukken zijn ook al een keer door de gemeente Zuidplas beoordeeld en de op en aanmerkingen zijn al eens verwerkt.

Wij willen deze week de bescheiden officieel indienen zodat de procedure kan gaan lopen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Procesmanager vastgoedontwikkeling

D [Redacted]



Mozaïek Wonen

Postbus 219, 2800 AE Gouda

Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda

T (0182) 69 29 69

I www.mozaiekwonen.nl



Denk aan het milieu. Overweeg om dit bericht niet te printen.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren.

Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

The information contained in this message maybe confidential and is intended to be exclusively for the addressee.

Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return e-mail.

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: 12-10-2022 12:49

Aan: [redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: bestemmingsplan Jaren 50 buurt

Geweldig, ik ga gewoon door met de stukken. Ik hoor van hem en zal jou op de hoogte houden.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] [redacted] [redacted]

Verzonden: woensdag 12 oktober 2022 12:48

Aan: [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted]

Onderwerp: bestemmingsplan Jaren 50 buurt

Ha [redacted]

Jij gaf aan dat het PFO van maandag niet doorgaat. Ik heb [redacted] gebeld. Hij zoekt naar een oplossing en komt daar richting jou en mij op terug.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: 23-09-2022 15:54

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

[redacted]

[redacted]

Onderwerp: RE: Bestemmingsplan Jaren 50 buurt Moordrecht

Hallo [redacted]

Het BP zou op 15 november in de commissie gepland staan en moet daarna naar de raad. Ik zal het afstemmen met [redacted] en [redacted] die hem gaat vervangen.

[redacted] hierbij. Kunnen jullie dit regelen? Ik dacht dat het al doorgegeven was.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 23 september 2022 13:53

Aan: [redacted]

Onderwerp: Bestemmingsplan Jaren 50 buurt Moordrecht

Hallo [redacted]

Ik zie het Bestemmingsplan Jaren 50 buurt Moordrecht niet op de raadsplanning staan.

Even contact opnemen met [redacted] of [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Plaatsvervangend griffier



gemeente
Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]

I www.zuidplas.nl

Raadhuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [redacted]

Verzonden: 08-02-2022 08:42

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: bestemmingsplan jaren 50 wijk

Beste [redacted]

Ik was al van op de hoogte van deze actie.

[redacted] geeft in zijn antwoord al aan dat Zuidplas zich onafhankelijk laat adviseren, te weten door Dorp, Stad en Land.

Ik heb daarom de vraag daar neergelegd en verzocht een integraal advies te geven over de ontwikkeling i.r.t. het beschermd dorpsgezicht.

Mijn contact liet weten dat ze de vraag interessant vond en verzocht om nadere informatie.

Nadat ik het plan had gestuurd ontving ik een bericht waarin stond dat ze op dit moment niet in staat was dit op te pakken vanwege een coronabesmetting.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Stedenbouwkundige

Cluster Ruimtelijk Beleid



T [redacted] M [redacted]

E [redacted] | www.zuidplas.nl

Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres: Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



Van: [redacted]

Verzonden: maandag 7 februari 2022 14:16

Aan: [redacted]

Onderwerp: bestemmingsplan jaren 50 wijk

Ha [redacted]

Ik ben met de nieuwe PL voor project jaren 50 wijk, [redacted] bezig invulling te geven aan de motie betreffende het verwerken van de aanwezigheid van het rijksbeschermd dorpsgezicht direct naast ons.

Sorry dat ik deze mail zend i.p.v. het organiseren van een gezamenlijk overleg maar ik bericht graag bijgaande mail ter info.

Wij zelf zo vrij geweest te informeren bij de commissie cultureel erfgoed en hebben hen gevraagd of in bestemmingsplannen aanpalend aan zo'n Rijksbeschermd gebied, dit gebied verwoordt word. Daarop hebben wij bijgaand antwoord ontvangen.

Geachte [redacted]

Hartelijk dank voor uw toelichting.

In dit geval is mijn mening (en die van mijn collega's) ondergeschikt aan de procedurele afspraken en vastgesteld beleid.

Zoals al aangegeven, kunnen gemeenten de RCE bij planvorming om advies vragen, als het gaat om een verandering, die van wezenlijke invloed is op het karakter van een beschermd stads- of dorpsgezicht. De gemeente maakt de afweging of ze contact opnemen echter zelf: na aanwijzing van een gezicht door de rijksoverheid (in dit geval in 2008) stelt een gemeente een (extra) beschermend bestemmingsplan op waar de gemeente ontwikkelingen aan toetst. De gemeente Zuidplas laat zich primair adviseren door de onafhankelijke adviescommissie voor welstand en monumenten.

In deze specifieke situatie zijn er plannen, om aan de rand, maar net buiten de begrenzing van het beschermde gezicht, bebouwing te realiseren. De directe omgeving van beschermde gezichten kan ook onderdeel zijn van het bijzondere karakter van een gebied - u refereert zelf ook al aan zichtlijnen. Dit moet ook betrokken worden bij het opstellen van bestemmingsplannen. Sinds 2012 moeten gemeenten namelijk in alle bestemmingsplannen rekening houden met de aanwezige cultuurhistorische waarden.

Ik adviseer u om contact te zoeken met de medewerkers van de gemeente, die zich bezig houden met ruimtelijke ontwikkelingen/bestemmingsplannen en erfgoed, om met hen de situatie te bespreken. Daarnaast verwijs ik u ook naar de website 'Let op je erfgoed' van Bond Heemschut (<https://letopjeerfgoed.nl/>) waar wordt uitgelegd hoe planologische procedures eruit zien en op welke momenten bewoners/belanghebbenden kunnen inspreken. Op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/> kunt u eventueel de vigerende bestemmingsplannen inzien. En, wellicht ten overvloede, vindt u hier de documenten die bij het beschermde gezicht horen: https://archisarchief.cultureelerfgoed.nl/Beschermde_Gezichten/BG245/.

Ik vertrouw erop u hiermee goed te hebben geïnformeerd.

Vriendelijke groet,



adviseur erfgoed en ruimte | ontwerpopgaven en stedenbouwkundige kwaliteit



Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap

Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed

Smallepad 5 | Amersfoort

Postbus 1600 | 3800 BP | Amersfoort

www.cultureelerfgoed.nl

Een en ander ter info.

Met vriendelijke groet,



Procesmanager vastgoedontwikkeling





Mozaïek Wonen

Postbus 219, 2800 AE Gouda

Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda

T (0182) 69 29 69

I www.mozaiekwonen.nl



Denk aan het milieu. Overweeg om dit bericht niet te printen.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

The information contained in this message maybe confidential and is intended to be exclusively for the addressee. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return e-mail.

Van: [redacted]

Verzonden: 23-05-2022 15:58

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: bestuursadvies jaren 50 buurt middelenkader

Hoi [redacted]

Alstu

Middelenkader.

Voor de ontwikkeling van de jaren 50 buurt is reeds een overeenkomst gesloten waarbij anterieure met betrekking tot de financiën zijn vastgesteld. Deze financiële afspraken zijn in het raadsbesluit van 16 december 2020 (R20.000080). Het krediet wordt jaarlijks geactualiseerd en gerapporteerd op de dit krediet bij het PRO.

Zo voldoende?

Gr,

[redacted]

[redacted]

Planeconoom



gemeente
Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]

I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis: Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres: Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 23 mei 2022 10:41

Aan: [redacted]

CC: [redacted]; [redacted]

Onderwerp: bestuursadvies jaren 50 buurt middelenkader

Ha [redacted]

Ik heb je net op je voicemail ingesproken. We zijn de aanloop aan het nemen naar tervisielegging van het BP jaren 50 buurt. De stukken moeten morgen voor 12 uur ingestuurd zijn voor het PFO van maandag

a.s.. Kun jij een paar volzinnen dichten over het middenkader? Zie bijlage. Ik probeer je ook nog telefonisch te pakken te krijgen. Je kunt de volzinnen ook per voicemail dichten.

Groet,



Van: [redacted]

Verzonden: 19-01-2022 17:11

Aan: [redacted] | [redacted]

Onderwerp: RE: bezonningschema

Ha [redacted]

Natuurlijk hebben wij al een overzicht van de bezonning met een gebouw van 6 lagen tov 7 lagen gedaan. Dat is dus geen probleem om toe te zeggen.

[redacted] wenst echter de expliciete garantie dat er geen schaduw op haar terras gaat vallen. Dat is uit een dergelijk onderzoek niet te concluderen.

Het onderzoek is geeft een beeld in september tot 17.00 uur, aangezien de zon daarna onder is.

Bijgaand onze studie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Procesmanager vastgoedontwikkeling

D [redacted]



Mozaïek Wonen

Postbus 219, 2800 AE Gouda

Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda

T (0182) 69 29 69

I www.mozaiekwonen.nl



Denk aan het milieu. Overweeg om dit bericht niet te printen.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren.

Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

The information contained in this message maybe confidential and is intended to be exclusively for the addressee.

Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return e-mail.

Van: [redacted] | [redacted]

Verzonden: woensdag 19 januari 2022 15:00

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: bezonningschema

Ha [redacted]

Ik heb het schema bekeken. Dat houdt nog rekening met 7 lagen. [redacted] kan hier op het standpunt staan

dat dit schaduw hinder geeft. Het schema laat niet voldoende zien om te kunnen zeggen dat het niet zo is. En ja, de bomen spelen ook een rol. Ik begrijp dat zij in contact staat met een andere bezwaarmaker. Nu we het bestemmingsplan in beweging gaan krijgen wil ik de discussie voor zijn. Is het mogelijk om een schema met 6 lagen te maken? Dan kunnen we in ieder geval zeggen dat we er voldoende aan gedaan hebben. Het zou mooi zijn als ik haar dinsdag bij onze kennismaking kan toezeggen als dat nodig is.

Groet,



BEZONNINGSTUDIE

MOORDRECHT

HERONTWIKKELING 50ER JAREN, BKP

VERGELIJKING
BESTAANDE SITUATIE
PLAN MET HOOGBOUW 7L
PLAN MET HOOGBOUW 6L
IN JUNI-SEPTEMBER

Bezonningsstudie 21 juni om 17:00u



Bestaande situatie



Plan met hoogbouw van 7 lagen



Plan met hoogbouw van 6 lagen



Bezonningsstudie 21 juni om 19:00u



Bestaande situatie



Plan met hoogbouw van 7 lagen



Plan met hoogbouw van 6 lagen



Bezonningsstudie 23 september om 15:00u



Bestaande situatie



Plan met hoogbouw van 7 lagen



Plan met hoogbouw van 6 lagen



Bezonningsstudie 23 september om 17:00u



Bestaande situatie



Plan met hoogbouw van 7 lagen



Plan met hoogbouw van 6 lagen



Van: [redacted]

Verzonden: 04-08-2022 09:22

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

[redacted]

Onderwerp: RE: bezonningsstudie

Ha [redacted]

De kwaliteit van deze studie moet ik ernstig in twijfel trekken.

Ik ken de studie niet en vraag me af of dit met een gebouw van 6 lagen is uitgevoerd denk ik niet...

Op 1 november (de datering van dit overzicht) was daar nog geen sprake van.

Vanuit het file is niet op te maken hoe het tot stand is gekomen en wie het heeft gemaakt.

Ondergrond is uit Pdok – een verschaalde plaat of dat correct is denk ik niet...

Ik mis ook de dag nacht situatie van de hele wijk (in sept wordt het om 18.00 uur echt donker) en de aanwezige schaduw van de bestaande woningen die optreed of van de omliggende woningen is helemaal niet vermeld..

We zien op andere zaken, dat beelden worden vervormt en aangepast om blijkbaar de boodschap die [redacted] wil overbrengen, kracht bij te zetten. Bijgaand de beelden die (zonder copyright) door hem op het bezwaarmaak panflet zijn gebruikt, afgespiegeld tegen de originele (correcte) gegevens.

Schokkend!

(tussen haakjes)

Als ik op basis van deze gegevens moet antwoorden of de bruikbaarheid van het terras onaanvaardbaar af neemt omdat er aan het eind van de dag iets aan schaduw over valt (in de ideale wereld zonder overige bebouwing of bomen of hoogteverschil), in de ideale wereld, is het antwoord toch ook al nee die bruikbaarheid neemt niet af. Op deze Pdok plaat zij trouwens parasols te zien die denk ik aanwezig zijn om te voorkomen dat deze oudere bewoners in het directe volle zonlicht komen te zitten ondanks de aanwezige bomen.

Oplossing

Als we een detail maken van de hoek 6 laags gebouw – terras en daar op basis van een gecertificeerd programma laten zien waar de schaduw valt (bestaand – toekomst). Geven we inzicht.

[redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 3 augustus 2022 17:04

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: bezonningsstudie

Ha [redacted]

Bijgaand de plaatjes.

Er komen nog een paar vragen op je af maar die hebben niet zoveel om het lijf. Komt morgen

Groet,



Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: woensdag 3 augustus 2022 16:54

Aan: [redacted] | [redacted] [redacted]

Onderwerp: bezonningsstudie

Ha [redacted]

Ik zag je zinsnede

Ik heb ook de plaatjes toegevoegd die [redacted] van Sanare toegestuurd heeft eind januari. Ik denk dat dit plaatjes van [redacted] [redacted] zijn. Die zijn verfijnder in tijd.

Zou je die plaatjes kunnen delen zodat wij daar eens naar kunnen kijken en ook een oordeel over kunnen vellen. Het kan niet zo zijn dat de info van een willekeurige amateur meer informatie genereerd als de door bdp gegenereerde gecertificeerde studie.



SCHADUWANANALYSE

1 APRIL



1 JUNI



1 AUGUSTUS



1 OKTOBER



Beeldvergelijking appartementengebouw Droost IJsermansingel

tussen

behouddorpsgezichtmoordrecht.nl

en

BDP. i.o.v. Mozaïek Wonen



Wilt u straks zes hoog voor uw deur?

Het ontwerpbestemmingsplan 'Jaren '50 buurt' maakt de weg vrij voor veel meer hoogbouw in Moordrecht.

Wilt u het dorpse landelijke karakter van Moordrecht behouden? Laat dan nú van u horen!



Meer informatie over de plannen of het indienen van u zienswijze? Kijk op behouddorpsgezichtmoordrecht.nl.



Vertoond beeld op flyer/website (7 juli 2022)

Bron: <https://behouddorpsgezichtmoordrecht.nl/actueel/wilt-u-straks-6-hoog-voor-uw-deur/>



Vertoond beeld op flyer/website met in rood de contouren van de bebouwing



Origineel beeld van het appartementengebouw van 6L en 4L met in rood de contouren van de bebouwing zoals ver-
toond op flyer/website



Verschaald beeld van het appartementengebouw van 6L en 4L:

hier 157% hoger dan origineel beeld



Origineel beeld van het appartementengebouw van 6L en 4L:
op 100% vertoond, zonder verschaling toegepast
Bron: BDP.

Van: [redacted]

Verzonden: 03-08-2022 16:30

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

[redacted]

Onderwerp: RE: bezonningsstudie en windstudie

Ha [redacted]

Bezinning.

Dat we aan de TNO eisen voldoen is idd ook zonder studie te bevestigen.

Door in het 3d model te zoeken naar wanneer er schaduw op het terras valt is er aan te geven wanneer er minder zon op het terras is en kan er een tijdsduur aan worden gehangen.

Ik ben bang dat we daarmee echter in een oneindige discussie gaan komen en aangezien er geen eisen zijn aan dit criterium zijn anders dan dat de bruikbaarheid van het terras niet onaanvaardbaar mag afnemen.

Het criterium is dan de schaduw op het terras.



Op de situatie tekening staan de begrenzingen van het terras.

Zal ik dbp vragen een dergelijk onderzoek uit te voeren?

Wind onderzoek.

Als ik de normering lees moet er een deskundige kijken naar het plan of er mogelijk problemen kunnen ontstaan bij gebouwen tussen de 15 en de 30 meter.

Daar zijn er meer van in het plan. Ook aan de k.j weg staan gebouwen met 5-4 verdiepingen.

Wij hebben eerder een wind onderzoek laten doen, voor een ander project bij peutz.

Wie zet dit werk weg?

Zijn dat de / alle vragen / zienswijzen die er liggen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
procesmanager vastgoedontwikkeling
T 0182 - 69 29 69

Mozaïek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
| www.mozaïekwonen.nl



Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: woensdag 3 augustus 2022 14:45

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: bezonningsstudie en windstudie

Ha [redacted]

Bijgaand vast twee dingen:

- De kwestie rond de bezonningsstudie: we moeten zien aan te tonen hoeveel tijd meer of minder het nieuwe plan schaduw geeft op het perceel van Sanare. En dat is dan exclusief andere objecten
- Er is ook een windonderzoek nodig. Zie uitleg [redacted] in bijgaande bijlage.

Morgen hebben we de reactie op alle zienswijzen en gaat een email uit naar de genodigden voor de bijeenkomst van 25-8.

[redacted] stuurde mijn een email via een beveiligde constructie. Dat was op zich niet nodig maar dit is zijn manier om veel data te sturen en hij had voorbeelden van studies over zo en wind toegestuurd. De tekst van zijn email heb ik gekopieerd en die staat in de bijlage.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: 03-08-2022 17:03

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: bezonningsstudie

Ha [redacted]

Bijgaand de plaatjes.

Er komen nog een paar vragen op je af maar die hebben niet zoveel om het lijf. Komt morgen

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: woensdag 3 augustus 2022 16:54

Aan: [redacted] | [redacted] [redacted]

Onderwerp: bezonningsstudie

Ha [redacted]

Ik zag je zinsnede

Ik heb ook de plaatjes toegevoegd die [redacted] [redacted] van Sanare toegestuurd heeft eind januari. Ik denk dat dit plaatjes van [redacted] [redacted] zijn. Die zijn verfijnder in tijd.

Zou je die plaatjes kunnen delen zodat wij daar eens naar kunnen kijken en ook een oordeel over kunnen vellen.

Het kan niet zo zijn dat de info van een willekeurige amateur meer informatie genereerd als de door bdp gegenereerde gecertificeerde studie.

[redacted]

SCHADUWANALYSE

1 APRIL



1 JUNI



1 AUGUSTUS



1 OKTOBER



Van: [redacted] [redacted]
Verzonden: 29-06-2022 16:11
Aan: [redacted] | [redacted] [redacted]
Onderwerp: Re: bezonningstudie

Top

[Outlook voor Android](#) downloaden

From: [redacted] | [redacted] [redacted]
Sent: Wednesday, June 29, 2022 3:42:27 PM
To: [redacted] [redacted]
Subject: RE: bezonningstudie

Ha [redacted]

Dan hebben we ook een actuele studie paraat. Ik heb de plaatjes en conclusie van TNO gezien. Dat is wel te verdedigen denk ik.

Ik zal bij Carel nagaan of er al zienswijzen binnen zijn. Ben benieuwd of er na vanavond iets gebeurt.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] [redacted]
Verzonden: woensdag 29 juni 2022 15:20
Aan: [redacted] | [redacted] [redacted]
Onderwerp: Fwd: bezonningstudie

Ha [redacted]

We hebben de bezonningsstudie nog een keer up to date gebracht bij evt vragen / zienswijzen .. is het antwoord al aanwezig.

Zijn er al zienswijzen binnen.?

[redacted]

MOZAIEK

[Outlook voor Android](#) downloaden

Van: [redacted]

Verstuurd: woensdag 29 juni 2022 13:43

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: bezonningstudie

Dag [redacted]

Hierbij de complete bezonningsstudie met het 6L hoog appartementenblok. Op de dagen (**21 maart, 21 juni, 23 september, 22 december**) en tijdstippen (**9.00 uur, 12.00 uur, 15.00 uur, 18.00 uur** - op 22 december is 18.00 uur niet relevant, omdat de zon dan al onder is - in juni is 20.00 uur ook relevant) conform de norm (informatie hier te vinden <https://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/omgevingsthema/bezinning/>)

Hiermee is weer duidelijk te zien dat Vivare geen last van de schaduwen heeft.

Bedankt,

Met vriendelijke groet / Kind regards,

[redacted]

Urban designer/Projectleader

BDP.

Groot Handelsgebouw

Conradstraat 38 D6.126

3013 AP Rotterdam

T + [redacted]

E [redacted]

www.bdp.com/nl



Working days: Monday, Tuesday, Wednesday and Thursday

Day-off on Friday

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.

It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.

If you have any queries, please contact the sender.

.....
United Kingdom - Building Design Partnership Limited, registered in England 2207415, registered office PO Box 85, 11 Ducie Street, Piccadilly Basin, Manchester M60 3JA.

Republic of Ireland - Building Design Partnership (Architects, Designers, Engineers) Limited, registered in Ireland 197668, registered office Blackhall Place, Blackhall Green, Dublin 7.

The Netherlands - BDP Rotterdam B.V. registered in the Netherlands 28067722, registered office Conradstraat 38 D6.126, 3013 AP Rotterdam.

India - BDP Design Engineering Private Limited, registered in India, Corporate Identity Number U74900DL2009FTC189644, registered office Floor 5, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi 110019.

United Arab Emirates - BDP MENA Consulting Engineers LLC, registered in Abu Dhabi, Trade License Registration Number 1019794, registered office Suite 2604, Shining Tower, Khalidiya, PO Box 41670, Abu Dhabi, United Arab Emirates.

Singapore - BDP Architects (Southeast Asia) Pte. Ltd, registered in Singapore 201805176D, registered office 8 Marina View, #43-01, Asia Square Tower 1, Singapore 018960.

China - BDP Architectural Design Consulting (Shanghai) Co., Limited, registered in China 310000400639211, registered office Unit A, Floor 17, No 45, Nanchang Road, Huangpu District, Shanghai 200020

[Email Disclaimer](#)

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: 29-06-2022 15:42

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: bezonningstudie

Ha [redacted]

Dan hebben we ook een actuele studie paraat. Ik heb de plaatjes en conclusie van TNO gezien. Dat is wel te verdedigen denk ik.

Ik zal bij Carel nagaan of er al zienswijzen binnen zijn. Ben benieuwd of er na vanavond iets gebeurt.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: woensdag 29 juni 2022 15:20

Aan: [redacted] | [redacted] [redacted]

Onderwerp: Fwd: bezonningstudie

Ha [redacted]

We hebben de bezonningsstudie nog een keer up to date gebracht bij evt vragen / zienswijzen .. is het antwoord al aanwezig.

Zijn er al zienswijzen binnen.?

[redacted]



MOZAIK

[Outlook voor Android](#) downloaden

Van: [redacted] 

Verstuurd: woensdag 29 juni 2022 13:43

Aan: [redacted]  [redacted] 

CC: [redacted]  [redacted]  [redacted]  [redacted]  [redacted]  [redacted] 

Onderwerp: bezonningstudie

Dag 

Hierbij de complete bezonningsstudie met het 6L hoog appartementenblok. Op de dagen (**21 maart, 21 juni, 23 september, 22 december**) en tijdstippen (**9.00 uur, 12.00 uur, 15.00 uur, 18.00 uur** - op 22 december is 18.00 uur niet relevant, omdat de zon dan al onder is - in juni is 20.00 uur ook relevant) conform de norm (informatie hier te vinden <https://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/omgevingsthema/bezoning/>)

Hiermee is weer duidelijk te zien dat Vivare geen last van de schaduwen heeft.

Bedankt,

Met vriendelijke groet / Kind regards,

 [redacted] 

Urban designer/Projectleader

BDP.

Groot Handelsgebouw

Conradstraat 38 D6.126

3013 AP Rotterdam

T  [redacted] 

E [redacted] 

www.bdp.com/nl



Working days: Monday, Tuesday, Wednesday and Thursday

Day-off on Friday

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.

It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.

If you have any queries, please contact the sender.

United Kingdom - Building Design Partnership Limited, registered in England 2207415, registered office PO Box 85, 11 Ducie Street, Piccadilly Basin, Manchester M60 3JA.

Republic of Ireland - Building Design Partnership (Architects, Designers, Engineers) Limited, registered in Ireland 197668, registered office Blackhall Place, Blackhall Green, Dublin 7.

The Netherlands - BDP Rotterdam B.V. registered in the Netherlands 28067722, registered office Conradstraat 38 D6.126, 3013 AP Rotterdam.

India - BDP Design Engineering Private Limited, registered in India, Corporate Identity Number U74900DL2009FTC189644, registered office Floor 5, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi 110019.

United Arab Emirates - BDP MENA Consulting Engineers LLC, registered in Abu Dhabi, Trade License Registration Number 1019794, registered office Suite 2604, Shining Tower, Khalidiya, PO Box 41670, Abu Dhabi, United Arab Emirates.

Singapore - BDP Architects (Southeast Asia) Pte. Ltd, registered in Singapore 201805176D, registered office 8 Marina View, #43-01, Asia Square Tower 1, Singapore 018960.

China - BDP Architectural Design Consulting (Shanghai) Co., Limited, registered in China 310000400639211, registered office Unit A, Floor 17, No 45, Nanchang Road, Huangpu District, Shanghai 200020

[Email Disclaimer](#)

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: 30-05-2022 10:18

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: bezwaar wob besluit

Ha [redacted]

Is goed. Ik ben vanaf morgen eigenlijk op vakantie maar ik ben gewoon bereikbaar.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: maandag 30 mei 2022 10:06

Aan: [redacted] | [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: FW: bezwaar wob besluit

Goedemorgen [redacted]

[redacted] [redacted] heeft bezwaar gemaakt inzake besluit Wob-verzoek jaren '50 wijk d.d. 22 maart 2022.

Ik plan een afspraak in met [redacted] en ons in om de afhandeling hiervan te bespreken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectmedewerker Cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie

T 0180 - 330 300 D [redacted]

E [redacted] | www.zuidplas.nl

Locatie Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 25 mei 2022 20:43

Aan: [redacted]

[redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: bezwaar wob besluit

Hi [redacted] en [redacted]

Ik open zojuist het oude bezwaardossier van [redacted] en tref daarin een nieuw bezwaarschrift aan. Het is ingediend op 29 april 2022 en derhalve tijdig.

Helaas is het niet eerder opgemerkt, door het bekende probleem dat we geen notificaties krijgen van documenten die door DIV in een bestaand dossier worden geplaatst.

Maar evengoed is er nu dus een bezwaar binnen. Wie van jullie (of nog iemand anders) mag ik als verweerder noteren?

Omdat nu ook de termijn al even loopt en de zomerperiode aanbreekt zou ik deze zaak indien mogelijk nog willen agenderen voor 29 juni. Als dat niet haalbaar is, dan zou 6 juli ook nog een optie zijn vermoed ik.

Dat betekent dat 13 juni de stukken binnen moeten zijn en einde van die week ook het verweerschrift. En voor 6 juli zou beiden een week later kunnen.

Wat is haalbaar?

Met vriendelijke groet,



Juridisch adviseur

Afwezig: dinsdag en vrijdag

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: 17-05-2022 09:27

Aan: [redacted] | [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: bijgestelde planning bestemmings procedure

Ha [redacted]

Ja inhalen wordt een dingetje maar,
heb ik de planning zo goed verbeeld?
En gaan we hem zo volgen?

[redacted]

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: dinsdag 17 mei 2022 09:25

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: bijgestelde planning bestemmings procedure

Ha [redacted]

Dat is waarom ik zo'n druk zet op de organisatie. Als je eenmaal in de wettelijke termijnen en bestuurlijke besluitvorming terechtkomt dan kun je nauwelijks meer inhalen in tijd. Je moet er dus zo snel mogelijk mee beginnen en de dingen aanpakken die je aan knt pakken; vakantieperiode en garantie van capaciteit regelen.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: dinsdag 17 mei 2022 8:59

Aan: [redacted] | [redacted] [redacted]

Onderwerp: bijgestelde planning bestemmings procedure

Ha [redacted]

We lopen wel flink uit de planning.....

Met vriendelijke groet,

[redacted]

procesmanager vastgoedontwikkeling
T 0182 - 69 29 69





Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: 17-05-2022 13:26

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: bijgestelde planning bestemmings procedure

Ha [redacted]

Onder voorbehoud van capaciteit. Maar er wordt intussen vaart gemaakt en Zevenloft met hetzelfde probleem hebben we maandag al geagendeerd voor het Pfo. Ik neem aan dat [redacted] meteen doorpakt nu met de jaren 50 buurt. Heb hem gebeld en op de voicemail de vraag gesteld met daarbij de verwachting dat we dan op 30-5 in het Pfo zouden kunnen zitten.

Opmerkingen op je planning:

Activiteiten 8 en 9 lopen parallel dus 9 is geen 9 dagen maar 4 in jouw planning.

Pfo is op een maandag. Misschien 30-5 maar stel 6-6 dan is het College op dinsdag 14-6.

Dan week 25 tervisie t/m week 30. De vakantie start in week 28. Ik heb gisteren aan de bestuursadviseur van Jan Hordijk gevraagd even te verifiëren of Jan het een probleem vindt als we de vakantie inschuiven maar wel omwonenden met een wijkbericht attent maken op de tervisielegging.

Activiteiten 14 en 15 kunnen korter maar het is ook vakantietijd dus het kan best wel eens zijn dat er geen capaciteit op dat moment is. Laat maar staan.

Activiteiten 17 en 18: voorbereiding publicatie na raadsbesluit is doorgaans een week. Vanaf publicatiedatum gaan de 6 weken tellen.

Zoals eerder gesteld: doorlooptijd behandeling RvS van aan beroep is ongewis.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: dinsdag 17 mei 2022 9:28

Aan: [redacted] | [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: bijgestelde planning bestemmings procedure

Ha 

Ja inhalen wordt een dingetje maar,

heb ik de planning zo goed verbeeld?

En gaan we hem zo volgen?



Van:  |  

Verzonden: dinsdag 17 mei 2022 09:25

Aan:  

Onderwerp: RE: bijgestelde planning bestemmings procedure

Ha 

Dat is waarom ik zo'n druk zet op de organisatie. Als je eenmaal in de wettelijke termijnen en bestuurlijke besluitvorming terechtkomt dan kun je nauwelijks meer inhalen in tijd. Je moet er dus zo snel mogelijk mee beginnen en de dingen aanpakken die je aan knt pakken; vakantieperiode en garantie van capaciteit regelen.

Groet,



Van:  

Verzonden: dinsdag 17 mei 2022 8:59

Aan:  |  

Onderwerp: bijgestelde planning bestemmings procedure

Ha 

We lopen wel flink uit de planning.....

Met vriendelijke groet,



procesmanager vastgoedontwikkeling
T 0182 - 69 29 69



Mozaïek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
| www.mozaiekwonen.nl



Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Van: [redacted] [redacted]
Verzonden: 25-04-2022 09:40
Aan: [redacted] | [redacted] [redacted]
 Post inboeken <postinboeken@zuidplas.nl>
CC: [redacted] [redacted]
Onderwerp: Re: Bijlage 11

Goedemorgen [redacted]

Deze mail is gericht aan de postkamer omdat wij alle drie niet in de gelegenheid zijn om dit te doen.

Wordt als het goed is dus opgepakt!

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]
Verzonden: Monday, April 25, 2022 9:38:47 AM
Aan: [redacted] [redacted] Post inboeken <postinboeken@zuidplas.nl>
CC: [redacted] [redacted]
Onderwerp: RE: Bijlage 11

Ha [redacted] en [redacted]

Ik neem aan dat [redacted] en ik dit niet beiden hoeven te doen. [redacted] ben jij op kantoor en kun jij dit doen?

Groet,
[redacted]

Van: [redacted] [redacted]
Verzonden: maandag 25 april 2022 9:04
Aan: Post inboeken <postinboeken@zuidplas.nl>
CC: [redacted] [redacted] [redacted] | [redacted]
 [redacted] [redacted]
Onderwerp: Fwd: Bijlage 11

Goedemorgen,

Ivm ziekte ben ik niet op kantoor. Zouden jullie deze bijlagen willen uitprinten en voor 1 mei ter ondertekening bij de clustermanager aan willen bieden?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Van: [Redacted]

Verzonden: donderdag, april 21, 2022 17:00

Aan: [Redacted]

CC: [Redacted] | [Redacted]

Onderwerp: FW: Bijlage 11

Hoi [Redacted]

In vervolg op onderstaande mail aan [Redacted]

Ik heb jou zojuist kopiehouder gemaakt van de brief aan [Redacted] [Redacted]. Dit betreft het tweede deelbesluit (alle documenten over de AOK uitgezonderd bijlage 11)

Morgenochtend zijn mijn laatste uurtjes voor mijn vakantie en dan kom ik hier niet meer aan toe.

Daarom aan jou de vraag om de brief + documentenlijst (zie bijlagen, corsanummers U22.001339 en A22.000922)) te printen en aan te bieden aan de clustermanager ter ondertekening. Vervolgens voor 1 mei laten verzenden, omdat dan de Woo in werking treedt.

Mocht de b-grond (economisch belang) niet toegepast zijn op deze documenten, dan dient de motivering van deze uitzonderingsgrond nog verwijderd te worden uit de brief. Het gaat dan om de volgende passage.

Economisch en financieel belang van de gemeente

Op grond van artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b, van de Wob blijft verstrekking van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de economische of financiële belangen van de gemeente. De financiële belangen van de gemeente worden geschaad als bekend wordt welke prijs de gemeente van plan is te betalen voor de inrichting van de openbare ruimte van de jaren '50-wijk in Moordrecht. De op deze weigeringsgrond gelakte passages geven bijvoorbeeld gedetailleerd inzicht in bijvoorbeeld de raming van het budget dat beschikbaar is gesteld voor deze inrichting. Het belang van openbaarmaking van dergelijke informatie weegt niet op tegen het financieel belang dat de gemeente heeft bij het uitzonderen van deze informatie.

Zoals gezegd breng ik morgenochtend het collegevoorstel over gedeeltelijke opheffing van geheimhouding van bijlage 11 bij de AOK in procedure.

Dan hoeven we nog slechts bijlage 11 na 1 mei onder de nieuwe Woo af te handelen. Deze moet dan wel voorzien worden van de gewijzigde wetsartikelen onder de Woo behorend bij de van toepassing zijnde uitzonderingsgrond.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Juridisch adviseur

Telefoon: 0180 330300

Aanwezig: dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: [Redacted]

Verzonden: donderdag 21 april 2022 14:51

Aan: [Redacted] | [Redacted] | [Redacted]

CC: [Redacted] | [Redacted]

Onderwerp: RE: Bijlage 11

Voor zover je hebt beoordeeld dat de anonimisering door Datamask afdoende heeft plaatsgevonden. Met andere woorden: zijn alle uitzonderingsgronden toegepast die toegepast moeten worden?

Die vraag geldt dus ook voor de 12 documenten (AOK en bijlagen) die nu alsnog toegevoegd zijn.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Juridisch adviseur

Telefoon: 0180 330300

Aanwezig: dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: donderdag 21 april 2022 14:47

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: Bijlage 11

Heb ik dan verder gedaan wat ik moest doen?

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: donderdag 21 april 2022 14:46

Aan: [redacted] | [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted]

Onderwerp: RE: Bijlage 11

Zie bijgaand bericht van [redacted]

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: donderdag 21 april 2022 14:45

Aan: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: Bijlage 11

Hallo [redacted]

Ik heb vorige week pogingen gedaan om de Pdf's in de door jouw aangegeven map te zetten. Is niet gelukt. Toen heb ik de link van [redacted] naar jou gestuurd met de vraag of jij dat kon doen. Is die email angekommen?

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: donderdag 21 april 2022 13:59

Aan: [redacted] | [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: Bijlage 11

Urgentie: Hoog

Allen,

Even puur praktisch.

Aangezien ik niet tijdig over alle documenten beschikte, heb ik het collegevoorstel over gedeeltelijke opheffing van geheimhouding (de inhoud behalve de bedragen) niet tijdig kunnen aanleveren voor de collegevergadering van volgende week dinsdag.


Dat betekent dat het college op zijn vroegst op 3 mei kan beslissen over het opheffen van de geheimhouding. Dat is na (!) inwerkingtreding van de Woo.

Wanneer we het besluit over alle documenten mbt de AOK laten wachten tot 3 mei, dan betekent dat dat het gehele besluit en de bijbehorende documenten omgebouwd moeten worden naar de Woo (de wetsartikelen in het besluit aanpassen, alle documenten opnieuw maskeren met vermelding van een nieuwe letter corresponderend met het desbetreffende nieuwe wetsartikel van de Woo).

Om dat te voorkomen is mijn voorstel om voor 1 mei het tweede besluit te nemen over alle documenten mbt de AOK, uitgezonderd bijlage 11.

Een derde deelbesluit over bijlage 11 wordt dan na het collegebesluit van 3 mei verzonden. Dat document moet dan wel beoordeeld worden aan de hand van de Woo, met een nieuwe legenda en corresponderende uitzonderingsgronden uit de Woo

 is jullie software daar na 1 mei op ingesteld (ik neem aan van wel).

 Als het jullie vandaag lukt om alle beoordeelde documenten mbt de AOK (uitgezonderd bijlage 11) in de map te plaatsen voorzien van een aangepaste documentenlijst, dan kan ik morgen (laatste dag voor mijn vakantie) het tweede deelbesluit compleet maken. Lukt dit niet dan moet ik dit aan jullie overdragen, zodat jullie dit volgende week zelf kunnen doen.

Uiterlijk morgen breng ik dan het collegevoorstel strekkende tot gedeeltelijke opheffing van de geheimhouding van bijlage 11, in procedure.

Met vriendelijke groet,



Juridisch adviseur

Telefoon: 0180 330300

Aanwezig: dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: donderdag 21 april 2022 12:18

Aan: [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

[redacted]

Onderwerp: RE: Bijlage 11

Ik heb de bijlage bekeken. Hij is juist geanonimiseerd.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: donderdag 21 april 2022 11:49

Aan: [redacted] [redacted] [redacted] | [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: Bijlage 11

Goedemorgen,

Ik heb de geanonimiseerde versie van bijlage 11 als bijlage toegevoegd aan deze mail.

Is dit hoe jullie het voor ogen hebben?

Ik zal de documentlijst zo aanpassen en ook doorsturen.

Met vriendelijke groet,

PROJECTLEIDER

M: J J

T: +31 (0)10 258 14 88

E: J

WWW.DATAMASK.NL

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: 10-10-2022 11:38

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: bijpraten jaren 50 buurt?

Ha [redacted]

Het zou morgen ook tussen 15 en 16 uur kunnen. Ik heb dan een uurtje tussen twee afspraken in.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] | [redacted]

Verzonden: maandag 10 oktober 2022 10:15

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: bijpraten jaren 50 buurt?

Ha [redacted]

Ik begreep dat jij er niet bij kunt zijn als we Jan Willem bijpraten over de jaren 50 buurt a.s. donderdag. Zullen we van te voren contact hebben zodat ik jou ook kan bijpraten. Kan via zoom. Ik ben bezig met een korte powerpoint. Ik kan ook morgen om 12 uur live. Ik heb om 13 uur overleg op het gemeentehuis.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: 15-06-2022 20:28

Aan: [redacted]

[redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: BP 50'er jaren buurt

Ha collega's,

In aanvulling op mijn eerdere mail, ik denk dat het belangrijk is om dit onderwerp eerst in de PC Ruimte te bespreken. Houden jullie hier rekening mee in de agendering? PC's zijn dit jaar op:

- 20 september 2022
- 11 oktober 2022
- 15 november 2022
- 06 december 2022

Agendering moet ten minste 3 maanden van te voren.

Hoor het graag!

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Bestuursadviseur

Cluster Beleid, Samenleving en Bestuursadvies

T 0180 -330 300 of [redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 15 juni 2022 18:53

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

[redacted]

Onderwerp: FW: BP 50'er jaren buurt

Ha [redacted]

Hou jij deze planning n de gaten? Ik schat in dat het op zijn vroegst de raad van 29 november wordt. Het is vooral afhankelijk van de hoeveelheid zienswijzen die we binnen krijgen.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: dinsdag 14 juni 2022 19:53

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: BP 50'er jaren buurt

Hoi [redacted]

Het bestemmingsplan jaren '50 buurt staat nog niet op de raadsplanning. Kan je aangeven in welke raadsvergadering je deze wil behandelen? We plannen minimaal 3 maanden vooruit:

Onderstaand een lijstje met de vergaderdata voor de rest van het jaar:

6-sep

27-sep

18-okt

1-nov

8-nov

29-nov

20-dec

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted] | Bestuursadviseur

Cluster Beleid, Samenleving en Bestuursadvies

T 0180 -330 300 of [redacted] [redacted]

Van: /O=ZUIDPLAS/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=250DA59B3EF44BEA81953F87D19F677E-RAADSPLANNING@Z [redacted]

Verzonden: 15-06-2022 20:28

Aan: [redacted]
[redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: BP 50'er jaren buurt

Ha collega's,

In aanvulling op mijn eerdere mail, ik denk dat het belangrijk is om dit onderwerp eerst in de PC Ruimte te bespreken. Houden jullie hier rekening mee in de agendering? PC's zijn dit jaar op:

- 20 september 2022

- 11 oktober 2022

- 15 november 2022

- 06 december 2022

Agendering moet ten minste 3 maanden van te voren.

Hoor het graag!

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Bestuursadviseur

Cluster Beleid, Samenleving en Bestuursadvies

T 0180 -330 300 of [redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 15 juni 2022 18:53

Aan: [redacted]

CC: [redacted]; [redacted]

Onderwerp: FW: BP 50'er jaren buurt

Ha [redacted]

Hou jij deze planning n de gaten? Ik schat in dat het op zijn vroegst de raad van 29 november wordt. Het is vooral afhankelijk van de hoeveelheid zienswijzen die we binnen krijgen.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 14 juni 2022 19:53

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: BP 50'er jaren buurt

Hoi [redacted]

Het bestemmingsplan jaren '50 buurt staat nog niet op de raadsplanning. Kan je aangeven in welke raadsvergadering je deze wil behandelen? We plannen minimaal 3 maanden vooruit:

Onderstaand een lijstje met de vergaderdata voor de rest van het jaar:

6-sep

27-sep

18-okt

1-nov

8-nov

29-nov

20-dec

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted] | Bestuursadviseur

Cluster Beleid, Samenleving en Bestuursadvies

T 0180 -330 300 of [redacted] [redacted]

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]
Verzonden: 16-03-2022 17:46
Aan: [redacted] [redacted]
CC: [redacted] [redacted] [redacted]
 [redacted] [redacted]
Onderwerp: RE: brief / dorp stad en land

Ha [redacted]

Het BKP is nog concept. Dus dat zou moeten kunnen. En dan de brief toevoegen aan het BKP en de toelichting van het BP kan als je kunt uitleggen dat je het concept BKP aangepast hebt want anders klopt het geheel niet meer. Qua procedure heb ik [redacted] gevraagd te reageren op het advies. Dat zou dan meegenomen kunnen worden in het Collegeadvies en uiteindelijk het raadsstuk.

Ik stuur dit ook even door aan [redacted] en [redacted] Het lijkt me goed dat zij ook nog reageren.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 16 maart 2022 16:08
Aan: [redacted] | [redacted]
Onderwerp: brief / dorp stad en land

Ha [redacted]

Ik heb de brief gelezen en we hebben intern overleg gehad hoe we dit nu gaan verwoorden.

Ik zou het advies van dorp stad en land op willen volgen en de zinsnede "*vanwege – worden meegenomen*" die zij aangeven uit het bkp willen halen en de brief als bijlage willen toevoegen aan het bkp en de bestemmingsplan toelichting.

Dan kan er ook geen twist ontstaan betreffende formuleringen.

Is dat een goede insteek?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Procesmanager vastgoedontwikkeling

D [redacted]



Mozaïek Wonen
 Postbus 219, 2800 AE Gouda
 Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
 T (0182) 69 29 69
 | www.mozaiekwonen.nl



Denk aan het milieu. Overweeg om dit bericht niet te printen.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

The information contained in this message maybe confidential and is intended to be exclusively for the addressee.
Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return e-mail.

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: 21-03-2022 11:43

Aan: [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: brief / dorp stad en land

Hallo [redacted]

Zie de planning van de gemeente als het gaat om toesturen van de eventuele opmerkingen uit het vooroverleg. Die komen in week 13 naar je toe. Ik zou met het aanpassen van de stukken van het BP even wachten tot alles binnen is. T.a.v. het advies van Dorp Stad en Land: dat heb ik geagendeerd voor overleg met de wethouder a.s. maandag 28-3. Daar gaat het met name om het advies voor een zwaarder welstandsregime.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: maandag 21 maart 2022 11:18

Aan: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted] [redacted] | [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: brief / dorp stad en land

Top

Laten we het zo uit gaan voeren.

Dan kunnen de stukken bijgewerkt naar de gemeente worden gezonden.

Ik heb nog geen verdere opmerkingen ontvangen.

[redacted]

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: donderdag 17 maart 2022 15:16

Aan: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: brief / dorp stad en land

Goedemiddag,

Dat kunnen we doen. In de paragraaf cultuurhistorie kunnen we aangeven dat er advies is gevraagd en dan de conclusie van het advies kort noemen en verwijzen naar het advies zelf in de bijlage.

Graag ontvangen we dan ook het aangepaste stedenbouwkundig plan n.a.v. het advies, zodat we dat ook bij kunnen voegen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Kubiek Ruimtelijke Plannen

Kerkewijk 156

3904 JJ Veenendaal

M [redacted]

E [redacted]

I www.kubiek.nu

Werkdagen maandag tot 14.00uur, dinsdag, donderdag tot 14.00uur en vrijdag

Volg ons op:





Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 17 maart 2022 13:43

Aan: [redacted]

Onderwerp: FW: brief / dorp stad en land

HA,

De gemeente stelt voor mijn advies over te nemen.

Kunnen we dit zo verwerken in de stukken?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Procesmanager vastgoedontwikkeling
D (0182) 69 29 01



Mozaïek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T (0182) 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl



Denk aan het milieu. Overweeg om dit bericht niet te printen.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

The information contained in this message maybe confidential and is intended to be exclusively for the addressee. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return e-mail.

Van: [J] | [J] [J]

Verzonden: woensdag 16 maart 2022 17:46

Aan: [J] [J]

CC: [J] [J] [J] [J] [J]

Onderwerp: RE: brief / dorp stad en land

Ha [J]

Het BKP is nog concept. Dus dat zou moeten kunnen. En dan de brief toevoegen aan het BKP en de toelichting van het BP kan als je kunt uitleggen dat je het concept BKP aangepast hebt want anders klopt het geheel niet meer. Qua procedure heb ik [J] gevraagd te reageren op het advies. Dat zou dan meegenomen kunnen worden in het Collegeadvies en uiteindelijk het raadsstuk.

Ik stuur dit ook even door aan [J] en [J] Het lijkt me goed dat zij ook nog reageren.

Groet,

[J]

Van: [J] [J]

Verzonden: woensdag 16 maart 2022 16:08

Aan: [J] | [J] [J]

Onderwerp: brief / dorp stad en land

Ha [J]

Ik heb de brief gelezen en we hebben intern overleg gehad hoe we dit nu gaan verwoorden.

Ik zou het advies van dorp stad en land op willen volgen en de zinsnede "vanwege – worden meegenomen" die zij aangeven uit het bkp willen halen en de brief als bijlage willen toevoegen aan het bkp en de bestemmingsplan toelichting.

Dan kan er ook geen twist ontstaan betreffende formuleringen.

Is dat een goede insteek?

Met vriendelijke groet,

[Redacted] J

Procesmanager vastgoedontwikkeling

D [Redacted] J



Mozaïek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T (0182) 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl



Denk aan het milieu. Overweeg om dit bericht niet te printen.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

The information contained in this message maybe confidential and is intended to be exclusively for the addressee. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return e-mail.

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]
Verzonden: 14-03-2022 11:45
Aan: [redacted] [redacted]
Onderwerp: RE: brief met advies rijksbeschremde dorpsgezicht

Had ik toch gestuurd.

Hierbij voor de zekerheid

Van: [redacted] [redacted]
Verzonden: maandag 14 maart 2022 11:39
Aan: [redacted] | [redacted] [redacted]
Onderwerp: brief met advies rijksbeschremde dorpsgezicht

Ha [redacted]

Heb je voor mij het advies betreffende het rijksbeschermde dorpsgezicht?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Procesmanager vastgoedontwikkeling
D [redacted]



Mozaïek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
☎ (0182) 69 29 69
| www.mozaiekwonen.nl



Denk aan het milieu. Overweeg om dit bericht niet te printen.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

The information contained in this message maybe confidential and is intended to be exclusively for the addressee. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return e-mail.

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Zuidplas
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 100
2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel
Per mail: [REDACTED]

Datum 7 maart 2022
Kenmerk 100534
Onderwerp Integraal advies Vijftiger-jaren buurt te Moordrecht

Geacht college,

Aan de adviseurs van Dorp, Stad en Land is verzocht om antwoord te geven op de vraag: Welke invloed heeft de herontwikkeling van de vijftiger-jaren wijk op de historische kern van Moordrecht? Een integraal advies is gevraagd. Dorp, Stad en Land heeft daarom een compact team opgezet met [REDACTED] (stedenbouw), [REDACTED] (ruimtelijke kwaliteit) en [REDACTED] (erfgoed).

Aanleiding

Aanleiding is een motie van 1 december 2021. De gemeenteraad van Zuidplas verzoekt het college: *Bij de verdere uitwerking van het bestemmingsplan maximaal rekening te houden met een goede ruimtelijke inpassing van de vijftiger-jaren wijk aangrenzend aan het Rijksbeschermd Dorpsgezicht Moordrecht.*

Ontvangen stukken

Motie M283 1 december 2021; SP en BKP def 7 december 2021, presentatie 1 november 2021.

Locatiebezoek

De locatie is bezocht door de adviseurs op 16 februari 2022. Zij hebben gekeken welke invloed het bestaande vijftiger-jaren wijkje op het Rijksbeschermd Dorpsgezicht van Moordrecht heeft. Zij hebben zich tevens voorgesteld welke invloed het nieuwe stedenbouwkundige plan zal hebben op het Rijksbeschermd Dorpsgezicht van Moordrecht. De kaart van het beschermd gezicht en de beschrijving behorende bij de aanwijzing (2008) zijn bestudeerd. Het stedenbouwkundig plan met beeldkwaliteitsplan (7 december 2021) is bestudeerd.

Gesprek

De bevindingen van het integrale adviesteam zijn in een gesprek toegelicht aan [REDACTED] [REDACTED] (stedenbouwkundige gemeente Zuidplas), [REDACTED] (projectleider gemeente Zuidplas) en [REDACTED] (procesmanager Mozaïek Wonen) op 24 februari 2022.

Overwegingen en constatering

In de huidige toestand bestaat het contrast tussen de historisch spontaan gegroeide kern en de geplande ontworpen bebouwing in de polder. Daarbij dient onderscheid gemaakt te worden tussen twee wezenlijk verschillende onderdelen van het beschermd gezicht: de oude kern en het park met het voormalige gemeentehuis.

Die oude historische kern heeft smalle straten en een zodanig besloten karakter, dat vanuit de Dorpsstraat en zijstraten de huidige vijftiger-jaren wijk nauwelijks zichtbaar is vanaf openbaar toegankelijk gebied. Het park met het voormalige gemeentehuis daarentegen heeft een open karakter.

De invloed van het huidige vijftiger-jaren wijkje op de historische kern van Moordrecht is gering, ook wel neutraal te noemen. De invloed van het voorgestelde stedenbouwkundig plan op de historische kern van Moordrecht blijft overwegend gering, maar neemt op bepaalde punten toe. De voorgestelde laagbouw zal weinig andere invloed hebben op het beschermde gezicht ten opzichte van de huidige situatie. De voorgestelde appartementengebouwen aan de Koningin Julianastraat zullen eveneens weinig andere invloed op het beschermde gezicht hebben ten opzichte van de huidige appartementengebouwen. Het voorgestelde appartementengebouw aan de Drost IJsermarsingel zal echter meer invloed hebben op het beschermde gezicht ten opzichte van de huidige rijtjeshuizen van twee lagen met een kap. Doordat hier een hoogte accent is voorgesteld, ontstaat er een ruimtelijke dialoog tussen het voormalige gemeentehuis (het oude Moordrecht) en de geplande wijk in de polder (het nieuwe Moordrecht). Dit wordt goed waarneembaar vanaf het Westeinde ter hoogte van nummer 26 en langs de Drost IJsermarsingel.

De adviseurs hebben geen bezwaar tegen een hoger element op deze plek, echter die keuze vereist wel een uiterst zorgvuldige stedenbouwkundige inpassing, met een sterk concept en een hoog niveau van architectonische uitwerking. Het advies is om explicieter te zijn over de stedenbouwkundige en de architectonische inpassing. Denk daarbij aan massa-opbouw, hoofdvorm, positie op het kavel, richting, relatie met de publieke ruimte, gevelopbouw, materiaal- en kleurgebruik en detaillering.

Om controle op de uitwerking te hebben en te houden, is een hoog regieniveau voor omgevingskwaliteit nodig. Dit is overigens een aanbeveling voor alle gebieden die grenzen aan het beschermde dorpsgezicht. De gemeente kan dit regelen via het huidige welstandsbeleid (van welstandsvrij naar welstandsplichtig) en binnenkort via de nieuwe Nota Omgevingskwaliteit Zuidplas waarvan het concept bijna gereed is.

Beschouwen we het beeldkwaliteitsplan voor het appartementengebouw aan de Drost IJsermarsingel, dan constateren we dat de gekozen bewoordingen en de gebruikte referentiebeelden nog niet voldoende overtuigend zijn om als kader te kunnen dienen voor verdere uitwerking.

De gekozen formulering in het Stedenbouwkundig Plan / Beeldkwaliteitsplan op pag. 54-55 roept weerstand op bij de beschouwing vanuit discipline erfgoed. Citaat: *Vanwege de positionering tegenover het park is het belangrijk dat het nieuw te bouwen appartementengebouw qua uitstraling past bij het aangrenzende rijksbeschermd dorpsgezicht van Moordrecht: brede dakoversteek, bekroning, witte kozijnen, brede omlijsting, verticale raampartijen, verticale indeling kunnen in het gebouwonwerp worden meegenomen.*

De term *qua uitstraling passen bij* kan de ontwerpers op het verkeerde been zetten. Bij nieuwbouw in de voormalige polder met een ander type bebouwing (in dit geval een appartementengebouw) is verwijzen naar de architectonische stijlmiddelen van de individuele panden van de oude kern juist niet wenselijk. Een gangbare erfgoedopvatting is om in de omgeving van monumenten te ontwerpen met een eigentijds concept, waaruit respect blijkt voor het oude, maar ook duidelijk is in welke periode het nieuwe is gebouwd.

In de motie is te lezen dat de gemeenteraad stelt dat: *“Het belangrijk is dat de nieuw te bouwen jaren vijftig wijk qua uitstraling past bij het aangrenzende rijksbeschermd dorpsgezicht van Moordrecht”* en dat verklaart deze passage in de nieuwste versie van het Beeldkwaliteitplan. Kan met *passend bij* ook bedoeld worden *ondergeschikt aan*, of *respect tonend voor* of zelfs *een eigen identiteit hebbend naast*?

Conclusie

De herontwikkeling van de vijftiger-jaren wijk heeft een zeer beperkte invloed op de historische kern van Moordrecht. De grootste wijziging ten opzichte van de bestaande situatie is het voorgestelde appartementengebouw nabij het park. Daar ontstaat een nieuwe dialoog tussen oud en nieuw. Voor een optimale stedenbouwkundige en architectonische uitwerking van dit deel van het plangebied valt nog een slag te maken, waarbij niet de verwijzing naar het oude Moordrecht maar een visie op het nieuwe Moordrecht nodig is.

De adviseurs van Dorp, Stad en Land vertrouwen erop hiermee een antwoord te geven op de gestelde vraag.

Hoogachtend,

Namens de adviseurs van Dorp, Stad en Land,

 J

Van: [redacted]

Verzonden: 03-06-2022 13:52

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: brief ontwerpbestemmingsplan 50er jaren wijk Moordrecht

_GoBackHoi [redacted]

Ik weet dat het bestemmingsplan op de gemeentelijke website onder: <https://www.zuidplas.nl/bestemmingsplannen-in-voorbereiding> komen te staan. Dat regel ik normaal gesproken altijd met de Webmaster.

Bedoel je deze locatie of nog een andere locatie op de gemeentelijk website?

met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsadviseur ruimtelijke ordening



T 0180 – 330 300 M [redacted]

E [redacted] | www.zuidplas.nl

[Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

[Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 3 juni 2022 13:46

Aan: [redacted]

Onderwerp: brief ontwerpbestemmingsplan 50er jaren wijk Moordrecht

Urgentie: Hoog

Hoi allemaal,

Hierbij de brief voor alle inwoners van Moordrecht mbt . Er staan behoorlijk wat verwijzingen naar webpagina's in, maar dat is niet anders.

Willen jullie er nog even kritisch naar kijken? NOTE: aanstaande dinsdag moet hij voor **11:00 uur** aangeleverd worden voor printen en versturen.

Het persbericht maak ik dinsdag en die gaat er dan woensdag uit. [redacted] we publiceren het ontwerpbestemmingsplan ook altijd op onze eigen website. Dus is het wel belangrijk dat ik het plan krijg om te laten publiceren.

Als er vragen zijn hoor ik het graag!

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: 03-06-2022 14:04

Aan: [redacted]

[redacted]

[redacted]

Onderwerp: RE: brief ontwerpbestemmingsplan 50er jaren wijk Moordrecht

Nu wel met bijlage.

Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 3 juni 2022 14:03

Aan: [redacted]; [redacted]; [redacted] | [redacted]

Onderwerp: RE: brief ontwerpbestemmingsplan 50er jaren wijk Moordrecht

Urgentie: Hoog

_GoBackHoi [redacted]

Bijgaande mijn opmerkingen op de brief. Mijn opmerkingen hebben betrekking op de datum van ter inzage legging. Start ter inzage is altijd daags na publicatie dus 9 ipv 8 juni. De data stonden goed in mijn publicatie voor Hart van Holland. Gaat dit nu wel goed?

met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsadviseur ruimtelijke ordening



T 0180 – 330 300 M [redacted]

E [redacted] | www.zuidplas.nl

[Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

[Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 3 juni 2022 13:46

Aan: [redacted] | [redacted] | [redacted] | [redacted]

[redacted]


Onderwerp: brief ontwerpbestemmingsplan 50er jaren wijk Moordrecht

Urgentie: Hoog

Hoi allemaal,

Hierbij de brief voor alle inwoners van Moordrecht mbt . Er staan behoorlijk wat verwijzingen naar webpagina's in, maar dat is niet anders.

Willen jullie er nog even kritisch naar kijken? NOTE: aanstaande dinsdag moet hij voor **11:00 uur** aangeleverd worden voor printen en versturen.

Het persbericht maak ik dinsdag en die gaat er dan woensdag uit.  we publiceren het ontwerpbestemmingsplan ook altijd op onze eigen website. Dus is het wel belangrijk dat ik het plan krijg om te laten publiceren.

Als er vragen zijn hoor ik het graag!

Groet,



U22.001743

verzendsdatum 14-06-2022	ons kenmerk U22.001743	cluster Gebiedsregie
onderwerp Ter inzagelegging ontwerp bestemmingsplan "jaren 50 wijk" in Moordrecht	uw kenmerk	behandeld door 
	bijlage	telefoon 0180330300

Beste bewoner(s),

Tussen de Sluislaan en de Oost Waalstraat in Moordrecht staan 175 sociale huurwoningen die in de jaren 50 van de vorige eeuw zijn gebouwd. Deze woningen zijn verouderd en hebben funderingsproblemen. Gezien de staat van de woningen is ervoor gekozen deze woningen af te breken en op deze plek circa 184 nieuwe, duurzame sociale huurwoningen te bouwen. Dit is ook de wens van de huidige bewoners. De bouw wordt door woningcorporatie Mozaïek Wonen in samenwerking met de gemeente uitgevoerd. Op www.jaren50wijkmoordrecht.nl en op www.zuidplas.nl/50-jarenwijk-moordrecht vindt u meer informatie over dit omvangrijke project.

Sinds 8-9 juni ligt het ontwerpbestemmingsplan '50er jaren buurt Moordrecht' ter inzage

De afgelopen 2 jaar is er hard gewerkt aan het ontwerp bestemmingsplan voor de bouw van nieuwe woningen en de herinrichting van de openbare ruimte. Op **donderdag 9 dinsdag** 7 juni jl. is na besluit van het College van B&W het ontwerpbestemmingsplan '50er jaren buurt Moordrecht' ter inzage gelegd op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan ligt sinds **donderdagwoensdag 89 juni** ter inzage voor een periode van **6 weken**. U kunt die plan inzien via <https://www.zuidplas.nl/bestemmingsplannen>.

Op het ontwerpbestemmingsplan heeft u de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. U kunt dit doen tot en met **dinsdag-woensdag 20-19** juli 2022. De binnengekomen zienswijzen worden voorzien van een reactie. Dit is de eerste stap in de procedure om tot vaststelling van een nieuw bestemmingsplan voor deze buurt te komen. Hoe de procedure verder verloopt vindt u op www.zuidplas.nl/bestemmingsplannen-procedures. De verwachting is dat het ontwerpbestemmingsplan en de zienswijzen in het najaar van 2022 door de gemeenteraad worden behandeld.



Zodra het bestemmingsplan is vastgesteld, kan Mozaïek starten met de bouw

Dan worden eerst de verouderde woningen gesloopt en start Mozaïek met de bouw van de nieuwe duurzame woningen. De nieuwbouw en de herinrichting van de openbare ruimte worden in vier fasen uitgevoerd. Dit is nodig om de huidige inwoners tijdelijke huisvesting te bieden voor ze hun nieuwe woning kunnen betrekken.

