

**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** 28-10-2022 12:08

**Aan:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE:

M\_283\_AANGENOMEN\_Motie\_Ruimtelijke\_inpassing\_vijftiger\_jaren\_buurt\_Moordrecht\_1.12.2021\_Z21.003650.pdf

Hallo [redacted]

Dit is de motie die we verwerkt hebben in de beantwoording en het raadsstuk. We hebben advies gevraagd en DSL en jij hebt de twee bijlagen van dat advies. Als het goed is maken die onderdeel uit van de stukken. Daar hebben we het eerder over gehad toen ik je de bijlagen stuurde.

Groet,

[redacted]

---

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** vrijdag 28 oktober 2022 11:48

**Aan:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Onderwerp:**

M\_283\_AANGENOMEN\_Motie\_Ruimtelijke\_inpassing\_vijftiger\_jaren\_buurt\_Moordrecht\_1.12.2021\_Z21.003650.pdf

Ha [redacted]

Deze ontving ik gisteren. Een raadsmotie om bij de opstelling van het bestemmingsplan rekening te houden met het karakter van de wijk. Hier moet een raadsinformatie brief voor komen. Ik zal deze opstellen. Wil jij dan deze met mij meelesen.

Groet

[redacted]

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** 24-02-2022 10:52

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** RE: mijn opmerkingen BP 50er jaren buurt

Bedankt [redacted]

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** woensdag 23 februari 2022 09:25

**Aan:** [redacted]; [redacted]; [redacted]

**Onderwerp:** mijn opmerkingen BP 50er jaren buurt

Mijn eerste bevindingen

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Stedenbouwkundige

Cluster Ruimtelijk Beleid



T [redacted] M [redacted]

E [redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres: Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

**Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?**

Surf dan naar [www.beleefzuidplas.nl](http://www.beleefzuidplas.nl)



**Van:** [redacted]

**Verzonden:** 19-05-2022 16:16

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** RE: Mozaiek en omgevingsvergunning voor het geheel

Hoi [redacted]

Vaak zit er bij de omgevingsvergunning een clausule dat, wanneer niet binnen x(meestal 2 jaar) jaar wordt gestart met de bouw, de gemeente de vergunning kan intrekken. Dit omdat bouwtechnische en wettelijke eisen aan de omgevingsvergunning kunnen veranderen en ter voorkoming dat gronden te lang ongebruikt blijven liggen. Mijn ervaring is dat gemeente zelden een vergunning intrekken. Bovendien moet je volgens mij als gemeente, de aanvrager informeren over het voornemen om een vergunning in te trekken. Tegen dit voornemen kan je dan als vergunninghouder weer ageren.

Ik ben het overigens met je opmerking t.a.v. de flexibiliteit m.b.t. de inhoud van de aanvraag eens. Een periode van 7 jaar is inderdaad best lang en eigenlijk kan ik het mij niet voorstellen, dat je na 5 a 7 jaar nog steeds hetzelfde bouwplan wil realiseren. Bovendien betaal je in dat geval waarschijnlijk twee keer leges. Één keer bij de aanvraag omgevingsvergunning van 2022/23 en één keer bij de gewijzigde aanvraag van 2029/2030.

Vanwaar de angst voor bezwaar en beroep tegen de omgevingsvergunning? Wanneer de aanvraag omgevingsvergunning binnen de regels van het vastgestelde bestemmingsplan valt is de kans op een succesvol beroep zeer klein en daarnaast is het aantal belanghebbende (buiten de 50erjaren buurt) vrij beperkt.

Ik zal het voor de volledigheid ook bij onze collega van de ODMH neerleggen.

met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsadviseur ruimtelijke ordening



T 0180 – 330 300 M [redacted]

E [redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

**Van:** [redacted]


**Verzonden:** donderdag 19 mei 2022 14:34

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** Mozaiek en omgevingsvergunning voor het geheel

Hallo [redacted]

[redacted] van Mozaïek belde mij met de vraag of het mogelijk is een omgevingsvergunning voor het geheel, dus alle bouwprojecten, in te dienen. Dat heeft een looptijd van een jaar of 7. Zij willen dat doen om af te zijn van bezwaarprocedures na het BP. Volgens mij heeft een omgevingsvergunning een onbeperkte geldigheid maar mag de gemeente hem na een bepaalde tijd intrekken. Klopt dat?

Ik heb  aangegeven dat ik de vraag bij jou neerleg maar ik heb hem ook gezegd dat hij dan weinig flexibiliteit heeft in de looptijd van de vergunning en dan is 7 jaar best lang.

Groet,



**Van:** [redacted]

**Verzonden:** 25-05-2022 09:06

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** RE: Mozaïek en omgevingsvergunning voor het geheel

---

Hoi [redacted]

Het bevoegd gezag kan een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien er gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht (artikel 2.33 Wabo).

Meestal zullen wij, als er lange tijd niet is gebouwd, de aanvrager een brief sturen dat wij voornemens zijn om de vergunning in te trekken. Onze toezichthouders houden dit als het goed is in de gaten. Dus de kans is wel aanwezig dat een deel van de vergunning, omdat ze nog niet zijn begonnen, zal worden ingetrokken. Een vergunning heeft dus geen onbeperkte geldigheid omdat deze ingetrokken kan worden.

Het lijkt mij niet echt verstandig om te stimuleren dat men een vergunning gaat aanvragen voor alle bouwprojecten die ze de komende 7 jaar gaan bouwen.

Inderdaad kunnen de bouwtechnische regels wijzigen waardoor je over 7 jaar nog woningen gaat bouwen die niet voldoen aan de nieuwste bouwregels.

Tot hoe ver ga je dan? Een vergunning aanvragen voor iets wat je over 15 jaar wil gaan bouwen? Je omzeilt zo toekomstige nieuwe bouwregels. Lijkt mij niet verstandig.

Inderdaad zoals je al in de onderstaande mail hebt aangegeven zal er best in die periode wat gewijzigd moeten worden en zal er misschien alsnog een nieuwe aanvraag moeten volgen. Dubbele leges.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Vergunningverlener

Afdeling Bouw- en Woningtoezicht



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda

[redacted] | [www.odmh.nl](http://www.odmh.nl) | [@ODMIDDENHOLLAND](https://twitter.com/ODMIDDENHOLLAND)

Werkdagen: ma, di, wo, do

**Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.**

---

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** donderdag 19 mei 2022 18:36

**Aan:** [redacted]

**CC:** [redacted]

**Onderwerp:** FW: Mozaïek en omgevingsvergunning voor het geheel

---

\_GoBackHoi [redacted]

Zie onderstaande vraag van [redacted] Kan jij aangeven of dat mogelijk is?

[redacted] van Mozaïek belde mij met de vraag of het mogelijk is een omgevingsvergunning voor het geheel, dus alle bouwprojecten, in te dienen. Dat heeft een looptijd van een jaar of 7. Zij willen dat doen om af te zijn van bezwaarprocedures na het BP. Volgens mij heeft een omgevingsvergunning een onbeperkte geldigheid maar mag de gemeente hem na een bepaalde tijd intrekken. Klopt dat?

Ik had zelf al reactie geschreven, maar jij weet het vast beter dan ik.

met vriendelijke groet,

J

Beleidsadviseur ruimtelijke ordening



gemeente  
**Zuidplas**

T [0180 – 330 300](tel:0180-330300) M

J

E  | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

[Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

[Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

**Van:**

J

**Verzonden:** donderdag 19 mei 2022 16:17

**Aan:**

J

J

J

J

**Onderwerp:** RE: Mozaiek en omgevingsvergunning voor het geheel

Hoi

J

Vaak zit er bij de omgevingsvergunning een clausule dat, wanneer niet binnen x(meestal 2 jaar) jaar wordt gestart met de bouw, de gemeente de vergunning kan intrekken. Dit omdat bouwtechnische en wettelijke eisen aan de omgevingsvergunning kunnen veranderen en ter voorkoming dat gronden te lang ongebruikt blijven liggen. Mijn ervaring is dat gemeente zelden een vergunning intrekken. Bovendien moet je volgens mij als gemeente, de aanvrager informeren over het voornemen om een vergunning in te trekken. Tegen dit voornemen kan je dan als vergunninghouder weer ageren. Ik ben het overigens met je opmerking t.a.v. de flexibiliteit m.b.t. de inhoud van de aanvraag eens. Een periode van 7 jaar is inderdaad best lang en eigenlijk kan ik het mij niet voorstellen, dat je na 5 a 7 jaar nog steeds hetzelfde bouwplan wil realiseren. Bovendien betaal je in dat geval waarschijnlijk twee keer leges. Één keer bij de aanvraag omgevingsvergunning van 2022/23 en één keer bij de gewijzigde aanvraag van 2029/2030.

Vanwaar de angst voor bezwaar en beroep tegen de omgevingsvergunning? Wanneer de aanvraag omgevingsvergunning binnen de regels van het vastgestelde bestemmingsplan valt is de kans op een succesvol beroep zeer klein en daarnaast is het aantal belanghebbende (buiten de 50erjaren buurt) vrij beperkt.

Ik zal het voor de volledigheid ook bij onze collega van de ODMH neerleggen.  
met vriendelijke groet,

J

Beleidsadviseur ruimtelijke ordening



gemeente  
**Zuidplas**

T [0180 – 330 300](tel:0180-330300) N

J

E  | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

[Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

[Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

**Van:**

J

J

J

J

J

---

**Verzonden:** donderdag 19 mei 2022 14:34

**Aan:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** Mozaïek en omgevingsvergunning voor het geheel

Hallo [redacted]

[redacted] van Mozaïek belde mij met de vraag of het mogelijk is een omgevingsvergunning voor het geheel, dus alle bouwprojecten, in te dienen. Dat heeft een looptijd van een jaar of 7. Zij willen dat doen om af te zijn van bezwaarprocedures na het BP. Volgens mij heeft een omgevingsvergunning een onbeperkte geldigheid maar mag de gemeente hem na een bepaalde tijd intrekken. Klopt dat?

Ik heb [redacted] aangegeven dat ik de vraag bij jou neerleg maar ik heb hem ook gezegd dat hij dan weinig flexibiliteit heeft in de looptijd van de vergunning en dan is 7 jaar best lang.

Groet,

[redacted]

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** 21-06-2022 08:23

**Aan:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: nav inloop 29 juni belangenvereniging

Ha [redacted]

Dank voor info/ inspanning ik ga je zo even bellen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

procesmanager vastgoedontwikkeling

T 0182 - 69 29 69



**Mozaïek Wonen**

Postbus 219, 2800 AE Gouda

Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda

T 0182 - 69 29 69

I [www.mozaïekwonen.nl](http://www.mozaïekwonen.nl)



Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** maandag 20 juni 2022 16:20

**Aan:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** nav inloop 29 juni belangenvereniging

Ha [redacted]

Ik heb afgestemd met Jan Willem Schuurman in het portefeuillehoudersoverleg. Daarbij waren ook zijn bestuursadviseur [redacted] en communicatiemanager [redacted] aanwezig. De reactie van Jan Willem was zoals ik verwacht had; wij gaan niet actief worden rond die 29 juni. We zitten nu in de procedure en het is aan bestuur en politiek om iets van het plan te vinden.

We kunnen ons wel voorstellen dat Mozaïek in actie komt. En zeker nu [redacted] [redacted] een plan bedacht heeft waarbij de huur 130,- naar beneden kan. Bijvoorbeeld met een open brief in de media.

[redacted] [redacted] heeft overigens op 14 juni jl. een email aan de raad gestuurd over het afwijzen van de eerdere plannen. Zie bijlage.

Groet,

[redacted]



**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** 07-07-2022 16:00  
**Aan:** [redacted]  
**CC:** [redacted]  
**Onderwerp:** RE: Nieuws 7-7-2022

---

Ha [redacted]

[redacted] weet heel goed dat dit niet aan de orde is. [redacted] heeft mij in februari die vraag gesteld omdat [redacted] dit begrepen had uit emails uit de WOB-procedure. Ik heb dat nagevraagd bij Groen beheer en die gaf aan dat dit helemaal niet aan de orde was. Dat heb ik aan [redacted] teruggekoppeld en die staat in direct contact met [redacted]. Op 23 februari had ik samen met [redacted] overleg met [redacted]. Aan het einde van het gesprek heb ik hem gevraagd om foute informatie van zijn website te verwijderen omdat hij de gemeente schaadt en hem gesteld dat hij bij twee voorbeelden wist dat zijn informatie fout was. Een daarvan ging over die bomen. Volgens mij moeten we overwegen om hier iets aan te gaan doen want [redacted] weet dus heel goed dat het niet klopt maar hij zaait wel onrust. Ook bij de politiek.

Groet,

[redacted]

---

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** donderdag 7 juli 2022 10:50  
**Aan:** [redacted]  
**Onderwerp:** Fwd: Nieuws 7-7-2022

Hoi [redacted]

Zie even het stukje over de jaren 50 wijk. Die bomen gaan toch helemaal niet weg?

[redacted]

[Outlook voor Android](#) downloaden

---

**From:** [redacted]  
**Sent:** Thursday, July 7, 2022 10:07:43 AM  
**To:** Communicatie <[Communicatie@zuidplas.nl](mailto:Communicatie@zuidplas.nl)>  
**Cc:** [redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted] webmaster <[webmaster@zuidplas.nl](mailto:webmaster@zuidplas.nl)>; [redacted]  
[redacted] Griffie <[griffie@zuidplas.nl](mailto:griffie@zuidplas.nl)>; [redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
**Subject:** Nieuws 7-7-2022

## 'Je kunt hier wel degelijk bouwen'

Minister in toekomstig Vijfde Dorp



HUGO DE JONGE MET DIJKGRAAF TOON VAN DER KLUGT (L) EN BURGEMEESTER HAN WEBER VAN ZUIDPLAS (M). FOTO FRANK DE ROO

**Minister Hugo de Jonge bracht gisteren een werk- bezoek aan het veelbespro- ken toekomstige Vijfde D in Zuidplas en aan de Goudse wijk Westergouwe. Na afloop was hij overtuigd. Die 8000 woningen in het Vijfde Dorp kunnen er best komen. „Westergouwe heeft het goede voorbeeld gegeven.“**

PETER SCHILTHUIZEN

**H**et begint nog als een vraag. „Achtduizend woningen, is dat wel haalbaar?“ vraagt De Jonge op de man af aan dijkgraaf Toon van der Klugt van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard. Die heeft uitgenodigd om te laten zien hoe je klimaatbestendig bouwen kunt invullen in dit gebied.

Van der Klugt houdt een kleine slag om de arm. „Achtduizend is de voorlopige inzet. Het is een puzzel die v samen moeten maken.“ Burgemeester Han Weber van Zuidplas is alvast overtuigd. „Zuidplas wilde eigenlijk 4000 woningen. Maar uit studies bleek dat voor een toekomstbestendig nieuw dorp 8000 nodig is.“

Wethouder Jan Willem Schuurman betoogt waarom de komst van het Vijfde Dorp belangrijk én haalbaar is. „We willen hier een nieuw dorp ontwikkelen in een vernieuwend landschap, een compleet dorp. Met niet alleen 8000 woningen ook 65 hectare bedrijventerrein. Goed bereikbaar en waterrijk.“

**Snel**

Schuurman voegt er nog aan toe dat de ontwikkeling snel op gang kan komen. „De gronden zijn in het verleden grotendeels al verworven en vorig najaar is een bestuursovereenkomst met de Grondbank en de provincie gesloten.“

Bovendien moet een varkenshouderij uit het gebied weg vanwege de 'geurcirkel', zodat de stikstofuitstoot daalt en daarmee die problematiek gedeels ook 'uit de lucht' is.

De Jonge laat zich informeren over de zogeheten kreekkrug in het laag gelegen gebied waarop het merendeel van de woningen gebouwd gaat worden. Onder meer hoogleraar Jan Rotmans uitte kritiek op bouwen op deze locatie. Burgemeester Weber verduidelijkt: „Dit is niet het laagste punt van Nederland. Dat ligt een stuk verderop. Daar is veengrond. Hier niet.“

„Ik vind het echt een goed verhaal“, oordeelt De Jonge. „Het mooie is dat u kijkt naar wat er wél kan. Je kunt hier wel degelijk bouwen.“

Er valt hem nog iets op. „Op heel veel plekken in het land waar bouwplannen zijn tref ik jarenlange disputen aan. Bijzondere hier is dat op één van de moeilijkste plekken om te bouwen toch goede samenwerking is tussen alle betrokken overheden. Ze kijken allemaal dezelfde kant op.“

Enthousiast reageert de minister op het voornemen 30 procent sociale woningbouw te realiseren in het Vijfde Dorp. Duurdere woningen zijn dan denk ik wel heel duur geworden. Maar dat hebben die lui er wel voor over, joh“, grapt de minister.

### Hoogbouw

„Zuidplas kan hier laten zien aan de rest van Nederland en een beetje aan de wereld wat je wél kunt doen als het gaat om woningbouw in laaggelegen delen van het land“, oordeelt De Jonge na afloop serieuzer. En als dat betekent dat op de kreekkrug hoogbouw komt, dan zit hij daar niet mee. „We moeten tot 2030 900.000 woningen in ons land bouwen. Die aantallen te komen moet je ook de hoogte in. Het zal hier meer verstedelijken. Maar dat kan niet anders. We stellen Nederland aan de vooravond van een grote verbouwing.“

Over de waterhuishouding heeft hij geen zorgen. „Nederland heeft in het verleden laten zien dat het met water kan omgaan. Dit is gewoon een heel erg mooi project.“

## Montfoort enige in Groene Hart die krimpt

Montfoort krijgt, anders dan de overige gemeenten in het Groene Hart, te maken met een afname van inwoneraantal. Dat blijkt uit gegevens van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) en het Planbureau voor de Leefomgeving (PBL).

### HARRIE VAN OPSTAL

**S**lechts in enkele andere gemeenten in de Randstad, waaronder IJsselstein, Krimpen aan de IJssel en Molenlaag, is een afname van de bevolking te verwachten.

Bij het berekenen van groei of krimp tussen 2021 en 2035 keken de onderzoekers naar de bevolkingsaanwas en woningbouw. Montfoort en buurgemeente IJsselstein vallen met 3,1 en 1 procent afname uit de toon. De onderzoekers wijten dat onder meer aan een gemiddeld ouder wordende bevolking (vergrijzing). Ook is een belangrijke factor dat jongeren wegtrekken, bijvoorbeeld wegens studie of werk, stellen CBS en PBL.

### Overloop

Veel gemeenten rondom de vier grote steden van Nederland profiteren van de overloop uit die steden. Zo kunnen Zoetermeer en Waddinxveen dankzij hun ruime bouw mogelijkheden een groei van achtereenvolgens 40,7 en 26,4 procent verwachten.

Gouda (18,1 procent) en Alphen (15,9) zijn geliefde plekken om vanuit Rijnmond en de Leidse regio neer te strijken.

Krimpenerwaard (8,2), Bodegraven-Reeuwijk (7,2) en Kaag en Braassem (6,0) zijn ook zoekgebied voor woningzoekers. Nieuwkoop lijkt met 0 procent stabiel te blijven.

In de regio rond Utrecht profiteren vooral Oudewater (9,2) en Woerden (3,8) van de groei van Utrecht. In De Ronde Venen (0,9) is een minder forse groei van het inwonertal te verwachten. Grotere gemeenten zijn minder gevoelig voor veranderingen dan kleine, menen de onderzoekers aan.

## Afval wordt wat eerder opgehaald



DE OPHALERS GAAN BIJ WARMTE EERDER OP PAD. FOTO CYCLUS

**Afvalverwerkingsbedrijf Cyclus verandert vanaf maandag 11 juli de aanbiedtijden voor afval in onder Zuidplas. Zo kunnen werknemers als het zomers warm wordt eerder aan de slag en zijn ze klaar voor hoogste temperatuur wordt bereikt.**

PETER SCHILTHUIZEN

**C**yclus creëert hiermee betere arbeidsomstandigheden voor haar medewerkers. „Bij een temperatuur van 27 graden of hoger wordt het hitteprotocol in gang gezet“, laat het bedrijf weten. „Dit houdt in dat de afvalinzameling een temperatuur van 27 graden of hoger eerder kan starten, namelijk rond 07.00 uur in plaats van 08.00 uur.“

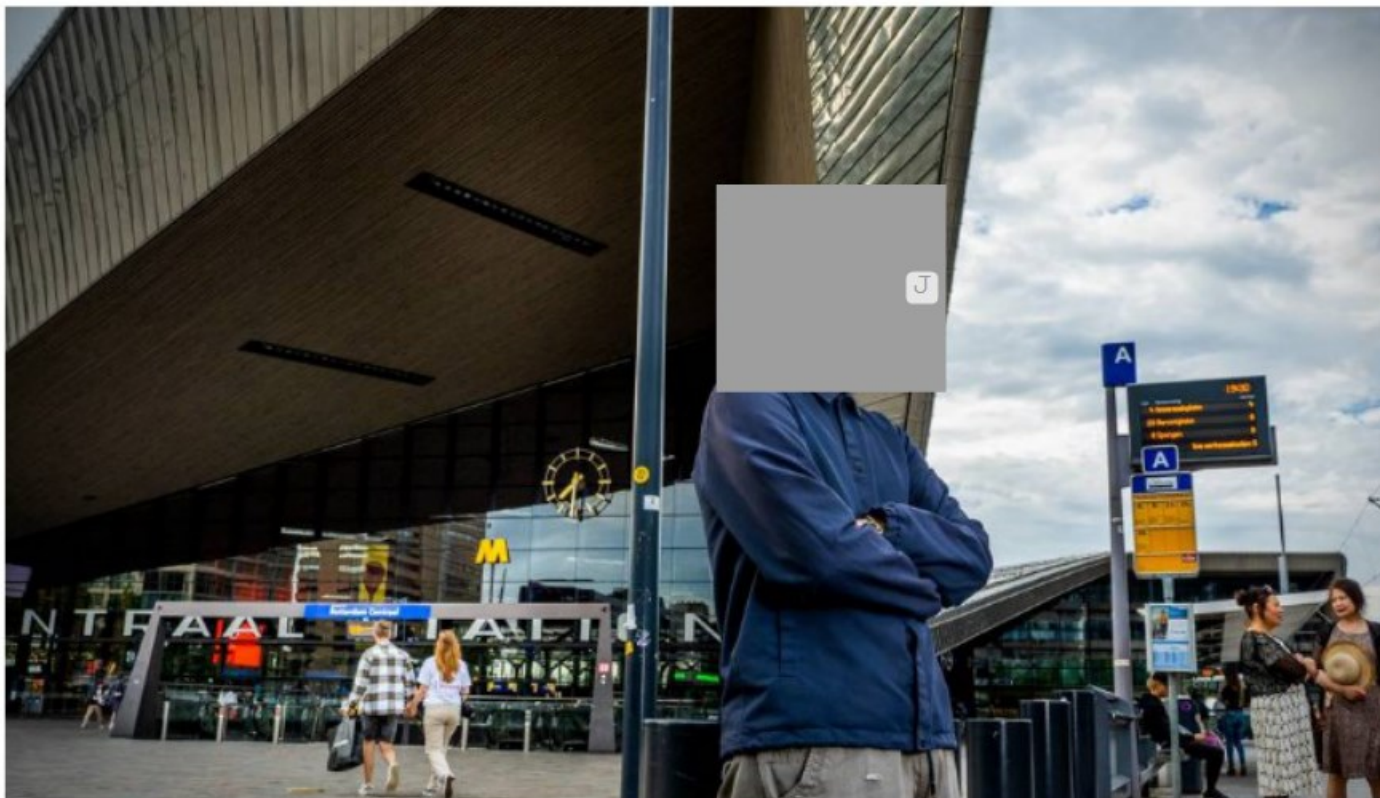
Inwoners van de Cyclus-regio wordt gevraagd tot en met vrijdag 30 september hun minicontainers voor groen- en tuinafval en PMD-zakken op de inzameldag uiterlijk om 06.30 uur aan te bieden. Bij los aangeboden oud papier en karton verandert de tijd niet.

### **Nieuwe regeling**

De nieuwe regeling, die voor het eerst wordt toegepast, geldt naast Zuidplas voor onder meer Krimpenerwaard, Krimpenerwaard, aan den IJssel, Montfoort, Nieuwkoop, Oudewater en Waddinxveen.

# 'Tim is een uitzonderlijke gast, echt een fenomeen'

Ov-fanaat Tim Sekac (23) stelt zijn 80ste spoorpetitie op



## Herbouw station Zevenhuizen-Moerkapelle en laat er vanuit Rotterdam-Nesselande een metro naartoe rijden. Al snel ondertekenden een paar honderd mensen deze petitie.

YVONNE KEUNEN

**O**f hij wat met het Zuid-Hollandse dorp Zevenhuizen heeft? Tim is er weleens geweest. Dat is alles. Heeft hij misschien een band met Hellevoetsluis, Numansdorp of Oud-Beijerland, plaatsen in de Rijnmond die wat betreft óók doortrekking van een metrolijn verdienen. Ook niet. Tim Sekac woont in Amsterdam. Maar hij is wel heel Nederland. Vanaf de landkaart dan.

### Bus

Dit keer heeft de student zijn oog laten vallen op het gebied ten noordoosten van Rotterdam. „Zevenhuizen en Moerkapelle zijn nu moeilijk bereikbaar. Er komt alleen een bus die slechts één keer per half uur rijdt“, stipt hij aan. Terwijl er ooit een trein stopte, al is dat wel lang geleden.

De trein van Den Haag naar Gouda hield er halt tussen 1870 en 1938. Hoewel het markante stationsgebouw in 1944 gesloopt, stopten goederentreinen tot in de jaren 60 nog op het station. Onder meer voor het laden en lossen van suikerbieten. Daarna werd het stil.

„Het zou een flinke verbetering als Zevenhuizen zijn oude treinstation terugkrijgt en de Rotterdamse metrolijn B ernaartoe wordt doorgetrokken“, vindt Tim. „Het eindpunt Nesselande ligt er maar 5 kilometer vandaan.“

Waarom hij zich daar vanuit de hoofdstad zo druk over maakt? Een eigen belang is er immers niet. „Ik wil een bijdrage leveren aan een duurzaam land met schoon vervoer“, zegt hij. En hij houdt nou eenmaal van het spoor. „Ik zou zelf graag treinmachinist worden. Ik doe al werkervaring op in het spoorwegmuseum.“

Blijft over de vraag of zijn suggestie hout snijdt. Vervoersbedrijf RET is er in ieder geval niet mee bezig. „Het is geen onderdeel van de plannen voor het ov voor de komende twintig jaar“, zegt een woordvoerder.

„Maar alle plannen zijn natuurlijk welkom. Samen met de vervoersregio en gemeente zullen we ze altijd kritisch beoordelen op hun meerwaarde.“ Dat klinkt niet erg hoopvol. Maar volgens Reinder Rustema, oprichter van de website [petities.nl](https://petities.nl) waarop Sekac zijn oproepen plaatst, wil een 'nee' niet altijd zeggen dat een petitie doodbloedt.

„Die moet alleen wel opgepakt worden. Door de media, maar ook ook door mensen die de politiek ermee willen lastigvallen. Of door een gemeenteraadslid dat vraagt om een onderzoek, waardoor het balletje gaat rollen.“

Rustema omschrijft 'spoorpetitionaris' Tim als een fenomeen. „Hij is een uitzonderlijke gast die de spaghetti-methode hanteert. Je gooit de deegwaar tegen de muur en kijkt welke slierten blijven plakken. Sommige petitieaanvragen leiden een kwijnend bestaan. Maar er is niemand die hem niet serieus neemt. Want zodra een petitie veel ondertekeningen heeft, dan is dat wel een signaal.“

De petitie van Sekac worden bovendien steeds beter, merkt Rustema. „Hij is een echte ov-nerd, maar niet een die alleen aan treinen denkt. Hij kijkt naar verbindingen, bestudeert kaarten, kijkt waar lacunes zitten en het beter kan. Hij is iemand die ideeën oppert. En soms landt dat.“

### Marktonderzoek

Rustema raadt ov-bedrijven aan er goed naar te kijken. „De petitie van Tim kun je beschouwen als een fijn marktonderzoek. Want de ondertekenaars zijn heel divers. Het zijn mensen van links en rechts die elkaar vinden over een onderwerp en die je normaal gesproken niet samen in een zaaltje krijgt. Hun mening is de moeite waard om rekening mee te houden in toekomstplannen.“

<https://gouweijsselnieuws.nl/2022/07/07/tijdelijke-terugkeer-naar-oude-rehobothschool-moerkapelle-als-optie-voor-noodlokaal/>

<https://gouweijsselnieuws.nl/2022/07/07/belangenvereniging-s-gravenweg-ziet-grootscheepse-ontwikkeling-de->



**Gemeente Zuidplas**

20u · 🌐



Praten over mentale gezondheid is heel belangrijk! Juist omdat het zo onzichtbaar is. Tijdens #allemaalwat, hebben de gemeente Zuidplas, Stichting ZO en Stichting KernKracht diverse ervaringsverhalen online geplaatst. In deze post zetten we ze nog eens op een rijtje.

- Als eerste het bijzondere verhaal van Theo, hij heeft beginnende dementie. "Je kunt wel je kuif in het zand steken, maar dat helpt niet." <http://stzo.nl/het-is-zo-belangrijk-om-met-elkaar-te...>

- Ronald van Assen vertelt open over zijn persoonlijkheidsstoornissen: "Ik dacht echt: 'Ik ben hartstikke gek.'" <http://stzo.nl/over-persoonlijkheidsstoornissen-he-ik-ben...>

- Belangrijk is ook de inbreng van ExpEx - Experienced Experts (Experts met ervaring, tussen 18 en 30 jaar). Zij willen andere jongeren bereiken en raken. Lees het verhaal van Maya, van ExpEx Midden-Holland. 'Wij zijn hoopverleners' [stzo.nl/de-expex-zijn-hoopverleners](http://stzo.nl/de-expex-zijn-hoopverleners)

- Robin Toscani zijn autisme en epileptische aanvallen houden hem niet tegen heel mooie dingen te bereiken. "Als je geen rolmodel hebt, kun je dat zelf worden." <https://stzo.nl/autisme-er-speelt-zoveel-vanbinnen-mensen...>

Nog meer ideeën hoe we als gemeente aandacht kunnen geven aan dit belangrijke onderwerp? Laat het ons weten!



**Stichting KernKracht**

Mooi dat we hier een bijdrage in hebben kunnen leveren. Dank voor de openheid van onze ervaringsdeskundigen



Leuk Beantwoorden 14 u



Mooi stukje en voor mij heel herkenbaar. Top!



Leuk Beantwoorden 11 u



Wat een mooi initiatief



Leuk Beantwoorden 9 u



## Behoud Dorpsgezicht Moordrecht

5 juli om 13:31 · 🌐

In het stedenbouwkundig plan voor de Jaren '50 wijk zien we een appartementencomplex van 6 tot 7 bouwlagen hoog gepland direct grenzend aan een beeldbepalende waterloop.

De rijksbeschermden bomen langs deze waterloop moeten wijken voor de hoogbouw. Het aanzicht van de waterloop en beschermd park zal voorgoed veranderen.

**HET IS NOG NIET TE LAAT:** dien nu uw reactie op het ontwerpbestemmingsplan '50-er jaren buurt Moordrecht' in!

<https://behouddorpsgezichtmoordrecht.nl/.../hoogbouw.../>





meest relevant ▼

J

Maar ze komen niet eens bij t park...hoe dan? ...

Leuk Beantwoorden 1 d

J

J

lijikbaar wel ...

Leuk Beantwoorden 1 d

J

J

knap ...

Leuk Beantwoorden 1 d

J

J

J

we gaan het meemaken 😊 ...

Leuk Beantwoorden 1 d

J

Schrijf een antwoord...



J

J

Ach we er is een grachtengordel en hier een Moordrecht een gesteunde gordel. Mensen in mooie huizen die hun belang belangrijker vinden. Dan het belang van mensen die in ziekmakende huizen wonen en astma hebben . Die van de specialisten horen u moet verhuizen . Willen de gesteunde gordel dit tegenhouden . ...

Leuk Beantwoorden 1 d

<https://behoud dorpsgezichtmoordrecht.nl/actueel/hoogbouw-treft-aanzicht-van-beeldbepalende-waterloop/?fbclid=IwAR0doKIIdiAWY7z9XGGDIYuxhAZpgpq7ga1i-IMr6Jc95gZ25jlr7GCSXhs>



Gouwe IJssel Nieuws

2u · 🌐



Belangenvereniging 's-Gravenweg ziet grootscheepse ontwikkeling De Kolenerf niet passen



GOUWEIJSELNIEUWS.NL

Belangenvereniging 's-Gravenweg ziet grootscheepse ontwikkeling De Kolenerf niet passen | Gouwe IJssel...



5

2 opmerkingen



vind het een goed plan,staan huizen die ook gebouwd zijn en niet aan de normen voldoen van het "landelijk" wonen en daarbij lijkt de sgravenweg wel een snelweg dus ook daar is niets landelijks aan.



Leuk Beantwoorden 1 u Bewerkt



Topfan



Gs Neet die snelweg is door de mensen die daar rijden.





Gouwe IJssel Nieuws

13u · 🌐



Brandweer redt kinderen uit Zevenhuizerplas



GOUWEIJSSSELNIEUWS.NL

Brandweer redt kinderen uit Zevenhuizerplas | Gouwe IJssel Nieuws

👍👎❤️ 18

12 opmerkingen 1 keer gedeeld



Gouwe IJssel Nieuws

16u · 🌐



Minister de Jonge prijst samenwerking bij plannen vijfde dorp (video)



GOUWEIJSSSELNIEUWS.NL

Minister de Jonge prijst samenwerking bij plannen vijfde dorp (video) | Gouwe IJssel Nieuws

👎👍👎 11

13 opmerkingen 1 keer gedeeld



Gouwe IJssel Nieuws

16u · 🌐



Bewoners van de historische dorpskern in Moordrecht hangen de was weer buiten



GOUWEIJSSSELNIEUWS.NL

Bewoners van de historische dorpskern in Moordrecht hangen de was weer buiten | Gouwe IJssel Nieuws



Gouwe IJssel Nieuws

Gisteren om 07:02 · 🌐



Aandacht voor mentale gezondheid in de gemeente Zuidplas: We hebben allemaal wat!

GOUWEIJSSSELNIEUWS.NL

Aandacht voor mentale gezondheid in de gemeente Zuidplas: We hebben allemaal wat! | Gouwe IJssel Nieuws



1



Hart van Holland

Gisteren om 07:35 · 🌐



Met de komst van de Swanladriehoek in Zevenhuizen en het Vijfde Dorp wordt het bouwtempo de komende jaren flink opgeschroefd.



HARTVANZUIDPLAS.NL

**Bouwlustig Zuidplas groeit naar 67.000 inwoners in 2050**

Zuidplas – De grote woningbouwontwikkeling in Zuidplas stuwt he...

👍👎 10

25 opmerkingen

Met vriendelijke groeten,

J

Adviseur Communicatie



gemeente  
**Zuidplas**

T

J

E

J

| [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Werkdagen: maandag, dinsdag en donderdag

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** 26-10-2022 17:17

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** RE: Nota van beantwoording zienswijzen BP 50er jaren buurt\_A22.002072 (1) (1) (1)

---

Hallo [redacted]

Bijgaand mijn opmerkingen.

Ik heb heel groot aangegeven PM [redacted] verwijs naar een bijlage. Moet dat niet ? Met name bij wind en zon hebben wij onderzoek gedaan. Als het goed is heb je de onderzoeken.

Ik heb de indruk dat je in een oude versie gewerkt hebt. Ik om allerlei dingen tegen die er al uitgehaald waren.

[redacted] informeerde war de stukken blijven.

Groet,

[redacted]

---

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** woensdag 26 oktober 2022 15:53

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** Nota van beantwoording zienswijzen BP 50er jaren buurt\_A22.002072 (1) (1) (1)

---

[redacted]

Ik heb het hele stuk doorgenomen, verbeterd en aangepast.. Ik moet alleen nu nog sanare er in zetten. Wil jij dit alvast lezen en zonodig aanpassingen doen.

Groet



**NOTA VAN BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN (EN WIJZIGING)  
Bestemmingsplan '50er jaren buurt'**

**GEMEENTE ZUIDPLAS 29 november 2022**





**Inhoud**

1. INLEIDING..... 6

2. NOTA VAN BEANTWOORDING..... 7

    2.1 Reacties ingediende zienswijzen..... 7

        R1 - particulier..... 7

        R2 - particulier..... 7

        R3 - particulier..... 8

        R4 - particulier..... 9

        R5 - particulier..... 9

        R6 - particulier..... 10

        R7 – particulier..... 11

        R8 – particulier..... 12

        R9 – particulier..... 12

        R10 – particulier..... 13

        R11 – particulier..... 14

        R12 – particulier..... 14

        R13 – particulier..... 14

        R14 – particulier..... 15

        R15 – particulier..... 15

        R16– particulier..... 15

        R17– particulier..... 16

        R18– particulier..... 16

        R19– particulier..... 17

        R20– particulier..... 17

        R21– particulier..... 17

        R22– particulier..... 18

        R23– particulier..... 18

|                                                          |    |
|----------------------------------------------------------|----|
| R24 – belangen vereniging Jaren '50 wijk moordrecht..... | 19 |
| R25– particulier.....                                    | 21 |
| R26– particulier.....                                    | 22 |
| R27– particulier.....                                    | 22 |
| R28– particulier.....                                    | 23 |
| R29– particulier.....                                    | 24 |
| R30– Sanare zorg en welzijn.....                         | 24 |
| R31 – Particulier.....                                   | 25 |
| R32– particulier.....                                    | 33 |
| R33– particulier.....                                    | 34 |
| R34– particulier.....                                    | 35 |
| R35 – Behoud dorpsgezicht Moordrecht.....                | 35 |
| R36– particulier.....                                    | 36 |
| R37– particulier.....                                    | 36 |
| R38– particulier.....                                    | 37 |
| R39– particulier.....                                    | 37 |
| R40– particulier.....                                    | 38 |
| R41– particulier.....                                    | 38 |
| R42– particulier.....                                    | 39 |
| R43– particulier.....                                    | 39 |
| R44– particulier.....                                    | 39 |
| R45– particulier.....                                    | 40 |
| R46– particulier.....                                    | 40 |
| R47– particulier.....                                    | 41 |
| R48– particulier.....                                    | 41 |
| R49– particulier.....                                    | 42 |
| R50– particulier.....                                    | 42 |

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| R51– particulier.....                            | 43 |
| R52– particulier.....                            | 43 |
| R53– particulier.....                            | 43 |
| R54– particulier.....                            | 44 |
| R55– particulier.....                            | 44 |
| R56– particulier.....                            | 45 |
| R57– particulier.....                            | 45 |
| R58– particulier.....                            | 45 |
| R59– particulier.....                            | 46 |
| R60– particulier.....                            | 46 |
| R61– particulier.....                            | 47 |
| R62– particulier.....                            | 47 |
| R63– particulier.....                            | 47 |
| R64– particulier.....                            | 48 |
| R65– particulier.....                            | 48 |
| R66– particulier.....                            | 49 |
| R67– particulier.....                            | 49 |
| R68 – VVE Dorpskern Moordrecht I, II en III..... | 50 |
| R69– particulier.....                            | 50 |
| R70– particulier.....                            | 51 |
| R71– particulier.....                            | 52 |
| R72– particulier.....                            | 52 |
| R73– particulier.....                            | 52 |
| R74 – Milieuvereniging Zuidplas.....             | 53 |
| R75– particulier.....                            | 54 |
| R76– particulier.....                            | 54 |
| R77- particulier.....                            | 54 |

|                            |    |
|----------------------------|----|
| R78– particulier.....      | 55 |
| R79– particulier.....      | 55 |
| R80– particulier.....      | 56 |
| R81– particulier.....      | 56 |
| R82– particulier.....      | 57 |
| 3. NOTA VAN WIJZIGING..... | 60 |

## 1. INLEIDING

In het kader van de vaststellingsprocedure heeft het ontwerp van het bestemmingsplan '50er jaren buurt' met ingang van donderdag 9 juni 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen in het Klantcontactcentrum van de gemeente Zuidplas, via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en via de website van de gemeente Zuidplas.

Gedurende deze inzageperiode kon eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen.

### Formele vereisten

Ten aanzien van de ingediende zienswijzen wordt in artikel 3:16 lid 3, juncto 6:9 (en 6:10) Algemene wet bestuursrecht (Awb) bepaald welke zienswijzen tijdig zijn ingediend. Artikel 6:9 Awb regelt, dat een bezwaar- of beroepschrift tijdig is ingediend indien het voor het einde van de termijn is ontvangen. Bij verzending per post is een bezwaar- of beroepschrift tijdig ingediend indien het voor het einde van de termijn ter post is bezorgd, mits het niet later dan een week na afloop van de termijn is ontvangen. Deze regels over bezwaar- en beroepschriften zijn van overeenkomstige toepassing op zienswijzen.

### Zienswijzen en ontvankelijkheid

Er zijn 82 zienswijzen ingediend. De zienswijzen met de nummers R1 tot en met R82 zijn voor het einde van de ter inzage termijn binnengekomen en zijn daardoor tijdig ingediend en derhalve ontvankelijk.

In hoofdstuk 2 van de voorliggende nota zijn de ingediende zienswijzen samengevat, waarbij deze deels zijn samengevoegd, omdat zij geheel of gedeeltelijk dezelfde zienswijzen inbrachten. Tevens is de reactie van gemeentewege hierop opgenomen, alsmede of het leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

Per reclamant zijn opgenomen:

- Nummer zienswijze van de reclamant.
- Datum van indiening en datum van registratie.
- Samenvatting van de zienswijze (om de zienswijze te kunnen onderscheiden heeft elke (deel)reactie een nummer gekregen).
- Reactie van gemeentewege.
- Conclusie waarin per zienswijze is aangegeven of deze leidt tot wijziging van het bestemmingsplan en/of omgevingsvergunning.

Onderdelen van de ingediende zienswijzen, die niet expliciet worden genoemd, zijn wel bij de beoordeling betrokken. De zienswijzen zijn dus geheel beoordeeld.

Tot slot is een overzicht van wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen opgenomen, alsmede een overzicht van ambtshalve wijzigingen.

## 2. NOTA VAN BEANTWOORDING

### 2.1 Reacties ingediende zienswijzen

| Nummer                                                | Nummer gemeente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Datum poststuk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Datum registratie gemeente |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| R1 - particulier                                      | I22001970                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4-7-2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6-7-2022                   |
| <b>VERKORTE WEERGAVE REACTIE</b>                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>REACTIE VAN GEMEENTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |
| 1.                                                    | <p>1. Is tevreden met het plan omdat er mooie duurzame woningen komen.</p> <p>2. Echter, de hoogbouw past niet in de dorpskern.</p> <p>Thans is maximaal 5 lagen toegestaan met de smalle kant naar het kanaal. Volgens het plan worden er nu complexen gemaakt die een kwartslag gedraaid zijn en die hoger mogen worden. Hierdoor ontstaat als het ware een grote muur die het uitzicht aantast en waardoor er inkijk in de tuin en woning mogelijk wordt.</p> <p>Stelt een andere positionering en verlaging van de appartementencomplexen voor. waardoor er inkijk in de tuin en woning mogelijk wordt.</p> <p>Stelt een andere positionering en verlaging van de appartementencomplexen voor.</p> | <p>1. wij hebben kennisgenomen van deze positieve reactie op het bestemmingsplan</p> <p>2. De gebouwen in het jaren 50 wijk plan zijn passend in hun omgeving ontworpen zoals verwoord in het stedenbouwkundige plan. De gebouwen hebben ook meer afstand tot de Koningin Julianastraat gekregen om ook daar meer ruimte te realiseren. De nieuwe structuur in de wijk is anders dan de bestaande structuur, zodat er verschillende stedenbouwkundige verbeteringen kunnen worden gerealiseerd (parkeren - groen). De hogere gebouwen zijn op passende plaatsen in dit gebied gesitueerd. De gebouwen zijn juist niet als muur maar als verschillende losse elementen gepositioneerd langs de Koningin Julianastraat met daartussen nog een blokje met laagbouw. De hoogte van de gebouwen aan de Koningin Julianastraat is momenteel 5 lagen. De nieuwe hoogte <b>van 5 lagen</b> wijkt slechts marginaal af van de bestaande gebouwen.</p> |                            |
| <b>CONCLUSIE</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |
| Geen aanleiding tot aanpassen                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn:</b> n.v.t. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |

| Nummer                           | Nummer gemeente                                                                                                                                                                                                | Datum poststuk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Datum registratie gemeente |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| R2 - particulier                 | I2201996                                                                                                                                                                                                       | 5-7-2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 8-7-2022                   |
| <b>VERKORTE WEERGAVE REACTIE</b> |                                                                                                                                                                                                                | <b>REACTIE VAN GEMEENTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |
| 1.                               | <p>1. Hoogbouw met 5-7 lagen is te hoog. En er moet lager worden gebouwd.</p> <p>2. Het dorpsgezicht en het uitzicht wordt aangetast.</p> <p>3. De huidige bebouwing moet zoveel mogelijk worden herbouwd.</p> | <p>1. De gebouwen in het jaren 50 wijk plan zijn passend in hun omgeving ontworpen zoals verwoord in het stedenbouwkundige plan. De structuur in de wijk is anders als de bestaande structuur zodat er verschillende stedenbouwkundige verbeteringen kunnen worden gerealiseerd (parkeren - groen). De hogere gebouwen zijn op passende plaatsen in dit gebied gesitueerd.</p> <p>2 In de toelichting van het bestemmingsplan is een beeldkwaliteitsplan opgenomen waarin wordt aangegeven dat de jaren 50 wijk in dorpse kwaliteit zal worden gerealiseerd passend in haar omgeving. Het dorpse aanzicht van de wijk zal uiteraard veranderen t.o.v. de huidige situatie.</p> |                            |

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                       | <p>3 Het is niet mogelijk de huidige bebouwing terug te bouwen. Binnen het beschikbare volume is het niet mogelijk om woningen te maken die voldoen aan de huidige nieuwbouw normen, bouwbesluiten, levensloopbestendigheid of wensen van huidige en toekomstige bewoners betreffende kwaliteit - ruimte. Ook worden huishoudens steeds kleiner en is er steeds meer vraag naar levensloop geschikte woningen met een lift (appartementen). Het programma in de jaren 50 wijk is daarop afgestemd. Senioren zouden eventueel kunnen verhuizen naar het centrum van het dorp en laten zodoende een woning achter waar anderen weer in zouden kunnen gaan wonen.</p> |
| <b>CONCLUSIE</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Geen aanleiding tot aanpassen                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn:</b> n.v.t. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| Nummer                                                | Nummer gemeente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Datum poststuk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Datum registratie gemeente |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| R3 - particulier                                      | I22001997                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5-7-2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 8-7-2022                   |
| <b>VERKORTE WEERGAVE REACTIE</b>                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>REACTIE VAN GEMEENTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |
| 1.                                                    | <p>1. Er worden te veel brede en hoge flats gebouwd. Wanneer deze flats meer naar achteren er een mooie boulevard zou ontstaan bij de Ringvaart.<br/>                 2. De hoogbouw tast het dorpsgezicht aan.<br/>                 3. Als verbetering stellen zij voor het gebouw tegenover het oude gemeentehuis naar achteren te plaatsen en een verdieping minder te bouwen.</p> | <p>1. De gebouwen in het jaren 50 wijk plan zijn passend in hun omgeving ontworpen zoals verwoord in het stedenbouwkundige plan. De gebouwen hebben ook meer afstand tot de Koningin Julianastraat gekregen om ook daar meer ruimte te realiseren. De structuur in de wijk is anders als de bestaande structuur zodat er verschillende stedenbouwkundige verbeteringen kunnen worden gerealiseerd (parkeren - groen). De hogere gebouwen zijn op passende plaatsen in dit gebied gesitueerd. De gebouwen zijn juist niet als muur maar als verschillende losse elementen gepositioneerd langs de Koningin Julianastraat met daartussen nog een blokje met laagbouw. De hoogte van de gebouwen aan de Koningin Julianastraat is momenteel 5 lagen. De nieuwe hoogte <u>van 5 lagen</u> wijkt slechts marginaal af van de bestaande gebouwen.<br/>                 2 In de toelichting van het bestemmingsplan is een beeldkwaliteitsplan opgenomen waarin wordt aangegeven dat de jaren 50 wijk in dorps kwaliteit zal worden gerealiseerd passend in haar omgeving. Het dorps aanzicht van de wijk zal uiteraard veranderen t.o.v. de huidige situatie.<br/>                 3 De jaren 50 wijk is een binnenstedelijke ontwikkeling die aan alle kanten haar aandacht heeft. Het gebouw aan de Drost van IJsermarsingel is al getrapt (4 en 6 lagen) ontworpen en is zo ver mogelijk van het park af geplaatst. Het overige programma in de wijk wonen en parkeren maakt het echter onmogelijk om dit gebouw nog verder weg te schuiven. Mozaiek heeft het gebouw al naar 6 lagen gebracht (20 meter).</p> |                            |
| <b>CONCLUSIE</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |
| Geen aanleiding tot aanpassen                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn:</b> n.v.t. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |

| Nummer                                                | Nummer gemeente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Datum poststuk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Datum registratie gemeente |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| R4 - particulier                                      | I22002021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 8-7-2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 11-7-2022                  |
| <b>VERKORTE WEERGAVE REACTIE</b>                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>REACTIE VAN GEMEENTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |
| 1.                                                    | <p>1. Is tevreden met het plan omdat er mooie duurzame woningen komen.</p> <p>2. Echter, de hoogbouw past niet in de dorpskern.</p> <p>Thans is maximaal 5 lagen toegestaan met de smalle kant naar het kanaal. Volgens het plan worden er nu complexen gemaakt die een kwartslag gedraaid zijn en die hoger mogen worden. Hierdoor ontstaat als het ware een grote muur die het uitzicht aantast en waardoor er inkijk in de tuin en woning mogelijk wordt.</p> <p>Stelt een andere positionering en verlaging van de appartementencomplexen voor. waardoor er inkijk in de tuin en woning mogelijk wordt.</p> <p>Stelt een andere positionering en verlaging van de appartementencomplexen voor.</p> | <p>1-2 In de toelichting van het bestemmingsplan is een beeldkwaliteitsplan opgenomen. Daarin wordt aangegeven dat in de jaren 50 wijk een dorpse kwaliteit zal worden gerealiseerd passend in haar omgeving. Het dorpse aanzicht van de wijk zal uiteraard veranderen t.o.v. de huidige situatie. Naast de bestaande zichtlijnen in het gebied ontstaan er nieuwe zichtlijnen, bijvoorbeeld <u>over via de parkeerkoepels-nieuwe</u>.</p> |                            |
| <b>CONCLUSIE</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |
| Geen aanleiding tot aanpassen                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn: n.v.t.</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |

| Nummer                           | Nummer gemeente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Datum poststuk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Datum registratie gemeente |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| R5 - particulier                 | I22002039                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 8-7-2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12-7-2022                  |
| <b>VERKORTE WEERGAVE REACTIE</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>REACTIE VAN GEMEENTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |
| 1.                               | <p>1. Tevreden over het feit dat er moderne woningen komen met voldoende parkeerplaatsen.</p> <p>2. Wat gaat er gebeuren met de riolering die in tuin ligt. Hoe gaat de aansluiting. Wie betaalt dit. Wordt de hele voortuin opgegooid en gaat de beplanting dood.</p> <p>3. Er wordt gezegd dat de huizen die gesloopt worden funderingsproblemen hebben. Hoe zit dat met hun huis. Hoeveel overlast en schade is te verwachten.</p> <p>4. De nieuwe huizen staan op 1 m van de schutting. En hoe zit het met de ophoging achter in de poort. Moet de schutting omhoog, tuintegels en borders?</p> <p>5. Blijven de aardgasleidingen liggen en blijft de levering van aardgas gegarandeerd.</p> <p>6. Wat is de te verwachten waardevermindering van hun woning.</p> | <p>1,2,3. De details en uitvoeringsvragen komen in het vervolgetraject aan de beurt. Bestandsopnamen zullende gedurende het project worden uitgevoerd. De eerste zijn reeds gemaakt i.v.m. de sloop van fase 1. 14. De projectplanning is afhankelijk van heel veel factoren. Mozaïek zet zich daarbij in om het project voortvarend ter hand te nemen en de leefbaarheid in de buurt zo veel mogelijk te behouden.</p> <p>4,5,6 de verschillende aansluitingen tussen bestaande woningen en de nieuwbouw worden in overleg met de betrokkenen verder uitgewerkt. <u>De gasleidingen voor de woningen buiten het project blijven in stand.</u></p> <p>7. binnen de in te vullen opgave is prioriteit gegeven aan woningen, groen en parkeerplaatsen. Voor garageboxen is er geen</p> |                            |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>7. Zij vinden het jammer dat er geen garageboxen in het plan terugkomen.<br/>             8. Voorts vinden ze dat deze hoogbouw niet past in hun dorp.<br/>             9. Zij vrezen door de realisering van het complex naast hun huizenblok de zon niet meer in hun tuin schijnt.<br/>             10. Wanneer worden er foto's van hun woning gemaakt.<br/>             11. Gaan de bomen langs het water van de Drost van IJsermarsingel de bouwactiviteiten overleven?<br/>             12. Als verbeterpunt voor het proces noemen ze dat er beter gecommuniceerd moet worden met de huiseigenaren.<br/>             13. Ook zien ze dat de eerste fase nu al in de vertraging is. Zij vrezen dan ook dat ze heel lang in de rotzooi te zitten.<br/>             14. Vrezen ook vernieling en mogelijke brandstichting.</p> | <p>ruimte.</p> <p>8. De gebouwen in het jaren 50 wijk plan zijn passend in hun omgeving ontworpen zoals verwoord in het stedenbouwkundige plan. De structuur in de wijk is anders als de bestaande structuur zodat er verschillende stedenbouwkundige verbeteringen kunnen worden gerealiseerd (parkeren - groen). De hogere gebouwen zijn op passende plaatsen in dit gebied gesitueerd.<br/>             9 De bezonningsstudie is beschikbaar en voldoet aan de verschillende TNO normen. Net als de huidige bebouwing werpt het hogere gebouw (4 lagen) ook een schaduw op uw woning. Doordat er direct achter het nieuwe gebouw een open ruimte is verwachten wij <u>de bezonning van uw eigendommen minder lang zal zijn dat van extra schaduw niet of nauwelijks sprake is.</u><br/> <u>Onderzoek heeft dit ook aangetoond PM [REDACTED] J verwijzen naar een bijlage.</u><br/>             10,11,12,13 De details en uitvoeringsvragen komen in het vervolgtraject aan de beurt. Bestandsopnamen zullende gedurende het project worden uitgevoerd. De eerste zijn reeds gemaakt i.v.m. de sloop van fase 1.<br/>             14. De projectplanning is afhankelijk van heel veel factoren. Mozaïek zet zich daarbij in om het project voortvarend ter hand te nemen en de leefbaarheid in de buurt zo veel mogelijk te behouden.</p> |
| <b>CONCLUSIE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Geen aanleiding tot aanpassen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn:</b> n.v.t.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| Nummer                           | Nummer gemeente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Datum poststuk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Datum registratie gemeente |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| R6 - particulier                 | I22002052                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 9-7-2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 13-7-2022                  |
| <b>VERKORTE WEERGAVE REACTIE</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>REACTIE VAN GEMEENTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 1.                               | <p>Kan zich niet vinden in het bestemmingsplan.</p> <p>1. De gebouwen van 5 tot 6 lagen tasten het dorpse karakter aan.<br/>                 2. Hecht aan de thans bestaande zichtlijnen en het beschermde dorpsgezicht.<br/>                 3. Heeft niet eerder de mogelijkheid gehad om te kunnen participeren aan deze ontwikkeling.</p> | <p>1. De gebouwen in het jaren 50 wijk plan zijn passend in hun omgeving ontworpen zoals verwoord in het stedenbouwkundige plan. De structuur in de wijk is anders als de bestaande structuur zodat er verschillende stedenbouwkundige verbeteringen kunnen worden gerealiseerd (parkeren - groen). De hogere gebouwen zijn op passende plaatsen in dit gebied gesitueerd.<br/>                 2 In de toelichting van het bestemmingsplan is een beeldkwaliteitsplan opgenomen. Daarin wordt aangegeven dat in de jaren 50 wijk een dorpse kwaliteit zal worden gerealiseerd passend in haar omgeving. Het dorpse aanzicht van de wijk zal uiteraard veranderen t.o.v. de huidige situatie. Naast de bestaande zichtlijnen in het gebied ontstaan er b.v. over de parkeercoffers nieuwe zichtlijnen.<br/>                 3 er heeft uitvoerige participatie plaatsgevonden betreffende de jaren 50 wijk project. Vanaf 2008 is het project met verschillende mensen besproken. Er zijn verschillende informatieavonden gehouden en er is <u>zelfs</u> een website jaren 50 wijk (bereikbaar via gemeentelijke site en Mozaïek site) waarop veel informatie beschikbaar is. Het participatie niveau is daarbij gesteld op informeren en adviseren.</p> |                            |
| <b>CONCLUSIE</b>                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |

|                                                       |
|-------------------------------------------------------|
| Geen aanleiding tot aanpassen                         |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn:</b> n.v.t. |

| Nummer                                                | Nummer gemeente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Datum poststuk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Datum registratie gemeente |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| R7 – particulier                                      | I22002053                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 10-7-22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 14-7-22                    |
| <b>VERKORTE WEERGAVE REACTIE</b>                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>REACTIE VAN GEMEENTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |
| 1.                                                    | <p>Het bestemmingsplan is in strijd met een goede ruimtelijke ordening.</p> <p>1. De woning is gelegen tegenover het plangebied. Heeft 42 zonnepanelen. Doordat de hoogbouw hoger mag worden vreesd betrokkene dat de opbrengst van de zonnepanelen zal afnemen.</p> <p>2. Ook zal het uitzicht vanuit de woning en het woongenot afnemen.</p> | <p>Het bestemmingsplan creëert de basis voor een goede ruimtelijke ordening.</p> <p>1.42 zonnepanelen op een eengezinswoning in het centrum van het dorp is een groot oppervlak. In een bebouwde omgeving is het dan niet te voorkomen dat er op een zeker moment schaduw op een van de panelen zal vallen. Dat zal momenteel ook het geval zijn gelet op de hoogte van de woningen aan de Sluislaan (13 m hoog). Uw woning ligt echter ten westen van het plangebied en in het verlengde van de Schielandstraat waarbij de schaduwval van de nieuwbouw nauwelijks uw woning zal raken (hooguit vroeg in de ochtend). Wij zullen een <a href="#">uitvergroting-onderzoek</a> van de eventuele schaduwval beschikbaar stellen. <b>PM</b></p> <p> <a href="#">verwijzen naar een bijlage</a> Aangezien zonnepanelen geen direct zonlicht vragen om te functioneren verwachten wij niet dat uw installatie nadelig door de nieuwbouw zal worden beïnvloed.</p> <p>2 In de toelichting van het bestemmingsplan is een beeldkwaliteitsplan opgenomen waarin wordt aangegeven dat in de jaren 50 wijk een dorpse kwaliteit zal worden gerealiseerd, passend in haar omgeving. Het dorpse aanzicht van de wijk zal uiteraard veranderen t.o.v. de huidige situatie. Naast de bestaande zichtlijnen in het gebied ontstaan er b.v. over de parkeercoffers nieuwe zichtlijnen.</p> |                            |
| <b>CONCLUSIE</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |
| Gaan aanleiding tot aanpassen                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn:</b> n.v.t. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |

| Nummer                           | Nummer gemeente | Datum poststuk              | Datum registratie gemeente |
|----------------------------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------|
| R8 – particulier                 | I22002061       | 10-7-22                     | 14-7-22                    |
| <b>VERKORTE WEERGAVE REACTIE</b> |                 | <b>REACTIE VAN GEMEENTE</b> |                            |

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1.                                                    | <p>1. Is tevreden met het plan omdat er mooie duurzame woningen komen.</p> <p>2. Echter, de hoogbouw past niet in de dorpskern.</p> <p>Thans is maximaal 5 lagen toegestaan met de smalle kant naar het kanaal. Volgens het plan worden er nu complexen gemaakt die een kwartslag gedraaid zijn en die hoger mogen worden. Hierdoor ontstaat als het ware een grote muur die het uitzicht aantast en waardoor er inkijk in de tuin en woning mogelijk wordt.</p> <p>Stelt een andere positionering en verlaging van de appartementencomplexen voor. waardoor er inkijk in de tuin en woning mogelijk wordt.</p> <p>Stelt een andere positionering en verlaging van de appartementencomplexen voor.</p> | Zie reacties als onder 4 |
| <b>CONCLUSIE</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |
| Geen aanleiding tot aanpassen                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn:</b> n.v.t. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |

| Nummer                                                | Nummer gemeente                                                                                                                                                                                                                               | Datum poststuk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Datum registratie gemeente |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| R9 – particulier                                      | I22002062                                                                                                                                                                                                                                     | 7-7-22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 14-7-2022                  |
| <b>VERKORTE WEERGAVE REACTIE</b>                      |                                                                                                                                                                                                                                               | <b>REACTIE VAN GEMEENTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |
| 1.                                                    | <p>Vinden in het geheel niets goed aan dit plan. Hoogbouw. Zij worden belemmerd in hun uitzicht en door de hoogte wordt hen de zon vanaf 15.00 tot zonsondergang ontnomen. Het reeds ontwikkelde alternatieve plan vinden zij veel beter.</p> | <p>Het is niet duidelijk aan welk alternatief plan wordt gerefereerd. Alle alternatieve plannen verschuiven de stedenbouwkundige opgaven naar andere locaties of voldoen niet aan de kaderstellingen die er liggen. Mogelijk lost een dergelijke variant een bezwaar op van desbetreffende zienswijze indiener maar creëert het een <b>nog groter</b> nieuw probleem op een andere plaats. Een stedenbouwkundig plan is een integraal ontwikkeld plan.</p> <p>De gebouwen in het jaren 50 wijk plan zijn passend in hun omgeving ontworpen zoals verwoord in het stedenbouwkundige plan. De structuur in de wijk is anders als de bestaande structuur zodat er verschillende stedenbouwkundige verbeteringen kunnen worden gerealiseerd (parkeren - groen). De hogere gebouwen zijn op passende plaatsen in dit gebied gesitueerd.</p> |                            |
| 4.                                                    |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            |
| <b>CONCLUSIE</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            |
| Geen aanleiding tot aanpassen                         |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn:</b> n.v.t. |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            |

| Nummer                                                | Nummer gemeente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Datum poststuk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Datum registratie gemeente |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| R10 – particulier                                     | I22002070                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 13-7-2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 15-7-2022                  |
| VERKORTE WEERGAVE REACTIE                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | REACTIE VAN GEMEENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |
| 1.                                                    | <p>1. Er zal een appartementengebouw komen van 20 meter hoog volgens het ontwerp bestemmingsplan. In het bestemmingsplan onderdeel regels, artikel 12 a sub 20 staat dat 10% afgeweken mag worden. Dat betekent in de praktijk dat het gebouw 22 m hoog zal worden zoals initieel het plan was. Dit impliceert dat het terras van Sanare, vanaf 18.00 in het voorjaar en zomer in de schaduw komt te liggen. Als er geen zon op het terras schijnt zal het niet aangenaam zijn op het terras en zullen activiteiten geen doorgang kunnen vinden.</p> <p>2. De beleving van het park, behorend tot beschermd dorpsgezicht, zal een totaal andere worden. Er staan vele monumentale bomen, behorend tot de waardevolle bomenlijst van de gemeente. Als gevolg van de bouwactiviteiten is angst dat deze bomen het niet overleven.</p> <p>3. Wij verwachten dat er windbeweging ontstaat rond het appartementengebouw op de hoek van de Drost van IJsermarsingel en de Oost Waalstraat waardoor het minder prettig zal aanvoelen in het park.</p> <p>4. Ik vind het doodzonde dat zo dicht, ca. 30 meter vanaf de rand van het park en direct grenzend aan beschermd dorpsgezicht een hoog appartementengebouw wordt gebouwd. Ik heb geen bezwaar tegen een lager appartementengebouw, 4 hoog, maar die zal daardoor veel minder gezichtsbepalend zijn en minder grote schaduwwerking hebben. Zo hoog bouwen direct naast beschermd dorpsgezicht is in Nederland nog niet ieder gebeurd in Nederland en het aanzien van Sanare, het park en Moordrecht zal definitief veranderen. Daarnaast zal mijn uitzicht ook ingrijpend veranderen. Ik heb gekozen voor het prachtige monumentale gebouw met bijbehorend park. Het beeld en de sfeer zal ingrijpend veranderen.</p> | <p>1. De bezonning van de gebouwen/ woningen in en om het plangebied wordt anders als in de bestaande toestand. Er komt een hoger gebouw dat in het voor en najaar een iets langere schaduw zal geven. In de zomer heeft het nieuwe gebouw geen enkele bezonningsinvloed op het terras van Sanare. De eventuele schaduw zal het terras raken zoals ook de schaduw van de huidige woningen het terras raakt. (zie bezonningstudie). <b>PM [redacted] verwijzen naar een bijlage</b> Het gebouw heeft echter een andere vorm en staat verder van de gevel als de huidige gebouwen. Door de ruimte die er door de parkeerplaatsen in de wijk komt er op andere momenten meer licht. Voor het beoordelen van de bezonning van woningen <b>is- wordt er eende</b> TNO normering <b>opgesteld gevolgd</b>. Voor terrassen is er geen andere normering als de omschrijving dat er een aanvaardbaar leefklimaat dient te zijn. Het terras van Sanare omgeven door bomen aangekleed met <b>terrassen-en-</b> zonneschermen blijft haar grote aantrekkingskracht en leefklimaat zeker behouden.</p> <p>2. Tussen het park en de ontwikkeling is een grote afstand. De bomen in het park en de bomen aan de rand van de Drost van IJsermarsingel vallen buiten het plangebied en behoren niet tot het project kader. Wij verwachten niet dat er enige gevolgen zijn voor deze bomen ten gevolge van het project.</p> <p>3. Het plan is door een adviseur bezien op wind hinder/ wind gevolgen. Deze adviseur heeft aangegeven daarvoor geen aanleidingen te zien. <b>PM [redacted] verwijzen naar een bijlage</b> De bestaande wegen in het gebied zijn de open vlakken en blijven op de gelijke plaats. Doordat deze wegen breder worden is de verwachting dat de windsnelheid zal afnemen.</p> <p>4 De hogere gebouwen aan de Drost van IJsermarsingel vormen slechts een klein deel van het aanzicht van de singel. Op deze plaats zijn momenteel ook al woningen aanwezig. Een passend nieuw woongebouw dat de dorps sfeer ondersteund zal zeker de kwaliteit van het park niet doen afnemen.</p> |                            |
| CONCLUSIE                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |
| Geen aanleiding tot aanpassen                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn:</b> n.v.t. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |

| Nummer | Nummer gemeente | Datum poststuk | Datum registratie gemeente |
|--------|-----------------|----------------|----------------------------|
|--------|-----------------|----------------|----------------------------|

|                                                       |           |                             |           |
|-------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| R11 – particulier                                     | I22002071 | 13-7-2022                   | 15-7-2022 |
| <b>VERKORTE WEERGAVE REACTIE</b>                      |           | <b>REACTIE VAN GEMEENTE</b> |           |
| 1.                                                    | Zie 10    | Zie 10                      |           |
| <b>CONCLUSIE</b>                                      |           |                             |           |
| Geen aanleiding tot aanpassen                         |           |                             |           |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn:</b> n.v.t. |           |                             |           |

|                                                       |                        |                             |                                   |
|-------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Nummer</b>                                         | <b>Nummer gemeente</b> | <b>Datum poststuk</b>       | <b>Datum registratie gemeente</b> |
| R12 – particulier                                     | I22002071              | 13-7-2022                   | 15-7-2022                         |
| <b>VERKORTE WEERGAVE REACTIE</b>                      |                        | <b>REACTIE VAN GEMEENTE</b> |                                   |
| 1.                                                    | Zie 10                 | Zie 10                      |                                   |
| <b>CONCLUSIE</b>                                      |                        |                             |                                   |
| Geen aanleiding tot aanpassen                         |                        |                             |                                   |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn:</b> n.v.t. |                        |                             |                                   |

|                                  |                        |                             |                                   |
|----------------------------------|------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Nummer</b>                    | <b>Nummer gemeente</b> | <b>Datum poststuk</b>       | <b>Datum registratie gemeente</b> |
| R13 – particulier                | I22002073              | 13-7-2022                   | 15-7-2022                         |
| <b>VERKORTE WEERGAVE REACTIE</b> |                        | <b>REACTIE VAN GEMEENTE</b> |                                   |
| 1.                               | Zie 10                 | Zie 10                      |                                   |
| <b>CONCLUSIE</b>                 |                        |                             |                                   |
| Geen aanleiding tot aanpassen    |                        |                             |                                   |

**Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn:** n.v.t.

| Nummer                                                | Nummer gemeente | Datum poststuk              | Datum registratie gemeente |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------|
| R14 – particulier                                     | I22002074       | 13-7-2022                   | 15-7-2022                  |
| <b>VERKORTE WEERGAVE REACTIE</b>                      |                 | <b>REACTIE VAN GEMEENTE</b> |                            |
| 1.                                                    | Zie 10          | Zie 10                      |                            |
| <b>CONCLUSIE</b>                                      |                 |                             |                            |
| Geen aanleiding tot aanpassen                         |                 |                             |                            |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn:</b> n.v.t. |                 |                             |                            |

| Nummer                                                | Nummer gemeente | Datum poststuk              | Datum registratie gemeente |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------|
| R15 – particulier                                     | I22002075       | 13-7-2022                   | 15-7-2022                  |
| <b>VERKORTE WEERGAVE REACTIE</b>                      |                 | <b>REACTIE VAN GEMEENTE</b> |                            |
| 1.                                                    | Zie 10          | Zie 10                      |                            |
| <b>CONCLUSIE</b>                                      |                 |                             |                            |
| Geen aanleiding tot aanpassen                         |                 |                             |                            |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn:</b> n.v.t. |                 |                             |                            |

| Nummer           | Nummer gemeente | Datum poststuk | Datum registratie gemeente |
|------------------|-----------------|----------------|----------------------------|
| R16– particulier | I22002076       | 13-7-2022      | 15-7-2022                  |

| VERKORTE WEERGAVE REACTIE                             |        | REACTIE VAN GEMEENTE |
|-------------------------------------------------------|--------|----------------------|
| 1.                                                    | Zie 10 | Zie 10               |
| <b>CONCLUSIE</b>                                      |        |                      |
| Geen aanleiding tot aanpassen                         |        |                      |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn: n.v.t.</b> |        |                      |

| Nummer                                                | Nummer gemeente | Datum poststuk       | Datum registratie gemeente |
|-------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|----------------------------|
| R17– particulier                                      | I22002077       | 13-7-2022            | 15-7-2022                  |
| VERKORTE WEERGAVE REACTIE                             |                 | REACTIE VAN GEMEENTE |                            |
| 1.                                                    | Zie 10          | Zie 10               |                            |
| <b>CONCLUSIE</b>                                      |                 |                      |                            |
| Geen aanleiding tot aanpassen                         |                 |                      |                            |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn: n.v.t.</b> |                 |                      |                            |

| Nummer                                                | Nummer gemeente | Datum poststuk       | Datum registratie gemeente |
|-------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|----------------------------|
| R18– particulier                                      | I22002078       | 13-7-2022            | 15-7-2022                  |
| VERKORTE WEERGAVE REACTIE                             |                 | REACTIE VAN GEMEENTE |                            |
| 1.                                                    | Zie 10          | Zie 10               |                            |
| <b>CONCLUSIE</b>                                      |                 |                      |                            |
| Geen aanleiding tot aanpassen                         |                 |                      |                            |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn: n.v.t.</b> |                 |                      |                            |

|  |
|--|
|  |
|--|

| Nummer                                                | Nummer gemeente | Datum poststuk              | Datum registratie gemeente |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------|
| R19– particulier                                      | I22002079       | 13-7-2022                   | 15-7-2022                  |
| <b>VERKORTE WEERGAVE REACTIE</b>                      |                 | <b>REACTIE VAN GEMEENTE</b> |                            |
| 1.                                                    | Zie 10          | Zie 10                      |                            |
| <b>CONCLUSIE</b>                                      |                 |                             |                            |
| Geen aanleiding tot aanpassen                         |                 |                             |                            |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn:</b> n.v.t. |                 |                             |                            |

| Nummer                                                | Nummer gemeente | Datum poststuk              | Datum registratie gemeente |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------|
| R20– particulier                                      | I22002080       | 13-7-2022                   | 15-7-2022                  |
| <b>VERKORTE WEERGAVE REACTIE</b>                      |                 | <b>REACTIE VAN GEMEENTE</b> |                            |
| 1.                                                    | Zie 10          | Zie 10                      |                            |
| <b>CONCLUSIE</b>                                      |                 |                             |                            |
| Geen aanleiding tot aanpassen                         |                 |                             |                            |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn:</b> n.v.t. |                 |                             |                            |

| Nummer           | Nummer gemeente | Datum poststuk | Datum registratie gemeente |
|------------------|-----------------|----------------|----------------------------|
| R21– particulier | I22002081       | 13-7-2022      | 15-7-2022                  |
|                  |                 |                |                            |



| VERKORTE WEERGAVE REACTIE                             |        | REACTIE VAN GEMEENTE |
|-------------------------------------------------------|--------|----------------------|
| 1.                                                    | Zie 10 | Zie 10               |
| <b>CONCLUSIE</b>                                      |        |                      |
| Geen aanleiding tot aanpassen                         |        |                      |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn:</b> n.v.t. |        |                      |

| Nummer                                                | Nummer gemeente | Datum poststuk       | Datum registratie gemeente |
|-------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|----------------------------|
| R22– particulier                                      | I22002082       | 13-7-2022            | 15-7-2022                  |
| VERKORTE WEERGAVE REACTIE                             |                 | REACTIE VAN GEMEENTE |                            |
| 1.                                                    | Zie 10          | Zie 10               |                            |
| <b>CONCLUSIE</b>                                      |                 |                      |                            |
| Geen aanleiding tot aanpassen                         |                 |                      |                            |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn:</b> n.v.t. |                 |                      |                            |

| Nummer                                                | Nummer gemeente | Datum poststuk       | Datum registratie gemeente |
|-------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|----------------------------|
| R23– particulier                                      | I220083         | 13-7-2022            | 15-7-2022                  |
| VERKORTE WEERGAVE REACTIE                             |                 | REACTIE VAN GEMEENTE |                            |
| 1.                                                    | Zie 10          | Zie 10               |                            |
| <b>CONCLUSIE</b>                                      |                 |                      |                            |
| Geen aanleiding tot aanpassen                         |                 |                      |                            |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn:</b> n.v.t. |                 |                      |                            |

| Nummer                                              | Nummer gemeente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Datum poststuk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Datum registratie gemeente |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| R24 – belangen vereniging Jaren '50 wijk moordrecht | I22002096                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15-7-2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 18-7-2022                  |
| VERKORTE WEERGAVE REACTIE                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | REACTIE VAN GEMEENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |
| 1.                                                  | <p>Het plan tast het beschermde dorpsgezicht/erfgoed en het dorpse karakter aan.</p> <p>a. Meer hoogbouw gaat ten koste van dorpse karakter.</p> <p>b. De hoogbouw heeft een grote schaduwwerking op de wijk en de omgeving</p> <p>c. De hoogbouw is op grote afstand zichtbaar en zal beeldbepalend zijn voor het silhouet van Moordrecht</p> <p>d. Hoogbouw zo dicht op de historische kern zal een precedent scheppen om ook op andere plekken in Moordrecht hoger dan 6 bouwlagen te bouwen.</p> <p>e. Wij hebben vernomen dat de raad zelf ook geen voorstander is en vragen alternatieve zorgvuldig te onderzoeken.</p> | <p>1a In de toelichting van het bestemmingsplan is een beeldkwaliteitsplan opgenomen waarin wordt aangegeven dat de jaren 50 wijk in dorpse kwaliteit zal worden gerealiseerd passend in haar omgeving. Het dorpse aanzicht van de wijk zal uiteraard veranderen t.o.v. de huidige situatie en ook Moordrecht zal reageren op het plan. Dorp stad en land heeft in haar advies geschreven dat zij deze invloed als minimaal <a href="#">zienziet</a>. (dit <a href="#">memo-advies</a> is bijlage bij het ontwerp bestemmingsplan).</p> <p>1b. Er zijn bezonningsstudies uitgevoerd <a href="#">PM</a> <a href="#">J</a> <a href="#">verwijzen naar een bijlage</a> waaruit blijkt dat de schaduwwerking ten opzichte van de huidige situatie beperkt is.</p> <p>1 c. De gebouwen in het jaren 50 wijk plan zijn passend in hun omgeving ontworpen zoals verwoord in het stedenbouwkundige plan. De gebouwen hebben ook meer afstand tot de Koningin Julianastraat gekregen om ook daar meer ruimte te realiseren. De structuur in de wijk is anders als de bestaande structuur zodat er verschillende stedenbouwkundige verbeteringen kunnen worden gerealiseerd (parkeren - groen). De hogere gebouwen zijn op passende plaatsen in dit gebied gesitueerd.</p> <p>1d De hogere elementen in een stedenbouwkundig plan worden altijd plan specifiek afgewogen.</p> <p>1e De raad en de commissie ruimte heeft verschillende malen gesproken over de bouwhoogte in het jaren 50 wijk plan in Moordrecht. De gesprekken hebben de bouwhoogtes in het huidige ontwerp bestemmingsplan bevestigd. Mozaïek heeft er voor gekozen de bouwhoogte van het gebouw aan de Drost van IJzermansingel met 1 laag te verlagen naar max 6. Er zijn zeer zorgvuldige afwegingen gemaakt.</p> |                            |
| 2.                                                  | <p>Veel kleine appartementen voor een beperkte doelgroep. In het stedenbouwkundig plan van woningcorporatie Mozaïek Wonen worden voornamelijk kleinere appartementen voor starters en senioren gebouwd. In de huidige wijk zijn 61 eengezinswoningen en langs de Schielandstraat nog een aantal grotere maisonnettes. In de nieuwe wijk komen slechts 46 eengezinswoningen terug. Het nieuwe programma biedt onvoldoende passende woningen, en bedient een beperkte doelgroep.</p>                                                                                                                                            | <p>Het gerealiseerde programma in de jaren 50 wijk is passend bij het beleid van Mozaïek wonen voor de bouw van sociale woningen (programma van eisen) <a href="#">en is conform gemeentelijk woonbeleid</a>. De trend in sociale woningbouw is dat huisgezinnen <a href="#">echter</a> steeds kleiner worden. Om het programma passend voor de sociale doelgroep van Mozaïek te laten zijn worden er woningen van ongeveer 60-70 m2 en woningen van 100 m2 gerealiseerd. <a href="#">De verwachting is dat dit woningprogramma helpt bij het op gang krijgen van de doorstroming van ouderen naar appartementen en dat zo elders grotere woningen vrijkomen.</a></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |
| 3.                                                  | <p>Aantasting gezondheidswaarden, milieuwaarden en economische waarden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>3a. Of er nu gebouwen of bouwwerken hoger of lager al dan niet gebouwd zijn is Moordrecht is niet relevant voor de</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | <p>a. De bouwhoogte is nog nooit vertoond in Moordrecht</p> <p>b. Er is nog nooit in Nederland zo dicht langs de rand van een rijksbeschermd dorpsgezicht zo hoog gebouwd.</p> <p>c. Deze hoogbouw zal het dorps landelijk karakter van Moordrecht aantasten en een forse schaduw op het rijksbeschermd park en omgeving werpen. Wij vrezen daarmee dat de flora en fauna ernstig wordt aangetast en het aanzicht van het park verloederd.</p> <p>d. De beschermde bomen in het park worden gerooid voor de renovatie van de riolering, of de flora sterft nadien als gevolg van de schaduwwerking van de hoogbouw. Het plan past niet in het bomenbeleid van de gemeente. Moordrecht heeft in de gemeente de meeste beschermde en bijzondere bomen.</p> <p>e. Op pagina 8 van het Uitvoeringsplan dorpsgroen gemeente Zuidplas, d.d. 21 maart 2017, lezen wij dat de gemeente aandacht heeft voor cultuurhistorie, sfeer en beleving. Het groen moet uitnodigen tot recreëren. Wij zien echter in het ontwerpbestemmingsplan geen aandacht hiervoor. Terwijl er vele baten worden genoemd van groen op gebied van gezondheidswaarde, milieuwaarde en economische waarde.</p> <p>f. De vormvrije m.e.r. dient te worden aangevuld en is niet voorbereid op de wijze zoals die in de Europese regelgeving en rechtspraak is voorzien.</p> <p>De m.e.r. wordt in een paar regels op een oneigenlijke wijze afgedaan, waardoor er geen waarborgen zijn voor een zo volledig mogelijke afweging van het voorgestelde project op deze plek en op deze wijze.</p> | <p>passendheid van de hoogte van de gebouwen in het voorliggende ontwerpbestemmingsplan. De gebouwen in het jaren 50 wijk plan zijn passend ontworpen in hun omgeving zoals verwoord in het stedenbouwkundige plan.</p> <p>3b/c In de toelichting van het bestemmingsplan is een beeldkwaliteitsplan opgenomen waarin wordt aangegeven dat de jaren 50 wijk in dorps kwaliteit zal worden gerealiseerd passend in haar omgeving. Het dorps aanzicht van de wijk zal uiteraard veranderen t.o.v. de huidige situatie en ook Moordrecht zal reageren op het plan. Dorp stad en land heeft in haar advies geschreven dat zij deze invloed als minimaal zien (dit memo is bijlage bij het ontwerp bestemmingsplan).</p> <p>3d de bomen in het park of langs het park aan de drost ijzermansingel vallen buiten het plangebied. <u>De gemeente heeft niet de intentie om deze bomen te rooien.</u></p> <p>3e In de jaren 50 wijk wordt meer en meer - geordend groen aangebracht, in die kenmerkende dorps Moordrechtse sfeer. Naar ons inzicht heeft het uitvoeringsplan dorpsgroen gemeente Zuidplas 2017 betrekking op nieuwe ontwikkelingen geen binnenplase ontwikkelingen.</p> <p><b>3f de vormvrije milieueffectrapportage is d.m.v. de kaders die voor een dergelijk onderzoek zijn gesteld afgewogen en schriftelijk behandeld.</b></p>                                                                                                                                                                                    |
| <p>4.</p> | <p>Onveilige looproutes, en geen ruimte voor spelen op straat</p> <p>a. In het ontwerpbestemmingsplan en stedenbouwkundige plan is onvoldoende ruimte gereserveerd voor veilige en toegankelijke looproutes.</p> <p>b. Het plan biedt geen ruimte voor spelen op straat: jonge kinderen zullen de weg over moeten steken naar andere buurten om te kunnen buitenspelen.</p> <p>c. In het aan ons uitgebrachte advies van een stedenbouwkundig bureau blijkt dat er andere mogelijkheden zijn, zoals leefstraten en minder gezichtsbepalende en meer veilige parkeeroplossingen, zonder kostenverhoging.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>4a De voetganger is leidend in dit gebied. De snelheid in de straten en op de parkeercoffers is beperkt tot 30 km per uur. In het gebied is een ruimte voor spelen/ een groentuin bedacht, is voldoende ruimte voor stoepen, poortjes en doorgangen zodat eenieder veilig van de ene zijde naar de andere zijde van het project kan wandelen.</p> <p>4b. In de jaren 50 wijk is de verkeersdruk laag en overall in de wijk zijn voldoende ruime stoepen ontworpen waarop ouderen en kinderen veilig van de ene zijde van de wijk naar de andere zijde kunnen oversteken. Tussen de Sluislaan en de Schielandstraat is ruimte voor een speelplaats /groentuin. Deze tuin kan via stoepen bereikt worden. Om de grotere speelplaatsen in het park en langs te dijk te bereiken moeten er helaas wegen worden overgestoken.</p> <p>4c <u>Als er geen kaders worden gesteld en geen communicatie of participatie wordt gevoerd zijn er uiteraard plan varianten denkbaar waarin een advies zoals u aangeeft te verwerken is. Bij de afweging van een alternatief plan dat door een bewoner van Moordrecht is ingediend en door ons is beoordeeld bleek ook dat men daar geen rekening mee had gehouden (programma, behoud van wegenstructuur, de nota van uitgangspunten). Een ontwerpbestemmingsplan is een integraal afgewogen/ besproken plan wat binnen deze plan kaders valt. Wij zijn niet op de hoogte van het advies aan u van een ander stedenbouwkundig bureau en nemen deze mededeling voor kennisgeving aan</u></p> |
| <p>5.</p> | <p>Participatie</p> <p>De wethouder heeft in de raad toegezegd dat participatie breed is, en breder wordt in aanloop naar het bestemmingsplan toe. De projectleider van de gemeente Zuidplas heeft toegezegd voor de formele procedure een informatiebijeenkomst te organiseren. Beide beloften zijn niet nagekomen. In de nieuwe Omgevingswet wordt er veel meer ruimte geboden voor participatie. We zouden graag zien dat:</p> <p>a. Het plan op een meer zorgvuldige manier wordt voorbereid en onderbouwd;</p> <p>b. Het plan niet verder in procedure te brengen voordat met alle belanghebbenden op een serieuze wijze om tafel is gegaan om te onderzoeken welke belangen in de wijk alsnog kunnen leiden tot</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>5a De planontwikkeling van het project jaren 50 wijk is gestart in 2008. De participatie bij een sloop nieuwbouwplan werd destijds anders ingestoken dan dat tegenwoordig met een nieuwbouwplan zou vormgeven. Mozaïek en de Gemeente hebben zo zorgvuldig mogelijk de verschillende afwegingen in het plan gemaakt, besproken en hebben daar gedurende de tijd besluiten over genomen. De participatie ladder is gelegd op informeren en adviseren. Mee besluiten of coproductie is bij dit project niet van toepassing, <u>De wethouder heeft in de raad van 1 december 2021 toegezegd aan Mozaïek te vragen om de participatie te verbreden. Mozaïek heeft de participatie verbreed door o.a. de frequentie van nieuwsbrieven te verhogen, de website frequenter te actualiseren en z.g. informatiekastjes op te hangen waar mensen vragen in kwijt kunnen.</u></p> <p>5b Er zijn voor het project jaren 50 wijk verschillende informatieavonden, individuele besprekingen met bewoners en omwonenden gehouden, een klankbordgroep en met de belangenvereniging jaren 50 wijk zelf. Daarnaast is er een website</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |


|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                       | <p>een aanpassing van het voorliggende plan;<br/>                 c. Naar aanleiding daarvan te bepalen of er termen aanwezig zijn om de opzet en het ontwerp van de wijk opnieuw ter discussie te stellen;<br/>                 d. In dat kader ook de m.e.r. aan te vullen om een bredere afweging te kunnen maken over de effecten van het plan in en op de omgeving.</p> | <p>waarop actief wordt gecommuniceerd over het project en gerelateerde informatie vindbaar is. Daaruit wordt geconcludeerd dat er een ordentelijke participatie gerealiseerd is. Deze conclusie wordt ondersteund door verschillende besluiten in raadsvergaderingen met participatie als onderwerp. Het opnieuw gaan informeren/ adviseren betreffende het project zal naar ons inzicht niet resulteren in een ander/ beter plan.<br/>                 5c Het algemeen belang van het project is een duurzame sociale woningbouw wijk te realiseren waarin mensen hun thuis kunnen vinden. Mozaïek en de gemeente hebben de verschillende besluiten betreffende het project gewogen en besproken en zien geen steekhoudende argumenten waarom het plan opnieuw ter discussie gesteld dient te worden. Het herhalen van gesprekken zal niet leiden tot een ander resultaat.<br/>                 5d een m.e.r. is hier niet van toepassing.</p>                                      |
| 6.                                                    | <p>Wij vernemen graag hoe u onze zienswijze, en de meegestuurd zienswijzen van anderen, heeft meegenomen in het definitieve voorstel. Laten we nog een keer goed nadenken en overleggen over wat te doen met deze bijzondere plek in ons dorp.</p>                                                                                                                           | <p>De jaren 50 wijk is een sociale woningbouw wijk waar we om diverse redenen niet verder kunnen exploiteren en een sloop nieuwbouwproject moeten realiseren om aan onze bedrijfsdoelstelling te kunnen voldoen. Het is aan Mozaïek als grondeigenaar om in samenspraak met de gemeente te bepalen wat zij wenst te ontwikkelen en dit met Moordrecht te bespreken (participatie). De kwalitatieve verbetering van dat bezit en de aantallen woningen zijn urgent nodig.<br/>                 De ingediende zienswijzen worden op een zorgvuldige wijze afgewogen. In de Nota van beantwoording zienswijzen kunt u lezen hoe omgegaan is met alle ingediende zienswijzen.<br/>                 Juist in deze fase kan die zorgvuldige afweging gemaakt worden. Er kan echter niet voorbij gegaan worden aan de eerdere besluitvorming en gemaakte beslissingen. Dat wel doen zou onrecht doen aan resultaten die tot stand zijn gekomen na zorgvuldig overleg met alle partijen.</p> |
| <b>CONCLUSIE</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Geen aanleiding tot aanpassen                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn: n.v.t.</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| Nummer                           | Nummer gemeente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Datum poststuk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Datum registratie gemeente |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| R25- particulier                 | I22002097                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15-7-2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18-7-2022                  |
| <b>VERKORTE WEERGAVE REACTIE</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>REACTIE VAN GEMEENTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 1.                               | <p>Vindt het plan goed omdat het de oude wijk vervangt.<br/>                 Er is te veel hoogbouw en deze komt te dicht op de bestaande bouw te staan.<br/>                 Dat gaat ten koste van het uitzicht.<br/>                 Stelt voor om de tuinen kleiner te maken waardoor de hoogbouw meer uit elkaar kan komen te staan.</p> | <p>Het kleiner maken van achtertuinen heeft geen effect op de hoogte van de gebouwen of het aantal woningen in het gebied. Het huidige stratenplan dient behouden te blijven (ook in verband met koopwoningen is wijzigen onmogelijk)<br/>                 De gebouwen in het jaren 50 wijk plan zijn passend in hun omgeving ontworpen zoals verwoord in het stedenbouwkundige plan. De structuur in de wijk is anders dan de bestaande structuur zodat er verschillende stedenbouwkundige verbeteringen kunnen worden gerealiseerd (parkeren - groen). De hogere gebouwen zijn op passende plaatsen in dit gebied gesitueerd.<br/>                 In de toelichting van het bestemmingsplan is een beeldkwaliteitsplan opgenomen waarin wordt aangegeven dat de jaren 50 wijk in dorpse kwaliteit zal worden gerealiseerd passend in haar omgeving. Het dorpse aanzicht van de wijk zal uiteraard veranderen t.o.v. de huidige situatie. Naast de bestaande zichtlijnen in het gebied ontstaan er b.v. over de parkeerkeffers nieuwe zichtlijnen.</p> |                            |

|                                                       |  |
|-------------------------------------------------------|--|
| <b>CONCLUSIE</b>                                      |  |
| Geen aanleiding tot aanpassen                         |  |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn:</b> n.v.t. |  |

| Nummer                                                | Nummer gemeente                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Datum poststuk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Datum registratie gemeente |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| R26– particulier                                      | I22002098                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 29-6-2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18-7-2022                  |
| <b>VERKORTE WEERGAVE REACTIE</b>                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>REACTIE VAN GEMEENTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 1.                                                    | Vindt het een ruime wijk met voldoende parkeerplaatsen.<br>1. De tuinen zijn in het plan erg lang. Wanneer deze ingekort worden hoeft er minder hoog gebouwd te worden.<br>2. Het blok nabij het park zal ervoor zorgen dat een deel in de schaduw komt. Dit doet afbreuk aan het toch al kleine parkje. | 1. De tuinen zijn passend en kleiner als de nu bestaande tuinen. De maatvoering geeft een functioneel ruimtegebruik.<br>2. De bezonning van de gebouwen/ woningen wordt anders dan in de bestaande toestand. Er komen hogere gebouwen die in het voor en najaar een iets langere schaduw zullen geven. Gebouwen staan echter verder van de gevels af en op andere plaatsen waardoor er op andere momenten meer licht in/ naar een woning. Voor het project is een bezonningsstudie gemaakt die aangeeft dat er aan de lichte TNO en zware TNO normering wordt voldaan en het bestaande <b>geweldige</b> leefklimaat blijft bestaan.<br><a href="#">PM [U] verwijzen naar een bijlage</a> |                            |
| <b>CONCLUSIE</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |
| Geen aanleiding tot aanpassen                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn:</b> n.v.t. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |

| Nummer                           | Nummer gemeente                                                                                                                     | Datum poststuk                                                                                                                                                                                                                                     | Datum registratie gemeente |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| R27– particulier                 | I22002099                                                                                                                           | 15-7-2022                                                                                                                                                                                                                                          | 18-7-2022                  |
| <b>VERKORTE WEERGAVE REACTIE</b> |                                                                                                                                     | <b>REACTIE VAN GEMEENTE</b>                                                                                                                                                                                                                        |                            |
| 1.                               | Over het plan is niet goed nagedacht.<br>1. Door de realisering van dit plan zal er veel zon worden weggenomen. Er moet alleen maar | 1. De bezonning van de gebouwen/ woningen wordt anders als in de bestaande toestand. Er komen hogere gebouwen die in het voor en najaar een iets langere schaduw zullen geven. Gebouwen staan echter verder van de gevels af en op andere plaatsen |                            |

|                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>laagbouw komen.<br/>                 2. Er is niet goed gecommuniceerd door Mozaïek. Was eerder eenrichtingsverkeer.<br/>                 3. Eventueel maar minder woningen.</p> | <p>waardoor er op andere momenten meer licht in/ naar een woning. Voor het project is een bezonningsstudie gemaakt die aangeeft dat er aan de lichte TNO en zware TNO normering wordt voldaan en het bestaande <b>geweldige</b> leefklimaat blijft bestaan.</p> <p><b>PM</b>  <a href="#">verwijzen naar een bijlage</a></p> <p>2 Er is uitvoerende participatie betreffende het jaren 50 wijk project gevoerd. Vanaf 2008 is het project met verschillende mensen besproken. Er zijn verschillende informatieavonden gehouden en er is zelfs een website jaren 50 wijk (bereikbaar via gemeentelijke site en Mozaïek site) waarop veel informatie beschikbaar is. Het participatie niveau is daarbij gesteld op informeren en adviseren.</p> <p>3 Het is niet mogelijk de huidige bebouwing terug te bouwen. Binnen het beschikbare volume is het niet mogelijk om woningen te maken die voldoen aan de huidige nieuwbouw normen, bouwbesluiten, levensloopbestendigheid of wensen van huidige en toekomstige bewoners betreffende kwaliteit - ruimte. Ook worden huishoudens steeds kleiner en is er steeds meer vraag naar levensloop geschikte woningen met een lift (appartementen). Het programma in de jaren 50 wijk is daarop afgestemd. Senioren zouden kunnen verhuizen naar het centrum van het dorp en laten een woning achter waar anderen weer in zouden kunnen gaan wonen.</p> |
| <b>CONCLUSIE</b>                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Geen aanleiding tot aanpassen                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn:</b> n.v.t.                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| Nummer                                                | Nummer gemeente                                                                                                | Datum poststuk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Datum registratie gemeente |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| R28- particulier                                      | I22002100                                                                                                      | 29-6-2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 18-7-2022                  |
| <b>VERKORTE WEERGAVE REACTIE</b>                      |                                                                                                                | <b>REACTIE VAN GEMEENTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |
| 1.                                                    | 1. Heeft bezwaar tegen de hoogbouw. Het plan moet worden aangepast zodat er een leuke wijk komt zonder torens. | 1. De gebouwen in het jaren 50 wijk plan zijn passend in hun omgeving ontworpen zoals verwoord in het stedenbouwkundige plan. De structuur in de wijk is anders als de bestaande structuur zodat er verschillende stedenbouwkundige verbeteringen kunnen worden gerealiseerd (parkeren - groen). De hogere gebouwen zijn op passende plaatsen in dit gebied gesitueerd. In de toelichting van het bestemmingsplan is een beeldkwaliteitsplan opgenomen waarin wordt aangegeven dat de jaren 50 wijk in dorpse kwaliteit zal worden gerealiseerd passend in haar omgeving. Het dorpse aanzicht van de wijk zal uiteraard veranderen t.o.v. de huidige situatie. Naast de bestaande zichtlijnen in het gebied ontstaan er b.v. over de parkeerkeffers nieuwe zichtlijnen. |                            |
| <b>CONCLUSIE</b>                                      |                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn:</b> n.v.t. |                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |

| Nummer                                         | Nummer gemeente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Datum poststuk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Datum registratie gemeente |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| R29– particulier                               | I22002101                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 15-7-2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18-7-2022                  |
| <b>VERKORTE WEERGAVE REACTIE</b>               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>REACTIE VAN GEMEENTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |
| 1.                                             | <p>Zij vinden niets goed aan het plan.</p> <p>1. De bewoners hebben niets in te brengen bij de vorming van plan. Alles is al bepaald.</p> <p>2. Er worden te weinig eengezinswoningen gebouwd. Er komen wel appartementen die te weinig ruimte bieden.</p> <p>3. Er ontbreekt speelruimte voor kinderen.</p> <p>4. Zij willen een betere communicatie met de bewoners van de wijk.</p> | <p>1 Er is uitvoerende participatie betreffende het jaren 50 wijk project gevoerd. Vanaf 2008 is het project met verschillende mensen besproken. Er zijn verschillende informatieavonden gehouden en er is zelfs een website jaren 50 wijk (bereikbaar via gemeentelijke site en Mozaïek site) waarop veel informatie beschikbaar is. Het participatie niveau is daarbij gesteld op informeren en adviseren.</p> <p>2 Het is niet mogelijk de huidige bebouwing terug te bouwen. Binnen het beschikbare volume is het niet mogelijk om woningen te maken die voldoen aan de huidige nieuwbouw normen, bouwbesluiten, levensloopbestendigheid of wensen van huidige en toekomstige bewoners betreffende kwaliteit - ruimte. Ook worden huishoudens steeds kleiner en is er steeds meer vraag naar levensloop geschikte woningen met een lift (appartementen). Het programma in de jaren 50 wijk is daarop afgestemd. Senioren zouden kunnen verhuizen naar het centrum van het dorp en laten een woning achter waar families weer in zouden kunnen gaan wonen.</p> <p>3. In het plan is een groene speelruimte gepland. Direct naast de wijk is het park, een dijk, een vijver en is een grote speelplaats aanwezig met heel veel speel mogelijkheden.</p> <p>4. per huisadres verzenden wij gemiddeld een maal in de 2 maanden een nieuwsbrief met alle nieuwbouw informatie van het project. Ook is er vanuit Mozaïek een sociaal begeleider aanwezig in de wijk die alle bewonersvragen kan beantwoorden.</p> |                            |
| <b>CONCLUSIE</b>                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |
| Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn: n.v.t. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |

| Nummer                           | Nummer gemeente | Datum poststuk              | Datum registratie gemeente |
|----------------------------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------|
| R30– Sanare zorg en welzijn      | I22002102       | 14-7-2022                   | 18-7-2022                  |
| <b>VERKORTE WEERGAVE REACTIE</b> |                 | <b>REACTIE VAN GEMEENTE</b> |                            |
| 1.                               |                 |                             |                            |

|                                                |  |
|------------------------------------------------|--|
| 4.                                             |  |
| <b>CONCLUSIE</b>                               |  |
| Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn: n.v.t. |  |

| Nummer                           | Nummer gemeente                                                                 | Datum poststuk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Datum registratie gemeente |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| R31 – Particulier                | I22.002103                                                                      | 15-7-2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 18-7-2022                  |
| <b>VERKORTE WEERGAVE REACTIE</b> |                                                                                 | <b>REACTIE VAN GEMEENTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            |
| 1                                | De informatievoorziening en participatie via gemeente Zuidplas verloopt beroerd | <p>Met de zienswijze wordt vermoedelijk verwezen naar de bijeenkomst van 8-9-20 over de Nota van Uitgangspunten. De bewoners van de buurt en enkele direct omwonenden hebben een brief met uitnodiging voor de informatiebijeenkomst ontvangen. Vanwege Corona konden 2x 25 bezoekers toegelaten worden. Verslag van de bijeenkomst is gemaakt.</p> <p>De planontwikkeling van het project jaren 50 wijk is gestart in 2008 (voor zover wij kunnen achterhalen). De participatie bij een sloop nieuwbouwplan werd destijds anders ingestoken als dat men nu met een nieuwbouwplan zou realiseren. Mozaïek en de Gemeente hebben zo zorgvuldig mogelijk de verschillende afwegingen in het plan gewogen, besproken en hebben daar gedurende de tijd besluiten over genomen. De participatie ladder is gelegd op informeren en adviseren. Mee besluiten of coproductie is bij dit project niet van toepassing.</p> <p>Er zijn voor het project jaren 50 wijk verschillende informatieavonden, individuele besprekingen met bewoners en omwonenden gehouden, een klankbordgroep en met de belangenvereniging jaren 50 wijk <del>(u-zelf)</del>. Daarnaast is er een website waarop actief wordt gecommuniceerd over het project en gerelateerde informatie vindbaar is. Daaruit wordt geconcludeerd dat er een ordentelijke participatie gerealiseerd is. Deze conclusie wordt ondersteunde door verschillende besluiten in raadsvergaderingen met participatie als onderwerp. Het opnieuw gaan informeren/ adviseren betreffende het project zal naar ons inzicht niet resulteren in een ander/ beter plan.</p> <p>Het algemeen belang van het project is een duurzame sociale woningbouw wijk te realiseren waarin mensen hun thuis kunnen vinden. Mozaïek en de gemeente hebben de verschillende keuzes betreffende het project gewogen en besproken en zien geen steekhoudende argumenten waarom het plan opnieuw ter discussie gesteld dient te worden. Het herhalen van gesprekken zal niet leiden tot een ander resultaat.</p> |                            |
| 2                                | 90% van de direct omwonenden is niet geïnformeerd                               | <p>Belangenvereniging heeft op 1-11-2021 een informatiebijeenkomst georganiseerd die bezocht werd door 75 mensen. De bijeenkomst vond: "we willen geen woontoren. Verder is het plan prima".</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |



|          |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3</p> | <p>De wethouder heeft toegezegd dat er meer en bredere informatieavonden volgen na 16-12-20 en dat de klankbordgroep verbreed wordt.</p> | <p><u>Op 16 maart 2021 heeft een informatieavond plaatsgevonden over het stedenbouwkundig plan en het beeldkwaliteitsplan. Vanwege Corona is dit via zoom georganiseerd. Er waren ruim 80 aansluitingen.</u></p> <p><u>Er hebebn diverse individuele gesprekken plaatsgevonden met omwonenden. Tevens zijn twee alternatieve plannen van een omwonende geanalyseerd en teruggekoppeld</u></p> <p><u>De belangenvereniging heeft op 1 november 2021 een informatieavond georganiseerd met 75 deelnemers.</u></p> <p><u>Mozaiek wonen heeft op deze avond een presentatie van het plan gegeven en daarbij een verbeelding van het 7 laagse woongebouw is getoond. Dit beeld werd door de aanwezigen positief ontvangen. Het grootste deel van de vragen betrof voortgang, huurstelling, oppervlak, kwaliteit van de woningen. Dat de aanwezigen vonden dat het gebouw aan de Drost van IJermansingel relatief hoog was hebben we uiteraard wel vastgesteld.</u></p> <p>De raad heeft op 1 december 2021 een motie afgewezen die vroeg om het opnieuw voeren van de participatie.</p> <p><u>De wethouder heeft in de raad van 1 december 2021 toegezegd aan Mozaiek te vragen om de participatie te verbreden. Mozaiek heeft de participatie verbreed door o.a. de frequentie van nieuwsbrieven te verhogen, de website frequenter te actualiseren en z.g. informatiekastjes op te hangen waar mensen vragen in kwijt kunnen.</u></p> <p>Als de communicatie naast een brief ook via de gangbare mediakanalen is georganiseerd dan is het strikt genomen voldoende en kan gesteld worden dan bewoners en omwonenden zelf de plicht hebben om de gangbare mediakanalen in de gaten te houden. Een brief is een service daarbovenop.</p> <p>Mozaiek wonen heeft op deze avond een presentatie van het plan gegeven en daarbij een verbeelding van het 7 laagse woongebouw is getoond. Dit beeld werd door de aanwezigen positief ontvangen. Het grootste deel van de vragen betrof voortgang, huurstelling, oppervlak, kwaliteit van de woningen. Dat de aanwezigen vonden dat het gebouw aan de Drost van IJermansingel relatief hoog was hebben we uiteraard wel vastgesteld.</p> |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Nota van Beantwoording Zienswijzen (en Wijziging) bestemmingsplan 50er jaren buurt

|   |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | Gesteld wordt dat het communicatieplan uitgaat van coproduceren en dat dit niet zo gedaan is.                                                                                                                                                            | Dit is niet juist. Het Adviesbureau BRO <a href="#">adviseert adviseerde</a> aan Mozaïek in haar rapport uit 2018 “coproduceren” met o.a. bewoners en omwonenden bij de uitwerking. Dat advies is niet overgenomen in het communicatieplan van Mozaïek en gemeente. Uitgegaan is van “informereren en raadplegen”.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5 | Bewoners van de wijk zouden in grote onzekerheid verkeren als het gaat om planning, terugkeren in de wijk en plattegronden.                                                                                                                              | Informatie hierover is er nog niet en kan pas gegeven worden bij de verdere uitwerking na vaststelling BP. De communicatie tussen bewoners, bewonerscommissie en Mozaïek is heel intensief. Hierover zijn in het sociaal plan afspraken gemaakt. De onderwerpen die door opsteller van deze zienswijze worden aangegeven zijn meerdere malen intensief besproken met de bewonerscommissie. Mozaïek heeft sociale begeleiding aangesteld die met iedere afzonderlijke bewoner een woonwensen gesprek voert en voor alle vragen bereikbaar is. Daarnaast is er een mijlpalen brief die de hoofdlijnen van het proces/ de planning van het project beschreven. Dat de planning van het project anders verloopt dan gewenst zijn wij met opsteller van de zienswijze eens.                                                                                                                                                                                                                      |
| 6 | Gemeente communiceert niet open en transparant. Daarom zijn er twee WOO-verzoeken gedaan. Er loopt een beroepsprocedure omdat niet alle info geleverd zou zijn en er loopt een bezwaarprocedure omdat de gemeente zich niet aan de termijnen zou houden. | De vraag om aanvullende informatie (het 1e en 2e WOO verzoek aan de gemeente betreffende het project jaren 50 wijk en de bedenkingen die de verzoeker daarover heeft, zijn onder de rechter en maken geen deel uit van deze ontwerp bestemmingsplan procedure. De opsteller van de zienswijze kan zich op de website van de gemeente vergewissen van het voorliggende ontwerp bestemmingsplan stukken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7 | Vanaf juni 2020 zijn pogingen gedaan om alle partijen constructief aan tafel te krijgen. Ook richting College en Raad                                                                                                                                    | <p>Ons zijn geen pogingen (uitnodigingen) van de zienswijze opsteller bekend betreffende een constructief overleg met partijen betreffende het jaren 50 wijk project. Er is verschillende malen met de opsteller van de zienswijze gecommuniceerd door Mozaïek en de gemeente, individueel of in het bijzijn van zijn echtgenote. Mozaïek en de gemeente hebben open vragen aan de opsteller gesteld maar als reactie gekregen dat hij geen verstand heeft van stedenbouw en dus geen discussie kan voeren of niet voor een face tot face gesprek wil worden uitgenodigd.</p> <p>Wel is <a href="#">in mei 2022</a> de <a href="#">hele</a>-raad door de belangenvereniging uitgenodigd om op ontbijt te komen. Mozaïek wonen geeft overigens aan nooit een uitnodiging van belangenvereniging ontvangen te hebben.</p> <p>In de raad van december 2021 is een motie in stemming gebracht om participatie opnieuw te doen. Deze motie heeft het <a href="#">overigens</a>-niet gehaald.</p> |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8 | <p>Projectleider gemeente zegt op 26 oktober toe dat er meer informatieavonden georganiseerd gaan worden wanneer er weer zaken vallen te melden. Gesteld wordt dat dit niet gebeurd is.</p> <p>Postcodes van Westeinde en West Ringdijk zouden niet kloppen waardoor brieven niet aankomen.</p> | <p>Na 26 oktober 2021 is er geen aanleiding geweest voor een informatieavond. Na de vaststelling van het bestemmingsplan kan de inhoudelijke uitwerking van start gaan en zullen er weer zaken te melden zijn zoals op 26 oktober 2021 toegezegd.</p> <p>Het verzenden van een persoonlijke uitnodiging is een extra luxe. De info avonden staan open voor iedereen. Er wordt zo open mogelijk een uitnodiging gecommuniceerd. Enveloppen met niet correcte adressen/ postcodes worden zo veel mogelijk toch bezorgd. Er is ons afgezien van een aantal adressen die garages betrof niet bekend dat enveloppen niet bezorgd zijn.</p> |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10 | <p>De feedback van elke inwoner, ongeacht kennis of ervaring, moet meegewogen worden in de verdere uitwerking van het plan;<br/>De belangen van bewoners en omwonenden zijn niet eerlijk afgewogen tegen de belangen van initiatiefnemer en gemeente</p>                                                                                                                                             | <p>De ontvangen feedback bestond uit vragen op de informatiebijeenkomsten van 8-9-20, 16-3-21 en de avond van de belangenvereniging op 1-11-21, individuele vragen buiten de bijeenkomsten om en twee ingediende plannen. De vragen zijn beantwoord en in verslagen vastgelegd of via een individuele email aan de indiener en de twee plannen zijn beoordeeld en teruggekoppeld tijdens afspraken op 16-6-21, 12-7-21 en 23-2-2022 en via brieven en mails</p> <p>De mening die hier wordt weergegeven wordt op geen enkele wijze ondersteund door argumenten. Het plan is een gevolg van jaren overleg en het afwegen van belangen en eisen met vele. De verschillende belangen zijn bij alle varianten besproken en gezien waaruit vervolgens een nieuw plan evalueerde. Daarbij dient te worden meegenomen dat er naast de belangen van Moordrecht ook b.v. wettelijke eisen zijn en kaders waaraan moet worden voldaan. In een vroeg stadium is aangegeven dat al die afwegingen zijn meegenomen in het plan en dat Mozaïek daarom niet open staat voor alternatieve plannen. Wel staat Mozaïek open voor zaken die het plan nog kunnen verbeteren mochten die binnen de verschillende kaders passen en te verwezenlijken zijn. Het door een van de belanghebbenden ingebrachte 1e plan is door Mozaïek en de gemeente beoordeeld en als niet passend beschreven. <a href="#">Het 2e plan is ambtelijk afgewikkeld met de belanghebbende.</a></p> |
| 11 | <p>Ideeën, verbeteringsuggesties, en alternatieve plannen van bewoners en omwonenden hebben geen eerlijke kans gekregen. Een email dd. 1 maart 2022 van de gemeentelijk projectleider wordt meegegeven in de bijlage. In de zienswijze zelf wordt aangegeven dat de projectleider zou stellen dat er geen tijd en ruimte meer is om feedback van belanghebbenden mee te nemen bij de uitwerking.</p> | <p>Dit gaat om de twee plannen toegestuurd aan de gemeente medio en najaar 2021. Op beide plannen is serieus ingegaan. Programmatisch, financieel (buitenruimte en woningbouw) en ruimtelijk wijken ze af van de kaders <a href="#">van de Nota van Uitgangspunten</a> waarbinnen het Structuurplan is gemaakt. De kwaliteit van het woningprogramma is niet acceptabel voor Mozaïek, de stedenbouwkundige kwaliteit is niet voldoende en de kosten zijn hoger. Indiener is hiervan op de hoogte gesteld. Het streven is om ieder een zo goed mogelijk te informeren en het advies wat wij ontvangen mee te wegen in onze besluitvorming. Het is geen recht van iedere inwoner dat hij/zij een expliciete afgewogen project reactie op zijn feedback krijgt. <a href="#">Dit zou excessen kunnen veroorzaken in de project communicatie.</a></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | Indiener is van mening dat de zienswijzeprocedure gedegradeerd wordt tot een formeel traject.                                                                                                                                                                                                                                                                                  | De zienswijze procedure is onderdeel van een bestemmingsplan wijziging en zodoende een formele juridische procedure. Het ontwikkelproces t.b.v. een bestemmingsplan wijziging is ook een gestructureerd proces (van grof naar fijn) waarin de rol van een ieder (informerende adviseurs door Moordrecht) helder is beschreven. Van degradatie van dit traject is geen sprake.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13 | het voorliggend plan niet past bij de uitgangspunten van een goede ruimtelijke ordening. Voorliggend plan past niet binnen de structuurvisie 2030.                                                                                                                                                                                                                             | Het plan is opgesteld door gekwalificeerde stedenbouwkundige adviseurs en voldoet samen met het beeld kwaliteitsplan aan de eisen van goede ruimtelijke ordening. De commissie ruimte, de stedenbouwkundige dienst en Dorp stad en land hebben het plan positief beoordeeld. Wij zien geen argumenten waarom het plan niet aan "een goede ruimtelijke ordening" voldoet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14 | waarom was het plan van 2012 met hoogbouw tot max. 4 lagen met beperkte opbouw niet goed? In de tussentijd zou niets veranderd zijn                                                                                                                                                                                                                                            | De indiener heeft informatie die hij vanuit de WOO procedure heeft verkregen niet correct gewaardeerd. Het plan waaraan wordt gerefereerd is geen openbaar stuk. Tijdens de ontwikkeling van het project zijn heel veel van dit soort plan varianten gemaakt, die allemaal besproken en behandeld zijn en om verschillende redenen de eindstreep niet hebben gehaald. De verschillende plan varianten zijn geen openbaar vastgestelde stukken maar interne praatplaten die om verschillende redenen zijn afgefallen. De planvariant uit 2012 (welke variant uit 2012 dat dan ook zou zijn) is naar ons inzicht een variant met een onvoldoende parkeeroplossing en een heel ander programma en daarom afgefallen.                                                                                                               |
| 15 | Tijdens de programma commissie Ruimte van september 2021 zouden meerdere fracties zich uitgesproken hebben over gestapelde opbouw in Zuidplas. Algemene opvatting was dat gestapelde bouw moet passen in zijn omgeving, waarbij nog de opmerkingen werden gemaakt: 'cultuurhistorische elementen moeten de skyline domineren' en 'maximaal 4 bouwlagen op inbreidingslocaties' | In dit gremium is het project en de bouwhoogte van de verschillende gebouwen uitvoerig besproken. De details uit de communicatie die wordt aangehaald is geen deel van de besluitvorming van dit overleg en daarmee uit zijn verband betreffende de conclusie die eraan wordt gegeven.<br>Met de discussienota in de hand heeft de commissie gesproken over gestapeld bouwen in Zuidplas. Er is opgemerkt dat een hoogte tot 6 bouwlagen zou moeten kunnen passen als de locatie zich daarvoor leent. Er is geen besluit genomen over een maximum aantal bouwlagen. Over de opmerking over cultuurhistorische elementen het volgende. De KVT-toren met zijn 30 meter en hooggelegen en de kerk zijn nog altijd bepalend voor de skyline van het dorp. Later gerealiseerde gestapelde bouw speelt daarin ook een rol.            |
| 16 | Gesteld wordt dat op 1 december 2021 door de raad van Zuidplas unaniem een motie is aangenomen met de oproep om bij de verder uitwerking van het plan maximaal rekening te houden met het Rijksbeschermd dorpsgezicht. Dit zou volgens indiener niet gebeurd zijn.                                                                                                             | Aangenomen motie 283 luidt: "Bij de verdere uitwerking van het bestemmingsplan dient maximaal rekening te worden gehouden met een goede ruimtelijke inpassing van de vijftiger jaren wijk aangrenzend aan het Rijksbeschermd Dorpsgezicht Moordrecht". Aan Dorp Stad en Land is vervolgens advies gevraagd en na onderzoek van de commissie luidt de conclusie dat het plan in geringe mate invloed heeft op het Rijksbeschermd Dorpsgezicht. DSL doet geen inhoudelijke aanbevelingen maar wel enkele procedurele in relatie tot beoordeling van de uitwerking van het plan. Deze worden meegenomen. Het plan hoeft hierop niet aangepast te worden.<br>Het advies van dorp stad en land is toegevoegd aan het ontwerp bestemmingsplan en er wordt in het plan maximaal rekening gehouden met het Rijksbeschermd dorpsgezicht. |
| 16 | De beschermde bomen langs een beeldbepalende waterloop in het Rijksbeschermd gezicht moeten wijken voor de sloop/nieuwbouw                                                                                                                                                                                                                                                     | Indiener heeft via de WOO-procedure een kopie van een interne email ontvangen die hij verkeerd geïnterpreteerd heeft. Daarvan is indiener op de hoogte gesteld op 23-2-2021. De tekening in de interne email met daarop de te kappen bomen betreft een onderlegger van de afdeling groenbeheer die in 2020 is gebruikt ter voorcalculatie van het benodigde groenbudget. Daarbij wordt uitgegaan van een worst case scenario. Het zegt niets of de bomen daadwerkelijk worden gekapt. Kap is hier niet aan de orde.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 | het plan heeft geen goede toegankelijke routes voor langzaam verkeer                                                                                                                                                                                                                                                                                                | In het plan zijn wegen stoepen poortjes regulier aanwezig. In een 30 km zone zoals in de jaren 50 wijk zijn geen separate routes wenselijk. De technische details van de infra zal worden uitgewerkt op basis van de LIOR - DIOR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 18 | senioren vrezen voor fysieke en sociale veiligheid                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Het nieuwe plan heeft een reguliere opzet van stoepen straten oversteken ect en veel openheid en overzicht. Daardoor zal de fysieke en sociale veiligheid goed zijn en sterk verbeteren t.o.v. de huidige situatie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 19 | kinderen kunnen niet veilig spelen in de wijk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | De wijk is een 30 km zone en kent een reguliere opzet van straten stoepen en wegen. In de wijk worden voorzieningen voor kinderen gemaakt waar zij veilig kunnen spelen. Speel groentuin hoekje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 20 | bewoners kunnen niet terugkeren omdat er kleine appartementen voor een beperkte doelgroep worden gebouwd                                                                                                                                                                                                                                                            | Het nieuwbouw programma is gebaseerd op het beleid van Mozaïek wonen, de plaatselijke behoefte van Moordrecht en de plankaders. De producten zijn gebaseerd op het standaard programma van eisen van Mozaïek betreffende MGW 2 skl, 60-70 m2 GO en EGW 100 m2 GO. Woningen welke geschikt zijn voor het grootste deel van onze doelgroep. Daarbij verwachten we dat er een aantal senioren naar de MGW van de jaren 50 wijk zal verhuizen vanuit <b>MoordrechtMoordrecht</b> en daarbij een aantal EGW zal vrijkomen (woningmarkt). In het sociaal plan voor de jaren 50 wijk staat omschreven dat alle bewoners hebben een terugkeergarantie hebben en dus de keuze hebben om in een van deze nieuwbouwwoningen te gaan wonen. In verschillende overleggen met de BC is dit onderwerp besproken en zijn wij tot de conclusie gekomen dat het nieuwbouw programma passend is. Bezwaarmaker heeft in zijn eerste plan aangegeven dat Mozaïek alleen maar veel te grote woningen maakt en dat deze kleiner moeten wij kunnen derhalve deze zienswijze niet plaatsen. |
| 21 | Inwoners van Moordrecht vrezen voor hun woongenot en dorpsgevoel door aantasting van het dorps landelijke karakter door de vele hoogbouw                                                                                                                                                                                                                            | De bebouwing past in het dorps karakter van Moordrecht. Dorp stad en land heeft zelfs aangegeven dat de ontwikkeling jaren 50 wijk minimaal invloed heeft op het naastgelegen Rijksbeschermd dorpsgezicht. Wij zien geen argumenten waarom een gebouw van 6 lagen afbreuk zou doen aan een dorps gevoel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 22 | Omwonenden vrezen dat het oorspronkelijke plan conform de Nota van Uitgangspunten met 7 bouwlagen wordt gerealiseerd, omdat het ontwerpbestemmingsplan de oude contouren bevat, en met inachtneming van binnenplanse afwijking tot 22 meter (7 bouwlagen) langs het Rijksbeschermd gezicht en tot 18 meter (6 bouwlagen) langs de Julianastraat gebouwd mag worden. | Het stedenbouwkundige plan omschrijft correct de parameters, hoogte en de aantallen verdiepingen. De aangegeven marge is een wijzigingsbevoegdheid van de gemeente om eventueel in een exceptioneel geval extra ruimte te geven aan het project. Wij stellen voor de 20 m als maximale hoogte te hanteren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 23 | Er zit te veel interpretatieruimte in stedenbouwkundig plan met woorden als "mag", "kan" en "breed". Graag duidelijkheid over de invulling van beeldkwaliteit.                                                                                                                                                                                                      | In een beeldkwaliteitsplan zit vrijwel altijd ruimte voor interpretatie. Het is geen dictaat of keurslijf. Het geeft een architect de ruimte om een goed ontwerp te maken en daarover in gesprek te gaan met het Kwaliteitsteam. Het bestemmingsplan is kaderstellend en dient ruimte te bieden voor het ontwikkelen van het plan en gebruik derhalve woorden als mag en kan. Een stedenbouwkundig plan is geen bestekstekening en moet in zijn details nog worden uitgewerkt. De kaders zijn er voor om het plan in goede banen te leiden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 24 | Op de waarderingskaart is het plangebied kleiner dan op de Nota van Uitgangspunten                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Daarmee valt het Ontwerp bestemmingsplan binnen de kaders van de Nota van Uitgangspunten. Dergelijke detaillering tussen een eerste en een opvolgend plan is regulier.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                 |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 25                                              | Wordt de renovatie van de Drost van IJsermansingel meegenomen                                                                        | De omliggende straten en infra wordt afgestemd op de straten en infra in het plan. <u>Het wegdek van de Drost IJsermansingel wordt vervangen maar de kabels en leidingen niet.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 26                                              | Het perspectief van het appartementengebouw aan de Drost IJsermansingel lijkt onjuist waardoor het gebouw lager lijkt dan het wordt. | Het is niet duidelijk aan welk beeld wordt gerefereerd. De 3d beelden van gebouwen zijn op professionele wijze door een computer gerealiseerd, geven een realistisch beeld van de ontwikkeling en dus correct. De verbeeldingen van het 7 laags gebouw, die <u>door een omwonende</u> zijn verspreid op de verschillende zienswijze folders zijn daarentegen niet correct (het moet een 6 laags gebouw zijn) en volledig uit hun verband <u>gekopieerdgetrokken</u> . <u>Is deze mening relevant voor een de- bestemmingsplan-wijziging:</u> |
| 27                                              | Gaat Mozaïek aanspraak maken op bouwen van 20 meter plus 10% afwijking en daarmee toch naar 7 lagen hoog.                            | Het stedenbouwkundige plan omschrijft correct de parameters, hoogte en de aantallen verdiepingen. De aangegeven marge is een wijzigingsbevoegdheid van de gemeente om eventueel in een exceptioneel geval extra ruimte te geven aan het project. Wij stellen voor de 20 m als maximale hoogte <u>van de bouwlagen</u> te hanteren. <u>Dat is exclusief een eventuele liftopbouw of technische installaties-</u>                                                                                                                              |
| <b>Conclusie</b>                                |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Geen aanleiding tot aanpassen</b>            |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Aanpassingen n.a.v. de zienswijzen zijn: n.v.t. |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| Nummer                           | Nummer gemeente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Datum poststuk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Datum registratie gemeente |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| R32- particulier                 | I22002104                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 15-7-2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 18-7-2022                  |
| <b>VERKORTE WEERGAVE REACTIE</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>REACTIE VAN GEMEENTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |
| 1.                               | <p>1. De bestaande eengezinswoningen worden vervangen door hoogbouw. Daardoor worden het uitzicht, zichtlijnen en bezonning aangetast.</p> <p>2. Daarnaast zal het geluidsoverlast toenemen door de reflectie van het geluid dor de gevelwand.</p> <p>3. Door dit alles zal het woongenot afnemen.</p> <p>4. Verbeteringsvoorstel is om eengezinswoningen terug te bouwen.</p> | <p>1 In de toelichting van het bestemmingsplan is een beeldkwaliteitsplan opgenomen waarin wordt aangegeven dat de jaren 50 wijk in dorpse kwaliteit zal worden gerealiseerd passend in haar omgeving. Het dorpse aanzicht van de wijk zal uiteraard veranderen t.o.v. de huidige situatie. Naast de bestaande zichtlijnen in het gebied ontstaan er b.v. over de parkeercoffers nieuwe zichtlijnen.</p> <p>Ook de bezonning van de gebouwen/ woningen wordt anders als in de bestaande toestand. Er komen hogere gebouwen die in het voor en najaar een iets langere schaduw zullen geven. Gebouwen staan echter verder van de gevels af en op andere plaatsen waardoor er op andere momenten meer licht in/ naar een woning. Voor het project is een bezonningsstudie gemaakt die aangeeft dat er aan de lichte TNO en zware TNO normering wordt voldaan en het bestaande geweldige leefklimaat blijft bestaan.</p> <p>2. In de wijk is een 30 km zone. Daardoor zijn er naar ons inzicht geen geluidseffecten / geluidsreflectie effecten.</p> <p>3. De huidige woningen in de wijk zijn oud en gedateerd en ook de stedenbouwkundige opzet is uit de jaren 50. Wij denken dat</p> |                            |