Mocht u vragen hebben naar aanleiding van deze brief, neemt u dan gerust contact met ons op e-mailadres: gemeente@zuidplas.nl of telefonisch via 0180-330300.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas,

J.F. Weber
Burgemeester

R.C.L. Heijdra
Gemeentesecretaris

Van: [redacted]

Verzonden: 07-06-2022 11:09

Aan: [redacted]

[redacted]

[redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: brief ontwerpbestemmingsplan 50er jaren wijk Moordrecht

[_GoBackBeste](#) [redacted]

Bijgaande mijn opmerkingen op de opmerkingen van [redacted]

met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsadviseur ruimtelijke ordening



T 0180 – 330 300 M [redacted]

E [redacted] | www.zuidplas.nl

[Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

[Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 7 juni 2022 10:39

Aan: [redacted] ; [redacted] | [redacted] ; [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: brief ontwerpbestemmingsplan 50er jaren wijk Moordrecht

Hallo [redacted] in bijlage op de valreep onze aanpassingen toegevoegd. Het geel gearceerde aan het einde kan nog weg trouwens.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

senior medewerker communicatie

D [redacted]

M [redacted]



Mozaïek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl



Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onrecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: vrijdag 3 juni 2022 15:27

Aan: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
[redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: Re: brief ontwerpbestemmingsplan 50er jaren wijk Moordrecht

Super iedereen! [redacted] e.e.a. staat goed in de publicatie. Ik heb doorgeborduurd op wat [redacted] als voorzet had gegeven. Vandaar de data. 😊

[Outlook voor Android](#) downloaden

From: [redacted] [redacted] [redacted]

Sent: Friday, June 3, 2022 2:35:21 PM

To: [redacted] [redacted] [redacted]
[redacted] [redacted] [redacted]

Subject: RE: brief ontwerpbestemmingsplan 50er jaren wijk Moordrecht

Kreeg net bericht van [redacted] ze zijn al met de sloop gestart. Dus mijn aangeleverd tekstvoorstel waarin ik het neutraal had gemaakt kan iets scherper als je wilt.

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: vrijdag 3 juni 2022 14:32

Aan: [redacted] [redacted] [redacted]
[redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: brief ontwerpbestemmingsplan 50er jaren wijk Moordrecht

Ha [redacted]

Ik heb nog twee dingetjes veranderd in de bijlage die al door [redacted] bekeken is:

- Ergens het woord “die” in “dat” veranderd,
- Het tijdstip van sloop losgekoppeld van het vaststellen van het BP. Volgens mij is Mozaïek al met sloop bezig. In ieder geval heeft de asbestsanering al plaatsgevonden. Ik heb de vraag bij [redacted] uitgezet maar hij heeft nog niet gereageerd. Vandaar een iets andere tekst.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: vrijdag 3 juni 2022 13:46

Aan: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

J

J

J


Onderwerp: brief ontwerpbestemmingsplan 50er jaren wijk Moordrecht

Urgentie: Hoog

Hoi allemaal,

Hierbij de brief voor alle inwoners van Moordrecht mbt . Er staan behoorlijk wat verwijzingen naar webpagina's in, maar dat is niet anders.

Willen jullie er nog even kritisch naar kijken? NOTE: aanstaande dinsdag moet hij voor **11:00 uur** aangeleverd worden voor printen en versturen.

Het persbericht maak ik dinsdag en die gaat er dan woensdag uit.  we publiceren het ontwerpbestemmingsplan ook altijd op onze eigen website. Dus is het wel belangrijk dat ik het plan krijg om te laten publiceren.

Als er vragen zijn hoor ik het graag!

Groet,

 J

U22.001743

verzendsdatum 14-06-2022	ons kenmerk U22.001743	cluster Gebiedsregie
onderwerp Ter inzagelegging ontwerp bestemmingsplan "jaren 50 wijk" in Moordrecht	uw kenmerk bijlage	behandeld door 
		telefoon 0180330300

Beste bewoner(s),

Tussen de Sluislaan en de Oost Waalstraat in Moordrecht staan 175 sociale huurwoningen die in de jaren 50 van de vorige eeuw zijn gebouwd. Deze woningen zijn verouderd en hebben funderingsproblemen. [Daarom Gezien de staat van de woningen](#) is ervoor gekozen deze woningen af te slopen en op deze plek ongeveer 184 nieuwe, duurzame sociale huurwoningen te bouwen. Dit is ook de wens van de huidige bewoners. De bouw wordt door woningcorporatie Mozaïek Wonen in samenwerking met de gemeente uitgevoerd. Op www.jaren50wijkmoordrecht.nl en op www.zuidplas.nl/50-jarenwijk-moordrecht vindt u meer informatie over dit omvangrijke project.

Sinds 8-9 juni ligt het ontwerpbestemmingsplan '50er jaren buurt Moordrecht' om in te kunnen zien in ziele in ziele

De afgelopen 2 jaar is er hard gewerkt aan het ontwerp bestemmingsplan voor de bouw van nieuwe woningen en [het opnieuw herinrichten](#) van de openbare ruimte. Op ~~donderdag 9~~ [dinsdag 7 juni 2022](#) is na besluit van het College van B&W het ontwerpbestemmingsplan '50er jaren buurt Moordrecht' [in te zien in ziele in ziele](#) op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan ligt sinds [donderdag woensdag 89 juni](#) [om in te zien in ziele in ziele](#) voor een periode van [6 weken](#). U kunt [die dit](#) plan inzien via <https://www.zuidplas.nl/bestemmingsplannen>.

Op het ontwerpbestemmingsplan heeft u de mogelijkheid om een [een reactie ziele in ziele](#) in te dienen. U kunt dit doen tot en met [dinsdag woensdag 20-19 juli 2022](#). De binnengekomen [reacties ziele in ziele](#) worden voorzien van een reactie. Dit is de eerste stap in de procedure om tot vaststelling van een nieuw bestemmingsplan voor deze buurt te komen. Hoe de procedure verder verloopt vindt u op www.zuidplas.nl/bestemmingsplannen-procedures. [We denken De verwachting is](#) dat het



ontwerpbestemmingsplan en de [reactieszienswijzen](#) in het najaar van 2022 door de gemeenteraad worden behandeld.

Zodra het bestemmingsplan is vastgesteld, kan Mozaïek [Wonen verderstarten met de bouw](#) ~~Dan worden eerst~~[Na de sloop van](#) de verouderde woningen ~~gesloopt en~~ [het verkrijgen van de omgevingsvergunning](#) start Mozaïek [Wonen](#) met de bouw van de nieuwe duurzame woningen. De nieuwbouw en de herinrichting van de openbare ruimte worden in vier fasen uitgevoerd. **Dit is nodig om tijdens de nieuwbouw een deel van de huidige bewoners (tijdelijke) huisvesting te kunnen bieden voor ze hun nieuwe woning kunnen betrekken.**

Mocht u vragen hebben naar aanleiding van deze brief, neemt u dan gerust contact met ons op e-mailadres: gemeente@zuidplas.nl of telefonisch via 0180-330300.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas,

J.F. Weber
Burgemeester

R.C.L. Heijdra
Gemeentesecretaris

Van: [redacted]

Verzonden: 07-06-2022 12:27

Aan: [redacted]

[redacted]

[redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: brief ontwerpbestemmingsplan 50er jaren wijk Moordrecht

Allen, de brief is eruit met akkoord van de wethouder.

Ik hoop vandaag nog een eerste aanzet te geven voor een persbericht (ergens tussen 18:00 en 20:00 uur).

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 7 juni 2022 11:09

Aan: [redacted]

[redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: brief ontwerpbestemmingsplan 50er jaren wijk Moordrecht

Beste [redacted]

Bijgaande mijn opmerkingen op de opmerkingen van [redacted]

met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsadviseur ruimtelijke ordening



gemeente
Zuidplas

T 0180 – 330 300 M [redacted]

E [redacted] | www.zuidplas.nl

[Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

[Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: dinsdag 7 juni 2022 10:39

Aan: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: brief ontwerpbestemmingsplan 50er jaren wijk Moordrecht

Hallo [redacted] in bijlage op de valreep onze aanpassingen toegevoegd. Het geel gearceerde aan het einde kan nog weg trouwens.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

senior medewerker communicatie

D [redacted]

M [redacted]



Mozaïek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
| www.mozaiekwonen.nl



Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: vrijdag 3 juni 2022 15:27

Aan: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: Re: brief ontwerpbestemmingsplan 50er jaren wijk Moordrecht

Super iedereen! [redacted] e.e.a. staat goed in de publicatie. Ik heb doorgeborduurd op wat [redacted] als voorzet had gegeven. Vandaar de data. 😊

[Outlook voor Android](#) downloaden

From: [redacted] [redacted] [redacted]

Sent: Friday, June 3, 2022 2:35:21 PM

To: [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

Subject: RE: brief ontwerpbestemmingsplan 50er jaren wijk Moordrecht

Kreeg net bericht van [redacted] ze zijn al met de sloop gestart. Dus mijn aangeleverd tekstvoorstel waarin ik

het neutraal had gemaakt kan iets scherper als je wilt.

Van: [redacted] | [redacted]

Verzonden: vrijdag 3 juni 2022 14:32

Aan: [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: brief ontwerpbestemmingsplan 50er jaren wijk Moordrecht

Ha [redacted]

Ik heb nog twee dingetjes veranderd in de bijlage die al door [redacted] bekeken is:

- Ergens het woord “die” in “dat” veranderd,
- Het tijdstip van sloop losgekoppeld van het vaststellen van het BP. Volgens mij is Mozaïek al met sloop bezig. In ieder geval heeft de asbestsanering al plaatsgevonden. Ik heb de vraag bij [redacted] uitgezet maar hij heeft nog niet gereageerd. Vandaar een iets andere tekst.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: vrijdag 3 juni 2022 13:46

Aan: [redacted] [redacted] [redacted] | [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]


Onderwerp: brief ontwerpbestemmingsplan 50er jaren wijk Moordrecht

Urgentie: Hoog

Hoi allemaal,

Hierbij de brief voor alle inwoners van Moordrecht mbt . Er staan behoorlijk wat verwijzingen naar webpagina's in, maar dat is niet anders.

Willen jullie er nog even kritisch naar kijken? NOTE: aanstaande dinsdag moet hij voor **11:00 uur** aangeleverd worden voor printen en versturen.

Het persbericht maak ik dinsdag en die gaat er dan woensdag uit.  we publiceren het ontwerpbestemmingsplan ook altijd op onze eigen website. Dus is het wel belangrijk dat ik het plan krijg om te laten publiceren.

Als er vragen zijn hoor ik het graag!

Groet,



U22.001743

verzendsdatum 07-06-2022	ons kenmerk U22.001743	cluster Gebiedsregie
onderwerp Ter inzagelegging ontwerp bestemmingsplan "jaren 50 wijk" in Moordrecht	uw kenmerk bijlage	behandeld door 
		telefoon 0180330300

Beste bewoner(s),

Tussen de Sluislaan en de Oost Waalstraat in Moordrecht staan 175 sociale huurwoningen die in de jaren 50 van de vorige eeuw zijn gebouwd (zie het kaartje op blz. 2). Deze woningen zijn verouderd en hebben funderingsproblemen. Daarom is ervoor gekozen deze woningen te slopen en op deze plek ongeveer 184 nieuwe, duurzame sociale huurwoningen te bouwen. Dit is ook de wens van de huidige bewoners. De bouw wordt door woningcorporatie Mozaïek Wonen in samenwerking met de gemeente uitgevoerd. Op www.jaren50wijkmoordrecht.nl en op www.zuidplas.nl/50-jarenwijk-moordrecht vindt u meer informatie over dit omvangrijke project.

Sinds 9 juni kunt u het ontwerpbestemmingsplan '50er jaren buurt Moordrecht' inzien

De afgelopen 2 jaar is er hard gewerkt aan het ontwerp bestemmingsplan voor de bouw van nieuwe woningen en het opnieuw inrichten van de openbare ruimte. Op donderdag 9 juni 2022 is na besluit van het College van B&W het ontwerpbestemmingsplan '50er jaren buurt Moordrecht' in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan ligt sinds donderdag 9 juni om in te zien voor een periode van 6 weken. U kunt dit plan inzien via <https://www.zuidplas.nl/bestemmingsplannen>.

Op het ontwerpbestemmingsplan heeft u de mogelijkheid om een 'zienswijze' (dit is een officiële reactie op het plan) in te dienen. U kunt dit doen tot en met woensdag 20 juli 2022. De binnengekomen zienswijzen worden voorzien van een reactie. Mocht u uw zienswijze persoonlijk willen toelichten, dan kan dat. U kunt dan contact opnemen door een e-mail te sturen naar gemeente@zuidplas.nl of te bellen met 0180-330300.

Deze ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is de eerste stap in de procedure om tot vaststelling van een nieuw bestemmingsplan voor deze buurt te komen. Hoe de procedure verder verloopt, vindt u op www.zuidplas.nl/bestemmingsplannen-procedures. We denken dat het

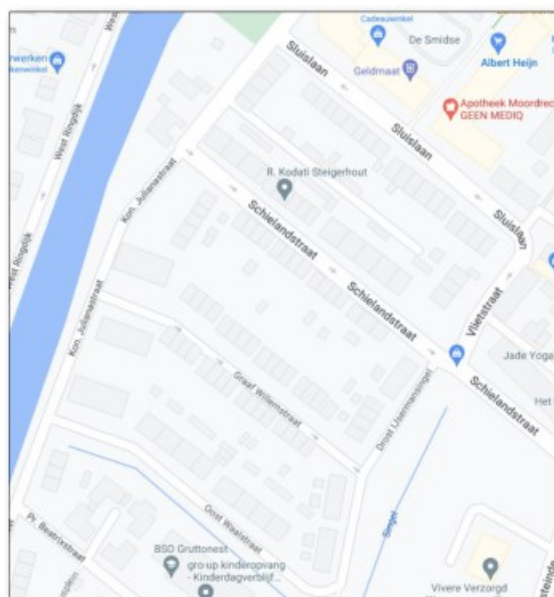
ontwerpbestemmingsplan en de zienswijzen in het najaar van 2022 door de gemeenteraad worden behandeld.

Zodra het bestemmingsplan is vastgesteld, kan Mozaïek Wonen verder

Na de sloop van de verouderde woningen en het verkrijgen van de omgevingsvergunning start Mozaïek Wonen met de bouw van de nieuwe duurzame woningen. De nieuwbouw en de herinrichting van de openbare ruimte worden in circa 4 fasen uitgevoerd. Dit is nodig om tijdens de nieuwbouw een deel van de huidige bewoners (tijdelijke) huisvesting te bieden voor ze hun nieuwe woning kunnen betrekken.

We houden u tussentijds op de hoogte van de ontwikkelingen

Dit doen we via de gemeentewebsite en de speciale website van Mozaïek (zie hierboven). Daarnaast organiseren we nog een aantal informatieavonden om met u de voortgang van de plannen en de uitwerking te delen.



Jaren 50 wijk Moordrecht

Mocht u vragen hebben naar aanleiding van deze brief, neemt u dan gerust contact met ons op e-mailadres: gemeente@zuidplas.nl of telefonisch via 0180-330300.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas,



J.F. Weber
Burgemeester



R.C.L. Heijdra
Gemeentesecretaris

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: 03-06-2022 16:19

Aan: [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: brief ontwerpbestemmingsplan 50er jaren wijk Moordrecht

Ja maar ik was al op de vingers getikt door [redacted]

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: vrijdag 3 juni 2022 15:27

Aan: [redacted] | [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: Re: brief ontwerpbestemmingsplan 50er jaren wijk Moordrecht

Super iedereen! [redacted] e.e.a. staat goed in de publicatie. Ik heb doorgeborduurd op wat [redacted] als voorzet had gegeven. Vandaar de data. 😊

[Outlook voor Android](#) downloaden

From: [redacted] | [redacted] [redacted]

Sent: Friday, June 3, 2022 2:35:21 PM

To: [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

Subject: RE: brief ontwerpbestemmingsplan 50er jaren wijk Moordrecht

Kreeg net bericht van [redacted] ze zijn al met de sloop gestart. Dus mijn aangeleverd tekstvoorstel waarin ik het neutraal had gemaakt kan iets scherper als je wilt.

Van: [redacted] | [redacted]

Verzonden: vrijdag 3 juni 2022 14:32

Aan: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: brief ontwerpbestemmingsplan 50er jaren wijk Moordrecht

Ha [redacted]

Ik heb nog twee dingetjes veranderd in de bijlage die al door [redacted] bekeken is:

- Ergens het woord “die” in “dat” veranderd,
- Het tijdstip van sloop losgekoppeld van het vaststellen van het BP. Volgens mij is Mozaïek al met sloop bezig. In ieder geval heeft de asbestsanering al plaatsgevonden. Ik heb de vraag bij [redacted] uitgezet maar hij heeft nog niet gereageerd. Vandaar een iets andere tekst.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: vrijdag 3 juni 2022 13:46

Aan: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] | [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: brief ontwerpbestemmingsplan 50er jaren wijk Moordrecht

Urgentie: Hoog

Hoi allemaal,

Hierbij de brief voor alle inwoners van Moordrecht mbt . Er staan behoorlijk wat verwijzingen naar webpagina's in, maar dat is niet anders.

Willen jullie er nog even kritisch naar kijken? NOTE: aanstaande dinsdag moet hij voor **11:00 uur** aangeleverd worden voor printen en versturen.

Het persbericht maak ik dinsdag en die gaat er dan woensdag uit. [redacted] we publiceren het ontwerpbestemmingsplan ook altijd op onze eigen website. Dus is het wel belangrijk dat ik het plan krijg om te laten publiceren.

Als er vragen zijn hoor ik het graag!

Groet,

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: 21-10-2022 17:33

Aan: [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: B&W 25 oktober : nazending 2 van vrijdag : stukken zijn gereed in Notubox

Ik ben er druk mee bezig [redacted] Ik heb [redacted] gebeld, gemaïld en geappt dat de stukken niet compleet zijn en dat hij [redacted] moet bellen. Zij blijft vanavond beschikbaar.

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: vrijdag 21 oktober 2022 17:31

Aan: [redacted] [redacted]

CC: [redacted] | [redacted] [redacted]

Onderwerp: Re: B&W 25 oktober : nazending 2 van vrijdag : stukken zijn gereed in Notubox

Dank voor de melding, ik bel maandagochtend even met [redacted] en eventueel met [redacted] dan komen ook de bijlagen.

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Bestuursadviseur

Cluster Beleid, Samenleving en Bestuursadvies

T 0180 -330 300 of [redacted]

Op 21 okt. 2022 om 16:50 heeft [redacted] [redacted] het volgende geschreven:

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: B&W-vergadering <B&W-vergadering@zuidplas.nl>

Datum: 21 oktober 2022 om 16:39:04 CEST

Aan: College B&W [redacted]

Kopie: B&W-vergadering <B&W-vergadering@zuidplas.nl>, [redacted]

[redacted]

Onderwerp: RE: B&W 25 oktober : nazending 2 van vrijdag : stukken zijn gereed in Notubox

Beste  J

Agendapunt 11 is zojuist toegevoegd - Vaststellen bestemmingsplan 50er jaren buurt.

Helaas is niks gekoppeld en bijna alle bijlagen zijn afwezig. Ik heb maar een advies en een raadsvoorstel.

Groetjes,

 J

Van: B&W-vergadering <B&W-vergadering@zuidplas.nl>

Verzonden: vrijdag 21 oktober 2022 12:06

Aan: College B&W <CollegeB&W@zuidplas.nl>

CC: B&W-vergadering <B&W-vergadering@zuidplas.nl>

Onderwerp: FW: B&W 25 oktober : nazending vrijdag : stukken zijn gereed in Notubox

Beste  J

Hierbij de nazending van vrijdag t.b.v. de collegevergadering van volgende week.

1. Agp 4 a – B&W-activiteitenkalender
2. Agp 10 – Raadsinformatienota

Alvast een goed weekend en voor degene die met verlof zijn/gaan, wees ik jullie een goede vakantie toe ☺

Groetjes,

 J

Van: B&W-vergadering <B&W-vergadering@zuidplas.nl>

Verzonden: donderdag 20 oktober 2022 12:37

Aan: College B&W <CollegeB&W@zuidplas.nl>

CC: B&W-vergadering <B&W-vergadering@zuidplas.nl>

Onderwerp: B&W 25 oktober : stukken zijn gereed in Notubox

Beste 

De vergaderstukken voor de collegevergadering van dinsdag, 25 oktober, zijn gereed in Notubox.

Vrijdag en maandag volgt een nazending.

Groetjes,



Met vriendelijke groet,



Cluster Beleid Samenleving en Bestuursadvies | Medewerker Proces Bestuurlijke
Besluitvorming



T  E  | www.zuidplas.nl

Bezoekadres *Gemeentehuis* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Werkdagen: dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: [redacted]

Verzonden: 02-06-2022 09:51

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: B&W 07/06 Het ontwerp bestemmingsplan '50er jaren buurt Moordrecht' ter inzage leggen

Hoi [redacted]

Ik had je ook gebeld, maar kreeg je niet te pakken.

- Ieder beslispunt is voorzien van een argument, maar ik zie dat de nummering fout is gegaan. Ik zal dat aanpassen
- Zou jij me even willen bellen over dat laatste punt. Ik ken de geschiedenis van het project niet zo goed,, zou je mij iets meer kunnen vertellen over de gevoelige politieke context en waaruit ik dat kan herleiden (raadsvragen/behandeling of iets dergelijks.

Ik hoor het graag zo snel mogelijk, zodat ik het plan kan aanpassen,

met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsadviseur ruimtelijke ordening



T 0180 – 330 300 M [redacted]

E [redacted] | www.zuidplas.nl

[Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

[Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 1 juni 2022 16:49

Aan: [redacted]

CC: B&W-vergadering <B&W-vergadering@zuidplas.nl>

Onderwerp: B&W 07/06 Het ontwerp bestemmingsplan '50er jaren buurt Moordrecht' ter inzage leggen

Hoi [redacted]

[redacted] heeft de collegevergadering voorbereid, waarvoor jouw advies/nota is geagendeerd.

Namens hem het volgende verzoek tot aanpassing:

- Ieder beslispunt dient voorzien te worden van een argument
- Kanttekeningen over de politieke context ontbreekt, Vooral die politieke context is van belang voor dit voorstel. Graag iets opnemen in de trend van: *Het bestemmingsplan voldoet aan de nota van uitgangspunten maar is tot stand gekomen in een gevoelige politieke context.*

In de cc van deze mail is ook B&W-vergadering opgenomen, zodat zij weten dat er nog een nieuwe versie komt.

Verzoek van hen is de nieuwe versie uiterlijk donderdag om 13.00 in Corsa op te nemen en hen daarover een mail te sturen.

Bij voorbaat dank!

met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Bestuursadviseur



T [Redacted] M [Redacted]

E [Redacted] | www.zuidplas.nl

Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [redacted]

Verzonden: 23-02-2022 11:43

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: communicatieplan uit 2016?

Kan ik in de mappen niet vinden, misschien op de website van [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectmedewerker Cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie



T 0180 - 330 300 D [redacted]

E [redacted] | www.zuidplas.nl

Locatie Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 22 februari 2022 19:13

Aan: [redacted]

Onderwerp: communicatieplan uit 2016?

Ha [redacted]

Er zou ook een plan moeten zijn uit 2016. Zou je dat kunnen vinden denk je? [redacted] refereert daaraan op zijn site als het gaat om opschonen. Zou kunnen zijn dat hij dat heeft.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: 20-05-2022 17:04

Aan: [redacted]

[redacted]

[redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: concept BP 50erjarenbuurt 20 mei 2022

Beste [redacted]

Bedankt voor het toezenden. Ik zie dat jouw mail eerder was dan mijn email over de parkeerregeling. Ik zal het plan volledige plan nalopen en daarna op de parkeerregeling terugkomen.

Gr.

[redacted]

met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsadviseur ruimtelijke ordening



T 0180 – 330 300 M [redacted]

E [redacted] | www.zuidplas.nl

[Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

[Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 20 mei 2022 16:50

Aan: [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: concept BP 50erjarenbuurt 20 mei 2022

Beste [redacted]

Via bijgaande link kunt u het plan downloaden. Wijzigingen zijn geel gemarkeerd (verbeteringen in kader leesbaarheid en tikfouten en verwijderingen conform hetgeen we in het overleg besproken hebben zijn overigens niet allemaal gemarkeerd).

Bodem is nog pm. Maandag wordt het definitieve geactualiseerde rapport verwacht begreep ik van [redacted] Zodra dat er is verwerken we dat in de toelichting en de bijlagen en sturen we een nieuwe set stukken (de bodemparagraaf is om deze reden blauw gemarkeerd).

<https://we.tl/t-oi94zKA9jH>

Voor vragen en opmerkingen zijn [redacted] en ik maandag weer bereikbaar. Goed weekend!

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Kubiek Ruimtelijke Plannen

Kerkewijk 156

3904 JJ Veenendaal

M [redacted]

E [redacted]

I www.kubiek.nu

Werkdagen maandag tot 14.00uur, dinsdag, donderdag tot 14.00uur en vrijdag

Volg ons op:



Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 20 mei 2022 15:48

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: aangepaste verbeelding 50erjarenbuurt

Beste [redacted]

Bijgaande de aangepaste tekst voor de paragraaf 4.5 Parkeren en verkeer, zoals ik het met mijn collega [redacted] heb besproken. Ik heb zo geen voorbeeld voor de specifieke parkeerregeling, is dat nog gelukt?

Zo, ja. Dan ben ik daar wel in geïnteresseerd. Daarnaast ontvang ik graag uitvoer PDF van de Aeriustool, zodat ik deze met onze collega van de ODMH kan delen.

Gr,

[Redacted]

met vriendelijke groet,

[Redacted]

Beleidsadviseur ruimtelijke ordening



T 0180 – 330 300 M [Redacted]

E [Redacted] | www.zuidplas.nl

[Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

[Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

Van: [Redacted]

Verzonden: vrijdag 20 mei 2022 14:51

Aan: [Redacted]

[Redacted]

CC: [Redacted]

Onderwerp: RE: aangepaste verbeelding 50erjarenbuurt

Goedemiddag,

Ben er nu mee bezig, heb stikstof ook ontvangen.

Zal ik straks al wel één en ander toesturen dan? Of wachten tot we alles compleet hebben?

Met vriendelijke groet,

[Redacted]



Kubiek Ruimtelijke Plannen

Kerkewijk 156

3904 JJ Veenendaal

M [redacted]

E [redacted]

I www.kubiek.nu

Werkdagen maandag tot 14.00uur, dinsdag, donderdag tot 14.00uur en vrijdag

Volg ons op:



WWW.KUBIEKACADEMY.NL



Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 20 mei 2022 14:40

Aan: [redacted]

[redacted]

Onderwerp: Re: aangepaste verbeelding 50erjarenbuurt

Ha [redacted]

A.s. maandag is het definitieve milieu rapport binnen.

[redacted] heeft zicht op het verkeers plan.

Maar dat plan is naar mijn weten ook integraal verwoord in stedenbouwkundige plan j 50 wijk.

[redacted]

[Outlook voor Android](#) downloaden

From: [redacted]

Sent: Thursday, May 19, 2022 4:23:55 PM

To: [redacted]

Subject: RE: aangepaste verbeelding 50erjarenbuurt

Goedemiddag,

We wachten volgens mij nog op:

- Stikstof, kwam vandaag of morgen
- Bodem komt van jullie
- Verkeer heeft [redacted] morgen overleg gemeente

Verder hebben we alles verwerkt, maar wil ik het morgen nog een keer doorlezen op opbouw en de lijst van [redacted] nalopen of we niets vergeten zijn. Dus we kunnen morgen leveren en als één van de dingen er nog niet is zet ik dat op pm en leveren we toch vast zodat we alleen nog toe hoeven te voegen als er opmerkingen komen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Kubiek Ruimtelijke Plannen

Kerkewijk 156

3904 JJ Veenendaal

M [redacted]

E [redacted]

I www.kubiek.nu

Werkdagen maandag tot 14.00uur, dinsdag, donderdag tot 14.00uur en vrijdag

Volg ons op:



WWW.KUBIEKACADEMY.NL



Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 19 mei 2022 15:16

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: aangepaste verbeelding 50erjarenbuurt

Ha [redacted]

Lukt het met de bestemmingsplan stukken?

Moet ik nog ergens duwen?

De rapportage van bk betreffende milieu verwacht ik vandaag of morgen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

procesmanager vastgoedontwikkeling
T 0182 - 69 29 69



Mozaïek Wonen

Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
| www.mozaïekwonen.nl



Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onrecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: woensdag 18 mei 2022 11:58

Aan: [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted]

Onderwerp: RE: aangepaste verbeelding 50erjarenbuurt

Geven jullie een voorzet voor de regels inzake parkeren? Of zullen wij een voorzet doen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Kubiek Ruimtelijke Plannen

Kerkewijk 156

3904 JJ Veenendaal

M [redacted]

E [redacted]

I www.kubiek.nu

Werkdagen maandag tot 14.00uur, dinsdag, donderdag tot 14.00uur en vrijdag

Volg ons op:



WWW.KUBIEKACADEMY.NL



Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 18 mei 2022 10:03

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

[redacted]

Onderwerp: FW: aangepaste verbeelding 50erjarenbuurt

Hoi [redacted]

Stedenbouw is ook akkoord, dus wat mij betreft is de verbeelding nu volledige afgestemd.

Ik heb morgen nog een overleg met verkeer en kan dan vrijdag een reactie op de passage m.b.t. verkeer geven. Verkeer heeft ook aangegeven akkoord te zijn met het opnemen van een planspecifieke regeling in de regels van het bestemmingsplan.

met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsadviseur ruimtelijke ordening



T 0180 – 330 300 M [redacted]

E [redacted] | www.zuidplas.nl

Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 17 mei 2022 20:02

Aan: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: aangepaste verbeelding 50erjarenbuurt

Ok, wat mij betreft akkoord. Ik zie inderdaad dat hoogte in januari 2022 van 23 naar 20 meter is teruggebracht, maar ik wacht nog op een reactie van Stedenbouw.

met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsadviseur ruimtelijke ordening



T 0180 – 330 300 M [redacted]

E [redacted] | www.zuidplas.nl

Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: dinsdag 17 mei 2022 19:42

Aan: [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted]

CC: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: aangepaste verbeelding 50erjarenbuurt

Klopt, die hoogte hebben we in januari al aangepast op de verbeelding toen ook het stedenbouwkundig plan was aangepast..

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Kubiek Ruimtelijke Plannen

Kerkewijk 156

3904 JJ Veenendaal

M [J]

E [J]

I www.kubiek.nu

Werkdagen maandag tot 14.00uur, dinsdag, donderdag tot 14.00uur en vrijdag

Volg ons op:



WWW.KUBIEKACADEMY.NL



Van: [J] [J]

Verzonden: dinsdag 17 mei 2022 16:18

Aan: [J] [J] [J] [J]

CC: [J] [J] [J] [J]

Onderwerp: RE: aangepaste verbeelding 50erjarenbuurt

HA [J]

Het gebouw aan de drost ijzerman is goed aangegeven.

5 lagen is 17 meter = kj straat

6 lagen is dan 20 meter

Verdiepingshoogte is n.l. minimaal 2600 + 300 mm constructie + 75 mm afwerking = minimaal 2975 * 6 = 17.850 meter en dan moet er ook nog een dak opstand gemaakt worden en zoals aangegeven een pet. Een schuin dak is al helemaal niet meer mogelijk. En laten we voorkomen dat b.v. een lift opbouw roet in het eten gaat gooien.

Met vriendelijke groet,

[J]

procesmanager vastgoedontwikkeling
T 0182 - 69 29 69



Mozaïek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl



Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 17 mei 2022 16:03

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: FW: aangepaste verbeelding 50erjarenbuurt

x__GoBackBeste [redacted]

Ik heb slechts één opmerking op de verbeelding. Volgens ons zou het appartementengebouw aan de Drost IJselmarsingel 14 en 18 meter worden, dit zou dus nog moeten aangepast.

De rest is, voor zover ik het kan beoordelen zonder de bijbehorende regels, juist verwerkt. Houden jullie de regels voor balkons van de appartementengebouwen (evt boven de tuin of groenbestemming) in de gaten?

met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsadviseur ruimtelijke ordening



T 0180 – 330 300 M [redacted]

E [redacted] | www.zuidplas.nl

Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 17 mei 2022 15:30

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: aangepaste verbeelding 50erjarenbuurt

Beste [redacted]

Akkoord

Die 20 meter moet m.i. 18 meter zijn i.v.m. de beoogde verlaging naar 6 bouwlagen, voorgesteld door Mozaïek.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



gemeente
Zuidplas

T |

E | www.zuidplas.nl

Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres: Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



Van: |

Verzonden: maandag 16 mei 2022 11:29

Aan: |

Onderwerp: FW: aangepaste verbeelding 50erjarenbuurt

Hoi

Bijgevoegd de aangepaste verbeelding van de 50er jaren buurt. Voor de volledigheid heb ik ook de oude verbeelding bijgevoegd.

De volgende zaken zijn aangepast:

- Dubbelbestemmingen Archeologie zijn komen te vervallen
- Goothoogten zijn conform beeldkwaliteit plan toegevoegd (7 meter)
- Woonbestemming rond appartementengebouw zijn vervangen door tuinbestemming.
- Maatvoeringsvlakken op Kon. Julianastraat 12-16 zijn toegevoegd.

Maatvoering van de maximale bouwhoogte van het appartementengebouw Drost IJselmarsingel zijn niet aangepast (14 en 20 meter), zou dit niet 14 en 18 meter worden

Hoor graag of je met de aanpassingen kan instemmen.

Gr,

[Redacted]

met vriendelijke groet,

[Redacted]

Beleidsadviseur ruimtelijke ordening



T 0180 – 330 300 M [Redacted]

E [Redacted] | www.zuidplas.nl

Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [Redacted]

Verzonden: maandag 16 mei 2022 11:17

Aan: [Redacted]

CC: [Redacted]

[Redacted]

Onderwerp: aangepaste verbeelding 50erjarenbuurt

Goedemorgen [Redacted]

Bijgaand vast de aangepaste verbeelding ter beoordeling.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]



Kubiek Ruimtelijke Plannen

Kerkewijk 156

3904 JJ Veenendaal

M [redacted]

E [redacted]

I www.kubiek.nu

Werkdagen maandag tot 14.00uur, dinsdag, donderdag tot 14.00uur en vrijdag

Volg ons op:



WWW.KUBIEKACADEMY.NL



Van: [redacted] <>

Verzonden: vrijdag 13 mei 2022 14:00

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

[redacted]

Onderwerp: 50erjarenbuurt

Hoi [redacted]

Wij zijn alle opmerkingen aan het verwerken. Tot op heden hebben we (nog) geen vragen.

Ik ga nu even alle mails die ingekomen zijn ordenen en kijken of er dan nog zaken zijn waar we input voor nodig hebben (iig verkeer/ parkeren, bodemrapport (maar is uitgezet)

De tekenaar is ook bezig en zodra we de aangepast verbeelding hebben, zullen we die vast ter controle toesturen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Kubiek Ruimtelijke Plannen

Kerkewijk 156

3904 JJ Veenendaal

M

E

I www.kubiek.nu

Werkdagen maandag tot 14.00uur, dinsdag, donderdag tot 14.00uur en vrijdag

Volg ons op:



WWW.KUBIEKACADEMY.NL



Van: [redacted]

Verzonden: 20-05-2022 17:04

Aan: [redacted]

[redacted]

[redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: concept BP 50erjarenbuurt 20 mei 2022

Beste [redacted]

Bedankt voor het toezenden. Ik zie dat jouw mail eerder was dan mijn email over de parkeerregeling. Ik zal het plan volledige plan nalopen en daarna op de parkeerregeling terugkomen.

Gr.

[redacted]

met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsadviseur ruimtelijke ordening



T 0180 – 330 300 **M** [redacted]

E [redacted] | www.zuidplas.nl

Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 20 mei 2022 16:50

Aan: [redacted]

[redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: concept BP 50erjarenbuurt 20 mei 2022

Beste [redacted]

Via bijgaande link kunt u het plan downloaden. Wijzigingen zijn geel gemarkeerd (verbeteringen in kader leesbaarheid en tikfouten en verwijderingen conform hetgeen we in het overleg besproken hebben zijn overigens niet allemaal gemarkeerd).

Bodem is nog pm. Maandag wordt het definitieve geactualiseerde rapport verwacht begreep ik van [redacted] Zodra dat er is verwerken we dat in de toelichting en de bijlagen en sturen we een nieuwe set stukken (de bodemparagraaf is om deze reden blauw gemarkeerd).

<https://we.tl/t-oi94zKA9jH>

Voor vragen en opmerkingen zijn [redacted] en ik maandag weer bereikbaar. Goed weekend!

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Kubiek Ruimtelijke Plannen
Kerkewijk 156
3904 JJ Veenendaal

M [redacted]
E [redacted]
I www.kubiek.nu

Werkdagen maandag tot 14.00uur, dinsdag, donderdag tot 14.00uur en vrijdag
Volg ons op:



Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 20 mei 2022 15:48

Aan: [redacted]

[redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: aangepaste verbeelding 50erjarenbuurt

Beste [redacted]

Bijgaande de aangepaste tekst voor de paragraaf 4.5 Parkeren en verkeer, zoals ik het met mijn collega [redacted] heb besproken. Ik heb zo geen voorbeeld voor de specifieke parkeerregeling, is dat nog gelukt? Zo, ja. Dan ben ik daar wel in geïnteresseerd. Daarnaast ontvang ik graag uitvoer PDF van de Aeriustool, zodat ik deze met onze collega van de ODMH kan delen.

Gr,

[redacted]

met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsadviseur ruimtelijke ordening



T 0180 – 330 300 M [redacted]

E [redacted] | www.zuidplas.nl

[Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

[Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: vrijdag 20 mei 2022 14:51

Aan: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted]

CC: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: aangepaste verbeelding 50erjarenbuurt

Goedemiddag,

Ben er nu mee bezig, heb stikstof ook ontvangen.
Zal ik straks al wel één en ander toesturen dan? Of wachten tot we alles compleet hebben?

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Kubiek Ruimtelijke Plannen
Kerkewijk 156
3904 JJ Veenendaal

M [redacted]
E [redacted]
I www.kubiek.nu

Werkdagen maandag tot 14.00uur, dinsdag, donderdag tot 14.00uur en vrijdag
Volg ons op:



Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 20 mei 2022 14:40

Aan: [redacted]

Onderwerp: Re: aangepaste verbeelding 50erjarenbuurt

Ha [redacted]
A.s. maandag is het definitieve milieu rapport binnen.

[redacted] heeft zicht op het verkeers plan.
Maar dat plan is naar mijn weten ook integraal verwoord in stedenbouwkundige plan j 50 wijk.

[redacted]
[Outlook voor Android](#) downloaden

From: [redacted]
Sent: Thursday, May 19, 2022 4:23:55 PM
To: [redacted]
Subject: RE: aangepaste verbeelding 50erjarenbuurt

Goedemiddag,

We wachten volgens mij nog op:

- Stikstof, kwam vandaag of morgen
- Bodem komt van jullie
- Verkeer heeft [redacted] morgen overleg gemeente

Verder hebben we alles verwerkt, maar wil ik het morgen nog een keer doorlezen op opbouw en de lijst van [redacted] nalopen of we niets vergeten zijn. Dus we kunnen morgen leveren en als één van de dingen er nog niet is zet ik dat op pm en leveren we toch vast zodat we alleen nog toe hoeven te voegen als er opmerkingen komen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Kubiek Ruimtelijke Plannen

Kerkewijk 156

3904 JJ Veenendaal

M [redacted]

E [redacted]

I www.kubiek.nu

Werkdagen maandag tot 14.00uur, dinsdag, donderdag tot 14.00uur en vrijdag

Volg ons op:





Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: donderdag 19 mei 2022 15:16

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: aangepaste verbeelding 50erjarenbuurt

Ha [redacted]

Lukt het met de bestemmingsplan stukken?

Moet ik nog ergens duwen?

De rapportage van bk betreffende milieu verwacht ik vandaag of morgen.

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]

procesmanager vastgoedontwikkeling
T 0182 - 69 29 69



Mozaïek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
| www.mozaiekwonen.nl



Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de

afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: woensdag 18 mei 2022 11:58

Aan: [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted]

Onderwerp: RE: aangepaste verbeelding 50erjarenbuurt

Geven jullie een voorzet voor de regels inzake parkeren? Of zullen wij een voorzet doen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Kubiek Ruimtelijke Plannen

Kerkewijk 156

3904 JJ Veenendaal

M [redacted]

E [redacted]

I www.kubiek.nu

Werkdagen maandag tot 14.00uur, dinsdag, donderdag tot 14.00uur en vrijdag

Volg ons op:





Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: woensdag 18 mei 2022 10:03

Aan: [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted]

Onderwerp: FW: aangepaste verbeelding 50erjarenbuurt

Hoi [redacted]

Stedenbouw is ook akkoord, dus wat mij betreft is de verbeelding nu volledige afgestemd.

Ik heb morgen nog een overleg met verkeer en kan dan vrijdag een reactie op de passage m.b.t. verkeer geven. Verkeer heeft ook aangegeven akkoord te zijn met het opnemen van een planspecifieke regeling in de regels van het bestemmingsplan.

met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsadviseur ruimtelijke ordening

E [redacted] | www.zuidplas.nl

Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 17 mei 2022 20:02

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: aangepaste verbeelding 50erjarenbuurt

Ok, wat mij betreft akkoord. Ik zie inderdaad dat hoogte in januari 2022 van 23 naar 20 meter is teruggebracht, maar ik wacht nog op een reactie van Stedenbouw.

met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsadviseur ruimtelijke ordening



T 0180 – 330 300 M [redacted]

E [redacted] | www.zuidplas.nl

Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 17 mei 2022 19:42

Aan: [redacted]

[Redacted]

CC: [Redacted] [Redacted] [Redacted]

Onderwerp: RE: aangepaste verbeelding 50erjarenbuurt

Klopt, die hoogte hebben we in januari al aangepast op de verbeelding toen ook het stedenbouwkundig plan was aangepast..

Met vriendelijke groet,

[Redacted]



Kubiek Ruimtelijke Plannen

Kerkewijk 156

3904 JJ Veenendaal

M [Redacted]

E [Redacted]

I www.kubiek.nu

Werkdagen maandag tot 14.00uur, dinsdag, donderdag tot 14.00uur en vrijdag

Volg ons op:





Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: dinsdag 17 mei 2022 16:18

Aan: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: aangepaste verbeelding 50erjarenbuurt

HA [redacted]

Het gebouw aan de drost ijzerman is goed aangegeven.

5 lagen is 17 meter = kj straat

6 lagen is dan 20 meter

Verdiepingshoogte is n.l. minimaal 2600 + 300 mm constructie + 75 mm afwerking = minimaal 2975 * 6 = 17.850 meter en dan moet er ook nog een dak opstand gemaakt worden en zoals aangegeven een pet. Een schuin dak is al helemaal niet meer mogelijk. En laten we voorkomen dat b.v. een lift opbouw roet in het eten gaat gooien.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

procesmanager vastgoedontwikkeling
T 0182 - 69 29 69





Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: dinsdag 17 mei 2022 16:03

Aan: [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted]

Onderwerp: FW: aangepaste verbeelding 50erjarenbuurt

Beste [redacted]

Ik heb slechts één opmerking op de verbeelding. Volgens ons zou het appartementengebouw aan de Drost IJselmansingel 14 en 18 meter worden, dit zou dus nog moeten aangepast.

De rest is, voor zover ik het kan beoordelen zonder de bijbehorende regels, juist verwerkt. Houden jullie de regels voor balkons van de appartementengebouwen (evt boven de tuin of groenbestemming) in de gaten?

met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsadviseur ruimtelijke ordening



gemeente
Zuidplas

T 0180 – 330 300 M [redacted]

E [redacted] | www.zuidplas.nl

Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 17 mei 2022 15:30

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: aangepaste verbeelding 50erjarenbuurt

Beste [redacted]

Akkoord

Die 20 meter moet m.i. 18 meter zijn i.v.m. de beoogde verlaging naar 6 bouwlagen, voorgesteld door Mozaïek.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Stedenbouwkundige

Cluster Ruimtelijk Beleid



gemeente
Zuidplas

T [redacted] M [redacted]

E [redacted] | www.zuidplas.nl

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



Van: [redacted]

Verzonden: maandag 16 mei 2022 11:29

Aan: [redacted]

Onderwerp: FW: aangepaste verbeelding 50erjarenbuurt

Hoi [redacted]

Bijgevoegd de aangepaste verbeelding van de 50er jaren buurt. Voor de volledigheid heb ik ook de oude verbeelding bijgevoegd.

De volgende zaken zijn aangepast:

- Dubbelbestemmingen Archeologie zijn komen te vervallen
- Goothoogten zijn conform beeldkwaliteit plan toegevoegd (7 meter)
- Woonbestemming rond appartementengebouw zijn vervangen door tuinbestemming.
- Maatvoeringsvlakken op Kon. Julianastraat 12-16 zijn toegevoegd.

Maatvoering van de maximale bouwhoogte van het appartementengebouw Drost IJselmarsingel zijn niet aangepast (14 en 20 meter), zou dit niet 14 en 18 meter worden

Hoor graag of je met de aanpassingen kan instemmen.

Gr,

[Redacted]

met vriendelijke groet,

[Redacted]

Beleidsadviseur ruimtelijke ordening



gemeente
Zuidplas

T [0180 – 330 300](tel:0180-330300) M [Redacted]

E [Redacted] | www.zuidplas.nl

Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [Redacted] [Redacted]

Verzonden: maandag 16 mei 2022 11:17

Aan: [Redacted] [Redacted]

CC: [Redacted] [Redacted] [Redacted]

[Redacted] [Redacted] | [Redacted] [Redacted]

Onderwerp: aangepaste verbeelding 50erjarenbuurt

Goedemorgen [Redacted]

Bijgaand vast de aangepaste verbeelding ter beoordeling.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]



Kubiek Ruimtelijke Plannen

Kerkewijk 156

3904 JJ Veenendaal

M [Redacted]

E [Redacted]

I www.kubiek.nu

Werkdagen maandag tot 14.00uur, dinsdag, donderdag tot 14.00uur en vrijdag

Volg ons op:



WWW.KUBIEKACADEMY.NL



Van: [Redacted] <>

Verzonden: vrijdag 13 mei 2022 14:00

Aan: [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: 50erjarenbuurt

Hoi [redacted]

Wij zijn alle opmerkingen aan het verwerken. Tot op heden hebben we (nog) geen vragen.

Ik ga nu even alle mails die ingekomen zijn ordenen en kijken of er dan nog zaken zijn waar we input voor nodig hebben (iig verkeer/ parkeren, bodemrapport (maar is uitgezet)

De tekenaar is ook bezig en zodra we de aangepast verbeelding hebben, zullen we die vast ter controle toesturen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Kubiek Ruimtelijke Plannen

Kerkewijk 156

3904 JJ Veenendaal

M [redacted]

E [redacted]

I www.kubiek.nu

Werkdagen maandag tot 14.00uur, dinsdag, donderdag tot 14.00uur en vrijdag

Volg ons op:



WWW.KUBIEKACADEMY.NL

VERBREED JE HORIZON -
TRAININGEN OP HET GEBIED VAN
RUIMTELIJKE ONTWIKKELING



Van: [redacted]

Verzonden: 21-03-2022 16:35

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: concept notitie tbv PFO Hordijk

Beste [redacted]

Mijn reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Stedenbouwkundige
Cluster Ruimtelijk Beleid



gemeente
Zuidplas

T [redacted] M [redacted]

E [redacted] | www.zuidplas.nl

Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres: Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



Van: [redacted]

Verzonden: maandag 21 maart 2022 14:41

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: concept notitie tbv PFO Hordijk

Ha [redacted]

Graag je reactie? Ik wil het morgen afronden.

Groet,



Aan: PFO, wethouder RO

CONCEPT

Van: [REDACTED] projectleider jaren 50 buurt Moordrecht

Kopie: [REDACTED] [REDACTED]

Datum: 21 maart 2022

Bijlage: 1

Inleiding

Naar aanleiding van motie 283, aangenomen in de raad van 1 december 2021, is aan de adviseurs van de commissie erfgoed van Dorp, Stad en Land gevraagd welke invloed de herontwikkeling van de jaren 50 buurt heeft op de historische kern van Moordrecht. Beoogd wordt om met dit antwoord een onafhankelijk oordeel te krijgen of met de herontwikkeling voldoende rekening is gehouden met het Rijksbeschermd Dorpsgezicht.

Dorp, Stad en Land

Erfgoeddeskundigen van Dorp, Stad en Land adviseren over conceptplannen en vergunningaanvragen voor rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten, en plannen in beschermde stads- en dorpsgezichten. Zij doen dit bij gemeenten die lid zijn van de vereniging zoals de gemeente Zuidplas. De adviseurs nemen hiervoor ter plaatse in de gemeente zitting in de onafhankelijke gemeentelijke Erfgoedcommissie, Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Erfgoed, of Adviescommissies Omgevingskwaliteit.

Advies Dorp, Stad en Land

Na bezoek op locatie en bestudering van de geleverde stukken wordt geconcludeerd dat:

- De invloed van het nieuwe plan op het Rijksbeschermd Dorpsgezicht gering is,
- Dit ook geldt voor de toekomstige appartementengebouwen langs de Julianastraat,
- Er geen bezwaar is tegen de gedachte hoogte van het appartementengebouw (6 lagen) op de hoek van de Drost IJzermansingel en Julianastraat,
- Geadviseerd wordt om in plaats van een welstandsvrij een welstandsplichtig regime toe te passen op de uitwerking van het bewuste gebouw.

Het advies van Dorp, Stad en Land is toegevoegd als bijlage

Voorgestelde vervolgstappen bij de voorbereiding van de ter inzage legging van het BP

- De reactie van Dorp, Stad en Land meenemen bij de behandeling van het BP door de raad,
- Het stedenbouwkundig plan niet aan te passen,
- Een welstandsplichtig en daarmee transparant regime toe te passen op de uitwerking van het bewuste gebouw en dit conform te regelen.

Concept reactie advies Dorp, Stad en Land.

Naar aanleiding van het advies van Dorp, Stad en Land heeft de gemeente Zuidplas enkele (4) verduidelijkende vragen gesteld.

'De invloed van het huidige vijftiger-jaren wijkje op de historische kern van Moordrecht is gering, ook wel neutraal te noemen.'

VRAAG 1:

Kan er nader worden toegelicht waarom dat zo is?

'De invloed van het voorgestelde stedenbouwkundig plan op de historische kern van Moordrecht blijft overwegend gering, maar neemt op bepaalde punten toe. De voorgestelde laagbouw zal weinig andere invloed hebben op het beschermde gezicht ten opzichte van de huidige situatie.'

VRAAG 2:

Kan er ook hier nader worden toegelicht waarom dat zo is?

'De voorgestelde appartementengebouwen aan de Koningin Julianastraat zullen eveneens weinig andere invloed op het beschermde gezicht hebben ten opzichte van de huidige appartementengebouwen.'

VRAAG 3:

Kan er nader worden toegelicht waarom dat zo is?

'Het voorgestelde appartementengebouw aan de Drost IJsermansingel zal echter meer invloed hebben op het beschermde gezicht ten opzichte van de huidige rijtjeshuizen van twee lagen met een kap. Doordat hier een hoogte accent is voorgesteld, ontstaat er een ruimtelijke dialoog tussen het voormalige gemeentehuis (het oude Moordrecht) en de geplande wijk in de polder (het nieuwe Moordrecht). Dit wordt goed ervaarbaar vanaf het Westeinde ter hoogte van nummer 26 en langs de Drost IJsermansingel.'

VRAAG 4:

Wat wordt bedoeld met een ruimtelijke dialoog? En wat is dan de benoemde ervaring?

Deze zullen in een bijlage bij het oorspronkelijke advies worden beantwoord.

Het advies richt zich verder op het volgende:

- 1) Het advies is om explicieter te zijn over de stedenbouwkundige en de architectonische inpassing. Denk daarbij aan massa-opbouw, hoofdvorm, positie op het kavel, richting, relatie met de publieke ruimte, gevelopbouw, materiaal- en kleurgebruik en detaillering;
- 2) Om controle op de uitwerking te hebben en te houden, is een hoog regieniveau voor omgevingskwaliteit nodig. Dit is overigens een aanbeveling voor alle gebieden die grenzen aan het beschermde dorpsgezicht.

Ad1

Met het beeldkwaliteitplan kan nadrukkelijker aandacht voor dit punt worden gevraagd. Ook kan bij het behandelen van de plannen voor de omgevingsvergunning hier meer aandacht aan gegeven worden.

Ad2

Welstandsnota Zuidplas 2015

Het onderstaande plaatje van een kaartuitsnede van de welstandsregimes laat zien dat de vijftigerjaren buurt welstandsvrij is (groene gebied links van het oranje omkaderd Beschermde dorpsgezicht). Bij de vaststelling van de nota is een groot deel van de controle op de omgevingskwaliteit opgegeven.



Nota Omgevingskwaliteit Zuidplas (NOZ)

De nota voorziet in 4 regieniveaus (uit conceptnota)

Niveau 1: Minimale regie-groen (vergelijkbaar met VRIJ uit de Welstandsnota 2015)

Niveau 2: Basisregie-oranje/bruin

De regie is gericht op behouden of versterken van de basiskwaliteit om verrommeling te voorkomen.

Niveau 3: Maatwerk regie-rood (vergelijkbaar met ZWAAR uit de Welstandsnota 2015)

Niveau 4: Eigen regie-paars

Grotere ontwikkelingen of transformaties die de bestaande karakteristiek of het gebruik drastisch veranderen vragen om een eigen aanpak gericht op veranderen en toevoegen van nieuwe kwaliteiten.

*De dynamiek is zeer groot, de gebruikers en eigenaren heel divers en de onderlinge verhoudingen soms complex door botsende belangen. Het opstellen van kaders en regels heeft pas zin als de ambities in samenspraak met alle stakeholders zijn gedefinieerd. Vervolgens kunnen instrumenten worden ingezet die gericht zijn op de specifieke ontwikkeling, zoals **beeldkwaliteitsplannen** en het inzetten van een supervisor of een kwaliteitsteam.*



Met het maken van een beeldkwaliteitplan voor de Vijftiger-jaren buurt til je het regieniveau daarvoor uit boven het niveau minimaal en basis: eigen regie (paars). Dan blijven er nog gebieden met een lager niveau over die tegen het BSG aan liggen. In de concept NOZ hebben we daar het volgende voor opgenomen.

Uit concept NOZ:

Randen en overgangsgebieden

Kwaliteiten ontmoeten elkaar waar gebieden elkaar overlappen, doorkruisen en aan elkaar grenzen. Zo zijn dorpen verbonden met het buitengebied, heeft weidsheid ook horizonnen en betekenisvolle bakens nodig en wordt een woonwijk anders aanschouwd dan een bedrijventerreinen. Een baken is een herkenningspunt zoals de kerktorens van de dorpen, het kan ervoor zorgen dat mensen zich

beter kunnen oriënteren in het gebied. Waar kwaliteiten elkaar ontmoeten kan het 'schuren', maar dat kan juist een nieuwe of versterkte kwaliteit opleveren. Daar waar de contrasten het grootst zijn ontstaat namelijk dynamiek en discussie. Een goede voedingsbodem voor kwaliteit, mits de juiste regie en deskundigheid aanwezig is. Dat betekent dat hogere eisen gesteld kunnen worden aan de uitstraling van ontwikkelingen op plekken waar gebieden elkaar overlappen en aan elkaar grenzen, zoals dorpsranden en bebouwingslinten. Het hoogste regieniveau is dan van toepassing en er zal altijd sprake zijn van een ontwerpogave waarbij zorgvuldig wordt gekeken naar de verschillende kwaliteiten, perspectieven en koppelkansen. Uitgangspunt is dat het 'hoogste' regieniveau leidend is.

Er is dus geen echte noodzaak hele gebieden, die vanwege de stedenbouwkundige karakteristiek een grote mate van samenhang vertonen en daartoe een regieniveau hebben, een hoger niveau te geven enkel omdat ze tegen het Beschermd Dorpsgezicht aan liggen. Het is beter enkel voor de rand die direct tegen het Beschermd Dorpsgezicht ligt gelden zoals dat in de NOZ wordt benoemd. Dat sluit ook aan bij de analyse van Dorp, Stad en Land over de invloed van zaken die ver weg liggen.

Respect voor het Beschermd Dorpsgezicht met een eigen identiteit moet de basis zijn voor het ontwerp.

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: 21-03-2022 17:11

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: concept notitie tbv PFO Hordijk

Bedankt [redacted]

Kun jij de tekst in mijn document zetten zoals jij hem wilt hebben dan? Ik wil er in ieder geval voor zorgen dat er een transparante en onafhankelijke beoordeling komt voor dit bouwplan want we gaan hier nog veen gedoe mee krijgen.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: maandag 21 maart 2022 16:35

Aan: [redacted] | [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: concept notitie tbv PFO Hordijk

Beste [redacted]

Mijn reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Stedenbouwkundige

Cluster Ruimtelijk Beleid

T [redacted] M [redacted]

E [redacted] | www.zuidplas.nl

Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres: Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: maandag 21 maart 2022 14:41

Aan: [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted]

Onderwerp: concept notitie tbv PFO Hordijk

Ha [redacted]

Graag je reactie? Ik wil het morgen afronden.

Groet,



Van: [redacted]

Verzonden: 18-05-2022 12:46

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: contact Jan Hordijk

_GoBackHoi [redacted]

Even een idee van mij. Zit het probleem bij de 50er jarenbuurt in die ene extra week in de vakantie?

Zo, ja. Dan kunnen we proberen om het alsnog in het Pfo van a.s. maandag te krijgen, we hebben dan wel toestemming nodig dat we de stukken na sturen. We zouden dan de concept stukken kunnen bespreken en aangeven wat er bij de college stukken wordt veranderd.

met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsadviseur ruimtelijke ordening



T 0180 – 330 300 M [redacted]

E [redacted] | www.zuidplas.nl

[Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

[Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

Van: [redacted] | [redacted]

Verzonden: woensdag 18 mei 2022 12:13

Aan: [redacted]

CC: [redacted]; [redacted]

Onderwerp: FW: contact Jan Hordijk

Ha [redacted]

Bijgaande reactie terug van [redacted] bestuursadviseur van Jan Hordijk.

- Ik ga niet naar de ontbijtsessie van de belangengroep jaren50 buurt
- Vakantieperiode wordt een probleem bij jaren 50 buurt. Zevenloft redden we net.
- [redacted] wil betrokken worden bij de besluitvorming rond de bestemmingsplannen. Ga gewoon door. Ik bel [redacted]

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: woensdag 18 mei 2022 12:08

Aan: [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: contact Jan Hordijk

Hallo [redacted]

Ik zal de uitnodiging afslaan. Ik ga ook contact opnemen met [redacted]. Het ziet er naar uit dat de tervisielegging van het BP Jaren 50 buurt in de vakantie schuift. Dat geeft dan weer 6 weken vertraging. De directeur bestuurder van Mozaïek heeft zich al eerder bij de burgemeester gemeld om over de vertraging te praten begreep ik. Dit zou nog wel een dingetje kunnen worden.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: woensdag 18 mei 2022 10:35

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: contact Jan Hordijk

Ha [redacted]

Heb Jan Hordijk gesproken. Rondom de ter inzage legging in de vakantie heeft Jan wel wat bezwaren. Over de uitnodiging deelt Jan mijn advies, sla die vooral af. Sprak gister ook [redacted] even. Deze vragen zouden eigenlijk in eerste lijn bij hem horen. Zou je over het bestemmingsplan eerst met [redacted] willen afstemmen, en afhankelijk daarvan het in een PFO met Jan bespreken?

Mocht je vragen hebben, dan hoor ik je wel!

Groeten,

[redacted]

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: maandag 16 mei 2022 12:36

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: contact Jan Hordijk

Hallo [redacted]

Ik zou graag op korte termijn even contact hebben met Jan Hordijk over de jaren 50 buurt. Is dat mogelijk?

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: 18-05-2022 12:07

Aan: [redacted] [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: contact Jan Hordijk

Hallo [redacted]

Ik zal de uitnodiging afslaan. Ik ga ook contact opnemen met [redacted]. Het ziet er naar uit dat de tervisielegging van het BP Jaren 50 buurt in de vakantie schuift. Dat geeft dan weer 6 weken vertraging. [redacted] [redacted] heeft zich al eerder bij de burgemeester gemeld om ver de vertraging te praten begreep ik. Dit zou nog wel een dingetje kunnen worden.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 18 mei 2022 10:35

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: contact Jan Hordijk

Ha [redacted]

Heb Jan Hordijk gesproken. Rondom de ter inzage legging in de vakantie heeft Jan wel wat bezwaren. Over de uitnodiging deelt Jan mijn advies, sla die vooral af. Sprak gister ook [redacted] even. Deze vragen zouden eigenlijk in eerste lijn bij hem horen. Zou je over het bestemmingsplan eerst met [redacted] willen afstemmen, en afhankelijk daarvan het in een PFO met Jan bespreken?

Mocht je vragen hebben, dan hoor ik je wel!

Groeten,

[redacted]

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: maandag 16 mei 2022 12:36

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: contact Jan Hordijk

Hallo [redacted]

Ik zou graag op korte termijn even contact hebben met Jan Hordijk over de jaren 50 buurt. Is dat mogelijk?

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: 18-05-2022 13:57

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: contact Jan Hordijk

En als we zeker weten dat het college instemt met het te inzage leggen, zouden we ook de publicatiedatum één week naar voren kunnen halen.

met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsadviseur ruimtelijke ordening



T 0180 – 330 300 M [redacted]

E [redacted] | www.zuidplas.nl

Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 18 mei 2022 12:47

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: contact Jan Hordijk

Kunnen we proberen maar dan moet ook het advies van DSL mee.

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 18 mei 2022 12:46

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: contact Jan Hordijk

_GoBackHoi [redacted]

Even een idee van mij. Zit het probleem bij de 50er jarenbuurt in die ene extra week in de vakantie?

Zo, ja. Dan kunnen we proberen om het alsnog in het Pfo van a.s. maandag te krijgen, we hebben dan wel toestemming nodig dat we de stukken na sturen. We zouden dan de concept stukken kunnen bespreken en aangeven wat er bij de college stukken wordt veranderd.

met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsadviseur ruimtelijke ordening



T 0180 – 330 300 M [redacted]

E [redacted] | www.zuidplas.nl

[Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

[Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: woensdag 18 mei 2022 12:13

Aan: [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted]

Onderwerp: FW: contact Jan Hordijk

Ha [redacted]

Bijgaande reactie terug van [redacted] bestuursadviseur van Jan Hordijk.

- Ik ga niet naar de ontbijtsessie van de belangengroep jaren50 buurt
- Vakantieperiode wordt een probleem bij jaren 50 buurt. Zevenloft redden we net.
- [redacted] wil betrokken worden bij de besluitvorming rond de bestemmingsplannen.
Ga gewoon door. Ik bel [redacted]

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: woensdag 18 mei 2022 12:08

Aan: [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: contact Jan Hordijk

Hallo [redacted]

Ik zal de uitnodiging afslaan. Ik ga ook contact opnemen met [redacted] Het ziet er naar uit dat de tervisielegging van het BP Jaren 50 buurt in de vakantie schuift. Dat geeft dan weer 6 weken vertraging. De directeur bestuurder van Mozaïek heeft zich al eerder bij de burgemeester gemeld om over de vertraging te praten begreep ik. Dit zou nog wel een dingetje kunnen worden.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: woensdag 18 mei 2022 10:35

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: contact Jan Hordijk

Ha [redacted]

Heb Jan Hordijk gesproken. Rondom de ter inzage legging in de vakantie heeft Jan wel wat bezwaren. Over de uitnodiging deelt Jan mijn advies, sla die vooral af. Sprak gister ook [redacted] even. Deze vragen zouden eigenlijk in eerste lijn bij hem horen. Zou je over het bestemmingsplan eerst met [redacted] willen afstemmen, en afhankelijk daarvan het in een PFO met Jan bespreken?

Mocht je vragen hebben, dan hoor ik je wel!

Groeten,

[redacted]

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: maandag 16 mei 2022 12:36

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: contact Jan Hordijk

Hallo [redacted]

Ik zou graag op korte termijn even contact hebben met Jan Hordijk over de jaren 50 buurt. Is dat mogelijk?

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: 19-05-2022 10:02

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: contact Jan Hordijk

Ha [redacted]

16.30 is akkoord. Ik zal je dan bellen.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: donderdag 19 mei 2022 9:36

Aan: [redacted] | [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: Re: contact Jan Hordijk

Beste [redacted]

Dat kan. Schikt 16:30 uur?

groet

[redacted]

Op 18 mei 2022, om 15:48 heeft [redacted] | [redacted] [redacted] het volgende geschreven:

Hallo [redacted]

Het lijkt me goed om contact te hebben over de 5 projecten van mij. Alle vijf lagen stil om diverse

redenen. Er zit nu in ieder geval weer beweging in:

- Zevenloft UP: 23-5 in PFO en 31-5 in B&W voor vrijgave tervisielegging. Schuift een week de vakantie in.
- Jaren 50 buurt BP: 30-5 in PFO en 7-6 in B&W voor vrijgave tervisielegging. Schuift 2 weken de vakantie in.
- Kamerlingh Onnes en schoollocaties Moerkapelle: Plan van aanpak in PFO 30-5

Kunnen we morgen even bellen?

Groet,



Van:  


Verzonden: woensdag 18 mei 2022 12:08

Aan:  

CC:  |  

Onderwerp: RE: contact Jan Hordijk

Hallo 

Ik zal de uitnodiging afslaan. Ik ga ook contact opnemen met  Het ziet er naar uit dat de tervisielegging van het BP Jaren 50 buurt in de vakantie schuift. Dat geeft dan weer 6 weken vertraging. De directeur bestuurder van Mozaïek heeft zich al eerder bij de burgemeester gemeld om ver de vertraging te praten begreep ik. Dit zou nog wel een dingetje kunnen worden.

Groet,



Van:  

Verzonden: woensdag 18 mei 2022 10:35

Aan:  

Onderwerp: RE: contact Jan Hordijk

Ha 

Heb Jan Hordijk gesproken. Rondom de ter inzage legging in de vakantie heeft Jan wel wat bezwaren. Over de uitnodiging deelt Jan mijn advies, sla die vooral af. Sprak gister ook [redacted] even. Deze vragen zouden eigenlijk in eerste lijn bij hem horen. Zou je over het bestemmingsplan eerst met [redacted] willen afstemmen, en afhankelijk daarvan het in een PFO met Jan bespreken?

Mocht je vragen hebben, dan hoor ik je wel!

Groeten,

[redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 16 mei 2022 12:36

Aan: [redacted]

Onderwerp: contact Jan Hordijk

Hallo [redacted]

Ik zou graag op korte termijn even contact hebben met Jan Hordijk over de jaren 50 buurt. Is dat mogelijk?

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: 19-05-2022 09:10

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: contact Jan Hordijk

Ha [redacted]

Had [redacted] (Bestuursadviseur Han) even benaderd, die wist nog niks van directeur Mozaiëk die Han had benaderd. Ik laat het even bij jou, maar mocht het nodig zijn dan kunnen we binnenkort even bijpraten?

Groeten,

[redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 18 mei 2022 12:08

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: contact Jan Hordijk

Hallo [redacted]

Ik zal de uitnodiging afslaan. Ik ga ook contact opnemen met [redacted]. Het ziet er naar uit dat de tervisielegging van het BP Jaren 50 buurt in de vakantie schuift. Dat geeft dan weer 6 weken vertraging. De directeur bestuurder van Mozaiëk heeft zich al eerder bij de burgemeester gemeld om ver de vertraging te praten begreep ik. Dit zou nog wel een dingetje kunnen worden.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 18 mei 2022 10:35

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: contact Jan Hordijk

Ha [redacted]

Heb Jan Hordijk gesproken. Rondom de ter inzage legging in de vakantie heeft Jan wel wat bezwaren. Over de uitnodiging deelt Jan mijn advies, sla die vooral af. Sprak gister ook [redacted] even. Deze vragen zouden eigenlijk in eerste lijn bij hem horen. Zou je over het bestemmingsplan eerst met [redacted] willen afstemmen, en afhankelijk daarvan het in een PFO met Jan bespreken?

Mocht je vragen hebben, dan hoor ik je wel!

Groeten,

[redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 16 mei 2022 12:36

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: contact Jan Hordijk

Hallo [redacted]

Ik zou graag op korte termijn even contact hebben met Jan Hordijk over de jaren 50 buurt. Is dat mogelijk?

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] [redacted]
Verzonden: 23-02-2022 14:58
Aan: [redacted] [redacted]
Onderwerp: RE: Contactpersoon monumentenzorg

Super. Bedankt.

met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsadviseur ruimtelijke ordening



T 0180 – 330 300 M [redacted]

E [redacted] | www.zuidplas.nl

[Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

[Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 23 februari 2022 09:21

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: Contactpersoon monumentenzorg

Hoi [redacted]

Het beste kan er dan contact worden opgenomen met [redacted] van de erfgoedcommissie Dorp Stad en Land [redacted] of via het algemene mailadres [redacted]

Of via telefoonnummer 010-2809445.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Vergunningverlener
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
[redacted] | [redacted] | www.odmh.nl | [@ODMIDDENHOLLAND](https://twitter.com/ODMIDDENHOLLAND)

Werkdagen: ma, di, wo, do

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: dinsdag 22 februari 2022 18:00

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: Contactpersoon monumentenzorg

_GoBackHoi [redacted]

Ik ben momenteel bezig met een bestemmingsplan voor de 50er jarenbuurt in Moordrecht. Dit plan grenst direct aan het beschermde dorpsgezicht van Moordrecht. Ik zou daarom graag in contact komen de beleidsadviseur m.b.t. cultuurhistorie/monumenten die voor de gemeente Zuidplas adviseert. Weet jij wie ik daarvoor moet hebben?

Alvast bedankt!

Groeten,

[redacted]

met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsadviseur ruimtelijke ordening



T [0180 – 330 300](tel:0180-330300) M [redacted]

E [redacted] | www.zuidplas.nl

[Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

[Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: 12-04-2022 16:11

Aan: [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: Deel 2 Opdracht DataMask (AOK)

Hoi [redacted]

Is dit nog gelukt?

Hoor het graag in verband met voorbereiding collegevoorstel opheffing geheimhouding.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Juridisch adviseur

Telefoon: 0180 330300

Aanwezig: dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: [redacted] [redacted] [redacted]

Verzonden: woensdag 6 april 2022 10:54

Aan: [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: Deel 2 Opdracht DataMask (AOK)

Ha [redacted]

[redacted] heeft mij gevraagd de stukken ngo een keer door te lopen. Daar ben ik gisteren mee begonnen en dacht vandaag door te gaan maar de link werkt niet meer.

Kun je een nieuwe sturen? Ik wilde het niet allemaal downloaden. Alleen de documenten die ik er toch nog uitgepikt heb.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: dinsdag 5 april 2022 13:05

Aan: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: FW: Deel 2 Opdracht DataMask (AOK)

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: woensdag 30 maart 2022 13:11

Aan: [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted]

Onderwerp: Deel 2 Opdracht DataMask (AOK)

Goedemiddag,

We hebben het tweede gedeelte van de opdracht inmiddels afgerond, nadat [redacted] de documenten heeft nagelopen. Het gaat om alle bestanden waar de begrippen 'Anterieure overeenkomst', 'aok', of 'ao' in voorkwam.

In deze mail heb ik als bijlage nog een aantal documenten toegevoegd. Een documentlijst met alle documenten die bij deze opgeleverde batch zitten. Een legenda met de toelichting van de grondslagen. En tot slot een document met oplevernotities, waar de gemaakte afspraken nog een keer te vinden zijn en het verrichte werk is toegelicht.

Bij deze de link naar de documenten: <https://we.tl/t-8k0nSYyE7>

Mochten jullie nog vragen of opmerkingen hebben dan hoor ik dat natuurlijk graag!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

PROJECTLEIDER

M: [redacted]

T: +31 (0)10 258 14 88

E: [redacted]

WWW.DATAMASK.NL

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: 06-04-2022 10:53

Aan: [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: Deel 2 Opdracht DataMask (AOK)

Ha [redacted]

[redacted] heeft mij gevraagd de stukken ngo een keer door te lopen. Daar ben ik gisteren mee begonnen en dacht vandaag door te gaan maar de link werkt niet meer.

Kun je een nieuwe sturen? Ik wilde het niet allemaal downloaden. Alleen de documenten die ik er toch nog uitgepikt heb.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: dinsdag 5 april 2022 13:05

Aan: [redacted] [redacted] ; [redacted] [redacted] | [redacted] [redacted]

Onderwerp: FW: Deel 2 Opdracht DataMask (AOK)

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: woensdag 30 maart 2022 13:11

Aan: [redacted] [redacted] ; [redacted] [redacted]

Onderwerp: Deel 2 Opdracht DataMask (AOK)

Goedemiddag,

We hebben het tweede gedeelte van de opdracht inmiddels afgerond, nadat [redacted] de documenten heeft nagelopen. Het gaat om alle bestanden waar de begrippen 'Anterieure overeenkomst', 'aok', of 'ao' in voorkwam.

In deze mail heb ik als bijlage nog een aantal documenten toegevoegd. Een documentlijst met alle documenten die bij deze opgeleverde batch zitten. Een legenda met de toelichting van de grondslagen. En tot slot een document met oplevernotities, waar de gemaakte afspraken nog een keer te vinden zijn en het verrichte werk is toegelicht.

Bij deze de link naar de documenten: <https://we.tl/t-8k0nSYyyE7>

Mochten jullie nog vragen of opmerkingen hebben dan hoor ik dat natuurlijk graag!

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]

PROJECTLEIDER

M: [redacted] [redacted]

T: +31 (0)10 258 14 88

E :  

WWW.DATAMASK.NL

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: 13-04-2022 09:16

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: Deel 2 Opdracht DataMask (AOK)

Ha [redacted]

Geef me nog even 2 dagen. Ik lever morgen eind van de middag op.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: dinsdag 12 april 2022 16:12

Aan: [redacted] | [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: Deel 2 Opdracht DataMask (AOK)

Hoi [redacted]

Is dit nog gelukt?

Hoor het graag in verband met voorbereiding collegevoorstel opheffing geheimhouding.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Juridisch adviseur

Telefoon: 0180 330300

Aanwezig: dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: woensdag 6 april 2022 10:54

Aan: [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: Deel 2 Opdracht DataMask (AOK)

Ha [redacted]

[redacted] heeft mij gevraagd de stukken ngo een keer door te lopen. Daar ben ik gisteren mee begonnen en dacht vandaag door te gaan maar de link werkt niet meer.

Kun je een nieuwe sturen? Ik wilde het niet allemaal downloaden. Alleen de documenten die ik er toch nog uitgepikt heb.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: dinsdag 5 april 2022 13:05

Aan: [redacted] [redacted] [redacted] | [redacted] [redacted]

Onderwerp: FW: Deel 2 Opdracht DataMask (AOK)

Van: [redacted] [redacted] [redacted]

Verzonden: woensdag 30 maart 2022 13:11

Aan: [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted]

Onderwerp: Deel 2 Opdracht DataMask (AOK)

Goedemiddag,

We hebben het tweede gedeelte van de opdracht inmiddels afgerond, nadat [redacted] de documenten heeft nagelopen. Het gaat om alle bestanden waar de begrippen 'Anterieure overeenkomst', 'aok', of 'ao' in voorkwam.

In deze mail heb ik als bijlage nog een aantal documenten toegevoegd. Een documentlijst met alle documenten die bij deze opgeleverde batch zitten. Een legenda met de toelichting van de grondslagen. En tot slot een document met oplevernotities, waar de gemaakte afspraken nog een keer te vinden zijn en het verrichte werk is toegelicht.

Bij deze de link naar de documenten: <https://we.tl/t-8k0nSYyyE7>

Mochten jullie nog vragen of opmerkingen hebben dan hoor ik dat natuurlijk graag!

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]

PROJECTLEIDER

M : [REDACTED]

T : +31 (0)10 258 14 88

E : [REDACTED]

WWW.DATAMASK.NL

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: 31-03-2022 21:15

Aan: [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted]

Onderwerp: Re: deelbesluit II Wob-verzoek [redacted]

[redacted] wil jij dit overleg zelf met [redacted] inplannen? Volgende week vrijdag is de oplevering van het pand dus tot die tijd ben ik nog afwezig!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: Tuesday, March 29, 2022 8:16:58 AM

Aan: [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted]

Onderwerp: deelbesluit II Wob-verzoek [redacted]

Hoi [redacted]

Plan jij vervolgoverleg in voor het tweede deelbesluit wanneer daar behoefte aan is?

Zoals bekend is het eerste deelbesluit vorige week dinsdag verzonden. Daarin hebben we aangegeven binnen 6 weken het tweede besluit te nemen (documenten mbt de anterieure overeenkomst) en in die periode moeten we ook nog naar het college om (gedeeltelijk) geheimhouding op te heffen wanneer dat de uitkomst is van de beoordeling van de stukken aan de hand van de Wob.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Juridisch adviseur

Telefoon: 0180 330300

Aanwezig: dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: 01-04-2022 10:40

Aan: [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: deelbesluit II Wob-verzoek [redacted]

Hallo [redacted]

Ik kan maandagmiddag, dinsdagmiddag of woensdagmiddag,

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: donderdag 31 maart 2022 21:15

Aan: [redacted] [redacted] [redacted] | [redacted]

[redacted]

CC: [redacted] [redacted]

Onderwerp: Re: deelbesluit II Wob-verzoek [redacted]

[redacted] wil jij dit overleg zelf met [redacted] inplannen? Volgende week vrijdag is de oplevering van het pand dus tot die tijd ben ik nog afwezig!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: Tuesday, March 29, 2022 8:16:58 AM

Aan: [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted]

Onderwerp: deelbesluit II Wob-verzoek [redacted]

Hoi [redacted]

Plan jij vervolgoverleg in voor het tweede deelbesluit wanneer daar behoefte aan is?

Zoals bekend is het eerste deelbesluit vorige week dinsdag verzonden. Daarin hebben we aangegeven binnen 6 weken het tweede besluit te nemen (documenten mbt de anterieure overeenkomst) en in die periode moeten we ook nog naar het college om (gedeeltelijk) geheimhouding op te heffen wanneer dat de uitkomst is van de beoordeling van de stukken aan de hand van de Wob.

Met vriendelijke groet,

A grey rectangular redaction box covering the signature, with a small circular icon containing the letter 'J' on the right side.

Juridisch adviseur

Telefoon: 0180 330300

Aanwezig: dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: 18-10-2022 13:45

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: Def.Nieuwsbrief oktober 2022

Zien we vanmiddag. Hij staat achter de aanpak die we donderdag doorgenomen hadden maar het raadsstuk ligt er nog niet in definitieve vorm. Dat had er een week geleden al moeten liggen.

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: dinsdag 18 oktober 2022 13:36

Aan: [redacted] | [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: Def.Nieuwsbrief oktober 2022

Wethouder....

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: dinsdag 18 oktober 2022 13:24

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: Def.Nieuwsbrief oktober 2022

College?

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: dinsdag 18 oktober 2022 13:19

Aan: [redacted] | [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: Def.Nieuwsbrief oktober 2022

Ha [redacted]

Ik zou bijna zeggen - Geen opmerkingen !!!

Mooi resultaat dat het college achter de beantwoording staat.

Met vriendelijke groet,


procesmanager vastgoedontwikkeling
T 0182 - 69 29 69



Mozaïek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
| www.mozaïekwonen.nl



Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Van:  |  

Verzonden: dinsdag 18 oktober 2022 11:15

Aan:  

Onderwerp: RE: Def.Nieuwsbrief oktober 2022

Bij het bestemmingsplan de volgende opmerkingen:

Wijziging bestemmingsplan

Er zijn bij de tervisielegging medio dit jaar zienswijzen (opmerkingen, vragen of klachten) op het plan gegeven. De gemeente Zuidplas beantwoordt deze reacties en bereidt de besluitvorming richting gemeenteraad voor. Na goedkeuring door de gemeenteraad is het bestemmingsplan klaar voor het project.

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: dinsdag 18 oktober 2022 11:07

Aan: [redacted] | [redacted] [redacted]

Onderwerp: Def.Nieuwsbrief oktober 2022

Ha [redacted]

Deze nieuwsbrief is er voor de sloop.

Gaat de brievenbussen in.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
procesmanager vastgoedontwikkeling
T 0182 - 69 29 69



Mozaïek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
| www.mozaiekwonen.nl



Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Van: [redacted] [redacted]
Verzonden: 23-08-2022 09:27
Aan: [redacted] | [redacted] [redacted]
Onderwerp: RE: Doel overleg op 21 april a.s. met de gemeente Zuidplas

Ha [redacted]

Ik nemen we gezamenlijk de verschillende antwoorden door a.s. donderdag en kijkt er dan nog een advocaat naar?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
procesmanager vastgoedontwikkeling
T 0182 - 69 29 69



[redacted]
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
| www.mozaiekwonen.nl



Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Van: [redacted] [redacted]
Verzonden: maandag 22 augustus 2022 10:14
Aan: Vastgoedontwikkeling <Vastgoedontwikkeling@mozaiekwonen.nl>
CC: [redacted] [redacted] [redacted]
Onderwerp: RE: Doel overleg op 21 april a.s. met de gemeente Zuidplas

Goedemorgen [redacted]

Dank voor de stukken. Ik denk dat we hier een heel eind mee moeten kunnen komen.

[redacted] pak jij de verdere beantwoording op?

Mochten we nog vragen hebben, dan hoor je het [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie

T 0180 - 330 300 D [redacted]

E [redacted] | www.zuidplas.nl

Locatie Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: Vastgoedontwikkeling <Vastgoedontwikkeling@mozaiekwonen.nl>

Verzonden: maandag 22 augustus 2022 09:56

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: FW: Doel overleg op 21 april a.s. met de gemeente Zuidplas

Ha [redacted]

Ik ben in mijn mail aan het kijken betreffende je vraag over overleg met [redacted] betreffende jaren 50 wijk.

Er zijn verschillende overleggen met [redacted] geweest b.v. 12 juli 2021 met verschillende agenda's (zie bijgaande mail). Betreffende de analyse van zijn 1^e alternatieve plan enz.

[redacted] heeft destijds schriftelijk naar hem gereageerd.

Bijgaand concept antwoord brief betreffende het door [redacted] aangevraagde wob verzoek maar dat als je het inhoudelijk ziet meer een project overleg is.

Kan je wat met de doorgezonde info?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

procesmanager vastgoedontwikkeling

T 0182 - 69 29 69



Mozaïek Wonen

Postbus 219, 2800 AE Gouda

Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda

T 0182 - 69 29 69

| www.mozaiekwonen.nl



Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 17 mei 2021 14:43

Aan: [redacted]

Onderwerp: FW: Doel overleg op 21 april a.s. met de gemeente Zuidplas

[J] en [J]

Kunnen jullie op onderstaande data? Of liever andere tijdstippen? Dan communiceer ik deze naar [J] [J]
[J]

Maandag 14 juni 16.00 – 17.00 uur
Woensdag 16 juni 10.00 – 11.00 uur

Gr [J]

Van: [J]

Verzonden: zondag 16 mei 2021 15:46

Aan: [J]

CC: [J]; [J] [J]

Onderwerp: RE: Doel overleg op 21 april a.s. met de gemeente Zuidplas

Beste [J]
[J] CC, [J] CC,

Ik heb begrepen dat [J] [J] openstaat voor een gesprek over de plannen voor de Jaren '50 wijk Moordrecht, maar bij hem leeft het gevoel dat ik/wij het gesprek afhouden. Dat is absoluut niet het geval (zie hieronder de keuze van gemeente Zuidplas destijds voor een gesprek over de informatiebehoefte/het WOB-verzoek).

Daarom wil ik vragen een gesprek in te plannen met [J] [J] [J] [J] en mijzelf [J] [J] in de week van 14 juni om inhoudelijk de plannen van de Jaren '50 wijk Moordrecht in een open gesprek te bespreken.

Ik hoor het graag.

Alvast dank,
Met vriendelijke groet,

[J]
[J]
[J] [J]
[J]
+31 [J]

Van: [J] [J]

Verzonden: vrijdag 16 april 2021 12:08

Aan: [J] [J]

CC: [J] [J] [J]

Onderwerp: RE: Doel overleg op 21 april a.s. met de gemeente Zuidplas

Beste [redacted]

Het onderwerp van het overleg blijft hetzelfde en a.s. woensdag heeft u alleen een overleg met [redacted] en ikzelf zal daarbij ook aanwezig zijn om hetgeen wat besproken wordt te noteren.

Optie 1 zoals in uw mail beschreven is ook voor [redacted] akkoord.

Ik wens u alvast een heel fijn weekend toe.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectmedewerker Gebiedsregie



T 0180-330300

E [redacted] | www.zuidplas.nl

Locatie Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk a/d IJssel

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 16 april 2021 09:27

Aan: [redacted]

CC: [redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: Doel overleg op 21 april a.s. met de gemeente Zuidplas

Goedemorgen [redacted]

Voor zover ik kan overzien heb ik op mijn laatste email geen reactie meer gehad.

Wanneer wordt het onderwerp/doel van het gesprek bevestigd?

Wanneer kan ik een reactie verwachten?

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

+31 [redacted]

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: woensdag 14 april 2021 12:36

Aan: [redacted] [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: Doel overleg op 21 april a.s. met de gemeente Zuidplas

Goedemiddag [redacted]

Als ik de titel van de uitnodiging lees, verwacht ik een gesprek over het WOB-verzoek en dus mijn informatiebehoefte.

Volgens mij is dit verzoek hier vrij duidelijk in. Het kan zijn dat er nog onduidelijkheden in het WOB-verzoek zitten, bijvoorbeeld in trant van:

Vraag: Wat bedoelt u precies met kwalitatieve en kwantitatieve kosten-baten analyses?

Antwoord: de financiële kosten-baten analyses en de analyses naar kwalitatieve verbetering c.q. achteruitgang als onderdeel van de haalbaarheidsstudies?

Dergelijke onduidelijkheden wil ik uiteraard dan in een gesprek (maar ook per email/telefoon) wegnemen / toelichten aan de gemeente Zuidplas. Mozaïek Wonen hoeft dan geen deelnemer te zijn in dit gesprek.

Een eerder verzoek van mij (email 30-maart 2021) is geweest om de ruimtelijke impact van de plannen voor de jaren '50 wijk Moordrecht op het dorpsgezicht/uitzicht te bespreken met de gemeente. Als de plannen voor dit project het onderwerp van gesprek zullen zijn, dan begrijp ik dat Mozaïek Wonen als initiatiefnemer ook wordt uitgenodigd.

Ofwel:

Optie 1) we bespreken mijn informatiebehoefte c.q. het WOB-verzoek zonder Mozaïek Wonen. De titel van het

vergaderverzoek is dan akkoord.

Optie 2) we bespreken het project inclusief Mozaïek Wonen, maar het gaat dan niet over mijn informatiebehoefte c.q. het WOB-verzoek. Ik wil u dan vragen de titel van het vergaderverzoek aan te passen.

Beide opties mogen ook, maar dan graag in aparte gesprekken/ vergaderverzoeken.

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
+31 [Redacted]

Van: [Redacted]

Verzonden: woensdag 14 april 2021 10:40

Aan: [Redacted]

CC: [Redacted]

Onderwerp: Doel overleg op 21 april a.s. met de gemeente Zuidplas

Beste [Redacted]

Zoals zojuist telefonisch besproken even een reactie van mij op uw vraag.

Mozaïek wonen is uitgenodigd voor dit overleg omdat de gemeente en Mozaïek Wonen samen dit project uitvoeren. Zowel de gemeente als Mozaïek wonen wil graag met u in gesprek treden over het project en uw informatiebehoefte.

Ik wil u vragen eventueel aan te geven wat uw verwachtingen zijn voor een gesprek?

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Projectmedewerker Gebiedsregie



T 0180-330300

E [Redacted] | www.zuidplas.nl

Locatie Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk a/d IJssel

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



Van: [redacted]

Verzonden: 17-03-2022 12:15

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: Dorp Stad en Land

Beste [redacted]

Ik moet nog een antwoord krijgen op de verduidelijkende vragen die ik heb gesteld.

Ik zal mijn concept aanscherpen.

Ik geef je e.e.a. op dinsdag

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Stedenbouwkundige
Cluster Ruimtelijk Beleid



gemeente
Zuidplas

T [redacted] M [redacted]

E [redacted] | www.zuidplas.nl

Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres: Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 17 maart 2022 09:44

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: Dorp Stad en Land

Ha 

Jan Hordijk vroeg mij in het PFO te rapporteren over het advies van Dorp Stad en Land over het rijksbeschermd dorpsgezicht. Dan wil ik graag meteen jouw reactie op het advies over het welstandsregime meenemen. Ik moet de rapportage a.s. woensdag indienen voor het PFO van 28-3. Lukt het je om voor die tijd te reageren?

Groet,



Van: [redacted]

Verzonden: 30-05-2022 15:42

Aan: [redacted]

[redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: dorpsbericht 50er jaren buurt

_GoBackHoi [redacted]

Zoals zojuist besproken, lijkt het mij verstandig om de brief/het dorpsbericht wat laagdrempeliger te houden en voor de officiële termijnen te verwijzen naar de officiële publicatie. Zoals zojuist afgesproken stuur ik je uiterlijk vrijdag de 'officiële' publicatietekst, zodat deze bij de brief/ het wijkbericht bij gevoegd kan worden.

@iedereen. Houd er rekening mee dat het a.s. maandag 6 juni 2^e pinksterdag is.

Data:

Dinsdag 7 juni: College besluit

Woensdag 8 juni: Publicatie in Gemeentebld / Hart van Holland

Donderdag 9 juni: Stukken ter inzage in gemeentehuis, www.ruimtelijkeplannen.nl en gemeentelijke website

met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsadviseur ruimtelijke ordening



T 0180 – 330 300 M [redacted]

E [redacted] | www.zuidplas.nl

[Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

[Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 30 mei 2022 14:41

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: dorpsbericht 50er jaren buurt

Hoi [redacted]

Niet iedereen in Moordrecht weet wat de jaren 50 buurt is. Dus ik denk dat we iets moeten omschrijven en een kaartje moeten toevoegen met een kader er om heen. Ik denk dat we voor de rest van Moordrecht ook even de geschiedenis moeten toelichten met een verwijzing naar de website die Mozaiek heeft laten maken.

Ik voeg dit toe aan de brief, anders mist de context. 😊

Groet,

■ J

Van: ■ J | ■ J ■ J ■ J

Verzonden: maandag 30 mei 2022 14:22

Aan: ■ J ■ J ■ J ■ J

CC: ■ J ■ J

Onderwerp: dorpsbericht 50er jaren buurt

Ha ■ J en ■ J

Bijgaand een aanzet voor het dorpsbericht.

■ J Is dit communicatief een beetje verteerbaar?

■ J en ■ J waar ligt het tervisie? En hoe via internet?

@ ■ J klopt de termijn; woensdag 8 juni tot en met dinsdag 19 juli?

Graag jullie reactie.

Groet,

■ J

Van: [redacted]

Verzonden: 01-06-2022 14:22

Aan: [redacted]

[redacted]

Onderwerp: RE: dorpsbericht 50er jaren buurt

_GoBackHoi [redacted]

Wat mij betreft helemaal goed.

Bijgaande de officiële publicatietekst voor Hart van Holland en die bij de dorpsbericht bijgevoegd kan worden.

[redacted] regel jij de publicatie in Hart van Holland zoals in het Pfo is afgesproken? Moet ik de officiële publicatie met de toelichting over de gemaakte afspraak ook naar gemeentepagina@zuidplas.nl sturen?

met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsadviseur ruimtelijke ordening



T 0180 – 330 300 M [redacted]

E [redacted] | www.zuidplas.nl

[Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

[Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 1 juni 2022 12:59

Aan: [redacted]

Onderwerp: dorpsbericht 50er jaren buurt

Ha [redacted]

Is ie zo goed wat jou betreft? Dan stuur ik 'm ook nog door aan [redacted]

Groet,

[redacted]



Ontwerpbestemmingsplan '50er jaren buurt Moordrecht'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan '50er jaren buurt Moordrecht' met ingang van donderdag 9 juni 2022 gedurende zes weken ter inzage ligt.

Ligging van het plangebied

De locatie ligt ten zuidwesten van de dorpskern van Moordrecht, ingeklemd tussen de Hollandsche IJssel en de Ringvaart van de Zuidplaspolder. Het plangebied beslaat, gezien vanaf het noorden, de straten de Sluislaan, Schielandstraat, Graaf Willemstraat, de Oost Waalstraat, de Kon. Julianastraat, de Drost IJsermansingel en de Vlietstraat.

Inhoud van het plan

Dit ontwerpbestemmingsplan biedt een juridisch-planologische regeling voor de herstructurering van de 50er jaren buurt in Moordrecht. Met het plan worden in totaal 184 sociale huurwoningen, bestaande uit appartementen, bebo- (beneden/boven) en grondgebonden woningen met bijbehorende openbare ruimte mogelijk gemaakt.

Crisis- en herstelwet

Op het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan zal de Crisis- en herstelwet van toepassing zijn. Dat betekent dat onder meer bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De Crisis- en herstelwet is te raadplegen op wetten.overheid.nl.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende verbeelding en bijlagen ligt met ingang van donderdag 9 juni 2022 gedurende zes weken ter inzage in het Klantcontactcentrum van de gemeente Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel. De stukken zijn in deze periode digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl (vul bij plannummer in: NL.IMRO.1892.Bpjaren50brtMrd-Ow01). Op de website van de gemeente Zuidplas (www.zuidplas.nl) is het plan tevens als pdf-bestand in te zien onder het kopje: *In Zuidplas > Bouwen > Bestemmingsplannen > Bestemmingsplannen in voorbereiding > Moordrecht > 50er jaren buurt Moordrecht - ontwerpbestemmingsplan*

Zienschijzen

Gedurende de inzagetermijn kan eenieder schriftelijk of mondeling zienschijzen op het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan worden ingediend als ook een zienschijze is ingebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Uw zienschijze kunt u sturen aan de raad van de gemeente Zuidplas, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel, onder vermelding van "zienschijze ontwerpbestemmingsplan 50er jaren buurt Moordrecht. Voor het mondeling indienen van uw zienschijze kunt u een afspraak maken via het secretariaat van de afdeling Ruimte, telefonisch bereikbaar via (0180) 330 300. De afspraak dient tijdig, bij voorkeur uiterlijk een week voor het einde van de termijn van de terinzagelegging, te worden gemaakt.

Van: [redacted]

Verzonden: 01-06-2022 15:37

Aan: [redacted]

[redacted]

Onderwerp: RE: dorpsbericht 50er jaren buurt

[redacted]

Ik heb de publicatietekst aangepast. Ik heb er een passage over de MER beoordeling opgenomen. Zie aangepaste publicatie, graag de oude publicatie verwijderen.

met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsadviseur ruimtelijke ordening



gemeente
Zuidplas

T 0180 – 330 300 M [redacted]

E [redacted] | www.zuidplas.nl

[Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

[Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 1 juni 2022 14:23

Aan: [redacted]; [redacted]

Onderwerp: RE: dorpsbericht 50er jaren buurt

_GoBackHoi [redacted]

Wat mij betreft helemaal goed.

Bijgaande de officiële publicatietekst voor Hart van Holland en die bij de dorpsbericht bijgevoegd kan worden.

[redacted] regel jij de publicatie in Hart van Holland zoals in het Pfo is afgesproken? Moet ik de officiële publicatie met de toelichting over de gemaakte afspraak ook naar [redacted] sturen?

met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsadviseur ruimtelijke ordening



gemeente
Zuidplas

T 0180 – 330 300 M [redacted]

E [redacted] | www.zuidplas.nl

[Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

[Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: woensdag 1 juni 2022 12:59

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: dorpsbericht 50er jaren buurt

Ha [redacted]

Is ie zo goed wat jou betreft? Dan stuur ik 'm ook nog door aan [redacted]

Groet,

[redacted]



Ontwerpbestemmingsplan '50er jaren buurt Moordrecht'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan '50er jaren buurt Moordrecht' met ingang van donderdag 9 juni 2022 gedurende zes weken ter inzage ligt.

Ligging van het plangebied

De locatie ligt ten zuidwesten van de dorpskern van Moordrecht, ingeklemd tussen de Hollandsche IJssel en de Ringvaart van de Zuidplaspolder. Het plangebied beslaat, gezien vanaf het noorden, de straten de Sluislaan, Schielandstraat, Graaf Willemstraat, de Oost Waalstraat, de Kon. Julianastraat, de Drost IJsermansingel en de Vlietstraat.

Inhoud van het plan

Dit ontwerpbestemmingsplan biedt een juridisch-planologische regeling voor de herstructurering van de 50er jaren buurt in Moordrecht. Met het plan worden in totaal 184 sociale huurwoningen, bestaande uit appartementen, bebo- (beneden/boven) en grondgebonden woningen met bijbehorende openbare ruimte mogelijk gemaakt.

Crisis- en herstelwet

Op het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan zal de Crisis- en herstelwet van toepassing zijn. Dat betekent dat onder meer bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De Crisis- en herstelwet is te raadplegen op wetten.overheid.nl.

Beoordeling milieueffect

Door burgemeester en wethouders is beoordeeld of, voorafgaand aan de besluitvorming van het plan, een milieueffectrapportage moet worden opgesteld. Uit deze beoordeling blijkt dat er geen belangrijke nadelige milieugevolgen optreden, daarom is op 7 juni 2022 besloten dat er geen milieueffectrapportage opgesteld hoeft te worden. Dit M.e.r. – beoordelingsbesluit ligt ter inzage bij dit ontwerpbestemmingsplan.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende verbeelding en bijlagen ligt met ingang van donderdag 9 juni 2022 gedurende zes weken ter inzage in het Klantcontactcentrum van de gemeente Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel. De stukken zijn in deze periode digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl (vul bij plannummer in: NL.IMRO.1892.Bpjaren50brtMrd-Ow01). Op de website van de gemeente Zuidplas (www.zuidplas.nl) is het plan tevens als pdf-bestand in te zien onder het kopje: *In Zuidplas > Bouwen > Bestemmingsplannen > Bestemmingsplannen in voorbereiding > Moordrecht > 50er jaren buurt Moordrecht - ontwerpbestemmingsplan*

Zienswijzen

Gedurende de inzagetermijn kan eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Uw zienswijze kunt u sturen aan de raad van de gemeente Zuidplas, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel, onder vermelding van "zienswijze ontwerpbestemmingsplan 50er jaren buurt Moordrecht. Voor het mondeling indienen van uw zienswijze kunt u een afspraak maken via het secretariaat van de afdeling Ruimte, telefonisch bereikbaar via (0180) 330 300. De afspraak dient tijdig, bij voorkeur uiterlijk een week voor het einde van de termijn van de terinzagelegging, te worden gemaakt.

Van: [redacted]

Verzonden: 07-06-2022 11:49

Aan: [redacted]

[redacted]

Onderwerp: RE: dorpsbericht 50er jaren buurt

Hoi [redacted]

Bedankt voor de terugkoppeling. De publicatie van de 50er jaren buurt in het gemeenteblad (oude staatsblad) staat ook voor morgen klaar.

Ik ben nu bezig met de pdf documenten voor de publicatie op de website en sluit dat kort met de webmaster [redacted]

met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsadviseur ruimtelijke ordening



T 0180 – 330 300 M [redacted]

E [redacted] | www.zuidplas.nl

[Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

[Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 7 juni 2022 11:40

Aan: [redacted] ; [redacted] | [redacted]

Onderwerp: RE: dorpsbericht 50er jaren buurt

Hoi [redacted]

De publicatie kan na wat heen en weer gebeld geplaatst worden. Ik heb dit al aan mijn collega doorgegeven. Je hoeft dus geen officiële aanvraag te doen via gemeentepagina.

Verder, zorg jij er voor dat [redacted] het plan op onze website publiceert? Dan zorg ik dat de tekst op de website wordt aangepast.

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 1 juni 2022 14:23

Aan: [redacted] | [redacted] | [redacted] | [redacted]

[redacted]

Onderwerp: RE: dorpsbericht 50er jaren buurt

_GoBackHoi [redacted]

Wat mij betreft helemaal goed.

Bijgaande de officiële publicatietekst voor Hart van Holland en die bij de dorpsbericht bijgevoegd kan worden.

[redacted] regel jij de publicatie in Hart van Holland zoals in het Pfo is afgesproken? Moet ik de officiële publicatie met de toelichting over de gemaakte afspraak ook naar gemeentepagina@zuidplas.nl sturen?

met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsadviseur ruimtelijke ordening



T 0180 – 330 300 M [redacted]

E [redacted] | www.zuidplas.nl

[Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

[Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: woensdag 1 juni 2022 12:59

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: dorpsbericht 50er jaren buurt

Ha [redacted]

Is ie zo goed wat jou betreft? Dan stuur ik 'm ook nog door aan [redacted]

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: 30-05-2022 15:42

Aan: [redacted]

[redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: dorpsbericht 50er jaren buurt

Hoi [redacted]

Zoals zojuist besproken, lijkt het mij verstandig om de brief/het dorpsbericht wat laagdrempeliger te houden en voor de officiële termijnen te verwijzen naar de officiële publicatie. Zoals zojuist afgesproken stuur ik je uiterlijk vrijdag de 'officiële' publicatietekst, zodat deze bij de brief/ het wijkbericht bij gevoegd kan worden.

@iedereen. Houd er rekening mee dat het a.s. maandag 6 juni 2^e pinksterdag is.

Data:

Dinsdag 7 juni: College besluit

Woensdag 8 juni: Publicatie in Gemeenteblad / Hart van Holland

Donderdag 9 juni: Stukken ter inzage in gemeentehuis, www.ruimtelijkeplannen.nl en gemeentelijke website

met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsadviseur ruimtelijke ordening



T 0180 – 330 300 M [redacted]

E [redacted] | www.zuidplas.nl

[Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

[Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 30 mei 2022 14:41

Aan: [redacted]

[redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: dorpsbericht 50er jaren buurt

Hoi [J]

Niet iedereen in Moordrecht weet wat de jaren 50 buurt is. Dus ik denk dat we iets moeten omschrijven en een kaartje moeten toevoegen met een kader er om heen. Ik denk dat we voor de rest van Moordrecht ook even de geschiedenis moeten toelichten met een verwijzing naar de website die Mozaiek heeft laten maken.

Ik voeg dit toe aan de brief, anders mist de context. 😊

Groet,

[J]

Van: [J] | [J] [J]

Verzonden: maandag 30 mei 2022 14:22

Aan: [J] [J] [J] [J]

CC: [J] [J]

Onderwerp: dorpsbericht 50er jaren buurt

Ha [J] en [J]

Bijgaand een aanzet voor het dorpsbericht.

[J] Is dit communicatief een beetje verteerbaar?

[J] en [J] waar ligt het tervisie? En hoe via internet?

@ [J] klopt de termijn; woensdag 8 juni tot en met dinsdag 19 juli?

Graag jullie reactie.

Groet,

[J]

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: 30-05-2022 15:54

Aan: [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: dorpsberichten 50er jaren buurt en Zevenloft

Hoi [redacted]

Je hebt alles getackeld. Mbt de brief, ik neem nog wel de vrijheid deze te redigeren vanuit de inwonersblik. ;) Ik zorg er ook voor dat de webpagina bij ons en de website van Mozaiek Wonen worden geüpdatet met de laatste info, zodat er geen misverstanden ontstaan.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] [redacted] [redacted]

Verzonden: maandag 30 mei 2022 15:50

Aan: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted]

Onderwerp: dorpsberichten 50er jaren buurt en Zevenloft

Hallo [redacted] [redacted] en [redacted]

Ik heb net alles doorgesproken met [redacted]

[redacted] stelt van ontwerp BP 50er jaren buurt en UP Zevenloft de publicaties voor het gemeenteblad op en het bericht aan HvH.

Ontwerp bestemmingsplan 50er Jaren buurt

Vanmorgen is in het PFO afgesproken dat:

- we een dorpsbericht opstellen voor de gehele bebouwde kom van Moordrecht
- Het om 9 uur op de agenda van B&W van 7 juni komt en we meteen om 9.30 uur door kunnen richting publicatie in gemeenteblad, HvH en dorpsbericht.

Voorstel is om als volgt te werk te gaan:

De publicatie die [redacted] opstelt wordt a.s. vrijdag 3 juni samengevoegd met het dorpsbericht. Dat laatste is een inleidend laagdrempelige brief waarin voor de publicatiedetails verwezen wordt naar de bijgevoegde officiële publicatie

Ik stuur brief en publicatie aan [redacted] en [redacted] regelt de verspreiding. Tip van [redacted] misschien handig om de postkamer te informeren over veel werk dat er staat aan te komen.

☐ stelt het persbericht op iom Mozaïek. Ik heb ☐ al ingelicht dat dit er aan staat te komen.

Ontwerp uitwerkingsplan Zevenloft

Komt morgen 31 mei in B&W. ☐ stelt publicatie op en zorgt voor plaatsing in gemeenteblad en voor stukje aan HvH.

Voorstel:

Ook hier stel ik een laagdrempelige brief op waar de officiële publicatie vrijdag aan toegevoegd wordt. We gaan de directe omgeving informeren. In navolging van de brief die in januari 2021 verstuurd is aan ruim 100 adressen.

☐ kan ik aan jou de brief met publicatie toesturen? En kun jij dan de verspreiding regelen nadat B&W akkoord is?

Heb ik zo alles geregeld? Of mis ik nog wat?

Groet,

☐

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: 30-05-2022 15:54

Aan: [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: dorpsberichten 50er jaren buurt en Zevenloft

Hoi [redacted]

Je hebt alles getackeld. Mbt de brief, ik neem nog wel de vrijheid deze te redigeren vanuit de inwonersblik. ;)

Ik zorg er ook voor dat de webpagina bij ons en de website van Mozaiek Wonen worden geüpdatet met de laatste info, zodat er geen misverstanden ontstaan.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: maandag 30 mei 2022 15:50

Aan: [redacted] [redacted] ; [redacted] [redacted] ; [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted]

Onderwerp: dorpsberichten 50er jaren buurt en Zevenloft

Hallo [redacted] [redacted] en [redacted] [redacted]

Ik heb net alles doorgesproken met [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] stelt van ontwerp BP 50er jaren buurt en UP Zevenloft de publicaties voor het gemeenteblad op en het bericht aan HvH.

Ontwerp bestemmingsplan 50er Jaren buurt

Vanmorgen is in het PFO afgesproken dat:

- we een dorpsbericht opstellen voor de gehele bebouwde kom van Moordrecht
- Het om 9 uur op de agenda van B&W van 7 juni komt en we meteen om 9.30 uur door kunnen richting publicatie in gemeenteblad, HvH en dorpsbericht.

Voorstel is om als volgt te werk te gaan:

De publicatie die [redacted] [redacted] opstelt wordt a.s. vrijdag 3 juni samengevoegd met het dorpsbericht. Dat laatste is een inleidend laagdrempelige brief waarin voor de publicatiedetails verwezen wordt naar de bijgevoegde officiële publicatie

Ik stuur brief en publicatie aan [redacted] [redacted] en [redacted] [redacted] regelt de verspreiding. Tip van [redacted] [redacted] misschien handig om de postkamer te informeren over veel werk dat er staat aan te komen.

█ stelt het persbericht op iom Mozaïek. Ik heb █ al ingelicht dat dit er aan staat te komen.

Ontwerp uitwerkingsplan Zevenloft

Komt morgen 31 mei in B&W. █ stelt publicatie op en zorgt voor plaatsing in gemeenteblad en voor stukje aan HvH.

Voorstel:

Ook hier stel ik een laagdrempelige brief op waar de officiële publicatie vrijdag aan toegevoegd wordt. We gaan de directe omgeving informeren. In navolging van de brief die in januari 2021 verstuurd is aan ruim 100 adressen.

█ kan ik aan jou de brief met publicatie toesturen? En kun jij dan de verspreiding regelen nadat B&W akkoord is?

Heb ik zo alles geregeld? Of mis ik nog wat?

Groet,

█

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: 03-06-2022 09:31

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: dorpsberichten 50er jaren buurt en Zevenloft

Ha [redacted]

Heb jij al naar het dorpsbericht gekeken en afgestemd met Mozaïek? Dan kunnen we dat afronden en samen met de publicatie laten verspreiden.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: maandag 30 mei 2022 15:55

Aan: [redacted] | [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: dorpsberichten 50er jaren buurt en Zevenloft

Hoi [redacted]

Je hebt alles getackeld. Mbt de brief, ik neem nog wel de vrijheid deze te redigeren vanuit de inwonersblik. ;)

Ik zorg er ook voor dat de webpagina bij ons en de website van Mozaïek Wonen worden geüpdatet met de laatste info, zodat er geen misverstanden ontstaan.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: maandag 30 mei 2022 15:50

Aan: [J] [J] [J] [J] [J]
[J] [J]
CC: [J] [J]

Onderwerp: dorpsberichten 50er jaren buurt en Zevenloft

Hallo [J] [J] en [J]

Ik heb net alles doorgesproken met [J]

[J] stelt van ontwerp BP 50er jaren buurt en UP Zevenloft de publicaties voor het gemeenteblad op en het bericht aan HvH.

Ontwerp bestemmingsplan 50er Jaren buurt

Vanmorgen is in het PFO afgesproken dat:

- we een dorpsbericht opstellen voor de gehele bebouwde kom van Moordrecht
- Het om 9 uur op de agenda van B&W van 7 juni komt en we meteen om 9.30 uur door kunnen richting publicatie in gemeenteblad, HvH en dorpsbericht.

Voorstel is om als volgt te werk te gaan:

De publicatie die [J] opstelt wordt a.s. vrijdag 3 juni samengevoegd met het dorpsbericht. Dat laatste is een inleidend laagdrempelige brief waarin voor de publicatiedetails verwezen wordt naar de bijgevoegde officiële publicatie

Ik stuur brief en publicatie aan [J] en [J] regelt de verspreiding. Tip van [J] misschien handig om de postkamer te informeren over veel werk dat er staat aan te komen.

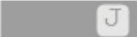
[J] stelt het persbericht op iom Mozaïek. Ik heb [J] al ingelicht dat dit er aan staat te komen.

Ontwerp uitwerkingsplan Zevenloft

Komt morgen 31 mei in B&W. [J] stelt publicatie op en zorgt voor plaatsing in gemeenteblad en voor stukje aan HvH.

Vorstel:

Ook hier stel ik een laagdrempelige brief op waar de officiële publicatie vrijdag aan toegevoegd wordt. We gaan de directe omgeving informeren. In navolging van de brief die in januari 2021 verstuurd is aan ruim 100 adressen.

 kan ik aan jou de brief met publicatie toesturen? En kun jij dan de verspreiding regelen nadat B&W akkoord is?

Heb ik zo alles geregeld? Of mis ik nog wat?

Groet,



Van: [redacted]

Verzonden: 16-05-2022 20:21

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: enkele vragen inzake regels BP 50erjarenbuurt

Dank! Ik stem die hoogte even af met [redacted] waar dat vandaan komt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Kubiek Ruimtelijke Plannen

Kerkewijk 156

3904 JJ Veenendaal

M [redacted]

E [redacted]

I www.kubiek.nu

Werkdagen maandag tot 14.00uur, dinsdag, donderdag tot 14.00uur en vrijdag

Volg ons op:



WWW.KUBIEKACADEMY.NL



Van: [redacted]

Verzonden: maandag 16 mei 2022 20:13

Aan: [redacted]; [redacted]

CC: [redacted]; [redacted]

Onderwerp: RE: enkele vragen inzake regels BP 50erjarenbuurt

_GoBackBeste [redacted]

1. .JOP. Deze bepaling blijft staan.
2. .Ik kan mij niet herinneren dat we deze besproken hebben. Graag even via mail toelichten waarom die 6 meter (twee bouwlagen) voor een aangebouwd bijbehorend bouwwerk nodig is.
3. .Duidelijkheid volgt.

met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsadviseur ruimtelijke ordening

T 0180 – 330 300 M [redacted]

E [redacted] I www.zuidplas.nl

[Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

[Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 16 mei 2022 18:41

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: enkele vragen inzake regels BP 50erjarenbuurt

Goedemiddag,

Paar kleine dingen over de regels

Ik ben even kwijt wat we hierover afgesproken hebben:

1. .JOP

Zouden we deze bepaling verwijderen?

3.2.4 Specifieke gebruiksregels Blz. 8	Onder c.	Mondeling Toelichten	c. een jongerenontmoetingsplaats.
--	----------	-------------------------	-----------------------------------

2. .Bouwhoogte aangebouwd bijbehorend bouwwerk (artikel 6)

Zouden we hier iets mee doen?

Blz. 11	e. de bouwhoogte van uit- en aanbouwen bedraagt maximaal 6 m1, ingeval van een doorgetrokken dakvlak van het hoofdgebouw; in alle andere gevallen is de maximale bouwhoogte gelijk aan de maximale goothoogte;	Mondeling toelichten	De bouwhoogte van 6 meter voor een aangebouwd bijbehorend bouwwerk is erg hoog. Twee verdiepingen. Graag toelichten waarom deze hoogte van 6 meter is opgenomen.
---------	---	-------------------------	---

3. .Parkeerregeling krijgen we van gemeente nog uitsluitel/ helderheid over (standaardregeling of planspecifieke
regeling) en verwerken we dan ook in de regels.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Kubiek Ruimtelijke Plannen

Kerkewijk 156

3904 JJ Veenendaal

M

E

I www.kubiek.nu

Werkdagen maandag tot 14.00uur, dinsdag, donderdag tot 14.00uur en vrijdag

Volg ons op:



WWW.KUBIEKACADEMY.NL

VERBREED JE HORIZON -
TRAININGEN OP HET GEBIED VAN
RUIMTELIJKE ONTWIKKELING



Van: [redacted]

Verzonden: 17-05-2022 09:14

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: enkele vragen inzake regels BP 50erjarenbuurt

Ha [redacted]

Zie bijlage voor het antwoord op jouw eerste vraag.

Verder akkoord om de parkeernorm van 1.6 op te nemen.

Als er nog vragen zijn dan weet je mij te vinden!

Gr. [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Adviseur Mobiliteit

Ingenieursdienst en Beheer Openbare Ruimte (IBOR)



T 0180 – 330 300 E [redacted] I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 16 mei 2022 20:06

Aan: [redacted]

Onderwerp: FW: enkele vragen inzake regels BP 50erjarenbuurt

_GoBackHoi [redacted]

Ik begreep dat jij eerder hebt geadviseerd m.b.t. het bestemmingsplan 50erjarenbuurt in Moordrecht. Momenteel wordt het bestemmingsplan voor de terinzagelegging gereedgemaakt. Ik daarom nog twee vragen:

- Op Blz 33-36 van de toelichting staat opgenomen dat in afwijking van de Nota Parkeernormen 2019 een parkeernorm van 1,6 is gehanteerd. Klopt dat en kan jij instemmen met de rest van de paragraaf 4.5(zie bijlage)?
- Wij nemen in bestemmingsplannen altijd de regeling van het Parapluherziening Parkeren op, maar hier is al een besluit is genomen t.b.v. een afwijkende parkeernorm en heeft de regeling geen zin. Kan jij er mee instemmen dat wij in dit geval een parkeernorm van 1.6 parkeerplaat per woning in de regels opnemen?

met vriendelijke groet,

J

Beleidsadviseur ruimtelijke ordening



gemeente
Zuidplas

T 0180 – 330 300 M J

E J | www.zuidplas.nl

[Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

[Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

Van: J J

Verzonden: maandag 16 mei 2022 18:41

Aan: J J J

J

CC: J J

Onderwerp: enkele vragen inzake regels BP 50erjarenbuurt

Goedemiddag,

Paar kleine dingen over de regels

Ik ben even kwijt wat we hierover afgesproken hebben:

1. .JOP

Zouden we deze bepaling verwijderen?

3.2.4 Specifieke gebruiksregels Blz. 8	Onder c.	Mondeling Toelichten	c. een jongerenontmoetingsplaats.
--	----------	-------------------------	-----------------------------------

2. .Bouwhoogte aangebouwd bijbehorend bouwwerk (artikel 6)

Zouden we hier iets mee doen?

Blz. 11	e. de bouwhoogte van uit- en aanbouwen bedraagt maximaal 6 m1, ingeval van een doorgetrokken dakvlak van het hoofdgebouw; in alle andere gevallen is de maximale bouwhoogte gelijk aan de maximale goothoogte;	Mondeling toelichten	De bouwhoogte van 6 meter voor een aangebouwd bijbehorend bouwwerk is erg hoog. Twee verdiepingen. Graag toelichten waarom deze hoogte van 6 meter is opgenomen.
---------	---	-------------------------	---

3. .Parkeerregeling krijgen we van gemeente nog uitsluitel/ helderheid over (standaardregeling of
planspecifieke regeling) en verwerken we dan ook in de regels.

Met vriendelijke groet,



Kubiek Ruimtelijke Plannen

Kerkewijk 156

3904 JJ Veenendaal

M

E

I www.kubiek.nu

Werkdagen maandag tot 14.00uur, dinsdag, donderdag tot 14.00uur en vrijdag

Volg ons op:



WWW.KUBIEKACADEMY.NL





Bestemmingsplan

50er Jaren Buurt Moordrecht

Gemeente Zuidplas

TOELICHTING

Bestemmingsplan

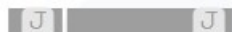
50er Jaren Buurt Moordrecht

Gemeente Zuidplas

TOELICHTING

GEGEVENS VAN DE AANVRAGER

Mozaïek Wonen



Bachstraat 1
2807 HZ Gouda



KUBIEK
Ruimtelijke Plannen

Kerkewijk 156
3904 JJ Veenendaal
T. 0318 – 50 56 37

I. www.kubiek.nu
E. info@kubiek.nu

PLANGEGEVENS:

IDN:	NL.IMRO.1892.Bpjaren50brtMrd-Ow01
Projectnummer:	K20146
Titel:	50er jaren buurt Moordrecht

Status

Concept:
Voorontwerp:
Ontwerp:
Vastgesteld:

Datum

29-09-2021

Projectleider:



Auteur:



Inhoudsopgave

TOELICHTING		6
Hoofdstuk1	Inleiding	6
1.1	Aanleiding	6
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	6
1.3	Vigerende planologische situatie	7
1.4	Opzet bestemmingsplan en toelichting	10
Hoofdstuk2	Beschrijving van de situatie	11
2.1	Huidige situatie	11
2.2	Toekomstige situatie	13
Hoofdstuk3	Beleidskader	16
3.1	Rijksbeleid	16
3.1.1	Nationale Omgevingsvisie (NOVI)	16
3.1.2	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)	16
3.1.3	Ladder voor duurzame verstedelijking	17
3.2	Provinciaal beleid	18
3.2.1	Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie	18
3.2.2	Omgevingsbeleid Zuid-Holland	21
3.2.3	Provinciale Ruimtelijke Verordening	22
3.3	Gemeentelijk beleid	23
3.3.1	Omgevingsvisie Zuidplas	23
3.3.2	Woonvisie	24
Hoofdstuk4	Uitvoeringsaspecten	26
4.1	Flora en fauna	26
4.1.1	Wettelijk kader	26
4.1.2	Gebiedsbescherming	27
4.1.3	Soortenbescherming	27
4.1.4	Conclusie	27
4.2	Bodemkwaliteit	28
4.2.1	Wettelijk kader	28
4.2.2	Resultaten onderzoek	28
4.2.3	Asbest	29
4.2.4	Conclusie	29
4.3	Cultuurhistorie en archeologie	29
4.3.1	Wettelijk kader	29
4.3.2	Cultuurhistorie	29
4.3.3	Archeologie	31
4.3.4	Conclusie	32

4.4	Luchtkwaliteit	32
4.4.1	Wettelijk kader	32
4.4.2	Beoordeling	33
4.4.3	Conclusie	33
4.5	Parkeren en verkeer	33
4.5.1	Parkeren	33
4.5.2	Verkeer	35
4.5.3	Conclusie	35
4.6	Geluidhinder	36
4.6.1	Wettelijk kader	36
4.6.2	Beoordeling	36
4.6.3	Conclusie	36
4.7	Bedrijven en milieuzonering	36
4.7.1	Wettelijk kader	36
4.7.2	Beoordeling	37
4.7.3	Conclusie	38
4.8	Externe veiligheid	38
4.8.1	Wettelijk kader	38
4.8.2	Beoordeling	39
4.8.3	Conclusie	40
4.9	Kabels en leidingen	40
4.10	Water	41
4.10.1	Inleiding	41
4.10.2	Beleidskader	41
4.10.3	Watertoets	42
4.10.4	Conclusie	42
4.11	M.e.r.-beoordeling	42
4.11.1	Wettelijk kader	42
4.11.2	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	42
4.11.3	Conclusie	43
Hoofdstuk5	Juridische planbeschrijving	44
5.1	Inleiding	44
5.2	Inleidende regels	44
5.2.1	Begrippen	44
5.2.2	Wijze van meten	44
5.3	Bestemmingsregels	45
5.3.1	Opbouw bestemmingen	45
5.3.2	Bestemmingen	45
5.4	Algemene regels	46
5.4.1	Anti-dubbeltelregel	46
5.4.2	Overige algemene regels	46
5.5	Overgangs- en slotregels	46
5.5.1	Overgangsregel	46
5.5.2	Slotregel	46
Hoofdstuk6	Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid	47

6.1	Economische uitvoerbaarheid	47
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	47
6.2.1	Overleg met omwonenden	47
6.2.2	Overleg met overheidsinstanties (vooroverleg)	47
6.2.3	Overleg - besluitvorming overheid	47
6.2.4	Ontwerpbestemmingsplan	47

TOELICHTING

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Woningcorporatie Mozaïek Wonen heeft het voornemen om de bestaande bebouwing van 175 woningen en 34 garages te slopen en daarvoor in de plaats 184 nieuwe woningen te bouwen. De huidige bebouwing bestaat uit rijtjeswoningen en laag gestapelde bebouwing. Mozaïek Wonen is voornemens om hiervoor woningen te realiseren die bestaan uit appartementen en rijwoningen.

De jaren 50 wijk is een woonwijk die moet worden getransformeerd (binnenstedelijke ontwikkeling). De huidige staat van het bezit voldoet functioneel niet meer en de technische staat is zeer matig. De functies en bestemmingen in de wijk blijven min of meer gelijk maar worden anders geordend, op oppervlakken die buiten de huidige bestemmingsplan kaders vallen.

Het initiatief kan niet worden gerealiseerd op grond van het ter plaatse geldende bestemmingsplan, omdat met het beoogd stedenbouwkundig plan er buiten het bouwvlak wordt gebouwd en men voornemens is te bouwen op bestemmingen als 'Tuin' en 'Verkeer' waarbinnen de realisatie van woningen niet is toegestaan. Om de ontwikkeling planologisch-juridisch mogelijk te maken, is een procedure tot vaststelling van een nieuw bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) noodzakelijk. Met voorliggend bestemmingsplan wordt het plan voorzien van een ruimtelijk juridisch kader. In deze toelichting wordt de beoogde ontwikkeling beschreven en wordt aangetoond dat voldaan kan worden aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied beslaat, gezien vanaf het noorden, de straten de Sluislaan, Schielandstraat, Graaf Willemstraat, de Oost Waalstraat, de Kon. Julianastraat, de Drost IJsermansingel en de Vlietstraat. De locatie ligt tegen het zuidwesten van de dorpskern van de plaats Moordrecht, ingeklemd tussen de Hollandsche IJssel en de Ringvaart van de Zuidplaspolder. De planlocatie is gelegen op de volgende percelen die kadastraal bekend staan als gemeente Moordrecht, sectie C, nummers 6063 (ged.), 3603, 3536, 2792, 3131, 921, 2799, 2370, 2798, 2924, 2794, 5963, 2793, 2584, 2583, 2581. Het plangebied heeft een totale oppervlakte van 33.525 m². In de onderstaande afbeeldingen is de ligging van het plangebied weergegeven.