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                       | <p>er met het nieuwe plan een geweldige wijk zal ontstaan die het woongenot van eenieder zeer positief zal beïnvloeden met groen en ruim parkeren ect (zoals in het beeld kwaliteitsplan aangegeven).</p> <p>4 Het is niet mogelijk de huidige bebouwing (eengezinswoningen) terug te bouwen. Binnen het beschikbare volume is het niet mogelijk om woningen te maken die voldoen aan de huidige nieuwbouw normen, bouwbesluiten, levensloopbestendigheid of wensen van huidige en toekomstige bewoners betreffende kwaliteit - ruimte. Ook worden huishoudens steeds kleiner en is er steeds meer vraag naar levensloop geschikte woningen met een lift (appartementen). Het programma in de jaren 50 wijk is daarop afgestemd. Senioren zouden kunnen verhuizen naar het centrum van het dorp en laten een <a href="#">eengezinswoning</a> achter waar families weer in zouden kunnen gaan wonen.</p> |
| <b>CONCLUSIE</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Geen aanleiding voor aanpassen                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn:</b> n.v.t. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| Nummer                    | Nummer gemeente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Datum poststuk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Datum registratie gemeente |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| R33- particulier          | I22002105                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 14-7-2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 18-7-2022                  |
| VERKORTE WEERGAVE REACTIE |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | REACTIE VAN GEMEENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |
| 1.                        | <p>1. Het bouwen van appartementencomplexen met 4,5 of 6 bouwlagen tast het dorpse karakter aan.</p> <p>2. Belemmert het uitzicht. Wordt beperkt tot 18m.</p> <p>3. Door de hoogte komen de onderste twee lagen van het appartementencomplex aan de Smidse grote delen van het jaar in de schaduw te liggen. Kan er geen laagbouw komen.</p> <p>4. Door de hoge bebouwing zal het geluid van het verkeer over de Sluislaan in extreme mate worden gereflecteerd. Nog meer geluidsoverlast voor de bewoners aan de Smidse.</p> <p>5. De vier brede gebouwen passen niet bij het dorpse en landelijke karakter van Moordrecht.</p> <p>6. De participatie is niet goed gegaan. Tot dusverre zijn wij niet in de gelegenheid geweest om met de gemeente in gesprek te komen over de plannen. Een plan van deze omvang noopt tot goede participatie. Tijdens de twee informatieavonden waren er veel mensen met veel vragen en problemen. Zij kregen geen gehoor.</p> | <p>1. De gebouwen in het jaren 50 wijk plan zijn passend in hun omgeving ontworpen zoals verwoord in het stedenbouwkundige plan. De structuur in de wijk is anders als de bestaande structuur zodat er verschillende stedenbouwkundige verbeteringen kunnen worden gerealiseerd (parkeren - groen). De hogere gebouwen zijn op passende plaatsen in dit gebied gesitueerd.</p> <p>2 In de toelichting van het bestemmingsplan is een beeldkwaliteitsplan opgenomen waarin wordt aangegeven dat de jaren 50 wijk in dorpse kwaliteit zal worden gerealiseerd passend in haar omgeving. Het dorpse aanzicht van de wijk zal uiteraard veranderen t.o.v. de huidige situatie. Naast de bestaande zichtlijnen in het gebied ontstaan er b.v. over de parkeercoffers nieuwe zichtlijnen. Door de introductie van haaks parkeren is de breedte van de weg vergroot en komen in de meeste gevallen de voorgevels van de woningen verder uit elkaar te liggen als in de huidige situatie.</p> <p>3. De bezonning van de gebouwen/ woningen wordt anders als in de bestaande toestand. Er komen hogere gebouwen die in het voor en najaar een iets langere schaduw zullen geven. Gebouwen staan echter verder van de gevels af en op andere plaatsen waardoor er op andere momenten meer licht in/ naar een woning. Voor het project is een bezonningsstudie gemaakt die aangeeft dat er aan de lichte TNO en zware TNO normering wordt voldaan en het bestaande geweldige leefklimaat blijft bestaan. Het appartementen gebouw aan de sluislaan zal aan het eind van de dag in het voor en najaar enkele uren schaduw werpen op de lagere verdiepingen van het appartementen gebouw aan de Smidse. Door de lage stand van de zon op die momenten is dat niet te voorkomen.</p> <p>4.30 km zone <a href="#">die in het gebied zal gaan gelden</a> heeft geen <a href="#">geluidsdruk</a> extra geluidsbelasting tot gevolg.</p> <p>5. Aan de koningin Julianastraat zijn vier appartementengebouwen gepositioneerd. De gebouwen zijn naar verwachting zo'n 23 meter breed en worden doorbroken door een groene binnentuin van zo'n 12 meter. De gebouwen worden in een dorpse sfeer</p> |                            |



|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                       | <p>als omschreven in het beeldkwaliteitsplan ontwikkeld en zullen prima gaan passen bij het dorps karakter van Moordrecht. Tussen deze gebouwen zijn laagbouw en wegen aanwezig als in de dorpse structuur van de bestaande wijk.</p> <p>6. Er is uitvoerende participatie betreffende het jaren 50 wijk project gevoerd. Vanaf 2008 is het project met verschillende mensen besproken. Er zijn verschillende informatieavonden gehouden en er is zelfs een website jaren 50 wijk (bereikbaar via gemeentelijke site en mozaïek site) waarop veel informatie beschikbaar is. Het participatie niveau is daarbij gesteld op informeren en adviseren. Van de vragen en antwoorden die bij de verschillende informatieavonden zijn gewisseld met elkaar zijn Q en A lijsten gemaakt die op de website beschikbaar zijn gemaakt. Mozaïek is altijd bereikbaar voor vragen en een gesprek mochten mensen behoefte hebben aan informatie.</p> |
| <b>CONCLUSIE</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Geen aanleiding tot aanpassen                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn:</b> n.v.t. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| Nummer                                                | Nummer gemeente | Datum poststuk              | Datum registratie gemeente |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------|
| R34- particulier                                      | E22002795       | 19-7-2022                   | 20-7-2022                  |
| <b>VERKORTE WEERGAVE REACTIE</b>                      |                 | <b>REACTIE VAN GEMEENTE</b> |                            |
| 1.                                                    | Zie 10          | Zie 10                      |                            |
| <b>CONCLUSIE</b>                                      |                 |                             |                            |
| Geen aanleiding tot aanpassen                         |                 |                             |                            |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn:</b> n.v.t. |                 |                             |                            |

| Nummer                               | Nummer gemeente | Datum poststuk              | Datum registratie gemeente |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------|
| R35 – Behoud dorpsgezicht Moordrecht | I22002111       | 15-7-2022                   | 19-7-2022                  |
| <b>VERKORTE WEERGAVE REACTIE</b>     |                 | <b>REACTIE VAN GEMEENTE</b> |                            |

|                                                       |        |        |
|-------------------------------------------------------|--------|--------|
| 1.                                                    | Zie 10 | Zie 10 |
| <b>CONCLUSIE</b>                                      |        |        |
| Geen aanleiding tot aanpassen                         |        |        |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn: n.v.t.</b> |        |        |

| Nummer                                                | Nummer gemeente | Datum poststuk              | Datum registratie gemeente |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------|
| R36– particulier                                      | I22002112       | 8-7-2022                    | 19-7-2022                  |
| <b>VERKORTE WEERGAVE REACTIE</b>                      |                 | <b>REACTIE VAN GEMEENTE</b> |                            |
| 1.                                                    | Zie 10          | Zie 10                      |                            |
| <b>CONCLUSIE</b>                                      |                 |                             |                            |
| Geen aanleiding tot aanpassen                         |                 |                             |                            |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn: n.v.t.</b> |                 |                             |                            |

| Nummer                                                | Nummer gemeente | Datum poststuk              | Datum registratie gemeente |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------|
| R37– particulier                                      | 22002113        | 8-7-2022                    | 19-7-2022                  |
| <b>VERKORTE WEERGAVE REACTIE</b>                      |                 | <b>REACTIE VAN GEMEENTE</b> |                            |
| 1.                                                    | Zie 10          | Zie 10                      |                            |
| <b>CONCLUSIE</b>                                      |                 |                             |                            |
| Geen aanleiding tot aanpassen                         |                 |                             |                            |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn: n.v.t.</b> |                 |                             |                            |

| Nummer                                                | Nummer gemeente | Datum poststuk              | Datum registratie gemeente |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------|
| R38– particulier                                      | I22002114       | 17-7-2022                   | 19-7-2022                  |
| <b>VERKORTE WEERGAVE REACTIE</b>                      |                 | <b>REACTIE VAN GEMEENTE</b> |                            |
| 1.                                                    | Zie 10          | Zie 10                      |                            |
| <b>CONCLUSIE</b>                                      |                 |                             |                            |
| Geen aanleiding tot aanpassen                         |                 |                             |                            |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn:</b> n.v.t. |                 |                             |                            |

| Nummer                                                | Nummer gemeente | Datum poststuk              | Datum registratie gemeente |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------|
| R39– particulier                                      | I22002115       | 17-7-2022                   | 19-7-2022                  |
| <b>VERKORTE WEERGAVE REACTIE</b>                      |                 | <b>REACTIE VAN GEMEENTE</b> |                            |
| 1.                                                    | Zie 10          | Zie 10                      |                            |
| <b>CONCLUSIE</b>                                      |                 |                             |                            |
| Gaan aanleiding tot aanpassen                         |                 |                             |                            |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn:</b> n.v.t. |                 |                             |                            |

| Nummer                           | Nummer gemeente | Datum poststuk              | Datum registratie gemeente |
|----------------------------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------|
| R40– particulier                 | I22002116       | 17-7-2022                   | 19-7-2022                  |
| <b>VERKORTE WEERGAVE REACTIE</b> |                 | <b>REACTIE VAN GEMEENTE</b> |                            |
| 1.                               | Zie 10          | Zie 10                      |                            |
| <b>CONCLUSIE</b>                 |                 |                             |                            |

|                                                       |
|-------------------------------------------------------|
| Geen aanleiding tot aanpassen                         |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn:</b> n.v.t. |

| Nummer                                                | Nummer gemeente | Datum poststuk              | Datum registratie gemeente |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------|
| R41– particulier                                      | I22002117       | 18-7-2022                   | 19-7-2022                  |
| <b>VERKORTE WEERGAVE REACTIE</b>                      |                 | <b>REACTIE VAN GEMEENTE</b> |                            |
| 1.                                                    | Zie 10          | Zie 10                      |                            |
| <b>CONCLUSIE</b>                                      |                 |                             |                            |
| Geen aanleiding tot aanpassen                         |                 |                             |                            |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn:</b> n.v.t. |                 |                             |                            |

| Nummer                                                | Nummer gemeente | Datum poststuk              | Datum registratie gemeente |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------|
| R42– particulier                                      | I22002218       | 19-7-2022                   | 9-7-2022                   |
| <b>VERKORTE WEERGAVE REACTIE</b>                      |                 | <b>REACTIE VAN GEMEENTE</b> |                            |
| 1.                                                    | Zie 10          | Zie 10                      |                            |
| <b>CONCLUSIE</b>                                      |                 |                             |                            |
| Geen aanleiding tot aanpassen                         |                 |                             |                            |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn:</b> n.v.t. |                 |                             |                            |

| Nummer           | Nummer gemeente | Datum poststuk | Datum registratie gemeente |
|------------------|-----------------|----------------|----------------------------|
| R43– particulier | I22002119       | 9-7-2022       | 19-7-2022                  |

| VERKORTE WEERGAVE REACTIE                             |        | REACTIE VAN GEMEENTE |
|-------------------------------------------------------|--------|----------------------|
| 1.                                                    | Zie 10 | Zie 10               |
| <b>CONCLUSIE</b>                                      |        |                      |
| Geen aanleiding tot aanpassen                         |        |                      |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn:</b> n.v.t. |        |                      |

| Nummer                                                | Nummer gemeente | Datum poststuk       | Datum registratie gemeente |
|-------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|----------------------------|
| R44- particulier                                      | I22002120       | 9-7-2022             | 19-7-2022                  |
| VERKORTE WEERGAVE REACTIE                             |                 | REACTIE VAN GEMEENTE |                            |
| 1.                                                    | Zie 10          | Zie 10               |                            |
| <b>CONCLUSIE</b>                                      |                 |                      |                            |
| Geen aanleiding tot aanpassen                         |                 |                      |                            |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn:</b> n.v.t. |                 |                      |                            |

| Nummer                                                | Nummer gemeente | Datum poststuk       | Datum registratie gemeente |
|-------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|----------------------------|
| R45- particulier                                      | I22002121       | 9-7-2022             | 19-7-2022                  |
| VERKORTE WEERGAVE REACTIE                             |                 | REACTIE VAN GEMEENTE |                            |
| 1.                                                    | Zie 10          | Zie 10               |                            |
| <b>CONCLUSIE</b>                                      |                 |                      |                            |
| Geen aanleiding tot aanpassen                         |                 |                      |                            |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn:</b> n.v.t. |                 |                      |                            |

|  |
|--|
|  |
|--|

| Nummer                                                | Nummer gemeente | Datum poststuk              | Datum registratie gemeente |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------|
| R46– particulier                                      | I22002122       | 11-7-2022                   | 19-7-2022                  |
| <b>VERKORTE WEERGAVE REACTIE</b>                      |                 | <b>REACTIE VAN GEMEENTE</b> |                            |
| 1.                                                    | Zie 10          | Zie 10                      |                            |
| <b>CONCLUSIE</b>                                      |                 |                             |                            |
| Geen aanleiding tot aanpassen                         |                 |                             |                            |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn:</b> n.v.t. |                 |                             |                            |

| Nummer                                                | Nummer gemeente | Datum poststuk              | Datum registratie gemeente |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------|
| R47– particulier                                      | I22002123       | 11-7-2022                   | 19-7-2022                  |
| <b>VERKORTE WEERGAVE REACTIE</b>                      |                 | <b>REACTIE VAN GEMEENTE</b> |                            |
| 1.                                                    | Zie 10          | Zie 10                      |                            |
| <b>CONCLUSIE</b>                                      |                 |                             |                            |
| Geen aanleiding tot aanpassen                         |                 |                             |                            |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn:</b> n.v.t. |                 |                             |                            |

| Nummer           | Nummer gemeente | Datum poststuk | Datum registratie gemeente |
|------------------|-----------------|----------------|----------------------------|
| R48– particulier | I22002124       | 11-7-2022      | 19-7-2022                  |
|                  |                 |                |                            |

| VERKORTE WEERGAVE REACTIE                             |        | REACTIE VAN GEMEENTE |
|-------------------------------------------------------|--------|----------------------|
| 1.                                                    | Zie 10 | Zie 10               |
| <b>CONCLUSIE</b>                                      |        |                      |
| Geen aanleiding tot aanpassen                         |        |                      |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn:</b> n.v.t. |        |                      |

| Nummer                                                | Nummer gemeente | Datum poststuk       | Datum registratie gemeente |
|-------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|----------------------------|
| R49– particulier                                      | I22002125       | 13-7-2022            | 19-7-2022                  |
| VERKORTE WEERGAVE REACTIE                             |                 | REACTIE VAN GEMEENTE |                            |
| 1.                                                    | Zie 10          | Zie 10               |                            |
| <b>CONCLUSIE</b>                                      |                 |                      |                            |
| Geen aanleiding tot aanpassen                         |                 |                      |                            |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn:</b> n.v.t. |                 |                      |                            |

| Nummer                                                | Nummer gemeente | Datum poststuk       | Datum registratie gemeente |
|-------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|----------------------------|
| R50– particulier                                      | I22002126       | 12-7-2022            | 19-07-2022                 |
| VERKORTE WEERGAVE REACTIE                             |                 | REACTIE VAN GEMEENTE |                            |
| 1.                                                    | Zie 10          | Zie 10               |                            |
| <b>CONCLUSIE</b>                                      |                 |                      |                            |
| Geen aanleiding tot aanpassen                         |                 |                      |                            |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn:</b> n.v.t. |                 |                      |                            |

| Nummer                                                | Nummer gemeente | Datum poststuk              | Datum registratie gemeente |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------|
| R51– particulier                                      | I22002127       | 17-7-2022                   | 19-7-2022                  |
| <b>VERKORTE WEERGAVE REACTIE</b>                      |                 | <b>REACTIE VAN GEMEENTE</b> |                            |
| 1.                                                    | Zie 10          | Zie 10                      |                            |
| <b>CONCLUSIE</b>                                      |                 |                             |                            |
| Geen aanleiding tot aanpassen                         |                 |                             |                            |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn:</b> n.v.t. |                 |                             |                            |

| Nummer                                                | Nummer gemeente | Datum poststuk              | Datum registratie gemeente |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------|
| R52– particulier                                      | I22002128       | 12-7-2022                   | 19-7-2022                  |
| <b>VERKORTE WEERGAVE REACTIE</b>                      |                 | <b>REACTIE VAN GEMEENTE</b> |                            |
| 1.                                                    | Zie 10          | Zie 10                      |                            |
| <b>CONCLUSIE</b>                                      |                 |                             |                            |
| Geen aanleiding tot aanpassen                         |                 |                             |                            |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn:</b> n.v.t. |                 |                             |                            |

| Nummer                           | Nummer gemeente | Datum poststuk              | Datum registratie gemeente |
|----------------------------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------|
| R53– particulier                 | I22002129       | 13-7-2022                   | 19-7-2022                  |
| <b>VERKORTE WEERGAVE REACTIE</b> |                 | <b>REACTIE VAN GEMEENTE</b> |                            |



|                                                       |        |        |
|-------------------------------------------------------|--------|--------|
| 1.                                                    | Zie 10 | Zie 10 |
| <b>CONCLUSIE</b>                                      |        |        |
| Geen aanleiding tot aanpassen                         |        |        |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn: n.v.t.</b> |        |        |

| Nummer                                                | Nummer gemeente | Datum poststuk              | Datum registratie gemeente |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------|
| R54– particulier                                      | I22002130       | 17-7-2022                   | 19-7-2022                  |
| <b>VERKORTE WEERGAVE REACTIE</b>                      |                 | <b>REACTIE VAN GEMEENTE</b> |                            |
| 1.                                                    | Zie 10          | Zie 10                      |                            |
| <b>CONCLUSIE</b>                                      |                 |                             |                            |
| Geen aanleiding tot aanpassen                         |                 |                             |                            |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn: n.v.t.</b> |                 |                             |                            |

| Nummer                                                | Nummer gemeente | Datum poststuk              | Datum registratie gemeente |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------|
| R55– particulier                                      | I22002131       | 12-7-22                     | 19-7-2022                  |
| <b>VERKORTE WEERGAVE REACTIE</b>                      |                 | <b>REACTIE VAN GEMEENTE</b> |                            |
| 1.                                                    | Zie 10          | Zie 10                      |                            |
| <b>CONCLUSIE</b>                                      |                 |                             |                            |
| Geen aanleiding tot aanpassen                         |                 |                             |                            |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn: n.v.t.</b> |                 |                             |                            |

| Nummer                                                | Nummer gemeente | Datum poststuk              | Datum registratie gemeente |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------|
| R56– particulier                                      | I22002132       | 17-7-2022                   | 19-7-2022                  |
| <b>VERKORTE WEERGAVE REACTIE</b>                      |                 | <b>REACTIE VAN GEMEENTE</b> |                            |
| 1.                                                    | Zie 10          | Zie 10                      |                            |
| <b>CONCLUSIE</b>                                      |                 |                             |                            |
| Geen aanleiding tot aanpassen                         |                 |                             |                            |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn:</b> n.v.t. |                 |                             |                            |

| Nummer                                                | Nummer gemeente | Datum poststuk              | Datum registratie gemeente |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------|
| R57– particulier                                      | I22002133       | 17-7-2022                   | 19-7-2022                  |
| <b>VERKORTE WEERGAVE REACTIE</b>                      |                 | <b>REACTIE VAN GEMEENTE</b> |                            |
| 1.                                                    | Zie 10          | Zie 10                      |                            |
| <b>CONCLUSIE</b>                                      |                 |                             |                            |
| Geen aanleiding tot aanpassen                         |                 |                             |                            |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn:</b> n.v.t. |                 |                             |                            |

| Nummer                           | Nummer gemeente | Datum poststuk              | Datum registratie gemeente |
|----------------------------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------|
| R58– particulier                 | I22002134       | 17-7-2022                   | 19-7-2022                  |
| <b>VERKORTE WEERGAVE REACTIE</b> |                 | <b>REACTIE VAN GEMEENTE</b> |                            |
| 1.                               | Zie 10          | Zie 10                      |                            |
| <b>CONCLUSIE</b>                 |                 |                             |                            |

|                                                       |
|-------------------------------------------------------|
| Geen aanleiding tot aanpassen                         |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn:</b> n.v.t. |

| Nummer                                                | Nummer gemeente | Datum poststuk              | Datum registratie gemeente |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------|
| R59– particulier                                      | I22002135       | 11-7-2022                   | 19-7-2022                  |
| <b>VERKORTE WEERGAVE REACTIE</b>                      |                 | <b>REACTIE VAN GEMEENTE</b> |                            |
| 1.                                                    | Zie 10          | Zie 10                      |                            |
| <b>CONCLUSIE</b>                                      |                 |                             |                            |
| Geen aanleiding tot aanpassen                         |                 |                             |                            |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn:</b> n.v.t. |                 |                             |                            |

| Nummer                                                | Nummer gemeente | Datum poststuk              | Datum registratie gemeente |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------|
| R60– particulier                                      | I22002136       | 14-7-2022                   | 19-7-2022                  |
| <b>VERKORTE WEERGAVE REACTIE</b>                      |                 | <b>REACTIE VAN GEMEENTE</b> |                            |
| 1.                                                    | Zie 10          | Zie 10                      |                            |
| <b>CONCLUSIE</b>                                      |                 |                             |                            |
| Geen aanleiding tot aanpassen                         |                 |                             |                            |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn:</b> n.v.t. |                 |                             |                            |

| Nummer           | Nummer gemeente | Datum poststuk | Datum registratie gemeente |
|------------------|-----------------|----------------|----------------------------|
| R61– particulier | I22002137       | 12-7-2022      | 19-7-2022                  |

|                                                       |        |  |  |                             |  |  |  |
|-------------------------------------------------------|--------|--|--|-----------------------------|--|--|--|
|                                                       |        |  |  |                             |  |  |  |
| <b>VERKORTE WEERGAVE REACTIE</b>                      |        |  |  | <b>REACTIE VAN GEMEENTE</b> |  |  |  |
| 1.                                                    | Zie 10 |  |  | Zie 10                      |  |  |  |
| <b>CONCLUSIE</b>                                      |        |  |  |                             |  |  |  |
| Geen aanleiding tot aanpassen                         |        |  |  |                             |  |  |  |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn:</b> n.v.t. |        |  |  |                             |  |  |  |

| Nummer                                                |        | Nummer gemeente |  | Datum poststuk              |  | Datum registratie gemeente |  |
|-------------------------------------------------------|--------|-----------------|--|-----------------------------|--|----------------------------|--|
| R62– particulier                                      |        | I22002138       |  | 14-7-2022                   |  | 19-7-2022                  |  |
| <b>VERKORTE WEERGAVE REACTIE</b>                      |        |                 |  | <b>REACTIE VAN GEMEENTE</b> |  |                            |  |
| 1.                                                    | Zie 10 |                 |  | Zie 10                      |  |                            |  |
| <b>CONCLUSIE</b>                                      |        |                 |  |                             |  |                            |  |
| Geen aanleiding tot aanpassen                         |        |                 |  |                             |  |                            |  |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn:</b> n.v.t. |        |                 |  |                             |  |                            |  |

| Nummer                           |        | Nummer gemeente |  | Datum poststuk              |  | Datum registratie gemeente |  |
|----------------------------------|--------|-----------------|--|-----------------------------|--|----------------------------|--|
| R63– particulier                 |        | I22002139       |  | 17-7-2022                   |  | 19-7-2022                  |  |
| <b>VERKORTE WEERGAVE REACTIE</b> |        |                 |  | <b>REACTIE VAN GEMEENTE</b> |  |                            |  |
| 1.                               | Zie 10 |                 |  | Zie 10                      |  |                            |  |
| <b>CONCLUSIE</b>                 |        |                 |  |                             |  |                            |  |
| Geen aanleiding tot aanpassen    |        |                 |  |                             |  |                            |  |

**Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn:** n.v.t.

| Nummer                                                | Nummer gemeente | Datum poststuk              | Datum registratie gemeente |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------|
| R64– particulier                                      | I22002140       | 17-7-2022                   | 19-7-2022                  |
| <b>VERKORTE WEERGAVE REACTIE</b>                      |                 | <b>REACTIE VAN GEMEENTE</b> |                            |
| 1.                                                    | Zie 10          | Zie 10                      |                            |
| <b>CONCLUSIE</b>                                      |                 |                             |                            |
| Geen aanleiding tot aanpassen                         |                 |                             |                            |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn:</b> n.v.t. |                 |                             |                            |

| Nummer                           | Nummer gemeente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Datum poststuk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Datum registratie gemeente |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| R65– particulier                 | I22002141                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 8-7-2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 19-7-2022                  |
| <b>VERKORTE WEERGAVE REACTIE</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>REACTIE VAN GEMEENTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |
| 1.                               | <p>Kan zich niet vinden in het bestemmingsplan.</p> <p>1. De gebouwen van 5 tot 6 lagen tasten het dorps karakter aan.</p> <p>2. Hecht aan de thans bestaande zichtlijnen en het beschermde dorpsgezicht. Hoger bouwen dan 4 tot 5 lagen tast dat aan.</p> <p>3. Heeft niet eerder de mogelijkheid gehad om te kunnen participeren aan deze ontwikkeling.</p> <p>4. Stelt voor om meer koopwoningen op te nemen zodat het rendement hoger wordt en er minder hoogbouw nodig is.</p> <p>5. Als gevolg van het plan komt de familie tegenover een appartementenblok te wonen. Waardoor zij tegen een hoge brede wand komen te zitten.</p> | <p>1. De gebouwen in het jaren 50 wijk plan zijn passend in hun omgeving ontworpen zoals verwoord in het stedenbouwkundige plan. De structuur in de wijk is anders als de bestaande structuur zodat er verschillende stedenbouwkundige verbeteringen kunnen worden gerealiseerd (parkeren - groen). De hogere gebouwen zijn op passende plaatsen in dit gebied gesitueerd.</p> <p>2 In de toelichting van het bestemmingsplan is een beeldkwaliteitsplan opgenomen waarin wordt aangegeven dat de jaren 50 wijk in dorps kwaliteit zal worden gerealiseerd passend in haar omgeving. Het dorps aanzicht van de wijk zal uiteraard veranderen t.o.v. de huidige situatie. Naast de bestaande zichtlijnen in het gebied ontstaan er b.v. over de parkeercoffers nieuwe zichtlijnen. De verschillende zichtlijnen vanuit de omgeving (Westringdijk) naar het project zullen ook wijzigen zoals u in uw zienswijze aangeeft maar een passend dorps beeld gaan vormen. De afstand tussen de Westringdijk en de nieuwbouw schatten wij in op minimaal zo'n 55 meter.</p> <p>3 Er is uitvoerende participatie betreffende het jaren 50 wijk project gevoerd. Vanaf 2008 is het project met verschillende mensen besproken. Er zijn verschillende informatie avonden gehouden en er is zelfs een website jaren 50 wijk (bereikbaar via gemeentelijke site en Mozaïek site) waarop veel informatie beschikbaar is. Het participatie niveau is daarbij gesteld op informeren en adviseren.</p> <p><u>4. Het bouwen van sociale huurwoningen is belangrijk voor de gemeente en de corporatie die eigenaar van de huidige woningen en hun gronden is bouwt geen koopwoningen.</u></p> |                            |

|                                                       |  |                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                       |  | 5. Het uitzicht vanaf de andere zijde van het water verandert maar het blikveld wordt nauwelijks beïnvloed door de nieuwe gebouwen die in hoogte weinig verschillen van de huidige gebouwen. |
| <b>CONCLUSIE</b>                                      |  |                                                                                                                                                                                              |
| Geen aanleiding tot aanpassen                         |  |                                                                                                                                                                                              |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn:</b> n.v.t. |  |                                                                                                                                                                                              |

| Nummer                                                | Nummer gemeente | Datum poststuk              | Datum registratie gemeente |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------|
| R66– particulier                                      | I22002142       | 14-7-2022                   | 19-7-2022                  |
| <b>VERKORTE WEERGAVE REACTIE</b>                      |                 | <b>REACTIE VAN GEMEENTE</b> |                            |
| 1.                                                    | Zie 10          | Zie 10                      |                            |
| <b>CONCLUSIE</b>                                      |                 |                             |                            |
| Geen aanleiding tot aanpassen                         |                 |                             |                            |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn:</b> n.v.t. |                 |                             |                            |

| Nummer                                                | Nummer gemeente | Datum poststuk              | Datum registratie gemeente |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------|
| R67– particulier                                      | I22002147       | 17-7-2022                   | 19-7-2022                  |
| <b>VERKORTE WEERGAVE REACTIE</b>                      |                 | <b>REACTIE VAN GEMEENTE</b> |                            |
| 1.                                                    | Zie 10          | Zie 10                      |                            |
| <b>CONCLUSIE</b>                                      |                 |                             |                            |
| Geen aanleiding tot aanpassen                         |                 |                             |                            |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn:</b> n.v.t. |                 |                             |                            |

| Nummer                                                | Nummer gemeente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Datum poststuk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Datum registratie gemeente |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| R68 – VVE Dorpskern Moordrecht I, II en III           | I22002148                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 14-7-2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 19-7-2022                  |
| <b>VERKORTE WEERGAVE REACTIE</b>                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>REACTIE VAN GEMEENTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |
| 1.                                                    | <p>1. Heeft bezwaar tegen de hoogte van de appartementen aan de Koningin Julianastraat en tegen over het oude gemeentehuis. In de oude dorpskern komen deze hoogten niet voor. In het verleden is ervoor gezorgd dat er na een lange juridische strijd de hoogte van een appartementengebouw vastgesteld op 4 bouwlagen. Dat is een acceptabel plan geworden. Niemand zit te wachten op weer zo een strijd.</p> <p>2. Zij stellen voor niet verder te bouwen dan 4 lagen aan de Koningin Julianastraat. Ook het gebouw tegenover het oude gemeentehuis moet niet hoger worden dan 4 lagen. Dit gaat anders ten koste van de stedenbouwkundige en monumentale kwaliteit van het oude gemeentehuis en het park.</p> <p>3. maak er koopwoningen van. Dit genereert extra financiële middelen die ingezet kunnen worden om de overige appartementen niet hoger dan 4 lagen te maken. Hierdoor zal er langs de Koningin Julianastraat geen massieve wand ontstaan. Dit komt de kwaliteit van het plan en van de oude kern ten goede.</p> | <p>1. en 2. De gebouwen in het jaren 50 wijk plan zijn passend in hun omgeving ontworpen zoals verwoord in het stedenbouwkundige plan. De structuur in de wijk is anders als de bestaande structuur zodat er verschillende stedenbouwkundige verbeteringen kunnen worden gerealiseerd (parkeren - groen). De hogere gebouwen zijn op passende plaatsen in dit gebied gesitueerd en vormen de basis voor het project. Daarbij zijn de bestaande appartementen aan de koningin Julianastraat ook 5 lagen hoog (4 woonlagen en een berging). De hoogte stelling van het project is verschillende malen in de gemeenteraad en in de commissie ruimte besproken. <a href="#">In deze gremiaDaar</a> heeft men aangegeven dat de in het ontwerp bestemmingsplan aangegeven hoogten passend zijn.</p> <p>2 In de toelichting van het bestemmingsplan is een beeldkwaliteitsplan opgenomen waarin wordt aangegeven dat de jaren 50 wijk in dorpse kwaliteit zal worden gerealiseerd passend in haar omgeving. Het dorpse aanzicht van de wijk zal uiteraard veranderen t.o.v. de huidige situatie en ook Moordrecht zal reageren op het plan. Dorp stad en land heeft in haar advies geschreven dat zij deze invloed als minimaal zien. (memo is bijlage bij het ontwerp bestemmingsplan).</p> <p>3. Mozaïek wonen is een Sociale woningbouw stichting die deze wijk ontwikkelt voor sociale woningbouw. Wij zien niet in dat het wisselen van sociale woningen naar grote koop woningen, het bouwvolume/ de hoogte of het aantal woningen zal reduceren of de kwaliteit van de oude kern anders zal beïnvloeden. Het aangegeven programma is passend in deze dorpse omgeving.</p> |                            |
| <b>CONCLUSIE</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |
| Geen aanleiding tot aanpassen                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn:</b> n.v.t. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |

| Nummer                           | Nummer gemeente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Datum poststuk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Datum registratie gemeente |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| R69– particulier                 | I22002149                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 14-7-2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 19-7-2022                  |
| <b>VERKORTE WEERGAVE REACTIE</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>REACTIE VAN GEMEENTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |
| 1.                               | <p>1. Heeft bezwaar tegen de hoogte van de appartementen aan de Koningin Julianastraat en tegen over het oude gemeentehuis. In de oude dorpskern komen deze hoogten niet voor. In het verleden is e voor gezorgd dat er na een lange juridische strijd de hoogte van een appartementengebouw vastgesteld op 4 bouwlagen. Dat is een acceptabel plan geworden. Niemand zit te wachten op weer zo een strijd.</p> <p>2. Zij stellen voor niet verder te bouwen dan 4 lagen aan de Koningin Julianastraat. Ook het gebouw</p> | <p>1. en 2. De gebouwen in het jaren 50 wijk plan zijn passend in hun omgeving ontworpen zoals verwoord in het stedenbouwkundige plan. De structuur in de wijk is anders als de bestaande structuur zodat er verschillende stedenbouwkundige verbeteringen kunnen worden gerealiseerd (parkeren - groen). De hogere gebouwen zijn op passende plaatsen in dit gebied gesitueerd en vormen de basis voor het project. Daarbij zijn de bestaande appartementen aan de koningin Julianastraat ook 5 lagen hoog (4 woonlagen en een berging). De hoogte stelling van het project is verschillende malen in de gemeenteraad en in de commissie ruimte besproken. <a href="#">In deze gremiaDaar</a> heeft men aangegeven dat de in het ontwerp</p> |                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>tegenover het oude gemeentehuis moet niet hoger worden dan 4 lagen. Dit gaat anders ten koste van de stedenbouwkundige en monumentale kwaliteit van het oude gemeentehuis en het park.</p> <p>3. maak er koopwoningen van. Dit genereert extra financiële middelen die ingezet kunnen worden om de overige appartementen niet hoger dan 4 lagen te maken. Hierdoor zal er langs de Koningin Julianastraat geen massieve wand ontstaan. Dit komt de kwaliteit van het plan en van de oude kern ten goede.</p> | <p>bestemmingsplan aangegeven hoogten passend zijn.</p> <p>2 In de toelichting van het bestemmingsplan is een beeldkwaliteitsplan opgenomen waarin wordt aangegeven dat de jaren 50 wijk in dorpse kwaliteit zal worden gerealiseerd passend in haar omgeving. Het dorpse aanzicht van de wijk zal uiteraard veranderen t.o.v. de huidige situatie en ook Moordrecht zal reageren op het plan. Dorp stad en land heeft in haar advies geschreven dat zij deze invloed als minimaal zien (memo is bijlage bij het ontwerp bestemmingsplan).</p> <p>3. Mozaïek wonen is een Sociale woningbouw stichting die deze wijk ontwikkelt voor sociale woningbouw. Wij zien niet in dat het wisselen van sociale woningen naar grote koop woningen, het bouwvolume/ de hoogte of het aantal woningen zal reduceren of de kwaliteit van de oude kern anders zal beïnvloeden. Het aangegeven programma is passend in deze dorpse omgeving.</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**CONCLUSIE**

Geen aanleiding tot aanpassen

**Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn:** n.v.t.

| Nummer                           | Nummer gemeente | Datum poststuk              | Datum registratie gemeente |
|----------------------------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------|
| R70– particulier                 | E22002794       | 13-7-2022                   | 20-7-2022                  |
| <b>VERKORTE WEERGAVE REACTIE</b> |                 | <b>REACTIE VAN GEMEENTE</b> |                            |
| 1.                               | Zie 11          | Zie 11                      |                            |

**CONCLUSIE**

Geen aanleiding tot aanpassen

**Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn:** n.v.t.

| Nummer                           | Nummer gemeente | Datum poststuk              | Datum registratie gemeente |
|----------------------------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------|
| R71– particulier                 | E22002811       | 20-7-2022                   | 21-7-2022                  |
| <b>VERKORTE WEERGAVE REACTIE</b> |                 | <b>REACTIE VAN GEMEENTE</b> |                            |



|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                    | <p>1. Heeft bezwaar tegen de hoogbouw. Deze tast het dorpse karakter aan. Zou graag zien dat de woningen aan de buitenkant, wat meer 50' er jaren zouden uitstralen.</p> <p>2. Wil graag weten hoe het geregeld wordt met de vergoeding van schade die ontstaat als gevolg van de bouwactiviteiten.</p> | <p>1 In de toelichting van het bestemmingsplan is een beeldkwaliteitsplan opgenomen waarin wordt aangegeven dat de jaren 50 wijk in dorpse kwaliteit zal worden gerealiseerd passend in haar omgeving. Het dorpse aanzicht van de wijk zal uiteraard veranderen t.o.v. de huidige situatie. Naast de bestaande zichtlijnen in het gebied ontstaan er b.v. over de parkeercoffers nieuwe zichtlijnen.</p> <p>2. Mocht het zo zijn dat u schade ondervindt door de bouw of bouwactiviteiten raden wij u aan contact op te nemen met uw eigen verzekering, de schade inzichtelijk te maken en te onderbouwen zodat uw en onze verzekering daarover een oordeel kunnen vellen.</p> |
| <b>CONCLUSIE</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Geen aanleiding tot aanpassen                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn:</b> n.v.t. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| Nummer                                                | Nummer gemeente | Datum poststuk              | Datum registratie gemeente |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------|
| R72– particulier                                      | I22002166       | 11-7-2022                   | 20-7-2022                  |
| <b>VERKORTE WEERGAVE REACTIE</b>                      |                 | <b>REACTIE VAN GEMEENTE</b> |                            |
| 1.                                                    | Zie 10          | Zie 10                      |                            |
| <b>CONCLUSIE</b>                                      |                 |                             |                            |
| Geen aanleiding tot aanpassen                         |                 |                             |                            |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn:</b> n.v.t. |                 |                             |                            |

| Nummer                           | Nummer gemeente     | Datum poststuk              | Datum registratie gemeente |
|----------------------------------|---------------------|-----------------------------|----------------------------|
| R73– particulier                 | I22002167/E22002775 | 18-7-2022                   | 19-7-2022                  |
| <b>VERKORTE WEERGAVE REACTIE</b> |                     | <b>REACTIE VAN GEMEENTE</b> |                            |
| 1.                               | Zie 71              | Zie 71                      |                            |

|                                                       |  |  |  |
|-------------------------------------------------------|--|--|--|
|                                                       |  |  |  |
| <b>CONCLUSIE</b>                                      |  |  |  |
| Geen aanleiding tot aanpassen                         |  |  |  |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn:</b> n.v.t. |  |  |  |

| Nummer                                                | Nummer gemeente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Datum poststuk                                                                                                                                                        | Datum registratie gemeente |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| R74 – Milieuvereniging Zuidplas                       | E22.002809                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 20-7-2022                                                                                                                                                             | 21-7-2022                  |
| <b>VERKORTE WEERGAVE REACTIE</b>                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>REACTIE VAN GEMEENTE</b>                                                                                                                                           |                            |
| 1.                                                    | 1. vooraf duidelijkheid te geven over de bomen die als gevolg van dit plan zullen verdwijnen.<br>2 een plan te maken om eventuele schade aan bomen, en het rooien van bomen, zo veel mogelijk te voorkomen. Doel is om meer monumentale en waardevolle bomen in het plangebied duurzaam te behouden in plaats van deze te compenseren. | 1 en 2 Bij de uitvoering van de werkzaamheden zal er ook met het aanwezige groen rekening gehouden worden. De bomen aan de rand van het park zullen behouden blijven. |                            |
| <b>CONCLUSIE</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                       |                            |
| Geen aanleiding tot aanpassen                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                       |                            |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn:</b> n.v.t. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                       |                            |

| Nummer                                                | Nummer gemeente | Datum poststuk              | Datum registratie gemeente |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------|
| R75– particulier                                      | E22002810       | 19-7-2022                   | 21-7-2022                  |
| <b>VERKORTE WEERGAVE REACTIE</b>                      |                 | <b>REACTIE VAN GEMEENTE</b> |                            |
| 1.                                                    | Zie 10          | Zie 10                      |                            |
| <b>CONCLUSIE</b>                                      |                 |                             |                            |
| Geen aanleiding tot aanpassen                         |                 |                             |                            |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn:</b> n.v.t. |                 |                             |                            |

|  |
|--|
|  |
|--|

| Nummer                                                | Nummer gemeente | Datum poststuk              | Datum registratie gemeente |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------|
| R76- particulier                                      | I00222202       | 13-7-2022                   | 22-7-2022                  |
| <b>VERKORTE WEERGAVE REACTIE</b>                      |                 | <b>REACTIE VAN GEMEENTE</b> |                            |
| 1.                                                    | Zie 11          | Zie 11                      |                            |
| <b>CONCLUSIE</b>                                      |                 |                             |                            |
| Geen aanleiding tot aanpassen                         |                 |                             |                            |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn: n.v.t.</b> |                 |                             |                            |

| Nummer                                                | Nummer gemeente | Datum poststuk              | Datum registratie gemeente |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------|
| R77- particulier                                      | E22002292       | 13-6-2022                   | 14-6-2022                  |
| <b>VERKORTE WEERGAVE REACTIE</b>                      |                 | <b>REACTIE VAN GEMEENTE</b> |                            |
| 1.                                                    |                 |                             |                            |
| 4.                                                    |                 |                             |                            |
| <b>CONCLUSIE</b>                                      |                 |                             |                            |
| Geen aanleiding tot aanpassen                         |                 |                             |                            |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn: n.v.t.</b> |                 |                             |                            |

| Nummer           | Nummer gemeente | Datum poststuk | Datum registratie gemeente |
|------------------|-----------------|----------------|----------------------------|
| R78- particulier | E22002712       | 12-7-2022      | 13-7-2022                  |

| VERKORTE WEERGAVE REACTIE                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | REACTIE VAN GEMEENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                    | <p>1. 7 juni bewonersbericht gestuurd. 12 juli nogmaals bewonersbericht gestuurd. Maar die van 7 juni is nooit ontvangen.</p> <p>2. De nieuwbouw is hoger dan de eerder binnen het dorp afgesproken bouwlagen van vier meter.</p> <p>3. De bouwhoogte gaat het dorpsgezicht negatief beïnvloeden.</p> <p>4. De bouwhoogte is onnodig, aangezien het aantal woningen slechts beperkt toenemen.</p> | <p>1. <del>wij nemen kennis van dit gegeven</del> Wij kregen een bericht dat in een straat geen bewonersbericht ontvangen was. Daarom is <del>de</del> op 12 juli voor de zekerheid een brief verzonden</p> <p>2. De gebouwen in het jaren 50 wijk plan zijn passend in hun omgeving ontworpen zoals verwoord in het stedenbouwkundige plan. De structuur in de wijk is anders als de bestaande structuur zodat er verschillende stedenbouwkundige verbeteringen kunnen worden gerealiseerd (parkeren - groen). De hogere gebouwen zijn op passende plaatsen in dit gebied gesitueerd en vormen de basis voor het project. Daarbij zijn de bestaande appartementen aan de koningin Julianastraat ook 5 lagen hoog (4 woonlagen en een berging). De hoogte stelling van het project is verschillende malen in de gemeenteraad en in de commissie ruimte besproken. In deze gremia heeft men aangegeven dat de in het ontwerp bestemmingsplan aangegeven hoogten passend zijn.</p> <p>3 en 4 In de toelichting van het bestemmingsplan is een beeldkwaliteitsplan opgenomen waarin wordt aangegeven dat de jaren 50 wijk in dorpse kwaliteit zal worden gerealiseerd passend in haar omgeving. Het dorpse aanzicht van de wijk zal uiteraard veranderen t.o.v. de huidige situatie en ook Moordrecht zal reageren op het plan. Dorp stad en land heeft in haar advies geschreven dat zij deze invloed als minimaal zien (memo is bijlage bij het ontwerp bestemmingsplan).</p> |
| <b>CONCLUSIE</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Geen aanleiding tot aanpassen                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn:</b> n.v.t. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| Nummer                                                | Nummer gemeente | Datum poststuk       | Datum registratie gemeente |
|-------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|----------------------------|
| R79- particulier                                      | I22002243       | 27-7-2022            | 9-8-2022                   |
| VERKORTE WEERGAVE REACTIE                             |                 | REACTIE VAN GEMEENTE |                            |
| 1.                                                    | Zie 10          | Zie 10               |                            |
| <b>CONCLUSIE</b>                                      |                 |                      |                            |
| Geen aanleiding tot aanpassen                         |                 |                      |                            |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn:</b> n.v.t. |                 |                      |                            |

| Nummer                                                |        | Nummer gemeente | Datum poststuk              | Datum registratie gemeente |
|-------------------------------------------------------|--------|-----------------|-----------------------------|----------------------------|
| R80– particulier                                      |        | I22002243       | 16-7-2022                   | 29-7-2022                  |
| <b>VERKORTE WEERGAVE REACTIE</b>                      |        |                 | <b>REACTIE VAN GEMEENTE</b> |                            |
| 1.                                                    | Zie 10 | Zie 10          |                             |                            |
| <b>CONCLUSIE</b>                                      |        |                 |                             |                            |
| Geen aanleiding tot aanpassen                         |        |                 |                             |                            |
| <b>Aanpassingen n.a.v. de zienswijze zijn:</b> n.v.t. |        |                 |                             |                            |





### 3. NOTA VAN WIJZIGING

#### Wijzigingen bestemmingsplan naar aanleiding van zienswijzen

*Regels*

Geen wijzigingen

*Verbeelding*

**Geen wijzigingen**

*Toelichting*

Geen wijzigingen





**Van:** [redacted]

**Verzonden:** 21-02-2022 19:37

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** RE: NvU versie van voor 8 september 2020

Ik denk dat je deze stukken bedoeld, succes!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectmedewerker Cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie



T 0180 - 330 300 [redacted]

E [redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

*Locatie* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** maandag 21 februari 2022 18:32

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** NvU versie van voor 8 september 2020

Ha [redacted]

Op 8 september 2020 heeft een bewonersoverleg plaatsgevonden over de NvU. Die is daar na aangepast tot de versie die op 16-12-2020 in de raad is vastgesteld. Kun jij een versie vinden van voor 8 september? Dus eigenlijk de input van 8 september. In de NvU daarna wordt al melding gemaakt van het gebouw van 7 lagen hoog. Ik ben benieuwd hoe het zit in de versie van voor 8 september.

Vervolgens gaat het erom wie er op 8 september waren. Is er een verslag te vinden daarvan?

Groet,

[redacted]

## Nota van uitgangspunten

### Parkeren

De huidige parkeereis conform de nota parkeernormen (2019) voor een sociale huurwoning is 2,0 parkeerplaatsen per woning. Voor de 186 woningen zou dit een totaal aantal van 372 parkeerplaatsen betekenen.

Op basis van een parkeeronderzoek in een vergelijkbare buurt wordt een parkeereis van 1,6 geadviseerd ( P-onderzoek Moordrecht Schielandsestraat d.d. 24-4-2018).

Dus de totale parkeerbehoefte komt dan op 298 parkeerplaatsen (186 woningen x 1,6 )

Hiervan worden in eerste instantie 260 parkeerplaatsen (186 x 1,4) gerealiseerd en de overige 38 parkeerplaatsen (186 x 0,2) worden gereserveerd in het openbaar gebied.

~~Voor 18 woningen zijn straks xxx parkeerplekken beschikbaar. Dit past binnen de afspraken die zijn gemaakt.~~

~~J juiste cijfers svp.~~

Er komt een duidelijk parkeerregime met parkeren in grote koffers tussen de woningen en parkeren op straat. Hierdoor ontstaat een goed te handhaven situatie wat bijdraagt aan ruimtelijke kwaliteit.

### Straatprofiel

Het straatbeeld zal door twee maal haaks te gaan parkeren in de basis beheerst worden door auto's. Er is echter voldoende ruimte in het straatprofiel om een robuuste groene invulling te maken zodanig dat er wel een prettige woonstraat ontstaat. De parkeerplekken tussen de woningen kunnen bij de entree daarvan groen worden vormgegeven zodat de geparkeerde auto's minder in beeld zijn. Ook de entrees tot de straat bestaan bij voorkeur uit een zo smal mogelijk wegprofiel zonder geparkeerde auto's en ruimte voor langzaam verkeer.

### Openbare ruimte

Het straatprofiel bestaat nu uit een rijloper met aan weerszijden haakse parkeervakken. Daar achter is er ruimte voor de stoep grenzend aan de woonomgeving. Leidend bij de invulling van de openbare ruimte is de Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR). Rijloper plus parkeervak meten bij voorkeur 11 meter, de aanliggende stoep ca. 2.40 meter. Dit is mede afhankelijk van de ondergrondse infrastructuur maar ook van te plaatsen lichtmasten en niet onbelangrijk elektrische laadpalen.

J

### Overgang privé-openbaar

Die overgang tussen openbaar en privé zal wel goed vormgegeven moeten worden.

In de stad zie je vaak een harde aansluiting van stoep op de gevel. In het dorp Moordrecht is dat niet gewenst. Een voortuin of een andere private plek tussen stoep en gevel is gewenst.

Gelet op de doelgroep zal er een oplossing gekozen moeten worden die ook handhaafbare kwaliteit met zich meebrengt. Ook de oriëntatie op de zon is daarbij van belang. Ervaring leert dat een tuin op het noorden vaak slecht gebruikt wordt, een tuin op het zuiden met een goede maat is wel voorstelbaar. Een koude overgang bij de noordgevels is echter niet gewenst. Het is voorstelbaar een Delftse stoep (1.50 meter breed) te realiseren. Hier kan een bankje staan of leuke bloempotten worden neergezet. Ook voorstelbaar zijn geveltuinen al dan niet in de vorm van geïntegreerde plantenbakken of met een pergola. In verband met de steeds hetere zomers is een plekje in de schaduw nabij de woning gewenst.



Delftse stoep



Geveltuintjes



Het huidige harde straatbeeld is niet meer gewenst

Groen in het straatbeeld rust voor het grootste deel op de ruimte die we invullen tussen de parkeervakken. De stedenbouwkundige schets laat een afwisseling zien tussen 4 parkeervakken en vaak ruime groenvakken waar wat meer kan. Op die manier is een kwalitatief beeld te realiseren.

### Opbouw straatprofiel

Het straatprofiel wat ontstaat is als volgt:

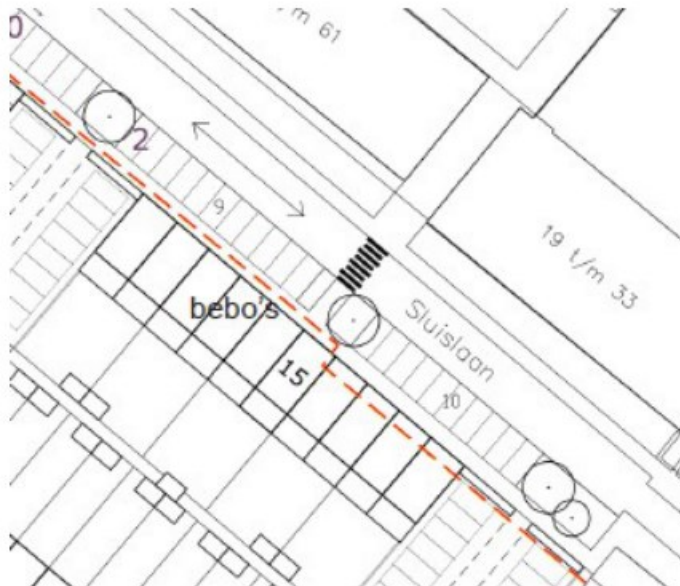
Woning, voortuintje op het zuiden (4 m.), stoep (2.40 m.), haaks parkeervak (5 m.) ingebed met hagen en bomen, rijbaan (6 m.), haaks (5 m.) parkeervak ingebed met hagen en bomen, stoep (2.40 m.), Delftse stoep/geveltuin op het noorden (1.50 m.), woning.

**Duurzaamheid en klimaatadaptatie**

De inrichting van de openbare ruimte moet wateroverlast en hittestress voorkomen. Minder verharding en meer groen dragen daar aan bij. De beschreven opbouw van de straat is een standaardopbouw die bepaalde garanties geeft. De gemeente dient zich zelf de vraag te stellen waar ze meer kan doen. Er wordt geschreven aan een opvolger van de LIOR een DIOR (Duurzame Inrichting Openbare Ruimte). Gezien de duur van dit project hebben we daar mee te maken.

### Sluislaan

Voor de Sluislaan wordt een inrichting voorgesteld met haaksparkeren aan 1 zijde van de straat. Langs de gevels van de woningen (Bebo's) zal een overgang tussen privé en openbaar moeten worden gerealiseerd als beschreven. Dit kan door het blok wat compacter te maken (daar lijkt ruimte voor). Dit geldt dan voor de Sluislaan en mogelijk de Schielandstraat en Graaf Willemstraat, als de maatvoering van het blok het toelaat.



Herinrichtingsvoorstel

### Binnenterreinen bouwblokken

Het binnenterrein wordt nu ingevuld met tuinen en bergingen. Dat is op zich een goed beheersbare oplossing. Het is de moeite waard om te onderzoeken hoe deze plekken een meer collectief gebruik te geven. Daar dient dan wel een goed en gedragen initiatief van de bewoners aan ten grondslag te liggen. Vanuit beheer van de woningen ligt de voorkeur daar vooralsnog niet.

### Speelvoorziening

Een speelvoorziening is gewenst. Er moet bij de inrichting van de openbare ruimte ook nagedacht worden of spelen op straat gewoon weer mogelijk wordt. Zie opmerking voor straatprofiel.



Mogelijke speelplek

## Riolering

Het riool in de Koningin Julianastraat ligt kort tegen de huidige gevels aan. Het is de wens dit riool te laten liggen vanuit functie en kosten. Het is een stamriool en verplaatsen is erg kostbaar. Verplaatsing is niet aan de orde omdat de projectie van de nieuwbouw achter de bestaande gevellijn ligt. Hierdoor kan het riool gewoon blijven liggen en functioneren. De aanpassingen in de overige straten worden niet als een probleem gezien.