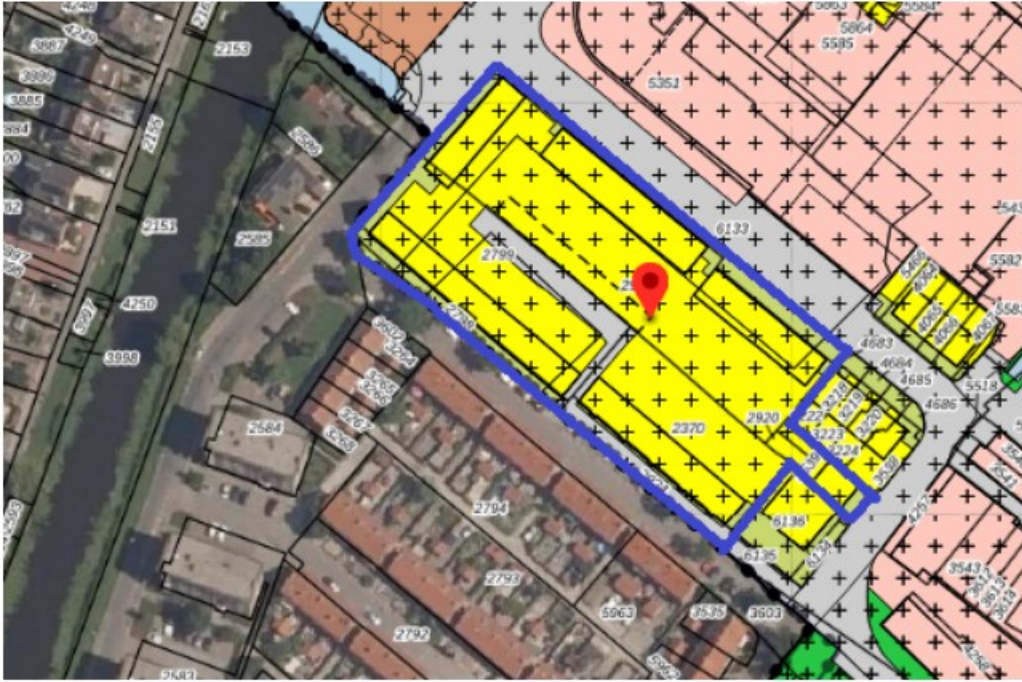
Luchtfoto met aanduiding plangebied en kadastrale gegevens (Bron: ruimtelijkeplannen.nl)

1.3 Vigerende planologische situatie

Het plangebied ligt binnen de begrenzing van het bestemmingsplan 'Dorpskern Moordrecht' en 'Moordrecht-West'. Het bestemmingsplan 'Moordrecht-West' is vastgesteld door de raad van de gemeente Moordrecht (nu opgegaan in gemeente Zuidplas) op 16 mei 2006. Het bestemmingsplan 'Dorpskern Moordrecht' is door de gemeente Zuidplas vastgesteld op 7 juli 2015. Ook valt het plangebied binnen de 'Parapluherziening Archeologie' (vastgesteld op 6 maart 2018). Binnen dit parapluplan kent het plangebied voor een groot gedeelte de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3'. Een klein gedeelte kent 'Waarde - Archeologie 1'. Daarnaast is het plangebied ook gelegen binnen de 'Parapluherziening Parkeren' (vastgesteld op 24 mei 2018). In dit bestemmingsplan zijn regels opgenomen over parkeren en het laden en lossen.

Binnen het bestemmingsplan 'Dorpskern Moordrecht' kent het plangebied de enkelbestemmingen 'Wonen', 'Verkeer - Verblijf' en 'Tuin'.

Binnen het bestemmingsplan 'Moordrecht-West' kent het plangebied de enkelbestemmingen 'Wonen', met de aanduiding 'a' (aaneengesloten) '2' (tweelaags) en 'g' (gestapeld). Ook kent het plangebied de enkelbestemming 'Verkeersdoeleinden'. Daarnaast is er in zijn algemeenheid gesteld dat er een middelhoge trefkans is op archeologische vondsten.



Uitsnede deel bestemmingsplan 'Dorpskern Moordrecht' (Bron: ruimtelijkeplannen.nl)



Uitsnede deel bestemmingsplan 'Moordrecht West' (Bron: ruimtelijkeplannen.nl)



Uitsnede deel bestemmingsplan 'Moordrecht West' (Bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Volgens het bestemmingsplan 'Dorpskern Moordrecht' zijn de voor 'Wonen' aangewezen gronden bestemd voor wonen, aan-huis-verbonden beroep en aan-huis-verbonden bedrijf tot gezamenlijk maximaal 30% van het grondvloeroppervlak van het hoofdgebouwen en aan- en uitbouwen en bijgebouwen met een maximum van 50 m². Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'garagebox' zijn garageboxen toegestaan, met daarbij behorende tuinen, kunstwerken, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, fiets- en voetpaden, speeltoestellen en water.

De voor 'Verkeer - Verblijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, straten en paden met hoofdzakelijk een verblijfsfunctie. Daarbij behorend voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, speelvoorzieningen, nutsvoorzieningen, straatmeubilair en (ondergrondse) afvalinzamelpunten.

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor tuin bij het op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouw, water, kunstwerken, toegangspaden en in- en uitritten en parkeervoorzieningen.

Volgens het bestemmingsplan 'Moordrecht - West' zijn de voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de bij deze bestemming behorende gebouwen, bouwwerken - geen gebouwen zijnde - erven, tuinen, parkeervoorzieningen en water. Op de in lid 1. bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken - geen gebouwen zijnde - ten dienste van de aldaar genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat de hoofdgebouwen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken mogen worden gebouwd.

Indien op de kaart in een bouwvlak de aanduiding "v" (vrijstaande woningen), "t" (vrijstaande en/of twee aaneengesloten woningen) of "a" (aaneengesloten woningen) voorkomt de woningen slechts respectievelijk vrijstaand, vrijstaand of in blokken van twee aaneengesloten of aaneengesloten gebouwd mogen worden. Indien op de kaart in een bouwvlak de aanduiding "g" (gestapelde woningen) voorkomt de woningen aaneengesloten zullen worden gebouwd waarbij de woningen geheel of gedeeltelijk boven of onder elkaar zullen zijn gelegen.

Conclusie

Onderhavig initiatief is in strijd met het bestemmingsplan 'Dorpskern Moordrecht' en 'Moordrecht West', omdat de beoogde plannen buiten de bestemde bouwvlakken valt en de beoogde herstructurering niet past binnen de gestelde aanduidingen. Daarnaast is het ook de bedoeling om woningen te realiseren op de bestemming 'verkeer', wat niet is toegestaan.

1.4 Opzet bestemmingsplan en toelichting

Het bestemmingsplan '50er jaren buurt Moordrecht' bestaat uit de volgende stukken:

- toelichting;
- verbeelding;
- planregels.

De toelichting is niet juridisch bindend, maar vormt een belangrijk onderdeel van het bestemmingsplan. De toelichting geeft aan wat de beweegredenen en achtergronden zijn die aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen. Tot slot heeft de toelichting als doel om het bestemmingsplan te begrijpen en de regels op een correcte manier na te leven.

De verbeelding en de planregels vormen samen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan en kunnen enkel in samenhang met elkaar 'gelezen' worden.

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plangebied begrepen gronden en opstallen aangegeven. Aan deze bestemmingen zijn regels en bepalingen gekoppeld om de uitgangspunten van het plan zeker te stellen.

De toelichting is als volgt opgebouwd:

- Hoofdstuk 2 staat stil bij de huidige en toekomstige situatie van het plangebied;
- in Hoofdstuk 3 is een beknopt overzicht opgenomen van de belangrijkste beleidsvisies van de verschillende overheden die relevant zijn voor het plangebied;
- de gevolgen of effecten op de planologische- en milieutechnische aspecten worden in Hoofdstuk 4 beschreven;
- in Hoofdstuk 5 worden de gehanteerde bestemmingen met bijbehorende regeling beschreven;
- Hoofdstuk 6 behandelt ten slotte de economische uitvoerbaarheid en maatschappelijke uitvoerbaarheid. Hierin worden de resultaten beschreven van de gevolgde inspraakprocedure en het vooroverleg conform artikel 3.1.1 Bro.

Hoofdstuk 2 Beschrijving van de situatie

2.1 Huidige situatie

Woningcorporatie Mozaïek Wonen is eigenaar van gronden die samen bekendstaan als de 50-er jaren buurt in Moordrecht, gemeente Zuidplas. Op dit moment kent de buurt een verscheidenheid aan woningtypen, namelijk rijwoningen, beneden/bovenwoningen, maisonnettes en portiekflats. In totaal betreft het 175 sociale huurwoningen, waarvan één onbewoonbaar. Het betreft 112 meergezinswoningen en 63 eengezinswoningen. De meeste van deze woningen hebben een relatief lage huurprijs en zijn daarom vooral in trek bij woningzoekenden met een kleine beurs. Naast de woningen zijn er 32 garageboxen aanwezig.

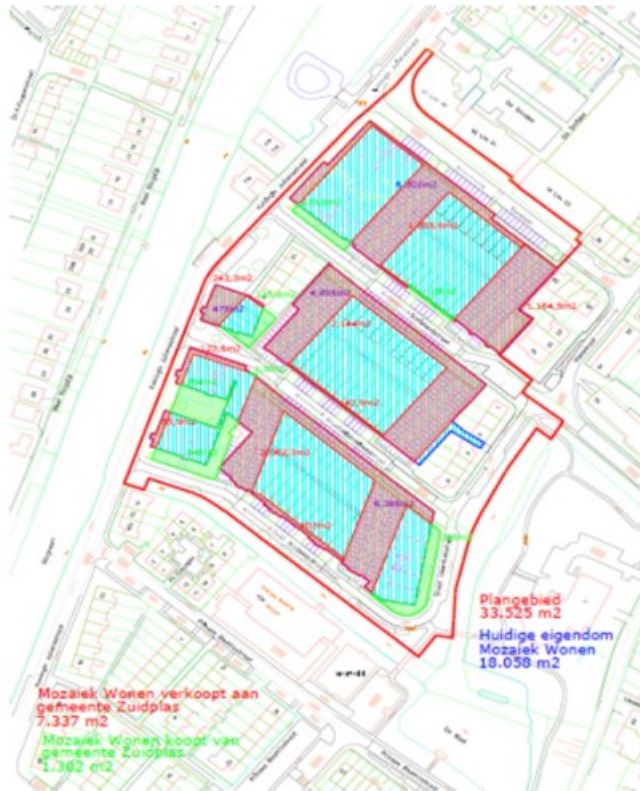
Het 50er jaren gebied ligt centraal in Moordrecht en is daardoor goed ontsloten. Er liggen veel voorzieningen omheen. Het gebied ligt dicht bij de oude dorpskern, met karakteristieke woningen, winkels en horeca, op de dijk en de buurtstraten. Ook ligt het gebied direct naast winkelcentrum De Smidse, met bijbehorende winkels en parkeerplaatsen. Aan de zuidkant ligt het voorzieningencluster bij de Beatrixstraat met KDV, crèche, en BSO.

Ruimtelijk gezien is het gebied omgeven door groen en water. Langs de Koningin Julianastraat ligt de Ringvaart (in de dorpsmond: het kanaal) en de oude begraafplaats. Aan de kant van de Oost Waalstraat en de Drost IJsermarsingel zijn De Waal en de sloten beeldbepalend, samen met de tuin bij het voormalige gemeentehuis. Deze tuin functioneert nu als park.

De bebouwing in het gebied kenmerkt zich door roodbruin metselwerk en oranjekleurige gebakken dakpannen. Dit geldt voor vrijwel alle woningen in Moordrecht, en ook in dit gebied, is het zo dat de woningen schuine kappen (veelal zadeldaken) hebben en meestal twee lagen plus een kaplaag hoog is. Dit karakteriseert het dorpse karakter en de schaal. Het zijn appartementengebouwen die stedenbouwkundig, belangrijke plekken accentueren, aan de buitenkant van de wijken. Deze zullen vier en vijf lagen hoog zijn. De bebouwing rond het plangebied heeft lichtere crème kleuren en bruin.

Aan de rand van het 50er jaren gebied heeft de Koningin Julianastraat de functie van belangrijke dorpsontsluitingsweg, waaraan ook de busroute is gekoppeld. Dit is een drukke weg met een wat meer stedelijke uitstraling met hogere bebouwing. Aan deze straat zijn ook winkelvoorzieningen gelegen zoals De Smidse.

Het gebied ligt erg laag en delen zijn verzakt. Al enige jaren is het groot onderhoud aan straten en infrastructuur aangehouden in verband met de ontwikkelplannen voor deze wijk. Dit heeft tot gevolg dat de gronden op verschillende plaatsen zijn verzakt. De bouwkundige en bouwfysische staat van woningen laat te wensen over, waardoor de woningen vervangen dienen te worden.



Huidige eigendomssituatie plangebied. (Bron: Nota van Uitgangspunten)



Huidige situatie waarbij woningen moeilijk toegankelijk zijn door verzakking. (Bron: Stedenbouwkundig plan BDP Rotterdam)



Weinig ruimtelijke kwaliteit in de straten, door veel parkeren en weinig groen in de openbare ruimte en harde, of ontbrekende erfafscheidingen. (Bron: Stedenbouwkundig plan BDP Rotterdam)



De watergang langs de Oost Waalstraat aan de zuidzijde van het gebied. (Bron: Stedenbouwkundig plan BDP Rotterdam)

2.2 Toekomstige situatie

Als eigenaar van de gronden en bijbehorende woningen heeft Mozaïek Wonen geconstateerd dat de bestaande woningvoorraad niet meer voldoet en dat deze dienen te worden vervangen. Daarom heeft Mozaïek Wonen het voornemen om de bestaande 175 woningen en de bijbehorende garages te slopen en te vervangen voor 184 nieuwe woningen. In samenwerking met BDP Rotterdam en in afstemming met de gemeente Zuidplas is hiervoor een stedenbouwkundig plan opgesteld dat als toetsingskader gaat dienen voor toekomstige ontwikkelingen in het gebied (bijlage 1). In dit plan is niet alleen aandacht besteed aan de beeldkwaliteit van de toekomstige woningen/ bebouwing, maar ook aan de inrichting van de openbare ruimte (zoals erfafscheidingen, groen, bestrating).

De 184 woningen bestaan uit:

- 33 grondgebonden rijwoningen van 5,10 meter breed en 9 meter diep;

- 13 grondgebonden rijwoningen van 4,80 meter breed en 10 meter diep;
- 111 appartementen;
- 27 wooneenheden in zogenoemde bebos (beneden/boven) woningen.

De 111 appartementen hebben een levensloopbestendig karakter en de bouwblokken worden voorzien van een personenlift. Hiervan zijn er 15 specifiek bedoeld voor senioren en zijn gesitueerd op de begane grond met eigen buitenruimte. De appartementen krijgen een eigen inpandige berging op de begane grond. Negentien appartementen bevinden zich op de begane grond en beschikken over een eigen (inpandige) buitenruimte. Er worden vier appartementsgebouwen met 21 appartementen gesitueerd langs de Koningin Julianastraat en één ander appartementsgebouw met 27 appartementen op de hoek van de Drost IJsermarsingel en de Oost Waalstraat.

Op onderstaande afbeelding is het beoogde programma weergegeven.



Beoogd woonprogramma. (Bron: Stedenbouwkundig plan BDP Rotterdam)

Er is in de planvorming rekening gehouden met het realiseren van een dorpsse schuine kap. Dit wordt zowel voor de rijwoningen (inclusief beboswoningen) als de appartementen mogelijk gemaakt.

De Bebos-woningen krijgen een maximale nokhoogte van 11 meter met aansluitend een kopwoning met een maximale nokhoogte van 13 meter. De rijwoningen krijgen ook een maximale nokhoogte van elf meter, met een kopwoning met een nokhoogte van maximaal dertien meter. De appartementsgebouwen aan de Koningin Julianastraat zullen een maximale nokhoogte van zeventien meter hebben en het complex aan de Drost IJsermarsingel een maximale nokhoogte van 20 meter.

Het belangrijkste uitgangspunt voor de nieuwe wijk is dat het een groene, duurzaam ingerichte wijk is, waarbij het gezond buiten zijn gestimuleerd wordt. Routes gekoppeld aan groen en speelplekken maken het gebruik van de fiets en wandelen als gezond alternatief voor de auto aantrekkelijk. Ten oosten van het plangebied is, langs de Drost IJssersingel en de Vlietstraat, een gedeelte van het oude centrum van Moordrecht gelegen wat is aangemerkt als rijksbeschermd dorpsgezicht. De herontwikkeling van de jaren vijftig wijk grenst niet direct aan de historische bebouwing maar tegenover het karakteristieke park met een beeldbepalend waterloop. Hierdoor profiteert het plangebied van het groen, de ruimte en van het prachtige uitzicht over het park dat de locatie biedt. Gezien de ligging van het plangebied tegenover het park, en de afstand tot aan de historische bebouwing is er geen sprake van invloed op het beschermd dorpsgezicht. In het plan voor de jaren vijftig wijk wordt wel rekening gehouden met de relatie tussen de zuidzijde van het plangebied en de bebouwing aan de dijk. Aan deze zijde is het belangrijk dat de nieuw

te bouwen jaren vijftig wijk (waarvoor de uitgangspunten zijn vastgelegd in de nota van uitgangspunten) qua uitstraling past bij het aangrenzende rijks beschermde dorpsgezicht van Moordrecht.

Mozaïek Wonen is van plan om de sloop en realisatie van de woningen te realiseren in vier fases. Voor een nadere uitwerking van de beoogde plannen wordt verwezen naar het stedenbouwkundige plan opgesteld door BDP Rotterdam (bijlage 1). Het stedenbouwkundig plan is het toetsingskader voor toekomstige ontwikkelingen in het gebied.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld als rijksstructuurvisie. De NOVI vervangt onder andere de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). De NOVI is de langetermijnvisie voor een duurzame fysieke leefomgeving in Nederland.

Nederland staat voor een aantal urgente maatschappelijke opgaven, die zowel lokaal als regionaal, nationaal en internationaal spelen. Grote en complexe opgaven zoals klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw zullen Nederland flink veranderen. Nederland heeft een lange traditie van zich aanpassen. Deze opgaven worden benut om vooruit te komen en tegelijkertijd het mooie van Nederland te behouden voor de generaties na ons. De NOVI biedt een perspectief om deze grote opgaven aan te pakken, om samen Nederland mooier en sterker te maken en daarbij voort te bouwen op het bestaande landschap en de (historische) steden. Omgevingskwaliteit is het kernbegrip: dat wil zeggen ruimtelijke kwaliteit én milieukwaliteit. Met inachtneming van maatschappelijke waarden en inhoudelijke normen voor bijvoorbeeld gezondheid, veiligheid en milieu. In dat samenspel van normen, waarden en collectieve ambities, stuurt de NOVI op samenwerking tussen alle betrokken partijen.

De NOVI heeft de maatschappelijke opgaven samengevat in 4 prioriteiten:

1. Ruimte voor klimaatadaptie en energietransitie;
2. Duurzaam economisch groeipotentieel;
3. Sterke en gezonde steden en regio's;
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Onder deze prioriteiten hangen 21 nationale belangen die het lokale, regionale en provinciale niveau overstijgen. Deze belangen hebben onder andere betrekking op het realiseren van een goede leefomgevingskwaliteit, zorgt dragen voor een woningvoorraad die aansluit op woonbehoeften, het beperken van klimaatverandering, et cetera. De verantwoordelijkheid van het omgevingsbeleid ligt voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen, waardoor inhoudelijke keuzes in veel gevallen ook het beste regionaal kunnen worden gemaakt. Met de NOVI wordt het proces in gang gezet waarmee de keuzes voor de leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden.

Conclusie

Onderhavig initiatief betreft een ontwikkeling van beperkte omvang zonder strijdigheid met rijksbelangen. De ontwikkeling is passend binnen de NOVI.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. Gemeenten moeten bij het vaststellen van bestemmingsplannen, wijzigingsplannen of uitwerkingsplannen rekening houden met het Barro. Doel van het Barro is bepaalde onderwerpen uit het nationale beleid te verwezenlijken. In het Barro worden een aantal projecten opgesomd die een groot Rijksbelang hebben. Per project worden regels gegeven, waaraan bestemmingsplannen moeten voldoen. De regels zijn een uitwerking van de onderwerpen uit het nationale beleid.

In het Barro zijn veertien onderwerpen met bijzonder rijksbelang beschreven:

- Rijksvaarwegen;
- Project mainportontwikkeling Rotterdam;
- Kustfundament;
- Grote rivieren;
- Waddenzee en waddengebied;
- Defensie;
- Hoofdvaarwegen en landelijke spoorwegen;

- Elektriciteitsvoorziening;
- Buisleidingen van nationaal belang voor het vervoer van gevaarlijke stoffen;
- Natuurnetwerk Nederland;
- Primaire waterkeringen buiten het kustfundament;
- IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte);
- Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarden;
- Ruimtereservering parallelle Kaagbaan.

Conclusie

Het initiatief valt niet onder een van de projecten uit het Barro. Door de gewenste ontwikkeling zal geen nationaal belang worden geschaad.

3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

Het nationale beleid vraagt om een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten. Dit moet met behulp van de ladder voor duurzame verstedelijking worden onderbouwd. Deze verplichte toetsing is vastgelegd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het Barro verwijst naar het Bro; geformuleerd is dat deze toetsing een procesvereiste is bij alle nieuwe ruimtelijke besluiten en plannen ten aanzien van bijvoorbeeld kantoorlocaties en woningbouwlocaties. Gemotiveerd dient te worden hoe een zorgvuldige afweging is gemaakt ten aanzien van het ruimtegebruik. De kembepaling van de Ladder, artikel 3.1.6 lid 2 Bro, luidt:

'De toelichting van een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling. Indien blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan worden voorzien, bevat de toelichting een motivering daarvan en een beschrijving van de mogelijkheid om in die behoefte te voorzien op de gekozen locatie buiten het bestaand stedelijk gebied.'

Om dit te onderbouwen dienen de volgende stappen te worden doorlopen:

1. er dient een beoordeling plaats te vinden door betrokken overheden of de beoogde ontwikkeling voorziet in een behoefte;
2. indien er een vraag is aangetoond, dient een beoordeling plaats te vinden door betrokken overheden of de ontwikkeling binnen bestaand stedelijk gebied kan worden gerealiseerd door locaties voor herstructurering of transformatie te benutten. Indien het bestemmingsplan de ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, is een motivering benodigd waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Stedelijke ontwikkeling

Om aan deze verplichting uit het Bro te kunnen voldoen dient allereerst te worden nagegaan of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling.

In het Bro is het begrip stedelijke ontwikkeling als volgt vastgelegd:

'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.'

Hierbij moet spraken zijn van een ontwikkeling waarbij er meer dan 12 woningen worden toegevoegd. Dat is hier niet geval, waardoor er geen laddertoets dient te worden uitgevoerd.

Conclusie

Met de beoogde ontwikkeling worden er 175 woningen gesloopt en er worden 184 woningen teruggebouwd. Dit betekent een netto toename van negen woningen. Hierdoor is er geen sprake van een stedelijke ontwikkeling en hoeft er geen laddertoets te worden uitgevoerd.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie

Per 1 april 2019 is de Zuid-Hollandse Omgevingsvisie in werking getreden. In de Omgevingsvisie is al het bestaande provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving samengevoegd in een Omgevingsvisie en Omgevingsverordening. De provincie wil met haar Omgevingsvisie een uitnodigend perspectief bieden, zonder een beoogde eindsituatie te schetsen. Er is daarom geen eindbeeld voor 2030 of 2050 opgenomen, maar de maatschappelijke opgaven zijn vertaald in ambities. In de Omgevingsvisie zijn zes richtinggevendende ambities in de fysieke leefomgeving vastgesteld:

- Naar een klimaatbestendige delta
- Naar een nieuwe economie: the next level
- Naar een levendige meerkernige metropool
- Energievernieuwing
- Best bereikbare provincie
- Gezonde en aantrekkelijke leefomgeving

De inzet van de provincie is dat ruimtelijke ontwikkelingen bijdragen aan het behoud en versterking van de ruimtelijke kwaliteit. Het ruimtelijk kwaliteitsbeleid bestaat uit een viertal kwaliteitskaarten, samengevat in één integrale kwaliteitskaart, bijbehorende richtpunten en een aantal bepalingen in de verordening ('handelingskader ruimtelijke kwaliteit'). De kwaliteitskaart en de richtpunten geven richting aan de interpretatie van ruimtelijke kwaliteit.

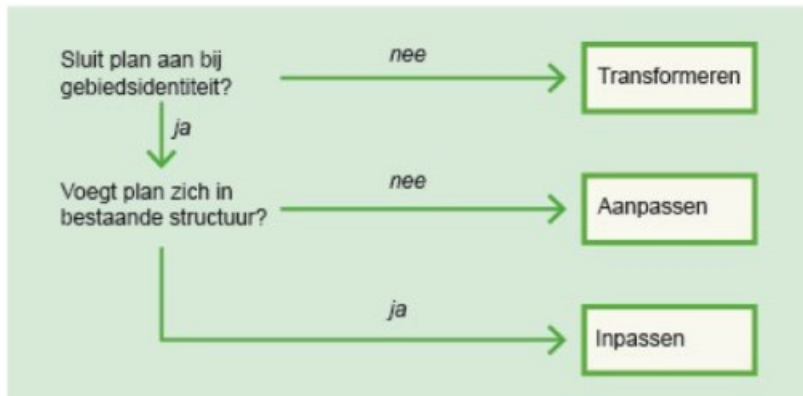
Om te kunnen bepalen of een ruimtelijke ontwikkeling passend is, is vooral de ruimtelijke impact van belang. Daarbij hanteert de provincie met het oog op de wisselwerking tussen gebiedskwaliteiten en ontwikkelingen de volgende uitgangspunten:

- De aard en schaal van een gebied bepalen of een ontwikkeling in meer of mindere mate passend is. In een agrarisch gebied passen stedelijke functies als woonwijken of bedrijventerreinen niet bij de aard en zijn daarmee gebiedsvreemd. De schaal van een gebied ('korrelgrootte') bepaalt of een ontwikkeling al dan niet past bij die schaal. Het 'laadvermogen' van een coulisselandschap is immers anders dan dat van een open veenweidepolder.
- Een ontwikkeling die past bij de schaal en aard van een gebied heeft in beginsel weinig ruimtelijke impact op gebiedskwaliteiten en vraagt daarom weinig tot geen provinciale betrokkenheid.
- Hoe meer een ontwikkeling afwijkt van de aard en schaal van een gebied, des te groter is in beginsel de ruimtelijke impact van nieuwe ontwikkelingen en des te eerder raken ze provinciale doelen of belangen. Dit geldt eveneens naarmate de kwaliteit van een gebied bijzonderder of kwetsbaarder is.
- De gebiedsprofilen ruimtelijke kwaliteit bieden handvatten om te bepalen hoe groot de ruimtelijke impact in specifieke gevallen is.

In dit licht wordt onderscheid gemaakt in drie soorten ontwikkeling.

1. *Inpassing*. Dit betreft een gebiedseigen ontwikkeling, passend bij de schaal en aard van het landschap. Een voorbeeld hiervan is de uitbreiding van een agrarisch bedrijf in het buitengebied of de herstructurering van een woonbuurt. Bij inpassing veranderen bestaande structuren en kwaliteiten niet tot nauwelijks. De rol van de provincie is hier in principe beperkt, behalve in gebieden met bijzondere kwaliteit. Uitgangspunt is dat bij inpassing een ontwikkeling volledig past binnen de richtpunten.
2. *Aanpassing*. Dit betreft een ontwikkeling die niet past bij de aard of de schaal van een gebied en daarmee niet geheel past binnen de richtpunten. Voorbeelden zijn een beperkt aantal nieuwe woningen in het buitengebied, een nieuw landgoed en de verbreding van een provinciale weg. De rol van de provincie zal zich, afhankelijk van het type gebied en het type ontwikkeling, vooral richten op het toewerken naar een kwalitatief optimaal resultaat, ontwerpoptimalisaties, inpassingsmaatregelen of aanvullende ruimtelijke maatregelen zijn nodig om de ruimtelijke kwaliteit te behouden of te verbeteren.

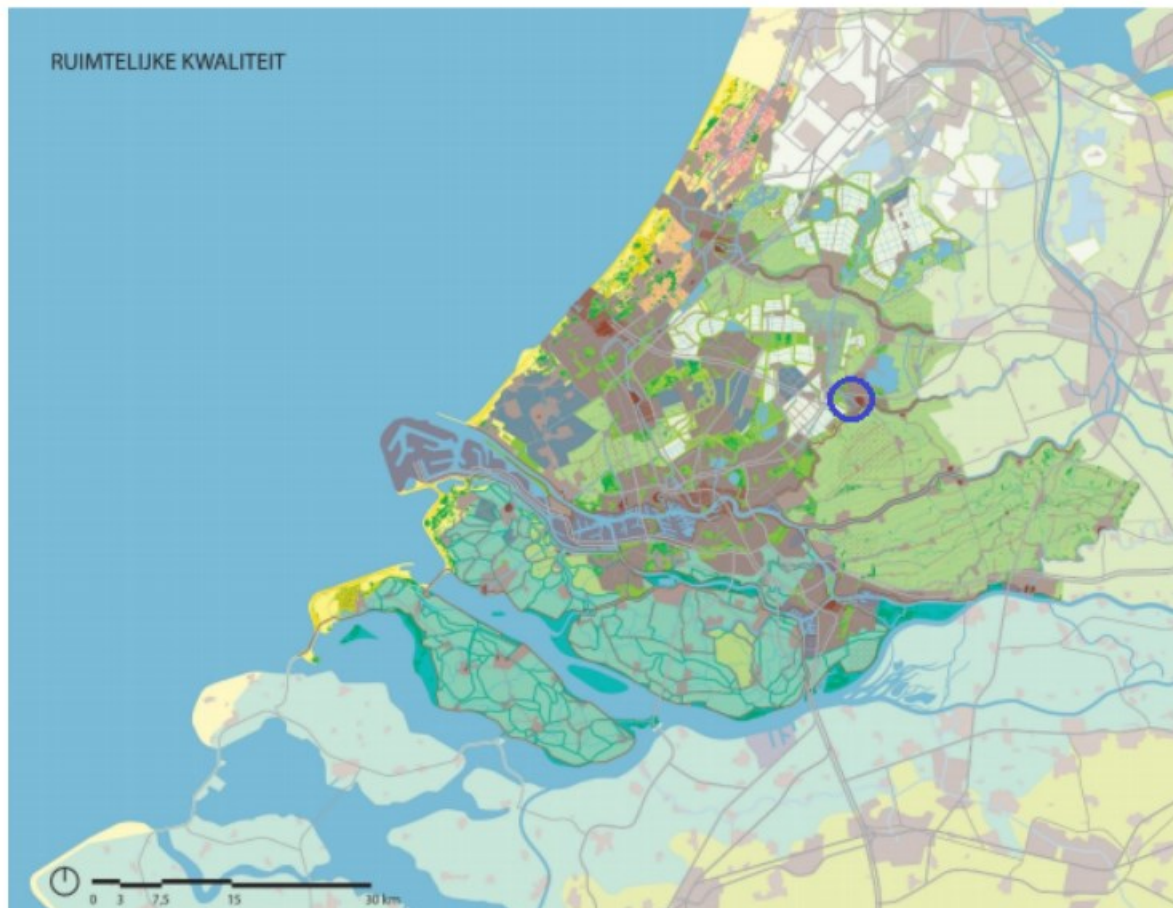
3. *Transformatie*. Bij transformatie gaat het om een verandering van een gebied van dusdanige aard en omvang dat een nieuw landschap of stedelijk gebied ontstaat. De ontwikkeling past niet bij de aard en schaal van het gebied. Dit is bijvoorbeeld het geval bij uitleglocaties voor woningbouw en bedrijventerrein of de aanleg van grootschalige recreatiegebieden. Bij transformatieopgaven is bijna altijd een provinciaal doel of belang in het geding en zal de betrokkenheid van de provincie zich richten op een actieve behartiging van provinciale doelen en een kwalitatief optimaal resultaat. Gelet op de verandering van het gebied is het reëel om aan te nemen dat niet aan alle richtpunten kan worden voldaan, maar dat door middel van een nieuw integraal ontwerp er een nieuwe ruimtelijke kwaliteit ontstaat. Ook hierbij kunnen ontwerpoptimalisaties, inpassingsmaatregelen of aanvullende ruimtelijke maatregelen nodig zijn om de ruimtelijke kwaliteit te behouden of te verbeteren.



Soorten ontwikkeling (Bron: Omgevingsvisie Zuid-Holland)

De gebiedsprofielen ruimtelijke kwaliteit vormen een uitwerking van de kwaliteitskaart en de richtpunten op gebiedsniveau, en zijn opgesteld in samenwerking met regionale partijen. Ze bieden een gebiedsspecifieke handreiking voor het omgaan met ruimtelijke kwaliteit bij ruimtelijke ontwikkelingen.

De beoogde ontwikkeling kan worden toebedeeld aan het type ontwikkeling 'inpassing' (zie bovenstaand figuur), want het voornemen sluit aan bij de gebiedsidentiteit en voegt zich in de bestaande structuur. In de beoogde situatie worden er netto negen woningen toegevoegd. Door de toevoeging van beneden-boven-woningen en gestapelde woningen ontstaat er een meer open structuur met meer ruimte voor groen en parkeren. De planlocatie ligt voor een gedeelte binnen de dorpskern van Moordrecht en voor een deel daar tegen aan. De ontwikkeling sluit qua positionering aan op de omgeving. De herstructurering van de 50-er jaren wijk kan derhalve worden beschouwd als een gebiedseigen ontwikkeling. Om te beoordelen of de ruimtelijke kwaliteit passend is, is het project getoetst aan de gebiedsprofielen ruimtelijke kwaliteit behorend bij onderstaande kwaliteitskaart.



Kaart Ruimtelijke Kwaliteit met globale aanduiding plangebied (Bron: Omgevingsvisie Zuid-Holland)

Op de kwaliteitskaart behorende bij de 'Laag van de stedelijke occupatie' is het plangebied aangegeven als onderdeel van de 'steden en dorpen'. Relevante richtpunten voor ontwikkelingen zijn:

- Ontwikkelingen dragen bij aan de karakteristieke kenmerken/identiteit van het dorp;
- Ontwikkelingen dragen bij aan versterking van de stedelijke groen- en waterstructuur;
- Een nieuwe uitbreidingswijk bouwt voort op het bestaande stads- en dorpsgebied en versterkt de overgangskwaliteit van de stadsrand.
- Het eigen karakter van het historisch centrum wordt versterkt;
- Historische centra en kernen blijven erfahrbaar vanuit het omringende gebied;

Het stedenbouwkundig plan heeft onder meer deze punten als uitgangspunten genomen tijdens het ontwerpproces. Zo is er rekening gehouden met de inpassing ten opzichte van het beschermd dorpsgezicht door rekening te houden met bouwhoogtes, zichtlijnen en groenvoorzieningen.



Uitsnede kaartlaag stedelijke occupatie. Het plangebied ligt binnen het gebied 'steden- en dorpen', en schuurt tegen het historische centrum van Moordrecht aan (Bron: gebiedsprofilen.zuid-holland.nl)

De ontwikkeling wordt gezien als een inpassingsontwikkeling. Dit betreft een ontwikkeling die sterk aansluit bij de bestaande identiteit en structuur van het landschap, dorp of stad. De ontwikkeling is gebiedseigen, passend bij de schaal en aard van het landschap. Een voorbeeld hiervan is de opknapbeurt, dan wel vernieuwing van een bestaande buurt/wijk. Bij inpassing veranderen bestaande structuren en kwaliteiten niet tot nauwelijks. De rol van de provincie is hier in principe beperkt.

Binnen het stedenbouwkundig plan zijn de bestaande hoofdstructuren behouden gebleven. Gestapelde woningbouw vindt plaats aan de kant van de Oost-Waalstraat en de Julianastraat. Door een aflopende stedenbouw ontstaat er een geleidelijke overgang naar het historisch centrum. Door een meer gerichte verdichting ontstaat er meer ruimte voor groene onderdelen in de wijk, terwijl het gevoel van een gezinswijk wordt versterkt.

Conclusie

De provinciale Omgevingsvisie staat de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg.

3.2.2 Omgevingsbeleid Zuid-Holland

Met het Omgevingsbeleid van Zuid-Holland streeft de provincie naar *een optimale wisselwerking tussen gewenste ruimtelijke ontwikkelingen en een goede leefomgevingskwaliteit*. Hieraan geeft de provincie richting door het maken van samenhangende beleidskeuzes, die volgen uit de gestelde provinciale opgaven. Deze beleidskeuzes werken door naar uitvoeringsprogramma's en naar regels in de verordening. Het geheel aan bestaande beleidskeuzes, inclusief de doorwerking naar programma's en verordening, vormt het provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving.

Het beoogde plan valt binnen een aantal beleidskeuzes van de provincie Zuid-Holland. Op het gebied van verstedelijking en wonen voorziet de provincie op regionaal niveau, samen met gemeenten, marktpartijen en woningcorporaties, in voldoende en passende woningen voor de verschillende doelgroepen. Hierbij gaat de voorkeur uit naar nieuwe woningbouw binnen bestaand stads- en dorpsgebied.

De provincie heeft de ambitie om alle woningen in Zuid-Holland in 2035 CO²-neutraal en vóór 2050 klimaatrobuust ingericht en ingepast te laten zijn. Nieuwe woningen dragen bij aan een aantrekkelijke woon- en leefomgeving in Zuid-Holland. Nieuwe woningen zijn energieneutraal of leveren energie en zijn toegerust op de gevolgen van klimaatverandering (heftige regenbuien, perioden van droogte en

hittestress) en bodemdaling.

Met verdichting van het stedelijk gebied wordt de agglomeratiekracht versterkt. Het draagt bij aan efficiënt ruimtebeslag en door binnenstedelijk te bouwen kan het open landschap behouden blijven. Behoud en ontwikkelen van het groenblauwe netwerk in, om en tussen de steden draagt bij aan een aantrekkelijke leefomgeving, een attractief woonmilieu en een gezonde en klimaatadaptieve omgeving. Bouwen binnen bestaand bebouwd gebied speelt in op de behoefte aan binnenstedelijk wonen.

In lijn met deze maatschappelijke behoefte zet de provincie dus in op stedelijke ontwikkelingen binnen bestaand binnenstedelijk gebied. Beter benutten van de bebouwde ruimte krijgt ruimtelijk invulling door verdichting, herstructurering en binnenstedelijke transformatie. Hierbij is groenvoorziening ook van belang. De provincie streeft naar het voorkomen en verminderen van stress-gerelateerde ziektes door het aanbieden van verschillende soorten groen. Het realiseren van een groene omgeving wordt dan ook gestimuleerd.

Conclusie

De provincie Zuid-Holland geeft op het gebied van woningbouw de voorkeur aan binnenstedelijke ontwikkelingen waarbij aandacht moet zijn voor het welzijn van de bewoners. Dit wil men onder andere bereiken door de nadruk te leggen op groene zones. In voorliggend plan wordt de bestaande (verouderde) woningbouw vervangen voor nieuwe duurzame woningen, waarbij het totaal aantal woningen ongeveer gelijk blijft. Hierbinnen worden groene zones aangelegd die de landschappelijke kwaliteiten onderschrijven.

3.2.3 Provinciale Ruimtelijke Verordening

De provinciale ruimtelijke verordening van de provincie Zuid-Holland is vastgesteld op 20 februari 2019 onder de naam 'Omgevingsverordening Zuid-Holland'. Sinds 6 oktober 2020 ligt de 'Omgevingsverordening Zuid-Holland Koers 2020' als ontwerp ter inzage. Er zal voor het beoogde plan voornamelijk getoetst worden aan de vastgestelde omgevingsverordening. Binnen het ontwerp stuk zijn er geen beleidskaarten die van toepassing zijn op de projectlocatie.

Binnen deze verordening zijn een aantal beleidspunten uitgelicht die verbeeld zijn op verschillende kaarten. Een deel van deze beleidspunten zijn ook relevant voor de beoogde ontwikkeling. Zo valt het plangebied binnen het beleidspunt 'Regionale waterkering'. Met betrekking tot gronden waarop een regionale waterkering of een beschermingszone ligt, kan een bestemmingsplan worden vastgesteld dat een nieuwe ontwikkeling mogelijk maakt voor zover bij de verwezenlijking daarvan geen belemmeringen kunnen ontstaan voor het onderhoud.

Daarnaast valt het plangebied binnen kaart vier, gebieden met waterkwantiteitsnorm en waterschappen. In deze kaart staat aangegeven binnen welk waterschap het plangebied valt. In dit geval gaat het om het Waterschap Hollandse Delta. Om te kunnen voldoen aan de regels van het waterschap zal een watertoets worden uitgevoerd (paragraaf 4.10.3).

Kaart 3 Regionale waterkeringen

(verbeelding aanklikbare kaartlagen digitale plan)

Legenda

- Regionale waterkering klasse I
- Regionale waterkering klasse II
- Regionale waterkering klasse III
- Regionale waterkering klasse IV
- Regionale waterkering klasse IVa
- Regionale waterkering klasse V
- Regionale waterkering handhaven (theoretisch) profiel legger

Overig

- Steden en dorpen
- Water
- Provinciegrens

© gemeente Zuid-Holland
05-10-2019

schaal 1:400.000

Kaart 3 Regionale waterkeringen met aanduiding plangebied. (Bron: Omgevingsverordening Zuid-Holland)

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Omgevingsvisie Zuidplas

Op 13 juli 2021 heeft de gemeente Zuidplas de 'Omgevingsvisie Zuidplas' vastgesteld, hetgeen ook van toepassing is op de gronden van de 50'er jaren wijk te Moordrecht.

De omgevingsvisie van gemeente Zuidplas is de uitkomst van een interactief proces met inwoners, ondernemers, maatschappelijke organisatie, gemeente Zuidplas en andere belanghebbende partijen. Binnen deze omgevingsvisie is de identiteit van het huidige Zuidplas en de kwaliteit van de leefomgeving belangrijk. Zuidplas kenmerkt zich door een open landschap met daarin vier dorpen: Nieuwekerk aan den IJssel, Moordrecht, Zevenhuizen, Moerkapelle en twee buurtschappen: Ver Hitland en Oud Verlaat.

De Omgevingsvisie is gebaseerd op ambities die zijn ontstaan aan de hand van de kenmerken en kwaliteiten van de gemeente en men streeft naar een aantrekkelijk, duurzaam, ondernemend en gezond Zuidplas.

Voor de positionering van de dorpen zet de gemeente in op het realiseren van inbreidingslocaties binnen de bestaande dorpen. Deze inbreidingslocaties dienen diverse, betaalbare en flexibele woningen. Zodat het woningtype mee kan bewegen met de toekomstige vraag. Nieuwe ontwikkelingen zullen daarom toekomstbestendig moeten zijn, dus beschikbaar voor verschillende woongeneraties. Hierbij moet gedacht worden aan woonvormen die zijn gericht op een specifieke doelgroep, gericht op samenleven, op flexibel wonen en op langer thuis wonen.

Ontwikkelingen die bijdragen aan doelen zoals klimaatadaptatie, duurzaamheid en energieopwekking en het opheffen van verrommeling geeft de gemeente voorrang.

In zijn algemeenheid is het van belang dat transformaties plaatsvinden met behoud van de bestaande dorps kwaliteiten. Door middel van verdichting in de vorm van bijvoorbeeld dubbel grondgebruik kan men ruimte creëren die het dorps karakter kan benadrukken en meer groen kan plaatsen.

Nieuwe ontwikkelingen binnen de gemeente Zuidplas dienen zoveel mogelijk energieneutraal te zijn. Zo is energie opwekking een integraal onderdeel van nieuwe ontwikkeling. Maar is ook aandacht voor de mogelijkheden van kleinschalige initiatieven met de focus op zonne-energie. Dat kan zowel door particulieren als door woningcorporaties en ontwikkelaars worden opgepakt.

Conclusie

De gemeente Zuidplas voorziet een toename van de woningvraag, voornamelijk van ouderen uit de eigen gemeenschap en jonge gezinnen van rondom de gemeente. Een gevarieerd woningaanbod is daarom belangrijk. In het beoogde plan worden er 184 sociale huurwoningen gerealiseerd. Binnen deze woningvoorraad worden er beneden/bovenwoningen, nultredenwoningen en gezinswoningen gerealiseerd. Een gevarieerd woningaanbod die passend is bij de toekomstige demografische samenstelling van Moordrecht. Het dorpse karakter is daarbij belangrijk waarbij de recreatiemogelijkheden, groene structuren en sociale cohesie worden gestimuleerd. In het stedenbouwkundig plan worden woningen gebouwd in de trend van de huidige woningbouw. Daarnaast wordt in het beoogde plan verdicht, waardoor er nieuwe groene structuren ontstaan binnen de wijk, wat de sociale cohesie en recreatiemogelijkheden ten goede zal komen.

3.3.2 Woonvisie

In 2019 is de 'Woonvisie 2025. Dorps wonen in Zuidplas, nu en in de toekomst' vastgesteld. Zuidplas is trots op haar dorps woonmilieu in het groen en is ligt midden in de Randstad. De gemeente wil deze karakteristieken versterken door in te spelen op de kwaliteiten waarmee zij zich nu al onderscheidt van omliggende gemeenten: Veel laagbouw in een groene omgeving. Door deze kenmerken richt de gemeente bij ontwikkelingen zich iets meer op gezinnen met kinderen. Niettemin streeft Zuidplas naar het behoud van een evenwichtige bevolkingsopbouw in leeftijd, gezinssamenstelling, leefstijl en inkomen.

De gemeente Zuidplas wil haar sociale huursector op peil houden. Een evenwichtige bevolkingssamenstelling kan alleen bestaan als er voor alle groepen betaalbare woningen zijn. Een ander vorm om diversiteit te creëren in de bevolkingssamenstelling is door meer in te zetten op ouderen die langer zelfstandig thuis wonen in een passende woning. Een hele nieuwe kijk op de seniorenwoning is volgens de gemeente wenselijk. De woning moet van voldoende afmeting zijn, met een volwaardige buitenruimte, efficiënt ingedeeld, en biedt privacy en veiligheid.

Uit deze visie zijn drie speerpunten, waarbij de speerpunten Duurzaam wonen en Experimenteren in wonen en ontmoeten het speerpunt Divers en betaalbaar woningaanbod ondersteunen.

De ontwikkeling van woningen, de inrichting van de buitenruimte en het welzijn van haar inwoners gaan hand in hand. De gemeente Zuidplas wil graag een woningvoorraad ontwikkelen die kan meebewegen met de maatschappelijke veranderingen.

Gezien de huidige dynamiek op de woningmarkt in Zuidplas en omliggende gemeenten, zal een netto toevoeging van gemiddeld 250 woningen per jaar in de periode tot 2030 in een behoefte voorzien. De prognose is dat de vraag naar sociale huurwoningen tot 2030 in alle huurklassen toe. In onderstaande tabel is een prognose opgenomen van de woningvoorraad. Daarin is te zien dat er een toename van het aantal sociale huurwoningen wordt verwacht van 720 woningen. Het beoogde plan voorziet in de realisatie van 184 sociale huurwoningen, wat betekent dat 25 procent van beoogde vraag kan worden opgelost met voorgenomen ontwikkeling.

Woningvoorraad (aantallen afgerond in tientallen)							
jaartal	totaal	koop		sociale huur		middenhuur	
		aantal	percentage van totaal	aantal	percentage van totaal	aantal	percentage van totaal
aanwezig 2018	16.800	11.710	70%	4.710	28%	380	2%
behoefte 2030	20.050	14.060	70%	5.430	27%	560	3%
toename	3.250	2.350		720		180	

Prognose woningvoorraad gemeente Zuidplas. Bron: Woonvisie gemeente Zuidplas

Daarnaast zet gemeente Zuidplas in om langer thuis wonen voor mensen met fysieke beperkingen, in alle leeftijdsgroepen, mogelijk te maken. Het aantal woningen hiervoor loopt achter op de voorziene vraag. Het is daarom essentieel dat een woning geschikt is wanneer bij bewoners er door ouderdom fysieke klachten ontstaan, of dat er voldoende woningen zijn waar zorg kan worden geleverd, zodat bewoners kunnen verhuizen naar een geschikte woning. De vraag naar nultredenwoningen zal daarom naar verwachting toenemen. Met voorliggend plan worden er onder meer negentien nultredenwoningen

aan de woningvoorraad toegevoegd, daarnaast hebben de appartementen een levensloopbestendig karakter.

Hoofdstuk 4 Uitvoeringsaspecten

In dit hoofdstuk zullen de relevante uitvoeringsaspecten bij het plan worden besproken. Hierin is aandacht voor de verschillende milieuaspecten zoals flora en fauna en luchtkwaliteit, en is er aandacht voor milieuzonering, verkeer en parkeren en externe veiligheid.

4.1 Flora en fauna

4.1.1 Wettelijk kader

Wet natuurbescherming

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Deze wet heeft de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet vervangen. Het doel is om met één wet en minder regels de wet makkelijker te kunnen toepassen. Vanaf 1 januari 2017 bepalen de provincies wat wel en niet mag in de natuur in hun gebied. Ook zorgen de provincies vanaf deze datum voor vergunningen en ontheffingen. De Rijksoverheid blijft verantwoordelijk voor het beleid van grote wateren, zoals het IJsselmeer.

De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden. Ter bescherming van deze Natura 2000-gebieden voorziet de Wet natuurbescherming in een vergunningenregime voor het realiseren of verrichten van projecten en andere handelingen die de natuurlijke kenmerken van een aangewezen Natura 2000-gebied kunnen aantasten.

Voorts voorziet de Wet natuurbescherming in de bescherming van planten- en diersoorten binnen en buiten de beschermde natuurgebieden. Het uitgangspunt is dat beschermde planten- en diersoorten geen schade mogen ondervinden. Voor het uitvoeren van werkzaamheden in de openbare ruimte is het niet altijd nodig een vrijstelling of een ontheffing aan te vragen. Voor onder andere reguliere werkzaamheden of ruimtelijke ontwikkelingen geldt een vrijstelling voor beschermde soorten op voorwaarde dat gehandeld wordt volgens een goedgekeurde gedragscode. Verder worden vrijstellingsregelingen op de nationaal beschermde soorten per provincie vastgesteld.

Wanneer het onmogelijk is schade aan streng beschermde planten en dieren tijdens ruimtelijke ontwikkelingen en inrichting te voorkomen, moet altijd een ontheffing worden aangevraagd. De voorwaarden verbonden aan een vrijstelling of een ontheffing zijn afhankelijk van de status van de planten- en diersoorten die in het plangebied voorkomen.

Zorgplicht

Voorts geldt bij uitvoering van werkzaamheden ten allen tijde een de algemene zorgplicht (artikel 1.11 Wet natuurbescherming). Deze schrijft voor dat nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel als mogelijk voorkomen moeten worden. Dit betekent dat wanneer tijdens uitvoering van de werkzaamheden een algemeen beschermde soort als konijn, veldmuis of gewone pad wordt aangetroffen zij de ruimte en tijd moet krijgen om een veilig heenkomen te zoeken. Indien nodig kunnen aangetroffen exemplaren verplaatst worden naar een naastgelegen ruimte waar geen werkzaamheden uitgevoerd worden.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. In het NNN liggen onder andere bestaande natuurgebieden en alle Natura 2000-gebieden. Het NNN is op provinciaal niveau uitgewerkt en middels ruimtelijke nota's en verordeningen voorzien van juridische doorwerking. In sommige provincies bestaan er naast het NNN ook nog andere groene zones die een zekere mate van bescherming genieten.

4.1.2 Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt op circa zeseneenhalve kilometer afstand van het Natura-2000 gebied 'Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein'. Het plangebied is geen onderdeel van Natuurnetwerk Nederland. Het dichtstbijzijnde onderdeel ligt op circa 600 meter afstand. Dit betreft een gebied ten zuidoosten van het plangebied. Dichtstbijzijnd Beschermd Natuurmonument ligt op circa 3,2 kilometer afstand. Dit betreffen gronden die onderdeel zijn van 'Tweede Tocht'. Deze gebieden hebben geen effect op de beoogde ontwikkeling.

Stikstofdepositie

Sinds 2015 was het Programma Aanpak Stikstof (hierna: PAS) van kracht. Het programma bevatte een integrale beoordeling van de bron- en gebiedsgerichte maatregelen voor de aanpak van de stikstofproblematiek. Deze maatregelen werden getroffen in en nabij de Natura 2000-gebieden die onderdeel zijn van het PAS.

Als gevolg van de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 (ECLI:NL:RVS:2019:1603) geldt het PAS voor geen enkel Natura 2000-gebied meer. Dit betekent ook dat de collectieve passende beoordeling via het PAS door de uitspraak is komen te vervallen. Met de AERIUS Calculator kunnen de effecten van ruimtelijke ontwikkelingen op Natura 2000-gebieden worden bepaald. Door de uitspraak is in het kader van dit bestemmingsplan ook gekeken naar de mogelijk te verwachten effecten.

Gelet op het aantal wooneenheden van onderhavig initiatief, de afstand tot de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden en de omvang van de ontwikkeling is er voor zowel de realisatie- als de gebruiksfase een stikstofdepositieberekening uitgevoerd. Uit de AERIUS-berekening komt naar voren dat beide fases niet leiden tot een stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden die hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar. Hierdoor kan worden geconcludeerd dat er door de gewenste ontwikkeling geen strijdigheden ontstaan met de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebied. Er vindt geen stikstofdepositie plaats op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden. De rapportage betreffende de realisatie- en gebruiksfase evenals de begeleidende rapportage zijn toegevoegd als bijlage 3.

4.1.3 Soortenbescherming

Om de effecten van de voorgenomen wijziging op de aanwezige flora en fauna te bepalen is een ecologisch onderzoek uitgevoerd door Watersnip Advies. In 2016 door Watersnip Advies een Ecologisch onderzoek (16A042) laten uitvoeren (2016). In deze rapportage is aangegeven dat aanvullend onderzoek naar Huismus, Gierzwaluw en vleermuizen noodzakelijk is. Het ecologische onderzoek uit 2016 is in 2020 geactualiseerd vanwege de overschrijding van de geldigheidstermijn van drie jaar voor de ecologische bevindingen. In de actualisatie zijn de bevindingen eveneens getoetst aan het sinds 2016 gewijzigde beleid. Voor het hele plangebied is daartoe de rapportage 'Actualisatie Ecologisch onderzoek 50-er jaren wijk Moordrecht, 20A061' in juli 2020 opgeleverd.

Het aanvullend onderzoek heeft aangetoond dat in de woningen verblijfplaatsen aanwezig zijn van Gierzwaluw en Huismus en dat de woningen een functie hebben als paarverblijf voor Gewone dwergvleermuis. Door de sloop zal overtreding van twee verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming optreden. In het kader van de Wet natuurbescherming dient een ontheffing te worden aangevraagd voor de overtreding van deze verbodsbepalingen. Deze maatregelen zijn opgenomen in het Activiteitenplan (bijlage 2) zoals opgesteld door Watersnip Advies en in het stedenbouwkundig plan opgesteld door BDP Rotterdam.

4.1.4 Conclusie

Gelet op het voorgaande kan worden geconcludeerd dat er vanuit de flora- en faunaregelgeving geen beperkingen worden opgelegd aan onderhavig initiatief mits de geplande maatregelen, zoals het plaatsen van kasten worden uitgevoerd.

4.2 Bodemkwaliteit

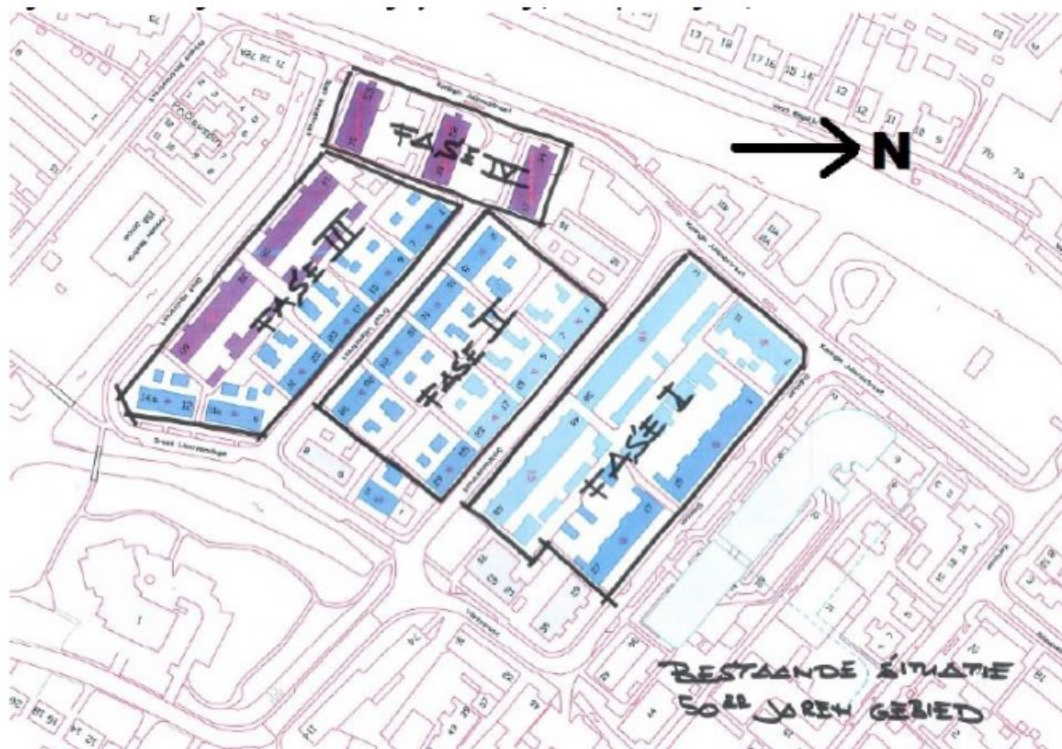
4.2.1 Wettelijk kader

De Wet Bodembescherming schrijft voor dat in het kader van een ruimtelijk planologische procedure moet worden aangetoond dat de kwaliteit van de bodem en het grondwater in het plangebied in overeenstemming zijn met het gewenste nieuwe gebruik. De bodemkwaliteit kan (negatief) van invloed zijn op de gewenste nieuwe ontwikkeling.

Indien sprake is van een functiewijziging zal er in veel gevallen een bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd op de planlocatie. Door middel van een dergelijk onderzoek kan in beeld worden gebracht of de bodemkwaliteit en de beoogde functie van het plangebied bij elkaar passen.

4.2.2 Resultaten onderzoek

In 2016 is door BK Ingenieurs een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Het nadere onderzoek wordt momenteel uitgevoerd. Zoals eerder gemeld wordt het beoogde plan uitgevoerd in vier fases. BK is toentertijd uitgegaan van onderstaande fasering.



Fasering woningbouwopgave 50-er jaren wijk uit 2016 (bron: Bodemonderzoek BK Ingenieurs 2016)

In fase I zijn in de bovengrond is toentertijd bij boring zes een sterke verontreiniging met barium en nikkel aangetoond. Om vast te stellen of sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging dient nader onderzoek te worden uitgevoerd waarbij de sterke verontreiniging in horizontale en verticale vlak wordt afgeperkt. Overige plekken zijn niet tot licht verontreinigd. Het aangetroffen asfalt is niet teerhoudend en kan als teevrij worden afgevoerd.

In fase II zijn ter plaatsen van boring 36 is een sterke verontreiniging met barium aangetoond. Ook hier zal nader onderzoek moeten worden uitgevoerd om vast te stellen of sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Daarnaast is rond boring 35 en 36 het vermoeden dat er verontreiniging is van minerale olie. In overige boringen zijn geen tot lichte verontreiniging gevonden. Het aangetroffen asfalt is niet teerhoudend en kan als teevrij worden afgevoerd.

In fase III zijn in de grond enkel lichte verontreinigingen van zink en PAK gevonden. Het grondwater is lichtelijk verontreinigd met barium en xylenen. Het aangetroffen asfalt is niet teerhoudend en kan als teevrij worden afgevoerd.

In fase IV zijn geen verontreinigingen gevonden in de grond. Het grondwater is slechts licht verontreinigd met barium en xylenen.

4.2.3 Asbest

In het kader van het aspect asbest zijn er in de periode van 2008 - 2020 onderzoeken uitgevoerd binnen het beoogde plangebied. Door Mozaiek Wonen zijn deze documenten aangeleverd. Een groot deel van deze onderzoeken dienen te worden geactualiseerd. Omdat het veel documenten betrof is er voor gekozen om deze documenten te actualiseren en zo te bepalen in welke mate er nog onderzoek dient te worden uitgevoerd.

De buitenschil van de te onderzoeken wooncomplexen is in 2008, en voor enkele complexen ook in 2018 globaal onderzocht. Hierbij is geen destructief onderzoek aan gevel of dak uitgevoerd. De visueel waarneembare bronnen zijn genoteerd, maar niet bemonsterd. In het kader van het grootschalige onderzoek van de wooncomplexen is in 2008 ook steeds het interieur van twee of drie woningen per complex beoordeeld. De visueel waarneembare bronnen zijn genoteerd maar niet bemonsterd.

Wooncomplexen Sluislaan 1-27 (oneven) en Kon. Julianastraat 7-11 zijn in 2018 onderzocht. Er zijn diverse (repeterende) bronnen in de woningen aangetroffen en bemonsterd. Het rapport is tot 14 november 2021 geldig, voor uitsluitend het verwijderen van de aangetroffen asbestbronnen. Er is echter sprake van beperkingen welke voorafgaand daadwerkelijke sloop opgeheven dienen te worden: destructief onderzoek achter vloer-, wand-, plafond- en dakbeschot afwerkingen, schachten en koven, spouw, kruipruimtes waren niet toegankelijk.

Daarnaast zijn er diverse losse rapporten per woning, verspreid door diverse wooncomplexen, beschikbaar. De rapporten uit Q2-Q4 van 2018, 2019 en 2020 zijn nog geldig voor uitsluitend het verwijderen van de asbestbronnen. Er zijn beperkingen voor totaalsloop. De samenvattende rapportage is bijgevoegd als bijlage 4.

4.2.4 Conclusie

Op dit moment wordt er aanvullend onderzoek gedaan naar bodem en asbest. De verwachting is dat de geconstateerde vervuiling geen belemmering zal zijn voor de ontwikkeling en er daarom een goed woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd.

4.3 Cultuurhistorie en archeologie

4.3.1 Wettelijk kader

Vanaf 1 juli 2016 is de Erfgoedwet van kracht. Doelstelling van de wet is de bescherming en het behoud van archeologische en cultuurhistorische waarden. In de Erfgoedwet is vastgelegd hoe met het erfgoed van nationaal belang wordt omgegaan, wie welke verantwoordelijkheden daarin heeft en hoe het toezicht wordt geregeld.

Als gevolg van deze wet wordt in het kader van de ruimtelijke ordening het behoud van het erfgoed meegewogen zoals alle andere aspecten die bij de voorbereiding van het plan een rol spelen.