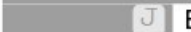



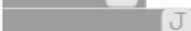



Positie nieuwbouw (rood, streepjes-lijn) t.o.v. bestaande gevellijn

**Informatie avond jaren 50 wijk**  
**Verslag / vragen en antwoorden**  
**Presentatie stedenbouwkundig plan.**

8 sept 2020

Aanwezig:

|                                                                                   |                                                                                   |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  |  | Gemeente Zuidplas |
|  |  | Gemeente Zuidplas |
|  |  | BDP stedenbouw    |
|  |  | Mozaïek Wonen     |
|  |  | Mozaïek Wonen     |

Om de bewoners of direct omwonende van de Jaren 50 wijk te informeren is op **dinsdag 8 september 2020** een informatiebijeenkomst georganiseerd. Vanwege de coronamaatregelen konden we helaas maar een beperkt aantal mensen per bijeenkomst ontvangen. De verschillende corona voorwaarden voor het mogen houden van de vergadering zijn in acht genomen.

Het gaat om twee bijeenkomsten van **maximaal 25** personen per bijeenkomst.

**Bijeenkomst 1:** van 16.30 tot 17.30 uur;

**Bijeenkomst 2:** van 18.00 tot 19.00 uur.

**Locatie:** Verenigingsgebouw De Zespunt, Molenlaan 1a, 2841 XE Moordrecht.

De interesse was hoog, de twee bijeenkomsten zijn maximaal bezet.

Gemeente Zuidplas en Mozaïek Wonen hebben gezamenlijk het programma verzorgd.

- Ontvangst, koffie, inleiding, corona maatregelen;
- Presentatie van de planning, gemeentelijke proces, hoe gaat het verder vanaf nu (vragen en antwoorden);
- Presentatie van stedenbouwkundig plan, verkeer, parkeren en woonvlakken, fasering, ontwikkel planning, (vragen en antwoorden).

Het goede moment van communiceren naar bewoners en omwonenden is altijd lastig te kiezen. Helemaal als we in het begin van het project nog geen detail kunnen laten zien en als we pas laat over de plannen gaan praten is er geen keuze/participatie meer mogelijk. Wij hebben ervoor gekozen om het concept stedenbouwkundige plan te laten zien.

Dit plan is een concept stedenbouwkundig plan. De beelden en informatie die in de presentatie zijn verwerkt geven een beeld van hoe het plan zich nu ontwikkelt maar kunnen/zullen uiteraard nog veranderen. Er zijn dan ook nog geen rechten aan te ontlenuen.

Het stedenbouwkundig plan (versie aug 2020) laat zien hoe de wijk er op hoofdlijnen uit kan komen te zien. Het plan begint wel steeds meer vorm te krijgen. Het plan is helaas nog niet zo ver dat we alle details of de woningplattegronden kunnen laten zien. Later volgt er nog een bijeenkomst waarbij we meer detail willen laten zien.

We hebben de bewoners gevraagd om vragen over het sociaal plan, verhuizen of woningkeuze op een ander moment aan de collega's van onze afdeling sociaal beheer te stellen en het bij dit overleg over de stedenbouwkundige aspecten van het plan te hebben. We hebben toch wat vragen ontvangen die zo goed mogelijk aan onze sociaal beheerders zijn doorgegeven. Het behandelen van vragen in de zaal is lastig i.v.m. privacy. Mochten bewoners vragen hebben neem dan persoonlijk contact op met Mozaïek.

Er is een uitleg gegeven over het plan en welke keuzen er nog te maken zijn voor bijvoorbeeld de gebouwhoogte/nokhoogte van de daken versus het stedenbouwkundig beeld. In de presentatie is



aangegeven dat er nog wordt gestudeerd op de dakvorm van de beneden/boven woningen. Het beeld van de wijk verschilt sterk als deze woningen met een plat dak of kap worden uitgevoerd. Aan de buitenzijden van het plan is de bebouwing hoger, namelijk 5 – 7 lagen (en een plat dak). Aan de binnenzijde van het plan is er max 3 lagen toegepast en met een schuine kap is de nok hoogte van de woningen uiteraard iets hoger. Er wordt nog gezocht naar de beste optie.

Mozaïek wil graag goed en open communiceren en gaat, om dit te ondersteunen samen met Gemeente Zuidplas, een website voor het project inrichten. De ontwikkeling van de site is gestart. Liefst wordt de site interactief en een platform voor bijvoorbeeld veel gestelde vragen.

**Het plan is door de aanwezigen positief ontvangen.**



De Gemeente Zuidplas heeft tijdens de presentatie het belang van participatie in een vroeg stadium benadrukt en is daarom blij met deze door MW georganiseerde bijeenkomsten en het goede overleg dat zij hebben met de klankbordgroep.

De formele procedures voor de omgevingsvergunning aanvraag zijn nog niet gestart, zoals toegelicht door [REDACTED] van Gemeente Zuidplas. Verwacht wordt dat begin 2020, de officiële melding en termijn in de plaatselijke courant aangegeven zullen worden.

Aan het eind van de presentatie was er ook ruimte voor vragen en opmerkingen en het inleveren van een reactie formulier. Het hoofdstuk vragen en opmerkingen is een samenvatting van de reacties en vragen van de 2 bijeenkomsten en de reactie formulieren.

## **Vragen en opmerkingen**

### *Hoe veel parkeerplaatsen komen er?*

Een van de vragen / problemen in de wijk is parkeren. De bewoners hebben aangegeven dat het vinden van een parkeerplaats vaak moeilijk is. Bij tellingen in het gebied hebben we op het meest drukke moment 142 parkerende auto's geteld (incl. de garage plaatsen). In het plan zijn extra parkeerplaatsen ontworpen. Er zijn parkeerkoffers gemaakt tussen de bouwblokken. Dat is alleen mogelijk door een aantal woningen in de wijk gestapeld (appartementen) uit te voeren. In het nieuwe plan zijn er in totaal maar 9 woningen extra en komt er ruimte voor en zo'n 295 parkeerplaatsen. De aanwezigen reageren heel positief op deze uitwerking. De kans dat bewoners (soms slecht ter been) nu echt dicht bij hun voordeur kunnen parkeren wordt heel positief ontvangen.

### *Worden de wegen ook aangepast:*

De gemeente Zuidplas en Mozaïek werken in dit project nauw samen. Het onderhoud aan wegen, infrastructuur en stoepen e.d. wordt in overleg, gezamenlijke gefaseerd met de nieuwbouw uitgevoerd. Daarbij wordt gekeken naar goed begaanbare paden, zonder grote hoogte verschillen.

*Wordt het 1 of 2 richtingsverkeer?*

Weten we nog niet. We hebben geen grote verkeersproblematiek in de wijk om op te lossen en de bestaande straten blijven op hun plek liggen. Op veel plekken is de weg breed genoeg voor 2 richting verkeer. Er zijn ook een aantal (te) smalle delen. Auto's kunnen dan slechts aan een zijde parkeren. De auto's kunnen ook maar van 1 kant de parkeerplaatsen in, om sluipverkeer in de wijk te voorkomen. Dit moet nog verder worden uitgewerkt in een integraal verkeersplan. De aanwezigen reageren positief op de huidige uitwerking.

*Hoe gaat de ontsluiting van verkeer eruit zien tijdens de bouw?*

Per fase kijken we naar de meest effectieve / veilige oplossing, die zo min mogelijk overlast voor de omwonenden geeft. Er zullen waarschijnlijk tijdelijk wegen afgezet moeten worden in verband met veiligheid. We zullen dat uiteraard voortijdig aan de betrokken bewoners melden.

*Hoe worden de werktijden van bouwers? Vraag komt voort vanuit gegeven dat het gebied bewoond is gedurende de gehele looptijd van ongeveer 8 jaar.*

De bouwers zullen normaal gesproken binnen de algemeen aanvaarde werktijden werken. Dat dit ergens in het proces overlast zal geven is haast niet te voorkomen. Het geluid van heikwerk etc. is niet te voorkomen. We sturen er op dat er zo min mogelijk overlast ontstaat en zullen bij werkzaamheden die veel trillingen veroorzaken meten wat er gebeurt. We zullen daarnaast de omwonenden aanbieden een bestandsopname te laten uitvoeren zodat eventuele schade helder kan worden vastgesteld en behandeld.

*Waar lopen de wandelpaden?*

Er is aan diverse looproutes gedacht, die routes zijn nu via de parkeergebieden bedacht. Zo ontstaat er in het kader van sociale controle een veiliger pad als dat er nu in de buurt is. Deze routes kunnen tevens vluchtroutes zijn.

*Groen, wat bedoelen we daarmee, allemaal bomen of laag groen?*

Er komt een groenplan, waarbij groen langs de weg en langs het parkeren wordt ontworpen. Er wordt ook rekening gehouden met het toegepaste groen. Andere groene delen zijn de speeltuin en de algemene tuin van de appartementen. De bomen worden zodanig gekozen / geplaatst dat deze niet alle zon gaan tegenhouden. Het groen maken van de wijk samen met het speeltuin idee, wordt positief ontvangen door de bewoners.

*Waarom zijn de tuintjes aan de voorkant zo klein gehouden?*

De voortuinen zijn nog niet uitgewerkt. De oriëntatie van de woning vraagt om verschillen tussen een noord en een zuid georiënteerde voortuin. Wellicht kan ook een Delftse stoep een oplossing zijn. We zijn nog aan het onderzoeken hoe we dit nu precies gaan invullen. Er is ook ruimte om de blokken nog wat te verplaatsen.

*Blijven de huidige funderingen gehandhaafd?*

Nee! De palen en funderingen zijn slecht en niet meer bruikbaar.

*Hoeveel bouwlagen zijn nu ingetekend voor de gestapelde woningen?*

Op de hoek van de Julianastraat / Sluislaan is een blok van 5 aflopend naar 4 lagen. Aan de zijde van het park / drost ijzermansingel is blok met een hoogte van 7 lagen. Door een aantal appartementen blokken te maken (de hoogte in te gaan) ontstaat de ruimte voor parkeren. Mozaïek heeft uitleg gegeven hoe er is nagedacht over de hoogte en welke keuzes daarin zijn gemaakt. De bouwblokken zijn ook zo ver mogelijk van de Smidse af gepositioneerd en ook wat verder van de Koningin Julianastraat af geschoven.



*Heeft u al plattegronden van de woningen:*

Nee die zijn nog niet voorhanden. We kunnen wel aangeven dat de een gezinswoningen 4 of 5 kamer woningen worden en de appartementen 3 kamer levensloopbestendige woningen zullen zijn. Die woningen zullen wij volgen ons standaard programma van eisen bouwen.

*Hoe zit de fasering in elkaar:*

Het beschikbare aantal woningen voor de huidige bewoners maakt het dat er 4 fasen zijn ontstaan. We kunnen niet in 1 keer 175 bewoners ergens anders huisvesten. Omdat er nog een ander project in Moordrecht speelt op de VVM locatie kunnen we wellicht versnellen in de latere fasen van het project jaren 50 wijk.



*Krijgen de woningen zonnepanelen, vloerverwarming, duurzame installaties. Hoe gaat dit eruit zien:*

De wijk wordt gasloos. Dit is een algemene eis voor nieuwbouw woningen. De uiteindelijk energie oplossing in de woning is nog niet vast omlijnd maar zal zeker duurzaam worden. Zonne-energie zal zeker gebruikt gaan worden. Dat uitwerken is maatwerk waarbij we ook aandacht hebben voor de hoogte van de energie kosten voor de toekomstige bewoners.

*Hoe wordt omgegaan met het warmer wordende klimaat:*

In de wetgeving is een eis hoe we daarmee in nieuwbouw woningen moeten omgaan. We proberen de woning koel te houden door hem slim en duurzaam uit te werken en daarbij te voorkomen dat er koeling nodig is. Koeling vraagt veel energie. Het uiteindelijk energie systeem is nog niet vast omlijnd.

*Komen er elektrische laadpalen voor auto's:*

Dat besluit is nog niet genomen maar het ligt voor de hand dat er plaatsen worden voorzien.

*Krijgen we een schuur:*

Het standaard programma van eisen van Mozaïek Wonen voorziet in een schuur of berging met een 230 V aansluitpunt, op eigen meter, zodat een fiets accu daar kan worden opgeladen.

*Komt er glasvezel in de wijk.*

We zullen bij de netbeheerder navraag doen of er glasvezel in de wijk is en als dat zo is dit naar de woningen te gaan brengen. Op het moment dat we straten en openbaar gebied aanpassen kunnen we dat wellicht meteen meenemen. Mozaïek doet navraag.

*Wanneer plattegronden bekend?*

Als het bestemmingsplan er is kunnen we de plattegronden gaan ontwikkelen en woningtypen uitwerken en tekenen. We hopen over een half jaar concept tekeningen te hebben. Bij deze ontwikkeling worden de bewoners uiteraard betrokken. De plattegronden zullen veel lijken op de woningen die we de laatste jaren gebouwd hebben.

*Zijn de woningen levensloopbestendig:*

De appartementen zijn gelijkvloers drempel arm en uiteraard levensloopbestendig. Elk appartementen blok krijgt ook een lift. De eengezinswoningen hebben een binnentrap en kunnen we daardoor niet levensloop bestendig maken. We zorgen er wel voor dat alle hulpdiensten (ambulance, brandweer) normale toegang tot de woningen en de appartementen hebben en niet via een achtertuin of poort bij een woning naar binnen moeten.

*Sociale vragen*

*Wat wordt de huurprijs:*

Alle woningen worden sociale huurwoningen. De inzet is dat 2/3 van de woningen in het bereikbare segment komen dus voor mensen met recht op huurtoeslag.

*Het is heel erg moeilijk voor de bewoners in fase 1 dat zij nog niet weten wat er terug komt en waar ze voor kiezen als ze willen terugkeren.*

Mozaïek Wonen begrijpt dat dat moeilijk is om een keuze te maken maar de woningen die we terug bouwen zullen de normale standaard woningen zijn die we overal bouwen. We vragen daarbij bewoners hun wens uit te spreken wat ze willen. Daarbij moeten de woningen uiteraard ook passend worden toegewezen. Alleen voor de bewoners in de eerste fase hebben we nog geen definitieve plattegronden. Bewoners van latere fasen kunnen wel zien welke woningen er komen. In de eerste fase is b.v. ook maar 1 eengezinswoning beschikbaar om te kiezen. Wij verwachten dat de vraag naar een eengezinswoning groot zal zijn. We zullen dit maatwerk met elkaar moeten bespreken.

*Wat gebeurt er als ik geen passende woning kan vinden:*

Dan gaan we u helpen toch een vervangende passende woning te vinden.

*Kunnen we een woning in het project VVM (Voetbal Vereniging Moordrecht) locatie krijgen.*

We zijn ook deze locatie aan het uitwerken maar denken dat de oplevering te laat zal zijn voor de bewoners uit de 1<sup>e</sup> fase van de jaren 50 wijk, om daarvoor in aanmerking te komen.

*Ik wil graag naar mijn oude plek terugkeren kan dat;*

Dat moeten we per geval bekijken. Past de woning die op die plaats staat nog bij u of is die plek wellicht nu opgevuld met ruimte voor parkeren of een ander woningtype. We vragen de bewoners Mozaïek Wonen te bellen zodat we ze individueel kunnen helpen.

*Wat gebeurt er als er dingen veranderen, veel tijd vragen, de wijk nog niet leeg is en de planning niet wordt gehaald.*

Dan moeten we de planning bijstellen. Als blijkt dat na alle inspanningen er toch meer tijd nodig is om bijvoorbeeld de huidige bewoners te verhuizen dan wordt de aangegeven periode verlengd.

*Als dit plan niet door de gemeenteraad komt, is er dan een plan B?*

Nee dat hebben we niet. Dan moet er een heel nieuw plan worden gemaakt. Renovatie van de woningen in de jaren 50 wijk is in ieder geval geen optie. Mocht dit plan het niet halen en niet de medewerking van de gemeenteraad krijgen hebben we een groot probleem in Moordrecht.

*Waarom worden er zo veel woningen tegelijk gesloopt*

In overleg met de bewoners commissie en de klankbord groep is er gezocht naar een optimale fase verdeling. Om balans te vinden tussen het aantal fasen waarin we het project knippen, het aantal woningen dat we per keer slopen, het aantal woningen dat voor het uithuizen van bewoners beschikbaar komt per jaar en de nog veel langere looptijd (bij kleinere fasen) die het project dan zou krijgen, is besloten om 4 fasen aan te houden. Dat is in het sociaal plan vastgelegd. Mocht het zo zijn dat we in dat proces onoverkomelijke hindernissen tegenkomen, dan gaan we maatwerkoplossingen zoeken. De woningen moeten uiteraard leeg zijn voor dat we ze kunnen slopen. Voor het verhuizen van bewoners uit de 1<sup>e</sup> fase is nu een periode van nog zo'n 1,5 jaar beschikbaar.

*Kan de presentatie ook schriftelijk worden uitgegeven*

Het printen en uitdelen van de presentatie is moeilijk omdat we dan alle gesproken informatie niet delen. We zullen van de presentatie een samenvatting maken en deze publiceren op de website. .

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** 23-02-2022 18:33

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** RE: ODH

Ha [redacted]

Dank voor de reactie betreffende ODH.

Wij hebben een zelfde conclusie getrokken en zijn reeds bezig een oplossing te vinden.

Ik heb wat zoekwerk gedaan betreffende het participatie document voor jaren 50 wijk waaraan je refereerde. Doordat de bemensing uit die tijd inmiddels heel anders is geworden is het lastig zoeken.

Het eerste stuk dat ik in ons archief kan vinden is uit 2018 van BRO. Op dat eerste stuk staat geen Zuidplas logo dus weet ook niet of dat gezamenlijk gerealiseerd is.

Dat is ook een heel algemeen intern stuk met een beschrijving van wat participatie voor de jaren 50 wijk zou kunnen inhouden. Een presentatie hoe BRO participatie zou zien, denk ik.

Ik heb ook mail met de vraag wie voor ons een participatie plan zou kunnen maken uit 2017 en de opdracht aan BRO die is gedateerd op 9 jan 2018, weten te vinden.

Een participatie verhaal uit 2016 is mij niet bekend en het is naar mijn idee gezien het bovenstaande dus heel onwaarschijnlijk dat dat er is.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Procesmanager vastgoedontwikkeling

D [redacted]



**Mozaïek Wonen**

Postbus 219, 2800 AE Gouda

Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda

T (0182) 69 29 69

I [www.mozaiekwonen.nl](http://www.mozaiekwonen.nl)



Denk aan het milieu. Overweeg om dit bericht niet te printen.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren.

Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

The information contained in this message maybe confidential and is intended to be exclusively for the addressee.

Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return e-mail.

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** woensdag 23 februari 2022 15:00

**Aan:** [redacted]

**CC:** [redacted]

**Onderwerp:** FW: ODH

Ha [redacted]

Bijgaand de reactie van onze planjuristen op het advies van de ODH. Volgens mij moeten jullie echt aan de bak nu.

Groet,

[redacted]

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** woensdag 23 februari 2022 14:28

**Aan:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**CC:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** FW: ODH

Hoi [redacted]

Ik heb het zojuist al kort toegelicht. De omgevingsdienst Haaglanden is door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland gemandateerd om aanvragen om ontheffing als bedoeld in artikel 3.3. eerste lid en 3.8 eerste lid van de Wet natuurbescherming af te handelen. Zoals uit de brief van de Omgevingsdienst Haaglanden blijkt, heeft Watersnip V.O.F een onvolledige aanvraag ingediend. Het bevoegd gezag stelt dat de aanvraag op **21 punten** aangevuld moet worden en stelt de aanvrager de termijn om dit binnen 21 dagen aan te vullen.

Het lijkt mij zaak dat Mozaiek Wonen, Watersnip V.O.F., moet aansporen om deze aanvullingen te verzorgen. Als Watersnip V.O.F dit niet doet, zal het bevoegde gezag de aanvraag buiten behandeling moeten stellen. In dat geval is Mozaiek Wonen verder van huis.

met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsadviseur ruimtelijke ordening



T [0180 – 330 300](tel:0180-330300) M [redacted]

E [redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

[Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

[Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** woensdag 23 februari 2022 12:41

**Aan:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**CC:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: ODH

Hallo [redacted]

Ik heb nog even contact gehad met [redacted] Hij zal reageren op de vraag.

Gr,  
Jan

**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** donderdag 17 februari 2022 18:21

**Aan:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** FW: ODH

Ha Jan,

Bijgaand,

Groet,

[redacted]

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** donderdag 17 februari 2022 17:59

**Aan:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: ODH

HA [redacted]

Ter info

Bijgaand schrijven hebben we ontvangen van ODH na een aanvraag op 23 mei en ontvangsbevestiging op 6 juni 2021.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Procesmanager vastgoedontwikkeling

D [redacted]





T (0182) 69 29 69  
I [www.mozaiekwonen.nl](http://www.mozaiekwonen.nl)



Denk aan het milieu. Overweeg om dit bericht niet te printen.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

The information contained in this message maybe confidential and is intended to be exclusively for the addressee. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return e-mail.

---

**Van:** [J] | [J] [J]

**Verzonden:** donderdag 17 februari 2022 16:53

**Aan:** [J] [J]

**CC:** [J] [J]

**Onderwerp:** ODH

Ha [J]

Ik ben intussen wat gevorderd met deze kwestie. Ik kreeg de vraag of er sprake is van een besluit of advies van de ODH. En kun je het betreffende document opsturen?

Groet,

[J]

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** 17-02-2022 12:33

**Aan:** [redacted]

**CC:** Dorp Stad en Land [redacted]

**Onderwerp:** RE: Offerte, Commissie Erfgoed over 50er jarenbuurt

---

Hallo [redacted]

Ik doe mee op 24-2. Dat rijmt. Ik zie de link tegenmoet. Stuur hem voor de zekerheid even naar [redacted] Mijn zoom-account bij Zuidplas werkt nog niet.

Ik zie de offerte tegenmoet.

Groet,

[redacted]

---

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** donderdag 17 februari 2022 10:03

**Aan:** [redacted]

**CC:** 'Dorp Stad en Land [redacted]

**Onderwerp:** Offerte, Commissie Erfgoed over 50er jarenbuurt

Beste [redacted]

Onderstaand de voor-offerte van DSL voor het advies voor de 50-er jaren buurt.

Het aantal uren vind ik logisch.

Ik mis het uurtarief

[redacted]

Geloof dat het tarief €100,-/uur is?

[redacted]

Wellicht kan je ook aanschuiven bij de sessie van 24 feb.

[redacted]

Beste [redacted]

Vanmorgen heb ik met [redacted] de locatie bekeken.

Wij sturen een Teams link voor de sessie op do. 24 feb.

Tijdstip is 11.00 – 11.30 uur.

Dan de kosten:

DSL biedt integraal advies aan door inzet van de adviseurs [redacted] (stedenbouw) [redacted] (ruimtelijke kwaliteit) en

[redacted] (erfgoed) die hier ieder ca. 4 uur tijd aan besteden in voorbereiding, plus het overleg plus de adviesbrief schat ik in 16-20 uur totaal. Kan je daar akkoord op geven?

Met vriendelijke groeten,

[redacted]  
erfgoedadviseur

Werkdagen: ma | di | do | vr



#### Adviseurs Omgevingskwaliteit

Stichting Dorp, Stad en Land is een onafhankelijke kennispartner van gemeenten en adviseert,

onderzoekt en inspireert op het gebied van landschap, stedenbouw, architectuur en cultureel erfgoed.

Stationsplein 45 | hoofdingang A

3e etage | unit A3.207

Postbus 29129 | 3001 GC Rotterdam

[redacted]

[www.dorpstadenland.nl](http://www.dorpstadenland.nl)

**Volg ons ook op:**



**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** woensdag 16 februari 2022 15:58

**Aan:** Dorp Stad en Land [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** Commissie Erfgoed over 50er jarenbuurt

Beste [redacted]

Weet je al wanneer de commissie op locatiebezoek gaat of is ze al geweest?

De vergadering is volgende week, daar komt nog een Teams verzoek van.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Stedenbouwkundige

Cluster Ruimtelijk Beleid



gemeente  
**Zuidplas**

T   M

E  | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres: Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

**Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?**

Surf dan naar [www.beleefzuidplas.nl](http://www.beleefzuidplas.nl)



**Van:** [redacted]

**Verzonden:** 10-10-2022 10:25

**Aan:** [redacted]

[redacted]

**CC:** [redacted]

**Onderwerp:** RE: ondertekening samenwerkingsovereenkomst jaren 50 buurt Moordrecht

Hoi [redacted]

Dit is precies de mail die we zoeken! Dank!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectmanager Gebiedsontwikkeling



T 0180 - 330 300 D [redacted]

E [redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

Locatie Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** maandag 10 oktober 2022 10:03

**Aan:** [redacted]

**CC:** [redacted]

**Onderwerp:** FW: ondertekening samenwerkingsovereenkomst jaren 50 buurt Moordrecht

Ha [redacted]

Bijgaand een email van voormalig directeur-bestuurder [redacted] van MW aan het College.

Groet,

[redacted]

**Van:** Vastgoedontwikkeling <[Vastgoedontwikkeling@mozaiekwonen.nl](mailto:Vastgoedontwikkeling@mozaiekwonen.nl)>

**Verzonden:** maandag 10 oktober 2022 8:22

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** FW: ondertekening samenwerkingsovereenkomst jaren 50 buurt Moordrecht

Ha [redacted]

Bijgaand een mail van [redacted] op 27 sept 2021 aan alle college leden.  
Is dit wat er gevraagd/ gezocht wordt?

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

procesmanager vastgoedontwikkeling  
T 0182 - 69 29 69



**Mozaïek Wonen**  
Postbus 219, 2800 AE Gouda  
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda  
T 0182 - 69 29 69  
I [www.mozaiekwonen.nl](http://www.mozaiekwonen.nl)



Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

**Van:** [Redacted]

**Verzonden:** maandag 27 september 2021 21:14

**Aan:** [Redacted]

[Redacted]

**CC:** [Redacted]

**Onderwerp:** FW: ondertekening samenwerkingsovereenkomst jaren 50 buurt Moordrecht

Ter info

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

directeur-bestuurder  
D [Redacted]



**Mozaïek Wonen**  
Postbus 219, 2800 AE Gouda  
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda  
T 0182 - 69 29 69  
I [www.mozaiekwonen.nl](http://www.mozaiekwonen.nl)



Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

**Van:** [Redacted]

**Verzonden:** maandag 27 september 2021 21:13

**Aan:** 'burgemeester@zuidplas.nl' <[burgemeester@zuidplas.nl](mailto:burgemeester@zuidplas.nl)>; 'd.dehaas@zuidplas.nl'

<d.dehaas@zuidplas.nl>; 'Jan Hordijk (Wethouder)' <J.Hordijk@zuidplas.nl>; 'Jan Verbeek (Wethouder)' <J.Verbeek@zuidplas.nl>; 'j.schuurman@zuidplas.nl' <j.schuurman@zuidplas.nl>

CC: 'r.heijdra@zuidplas.nl' <r.heijdra@zuidplas.nl>

**Onderwerp:** ondertekening samenwerkingsovereenkomst jaren 50 buurt Moordrecht

Beste collegeleden,

Volgende week donderdag 7 oktober staat de ondertekening gepland van de samenwerkingsovereenkomst tussen uw gemeente en Mozaïek Wonen inzake de sloop/nieuwbouw van de jaren 50 wijk in Moordrecht (collegebesluit 7 september 221). Vanwege recente ontwikkelingen (brief van [REDACTED] [REDACTED] aan de gemeenteraad) lijkt het onzeker te worden of deze ondertekening volgende week wel door kan gaan. In deze mail doe ik een indringend beroep op uw college deze ondertekening volgende week door te laten gaan. Ik zal dit nader toelichten.

1. Er loopt al een (te) lang voorbereidingstraject tussen gemeente en Mozaïek Wonen. Na een stroeve start is vorig jaar overeenstemming bereikt over een stedenbouwkundig plan dat voldoet aan de door uw gemeente opgestelde uitgangspunten. Er is een vorm van partnership ontstaan dat veel vertrouwen geeft voor de jarenlange uitvoering van dit belangrijke project in Moordrecht. Voor alle partijen (en niet in de laatste plaats de betreffende huurders) is het van belang het tempo dat we nu bereikt hebben door te zetten.
2. Inmiddels hebben veel huurders in de eerste fase hun woning verlaten en hebben we nog een beperkt restant aantal huurders die we nu moeten aanschrijven dat ze uiterlijk 31 december dit jaar hun woning verlaten. Hierbij is het gebruikelijk om dit via een gerechtelijke uitspraak afdwingbaar te maken. Wij wilden dit al deze zomer in gang zetten, maar is vertraagd door de interventie van de gemeenteraad het plan van [REDACTED] [REDACTED] eerst nader te onderzoeken (hetgeen inmiddels is gebeurd en de conclusie was dat dit geen verantwoord plan is). Echter bij verder uitstel kunnen we de resterende huurders niet afdwingbaar tot verhuizen krijgen dit jaar. De rechter zal de urgentie naar verwachting niet voldoende vinden als er geen samenwerkingsovereenkomst is met de gemeente. We hebben volgende week echt de ondertekende samenwerkingsovereenkomst nodig om de gerechtelijke procedure nog tijdig in gang te kunnen zetten.
3. Het gevolg bij verdere vertraging is dat de eerste fase van de te slopen woningen langere tijd deels bewoond en deels onbewoond blijft met alle risico's van dien met betrekking tot leefbaarheid, brandstichting, overlast etc. Ook leidt dit tot nadelige financiële consequenties voor onze corporatie.
4. Het beeld is ontstaan dat we als corporatie een slechte relatie hebben met de klankbordgroep van de jaren 50 wijk. Het is juist dat er recent wat ruis is geweest in de onderlinge communicatie. Dit is onlangs tijdens een gezamenlijk overleg uitgepraat en we zijn met aanvullende afspraken gezamenlijk een vervolgtraject gestart.
5. Wij hebben absoluut niet het beeld dat [REDACTED] [REDACTED] oproept in zijn brief dat bewoners en omwonenden zich niet kunnen vinden in het plan dat door de gemeente en ons gezamenlijk is voorbereid. Er heeft veelvuldig constructief participatief overleg met betrokkenen plaatsgevonden en onze huurders vragen al jarenlang om de sloop/nieuwbouw eindelijk eens door te zetten.
- 6.

Kortom het wordt tijd voor daden en daarom vraag ik u om een consistente houding door uw verantwoordelijkheid te nemen en niet tot nog verder uitstel van de samenwerkingsovereenkomst te besluiten. Dat wordt een traject met veel nadelige gevolgen die in niemands belang zijn.

Ik hoop dat u mijn oproep ter harte wilt nemen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
directeur-bestuurder  
D [REDACTED]



**Mozaïek Wonen**

Postbus 219, 2800 AE Gouda

Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda

T 0182 - 69 29 69

I [www.mozaïekwonen.nl](http://www.mozaïekwonen.nl)



Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.



**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** 10-10-2022 10:01

**Aan:** Vastgoedontwikkeling <Vastgoedontwikkeling@mozaiekwonen.nl>

**Onderwerp:** RE: ondertekening samenwerkingsovereenkomst jaren 50 buurt Moordrecht

---

Ha [redacted]

Dit zou hem wel eens kunnen zijn. En ook precies goed; aan het College.

Ik stuur hem aan [redacted]

Groet,

[redacted]

---

**Van:** Vastgoedontwikkeling <Vastgoedontwikkeling@mozaiekwonen.nl>

**Verzonden:** maandag 10 oktober 2022 8:22

**Aan:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** FW: ondertekening samenwerkingsovereenkomst jaren 50 buurt Moordrecht

Ha [redacted]

Bijgaand een mail van [redacted] op 27 sept 2021 aan alle college leden.

Is dit wat er gevraagd/ gezocht wordt?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

procesmanager vastgoedontwikkeling

T 0182 - 69 29 69

**Mozaïek Wonen**  
Postbus 219, 2800 AE Gouda  
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda  
T 0182 - 69 29 69  
| [www.mozaïekwonen.nl](http://www.mozaïekwonen.nl)



Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** maandag 27 september 2021 21:14

**Aan:** [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted]

**CC:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** FW: ondertekening samenwerkingsovereenkomst jaren 50 buurt Moordrecht

Ter info

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
directeur-bestuurder  
D [redacted]



**Mozaïek Wonen**  
Postbus 219, 2800 AE Gouda  
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda  
T 0182 - 69 29 69  
| [www.mozaïekwonen.nl](http://www.mozaïekwonen.nl)



Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** maandag 27 september 2021 21:13

**Aan:** 'burgemeester@zuidplas.nl' <[burgemeester@zuidplas.nl](mailto:burgemeester@zuidplas.nl)>; [redacted] [redacted]

'Jan Hordijk (Wethouder)' <[J.Hordijk@zuidplas.nl](mailto:J.Hordijk@zuidplas.nl)>; 'Jan Verbeek (Wethouder)' <[J.Verbeek@zuidplas.nl](mailto:J.Verbeek@zuidplas.nl)>;

'j.schuurman@zuidplas.nl' <[j.schuurman@zuidplas.nl](mailto:j.schuurman@zuidplas.nl)>

**CC:** [redacted] [redacted]

Beste collegeleden,

Volgende week donderdag 7 oktober staat de ondertekening gepland van de samenwerkingsovereenkomst tussen uw gemeente en Mozaïek Wonen inzake de sloop/nieuwbouw van de jaren 50 wijk in Moordrecht (collegebesluit 7 september 221). Vanwege recente ontwikkelingen (brief van [REDACTED] [REDACTED] aan de gemeenteraad) lijkt het onzeker te worden of deze ondertekening volgende week wel door kan gaan. In deze mail doe ik een indringend beroep op uw college deze ondertekening volgende week door te laten gaan. Ik zal dit nader toelichten.

1. Er loopt al een (te) lang voorbereidingstraject tussen gemeente en Mozaïek Wonen. Na een stoeve start is vorig jaar overeenstemming bereikt over een stedenbouwkundig plan dat voldoet aan de door uw gemeente opgestelde uitgangspunten. Er is een vorm van partnership ontstaan dat veel vertrouwen geeft voor de jarenlange uitvoering van dit belangrijke project in Moordrecht. Voor alle partijen (en niet in de laatste plaats de betreffende huurders) is het van belang het tempo dat we nu bereikt hebben door te zetten.
2. Inmiddels hebben veel huurders in de eerste fase hun woning verlaten en hebben we nog een beperkt restant aantal huurders die we nu moeten aanschrijven dat ze uiterlijk 31 december dit jaar hun woning verlaten. Hierbij is het gebruikelijk om dit via een gerechtelijke uitspraak afdwingbaar te maken. Wij wilden dit al deze zomer in gang zetten, maar is vertraagd door de interventie van de gemeenteraad het plan van [REDACTED] [REDACTED] eerst nader te onderzoeken (hetgeen inmiddels is gebeurd en de conclusie was dat dit geen verantwoord plan is). Echter bij verder uitstel kunnen we de resterende huurders niet afdwingbaar tot verhuizen krijgen dit jaar. De rechter zal de urgentie naar verwachting niet voldoende vinden als er geen samenwerkingsovereenkomst is met de gemeente. We hebben volgende week echt de ondertekende samenwerkingsovereenkomst nodig om de gerechtelijke procedure nog tijdig in gang te kunnen zetten.
3. Het gevolg bij verdere vertraging is dat de eerste fase van de te slopen woningen langere tijd deels bewoond en deels onbewoond blijft met alle risico's van dien met betrekking tot leefbaarheid, brandstichting, overlast etc. Ook leidt dit tot nadelige financiële consequenties voor onze corporatie.
4. Het beeld is ontstaan dat we als corporatie een slechte relatie hebben met de klankbordgroep van de jaren 50 wijk. Het is juist dat er recent wat ruis is geweest in de onderlinge communicatie. Dit is onlangs tijdens een gezamenlijk overleg uitgepraat en we zijn met aanvullende afspraken gezamenlijk een vervolgtraject gestart.
5. Wij hebben absoluut niet het beeld dat [REDACTED] [REDACTED] oproept in zijn brief dat bewoners en omwonenden zich niet kunnen vinden in het plan dat door de gemeente en ons gezamenlijk is voorbereid. Er heeft veelvuldig constructief participatief overleg met betrokkenen plaatsgevonden en onze huurders vragen al jarenlang om de sloop/nieuwbouw eindelijk eens door te zetten.
- 6.

Kortom het wordt tijd voor daden en daarom vraag ik u om een consistente houding door uw verantwoordelijkheid te nemen en niet tot nog verder uitstel van de samenwerkingsovereenkomst te besluiten. Dat wordt een traject met veel nadelige gevolgen die in niemands belang zijn.

Ik hoop dat u mijn oproep ter harte wilt nemen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

directeur-bestuurder

D [Redacted]



**Mozaïek Wonen**  
Postbus 219, 2800 AE Gouda  
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda  
T 0182 - 69 29 69  
I [www.mozaiekwonen.nl](http://www.mozaiekwonen.nl)



Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: 25-10-2022 11:20

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: Opmerkingen RV jaren '50

Hallo [redacted]

Moet ik je helpen?

Groet,

[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: dinsdag 25 oktober 2022 11:18

Aan: [redacted] | [redacted] [redacted]

Onderwerp: FW: Opmerkingen RV jaren '50

Urgentie: Hoog

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: B&W-vergadering <B&W-vergadering@zuidplas.nl>

Verzonden: dinsdag 25 oktober 2022 11:11

Aan: [redacted] [redacted]

CC: B&W-vergadering <B&W-vergadering@zuidplas.nl>; [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] | [redacted] [redacted]

Onderwerp: FW: Opmerkingen RV jaren '50

Urgentie: Hoog

Hoi [redacted]

Zie aantekening van Jan Willem Schuurman.  
Gaarne aanpassen in het raadsvoorstel.

Bedankt,

[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Jan Willem Schuurman (Wethouder) <J.Schuurman@zuidplas.nl>

Verzonden: dinsdag 25 oktober 2022 10:13

Aan: B&W-vergadering <B&W-vergadering@zuidplas.nl>

Onderwerp: Opmerkingen RV jaren '50

1. Kopje argument 2.2 anders formuleren (neutraler) 2. Argument 4.1 (crisis- en herstelwet) iets uitgebreider maken 3. Kanttekening 2.2 hoort bij argument 2.2, daar in vervlechten 4. Kanttekening 2.3 hoort bij argument 1.1, daar in vervlechten

Goede vergadering

**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** 14-04-2022 14:27

**Aan:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: overleg gem jaren 50 wijk

Heb net een appje van [redacted] ontvangen. Of het urgent is. Heb ze verwezen naar de emails. En gesteld dat Mozaïek te netjes is en ik al lang een schadeclaim ingediend zou hebben 😊. Eesn kijken wat er gebeurt. Ik ga nu weer [redacted] bellen

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** donderdag 14 april 2022 13:50

**Aan:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**CC:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** overleg gem jaren 50 wijk

Ha [redacted]

Heb jij nog vernomen of de vraag om een afspraak betreffende bestemmingsplan j 50 wijk a.s. dinsdag mogelijk is??

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Procesmanager vastgoedontwikkeling  
D [redacted]



**Mozaïek Wonen**  
Postbus 219, 2800 AE Gouda  
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda  
T (0182) 69 29 69  
| [www.mozaïekwonen.nl](http://www.mozaïekwonen.nl)



Denk aan het milieu. Overweeg om dit bericht niet te printen.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

The information contained in this message maybe confidential and is intended to be exclusively for the addressee. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return e-mail.

**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** 04-10-2022 14:32

**Aan:** [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: overleg j 50 wijk

Hallo [redacted] en [redacted]

Het wordt dan donderdagmiddag 14.30 uur.

[redacted] kun jij een linkje sturen?

Groet,

[redacted]

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** dinsdag 4 oktober 2022 14:14

**Aan:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** overleg j 50 wijk

Ha [redacted]

Ik kan a.s. donderdag middag en vrijdag ochtend.

Voor overleg

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
procesmanager vastgoedontwikkeling  
T [redacted]

**Mozaïek Wonen**

Postbus 219, 2800 AE Gouda

Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda

T 0182 - 69 29 69

| [www.mozaiekwonen.nl](http://www.mozaiekwonen.nl)



Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.



**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]  
**Verzonden:** 08-03-2022 13:46  
**Aan:** [redacted] [redacted]  
**CC:** [redacted] [redacted]  
**Onderwerp:** RE: paar puntjes

---

Hallo [redacted]

De factuur van Dorp Stad en Land is gevolg van de aangenomen motie van de raad op 1 december jl. om de kwestie van het rijksbeschermd dorpsgezicht te onderzoeken en goed in het BP te zetten. Mozaïek is verantwoordelijk voor de kosten in het kader van het BP maar ik weet niet hoe dit dan een plek moet krijgen. Moet ik het doorsturen naar Mozaïek? Of is het gelet op de uitspraak van de raad een onderzoeksopdracht van ons?

Ik heb binnenkort een zoomafspraak met de planjurist en contractjurist en ben een planproces met planning aan het opstellen. Maar wat zijn de regels van Zuidplas bij het werven van een marktpartij en bij wie moet ik daarvoor terecht?

Groet,

[redacted]

---

**Van:** [redacted] [redacted]  
**Verzonden:** dinsdag 8 maart 2022 12:44  
**Aan:** [redacted] | [redacted] [redacted]  
**CC:** [redacted] [redacted]  
**Onderwerp:** RE: paar puntjes

Hoi [redacted]

- Dit heeft o.a. te maken met de factuur van Stad en Land. Ik ben benieuwd wat voor werkzaamheden dit zijn en waarom deze worden uitgevoerd. Hoort dit niet eigenlijk een taak is van de initiatiefnemer.
- Daarnaast worden er zowel plankosten gemaakt voor de OR (met een onderverdeling in riolering, groen en verharding) als voor de ontwikkeling. Dit moet op twee aparte posten komen. Ik ben benieuwd naar de

toerekenbaarheid daarvan.

- Verder lijkt het mij goed om samen nog even naar het PRO te kijken en de uren die daar zijn geraamd. Die kan ook naderhand even aan de hand van de overeenkomst.

Het lijkt mij goed om voor zowel de Keijzerschool en Rehothschool een proces uit te tekenen van verkoop van de gronden en het openen van de grondexploitaties. Wel zal over twee weken een nieuwe planeconoom dit gaan overnemen

Gr,





Planeconoom



gemeente  
**Zuidplas**

T 

E 

I [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

*Gemeentehuis:* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres:* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

**Van:**  |  

**Verzonden:** dinsdag 8 maart 2022 12:21

**Aan:**  

**CC:**  

---

Onderwerp: paar puntjes

Ha 

Een paar puntjes:

- Jouw punt over de financiën van de jaren 50 wijk zetten we op de agenda. Kun je me van te voren even aangeven waar het precies over gaat?
- Jij hebt de offerte van Dorp Stad en Land indertijd doorgestuurd naar iemand in de organisatie. Mijn vraag van toen was hoe het werkt met de afwikkeling van een offerte. Heb je daar al zicht op of moet ik daar achteraan?
- Het lijkt erop dat ik binnenkort wat capaciteit heb om de locatie Keizerschool op te pakken. Volgens mij ben jij ook daar planeconoom. Daar moet een marktpartij gezocht worden. Is er een bureau inkoop bij de gemeente? Ik neem aan dat dit met grondzaken voorbereid moet gaan worden op basis van een stedenbouwkundig ontwerp en dat vervolgens via inkoopregels een partij gevonden moet worden.

Groet,



**Van:** [redacted] [redacted]  
**Verzonden:** 16-05-2022 11:32  
**Aan:** [redacted] [redacted]  
**CC:** [redacted] [redacted] [redacted]  
**Onderwerp:** RE: Participatie jaren 50 wijk 12-05-2022

HA [redacted]

Is het handig om naar een document bijlage 4 technische vragen jaren 50 wij z 20-003529 te verwijzen (nota van uitgangspunten) waarin de participatie uitgebreid ter sprake is gekomen.  
Ook in de raadsvergadering d.d. 1 dec2021 was dit een onderwerp van discussie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
procesmanager vastgoedontwikkeling  
T 0182 - 69 29 69



**Mozaïek Wonen**  
Postbus 219, 2800 AE Gouda  
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda  
T 0182 - 69 29 69  
| [www.mozaiekwonen.nl](http://www.mozaiekwonen.nl)



Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

**Van:** [redacted] [redacted]  
**Verzonden:** vrijdag 13 mei 2022 13:43  
**Aan:** [redacted] [redacted]  
**CC:** [redacted] [redacted]  
**Onderwerp:** RE: Participatie jaren 50 wijk 12-05-2022

Hoi [redacted]

Dank voor de tekst. Daar staat veel informatie in die we mee kunnen nemen in toelichting bestemmingsplan. Ik ben nog aan het zoeken of we het nog concreter moeten/ kunnen maken.

Is er wellicht iets van een overzicht (tabel) van contactmomenten die er zijn geweest. Een tabel met data of iets?  
Dan kunnen we dat nog concreter maken door als bijlage toe te voegen en te verwijzen.

Of communicatieplan waar nog wat instaat over op welke momenten met wie wordt gecommuniceerd.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]



Kubiek Ruimtelijke Plannen

Kerkewijk 156

3904 JJ Veenendaal

M [Redacted]

E [Redacted]

I [www.kubiek.nu](http://www.kubiek.nu)

Werkdagen maandag tot 14.00uur, dinsdag, donderdag tot 14.00uur en vrijdag

Volg ons op:



[WWW.KUBIEKACADEMY.NL](http://WWW.KUBIEKACADEMY.NL)



**Van:** [Redacted]

**Verzonden:** donderdag 12 mei 2022 11:14

**Aan:** [Redacted]

**CC:** [Redacted]

**Onderwerp:** Participatie jaren 50 wijk 12-05-2022

Ha [Redacted]

Bijgaand een stukje proza betreffende participatie van de jaren 50 wijk.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

procesmanager vastgoedontwikkeling

T 0182 - 69 29 69



**Mozaïek Wonen**

Postbus 219, 2800 AE Gouda

Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda

T 0182 - 69 29 69

I [www.mozaiekwonen.nl](http://www.mozaiekwonen.nl)



Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.



**Memo**



**onderwerp**

Beantwoording technische vragen CDA-fractie Rv Nota van uitgangspunten en kredietaanvraag Jaren 50 wijk.

**ter attentie van**

Gemeenteraad

**datum**

02/12/2020

**kopie aan**

**kenmerk**

Z20.003529

**bijlage**

**afzender**

J

**telefoon**

0180-330300

**e-mail**

J

**afdeling**

Ruimte

---

**Deze memo beantwoordt de vragen gesteld op 1 december 2020 door het raadslid mevrouw Meppelink. Helaas is de originele nummering niet consistent. Dit is in deze beantwoording gecorrigeerd.**

Technische vragen van de fractie CDA Zuidplas m.b.t. Vaststellen Nota van Uitgangspunten jaren 50 wijk te Moordrecht en krediet.

Ingediend op 1 december 2020 door Pien Meppelink

Als voorbereiding op de vergadering PC Ruimtelijke Plannen van 8 december 2020 en ter verduidelijking van onze op 4 november ingediende technische vragen, wil onze fractie graag nog enkele punten beantwoord hebben m.b.t. agendapunt 4 Vaststellen Nota van Uitgangspunten jaren 50 wijk te Moordrecht en krediet

De herontwikkeling van de 50-er jarenbuurt te Moordrecht is een flinke opgave en zal daarbij een behoorlijke impact hebben, niet alleen op de bewoners van de wijk zelf, maar ook op die van de omliggende wijken.

In de Nota van Uitgangspunten lezen wij onder 5. Beleidskader:

*Structuurvisie Zuidplas 2030*

*Zuidplas is een gemeente van dorpen en buurtschappen in een aantrekkelijk buitengebied. De dorpse identiteit staat voorop, in een dorp van Zuidplas voel je je thuis. De vier dorpen bieden een aangename leefomgeving en goede basisvoorzieningen op het gebied van dienstverlening, onderwijs, sport, welzijn en zorg.*

*Het huidige plan ondersteund deze visie.*

Het is natuurlijk van belang dat de herontwikkeling de Structuurvisie Zuidplas ondersteund. Echter zal de herontwikkeling vooral ook passend moeten zijn binnen de bovengenoemde visie.



**onderwerp**

Beantwoording technische vragen CDA-fractie Rv Nota van uitgangspunten en kredietaanvraag Jaren 50 w

**registratienummer**

Z20.003529

*Zuidplas bouwt voornamelijk dorpse en centrum-dorpse woonmilieus. Hoogbouw past niet in een dergelijke omgeving.*

1A. Hoe zal deze herontwikkeling met hoogbouw beargumenteerd passen binnen de Structuurvisie Zuidplas?

Antwoord:

*In de tekst in de Structuurvisie 2030:*

*'Onze inwoners hechten veel waarde aan de eigenheid en herkenbaarheid van hun dorp. Ze zijn trots op hun woonomgeving, de sociale cohesie en de kleinschaligheid. Daarom is het belangrijk om bij de dorpse uitbreidingen rekening te houden met de dorpse identiteit. Zuidplas bouwt hoofdzakelijk dorpse en centrum-dorpse woonmilieus. Hoogbouw past niet in een dergelijke omgeving.*

*Nieuwe gestapelde bouw van vier tot en met acht bouwlagen is alleen op passende locaties toegestaan. Denk hierbij aan een stationslocatie, of dorpsgebieden waarin hogere bouwvormen al voorkomen.'*

*De structuurvisie 2030 geeft aan dat gestapelde bouw van vier tot en met acht lagen alleen op passende locaties is toegestaan. En dat daarbij valt te denken aan een stationslocatie, of dorpsgebieden waarin hogere bouwvormen al voorkomen. De structuurvisie geeft dus de ruimte om hoger te bouwen als daar stedenbouwkundige en ruimtelijke argumenten voor zijn. Deze zijn hier zeker aanwezig.*

*De appartementengebouwen bevinden zich aan de randen van het gebied waar veel ruimte, in de vorm van lucht, groen, water en park, aanwezig is. Bovendien is de bouwhoogte van 4 en 5 bouwlagen in het gebied langs de Julianastraat in de huidige situatie al aanwezig. De hogere bouw in getrapte vorm van 4 en 7 lagen bevindt zich in de uiterste zuidhoek van het gebied, met enorm veel ruimte (lucht, park, water en groen) er omheen. De dichtstbijzijnde, bestaande woningen bevinden zich op 75 meter afstand aan de Beatrixstraat waar gesloten zijgevels van rijwoningen zijn. Woningen in de Beatrixstraat waar voorkanten naar het 50er jaren gebied staan, bevinden zich op minimaal 85 meter van deze appartementen aan de andere kant van De Oost Waalstraat met grote bomen ervoor. De afstand van de woningen in de Smidse tot de 7 lagen bedraagt 200 meter. In de aangeleverde presentatie naar de Raadscommissie is deze ruimtelijk en stedenbouwkundig inpassing van de appartementen gevisualiseerd.*

*De beelden laten een uitgebalanceerde invulling zien van ruimte en bebouwing. De hoogte van het blok aan het park ontsiert mede door zijn slankheid, zijn omgeving zeker niet. Uiteraard moeten er geen 10 torens in deze wijk ontstaan.*

1B. Hoe voorkomt men dat met de ontwikkeling van een 7-laags appartementencomplex een precedent geschepd wordt voor andere ontwikkelingen? Ook in dit plan wordt de hoogte van bestaande hoogbouw als argument gebruikt om opnieuw hoogbouw te realiseren en toe te voegen.

Antwoord:

*De gelaagde bouw is in dit plan gekozen om de ruimtelijke uitdagingen op het maaiveld op te lossen. Er is een ruimtelijke puzzel tussen wonen, parkeren, groen, verkeer zicht enz. die*





**onderwerp**

Beantwoording technische vragen CDA-fractie Rv Nota van uitgangspunten en kredietaanvraag Jaren 50 w

**registratienummer**

Z20.003529

*vraagt om deze gestapelde oplossing. Het is goed om hier stil te staan bij de zoektocht naar balans in dit binnenstedelijke plan. Het uitgangspunt van Mozaïek en de gemeente is om minimaal hetzelfde aantal woningen te realiseren en daarnaast te investeren in groen en parkeren. Ook wordt er geïnvesteerd in een aantal andere voorzieningen in de openbare ruimte.*

*Uit de Structuurvisie 2030:*

*'Nieuwe gestapelde bouw van vier tot en met acht bouwlagen is alleen op passende locaties toegestaan. Denk hierbij aan een stationslocatie, of dorpsgebieden waarin hogere bouwvormen al voorkomen.'*

*Het argument om hoger te bouwen is omdat dit op deze plekken ruimtelijke en stedenbouwkundig verantwoord is. Zoals eerder opgemerkt dienen er veel verschillende functies terug te komen en daarnaast uit te breiden (groen, water, parkeren, etc.) Dit heeft een relatie met de noodzaak om meer lagen toe te voegen. De onderbouwing hiervan staat ook onder het punt hierboven (1A). De onderbouwing is verder met beelden verduidelijkt in de naar de Raadscommissie aangeleverde presentatie. Het gegeven dat ergens al hogere bebouwing aanwezig is wordt in de Structuurvisie aangegeven, maar de keuze of het daadwerkelijk ruimtelijk acceptabel inpasbaar is, zal altijd in elke specifieke situatie ruimtelijk en stedenbouwkundig apart onderbouwd moeten worden. Er kan dus nooit sprake zijn van een precedentwerking.*

1C. Wat was het aan de ontwikkelaar meegegeven kader met betrekking tot aantal terug te bouwen woningen?

Antwoord:

*Het initiatief van deze ontwikkeling ligt bij Mozaïek. Er is initieel door de gemeente Zuidplas geen kader betreffende het aantal woningen meegegeven doch is het huidige aantal woningen i.v.m. herhuisvesting en de grote behoefte aan sociale woningen minimaal noodzakelijk.*

*De haalbaarheid en de Business Case die onder het plan ligt vraagt eigenlijk om meer woningen maar Mozaïek beseft zich dat dat niet mogelijk is in deze stedenbouwkundige setting.*

1D. Op welk moment zijn de 6e en 7e bouwlaag toegevoegd aan het appartementencomplex op de hoek Oost Waalstraat/Drost IJsermanstraat?

Antwoord:

*Er is geen vastgesteld ontwerp geweest met lagere bouw op deze plek. Wel is er een model met over het gehele appartementengebouw 5 lagen onderzocht. Dit gaf op deze plek een ruimtelijk, minder goede inpassing en aansluiting naar de wijk erachter. De trapsgewijze opbouw met een overgang van 3 (bestaande bouw) naar 4 en 7 lagen, geeft stedenbouwkundig, ruimtelijk en architectonisch een verantwoorde vormgeving van het bouwvolume met een betere ruimtelijke inpassing.*

*Dit omdat het deel van de appartementen met meer hoogte meer richting de grote ruimte van het park en de Oost Waalstraat staat en de "achterzijde" van het appartementengebouw in hoogte en vormgeving aansluit bij de lagere bebouwing.*



**onderwerp**

Beantwoording technische vragen CDA-fractie Rv Nota van uitgangspunten en kredietaanvraag Jaren 50 w

**registratienummer**

Z20.003529

*Na de behandeling van de zoveelste planvariant is er een keuze gemaakt om op deze mooie passende plaats de extra verdiepingen te realiseren.*

1E. Hoeveel woningen zullen gerealiseerd worden in de 6e en 7e bouwlaag van voornoemd complex?

Antwoord:

*Dat ligt aan de uitwerking van het appartementengebouw, de footprint en het aantal woningen per verdieping. Op dit moment is er een massaopbouw met 3 woningen per laag in het deel dat 7 lagen heeft.*

1F. De Nota geeft aan dat het belangrijk is om aan te sluiten bij de bouwhoogtes en ruimtes rond de locatie. Als hoogste wordt de 5-laags appartementencomplex genoemd aan de Julianastraat. Dit complex valt binnen het te herontwikkelen gebied. Hoe kan dit complex als voorbeeld worden gesteld voor bouwhoogtes rond de ontwikkellocatie?

*De bestaande diversiteit betekent dat er op beperkte schaal ook boven de 5 bouwlagen kan worden gebouwd (een accent). Op bijvoorbeeld de hoek van Oost Waalstraat en Drost IJermanstraat kan in de vorm van een hoger gestapeld bouwvolume, sterkere verankering van het plan in zijn omgeving ontstaan.*

Antwoord:

*De structuurvisie 2030 geeft aan dat er gebieden zijn waarbinnen de "hoofdzakelijk dorpse en centrum-dorpse woonmilieus" gestapelde bouw kan plaatsvinden.*

*Er worden voorbeelden gegeven van plekken waaraan gedacht kan worden, zoals stationsgebieden, of gebieden waar al hoger gebouwd wordt. Er zullen ook andere plekken bedacht kunnen worden. Echter, voor elke plek geldt steeds opnieuw dat deze alleen in aanmerking kan komen voor gestapelde bouw tot en met acht bouwlagen als daar een duidelijke verantwoorde, ruimtelijke en stedenbouwkundige onderbouwing voor is.*

2A. Op basis van wat of welk beginsel wordt deze constatering gedaan?

Antwoord:

*De basis voor een ontwerp ligt primair in het toepassen van erkende stedenbouwkundige principes die gaan over maat een schaal. Die liggen ten grondslag aan een ruimtelijke en stedenbouwkundige onderbouwing van de inpassing en m.b.t. volumeopbouw en inpassing in de buitenruimte.*

*Herkenningspunten zijn belangrijk in dorpen. Een accent in de hoogte markeert de plek en maakt die daarmee bijzonder en herkenbaar. Het kan daardoor een entreefunctie vervullen. Vanuit het accent kan de groene buitenruimte en de weidse omgeving beleefd worden.*

2B. Hoe verhoudt deze constatering zich tot de waardevolle dorpse identiteit en kleinschaligheid zoals genoemd en belangrijk bevonden in de structuurvisie?

Antwoord:

*Door in beperkte mate op plekken, die dit ruimtelijk toestaan, de bebouwing iets hoger te maken, ontstaat er binnen de wijk de mogelijkheid om de inrichting van de openbare ruimte*



**onderwerp**

Beantwoording technische vragen CDA-fractie Rv Nota van uitgangspunten en kredietaanvraag Jaren 50 w

**registratienummer**

Z20.003529

*passend binnen de dorpse identiteit van Moordrecht te maken. In het plan worden routes vormgegeven waarbij men door de wijk heen kan lopen en de dorpse sfeer met tuinen en groenstructuren in straat en park ervaart.*

*2C. "Sterkere verankering" wat wordt hiermee bedoeld en hoe kan dit vanuit de omgeving als positief worden gezien?*

Antwoord:

*Herkenningspunten zijn belangrijk in dorpen. Een accent in de hoogte markeert de plek en maakt die daarmee bijzonder en herkenbaar. Het kan daardoor een entreefunctie vervullen. Vanuit het accent kan de groene buitenruimte en de weidse omgeving beleefd worden.*

*"Bewoners, omwonenden en andere belangstellenden zijn meermaals geïnformeerd over de stand van zaken tijdens informatiebijeenkomsten."*

Uit de beantwoording op onze eerder gestelde technische vragen met betrekking tot participatie en de bijeenkomsten onder vraag 2. komt naar voren dat alleen tijdens de info avond van 8 september 2020 de mogelijkheid bestond vragen te stellen en een reactieformulier in te vullen.

Zoals u in de beantwoording duidelijk maakt waren de op die avond gestelde vragen voornamelijk geënt op het sociaal plan, de planning en de inhoud van de woningen.