4.3.2 Cultuurhistorie

Plangebied

De panden binnen het plangebied kennen geen aanduiding als rijks- of gemeentelijk monument en zijn niet aangemerkt als beeldbepalend of karakteristiek in het geldende bestemmingsplan. Ook worden de omgeving en het landschap binnen het plangebied niet aangeduid als cultuurhistorisch waardevol. Omdat de huidige woonwijk een typische jaren '50 woonwijk betreft is er een cultuurhistorische inventarisatie uitgevoerd in juli en augustus 2016 door IVO-B (bijlage 5).

Uit deze inventarisatie is gebleken dat er op de Cultuurhistorische Hoofstructuur van de provincie Zuid-Holland geen bouwhistorische waarden in het plangebied zijn gekarteerd. Daarnaast bevindt het plangebied zich buiten het beschermde dorpsgezicht van Moordrecht.

Omdat tijdens de bouw van deze jaren '50 woonwijken een uniforme stijl is gehanteerd om een zo groot mogelijke productie te kunnen waarborgen zijn er nog veel van dit soortgelijke jaren '50 wijken aanwezig. In de gemeente Zuidplas zijn er bijvoorbeeld nog jaren '50 wijken in Nieuwerkerk aan den IJssel (omgeving Prinses Beatrixlaan en Schoolstraat) en in Moordrecht zelf (omgeving Prinses Irenestraat). In de direct omgeving van het plangebied bevinden zich jaren '50 wijken in Gouderak en Gouda. Omdat er nog veel jaren '50 bebouwing in de omgeving van het plangebied aanwezig is, wordt de huidige bebouwing niet als bouwhistorische waarden beschouwd. Omdat in het plangebied geen bouwhistorische waarden aanwezig zijn is het niet nodig om een waardering uit te voeren.

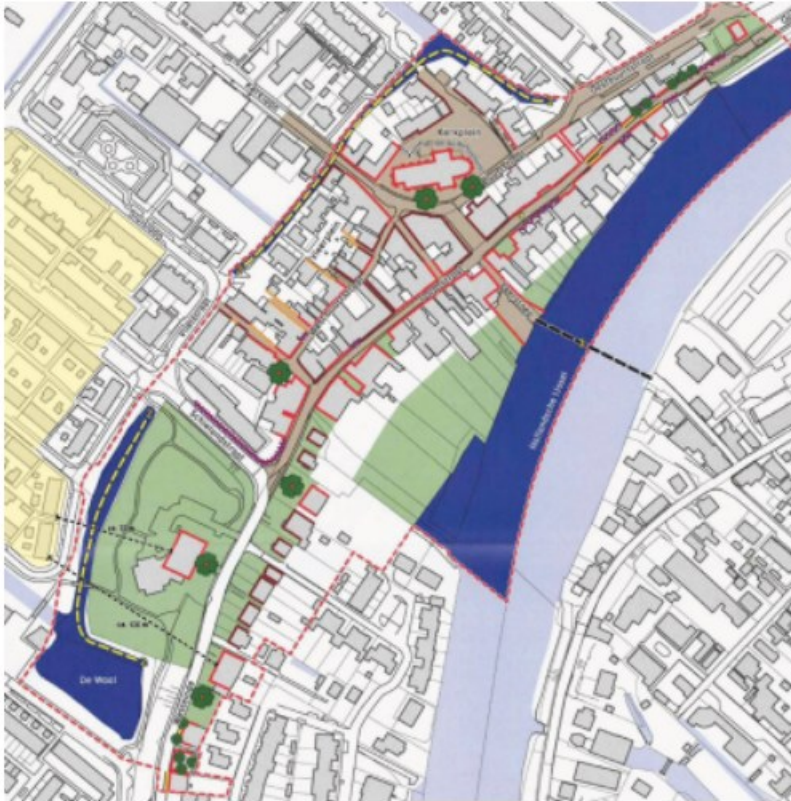
Omgeving plangebied

De dorpskern Moordrecht is sinds 2008 een rijks beschermd gezicht. Het gaat om een deel van het historische bebouwingslint aan de dijk (Dorpsstraat) en de historische kern rondom de oude kerk (Kerkplein-Kerklaan- Oost Buurtstraat-West Buurtstraat). De herontwikkeling van de jaren vijftig wijk grenst aan het rijks beschermde dorpsgezicht Moordrecht, niet direct aan de historische bebouwing, maar tegenover het karakteristieke park met de beeldbepalend waterloop. Hierdoor profiteert het plangebied van het groen, de ruimte en van het prachtige uitzicht over het park dat de locatie biedt.



Beeldbepalende waterloop en historische bebouwing aan de dijk (Bron: Stedenbouwkundig plan BDP Rotterdam)

Gezien de ligging van het plangebied tegenover het park, en de afstand tot aan de historische bebouwing is er geen sprake van invloed op het beschermd dorpsgezicht. Er wordt echter wel rekening gehouden met de visuele relatie tussen de zuidzijde van het plangebied en de bebouwing aan de dijk. Aan deze zijde is het belangrijk dat de nieuw te bouwen jaren vijftig wijk qua uitstraling past bij het aangrenzende rijks beschermde dorpsgezicht van Moordrecht.



Beschermd dorpsgezicht Moordrecht met ten wetsen daarvan het plangebied. (Bron: Stedenbouwkundig plan BDP Rotterdam)

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat met de gewenste ontwikkeling geen schade wordt toegebracht aan bestaande cultuurhistorische panden of structuren.

4.3.3 Archeologie

Gemeenten zijn verplicht om bij het vaststellen van bestemmingsplannen rekening te houden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden.

De gronden ter plaatse van de gewenste ontwikkeling zijn volgens het bestemmingsplan 'Parapluerziening Archeologie' verwachtingsgebied voor archeologische vondsten. In het plangebied komen zowel de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 1' als 'Waarde - Archeologie - 3' voor. Aan de hand van een archeologisch onderzoek dient daarom aangetoond te worden dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Derhalve is op 4 maart 2021 een inventariserend veldonderzoek en een verkennend booronderzoek uitgevoerd door Synthegra Archeologie (bijlage 6).

In het hele plangebied worden archeologische resten verwacht uit het Laat-Mesolithicum en het Neolithicum op of in de top van de oeverafzettingen van de Gouderakse en Zuidplasse meandergordel op ca. 6-7 m beneden het maaiveld. De resten manifesteren zich naar verwachting als een archeologische laag; een humeuze, ontkalkte laag met fragmenten vuursteen en houtskool.

Aan en direct onder het maaiveld kunnen archeologische waarden aanwezig zijn uit de Vroege Middeleeuwen tot en met de Nieuwe Tijd. Een eventuele archeologische vindplaats manifesteert zich als een (opgebracht) pakket met daarin fragmenten aardewerk, bouw materiaal en andere archeologische indicatoren. Vooral in het noordelijke deel van het plangebied worden archeologische waarden in dit niveau verwacht omdat dit gedeelte van het plangebied in de historische kern van Moordrecht heeft gelegen. Uit het milieukundige booronderzoek blijkt dat dit pakket waarschijnlijk in het zuidelijke deel van het plangebied verstoord is geraakt. Het kleipakket zou echter in het noorden van het plangebied nog aanwezig kunnen zijn.

Uit het veldonderzoek is gebleken dat de verwachte afzettingen van de Gouderakse en Zuidplasse meandergordel waarin mogelijke archeologische waarden uit het Laat-Mesolithicum en het Neolithicum werden verwacht niet is aangetroffen. Mogelijk ligt dit pakket nog dieper of op een andere locatie. De oeverafzettingen uit de Middeleeuwen zijn wel aangetroffen, in zowel het noordelijke als het zuidelijke deel van het plangebied. In het zuidelijke deel van het plangebied is dit pakket echter verstoord, waardoor dit pakket archeologisch niet interessant meer is. In het noordelijke deel is dit pakket nog redelijk intact, echter is er geen sprake van bodemvorming of archeologische resten in dit pakket. Het pakket dat bovenop deze afzettingen ligt (een ophoogpakket dat vermoedelijk dateert uit de Middeleeuwen) zouden archeologische resten uit de late Middeleeuwen tot en met de Nieuwe tijd kunnen bevatten. Echter is de top van het pakket verstoord en verrommeld bij het aanbrengen van het recente ophoogpakket erboven, waardoor eventuele aanwezige archeologische sporen verloren zijn gegaan. Dit pakket loopt vanaf 90-160 centimeter beneden maaiveld (circa 3 meter beneden NAP) tot de eerder genoemde oeverafzettingen op 200-275 centimeter beneden maaiveld (circa 4,5 meter beneden NAP).

Op grond van de resultaten van het onderzoek wordt voor de voorgenomen herinrichting van het plangebied zoals omschreven in de vergunningsaanvraag geen nader archeologisch onderzoek geadviseerd. De verwachte afzettingen van de Gouderakse en Zuidplasse meandergordel waarin mogelijke archeologische waarden uit het Laat-Mesolithicum en het Neolithicum werden verwacht, is niet aangetroffen. Deze kan nog dieper liggen, maar komt door de geplande verstoringen dus niet in gevaar. Het ophoogpakket van de Middeleeuwen/Nieuwe Tijd is behoorlijk verstoord en is dus archeologisch niet interessant genoeg om te onderzoeken.

Voorts zijn op basis van de Erfgoedwet mogelijke (toevals)vondsten bij het verrichten van werkzaamheden in de bodem altijd beschermd. Er geldt een meldingsplicht bij het vinden van (mogelijke) waardevolle zaken. Dat melden dient terstond te gebeuren.

4.3.4 Conclusie

Met de gewenste ontwikkeling worden cultuurhistorische panden of structuren niet aangetast. Voorts vindt de ontwikkeling niet plaats in beschermd archeologisch gebied. Er zijn dan ook geen belemmeringen vanuit cultuurhistorie en archeologie voor onderhavig initiatief.

4.4 Luchtkwaliteit

4.4.1 Wettelijk kader

Wet milieubeheer

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van de luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer (Wm). De in deze wet gehanteerde normen gelden overal, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing). In de Wet milieubeheer zijn onder andere regels en grenswaarden opgenomen voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijnstof, lood, koolmonoxide en benzeen.

Omdat titel 5.2 van de Wm ingaat op de luchtkwaliteit, staat dit ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Hierin wordt gesteld dat ruimtelijke plannen doorgang kunnen vinden indien aan één van de onderstaande voorwaarden is voldaan:

- de plannen leiden niet tot het overschrijden van een grenswaarde;
- de luchtkwaliteit verbetert tengevolge van de plannen (per saldo) of blijft ten minste gelijk;
- de plannen dragen niet in betekenende mate (NIBM) bij aan de concentratie van NO₂ en PM₁₀ in de buitenlucht. Vanaf het in werking treden van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit op 1 augustus 2009 wordt onder een NIBM bijdrage een bijdrage van minder dan 3% van de grenswaarde verstaan;
- het project is opgenomen of past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Lucht (NSL).

AMvB en Regeling niet in betekenende mate (NIBM)

De Wet luchtkwaliteit maakt onderscheid tussen grote en kleine ruimtelijke projecten. Een project is klein als het niet in betekende mate (NIBM) leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. De grens ligt bij een toename van de NO² en/of PM¹⁰ jaarconcentratie met maximaal 3% van de grenswaarden (of wel een toename van maximaal 1,2 ig/m³ NO² en/of PM¹⁰). NIBM projecten kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Grotere projecten daarentegen kunnen worden opgenomen in het NSL-programma, mits ook overtuigend wordt aangetoond dat de effecten van dat project worden weggenomen door maatregelen.

De AMvB en Regeling NIBM bevatten criteria waarmee kan worden bepaald of een project van een bepaalde omvang wel of niet als NIBM moet worden beschouwd. Het betreft onder andere de onderstaande gevallen, waarbij een project als NIBM wordt beschouwd:

- Woningbouw: = 1500 woningen (netto) bij minimaal 1 ontsluitingsweg, en = 3000 woningen bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.
- Kantoorlocaties: = 100.000 m² bruto vloeroppervlakte bij minimaal 1 ontsluitingsweg, en = 200.000 m² bruto vloeroppervlakte bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.
- Woningbouw en kantoorlocaties: $0,0008 \cdot \text{aantal woningen} + 0,000012 \cdot \text{bruto vloeroppervlak kantoren in m}^2 = 1,2$ bij één ontsluitingsweg en $0,0004 \cdot \text{aantal woningen} + 0,000006 \cdot \text{bruto vloeroppervlak kantoren in m}^2 = 1,2$ bij één ontsluitingsweg.

Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing van de luchtkwaliteit achterwege blijven. Tevens is in artikel 5 van het Besluit NIBM een anticumulatie bepaling opgenomen, die zegt dat de effecten van beoogde ontwikkelingen in de omgeving van het plangebied moeten worden meegenomen in de beoordeling van het betreffende plan. Hiermee wordt voorkomen dat verschillende NIBM-projecten samen toch in betekende mate bijdragen aan verslechtering van de luchtkwaliteit.

4.4.2 Beoordeling

De ontwikkeling kan, gezien de beperkte omvang waarbij het plan voorziet in sloop en nieuwbouw waarbij netto negen woningen worden toegevoegd, aangemerkt worden als een project dat niet in betekende mate van invloed is op de luchtkwaliteit. Toetsing van het aspect luchtkwaliteit is daardoor, op grond van artikel 4 van de Regeling NIBM niet noodzakelijk. Er hoeft dus niet getoetst te worden aan de grenswaarden.

4.4.3 Conclusie

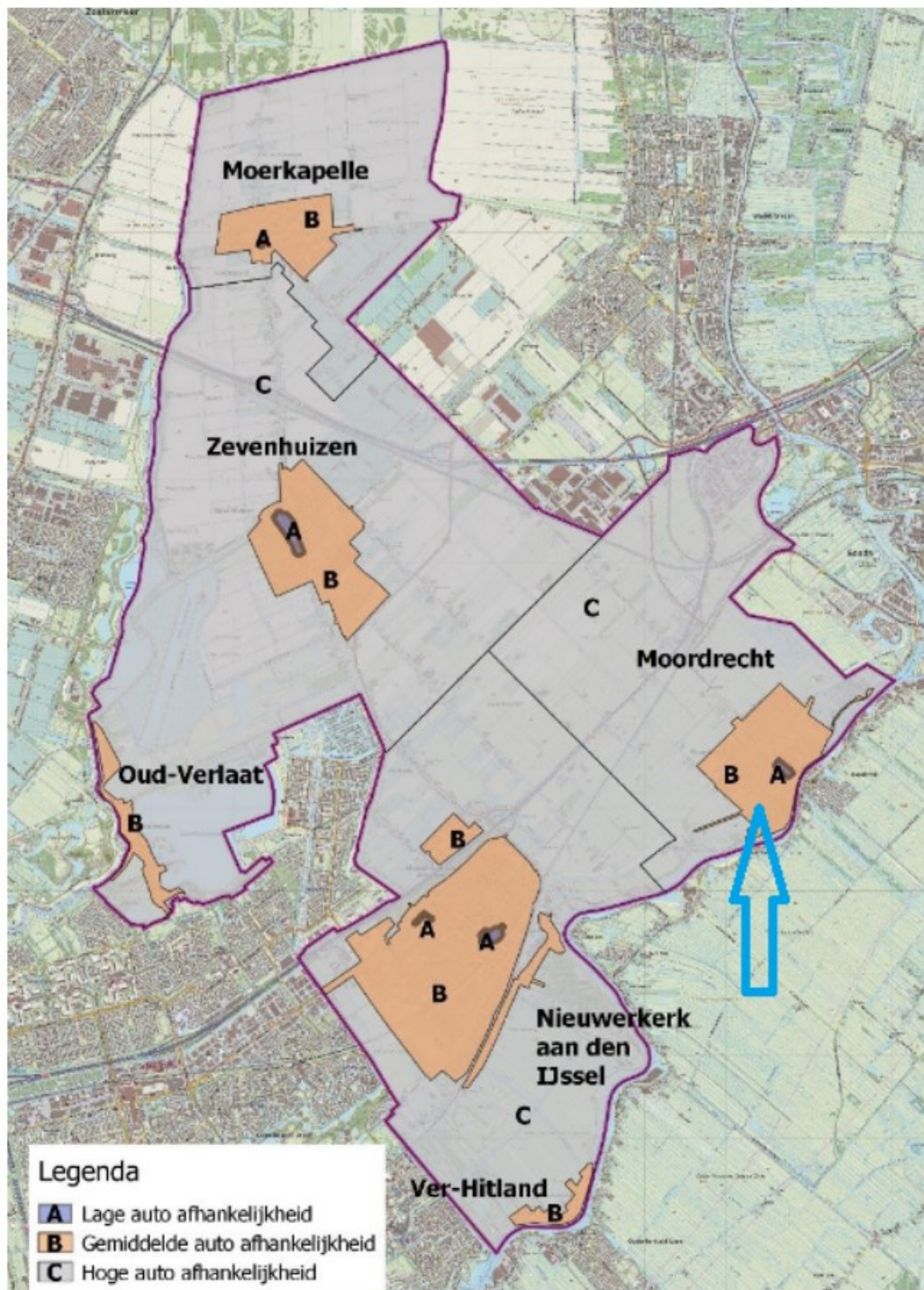
Het project kan worden beschouwd als een NIBM-project. Nader onderzoek naar de luchtkwaliteit kan dan ook achterwege blijven.

4.5 Parkeren en verkeer

4.5.1 Parkeren

Het parkeerbeleid van de gemeente Zuidplas staat beschreven in de Nota Parkeernormen 2019. Uit deze parkeernota kan worden afgeleid dat er voor de nieuwbouw van sociale huurwoningen 2,0 parkeerplaatsen per woning nodig zijn. Hierbij gaat de gemeente Zuidplas uit van de bovenkant binnen de door CROW vastgestelde bandbreedte voor parkeernormen. Voor de herontwikkeling betekent dit een norm van 1,8 parkeerplaatsen per woning voor sociale huurappartementen en een norm van 2,0 parkeerplaatsen per woning voor sociale grondgebonden woningen.

Uit onderstaande afbeelding blijkt dat het plangebied is gelegen binnen zone B waar sprake is van gemiddelde autoafhankelijkheid. Omdat het parkeerbeleid van de gemeente Zuidplas uitgaat van de hoge autodichtheid, en het aantal woningen per saldo toeneemt is besloten een parkeeronderzoek uit te voeren. De rapportage is uitgevoerd door BRO en is opgeleverd op 24 april 2018 (bijlage 7).



Autoafhankelijkheid per zone met aanduiding plangebied (bron: Nota Parkeernormen 2019)

Het onderzoek laat zien dat in de 50-er jaren wijk te Moordrecht het autobezit veel lager ligt dan gemiddeld. Zo komen de onderzoeksresultaten uit op een parkeernorm in de 'schil centrum' voor 'Huur etage, midden/goedkoop' van 1,2 parkeerplaatsen per woning en voor de 'Rest bebouwde kom' 1,4 parkeerplaatsen per woning. Voor een 'Huurhuis, sociale huur' geldt in de 'Schil centrum' een parkeernorm van 1,4 parkeerplaatsen per woning en in de 'Rest bebouwde kom' 1,6 parkeerplaatsen per woning.

In samenspraak met de gemeente Zuidplas en in de door de Gemeenteraad van Zuidplas unaniem vastgestelde nota van uitgangspunten voor de 50er jaren wijk d.d. 16 december 2021 zijn het aantal benodigde parkeerplaatsen vastgesteld waarbij gekozen is voor een parkeernorm van 1,6. Dit is inclusief een bezoekersnorm van 0,3 parkeerplaatsen per woning. Bij de realisatie van 184 woningen, betekent

dat, dat er 295 parkeerplaatsen dienen te worden gerealiseerd. Daarbij is specifiek gekeken naar de situatie in de huidige wijk. Passend bij de huidige tijd, is hiervoor een parkeeroplossing gerealiseerd. De parkeerplaatsen worden gerealiseerd in parkeervoven, tussen de bebouwing. Elk van de drie buurten heeft twee hofjes die ontsloten worden vanuit de woonstraten. In de woonstraten wordt het parkeren afgewisseld met groen en bomen. De overige parkeerplaatsen worden op straat opgelost. De loopafstand tussen de parkeerplaatsen en de woningen is maximaal 100 meter. In onderstaande afbeelding is te zien op welke manier de benodigde parkeerplekken zijn ingetekend.



Verkeersontsluiting en parkeren (Bron: stedenbouwkundig plan BDP Rotterdam)

4.5.2 Verkeer

De verkeersgeneratie kan berekend worden aan de hand van de kencijfers van de publicatie 'CROW 381 Toekomstbestendig parkeren' uit 2018. In de beoogde situatie worden er 184 sociale huurwoningen gerealiseerd. Dit heeft een verkeersaantrekkende werking van 5,0 tot 5,8 mvt/etmaal in de schil centrum in een weinig stedelijke omgeving. Bij de realisatie van 184 sociale huurwoningen geldt daarom een gemiddelde verkeersgeneratie van 994 mvt/etmaal. In de huidige situatie is de gemiddelde verkeersgeneratie 945 mvt/etmaal.

De verkeersgeneratie neemt met onderhavig initiatief toe met gemiddeld 49 mvt/etmaal. Gezien de ligging van het plangebied en de verkeerssituatie ter hoogte van het plangebied wordt aangenomen dat dit niet tot problemen leidt met de verkeersafwikkeling in het plangebied. Mede omdat de

ontsluitingswegen hier op zijn ingericht.

4.5.3 Conclusie

Voorgenomen initiatief zal niet leiden tot verkeerskundige en/of parkeertechnische problemen. Parkeren wordt op straat en in parkeervoven openbaar opgelost en de verkeersgeneratie neemt beperkt toe.

4.6 Geluidhinder

4.6.1 Wettelijk kader

Wegverkeer en railverkeer

Langs alle (spoor)wegen – met uitzondering van 30 km/h-wegen en woonerven – bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidszones waarbinnen de geluidshinder vanwege de (spoor)weg getoetst moet worden. De breedte van de geluidszone is afhankelijk van het aantal rijstroken/spoorstaven en van binnen- of buitenstedelijke ligging. Op basis van jurisprudentie dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening ook bij 30 km/h-wegen de aanvaardbaarheid van de geluidsbelasting te worden onderbouwd.

Industrielawaai

Gezoneerde industrieterreinen hebben een vaste geluidzone die wordt vastgelegd door middel van een bestemmingsplan. Buiten de geluidszone wordt de voorkeurswaarde van 50 dB(A) niet overschreden. De maximale ontheffingswaarde binnen de geluidszone bedraagt 55 dB(A) etmaalwaarde voor nieuwe situaties. In tegenstelling tot weg- en railverkeer wordt voor industrielawaai niet getoetst aan de Lden waarde maar aan de etmaalwaarde. De dosismaat Lden is voor wegverkeerslawaaï en spoorweglawaaï met ingang van 1 januari 2007 in de gewijzigde Wgh vastgelegd. Voor industrielawaai wordt Lden in het kader van de Wgh voorlopig niet ingevoerd.

4.6.2 Beoordeling

Het plangebied is niet gelegen binnen de geluidzone van een industrieterrein. Daarnaast ligt is het plangebied gelegen in een 30 km/h-zone. Binnen een straal van 200 meter zijn er geen (spoor)wegen met een geluidszone gesitueerd die een akoestisch onderzoek noodzakelijk maken.

4.6.3 Conclusie

Het plangebied heeft reeds een woonbestemming. Vanuit akoestisch oogpunt zijn er geen belemmeringen voor onderhavig initiatief, omdat het plangebied niet is gelegen binnen een geluidszone van een industrieterrein of binnen een geluidszone van wegverkeer dan wel een spoorweg.

4.7 Bedrijven en milieuzonering

4.7.1 Wettelijk kader

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stelt zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in

plaats van de richtafstanden.

De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan mogelijk is.

Hoe gevoelig een gebied is voor milieubelastende activiteiten is mede afhankelijk van het omgevingstype. De richtafstanden van de onderstaande richtafstandenlijst gelden ten opzichte van het omgevingstype 'rustige woonwijk' dan wel 'gemengd gebied'.

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Richtafstanden en omgevingstype

Hiernaast gelden ten aanzien van bedrijven die onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer vallen, deze Wet en haar uitvoeringsbesluiten als toetsingskader voor de toegestane bedrijfshinder.

4.7.2 Beoordeling

Voor onderhavig project dient te worden getoetst of de nieuwe functie mogelijk belemmeringen veroorzaakt voor bestaande functies in de omgeving en of de nieuwe functie mogelijk belemmeringen ondervindt als gevolg van de milieuhinder van naburige bedrijven en/of bedrijvigheid.

De omgeving van het plangebied kan gekarakteriseerd worden als gemengd gebied, gelet op de afwisseling van maatschappelijke bestemmingen, woonbestemmingen, centrumbestemmingen en groenbestemmingen.

In de nabijheid van het plangebied bevindt zich een begraafplaats (circa 16 meter afstand). De richtafstand van 10 meter wordt daarmee niet overschreden. Daarnaast bevindt het plangebied zich op circa 12 meter afstand van het centrum. Op deze locatie mogen kantoren, detailhandel, (maatschappelijke) dienstverlening, nutsvoorzieningen, horeca tot maximaal horecacategorie 2 en bedrijven tot maximaal milieucategorie 2 zich vestigen. De grootste richtafstand voor dit type functies bedraagt 10 meter. Het plangebied ligt op voldoende afstand. Tenslotte bevindt zich ten zuiden van het plangebied een kinderopvang. De voorgeschreven richtafstand bedraagt 30 meter. Het plangebied is gelegen op een afstand van circa 28 meter. Deze afstanden zijn voldoende om te kunnen stellen dat de beoogde ontwikkeling geen negatief effect heeft op de omliggende bedrijven. Er is namelijk een ruimere afstand van meer dan dertig meter tussen de gevels, en binnen het plangebied is er aan deze zijde geen sprake van een buitenruimte. Daarnaast wordt de woningvoorraad voornamelijk vervangen. Met de bestaande woonvoorraad is er ook geen sprake van hinder voor de bestaande bedrijfsactiviteiten. Andersom zijn deze afstanden groot genoeg om een goed woon- en leefklimaat te kunnen garanderen. De omliggende bedrijfsactiviteiten hebben, gezien de afstand, geen negatief effect op de beoogde omliggende ontwikkeling.

4.7.3 Conclusie

Gelet op het voorgaande vormen de milieubelastende functies vanuit het oogpunt van milieuzonering geen belemmering voor de in dit plan besloten ruimtelijke ontwikkeling. Andersom leidt ontwikkeling van de woningen niet tot milieutechnische problemen voor de omliggende milieugevoelige functies. Geconcludeerd kan worden dat de voorgenomen ontwikkeling in overeenstemming is te achten met een goede ruimtelijke ordening.

4.8 Externe veiligheid

4.8.1 Wettelijk kader

Sommige activiteiten brengen risico's op zware ongevallen met mogelijk grote gevolgen voor de omgeving met zich mee. Externe veiligheid richt zich op het beheersen van deze risico's. Het gaat daarbij om onder meer de productie, opslag, transport en het gebruik van gevaarlijke stoffen. Dergelijke activiteiten kunnen een beperking opleggen aan de omgeving. Door voldoende afstand tot de risicovolle activiteiten aan te houden kan voldaan worden aan de normen. Aan de andere kant is de ruimte schaars en het rijksbeleid erop gericht de schaarse ruimte zo efficiënt mogelijk te benutten. Het ruimtelijk beleid en het externe veiligheidsbeleid moeten dus goed worden afgestemd. De wetgeving rond externe veiligheid richt zich op de volgende risico's:

- risicovolle (Bevi-)inrichtingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen door buisleidingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen over weg, water of spoor.

Daarnaast wordt er in de wetgeving onderscheid gemaakt tussen de begrippen kwetsbaar en beperkt kwetsbaar en plaatsgebonden risico en groepsrisico.

Kwetsbaar en beperkt kwetsbaar

Kwetsbaar zijn onder meer woningen, onderwijs- en gezondheidsinstellingen, kinderopvang- en dagverblijven en grote kantoorgebouwen (>1.500 m²). Beperkt kwetsbaar zijn onder meer kleine kantoren, winkels, horeca en parkeerterreinen. De volledige lijst wat onder (beperkt) kwetsbaar wordt verstaan is in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) opgenomen.

Plaatsgebonden risico en groepsrisico

Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in een contour van 10⁻⁶ als grenswaarde. Het realiseren van kwetsbare objecten binnen deze contour is niet toegestaan. Het realiseren van beperkt kwetsbare objecten binnen deze contour is in principe ook niet toegestaan. Echter, voor beperkte kwetsbare objecten is deze 10⁻⁶ contour een richtwaarde. Mits goed gemotiveerd kan worden afgeweken van deze waarde tot de 10⁻⁵ contour.

Het groepsrisico is gedefinieerd als de cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1.000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. Het groepsrisico wordt niet in contouren vertaald, maar wordt weergegeven in een grafiek. In de grafiek wordt de groeps grootte van aantallen slachtoffers (x-as) uitgezet tegen de cumulatieve kans dat een dergelijke groep slachtoffer wordt van een ongeval (y-as). Voor het groepsrisico geldt geen grenswaarde, maar een zogenaamde oriëntatiewaarde. Daarnaast geldt voor het groepsrisico een verantwoordingsplicht. Het bevoegd gezag moet aangeven welke mogelijkheden er zijn om het groepsrisico in de nabije toekomst te beperken, het moet aangeven op welke manier hulpverlening, zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid zijn ingevuld. Het bevoegd gezag moet tevens aangeven waarom de risico's verantwoord zijn, en de veiligheidsregio moet in de gelegenheid zijn gesteld een brandweeradvies te geven. Hierbij geldt hoe hoger het groepsrisico, hoe groter het belang van een goede groepsrisicoverantwoording.

Risicovolle (Bevi-)inrichtingen

Voor (de omgeving van) de meest risicovolle bedrijven is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) van belang. Het Bevi legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor mensen buiten

de inrichting. Het Bevi is opgesteld om de risico's, waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle bedrijven, te beperken. Het besluit heeft tot doel zowel individuele als groepen burgers een minimaal (aanvaard) beschermingsniveau te bieden. Via een bijhorende ministeriële regeling (Revi) worden diverse veiligheidsafstanden tot kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten gegeven. Aanvullend op het Bevi zijn in het Vuurwerkbesluit en het Activiteitenbesluit (Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer) veiligheidsafstanden genoemd die rond minder risicovolle inrichtingen moeten worden aangehouden.

Vervoer gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Met betrekking tot het beleid en de regelgeving voor het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de Structuurvisie buisleidingen van belang. Deze structuurvisie bevat een lange termijnvisie op het buisleidingentransport van gevaarlijke stoffen.

Het Bevb en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) zijn op 1 januari 2011 in werking getreden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. Op basis van het Bevb wordt het voor gemeenten verplicht om bij de vaststelling van een bestemmingsplan, op basis waarvan de aanleg van een buisleiding of een kwetsbaar object of een risicoverhogend object mogelijk is, de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico in acht te nemen en het groepsrisico te verantwoorden.

Vervoer gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor

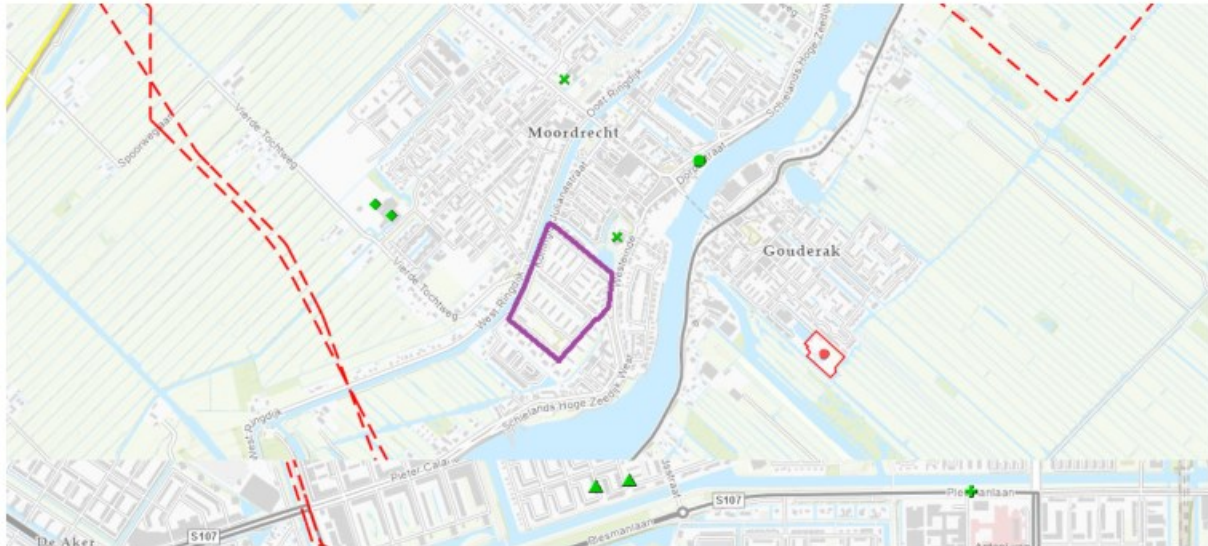
Het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) stelt regels aan transportroutes en de omgeving daarvan. Zo moet een basisveiligheidsniveau rond transportassen (plaatsgebonden risico) en een transparante afweging van het groepsrisico worden gewaarborgd.

Als onderdeel van het Bevt is op 1 april 2015 tevens het basisnet in werking getreden. Het basisnet verhoogt de veiligheid van mensen die wonen of werken in de buurt van rijksinfrastructuur (auto-, spoor- en vaarwegen) waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. In de regeling ligt vast wat de maximale risico's voor omwonenden mogen zijn. Die begrenzing was er tot nu toe niet. Bovendien zorgt het basisnet ervoor dat gevaarlijke stoffen tussen de belangrijkste industriële locaties in Nederland en het buitenland vervoerd kunnen blijven worden.

Indien een bestemmingsplan betrekking heeft op een gebied dat geheel of gedeeltelijk gelegen is binnen 200 m van een (basisnet)transportroute voor gevaarlijke stoffen, moet in de toelichting ingegaan worden op de dichtheid van personen in het invloedsgebied van de transportroute op het tijdstip waarop het plan wordt vastgesteld. Hierbij moet rekening worden gehouden met de personen die a) in dat gebied reeds aanwezig zijn, b) in dat gebied op grond van het geldende bestemmingsplan redelijkerwijs te verwachten zijn en c) de redelijkerwijs te verwachten verandering van de dichtheid van personen in het gebied waarop dat plan betrekking heeft.

4.8.2 Beoordeling

Een woning betreft een kwetsbaar object, waardoor de gewenste ontwikkeling getoetst dient te worden aan de wetgeving omtrent externe veiligheid. Voor de beoordeling of in de omgeving van het plangebied risicovolle inrichtingen en/of transportroutes gevaarlijke stoffen aanwezig zijn, is de risicokaart geraadpleegd. Navolgende afbeelding toont een uitsnede van deze kaart.



Uitsnede risicokaart met aanduiding plangebied (paars) (bron: risicokaart.nl)

Transport gevaarlijke stoffen

Er ligt in de directe omgeving (binnen 200 meter) van het plangebied geen hoofdvaarweg, spoorbaan of rijksweg waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Ook bevindt zich in of nabij het plangebied geen buistransportleiding met een PR 10^{-6} contour. De buistransportleiding die het dichtst bij het plangebied ligt, ligt op een afstand van circa 700 meter.

Inrichtingen

In de nabijheid van het plangebied zijn geen EV-relevante inrichtingen gevestigd. Anderzijds is de voorgenomen planontwikkeling geen risicovolle inrichting in het kader van de BEVI en vormt de gewenste ontwikkeling geen gevaar voor de omgeving.

4.8.3 Conclusie

Er bestaat vanuit het thema externe veiligheid geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.9 Kabels en leidingen

Planologisch relevante leidingen en hoogspanningsverbindingen dienen te worden gewaarborgd. Tevens dient rond dergelijke leidingen rekening te worden gehouden met zones waarbinnen mogelijke beperkingen gelden. Planologisch relevante leidingen zijn leidingen waarin de navolgende producten worden vervoerd:

- gas, olie, olieproducten, chemische producten, vaste stoffen/goederen;
- aardgasleidingen afhankelijk van druk;
- defensiebrandstoffen;
- warmte en afvalwater, ruwwater of halffabricaat voor de drink- en industriewatervoorziening met een diameter groter of gelijk aan 18 inch.

Uit de toelichting en verbeelding van bestemmingsplan 'Moordrecht-West' en bestemmingsplan 'Dorpskern Moordrecht' is op te maken dat er geen planologisch relevante kabels en leidingen in het plangebied of in de directe omgeving daarvan aanwezig zijn.

Voor de verdere realisatie van het plan zal indien nodig een KLIC-melding gedaan worden om te achterhalen of er relevante kabels en leidingen in het plangebied of in de directe omgeving daarvan aanwezig zijn.

4.10 Water

4.10.1 Inleiding

Water en ruimtelijke ordening hebben veel met elkaar te maken. Aan de ene kant is water één van de sturende principes in de ruimtelijke ordening en kan daarmee beperkingen opleggen aan het ruimtegebruik zoals locaties voor stadsuitbreiding. Aan de andere kant kunnen ontwikkelingen in het ruimtegebruik ongewenste effecten hebben op de waterhuishouding.

Op Europees en nationaal niveau heeft water een eigen plaats gekregen in de ruimtelijke besluitvorming via de verplichte 'watertoets'. Een watertoets geeft aan wat de gevolgen zijn van een ruimtelijk plan voor de waterhuishouding in het betreffende gebied. Zo'n waterparagraaf moet sinds 1 januari 2003 worden opgenomen in de toelichting bij ruimtelijke plannen. Doel van de watertoets is de relatie tussen planvorming op het gebied van de ruimtelijke ordening en de waterhuishouding te versterken.

Een watertoets is verplicht als het gaat om een functieverandering en/of bestemmingswijziging. Op basis van informatie en randvoorwaarden vanuit waterbeheerder, het waterbeleid en relevante bodemgegevens worden de verschillende wateraspecten uitgewerkt in een waterparagraaf. De waterparagraaf beschrijft het huidige watersysteem alsmede de mogelijkheden en randvoorwaarden voor het toekomstig watersysteem. De waterparagraaf wordt afgestemd met de waterbeheerder.

4.10.2 Beleidskader

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding. Deze paragraaf geeft een overzicht van de voor onderhavige ontwikkeling relevante nota's.

Europa

Met ingang van december 2000 is de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) van kracht geworden. In het kader van de Kaderrichtlijn worden kwaliteitseisen gesteld, gericht op het beschermen en verbeteren van de aquatische ecosystemen (verplichting per stroomgebied). Deze richtlijn stelt als norm dat oppervlaktewateren binnen 15 jaar na inwerkingtreding moeten voldoen aan een 'goede ecologische' toestand (GET). Voor kunstmatige wateren, zoals de meeste stadswateren, geldt dat de oppervlaktewateren minimaal moeten voldoen aan een 'goed ecologisch potentieel' (GEP). Inmiddels zijn de GEP-normen per stroomgebied uitgewerkt.

Rijk

De Waterwet, die in werking is getreden in 2009, regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Op grond van deze wet moeten de provincies één of meer regionale waterplannen vaststellen die wat betreft de ruimtelijke aspecten de status van provinciale structuurvisie hebben. De Waterwet schrijft eveneens voor dat elke zes jaar een nieuw Nationaal Waterplan uitgebracht wordt. Op 10 december 2015 is het Nationaal Waterplan 2 (NWP2) vastgesteld. Het NWP2 is opgesteld vanuit het perspectief om een nationale Omgevingsvisie te ontwikkelen richting 2018 conform de Omgevingswet in wording. Het NWP2 geeft de hoofdlijnen, principes en richting van het nationale waterbeleid in de planperiode 2016-2021, met een vooruitblik richting 2050. Met dit NWP2 zet het kabinet een volgende ambitieuze stap in het robuust en toekomstgericht inrichten van ons watersysteem, gericht op een goede bescherming tegen overstromingen, het voorkomen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit en een gezond ecosysteem als basis voor welzijn en welvaart. Het beleid en de maatregelen in het nieuwe Nationaal Waterplan dragen bij aan het vergroten van het waterbewustzijn in Nederland.

4.10.3 Watertoets

Om het voornemen te toetsen aan het waterbeleid is een watertoets uitgevoerd door BK Adviseurs (bijlage 8). In deze uitgangspuntennotitie worden waterhuishoudkundige streefbeelden, strategieën en randvoorwaarden van Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard. De relevante randvoorwaarden voor het plan zijn gerangschikt onder zeven streefbeelden ingedeeld op basis van drie waterthema's: Veiligheid, waterkwantiteit en waterkwaliteit.

Gezien het feit dat de totale verharding afneemt en groene elementen toenemen is de verwachting dat er vanuit het aspect water geen belemmeringen zijn voor onderhavig initiatief. De begeleidende tekst wordt op het moment van schrijven opgesteld.

4.10.4 Conclusie

Vanuit het aspect water zijn er geen belemmeringen voor onderhavig initiatief. Het waterschap adviseert positief over het voornemen.

4.11 M.e.r.-beoordeling

4.11.1 Wettelijk kader

In de Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat op basis van selectiecriteria vastgesteld dient te worden of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zal hebben of niet. Onderdeel D van de bijlage bevat activiteiten, plannen en besluiten waarvoor het maken van een m.e.r.-beoordeling verplicht is. Voor elke activiteit die genoemd wordt in kolom 1 van onderdeel D van het Besluit m.e.r. moet beoordeeld worden of er sprake is van (mogelijke) nadelige milieugevolgen. Voor activiteiten die onder de drempelwaarde zoals genoemd in kolom 2 van onderdeel D vallen, volstaat een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Deze motivering dient qua inhoud aan te sluiten bij de m.e.r.-beoordeling, maar heeft geen vormvereisten. Voorliggend initiatief kan gezien worden als 'stedelijk ontwikkelingsproject' (D 11.2). De gewenste ontwikkeling blijft ruim onder de drempelwaarde van 2.000 woningen, waardoor een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat.

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling dient aandacht te worden besteed aan drie criteria die zijn opgenomen in Bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. Dit zijn achtereenvolgens de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect.

4.11.2 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Kenmerken van het project

In de gewenste situatie worden de huidige 175 woningen gesloopt. Op die manier wordt er ruimte gemaakt voor de nieuwbouw van 184 woningen. Netto zal er met het voornemen dan ook een toename van negen woningen plaatsvinden.

Plaats van het project

Het plangebied is gelegen aan de Schielandstraat. Het is gesitueerd aan de rand van het centrum van Moordrecht en ligt vlakbij de Hollandsche IJssel. Het plangebied ligt op circa 6,7 kilometer afstand van een Natura-2000 gebied en op circa 6,6 kilometer afstand van NNN gebied.

Kenmerken van het potentiële effect

Met het initiatief treden er geen overtredingen op in het kader van de flora- en faunawetgeving. Het voornemen leidt niet tot een onevenredige toename van verkeer. Tevens leidt het plan niet tot luchtvervuiling, geluidsoverlast en worden bedrijven in milieutechnische zin niet extra belemmerd.

In voorliggend bestemmingsplan zijn de diverse milieuaspecten zorgvuldig afgewogen. Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat belangrijke nadelige milieueffecten zijn uitgesloten. Het plan is niet gelegen in kwetsbaar of waardevol gebied en het heeft geen nadelige milieugevolgen voor de omgeving. Het is dan ook niet noodzakelijk een formele m.e.r.-procedure te doorlopen.

4.11.3 Conclusie

De kenmerken, plaats en potentiële effecten van de ontwikkeling geven op basis van het voorgaande geen aanleiding ernstige milieugevolgen te verwachten die het nodig maken om een m.e.r-procedure te doorlopen.

Hoofdstuk 5 Juridische planbeschrijving

5.1 Inleiding

In een bestemmingsplan zijn de bouw- en gebruiksmogelijkheden voor een bepaald gebied opgenomen. Het onderhavige bestemmingsplan regelt de inrichting van het gebied op hoofdlijnen door de gronden te beleggen met een bestemming. Het juridische deel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding (kaart) in samenhang met de regels. In dit hoofdstuk wordt het juridische deel van het bestemmingsplan nader toegelicht.

De regels en verbeelding zijn opgesteld conform de RO-standaarden 2012, waarbij in het bijzonder het IMRO 2012 (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening) en de SVBP 2012 (Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen) van belang zijn. Voor de regels is aansluiting gezocht bij het vigerende bestemmingsplan 'Dorpskern Moordrecht'.

Het bestemmingsplan '50er jaren buurt Moordrecht' bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting. De verbeelding en de regels tezamen vormen het juridisch bindende deel van het plan. Verbeelding en regels dienen te allen tijde in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast. Op de verbeelding krijgen alle gronden binnen het plangebied een bestemming. Binnen een bestemming kunnen nadere aanduidingen zijn aangegeven. De juridische betekenis van deze bestemmingen en aanduidingen zijn terug te vinden in de regels. Een gedeelte van de informatie op de verbeelding heeft geen juridisch betekenis, maar is slechts opgenomen om de leesbaarheid van en oriëntatie op de verbeelding te vergroten, zoals een kadastrale/BGT ondergrond. Alle letters, aanduidingen en lijnen worden verklaard in de legenda op de verbeelding.

De regels bepalen de gebruiksmogelijkheden van de gronden binnen het plangebied en geven tevens de bouw- en gebruiksmogelijkheden met betrekking tot bouwwerken aan. De regels van het bestemmingsplan '50er jaren buurt Moordrecht' zijn opgebouwd conform de door de SVBP 2012 voorgeschreven systematiek en omvatten inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels de overgangs- en slotregels.

5.2 Inleidende regels

De inleidende regels bestaan uit de volgende artikelen.

5.2.1 Begrippen

In de begripsregels worden omschrijvingen gegeven van de in het bestemmingsplan gebruikte begrippen. Deze worden opgenomen om interpretatieverschillen te voorkomen. Alleen die begripsregels worden opgenomen die gebruikt worden in de regels en die tot verwarring kunnen leiden of voor meerdere uitleg vatbaar zijn.

5.2.2 Wijze van meten

Om op een eenduidige manier afstanden en oppervlakten te bepalen, wordt in de 'wijze van meten' uitleg gegeven wat onder de diverse begrippen wordt verstaan. Dit artikel geeft aan hoe de lengte, breedte, hoogte, diepte en oppervlakte e.d. van gronden en bouwwerken wordt gemeten of berekend. Alle begrippen waarin maten en waarden voorkomen worden in dit artikel verklaard. Ten aanzien van de wijze van meten op de verbeelding geldt steeds dat het hart van een lijn moet worden aangehouden. Ook voor de 'wijze van meten' worden in de SVBP 2012 richtlijnen gegeven.

5.3 Bestemmingsregels

5.3.1 Opbouw bestemmingen

De gronden van het gehele plangebied hebben een positieve bestemming. Een positieve bestemming betekent dat het gebruik van de gronden voor de verschillende bestemmingen direct mogelijk is. Bovendien betekent het dat oprichting van gebouwen direct mogelijk is nadat burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning hebben verleend, welke dient te voldoen aan onder meer de regels van het bestemmingsplan, het Bouwbesluit en de Bouwverordening. De opbouw van de bestemmingen ziet er in beginsel als volgt uit:

- Bestemmingsomschrijving;
- Bouwregels;
- Nadere eisen;
- Afwijken van de bouwregels;
- Specifieke gebruiksregels;
- Afwijken van de gebruiksregels;
- Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden;
- Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk;
- Wijzigingsbevoegdheid.

5.3.2 Bestemmingen

In het bestemmingsplan kent het plangebied voornamelijk de enkelbestemming 'Wonen'. Daarnaast hebben enkele onderdelen van het plangebied de enkelbestemming 'Tuin', 'Groen' en 'Verkeer - Verblijf'. Daarnaast kent het plangebied de dubbelbestemming 'Archeologie 1' en 'Archeologie 2'.

5.3.2.1 Groen

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen met de daarbij behorende wegen en voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, water, objecten van beeldende kunst, speelvoorzieningen en kunstwerken.

5.3.2.2 Tuin

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor tuin bij het op de aangrenzende gronden gelegen hoofgebouw, water, kunstwerken, toegangspaden, in- en uitritten en parkeervoorzieningen.

5.3.2.3 Verkeer - Verblijf

De voor 'Verkeer - Verblijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, straten en paden met hoofdzakelijk een verblijfsfunctie en de daarbij behorende voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, speelvoorzieningen, nutsvoorzieningen, straatmeubilair, (ondergronds) afvalinzamelpunten, terrassen, water, object van beeldende kunst en kunstwerken.

5.3.2.4 Wonen

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen, aan-huis-verbonden bedrijf tot gezamenlijk maximaal 30% van het grondvloeroppervlak van het hoofdgebouw met de daarbij behorende tuinen, parkeervoorzieningen, fiets- en voetpaden, speeltoestellen en water.

5.3.2.5 Waarde - Archeologie 1

De voor 'Waarde - Archeologie 1' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) – mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

5.3.2.6 Waarde - Archeologie 2

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) – mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

5.4 Algemene regels

5.4.1 Anti-dubbeltelregel

Een anti-dubbeltelregel wordt opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebaven terrein ook nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld. De opgenomen anti-dubbeltelregel is gelijkloidend aan de in het Besluit ruimtelijke ordening voorgeschreven formulering.

5.4.2 Overige algemene regels

Voor het hele plangebied geldt een aantal algemene regels. Het gaat hier om algemene bouw- en gebruiksregels, mogelijkheden om af te wijken van bepaalde, in het bestemmingsplan geregelde, onderwerpen, en procedureregels worden behandeld.

5.5 Overgangs- en slotregels

5.5.1 Overgangsregel

In deze regels wordt het overgangsrecht, zoals voorgeschreven in het Besluit ruimtelijke ordening en de Wabo, overgenomen.

5.5.2 Slotregel

Als laatste wordt de slotregel opgenomen, ook zoals voorgeschreven in het Besluit ruimtelijke ordening. Deze regel geeft aan hoe het plan kan worden aangehaald.

Hoofdstuk 6 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

De planontwikkeling komt geheel voor rekening en risico van de initiatiefnemer woningcorporatie Mozaïek Wonen. Gemeente Zuidplas en Mozaïek wonen hebben t.b.v. de ontwikkeling van dit binnenstedelijke project een intentieovereenkomst gesloten d.d. 13 februari 2019.

De ontwikkeling zal geschieden conform hetgeen bepaald is in de Wet Ruimtelijke ordening. De verwezenlijking van het plan is niet afhankelijk van gemeentelijke investeringen. Het plan wordt economisch haalbaar geacht op basis van de in de d.d. 7 oktober 2021 getekende samenwerkingsovereenkomst omschreven uitgangspunten.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Voor onderhavig bestemmingsplan wordt de uniforme voorbereidingsprocedure gevolgd als bedoeld in hoofdstuk 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, in samenhang met het gestelde in de Wet ruimtelijke ordening.

6.2.1 Overleg met omwonenden

Met de huidige bewoners van de jaren 50 wijk en de huurdersvereniging HBM is intensief overleg. De sociale aspecten voor de huidige bewoners van de jaren 50 wijk zijn overeengekomen in een Sociaal plan d.d. 9 juli 2020.

Daarnaast hebben er meerdere (digitale) bijeenkomsten plaatsgevonden. De verslagen en de vraag- en antwoordenlijst van de recente informatieavonden zijn digitaal op de jaren 50 website beschikbaar.

6.2.2 Overleg met overheidsinstanties (vooroverleg)

Het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.1) geeft aan dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg voeren met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. De instanties worden in kennis gesteld en krijgen de mogelijkheid om te reageren.

6.2.3 Overleg - besluitvormingoverheid

Het plan is besproken met de gemeente en een vertegenwoordiging van verschillende diensten, met wethouders, de raad, commissie ruimte van gemeente Zuidplas.

Uiteindelijk heeft dit op 16 dec 2021 tot een door de gemeenteraad unaniem gedragen nota van uitgangspunten jaren 50 wijk geleid.

6.2.4 Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen van pm

Er zijn pm zienswijzen ingekomen.



KUBIEK
Ruimtelijke Plannen

Kerkewijk 156
3904 JJ Veenendaal
T. 0318 – 50 56 37

I. www.kubiek.nu
E. info@kubiek.nu

Van: [redacted]

Verzonden: 17-05-2022 10:20

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: enkele vragen inzake regels BP 50erjarenbuurt

Hoi [redacted]

We laten het weg na afstemming met [redacted]

Bouwhoogte aangebouwd bijbehorend bouwwerk (artikel 6)

Zouden we hier iets mee doen?

Blz. 11	e. de bouwhoogte van uit- en aanbouwen bedraagt maximaal 6 m1, ingeval van een doorgetrokken dakvlak van het hoofdgebouw; in alle andere gevallen is de maximale bouwhoogte gelijk aan de maximale goothoogte;	Mondeling toelichten	De bouwhoogte van 6 meter voor een aangebouwd bijbehorend bouwwerk is erg hoog. Twee verdiepingen. Graag toelichten waarom deze hoogte van 6 meter is opgenomen.
---------	--	----------------------	--

In mijn aantekeningen heb ik staan of 7 meter maken zoals de goothoogte of het artikel weglaten.

We maken geen uit of aanbouw.

Ik ben voor weglaten.

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Kubiek Ruimtelijke Plannen

Kerkewijk 156

3904 JJ Veenendaal

M [redacted]

E [redacted]

I www.kubiek.nu

Werkdagen maandag tot 14.00uur, dinsdag, donderdag tot 14.00uur en vrijdag

Volg ons op:



WWW.KUBIEKACADEMY.NL



Van: [redacted]

Verzonden: maandag 16 mei 2022 20:13

Aan: [redacted] ; [redacted]

CC: [redacted] ; [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: enkele vragen inzake regels BP 50erjarenbuurt

_GoBackBeste [redacted]

1. .JOP. Deze bepaling blijft staan.
2. .Ik kan mij niet herinneren dat we deze besproken hebben. Graag even via mail toelichten waarom die 6 meter (twee bouwlagen) voor een aangebouwd bijbehorend bouwwerk nodig is.
3. .Duidelijkheid volgt.

met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsadviseur ruimtelijke ordening



T 0180 – 330 300 M [redacted]

E [redacted] I www.zuidplas.nl

[Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

[Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: maandag 16 mei 2022 18:41

Aan: [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted]

CC: [redacted] [redacted]

Onderwerp: enkele vragen inzake regels BP 50erjarenbuurt

Goedemiddag,

Paar kleine dingen over de regels

Ik ben even kwijt wat we hierover afgesproken hebben:

1. .JOP

Zouden we deze bepaling verwijderen?

3.2.4 Specifieke gebruiksregels Blz. 8	Onder c.	Mondeling Toelichten	c. een jongerenontmoetingsplaats.
---	----------	-------------------------	-----------------------------------

2. .Bouwhoogte aangebouwd bijbehorend bouwwerk (artikel 6)

Zouden we hier iets mee doen?

Blz. 11	e. de bouwhoogte van uit- en	Mondeling	De bouwhoogte van 6 meter voor een aangebouwd
---------	------------------------------	-----------	---

	aanbouwen bedraagt maximaal 6 m1, in geval van een doorgetrokken dakvlak van het hoofdgebouw; in alle andere gevallen is de maximale bouwhoogte gelijk aan de maximale goothoogte;	toelichten	bijbehorend bouwwerk is erg hoog. Twee verdiepingen. Graag toelichten waarom deze hoogte van 6 meter is opgenomen.
--	--	------------	--

3. .Parkeerregeling krijgen we van gemeente nog uitsluitel/ helderheid over (standaardregeling of planspecifieke regeling) en verwerken we dan ook in de regels.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]



Kubiek Ruimtelijke Plannen

Kerkewijk 156

3904 JJ Veenendaal

M [Redacted]

E [Redacted]

I www.kubiek.nu

Werkdagen maandag tot 14.00uur, dinsdag, donderdag tot 14.00uur en vrijdag

Volg ons op:



WWW.KUBIEKACADEMY.NL



Van: [redacted]

Verzonden: 16-05-2022 20:13

Aan: [redacted]

[redacted]

CC: [redacted]

[redacted]

Onderwerp: RE: enkele vragen inzake regels BP 50erjarenbuurt

Beste [redacted]

1. JOP. Deze bepaling blijft staan.
2. Ik kan mij niet herinneren dat we deze besproken hebben. Graag even via mail toelichten waarom die 6 meter (twee bouwlagen) voor een aangebouwd bijbehorend bouwwerk nodig is.
3. Duidelijkheid volgt.

met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsadviseur ruimtelijke ordening



T 0180 – 330 300 M [redacted]

E [redacted] | www.zuidplas.nl

Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 16 mei 2022 18:41

Aan: [redacted]

[redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: enkele vragen inzake regels BP 50erjarenbuurt

Goedemiddag,

Paar kleine dingen over de regels

Ik ben even kwijt wat we hierover afgesproken hebben:

1. JOP

Zouden we deze bepaling verwijderen?

3.2.4 Specifieke gebruiksregels Blz. 8	Onder c.	Mondeling Toelichten	c. een jongerenontmoetingsplaats.
--	----------	-------------------------	-----------------------------------

2. Bouwhoogte aangebouwd bijbehorend bouwwerk (artikel 6)

Zouden we hier iets mee doen?

Blz. 11	e. de bouwhoogte van uit- en aanbouwen bedraagt maximaal 6 m1, ingeval van een doorgetrokken dakvlak van het hoofdgebouw; in alle andere gevallen is de maximale bouwhoogte gelijk aan de maximale goothoogte;	Mondeling toelichten	De bouwhoogte van 6 meter voor een aangebouwd bijbehorend bouwwerk is erg hoog. Twee verdiepingen. Graag toelichten waarom deze hoogte van 6 meter is opgenomen.
---------	---	-------------------------	---

3. Parkeerregeling krijgen we van gemeente nog uitsluitse/ helderheid over (standaardregeling of
planspecifieke regeling) en verwerken we dan ook in de regels.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]



Kubiek Ruimtelijke Plannen
Kerkewijk 156
3904 JJ Veenendaal

M [Redacted]
E [Redacted]
I www.kubiek.nu

Werkdagen maandag tot 14.00uur, dinsdag, donderdag tot 14.00uur en vrijdag
Volg ons op:



WWW.KUBIEKACADEMY.NL

VERBREED JE HORIZON -
TRAININGEN OP HET GEBIED VAN
RUIMTELIJKE ONTWIKKELING



Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: 21-01-2022 14:41

Aan: [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: Er is een vraag binnengekomen bij de InfoDesk, nr. M2201 0123

Hallo [redacted]

Bedankt voor je email. Lijkt me goed om hier wat zorgvuldigheid in te zetten. Het gaat hier om gevolg geven aan de motie van de raad van december toch? Ik neem aan dat dit via de gemeente uitgezet moet worden. RCE en welstand adviseren. Kun jij dit oppakken en zorgdragen voor een onafhankelijke formulering?

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: vrijdag 21 januari 2022 9:57

Aan: [redacted] | [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: Er is een vraag binnengekomen bij de InfoDesk, nr. M2201 0123

Beste [redacted]

[redacted] wil zaken nog wel eens erg kort door de bocht formuleren.

Zijn bericht bestaat uit verschillende bevindingen die nu niet helemaal uit elkaar lijken te worden gehouden.

[redacted] [redacted] neemt zitting in het Q-team om aan de hand van het BKP de beeldkwaliteit te borgen.

De zin, 'Het project is met het q team (onafhankelijke welstand) besproken. Die vindt het passend.' ,vind ik niet zo gelukkig.

Het Q-team bestaat uit [J] [J] en mijn persoon. Alleen [J] is echt onafhankelijk.

Het Q-team heeft het BKP geaccordeerd.

Dat is wat anders dan: het Q-team stemt in met de hoogte van 7 bouwlagen.

Dat is overigens iets wat in de NVU staat.

Wat ik overigens vreemd vind is dat de vraag niet via de ODMH aan Dorp, Stad en Land is gesteld.

Zij adviseren de gemeente Zuidplas op het gebied van Welstand en Erfgoed.

[J] wijst daar ook op.

Wellicht kunnen zij nog bijdragen aan een onafhankelijke formulering.

[J] [J] [J] neemt o.a. zitting in de Erfgoedcommissie en ik heb voor de Nota Omgevingskwaliteit Zuidplas regelmatig contact met haar.

Met vriendelijke groet,

[J] [J]

Stedenbouwkundige

Cluster Ruimtelijk Beleid



gemeente
Zuidplas

T [J] M [J]

E [J] | www.zuidplas.nl

Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres: Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: donderdag 20 januari 2022 18:45

Aan: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted]

Onderwerp: FW: Er is een vraag binnengekomen bij de InfoDesk, nr. M2201 0123

Hallo [redacted] en [redacted]

Jullie hebben deze email ontvangen. Kunnen jullie hier achter staan?

Graag jullie reactie,

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: donderdag 20 januari 2022 14:51

Aan: [redacted] | [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: FW: Er is een vraag binnengekomen bij de InfoDesk, nr. M2201 0123

Heren,

Sorry dat ik deze mail zend i.p.v. het organiseren van een gezamenlijk overleg.

Op 1 december is er door de raad een motie aangenomen betreffende de jaren 50 wijk en het Rijksbeschermd dorpsgezicht, direct naast ons project. In verband met de door ons gewenste voortgang zijn wij zelf zo vrij geweest te informeren bij de commissie cultureel erfgoed en hebben hen gevraagd of in bestemmingsplannen aanpalend aan zo'n Rijksbeschermd gebied, dit gebied verwoordt word.

Daarop hebben wij bijgaand antwoord ontvangen.

(bijgaande mail d.d. 20 januari)

Reactie:

De jaren 50 wijk is geen deel van het Rijksbeschermd dorpsgezicht. Vanuit de gemeente Zuidplas is er geen aanvullend beleid betreffende omliggende gebieden om Rijksbeschermd dorpsgezichten.

De relatie tot het Rijksbeschermd dorpsgezicht en de jaren 50 wijk spits zich voornamelijk toe op de ontmoeting van de wijk door het gebouw aan de Drost ijzermansingel. De hoogte van de nieuwbouw aan de Drost ijzermansingel wijkt af van de bestaande bebouwing maar zal qua uitstraling in een dorpse sfeer worden ontwikkeld passend bij zijn omgeving (dit is verwoord in het BKP). Dit gebouw zal het karakter van het Rijksbeschermd dorpsgezicht ondersteunen.

Het project is met het q team (onafhankelijke welstand) besproken. Die vindt het passend.

Over de stedenbouwkundige inpassing van het project met zichtlijnen en stratenpatronen is heel goed en intensief overleg gepleegd (het is gezamenlijk met de gemeente ontwikkeld). Daarnaast is het plan in de commissie ruimte van de gemeente besproken. Het straten patroon en de zichtlijnen wijzigen niet t.o.v. het huidige patroon. Door het vergroenen van die omgeving wordt de sfeer van het park in de wijk gebracht (verwoordt in het bkp) en naar ons inzicht de relatie wijk / park / Rijksbeschermd dorpsgezicht ook verbeterd.

De verwoording dat het project een dorps karakter krijgt en dat de keuren en materialen passend zijn bij dat dorpse karakter is vermeld in het bkp.

In de bestemmingsplan stukken zal het aanpalende Rijksbeschermdo dorpsgezicht worden vermeld (in de toelichting).

Naar ons inzicht houden wij zo maximaal rekening met de cultuurhistorische waarden om ons project en hebben invulling gegeven aan de Motie.

In de herziene bestemmingsplan stukken is ook het 7 laagse gebouw aan de Drost ijzermansingel verlaagd tot 6 lagen.

Vertrouwend u zo voldoende te informeren verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Procesmanager vastgoedontwikkeling

D [Redacted]



Mozaïek Wonen

Postbus 219, 2800 AE Gouda

Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda

T (0182) 69 29 69

I www.mozaïekwonen.nl



Denk aan het milieu. Overweeg om dit bericht niet te printen.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren.

Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

The information contained in this message maybe confidential and is intended to be exclusively for the addressee.

Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return e-mail.

Van: [J] [J] [J]

Verzonden: donderdag 20 januari 2022 10:51

Aan: [J] [J]

Onderwerp: RE: Er is een vraag binnengekomen bij de InfoDesk, nr. M2201 0123

Geachte [J] [J]

Hartelijk dank voor uw toelichting. In dit geval is mijn mening (en die van mijn collega's) ondergeschikt aan de procedurele afspraken en vastgesteld beleid.

Zoals al aangegeven, kunnen gemeenten de RCE bij planvorming om advies vragen, als het gaat om een verandering, die van wezenlijke invloed is op het karakter van een beschermd stads- of dorpsgezicht. De gemeente maakt de afweging of ze contact opnemen echter zelf: na aanwijzing van een gezicht door de rijksoverheid (in dit geval in 2008) stelt een gemeente een (extra) beschermend bestemmingsplan op waar de gemeente ontwikkelingen aan toetst. De gemeente Zuidplas laat zich primair adviseren door de onafhankelijke adviescommissie voor welstand en monumenten.

In deze specifieke situatie zijn er plannen, om aan de rand, maar net buiten de begrenzing van het beschermde gezicht, bebouwing te realiseren. De directe omgeving van beschermde gezichten kan ook onderdeel zijn van het bijzondere karakter van een gebied - u refereert zelf ook al aan zichtlijnen. Dit moet ook betrokken worden bij het opstellen van bestemmingsplannen. Sinds 2012 moeten gemeenten namelijk in alle bestemmingsplannen rekening houden met de aanwezige cultuurhistorische waarden.

Ik adviseer u om contact te zoeken met de medewerkers van de gemeente, die zich bezig houden met ruimtelijke ontwikkelingen/bestemmingsplannen en erfgoed, om met hen de situatie te bespreken. Daarnaast verwijs ik u ook naar de website 'Let op je erfgoed' van Bond Heemschut (<https://letopjeerfgoed.nl/>) waar wordt uitgelegd hoe planologische procedures eruit zien en op welke momenten bewoners/belanghebbenden kunnen inspreken. Op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/> kunt u eventueel de vigerende bestemmingsplannen inzien. En, wellicht ten overvloede, vindt u hier de documenten die bij het beschermde gezicht horen: https://archisarchief.cultureelerfgoed.nl/Beschermde_Gezichten/BG245/.

Ik vertrouw erop u hiermee goed te hebben geïnformeerd.

Vriendelijke groet,

[Redacted]

adviseur erfgoed en ruimte | ontwerpogaven en stedenbouwkundige kwaliteit

[Redacted]

Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap

Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed

Smallepad 5 | Amersfoort

Postbus 1600 | 3800 BP | Amersfoort

www.cultureelerfgoed.nl

werkdagen: ma t/m do

Van:

[Redacted]

[Redacted]

Verzonden: dinsdag 18 januari 2022 14:02

Aan:

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Onderwerp: RE: Er is een vraag binnengekomen bij de InfoDesk, nr. M2201 0123

Geachte hr

[Redacted]

Dank voor uw reactie, informatie.

Ik licht u graag een en ander toe.

Het betreft Moordrecht de gemeente Zuidplas. Het geel aangegeven vlak op het kaartje betreft het herstructurering project betreffende van de jaren 50 wijk. Rechts daarnaast bevindt zich het Rijksbeschermd dorpsgezicht.

Op onderstaande beeld is de ontmoeting tussen de herstructurering en het park getoond, de drost ijzermansingel. Hier wordt aangegeven grijs de oude bebouwing – rood de nieuwe bebouwing. Die nieuwe bebouwing wordt in de sfeer van de dorpse bebouwing uitgewerkt.



Wij denken dat er geen wezenlijke invloed is (afgezien van een positieve invloed) op het rijksbeschermd dorpsgezicht.

Heeft u daar een mening over?

Met vriendelijke groet,

J

Procesmanager vastgoedontwikkeling

D J



Mozaïek Wonen

Postbus 219, 2800 AE Gouda

Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda

T (0182) 69 29 69

I www.mozaïekwonen.nl



Denk aan het milieu. Overweeg om dit bericht niet te printen.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren.

Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

The information contained in this message maybe confidential and is intended to be exclusively for the addressee. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return e-mail.

Van: [redacted] [redacted] [redacted]

Verzonden: dinsdag 18 januari 2022 10:54

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: FW: Er is een vraag binnengekomen bij de InfoDesk, nr. M2201 0123

Geachte [redacted] [redacted]

Via de infodesk is uw vraag bij mij terecht gekomen.

Er is niet eenduidig antwoord te geven op vragen die over het samenspel van afstanden, hoogte en andere voorwaarden/kwaliteiten gaan.

Kunt u aangeven om welke gemeente en welk beschermd gezicht het gaat ?

In principe behartigt de gemeente het belang van het beschermd dorpsgezicht. De RCE monitort periodiek of er wijzigingen van wezenlijk belang plaatsvinden die de waarden van het gezicht onder druk zetten.

Ik wacht uw nadere toelichting even af.

Vriendelijke groet,

[Redacted]

adviseur erfgoed en ruimte Utrecht | ontwerpogaven en stedenbouwkundige kwaliteit

[Redacted]

Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap / Ministry of Education, Culture and Science

Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed / Cultural Heritage Agency of the Netherlands

Smallepad 5 | Amersfoort

Postbus 1600 | 3800 BP | Amersfoort

www.cultureelerfgoed.nl

werkdagen: ma t/m do

Van: info@cultureelerfgoed.nl <info@cultureelerfgoed.nl>

Verzonden: donderdag 6 januari 2022 14:24

Aan: [Redacted] [Redacted] [Redacted]

Onderwerp: Er is een vraag voor je binnengekomen bij de InfoDesk, nr. M2201 0123

Beste collega,

Bij de InfoDesk is een vraag voor je binnengekomen. Zie onderin de details van de vraag.

Vraag:

06-01-2022 13:57 Mailimport:

Afzender: noreply@noreply.rijksoverheid.nl

Datum verzonden: 6-jan-2022 13:57

Naar: info@cultureelerfgoed.nl

Onderwerp: Contactformulier via cultureelerfgoed.nl

Datum: Jan 6, 2022 1:57:13 PM

Naam [Redacted]

E-mail [Redacted]

Telefoonnummer [Redacted]

Onderwerp Overig

Vraag of opmerking Kunt u aangeven welke voorwaarden (stedenbouwkundig / bestemmingsplanmatig) er omschreven zijn als er naast een gebied waarop een rijksbeschermd dorpsgezicht rust een sociale woningbouw wijk wordt herzien.

Het nieuwbouw plan ligt daarbij volledig buiten het rijksbeschermd gebied, heeft afstand tot de daar aanwezige bebouwing en de nieuwe bebouwing wordt in een passende de dorpse sfeer terug gebouwd. De nieuwe bebouwing heeft echter meer hoogte als de bestaande bebouwing.
Zichtlijnen naar het rijksbeschermd dorpsgezicht worden neit verstoord omdat de wegen structuur in het nieuwe gebied gehandhaafd blijft.

vriendelijke groet

[Redacted]

Mozaiek wonen

Referentienummer

Voeg bijlage toe

Akkoordverklaring

Ik heb gelezen en begrepen wat er met mijn persoonsgegevens wordt gedaan.

referringWebsite <https://www.cultureelerfgoed.nl/>

.....

Gegevens van de aanvrager

Naam: [Redacted]

Telefoonnummer:

Email: [Redacted]

Alvast bedankt!

Groet,

[Redacted]

InfoDesk

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: 20-01-2022 18:42

Aan: [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: Er is een vraag binnengekomen bij de InfoDesk, nr. M2201 0123

Hallo [redacted]

Bedankt voor het werk. Ik koppel het even terug met [redacted] en [redacted] en kom er op terug.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 20 januari 2022 14:51

Aan: [redacted] | [redacted] ; [redacted] ; [redacted]

CC: [redacted] ; [redacted]

Onderwerp: FW: Er is een vraag binnengekomen bij de InfoDesk, nr. M2201 0123

[redacted]

Sorry dat ik deze mail zend i.p.v. het organiseren van een gezamenlijk overleg.

Op 1 december is er door de raad een motie aangenomen betreffende de jaren 50 wijk en het Rijksbeschermd dorpsgezicht, direct naast ons project. In verband met de door ons gewenste voortgang zijn wij zelf zo vrij geweest te informeren bij de commissie cultureel erfgoed en hebben hen gevraagd of in bestemmingsplannen aanpalend aan zo'n Rijksbeschermd gebied, dit gebied verwoordt word.

Daarop hebben wij bijgaand antwoord ontvangen.

(bijgaande mail d.d. 20 januari)

Reactie:

De jaren 50 wijk is geen deel van het Rijksbeschermd dorpsgezicht. Vanuit de gemeente Zuidplas is er geen aanvullend beleid betreffende omliggende gebieden om Rijksbeschermd dorpsgezichten.

De relatie tot het Rijksbeschermd dorpsgezicht en de jaren 50 wijk spits zich voornamelijk toe op de ontmoeting van de wijk door het gebouw aan de Drost ijzermansingel. De hoogte van de nieuwbouw aan de Drost ijzermansingel wijkt af van de bestaande bebouwing maar zal qua uitstraling in een dorps sfeer worden ontwikkeld passend bij zijn omgeving (dit is verwoord in het BKP). Dit gebouw zal het karakter van het Rijksbeschermd dorpsgezicht ondersteunen.

Het project is met het q team (onafhankelijke welstand) besproken. Die vindt het passend.

Over de stedenbouwkundige inpassing van het project met zichtlijnen en stratenpatronen is heel goed en intensief overleg gepleegd (het is gezamenlijk met de gemeente ontwikkeld). Daarnaast is het plan in de commissie ruimte van de gemeente besproken. Het straten patroon en de zichtlijnen wijzigen niet t.o.v. het huidige patroon. Door het vergroenen van die omgeving wordt de sfeer van het park in de wijk gebracht (verwoordt in het bkp) en naar ons inzicht de relatie wijk / park / Rijksbeschermd dorpsgezicht ook verbeterd.

De verwoording dat het project een dorps karakter krijgt en dat de keuren en materialen passend zijn bij dat dorps karakter is vermeld in het bkp.

In de bestemmingsplan stukken zal het aanpalende Rijksbeschermd dorpsgezicht worden vermeld (in de toelichting).

Naar ons inzicht houden wij zo maximaal rekening met de cultuurhistorische waarden om ons project en hebben invulling gegeven aan de Motie.

In de herziene bestemmingsplan stukken is ook het 7 laagse gebouw aan de Drost ijzermansingel verlaagd tot 6 lagen.

Vertrouwend u zo voldoende te informeren verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Mozaïek Wonen

Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T (0182) 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl



Denk aan het milieu. Overweeg om dit bericht niet te printen.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

The information contained in this message maybe confidential and is intended to be exclusively for the addressee. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return e-mail.

Van: [redacted] [redacted] [redacted]

Verzonden: donderdag 20 januari 2022 10:51

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: Er is een vraag binnengekomen bij de InfoDesk, nr. M2201 0123

Geachte [redacted] [redacted]

Hartelijk dank voor uw toelichting. In dit geval is mijn mening (en die van mijn collega's) ondergeschikt aan de procedurele afspraken en vastgesteld beleid.

Zoals al aangegeven, kunnen gemeenten de RCE bij planvorming om advies vragen, als het gaat om een verandering, die van wezenlijke invloed is op het karakter van een beschermd stads- of dorpsgezicht. De gemeente maakt de afweging of ze contact opnemen echter zelf: na aanwijzing van een gezicht door de rijksoverheid (in dit geval in 2008) stelt een gemeente een (extra) beschermend bestemmingsplan op waar de gemeente ontwikkelingen aan toetst. De gemeente Zuidplas laat zich primair adviseren door de onafhankelijke adviescommissie voor welstand en monumenten.

In deze specifieke situatie zijn er plannen, om aan de rand, maar net buiten de begrenzing van het beschermde gezicht, bebouwing te realiseren. De directe omgeving van beschermde gezichten kan ook onderdeel zijn van het bijzondere karakter van een gebied - u refereert zelf ook al aan zichtlijnen. Dit moet ook betrokken worden bij het opstellen van bestemmingsplannen. Sinds 2012 moeten gemeenten namelijk in alle bestemmingsplannen rekening houden met de aanwezige cultuurhistorische waarden.

Ik adviseer u om contact te zoeken met de medewerkers van de gemeente, die zich bezig houden met ruimtelijke ontwikkelingen/bestemmingsplannen en erfgoed, om met hen de situatie te bespreken. Daarnaast verwijs ik u ook naar de website 'Let op je erfgoed' van Bond Heemschut (<https://letopjeerfgoed.nl/>) waar wordt uitgelegd hoe planologische procedures eruit zien en op welke momenten bewoners/belanghebbenden kunnen inspreken. Op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/> kunt u eventueel de vigerende bestemmingsplannen inzien. En, wellicht ten overvloede, vindt u hier de documenten die bij het beschermde gezicht horen: https://archisarchief.cultureelerfgoed.nl/Beschermde_Gezichten/BG245/.

Ik vertrouw erop u hiermee goed te hebben geïnformeerd.

Vriendelijke groet,

[Redacted]

adviseur erfgoed en ruimte | ontwerpogaven en stedenbouwkundige kwaliteit

[Redacted]

.....
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap

Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed

Smallepad 5 | Amersfoort

Postbus 1600 | 3800 BP | Amersfoort

www.cultureelerfgoed.nl

werkdagen: ma t/m do

Van: [Redacted]

Verzonden: dinsdag 18 januari 2022 14:02

Aan: [Redacted]

Onderwerp: RE: Er is een vraag binnengekomen bij de InfoDesk, nr. M2201 0123

Geachte hr [Redacted]

Dank voor uw reactie, informatie.

Ik licht u graag een en ander toe.

Het betreft Moordrecht de gemeente Zuidplas. Het geel aangegeven vlak op het kaartje betreft het herstructurering project betreffende van de jaren 50 wijk. Rechts daarnaast bevindt zich het Rijksbeschermd dorpsgezicht.

Op onderstaande beeld is de ontmoeting tussen de herstructurering en het park getoond, de drost ijzermansingel. Hier wordt aangegeven grijs de oude bebouwing – rood de nieuwe bebouwing. Die nieuwe bebouwing wordt in de sfeer van de dorpse bebouwing uitgewerkt.



Wij denken dat er geen wezenlijke invloed is (afgezien van een positieve invloed) op het rijksbeschermd dorpsgezicht.

Heeft u daar een mening over?

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Procesmanager vastgoedontwikkeling

D [Redacted]

Mozaïek Wonen

Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T (0182) 69 29 69
I www.mozaïekwonen.nl



Denk aan het milieu. Overweeg om dit bericht niet te printen.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren.

Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

The information contained in this message maybe confidential and is intended to be exclusively for the addressee. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return e-mail.

Van: [redacted] [redacted] [redacted]

Verzonden: dinsdag 18 januari 2022 10:54

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: FW: Er is een vraag binnengekomen bij de InfoDesk, nr. M2201 0123

Geachte [redacted] [redacted]

Via de infodesk is uw vraag bij mij terecht gekomen.

Er is niet eenduidig antwoord te geven op vragen die over het samenspel van afstanden, hoogte en andere voorwaarden/kwaliteiten gaan.

Kunt u aangeven om welke gemeente en welk beschermd gezicht het gaat ?

In principe behartigt de gemeente het belang van het beschermd dorpsgezicht. De RCE monitort periodiek of er wijzigingen van wezenlijk belang plaatsvinden die de waarden van het gezicht onder druk zetten.

Ik wacht uw nadere toelichting even af.

Vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]

adviseur erfgoed en ruimte Utrecht | ontwerpogaven en stedenbouwkundige kwaliteit

[redacted] [redacted]

.....
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap / Ministry of Education, Culture and Science

Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed / Cultural Heritage Agency of the Netherlands

Smallepad 5 | Amersfoort

Postbus 1600 | 3800 BP | Amersfoort

www.cultureelerfgoed.nl

werkdagen: ma t/m do

Van: info@cultureelerfgoed.nl <info@cultureelerfgoed.nl>

Verzonden: donderdag 6 januari 2022 14:24

Aan: [redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: Er is een vraag voor je binnengekomen bij de InfoDesk, nr. M2201 0123

Beste collega,

Bij de InfoDesk is een vraag voor je binnengekomen. Zie onderin de details van de vraag.

Vraag:

06-01-2022 13:57 Mailimport:

Afzender: noreply@noreply.rijksoverheid.nl

Datum verzonden: 6-jan-2022 13:57

Naar: info@cultureelerfgoed.nl

Onderwerp: Contactformulier via cultureelerfgoed.nl

Datum: Jan 6, 2022 1:57:13 PM

Naam

E-mail

Telefoonnummer

Onderwerp Overig

Vraag of opmerking Kunt u aangeven welke voorwaarden (stedenbouwkundig / bestemmingsplanmatig) er omschreven zijn als er naast een gebied waarop een rijksbeschermd dorpsgezicht rust een sociale woningbouw wijk wordt herzien.

Het nieuwbouw plan ligt daarbij volledig buiten het rijksbeschermd gebied, heeft afstand tot de daar aanwezige bebouwing en de nieuwe bebouwing wordt in een passende de dorps sfeer terug gebouwd. De nieuwe bebouwing heeft echter meer hoogte als de bestaande bebouwing.

Zichtlijnen naar het rijksbeschermd dorpsgezicht worden neit verstoord omdat de wegen structuur in het nieuwe gebied gehandhaafd blijft.

vriendelijke groet

Mozaiek wonen

Referentienummer

Voeg bijlage toe

Akkoordverklaring

Ik heb gelezen en begrepen wat er met mijn persoonsgegevens wordt gedaan.

referringWebsite <https://www.cultureelerfgoed.nl/>

.....

Gegevens van de aanvrager

Naam:

Telefoonnummer:

Email:

Alvast bedankt!

Groet,



InfoDesk

Van: [redacted]

Verzonden: 21-01-2022 09:57

Aan: [redacted]

[redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: Er is een vraag binnengekomen bij de InfoDesk, nr. M2201 0123

Beste mensen,

[redacted]

Zijn bericht bestaat uit verschillende bevindingen die nu niet helemaal uit elkaar lijken te worden gehouden.

[redacted] neemt zitting in het Q-team om aan de hand van het BKP de beeldkwaliteit te borgen.

De zin, *'Het project is met het q team (onafhankelijke welstand) besproken. Die vindt het passend.'*, vind ik niet zo gelukkig.

Het Q-team bestaat uit [redacted] en mijn persoon. Alleen [redacted] is echt onafhankelijk.

Het Q-team heeft het BKP geaccordeerd.

Dat is wat anders dan: het Q-team stemt in met de hoogte van 7 bouwlagen.

Dat is overigens iets wat in de NVU staat.

Wat ik overigens vreemd vind is dat de vraag niet via de ODMH aan Dorp, Stad en Land is gesteld.

Zij adviseren de gemeente Zuidplas op het gebied van Welstand en Erfgoed.

[redacted] wijst daar ook op.

Wellicht kunnen zij nog bijdragen aan een onafhankelijke formulering.

[redacted] neemt o.a. zitting in de Erfgoedcommissie en ik heb voor de Nota Omgevingskwaliteit Zuidplas regelmatig contact met haar.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Stedenbouwkundige

Cluster Ruimtelijk Beleid



gemeente
Zuidplas

T [redacted] M [redacted]

E [redacted] | www.zuidplas.nl

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



Van: [redacted] | [redacted]

Verzonden: donderdag 20 januari 2022 18:45

Aan: [redacted] ; [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: FW: Er is een vraag binnengekomen bij de InfoDesk, nr. M2201 0123

Hallo [redacted] en [redacted]

Jullie hebben deze email ontvangen. Kunnen jullie hier achter staan?

Graag jullie reactie,

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: donderdag 20 januari 2022 14:51

Aan: [redacted] | [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: FW: Er is een vraag binnengekomen bij de InfoDesk, nr. M2201 0123

Heren,

Sorry dat ik deze mail zend i.p.v. het organiseren van een gezamenlijk overleg.

Op 1 december is er door de raad een motie aangenomen betreffende de jaren 50 wijk en het Rijksbeschermdorp dorpsgezicht, direct naast ons project. In verband met de door ons gewenste voortgang zijn wij zelf zo vrij geweest

te informeren bij de commissie cultureel erfgoed en hebben hen gevraagd of in bestemmingsplannen aanpalend aan zo'n Rijksbeschermd gebied, dit gebied verwoordt word.

Daarop hebben wij bijgaand antwoord ontvangen.

(bijgaande mail d.d. 20 januari)

Reactie:

De jaren 50 wijk is geen deel van het Rijksbeschermd dorpsgezicht. Vanuit de gemeente Zuidplas is er geen aanvullend beleid betreffende omliggende gebieden om Rijksbeschermd dorpsgezichten.

De relatie tot het Rijksbeschermd dorpsgezicht en de jaren 50 wijk spits zich voornamelijk toe op de ontmoeting van de wijk door het gebouw aan de Drost ijzermansingel. De hoogte van de nieuwbouw aan de Drost ijzermansingel wijkt af van de bestaande bebouwing maar zal qua uitstraling in een dorpse sfeer worden ontwikkeld passend bij zijn omgeving (dit is verwoord in het BKP). Dit gebouw zal het karakter van het Rijksbeschermd dorpsgezicht ondersteunen.

Het project is met het q team (onafhankelijke welstand) besproken. Die vindt het passend.

Over de stedenbouwkundige inpassing van het project met zichtlijnen en stratenpatronen is heel goed en intensief overleg gepleegd (het is gezamenlijk met de gemeente ontwikkeld). Daarnaast is het plan in de commissie ruimte van de gemeente besproken. Het straten patroon en de zichtlijnen wijzigen niet t.o.v. het huidige patroon. Door het vergroenen van die omgeving wordt de sfeer van het park in de wijk gebracht (verwoordt in het bkp) en naar ons inzicht de relatie wijk / park / Rijksbeschermd dorpsgezicht ook verbeterd.

De verwoording dat het project een dorps karakter krijgt en dat de keuren en materialen passend zijn bij dat dorpse karakter is vermeld in het bkp.

In de bestemmingsplan stukken zal het aanpalende Rijksbeschermd dorpsgezicht worden vermeld (in de toelichting).

Naar ons inzicht houden wij zo maximaal rekening met de cultuurhistorische waarden om ons project en hebben invulling gegeven aan de Motie.

In de herziene bestemmingsplan stukken is ook het 7 laagse gebouw aan de Drost ijzermansingel verlaagd tot 6 lagen.

Vertrouwend u zo voldoende te informeren verblijven wij.

Met vriendelijke groet,



Procesmanager vastgoedontwikkeling

D 



Mozaïek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T (0182) 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl



Denk aan het milieu. Overweeg om dit bericht niet te printen.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren.

Van: [redacted] [redacted] [redacted]

Verzonden: donderdag 20 januari 2022 10:51

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: Er is een vraag binnengekomen bij de InfoDesk, nr. M2201 0123

Geachte [redacted] [redacted]

Hartelijk dank voor uw toelichting. In dit geval is mijn mening (en die van mijn collega's) ondergeschikt aan de procedurele afspraken en vastgesteld beleid.

Zoals al aangegeven, kunnen gemeenten de RCE bij planvorming om advies vragen, als het gaat om een verandering, die van wezenlijke invloed is op het karakter van een beschermd stads- of dorpsgezicht. De gemeente maakt de afweging of ze contact opnemen echter zelf: na aanwijzing van een gezicht door de rijksoverheid (in dit geval in 2008) stelt een gemeente een (extra) beschermend bestemmingsplan op waar de gemeente ontwikkelingen aan toetst. De gemeente Zuidplas laat zich primair adviseren door de onafhankelijke adviescommissie voor welstand en monumenten.

In deze specifieke situatie zijn er plannen, om aan de rand, maar net buiten de begrenzing van het beschermde gezicht, bebouwing te realiseren. De directe omgeving van beschermde gezichten kan ook onderdeel zijn van het bijzondere karakter van een gebied - u refereert zelf ook al aan zichtlijnen. Dit moet ook betrokken worden bij het opstellen van bestemmingsplannen. Sinds 2012 moeten gemeenten namelijk in alle bestemmingsplannen rekening houden met de aanwezige cultuurhistorische waarden.

Ik adviseer u om contact te zoeken met de medewerkers van de gemeente, die zich bezig houden met ruimtelijke ontwikkelingen/bestemmingsplannen en erfgoed, om met hen de situatie te bespreken. Daarnaast verwijs ik u ook naar de website 'Let op je erfgoed' van Bond Heemschut (<https://letopjeerfgoed.nl/>) waar wordt uitgelegd hoe planologische procedures eruit zien en op welke momenten bewoners/belanghebbenden kunnen inspreken. Op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/> kunt u eventueel de vigerende bestemmingsplannen inzien. En, wellicht ten overvloede, vindt u hier de documenten die bij het beschermde gezicht horen: https://archisarchief.cultureelerfgoed.nl/Beschermde_Gezichten/BG245/.

Ik vertrouw erop u hiermee goed te hebben geïnformeerd.

Vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]

adviseur erfgoed en ruimte | ontwerpogaven en stedenbouwkundige kwaliteit

[redacted] [redacted]

.....

Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap

Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed

Smallepad 5 | Amersfoort

Postbus 1600 | 3800 BP | Amersfoort

www.cultureelerfgoed.nl

werkdagen: ma t/m do

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: dinsdag 18 januari 2022 14:02

Aan: [redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: Er is een vraag binnengekomen bij de InfoDesk, nr. M2201 0123

Geachte [redacted] [redacted]

Dank voor uw reactie, informatie.

Ik licht u graag een en ander toe.

Het betreft Moordrecht de gemeente Zuidplas. Het geel aangegeven vlak op het kaartje betreft het herstructureringsproject betreffende van de jaren 50 wijk. Rechts daarnaast bevindt zich het Rijksbeschermd dorpsgezicht.

Op onderstaande beeld is de ontmoeting tussen de herstructurering en het park getoond, de drost ijzermansingel. Hier wordt aangegeven grijs de oude bebouwing – rood de nieuwe bebouwing. Die nieuwe bebouwing wordt in de sfeer van de dorps bebouwing uitgewerkt.



Wij denken dat er geen wezenlijke invloed is (afgezien van een positieve invloed) op het rijksbeschermd dorpsgezicht.

Heeft u daar een mening over?

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Procesmanager vastgoedontwikkeling

D [Redacted]



Mozaïek Wonen

Postbus 219, 2800 AE Gouda

Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda

T (0182) 69 29 69

I www.mozaïekwonen.nl



Denk aan het milieu. Overweeg om dit bericht niet te printen.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren.

Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

The information contained in this message maybe confidential and is intended to be exclusively for the addressee.

Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return e-mail.

Van: [Redacted]

Verzonden: dinsdag 18 januari 2022 10:54

Aan: [Redacted]

Onderwerp: FW: Er is een vraag binnengekomen bij de InfoDesk, nr. M2201 0123

Geachte [Redacted]

Via de infodesk is uw vraag bij mij terecht gekomen.

Er is niet eenduidig antwoord te geven op vragen die over het samenspel van afstanden, hoogte en andere voorwaarden/kwaliteiten gaan.

Kunt u aangeven om welke gemeente en welk beschermd gezicht het gaat ?

In principe behartigt de gemeente het belang van het beschermd dorpsgezicht. De RCE monitort periodiek of er wijzigingen van wezenlijk belang plaatsvinden die de waarden van het gezicht onder druk zetten.

Ik wacht uw nadere toelichting even af.

Vriendelijke groet,

[Redacted]

adviseur erfgoed en ruimte Utrecht | ontwerpogaven en stedenbouwkundige kwaliteit

[Redacted]

Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap / Ministry of Education, Culture and Science

Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed / Cultural Heritage Agency of the Netherlands

Smallepad 5 | Amersfoort

Postbus 1600 | 3800 BP | Amersfoort

www.cultureelerfgoed.nl

werkdagen: ma t/m do

Van: info@cultureelerfgoed.nl <info@cultureelerfgoed.nl>

Verzonden: donderdag 6 januari 2022 14:24

Aan: [Redacted]

Onderwerp: Er is een vraag voor je binnengekomen bij de InfoDesk, nr. M2201 0123

Beste collega,

Bij de InfoDesk is een vraag voor je binnengekomen. Zie onderin de details van de vraag.

Vraag:

06-01-2022 13:57 Mailimport:

Afzender: noreply@noreply.rijksoverheid.nl

Datum verzonden: 6-jan-2022 13:57

Naar: info@cultureelerfgoed.nl

Onderwerp: Contactformulier via cultureelerfgoed.nl

Datum: Jan 6, 2022 1:57:13 PM

Naam [Redacted]

E-mail [Redacted]

Telefoonnummer [Redacted]

Onderwerp Overig

Vraag of opmerking Kunt u aangeven welke voorwaarden (stedenbouwkundig / bestemmingsplanmatig) er omschreven zijn als er naast een gebied waarop een rijksbeschermd dorpsgezicht rust een sociale woningbouw wijk wordt herzien.

Het nieuwbouw plan ligt daarbij volledig buiten het rijksbeschermd gebied, heeft afstand tot de daar aanwezige bebouwing en de nieuwe bebouwing wordt in een passende de dorpse sfeer terug gebouwd. De nieuwe bebouwing heeft echter meer hoogte als de bestaande bebouwing.

Zichtlijnen naar het rijksbeschermd dorpsgezicht worden neit verstoord omdat de wegen structuur in het nieuwe gebied gehandhaafd blijft.

vriendelijke groet

Mozaiek wonen

Referentienummer

Voeg bijlage toe

Akkoordverklaring

Ik heb gelezen en begrepen wat er met mijn persoonsgegevens wordt gedaan.

referringWebsite <https://www.cultureelerfgoed.nl/>

.....

Gegevens van de aanvrager

Naam:

Telefoonnummer:

Email:

Alvast bedankt!

Groet,

InfoDesk

Van: [redacted]

Verzonden: 21-01-2022 14:41

Aan: [redacted]

[redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: Er is een vraag binnengekomen bij de InfoDesk, nr. M2201 0123

Hallo [redacted]

Bedankt voor je email. Lijkt me goed om hier wat zorgvuldigheid in te zetten. Het gaat hier om gevolg geven aan de motie van de raad van december toch? Ik neem aan dat dit via de gemeente uitgezet moet worden. RCE en welstand adviseren. Kun jij dit oppakken en zorgdragen voor een onafhankelijke formulering?

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 21 januari 2022 9:57

Aan: [redacted] | [redacted]; [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: Er is een vraag binnengekomen bij de InfoDesk, nr. M2201 0123

Beste mensen,

[redacted]

[redacted]

Zijn bericht bestaat uit verschillende bevindingen die nu niet helemaal uit elkaar lijken te worden gehouden.

[redacted] neemt zitting in het Q-team om aan de hand van het BKP de beeldkwaliteit te borgen.

De zin, *'Het project is met het q team (onafhankelijke welstand) besproken. Die vindt het passend.'*, vind ik niet zo gelukkig.

Het Q-team bestaat uit [redacted] en mijn persoon. Alleen [redacted] is echt onafhankelijk.

Het Q-team heeft het BKP geaccordeerd.

Dat is wat anders dan: het Q-team stemt in met de hoogte van 7 bouwlagen.

Dat is overigens iets wat in de NVU staat.

Wat ik overigens vreemd vind is dat de vraag niet via de ODMH aan Dorp, Stad en Land is gesteld.

Zij adviseren de gemeente Zuidplas op het gebied van Welstand en Erfgoed.

[redacted] wijst daar ook op.

Wellicht kunnen zij nog bijdragen aan een onafhankelijke formulering.

[redacted] de Back, [redacted] neemt o.a. zitting in de Erfgoedcommissie en ik heb voor de Nota Omgevingskwaliteit Zuidplas regelmatig contact met haar.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Stedenbouwkundige

Cluster Ruimtelijk Beleid



gemeente
Zuidplas

T [redacted] M [redacted]

E [redacted] | www.zuidplas.nl

Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres: Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: donderdag 20 januari 2022 18:45

Aan: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted]

Onderwerp: FW: Er is een vraag binnengekomen bij de InfoDesk, nr. M2201 0123

Hallo [redacted] en [redacted]

Jullie hebben deze email ontvangen. Kunnen jullie hier achter staan?

Graag jullie reactie,

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: donderdag 20 januari 2022 14:51

Aan: [redacted] | [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: FW: Er is een vraag binnengekomen bij de InfoDesk, nr. M2201 0123

Heren,

Sorry dat ik deze mail zend i.p.v. het organiseren van een gezamenlijk overleg.

Op 1 december is er door de raad een motie aangenomen betreffende de jaren 50 wijk en het Rijksbeschermd dorpsgezicht, direct naast ons project. In verband met de door ons gewenste voortgang zijn wij zelf zo vrij geweest te informeren bij de commissie cultureel erfgoed en hebben hen gevraagd of in bestemmingsplannen aanpalend aan zo'n Rijksbeschermd gebied, dit gebied verwoordt word.

Daarop hebben wij bijgaand antwoord ontvangen.

(bijgaande mail d.d. 20 januari)

Reactie:

De jaren 50 wijk is geen deel van het Rijksbeschermd dorpsgezicht. Vanuit de gemeente Zuidplas is er geen aanvullend beleid betreffende omliggende gebieden om Rijksbeschermd dorpsgezichten.

De relatie tot het Rijksbeschermede dorpsgezicht en de jaren 50 wijk spits zich voornamelijk toe op de ontmoeting van de wijk door het gebouw aan de Drost ijzermansingel. De hoogte van de nieuwbouw aan de Drost ijzermansingel wijkt af van de bestaande bebouwing maar zal qua uitstraling in een dorpse sfeer worden ontwikkeld passend bij zijn omgeving (dit is verwoord in het BKP). Dit gebouw zal het karakter van het Rijksbeschermd dorpsgezicht ondersteunen.

Het project is met het q team (onafhankelijke welstand) besproken. Die vindt het passend.

Over de stedenbouwkundige inpassing van het project met zichtlijnen en stratenpatronen is heel goed en intensief overleg

gepleegd (het is gezamenlijk met de gemeente ontwikkeld). Daarnaast is het plan in de commissie ruimte van de gemeente besproken. Het straten patroon en de zichtlijnen wijzigen niet t.o.v. het huidige patroon. Door het vergroenen van die omgeving wordt de sfeer van het park in de wijk gebracht (verwoordt in het bkp) en naar ons inzicht de relatie wijk / park / Rijksbeschermd dorpsgezicht ook verbeterd.

De verwoording dat het project een dorps karakter krijgt en dat de keuren en materialen passend zijn bij dat dorps karakter is vermeld in het bkp.

In de bestemmingsplan stukken zal het aanpalende Rijksbeschermd dorpsgezicht worden vermeld (in de toelichting).

Naar ons inzicht houden wij zo maximaal rekening met de cultuurhistorische waarden om ons project en hebben invulling gegeven aan de Motie.

In de herziene bestemmingsplan stukken is ook het 7 laagse gebouw aan de Drost ijzermansingel verlaagd tot 6 lagen.

Vertrouwend u zo voldoende te informeren verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

[Redacted] J

Procesmanager vastgoedontwikkeling

D [Redacted] J 1



Mozaïek Wonen

Postbus 219, 2800 AE Gouda

Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda

T (0182) 69 29 69

I www.mozaiekwonen.nl



Denk aan het milieu. Overweeg om dit bericht niet te printen.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren.

Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

The information contained in this message maybe confidential and is intended to be exclusively for the addressee.

Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return e-mail.

Van: [Redacted] J [Redacted] J [Redacted] J

Verzonden: donderdag 20 januari 2022 10:51

Aan: [Redacted] J [Redacted] J

Onderwerp: RE: Er is een vraag binnengekomen bij de InfoDesk, nr. M2201 0123

Geachte [Redacted] J [Redacted] J

Hartelijk dank voor uw toelichting. In dit geval is mijn mening (en die van mijn collega's) ondergeschikt aan de procedurele afspraken en vastgesteld beleid.

Zoals al aangegeven, kunnen gemeenten de RCE bij planvorming om advies vragen, als het gaat om een verandering, die van wezenlijke invloed is op het karakter van een beschermd stads- of dorpsgezicht. De gemeente maakt de afweging of ze contact opnemen echter zelf: na aanwijzing van een gezicht door de rijksoverheid (in dit geval in 2008) stelt een gemeente een (extra) beschermend bestemmingsplan op waar de gemeente ontwikkelingen aan toetst. De gemeente Zuidplas laat zich primair adviseren door de onafhankelijke adviescommissie voor welstand en monumenten.

In deze specifieke situatie zijn er plannen, om aan de rand, maar net buiten de begrenzing van het beschermde gezicht, bebouwing te realiseren. De directe omgeving van beschermde gezichten kan ook onderdeel zijn van het bijzondere karakter van een gebied - u refereert zelf ook al aan zichtlijnen. Dit moet ook betrokken worden bij het opstellen van bestemmingsplannen. Sinds 2012 moeten gemeenten namelijk in alle bestemmingsplannen rekening houden met de aanwezige cultuurhistorische waarden.

Ik adviseer u om contact te zoeken met de medewerkers van de gemeente, die zich bezig houden met ruimtelijke ontwikkelingen/bestemmingsplannen en erfgoed, om met hen de situatie te bespreken. Daarnaast verwijs ik u ook naar de website 'Let op je erfgoed' van Bond Heemschut (<https://letopjeerfgoed.nl/>) waar wordt uitgelegd hoe planologische procedures eruit zien en op welke momenten bewoners/belanghebbenden kunnen inspreken. Op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/> kunt u eventueel de vigerende bestemmingsplannen inzien. En, wellicht ten overvloede, vindt u hier de documenten die bij het beschermde gezicht horen: https://archisarchief.cultureelerfgoed.nl/Beschermde_Gezichten/BG245/.

Ik vertrouw erop u hiermee goed te hebben geïnformeerd.

Vriendelijke groet,

[Redacted signature]

adviseur erfgoed en ruimte | ontwerpgegevens en stedenbouwkundige kwaliteit

[Redacted signature]

.....

Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap

Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed

Smallepad 5 | Amersfoort

Postbus 1600 | 3800 BP | Amersfoort

www.cultureelerfgoed.nl

werkdagen: ma t/m do

Van: [Redacted] [Redacted]

Verzonden: dinsdag 18 januari 2022 14:02

Aan: [Redacted] [Redacted] [Redacted]

Onderwerp: RE: Er is een vraag binnengekomen bij de InfoDesk, nr. M2201 0123

Geachte [Redacted] [Redacted]

Dank voor uw reactie, informatie.

Ik licht u graag een en ander toe.

Het betreft Moordrecht de gemeente Zuidplas. Het geel aangegeven vlak op het kaartje betreft het herstructurering project betreffende van de jaren 50 wijk. Rechts daarnaast bevindt zich het Rijksbeschermd dorpsgezicht.

Op onderstaande beeld is de ontmoeting tussen de herstructurering en het park getoond, de drost ijzermansingel. Hier wordt aangegeven grijs de oude bebouwing – rood de nieuwe bebouwing. Die nieuwe bebouwing wordt in de sfeer van de dorpse bebouwing uitgewerkt.



Wij denken dat er geen wezenlijke invloed is (afgezien van een positieve invloed) op het rijksbeschermd dorpsgezicht.

Heeft u daar een mening over?

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Procesmanager vastgoedontwikkeling

D [Redacted signature]



Mozaïek Wonen

Postbus 219, 2800 AE Gouda

Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda

T (0182) 69 29 69

I www.mozaïekwonen.nl



Denk aan het milieu. Overweeg om dit bericht niet te printen.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren.

Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

The information contained in this message maybe confidential and is intended to be exclusively for the addressee. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return e-mail.

Van: [Redacted]

Verzonden: dinsdag 18 januari 2022 10:54

Aan: [Redacted]

Onderwerp: FW: Er is een vraag binnengekomen bij de InfoDesk, nr. M2201 0123

Geachte [redacted]

Via de infodesk is uw vraag bij mij terecht gekomen.

Er is niet eenduidig antwoord te geven op vragen die over het samenspel van afstanden, hoogte en andere voorwaarden/kwaliteiten gaan.

Kunt u aangeven om welke gemeente en welk beschermd gezicht het gaat ?

In principe behartigt de gemeente het belang van het beschermd dorpsgezicht. De RCE monitort periodiek of er wijzigingen van wezenlijk belang plaatsvinden die de waarden van het gezicht onder druk zetten.

Ik wacht uw nadere toelichting even af.

Vriendelijke groet,

[redacted]

adviseur erfgoed en ruimte Utrecht | ontwerpogaven en stedenbouwkundige kwaliteit

[redacted]

.....
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap / Ministry of Education, Culture and Science
Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed / Cultural Heritage Agency of the Netherlands

Smallepad 5 | Amersfoort

Postbus 1600 | 3800 BP | Amersfoort

www.cultureelerfgoed.nl

werkdagen: ma t/m do

Van: info@cultureelerfgoed.nl <info@cultureelerfgoed.nl>

Verzonden: donderdag 6 januari 2022 14:24

Aan: [redacted]

Onderwerp: Er is een vraag voor je binnengekomen bij de InfoDesk, nr. M2201 0123

Beste collega,

Bij de InfoDesk is een vraag voor je binnengekomen. Zie onderin de details van de vraag.

Vraag:

06-01-2022 13:57 Mailimport:

Afzender: noreply@noreply.rijksoverheid.nl

Datum verzonden: 6-jan-2022 13:57

Naar: info@cultureelerfgoed.nl

Onderwerp: Contactformulier via cultureelerfgoed.nl

Datum: Jan 6, 2022 1:57:13 PM

Naam [redacted]

E-mail [redacted]

Telefoonnummer [redacted]

Onderwerp Overig

Vraag of opmerking Kunt u aangeven welke voorwaarden (stedenbouwkundig / bestemmingsplanmatig) er omschreven zijn als er naast een gebied waarop een rijksbeschermd dorpsgezicht rust een sociale woningbouw wijk wordt herzien.

Het nieuwbouw plan ligt daarbij volledig buiten het rijksbeschermd gebied, heeft afstand tot de daar aanwezige bebouwing en de nieuwe bebouwing wordt in een passende de dorpse sfeer terug gebouwd. De nieuwe bebouwing heeft echter meer hoogte als de bestaande bebouwing.

Zichtlijnen naar het rijksbeschermd dorpsgezicht worden neit verstoord omdat de wegen structuur in het nieuwe gebied gehandhaafd blijft.

vriendelijke groet

[Redacted] 

Mozaiek wonen

Referentienummer

Voeg bijlage toe

Akkoordverklaring

Ik heb gelezen en begrepen wat er met mijn persoonsgegevens wordt gedaan.

referringWebsite <https://www.cultureelerfgoed.nl/>

.....

Gegevens van de aanvrager

Naam: [Redacted] 

Telefoonnummer:

Email: [Redacted] 

Alvast bedankt!

Groet,

[Redacted] 

InfoDesk

Van: [redacted]

Verzonden: 21-01-2022 15:54

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: Er is een vraag binnengekomen bij de InfoDesk, nr. M2201 0123

Beste [redacted]

Ik wil dan dezelfde vraag voorleggen bij ODMH (bestemmingsplan) en Dorp, Stad en Land (erfgoed).
Ik vind het wel vervelend dat dit nu zo gegaan is.
Dit soort sologedrag past niet in projectmatig werken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Stedenbouwkundige
Cluster Ruimtelijk Beleid



T [redacted] M [redacted]

E [redacted] | www.zuidplas.nl

Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres: Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



Hallo [redacted]

Bedankt voor je email. Lijkt me goed om hier wat zorgvuldigheid in te zetten. Het gaat hier om gevolg geven aan de motie van de raad van december toch? Ik neem aan dat dit via de gemeente uitgezet moet worden. RCE en welstand adviseren. Kun jij dit oppakken en zorgdragen voor een onafhankelijke

formulering?

Groet,



Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: vrijdag 21 januari 2022 9:57

Aan: [redacted] | [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted]

CC: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: Er is een vraag binnengekomen bij de InfoDesk, nr. M2201 0123

Beste mensen,

[redacted] wil zaken nog wel eens erg kort door de bocht formuleren.

Zijn bericht bestaat uit verschillende bevindingen die nu niet helemaal uit elkaar lijken te worden gehouden.

[redacted] [redacted] neemt zitting in het Q-team om aan de hand van het BKP de beeldkwaliteit te borgen.

De zin, *'Het project is met het q team (onafhankelijke welstand) besproken. Die vindt het passend.'*, vind ik niet zo gelukkig.

Het Q-team bestaat uit [redacted] [redacted] en mijn persoon. Alleen [redacted] is echt onafhankelijk.

Het Q-team heeft het BKP geaccordeerd.

Dat is wat anders dan: het Q-team stemt in met de hoogte van 7 bouwlagen.

Dat is overigens iets wat in de NVU staat.

Wat ik overigens vreemd vind is dat de vraag niet via de ODMH aan Dorp, Stad en Land is gesteld.

Zij adviseren de gemeente Zuidplas op het gebied van Welstand en Erfgoed.

[redacted] [redacted] wijst daar ook op.

Wellicht kunnen zij nog bijdragen aan een onafhankelijke formulering.

[redacted] [redacted] de Back, [redacted] [redacted] neemt o.a. zitting in de Erfgoedcommissie en ik heb voor de Nota Omgevingskwaliteit Zuidplas regelmatig contact met haar.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Stedenbouwkundige
Cluster Ruimtelijk Beleid



gemeente
Zuidplas

T [redacted] M [redacted]

E [redacted] | www.zuidplas.nl

Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres: Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: donderdag 20 januari 2022 18:45

Aan: [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted]

CC: [redacted] [redacted]

Onderwerp: FW: Er is een vraag binnengekomen bij de InfoDesk, nr. M2201 0123

Hallo [redacted] en [redacted]

Jullie hebben deze email ontvangen. Kunnen jullie hier achter staan?

Graag jullie reactie,

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: donderdag 20 januari 2022 14:51

Aan: [redacted] | [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: FW: Er is een vraag binnengekomen bij de InfoDesk, nr. M2201 0123

Heren,

Sorry dat ik deze mail zend i.p.v. het organiseren van een gezamenlijk overleg.

Op 1 december is er door de raad een motie aangenomen betreffende de jaren 50 wijk en het Rijksbeschermdedorpsgezicht, direct naast ons project. In verband met de door ons gewenste voortgang zijn wij zelf zo vrij geweest

te informeren bij de commissie cultureel erfgoed en hebben hen gevraagd of in bestemmingsplannen aanpalend aan zo'n Rijksbeschermd gebied, dit gebied verwoordt word.

Daarop hebben wij bijgaand antwoord ontvangen.
(bijgaande mail d.d. 20 januari)

Reactie:

De jaren 50 wijk is geen deel van het Rijksbeschermd dorpsgezicht. Vanuit de gemeente Zuidplas is er geen aanvullend beleid betreffende omliggende gebieden om Rijksbeschermd dorpsgezichten.

De relatie tot het Rijksbeschermede dorpsgezicht en de jaren 50 wijk spits zich voornamelijk toe op de ontmoeting van de wijk door het gebouw aan de Drost ijzermansingel. De hoogte van de nieuwbouw aan de Drost ijzermansingel wijkt af van de bestaande bebouwing maar zal qua uitstraling in een dorpse sfeer worden ontwikkeld passend bij zijn omgeving (dit is verwoord in het BKP). Dit gebouw zal het karakter van het Rijksbeschermd dorpsgezicht ondersteunen.

Het project is met het q team (onafhankelijke welstand) besproken. Die vindt het passend.

Over de stedenbouwkundige inpassing van het project met zichtlijnen en stratenpatronen is heel goed en intensief overleg gepleegd (het is gezamenlijk met de gemeente ontwikkeld). Daarnaast is het plan in de commissie ruimte van de gemeente besproken. Het straten patroon en de zichtlijnen wijzigen niet t.o.v. het huidige patroon. Door het vergroenen van die omgeving wordt de sfeer van het park in de wijk gebracht (verwoordt in het bkp) en naar ons inzicht de relatie wijk / park / Rijksbeschermd dorpsgezicht ook verbeterd.

De verwoording dat het project een dorps karakter krijgt en dat de keuren en materialen passend zijn bij dat dorpse karakter is vermeld in het bkp.

In de bestemmingsplan stukken zal het aanpalende Rijksbeschermd dorpsgezicht worden vermeld (in de toelichting).

Naar ons inzicht houden wij zo maximaal rekening met de cultuurhistorische waarden om ons project en hebben invulling gegeven aan de Motie.

In de herziene bestemmingsplan stukken is ook het 7 laagse gebouw aan de Drost ijzermansingel verlaagd tot 6 lagen.

Vertrouwend u zo voldoende te informeren verblijven wij.
Met vriendelijke groet,



Procesmanager vastgoedontwikkeling

D 



Mozaïek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T (0182) 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl



Denk aan het milieu. Overweeg om dit bericht niet te printen.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

The information contained in this message maybe confidential and is intended to be exclusively for the addressee. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return e-mail.

Van: [redacted] [redacted] [redacted]

Verzonden: donderdag 20 januari 2022 10:51

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: Er is een vraag binnengekomen bij de InfoDesk, nr. M2201 0123

Geachte [redacted] [redacted]

Hartelijk dank voor uw toelichting. In dit geval is mijn mening (en die van mijn collega's) ondergeschikt aan de procedurele afspraken en vastgesteld beleid.

Zoals al aangegeven, kunnen gemeenten de RCE bij planvorming om advies vragen, als het gaat om een verandering, die van wezenlijke invloed is op het karakter van een beschermd stads- of dorpsgezicht. De gemeente maakt de afweging of ze contact opnemen echter zelf: na aanwijzing van een gezicht door de rijksoverheid (in dit geval in 2008) stelt een gemeente een (extra) beschermend bestemmingsplan op waar de gemeente ontwikkelingen aan toetst. De gemeente Zuidplas laat zich primair adviseren door de onafhankelijke adviescommissie voor welstand en monumenten.

In deze specifieke situatie zijn er plannen, om aan de rand, maar net buiten de begrenzing van het beschermde gezicht, bebouwing te realiseren. De directe omgeving van beschermde gezichten kan ook onderdeel zijn van het bijzondere karakter van een gebied - u refereert zelf ook al aan zichtlijnen. Dit moet ook betrokken worden bij het opstellen van bestemmingsplannen. Sinds 2012 moeten gemeenten namelijk in alle bestemmingsplannen rekening houden met de aanwezige cultuurhistorische waarden.

Ik adviseer u om contact te zoeken met de medewerkers van de gemeente, die zich bezig houden met ruimtelijke ontwikkelingen/bestemmingsplannen en erfgoed, om met hen de situatie te bespreken. Daarnaast verwijs ik u ook naar de website 'Let op je erfgoed' van Bond Heemschut (<https://letopjeerfgoed.nl/>) waar wordt uitgelegd hoe planologische procedures eruit zien en op welke momenten bewoners/belanghebbenden kunnen inspreken. Op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/> kunt u eventueel de vigerende bestemmingsplannen inzien. En, wellicht ten overvloede, vindt u hier de documenten die bij het beschermde gezicht horen: https://archisarchief.cultureelerfgoed.nl/Beschermde_Gezichten/BG245/.

Ik vertrouw erop u hiermee goed te hebben geïnformeerd.

Vriendelijke groet,

[Redacted] J

adviseur erfgoed en ruimte | ontwerpopgaven en stedenbouwkundige kwaliteit

[Redacted] J

.....
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap

Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed

Smallepad 5 | Amersfoort

Postbus 1600 | 3800 BP | Amersfoort

www.cultureelerfgoed.nl

werkdagen: ma t/m do

Van: [Redacted] J [Redacted] J

Verzonden: dinsdag 18 januari 2022 14:02

Aan: [Redacted] J [Redacted] J [Redacted] J

Onderwerp: RE: Er is een vraag binnengekomen bij de InfoDesk, nr. M2201 0123

Geachte [Redacted] J

Dank voor uw reactie, informatie.

Ik licht u graag een en ander toe.

Het betreft Moordrecht de gemeente Zuidplas. Het geel aangegeven vlak op het kaartje betreft het herstructurering project betreffende van de jaren 50 wijk. Rechts daarnaast bevindt zich het Rijksbeschermd dorpsgezicht.

Op onderstaande beeld is de ontmoeting tussen de herstructurering en het park getoond, de drost ijzermansingel. Hier wordt aangegeven grijs de oude bebouwing – rood de nieuwe bebouwing. Die nieuwe bebouwing wordt in de sfeer van de dorpse bebouwing uitgewerkt.



Wij denken dat er geen wezenlijke invloed is (afgezien van een positieve invloed) op het rijksbeschermdo dorpgezicht.

Heeft u daar een mening over?

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Procesmanager vastgoedontwikkeling

D [Redacted signature]



Mozaïek Wonen

Postbus 219, 2800 AE Gouda

Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda

T (0182) 69 29 69

I www.mozaiekwonen.nl



Denk aan het milieu. Overweeg om dit bericht niet te printen.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren.

Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

The information contained in this message maybe confidential and is intended to be exclusively for the addressee.

Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the

sender immediately by return e-mail.

Van: [redacted] [redacted] [redacted]

Verzonden: dinsdag 18 januari 2022 10:54

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: FW: Er is een vraag binnengekomen bij de InfoDesk, nr. M2201 0123

Geachte [redacted] [redacted]

Via de infodesk is uw vraag bij mij terecht gekomen.

Er is niet eenduidig antwoord te geven op vragen die over het samenspel van afstanden, hoogte en andere voorwaarden/kwaliteiten gaan.

Kunt u aangeven om welke gemeente en welk beschermd gezicht het gaat ?

In principe behartigt de gemeente het belang van het beschermd dorpsgezicht. De RCE monitort periodiek of er wijzigingen van wezenlijk belang plaatsvinden die de waarden van het gezicht onder druk zetten.

Ik wacht uw nadere toelichting even af.

Vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]

adviseur erfgoed en ruimte Utrecht | ontwerpogaven en stedenbouwkundige kwaliteit

[redacted] [redacted]

.....
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap / Ministry of Education, Culture and Science
Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed / Cultural Heritage Agency of the Netherlands

Smallepad 5 | Amersfoort

Postbus 1600 | 3800 BP | Amersfoort

www.cultureelerfgoed.nl

werkdagen: ma t/m do

Van: info@cultureelerfgoed.nl <info@cultureelerfgoed.nl>

Verzonden: donderdag 6 januari 2022 14:24

Aan: [redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: Er is een vraag voor je binnengekomen bij de InfoDesk, nr. M2201 0123

Beste collega,

Bij de InfoDesk is een vraag voor je binnengekomen. Zie onderin de details van de vraag.

Vraag:

06-01-2022 13:57 Mailimport:

Afzender: noreply@noreply.rijksoverheid.nl

Datum verzonden: 6-jan-2022 13:57

Naar: info@cultureelerfgoed.nl

Onderwerp: Contactformulier via cultureelerfgoed.nl

Datum: Jan 6, 2022 1:57:13 PM

Naam [redacted]

E-mail [redacted]

Telefoonnummer [redacted]

Onderwerp Overig

Vraag of opmerking Kunt u aangeven welke voorwaarden (stedenbouwkundig / bestemmingsplanmatig) er omschreven zijn als er naast een gebied waarop een rijksbeschermd dorpsgezicht rust een sociale woningbouw wijk wordt herzien.

Het nieuwbouw plan ligt daarbij volledig buiten het rijksbeschermd gebied, heeft afstand tot de daar aanwezige bebouwing en de nieuwe bebouwing wordt in een passende de dorps sfeer terug gebouwd. De nieuwe bebouwing heeft echter meer hoogte als de bestaande bebouwing.

Zichtlijnen naar het rijksbeschermd dorpsgezicht worden neit verstoord omdat de wegen structuur in het nieuwe gebied gehandhaafd blijft.

vriendelijke groet

[redacted]

Mozaiek wonen

Referentienummer

Voeg bijlage toe

Akkoordverklaring

Ik heb gelezen en begrepen wat er met mijn persoonsgegevens wordt gedaan.

referringWebsite <https://www.cultureelerfgoed.nl/>

.....

Gegevens van de aanvrager

Naam: [redacted]

Telefoonnummer:

Email: [redacted]

Alvast bedankt!

Groet,

[redacted]

InfoDesk

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: 28-06-2022 16:14

Aan: [redacted] [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: Flyer reactie op Informatiedag Belangenvereniging j50wm.

Yeahhh! 😊

Nog beter dan een ingezonden brief van Mozaïek!

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: dinsdag 28 juni 2022 15:48

Aan: [redacted] | [redacted] [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: FW: Flyer reactie op Informatiedag Belangenvereniging j50wm.

Ha [redacted]

Ter info.

De bewoners commissie is in de pen geklommen en heeft de buurt geïnformeerd betreffende een zienswijzen avond.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
procesmanager vastgoedontwikkeling
T 0182 - 69 29 69



Mozaïek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
I www.mozaïekwonen.nl



Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: dinsdag 28 juni 2022 14:08

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: Flyer reactie op Informatiedag Belangenvereniging j50wm.

Beste [redacted]

Ter informatie: op dit moment ontvangen de bewoners van de jaren50wijk de bijgevoegde flyer in de bus.

De aanleiding voor het verspreiden van deze flyer is de volgende. Morgen (29 juni) heeft de Belangenvereniging 50-jaren wijk belanghebbenden c.q. bewoners uitgenodigd voor een informatiemiddag. Tijdens deze middag zullen zij hun redenen om zienswijzen tegen het plan in te dienen, uitleggen.

Op hun website staan de argumenten

weergegeven: <https://belangenvereniging.j50wm.nl/actueel/informatieavond-jaren-50-wijk-29-juni-a-s/>

Wij vinden dat niet in het belang van de jaren50wijk-bewoners en hebben daarom actie ondernomen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
[redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: 18-08-2022 16:17

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: FW: nadere informatie betreffende jaren 50 wijk te Moordrecht

Ha [redacted]

Ik stuur je email hierbij ook door aan [redacted] Hij kan dat beter beoordelen.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 18 augustus 2022 16:00

Aan: [redacted] | [redacted] [redacted]

Onderwerp: FW: FW: nadere informatie betreffende jaren 50 wijk te Moordrecht

Ha [redacted]

Peutz geeft aan geen rede te zien voor een nader onderzoek.
Is dat voldoende of is het onderbouwen een noodzaak?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

procesmanager vastgoedontwikkeling
T 0182 - 69 29 69



Mozaïek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
| www.mozaïekwonen.nl



Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 18 augustus 2022 08:23

Aan: [redacted]

Onderwerp: Re: FW: nadere informatie betreffende jaren 50 wijk te Moordrecht

Beste [redacted]

ik heb nog even goed naar de situatie gekeken, en gezien de beperkte bouwhoogte van de geplande bebouwing zie ik geen reden tot nader onderzoek.

Desgewenst zouden we dit kunnen onderbouwen en opschrijven in een notitie. Hierbij zouden tevens op kwalitatieve wijze aandachtsgebieden worden geduïd waar mogelijk sprake zou kunnen zijn van een hogere hinderkans. De kosten hiervoor bedragen € [redacted]

Mocht nader onderzoek toch gewenst zijn, dan kunnen we middels computerberekeningen (CFD) het windklimaat kwantitatief inzichtelijk maken. De kosten hiervoor bedragen [redacted] De doorlooptijd is circa 6 tot 8 weken. Wij zien echter geen aanleiding tot een dergelijk onderzoek.

Een laatste mogelijkheid is dat we het hierbij laten, dit lijkt ons voor deze situatie het meest passend. Mocht er toch behoefte zijn aan een notitie of onderzoek dan horen we dat natuurlijk graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

PEUTZ

Postbus 66

6585 ZH Mook

M: [redacted] (direct)

T: +31 858 228 600 (algemeen)

E: [redacted]

W: www.peutz.nl

Op 17-8-2022 om 14:31 schreef [redacted]

Is er al iets te zeggen betreffende effecten in de jaren 50 wijk?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

procesmanager vastgoedontwikkeling

T 0182 - 69 29 69



Mozaïek Wonen

Postbus 219, 2800 AE Gouda

Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda

T 0182 - 69 29 69

I www.mozaïekwonen.nl



Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 9 augustus 2022 15:25

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: nadere informatie betreffende jaren 50 wijk te Moordrecht

Beste [redacted]

Bijgaand info betreffende de Jaren 50 wijk in Moordrecht.