*3A. Klopt het dat voor deze informatieavond van 8 september enkel de huidige bewoners/ huurders van de wijk zijn uitgenodigd?*

Antwoord:

*Nee. Er zijn op deze avond 200 adressen aangeschreven waaronder dus ook omwonenden. De info avond op 8 september is daarnaast slechts een van de vele infomomenten gedurende een proces dat al vanaf 2008 loopt.*

*Inspraak of vragen stellen of openheid over het plan heeft bij al vanaf 2008 heel hoog in het vaandel gestaan. Als iemand vragen heeft kan hij deze altijd aan Mozaïek stellen en krijgt hij altijd een antwoord er op. Dat is niet afhankelijk van de beschikbaarheid van een vragenformulier of de infoavond d.d, 8 sept 2020.*

*Samen met bewoners zijn ook omwonenden uitgenodigd en hadden ook belangstellenden de mogelijkheid aan kunnen zitten. Er is echter voor de bijeenkomst van 8 september heel duidelijk verwoord dat er restricties zijn aan de avond i.v.m. corona voorwaarden.*

*Bij het uitnodigen van mensen voor informatieavonden wordt normaal gesproken geen onderscheid gemaakt tussen bewoners, omwonenden of belanghebbenden. Eerdere informatie- avonden – pre corona - konden als inloopavond worden georganiseerd en kon op deze wijze een heel breed publiek gediend worden. Bij de laatste infoavond onder het corona regiem is dat helaas i.v.m. veiligheid niet mogelijk geweest.*

*Reactie formulieren zijn op de info avond aan een ieder uitgegeven en op onze website is en Q&A kolom waar iedereen alle mogelijke vragen kan stellen.*



**onderwerp**

Beantwoording technische vragen CDA-fractie Rv Nota van uitgangspunten en kredietaanvraag Jaren 50 w

**registratienummer**

Z20.003529

*In het vervolgetraject zullen nog een aantal infoavonden volgen en zullen we trachten de openheid weer op pre-corona niveau te brengen.*

*3B. Kunt u aangeven op welke wijze omwonenden die eveneens belanghebbende zijn, zijn betrokken bij en geïnformeerd over de plannen?*

*Zie antwoord 3a.*

*3C. Kunt u aangeven op welke wijze omwonenden de kans hebben gekregen om een reactie formulier in te vullen?*

*Zie antwoord 3a.*

*3D. Kunt u aangeven wat er is gedaan met de door de omwonenden ingebrachte reacties, opmerkingen en zorgen? Zijn er naar aanleiding van deze inbreng wijzigingen in het plan aangebracht?*

*Mozaïek heeft goed geluisterd naar de ingebrachte suggesties en opmerkingen van zowel de bewoners als de omwonenden. Mozaïek neemt daarnaast uiteraard iedere vraag of opmerking serieus en tracht deze te beantwoorden. Niet iedere opmerking heeft echter tot gevolg dat het plan volledig op zijn kop wordt gezet of volledig wordt aangepast maar een opmerking heeft altijd wel ergens invloed.*

*Er is in belangrijke mate in het plan rekening gehouden met de om- aanwonenden. De bestaande woningen in het plangebied blijven, zijn in het ontwerp van de wijk meegenomen. In zijn algemeenheid komt er ook meer afstand tussen de woningen onderling. In de Sluislaan zorgt de positionering van de parkeerkoffers voor een grotere afstand tot de woningen dan in de huidige situatie. Tegenover de Smidse zorgen de parkeerkoffers ervoor dat de woningen in de Smidse die eerst tegen bebouwing aankeken, nu grotendeels over de parkeerkoffers de wijk inkijken. De bebouwing aan de overzijde van de Sluislaan ligt bovendien vanwege de nieuwe inrichting 5 meter verder weg. Daarnaast komt er groen met bomen in de straat.*

*Naast de bestaande woningen in de Schielandstraat is een speelplek voorzien, vervolgens een parkeerkoffer en dan pas de eerste woningen. Aan de achterzijde van de rijwoningen aan de Drost IJsermansingel zijn geen woningen en unheimische achtergebieden meer, maar een parkeerkoffer met afstand naar de nieuwe woningen.*

*Aan de Koningin Julianastraat zal naast de bestaande rijwoningen niet langer een appartementengebouw van 5 lagen staan, maar eveneens rijwoningen, met een park voor de deur. De nieuwe appartementen aan de Koningin Julianastraat tegenover de nummers 11a en 11b zijn weliswaar hoger dan in de huidige situatie met rijwoningen, maar liggen wel verder naar achteren met een groenstrook ervoor. Deze appartementen zijn op de Julianastraat georiënteerd richting het water van de ringvaart en niet naar de Sluislaan. Het deel van het appartementengebouw aan de Sluislaan dat 4 lagen heeft, heeft aan deze zijde geen woningen, maar een ontsluiting. Door de nieuwe wijk worden voetgangersverbindingen gelegd die ook een doel dienen voor de omliggende wijken. Men kan snel en veilig naar de het centrum en naar het voorzieningencluster bij de Beatrixstraat wandelen en fietsen. Het*



**onderwerp**

Beantwoording technische vragen CDA-fractie Rv Nota van uitgangspunten en kredietaanvraag Jaren 50 w

**registratienummer**

Z20.003529

*parkeren in de Sluislaan is integraal opgelost in een principe met haaksparkeren voor de nieuwe wijk en voor de bestaande woningen. Al deze zaken zijn in het plan verwerkt.*

*Veel van de vragen die b.v. 8 sept 2020 gesteld zijn, zijn detail vragen. Hoe ziet de woning er uit, komen er pv cellen, is er een voor- / achtertuin etc. Naar aanleiding van de infoavond is er wel een stedenbouwkundig besluit genomen betreffende de dakvorm van de woningen in het middengebied en de vorm van het appartementencomplex aan het park. Deze vraag hebben wij op de infoavond ook expliciet gesteld. Verschillende vragen zijn beantwoord en staan onder het hoofdstuk Q&A op de website.*

Op onze eerder gestelde vraag 2F Van welke straten en op welke manier de omwonenden zijn uitgenodigd voor de informatiebijeenkomsten, lezen wij als antwoord:

*Bewoners van het gebied en direct omwonenden zijn aangeschreven.*

Meerdere omwonenden uit meerde straten hebben ons benaderd met de mededeling dat zij nimmer geïnformeerd of uitgenodigd zijn.

*4A. Kunt u op onderstaand kaartje aangeven welke omwonenden door u zijn aangeschreven en geïnformeerd?*

Antwoord:

*Nee. Op deze korte termijn is het niet mogelijk gebleken dit op het meegeleverde kaartje aan te geven. Echter, bij de eerdere beantwoording is reeds de gehele lijst van adressen en huisnummers verstrekt. We verwijzen naar deze lijst.*

*Mozaïek is daarnaast met een kantoor en medewerkers in de wijk aanwezig, herkenbaar en aanspreekbaar. Graag zou Mozaïek Wonen de adressen en gegevens van deze vraagstellers van u ontvangen en met hen alsnog om tafel gaan.*

*4B. Op basis van welke criteria is besloten om omwonenden wel en of niet te informeren?*

Antwoord:

*Er zijn geen criteria opgesteld naast dat er zo open mogelijk wordt gecommuniceerd.*

De Nota van Uitgangspunten is een kaderstellend en richtinggevend document voor het uiteindelijke eindproduct. In deze Nota wordt aangegeven dat de beoogde bouwplannen niet mogelijk zijn binnen de Regels van de vigerende bestemmingsplannen.

Het CDA ziet bestemmingsplannen als belofte aan de inwoners waar ze rekening mee moeten houden.

*5A. Op welke wijze is er rekening gehouden met de omwonenden bij het opstellen van het plan?*

Antwoord:

*Alle plannen die Mozaïek tot op heden heeft gezien zijn strijdig met het vigerende bestemmingsplan.*



**onderwerp**

Beantwoording technische vragen CDA-fractie Rv Nota van uitgangspunten en kredietaanvraag Jaren 50 w

**registratienummer**

Z20.003529

*In het plan wordt door Mozaïek voortdurend gekeken naar de wensen van een ieder en zijn de bouwvolumes al verder van de KJ straat af geschoven en is er al een verdieping gedeeltelijk van een gebouw afgehaald Ook de straatprofielen zijn verbreed.*

*Helaas is het onmogelijk om aan alle wensen van alle inwoners tegemoet te komen.*

*5B. De gehele wijk zal uiteindelijk gesloopt worden. Voor de planvorming is men dus eigenlijk begonnen met een blanco vel papier waarop alleen de straten waren vastgelegd.*

*Is het dan niet logisch dat objecten die een grote negatieve invloed zullen hebben op de omgeving, zoals een 5 laags appartementencomplex, juist meer in de kern van zo'n nieuw plan ingetekend worden, in plaats van aan de rand waar de impact op de bestaande omgeving en omwonenden het grootst is?*

**Antwoord:**

*In de vraagstelling wordt gerefereerd aan een blanco vel papier waarmee de ontwikkeling gestart kan worden. Deze binnenstedelijke ontwikkeling echter is verre van een blanco vel papier. Het is een zeer ingewikkelde puzzel waarover zich eigenaren, bewoners, omwonenden, adviseurs, stedenbouwkundige en vele anderen al 12 jaar hebben gebogen en met elkaar hebben gesproken om tot de voorliggende oplossing te komen.*

*In de vraagstelling missen de argumenten waarom de hoogbouw in het midden van de ontwikkeling minder impact zou hebben dan aan de rand van het project. Ook daar wonen mensen en liggen verschillende beperkingen. De stedenbouwkundige uitgangspunten zijn diverse malen besproken en er zijn zeer veel verschillende verkavelingen en plannen getekend waarbij de optimale uitkomst volgens Mozaïek en al deze specialisten de voorliggende verdeling is.*

*Het nieuwe plan voegt zich tussen de bestaande infrastructuur maar sluit ook in woningtypologieën aan bij de woningen die er in de bestaande wijk en er omheen bestaan en waar bewoners mee bekend zijn.*

*De nieuwe rijwoningen en beneden-bovenwoningen (tot 3 lagen hoog) sluiten goed aan bij de lagere bebouwing. Hogere bebouwing wordt ingepast op plekken waar er ruimte is en groen- en waterkwaliteit, zoals langs de ringvaart, langs de Oost Waalstraat en aan het park. Het woongenot van de toekomstige bewoners is er ook gebaat. Het zijn prachtige plekken om aan te wonen en te beleven en om over uit te kijken. Verder nodigen deze gebieden uit om naar buiten te gaan, zeer passend bij de doelgroepen die zich in de appartementen bevinden.*

*5C. Is er een planschaderisicoanalyse gemaakt?*

**Antwoord:**

*Nee, nog niet. Voor het opstellen van een planschade analyse dient er een plan te zijn. Na vaststelling van de nota van uitgangspunten kan een dergelijke analyse dan ook pas definitief worden gemaakt. Dat zal dan ook worden gedaan.*

*5D. Is er na het vaststellen van de Nota van Uitgangspunten nog de mogelijkheid om binnen het plan te schuiven met de bebouwing?*

**Antwoord:**



**onderwerp**

Beantwoording technische vragen CDA-fractie Rv Nota van uitgangspunten en kredietaanvraag Jaren 50 w

**registratienummer**

Z20.003529

*Nee, dit is eigenlijk niet meer mogelijk. Er ligt een flink programma op de locatie. Kleine woningen worden vervangen door grotere en er komen zelfs woningen bij, er wordt meer parkeergelegenheid gerealiseerd en er moet daarbij voldoende ruimte zijn voor groen. Er moet meer op dezelfde plek. Het stratenpatroon is daarbij uitgangspunt geweest voor het stedenbouwkundig ontwerp. Dit stedenbouwkundige concept met daaraan gekoppeld de woningtypologieën op specifieke plekken, het benodigd aantal parkeerplaatsen, geclusterd in koffers achter de hogere bebouwing aan de randen van het gebied ligt vrijwel vast. Schuiven met de bebouwing is gezien de opgave slechts heel beperkt mogelijk.*

*De nota van uitgangspunten omschrijft de uitgangspunten van het plan in een zekere grofheid. Het is een eerste stap in de uitwerking van het stedenbouwkundige plan. De out line (hoogte – bouwvlak) van het plan ligt dan grofweg vast, de details en de rooilijnen van de gebouwen worden in het bestemmingsplan weer exacter omschreven. Het schuiven met bebouwingblokken door het plan is niet meer mogelijk.*

*5E. Is de ontwikkelaar bereid om mee te denken over verschuivingen binnen het plan waardoor de impact voor de omwonenden minder groot zal worden?*

Antwoord:

*Ja, daar waar mogelijk zal Mozaïek (zeer) kleine aanpassingen in het plan de door een omwonenden gevoelde impact verminderen. Dit is uiteraard bespreekbaar. Dit is echter maar zeer beperkt mogelijk, zie hiervoor het antwoord op vraag 5d.*

*5F. Is er nog een mogelijkheid om bijvoorbeeld in plaats van eengezinswoningen extra bebo woningen te realiseren? Zo zal het aantal woningen gelijk blijven maar kunnen er wellicht wat lagen van de hoogbouw worden afgesnoept.*

Antwoord:

*Nee, dit is beleidsmatig niet wenselijk. In de huidige bestaande situatie zijn vrij veel eg-woningen aanwezig. Het voorliggende programma is een afgewogen optimum voor dit sloop-nieuwbouw project. Feit is dat er met de vernieuwing al veel betaalbare grondgebonden woningen worden vervangen door kleinere, betaalbare en levensloopbestendige appartementen.*

*Het verder verminderen van het aantal eengezinswoningen betekent minder kansen voor gezinnen met een laag inkomen en minder kansen voor gezinnen om terug te keren naar hun oude buurt. Dat is ongewenst.*

*Tegelijkertijd betekent dit voorstel van het CDA dat het aantal levensloopbestendige woningen kleiner wordt; eventuele bovenwoningen zonder lift zijn niet levensloopbestendig. Dat is beleidsmatig niet gewenst.*

Het plangebied heeft momenteel grotendeels een éénrichtingsverkeersprofiel. In het plan kan in samenhang met de gewenste parkeeroplossingen en de genoemde logistieke randvoorwaarden (bus en vrachtverkeer) worden overwogen om dit geheel of gedeeltelijk op te heffen en een tweerichtingsprofiel te realiseren.

*6. Zal het realiseren van een tweerichtingsverkeersprofiel niet een te veel ruimte in beslag nemen? Met het oog op parkeer- en groenvoorzieningen?*



**onderwerp**

Beantwoording technische vragen CDA-fractie Rv Nota van uitgangspunten en kredietaanvraag Jaren 50 w

**registratienummer**

Z20.003529

Antwoord:

*Nee. Er is veel meer ruimte voor groen en parkeren omdat er nu voor alle straten een hele evenwichtige en eenduidige inrichting is gekozen. Daar waar in de huidige situatie een ratjetoe aan parkeeroplossingen en restgroentjes is, is er nu een heel duidelijk inrichtingsprincipe voor de buitenruimte en de straatprofielen in de hele wijk voorzien. De optimalisatie wordt in het verkeersplan meegenomen. De ruimte (rijbaan van 6m) heb je toch nodig ten behoeve van het haakse parkeren. Het kost derhalve geen extra ruimtebeslag om 2 richtingsverkeer in te stellen. Er ontstaat een optimaal verkeersplan.*

7. Zijn de bezonningsstudies en de schaduw besproken met de omwonenden?  
(Met name aan de Koningin Julianastraat?)

Antwoord:

*Nee. Deze studies zijn pas te maken als bekend is wat er gebouwd kan worden en zijn derhalve ook nog niet expliciet besproken.  
De bestaande bebouwing is zo'n 10 meter hoog en de nieuw ontworpen bebouwing aan de KJ straat van 5 lagen zal rond de 15 meter hoog zijn doordat b.v. deze woningen verder van de KJ straat staan, er in de wijk meer ruimte is gekomen, doorzicht en zichtlijnen zijn ontstaan, zijn er onderzoeken noodzakelijk om de exacte gevolgen betreffende schaduwval inzichtelijk te maken.  
Er zijn eisen waaraan getoetst kan worden m.b.t. bezonning. In het 3D model van het stedenbouwkundig plan is de bezonning te onderzoeken. Dat geeft een eerste indicatie. De precieze impact op de bezonning wordt duidelijk als de nu nog grove massa's in het 3D model, bij de verdere uitwerking, een specifieke vorm krijgen zoals met kapvorm, of verspringingen in de gevels, etc.  
Wij verwachten vanwege de positionering van de bebouwing en de oriëntatie in het gebied geen problemen met de bezonning voor de omwonenden.  
Na vaststelling van de nota van uitgangspunten zal een dergelijke analyse worden gemaakt.*

Onder hoofdstuk 5 van de Nota van Uitgangspunten staat dat er door middel van meerdere parkeerdrukmetingen is vastgesteld dat de parkeerdruk in de 50-er jaren buurt en de Smidse erg hoog is. Waarna als conclusie volgt dat een lagere parkeernorm kan worden gehanteerd.

Uit uw beantwoording op vraag 5A volgt dat er nu 142 geparkeerde auto's in het gebied geteld zijn en 43 garageboxen, dit komt volgens uw beantwoording uit op een maatgevende situatie van 185 parkeervoorzieningen.

Volgens het voorliggende plan worden er 260 parkeerplaatsen gerealiseerd. Dat is 75 parkeerplaatsen meer dan de nu als parkeerplaats in gebruik genomen plaatsen, waarmee de parkeernorm op 1,4 komt.

Dit is een tekort van 108 plaatsen volgens de vastgestelde norm in een omgeving waar is aangetoond dat de parkeerdruk in de wijken zeer hoog is.

35 parkeerplaatsen worden nog niet gerealiseerd maar wel gereserveerd in het openbaar gebied.

8A. Om welke reden worden de 35 gereserveerde parkeerplaatsen niet direct als parkeerplaats aangelegd?





**onderwerp**

Beantwoording technische vragen CDA-fractie Rv Nota van uitgangspunten en kredietaanvraag Jaren 50 w

**registratienummer**

Z20.003529

**Antwoord:**

*In het gebied zijn 175 parkerende auto's, 142 op de openbare weg en in de achter gebieden, en er zijn 34 garages. Totaal is dat 175 auto's. Mogelijk worden de garages echter niet als parkeerplaats gebruikt of voor dagelijks parkeren in de wijk gebruikt.*

*Te vermelden is dat de telling van 142 auto's het extreem is van 4 tellingen waarbij de parkeerdruk bij de overige tellingen aanzienlijk lager ligt.*

*In het stedenbouwkundige plan zijn 295 parkeerplaatsen op maaiveld ontworpen.*

*Om te voorkomen dat de sfeer in de wijk veranderd in die van een openbare parkeerplaats en daardoor de gewenste dorpse sfeer verliest is er voor gekozen om 34 plaatsen in reserve te nemen. De verwachting is dat deze 34 parkeerplaatsen niet nodig zijn. Tegelijkertijd kan met het groen maken van deze "gereserveerde" (en bij voorkeur niet nodige) parkeerplaatsen op een goede manier worden bijgedragen aan een klimaat adaptieve buitenruimte en een duurzame, groene inrichting, die ook bedraagt aan het tegengaan van hittestress en mogelijkheden biedt voor waterinfiltratie.*

*Mocht er, als het project is gerealiseerd is, toch een te hoge parkeerdruk blijken, kunnen die alsnog worden gerealiseerd.*

**8B.** *Is het niet meer voor de hand liggend, met het oog op weerstand van de bewoners, om in eerste instantie de parkeerplaatsen te realiseren en als blijkt dat deze niet nodig zijn, deze dan naar openbaar groen om te zetten?*

**Antwoord:**

*Dat is ook een optie, maar verharding is duurder dan groen en mochten de plaatsen niet noodzakelijk zijn vernietigen we gemeenschapsgeld! De gekozen volgorde, waarbij met groen begonnen wordt, ligt meer in lijn met de insteek om hier een dorpse groen, duurzame, klimaat-adaptieve woonwijk te realiseren.*

**8C.** *Er worden 75 extra parkeerplaatsen toegevoegd ten opzichte van de nu.*

*In de stukken staat dat er 100 extra parkeerplaatsen worden toegevoegd en dat dat inwoners hier erg positief op hebben gereageerd. Hoe verhoudt zich dit tot het daadwerkelijk aantal te realiseren plaatsen?*

Zie antwoord 8a.

**8D.** *Uit uw beantwoording blijkt dat u geen signalen over parkeeroverlast binnenkrijgt van de omliggende wijken. (Historisch Centrum en Oranjewijk). Wij zijn benaderd door bewoners van die wijken die aangeven dagelijks parkeeroverlast te ervaren en hier meermaals melding van hebben gemaakt. Waar zouden deze meldingen kunnen zijn gebleven?*

**Antwoord:**

*Er is 1 melding over 'meer parkeerplaatsen' in de Pr. Beatrixstraat van 20 november welke de gemeente nog in behandeling heeft. Daarnaast is er bij de gemeente geen enkele melding bekend uit zowel uit de Oranjewijk als uit de Smidse en omgeving tussen 1 januari 2020 en vandaag.*

*De mogelijke parkeerdrukken in andere wijken van Moordrecht kunnen overigens onmogelijk helemaal binnen deze ontwikkeling worden opgelost. Graag ontvangt Mozaïek Wonen een kopie van deze meldingen van mensen die het CDA hebben benaderd.*



**onderwerp**

Beantwoording technische vragen CDA-fractie Rv Nota van uitgangspunten en kredietaanvraag Jaren 50 w

**registratienummer**

Z20.003529

8E. Ook geven veel inwoners aan dagelijks last te hebben van de grote parkeerdruk, maar hier geen melding van te maken omdat men ervan uitgaat dat hier toch niets mee gedaan zal worden. Men geeft aan soms zelfs ver in de Moluksewijk, Bloemenbuurt of helemaal bij 't Lage te moeten parkeren. In hoeverre zijn de binnengekomen meldingen dan representatief voor de daadwerkelijk ervaren overlast?

Antwoord:

Dit soort meldingen zijn inderdaad niet bekend en het is niet duidelijk welke inwoners worden bedoeld. Er worden structureel parkeerdrukmetingen in de gemeente Zuidplas gehouden. Mochten hier structurele problemen worden waargenomen dan ondernemen wij uiteraard gepaste actie.

Dat er in de jaren 50 wijken een parkeerdruk is en bewoners zich beseffen dat de gemeente natuurlijk niet zo maar ergens wat kan slopen en daar parkeergelegenheden kan gaan maken is duidelijk. Het wonen en parkeren in een dorp / binnenstad heeft uiteraard zijn beperkingen.

Bij het toepassen van een nieuwbouw-parkeer-norm op een binnenstedelijke ontwikkeling waarbij ook de problematiek van de omliggende wijken volledig moet worden opgelost is de enige passende oplossing kaalslag en de realisatie van "een parkeerterrein". Dat is voor deze ontwikkeling uiteraard niet passend.

8F. Volgens de inleiding van de als bijlage toegevoegd 'Parkeeronderzoek Moordrecht Schielandstraat en omgeving' is het doel van het onderzoek het aantonen dat het autobezit in de wijk lager is dan gemiddeld en de vastgestelde parkeernorm dus te hoog, zoals de initiatiefnemer pleit.

Kan een onderzoek als objectief worden gezien als het doel en daarmee de uitkomst van een onderzoek in de inleiding al vaststaat?

Antwoord:

Het onderzoek is door een gerenommeerd bureau uitgevoerd zonder daarbij te sturen op eventuele gewenste uitkomsten. Voorafgaand aan het onderzoek dient uiteraard een hypothese gesteld te worden. Dat dit in de inleiding niet zo handig is verwoord doet natuurlijk geen afbreuk aan de uitkomsten van het onderzoek.

8G. Wij missen nog de parkeerdrukmeet rapporten van het historische centrum en de Oranjewijk (Prinses Beatrix, Prinses Irene en Prins Bernhardstraat)

Antwoord:

Deze rapportages zijn inzichtelijk maar maken geen deel uit van de nota van uitgangspunten voor het jaren 50 wijk project. Een mogelijke hoge parkeerdruk in andere wijken of buurten kan/zal niet binnen deze ontwikkeling worden opgelost

Een loop en fietsroute van de Smidse door alle blokken heen klinkt sympathiek, maar belangrijker is de aanleg van extra verblijfskwaliteit in de straten.

9. De Smidse zal niet het enige einddoel zijn waarvoor inwoners een loop- en fietsroute zullen gebruiken. Kunt u deze stelling uitleggen?



**onderwerp**

Beantwoording technische vragen CDA-fractie Rv Nota van uitgangspunten en kredietaanvraag Jaren 50 w

**registratienummer**

Z20.003529

**Antwoord:**

*Zoals bij de beschrijving van het stedenbouwkundig plan is aangegeven, zijn de in de huidige situatie interne routes via de binnen Digebeden al veel gebruikt, maar niet goed, kwalitatief vormgegeven. Daarom krijgen de routes in het nieuwe plan een goede vormgeving en verblijfskwaliteit, met aan de routes gekoppeld groenvoorzieningen en speelplekken. De routes zullen gebruikt worden om vanuit de 50er jaren wijk zelf en vanuit de omliggende wijken, naar het centrum/de winkels te gaan, maar ook naar de rest van het centrum van Moordrecht (horeca, kapper, kerken etc.) Tevens zullen de routes het voorzieningencluster aan de Beatrixstraat koppelen, waar KDV, crèche en BSO zich bevinden en de grote speeltuin en sportkooi. Mensen uit de 50er jaren gebied, maar ook uit het centrum, kunnen de routes gebruiken als een snel en ook veilig alternatief voor de auto. Vanzelfsprekend zijn de routes te gebruiken om vanuit de parkeerkoffers snel en veilig naar de woningen te lopen. In het stedenbouwkundig plan krijgen zowel de routes als de straten ruimte en verblijfskwaliteit.*

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** 13-10-2022 10:50

**Aan:** [redacted]

[redacted]

**CC:** [redacted]

[redacted]

**Onderwerp:** Re: participatie voor raadsstuk BP jaren 50 buurt

Ha [redacted]

Prima stuk maar 2 kleine opmerkingen

Op de digitale avond waren naar mijn mening meer aansluitingen als de aangegeven 85

Er zijn nu 4 bouwdoeken en aanvullende bouwdoeken worden komende weken geplaatst.

[redacted]

[Outlook voor Android](#) downloaden

**From:** [redacted]

**Sent:** Wednesday, October 12, 2022 6:55:04 PM

**To:** [redacted]

**Cc:** [redacted]

[redacted]

**Subject:** participatie voor raadsstuk BP jaren 50 buurt

Ha [redacted]

Bijgaand mijn document. Ik heb het ook nog even aan [redacted] en [redacted] gestuurd voor het geval er iets in staat dat niet klopt.

Groet,

[redacted]

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** 24-02-2022 10:20

**Aan:** [redacted]

**CC:** [redacted]

**Onderwerp:** RE: participatieplannen jaren 50 wijk

Hoi [redacted]

Jouw mail bevestigt mijn conclusie. Ik geef onderstaande door aan Jan en [redacted]  
Dank je wel voor de goede toelichting. Hier kan Jan ook wat mee richting de coalitie.

Groet,

[redacted]

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** donderdag 24 februari 2022 10:02

**Aan:** [redacted]

**CC:** [redacted]

**Onderwerp:** participatieplannen jaren 50 wijk

Hallo [redacted]

Ik zou nog nagaan welk plan [redacted] op zijn site heeft gezet en ik zou bij Mozaïek nagaan of ze een communicatieplan van 2016 hebben.

De projectleider van Mozaïek, [redacted] heeft mij het volgende geantwoord:

*Ik heb wat zoekwerk gedaan betreffende het participatie document voor jaren 50 wijk waaraan je refereerde. Doordat de bemensing uit die tijd inmiddels heel anders is geworden is het lastig zoeken. Het eerste stuk dat ik in ons archief kan vinden is uit 2018 van BRO. Op dat eerste stuk staat geen Zuidplas logo dus weet ook niet of dat gezamenlijk gerealiseerd is. Dat is ook een heel algemeen intern stuk met een beschrijving van wat participatie voor de jaren 50 wijk zou kunnen inhouden. Een presentatie hoe BRO participatie zou zien, denk ik.*

*Ik heb ook mail met de vraag wie voor ons een participatie plan zou kunnen maken uit 2017 en de opdracht aan BRO die is gedateerd op 9 jan 2018, weten te vinden.*

*Een participatie verhaal uit 2016 is mij niet bekend en het is naar mijn idee gezien het bovenstaande dus heel onwaarschijnlijk dat dat er is.*

Einde bericht

Ik kan je de hele mail sturen maar hij gaat ook nog over andere punten die hier geen relatie mee hebben. Daarom heb ik alleen de relevante tekst eruit gehaald.

Het document op de site van [redacted] is van 2018. Dat concludeer ik door ze naast elkaar gelegd te hebben en op onderdelen gecontroleerd te hebben. Ze zijn gelijk. Omdat [redacted] stelt dat hij een opdracht aan BRO uit 2018 gevonden heeft, is mijn conclusie dat het rapport van BRO uit 2018 is en niet uit 2016.

Het rapport van BRO is bedoeld als een adviesrapport aan Mozaïek over hoe participatie en communicatie

aangepakt kunnen worden bij deze opgave. Daarop gebaseerd is een aanpak opgesteld en dat is het rapport van Mozaïek en gemeente van 29 april 2020. Daarin worden niet alle adviezen van BRO overgenomen. Daarnaast is het rapport handzamer gemaakt: het 2x zo grote adviesrapport van BRO is omgebouwd tot een plan van aanpak. [J] [J] heeft de verschillen tussen beide rapporten gekoppeld aan de term "opschonen" die hij in een begeleidende email uit de documenten van het WOB-verzoek vond.

[J] [J] stelt dat de wethouder de raad onjuist geïnformeerd heeft over participatie. Hij baseert dat op het verschil tussen het adviesrapport van BRO dat in opdracht van Mozaïek in 208 gemaakt is en het plan van aanpak dat Mozaïek en gemeente in 2020 opgesteld hebben. [J] [J] hecht een verkeerde betekenis aan het rapport van BRO. Dat is geen vroeger versie van een plan van aanpak.

Of Mozaïek al in 2012 gekozen heeft voor "informereren en raadplegen" heb ik niet kunnen achterhalen. Dat zou best mogelijk kunnen zijn en dan is het nog logischer dat Mozaïek niet alle adviezen van BRO overgenomen heeft.

Kun je dit aan Jan en [J] sturen?

Groet,

[J]

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** 30-05-2022 13:46

**Aan:** [redacted] [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** Re: pers jaren 50 buurt

---

Ha [redacted]

Super! Succes 👍

Met vriendelijke groet,

[redacted]

---

**Van:** [redacted] [redacted] [redacted]

**Verzonden:** Monday, May 30, 2022 1:45:26 PM

**Aan:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: pers jaren 50 buurt

Ha [redacted]

[redacted] was er bij. Ik heb dit met haar afgestemd. Zij zorgt ervoor dat het nog mee kan bij HvH.

Bedankt voor je stukken. Ik ga er iets moois van maken 😊

Groet,

[redacted]

---

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** maandag 30 mei 2022 13:41

**Aan:** [redacted] [redacted] [redacted]

**CC:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: pers jaren 50 buurt

Goedemorgen [redacted]

Goed om te horen. Belangrijk is om de planning goed met [redacted] te bespreken, aangezien zij hierin een belangrijke rol heeft. In de bijlage vindt je een stuk uit de Hart van Holland en het persbericht van de ondertekening van de SOK.

Zal ik een afspraak met [redacted] inplannen na je vakantie?

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Projectmedewerker Cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie



T 0180 - 330 300 D [Redacted]

E [Redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

*Locatie* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

**Van:** [Redacted] | [Redacted] [Redacted]

**Verzonden:** maandag 30 mei 2022 12:31

**Aan:** [Redacted] [Redacted]

**Onderwerp:** pers jaren 50 buurt

Ha [Redacted]

Kun jij een opdiepen of er eerder over de jaren 50 buurt een stukje voor de pers verschenen is en of er ooit een dorpsbericht uit is gegaan. We hebben net PFO gehad en we kunnen door. Het ziet er zelfs naar uit dat we een dag na het besluit al kunnen publiceren. Dat scheelt een week. We gaan een dorpsbericht voor de gehele bebouwde kom opstellen om iedereen erop attent te maken dat we het BP ter visie gaan leggen en dat het deels in de vakantie terecht komt. Om dat dorpsbericht te maken zou ik wat eerdere communicatie willen hebben.

Groet,

[Redacted]



**Van:** [redacted] [redacted] [redacted]

**Verzonden:** 19-05-2022 10:22

**Aan:** [redacted] [redacted]

**CC:** [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: planning bestemmingsplan procedure

Hallo [redacted]

Nog een paar puntjes:

- ·Punt 12 publicatie begint 1 week na besluit B&W.
- ·Punt 14/15 3+4 weken is erg lang maar afhankelijk van hoeveelheid en soort ingestuurde zienswijze. Dat kan in principe korter maar laat maar staan want ik weet niet hoe het zit met de beschikbare capaciteit
- ·Punt 16/17/18 7 weken is 1 week. Dus tussen besluit B&W en de publicatie moeten voorbereidingen getroffen worden die normaal ongeveer een week vergen.
- ·Punt 21 RvS 6 maanden klopt toch. Ik was even vergeten dat het onder de crisis- en herstelwet valt waardoor RvS er max. 6 maanden over doet.

Ja er zit misschien hier en daar nog lucht in maar die kun je er niet bij voorbaat uit toveren. Alles op de theoretisch kortste termijn zetten blijft theorie met geduldig papier. De praktijk is weerbarstiger.

Ik heb niet voor niets grote druk gezet op dit proces. Dat was om de reden dat de termijnen van de SOK ruim overschreden werden.

Groet,

[redacted]

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** woensdag 18 mei 2022 9:56

**Aan:** [redacted] [redacted]

**CC:** [redacted] ; [redacted]

**Onderwerp:** planning bestemmingsplan procedure

Ha [redacted]

Bijgaand de opnieuw aangepaste planning voor de bestemmingsplan procedure jaren 50 wijk d.d. 18-05-2022.

Er zitten nog wat vrijloopjes in tussen besluitvormingsmomenten – zou mooi zijn als daar nog versnelling in kunnen vinden.

Mooi dat we dit nu kunnen vaststellen.

Ik begrijp het voorbehoud betreffende capaciteit in je mail maar Mozaiek zou toch iets meer waarde aan de planning willen geven als een afspiegeling van het voorgenomen proces.

De in de Sok aangegeven periode is al verlopen en ik heb een grote behoefte aan deze vaste proces afspraken met de Gemeente Zuidplas.

Hoe leggen we dit vast?

Met vriendelijke groet,



procesmanager vastgoedontwikkeling

T 0182 - 69 29 69



**Mozaïek Wonen**

Postbus 219, 2800 AE Gouda

Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda

T 0182 - 69 29 69

I [www.mozaïekwonen.nl](http://www.mozaïekwonen.nl)



Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** 19-05-2022 15:41

**Aan:** [redacted]

**CC:** [redacted]

[redacted]

**Onderwerp:** RE: planning bestemmingsplan procedure

Ha [redacted]

Ik heb hem aangepast

Heel veel scheelt het niet maar ben blij dat we een planning hebben.

1<sup>e</sup> stap is de bescheiden klaar = morgen indienen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

procesmanager vastgoedontwikkeling

T 0182 - 69 29 69



**Mozaïek Wonen**

Postbus 219, 2800 AE Gouda

Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda

T 0182 - 69 29 69

| [www.mozaïekwonen.nl](http://www.mozaïekwonen.nl)



Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** donderdag 19 mei 2022 10:23

**Aan:** [redacted]

**CC:** [redacted]

**Onderwerp:** RE: planning bestemmingsplan procedure

Hallo [redacted]

Nog een paar puntjes:

- Punt 12 publicatie begint 1 week na besluit B&W.
- Punt 14/15 3+4 weken is erg lang maar afhankelijk van hoeveelheid en soort ingestuurde zienswijze. Dat kan in principe korter maar laat maar staan want ik weet niet hoe het zit met de beschikbare capaciteit
- Punt 16/17/18 7 weken is 1 week. Dus tussen besluit B&W en de publicatie moeten voorbereidingen getroffen worden die normaal ongeveer een week vergen.

- Punt 21 RvS 6 maanden klopt toch. Ik was even vergeten dat het onder de crisis- en herstelwet valt waardoor RvS er max. 6 maanden over doet.

Ja er zit misschien hier en daar nog lucht in maar die kun je er niet bij voorbaat uit toveren. Alles op de theoretisch kortste termijn zetten blijft theorie met geduldig papier. De praktijk is weerbarstiger.

Ik heb niet voor niets grote druk gezet op dit proces. Dat was om de reden dat de termijnen van de SOK ruim overschreden werden.

Groet,



Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: woensdag 18 mei 2022 9:56

Aan: [redacted] | [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: planning bestemmingsplan procedure

Ha [redacted]

Bijgaand de opnieuw aangepaste planning voor de bestemmingsplan procedure jaren 50 wijk d.d. 18-05-2022. Er zitten nog wat vrijlooppjes in tussen besluitvormingsmomenten – zou mooi zijn als daar nog versnelling in kunnen vinden.

Mooi dat we dit nu kunnen vaststellen.

Ik begrijp het voorbehoud betreffende capaciteit in je mail maar Mozaïek zou toch iets meer waarde aan de planning willen geven als een afspiegeling van het voorgenomen proces.

De in de Sok aangegeven periode is al verlopen en ik heb een grote behoefte aan deze vaste proces afspraken met de Gemeente Zuidplas.

Hoe leggen we dit vast?

Met vriendelijke groet,



procesmanager vastgoedontwikkeling  
T 0182 - 69 29 69



**Mozaïek Wonen**

Mozaïek Wonen  
Postbus 219, 2800 AE Gouda  
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda  
T 0182 - 69 29 69  
| [www.mozaiekwonen.nl](http://www.mozaiekwonen.nl)



Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.



**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** 04-04-2022 10:27

**Aan:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: planning BP jaren 50 buurt

HA [redacted]

Dank voor bericht.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Procesmanager vastgoedontwikkeling

D [redacted]



**Mozaïek Wonen**

Postbus 219, 2800 AE Gouda

Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda

T (0182) 69 29 69

I [www.mozaïekwonen.nl](http://www.mozaïekwonen.nl)



Denk aan het milieu. Overweeg om dit bericht niet te printen.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

The information contained in this message maybe confidential and is intended to be exclusively for the addressee. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return e-mail.

**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** maandag 4 april 2022 10:03

**Aan:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** planning BP jaren 50 buurt

Ha [redacted]

Wij zouden jullie vorige week de reacties sturen uit het vooroverleg en de interne projectgroep. Dat zou [redacted] [redacted] verzameld hebben. We liggen een week achter. Vorige week is [redacted] heeft [redacted] het niet kunnen afronden. Ik heb morgen met hem een afrondend gesprek en daarna kun je de reacties verwachten. Ik hou je op de hoogte.

A.s. vrijdag heb ik met [redacted] en [redacted] [redacted] een overleg over de consequenties van de uitbreiding van de 1<sup>e</sup> fase.

Groet,

[redacted]

**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** 16-05-2022 15:19

**Aan:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: planning j 50 wijk

---

Ha [redacted]

Onze capaciteit is nog steeds ongewis. Ik weet dus niet wanneer RO oplevert en het de besluitvorming ingaat. Jouw planning geeft de kortste termijn aan.

Vorbereiding voor de publicatie van de tervisielegging is een week

Na vaststelling door de raad is er een week nodig voor de publicatie van de vaststelling en daarna gaat de 6 weken beroepstermijn in.

De termijn van de RvS is ook ongewis. Daar is geen vaste termijn voor.

Groet,

[redacted]

---

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** maandag 16 mei 2022 15:03

**Aan:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** planning j 50 wijk

Ha [redacted]

2e poging incl je opmerkingen voor de planning.

[redacted]

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** 24-05-2022 15:26

**Aan:** [redacted]

**CC:** [redacted]

[redacted]

**Onderwerp:** RE: Planning pc Ruimte najaar 2022

Hallo [redacted]

Bij mijn projecten is de planning als volgt:

Bestemmingsplan Jaren 50 buurt Moordrecht.

- Tervisielegging t/m week 29.
- Daarna afwikkelen zienswijzen en voorbereiden besluitvorming Raad in (naar verwachting) november

Uitwerkingsplan Zevenloft Zevenhuizen

- Tervisielegging t/m week 28.
- Daarna afwikkelen zienswijzen en voorbereiden besluitvorming College in (naar verwachting) september.

Kamerlingh Onnes en Schoollocaties Moerkapelle.

- Nota's van uitgangspunten 2<sup>e</sup> helft 2022
- Vaststellen raad op zijn vroegst december en anders begin 2023

Groet,

[redacted]

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** maandag 23 mei 2022 17:05

**Aan:** [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

**CC:** [redacted]

[redacted]

**Onderwerp:** FW: Planning pc Ruimte najaar 2022

Dag [redacted]

De najaarsdata voor PC Ruimte vergaderingen worden / zijn vastgesteld – zie eerste voorstel hieronder.

Vraag aan jullie mbt de voorraadlijst voor projecten/dossiers te agenderen voor PC Ruimte: missen jullie hieronder nog projecten of zaken die geagendeerd moeten worden, of juist nog niet?

Kunnen jullie aangeven hoeveel spoed er zit mbt PC Ruimte agendering en waarom bepaalde timing belangrijk is?



Ik hoor het graag dan kunnen we het verder brengen,

Groet, [redacted]

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** maandag 23 mei 2022 17:01

**Aan:** [redacted]

**CC:** Griffie <[griffie@zuidplas.nl](mailto:griffie@zuidplas.nl)>

**Onderwerp:** RE: Planning pc Ruimte najaar 2022

Hi [redacted] hoe gaat het? Je bent met verlof geloof ik maar mocht het nodig zijn, ik CC griffie ook in.

Fijn dat er voorstellen voor najaarsdata liggen; zijn de data al definitief inmiddels?

Mbt voorraadlijst:

1. Scenario's sport-, speel- en beweegplan
2. Stand van zaken Bp woningbouwproject Beth-San, Moerkapelle ik zal met [redacted] checken wanneer
3. Verzamelplan 2020-2022
4. Bestemmingsplan Van 't Verlaat = Bp De Zevenster
5. Bp Swanla driehoek
6. Ik verwacht ook nog PC Ruimte agendering voor Middengebied – ik zal dit bij [redacted] en [redacted]

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** vrijdag 13 mei 2022 13:23

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** Planning pc Ruimte najaar 2022

Hallo [redacted]

Grappig ja. Ik was al bezig met een mailtje. In de vakantie plannen we in principe geen vergaderingen, omdat ook sommige raadsleden dan op vakantie zijn.

Zoals afgesproken hierbij enkele voorstellen voor data voor een pc Ruimte in het najaar:

1. 13 of 120 september – raad 27 september en 18 oktober
2. 4 of 11 oktober – raad 18 oktober en 1 november
3. 15 of 22 november – raad 29 november en 20 december
4. 6 december – raad 20 december

Verder heb ik onderstaande onderwerpen (in willekeurige volgorde) in de planning staan. Wellicht kunnen ze gelijk verdeeld worden over bovengenoemde data.

1. Scenario's sport-, speel- en beweegplan
2. Stand van zaken Bp woningbouwproject Beth-San, Moerkapelle
3. Verzamelplan 2020-2022
4. Bestemmingsplan Van 't Verlaat
5. Bp De Zevenster
6. Bp Swanladriehoek

Misschien heb jij nog aanvullingen, dan hoor ik het graag.  
Ik zie je reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Plaatsvervangend griffier



gemeente  
**Zuidplas**

T [Redacted phone number]

E [Redacted email address]

I [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

**Raadhuis** Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

**Postadres** Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** 15-03-2022 06:57

**Aan:** [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: Proces wob-verzoek

---

Hoi [redacted]

Het uitgangspunt is inderdaad "openbaar, tenzij".

Waarbij geldt dat de uitzonderingsgronden in artikel 10, lid 1 en artikel 11, lid 1 zogenaamde absolute uitzonderingsgronden zijn. Deze gegevens worden hoe dan ook niet openbaar gemaakt.

De uitzonderingsgronden in artikel 10, lid 2 zijn relatieve uitzonderingsgronden. Er dient expliciet een afweging gemaakt te worden tussen het belang van de desbetreffende uitzonderingsgrond en het belang van openbaarmaking (ook wel het belang van een goede en transparante bestuursvoering).

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Juridisch adviseur

Telefoon: 0180 330300

Aanwezig: dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

---

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** zaterdag 12 maart 2022 10:47

**Aan:** [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted]

**Onderwerp:** RE: Proces wob-verzoek

[redacted]

Alles is openbaar tenzij:

# Grondslag toewijzen

12 opties beschikbaar in 1 categorie



Wet openbaarheid van bestuur



**A** Artikel 10 Wob lid 1 a.  
Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen

**D** Artikel 10 Wob lid 1 d.  
Betreft persoonsgegevens als bedoeld in de art. 10 (bijzondere persoonsgegevens), 10 (strafrechtelijke persoonsgegevens) en 87 (nationaal identificatienummer BSN) van de Algemene verordening gegevensbescherming

**G** Artikel 10 Wob lid 2 c.  
Belang van openbaarmaking weegt niet op tegen belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten

**J** Artikel 10 Wob lid 2 f.  
Belang van openbaarmaking weegt niet op tegen belang dat de geadresseerde erbij heeft als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie

Bij de lastige documenten bepalen wij samen of iets gelakt moet worden onder welke grondslag.

Met vriendelijke groet,

Projectmedewerker Cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie



T 0180 - 330 300 D

E   | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

Locatie Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

**Van:**  |

**Verzonden:** vrijdag 11 maart 2022 08:57

**Aan:**

**Onderwerp:** RE: Proces wob-verzoek

Hallo

Ik heb 14 maart intussen geaccepteerd. Ik vroeg me nog wel af wat mijn formele positie is in dit proces; wie ben ik dat ik kan/mag bepalen wat openbaar mag worden?

Groet,

[redacted]

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** vrijdag 11 maart 2022 8:02

**Aan:** [redacted] | [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted]

**Onderwerp:** Proces wob-verzoek

Goedemorgen heren,

Vanochtend zouden we bij elkaar komen om het proces te bespreken. [redacted] had het voorstel gedaan om dit om 10:45 te doen en dat wordt voor mij lastig. Daarnaast ben ik momenteel bij document 140/670, dus nog lang niet alles is 'gewobt'.

**Mijn voorstel is daarom als volgt:**

- 11-13 maart wob ik alle documenten
- 14 maart bekijk ik samen met [redacted] alle lastige stukken
- 15 maart om 09:00 heb ik een nieuwe afspraak ingepland waarin we de laatste vragen kunnen stellen, de beoordeling afronden en het proces verder bespreken.
- 15 of 16 maart gaan de stukken naar Datamask (zij hebben een dag nodig voor de afhandeling).
- 17 of 18 maart kan de beslissing genomen worden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectmedewerker Cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie



T 0180 - 330 300 D [redacted]

E [redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

Locatie Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** 03-06-2022 07:19

**Aan:** [redacted]

**CC:** [redacted]

[redacted]

**Onderwerp:** Re: Proces wob-verzoek [redacted]

Helemaal goed, dan kan ik rustig mijn vakantieperiode ingaan!

Fijne werkdag!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** Friday, June 3, 2022 7:09:43 AM

**Aan:** [redacted]

**CC:** [redacted]

**Onderwerp:** RE: Proces wob-verzoek [redacted]

Hoi [redacted]

Na overleg gisteren met [redacted] als secretaris van de bezwarencommissie is de uitkomst dat het bezwaarschrift van [redacted] behandeld wordt tijdens de hoorzitting van 24 augustus 2022.

[redacted] heeft bezwaar gemaakt tegen het eerste deelbesluit. Daarna volgden nog deelbesluit 2 en 3. Hij krijgt nu de gelegenheid om eventuele aanvullende bezwaargronden in te dienen tegen het tweede en derde deelbesluit. Daarna hebben wij dan voldoende tijd om het verweerschrift op te stellen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Juridisch adviseur

Telefoon: 0180 330300

Aanwezig: dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** woensdag 1 juni 2022 14:57

**Aan:** [redacted] [redacted] [redacted]  
[redacted]  
**CC:** [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]  
[redacted] [redacted] [redacted]  
**Onderwerp:** Proces wob-verzoek [redacted] [redacted]

Goedemiddag,

Alle stukken rondom dit bezwaarschrift zijn hier te vinden: <P:\Gebiedsregie-I-MD-1 50-er Jarenbuurt\0. WOB verzoek 2 - 24-01-2022\000. Bezwaar>

### Punt 1

Het was even een puzzel maar het proces is in beeld gebracht, deze is hier te vinden: <P:\Gebiedsregie-I-MD-1 50-er Jarenbuurt\0. WOB verzoek 2 - 24-01-2022\000. Bezwaar\1. Procesdocumenten>

Het 1<sup>o</sup> punt komt voornamelijk door het verkeerde mailadres wat gebruikt is op 6 april, ook de communicatie hiervan is in deze map te vinden. De stukken hadden binnen twee weken na 22 maart 2022, 5 april 2022 toegestuurd moeten worden. We waren dus ook al een dag te laat.

Mijn excuses dat ik niet het briefformat heb gebruikt voor de verzending, dit zal ik de volgende keer wel doen.

### Punt 2

In het bezwaarschrift wordt verwezen naar 3 documenten, deze heb ik verzameld en hier geplaatst: <P:\Gebiedsregie-I-MD-1 50-er Jarenbuurt\0. WOB verzoek 2 - 24-01-2022\000. Bezwaar\2. Documenten uit wob-verzoek 8 april 2021>

Dit gaat inderdaad over bijlage 11 van de AOK. In document 1.140 en 1.234 zijn alle bedragen geanonimiseerd, in 1.142 is dit helaas niet het geval. We hebben hier dus stukken onder de geheimhouding openbaar gemaakt.

Wat betreft het tweede deelbesluit, deze is op 26 april 2022 verstrekt, de stukken heeft meneer op 24 mei 2022 ontvangen (dit is na de verzending van zijn bezwaarschrift).

### Punt 3

[redacted] vermoed dat de beoordeling van het tweede plan ontbreekt. Wij zien hier compleet geweest in de openbaarmaking van alle documenten hierover. De huidige projectleider heeft u hierover al gesproken (maar dat valt niet buiten de reikwijdte van dit onderzoek).

Voor jullie beeldvorming heb ik hier communicatie geplaatst van [redacted] over dit plan: <P:\Gebiedsregie-I-MD-1 50-er Jarenbuurt\0. WOB verzoek 2 - 24-01-2022\000. Bezwaar\3. Beoordeling alternatief plan>

[redacted] heeft [redacted] destijds (14 oktober) gevraagd een afspraak in te plannen met Mozaïek en ik heb zojuist [redacted] gesproken en dit is de samenvatting hiervan:

[redacted] wilde graag een strategisch overleg houden met Jan Hordijk, [redacted] en [redacted]. Dat was lastig i.v.m. volle agenda's en de vakantie van [redacted]. Er heeft nooit een overleg plaatsgevonden tussen Mozaïek [redacted] heeft nooit een uitnodiging ontvangen), [redacted] Jan Hordijk en [redacted]. [redacted] zou dit oppakken na zijn vakantie, maar dit is niet gebeurd. Wel is er mondeling overleg geweest tussen [redacted] en [redacted] maar er is nooit gereageerd op het alternatieve plan van [redacted] (binnen dit wob-verzoek).

Tot zover mijn lange mail ☺

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectmedewerker Cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie



T 0180 - 330 300 D [redacted]

E [redacted] I [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

Locatie Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel



**Van:** [redacted]

**Verzonden:** 15-03-2022 14:46

**Aan:** [redacted]

[redacted]

**CC:** [redacted]

**Onderwerp:** RE: Proces wob-verzoek Jaren 50

Dank denk ik net iets voor de datum dat [redacted] de mail stuurde. Rond 7 februari bijvoorbeeld.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectmedewerker Cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie



T 0180 - 330 300 D [redacted]

E [redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

Locatie Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** dinsdag 15 maart 2022 14:44

**Aan:** [redacted]

[redacted]

**CC:** [redacted]

**Onderwerp:** RE: Proces wob-verzoek Jaren 50

Ook als het mondeling is gegaan, graag de datum waarop. Dit is wel van belang voor een goede weergave van het procesverloop.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Juridisch adviseur

Telefoon: 0180 330300

Aanwezig: dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** dinsdag 15 maart 2022 14:42

**Aan:** [redacted]

[redacted]

CC: [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: Proces wob-verzoek Jaren 50

Ha [redacted]

Klopt wat [redacted] aangeeft; ik heb me daar tot de afgelopen dagen niet mee bemoeid. Dus van mij is er niets uitgegaan.

Groet,

[redacted]

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** dinsdag 15 maart 2022 14:27

**Aan:** [redacted] [redacted]

**CC:** [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted]

**Onderwerp:** RE: Proces wob-verzoek Jaren 50

[redacted] heeft tot nu toe niks daarover gestuurd (denk ik) want ik deed alles w.b. de wob.

Ik denk dat dit mondeling is gegaan.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectmedewerker Cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie



T 0180 - 330 300 D [redacted]

E [redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

*Locatie* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** dinsdag 15 maart 2022 14:26

**Aan:** [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: Proces wob-verzoek Jaren 50

Hoi [redacted]

Zou jij dan nog even kunnen aangeven wanneer jij aan Mozaiek Wonen een zienswijze hebt gevraagd? (waar dus met het bericht van 10 februari door Mozaiek Wonen op is gereageerd).

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Juridisch adviseur

Telefoon: 0180 330300

Aanwezig: dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

**Van:** [Redacted]

**Verzonden:** dinsdag 15 maart 2022 14:05

**Aan:** [Redacted]

[Redacted]

**Onderwerp:** RE: Proces wob-verzoek Jaren 50

Ik heb Mozaïek nog niet om een zienswijze gevraagd. Mijn prioriteit lag bij het beroep en vervolgens ben ik met de stukken aan de slag gegaan.

Dat laatste klopt dan denk ik ook...

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Projectmedewerker Cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie



T 0180 - 330 300 D [Redacted]

E [Redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

Locatie Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

**Van:** [Redacted]

**Verzonden:** dinsdag 15 maart 2022 11:51

**Aan:** [Redacted]

**Onderwerp:** RE: Proces wob-verzoek Jaren 50

Hoi [Redacted]

Zouden jullie aan het proces kunnen toevoegen wanneer Mozaïek wonen om een zienswijze is gevraagd?

Ik zie alleen de reactie van Mozaïek Wonen (ontvangen 10 februari 2022) in de mails die ik cc heb ontvangen.

Klopt het dat we het vragen van een zienswijze aan Mozaïek Wonen niet aan [Redacted] hebben meegedeeld?

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Juridisch adviseur

Telefoon: 0180 330300

Aanwezig: dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

**Van:** [Redacted] [Redacted]

**Verzonden:** dinsdag 15 maart 2022 10:09

**Aan:** [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted]

[Redacted] [Redacted] [Redacted]

[Redacted]

**Onderwerp:** Proces wob-verzoek Jaren 50

Goedemorgen allen,

Zojuist heb ik [Redacted] (Datamask) gesproken en het volgende afgesproken:

- Hij zoekt in alle documenten op de termen 'anterieure overeenkomst'; 'AOK'; 'AO', alle documenten waar een of meerdere van deze termen in voorkomen zullen bij het tweede besluit worden gepubliceerd.
- Alle overige documenten zet hij in een lijst waarbij de in de documentnamen de namen en initialen van collega's / externen worden verwijderd.
- Deze lijst met bijhorende documenten hoopt hij deze week aan te leveren.

[Redacted] en ik denken dat de grondslagen die gebruikt zijn enkel persoonsgegevens en beleidsopvattingen uit de persoonlijke levenssfeer zijn.

[Redacted] zal verder de 'afhandeling' afronden over het besluit e.d. [Redacted] jouw voorstel mag dus naar [Redacted]

Voor vragen, bel of mail gerust!

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Projectmedewerker Cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie

T 0180 - 330 300 D [redacted] J

E [redacted] J | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

*Locatie* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** 12-03-2022 12:02

**Aan:** [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: Proces wob-verzoek

Tjonge...

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** zaterdag 12 maart 2022 10:47

**Aan:** [redacted] | [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted]

**Onderwerp:** RE: Proces wob-verzoek

[redacted]

Alles is openbaar tenzij:

## Grondslag toewijzen

12 opties beschikbaar in 1 categorie



Wet openbaarheid van bestuur



**A** Artikel 10 Wob lid 1 a.  
Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen

**D** Artikel 10 Wob lid 1 d.  
Betreft persoonsgegevens als bedoeld in de arti (bijzondere persoonsgegevens), 10 (strafrechtel gegevens) en 87 (nationaal identificatienummer BSN) van de Algemene verordening gegevensbescherming

**G** Artikel 10 Wob lid 2 c.  
Belang van openbaarmaking weegt niet op teg belang van de opsporing en vervolging van straf feiten

**J** Artikel 10 Wob lid 2 f.  
Belang van openbaarmaking weegt niet op teg belang dat de geadresseerde erbij heeft als eers kennis te kunnen nemen van de informatie

Bij de lastige documenten bepalen wij samen of iets gelakt moet worden onder welke grondslag.  J  
verwoord ik dit juist?

Met vriendelijke groet,

 J

Projectmedewerker Cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie



T 0180 - 330 300 D  J

E  J | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

*Locatie* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

---

**Van:**  J |  J  J

**Verzonden:** vrijdag 11 maart 2022 08:57

---

**Aan:**  J  J  J

 J

**Onderwerp:** RE: Proces wob-verzoek

Hallo  J

Ik heb 14 maart intussen geaccepteerd. Ik vroeg me nog wel af wat mijn formele positie is in dit proces; wie ben ik dat ik kan/mag bepalen wat openbaar mag worden?

Groet,

 J

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** vrijdag 11 maart 2022 8:02

**Aan:** [redacted] | [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted]

**Onderwerp:** Proces wob-verzoek

Goedemorgen heren,

Vanochtend zouden we bij elkaar komen om het proces te bespreken. [redacted] had het voorstel gedaan om dit om 10:45 te doen en dat wordt voor mij lastig. Daarnaast ben ik momenteel bij document 140/670, dus nog lang niet alles is 'gewobt'.

**Mijn voorstel is daarom als volgt:**

- 11-13 maart wob ik alle documenten
- 14 maart bekijk ik samen met [redacted] alle lastige stukken
- 15 maart om 09:00 heb ik een nieuwe afspraak ingepland waarin we de laatste vragen kunnen stellen, de beoordeling afronden en het proces verder bespreken.
- 15 of 16 maart gaan de stukken naar Datamask (zij hebben een dag nodig voor de afhandeling).
- 17 of 18 maart kan de beslissing genomen worden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectmedewerker Cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie



T 0180 - 330 300 D [redacted] [redacted]

E [redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

*Locatie* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel





**Van:** [redacted]

**Verzonden:** 15-09-2022 12:12

**Aan:** [redacted]

**CC:** [redacted]

[redacted]

[redacted]

**Onderwerp:** RE: projecten

Hallo [redacted]

Ik wist niet dat jij in de projectgroepen zit. Vandaar. Maar we zitten op dit moment in de luwte van de bestemmingsplanprocedure van beide projecten. Bij de jaren 50 buurt zijn we met een kleine kern van mensen de 80 zienswijzen op het bestemmingsplan aan het beantwoorden. En bij Zevenloft doen we hetzelfde met het uitwerkingsplan. Verwachting is dat Zevenloft eind september in het college vastgesteld wordt en dan na 6weken beroepstermijn rechtskracht heeft en dat de jaren 50 buurt eind dit jaar of begin volgend jaar in de raad vastgesteld wordt en ook na 6 weken rechtskracht heeft. Bij Zevenloft wordt nu de laatste hand gelegd aan het VO-ontwerp inrichtingsplan. Dat moet rond zijn als het college het uitwerkingsplan vaststelt. Daar werkt bij ons [redacted] aan. Bij de jaren 50 buurt moet het inrichtingsplan verder uitgewerkt worden. [redacted] is daar de civieltechnisch projectleider. In principe liggen de verkeerskundige programma's vast. Tenzij er bij de jaren 50 buurt nog iets gebeurt rond de vaststelling door de raad.

Als je meer vragen hebt bel me dan maar even,

Groet,

[redacted]

[redacted]

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** donderdag 15 september 2022 08:11

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** projecten

Goedemorgen [redacted]

Hoe staat het met de projecten "de 50er jaren buurt" in Moordrecht en "Zevenloft" in Zevenhuizen. Ik heb begrepen dat ik in de projectgroep zit maar ik heb geen uitnodiging ontvangen. Of doe jij deze projecten niet meer?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Adviseur Mobiliteit

Ingenieursdienst en Beheer Openbaren Ruimte IBOR

Bereikbaar: woensdag, donderdag

Tel. [redacted] E-mail: [redacted]



gemeente  
**Zuidplas**

Bezoekadres Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]  
**Verzonden:** 21-10-2022 11:48  
**Aan:** [redacted] [redacted]  
**CC:** [redacted] [redacted]  
**Onderwerp:** RE: Raadsvoorstel

---

Bedankt [redacted]

En nu afwachten of dit goed gaat.