Zouden jullie kunnen aangeven of we hier rekening moeten gaan houden met wind effecten in / om de wijk?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

procesmanager vastgoedontwikkeling
T 0182 - 69 29 69



Mozaïek Wonen

Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
| www.mozaiekwonen.nl



Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: 04-08-2022 09:16

Aan: [redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: hierbij vast in word

Dat zijn goede berichten.

Van: [redacted] [redacted] [redacted]

Verzonden: donderdag 4 augustus 2022 09:15

Aan: [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: hierbij vast in word

Ik heb intussen door hoe ik de indeling van de spreadsheet aanstuur.

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: donderdag 4 augustus 2022 9:13

Aan: [redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: hierbij vast in word

Goede morgen [redacted]

Geen probleem. Ik heb vrijwel alle zienswijzen samengevat in een eigen word bestand. Ik ga zoveel als mogelijk gebruik maken jullie antwoorden en die ook in mijn bestand zetten, en zodra ik er bij kan kopieer ik het hele setje in het xcell bestand.

Sterkte.

Groet [redacted]

Van: [redacted] [redacted] [redacted]

Verzonden: donderdag 4 augustus 2022 08:43

Aan: [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted]

Onderwerp: hierbij vast in word

Ha [redacted]

Ik zit te worstelen met de spreadsheet. Vooral om de teksten in kleine blokjes te krijgen. Ik weet niet of ik dat voor half 11 rond heb.

Bijgaand vast de reactie op de brief van [redacted] en [redacted] [redacted] in word. Als je vragen heb dan laat maar weten.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: 09-09-2022 13:29

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: ik kan al om half 2

Ik kom er aan. Even een bak yoghurt pakken

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: vrijdag 9 september 2022 13:29

Aan: [redacted] [redacted] [redacted] | [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: ik kan al om half 2

Ik kan ook

met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsadviseur ruimtelijke ordening



T [0180 – 330 300](tel:0180-330300) **M** [redacted]

E [redacted] | www.zuidplas.nl

[Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

[Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: vrijdag 9 september 2022 13:07

Aan: [redacted] | [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
[redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: ik kan al om half 2

Oké, tot dan.

Ik kan ook op die tijd

[redacted]

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: vrijdag 9 september 2022 12:51

Aan: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
[redacted] [redacted]

Onderwerp: ik kan al om half 2

Beste [redacted]

We hebben een afspraak om 2 uur. Ik zou al om half twee kunnen. Mijn afspraak in Amsterdam was veel sneller afgerond dan ik gedacht had.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: 21-06-2022 13:21

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: Informatie avond op 29 juni inzake ontwerpbestemmingsplan

Dag [redacted]

Bedankt voor je uitnodiging. Het ontwerpbestemmingsplan ligt ter visie. Het is nu aan bestuur en politiek om hier standpunten over in te nemen.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: dinsdag 21 juni 2022 13:14

Aan: [redacted] | [redacted] [redacted]

Onderwerp: FW: Informatie avond op 29 juni inzake ontwerpbestemmingsplan

Beste [redacted]

Het leek me goed je te informeren over het voornemen van de Belangenvereniging Jaren 50 wijk om een inlooppreekuur te organiseren voor belanghebbenden bij de plannen van de Jaren 50 wijk.

Bijgaande mail stuurde ik naar de wethouder.

De bijeenkomst is op 29 juni. Vanzelfsprekend ben je ook welkom.

Ik hoop dat deze bijeenkomst, ondanks alle informatie die al verstuurd is door de gemeente/Mozaik over het ontwerp bestemmingsplan, bijdraagt aan het participatieproces en een spoedige start van de bouwactiviteiten.

Met vriendelijke groet,



Bestuurder Sanare Zorg & Welzijn



www.viverewonen.nl

www.sanare.nl

Westeinde 1

2841 BN Moordrecht

Tel. 0180-310180

Van:

Verzonden: dinsdag 21 juni 2022 13:11

Aan: Jan Willem Schuurman (Wethouder) <J.Schuurman@zuidplas.nl>

Onderwerp: Informatie avond op 29 juni inzake ontwerpbestemmingsplan

Beste Jan Willem,

Van harte met je benoeming tot wethouder op RO. Tof dat je wederom je mag inzetten voor de verdere ontwikkeling van Zuidplas! Een mooie taak gelet op alle plannen die er liggen.

Zoals je weet heb ik zo mijn gedachten over de plannen die er liggen voor de nieuwbouw van de jaren 50 wijk.

Ik representeer de belangen van mijn bewoners, omdat zij niet bij machte zijn om dit zelf te doen gelet op hun beperkingen. Voor hen heeft het voorliggende plan immers belangrijke consequenties. Met name door de schaduwwerking.

Natuurlijk zal ik dat verwoorden in mijn zienswijze en zal ik de bewoners helpen hun zienswijze in te dienen. Ik hoop dat in het democratische proces er nog wat aanpassingen gedaan zullen worden. Ik ben overigens niet van plan om tegenover de gemeente te komen staan, daarvoor is mij de relatie met de gemeente te kostbaar.

En bovendien is een snelle wederopbouw van de wijk van groot belang voor de huidige bewoners en met het oog op het woningtekort.

Ik mail je om je te informeren over het feit dat de belangenvereniging Jaren 50 wijk, opgericht vorig jaar als reactie op naar het idee van de vereniging tekort aan informatie en participatie rondom het ingrijpende Jaren 50 project, een 2^e informatie middag/avond organiseert op 29 juni van 16.00 tot 21.00. Dit zal zijn in de vorm van een inloopspreekuur met om 19.30 een toelichting op de procedure.

Ik faciliteer deze bijeenkomst met het beschikbaar stellen van de trouwzaal van Vivere. Doel van de Vereniging is om inwoners van Moordrecht alert te maken op de mogelijkheid om hun zienswijze in te dienen, zodat het participatie proces zoveel mogelijk wordt gediend.

Ook de belangenvereniging wil met de organisatie van deze bijeenkomst bijdragen aan een tijdige start van de bouw en juridische procedures voorkomen. Daar is immers niemand mee gebaat.

Het leek me goed je hierover te informeren en vanzelfsprekend ben je ook welkom.

Met vriendelijke groet,



Bestuurder Sanare Zorg & Welzijn



www.viverewonen.nl

www.sanare.nl

Westeinde 1

2841 BN Moordrecht

Tel. 0180-310180

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: 04-08-2022 11:02

Aan: [redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: Re: ingevulde spreadsheet

Ik zorg ervoor dat mijn bijdrage dan bij jullie is.

[Outlook voor Android](#) downloaden

From: [redacted] [redacted] [redacted]

Sent: Thursday, August 4, 2022 11:00:41 AM

To: [redacted] [redacted]

Subject: RE: ingevulde spreadsheet

Ja klopt

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: donderdag 4 augustus 2022 10:55

Aan: [redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: ingevulde spreadsheet

Je bent mijn held [redacted] Ik ga grasduinen in jullie antwoorden en deze plaatsen bij de mijn samenvattingen. Ik zorg er voor dat mijn bijdrage klaar is wanneer jullie het overleg hebben. Jullie spreken elkaar om 16.00?

Van: [redacted] [redacted] [redacted]

Verzonden: donderdag 4 augustus 2022 10:52

Aan: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: ingevulde spreadsheet

Ha [redacted] en [redacted]

Bijgaand de ingevulde spreadsheet van de zienswijze van [redacted] en [redacted] [redacted] Maar een kwartiertje later dan afgesproken 😊.

Op de cellen P3 t/m P15 staat nog niet de reactie maar teksten en vragen voor met name [redacted] en [redacted] Daarna kan de inhoud van de cellen aangepast worden.

Ik spreek [redacted] vanmiddag. En [redacted] als je nog vragen hebt dan laat maar weten.

Groet,



Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: 04-08-2022 11:00

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: ingevulde spreadsheet

Ja klopt

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: donderdag 4 augustus 2022 10:55

Aan: [redacted] | [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: ingevulde spreadsheet

Je bent mijn held [redacted] Ik ga grasduinen in jullie antwoorden en deze plaatsen bij de mijn samenvattingen. Ik zorg er voor dat mijn bijdrage klaar is wanneer jullie het overleg hebben. Jullie spreken elkaar om 16.00?

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: donderdag 4 augustus 2022 10:52

Aan: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: ingevulde spreadsheet

Ha [redacted] en [redacted]

Bijgaand de ingevulde spreadsheet van de zienswijze van [redacted] en [redacted] [redacted] Maar een kwartiertje later dan afgesproken 😊.

Op de cellen P3 t/m P15 staat nog niet de reactie maar teksten en vragen voor met name [redacted] en [redacted]. Daarna kan de inhoud van de cellen aangepast worden.

Ik spreek [redacted] vanmiddag. En [redacted] als je nog vragen hebt dan laat maar weten.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: 25-01-2022 21:24

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: Inspreken gemeenteraad [redacted]

Ha [redacted]

Bedankt voor alle info. Ik duik er stuk voor stuk in.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: dinsdag 25 januari 2022 21:15

Aan: [redacted] [redacted] [redacted] | [redacted]

[redacted]

Onderwerp: FW: Inspreken gemeenteraad [redacted]

Bijgaand het verslag van het inspreekmoment van [redacted] voormalig voorzitter Bewonerscommissie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bestuurder Sanare Zorg & Welzijn



www.sanare.nl

Zorg en begeleiding in elke levensfase

Westeinde 1

2841 BN Moordrecht

Tel. 0180-310180

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: dinsdag 25 januari 2022 20:53

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: Inspreken gemeenteraad [redacted]

Ha [redacted]

Ja natuurlijk heb ik die nog wel.

Dus bij deze,

Groetjes,

[redacted]

[Outlook voor Android](#) downloaden

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: 08-04-2022 10:56

Aan: [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: interne projectgroep gaat niet door

Ik was vergeten om de bijgestelde planning van de BP-procedure op te sturen. Bijgaand.

Van: [redacted] | [redacted]

Verzonden: donderdag 7 april 2022 11:14

Aan: [redacted] [redacted]; [redacted] [redacted]; [redacted] [redacted]; [redacted] [redacted]; [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]; [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted]

Onderwerp: interne projectgroep gaat niet door

Beste mensen,

Vanmiddag staat een interne projectgroep jaren 50 buurt gepland. Die wil ik annuleren. Ik heb maandag een svz toegestuurd. Intussen wordt hard gewerkt aan het gereedmaken van het ontwerp BP. Bijgaand de planning hiervan.

@ [redacted] heb jij nog een reactie op het stuk over het advies van DSL?

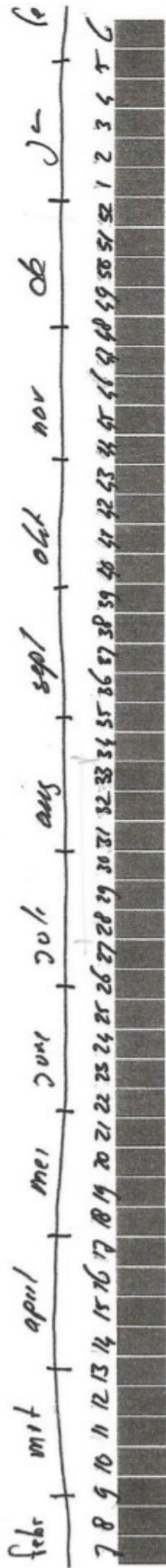
Mocht nog iemand iets willen melden dan laat maar weten.

Groet,

[redacted]

Jaar 50 wijk Noordrecht

2022



Vooroverles

Intern P-team

Verwerken

Notariak aanpassen

Opstellen bestuursadvies

PFO

College vrijgave anhrp BP

Anhrp BP herinze

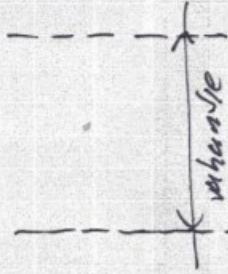
Beantwoorden zienswijzen Km vaststelling raad

Verwerken aanpassingen

Bevoegdheidsmijn

BP rechtskracht

Evenveel/RvS



7 wk

42 wk

6 wk

1 wk



21-2 Carel heeft week 7 stukken verstuurd voor vooroverles

15-2-22
6-4-22

Van: Vastgoedontwikkeling <Vastgoedontwikkeling@mozaiekwonen.nl>

Verzonden: 25-04-2022 10:22

Aan: [redacted] | [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: jaren 50 beweging

Ha [redacted]

Lukt het?

Begreep vandaag dat mijn manager [redacted] dat hij ook contact heeft gezocht met jou afdelings manager om te kijken of we kunnen helpen.

[redacted]

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: woensdag 20 april 2022 13:09

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: jaren 50 beweging



Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: woensdag 20 april 2022 12:54

Aan: [redacted] | [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: jaren 50 beweging

Ha [redacted]

Laat maar komen.

Ik verwacht eigenlijk minimaal commentaar omdat iedereen het al eens gezien heeft.

[redacted]

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: woensdag 20 april 2022 12:42

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: jaren 50 beweging

Vrijgave College lijkt 24-5 te worden maar we mogen nu een of twee weken de vakantie inschuiven met de tervisielegging. Zou inhouden 16-5 voorafgaand portefeuillehoudersoverleg.. Week daarvoor indienen uiterlijk woensdag 11 mei 12 uur. Dus als wij begin volgende week (wk 17) stukken leveren dan heb je tot ergens in week 18 om e.e.a. te verwerken. Precieze data moet ik met [redacted] afstemmen maar zoiets wordt het dan.

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: woensdag 20 april 2022 9:02

Aan: [redacted] | [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: jaren 50 beweging

Ha [redacted]

Positief bericht.

Wij staan er klaar voor.




Van:  |  

Verzonden: dinsdag 19 april 2022 18:56

Aan:  

Onderwerp: jaren 50 beweging

Ha 

Er is nu ingegrepen. Afgesproken is dat  alles uit zijn handen laat vallen behalve mijn projecten jaren 50-buurt en zevenloft. Eind deze week /begin volgende week gaat hij opleveren.

Ik wil proberen tot vrijgave door B&W te komen op uiterlijk 17 mei. Dan moeten jullie volgende week alles verwerken en terugleveren en moet  intussen een bestuursadvies maken. Dan naar portefeuillehoudersoverleg en op 17 mei naar College. Dan hebben we de tervisielegging precies voor de schoolvakantie gedaan. Anders schiet het weer 6 weken door.

Groet,



Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: 25-04-2022 10:38

Aan: Vastgoedontwikkeling [redacted]

Onderwerp: RE: jaren 50 beweging

Heb [redacted] nog niet te pakken gekregen. Neemt telefoon niet op.

Ga nu [redacted] zijn clustermanager bellen

Van: Vastgoedontwikkeling <Vastgoedontwikkeling@mozaiekwonen.nl>

Verzonden: maandag 25 april 2022 10:22

Aan: [redacted] | [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: jaren 50 beweging

Ha [redacted]

Lukt het?

Begreep vandaag dat mijn manager [redacted] dat hij ook contact heeft gezocht met jou afdelings manager om te kijken of we kunnen helpen.

[redacted]

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: woensdag 20 april 2022 13:09

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: jaren 50 beweging

😊

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: woensdag 20 april 2022 12:54

Aan: [redacted] | [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: jaren 50 beweging

Ha 

Laat maar komen.

Ik verwacht eigenlijk minimaal commentaar omdat iedereen het al eens gezien heeft.



Van:  |  

Verzonden: woensdag 20 april 2022 12:42

Aan:  

Onderwerp: RE: jaren 50 beweging

Vrijgave College lijkt 24-5 te worden maar we mogen nu een of twee weken de vakantie inschuiven met de tervisielegging. Zou inhouden 16-5 voorafgaand portefeuillehoudersoverleg.. Week daarvoor indienen uiterlijk woensdag 11 mei 12 uur. Dus als wij begin volgende week (wk 17) stukken leveren dan heb je tot ergens in week 18 om e.e.a. te verwerken. Precieze data moet ik met  afstemmen maar zoiets wordt het dan.

Van:  

Verzonden: woensdag 20 april 2022 9:02

Aan:  |  



Onderwerp: RE: jaren 50 beweging

Ha 



Positief bericht.

Wij staan er klaar voor.



Van:  |  

Verzonden: dinsdag 19 april 2022 18:56

Aan:  

Onderwerp: jaren 50 beweging

Ha 

Er is nu ingegrepen. Afsproken is dat  alles uit zijn handen laat vallen behalve mijn projecten jaren 50-buurt en zevenloft. Eind deze week /begin volgende week gaat hij opleveren.

Ik wil proberen tot vrijgave door B&W te komen op uiterlijk 17 mei. Dan moeten jullie volgende week alles verwerken en terugleveren en moet  intussen een bestuursadvies maken. Dan naar portefeuillehoudersoverleg en op 17 mei naar College. Dan hebben we de tervisielegging precies voor de schoolvakantie gedaan. Anders schiet het weer 6 weken door.

Groet,



Van: [redacted]

Verzonden: 13-05-2022 12:27

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: jaren 50 buurt

Dag [redacted]

[redacted] is afwezig wegens ziekte. Je kunt bij 1 van haar collega-bestuursadviseurs terecht: [redacted]

[redacted] of [redacted]

Vriendelijke groet,

[redacted]

Clustermanager Gebiedsontwikkeling & Planeconomie (a.i.)



Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

T [redacted]

E [redacted]

I www.zuidplas.nl

M [redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 12 mei 2022 13:41

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

[redacted]

[redacted]

Onderwerp: jaren 50 buurt

Hallo [redacted]

We zijn bij de jaren 50 buurt met de voorbereiding voor de tervisielegging van het ontwerp bestemmingsplan bezig. We willen proberen voor die tervisielegging de schoolvakantie te ontlopen maar dat gaat intussen al niet meer lukken. We zullen in ieder geval een week of 2 in de vakantie schuiven. Het is gewoonte om tervisieleggingen niet in de vakantie te doen. Maar we willen ook nog meer vertraging voorkomen. Het lijkt mij belangrijk om wethouder Hordijk te betrekken in de afweging; het is een gevoelig project.

Mijn voorstel zou zijn om direct na vrijgave door B&W een wijkbericht toe te sturen aan huurders en omwonenden om ze attent te maken op de tervisielegging en dat die voor een deel in de schoolvakantie plaatsvindt. Dan zijn eventuele indieners van zienswijzen op de hoogte en kunnen ze handelen. Zou dat een oplossing zijn? Dat zouden we op korte termijn met wethouder Hordijk willen afstemmen.

Groet,

 J

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: 22-09-2022 15:05

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: jaren 50 buurt staat nog een vraag open

Ha [redacted]

Ik heb al eerder al de adressen van die brieven op een kaart gecontroleerd. Dat was het plangebied zelf, dus alle huurders van Mozaïek en een paar adressen er omheen. Maar niet Westeinde.

Ik ga nu het filmpje bekijken. [redacted] [redacted]

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: donderdag 22 september 2022 15:01

Aan: [redacted] | [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: jaren 50 buurt staat nog een vraag open

Je hebt natuurlijk gelijk. Was meer even voor jou. ;)

Ik heb geen signalen ontvangen dat het niet goed is gegaan.

En over eerdere fouten mbt verzenden, dat weet ik niet. Dit was de eerste keer dat we dorpskern breed hebben gecommuniceerd. Van 16 maart weet ik dat er een adressenlijst is van 300 adressen (staan in de map).

Ow en 02:08:23 van de raadvergadering zegt Jan iets heel duidelijk over de participatie en hij zegt heel duidelijk dat het aan Mozaïek wonen is. Wij willen alleen best faciliteren. (als aanvulling op jouw mail 😊)

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: donderdag 22 september 2022 14:18

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: jaren 50 buurt staat nog een vraag open

Hallo 

Ik denk dat er nergens bij het gedrag van de gemeente opzet zit. Wel veel vergissingen, fouten en te weinig focus. Ook allemaal uit te leggen maar bij een formele planprocedure gaat dat mis en doet uitleg er niet toe.

We hebben na een signaal van die journalist de dorpsberichten voor Westeinde afgelopen juli nog eens verstuurd. Is dat goed gegaan? En als er een fout gemaakt is, is dat dan ook eerder aan de orde geweest? Bijvoorbeeld bij de uitnodigingen voor 16 maart 2021?

Groet,



Van:  

Verzonden: donderdag 22 september 2022 13:16

Aan:  |  

Onderwerp: RE: jaren 50 buurt staat nog een vraag open

Hoi 

Van niet kloppende postcodes weet ik niks. Lijkt me ook stug want dan had ik dat van de bezorgers gehoord. Waar jij op doelt mbt de journalist is het feit dat een deel van het Westeinde geen brief heeft gehad. Daarom hebben we het Westeinde opnieuw aangeschreven.

Ik heb de lijsten nogmaals gecontroleerd en nu blijkt dat in de originele adreslijst inderdaad een deel van het Westeinde niet is meegenomen. Bij het selecteren in Key2 is per abuis het Westeinde niet in zijn geheel meegenomen, terwijl leek dat het wel zo was. Een deel van de even nummers zat er niet in. Dit heeft te maken met het feit dat je in Key2 steeds maar beperkte adresgebieden kunt selecteren. Dit maakt het gevoelig voor fouten zoals vergeten adressen en dubbelingen. Zeker als zaken onder stoom en kokend water moeten. Hier zit dus absoluut geen opzet achter.

Groet,



Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: donderdag 22 september 2022 12:38

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: jaren 50 buurt staat nog een vraag open

Ha [redacted]

Een van de opmerkingen van [redacted] [redacted] is dat de postcodes op een deel van de brieven aan omwonenden niet kloppen. Dat begreep ik ook van de journalist die net als [redacted] [redacted] op Westeinde woont. Heb jij al gecontroleerd hoe dat zit?

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: 22-09-2022 15:05

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: jaren 50 buurt staat nog een vraag open

Ha [redacted]

Ik heb al eerder al de adressen van die brieven op een kaart gecontroleerd. Dat was het plangebied zelf, dus alle huurders van Mozaïek en een paar adressen er omheen. Maar niet Westeinde.

Ik ga nu het filmpje bekijken. Popcorn cola 😊

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: donderdag 22 september 2022 15:01

Aan: [redacted] | [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: jaren 50 buurt staat nog een vraag open

Je hebt natuurlijk gelijk. Was meer even voor jou. ;)

Ik heb geen signalen ontvangen dat het niet goed is gegaan.

En over eerdere fouten mbt verzenden, dat weet ik niet. Dit was de eerste keer dat we dorpskern breed hebben gecommuniceerd. Van 16 maart weet ik dat er een adressenlijst is van 300 adressen (staan in de map).

Ow en 02:08:23 van de raadvergadering zegt Jan iets heel duidelijk over de participatie en hij zegt heel duidelijk dat het aan Mozaïek wonen is. Wij willen alleen best faciliteren. (als aanvulling op jouw mail 😊)

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: donderdag 22 september 2022 14:18

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: jaren 50 buurt staat nog een vraag open

Hallo 

Ik denk dat er nergens bij het gedrag van de gemeente opzet zit. Wel veel vergissingen, fouten en te weinig focus. Ook allemaal uit te leggen maar bij een formele planprocedure gaat dat mis en doet uitleg er niet toe.

We hebben na een signaal van die journalist de dorpsberichten voor Westeinde afgelopen juli nog eens verstuurd. Is dat goed gegaan? En als er een fout gemaakt is, is dat dan ook eerder aan de orde geweest? Bijvoorbeeld bij de uitnodigingen voor 16 maart 2021?

Groet,



Van:  

Verzonden: donderdag 22 september 2022 13:16

Aan:  |  

Onderwerp: RE: jaren 50 buurt staat nog een vraag open

Hoi 

Van niet kloppende postcodes weet ik niks. Lijkt me ook stug want dan had ik dat van de bezorgers gehoord. Waar jij op doelt mbt de journalist is het feit dat een deel van het Westeinde geen brief heeft gehad. Daarom hebben we het Westeinde opnieuw aangeschreven.

Ik heb de lijsten nogmaals gecontroleerd en nu blijkt dat in de originele adreslijst inderdaad een deel van het Westeinde niet is meegenomen. Bij het selecteren in Key2 is per abuis het Westeinde niet in zijn geheel meegenomen, terwijl leek dat het wel zo was. Een deel van de even nummers zat er niet in. Dit heeft te maken met het feit dat je in Key2 steeds maar beperkte adresgebieden kunt selecteren. Dit maakt het gevoelig voor fouten zoals vergeten adressen en dubbelingen. Zeker als zaken onder stoom en kokend water moeten. Hier zit dus absoluut geen opzet achter.

Groet,



Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: donderdag 22 september 2022 12:38

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: jaren 50 buurt staat nog een vraag open

Ha [redacted]

Een van de opmerkingen van [redacted] [redacted] is dat de postcodes op een deel van de brieven aan omwonenden niet kloppen. Dat begreep ik ook van de journalist die net als [redacted] [redacted] op Westeinde woont. Heb jij al gecontroleerd hoe dat zit?

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: 09-09-2022 12:42

Aan: [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: jaren 50 buurt zienswijzen

Ha [redacted]

Dat is interessante informatie 😊

Als ook alles volgens de draaiboeken is gedaan dan is de bekendmaking van beide bijeenkomsten niet alleen via brieven gebeurd en zouden ook veel meer omwonenden dan die 25 op de hoogte geweest kunnen zijn of zichzelf op de hoogte hebben kunnen stellen. De advertentie over 16 maart 2021 bevestigt de bredere bekendmaking. In het draaiboek van 8 september wordt van te voren informeren van de klankbordgroep genoemd. Wie zitten/zaten daar allemaal in rond die tijd? En vertegenwoordigt die klankbordgroep ook omwonenden?

Kun jij een half uur eerder vandaag? Mijn afspraak vanochtend was eerder klaar.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: vrijdag 9 september 2022 12:23

Aan: [redacted] | [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: jaren 50 buurt zienswijzen

Ha [redacted]

Ik heb de draaiboeken van de 2 avonden opgezocht.

Het zijn concepten van het draaiboek die ik in de loop van de gesprekken betreffende de organisatie heb

ontvangen en nog in de mail had.

8 sept 2020

Besproken de opzet van het stedenbouwkundige plan.

zijn er 200 + personen uitgenodigd.

Ik kan niet opmaken of er nog groter is uitgevraagd.

2 zittingen van 25 personen die i.v.m. corona zich moesten aanmelden.

Meer was die avond niet mogelijk.

16 mrt 2020

Besproken het stedenbouwkundige plan en het beeldkwaliteitsplan

Hier zijn zo'n 300-350 adressen aangeschreven en is via social media gemeente en social media Mozaïek nog verder geadverteerd.

Tevens advertentie hvh.

i.v.m. corona is hier gekozen voor een digitale avond waar zo'n 250 aansluitingen bij zijn waargenomen.

Heb je wat aan deze informatie?

Met vriendelijke groet,



procesmanager vastgoedontwikkeling
T 0182 - 69 29 69



Mozaïek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
| www.mozaïekwonen.nl



Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Van: [J] | [J] [J]

Verzonden: donderdag 8 september 2022 13:24

Aan: [J] [J]

CC: [J] [J] [J] [J]

Onderwerp: jaren 50 buurt zienswijzen

Ha [J]

Vandaag stond een overleg gepland om de zienswijzen over de jaren 50 buurt te behandelen. Wij zitten dringende verlegen om info over de gevoerde communicatie. Kun je daarvoor contact opnemen met je collega van Woonpartners?

Het belangrijkste is het antwoord op de vraag of er naast uitnodigingen per brief ook op een andere manier bekend is gemaakt dat er op 8 september 2020 en 16 maart 2021 informatie/participatiebijeenkomsten georganiseerd waren door Mozaïek en/of gemeente. Voor andere openstaande punten kijk even naar de laatst bijgewerkte spreadsheet die je van [J] hebt ontvangen.

Groet,

[J]

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]
Verzonden: 13-05-2022 12:37
Aan: [redacted] [redacted]
Onderwerp: RE: jaren 50 buurt

Ha [redacted]

Ja ik begreep al dat [redacted] ziek is. [redacted] belde mij gisteren. Kan zijn dat het toch tussendoor geagendeerd wordt voor het komende Pfo

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] [redacted]
Verzonden: vrijdag 13 mei 2022 12:28
Aan: [redacted] | [redacted] [redacted]
Onderwerp: RE: jaren 50 buurt
Urgentie: Hoog

Dag [redacted]

[redacted] is afwezig wegens ziekte. Je kunt bij 1 van haar collega-bestuursadviseurs terecht: [redacted]
[redacted] of [redacted]

Vriendelijke groet,

[redacted]

Clustermanager Gebiedsontwikkeling & Planeconomie (a.i.)

Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

T [redacted]

E [redacted]

I www.zuidplas.nl

M [redacted]

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: donderdag 12 mei 2022 13:41

Aan: [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: jaren 50 buurt

Hallo [redacted]

We zijn bij de jaren 50 buurt met de voorbereiding voor de tervisielegging van het ontwerp bestemmingsplan bezig. We willen proberen voor die tervisielegging de schoolvakantie te ontlopen maar dat gaat intussen al niet meer lukken. We zullen in ieder geval een week of 2 in de vakantie schuiven. Het is gewoonte om tervisieleggingen niet in de vakantie te doen. Maar we willen ook nog meer vertraging voorkomen. Het lijkt mij belangrijk om wethouder Hordijk te betrekken in de afweging; het is een gevoelig project.

Mijn voorstel zou zijn om direct na vrijgave door B&W een wijkbericht toe te sturen aan huurders en omwonenden om ze attent te maken op de tervisielegging en dat die voor een deel in de schoolvakantie plaatsvindt. Dan zijn eventuele indieners van zienswijzen op de hoogte en kunnen ze handelen. Zou dat een oplossing zijn? Dat zouden we op korte termijn met wethouder Hordijk willen afstemmen.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: 23-08-2022 09:20

Aan: [redacted] | [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: Jaren 50 wijk

Ha [redacted]

Ik heb net weer een mail naar ODH gezonden met de vraag of de aangeleverde onderzoeken nu voldoende zijn. Er zijn geen beesten meer aanwezig. De vraag staat al uit naar ODH of we nu de rest kunnen gaan slopen.

De gemeente kan i.v.m. algemene orde ook ODH passeren en ons akkoord geven voor totaal sloop. Dat is een kortere klap. Dan is het zeker in enkele weken klaar / plat.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
procesmanager vastgoedontwikkeling
T 0182 - 69 29 69



Mozaïek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
| www.mozalekwonen.nl



Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: dinsdag 23 augustus 2022 09:08

Aan: [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: Jaren 50 wijk

Ha [redacted]

Ik kreeg gisteren ook weer een vraag via het Klantencontactcentrum. Klopt. Zou mooi zijn als je meer duidelijkheid kunt geven over de sloop.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: dinsdag 23 augustus 2022 8:51

Aan: [redacted] | [redacted] [redacted]

Onderwerp: FW: Jaren 50 wijk

Ha [redacted]

Ter info.

Er ontstaat enige irritatie tegen de leeg staande woningen.

Ik ben druk bezig het flora en fauna verhaal rond te maken zodat de totaal sloop kan plaatsvinden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

procesmanager vastgoedontwikkeling
T 0182 - 69 29 69



Mozaïek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
| www.mozaïekwonen.nl



Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Van: Mozaïek Wonen <info@mozaïekwonen.nl>

Verzonden: dinsdag 23 augustus 2022 08:28

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: FW: Jaren 50 wijk

Ter kennisname..

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: maandag 22 augustus 2022 19:33

Aan: Mozaïek Wonen <info@mozaïekwonen.nl>

Onderwerp: Jaren 50 wijk

[redacted] [redacted] ..wij als bewoners van moordrecht zijn het spuugzat om avonden in een herrie te zitten....er wordt met stenen gegooid ..ramen vernield...het is donker en er gebeurt meer....en dan die kleren zooi die daar overal ligt..het is net een getto...Er moet gesloopt worden en zo gauw mogelijk...al gaat er over 5 jaar de eerste paal in de grond zal ons een worst wezen..maar deze situatie is absurd...ga er aub mee aan de slag....met vr

groet



Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: 19-09-2022 12:33

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: Jaren 50 wijk Moordrecht

Ha [redacted]

Als je het boven water kunt krijgen dan zou dat heel fijn zijn.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: maandag 19 september 2022 8:37

Aan: [redacted] | [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: Jaren 50 wijk Moordrecht

HA [redacted]

Ik ga nog even zoeken voor je.

Maar weet bijna zeker dat het verder gecommuniceerd is aangezien er ook een raadslid was welk zeker niet is aangeschreven maar wel van de avond wist omdat zij zich aan de voordeur heeft gemeld. Gezien de zware corona regels was de communicatie ook anders.

Dat er idd in de raad gediscussieerd is betreffende dit onderwerp en dat men daar een oordeel heeft geveld.

Vindt ik ook wel van belang.

[redacted]

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: vrijdag 16 september 2022 11:41

Aan: [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted]

Onderwerp: FW: Jaren 50 wijk Moordrecht

Ha [redacted]

Bijgaande email kreeg ik van [redacted] Het gaat over 8 september 2020. Ik hoop dat jullie meer boven water kunnen krijgen.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: vrijdag 16 september 2022 11:34

Aan: [redacted] [redacted] [redacted] | [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted]

Onderwerp: RE: Jaren 50 wijk Moordrecht

Hoi [redacted]

Ik heb alles doorgespit, maar ik kan niets vinden over het bespreken van de NvU met omwonenden. Er is op 8 september 2020 een bewonersavond geweest over het stedenbouwkundigplan. Ik kan van deze bijeenkomst geen online en offline uitnodigingen van terugvinden. Niet via beide websites (*de zuidplaspagina jaren 50 wijk bestaat overigens pas sinds maart 2021*), de socials en via de gemeentepagina. Het lijkt erop dat toen alleen een uitnodigingsbrief is verspreid. Ik heb een conceptversie van de uitnodigingsbrief gevonden, maar niet de definitieve versie. Deze lijkt niet door de gemeente verstuurd te zijn, klopt dit? Ik kan ook geen video terugvinden, alleen een verslag en antwoord op de vragen. Ik kan hierin niks terugvinden van een belofte van een nog avond op korte termijn. Van 16 maart vind ik alles terug, maar dat is bekend.


Overigens heb ik de wethouder over de vaststelling in december 2021 gesproken. Hij vertelde mij iets interessants

en dat slaat even op jouw opmerking mbt de NvU en 16 maart. Tijdens het debat waren de huidige bezwaren tav het project al bekend, zoals de te hoge hoogbouw en onvoldoende participatie. Er is toen zelfs een amendement ingediend om de hoogbouw te verlagen, echter die heeft het niet gehaald.

Verder publiceert Mozaïek netje elke maand een nieuwsbrief, dus de informatievoorziening is constant.

Groet,








Jouw mail aan 

Dat geeft in ieder geval de situatie rond de informatiebijeenkomst van 16 maart 2021 goed weer. Maar op 16 december 2020 is de NvU in de raad vastgesteld en vanaf dat moment hebben Mozaïek en gemeente gecommuniceerd dat die nou eenmaal vastgesteld is en dat we daar niet meer over discussiëren. Het kwetsbare punt in die houding is dat omwonenden stellen dat voor december 2020 maar een paar omwonenden op de hoogte zijn gesteld van de plannen en dat de NvU (met daarin het SP) niet vastgesteld had mogen worden. Als je dezelfde info van de bijeenkomst van 8 september boven water kan krijgen dan zou dat erg helpen. In het draaiboek van 8 september staat alleen dat er 200 berichten uit zijn gegaan; 175 huurders en 25 omwonenden, dat er coronarestricties waren en dat aan de bewoners gemeld zou worden dat als het weer toegestaan zou zijn dat er een avond georganiseerd zou worden. Mensen zouden hebben kunnen verwachten dat ze ene volgende kans zouden krijgen. Maar intussen ging wel de besluitvorming door en werd de NvU vastgesteld. De sessie op 16 maart heeft daardoor in die zin zijn waarde verloren want de speelruimte werd een stuk kleiner. Tenzij er breder dan 200 brieven gecommuniceerd is. Bij voorkeur via de krant of social media en in de tweede plaats via de websites.

Van: 

Verzonden: maandag 12 september 2022 10:26

Aan:    |  

CC:    

Onderwerp: FW: Jaren 50 wijk Moordrecht

Hoi 

Ik heb mijn college [redacted] gevraagd om e.e.a. nog uit te zoeken. Ik check deze mappen nog even, want volgens mij zit hier dezelfde info in als op de P-schijf.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: donderdag 25 augustus 2022 14:28

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: Jaren 50 wijk Moordrecht

Op social media vind ik maar 1 bericht.

























Maar in de map communicatie – archief zit wel aardig wat.

or S&B COMMUNICATIE > Moordrecht 50 er jaren wijk

Naam	Gewijzigd op	Type	Grootte
0.Archief	6-7-2021 17:21	Bestandsmap	
Motie vreemd	1-11-2021 13:16	Bestandsmap	
B_1311_1_-_Bijlage_1_Beoordeling_altern...	19-10-2021 18:34	Adobe Reader DC ...	367 kB
Brief aan college BW Zuidplas	21-10-2021 14:50	Adobe Reader DC ...	1.702 kB
Fwd Gaat het goed met participatie bij jar...	21-10-2021 16:49	Microsoft Outlook...	59 kB
Informatieavond	22-10-2021 10:48	PhotoViewer best...	296 kB
20211101_verslag_informatieavond_jaren...	7-11-2021 16:44	Adobe Reader DC ...	242 kB
M_ Ruimtelijke inpassing vijftiger jaren b...	1-12-2021 22:39	Adobe Reader DC ...	1.255 kB

S&B COMMUNICATIE > Moordrecht 50 er jaren wijk > Motie vreemd

Naam	Gewijzigd op	Type	Grootte
Motie vreemd 50' tiger jaren wijk PvdA-G...	6-7-2021 17:17	Adobe Reader DC ...	564 kB
Motie 50'tiger jarenwijk Moordrecht_Pvd...	25-10-2021 15:07	Adobe Reader DC ...	563 kB

Naam	Gewijzigd op	Type	Grootte
 Ambonwijk Moordrecht	6-7-2021 17:20	Bestandsmap	
 Asbest na renovatie	6-7-2021 17:20	Bestandsmap	
 bewonersbrieven	6-7-2021 17:20	Bestandsmap	
 communicatieplannen	6-7-2021 17:20	Bestandsmap	
 feest 3 november	6-7-2021 17:20	Bestandsmap	
 infomap renovatie	6-7-2021 17:20	Bestandsmap	
 inloopmarkt sep 2010	6-7-2021 17:20	Bestandsmap	
 intern onderzoek	6-7-2021 17:20	Bestandsmap	
 JWF gebouw	6-7-2021 17:20	Bestandsmap	
 leerdam	6-7-2021 17:20	Bestandsmap	
 middengebied 2015	6-7-2021 17:20	Bestandsmap	
 nieuwsbrief	6-7-2021 17:20	Bestandsmap	
 onderzoeken en rapportages	6-7-2021 17:20	Bestandsmap	
 overname GWB	6-7-2021 17:20	Bestandsmap	
 pers	6-7-2021 17:20	Bestandsmap	
 renovatie	6-7-2021 17:20	Bestandsmap	
 tugu maluku	6-7-2021 17:20	Bestandsmap	
 verslagen	6-7-2021 17:20	Bestandsmap	
 vleermuizen	6-7-2021 17:20	Bestandsmap	
 inloopmarkt 20 aug 2011	24-2-2022 10:33	Bestandsmap	
 img-113140346-0001	13-1-2010 14:04	Adobe Reader DC ...	44 kB
 Rv Kredietvoorstel 140 woningen GWB te ...	8-2-2011 17:25	Adobe Reader DC ...	185 kB
 brief leerdam; excuses Molukse gemeens...	22-2-2012 09:16	Adobe Reader DC ...	1.095 kB
 C 142 - Beantwoording schr vragen inza...	25-7-2012 15:29	Adobe Reader DC ...	107 kB

Naam	Gewijzigd op	Type	Grootte
 COMMUNICATIEPLAN AMBONWIJK De ...	4-3-2009 11:28	Microsoft Word 2...	69 kB
 Communicatieplan 2e fase	25-3-2008 13:49	Microsoft Word 2...	58 kB



Moordrechtenaar

15 maart 2021 · 🌐



Gemeente Zuidplas

15 maart 2021 · 🌐

Op dinsdag 16 maart van 19:30 uur tot 20:30 uur organiseren Gemeente Zuidplas en woningcorporatie Mozaïek Wonen een online informatiebijeenkomst over de ontwikkelingen rondom de Jaren 50 wijk in Moordrecht. Tijdens deze online informatiebijeenkomst praten wij u graag bij over de ontwikkelingen, de huidige status én staan wij klaar om uw vragen te beantwoorden.

Dinsdagavond staat het beeldkwaliteitsplan op de agenda. We laten u beelden zien van het nieuwbouwplan en die lichten we toe. Natuurlijk horen we graag uw mening en suggesties op onze plannen zodat wij deze kunnen meenemen in het vervolgtraject richting de bestemmingsplanprocedure.

Hoe kunt u meedoen? Op <https://www.zuidplas.nl/50-jarenwijk-moordrecht/> kunt u zich aanmelden voor de informatiebijeenkomst. Iedere inwoner van Zuidplas is van harte welkom en kan via Mentimeter vragen stellen!



1

3 opmerkingen

Met vriendelijke groeten,

[Redacted]

Adviseur Communicatie



T [Redacted]

E [Redacted] | www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Werkdagen: maandag, dinsdag en donderdag

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: 19-09-2022 12:33

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: Jaren 50 wijk Moordrecht

Ha [redacted]

Als je het boven water kunt krijgen dan zou dat heel fijn zijn.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: maandag 19 september 2022 8:37

Aan: [redacted] | [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: Jaren 50 wijk Moordrecht

HA [redacted]

Ik ga nog even zoeken voor je.

Maar weet bijna zeker dat het verder gecommuniceerd is aangezien er ook een raadslid was welk zeker niet is aangeschreven maar wel van de avond wist omdat zij zich aan de voordeur heeft gemeld. Gezien de zware corona regels was de communicatie ook anders.

Dat er idd in de raad gediscussieerd is betreffende dit onderwerp en dat men daar een oordeel heeft geveld.

Vindt ik ook wel van belang.

[redacted]

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: vrijdag 16 september 2022 11:41

Aan: [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted]

Onderwerp: FW: Jaren 50 wijk Moordrecht

Ha [redacted]

Bijgaande email kreeg ik van [redacted] Het gaat over 8 september 2020. Ik hoop dat jullie meer boven water kunnen krijgen.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: vrijdag 16 september 2022 11:34

Aan: [redacted] [redacted] [redacted] | [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

[redacted]

Onderwerp: RE: Jaren 50 wijk Moordrecht

Hoi [redacted]

Ik heb alles doorgespit, maar ik kan niets vinden over het bespreken van de NvU met omwonenden. Er is op 8 september 2020 een bewonersavond geweest over het stedenbouwkundigplan. Ik kan van deze bijeenkomst geen online en offline uitnodigingen van terugvinden. Niet via beide websites (*de zuidplaspagina jaren 50 wijk bestaat overigens pas sinds maart 2021*), de socials en via de gemeentepagina. Het lijkt erop dat toen alleen een uitnodigingsbrief is verspreid. Ik heb een conceptversie van de uitnodigingsbrief gevonden, maar niet de definitieve versie. Deze lijkt niet door de gemeente verstuurd te zijn, klopt dit? Ik kan ook geen video terugvinden, alleen een verslag en antwoord op de vragen. Ik kan hierin niks terugvinden van een belofte van een nog avond op korte termijn. Van 16 maart vind ik alles terug, maar dat is bekend.


Overigens heb ik de wethouder over de vaststelling in december 2021 gesproken. Hij vertelde mij iets interessants

en dat slaat even op jouw opmerking mbt de NvU en 16 maart. Tijdens het debat waren de huidige bezwaren tav het project al bekend, zoals de te hoge hoogbouw en onvoldoende participatie. Er is toen zelfs een amendement ingediend om de hoogbouw te verlagen, echter die heeft het niet gehaald.

Verder publiceert Mozaïek netje elke maand een nieuwsbrief, dus de informatievoorziening is constant.

Groet,







Jouw mail aan 

Dat geeft in ieder geval de situatie rond de informatiebijeenkomst van 16 maart 2021 goed weer. Maar op 16 december 2020 is de NvU in de raad vastgesteld en vanaf dat moment hebben Mozaïek en gemeente gecommuniceerd dat die nou eenmaal vastgesteld is en dat we daar niet meer over discussiëren. Het kwetsbare punt in die houding is dat omwonenden stellen dat voor december 2020 maar een paar omwonenden op de hoogte zijn gesteld van de plannen en dat de NvU (met daarin het SP) niet vastgesteld had mogen worden. Als je dezelfde info van de bijeenkomst van 8 september boven water kan krijgen dan zou dat erg helpen. In het draaiboek van 8 september staat alleen dat er 200 berichten uit zijn gegaan; 175 huurders en 25 omwonenden, dat er coronarestricties waren en dat aan de bewoners gemeld zou worden dat als het weer toegestaan zou zijn dat er een avond georganiseerd zou worden. Mensen zouden hebben kunnen verwachten dat ze ene volgende kans zouden krijgen. Maar intussen ging wel de besluitvorming door en werd de NvU vastgesteld. De sessie op 16 maart heeft daardoor in die zin zijn waarde verloren want de speelruimte werd een stuk kleiner. Tenzij er breder dan 200 brieven gecommuniceerd is. Bij voorkeur via de krant of social media en in de tweede plaats via de websites.

Van: 

Verzonden: maandag 12 september 2022 10:26

Aan:    |  

CC:    

Onderwerp: FW: Jaren 50 wijk Moordrecht

Hoi 

Ik heb mijn college [redacted] gevraagd om e.e.a. nog uit te zoeken. Ik check deze mappen nog even, want volgens mij zit hier dezelfde info in als op de P-schijf.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: donderdag 25 augustus 2022 14:28

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: Jaren 50 wijk Moordrecht

Op social media vind ik maar 1 bericht.

























Maar in de map communicatie – archief zit wel aardig wat.

or S&B COMMUNICATIE > Moordrecht 50 er jaren wijk

Naam	Gewijzigd op	Type	Grootte
0.Archief	6-7-2021 17:21	Bestandsmap	
Motie vreemd	1-11-2021 13:16	Bestandsmap	
B_1311_1_-_Bijlage_1_Beoordeling_altern...	19-10-2021 18:34	Adobe Reader DC ...	367 kB
Brief aan college BW Zuidplas	21-10-2021 14:50	Adobe Reader DC ...	1.702 kB
Fwd Gaat het goed met participatie bij jar...	21-10-2021 16:49	Microsoft Outlook...	59 kB
Informatieavond	22-10-2021 10:48	PhotoViewer best...	296 kB
20211101_verslag_informatieavond_jaren...	7-11-2021 16:44	Adobe Reader DC ...	242 kB
M_ Ruimtelijke inpassing vijftiger jaren b...	1-12-2021 22:39	Adobe Reader DC ...	1.255 kB

S&B COMMUNICATIE > Moordrecht 50 er jaren wijk > Motie vreemd

Naam	Gewijzigd op	Type	Grootte
Motie vreemd 50' tiger jaren wijk PvdA-G...	6-7-2021 17:17	Adobe Reader DC ...	564 kB
Motie 50'tiger jarenwijk Moordrecht_Pvd...	25-10-2021 15:07	Adobe Reader DC ...	563 kB

Naam	Gewijzigd op	Type	Grootte
 Ambonwijk Moordrecht	6-7-2021 17:20	Bestandsmap	
 Asbest na renovatie	6-7-2021 17:20	Bestandsmap	
 bewonersbrieven	6-7-2021 17:20	Bestandsmap	
 communicatieplannen	6-7-2021 17:20	Bestandsmap	
 feest 3 november	6-7-2021 17:20	Bestandsmap	
 infomap renovatie	6-7-2021 17:20	Bestandsmap	
 inloopmarkt sep 2010	6-7-2021 17:20	Bestandsmap	
 intern onderzoek	6-7-2021 17:20	Bestandsmap	
 JWF gebouw	6-7-2021 17:20	Bestandsmap	
 leerdam	6-7-2021 17:20	Bestandsmap	
 middengebied 2015	6-7-2021 17:20	Bestandsmap	
 nieuwsbrief	6-7-2021 17:20	Bestandsmap	
 onderzoeken en rapportages	6-7-2021 17:20	Bestandsmap	
 overname GWB	6-7-2021 17:20	Bestandsmap	
 pers	6-7-2021 17:20	Bestandsmap	
 renovatie	6-7-2021 17:20	Bestandsmap	
 tugu maluku	6-7-2021 17:20	Bestandsmap	
 verslagen	6-7-2021 17:20	Bestandsmap	
 vleermuizen	6-7-2021 17:20	Bestandsmap	
 inloopmarkt 20 aug 2011	24-2-2022 10:33	Bestandsmap	
 img-113140346-0001	13-1-2010 14:04	Adobe Reader DC ...	44 kB
 Rv Kredietvoorstel 140 woningen GWB te ...	8-2-2011 17:25	Adobe Reader DC ...	185 kB
 brief leerdam; excuses Molukse gemeens...	22-2-2012 09:16	Adobe Reader DC ...	1.095 kB
 C 142 - Beantwoording schr vragen inza...	25-7-2012 15:29	Adobe Reader DC ...	107 kB

Naam	Gewijzigd op	Type	Grootte
 COMMUNICATIEPLAN AMBONWIJK De ...	4-3-2009 11:28	Microsoft Word 2...	69 kB
 Communicatieplan 2e fase	25-3-2008 13:49	Microsoft Word 2...	58 kB



15 maart 2021 · 🌐



Gemeente Zuidplas

15 maart 2021 · 🌐

Op dinsdag 16 maart van 19:30 uur tot 20:30 uur organiseren Gemeente Zuidplas en woningcorporatie Mozaïek Wonen een online informatiebijeenkomst over de ontwikkelingen rondom de Jaren 50 wijk in Moordrecht. Tijdens deze online informatiebijeenkomst praten wij u graag bij over de ontwikkelingen, de huidige status én staan wij klaar om uw vragen te beantwoorden.

Dinsdagavond staat het beeldkwaliteitsplan op de agenda. We laten u beelden zien van het nieuwbouwplan en die lichten we toe. Natuurlijk horen we graag uw mening en suggesties op onze plannen zodat wij deze kunnen meenemen in het vervolgtraject richting de bestemmingsplanprocedure.

Hoe kunt u meedoen? Op <https://www.zuidplas.nl/50-jarenwijk-moordrecht/> kunt u zich aanmelden voor de informatiebijeenkomst. Iedere inwoner van Zuidplas is van harte welkom en kan via Mentimeter vragen stellen!



1

3 opmerkingen

Met vriendelijke groeten,

█ J

Adviseur Communicatie



T █ J

E █ J | www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, █ J Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, █ J Nieuwerkerk aan den IJssel
Werkdagen: maandag, dinsdag en donderdag

Van: [redacted]

Verzonden: 16-09-2022 11:33

Aan: [redacted]

[redacted]

CC: [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Onderwerp: RE: Jaren 50 wijk Moordrecht

Hoi [redacted]

Ik heb alles doorgespit, maar ik kan niets vinden over het bespreken van de NvU met omwonenden. Er is op 8 september 2020 een bewonersavond geweest over het stedenbouwkundigplan. Ik kan van deze bijeenkomst geen online en offline uitnodigingen van terugvinden. Niet via beide websites (*de zuidplaspagina jaren 50 wijk bestaat overigens pas sinds maart 2021*), de socials en via de gemeentepagina. Het lijkt erop dat toen alleen een uitnodigingsbrief is verspreid. Ik heb een conceptversie van de uitnodigingsbrief gevonden, maar niet de definitieve versie. Deze lijkt niet door de gemeente verstuurd te zijn, klopt dit? Ik kan ook geen video terugvinden, alleen een verslag en antwoord op de vragen. Ik kan hierin niks terugvinden van een belofte van een nog avond op korte termijn. Van 16 maart vind ik alles terug, maar dat is bekend.

Overigens heb ik de wethouder over de vaststelling in december 2021 gesproken. Hij vertelde mij iets interessants en dat slaat even op jouw opmerking mbt de NvU en 16 maart. Tijdens het debat waren de huidige bezwaren tav het project al bekend, zoals de te hoge hoogbouw en onvoldoende participatie. Er is toen zelfs een amendement ingediend om de hoogbouw te verlagen, echter die heeft het niet gehaald.

Verder publiceert Mozaïek netje elke maand een nieuwsbrief, dus de informatievoorziening is constant.

Groet,

[redacted]

Jouw mail aan [redacted]

Dat geeft in ieder geval de situatie rond de informatiebijeenkomst van 16 maart 2021 goed weer. Maar op 16 december 2020 is de NvU in de raad vastgesteld en vanaf dat moment hebben Mozaïek en gemeente gecommuniceerd dat die nou eenmaal vastgesteld is en dat we daar niet meer over discussiëren [redacted] et

[redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 12 september 2022 10:26

Aan: [redacted]; [redacted]; [redacted]

CC: [redacted]; [redacted]

Onderwerp: FW: Jaren 50 wijk Moordrecht

Hoi [redacted]

Ik heb mijn college [redacted] gevraagd om e.e.a. nog uit te zoeken. Ik check deze mappen nog even, want volgens mij zit hier dezelfde info in als op de P-schijf.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 25 augustus 2022 14:28

Aan: [redacted]

Onderwerp: Jaren 50 wijk Moordrecht

























Op social media vind ik maar 1 bericht.
Maar in de map communicatie – archief zit wel aardig wat.

or S&B COMMUNICATIE > Moordrecht 50 er jaren wijk

Naam	Gewijzigd op	Type	Grootte
0.Archief	6-7-2021 17:21	Bestandsmap	
Motie vreemd	1-11-2021 13:16	Bestandsmap	
B_1311_1_-_Bijlage_1_Beoordeling_altern...	19-10-2021 18:34	Adobe Reader DC ...	367 kB
Brief aan college BW Zuidplas	21-10-2021 14:50	Adobe Reader DC ...	1.702 kB
Fwd Gaat het goed met participatie bij jar...	21-10-2021 16:49	Microsoft Outlook...	59 kB
Informatieavond	22-10-2021 10:48	PhotoViewer best...	296 kB
20211101_verslag_informatieavond_jaren...	7-11-2021 16:44	Adobe Reader DC ...	242 kB
M_ Ruimtelijke inpassing vijftiger jaren b...	1-12-2021 22:39	Adobe Reader DC ...	1.255 kB

S&B COMMUNICATIE > Moordrecht 50 er jaren wijk > Motie vreemd

Naam	Gewijzigd op	Type	Grootte
Motie vreemd 50' tiger jaren wijk PvdA-G...	6-7-2021 17:17	Adobe Reader DC ...	564 kB
Motie 50'tiger jarenwijk Moordrecht_Pvd...	25-10-2021 15:07	Adobe Reader DC ...	563 kB

Naam	Gewijzigd op	Type	Grootte
 Ambonwijk Moordrecht	6-7-2021 17:20	Bestandsmap	
 Asbest na renovatie	6-7-2021 17:20	Bestandsmap	
 bewonersbrieven	6-7-2021 17:20	Bestandsmap	
 communicatieplannen	6-7-2021 17:20	Bestandsmap	
 feest 3 november	6-7-2021 17:20	Bestandsmap	
 infomap renovatie	6-7-2021 17:20	Bestandsmap	
 inloopmarkt sep 2010	6-7-2021 17:20	Bestandsmap	
 intern onderzoek	6-7-2021 17:20	Bestandsmap	
 JWF gebouw	6-7-2021 17:20	Bestandsmap	
 leerdam	6-7-2021 17:20	Bestandsmap	
 middengebied 2015	6-7-2021 17:20	Bestandsmap	
 nieuwsbrief	6-7-2021 17:20	Bestandsmap	
 onderzoeken en rapportages	6-7-2021 17:20	Bestandsmap	
 overname GWB	6-7-2021 17:20	Bestandsmap	
 pers	6-7-2021 17:20	Bestandsmap	
 renovatie	6-7-2021 17:20	Bestandsmap	
 tugu maluku	6-7-2021 17:20	Bestandsmap	
 verslagen	6-7-2021 17:20	Bestandsmap	
 vleermuizen	6-7-2021 17:20	Bestandsmap	
 inloopmarkt 20 aug 2011	24-2-2022 10:33	Bestandsmap	
 img-113140346-0001	13-1-2010 14:04	Adobe Reader DC ...	44 kB
 Rv Kredietvoorstel 140 woningen GWB te ...	8-2-2011 17:25	Adobe Reader DC ...	185 kB
 brief leerdam; excuses Molukse gemeens...	22-2-2012 09:16	Adobe Reader DC ...	1.095 kB
 C 142 - Beantwoording schr vragen inza...	25-7-2012 15:29	Adobe Reader DC ...	107 kB

Naam	Gewijzigd op	Type	Grootte
 COMMUNICATIEPLAN AMBONWIJK De ...	4-3-2009 11:28	Microsoft Word 2...	69 kB
 Communicatieplan 2e fase	25-3-2008 13:49	Microsoft Word 2...	58 kB

<https://www.zuidplas.nl/50-jarenwijk-moordrecht>



Moordrechtenaar

15 maart 2021 · 🌐



Gemeente Zuidplas

15 maart 2021 · 🌐

Op dinsdag 16 maart van 19:30 uur tot 20:30 uur organiseren Gemeente Zuidplas en woningcorporatie Mozaïek Wonen een online informatiebijeenkomst over de ontwikkelingen rondom de Jaren 50 wijk in Moordrecht. Tijdens deze online informatiebijeenkomst praten wij u graag bij over de ontwikkelingen, de huidige status én staan wij klaar om uw vragen te beantwoorden.

Dinsdagavond staat het beeldkwaliteitsplan op de agenda. We laten u beelden zien van het nieuwbouwplan en die lichten we toe. Natuurlijk horen we graag uw mening en suggesties op onze plannen zodat wij deze kunnen meenemen in het vervolgtraject richting de bestemmingsplanprocedure.

Hoe kunt u meedoen? Op <https://www.zuidplas.nl/50-jarenwijk-moordrecht/> kunt u zich aanmelden voor de informatiebijeenkomst. Iedere inwoner van Zuidplas is van harte welkom en kan via Mentimeter vragen stellen!



1

3 opmerkingen

<https://www.jaren50wijkmoordrecht.nl/>

Met vriendelijke groeten,



Adviseur Communicatie



gemeente
Zuidplas

T

E | www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Werkdagen: maandag, dinsdag en donderdag

Informatie avond jaren 50 wijk
Verslag / vragen en antwoorden
Presentatie stedenbouwkundig plan.

8 sept 2020

Aanwezig:

 Gemeente Zuidplas
 Gemeente Zuidplas
 BDP stedenbouw
 Mozaïek Wonen
 Mozaïek Wonen

Om de bewoners of direct omwonende van de Jaren 50 wijk te informeren is op **dinsdag 8 september 2020** een informatiebijeenkomst georganiseerd. Vanwege de coronamaatregelen konden we helaas maar een beperkt aantal mensen per bijeenkomst ontvangen. De verschillende corona voorwaarden voor het mogen houden van de vergadering zijn in acht genomen.

Het gaat om twee bijeenkomsten van **maximaal 25** personen per bijeenkomst.

Bijeenkomst 1: van 16.30 tot 17.30 uur;

Bijeenkomst 2: van 18.00 tot 19.00 uur.

Locatie: Verenigingsgebouw De Zespunt, Molenlaan 1a, 2841 XE Moordrecht.

De interesse was hoog, de twee bijeenkomsten zijn maximaal bezet.

Gemeente Zuidplas en Mozaïek Wonen hebben gezamenlijk het programma verzorgd.

- Ontvangst, koffie, inleiding, corona maatregelen;
- Presentatie van de planning, gemeentelijke proces, hoe gaat het verder vanaf nu (vragen en antwoorden);
- Presentatie van stedenbouwkundig plan, verkeer, parkeren en woonvlakken, fasering, ontwikkel planning, (vragen en antwoorden).

Het goede moment van communiceren naar bewoners en omwonenden is altijd lastig te kiezen. Helemaal als we in het begin van het project nog geen detail kunnen laten zien en als we pas laat over de plannen gaan praten is er geen keuze/participatie meer mogelijk. Wij hebben ervoor gekozen om het concept stedenbouwkundige plan te laten zien.

Dit plan is een concept stedenbouwkundig plan. De beelden en informatie die in de presentatie zijn verwerkt geven een beeld van hoe het plan zich nu ontwikkelt maar kunnen/zullen uiteraard nog veranderen. Er zijn dan ook nog geen rechten aan te ontleen.

Het stedenbouwkundig plan (versie aug 2020) laat zien hoe de wijk er op hoofdlijnen uit kan komen te zien. Het plan begint wel steeds meer vorm te krijgen. Het plan is helaas nog niet zo ver dat we alle details of de woningplattegronden kunnen laten zien. Later volgt er nog een bijeenkomst waarbij we meer detail willen laten zien.

We hebben de bewoners gevraagd om vragen over het sociaal plan, verhuizen of woningkeuze op een ander moment aan de collega's van onze afdeling sociaal beheer te stellen en het bij dit overleg over de stedenbouwkundige aspecten van het plan te hebben. We hebben toch wat vragen ontvangen die zo goed mogelijk aan onze sociaal beheerders zijn doorgegeven. Het behandelen van vragen in de zaal is lastig i.v.m. privacy. Mochten bewoners vragen hebben neem dan persoonlijk contact op met Mozaïek.

Er is een uitleg gegeven over het plan en welke keuzen er nog te maken zijn voor bijvoorbeeld de gebouwhoogte/nokhoogte van de daken versus het stedenbouwkundig beeld. In de presentatie is

aangegeven dat er nog wordt gestudeerd op de dakvorm van de beneden/boven woningen. Het beeld van de wijk verschilt sterk als deze woningen met een plat dak of kap worden uitgevoerd. Aan de buitenzijden van het plan is de bebouwing hoger, namelijk 5 – 7 lagen (en een plat dak). Aan de binnenzijde van het plan is er max 3 lagen toegepast en met een schuine kap is de nok hoogte van de woningen uiteraard iets hoger. Er wordt nog gezocht naar de beste optie.

Mozaiek wil graag goed en open communiceren en gaat, om dit te ondersteunen samen met Gemeente Zuidplas, een website voor het project inrichten. De ontwikkeling van de site is gestart. Liefst wordt de site interactief en een platform voor bijvoorbeeld veel gestelde vragen.