Groet,

[redacted]

---

**Van:** [redacted] [redacted]  
**Verzonden:** vrijdag 21 oktober 2022 11:23  
**Aan:** [redacted] | [redacted] [redacted]  
**CC:** [redacted] [redacted]  
**Onderwerp:** RE: Raadsvoorstel

Goedemorgen,

Zojuist gecorrigeerd raadsvoorstel in Corsa geüpload.

Goed weekend!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectmanager Gebiedsontwikkeling

T 0180 - 330 300  

E   | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

*Locatie* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

---

**Van:**   |    

**Verzonden:** vrijdag 21 oktober 2022 10:15





**Aan:**    

**CC:**    

**Onderwerp:** RE: Raadsvoorstel

Ha  

Hierbij het gecorrigeerde raadsvoorstel. Bedankt.

  ik kreeg je niet te pakken. Zie email en whatsapp en hoor voicemail. Heb het zelf opgelost.    
heeft het stuk uit Corsa gehaald en zet het er weer in.






Groet,

---

**Van:**    

**Verzonden:** vrijdag 21 oktober 2022 10:03

**Aan:**   |    

**Onderwerp:** Raadsvoorstel

Hierbij!

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Projectmanager Gebiedsontwikkeling



T 0180 - 330 300 D [Redacted]

E [Redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

*Locatie* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** 23-05-2022 10:14

**Aan:** [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

**CC:** [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: reactie bestemmingsplan j 50 wijk

Ha [redacted]

Ik heb een cc aan [redacted] gestuurd. Lijkt me goed dat je emails direct aan [redacted] stuurt anders moet ik dat doen en kan er wat tussendoor glippen

Groet,

[redacted]

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** maandag 23 mei 2022 10:08

**Aan:** [redacted] [redacted]; [redacted] [redacted]

**CC:** [redacted] [redacted] | [redacted] [redacted]; [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** reactie bestemmingsplan j 50 wijk

Ha

Ik heb dit weekend het bestemmingsplan nog doorgenomen en wat aandachtspunten:

Toelichting:

Pag 15 .

De parkeerhoven zijn slechts van af 1 zijde toegankelijk.

Graag in de alinea de tussenzin "er zijn .... Een enkele inrit" weglaten

Later in de toelichting en op tekening wordt dit nogmaals toegelicht.

Pag 16

Hier worden 2 begrippen aangegeven klimaat adaptief en duurzaamheid.

Graag aangeven dat we daar naar streven en dat deze eisen niet dwingend zijn.

Pag 16

De schuine kap is bij de hogere gebouwen, bij deze maximale hoogte stelling, niet mogelijk/ wenselijk.

Daardoor wordt een gebouw ook extra hoog en veroorzaakt een grotere schaduw.

In het BKP wordt dit als een pet opschreven.

Graag de zinsnede "er is bij de hogere MGW in de hoogte stelling rekening gehouden met een schuine kap" weglaten.

Zie BKP.

Pag 28

Graag in de opsomming de aantallen per product weglaten en de gebouw diepte.

Dit geeft aanleiding tot discussie en het wordt op tekening aangegeven.

Regels:

4.2.3.

Hoogte van de erfafscheiding max 1 meter aan de straatzijde van de woning zie artikel .....

6.3.1. strijdig gebruik

Art a en b graag toevoegen dat een uitzondering mogelijk is mocht daar een volkshuisvestelijke noodzaak voor zijn.

Met vriendelijke groet,



procesmanager vastgoedontwikkeling

T 0182 - 69 29 69



**Mozaïek Wonen**

Postbus 219, 2800 AE Gouda

Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda

T 0182 - 69 29 69

I [www.mozaïekwonen.nl](http://www.mozaïekwonen.nl)



Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.



**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** 23-05-2022 10:14

**Aan:** [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

**CC:** [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: reactie bestemmingsplan j 50 wijk

Ha [redacted]

Ik heb een cc aan [redacted] gestuurd. Lijkt me goed dat je emails direct aan [redacted] stuurt anders moet ik dat doen en kan er wat tussendoor glippen

Groet,

[redacted]

---

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** maandag 23 mei 2022 10:08

**Aan:** [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

**CC:** [redacted] | [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted]

**Onderwerp:** reactie bestemmingsplan j 50 wijk

Ha

Ik heb dit weekend het bestemmingsplan nog doorgenomen en wat aandachtspunten:

Toelichting:

Pag 15 .

De parkeerhoven zijn slechts van af 1 zijde toegankelijk.

Graag in de alinea de tussenzin "er zijn .... Een enkele inrit" weglaten

Later in de toelichting en op tekening wordt dit nogmaals toegelicht.

Pag 16

Hier worden 2 begrippen aangegeven klimaat adaptief en duurzaamheid.

Graag aangeven dat we daar naar streven en dat deze eisen niet dwingend zijn.

Pag 16

De schuine kap is bij de hogere gebouwen, bij deze maximale hoogte stelling, niet mogelijk/ wenselijk.

Daardoor wordt een gebouw ook extra hoog en veroorzaakt een grotere schaduw.

In het BKP wordt dit als een pet opschreven.

Graag de zinsnede "er is bij de hogere MGW in de hoogte stelling rekening gehouden met een schuine kap "" weglaten.

Zie BKP.

Pag 28

Graag in de opsomming de aantallen per product weglaten en de gebouw diepte.

Dit geeft aanleiding tot discussie en het wordt op tekening aangegeven.

Regels:

4.2.3.

Hoogte van de erfafscheiding max 1 meter aan de straatzijde van de woning zie artikel .....

6.3.1. strijdig gebruik

Art a en b graag toevoegen dat een uitzondering mogelijk is mocht daar een volkshuisvestelijke noodzaak voor zijn.

Met vriendelijke groet,



procesmanager vastgoedontwikkeling  
T 0182 - 69 29 69



**Mozaïek Wonen**

Postbus 219, 2800 AE Gouda

Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda

T 0182 - 69 29 69

I [www.mozaïekwonen.nl](http://www.mozaïekwonen.nl)



Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** 23-05-2022 10:19

**Aan:** [redacted] | [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

**CC:** [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: reactie bestemmingsplan j 50 wijk

Oké.

Regel ik.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

procesmanager vastgoedontwikkeling

T 0182 - 69 29 69



**Mozaïek Wonen**

Postbus 219, 2800 AE Gouda

Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda

T 0182 - 69 29 69

I [www.mozaïekwonen.nl](http://www.mozaïekwonen.nl)



Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

**Van:** [redacted] | [redacted]

**Verzonden:** maandag 23 mei 2022 10:14

**Aan:** [redacted] ; [redacted] ; [redacted]

**CC:** [redacted] ; [redacted]

**Onderwerp:** RE: reactie bestemmingsplan j 50 wijk

Ha [redacted]

Ik heb een cc aan [redacted] gestuurd. Lijkt me goed dat je emails direct aan [redacted] stuurt anders moet ik dat doen en kan er wat tussendoor glippen

Groet,

[redacted]

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** maandag 23 mei 2022 10:08

**Aan:** [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

**CC:** [redacted] | [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted]

**Onderwerp:** reactie bestemmingsplan j 50 wijk

Ha

Ik heb dit weekend het bestemmingsplan nog doorgenomen en wat aandachtspunten:

Toelichting:

Pag 15 .

De parkeerhoven zijn slechts van af 1 zijde toegankelijk.

Graag in de alinea de tussenzin "er zijn .... Een enkele inrit" weglaten

Later in de toelichting en op tekening wordt dit nogmaals toegelicht.

Pag 16

Hier worden 2 begrippen aangegeven klimaat adaptief en duurzaamheid.

Graag aangeven dat we daar naar streven en dat deze eisen niet dwingend zijn.

Pag 16

De schuine kap is bij de hogere gebouwen, bij deze maximale hoogte stelling, niet mogelijk/ wenselijk.

Daardoor wordt een gebouw ook extra hoog en veroorzaakt een grotere schaduw.

In het BKP wordt dit als een pet opschreven.

Graag de zinsnede "er is bij de hogere MGW in de hoogte stelling rekening gehouden met een schuine kap" weglaten.

Zie BKP.

Pag 28

Graag in de opsomming de aantallen per product weglaten en de gebouw diepte.

Dit geeft aanleiding tot discussie en het wordt op tekening aangegeven.

Regels:

4.2.3.

Hoogte van de erfafscheiding max 1 meter aan de straatzijde van de woning zie artikel .....

6.3.1. strijdig gebruik

Art a en b graag toevoegen dat een uitzondering mogelijk is mocht daar een volkshuisvestelijke noodzaak voor zijn.

Met vriendelijke groet,

J

procesmanager vastgoedontwikkeling

T 0182 - 69 29 69



**Mozaïek Wonen**

Postbus 219, 2800 AE Gouda

Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda

T 0182 - 69 29 69

I [www.mozaïekwonen.nl](http://www.mozaïekwonen.nl)



Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** 14-02-2022 10:10

**Aan:** [redacted]

**CC:** [redacted]

**Onderwerp:** RE: Rooien bomen in Drost Yserman park

---

Hoi [redacted]

Dank voor de update. Ik zit nu met Jan in PFO en we waren even benieuwd hoe het gaat met het WOB verhaal.

Groet,

[redacted]

---

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** vrijdag 11 februari 2022 10:28

**Aan:** [redacted]

**CC:** [redacted]

[redacted]

**Onderwerp:** FW: Rooien bomen in Drost Yserman park

Beste [redacted]

Bijgaand de reactie van de gemeente op jouw email van gisteren. Er worden niet zomaar bomen gekapt.

Groet,

[redacted]

---

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** vrijdag 11 februari 2022 9:03

**Aan:** [redacted]

**CC:** [redacted]

[redacted]

**Onderwerp:** RE: Rooien bomen in Drost Yserman park

Goedemorgen [redacted]

Bedankt voor je mail, ik had net voor jou een antwoord toegezonden, zie bijlagen.

De tekening met daarop de te kappen betreft puur een onderlegger wat in 2020 is gebruik ter voorcalculatie van het benodigde groenbudget. Wij gaan dan uit van een worst case scenario. Het zegt niks of de bomen daadwerkelijk worden gekapt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsadviseur openbare ruimte (groen en begraven)  
Ingenieursdienst en Beheer Openbare Ruimte (IBOR)

Tel. 0180 330 300

Email: [redacted]

werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag  
bezoekadres: Raadhuisplein 1 Nieuwerkerk a/d IJssel



gemeente  
**Zuidplas**

[www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

*Spaar het milieu door deze email en de bijlagen niet af te drukken!*

**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** vrijdag 11 februari 2022 08:54

**Aan:** [redacted] [redacted]

**CC:** [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted]

**Onderwerp:** RE: Rooien bomen in Drost Yserman park

Hallo [redacted]

We kennen elkaar nog niet. Ik heb een aantal projecten van [redacted] overgenomen waaronder de jaren 50 wijk. Omwonenden hebben via een WOB-verzoek informatie gekregen waaronder een overzicht uit 2020 waaruit zij afleiden dat de gemeente bomen gaat kappen. Kun jij nagaan of dit klopt en wat de stand van zaken er van is?

Groet,

[redacted]

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** donderdag 10 februari 2022 20:42

**Aan:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**CC:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** Re: Rooien bomen in Drost Yserman park

Vraag het even aan [redacted] hij is onze groenbeheerder

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 10 feb. 2022 om 16:44 heeft



het volgende geschreven:

Ha



Weet jij van het kappen van bomen?

Groet,



**Van:**



**Verzonden:** donderdag 10 februari 2022 16:43

**Aan:**



**Onderwerp:** Rooien bomen in Drost Yserman park

Beste



Het leek me goed om bijgaande link met jullie te delen. Voor ons is het nieuwe informatie.

Kennelijk is de gemeente van plan de rij bomen te kappen ivm de nieuwbouw. Zie ook bijgaande foto.

Naar mijn idee kan dit niet zo maar, want het park is onderdeel van beschermd dorpsgezicht incl de groenstrook langs de weg.

Volgens mij moet de Rijksdienst dit ook meenemen in haar advies.

Zijn ze hiermee bekend?

Het rooien van deze gezichtsbepalende oude bomen zou het aangezicht van het park enorm bepalen. Zijn jullie hiermee bekend?

Met vr gr



[https://behouddorpsgezichtmoordrecht.nl/wp-content/uploads/wob/2.538%20RE%20Ontwikkeling%2050\\_er%20jarenbuurt5.pdf](https://behouddorpsgezichtmoordrecht.nl/wp-content/uploads/wob/2.538%20RE%20Ontwikkeling%2050_er%20jarenbuurt5.pdf)

[Outlook voor Android](#) downloaden







**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** 14-02-2022 10:20

**Aan:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: Rooien bomen in Drost Yserman park

---

Daar heeft [redacted] het heel druk mee. Ze stuurt je nu een mailtje

---

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** maandag 14 februari 2022 10:10

**Aan:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**CC:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: Rooien bomen in Drost Yserman park

Hoi [redacted]

Dank voor de update. Ik zit nu met Jan in PFO en we waren even benieuwd hoe het gaat met het WOB verhaal.

Groet,

[redacted]

---

**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** vrijdag 11 februari 2022 10:28

**Aan:** [redacted] [redacted]

**CC:** [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** FW: Rooien bomen in Drost Yserman park

Beste [redacted]

Bijgaand de reactie van de gemeente op jouw email van gisteren. Er worden niet zomaar bomen gekapt.

Groet,



**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** vrijdag 11 februari 2022 9:03

**Aan:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**CC:** [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: Rooien bomen in Drost Yserman park

Goedemorgen [redacted]

Bedankt voor je mail, ik had net voor jou een antwoord toegezonden, zie bijlagen.

De tekening met daarop de te kappen betreft puur een onderlegger wat in 2020 is gebruikt ter voorcalculatie van het benodigde groenbudget. Wij gaan dan uit van een worst case scenario. Het zegt niks of de bomen daadwerkelijk worden gekapt.

Met vriendelijke groet,



*Beleidsadviseur openbare ruimte (groen en begraven)*

Ingenieursdienst en Beheer Openbare Ruimte (IBOR)

Tel. 0180 330 300

Email: [redacted]

werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

bezoekadres: Raadhuisplein 1 Nieuwerkerk a/d IJssel



[www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

*Spaar het milieu door deze email en de bijlagen niet af te drukken!*

**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** vrijdag 11 februari 2022 08:54

**Aan:** [redacted] [redacted]

**CC:** [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: Rooien bomen in Drost Yserman park

Hallo [redacted]

We kennen elkaar nog niet. Ik heb een aantal projecten van [redacted] overgenomen waaronder de jaren 50 wijk. Omwonenden hebben via een WOB-verzoek informatie gekregen waaronder een overzicht uit 2020 waaruit zij afleiden dat de gemeente bomen gaat kappen. Kun jij nagaan of dit klopt en wat de stand van zaken er van is?

Groet,

[redacted]

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** donderdag 10 februari 2022 20:42

**Aan:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**CC:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** Re: Rooien bomen in Drost Yserman park

Vraag het even aan [redacted] hij is onze groenbeheerder

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 10 feb. 2022 om 16:44 heeft [redacted] | [redacted] [redacted] het volgende geschreven:

Ha [redacted]

Weet jij van het kappen van bomen?

Groet,

[redacted]

---

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** donderdag 10 februari 2022 16:43

---

**Aan:** [redacted] | [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted]

---

**Onderwerp:** Rooien bomen in Drost Yserman park

Beste [redacted] [redacted]

Het leek me goed om bijgaande link met jullie te delen. Voor ons is het nieuwe informatie.

Kennelijk is de gemeente van plan de rij bomen te kappen ivm de nieuwbouw. Zie ook bijgaande foto.

Naar mijn idee kan dit niet zo maar, want het park is onderdeel van beschermd dorpsgezicht incl de groenstrook langs de weg.

Volgens mij moet de Rijksdienst dit ook meenemen in haar advies.

Zijn ze hiermee bekend?

Het rooien van deze gezichtsbepalende oude bomen zou het aanzicht van het park enorm bepalen. Zijn jullie hiermee bekend?

Met vr gr



[https://behouddorpsgezichtmoordrecht.nl/wp-content/uploads/wob/2.538%20RE%20Ontwikkeling%2050\\_er%20jarenbuurt5.pdf](https://behouddorpsgezichtmoordrecht.nl/wp-content/uploads/wob/2.538%20RE%20Ontwikkeling%2050_er%20jarenbuurt5.pdf)

[Outlook voor Android](#) downloaden





**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]  
**Verzonden:** 25-10-2022 18:05  
**Aan:** [redacted] [redacted]  
**Onderwerp:** RE: Sanare zorg & welzijn (I22.002102).PDF

---

In groen

---

**Van:** [redacted] [redacted]  
**Verzonden:** dinsdag 25 oktober 2022 14:57  
**Aan:** [redacted] | [redacted] [redacted]  
**Onderwerp:** Sanare zorg & welzijn (I22.002102).PDF

Ha [redacted]

bijgaand de zienswijzen van Sanare.

Het gaat om de onderwerpen:

-schaduwwerking;

De uitgevoerde bezonningsstudie wijst uit dat niet of nauwelijks sprake is van extra schaduw op het terras vanwege de geplande nieuwbouw van 6 en 4 lagen hoog.

-Aantasting recreatieve en groenwaarden van het Drost IJsermanpark;

Het park maakt geen onderdeel uit van het project. De gemeente beoogt niet het kappen van bomen en de bezonningsstudie wijst uit dat van extra schaduwwerking in het park niet of nauwelijks sprake is. Daarom zijn wij van mening dat het park niet aangetast wordt.

-aantasting dorpsgezicht;

Het advies van de vereniging Dorp Stad en Land geeft aan dat er geen sprake is van aantasting van het dorpsgezicht

-parkeernorm;

De parkeernorm is gebaseerd op de door de raad vastgestelde Nota van Uitgangspunten. Deze wordt toereikend geacht. [redacted] **wat is het probleem met de parkeernorm?**

-participatie.

[redacted] **neem een formulering uit de spreadsheet**

Ik ga even grasduinen over wat in andere zienswijzen reactie van de gemeente hier over geschreven is.

Groet,

 J

**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** 12-01-2022 21:28

**Aan:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: schaduwstudie

---

Dan moeten wij ook zo'n studie laten doen

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** woensdag 12 januari 2022 19:12

**Aan:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** Re: schaduwstudie

Alleen door [redacted] [redacted] die heeft dezelfde conclusie getrokken en dat baart [redacted] [redacted] zorgen!

Fijne avond!

---

**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** Wednesday, January 12, 2022 7:09:29 PM

**Aan:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** schaduwstudie

Ha [redacted]

Weet jij of er een bezonningsstudie is gedaan bij de jaren50 wij in relatie tot Sanare? Ik heb zo eens naar die locatie gekeken maar het lijkt me dat de cliënten eventueel last hebben van schaduwwerking van de geprojecteerde appartementen een korte tijd laat op de dag in de zomer.

Groet,

[redacted]

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** 17-02-2022 17:23

**Aan:** [redacted]

**CC:** [redacted]

[redacted]

**Onderwerp:** RE: schaduwwerking

HA [redacted]

Onze bezonnings-studie betreffende een 6 lagen hoog gebouw is slechts voor de kritische dagen. Zichtbaar is dat de schaduw nu slechts in de nabijheid van het terras is.

Verder is er in de zomer geen schaduw van de toten op het terras.  
De zon staat dan te hoog en de schaduw haalt het niet.

Andere onderzoeken hebben we niet maar als je een gebouw 5 meter naar achteren schuift, schuift de schaduw ook 5 meter naar achter. Nog steeds zal dan de schaduw zich dan in de nabijheid van het terras bevinden. Een 5 meter verschoven onderzoek hebben we ook niet omdat we daar echt niet aan willen. Dat is schuiven aan de vastgestelde stedenbouwkundige uitgangspunten die er liggen en dat kan ik niet.

Ik stuur de studies via we transfer aangezien ze te groot zijn voor mail.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Procesmanager vastgoedontwikkeling

[redacted]



**Mozaïek Wonen**

Postbus 219, 2800 AE Gouda  
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda  
T (0182) 69 29 69  
| [www.mozaïekwonen.nl](http://www.mozaïekwonen.nl)



Denk aan het milieu. Overweeg om dit bericht niet te printen.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

The information contained in this message maybe confidential and is intended to be exclusively for the addressee. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return e-mail.

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** donderdag 17 februari 2022 14:36

**Aan:** [redacted]

**CC:** [redacted]

**Onderwerp:** schaduwwerking

Ha [redacted]

Ik had eerder via [redacted] een paar vragen uitgezet over de schaduwwerking van het appartementengebouw. [redacted] had dat bij [redacted] neergelegd. Ik heb nog niets ontvangen maar ik speel het liever even via jou als opdrachtgever van BDP.

Het gaat om:

- Wanneer de schaduw bij een gebouw van 6 lagen hoog in de zomer op het terras van Sanare valt. Ik kon dat in de schema's niet zien. Dat is in ieder geval eind september maar volgens mij ook in juni/juli.
- Wat de schaduwval is als het gebouw 5 meter naar achteren geschoven wordt.

Zou je die die uiterlijk dinsdagavond kunnen leveren? Dan heb ik het de volgende ochtend in mijn hoofd als ik met [redacted] [redacted] praat. Die staat in indirect contact met [redacted] [redacted] an Sanare. Zij heeft eigen schema's die waarschijnlijk door [redacted] [redacted] gemaakt zijn.

Groet,

[redacted]

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** 07-10-2022 15:34

**Aan:** [redacted] [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: spreadsheet jaren 50 buurt

---

Nog niet. Als ik maandag nog niets gehoord heb bel ik hem.

**Van:** [redacted] [redacted] [redacted]

**Verzonden:** vrijdag 7 oktober 2022 15:33

**Aan:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: spreadsheet jaren 50 buurt

Al iets van [redacted] gehoord?

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** vrijdag 7 oktober 2022 15:22

**Aan:** [redacted] [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: spreadsheet jaren 50 buurt

Hey [redacted]

Dank je wel, ik ga er mee aan de slag. En ik zorg er voor dat jij het nog te zien krijgt voordat het naar het pfo gaat.

Groet

[redacted]

**Van:** [redacted] [redacted] [redacted]

**Verzonden:** vrijdag 7 oktober 2022 15:08

**Aan:** [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted]

**CC:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** spreadsheet jaren 50 buurt

Hallo [redacted] en [redacted]

Ik heb de spreadsheet die [redacted] mij gisteren heeft gestuurd doorgewerkt. In groen heb ik wijzigingen aangebracht.

[redacted] er zijn soms wijzigingen die Mozaïek aangaan. Check nog even.

[redacted] soms staan er verschillende antwoorden in de verschillende vakken over hetzelfde onderwerp. Kijk even welke het beste past. Ik heb het liefst een feitelijk juist en kort antwoord dat ook juridisch klopt. Mocht er sprake zijn van bijlagen vergeet die dan niet. Bijvoorbeeld bij de 2 bezonningstudies ( een algemene waar ook KJstraat 11b en De Smidse 61 en 57 op te zien zijn en de andere is de studie die inzoomt op Sanare) de windstudie, de gemanipuleerde foto van de hr. [redacted] van het

appartementengebouw.

Verder wist ik dat er ergens te lezen was dat [REDACTED] [REDACTED] al eerder dan eind 2020 op de hoogte was van de plannen. Ik kon het alleen niet meer vinden. Maar nu wel want hij stelt dat hij vanaf juni 2020 pogingen gedaan heeft om gemeente en Mozaïek aan tafel te krijgen. Hij zat dus toen al in een hoge alarmfase en had kunnen weten dat 8 september een bijeenkomst was gepland. Toch een beetje een smoking gun.

[REDACTED] kun je mij voor de zekerheid de stukken die naar het PFO gaan nog toesturen voor een laatste check?

Groet,

[REDACTED]

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** 14-10-2022 10:32

**Aan:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: spreadsheet jaren 50 buurt [VBTM-1033526]

---

Top

[redacted]

**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** vrijdag 14 oktober 2022 10:24

**Aan:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: spreadsheet jaren 50 buurt [VBTM-1033526]

Ik ben twee paarse hoekjes tegengekomen. Ik krijg van [redacted] nog de stukken die naar B&W gaan. Ik zal dan nog een check doen.

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** vrijdag 14 oktober 2022 10:19

**Aan:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: spreadsheet jaren 50 buurt [VBTM-1033526]

Ha [redacted]

Die zijn als paars bovenhoekje zichtbaar in een cel.  
Ik moest ook ff zoeken.

[redacted]

**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** vrijdag 14 oktober 2022 10:17

**Aan:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: spreadsheet jaren 50 buurt [VBTM-1033526]

Ha [redacted]

Wat zijn de opmerkingen van de advocaat? Ik herken ze niet terug in de spreadsheet.

Groet,

[redacted]

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** vrijdag 14 oktober 2022 10:08

**Aan:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** FW: spreadsheet jaren 50 buurt [VBTM-1033526]

Ha [redacted]



Onze advocaat heeft naar de spread sheet gekeken en nog een aantal aandachtspunten meegegeven / en vragen. Naar mijn mening hebben we al die punten behandeld maar mag ik jou deze check ook vragen te doen met

[Redacted]

[Redacted]

**Van:** [Redacted]

**Verzonden:** donderdag 13 oktober 2022 11:06

**Aan:** [Redacted]

**CC:** [Redacted]

**Onderwerp:** RE: spreadsheet jaren 50 buurt [VBTM-1033526]

Goedemorgen [Redacted]

Ik heb de spreadsheet opnieuw op hoofdlijnen bekeken. Daarbij viel mij op dat in een heel groot aantal gevallen de opmerkingen die ik eerder heb meegegeven niet hebben geleid tot aanvullingen op of aanpassingen van de concept beantwoording. Ik neem aan dat mijn opmerkingen wel zijn bekeken en zoveel mogelijk zijn verwerkt? Voor nu heb ik deze opmerkingen in ieder geval niet opnieuw benoemd of verwerkt in deze laatste versie van de spreadsheet. Verder heb ik nog een enkele opmerking/vraag die ik in de laatste versie van de spreadsheet heb vermeld. Deze tref je bijgaand retour aan.

Kun je hiermee zo vooruit? Mocht je verdere vragen of opmerkingen hebben, hoor ik het natuurlijk graag.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

***Vanaf maandag 17 oktober tot en met donderdag 27 oktober 2022 ben ik op vakantie.***

**VBTM**  
ADVOCATEN

[Redacted] advocaat |  
Boompjes 252 | postbus 23498 | 3001 KL Rotterdam  
T 088 3358 800 | F 088 3358 803 | M [Redacted]  
E [Redacted] | [www.vbtl.nl](http://www.vbtl.nl)



De inhoud van dit emailbericht en van de eventueel meegezonden bestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze inhoud door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde is onrechtmatig.

**Van:** [Redacted]

**Verzonden:** maandag 10 oktober 2022 08:14

**Aan:** [Redacted]

CC: [redacted] [redacted]

Onderwerp: FW: spreadsheet jaren 50 buurt

Beste [redacted]

Bijgaand de zienswijzen zoals de die gezamenlijk met de gemeente hebben beantwoord.  
Zou jij deze nog 1 maal kunnen scannen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
procesmanager vastgoedontwikkeling  
T 0182 - 69 29 69



**Mozaïek Wonen**  
Postbus 219, 2800 AE Gouda  
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda  
T 0182 - 69 29 69  
| [www.mozaiekwonen.nl](http://www.mozaiekwonen.nl)



Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: vrijdag 7 oktober 2022 15:08

Aan: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted]

Onderwerp: spreadsheet jaren 50 buurt

Hallo [redacted] en [redacted]


Ik heb de spreadsheet die [redacted] mij gisteren heeft gestuurd doorgewerkt. In groen heb ik wijzigingen aangebracht.

[redacted] er zijn soms wijzigingen die Mozaïek aangaan. Check nog even.

[redacted] soms staan er verschillende antwoorden in de verschillende vakken over hetzelfde onderwerp. Kijk even welke het beste past. Ik heb het liefst een feitelijk juist en kort antwoord dat ook juridisch klopt. Mocht er sprake zijn van bijlagen vergeet die dan niet. Bijvoorbeeld bij de 2 bezonningstudies ( een algemene waar ook KJstraat 11b en De Smidse 61 en 57 op te zien zijn en de andere is de studie die inzoomt op Sanare) de windstudie, de gemanipuleerde foto van de [redacted] van het appartementengebouw.

Verder wist ik dat er ergens te lezen was dat [redacted] [redacted] al eerder dan eind 2020 op de hoogte was van de

plannen. Ik kon het alleen niet meer vinden. Maar nu wel want hij stelt dat hij vanaf juni 2020 pogingen gedaan heeft om gemeente en Mozaïek aan tafel te krijgen. Hij zat dus toen al in een hoge alarmfase en had kunnen weten dat 8 september een bijeenkomst was gepland. Toch een beetje een smoking gun.

 kun je mij voor de zekerheid de stukken die naar het PFO gaan nog toesturen voor een laatste check?

Groet,



**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** 14-10-2022 10:24

**Aan:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: spreadsheet jaren 50 buurt [VBTM-1033526]

---

Ik ben twee paarse hoekjes tegengekomen. Ik krijg van [redacted] nog de stukken die naar B&W gaan. Ik zal dan nog een check doen.

---

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** vrijdag 14 oktober 2022 10:19

**Aan:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: spreadsheet jaren 50 buurt [VBTM-1033526]

Ha [redacted]

Die zijn als paars bovenhoekje zichtbaar in een cel.

Ik moest ook ff zoeken.

[redacted]

---

**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** vrijdag 14 oktober 2022 10:17

**Aan:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: spreadsheet jaren 50 buurt [VBTM-1033526]

Ha [redacted]

Wat zijn de opmerkingen van de advocaat? Ik herken ze niet terug in de spreadsheet.

Groet,

[redacted]

---

**Van:** [redacted] [redacted]

---

**Verzonden:** vrijdag 14 oktober 2022 10:08

**Aan:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** FW: spreadsheet jaren 50 buurt [VBTM-1033526]

Ha [redacted]

Onze advocaat heeft naar de spread sheet gekeken en nog een aantal aandachtspunten meegegeven / en vragen.

Naar mijn mening hebben we al die punten behandeld maar mag ik jou deze check ook vragen te doen met jaques?

[redacted]

---

**Van:** [redacted] [redacted] van [redacted]

**Verzonden:** donderdag 13 oktober 2022 11:06

**Aan:** [redacted] [redacted]

**CC:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: spreadsheet jaren 50 buurt [VBTM-1033526]

Goedemorgen [redacted]

Ik heb de spreadsheet opnieuw op hoofdlijnen bekeken. Daarbij viel mij op dat in een heel groot aantal gevallen de opmerkingen die ik eerder heb meegegeven niet hebben geleid tot aanvullingen op of aanpassingen van de concept beantwoording. Ik neem aan dat mijn opmerkingen wel zijn bekeken en zoveel mogelijk zijn verwerkt? Voor nu heb ik deze opmerkingen in ieder geval niet opnieuw benoemd of verwerkt in deze laatste versie van de spreadsheet. Verder heb ik nog een enkele opmerking/vraag die ik in de laatste versie van de spreadsheet heb vermeld. Deze tref je bijgaand retour aan.

Kun je hiermee zo vooruit? Mocht je verdere vragen of opmerkingen hebben, hoor ik het natuurlijk graag.

Met vriendelijke groet,

J

*Vanaf maandag 17 oktober tot en met donderdag 27 oktober 2022 ben ik op vakantie.*

**VBTM**  
ADVOCATEN

J | J | advocaat |

Boompjes 252 | postbus 23498 | 3001 KL Rotterdam

T 088 3358 800 | F 088 3358 803 | M J  
E J | [www.vbtm.nl](http://www.vbtm.nl)



De inhoud van dit emailbericht en van de eventueel meegezonden bestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze inhoud door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde is onrechtmatig.

**Van:** J J

**Verzonden:** maandag 10 oktober 2022 08:14

**Aan:** J J J J

**CC:** J J

**Onderwerp:** FW: spreadsheet jaren 50 buurt

Beste J

Bijgaand de zienswijzen zoals de die gezamenlijk met de gemeente hebben beantwoord.

Zou jij deze nog 1 maal kunnen scannen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
procesmanager vastgoedontwikkeling  
T 0182 - 69 29 69



**Mozaïek Wonen**  
Postbus 219, 2800 AE Gouda  
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda  
T 0182 - 69 29 69  
| [www.mozaïekwonen.nl](http://www.mozaïekwonen.nl)



Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** vrijdag 7 oktober 2022 15:08

**Aan:** [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

**CC:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** spreadsheet jaren 50 buurt

Hallo [redacted] en [redacted]

Ik heb de spreadsheet die [redacted] mij gisteren heeft gestuurd doorgewerkt. In groen heb ik wijzigingen aangebracht.

[redacted] er zijn soms wijzigingen die Mozaïek aangaan. Check nog even.

[redacted] soms staan er verschillende antwoorden in de verschillende vakken over hetzelfde onderwerp. Kijk even welke het beste past. Ik heb het liefst een feitelijk juist en kort antwoord dat ook juridisch klopt.

Mocht er sprake zijn van bijlagen vergeet die dan niet. Bijvoorbeeld bij de 2 bezonningstudies ( een algemene

waar ook KJstraat 11b en De Smidse 61 en 57 op te zien zijn en de andere is de studie die inzoomt op Sanare) de windstudie, de gemanipuleerde foto van de [REDACTED] van het appartementengebouw.

Verder wist ik dat er ergens te lezen was dat [REDACTED] al eerder dan eind 2020 op de hoogte was van de plannen. Ik kon het alleen niet meer vinden. Maar nu wel want hij stelt dat hij vanaf juni 2020 pogingen gedaan heeft om gemeente en Mozaïek aan tafel te krijgen. Hij zat dus toen al in een hoge alarmfase en had kunnen weten dat 8 september een bijeenkomst was gepland. Toch een beetje een smoking gun.

[REDACTED] kun je mij voor de zekerheid de stukken die naar het PFO gaan nog toesturen voor een laatste check?

Groet,

[REDACTED]



**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** 07-10-2022 15:33

**Aan:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: spreadsheet jaren 50 buurt

---

Al iets van [redacted] gehoord?

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** vrijdag 7 oktober 2022 15:22

**Aan:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: spreadsheet jaren 50 buurt

Hey [redacted]

Dank je wel, ik ga er mee aan de slag. En ik zorg er voor dat jij het nog te zien krijgt voordat het naar het pfo gaat.

Groet

[redacted]

**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** vrijdag 7 oktober 2022 15:08

**Aan:** [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted]

**CC:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** spreadsheet jaren 50 buurt

Hallo [redacted] en [redacted]

Ik heb de spreadsheet die [redacted] mij gisteren heeft gestuurd doorgewerkt. In groen heb ik wijzigingen aangebracht.

[redacted] er zijn soms wijzigingen die Mozaïek aangaan. Check nog even.

[redacted] soms staan er verschillende antwoorden in de verschillende vakken over hetzelfde onderwerp. Kijk even welke het beste past. Ik heb het liefst een feitelijk juist en kort antwoord dat ook juridisch klopt.

Mocht er sprake zijn van bijlagen vergeet die dan niet. Bijvoorbeeld bij de 2 bezonningstudies ( een algemene waar ook KJstraat 11b en De Smidse 61 en 57 op te zien zijn en de andere is de studie die inzoomt op Sanare) de windstudie, de gemanipuleerde foto van de [redacted] van het appartementengebouw.

Verder wist ik dat er ergens te lezen was dat [redacted] [redacted] al eerder dan eind 2020 op de hoogte was van de plannen. Ik kon het alleen niet meer vinden. Maar nu wel want hij stelt dat hij vanaf juni 2020 pogingen gedaan heeft om gemeente en Mozaïek aan tafel te krijgen. Hij zat dus toen al in een hoge alarmfase en had kunnen weten dat 8 september een bijeenkomst was gepland. Toch een beetje een smoking gun.

[redacted] kun je mij voor de zekerheid de stukken die naar het PFO gaan nog toesturen voor een laatste check?

Groet,

[redacted]

**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** 03-10-2022 11:27

**Aan:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: spreadsheet zienswijzen jaren 50 buurt

---

Oke komt eraan

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** maandag 3 oktober 2022 11:27

**Aan:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: spreadsheet zienswijzen jaren 50 buurt

Wil jij voor alle zekerheid nog maar even toesturen. Kan ik het vanmiddag even nakijken

**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** maandag 3 oktober 2022 11:25

**Aan:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: spreadsheet zienswijzen jaren 50 buurt

Oké. Had je mijn aanvullingen nog uit twee emails van 22-9?

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** maandag 3 oktober 2022 11:14

**Aan:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: spreadsheet zienswijzen jaren 50 buurt

Goede morgen [redacted]

Ga ik in de loop van de middag even doen.

Groet

[redacted]

**Van:** [J] | [J] [J]

**Verzonden:** maandag 3 oktober 2022 09:58

**Aan:** [J] [J]

**CC:** [J] [J]

**Onderwerp:** spreadsheet zienswijzen jaren 50 buurt

Ha [J]

Kun jij voor morgen de geactualiseerde spreadsheet nog even sturen aan [J] en mij?

Groet,

[J]

**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** 03-10-2022 11:27

**Aan:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: spreadsheet zienswijzen jaren 50 buurt

---

Oke komt eraan

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** maandag 3 oktober 2022 11:27

**Aan:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: spreadsheet zienswijzen jaren 50 buurt

Wil jij voor alle zekerheid nog maar even toesturen. Kan ik het vanmiddag even nakijken

**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** maandag 3 oktober 2022 11:25

**Aan:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: spreadsheet zienswijzen jaren 50 buurt

Oké. Had je mijn aanvullingen nog uit twee emails van 22-9?

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** maandag 3 oktober 2022 11:14

**Aan:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: spreadsheet zienswijzen jaren 50 buurt

Goede morgen [redacted]

Ga ik in de loop van de middag even doen.

Groet

[redacted]

**Van:** [J] | [J] [J]

**Verzonden:** maandag 3 oktober 2022 09:58

**Aan:** [J] [J]

**CC:** [J] [J]

**Onderwerp:** spreadsheet zienswijzen jaren 50 buurt

Ha [J]

Kun jij voor morgen de geactualiseerde spreadsheet nog even sturen aan [J] en mij?

Groet,

[J]

**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** 12-04-2022 15:19

**Aan:** [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

**CC:** [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: stand van zaken jaren 50 wijk

Beste [redacted]

Dat is er nog niet. Laatste stand van zaken was dat ik het uiterlijk maandag aan jullie zou sturen. Ik ga geen toezegging meer doen maar ben wel bezig de druk intern verder op te voeren

Groet,

[redacted]

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** dinsdag 12 april 2022 14:36

**Aan:** [redacted] [redacted]

**CC:** [redacted] [redacted] [redacted] | [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

**Onderwerp:** stand van zaken jaren 50 wijk

Goedemiddag,

Ik was benieuwd of er inmiddels een reactie van de gemeente was op het plan voor de jaren 50wijk in Moordrecht.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Kerkewijk 156

3904 JJ Veenendaal

M

E

I [www.kubiek.nu](http://www.kubiek.nu)

Werkdagen maandag tot 14.00uur, dinsdag, donderdag tot 14.00uur en vrijdag

Volg ons op:



Van:

Verzonden: maandag 21 maart 2022 11:46

Aan:  |

CC:

Onderwerp: RE: brief / dorp stad en land

Ha

Sorry ik loop een week voor zie ik net.

We wachten volgende week af.





**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** maandag 21 maart 2022 11:44

**Aan:** [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

**CC:** [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: brief / dorp stad en land

Hallo [redacted]

Zie de planning van de gemeente als het gaat om toesturen van de eventuele opmerkingen uit het vooroverleg. Die komen in week 13 naar je toe. Ik zou met het aanpassen van de stukken van het BP even wachten tot alles binnen is. T.a.v. het advies van Dorp Stad en Land: dat heb ik geagendeerd voor overleg met de wethouder a.s. maandag 28-3. Daar gaat het met name om het advies voor een zwaarder welstandsregime.

Groet,



**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** maandag 21 maart 2022 11:18

**Aan:** [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

**CC:** [redacted] [redacted] [redacted] | [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: brief / dorp stad en land

Top

Laten we het zo uit gaan voeren.

Dan kunnen de stukken bijgewerkt naar de gemeente worden gezonden.

Ik heb nog geen verdere opmerkingen ontvangen.

J

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: donderdag 17 maart 2022 15:16

Aan: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: brief / dorp stad en land

Goedemiddag,

Dat kunnen we doen. In de paragraaf cultuurhistorie kunnen we aangeven dat er advies is gevraagd en dan de conclusie van het advies kort noemen en verwijzen naar het advies zelf in de bijlage.

Graag ontvangen we dan ook het aangepaste stedenbouwkundig plan n.a.v. het advies, zodat we dat ook bij kunnen voegen.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J



Kubiek Ruimtelijke Plannen

Kerkewijk 156

3904 JJ Veenendaal

M [redacted] J

E [redacted] J

I [www.kubiek.nu](http://www.kubiek.nu)

Werkdagen maandag tot 14.00uur, dinsdag, donderdag tot 14.00uur en vrijdag

Volg ons op:



Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 17 maart 2022 13:43

Aan: [redacted]

Onderwerp: FW: brief / dorp stad en land

HA,

De gemeente stelt voor mijn advies over te nemen.

Kunnen we dit zo verwerken in de stukken?

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Procesmanager vastgoedontwikkeling  
D [redacted]



**Mozaïek Wonen**  
Postbus 219, 2800 AE Gouda  
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda  
T (0182) 69 29 69  
I [www.mozaïekwonen.nl](http://www.mozaïekwonen.nl)



 Denk aan het milieu. Overweeg om dit bericht niet te printen.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

The information contained in this message maybe confidential and is intended to be exclusively for the addressee. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return e-mail.

---

**Van:** [J] | [J] [J]

**Verzonden:** woensdag 16 maart 2022 17:46

---

**Aan:** [J] [J]

---

**CC:** [J] [J] [J] [J]

**Onderwerp:** RE: brief / dorp stad en land

Ha [J]

Het BKP is nog concept. Dus dat zou moeten kunnen. En dan de brief toevoegen aan het BKP en de toelichting van het BP kan als je kunt uitleggen dat je het concept BKP aangepast hebt want anders klopt het geheel niet meer. Qua procedure heb ik [J] gevraagd te reageren op het advies. Dat zou dan meegenomen kunnen worden in het Collegeadvies en uiteindelijk het raadsstuk.

Ik stuur dit ook even door aan [J] en [J] Het lijkt me goed dat zij ook nog reageren.

Groet,

[J]

---

**Van:** [J] [J]

**Verzonden:** woensdag 16 maart 2022 16:08

---

**Aan:** [J] | [J] [J]

**Onderwerp:** brief / dorp stad en land

Ha [J]

Ik heb de brief gelezen en we hebben intern overleg gehad hoe we dit nu gaan verwoorden.

Ik zou het advies van dorp stad en land op willen volgen en de zinsnede "vanwege – worden meegenomen" die zij aangeven uit het bkp willen halen en de brief als bijlage willen toevoegen aan het bkp en de bestemmingsplan toelichting.

Dan kan er ook geen twist ontstaan betreffende formuleringen.

Is dat een goede insteek?

Met vriendelijke groet,

[Redacted] J

Procesmanager vastgoedontwikkeling

D [Redacted] J



**Mozaïek Wonen**

Postbus 219, 2800 AE Gouda

Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda

T (0182) 69 29 69

I [www.mozaiekwonen.nl](http://www.mozaiekwonen.nl)



Denk aan het milieu. Overweeg om dit bericht niet te printen.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren.

Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

The information contained in this message maybe confidential and is intended to be exclusively for the addressee.

Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return e-mail.

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** 12-05-2022 14:08

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** RE: Stavaza 50'jarenwijk

---

Hallo [redacted]

Eind april bleek dat RO nog steeds geen toezegging kon doen wanneer het bestemmingsplan opgepakt kon worden, net als bij Zevenloft. Ik heb [redacted] gevraagd verantwoordelijkheid te nemen en aan te geven wanneer RO dan wel capaciteit heeft. Ik heb ook mijn clustermanager [redacted] ingelicht. Het heeft er toe geleid dat een volgende stap in het proces genomen is maar dat ik nog geen garantie heb gekregen voor het vervolg. Dus sta eigenlijk nog met lege handen. Ik hoop dat het nog ergens in de 2<sup>e</sup> helft van mei voor een Pfo geagendeerd wordt. Zie ook mijn email aan [redacted] van zojuist. [redacted] belde mij er al over.

Groet,

[redacted]

---

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** woensdag 11 mei 2022 15:54

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** Stavaza 50'jarenwijk

Hi [redacted]

Ik had het project 50'jarenwijk voor vandaag geagendeerd in verband met en eventuele terinzagelegging (t.i.l.), omdat –het laatste wat ik ervan weet- er gekoerst zou worden op het PFO op 2 mei en een vrijgave van het BP voor t.i.l. in het college van 10 mei.

Kan jij zeggen wat hiervan de status is/hoe dit verlopen is? Als er sprake is van een terinzagelegging zou er normaliter nl. een bewonersbrief uitgaan.

Dank alvast,

Groet,

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Communicatieadviseur Gebiedsontwikkeling

T 0180 – 330300 M [redacted]

E [redacted] | Bereikbaar: ma.-do. \_GoBack

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** 12-05-2022 14:08

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** RE: Stavaza 50'jarenwijk

---

Hallo [redacted]

Eind april bleek dat RO nog steeds geen toezegging kon doen wanneer het bestemmingsplan opgepakt kon worden, net als bij Zevenloft. Ik heb [redacted] gevraagd verantwoordelijkheid te nemen en aan te geven wanneer RO dan wel capaciteit heeft. Ik heb ook mijn clustermanager [redacted] ingelicht. Het heeft er toe geleid dat een volgende stap in het proces genomen is maar dat ik nog geen garantie heb gekregen voor het vervolg. Dus sta eigenlijk nog met lege handen. Ik hoop dat het nog ergens in de 2<sup>e</sup> helft van mei voor een Pfo geagendeerd wordt. Zie ook mijn email aan [redacted] van zojuist. [redacted] belde mij er al over.

Groet,

[redacted]

---

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** woensdag 11 mei 2022 15:54

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** Stavaza 50'jarenwijk

Hi [redacted]

Ik had het project 50'jarenwijk voor vandaag geagendeerd in verband met en eventuele terinzagelegging (t.i.l.), omdat –het laatste wat ik ervan weet- er gekoerst zou worden op het PFO op 2 mei en een vrijgave van het BP voor t.i.l. in het college van 10 mei.

Kan jij zeggen wat hiervan de status is/hoe dit verlopen is? Als er sprake is van een terinzagelegging zou er normaliter nl. een bewonersbrief uitgaan.

Dank alvast,

Groet,

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Communicatieadviseur Gebiedsontwikkeling

T 0180 – 330300 M [redacted]

E [redacted] | Bereikbaar: ma.-do. \_GoBack

**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** 04-10-2022 12:06

**Aan:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: straks

---

Wij hadden om half 2 een afspraak waar jij de link voor zou sturen. Ik heb intussen [redacted] gevraagd die link te sturen. Die afspraak gaat over de voorbereiding van het gesprek met de wethouder. Jij zou de spreadsheet actualiseren en van te voren naar ons toesturen

Kom op. Even focussen

---

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** dinsdag 4 oktober 2022 12:04

**Aan:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: straks

In mijn agenda staat niets.

---

**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** dinsdag 4 oktober 2022 12:01

**Aan:** [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

**Onderwerp:** straks

Volgens mij hadden we half 2 afgesproken



**Van:** [J] | [J] [J]  
**Verzonden:** 17-10-2022 17:58  
**Aan:** [J] [J]  
**Onderwerp:** RE: Stukken 16 december 2020

---

Dit is niet wat ik bedoel

**Van:** [J] [J]  
**Verzonden:** maandag 17 oktober 2022 17:54  
**Aan:** [J] | [J] [J]  
**Onderwerp:** RE: Stukken 16 december 2020

[J] ik zie alleen in de stukken dat de nota van uitgangspunten gewijzigd is. En die wijziging heeft alleen betrekking op het installeren van liften in meerlaagse gebouwen en de aanleg van 34 reserve parkeerplaatsen.

Maar ik kan me niet voorstellen dat Jan Willem dat bedoelt.

**Van:** [J] | [J] [J]  
**Verzonden:** maandag 17 oktober 2022 17:47  
**Aan:** [J] [J]  
**CC:** [J] [J]  
**Onderwerp:** RE: Stukken 16 december 2020

Ha [J]

Er is geen verslag van de raadsbehandeling? Jan Willem had het over een amendement dat tijdens de vergadering in stemming werd gebracht.

Groet,

[J]

**Van:** [J] [J]  
**Verzonden:** maandag 17 oktober 2022 17:13

Aan: [redacted] | [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** Stukken 16 december 2020

Goedemiddag,

Deze stukken kon ik vinden van 16 december 2020. Ook heb ik nog vragen van 1 december 2020 toegevoegd ter informatie.

Ik hoop dat jullie hier wat mee kunnen.

Fijne avond!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectmanager Gebiedsontwikkeling



T 0180 - 330 300 D [redacted]

E [redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

*Locatie* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** 30-08-2022 08:44

**Aan:** [redacted]

**CC:** [redacted]

**Onderwerp:** RE: Stukken bezwaarschriftencommissie 24 augustus 2022

Hoi [redacted]

Ik heb de documenten bekeken.

Een drietal foto's valt niet binnen de reikwijdte van het Wob-/Woo-verzoek. Deze heb ik verwijderd. De foto van het document over de Nota van Uitgangspunten moet nader geduid worden, voor zover deze info aanwezig is (onderwerp?, datum?). Dit kan in een inventarislijst van aanvullend (in bezwaar) openbaargemaakte documenten (waarin dus ook de andere extra documenten opgenomen kunnen worden).

Geen opmerkingen over de 2 documenten waarin de gegevens van bezwaarmaker opnieuw/extra geanonimiseerd zijn.

Ik zie dat de chat van/rond de raadshandeling van de jaren '50-wijk toch boven water is gekomen. Dit vraag om een toelichting. Welke aanvullende zoekslag is gedaan? [redacted] Is zij eerder niet benaderd?

Ik zou openbaarmaking van de chat beperken tot de periode 8 april 2021 tot en met 6 januari 2022. De chatberichten voor 8 april 2021 dus verwijderen, aangezien ieder whatsapp-bericht in wezen een afzonderlijk document is en de berichten van voor 8 april 2021 niet binnen de reikwijdte van het verzoek vallen vallen.

Tenslotte nog even kritisch kijken naar gegevens die een inbreuk maken op de persoonlijke levenssfeer. Zo is de naam van een raadslid in beginsel openbaar, maar dat geldt niet voor privé mailadressen (bijv.

[redacted]

Wanneer bovenstaande aangepast is, kunnen de documenten met inventarislijst naar [redacted] als secretaris van de bezwaarschriftencommissie.

Graag even afzonderlijk mailen, aangezien [redacted] niet geautoriseerd is voor de map jaren '50-wijk op de P-schijf.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Juridisch adviseur

Telefoon: 0180 330300

Aanwezig: dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** maandag 29 augustus 2022 16:24

**Aan:** [redacted]

[redacted]

**CC:** [redacted]

**Onderwerp:** Stukken bezwaarschriftencommissie 24 augustus 2022

Goedemiddag collega's,

Zoals vorige week woensdag beloofd zou ik op zoek gaan naar de originele Whatsappberichten die in het wob-verzoek verstrekt zijn.

Hieronder een korte samenvatting van de zoektocht:

1. College & frvz coalitie: Jan Hordijk heeft de berichten verwijderd, Jan Willem Schuurman heeft de stukken aangeleverd. Het originele (geanonimiseerde) bestand heet **College & frvz coalitie**
2. Coalitie app: Jan Hordijk heeft de berichten verwijderd, Jan Willem Schuurman heeft de stukken aangeleverd. Het originele (geanonimiseerde) bestand heet **Coalitie app**
3. NVU 50-er jr.buurt Zuidpl: Jan Hordijk heeft de berichten verwijderd, de voormalig projectondersteuner heeft de stukken aangeleverd. Het originele (geanonimiseerde) bestand heet **NVU 50-er jr.buurt Zuidpl** (incl. de 4 bijlagen).
4. [redacted] J Jan Hordijk heeft de berichten verwijderd, [redacted] J ook. Maar na een kort gesprek met [redacted] J over de inhoud van de berichtenwisseling had hij nog wel een emailconversatie hierover. Deze is toegevoegd (geanonimiseerd) met de naam **Fwd\_Info uit wob-verzoek jaren 50-wijk**

Alle documenten zijn geanonimiseerd onder de woo.

Daarnaast zijn de twee documenten met persoonsgegevens van de bezwaarmaker opnieuw geanonimiseerd en toegevoegd aan het dossier. Alle documenten zijn hier te vinden: <P:\Gebiedsregie-I-MD-1 50-er Jarenbuurt\6. Juridische zaken\Bezwaarschriftencommissie augustus 2022\Geanonimiseerde stukken>

Mochten er nog vragen zijn dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

J

Projectmanager Gebiedsontwikkeling



T 0180 - 330 300 D [redacted] J

E [redacted] J I [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

Locatie Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

**Van:** [J] | [J] [J]

**Verzonden:** 17-10-2022 09:58

**Aan:** [J] [J]

**Onderwerp:** RE: stukken jaren 50 buurt

---

Stuur het ook maar meteen door naar Jan Willem

**Van:** [J] [J]

**Verzonden:** maandag 17 oktober 2022 9:58

**Aan:** [J] | [J] [J]

**Onderwerp:** RE: stukken jaren 50 buurt

Goede morgen [J]

Ik stuur zo meteen de laatste versie van het raadsvoorstel naar jullie allemaal. Met het bestemmingsplan. Ik had het al af willen hebben, ben dit weekend bezig geweest.

Ik stuur het vandaag.

[J]

**Van:** [J] | [J] [J]

**Verzonden:** maandag 17 oktober 2022 09:30

**Aan:** [J] [J]

**Onderwerp:** stukken jaren 50 buurt

Hallo [J]

Als wij morgen een serieus gesprek met Jan Willem willen voeren als vervanging van het PFO dan moet hij tijdig de stukken krijgen. Ik had ze graag van te voren gehad voor een laatste check. Daar is nu geen tijd meer voor. Hoe gaan we dit aanpakken?

Groet,



**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** 17-10-2022 09:58

**Aan:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: stukken jaren 50 buurt

---

Stuur het ook maar meteen door naar [redacted]

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** maandag 17 oktober 2022 9:58

**Aan:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: stukken jaren 50 buurt

Goede morgen [redacted]

Ik stuur zo meteen de laatste versie van het raadsvoorstel naar jullie allemaal. Met het bestemmingsplan. Ik had het al af willen hebben, ben dit weekend bezig geweest.

Ik stuur het vandaag.

[redacted]

**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** maandag 17 oktober 2022 09:30

**Aan:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** stukken jaren 50 buurt

Hallo [redacted]

Als wij morgen een serieus gesprek met [redacted] willen voeren als vervanging van het PFO dan moet hij tijdig de stukken krijgen. Ik had ze graag van te voren gehad voor een laatste check. Daar is nu geen tijd meer voor. Hoe gaan we dit aanpakken?

Groet,





**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** 23-05-2022 10:03

**Aan:** [redacted] [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: tbv PFO 30-5

| Aanmeldhulp PFO                                                                                                                   |                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Naam portefeuillehouder:</i>                                                                                                   | Jan Hordijk                                                                                                                                                                |
| <i>Datum PFO:</i>                                                                                                                 | 30 mei 2022                                                                                                                                                                |
| <i>Onderwerp:</i>                                                                                                                 | Afwikkeling advies erfgoedcommissie Dorp, Stad & Land Jaren 50-wijk.                                                                                                       |
| <i>Inhoudelijke informatie / toelichting op aard van bespreking:</i>                                                              | Afwikkeling advies erfgoedcommissie en vervolgstappen                                                                                                                      |
| <i>Bijlagen? Neem ze op in Corsa en vermeld hier de Corsanummers dan voegt de PFO-ondersteuning ze bij de agenda van het PFO:</i> | Z22.001012 Bijlage 1: Afwikkeling advies en vervolgstappen<br>A22.001186 Bijlage 2: Het advies van Dorp, Stad & Land<br>A22.001187 Bijlage 3: Antwoorden Dorp, Stad & Land |
| <i>Aanwezig in PFO via Zoom:</i>                                                                                                  | ZOOM                                                                                                                                                                       |
| <i>Neem je iemand mee?</i>                                                                                                        | [redacted]                                                                                                                                                                 |

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectmedewerker Cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie

T 0180 - 330 300 D [redacted]

E [redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

Locatie Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** vrijdag 20 mei 2022 15:54

**Aan:** [redacted] [redacted]

**CC:** [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted]

**Onderwerp:** tbv PFO 30-5

Ha [redacted]

Bijgaand het advies van DSL over de jaren 50 buurt en het rijksbeschermd dorpsgezicht.

Ik zou dit willen agenderen in het PFO van 30 mei a.s. tegelijkertijd met het BP jaren 50 buurt. Zou jij dat kunnen regelen?

- [redacted] moet toegevoegd worden
- Zoom
- 2 bijlagen

Kun je kijken of dit zo conform spelregels Zuidplas opgesteld is? Kunnen we maandagochtend even afstemmen?

Groet,

[redacted]

**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** 23-05-2022 10:14

**Aan:** [redacted] [redacted]

**CC:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: tbv PFO 30-5

Ha [redacted]

Is goed.

Groet,

[redacted]

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** maandag 23 mei 2022 10:04

**Aan:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: tbv PFO 30-5

| Aanmeldhulp PFO                                                                                        |                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <i>Naam portefeuillehouder:</i>                                                                        | Jan Hordijk                                                        |
| <i>Datum PFO:</i>                                                                                      | 30 mei 2022                                                        |
| <i>Onderwerp:</i>                                                                                      | Afwikking advies erfgoedcommissie Dorp, Stad & Land Jaren 50-wijk. |
| <i>Inhoudelijke informatie / toelichting op aard van bespreking:</i>                                   | Afwikking advies erfgoedcommissie en vervolgstappen                |
| <i>Bijlagen? Neem ze op in Corsa en vermeld hier de Corsanummers dan voegt de PFO-ondersteuning ze</i> | Z22.001012 Bijlage 1: Afwikking advies en                          |

|                                          |                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><i>bij de agenda van het PFO:</i></p> | <p>vervolgstappen</p> <p>A22.001186 Bijlage 2: Het advies van Dorp, Stad &amp; Land</p> <p>A22.001187 Bijlage 3: Antwoorden Dorp, Stad &amp; Land</p> |
| <p><i>Aanwezig in PFO via Zoom:</i></p>  | <p>ZOOM</p>                                                                                                                                           |
| <p><i>Neem je iemand mee?</i></p>        | <p>[Redacted]</p>                                                                                                                                     |

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Projectmedewerker Cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie



T 0180 - 330 300 D [Redacted]

E [Redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

*Locatie* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

**Van:** [Redacted] | [Redacted] [Redacted]

**Verzonden:** vrijdag 20 mei 2022 15:54

**Aan:** [Redacted] [Redacted]

**CC:** [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted]

**Onderwerp:** tbv PFO 30-5

Ha 

Bijgaand het advies van DSL over de jaren 50 buurt en het rijksbeschermd dorpsgezicht.

Ik zou dit willen agenderen in het PFO van 30 mei a.s. tegelijkertijd met het BP jaren 50 buurt. Zou jij dat kunnen regelen?

-  moet toegevoegd worden
- Zoom
- 2 bijlagen

Kun je kijken of dit zo conform spelregels Zuidplas opgesteld is? Kunnen we maandagochtend even afstemmen?

Groet,



**Van:** [redacted]

**Verzonden:** 22-03-2022 13:26

**Aan:** [redacted]

**CC:** [redacted]

**Onderwerp:** RE: Te behandelen in MyCorsaNxT E22.001179

Deze igs is prematuur aangezien vandaag pas de beslistermijn verstrijkt.