Het plan is door de aanwezigen positief ontvangen.



De Gemeente Zuidplas heeft tijdens de presentatie het belang van participatie in een vroeg stadium benadrukt en is daarom blij met deze door MW georganiseerde bijeenkomsten en het goede overleg dat zij hebben met de klankbordgroep.

De formele procedures voor de omgevingsvergunning aanvraag zijn nog niet gestart, zoals toegelicht door [REDACTED] van Gemeente Zuidplas. Verwacht wordt dat begin 2020, de officiële melding en termijn in de plaatselijke courant aangegeven zullen worden.

Aan het eind van de presentatie was er ook ruimte voor vragen en opmerkingen en het inleveren van een reactie formulier. Het hoofdstuk vragen en opmerkingen is een samenvatting van de reacties en vragen van de 2 bijeenkomsten en de reactie formulieren.

Vragen en opmerkingen

Hoe veel parkeerplaatsen komen er?

Een van de vragen / problemen in de wijk is parkeren. De bewoners hebben aangegeven dat het vinden van een parkeerplaats vaak moeilijk is. Bij tellingen in het gebied hebben we op het meest drukke moment 142 parkerende auto's geteld (incl. de garage plaatsen). In het plan zijn extra parkeerplaatsen ontworpen. Er zijn parkeerkoffers gemaakt tussen de bouwblokken. Dat is alleen mogelijk door een aantal woningen in de wijk gestapeld (appartementen) uit te voeren. In het nieuwe plan zijn er in totaal maar 9 woningen extra en komt er ruimte voor en zo'n 295 parkeerplaatsen. De aanwezigen reageren heel positief op deze uitwerking. De kans dat bewoners (soms slecht ter been) nu echt dicht bij hun voordeur kunnen parkeren wordt heel positief ontvangen.

Worden de wegen ook aangepast:

De gemeente Zuidplas en Mozaiek werken in dit project nauw samen. Het onderhoud aan wegen, infrastructuur en stoepen e.d. wordt in overleg, gezamenlijke gefaseerd met de nieuwbouw uitgevoerd. Daarbij wordt gekeken naar goed begaanbare paden, zonder grote hoogte verschillen.

Wordt het 1 of 2 richtingsverkeer?

Weten we nog niet. We hebben geen grote verkeersproblematiek in de wijk om op te lossen en de bestaande straten blijven op hun plek liggen. Op veel plekken is de weg breed genoeg voor 2 richting verkeer. Er zijn ook een aantal (te) smalle delen. Auto's kunnen dan slechts aan een zijde parkeren. De auto's kunnen ook maar van 1 kant de parkeerplaatsen in, om sluipverkeer in de wijk te voorkomen. Dit moet nog verder worden uitgewerkt in een integraal verkeersplan. De aanwezigen reageren positief op de huidige uitwerking.

Hoe gaat de ontsluiting van verkeer eruit zien tijdens de bouw?

Per fase kijken we naar de meest effectieve / veilige oplossing, die zo min mogelijk overlast voor de omwonenden geeft. Er zullen waarschijnlijk tijdelijk wegen afgezet moeten worden in verband met veiligheid. We zullen dat uiteraard voortijdig aan de betrokken bewoners melden.

Hoe worden de werktijden van bouwers? Vraag komt voort vanuit gegeven dat het gebied bewoond is gedurende de gehele looptijd van ongeveer 8 jaar.

De bouwers zullen normaal gesproken binnen de algemeen aanvaarde werktijden werken. Dat dit ergens in het proces overlast zal geven is haast niet te voorkomen. Het geluid van heikwerk etc. is niet te voorkomen. We sturen er op dat er zo min mogelijk overlast ontstaat en zullen bij werkzaamheden die veel trillingen veroorzaken meten wat er gebeurt. We zullen daarnaast de omwonenden aanbieden een bestandsopname te laten uitvoeren zodat eventuele schade helder kan worden vastgesteld en behandeld.

Waar lopen de wandelpaden:

Er is aan diverse looproutes gedacht, die routes zijn nu via de parkeergebieden bedacht. Zo ontstaat er in het kader van sociale controle een veiliger pad als dat er nu in de buurt is. Deze routes kunnen tevens vluchtroutes zijn.

Groen, wat bedoelen we daarmee, allemaal bomen of laag groen?

Er komt een groenplan, waarbij groen langs de weg en langs het parkeren wordt ontworpen. Er wordt ook rekening gehouden met het toegepaste groen. Andere groene delen zijn de speeltuin en de algemene tuin van de appartementen. De bomen worden zodanig gekozen / geplaatst dat deze niet alle zon gaan tegenhouden. Het groen maken van de wijk samen met het speeltuin idee, wordt positief ontvangen door de bewoners.

Waarom zijn de tuintjes aan de voorkant zo klein gehouden?

De voortuinen zijn nog niet uitgewerkt. De oriëntatie van de woning vraagt om verschillen tussen een noord en een zuid georiënteerde voortuin. Wellicht kan ook een Delftse stoep een oplossing zijn. We zijn nog aan het onderzoeken hoe we dit nu precies gaan invullen. Er is ook ruimte om de blokken nog wat te verplaatsen.

Blijven de huidige funderingen gehandhaafd?

Nee! De palen en funderingen zijn slecht en niet meer bruikbaar.

Hoeveel bouwlagen zijn nu ingetekend voor de gestapelde woningen?

Op de hoek van de Julianastraat / Sluislaan is een blok van 5 aflopend naar 4 lagen. Aan de zijde van het park / drost ijzermansingel is blok met een hoogte van 7 lagen. Door een aantal appartementen blokken te maken (de hoogte in te gaan) ontstaat de ruimte voor parkeren. Mozaïek heeft uitleg gegeven hoe er is nagedacht over de hoogte en welke keuzes daarin zijn gemaakt. De bouwblokken zijn ook zo ver mogelijk van de Smidse af gepositioneerd en ook wat verder van de Koningin Julianastraat af geschoven.



Heeft u al plattegronden van de woningen:

Nee die zijn nog niet voorhanden. We kunnen wel aangeven dat de een gezinswoningen 4 of 5 kamer woningen worden en de appartementen 3 kamer levensloopbestendige woningen zullen zijn. Die woningen zullen wij volgen ons standaard programma van eisen bouwen.

Hoe zit de fasering in elkaar:

Het beschikbare aantal woningen voor de huidige bewoners maakt het dat er 4 fasen zijn ontstaan. We kunnen niet in 1 keer 175 bewoners ergens anders huisvesten. Omdat er nog een ander project in Moordrecht speelt op de VVM locatie kunnen we wellicht versnellen in de latere fasen van het project jaren 50 wijk.



Krijgen de woningen zonnepanelen, vloerverwarming, duurzame installaties. Hoe gaat dit eruit zien:

De wijk wordt gasloos. Dit is een algemene eis voor nieuwbouw woningen. De uiteindelijk energie oplossing in de woning is nog niet vast omlijnd maar zal zeker duurzaam worden. Zonne-energie zal zeker gebruikt gaan worden. Dat uitwerken is maatwerk waarbij we ook aandacht hebben voor de hoogte van de energie kosten voor de toekomstige bewoners.

Hoe wordt omgegaan met het warmer wordende klimaat:

In de wetgeving is een eis hoe we daarmee in nieuwbouw woningen moeten omgaan. We proberen de woning koel te houden door hem slim en duurzaam uit te werken en daarbij te voorkomen dat er koeling nodig is. Koeling vraagt veel energie. Het uiteindelijk energie systeem is nog niet vast omlijnd.

Komen er elektrische laadpalen voor auto's:

Dat besluit is nog niet genomen maar het ligt voor de hand dat er plaatsen worden voorzien.

Krijgen we een schuur:

Het standaard programma van eisen van Mozaïek Wonen voorziet in een schuur of berging met een 230 V aansluitpunt, op eigen meter, zodat een fiets accu daar kan worden opgeladen.

Komt er glasvezel in de wijk.

We zullen bij de netbeheerder navraag doen of er glasvezel in de wijk is en als dat zo is dit naar de woningen te gaan brengen. Op het moment dat we straten en openbaar gebied aanpassen kunnen we dat wellicht meteen meenemen. Mozaïek doet navraag.

Wanneer plattegronden bekend?

Als het bestemmingsplan er is kunnen we de plattegronden gaan ontwikkelen en woningtypen uitwerken en tekenen. We hopen over een half jaar concept tekeningen te hebben. Bij deze ontwikkeling worden de bewoners uiteraard betrokken. De plattegronden zullen veel lijken op de woningen die we de laatste jaren gebouwd hebben.

Zijn de woningen levensloopbestendig:

De appartementen zijn gelijkvloers drempel arm en uiteraard levensloopbestendig. Elk appartementen blok krijgt ook een lift. De eengezinswoningen hebben een binnentrap en kunnen we daardoor niet levensloop bestendig maken. We zorgen er wel voor dat alle hulpdiensten (ambulance, brandweer) normale toegang tot de woningen en de appartementen hebben en niet via een achtertuin of poort bij een woning naar binnen moeten.

Sociale vragen

Wat wordt de huurprijs:

Alle woningen worden sociale huurwoningen. De inzet is dat 2/3 van de woningen in het bereikbare segment komen dus voor mensen met recht op huurtoeslag.

Het is heel erg moeilijk voor de bewoners in fase 1 dat zij nog niet weten wat er terug komt en waar ze voor kiezen als ze willen terugkeren.

Mozaïek Wonen begrijpt dat dat moeilijk is om een keuze te maken maar de woningen die we terug bouwen zullen de normale standaard woningen zijn die we overal bouwen. We vragen daarbij bewoners hun wens uit te spreken wat ze willen. Daarbij moeten de woningen uiteraard ook passend worden toegewezen. Alleen voor de bewoners in de eerste fase hebben we nog geen definitieve plattegronden. Bewoners van latere fasen kunnen wel zien welke woningen er komen. In de eerste fase is b.v. ook maar 1 eengezinswoning beschikbaar om te kiezen. Wij verwachten dat de vraag naar een eengezinswoning groot zal zijn. We zullen dit maatwerk met elkaar moeten bespreken.

Wat gebeurt er als ik geen passende woning kan vinden:

Dan gaan we u helpen toch een vervangende passende woning te vinden.

Kunnen we een woning in het project VVM (Voetbal Vereniging Moordrecht) locatie krijgen.

We zijn ook deze locatie aan het uitwerken maar denken dat de oplevering te laat zal zijn voor de bewoners uit de 1^e fase van de jaren 50 wijk, om daarvoor in aanmerking te komen.

Ik wil graag naar mijn oude plek terugkeren kan dat;

Dat moeten we per geval bekijken. Past de woning die op die plaatst staat nog bij u of is die plek wellicht nu opgevuld met ruimte voor parkeren of een ander woningtype. We vragen de bewoners Mozaïek Wonen te bellen zodat we ze individueel kunnen helpen.

Wat gebeurt er als er dingen veranderen, veel tijd vragen, de wijk nog niet leeg is en de planning niet wordt gehaald.

Dan moeten we de planning bijstellen. Als blijkt dat na alle inspanningen er toch meer tijd nodig is om bijvoorbeeld de huidige bewoners te verhuizen dan wordt de aangegeven periode verlengd.

Als dit plan niet door de gemeenteraad komt, is er dan een plan B?

Nee dat hebben we niet. Dan moet er een heel nieuw plan worden gemaakt. Renovatie van de woningen in de jaren 50 wijk is in ieder geval geen optie. Mocht dit plan het niet halen en niet de medewerking van de gemeenteraad krijgen hebben we een groot probleem in Moordrecht.

Waarom worden er zo veel woningen tegelijk gesloopt

In overleg met de bewoners commissie en de klankbord groep is er gezocht naar een optimale fase verdeling. Om balans te vinden tussen het aantal fasen waarin we het project knippen, het aantal woningen dat we per keer slopen, het aantal woningen dat voor het uithuizen van bewoners beschikbaar komt per jaar en de nog veel langere looptijd (bij kleinere fasen) die het project dan zou krijgen, is besloten om 4 fasen aan te houden. Dat is in het sociaal plan vastgelegd. Mocht het zo zijn dat we in dat proces onoverkomelijke hindernissen tegenkomen, dan gaan we maatwerkoplossingen zoeken. De woningen moeten uiteraard leeg zijn voor dat we ze kunnen slopen. Voor het verhuizen van bewoners uit de 1^e fase is nu een periode van nog zo'n 1,5 jaar beschikbaar.

Kan de presentatie ook schriftelijk worden uitgegeven

Het printen en uitdelen van de presentatie is moeilijk omdat we dan alle gesproken informatie niet delen. We zullen van de presentatie een samenvatting maken en deze publiceren op de website. .

Onderwerp: bijeenkomst Jaren 50 wijk

Beste mevrouw/meneer,

Wij willen u als bewoner of direct omwonende van de Jaren 50 wijk graag informeren over de laatste ontwikkelingen. Dat willen we doen tijdens een informatiebijeenkomst op **dinsdag 8 september 2020**. Daarvoor nodigen wij u uit.

Stedenbouwkundig plan is klaar

Het stedenbouwkundig plan laat zien hoe de wijk er op hoofdlijnen uit kan komen te zien. Het plan is nog niet zo ver dat we alle details of de woningplattegronden aan u kunnen laten zien. Maar het plan begint wel **een**-vorm te krijgen. Dat willen we graag aan u laten zien en met u bespreken. Later dit jaar komt er nog een bijeenkomst [tijdens de uitwerking van het bestemmingsplan over de verdere uitwerking van het plan](#).

Twee bijeenkomsten

Door de coronamaatregelen kunnen we helaas een beperkt aantal mensen ontvangen. Er is plaats voor **maximaal 25 personen**. We organiseren daarom **twee bijeenkomsten**:

Bijeenkomst 1: van 16.30 tot 17.30 uur;

Bijeenkomst 2: van 18.00 tot 19.00 uur.

Locatie: Verenigingsgebouw De Zespunt, Molenlaan 1a, 2841 XE Moordrecht.

Programma: (beide bijeenkomsten komen dezelfde onderwerpen aan bod):

- Ontvangst, koffie, inleiding;
- Presentatie van de planning, gemeentelijke proces, hoe gaat het verder vanaf nu; (vragen en antwoorden);
- Presentatie van stedenbouwkundig plan, verkeer, parkeren en woonvlakken (vragen en antwoorden).

Verschillende personen van Mozaïek Wonen en de Gemeente Zuidplas verzorgen het programma.

Wat staat NIET op het programma:

- Het sociaal statuut. Voor vragen over het sociaal statuut kunt u contact opnemen met [redacted]
- De ontwerpen en plattegronden van de nieuwe woningen. Deze zijn nog niet gemaakt;
- Persoonlijke individuele vragen. Neem daarvoor contact op met ...

Aanmelden verplicht per e-mail

In verband met het beperkte aantal personen, is het deze keer **verplicht** om u vooraf aan te melden voor één van de bijeenkomsten. Maximaal één persoon per huishouden. Zo komen er zoveel mogelijk huishoudens aan bod. Graag **uiterlijk op 4 september aanmelden** en aangeven welke bijeenkomst uw voorkeur heeft. **Dat kan per mail naar** [redacted]

Wij sturen u een bevestiging van uw afspraak. Dan is uw plaats gereserveerd. Komen er meerdere aanmeldingen dan dat er plaatsen zijn, dan organiseren we nog een bijeenkomst.

Heeft u vooraf al een vraag? Mail deze dan naar [redacted]

Websites en nieuwsbrief

Veel informatie over de Jaren 50 wijk vindt u op de websites van [de gemeente Zuidplas](#) en Mozaïek Wonen. [Op de projectwebsite](#) ~~<of~~ www.jaren50wijk.nl ~~>~~. ~~Daar~~ plaatsen we ook [het stedenbouwkundig plan en](#) de presentatie na 8 september.

~~Ook wordt er e~~Enkele weken na 8 september [sturen wij](#) een nieuwsbrief ~~gestuurd~~ waarin we een terugblik geven op de informatieavond en zetten we het belangrijkste nog eens op een rijtje.

Ik hoop u op 8 september te kunnen ontmoeten.

[Mede namens de gemeente Zuidplas.](#)

Met vriendelijke groet,
Mozaïek Wonen



projectleider

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]
Verzonden: 24-10-2022 15:47
Aan: [redacted] [redacted]
Onderwerp: RE: Jarenvijftigwijk Moordrecht

Dat is mooi geformuleerd

Van: [redacted] [redacted]
Verzonden: maandag 24 oktober 2022 15:03
Aan: 'redactie@hvh-zuidplas.nl' <redactie@hvh-zuidplas.nl>
Onderwerp: FW: Jarenvijftigwijk Moordrecht

Beste [redacted]

Hierbij ons antwoord.

Graag hoor ik wat de status van het project is en wanneer het ontwerpbestemmingsplan op de raadsagenda staat.

Volgens de planning staat het ontwerpbestemmingsplan voor 15 november op de agenda van Programma Commissie en op 29 november wordt het plan behandeld in de raadsvergadering.

Daarnaast krijg ik graag een reactie van het college op de brief die de bewonerscommissie van de wijk op 12 oktober aan het college en de raad heeft gestuurd.

Het college heeft de brief met aandacht gelezen en is in afwachting van het eerste debat met de gemeenteraad dat half november plaatsvindt in de Programma Commissie over het ontwerpbestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Senior Communicatieadviseur Ruimte



From: Redactie HVH Zuidplas <redactie@hvh-zuidplas.nl>
Sent: Friday, October 21, 2022 2:19:59 PM
To: communicatie@zuidplas.nl <communicatie@zuidplas.nl>
Subject: Jarenvijftigwijk Moordrecht

Goedemiddag,

Ten aanzien van de Jarenvijftigwijk in Moordrecht staat op de gemeente-website het volgende:

Ontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage

De afgelopen twee jaren is er hard gewerkt aan het ontwerpbestemmingsplan voor de bouw van de nieuwe woningen en het opnieuw inrichten van de openbare ruimte. Sinds donderdag 9 juni 2022, is na besluit van het college van B&W, het ontwerpbestemmingsplan '50er-jarenbuurt Moordrecht' in te zien op [www.ruimtelijkeplannen.nl\(externe link\)](http://www.ruimtelijkeplannen.nl(externe%20link)) (vul bij plannummer in: NL.IMRO.1892.Bpjaren50brtMrd-Ow01). Het plan ligt 6 weken ter inzage.

Het is mogelijk om op het ontwerpbestemmingsplan een 'zienswijze' (dit is een officiële reactie op het plan) in te dienen. Dit kan tot en met woensdag 20 juli 2022. De binnengekomen zienswijzen worden voorzien van een reactie.

Deze terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is de eerste stap in de procedure om tot vaststelling van een nieuw bestemmingsplan voor deze buurt te komen. De gemeente

verwacht dat het ontwerpbestemmingsplan en de zienswijzen in het najaar van 2022 door de gemeenteraad worden behandeld.

1. Graag hoor ik wat de status van het project is en wanneer het ontwerpbestemmingsplan op de raadsagenda staat.
2. Daarnaast krijg ik graag een reactie van het college op de brief die de bewonerscommissie van de wijk op 12 oktober aan het college en de raad heeft gestuurd.

Antwoorden krijg ik graag maandag voor 15.00 uur.

Met dank en vriendelijke groet,



Hart van Holland editie Zuidplas



Noordelijke Dwarsweg 1A
2761 GA Zevenhuizen
T: 0180-632289
E: redactie@hvh-zuidplas.nl
www.hvhonline.nl

Disclaimer

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien dit e-mailbericht bij vergissing bij u terecht is gekomen, verzoeken wij u vriendelijk ons daarover onmiddellijk te informeren. Wij verzoeken u in dat geval dit e-mailbericht te vernietigen, de inhoud ervan niet te gebruiken of onder derden te verspreiden, omdat het bericht vertrouwelijke informatie kan bevatten. De afzender staat niet in voor een juiste en volledige overbrenging van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

This e-mail message is intended for the addressee(s) only. If you are not an addressee and received it by accident, please notify us immediately. May we also ask you to destroy the e-mail message and not use its content or disclose it to third parties, since the message may contain confidential information protected by legal provisions relating to professional secrets. The sender of an e-mail message does not guarantee timely or accurate transfer

of such message, nor timely receipt thereof.

Van: [REDACTED] [REDACTED]

Verzonden: 11-01-2022 20:37

Aan: [REDACTED] [REDACTED]

CC: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: RE: Kennismaking nieuwe projectleider Jaren 50 wijk

Goedenavond [REDACTED]

25 januari om 10.00 komt mij goed uit. Later die ochtend kan ook. Is het een idee om bij ons af te spreken? Dan kunnen jullie de trouwzaal van het voormalige raadhuis zien, mochten jullie die nog niet kennen, en we kunnen daar voldoende afstand houden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Bestuurder Sanare Zorg & Welzijn

www.sanare.nl
Zorg en begeleiding in elke levensfase

Westeinde 1
2841 BN Moordrecht
Tel. 0180-310180

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED] [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 11 januari 2022 19:44

Aan: [REDACTED] [REDACTED]

CC: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: RE: Kennismaking nieuwe projectleider Jaren 50 wijk

Goedenavond [REDACTED] [REDACTED]

Hartelijk dank voor uw mail! De nieuwe projectleider [REDACTED] en ik maken graag kennis met u!

Wij kunnen op:

- dinsdag 25 januari vanaf 10:00
- woensdag 26 januari vanaf 10:00
- donderdag 27 januari vanaf 10:00

Schikt het u op een van deze dagen een uurtje?

Ik hoor het graag. Voor nu wens ik u een fijne avond!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectmedewerker Cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie

T 0180 - 330 300 D [redacted]
E [redacted] I www.zuidplas.nl Locatie Raadhuisplein 1,
2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk
aan den IJssel

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 11 januari 2022 12:21
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Kennismaking nieuwe projectleider Jaren 50 wijk

Geachte [redacted]

Er is onlangs een nieuwe projectleider aangesteld voor project de jaren 50 wijk.
[redacted] is de vervanger van [redacted]

Bij de gemeente Zuidplas hebben we een nieuwe verdeling gemaakt tbv de
projectondersteuners en [redacted] is nu de nieuwe ondersteuner voor dit
project.

Ik heb haar in de c.c. gezet en zij zal op korte termijn contact met u opnemen
om een kennismakingsgesprek in te plannen met [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectmedewerker Cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie

T 0180-330300
E [redacted] I www.zuidplas.nl

Locatie Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk a/d IJssel

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?
Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 11 januari 2022 10:24
Aan: [redacted]
CC: Jan Hordijk (Wethouder) <J.Hordijk@zuidplas.nl>
Onderwerp: Kennismaking nieuwe projectleider Jaren 50 wijk

Geachte [redacted]

Naar ik heb begrepen is [redacted] vertrokken als projectleider betrokken bij
Jaren 50 wijk. Is er inmiddels een nieuwe projectleider benoemd?
Het zou fijn zijn als dit het geval is dat ik daarmee kan kennismaken. Zodat we
een basis leggen voor verdere samenwerking/afstemming.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Bestuurder Sanare Zorg & Welzijn

www.sanare.nl
Zorg en begeleiding in elke levensfase

Westeinde 1
2841 BN Moordrecht
Tel. 0180-310180

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: 12-01-2022 10:40

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: Kennismaking nieuwe projectleider Jaren 50 wijk

Ha [redacted]

Ik snap 'm. Dit is een verslag van april 2021. Klopt het dat de nieuwbouw toen hoger gedacht was en dat het nu een laag lager wordt? En als dat zo is, weet [redacted] dat al? En als het niet zo is, heeft ze dan de verwachting dat we het gaan verlagen? Of wacht ze de bestemmingsplanprocedure af?

Groet,

[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: woensdag 12 januari 2022 9:53

Aan: [redacted] | [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: Kennismaking nieuwe projectleider Jaren 50 wijk

Ha [redacted]

Ik zag het. Sanare is een belangrijke stakeholder in het project en deze locatie grenst direct aan het plangebied.

Zie het laatste verslag van 2021 in de bijlage voor meer uitleg!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectmedewerker Cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie

T 0180 - 330 300

D [redacted]

E [redacted] I www.zuidplas.nl Locatie Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: dinsdag 11 januari 2022 21:54

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: Kennismaking nieuwe projectleider Jaren 50 wijk

Ha [redacted]

Dat wordt dan 25-1 om 10 uur. Kennelijk fysiek in Moordrecht. Maar wat is de bedoeling van deze afspraak? En wat is de relatie van Sanare met de jaren 50 wijk?

Groet,

[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: dinsdag 11 januari 2022 13:35

Aan: [redacted] | [redacted] [redacted]

Onderwerp: FW: Kennismaking nieuwe projectleider Jaren 50 wijk

[REDACTED]

Onderstaande afspraak ga ik inplannen zodra ik jouw agenda weet :)

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Projectmedewerker Cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie

T 0180 - 330 300 D [REDACTED]
E [REDACTED] I www.zuidplas.nl Locatie Raadhuisplein 1,
2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk
aan den IJssel

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 11 januari 2022 12:21
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Kennismaking nieuwe projectleider Jaren 50 wijk

Geachte [REDACTED]

Er is onlangs een nieuwe projectleider aangesteld voor project de jaren 50 wijk.
[REDACTED] is de vervanger van [REDACTED]

Bij de gemeente Zuidplas hebben we een nieuwe verdeling gemaakt tbv de
projectondersteuners en [REDACTED] is nu de nieuwe ondersteuner voor dit
project.

Ik heb haar in de c.c. gezet en zij zal op korte termijn contact met u opnemen
om een kennismakingsgesprek in te plannen met [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Projectmedewerker Cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie

T 0180-330300
E [REDACTED] I www.zuidplas.nl

Locatie Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk a/d IJssel

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?
Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 11 januari 2022 10:24
Aan: [REDACTED]
CC: Jan Hordijk (Wethouder) <J.Hordijk@zuidplas.nl>
Onderwerp: Kennismaking nieuwe projectleider Jaren 50 wijk

Geachte [J] [J]

Naar ik heb begrepen is [J] [J] vertrokken als projectleider betrokken bij Jaren 50 wijk. Is er inmiddels een nieuwe projectleider benoemd? Het zou fijn zijn als dit het geval is dat ik daarmee kan kennismaken. Zodat we een basis leggen voor verdere samenwerking/afstemming.

Met vriendelijke groet,

[J]
Bestuurder Sanare Zorg & Welzijn

www.sanare.nl
Zorg en begeleiding in elke levensfase

Westeinde 1
2841 BN Moordrecht
Tel. 0180-310180

Van: [redacted]

Verzonden: 16-05-2022 11:26

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

[redacted]

Onderwerp: RE: Laatste 12 bestanden AOK

Goedemiddag,

Hier staan de AOK (deel 3) documenten met documentenlijst onder de Woo:

[P:\Gebiedsregie-I-MD-1 50-er Jarenbuurt\0. WOB verzoek 2 - 24-01-2022\00. Geanonimiseerde stukken\Geanonimiseerd DEEL 03 \(AOK + bijlagen\)](#)

Aangepast zoals je gevraagd heb [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectmedewerker Cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie



T 0180 - 330 300 D [redacted]

E [redacted] | www.zuidplas.nl

Locatie Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 12 mei 2022 08:06

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: Laatste 12 bestanden AOK

Hoi [redacted]

Op de bedragen in de AOK (zie bijlage) is nu de uitzonderingsgrond ex artikel art. 5.1, lid 2, sub f, van de Woo toegepast:

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens

Ik wil op deze bedragen echter de uitzonderingsgrond ex artikel 5.1, lid 2, sub b, van de Woo toepassen.:

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

Dat betekent voor de weggelakte passages in dit document dat niet de letter "K", maar de letter "G" vermeld moet worden.

Neem jij dit nog even op met Datamask om dit aan te passen? Of kunnen we dit zelf?

Dinsdag heeft het college ingestemd met gedeeltelijke opheffing van de geheimhouding van de AOK (alles behalve de bedragen).

Vandaag maak ik het derde deelbesluit in orde. Ook hier geldt uitgestelde verstrekking dus de gelakte documenten (waaronder bijlage 11 – AOK) worden pas 2 weken na verzenddatum van het besluit toegezonden aan [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Juridisch adviseur

Telefoon: 0180 330300

Aanwezig: dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 10 mei 2022 12:27

Aan: [redacted]

Onderwerp: Fwd: Laatste 12 bestanden AOK

Hierbij!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: Tuesday, May 10, 2022 10:29:38 AM

Aan: [redacted]

Onderwerp: Re: Laatste 12 bestanden AOK

Hey [redacted]

We hebben in de lijst met grondslagen artikel 5.1 lid 2e omgewisseld met artikel 5.1. lid 2 d, zodat de verwijzingen in de documenten nog steeds corresponderen met de grondslagen onder de Woo.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

PROJECTLEIDER

M: +31 [redacted]

T: +31 (0)10 258 14 88

E: [redacted]

WWW.DATAMASK.NL

Op di 10 mei 2022 om 10:20 schreef [redacted]

Hoi [redacted]

Kan jij de laatste bestanden aanpassen naar de Woo?

Ik hoor het wel!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectmedewerker Cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie



T 0180 - 330 300 D [redacted]

E [redacted] | www.zuidplas.nl

Locatie Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: dinsdag 10 mei 2022 10:13

Aan: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted]

Onderwerp: RE: Laatste 12 bestanden AOK

Hoi [redacted] [redacted]

Praktisch aandachtspunt.

Het derde deelbesluit (de AOK-bestanden) wordt onder de Woo genomen. De artikelen/uitzonderingsgronden moeten dus aangepast worden aan de Woo.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Juridisch adviseur

Telefoon: 0180 330300

Aanwezig: dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: dinsdag 10 mei 2022 09:38

Aan: [redacted] [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: Laatste 12 bestanden AOK

Super merci!

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Projectmedewerker Cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie



T 0180 - 330 300 D [Redacted]

E [Redacted] | www.zuidplas.nl

Locatie Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [Redacted]

Verzonden: dinsdag 10 mei 2022 09:37

Aan: [Redacted]

Onderwerp: Re: Laatste 12 bestanden AOK

[Redacted]

Natuurlijk! Bij deze de link: <https://we.tl/t-UTxWjTadEB>

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

PROJECTLEIDER

DATA MASK

DOCUMENTEN ANONIMISEREN

M: +31 [redacted] J

T: +31 (0)10 258 14 88

E: [redacted] J

WWW.DATAMASK.NL

Op di 10 mei 2022 om 09:28 schreef [redacted] J

[redacted] J

Hoi [redacted] J

De laatste WeTransferlink is in mijn vakantie aangekomen... oftwel: de link is verlopen!

Zou je me die 12 bestandjes nogmaals willen sturen?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Projectmedewerker Cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie



T 0180 - 330 300 D [REDACTED]

E [REDACTED] I www.zuidplas.nl

Locatie Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [redacted]

Verzonden: 12-05-2022 11:44

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Onderwerp: RE: levensloop bestendige woning 11-05-2022

Ha [redacted]

Ik stuur dit voor een reactie door aan [redacted]

[redacted] wij zijn met Mozaïek bezig het ontwerp bestemmingsplan door te werken voor de tervisielegging. [redacted] heeft bijgaande tekst opgesteld over levensloopbestendig wonen zoals Mozaïek dat gebruikt. Kun jij je hier in vinden? Het is voor ons belangrijk dat gemeente en Mozaïek op dezelfde golflengte zitten.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 12 mei 2022 8:55

Aan: [redacted] | [redacted]

CC: [redacted]; [redacted]

Onderwerp: levensloop bestendige woning 11-05-2022

Ha [redacted]

Uit de mail wisseling betreffende de definiering levensloopbestendigheid heb ik bijgaand A4 opgesteld voor de helderheid van de term levensloopbestendig.

Kan je je daar in vinden?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

procesmanager vastgoedontwikkeling

T 0182 - 69 29 69



Mozaïek Wonen

Postbus 219, 2800 AE Gouda

Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda

T 0182 - 69 29 69

I www.mozaïekwonen.nl



Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Levensloop bestendigheid

Definiëring van de term levensloop bestendig wonen door Mozaiek Wonen

Datum: 11-05-2022

Volgens het kennisinstituut Onze Taal werd de term 'levensloopbestendige woning' voor het eerst gebruikt in de jaren '90. Deze omschrijving moest het type woningen aanduiden die geschikt waren voor langer thuis wonen. Van jonge stellen en gezinnen tot en met senioren. Het huis vormt het hele leven de thuisbasis van het gezin en wordt daarom ook wel levensloopwoning genoemd. In een levensloopwoning hoeft u nooit te denken 'verhuizen of niet?' tenzij u dit zelf wilt. Lichamelijke klachten zijn namelijk geen reden meer om te verhuizen: de woning is hierop aangepast.

Een levensloopbestendige woning is een thuis dat zo is aangepast of gebouwd, dat de bewoners er hun hele leven in zouden kunnen wonen. Zelfs als er zorg nodig is of als de bewoners slecht ter been zijn. Een levensloopbestendige woning, ook wel levensloopgeschikte woning genoemd en is een zelfstandige woning geschikt voor bewoning in alle levensfasen met minimale fysieke inspanningen en minimale kans op ongevallen. Een levensloop bestendige woning is geen "bejaarden woning" of "zorg woning".

Het handboek woonkeur geeft een goed kader voor de definiëring van een levensloop bestendige woning. Levensloop bestendigheid is echter als woonkeur en politiekeurmerk een container begrip wat we zo veel mogelijk naleven / nastreven.

Als we levensloopbestendigheid definiëren vanuit het bouwbesluit en een aantal technische eisen opsommen welke zijn omschreven in het P.v.e. van Mozaiek Wonen:

- 1 lage drempels < 20 mm / rolstoeltoegankelijk
- 2 drempelloze woningen (m.u.v. badkamer en douche ruimte – ronde rolstoeldrempel)
- 3 brede deuren minimaal 850 mm dagmaat
- 4 rolstoel bezoekbaar toilet 900 x 1200 mm,
- 5 bredere galerijen > 1200 mm,
- 6 reserveringen voor een lift bij 2 tot 4 verdiepingen (daarboven is de lift al verplicht).
- 7 de lift uitvoeren als een brancard lift (min. 2.05 m lang/diep en een zitje).
- 8 veilige loop routes in en buiten de woning
- 9 gasloos – veiligheid koken o.b.v. elektrische kookplaat
- 10 goed verlichtingsplan – voldoende licht in algemene ruimten
- 11 douche / natte ruimten uitvoeren met voldoende anti slip afwerking
- 12 badkamer uitvoeren met een goed toegankelijke douche

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: 12-05-2022 19:05

Aan: [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: levensloop bestendige woning 11-05-2022

Dag [redacted] (en anderen),

Deze uitgangspunten/PvE zijn wat mij betreft bijna helemaal goed. Ik heb eigenlijk 1 punt. Bij 12 staat: badkamer uitvoeren met een goed toegankelijke douche. Bij mijn weten gelden bij de zgn woonmatjes van Woonkeur ook minimale afmetingen voor badkamers met draaicirkels. O.a. bedoeld om op termijn goed thuiszorg te kunnen verlenen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

strategisch adviseur

aanwezig: ma t/m do



T [redacted]

E [redacted] | www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: donderdag 12 mei 2022 11:45

Aan: [redacted]

CC: [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]

Onderwerp: RE: levensloop bestendige woning 11-05-2022

Ha [redacted]

Ik stuur dit voor een reactie door aan [redacted]

[redacted] wij zijn met Mozaik bezig het ontwerp bestemmingsplan door te werken voor de tervisielegging. [redacted] heeft bijgaande tekst opgesteld over levensloopbestendig wonen zoals Mozaik dat gebruikt. Kun jij je hier in vinden? Het is voor ons belangrijk dat gemeente en Mozaik op dezelfde golflengte zitten.

Groet,



Van: [Redacted] [Redacted]

Verzonden: donderdag 12 mei 2022 8:55

Aan: [Redacted] | [Redacted] [Redacted]

CC: [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted]

Onderwerp: levensloop bestendige woning 11-05-2022

Ha [Redacted]

Uit de mail wisseling betreffende de definiering levensloopbestendigheid heb ik bijgaand A4 opgesteld voor de helderheid van de term levensloopbestendig.

Kan je je daar in vinden?

Met vriendelijke groet,



procesmanager vastgoedontwikkeling
T 0182 - 69 29 69



Mozaïek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
| www.mozaiekwonen.nl



Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: 13-05-2022 10:23

Aan: [redacted] [redacted]
[redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted]
[redacted] [redacted]
[redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: levensloop bestendige woning 11-05-2022

Ha [redacted]

Kun je de reactie van [redacted] verwerken denk je?

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 12 mei 2022 19:05

Aan: [redacted] | [redacted]; [redacted]

CC: [redacted]; [redacted]; [redacted]

Onderwerp: RE: levensloop bestendige woning 11-05-2022

Dag [redacted] (en anderen),

Deze uitgangspunten/PvE zijn wat mij betreft bijna helemaal goed. Ik heb eigenlijk 1 punt. Bij 12 staat: badkamer uitvoeren met een goed toegankelijke douche. Bij mijn weten gelden bij de zgn woonmatjes van Woonkeur ook minimale afmetingen voor badkamers met draaicirkels. O.a. bedoeld om op termijn goed thuiszorg te kunnen verlenen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

strategisch adviseur

aanwezig: ma t/m do



gemeente
Zuidplas

T [redacted]

E [redacted] | www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: donderdag 12 mei 2022 11:45

Aan: [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
[redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: levensloop bestendige woning 11-05-2022

Ha [J]

Ik stuur dit voor een reactie door aan [J]

[J] wij zijn met Mozaïek bezig het ontwerp bestemmingsplan door te werken voor de tervisielegging. [J] heeft bijgaande tekst opgesteld over levensloopbestendig wonen zoals Mozaïek dat gebruikt. Kun jij je hier in vinden? Het is voor ons belangrijk dat gemeente en Mozaïek op dezelfde golflengte zitten.

Groet,

[J]

Van: [J] [J]

Verzonden: donderdag 12 mei 2022 8:55

Aan: [J] | [J] [J]

CC: [J] [J] [J] [J]

Onderwerp: levensloop bestendige woning 11-05-2022

Ha [J]

Uit de mail wisseling betreffende de definiering levensloopbestendigheid heb ik bijgaand A4 opgesteld voor de helderheid van de term levensloopbestendig.

Kan je je daar in vinden?

Met vriendelijke groet,

[J]

procesmanager vastgoedontwikkeling
T 0182 - 69 29 69



Mozaïek Wonen

Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
| www.mozaiekwonen.nl



Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: 16-05-2022 11:14

Aan: [redacted] [redacted]
[redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted]
[redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: levensloop bestendige woning 11-05-2022

Nou... dan is dat geregeld. [redacted] dank hiervoor.

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: maandag 16 mei 2022 11:03

Aan: [redacted] [redacted] [redacted] | [redacted]
[redacted]

CC: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: levensloop bestendige woning 11-05-2022

Dank.

Wat mij betreft akkoord om het zo verder te brengen..

Met vriendelijke groet,

[redacted]

strategisch adviseur

aanwezig: ma t/m do



T [redacted]

E [redacted] | www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: maandag 16 mei 2022 10:45

Aan: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: levensloop bestendige woning 11-05-2022

HA [redacted]

Ja de vraag is helemaal terecht.

Die matjes en het streven naar woonkeur staat in ons standaard pve.

Ik kan daar naar verwijzen en het minimale oppervlak vermelden.

Zie bijgaande aanpassing.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
procesmanager vastgoedontwikkeling
T 0182 - 69 29 69



Mozaïek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
| www.mozaïekwonen.nl



Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: donderdag 12 mei 2022 19:05

Aan: [redacted] | [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted]

CC: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted]

Onderwerp: RE: levensloop bestendige woning 11-05-2022

Dag [redacted] (en anderen),

Deze uitgangspunten/PvE zijn wat mij betreft bijna helemaal goed. Ik heb eigenlijk 1 punt. Bij 12 staat: badkamer uitvoeren met een goed toegankelijke douche. Bij mijn weten gelden bij de zgn woonmatjes van Woonkeur ook minimale afmetingen voor badkamers met draaicirkels. O.a. bedoeld om op termijn goed thuiszorg te kunnen verlenen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

strategisch adviseur

aanwezig: ma t/m do



T [redacted]

E [redacted] | www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: donderdag 12 mei 2022 11:45

Aan: [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: levensloop bestendige woning 11-05-2022

Ha [redacted]

Ik stuur dit voor een reactie door aan [redacted]

[redacted] wij zijn met Mozaik bezig het ontwerp bestemmingsplan door te werken voor de tervisielegging. [redacted] heeft bijgaande tekst opgesteld over levensloopbestendig wonen zoals Mozaik dat gebruikt. Kun jij je hier in vinden? Het is voor ons belangrijk dat gemeente en Mozaik op dezelfde golflengte zitten.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: donderdag 12 mei 2022 8:55

Aan: [redacted] | [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: levensloop bestendige woning 11-05-2022

Ha [redacted]

Uit de mail wisseling betreffende de definiering levensloopbestendigheid heb ik bijgaand A4 opgesteld voor de helderheid van de term levensloopbestendig.

Kan je je daar in vinden?

Met vriendelijke groet,

 J
procesmanager vastgoedontwikkeling
T 0182 - 69 29 69



Mozaïek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
| www.mozaiekwonen.nl



Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Van: [redacted]

Verzonden: 16-05-2022 11:40

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: levensloop bestendige woning 11-05-2022

Super

Dank voor snelle reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

procesmanager vastgoedontwikkeling
T 0182 - 69 29 69



Mozaïek Wonen

Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69

| www.mozaiekwonen.nl



Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 16 mei 2022 11:03

Aan: [redacted]

[redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: levensloop bestendige woning 11-05-2022

Dank.

Wat mij betreft akkoord om het zo verder te brengen..

Met vriendelijke groet,

[redacted]

strategisch adviseur
aanwezig: ma t/m do



T [redacted]

E [redacted] | www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: maandag 16 mei 2022 10:45

Aan: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: levensloop bestendige woning 11-05-2022

HA [redacted]

Ja de vraag is helemaal terecht.

Die matjes en het streven naar woonkeur staat in ons standaard pve.

Ik kan daar naar verwijzen en het minimale oppervlak vermelden.

Zie bijgaande aanpassing.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

procesmanager vastgoedontwikkeling

T 0182 - 69 29 69



Mozaïek Wonen

Postbus 219, 2800 AE Gouda

Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda

T 0182 - 69 29 69

| www.mozaiekwonen.nl



Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: donderdag 12 mei 2022 19:05

Aan: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted]

CC: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted]

Onderwerp: RE: levensloop bestendige woning 11-05-2022

Dag [redacted] (en anderen),

Deze uitgangspunten/PvE zijn wat mij betreft bijna helemaal goed. Ik heb eigenlijk 1 punt. Bij 12 staat: badkamer uitvoeren met een goed toegankelijke douche. Bij mijn weten gelden bij de zgn woonmatjes van Woonkeur ook minimale afmetingen voor badkamers met draaicirkels. O.a. bedoeld om op termijn goed thuiszorg te kunnen verlenen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
strategisch adviseur
aanwezig: ma t/m do



T [redacted]

E [redacted] | www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: donderdag 12 mei 2022 11:45

Aan: [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: levensloop bestendige woning 11-05-2022

Ha [redacted]

Ik stuur dit voor een reactie door aan [redacted]

[redacted] wij zijn met Mozaik bezig het ontwerp bestemmingsplan door te werken voor de tervisielegging. [redacted] heeft bijgaande tekst opgesteld over levensloopbestendig wonen zoals Mozaik dat gebruikt. Kun jij je hier in vinden? Het is voor ons belangrijk dat gemeente en Mozaik op dezelfde golflengte zitten.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: donderdag 12 mei 2022 8:55

Aan: [redacted] | [redacted] [redacted]

CC: [J] [J] [J] [J] [J]

Onderwerp: levensloop bestendige woning 11-05-2022

Ha [J]

Uit de mail wisseling betreffende de definiering levensloopbestendigheid heb ik bijgaand A4 opgesteld voor de helderheid van de term levensloopbestendig.

Kan je je daar in vinden?

Met vriendelijke groet,

[J]
procesmanager vastgoedontwikkeling
T 0182 - 69 29 69



Mozaïek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
| www.mozaïekwonen.nl



Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Van: [redacted]

Verzonden: 21-03-2022 15:29

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

[redacted]

[redacted]

Onderwerp: RE: levensloopbestendige woningen

Ha [redacted]

Mooi dat de beschrijving aansluit.

Als aanvulling kan ik bevestigen dat er:

Een brancard lift wordt toegepast incl een (klap)stoel bij de appartementen gebouwen. De toegankelijkheid van deze lift wordt door ons ook altijd gecontroleerd zodat de draaicirkel de lift in ook brancard-proof is.

De plattegronden van de benedenwoningen van de bebo's zijn levensloopbestendig. Aandacht daarbij is de goede toegankelijkheid vanaf het maaiveld. (Niet meer de trapjes die er in de huidige situatie aanwezig zijn.)

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Procesmanager vastgoedontwikkeling

D [redacted]



Mozaïek Wonen

Postbus 219, 2800 AE Gouda

Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda

T (0182) 69 29 69

I www.mozaiekwonen.nl



Denk aan het milieu. Overweeg om dit bericht niet te printen.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren.

Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

The information contained in this message maybe confidential and is intended to be exclusively for the addressee.

Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return e-mail.

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 21 maart 2022 13:28

Aan: [redacted]

[redacted]

Onderwerp: RE: levensloopbestendige woningen

Dag [redacted]

Ik ga mee met de uitleg van Mozaïek Wonen voor wat betreft de egw's en de bovenwoningen.

Mogen we er dan vanuit gaan dat de (gelijkvloerse) benedenwoningen net als de appartementen levensloopbestendige plattegronden krijgen? En dat de liften geschikt zijn voor brancards en ouderen? (min. 2.05 m lang en een zitje).

groet,

[redacted]

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: maandag 21 maart 2022 11:46

Aan: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: levensloopbestendige woningen

Hallo [redacted]

Ik heb je enkele weken geleden onderstaande toegestuurd. Het gaat over de aanpak van de levensloopbestendige woningen in de jaren 50 buurt. Graag je reactie op de onderstaande email van [redacted] Deze heb ik nodig voor de voorbereiding van de tervisielegging van het BP.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] | [redacted]

Verzonden: maandag 7 maart 2022 15:50

Aan: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: FW: levensloopbestendige woningen

Ha [redacted]

Bijgaand het antwoord van [redacted] op de vraag over levensloopbestendigheid. Laten we dit punt donderdag in ons projectteam oppakken,

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] | [redacted]

Verzonden: maandag 7 maart 2022 15:49

Aan: [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: levensloopbestendige woningen

Ha [redacted]

Ik snap best hoe jullie het doen maar het lijkt me goed dat de verwachtingen over en weer kloppen. Dat is de achtergrond van mijn vraag. Ik leg het even terug bij [redacted]

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: maandag 7 maart 2022 15:16

Aan: [redacted] | [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: levensloopbestendige woningen

Ha [redacted]

Zo stellig kan je het niet neerzetten omdat b.v. egwoningen (interne trap) niet levensloopbestendig zijn en de bovenwoning van een be-bo is dat ook niet en die woningen zitten ook in het project. Ook woonkeur en politiekeurmerk zijn zaken die we zo veel mogelijk naleven maar waar soms zaken in zitten die elkaar functioneel tegen spreken.

Als we als levensloopbestendig definiëren als het bouwbesluit:

lage drempels < 20 mm

brede deuren 850 mm

rolstoelbezoekbaar toilet 900 x 1200 mm,

bredere galerijen > 1200 mm,

reserveringen voor een lift bij 2 tot 4 verdiepingen (daarboven is de lift al verplicht).

Is het geen probleem voor de appartementen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Procesmanager vastgoedontwikkeling

D [redacted]



Mozaïek Wonen

Postbus 219, 2800 AE Gouda

Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda

T (0182) 69 29 69

I www.mozaiekwonen.nl



Denk aan het milieu. Overweeg om dit bericht niet te printen.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren.

Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

The information contained in this message maybe confidential and is intended to be exclusively for the addressee.

Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return e-mail.

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: maandag 7 maart 2022 14:29

Aan: [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: levensloopbestendige woningen

Ha [redacted]

Kunnen we er dan van uitgaan dat jullie gehele nieuwbouwprogramma levensloopbestendig ingericht wordt?

Groet,



Van: [redacted] | [redacted]

Verzonden: maandag 7 maart 2022 14:25

Aan: [redacted] | [redacted] | [redacted]

CC: [redacted] | [redacted]

Onderwerp: RE: levensloopbestendige woningen

Ha [redacted]

Ik denk dat het 2 verschillende dingen zijn waaraan je refereert.

Het geen aangegeven in de nota van uitgangspunten is wat er contractueel/ prestatie afspraken met de gemeente al is afgesproken en wat wij als programma van eisen hebben staan. Dat is het geen we voornemens zijn te gaan maken en herhalen we niet nog eens in het bestemmingsplan.

De tweede zin is een toevoeging / verduidelijking. Er staat, er worden "onder meer" enz....

We kunnen de zin in de toelichting wel weghalen dan veroorzaakt dat geen ruis meer.

Met vriendelijke groet,



Procesmanager vastgoedontwikkeling



Mozaïek Wonen

Postbus 219, 2800 AE Gouda

Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda

T (0182) 69 29 69

I www.mozaiekwonen.nl



Denk aan het milieu. Overweeg om dit bericht niet te printen.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren.

Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

The information contained in this message maybe confidential and is intended to be exclusively for the addressee.

Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return e-mail.

Van: [redacted] | [redacted] | [redacted]

Verzonden: vrijdag 4 maart 2022 13:09

Aan: [redacted] | [redacted]

Onderwerp: levensloopbestendige woningen

Ha [redacted]

We zijn met onze interne projectgroep bezig met toetsing van het bestemmingsplan. Parallel daaraan is het bestemmingsplan uitgezet voor vooroverleg. Er is enige onduidelijkheid over het punt levensloopbestendigheid.

Het leek me goed om deze vast bij je neer te leggen.

In de Nota van Uitgangspunten, bijlage 3 van de anterieure overeenkomst, blz. 16, hoofdstuk 7, laatste bullet staat:

Conform gemeentelijk beleid levensloopbestendig en met toepassing van Woonkeur en Politiekeurmerk Veilig Wonen overeenkomstig de bepalingen, zoals vastgelegd in de prestatieafspraken tussen de gemeente en de betrokken woningbouwcorporatie.

In de toelichting van het bestemmingsplan staat op blz. 24-25:

Met voorliggend plan worden er onder meer negentien nulredenwoningen aan de woningvoorraad toegevoegd, daarnaast hebben de appartementen een levensloopbestendig

Karakter.

Hier zit wat licht tussen lijkt het en dat kan zomaar discussie geven. Zou je kunnen aangeven wat jullie bedoeling is?

Groet,



Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: 21-03-2022 11:45

Aan: [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: levensloopbestendige woningen

Hallo [redacted]

Ik heb je enkele weken geleden onderstaande toegestuurd. Het gaat over de aanpak van de levensloopbestendige woningen in de jaren 50 buurt. Graag je reactie op de onderstaande email van [redacted] Deze heb ik nodig voor de voorbereiding van de tervisielegging van het BP.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] | [redacted]

Verzonden: maandag 7 maart 2022 15:50

Aan: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: FW: levensloopbestendige woningen

Ha [redacted]

Bijgaand het antwoord van [redacted] op de vraag over levensloopbestendigheid. Laten we dit punt donderdag in ons projectteam oppakken,

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] | [redacted]


Verzonden: maandag 7 maart 2022 15:49

Aan: [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: levensloopbestendige woningen

Ha 

Ik snap best hoe jullie het doen maar het lijkt me goed dat de verwachtingen over en weer kloppen. Dat is de achtergrond van mijn vraag. Ik leg het even terug bij 

Groet,



Van:  

Verzonden: maandag 7 maart 2022 15:16

Aan:  |  

CC:  

Onderwerp: RE: levensloopbestendige woningen

Ha 

Zo stellig kan je het niet neerzetten omdat b.v. egwoningen (interne trap) niet levensloopbestendig zijn en de bovenwoning van een be-bo is dat ook niet en die woningen zitten ook in het project. Ook woonkeur en politiekeurmerk zijn zaken die we zo veel mogelijk naleven maar waar soms zaken in zitten die elkaar functioneel tegen spreken.

Als we als levensloopbestendig definiëren als het bouwbesluit:

lage drempels < 20 mm

brede deuren 850 mm

rolstoelbezoekbaar toilet 900 x 1200 mm,

bredere galerijen > 1200 mm,

reserveringen voor een lift bij 2 tot 4 verdiepingen (daarboven is de lift al verplicht).

Is het geen probleem voor de appartementen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Procesmanager vastgoedontwikkeling

D [Redacted]



Mozaïek Wonen

Postbus 219, 2800 AE Gouda

Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda

T (0182) 69 29 69

I www.mozaïekwonen.nl



Denk aan het milieu. Overweeg om dit bericht niet te printen.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren.

Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

The information contained in this message maybe confidential and is intended to be exclusively for the addressee.

Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return e-mail.

Van: [Redacted] | [Redacted] [Redacted]

Verzonden: maandag 7 maart 2022 14:29

Aan: [Redacted] [Redacted]

CC: [Redacted] [Redacted]

Onderwerp: RE: levensloopbestendige woningen

Ha [Redacted]

Kunnen we er dan van uitgaan dat jullie gehele nieuwbouwprogramma levensloopbestendig ingericht wordt?

Groet,

[Redacted]

Van: [Redacted] [Redacted]

Verzonden: maandag 7 maart 2022 14:25

Aan: [redacted] | [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: levensloopbestendige woningen

Ha [redacted]

Ik denk dat het 2 verschillende dingen zijn waaraan je refereert.

Het geen aangegeven in de nota van uitgangspunten is wat er contractueel/ prestatie afspraken met de gemeente al is afgesproken en wat wij als programma van eisen hebben staan. Dat is het geen we voornemens zijn te gaan maken en herhalen we niet nog eens in het bestemmingsplan.

De tweede zin is een toevoeging / verduidelijking. Er staat, er worden "onder meer" enz....

We kunnen de zin in de toelichting wel weghalen dan veroorzaakt dat geen ruis meer.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Procesmanager vastgoedontwikkeling

D [redacted]



Mozaïek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T (0182) 69 29 69
| www.mozaiekwonen.nl



Denk aan het milieu. Overweeg om dit bericht niet te printen.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

The information contained in this message maybe confidential and is intended to be exclusively for the addressee. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return e-mail.

Van: [J] | [J] [J]

Verzonden: vrijdag 4 maart 2022 13:09

Aan: [J] [J]

Onderwerp: levensloopbestendige woningen

Ha [J]

We zijn met onze interne projectgroep bezig met toetsing van het bestemmingsplan. Parallel daaraan is het bestemmingsplan uitgezet voor vooroverleg. Er is enige onduidelijkheid over het punt levensloopbestendigheid. Het leek me goed om deze vast bij je neer te leggen.

In de Nota van Uitgangspunten, bijlage 3 van de anterieure overeenkomst, blz. 16, hoofdstuk 7, laatste bullet staat:

Conform gemeentelijk beleid levensloopbestendig en met toepassing van Woonkeur en Politiekeurmerk Veilig Wonen overeenkomstig de bepalingen, zoals vastgelegd in de prestatieafspraken tussen de gemeente en de betrokken woningbouwcorporatie.

In de toelichting van het bestemmingsplan staat op blz. 24-25:

Met voorliggend plan worden er onder meer negentien nultredenwoningen aan de woningvoorraad toegevoegd, daarnaast hebben de appartementen een levensloopbestendig

Karakter.

Hier zit wat licht tussen lijkt het en dat kan zomaar discussie geven. Zou je kunnen aangeven wat jullie bedoeling is?

Groet,

[J]

Van: [redacted]

Verzonden: 21-03-2022 15:29

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

[redacted]

[redacted]

Onderwerp: RE: levensloopbestendige woningen

Ha [redacted]

Mooi dat de beschrijving aansluit.

Als aanvulling kan ik bevestigen dat er:

Een brancard lift wordt toegepast incl een (klap)stoel bij de appartementen gebouwen. De toegankelijkheid van deze lift wordt door ons ook altijd gecontroleerd zodat de draaicirkel de lift in ook brancard-proof is.

De plattegronden van de benedenwoningen van de bebo's zijn levensloopbestendig. Aandacht daarbij is de goede toegankelijkheid vanaf het maaiveld. (Niet meer de trapjes die er in de huidige situatie aanwezig zijn.)

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Procesmanager vastgoedontwikkeling

D [redacted]



Mozaïek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T (0182) 69 29 69
I www.mozaïekwonen.nl



Denk aan het milieu. Overweeg om dit bericht niet te printen.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

The information contained in this message maybe confidential and is intended to be exclusively for the addressee. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return e-mail.

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 21 maart 2022 13:28

Aan: [redacted]

[redacted]

Onderwerp: RE: levensloopbestendige woningen

Dag [redacted]

Ik ga mee met de uitleg van Mozaïek Wonen voor wat betreft de egw's en de bovenwoningen.
Mogen we er dan vanuit gaan dat de (gelijkvloerse) benedenwoningen net als de appartementen levensloopbestendige plattegronden krijgen? En dat de liften geschikt zijn voor brancards en ouderen? (min. 2.05 m lang en een zitje).

groet,

[J]

Van: [J] | [J] [J]

Verzonden: maandag 21 maart 2022 11:46

Aan: [J] [J] [J] [J]

Onderwerp: RE: levensloopbestendige woningen

Hallo [J]

Ik heb je enkele weken geleden onderstaande toegestuurd. Het gaat over de aanpak van de levensloopbestendige woningen in de jaren 50 buurt. Graag je reactie op de onderstaande email van [J] Deze heb ik nodig voor de voorbereiding van de tervisielegging van het BP.

Groet,

[J]

Van: [J] | [J]

Verzonden: maandag 7 maart 2022 15:50

Aan: [J] [J] [J] [J]

Onderwerp: FW: levensloopbestendige woningen

Ha [J]

Bijgaand het antwoord van [J] op de vraag over levensloopbestendigheid. Laten we dit punt donderdag in ons projectteam oppakken,

Groet,

[J]

Van: [J] | [J]

Verzonden: maandag 7 maart 2022 15:49

Aan: [J] [J]

CC: [J] [J] [J]

Onderwerp: RE: levensloopbestendige woningen

Ha [J]

Ik snap best hoe jullie het doen maar het lijkt me goed dat de verwachtingen over en weer kloppen. Dat is de achtergrond van mijn vraag. Ik leg het even terug bij [J]

Groet,



Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: maandag 7 maart 2022 15:16

Aan: [redacted] | [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: levensloopbestendige woningen

Ha [redacted]

Zo stellig kan je het niet neerzetten omdat b.v. egwoningen (interne trap) niet levensloopbestendig zijn en de bovenwoning van een be-bo is dat ook niet en die woningen zitten ook in het project. Ook woonkeur en politiekeurmerk zijn zaken die we zo veel mogelijk naleven maar waar soms zaken in zitten die elkaar functioneel tegen spreken.

Als we als levensloopbestendig definiëren als het bouwbesluit:

lage drempels < 20 mm

brede deuren 850 mm

rolstoelbezoekbaar toilet 900 x 1200 mm,

bredere galerijen > 1200 mm,

reserveringen voor een lift bij 2 tot 4 verdiepingen (daarboven is de lift al verplicht).

Is het geen probleem voor de appartementen.

Met vriendelijke groet,



Procesmanager vastgoedontwikkeling

D [redacted]



Mozaïek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T (0182) 69 29 69
| www.mozaïekwonen.nl



Denk aan het milieu. Overweeg om dit bericht niet te printen.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onrecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

The information contained in this message maybe confidential and is intended to be exclusively for the addressee. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return e-mail.

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: maandag 7 maart 2022 14:29

Aan: [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: levensloopbestendige woningen

Ha [redacted]

Kunnen we er dan van uitgaan dat jullie gehele nieuwbouwprogramma levensloopbestendig ingericht wordt?

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: maandag 7 maart 2022 14:25

Aan: [redacted] | [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: levensloopbestendige woningen

Ha [redacted]

Ik denk dat het 2 verschillende dingen zijn waaraan je refereert.

Het geen aangegeven in de nota van uitgangspunten is wat er contractueel/ prestatie afspraken met de gemeente al is afgesproken en wat wij als programma van eisen hebben staan. Dat is het geen we voornemens zijn te gaan maken en herhalen we niet nog eens in het bestemmingsplan.

De tweede zin is een toevoeging / verduidelijking. Er staat, er worden "onder meer" enz....

We kunnen de zin in de toelichting wel weghalen dan veroorzaakt dat geen ruis meer.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Procesmanager vastgoedontwikkeling

D [redacted]



Mozaïek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T (0182) 69 29 69
I www.mozaïekwonen.nl





Denk aan het milieu. Overweeg om dit bericht niet te printen.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

The information contained in this message maybe confidential and is intended to be exclusively for the addressee. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return e-mail.

Van: [J] | [J] [J]

Verzonden: vrijdag 4 maart 2022 13:09

Aan: [J] [J]

Onderwerp: levensloopbestendige woningen

Ha [J]

We zijn met onze interne projectgroep bezig met toetsing van het bestemmingsplan. Parallel daaraan is het bestemmingsplan uitgezet voor vooroverleg. Er is enige onduidelijkheid over het punt levensloopbestendigheid. Het leek me goed om deze vast bij je neer te leggen.

In de Nota van Uitgangspunten, bijlage 3 van de anterieure overeenkomst, blz. 16, hoofdstuk 7, laatste bullet staat:

Conform gemeentelijk beleid levensloopbestendig en met toepassing van Woonkeur en Politiekeurmerk Veilig Wonen overeenkomstig de bepalingen, zoals vastgelegd in de prestatieafspraken tussen de gemeente en de betrokken woningbouwcorporatie.

In de toelichting van het bestemmingsplan staat op blz. 24-25:

Met voorliggend plan worden er onder meer negentien nulredenwoningen aan de woningvoorraad toegevoegd, daarnaast hebben de appartementen een levensloopbestendig

Karakter.

Hier zit wat licht tussen lijkt het en dat kan zomaar discussie geven. Zou je kunnen aangeven wat jullie bedoeling is?

Groet,

[J]