Mijn voorstel is om er niet op te reageren.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Juridisch adviseur

Telefoon: 0180 330300

Aanwezig: dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** dinsdag 22 maart 2022 13:24

**Aan:** [redacted]

**CC:** [redacted]

**Onderwerp:** RE: Te behandelen in MyCorsaNxT E22.001179

Zeker... zie bijlage.

[redacted] zei dat we vandaag de brief konden versturen toch?

Hoe gaan we hierop reageren? En wie doet dit?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectmedewerker Cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie



T 0180 - 330 300 [redacted]

E [redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

Locatie Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

---

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** dinsdag 22 maart 2022 13:21

---

**Aan:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** FW: Te behandelen in MyCorsaNxT E22.001179

Ha [redacted]

Ik kreeg net dit bericht. Kun je daar wat mee?

Groet,

[redacted]

---

**Van:** Gemeente Zuidplas <[no-reply@bctcloud.eu](mailto:no-reply@bctcloud.eu)>

**Verzonden:** dinsdag 22 maart 2022 11:05

---

**Aan:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** Te behandelen in MyCorsaNxT E22.001179

Beste collega,

Je hebt een poststuk in MyCorsaNxt ontvangen met registratienummer E22.001179.

Het onderwerp van dit poststuk is 'ingebrekestelling' en gaat over Ingebrekestelling inzake Wob-verzoek herstructurering jaren '50 wijk Moordrecht.

Notitie (eventueel):

Je kunt het stuk bekijken en behandelen in jouw taken met de status 'openstaand' in MyCorsaNxt.

Dit is een automatisch gegenereerde e-mail.

**Van:** [redacted] | [redacted]

**Verzonden:** 21-06-2022 13:08

**Aan:** [redacted]

[redacted]

Griffie <griffie@zuidplas.nl>,  
[redacted]

[redacted]

**CC:** [redacted]

[redacted]

[redacted]

**Onderwerp:** RE: Te behandelen in MyCorsaNxT E22.002341

Ha [redacted]

Ik kan me voorstellen dat dit niet zo snel te begrijpen valt. In grote lijnen:

[redacted] [redacted] voelt zich sinds begin 2021 overvallen door de planontwikkeling van de jaren 50 wijk in Moordrecht. Vanuit Westeinde kijkt hij vanuit zijn woning op de wijk en straks ziet hij een gebouw van 6 verdiepingen. Daar heeft hij bezwaar tegen. Hij heeft een belangenvereniging opgericht waarmee hij de plannen bestrijdt en kritisch is op de wijze waarop Mozaïek en gemeente de plannen gecommuniceerd hebben. Via de belangenvereniging en een website communiceert hij en organiseert hij zijn eigen informatieavonden (Op 1 november vorig jaar en op 29 juni a.s.). Overigens was de algemene reactie van aanwezigen op 1 november dat ze het gemeentelijk plan prima vinden behalve het gebouw van ( toen nog) 7 verdiepingen hoog. Dat si vastgelegd in een verslag opgesteld door [redacted] [redacted] Hij is een geodeskundige en heeft de opvatting dat hij zelf betere plannen kan maken dan Mozaïek en de gemeente. In het voorjaar van 2021 heeft hij zijn eerste plan gepresenteerd dat hij met name als oplossing zag tegen de appartementengebouwen en in het bijzonder tegen het hoogste gebouw van 6 lagen. Zijn eerste plan was onderwerp van een motie in de raad op 6 juli 2021. Daarover gaat zijn email van 14 juni jl. aan de Raadsleden.

Het gebouw van 7 lagen werd n.a.v. een raadsvergadering op 1 december j.l. door Mozaïek verlaagd naar 6 lagen. Op diezelfde raadsvergadering werd een motie om de participatie van het stedenbouwkundig plan opnieuw te doen, niet aangenomen. Wel werd een motie aangenomen om onderzoek te doen naar de invloed van de plannen op het Rijksbeschermd dorpsgezicht. Dat onderzoek is intussen gedaan door Dorp, Stad en Land en de conclusie is dat de plannen niet of nauwelijks invloed hebben op het Rijksbeschermd Dorpsgezicht.

Eind 2021 heeft [redacted] [redacted] een eerste WOB-verzoek gedaan en begin 2022 een tweede. Informatie hierover heeft hij op zijn website gepubliceerd. De email van 14 juni jl. aan de raadsleden heeft hij opgesteld na het lezen van de informatie die hij gekregen heeft door de WOB-verzoeken.

Begin 2022 heeft hij een 2<sup>e</sup> plan gelanceerd. Dat heb ik geanalyseerd als een van de eerste klussen die ik in Zuidplas opgepakt heb. Ik heb hem er in een gesprek op 23 februari jl.. op gewezen dat hij als geodeskundige niet genoeg deskundigheid heeft om een goed stedenbouwkundig plan, een passend woningprogramma en een goede financiële onderbouwing te maken. Verder heb ik hem er op attent gemaakt dat hij onwaarheden/halve waarheden op zijn website publiceert en dat ik geen volgend plan van hem oppak. Dat heb ik bevestigd met een email aan hem. [redacted] was bij dat gesprek aanwezig.

Begin mei organiseerde hij samen met de directeur van Vivare een ontbijtsessie voor de raad. Daar wilde hij zijn plan presenteren. Dat is niet doorgegaan. Op 7 juni besloot B&W het ontwerpbestemmingsplan tervisie te leggen. Op dezelfde dag maakte [redacted] [redacted] bekend dat hij een 3<sup>e</sup> plan gemaakt heeft. Hij heeft mij om een reactie gevraagd. Ik heb hem na afstemming met [redacted] laten weten dat hij een zienswijze kan insturen nu het ontwerpbestemmingsplan tervisie ligt. Dat 3<sup>e</sup> plan heeft hij op zijn website gepubliceerd en op 29 juni organiseert hij met zijn belangenvereniging een inloop en informatieavond over zijn plan. Hij heeft ook aangeboden om op die avond mensen te helpen bij het insturen van hun zienswijze. Bij zijn derde plan heeft hij aangegeven dat hij 3 miljoen euro bespaard heeft en dat de huur van alle sociale huurwoningen met 130,- per maand verlaagd kunnen worden.

Ik heb gisteren met wethouder [redacted] [redacted] en [redacted] besproken hoe we met zijn informatieavond van 29 juni omgaan. We hebben afgesproken daar geen aandacht aan te besteden omdat we met het ontwerpbestemmingplan in de tervisielegging zitten en niet gaan discussiëren over een ander plan.

Mocht je nog vragen hebben dan zie ik ze tegemoet.



Groet,

[redacted]

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** maandag 20 juni 2022 18:57

**Aan:** [redacted] | [redacted]; [redacted]; Griffie; [redacted]

**CC:** [redacted]

**Onderwerp:** RE: Te behandelen in MyCorsaNxT E22.002341

In eerlijkheid: ik kan dit totaal niet volgen als ik de mail een aantal malen lees...

Wanneer is dit alternatieve plan – professioneel afgewezen (op welke wijze, gebaseerd op welke ambtelijke check?)

Waar is deze meneer van geschrokken, waar doelt hij op als hij spreekt over *reacties van ambtenaren onderling en daarmee de cultuur binnen gemeente Zuidplas?*

Dit valt inderdaad sec buiten de lopende wettelijke ruimtelijke procedure. Wel ben ik het eens met [redacted] dat dit afstemming behoeft, ook intern ambtelijk lijkt me.

Ik neem [redacted] daarom hier in mee en ben benieuwd naar zijn advies in deze, als bestuursadviseur voor wh JWS.

Vriendelijke groet,

[redacted]

**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** maandag 20 juni 2022 16:53

**Aan:** [redacted] [redacted] Griffie [redacted]

**CC:** [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: Te behandelen in MyCorsaNxT E22.002341

Beste mensen van de Griffie,

Het lijkt me wel goed om e.e.a. af te stemmen met wat er op dit moment gaande is rond de jaren 50 buurt.

Groet,

[redacted]

Projectleider jaren 50 buurt.

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** maandag 20 juni 2022 16:36

**Aan:** Griffie <[griffie@zuidplas.nl](mailto:griffie@zuidplas.nl)>; [redacted] | [redacted] [redacted]

**CC:** [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: Te behandelen in MyCorsaNxT E22.002341

\_GoBackBeste Griffie,

Aangezien het onderstaande document inhoudelijk niets met wettelijke ruimtelijke procedure te maken heeft, heb ik het onderstaande document in overleg met [redacted] door geboekt naar de Griffie.

met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsadviseur ruimtelijke ordening



T [0180 – 330 300](tel:0180-330300) M [redacted]

E [redacted] I [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

[Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

[Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

---

**Van:** Gemeente Zuidplas <[no-reply@bctcloud.eu](mailto:no-reply@bctcloud.eu)>

**Verzonden:** maandag 20 juni 2022 14:13

**Aan:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** Te behandelen in MyCorsaNxt E22.002341

Beste collega,

Je hebt een poststuk in MyCorsaNxt ontvangen met registratienummer E22.002341.

Het onderwerp van dit poststuk is 'A 2776 - Inbreng van inwoners Zuidplas Professioneel afwijzen...' [redacted] [redacted]  
en gaat over Inbreng van inwoners Zuidplas: "Professioneel afwijzen..."?!

Notitie (eventueel): hi [redacted]

is deze voor jou? groet, [redacted]

Je kunt het stuk bekijken en behandelen in jouw taken met de status 'openstaand' in MyCorsaNxt.

Dit is een automatisch gegenereerde e-mail.

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** 20-06-2022 16:36

**Aan:** Griffie <griffie@zuidplas.nl>,  
[redacted]

**CC:** [redacted]  
[redacted]

**Onderwerp:** RE: Te behandelen in MyCorsaNxT E22.002341

---

\_GoBackBeste Griffie,

Aangezien het onderstaande document inhoudelijk niets met wettelijke ruimtelijke procedure te maken heeft, heb ik het onderstaande document in overleg met [redacted] door geboekt naar de Griffie.

met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsadviseur ruimtelijke ordening



T 0180 – 330 300 M [redacted]

E [redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

[Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

[Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

---

**Van:** Gemeente Zuidplas

**Verzonden:** maandag 20 juni 2022 14:13

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** Te behandelen in MyCorsaNxT E22.002341

Beste collega,

Je hebt een poststuk in MyCorsaNxt ontvangen met registratienummer E22.002341.

Het onderwerp van dit poststuk is 'A 2776 - Inbreng van inwoners Zuidplas Professioneel afwijzen...' [redacted]

[redacted] en gaat over Inbreng van inwoners Zuidplas: "Professioneel afwijzen..."?!

Notitie (eventueel): hi [redacted]

is deze voor jou? groet, [redacted]

Je kunt het stuk bekijken en behandelen in jouw taken met de status 'openstaand' in MyCorsaNxt.

Dit is een automatisch gegenereerde e-mail.

**Van:** [redacted] [redacted]  
**Verzonden:** 21-06-2022 09:02  
**Aan:** [redacted] [redacted]  
[redacted] [redacted]  
[redacted] [redacted]  
Griffie <griffie@zuidplas.nl>  
**CC:** [redacted] [redacted]  
**Onderwerp:** RE: Te behandelen in MyCorsaNxT E22.002341

---

Beste allemaal,

Eens met de opmerkingen van [redacted] [redacted] dat is exact de reden waarom ik de email naar de griffie heb doorgestuurd.

@ [redacted] en [redacted] de zinssnede komt inderdaad uit een email (juli 2021) die was toegezonden n.a.v. een eerder Wobverzoek.

met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]

Beleidsadviseur ruimtelijke ordening



T 0180 – 330 300 M [redacted] [redacted]

E [redacted] [redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

[Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

[Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

---

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** maandag 20 juni 2022 19:36

**Aan:** [redacted] [redacted]; [redacted] [redacted] | [redacted] [redacted]; [redacted] [redacted]; Griffie

**CC:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: Te behandelen in MyCorsaNxT E22.002341

Ha collega's,

De brief in de bijlage is gericht aan raadsleden. Volgens mij is het aan de griffie om deze eventueel op de lijst ingekomen stukken te zetten, en vraagt dit verder niet om actie van ons. Hoewel het uiteraard altijd prima is om de collega's van de griffie goed te informeren, is het wel zaak om hier even de rollen zuiver te houden en zou het informeren van de griffie in dit geval niet leiden tot een andere behandeling van deze brief.

Ten slotte nog: kan het zijn dat de onderstaand aangehaalde zinssnede betrekking heeft op een wobverzoek?

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted] | Bestuursadviseur

T 0180 -330 300 Of [redacted]

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** maandag 20 juni 2022 18:57

**Aan:** [redacted] | [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] Griffie <[griffie@zuidplas.nl](mailto:griffie@zuidplas.nl)>; [redacted]

**CC:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: Te behandelen in MyCorsaNxT E22.002341

In eerlijkheid: ik kan dit totaal niet volgen als ik de mail een aantal malen lees...

Wanneer is dit alternatieve plan – professioneel afgewezen (op welke wijze, gebaseerd op welke ambtelijke check?)

Waar is deze meneer van geschrokken, waar doelt hij op als hij spreekt over *reacties van ambtenaren onderling en daarmee de cultuur binnen gemeente Zuidplas?*

Dit valt inderdaad sec buiten de lopende wettelijke ruimtelijke procedure. Wel ben ik het eens met [redacted] dat dit afstemming behoeft, ook intern ambtelijk lijkt me.

Ik neem [redacted] daarom hier in mee en ben benieuwd naar zijn advies in deze, als bestuursadviseur voor wh JWS.

Vriendelijke groet,

[redacted]

**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** maandag 20 juni 2022 16:53

**Aan:** [redacted] [redacted] Griffie <[griffie@zuidplas.nl](mailto:griffie@zuidplas.nl)>

**CC:** [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: Te behandelen in MyCorsaNxT E22.002341

Beste mensen van de Griffie,

Het lijkt me wel goed om e.e.a. af te stemmen met wat er op dit moment gaande is rond de jaren 50 buurt.

Groet,

[redacted]

Projectleider jaren 50 buurt.

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** maandag 20 juni 2022 16:36

**Aan:** Griffie <[griffie@zuidplas.nl](mailto:griffie@zuidplas.nl)>; [redacted] | [redacted] [redacted]

**CC:** [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: Te behandelen in MyCorsaNxT E22.002341

\_GoBackBeste Griffie,

Aangezien het onderstaande document inhoudelijk niets met wettelijke ruimtelijke procedure te maken heeft, heb ik het onderstaande document in overleg met [redacted] door geboekt naar de Griffie.

met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsadviseur ruimtelijke ordening



T 0180 – 330 300 M [redacted]

E [redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

[Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

[Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

---

**Van:** Gemeente Zuidplas <[no-reply@bctcloud.eu](mailto:no-reply@bctcloud.eu)>

**Verzonden:** maandag 20 juni 2022 14:13

**Aan:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** Te behandelen in MyCorsaNxT E22.002341

Beste collega,

Je hebt een poststuk in MyCorsaNxt ontvangen met registratienummer E22.002341.

Het onderwerp van dit poststuk is 'A 2776 - Inbreng van inwoners Zuidplas Professioneel afwijzen...' [redacted]

[redacted] en gaat over Inbreng van inwoners Zuidplas: "Professioneel afwijzen..."?!

Notitie (eventueel): hi [redacted]

is deze voor jou? groet, [redacted]

Je kunt het stuk bekijken en behandelen in jouw taken met de status 'openstaand' in MyCorsaNxt.

Dit is een automatisch gegenereerde e-mail.

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** 21-06-2022 17:15

**Aan:** [redacted]

**CC:** [redacted]

[redacted]

[redacted]

Griffie <griffie@zuidplas.nl>,  
[redacted]

[redacted]

[redacted]

**Onderwerp:** RE: Te behandelen in MyCorsaNxt E22.002341

[redacted]

De reactie van desbetreffende projectleider is gemaakt voor de start van de RO procedure, zoals eerder aangegeven heeft deze email niets te maken de juridisch ruimtelijke procedure.

Ik heb het stuk naar jou doorgeboekt.

met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsadviseur ruimtelijke ordening



T 0180 – 330 300 M [redacted]

E [redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

[Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

[Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

---

**Van:** Griffie

**Verzonden:** dinsdag 21 juni 2022 14:10

**Aan:** [redacted] | [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]

**CC:** [redacted]; [redacted]; [redacted]

**Onderwerp:** RE: Te behandelen in MyCorsaNxt E22.002341

Dag allemaal,

Dank [redacted] voor deze uitgebreide toelichting. Wat wij als griffie adviseren aan de raad is het stuk ter afdoening aan het college en een afschrift van de reactie van het college aan de raad te sturen. Juist vanwege deze hele toelichting.

De raad is niet bekend met deze informatie en kunnen dus ook geen oordeel hierover vellen. Daarom het verzoek aan het college hierop te antwoorden en dat antwoord ook in afschrift aan de raad te sturen, indien nodig kan de raad dan alsnog reageren.

Formeel komt de brief dus na de vergadering van 5 juli richting de organisatie, maar de praktijk leert dat de raad nagenoeg altijd met het advies rondom ingekomen stukken van de griffie meegaat.

Dus wellicht kunnen jullie als organisatie al beginnen met het in behandeling nemen van deze brief, zodat de betreffende meneer niet onnodig lang op een antwoord hoeft te wachten.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Griffier

**Van:** [Redacted] | [Redacted] [Redacted]

**Verzonden:** dinsdag 21 juni 2022 13:08

**Aan:** [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted] Griffie

<[griffie@zuidplas.nl](mailto:griffie@zuidplas.nl)>; [Redacted] [Redacted]

**CC:** [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted]

[Redacted] [Redacted]

**Onderwerp:** RE: Te behandelen in MyCorsaNxt E22.002341

Ha [Redacted]

Ik kan me voorstellen dat dit niet zo snel te begrijpen valt. In grote lijnen:

[Redacted] [Redacted] voelt zich sinds begin 2021 overvallen door de planontwikkeling van de jaren 50 wijk in Moordrecht. Vanuit Westeinde kijkt hij vanuit zijn woning op de wijk en straks ziet hij een gebouw van 6 verdiepingen. Daar heeft hij bezwaar tegen. Hij heeft een belangenvereniging opgericht waarmee hij de plannen bestrijdt en kritisch is op de wijze waarop Mozaïek en gemeente de plannen gecommuniceerd hebben. Via de belangenvereniging en een website communiceert hij en organiseert hij zijn eigen informatieavonden (Op 1 november vorig jaar en op 29 juni a.s.). Overigens was de algemene reactie van aanwezigen op 1 november dat ze het gemeentelijk plan prima vinden behalve het gebouw van ( toen nog) 7 verdiepingen hoog. Dat si vastgelegd in een verslag opgesteld door [Redacted] [Redacted] Hij is een geodeskundige en heeft de opvatting dat hij zelf betere plannen kan maken dan Mozaïek en de gemeente. In het voorjaar van 2021 heeft hij zijn eerste plan gepresenteerd dat hij met name als oplossing zag tegen de appartementengebouwen en in het bijzonder tegen het hoogste gebouw van 6 lagen. Zijn eerste plan was onderwerp van een motie in de raad op 6 juli 2021. Daarover gaat zijn email van 14 juni jl. aan de Raadsleden.

Het gebouw van 7 lagen werd n.a.v. een raadsvergadering op 1 december j.l. door Mozaïek verlaagd naar 6 lagen. Op diezelfde raadsvergadering werd een motie om de participatie van het stedenbouwkundig plan opnieuw te doen, niet aangenomen. Wel werd een motie aangenomen om onderzoek te doen naar de invloed van de plannen op het Rijksbeschermd dorpsgezicht. Dat onderzoek is intussen gedaan door Dorp, Stad en Land en de conclusie is dat de plannen niet of nauwelijks invloed hebben op het Rijksbeschermd Dorpsgezicht.

Eind 2021 heeft [Redacted] [Redacted] een eerste WOB-verzoek gedaan en begin 2022 een tweede. Informatie hierover heeft hij op zijn website gepubliceerd. De email van 14 juni jl. aan de raadsleden heeft hij opgesteld na het lezen van de informatie die hij gekregen heeft door de WOB-verzoeken.



Begin 2022 heeft hij een 2<sup>e</sup> plan gelanceerd. Dat heb ik geanalyseerd als een van de eerste klussen die ik in Zuidplas opgepakt heb. Ik heb hem er in een gesprek op 23 februari jl.. op gewezen dat hij als geodeskundige niet genoeg deskundigheid heeft om een goed stedenbouwkundig plan, een passend woningprogramma en een goede financiële onderbouwing te maken. Verder heb ik hem er op attent gemaakt dat hij onwaarheden/halve waarheden op zijn website publiceert en dat ik geen volgend plan van hem oppak. Dat heb ik bevestigd met een email aan hem. [redacted] was bij dat gesprek aanwezig.

Begin mei organiseerde hij samen met de directeur van Vivare een ontbijtsessie voor de raad. Daar wilde hij zijn plan presenteren. Dat is niet doorgegaan. Op 7 juni besloot B&W het ontwerpbestemmingsplan tervisie te leggen. Op dezelfde dag maakte [redacted] [redacted] bekend dat hij een 3<sup>e</sup> plan gemaakt heeft. Hij heeft mij om een reactie gevraagd. Ik heb hem na afstemming met [redacted] laten weten dat hij een zienswijze kan insturen nu het ontwerpbestemmingsplan tervisie ligt. Dat 3<sup>e</sup> plan heeft hij op zijn website gepubliceerd en op 29 juni organiseert hij met zijn belangenvereniging een inloop en informatieavond over zijn plan. Hij heeft ook aangeboden om op die avond mensen te helpen bij het insturen van hun zienswijze. Bij zijn derde plan heeft hij aangegeven dat hij 3 miljoen euro bespaard heeft en dat de huur van alle sociale huurwoningen met 130,- per maand verlaagd kunnen worden.

Ik heb gisteren met wethouder Schuurman, [redacted] en [redacted] besproken hoe we met zijn informatieavond van 29 juni omgaan. We hebben afgesproken daar geen aandacht aan te besteden omdat we met het ontwerpbestemmingplan in de tervisielegging zitten en niet gaan discussiëren over een ander plan.

Mocht je nog vragen hebben dan zie ik ze tegemoet.

Groet,

[redacted]

---

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** maandag 20 juni 2022 18:57

---

**Aan:** [redacted] | [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Griffie <[griffie@zuidplas.nl](mailto:griffie@zuidplas.nl)>; [redacted] [redacted]

**CC:** [redacted] [redacted]

---

**Onderwerp:** RE: Te behandelen in MyCorsaNxT E22.002341

In eerlijkheid: ik kan dit totaal niet volgen als ik de mail een aantal malen lees...

Wanneer is dit alternatieve plan – professioneel afgewezen (op welke wijze, gebaseerd op welke ambtelijke check?)

Waar is deze meneer van geschrokken, waar doelt hij op als hij spreekt over *reacties van ambtenaren onderling en daarmee de cultuur binnen gemeente Zuidplas?*

Dit valt inderdaad sec buiten de lopende wettelijke ruimtelijke procedure. Wel ben ik het eens met [redacted] dat dit afstemming behoeft, ook intern ambtelijk lijkt me.

Ik neem [redacted] daarom hier in mee en ben benieuwd naar zijn advies in deze, als bestuursadviseur voor wh JWS.

Vriendelijke groet,

[redacted]

**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** maandag 20 juni 2022 16:53

**Aan:** [redacted] [redacted] Griffie <[griffie@zuidplas.nl](mailto:griffie@zuidplas.nl)>

**CC:** [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: Te behandelen in MyCorsaNxt E22.002341

Beste mensen van de Griffie,

Het lijkt me wel goed om e.e.a. af te stemmen met wat er op dit moment gaande is rond de jaren 50 buurt.

Groet,

[redacted]

Projectleider jaren 50 buurt.

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** maandag 20 juni 2022 16:36

**Aan:** Griffie <[griffie@zuidplas.nl](mailto:griffie@zuidplas.nl)>; [redacted] | [redacted] [redacted]

**CC:** [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: Te behandelen in MyCorsaNxt E22.002341

\_GoBackBeste Griffie,

Aangezien het onderstaande document inhoudelijk niets met wettelijke ruimtelijke procedure te maken heeft, heb ik het onderstaande document in overleg met [redacted] door geboekt naar de Griffie.

met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsadviseur ruimtelijke ordening



T 0180 – 330 300 M [redacted]

E [redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

[Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

[Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

**Van:** Gemeente Zuidplas <[no-reply@bctcloud.eu](mailto:no-reply@bctcloud.eu)>



**Verzonden:** maandag 20 juni 2022 14:13



**Aan:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** Te behandelen in MyCorsaNxt E22.002341

Beste collega,

Je hebt een poststuk in MyCorsaNxt ontvangen met registratienummer E22.002341.

Het onderwerp van dit poststuk is 'A 2776 - Inbreng van inwoners Zuidplas Professioneel afwijzen...  

  en gaat over Inbreng van inwoners Zuidplas: "Professioneel afwijzen..."?!

Notitie (eventueel): hi 

is deze voor jou? groet, 

Je kunt het stuk bekijken en behandelen in jouw taken met de status 'openstaand' in MyCorsaNxt.

Dit is een automatisch gegenereerde e-mail.

**Van:** Griffie <griffie@zuidplas.nl>

**Verzonden:** 21-06-2022 14:10

**Aan:** [redacted]; [redacted]; [redacted]  
[redacted]; [redacted]  
[redacted]; [redacted]  
[redacted]; [redacted]

**CC:** [redacted]; [redacted]  
[redacted]; [redacted]  
[redacted]; [redacted]

**Onderwerp:** RE: Te behandelen in MyCorsaNxT E22.002341

Dag allemaal,

Dank [redacted] voor deze uitgebreide toelichting. Wat wij als griffie adviseren aan de raad is het stuk ter afdoening aan het college en een afschrift van de reactie van het college aan de raad te sturen. Juist vanwege deze hele toelichting.

De raad is niet bekend met deze informatie en kunnen dus ook geen oordeel hierover vellen. Daarom het verzoek aan het college hierop te antwoorden en dat antwoord ook in afschrift aan de raad te sturen, indien nodig kan de raad dan alsnog reageren.

Formeel komt de brief dus na de vergadering van 5 juli richting de organisatie, maar de praktijk leert dat de raad nagenoeg altijd met het advies rondom ingekomen stukken van de griffie meegaat.

Dus wellicht kunnen jullie als organisatie al beginnen met het in behandeling nemen van deze brief, zodat de betreffende meneer niet onnodig lang op een antwoord hoeft te wachten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Griffier

**Van:** [redacted] | [redacted]

**Verzonden:** dinsdag 21 juni 2022 13:08

**Aan:** [redacted]; [redacted]; Griffie; [redacted]

**CC:** [redacted]; [redacted]; [redacted]

**Onderwerp:** RE: Te behandelen in MyCorsaNxT E22.002341

Ha [redacted]

Ik kan me voorstellen dat dit niet zo snel te begrijpen valt. In grote lijnen:

voelt zich sinds begin 2021 overvallen door de planontwikkeling van de jaren 50 wijk in Moordrecht. Vanuit Westeinde kijkt hij vanuit zijn woning op de wijk en straks ziet hij een gebouw van 6 verdiepingen. Daar heeft hij bezwaar tegen. Hij heeft een belangenvereniging opgericht waarmee hij de plannen bestrijdt en kritisch is op de wijze waarop Mozaïek en gemeente de plannen gecommuniceerd hebben. Via de belangenvereniging en een website communiceert hij en organiseert hij zijn eigen informatieavonden (Op 1 november vorig jaar en op 29 juni a.s.). Overigens was de algemene reactie van aanwezigen op 1 november dat ze het gemeentelijk plan prima vinden behalve het gebouw van ( toen nog) 7 verdiepingen hoog. Dat si vastgelegd in een verslag opgesteld door Hij is een geodeskundige en heeft de opvatting dat hij zelf betere plannen kan maken dan Mozaïek en de gemeente. In het voorjaar van 2021 heeft hij zijn eerste plan gepresenteerd dat hij met name als oplossing zag tegen de appartementengebouwen en in het bijzonder tegen het hoogste gebouw van 6 lagen. Zijn eerste plan was onderwerp van een motie in de raad op 6 juli 2021. Daarover gaat zijn email van 14 juni jl. aan de Raadsleden.

Het gebouw van 7 lagen werd n.a.v. een raadsvergadering op 1 december j.l. door Mozaïek verlaagd naar 6 lagen. Op diezelfde raadsvergadering werd een motie om de participatie van het stedenbouwkundig plan opnieuw te doen, niet aangenomen. Wel werd een motie aangenomen om onderzoek te doen naar de invloed van de plannen op het Rijksbeschermd dorpsgezicht. Dat onderzoek is intussen gedaan door Dorp, Stad en Land en de conclusie is dat de plannen niet of nauwelijks invloed hebben op het Rijksbeschermd Dorpsgezicht.

Eind 2021 heeft een eerste WOB-verzoek gedaan en begin 2022 een tweede. Informatie hierover heeft hij op zijn website gepubliceerd. De email van 14 juni jl. aan de raadsleden heeft hij opgesteld na het lezen van de informatie die hij gekregen heeft door de WOB-verzoeken.

Begin 2022 heeft hij een 2<sup>e</sup> plan gelanceerd. Dat heb ik geanalyseerd als een van de eerste klussen die ik in Zuidplas opgepakt heb. Ik heb hem er in een gesprek op 23 februari jl.. op gewezen dat hij als geodeskundige niet genoeg deskundigheid heeft om een goed stedenbouwkundig plan, een passend woningprogramma en een goede financiële onderbouwing te maken. Verder heb ik hem er op attent gemaakt dat hij onwaarheden/halve waarheden op zijn website publiceert en dat ik geen volgend plan van hem oppak. Dat heb ik bevestigd met een email aan hem. was bij dat gesprek aanwezig.

Begin mei organiseerde hij samen met de directeur van Vivare een ontbijtsessie voor de raad. Daar wilde hij zijn plan presenteren. Dat is niet doorgegaan. Op 7 juni besloot B&W het ontwerpbestemmingsplan tervisie te leggen. Op dezelfde dag maakte bekend dat hij een 3<sup>e</sup> plan gemaakt heeft. Hij heeft mij om een reactie gevraagd. Ik heb hem na afstemming met laten weten dat hij een zienswijze kan insturen nu het ontwerpbestemmingsplan tervisie ligt. Dat 3<sup>e</sup> plan heeft hij op zijn website gepubliceerd en op 29 juni organiseert hij met zijn belangenvereniging een inloop en informatieavond over zijn plan. Hij heeft ook aangeboden om op die avond mensen te helpen bij het insturen van hun zienswijze. Bij zijn derde plan heeft hij aangegeven dat hij 3 miljoen euro bespaard heeft en dat de huur van alle sociale huurwoningen met 130,- per maand verlaagd kunnen worden.

Ik heb gisteren met wethouder Schuurman, en besproken hoe we met zijn informatievond van 29 juni omgaan. We hebben afgesproken daar geen aandacht aan te besteden omdat we met het ontwerpbestemmingplan in de tervisielegging zitten en niet gaan discussiëren over een ander plan.

Mocht je nog vragen hebben dan zie ik ze tegemoet.

Groet,

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** maandag 20 juni 2022 18:57

**Aan:** [redacted] | [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Griffie <[griffie@zuidplas.nl](mailto:griffie@zuidplas.nl)>; [redacted] [redacted]

**CC:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: Te behandelen in MyCorsaNxt E22.002341

In eerlijkheid: ik kan dit totaal niet volgen als ik de mail een aantal malen lees...

Wanneer is dit alternatieve plan – professioneel afgewezen (op welke wijze, gebaseerd op welke ambtelijke check?)

Waar is deze meneer van geschrokken, waar doelt hij op als hij spreekt over *reacties van ambtenaren onderling en daarmee de cultuur binnen gemeente Zuidplas?*

Dit valt inderdaad sec buiten de lopende wettelijke ruimtelijke procedure. Wel ben ik het eens met [redacted] dat dit afstemming behoeft, ook intern ambtelijk lijkt me.

Ik neem [redacted] daarom hier in mee en ben benieuwd naar zijn advies in deze, als bestuursadviseur voor wh JWS.

Vriendelijke groet,

[redacted]

**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** maandag 20 juni 2022 16:53

**Aan:** [redacted] [redacted] Griffie <[griffie@zuidplas.nl](mailto:griffie@zuidplas.nl)>

**CC:** [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: Te behandelen in MyCorsaNxt E22.002341

Beste mensen van de Griffie,

Het lijkt me wel goed om e.e.a. af te stemmen met wat er op dit moment gaande is rond de jaren 50 buurt.

Groet,

[redacted]

Projectleider jaren 50 buurt.

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** maandag 20 juni 2022 16:36

**Aan:** Griffie <[griffie@zuidplas.nl](mailto:griffie@zuidplas.nl)>; [redacted] | [redacted] [redacted]

**CC:** [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: Te behandelen in MyCorsaNxt E22.002341

\_GoBackBeste Griffie,

Aangezien het onderstaande document inhoudelijk niets met wettelijke ruimtelijke procedure te maken heeft, heb ik het onderstaande document in overleg met [REDACTED] door geboekt naar de Griffie.

met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beleidsadviseur ruimtelijke ordening



T 0180 – 330 300 M [REDACTED]

E [REDACTED] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

[Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

[Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

---

**Van:** Gemeente Zuidplas <[no-reply@bctcloud.eu](mailto:no-reply@bctcloud.eu)>

**Verzonden:** maandag 20 juni 2022 14:13

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** Te behandelen in MyCorsaNxT E22.002341

Beste collega,

Je hebt een poststuk in MyCorsaNxt ontvangen met registratienummer E22.002341.

Het onderwerp van dit poststuk is 'A 2776 - Inbreng van inwoners Zuidplas Professioneel afwijzen..' [REDACTED]

[REDACTED] en gaat over Inbreng van inwoners Zuidplas: "Professioneel afwijzen..."?!

Notitie (eventueel): hi [REDACTED]

is deze voor jou? groet, [REDACTED]

Je kunt het stuk bekijken en behandelen in jouw taken met de status 'openstaand' in MyCorsaNxt.

Dit is een automatisch gegenereerde e-mail.

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** 20-06-2022 19:36

**Aan:** [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

Griffie <griffie@zuidplas.nl>

**CC:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: Te behandelen in MyCorsaNxT E22.002341

Ha collega's,

De brief in de bijlage is gericht aan raadsleden. Volgens mij is het aan de griffie om deze eventueel op de lijst ingekomen stukken te zetten, en vraagt dit verder niet om actie van ons. Hoewel het uiteraard altijd prima is om de collega's van de griffie goed te informeren, is het wel zaak om hier even de rollen zuiver te houden en zou het informeren van de griffie in dit geval niet leiden tot een andere behandeling van deze brief.

Ten slotte nog: kan het zijn dat de onderstaand aangehaalde zinssnede betrekking heeft op een wobverzoek?

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Bestuursadviseur

Cluster Beleid, Samenleving en Bestuursadvies

T 0180 -330 300 of [redacted]

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** maandag 20 juni 2022 18:57

**Aan:** [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] Griffie <griffie@zuidplas.nl>; [redacted] [redacted]

**CC:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: Te behandelen in MyCorsaNxT E22.002341

In eerlijkheid: ik kan dit totaal niet volgen als ik de mail een aantal malen lees...

Wanneer is dit alternatieve plan – professioneel afgewezen (op welke wijze, gebaseerd op welke ambtelijke check?)

Waar is deze meneer van geschrokken, waar doelt hij op als hij spreekt over *reacties van ambtenaren onderling en daarmee de cultuur binnen gemeente Zuidplas?*

Dit valt inderdaad sec buiten de lopende wettelijke ruimtelijke procedure. Wel ben ik het eens met [redacted] dat dit afstemming behoeft, ook intern ambtelijk lijkt me.



Ik neem [redacted] daarom hier in mee en ben benieuwd naar zijn advies in deze, als bestuursadviseur voor wh JWS.

Vriendelijke groet,

[redacted]

---

**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** maandag 20 juni 2022 16:53

**Aan:** [redacted] [redacted] Griffie <[griffie@zuidplas.nl](mailto:griffie@zuidplas.nl)>

**CC:** [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: Te behandelen in MyCorsaNxt E22.002341

Beste mensen van de Griffie,

Het lijkt me wel goed om e.e.a. af te stemmen met wat er op dit moment gaande is rond de jaren 50 buurt.

Groet,

[redacted]

Projectleider jaren 50 buurt.

---

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** maandag 20 juni 2022 16:36

**Aan:** Griffie <[griffie@zuidplas.nl](mailto:griffie@zuidplas.nl)>; [redacted] | [redacted] [redacted]

**CC:** [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: Te behandelen in MyCorsaNxt E22.002341

Beste Griffie,

Aangezien het onderstaande document inhoudelijk niets met wettelijke ruimtelijke procedure te maken heeft, heb ik het onderstaande document in overleg met [redacted] door geboekt naar de Griffie.

met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsadviseur ruimtelijke ordening



E [redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

[Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

[Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

---

**Van:** Gemeente Zuidplas <[no-reply@bctcloud.eu](mailto:no-reply@bctcloud.eu)>

**Verzonden:** maandag 20 juni 2022 14:13

**Aan:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** Te behandelen in MyCorsaNxT E22.002341

Beste collega,

Je hebt een poststuk in MyCorsaNxt ontvangen met registratienummer E22.002341.

Het onderwerp van dit poststuk is 'A 2776 - Inbreng van inwoners Zuidplas Professioneel afwijzen.. [redacted]

[redacted] E22.002341' en gaat over Inbreng van inwoners Zuidplas: "Professioneel afwijzen..."?!

Notitie (eventueel): hi [redacted]

is deze voor jou? groet, [redacted]

Je kunt het stuk bekijken en behandelen in jouw taken met de status 'openstaand' in MyCorsaNxt.

Dit is een automatisch gegenereerde e-mail.

**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** 13-09-2022 09:49

**Aan:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: Tijdljn Planvorming Jaren 50 wijk Moordrecht 12-09-2022

Nou [redacted]

Daar ga ik eens lekker voor zitten. Maar laten we snel gaan bouwen.....

Groet,

[redacted]

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** dinsdag 13 september 2022 9:47

**Aan:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** Tijdljn Planvorming Jaren 50 wijk Moordrecht 12-09-2022

Ha [redacted]

Vertrouwelijk

De tijdljn van project jaren 50 wijk.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

procesmanager vastgoedontwikkeling  
T 0182 - 69 29 69



**Mozaïek Wonen**

Postbus 219, 2800 AE Gouda  
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda  
T 0182 - 69 29 69  
| [www.mozaïekwonen.nl](http://www.mozaïekwonen.nl)



Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.



Van: [REDACTED] J

Verzonden: 24-05-2022 16:19

Aan: [REDACTED] J [REDACTED] J

CC: [REDACTED] J [REDACTED] J  
[REDACTED] J [REDACTED] J

Onderwerp: RE: toezenden stukken WOB-verzoek jaren '50 wijk

Geachte [REDACTED] J [REDACTED] J

T.a.v. deelbesluit 1 mis ik de volgende documenten met het nummer:

4  
12  
27  
36  
37  
69  
101  
102  
133  
134  
165  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
209  
210  
211  
229  
269  
293  
343

T.a.v. deelbesluit 2 mis ik de volgende documenten met het nr:

28  
45  
64  
95  
97  
98  
100  
104  
106  
120  
123  
140  
142  
144  
147

152  
154  
155  
168  
169  
178  
179  
180  
183  
185  
186  
191  
206  
208  
209  
210  
211  
212  
213  
214  
215  
216  
217  
218

Ik zie deze documenten graag tegemoet.

Alvast dank.  
Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

+31 [Redacted]

[Redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [Redacted]

Verzonden: dinsdag 24 mei 2022 14:58

Aan: [Redacted]

CC: [Redacted]

[Redacted]

Onderwerp: RE: toezenden stukken WOB-verzoek jaren '50 wijk

Beste [Redacted]

Kunt u specifiek per nummer / omschrijving document aangeven welke documenten u mist bij zowel deelbesluit als bij deelbesluit 2? Dan zal ik deze nazenden.

Graag hoor ik van u.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Administratief juridisch medewerker

T: 0180 - 330300

E: [Redacted]

Werkdagen: ma-di-wo-do-vr

Postadres Postbus 100  
2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Bezoekadres Raadhuisplein 1  
2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 24 mei 2022 14:40

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: toezenden stukken WOB-verzoek jaren '50 wijk

Inzake: onvolledige verstrekking documenten eerste en tweede deelbesluit Wob-verzoek d.d. 24 januari 2022

Geachte [REDACTED]

Ik constateer dat de verstrekking van de documenten inzake eerste en tweede deelbesluit op mijn WOB-verzoek d.d. 24 januari 2022 nog steeds niet volledig is.

Deelbesluit 1 d.d. 22 maart 2022:

Inventarislijst bevat 394 documenten.

In eerste verstrekking ZIP-archief zaten 394 bestanden waarvan 393 PDF's. 27 PDF's waren 0 bytes groot en niet te openen. Er zijn dus totaal 366 PDF-documenten verstrekt.

In tweede verstrekking bestaande uit 13 ZIP-archieven zaten in totaal 366 PDF's. Ik mis 28 documenten, die met het eerste deelbesluit zijn openbaargemaakt.

Deelbesluit 2 d.d. 26 maart 2022:

Inventarislijst als bijlage bij besluit bevat 218 documenten; volgens u behoren de documenten na nr. 207 bij deelbesluit 3.

Met het besluit van 26 april is dus -volgens u- de verkeerde inventarislijst meegestuurd. Ik heb dit nog niet in een nieuw besluit/schrijven gecorrigeerd gezien, dus vooralsnog ga ik nog ervan uit dat de goede inventarislijst is meegestuurd, ofwel 218 documenten.

Met eerste verstrekking zijn middels 9 berichten via Zivver 183 PDF-documenten verstrekt. Er ontbreken dus 35 documenten ofwel 24 documenten als u de inventarislijst met het tweede deelbesluit corrigeert.

In de nazending via Zivver waren 6 documenten opgenomen.

Er ontbreken 29 documenten, die met het tweede deelbesluit zijn openbaargemaakt. Ofwel, 18 documenten na correctie inventarislijst 26-april.

Met inachtneming van uw besluit en conform Wob art 6 lid 5 zouden de documenten t.a.v. deelbesluit 1 twee weken na 22 maart 2022, ofwel per 5 april verstrekt moeten zijn, de documenten t.a.v. deelbesluit 2 zouden twee weken na 26 april, ofwel per 10 mei, verstrekt moeten zijn.

Ik constateer dat u tot op heden niet alle documenten heeft verstrekt, en dat u tot op heden in gebreke blijft op de verstrekking van de openbaargemaakte documenten.

Ik wil u vriendelijk toch dringend vragen de verstrekking van documenten volledig te maken.

Mijn aanbeveling zou zijn om voor zowel deelbesluit 1 als deelbesluit 2 een ZIP-archief met respectievelijk 394 en 218 documenten (of na correctie besluit 26-april 207 documenten) samen te stellen. Ik wil u vragen zelf te controleren of het aantal openbaargemaakte documenten in de ZIP-archieven volledig is en of alle bestanden valide zijn, d.w.z. te openen in PDF-viewer, bevat informatie, niet 0 bytes. En vervolgens deze ZIP-archieven beschikbaar te maken, ofwel via Zivver, danwel download via een andere file server.

Ik zie uw reactie, en ook complete verstrekking van openbaargemaakte documenten, graag spoedig, toch uiterlijk binnen 1 week ofwel 31 mei a.s., tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

+31 [Redacted]

[Redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [Redacted]

Verzonden: donderdag 12 mei 2022 10:42

Aan: [Redacted]

Onderwerp: RE: toezenden stukken WOB-verzoek jaren '50 wijk

Beste [Redacted]

Ik zal tevens deelbesluit 1 in meerdere delen naar u toezenden en niet via een ZIP-bestand.

Bijgevoegd vindt u de inventarislijst.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Administratief juridisch medewerker

T: 0180 - 330300

E: [Redacted]

Werkdagen: ma-di-wo-do-vr

Postadres Postbus 100  
2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel  
Bezoekadres Raadhuisplein 1  
2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [Redacted]

Verzonden: donderdag 12 mei 2022 10:39

Aan: [Redacted]

CC: [Redacted]

[Redacted]

Onderwerp: Re: toezenden stukken WOB-verzoek jaren '50 wijk

Geachte [Redacted]

Kan ik de inventarislijsten digitaal toegezonden krijgen, dan kan ik sneller aangeven welke documenten missen?

T.a.v. deelbesluit 1 heb ik gisteren een screenshot met 0bytes-bestanden toegezonden.

Ik hoor het graag.

Vriendelijke groet,



[REDACTED] J

[REDACTED] J schreef op 2022-05-12 10:31:

> Geachte [REDACTED] J [REDACTED] J  
>  
> Kunt u aangeven aan de hand van de inventarislijst aangeven welke  
> documenten u nog mist.  
> Ik zal deze dan naar u toezenden.

> Met vriendelijke groet,

> [REDACTED] J  
> Administratief juridisch medewerker JZ & Inkoop

> T: 0180 - 330300

> E: [REDACTED] J

> Werkdagen: ma-di-wo-do-vr

> Postadres Postbus 100  
> 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel  
> Bezoekadres Raadhuisplein 1  
> 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

> -----Oorspronkelijk bericht-----

> Van: [REDACTED] J [REDACTED] J

> Verzonden: donderdag 12 mei 2022 10:27

> Aan: [REDACTED] J [REDACTED] J

> CC: [REDACTED] J [REDACTED] J [REDACTED] J [REDACTED] J

> [REDACTED] J  
> Onderwerp: Re: toezenden stukken WOB-verzoek jaren '50 wijk

> Geachte [REDACTED] J [REDACTED] J beste [REDACTED] J

> Gisteren heb ik van u negen berichten (via Zivver) ontvangen met  
> bijlagen behorende bij het deelbesluit 2 van mijn WOB-verzoek.

> Ik constateer dat ik maar 173 van de 218 documenten heb ontvangen. Er  
> ontbreken nog 45 documenten die met het deelbesluit 2 zijn openbaar  
> gemaakt.

> Ik wil u vragen per ommekeer deze 45 documenten alsnog toe te  
> zenden, danwel een ZIP-archief met alle 218 documenten aan te maken en  
> toe te zenden.

> Alsook de 27 bestanden van deelbesluit 1 welke geen informatie  
> bevatten/ corrupt zijn geraakt (0 bytes) per ommekeer aan mij toe te  
> zenden.

> Ik hoor het graag.

> Met vriendelijke groet,

> [REDACTED] J

> [REDACTED] J

> [REDACTED] J [REDACTED] J [REDACTED] J

> [REDACTED] J [REDACTED] J

> +31 [REDACTED] J

> [REDACTED] J schreef op 2022-05-11 09:47:

>> Geachte [REDACTED] J [REDACTED] J beste [REDACTED] J

>>  
>> Ik constateer dat 27 bestanden (zie bijlage screenshot) in de  
>> toegezonden ZIP behorende bij deelbesluit 1 een bestandsgrootte van 0  
>> bytes hebben, en daarmee niet te openen zijn in een PDF viewer.  
>> Deze bestanden zijn -naar mijn vermoeden- corrupt geraakt bij de  
>> maskering.  
>>  
>> Ik wil u vragen spoedig de valide, wel-te-openen bestanden toe te  
>> zenden.  
>>  
>> Ik hoor het graag.  
>>  
>> Met vriendelijke groet,  
>> [REDACTED] J  
>>  
>> [REDACTED] J  
>> [REDACTED] J [REDACTED] J [REDACTED] J  
>> [REDACTED] J  
>> +31 [REDACTED] J  
>>  
>>  
>> [REDACTED] J [REDACTED] J schreef op 2022-05-10 12:58:  
>>> Bericht van Gemeente Zuidplas  
>>>  
>>> Nieuw beveiligd bericht van [REDACTED] J [REDACTED] J (Gemeente Zuidplas)  
>>> met het onderwerp: toezenden stukken WOB-verzoek jaren '50 wijk  
>>>  
>>> Verzonden naar [REDACTED] J van het e-mailadres  
>>> [REDACTED] J  
>>>  
>>> Open bericht [1]  
>>>  
>>> of klik op deze link [1] om het bericht te openen.  
>>>  
>>> Gemeente Zuidplas gebruikt ZIVVER om gevoelige informatie veilig via  
>>> e-mail te kunnen uitwisselen.  
>>>  
>>> De afzender gebruikt Zivver ter bescherming van data en privacy, en  
>>> kan zien wanneer het bericht is geopend. Houd er rekening mee dat  
>>> deze e-mail alleen voor notificatiedoeleinden wordt gebruikt. Een  
>>> antwoord direct op deze e-mail komt niet bij de afzender aan.  
>>>  
>>> Bezoek het Zivver Help Center [2] voor meer informatie of support.  
>>> [3]  
>>>  
>>> 1652180333  
>>>  
>>> Links:  
>>> -----  
>>> [1]  
>>> [https://app.zivver.com/l/share/ee87cdb4-a619-4332-a0fe-8fd5118d6f54/  
Z  
1.1.2.G8BfeIExacehgDzZTAip0ShFVq-pN0-enYonPVWmh5mzetkcebJtQUWXYidZcJ  
A  
g8t5fwV0cKij5kFRYHllIEAmU7XjVYXskxZ5I2UYOubmSr0j04YOVA167Z00Ajk8rAsU  
e  
sWIDNxcZMB1vMiqjk\\_XY6u1rFm0e3JrjSeHCgnr\\_Vuno1TD2qalr-y5WwHScanMe1M0d  
J FziNYUbHIsPfw\\_0\\_Uhmfzf-3azy72D1LhT5DmcmHr7LM81nmVUAqs](https://app.zivver.com/l/share/ee87cdb4-a619-4332-a0fe-8fd5118d6f54/Z1.1.2.G8BfeIExacehgDzZTAip0ShFVq-pN0-enYonPVWmh5mzetkcebJtQUWXYidZcJA g8t5fwV0cKij5kFRYHllIEAmU7XjVYXskxZ5I2UYOubmSr0j04YOVA167Z00Ajk8rAsUe sWIDNxcZMB1vMiqjk_XY6u1rFm0e3JrjSeHCgnr_Vuno1TD2qalr-y5WwHScanMe1M0d J FziNYUbHIsPfw_0_Uhmfzf-3azy72D1LhT5DmcmHr7LM81nmVUAqs)  
>>> [2] <https://docs.zivver.com/nl>  
>>> [3] <https://www.zivver.com/>

**Van:** [redacted]**Verzonden:** 10-02-2022 10:22**Aan:** [redacted]

[redacted]

**CC:** [redacted]

[redacted]

[redacted]

**Onderwerp:** RE: tweede Wob-verzoek [redacted] I22.000173

Allen,

Ik ben nog niet helemaal fit, maar ik ben weer aan het werk voor de meest urgente zaken!

Ik stuur dit dus zelf door!

Dank voor je oplettendheid [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectmedewerker Cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie



T 0180 - 330 300 D [redacted]

E [redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)*Locatie* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel**Van:** [redacted]**Verzonden:** donderdag 10 februari 2022 10:13**Aan:** [redacted]**CC:** [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]**Onderwerp:** RE: tweede Wob-verzoek [redacted] I22.000173

Hoi [redacted]

Je zou [redacted] of [redacted] kunnen proberen. Ze werken met elkaar samen.

Als het gaat om bestuurders, kun je het bestuurssecretariaat e.e.a. vragen t.b.v. afspraak.

Wellicht is [redacted] ook handig als security officier over sms's en social media verkeer en het achterhalen van deze informatiestromen.

[redacted] is onze ICT-expert. Helaas is team ICT zwaar getroffen door griep.

En bij Communicatie is [redacted] of [redacted] onmisbaar als het gaat om the do's en don'ts ;)

Ik heb alvast [redacted] en [redacted] mee genomen in de afschrift.

Hopelijk kunnen ze je beter adviseren.

Succes,

[redacted]

---

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** donderdag 10 februari 2022 09:51

**Aan:** [redacted] [redacted]

**CC:** [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** FW: tweede Wob-verzoek [redacted] [redacted] I22.000173

**Urgentie:** Hoog

Hoi [redacted]

Onderstaand bericht stuurde ik eerder deze week naar [redacted] maar zij is vanwege ziekte afwezig.

Ik weet niet of jij de vraag van [redacted] in behandeling hebt of een collega.

Zou jij kunnen zorgen dat onderstaande info op de juiste plek terechtkomt?

Bvd!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Juridisch adviseur

Telefoon: 0180 330300

Aanwezig: dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

---

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** dinsdag 8 februari 2022 17:20

**Aan:** [redacted] [redacted]

**CC:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** tweede Wob-verzoek [redacted] [redacted] I22.000173

**Urgentie:** Hoog

Hoi [redacted]

Naar aanleiding van jouw uitvraag bij het college naar documenten (waaronder digitale tekstberichten zoals SMS, whatsapp etc.) heb ik zojuist overleg gehad met de gemeentesecretaris.

Voor de collegeleden is nl. niet duidelijk welke documenten wel en welke documenten niet binnen de reikwijdte van het verzoek vallen.

Zou jij daarom – voor zover dat nog niet is gebeurd – een nieuwe specifiekere uitvraag kunnen doen aan de hand

van de letterlijke tekst van het verzoek van [redacted] te weten:

1. Elk document inzake een alternatief plan, verbetersuggestie, idee of aanpassing van het stedenbouwkundig plan voor de herstructurering van de Jaren '50 wijk Moordrecht.
2. Elk document inzake een informatiebijeenkomst over de herstructurering van de Jaren '50 wijk Moordrecht, zowel georganiseerd door gemeente als andere (rechts)personen.
3. Elk document inzake de beoordeling en/of evaluatie van de belangenafweging en/of participatie voor de herstructurering van de Jaren '50 wijk Moordrecht.
4. Elke document inzake de anterieure overeenkomst tussen Mozaïek Wonen en gemeente Zuidplas voor de herstructurering van de Jaren '50 wijk Moordrecht.
5. Elk document inzake de herstructurering van de Jaren '50 wijk Moordrecht in relatie tot het rijksbeschermd dorpsgezicht van Moordrecht.

Met de volgende verdere beperking

6. beperkt tot de periode 8 april 2021 tot en met 6 januari 2022,
7. beperkt tot opgesteld en/of uitgewisseld door stedenbouwkundige(n), projectleider(s) en wethouder(s) van/namens gemeente Zuidplas, zowel uitgewisseld tussen deze ambtenaren

onderling, als ook met Mozaïek Wonen, als ook met derden, bijvoorbeeld ingehuurd adviesbureaus, betrokken bij de herstructurering van de Jaren '50 wijk Moordrecht,

8. in elke vorm of formaat, inclusief berichten verstuurd via SMS, Signal, Whatsapp etc.

het gaat dus om een strikte uitleg van het Wob-verzoek. Documenten (waaronder digitale tekstberichten) die wel aanwezig zijn, maar waarvan de openbaarmaking niet wordt verzocht onder de punten 1 t/m 5 en verder beperkt onder de punten 6 t/m 8, vallen niet binnen de reikwijdte van het Wob-verzoek.

Mocht je nog vragen hebben: donderdag is ons voortgangsoverleg gepland.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Juridisch adviseur



T 0180 330300

E [redacted]

Aanwezig: dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

*Adresgegevens:*

x\_GoBackGemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** woensdag 26 januari 2022 13:47

**Aan:** [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted]

**CC:** [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted]

**Onderwerp:** Brief [redacted] [redacted] I22.000173

**Urgentie:** Hoog

Collega's,

Op 24 januari hebben we nogmaals een brief gekregen van [redacted] [redacted] zie bijlage...

Wie van jullie pakt dit (weer) op? Dan plan ik een afspraak in met diegene en [redacted] (nieuwe projectleider).

Ik hoor het graag!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectmedewerker Cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie



T 0180 - 330 300 [redacted]

E [redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

*Locatie* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

**Van:** [redacted] | [redacted]

**Verzonden:** 13-09-2022 09:18

**Aan:** Vastgoedontwikkeling <Vastgoedontwikkeling@mozaiekwonen.nl>,  
[redacted]

**CC:** [redacted]

**Onderwerp:** RE: Twitter jaren 50 wijk

Ha [redacted]

Dat geeft in ieder geval de situatie rond de informatiebijeenkomst van 16 maart 2021 goed weer. Maar op 16 december 2020 is de NvU in de raad vastgesteld en vanaf dat moment hebben Mozaïek en gemeente gecommuniceerd dat die nou eenmaal vastgesteld is en dat we daar niet meer over discussiëren. Het kwetsbare punt in die houding is dat omwonenden stellen dat voor december 2020 maar een paar omwonenden op de hoogte zijn gesteld van de plannen en dat de NvU (met daarin het SP) niet vastgesteld had mogen worden. Als je dezelfde info van de bijeenkomst van 8 september boven water kan krijgen dan zou dat erg helpen. In het draaiboek van 8 september staat alleen dat er 200 berichten uit zijn gegaan; 175 huurders en 25 omwonenden, dat er coronarestricties waren en dat aan de bewoners gemeld zou worden dat als het weer toegestaan zou zijn dat er een avond georganiseerd zou worden. Mensen zouden hebben kunnen verwachten dat ze ene volgende kans zouden krijgen. Maar intussen ging wel de besluitvorming door en werd de NvU vastgesteld. De sessie op 16 maart heeft daardoor in die zin zijn waarde verloren want de speelruimte werd een stuk kleiner. Tenzij er breder dan 200 brieven gecommuniceerd is. Bij voorkeur via de krant of social media en in de tweede plaats via de websites.

Groet,

[redacted]

**Van:** Vastgoedontwikkeling

**Verzonden:** dinsdag 13 september 2022 8:17

**Aan:** [redacted] | [redacted]; [redacted]

**CC:** [redacted]; [redacted]

**Onderwerp:** FW: Twitter jaren 50 wijk

Ha

Bijgaand de mail betreffende de communicatie over de informatie avond.

Ter info

[redacted]

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** woensdag 14 juli 2021 10:54

**Aan:** [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

**CC:** [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: Twitter jaren 50 wijk

[redacted]

Ik ben het met je eens. Ik ga nog even bij Jan te rade. Ik snap geen persuitnodiging nog wel maar persbericht niet. Ik vind het ook niet handig om meerdere redenen.

Ik heb alleen nog geen kans gezien met Jan te praten.

Groet,

J

Van: J

Verzonden: woensdag 14 juli 2021 10:51

Aan: J ; J

CC: J ; J ; J

Onderwerp: RE: Twitter jaren 50 wijk

Wat jammer! Het is zo'n belangrijke mijlpaal Ik ben teleurgesteld en ik ben niet de enige denk ik. Jammer.

Groeten, J

Met vriendelijke groet,

J

Senior Projectleider Gebiedsontwikkeling en Planeconomie



gemeente  
**Zuidplas**

T 0180 - 330 300

E J | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar [www.beleefzuidplas.nl](http://www.beleefzuidplas.nl)



Van: J J



---

**Verzonden:** woensdag 14 juli 2021 10:43

**Aan:** [redacted] [redacted]

**CC:** [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: Twitter jaren 50 wijk

Hallo [redacted] heb jij nog afgestemd intern over dat [redacted] en Jan Hordijk niet zitten te wachten op persaandacht n.a.v. ondertekening op 27 juli?

Dus geen persuitnodiging en ook geen persbericht. Dat is wat zij afgelopen maandag met elkaar hebben besproken.

Ik wil namelijk het besluit van [redacted] daarover intern gaan communiceren.

Groet,

[redacted]

---

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** woensdag 14 juli 2021 10:09

**Aan:** [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

**CC:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** Re: Twitter jaren 50 wijk

Communicatie ook niet. Maar ik vermoed dat dit artikel obv de raadsvergadering is gemaakt.

[Outlook voor Android](#) downloaden

---

**From:** [redacted] [redacted]

**Sent:** Wednesday, July 14, 2021 9:44:58 AM

**To:** [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted]

**Cc:** [redacted] [redacted]

**Subject:** RE: Twitter jaren 50 wijk

Heeft mij niet gebeld.

Groetjes, [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Senior Projectleider Gebiedsontwikkeling en Planeconomie



T 0180 - 330 300

E [redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar [www.beleefzuidplas.nl](http://www.beleefzuidplas.nl)



Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 14 juli 2021 08:58

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: Twitter jaren 50 wijk

[College praat met plannenmakers Moordrecht: 'Wie weet wordt plan beter'](#)

Weer een bericht in Hart van Holland online. Vreemd dat er weer staat dat Mozaïek Wonen niet om tafel gaat, terwijl [redacted] bij het gesprek was met [redacted]

Heeft de journalist jullie gebeld? Mij niet.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 13 juli 2021 21:00

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: Twitter jaren 50 wijk

Hallo allen,

Ik vind het niet zo schokkend wat er op twitter is geschreven. Ik had hem ook al via onze kanalen gezien. Er is maar een aantal keren gereageerd. Ze heeft wel aardig wat volgers en ze volgt ons ook, dus ze had e.e.a. wel kunnen weten. Ik zou niet reageren (volgens mij woont ze ook niet in de buurt).

Qua participatie en informatie is alles prima gedaan overigens. Er valt echt niemand wat te verwijten.

Wat wel belangrijk is dat we nu alles wat we doen op participatie/communicatie standaard moeten delen met de raad, dat helpt in het geval we tegengeluiden krijgen.

Groet,



**Van:** [Redacted] [Redacted]

**Verzonden:** dinsdag 13 juli 2021 11:09

**Aan:** [Redacted] [Redacted]

**CC:** [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted]

**Onderwerp:** Twitter jaren 50 wijk

Hallo [Redacted]

Naar aanleiding van de Tweet dat mensen niet geïnformeerd zouden zijn over de 7 woonlagen.

Stuur ik je hierbij de informatie die is uitgegaan n.a.v. de informatieavond van 16 maart.

Hieronder de Twitterreeks, van beneden naar boven lezen.

In bijlage de twee uitnodigingsbrieven voor de informatieavonden, er zijn 300 mensen (huurders, omwonenden, belangstellenden) uitgenodigd.

En via social media: <https://twitter.com/Zuidplas/status/1371409649166135301> (geretweet door Mozaïek Wonen) en op Facebook.

Deze stond in Hart van Holland van 10 maart op de gemeente pagina.

Gaan we reageren op de Twitteraar? Wat er staat klopt niet. Men is geïnformeerd. We kunnen met de juiste info reageren. De lezer ziet dan hoe het zit.

Het risico is dat het getwitter door blijft gaan doordat men er weer op gaat reageren.

## Informatiebijeenkomst over de ontwikkelingen jaren 50 wijk in Moordrecht

Op dinsdag 16 maart van 19:30 uur tot 20:30 uur organiseren Gemeente Zuidplas en woningcorporatie Mozaïek Wonen een online informatiebijeenkomst over de ontwikkelingen rondom de Jaren 50 wijk in Moordrecht.

Tijdens deze online informatiebijeenkomst praten wij inwoners bij over de ontwikkelingen, de huidige status én staan wij klaar om vragen te beantwoorden.

### Beeldkwaliteitsplan

Op de agenda staat het beeldkwaliteitsplan. Wij laten beelden zien van het nieuwbouwplan en lichten die toe. Wij horen graag de meningen en suggesties

zodat wij deze kunnen meenemen in het vervolgtraject richting de bestemmingsplanprocedure.

### Hoe kunt u meedoen?

Op [www.zuidplas.nl/50-jarenwijk-moordrecht](http://www.zuidplas.nl/50-jarenwijk-moordrecht) kunt u zich aanmelden. Iedere inwoner van Zuidplas is van harte welkom en kan via Mentimeter vragen stellen!



Gesorteerd op datum • Nieuwste eerst



J



  @Zuidplas @MozaiekWonen Zeker! Bijns niemand van de omwonenden was hier over geïnformeerd.

 Antwoord op MozaiekWonen




Negatief 



J

• 9:15 AM



  @Zuidplas @MozaiekWonen Geld, geld, geld en geen inspraak 

 Antwoord op MozaiekWonen

Neutraal 



J





J



@Zuidplas @MozaiekWonen Jammer dat je dat zo ziet, maar idd... meningen verschillen. Dat blijft, dat mag 😊

↳ Antwoord op MozaiekWonen

Negatief ●



J



@bezem1steel @Zuidplas @MozaiekWonen Iedereen die een huis zoekt zal er anders over denken. Tegenover het park is een prima plekje voor deze "flat" maar wel lullig als je er zelf last van hebt natuurlijk.

↳ Antwoord op MozaiekWonen

Positief ●



J



J



@Zuidplas @MozaiekWonen Nee joh.... deze komt aan de achterkant van het gemeentehuis. Vlag op een strontschuit. Dat een flat nodig is, dat kan, maar dan niet centraal in het dorp. Dan wordt niet de kerktoeren of de kvf toeren het herkenbare puntje van Moordrecht, maar een flat.

↳ Antwoord op MozaiekWonen

Neutraal ●



J



@Zuidplas @MozaiekWonen Hoogbouw op zich is ook geen probleem. Er staan meer flats. Die zijn aan de rand van het dorp geplaatst. Deze flat komt midden in het dorp, tegenover het oude gemeentehuis. Dit is echt een verkeerde plek. Zet die flat in het nieuw te bouwen 5e dorp.

↳ Antwoord op MozaiekWonen

Negatief ●

↳ Antwoord op MozaiekWonen

Negatief ●



@Zuidplas @MozaiekWonen Prima

↳ Antwoord op MozaiekWonen

Niet beoordeeld



@Zuidplas @MozaiekWonen Zeker mee eens, kijk maar naar dat gedrocht aan de oostringdijk. Helaas is hoogbouw een oplossing voor de woning nood.

↳ Antwoord op MozaiekWonen

Neutraal ●

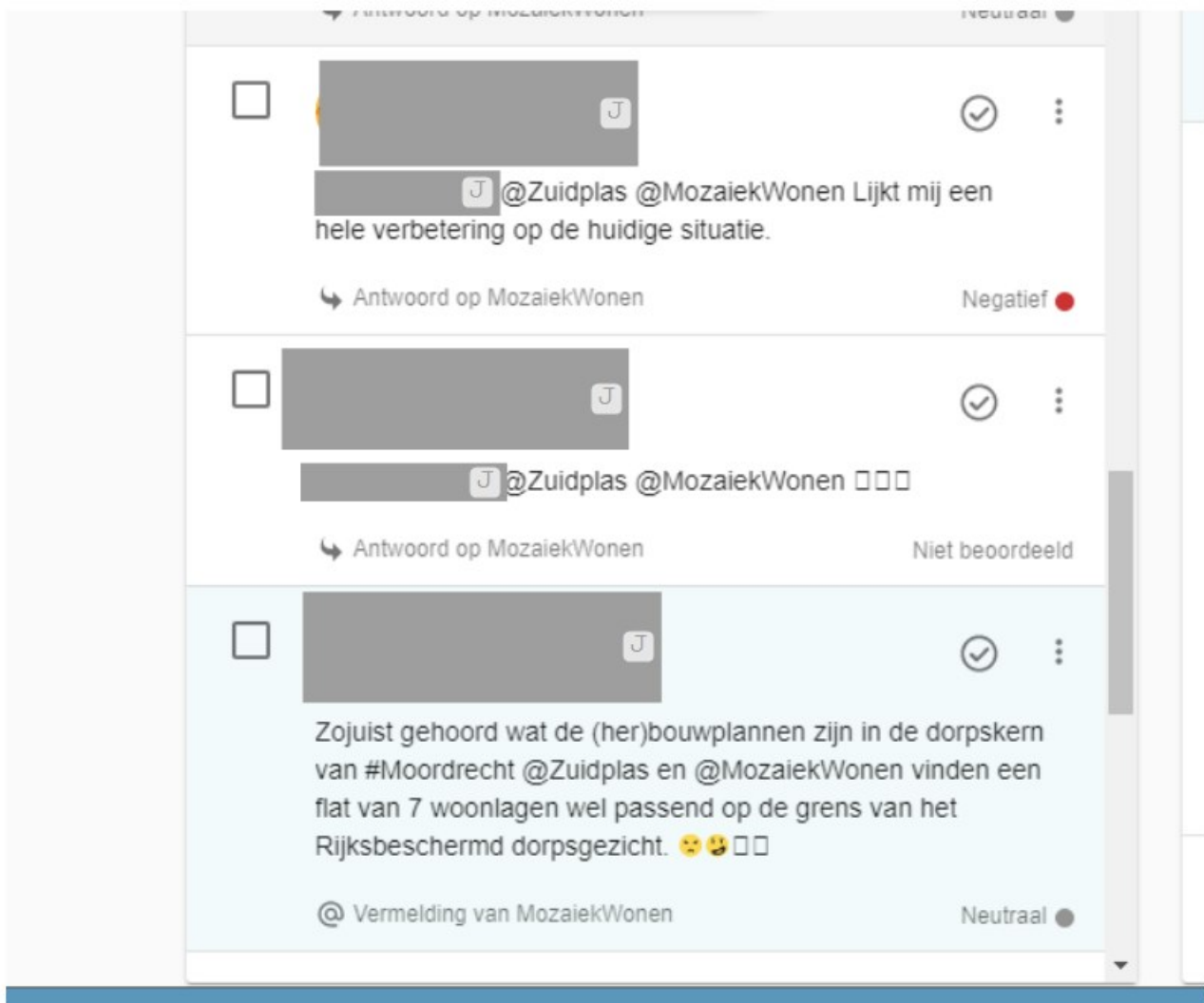


@Zuidplas @MozaiekWonen

Vernieuwing is vaak verbetering. Maar het woongenot van de omwonenden wordt wel minder als er ineens een flat tegen over je gebouwd wordt. 😞

↳ Antwoord op MozaiekWonen

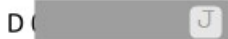
Neutraal ●



Groetjes,



senior medewerker communicatie



werkdagen maandag t/m donderdag



**Mozaiek Wonen**

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** 16-05-2022 13:10

**Aan:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: Uitnodiging voor een ontbijt op 24 mei a.s.

---

Ha [redacted]

Hoe heb je dat voor elkaar gekregen????

Succes.

[redacted]

**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** maandag 16 mei 2022 12:40

**Aan:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: Uitnodiging voor een ontbijt op 24 mei a.s.

Ik ben lekker wel uitgenodigd 😊

Het overleg heeft geen status maar raadsleden moeten zelf weten waar ze hun info vandaan halen.

Ben aan het proberen om Jan Hordijk te spreken. Kan met hem even nagaan hoe we hier mee om moeten gaan en met de tervisielegging in de vakantie

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** maandag 16 mei 2022 12:35

**Aan:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: Uitnodiging voor een ontbijt op 24 mei a.s.

Ha [redacted]

Ik ken de uitnodiging niet en ben ook niet gekend / uitgenodigd bij / in deze ontbijt-overleg actie.

Ik zou het heel vreemd vinden als een gemeenteraad die verschillende besluiten betreffende het jaren 50 plan heeft genomen en het plan verschillende malen ook zelf heeft besproken nu gezellig gaat ontbijten.

Wat is de status van zo'n overleg en de dingen die daar besproken worden?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

procesmanager vastgoedontwikkeling  
T 0182 - 69 29 69





Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** maandag 16 mei 2022 10:10

**Aan:** [redacted] [redacted]

**CC:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** FW: Uitnodiging voor een ontbijt op 24 mei a.s.

Ha [redacted]

Heb jij deze uitnodiging ook gehad?

Eenzijds vind ik dat ik niet moet gaan. Het is aan de (nieuwe) wethouder om hierover in de raad te discussiëren en niet aan mij ten overstaan van raadsleden tijdens een ontbijt met deze vereniging.

Anderzijds wil ik wel aanschuiven omdat er in het najaar in ieder geval een discussie in de raad gaat komen en mogelijk een beroep. En dan kan het geen kwaad te horen hoe de vereniging erin zit. Maar ik wil geen reactie geven als ik ga.

Ik probeer even een bestuurlijke reactie hierop te krijgen.

Overigens is mijn standpunt:

- Als je geo-deskundige bent ( [redacted] [redacted] ) wil dat niet zeggen dat je dit soort plannen kunt maken en dat blijkt ook wel,
- Als je zelf aangeeft dat je geen plan gemaakt hebt maar een proces voert dan moet je dat er wel bij vertellen en het niet vergelijken met een stedenbouwkundig plan,
- Als de bewonersbijeenkomst die je zelf georganiseerd hebt (november 20201) stelt dat het plan van Mozaïek en de gemeente een prima plan is behalve dat ene gebouw, wat zeur je dan?
- Kennelijk gaat het je om dat ene gebouw en dat wil je tegenhouden via Dorp Stad en Land en dat is niet gelukt gelet op het advies.

Groet,



**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** donderdag 12 mei 2022 14:50

**Aan:** [redacted] | [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted]

**Onderwerp:** Uitnodiging voor een ontbijt op 24 mei a.s.

Geachte [redacted] [redacted] beste [redacted]

De belangenvereniging Jaren 50 wijk heeft de nieuwe gemeenteraad uitgenodigd voor een kennismakingsontbijt op 24 mei a.s. Bijgaand deze uitnodiging. Vanzelfsprekend ben jij ook genodigd. Ik hoop dat je gebruik maakt van deze mogelijkheid om raadsleden desgewenst informatie te geven over de huidige ontwikkelingen rondom het bestemmingsplan.

Laat je me weten of je vrij kunt en wil maken voor dit ontbijt? Het zal plaatsvinden bij mij in de trouwzaal. Vanaf 8.00.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bestuurder Sanare Zorg & Welzijn



[www.viverewonen.nl](http://www.viverewonen.nl)



[www.sanare.nl](http://www.sanare.nl)

Westeinde 1  
2841 BN Moordrecht  
Tel. 0180-310180

**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** 19-05-2022 10:31

**Aan:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: Uitnodiging voor een ontbijt op 24 mei a.s.

---

Hallo [redacted]

Bedankt voor de uitnodiging. Ik moet dat helaas laten passeren.

Groet,

[redacted]

---

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** donderdag 12 mei 2022 14:50

**Aan:** [redacted] | [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted]

**Onderwerp:** Uitnodiging voor een ontbijt op 24 mei a.s.

Geachte [redacted] [redacted] beste [redacted]

De belangenvereniging Jaren 50 wijk heeft de nieuwe gemeenteraad uitgenodigd voor een kennismakingsontbijt op 24 mei a.s. Bijgaand deze uitnodiging. Vanzelfsprekend ben jij ook genodigd. Ik hoop dat je gebruik maakt van deze mogelijkheid om raadsleden desgewenst informatie te geven over de huidige ontwikkelingen rondom het bestemmingsplan.

Laat je me weten of je vrij kunt en wil maken voor dit ontbijt? Het zal plaatsvinden bij mij in de trouwzaal. Vanaf 8.00.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bestuurder Sanare Zorg & Welzijn



[www.viverewonen.nl](http://www.viverewonen.nl)

[www.sanare.nl](http://www.sanare.nl)

Westeinde 1

2841 BN Moordrecht

Tel. 0180-310180

**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** 09-03-2022 11:21

**Aan:** [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: update projecten

Ha [redacted]

Jaren 50 wijk; advies Dorp Stad en Land is binnen. Ik zal het toesturen tbv Jan Hordijk. Moet nog wel even kijken hoe ik er verder mee om moet gaan. Dat voeg ik dan aan de email toe. In principe is er geen probleem met het rijksbeschermd dorpsgezicht maar ze vragen wel om een zwaarder welstandsregime en focussen met name op dat ene appartementengebouw. Daar is wel wat winst te halen in de architectuur; zou de kwestie kunnen verzachten. Heb gisteren al een rondje gebeld met dorp stad en land, [redacted] (Stedenbouw) en zojuist [redacted] (Mozaïek) . Verder zitten we op de koers van eerst mogelijke start bouw eind dit jaar als we ook de beroepstermijn van het bestemmingsplan doorlopen hebben.

Kamerlingh Onnes ( 44 woningen) en Rehoboth Moerkapelle (18 woningen): vandaag vindt overleg plaats tussen gemeente en Woonpartners (beoogde partij bij beide locaties) over afstemming prioriteiten. Woonpartners heeft eerder het signaal afgegeven dat ze geen prioriteit zouden geven aan deze projecten. Als Woonpartners ze toch wel wil oppakken dan moet de gemeente ook planjuridische en contractjuridische capaciteit beschikbaar hebben.

Keizerschool Moerkapelle (8 woningen). Voor dit project moet een marktpartij aangetrokken worden. En ook hier is dezelfde capaciteit bij de gemeente nodig.

Over die gemeentelijke capaciteiten heb ik morgen intern overleg. Er zou intussen wat capaciteit beschikbaar zijn. Als alle seinen op groen staan dan komt hier weer beweging in. Het eerste wat er dan moet gebeuren is overleg met de provincie over de subsidie Kamerlingh Onnes van ruim 2 ton als uiterlijk juni 2023 de uitvoering start. Dat gaan we hoogstwaarschijnlijk niet meer halen.

Groet,

[redacted]

**Van:** [redacted] [redacted]

---

**Verzonden:** woensdag 9 maart 2022 10:50

---

**Aan:** [J] [J] [J] | [J] [J]  
[J] [J]

**Onderwerp:** update projecten

Hallo beide,

Ik ben door invasie van Putin of de Oekraïne samen met mijn collega's erg druk met de voorbereiding op de komst van de vluchtelingen. Daardoor de andere projecten waarbij ik betrokken ben een beetje aan mijn aandacht ontsnapt.

Ik ben heel benieuwd hoe het nu gaat met de jaren 50 wijk, Kamerlingh Onnes en de schoollocatie Moerkapelle. Zijn daar nog ontwikkelingen? Wordt er nog iets van mij verwacht? Ik hoor graag als jullie tijd hebben!

Groet,

[J]

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** 24-02-2022 10:34

**Aan:** [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

**CC:** [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: Update wob-verzoek Jaren 50 wijk

Dit volstaat qua AVG-proof verwerking van gegevens.

[redacted] er hoeft geen afzonderlijke overeenkomst met Mediacenter opgesteld te worden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Juridisch adviseur

Telefoon: 0180 330300

Aanwezig: dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** donderdag 24 februari 2022 09:34

**Aan:** [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted]

**CC:** [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: Update wob-verzoek Jaren 50 wijk

Hoi [redacted]

Ja, Mediacenter is onze gecontracteerde huisdrukker.

In de bijlage een verwerkersovereenkomst tussen Mediacenter en Zuidplas.

Of dit de lading dekt qua geheimhouding / voorwaarden kan ik even niet goed beoordelen, hier ontbreekt het bij mij qua juridische kennis.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

Technisch Gebouwenbeheerder

T 0180 - 330 300

E  | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)





Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

**Van:**  

**Verzonden:** donderdag 24 februari 2022 07:15

**Aan:**  

**CC:**    | 

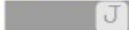


**Onderwerp:** RE: Update wob-verzoek Jaren 50 wijk

Hoi 

Goed om te lezen dat al de nodige stappen zijn gezet.

Wanneer een externe copyshop het printen en kopiëren voor ons uitvoert, zal een verwerkersovereenkomst opgesteld moeten worden. Zie bijlage voor de handreiking van de VNG. Daar zit een model verwerkersovereenkomst in.

Dat brengt mij vervolgens op de vraag of Mediacenter onze vaste leverancier is voor kopieerwerk en of wij wellicht een doorlopende verwerkersovereenkomst met hen hebben? Zo niet, dan is te overwegen om onze huisleverancier te kiezen wanneer daarmee al een verwerkersovereenkomst is afgesloten. 

Zuiverder is dat Datamask de pdf-bestanden naar ons stuurt en dat wij deze op grond van de verwerkersovereenkomst met Mediacenter beveiligd mailen naar Mediacenter.

Met vriendelijke groet,



Juridisch adviseur

Telefoon: 0180 330300

Aanwezig: dinsdag, donderdag en vrijdagochtend



**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** woensdag 23 februari 2022 14:09

**Aan:** [redacted] [redacted]

**CC:** [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** Update wob-verzoek Jaren 50 wijk

Goedemiddag allen,

Update over de te printen stukken t.b.v. het wob-verzoek voor de Jaren 50 wijk:

Zojuist heb ik bevestiging gekregen van [redacted] (Mediacenter) dat zij uiterlijk woensdag 2 maart alle stukken voor ons kunnen printen. Komende vrijdag levert Datamask alle stukken (origineel en gelakt) gecomprimeerd in pdf vorm aan. Deze stukken gaan direct door naar Mediacenter.

Mediacenter is gecertificeerd in het drukken van geheime stukken en wil een geheimhoudingsverklaring tekenen. Deze zal ik morgen met [redacted] opstellen en laten ondertekenen.

[redacted] zorgt dat de stukken uiterlijk vrijdag 5 maart bij de Rechtbank bezorgd worden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectmedewerker Cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie



T 0180 - 330 300 D [redacted]

E [redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

Locatie Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

**Van:** Jan Willem Schuurman (Wethouder) <J.Schuurman@zuidplas.nl>

**Verzonden:** 24-02-2022 20:01

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** Re: URGENT: aanleveren stukken wob-verzoek jaren 50 wijk

Dag [redacted]

Dank voor je bericht. Ik heb gisteren en vandaag even gekeken in mijn whatsappgeschiedenis .

De meeste berichten die ik heb dateren van vóór 8 april 2021.

Wel heb ik een korte app-wisseling met gemeenteraadslid Peter Molenaar over dit onderwerp op 1 december 2021 (zie bijlage). Ik weet niet of dit onder de reikwijdte van het verzoek valt. Als dat zo is, hoor ik graag even - want dan wil ik dat ook even melden aan Peter Molenaar.

Ook in een app-wisseling met Ilonka komt de term voorbij. Ik denk dat dit is omdat dit onderwerp op dat moment (18 mei 2021) werd aangestipt in een debat over het kader participatie (zie bijlage).

Op diezelfde dag heeft Peter Molenaar een bericht geplaatst / doorgestuurd in de app-groep van de fractie van ChristenUnie/SGP (zie bijlage). Ik ben hier lid van, maar heb hier niet op gereageerd. Valt dit ook onder de reikwijdte?

Daarnaast zie ik een aantal berichten in de appgroep van B&W; van college en fractievoorzitters van de coalitie; en van de gehele coalitie. In die groepen zie ik wel korte berichten over dit onderwerp, zelf heb ik er niets over geschreven. Ik ga er vanuit dat de berichten uit deze groepen via anderen (Jan Hordijk) bij je worden aangeleverd.

Ten aanzien van mijn mail: wat ik tegen ben gekomen in mijn uitgaande berichten stuur ik zo direct door.

Met hartelijke groet,

Jan Willem

Op 23 feb. 2022 om 12:06 heeft [redacted] het volgende geschreven:

Goedemorgen,

Voor de behandeling van het wob-verzoek van de jaren 50-wijk heb ik **uiterlijk vrijdag 25 februari** onderstaande documenten van u nodig:

Voor het wob-verzoek ben ik op zoek naar alle documenten (mails, sms, whatsappberichten, signalberichten) die verzocht worden onder de punten 1 t/m 5 beperkt onder de punten 6 t/m 8:

1. Elk document inzake een alternatief plan, verbetersuggestie, idee of aanpassing van het stedenbouwkundig plan voor de herstructurering van de Jaren '50 wijk Moordrecht.

2. Elk document inzake een informatiebijeenkomst over de herstructurering van de Jaren '50 wijk Moordrecht, zowel georganiseerd door gemeente als andere (rechts)personen.
3. Elk document inzake de beoordeling en/of evaluatie van de belangenafweging en/of participatie voor de herstructurering van de Jaren '50 wijk Moordrecht.
4. Elke document inzake de anterieure overeenkomst tussen Mozaïek Wonen en gemeente Zuidplas voor de herstructurering van de Jaren '50 wijk Moordrecht.
5. Elk document inzake de herstructurering van de Jaren '50 wijk Moordrecht in relatie tot het rijksbeschermd dorpsgezicht van Moordrecht.

Met de volgende verdere beperking:

6. beperkt tot de periode 8 april 2021 tot en met 6 januari 2022,
7. beperkt tot opgesteld en/of uitgewisseld door stedenbouwkundige(n), projectleider(s) en **wethouder(s) van/namens gemeente Zuidplas**, zowel uitgewisseld tussen deze ambtenaren onderling, als ook met Mozaïek Wonen, als ook met derden, bijvoorbeeld ingehuurd adviesbureaus, betrokken bij de herstructurering van de Jaren '50 wijk Moordrecht,
8. in elke vorm of formaat, inclusief berichten verstuurd via SMS, Signal, Whatsapp etc.

Documenten (waaronder digitale tekstberichten) die wel aanwezig zijn, maar waarvan de openbaarmaking niet wordt verzocht onder de punten 1 t/m 5 en verder beperkt onder de punten 6 t/m 8, vallen niet binnen de reikwijdte van het Wob-verzoek.

Mochten er nog vragen zijn, dan hoor ik het graag [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Projectmedewerker Cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie

T 0180 - 330 300 D [REDACTED]

E [REDACTED] I [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

Locatie Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** donderdag 3 februari 2022 12:44

**Aan:** Bestuurssecretariaat <[bs@zuidplas.nl](mailto:bs@zuidplas.nl)>

**Onderwerp:** Wob-verzoek jaren 50-wijk

Goedemiddag,

We hebben bijgevoegd wob-verzoek binnengekregen en ik wil jullie vragen in de wethouders mailboxen te zoeken op de term 'jaren 50' in de periode tussen 8 april 2021 en 6 januari 2022.

Zouden jullie deze mails in een aparte map willen opslaan?

Daarnaast de vraag aan de wethouders om op hun telefoon de verstuurd / ontvangen berichten (in dezelfde periode) over de Jaren 50 wijk/buurt in elk formaat zoals benoemd in dit wob-verzoek op te slaan en toe te voegen aan de bovengenoemde map.

Willen jullie de verzamelde informatie uiterlijk donderdag 10 februari mailen? Ik zal deze mails beoordelen op onderwerp of deze horen binnen het wob-verzoek (dat mogen jullie ook zelf doen, maar dat kost jullie nog meer tijd verwacht ik).

[REDACTED]

Veel succes!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Projectmedewerker Cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie

T 0180 - 330 300 D [REDACTED]

E [REDACTED] I [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

Locatie Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel



I22.000173 / 25/01/2022  
Gemeente Zuidplas

Aan het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Zuidpl  
p/a Postbus 100  
2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Betreft: WOB-verzoek inzake Herstructurering Jaren '50 wijk Moordrecht

Moordrecht, 24 januari 2022

Geacht college,

Overwegende dat

elke informatie van een bestuursorgaan openbaar is, tenzij...,

elke inwoner van Zuidplas het recht heeft op een gelijke informatiepositie met de gemeente, een gelijke informatiepositie van essentieel belang is voor eerlijke inspraak op ruimtelijke plannen,

ik eerder een beroep heb moeten doen op de Wet openbaarheid van bestuur (Wob), omdat enige informatievoorziening over de herstructurering van de Jaren '50 wijk Moordrecht vanuit gemeente Zuidplas onvoldoende tot stand werd gebracht,

de wethouder in de raadsvergadering van 1 december 2021 bevestigd heeft dat een verzoek op openbaarheid van bestuur een recht is,

bij de behandeling van het bezwaar op dit eerder genomen WOB-besluit naar voren is gekomen dat Mozaïek Wonen het openbaar maken van gegevens over de herstructurering van de Jaren '50 wijk Moordrecht nadrukkelijk tegenhoudt,

in de raadsvergadering van 1 december 2021 bevestigd is dat de participatie inzake het informeren en raadplegen van belanghebbenden door Mozaïek Wonen en gemeente Zuidplas over de herstructurering van de Jaren '50 wijk Moordrecht onvoldoende is uitgevoerd,

ik meermaals projectleider, college en raad van gemeente Zuidplas heb gevraagd een samenwerking met alle belanghebbenden voor de herstructurering van de Jaren '50 wijk Moordrecht in te richten, waarbij we elkaar eerlijk en open informeren en in een open proces belangen worden afgewogen,

projectleider, college en raad van de gemeente Zuidplas vooralsnog aan deze oproep geen gehoor hebben gegeven,

ambtenaren van gemeente Zuidplas afspraken over het delen van informatie over de herstructurering van de Jaren '50 wijk Moordrecht structureel niet nakomen,

het nu onduidelijk is hoe de belangen van de verschillende belanghebbenden voor de herstructurering van de Jaren '50 wijk Moordrecht zijn afgewogen,

het nu onduidelijk is hoe ideeën en initiatieven van inwoners van Zuidplas zijn gewaardeerd en betrokken in de plannen voor de herstructurering van de Jaren '50 wijk Moordrecht,

ik geen mogelijkheid zie op enige andere manier eerlijk en open geïnformeerd te worden over de herstructurering van de Jaren '50 wijk Moordrecht,

doe ik, met enige tegenzin en spijt, wederom

een beroep op de Wet openbaarheid van bestuur (Wob) met het verzoek om de volgende documenten openbaar te maken, berustend onder college of ambtelijke organisatie, inzake:

1. Elk document inzake een alternatief plan, verbetersuggestie, idee of aanpassing van het stedenbouwkundig plan voor de herstructurering van de Jaren '50 wijk Moordrecht.
2. Elk document inzake een informatiebijeenkomst over de herstructurering van de Jaren '50 wijk Moordrecht, zowel georganiseerd door gemeente als andere (rechts)personen.
3. Elk document inzake de beoordeling en/of evaluatie van de belangenafweging en/of participatie voor de herstructurering van de Jaren '50 wijk Moordrecht.
4. Elke document inzake de anterieure overeenkomst tussen Mozaïek Wonen en gemeente Zuidplas voor de herstructurering van de Jaren '50 wijk Moordrecht.
5. Elk document inzake de herstructurering van de Jaren '50 wijk Moordrecht in relatie tot het rijksbeschermde dorpsgezicht van Moordrecht.

Om de belasting voor uw organisatie te beperken bij de uitvoering van dit verzoek, specificeer ik nader dat voor elk document geldt:

1. beperkt tot de periode 8 april 2021 tot en met 6 januari 2022,
2. beperkt tot opgesteld en/of uitgewisseld door stedenbouwkundige(n), projectleider(s) en wethouder(s) van/namens gemeente Zuidplas, zowel uitgewisseld tussen deze ambtenaren onderling, als ook met Mozaïek Wonen, als ook met derden, bijvoorbeeld ingehuurde adviesbureaus, betrokken bij de herstructurering van de Jaren '50 wijk Moordrecht,
3. in elke vorm of formaat, inclusief berichten verstuurd via SMS, Signal, Whatsapp etc.

Dit betreft een verzoek zoals bedoeld in artikel 6, lid 1 van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob).

Ik verzoek u mij de gevraagde informatie uiterlijk binnen 4 weken na dagtekening van deze brief toe te sturen.


Bij voorkeur ontvang ik de documenten digitaal. Indien u kosten in rekening brengt voor het maken van kopieën e.d. verzoek ik u mij hiervan vooraf (telefonisch of schriftelijk) op de hoogte te brengen.

[Redacted contact information]

T: [Redacted]

E: [Redacted]

**R AANGETEKENDE BRIEF NL**

NL Frankering betaald 

18 gr.

172676

**D**  
PostNL  
24-01-2022 09:49

**NL**



3SRPKS793648016

2910AC 100

Aan het college van burgemeester en wethouders van  
gemeente Zuidplas  
p/a Postbus 100  
2910 AC Vriuwinkel ad IJssel



**Van:** [redacted] [redacted]  
**Verzonden:** 16-08-2022 12:07  
**Aan:** [redacted] [redacted]  
**CC:** [redacted] [redacted] [redacted]  
**Onderwerp:** RE: Uw scan (Mijn email)

---

Hi [redacted]

Dat kunnen wij zeker op deze manier inzichtelijk maken.  
Het is intern al uitgezet.  
Als ik de eerste opzet van het document met beelden heb, zal ik die naar je sturen.  
Dan kunnen we er daarna verder over afstemmen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Urban designer / supervisor

**BDP.**

Conradstraat 38 D6 126  
3013 AP Rotterdam, The Netherlands

T [redacted]  
M [redacted]  
E [redacted]  
W [www.bdp.com](http://www.bdp.com)

 60 years of  
design.

---

**From:** [redacted] [redacted]  
**Sent:** maandag 8 augustus 2022 16:18  
**To:** [redacted] [redacted]  
**Cc:** [redacted] [redacted] [redacted]  
**Subject:** FW: Uw scan (Mijn email)

[redacted]

Als ik de vraagstelling in de zienswijze zie, denk ik dat de vraagsteller onze gegevens niet helemaal goed kan interpreteren en het er om gaat dat we de bezonningstudie en daarin vooral het terras van Sanare er uit lichten.

Kunnen we een aantal details maken als op bijgaande scan waarin we het verloop van de schaduw van het 6 -4



laagse gebouw weergeven op een grotere plattegrond en dat ook van de bestaande toestand doen. Eigenlijk een uitvergroting van het geen we al hebben waarbij het terras goed zichtbaar is.

Hieronder heb ik de mailwisseling tussen mij en de vermoedelijke vraagsteller gekopieerd.

Het gaat om dit stukje terras gefotografeerd op 4 aug om 2 uur. Hoger kan de zon bijna niet staan.



Met vriendelijke groet,

 J  
procesmanager vastgoedontwikkeling  
T 0182 - 69 29 69



**Mozaïek Wonen**  
Postbus 219, 2800 AE Gouda  
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda  
T 0182 - 69 29 69  
| [www.mozaïekwonen.nl](http://www.mozaïekwonen.nl)



Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Geachte  J

Zoals ik in mijn voorgaande mail heb getracht te verwoorden is het lastig om het exacte detail van de bezonning van uw terras, waar u denk ik naar op zoek bent, uit de huidige modellen of gegevens te halen. Normaal gesproken wordt dit soort onderzoek, op dit detail n.l. niet uitgevoerd.

Als wij een eerste grove inschatting maken zal de schaduw van een 6 laags gebouw op 21 juni om 19.00 uur net de zijkant van uw laagbouw raken op maaiveld niveau, maar uw terras zal in de zon liggen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Procesmanager vastgoedontwikkeling

D [Redacted]



**Mozaïek Wonen**

Postbus 219, 2800 AE Gouda

Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda

T (0182) 69 29 69

I [www.mozaiekwonen.nl](http://www.mozaiekwonen.nl)



Denk aan het milieu. Overweeg om dit bericht niet te printen.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren.

Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

The information contained in this message maybe confidential and is intended to be exclusively for the addressee.

Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return e-mail.

**Van:** [Redacted]

**Verzonden:** vrijdag 10 december 2021 12:53

**Aan:** [Redacted]

**Onderwerp:** Re: Vraag inzake gevolgen 1 bouwlaag minder

Beste [Redacted]

Ik begrijp heel goed hoe lastig het is om de Jaren 50 wijk te renoveren met voldoende financiële dekking. Mij is verteld door een bouwer dat de vuistregel is dat je eigenlijk 2x zoveel moet terugbouwen. Geen eenvoudige opgave. En zeker niet met zoveel belanghebbenden, waar je ook nog begrip voor op kunt brengen kan ik mij voorstellen.

Inderdaad bedoelde ik de effecten op bezonning.

Wanneer is zo'n berekening wel goed mogelijk? Is dat ten tijde van het ontwerp bestemmingsplan? En voeren jullie dat uit of moet ik zelf daartoe iemand benaderen?

Fijn als je me mee neemt in deze nieuwe wereld voor ons.

Met vriendelijke groet,

J

Bestuurder Sanare Zorg & Welzijn



[www.sanare.nl](http://www.sanare.nl)

Zorg en begeleiding in elke levensfase

Westeinde 1

2841 BN Moordrecht

Tel. 0180-310180

**From:** [redacted] J [redacted] J

**Date:** Thursday, 9 December 2021 at 15:11

**To:** [redacted] J [redacted] J

**Subject:** Vraag inzake gevolgen 1 bouwlaag minder

Geachte [redacted] J

Wij hebben inderdaad in grote spanning naar de raadsvergadering gekeken. Zoals mijn directeur heeft aangegeven, is de rek er bij ons wel uit als we het gebouw aan de Drost ijzermans-slingel, met een verdieping lager moeten gaan uitvoeren.

Door de lage stand van de zon, op de momenten dat er schaduw voorspeld is op uw terras (eind van de dag in juni 18.00 uur), heeft een 1 laag minder hoog gebouw (-3 meter) naar alle waarschijnlijkheid meer dan die 3 meter minder schaduw aan invloed.

Als u met de soulaas afweging bedoelt hoe de exacte bezonning gaat worden / of er schaduwval op uw terras is. Denk ik dat ik u moet aangeven dat voor die conclusie naar mijn mening een heel andere studie nodig is. Daarbij moeten eerst alle technische gegevens worden uitgewerkt en moet dan ook b.v. de exacte hoogte ligging van het terras t.o.v. de jaren 50 wijk worden ingevoerd en ook de schaduw van de bomen in het park moet worden gezien. Eerst

dan is die exacte afweging te maken.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Procesmanager vastgoedontwikkeling

D [Redacted]



**Mozaïek Wonen**

Postbus 219, 2800 AE Gouda

Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda

T (0182) 69 29 69

I [www.mozaïekwonen.nl](http://www.mozaïekwonen.nl)



Denk aan het milieu. Overweeg om dit bericht niet te printen.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren.

Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

The information contained in this message maybe confidential and is intended to be exclusively for the addressee.

Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return e-mail.

**Van:** [Redacted]

**Verzonden:** donderdag 9 december 2021 11:28

**Aan:** [Redacted]

**Onderwerp:** Vraag inzake gevolgen 1 bouwlaag minder

Dag [Redacted]

Jij zult ook met spanning naar de gemeenteraad van 1 december hebben gekeken. Net als wij.

Natuurlijk hoopte ik dat er ruimte was voor een andere vorm van participatie. De gemeenteraad wil niet de consequenties dragen van het openbreken van de nota van uitgangspunten.

Des te blijer ben ik met de beweging die jullie maken om 1 bouwlaag eraf te halen van het hoogste appartementgebouw.

Mijn vraag is nu de volgende. Kunnen jullie de bezonningsstudie laten aanpassen op 1 bouwlaag minder?

Of moet ik dat zelf aan het bureau vragen? Dan kan ik beoordelen of de 3 meter verlaging soelaas biedt.

Een andere vraag is of er in de detaillering van het gebouw ook nog winst is te behalen?

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Bestuurder Sanare Zorg & Welzijn



[www.sanare.nl](http://www.sanare.nl)

Zorg en begeleiding in elke levensfase

Westeinde 1

2841 BN Moordrecht

Tel. 0180-310180

[Email Disclaimer](#)

**Van:** [redacted] 

**Verzonden:** 25-10-2022 15:24

**Aan:** [redacted] 

**Onderwerp:** RE: Vaststellen van het bestemmingsplan 50er jaren buurt\_OUD 2.pdf

---

Dit is in lijn met de opmerkingen die we al van hem gekregen hadden. Ik vind het woord "bewogen" wel passend bij het participatietraject. Misschien kun je dat woord nog inpassen.

---

**Van:** [redacted] 

**Verzonden:** dinsdag 25 oktober 2022 15:12

**Aan:** [redacted] 

**Onderwerp:** Vaststellen van het bestemmingsplan 50er jaren buurt\_OUD 2.pdf

Deze opmerkingen van JW heb ik net ontvangen. Hij heeft ook nog opmerkingen bij de nota van Zienswijzen. Die pak ik nu op. Kun jij kijken of dit overeenkomt met wat jij aangepast hebt. Ik stuur ook even de versie op die ik van jou ontvangen heb en waar ik dat deel van de crisis en herstelwet heb aangepast. Ik hoop dat jij door de bomen het bos nog ziet met al die wijzigingen.

Groet,

[redacted] 

**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** 31-01-2022 14:29

**Aan:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: Verslagen gesprekken [redacted] [redacted]

Feest..... 😊

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** maandag 31 januari 2022 14:23

**Aan:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** FW: Verslagen gesprekken [redacted] [redacted]

Ter informatie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectmedewerker Cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie



T 0180 - 330 300 D [redacted]

E [redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

*Locatie* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

**Van:** [redacted] [redacted] [redacted]

**Verzonden:** woensdag 20 oktober 2021 19:40

**Aan:** [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** FW: Verslagen gesprekken [redacted] [redacted]

En alternatieven maken met ons plan (en dan bedoel ik van gemeente, Mozaiek en BDP) als onderlegger...

Ik heb nog nooit zo iets meegemaakt..

---

**From:** [redacted] [redacted]

**Sent:** woensdag 20 oktober 2021 18:50

**To:** [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

**Subject:** RE: Verslagen gesprekken [redacted] [redacted]

Nu gaat deze [redacted] nog een stapje verder.. hij zet het bericht in de krant hart van Holland en toont er plankaarten bij..

Kan dit allemaal zomaar? Juridisch?

---

**From:** [redacted] [redacted]

**Sent:** zondag 17 oktober 2021 14:49

**To:** [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

**Subject:** RE: Verslagen gesprekken [redacted] [redacted]

Beste [redacted]

Deze [redacted] trekt zijn eigen pad, wat je ook communiceert.

Er is door hem nu ook een zelf benoemde belangenvereniging opgezet..

Gaat hij daar straks achteraf ook weer zijn excuses voor aanbieden...???

Zie flyer die in Moordrecht verspreid wordt.



Met vriendelijke groet,

[redacted] J  
Urban designer / supervisor

**BDP.**

Conradstraat 38 D6 126  
3013 AP Rotterdam, The Netherlands

T +31 [redacted] J  
M +31 [redacted] J J  
E [redacted] J  
W [www.bdp.com](http://www.bdp.com)



---

**From:** [redacted] J [redacted] J


**Sent:** woensdag 13 oktober 2021 14:51



**To:** [redacted] J [redacted] J [redacted] J >; [redacted] J [redacted] J [redacted] J [redacted] J  
[redacted] J [redacted] J [redacted] J [redacted] J

**Subject:** FW: Verslagen gesprekken [redacted] J [redacted] J

Beste [redacted] J [redacted] J [redacted] J en [redacted] J

Zie hieronder. Ik wil met jullie een strategisch antwoord dichten en dit voorleggen aan bestuur hier en bij Mozaïek voordat het de deur uit gaat.

 graag overleg plannen voor na de herfstvakantie hierover.

Let op: de mail van   is nu gericht aan de gemeente. Dus zal de gemeente (na afstemming met Mozaïek hierop reageren) Dit is wel zo strategisch.

Met vriendelijke groet,

Senior Projectleider Gebiedsontwikkeling en Planeconomie



T 0180 - 330 300

E   | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

*Gemeentehuis* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

**Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?**

**Surf dan naar [www.beleefzuidplas.nl](http://www.beleefzuidplas.nl)**



**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** woensdag 13 oktober 2021 14:41

**Aan:** [redacted] [redacted]

**CC:** projectbureau <[projectbureau@zuidplas.nl](mailto:projectbureau@zuidplas.nl)>

**Onderwerp:** RE: Verslagen gesprekken [redacted] [redacted]

Beste [redacted] [redacted]

Ik realiseer me dat ik het volgende nog niet met u heb gedeeld; mijn welgemeende excuses daar voor.

Na de presentatie van de stedenbouwkundige over wat voor hem/gemeente Zuidplas belangrijk is in een stedenbouwkundig plan,

en het doornemen van de notitie van de analyse van ons alternatief plan,

heb ik deze wensen, eisen en verbeter suggesties op een lijst geplaatst.

Deze lijst vindt u hier: <https://behouddorpsgezichtmoordrecht.nl/analyse/opgehaalde-wensen-en-verbetersuggesties/>

Van bewoners en omwonenden heb ik signalen ontvangen dat het huidige plan voor de Jaren '50 wijk van Mozaïek Wonen niet voldoet aan woongenot en dorpsgevoel, en dat met het commentaar van deze belanghebbenden weinig tot niets is gedaan door gemeente Zuidplas en Mozaïek Wonen. Daarom heb ik ook gesproken met bewoners en omwonenden over het plan van Mozaïek Wonen en ons alternatief plan.

Ofwel een gesprek over: wat is goed in het ene plan, en wat kan beter in het andere plan.

Deze wensen en verbeter suggesties van bewoners en omwonenden heb ik ook op de lijst geplaatst, en vervolgens ook nog de belangrijke punten voor Mozaïek Wonen uit ons gesprek van 12 juli.

Wat blijkt: Ik heb (bijna) al deze wensen en verbeter suggesties kunnen verwerken in een nieuw alternatief plan.

Met als uitgangspunt de structuur van het huidige plan van Mozaïek Wonen, en vervolgens de wensen en verbeteringsuggesties systematisch doorgevoerd in het plan. We zijn er denk ik met dit tweede concept nog niet, maar we komen al dichterbij elkaar..

Het tweede concept alternatief plan vindt u hier: <https://behouddorpsgezichtmoordrecht.nl/analyse/alternatief-plan-versie-0-2/>

Ofwel is mijn conclusie: Als we nu wat extra tijd besteden met elkaar en naar-elkaar-luisteren en constructief-samenwerken, dan is het mogelijk om een plan voor Jaren '50 wijk in Moordrecht te maken dat voldoet aan woongenot en dorpsgevoel voor alle belanghebbenden. Meerdere bewoners en omwonenden steunen dit idee; en dit hoeft niet verdragend te werken.

Daarom wil ik u nogmaals vragen deze samenwerking te organiseren.

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

[Redacted] J

[Redacted] J

[Redacted] J [Redacted] J

[Redacted] J

+31 [Redacted] J

---

**Van:** [Redacted] J [Redacted] J

**Verzonden:** maandag 30 augustus 2021 15:58

**Aan:** [Redacted] J [Redacted] J

**CC:** [Redacted] J [Redacted] J [Redacted] J [Redacted] J

[Redacted] J [Redacted] J

**Onderwerp:** Verslagen gesprekken [Redacted] J [Redacted] J

Beste [redacted]

Zoals vanochtend tijdens ons gesprek beloofd treft u in deze mail aan:

1. Notitie stedenbouwkundige analyse alternatief plan
2. Gespreksverslag van gesprek dd 16 juni 2021
3. Gespreksverslag van gesprek dd 12 juli 2021

U heeft nog te goed de antwoorden op de vragen die u per mail heeft gesteld.

Deze hoop ik u morgen te kunnen doen toekomen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Senior Projectleider Gebiedsontwikkeling en Planeconomie



T 0180 - 330 300

E [redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

*Gemeentehuis* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar [www.beleefzuidplas.nl](http://www.beleefzuidplas.nl)



[Email Disclaimer](#)

**Van:** [redacted] [redacted]  
**Verzonden:** 13-01-2022 10:56  
**Aan:** [redacted] [redacted]  
**CC:** [redacted] [redacted] [redacted]  
**Onderwerp:** RE: Verzendlijst 8 september 2020 t.b.v. wob-verzoek

---

Ha [redacted]

Ik heb gezocht naar de lijst die er gehanteerd is voor het verzenden van de uitnodiging op 8 sept 2020. Helaas hebben wij daar geen exacte copy van bewaard. Er zijn natuurlijk wel bestanden met adressen te vinden in ons archief maar of dat de exacte lijst van 8 september 2020 is, is niet meer te achterhalen. De gehanteerde lijst zal niet veel verschillen van de lijst van andere avonden.

Betreffende het Wob verzoek op de jaren 50 wijk heeft Mozaïek al eerder aangegeven niet mee te willen werken aan het verstrekken van bedrijfsgevoelige of AVG gevoelige informatie. Mozaïek ziet geen aanleiding om een gewijzigd standpunt in te nemen betreffende openbaarheid van haar stukken. Alle van Mozaïek wonen uit gerealiseerde / verstrekte gegevens zijn voor haar van bedrijfsbelang. Te vermelden is dat op alle Mozaïek gegevens (ook die openbaar zijn) auteursrechten rusten van Mozaïek.

Het verstrekken van dit soort adres gegevens (AVG of niet) vinden wij niet correct omdat wij het belang van het verstrekken van deze gegevens missen. Ivm corona was het noodzakelijk de intekenlijst te maken maar dergelijke informatie vinden wij uit oogpunt van AGV eigenlijk ook al niet correct om te verzenden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Procesmanager vastgoedontwikkeling  
D [redacted]



**Mozaïek Wonen**  
Postbus 219, 2800 AE Gouda  
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda  
T (0182) 69 29 69  
| [www.mozaïekwonen.nl](http://www.mozaïekwonen.nl)



Denk aan het milieu. Overweeg om dit bericht niet te printen.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

The information contained in this message maybe confidential and is intended to be exclusively for the addressee. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return e-mail.

---

**Van:** [redacted] [redacted]  
**Verzonden:** donderdag 13 januari 2022 08:36  
**Aan:** [redacted] [redacted]  
**Onderwerp:** RE: Verzendlijst 8 september 2020 t.b.v. wob-verzoek

Beste [redacted]

Fijn dat je even wilt zoeken! We zouden het op dezelfde manier willen verzenden als de aanmeldingen hierboven (alleen postcodes zonder huisnummer).

Dat mag volgens de AVG denk ik wel?

Ik hoor graag van je!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectmedewerker Cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie



T 0180 - 330 300 D [redacted]

E [redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

Locatie Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 12 januari 2022 18:45

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: Verzendlijst 8 september 2020 t.b.v. wob-verzoek

Beste [redacted]

Het verzenden van deze gegevens met namen en adressen ligt bij ons altijd moeilijk i.v.m. privacy wetgeving. Ik weet niet of ik nog ergens een representatieve lijst heb staan.

Ik ga voor je zoeken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Procesmanager vastgoedontwikkeling

D [redacted]



Mozaïek Wonen  
Postbus 219, 2800 AE Gouda  
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda  
T (0182) 69 29 69  
| [www.mozaïekwonen.nl](http://www.mozaïekwonen.nl)



Denk aan het milieu. Overweeg om dit bericht niet te printen.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren.



Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

The information contained in this message maybe confidential and is intended to be exclusively for the addressee.  
Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return e-mail.

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** woensdag 12 januari 2022 16:47

**Aan:** [redacted] [redacted]

**CC:** [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** Verzendlijst 8 september 2020 t.b.v. wob-verzoek

**Urgentie:** Hoog

Goedemiddag [redacted]

Zojuist heb ik je proberen te bellen, maar ik kreeg geen gehoor. Vandaar dat ik je deze mail stuur.

We hebben [redacted] [redacted] toegezegd dat hij de verzendlijst van de bewonersbijeenkomst op 8 september 2020 zou ontvangen. Nu kan ik in ons archief de brief (zie bijlage) en de aanmeldingen vinden, maar niet de verzendlijst.

Hebben jullie deze verzendlijst nog in het archief staan?

Ik hoor graag (z.s.m.) van je!

Fijne avond.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectmedewerker Cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie



T 0180 - 330 300 D [redacted]

E [redacted] I [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

Locatie Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** 06-12-2021 08:58

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** RE: verzoek beoordeling Bestemmingsplan 50er jaren buurt Moordrecht (NL.IMRO.1892.Bpjaren50brtMrd-Ow01)

Hallo [redacted]

De Wettransfer link in dit bericht die je via Zivver hebt verstuurd, bevat het projectboek en stedenbouwkundig plan van de SWANLADRIEHOEK. In je bericht heb je het over de 50 jarigebuurt in Moordrecht. Er is iets niet goed gegaan.

[redacted]

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

ROM-adviseur  
Afdeling Expertise



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda  
[redacted] | [www.odmh.nl](http://www.odmh.nl) | [@ODMIDDENHOLLAND](https://twitter.com/ODMIDDENHOLLAND)

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

[Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.](#)

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** vrijdag 3 december 2021 15:21

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** verzoek beoordeling Bestemmingsplan 50er jaren buurt Moordrecht (NL.IMRO.1892.Bpjaren50brtMrd-Ow01)

Bericht van Zivver



[redacted] (Gemeente Zuidplas) met  
ng Bestemmingsplan 50er jaren buurt  
Moordrecht (NL.IMRO.1892.Bpjaren50brtMrd-Ow01)

Verzonden naar [redacted] van het e-mailadres [redacted]

## Open bericht

of klik op **deze link** om het bericht te openen.

Gemeente Zuidplas gebruikt ZIVVER om gevoelige informatie veilig via e-mail te kunnen uitwisselen.

De afzender gebruikt Zivver ter bescherming van data en privacy, en kan zien wanneer het bericht is geopend. Houd er rekening mee dat deze email alleen voor notificatiedoeleinden wordt gebruikt. Een antwoord direct op deze e-mail komt niet bij de afzender aan.

Bezoek het Zivver **Help Center** voor meer informatie of support.



1638541287

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** 30-09-2022 08:37

**Aan:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** Re: voorbereiding besluitvorming BP jaren 50 buurt

---

Goedemorgen [redacted]

Jan Willem vindt het prima om hier een afspraak voor te plannen! Je kunt hiervoor even mailen met het bestuurssecretariaat, dan kan je ook even aangeven in welke periode het het meest handig is! Ik bel je nog even voor de inhoudelijke afstemming.

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Bestuursadviseur  
Cluster Beleid, Samenleving en Bestuursadvies  
T 0180 -330 300 of [redacted]

Op 28 sep. 2022 om 16:56 heeft [redacted] | [redacted] [redacted]  
het volgende geschreven:

[redacted]

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** woensdag 28 september 2022 16:50

**Aan:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**CC:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: voorbereiding besluitvorming BP jaren 50 buurt

Ha [redacted]

Neem ik morgen even mee. Doorgaans is Jan Willem altijd bereid om dergelijke gesprekken te voeren. Kom ik op terug!

Groeten,

[redacted]

**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** dinsdag 27 september 2022 14:44

**Aan:** [redacted] [redacted]

**CC:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** voorbereiding besluitvorming BP jaren 50 buurt

Ha [redacted]

We zijn bijna rond met de antwoorden op de 80 zienswijzen. Belangrijkste zienswijzen zijn van

Sanare, belangenvereniging en [redacted] [redacted] Ik heb wel een idee hoe ik dit zou willen aanvliegen en heb daarover dinsdag a.s. met [redacted] van Mozaïek en [redacted] onze planjurist, een afspraak om dat af te stemmen. Daarna zou ik een keer samen met [redacted] jij en Jan Willem praten over de aanpak. Op 15 november staat het geagendeerd voor de commissie ruimte. Dus daarvoor komt er nog een PFO en het College. Het leek mij goed om voor het PFO even te praten.

Zou Jan Willem daar voor openstaan?

Groet,

[redacted]

**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** 28-09-2022 16:56

**Aan:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: voorbereiding besluitvorming BP jaren 50 buurt

---

Fijn [redacted]

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** woensdag 28 september 2022 16:50

**Aan:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**CC:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: voorbereiding besluitvorming BP jaren 50 buurt

Ha [redacted]

Neem ik morgen even mee. Doorgaans is [redacted] altijd bereid om dergelijke gesprekken te voeren. Kom ik op terug!

Groeten,

[redacted]

**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** dinsdag 27 september 2022 14:44

**Aan:** [redacted] [redacted]

**CC:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** voorbereiding besluitvorming BP jaren 50 buurt

Ha [redacted]

We zijn bijna rond met de antwoorden op de 80 zienswijzen. Belangrijkste zienswijzen zijn van Sanare, belangenvereniging en [redacted] [redacted]. Ik heb wel een idee hoe ik dit zou willen aanvliegen en heb daarover dinsdag a.s. met Dico van Mozaïek en [redacted] onze planjurist, een afspraak om dat af te stemmen. Daarna zou ik een keer samen met [redacted] jij en [redacted] praten over de aanpak.

Op 15 november staat het geagendeerd voor de commissie ruimte. Dus daarvoor komt er nog een PFO en het College. Het leek mij goed om voor het PFO even te praten.

Zou  daar voor openstaan?

Groet,



**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** 17-08-2022 15:01

**Aan:** [redacted] [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: voorbereiding projectgroep 50er jaren buurt 25-8

---

Top dank

[redacted]

**Van:** [redacted] [redacted] [redacted]

**Verzonden:** woensdag 17 augustus 2022 14:47

**Aan:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** FW: voorbereiding projectgroep 50er jaren buurt 25-8

Ha [redacted]

Bijgaand de spreadsheet die aan het projectteam wordt verstuurd. Het is een samenvatting van alle zienswijzen. Je krijgt hem ook nog via [redacted]

Groet,

[redacted]

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** woensdag 17 augustus 2022 13:07

**Aan:** [redacted] [redacted]

**CC:** [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: voorbereiding projectgroep 50er jaren buurt 25-8

Hoi [redacted]

Bijgaande de anonieme excelsheet met de ingekomen zienswijzen, samenvatting en actiepunten. Ik heb de namen verwijderd, maar omdat het adres van belang is om de zienswijze te kunnen beantwoorden, heb ik de adressen laten staan.

In de kolom 'van wie wordt beantwoording/ actie verwacht' staan de namen van wie ik verwacht dat die het beste de zienswijze inhoudelijk kan beantwoorden. In de kolom (acties) staat beschreven welke actie/beantwoording ik verwacht..

De zienswijze van de Belangenvereniging Jaren '50 wijk Moordrecht en een andere zienswijze waren net iets langer en zijn in een ander tabblad opgenomen.

De zienswijzen hebben vooral betrekking op de volgende thema's;

- Hoogbouw(keuze positionering/noodzaak);
- Schaduwhinder;
- Windhinder;
- Invloed beschermd dorpsgezicht (invloed hoogte, zichtlijnen, architectuur);
- Kap van bomen;
- Woningbouwprogramma;



- Communicatie proces;
- Een aantal technische uitvoeringaspecten zoals, mogelijke schade aan woningen of grond.

met vriendelijke groet,

[Redacted]

Beleidsadviseur ruimtelijke ordening



T 0180 – 330 300 M [Redacted]

E [Redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

[Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

[Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

**Van:** [Redacted] | [Redacted] [Redacted]

**Verzonden:** maandag 15 augustus 2022 20:57

**Aan:** [Redacted] [Redacted]

**CC:** [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted]

**Onderwerp:** RE: voorbereiding projectgroep 50er jaren buurt 25-8

Ha [Redacted]

Ben net terug van vakantie en zie onderstaand email. Kun jij de spreadsheet snel aan [Redacted] sturen?

Groet,

[Redacted]

**Van:** [Redacted] [Redacted]

**Verzonden:** maandag 15 augustus 2022 9:38

**Aan:** [Redacted] | [Redacted] [Redacted]

**CC:** [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted]

**Onderwerp:** RE: voorbereiding projectgroep 50er jaren buurt 25-8

Goedemorgen allen,

Klopt het dat ik nog geen spreadsheet heb gezien?

Ik werk vandaag wel, maar ben morgen en woensdag vrij i.v.m. mijn werkdagen op de Oase van donderdag t/m vandaag.

Dus als ik het vandaag kan ontvangen zou dat fijn zijn, anders ga ik er pas eind van de week mee aan de slag!

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie

Vervangend locatiemanager Noodopvang 'de Oase' – Nieuwerkerk aan de IJssel



T 0180 - 330 300

D [Redacted]

E [Redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

Locatie Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

**Van:** [Redacted] | [Redacted] [Redacted]

**Verzonden:** donderdag 4 augustus 2022 18:34

**Aan:** [Redacted] [Redacted]

**CC:** [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted]

**Onderwerp:** voorbereiding projectgroep 50er jaren buurt 25-8

Ha [Redacted]



De afgelopen dagen heb ik met [Redacted] en zijn opvolger [Redacted] alle zienswijzen doorgewerkt. [Redacted] heeft een spreadsheet gemaakt waarin achter de zienswijzen namen staan van mensen die wat moeten uitzoeken/verzamelen. Die zal hij nog apart aan je toesturen als hij de laatste dingen verwerkt heeft.

Naast de projectgroep moeten Mozaïek [Redacted] en via hem BDP en [Redacted] (ODMH) uitgenodigd worden. Die laatste vanwege een vraag over de MER en over geluidsproblemen.

Van [Redacted] zouden we graag de laatste stand van de WOB-procedure willen horen. Maar als jij die weet dan is dat ook goed. Kun je daarover een email aan [Redacted] sturen. Zie op de spreadsheet blad 2 die over de zienswijze van [Redacted] en [Redacted] gaat. [Redacted] hoeft niet te komen op de 25<sup>ste</sup> maar dat mag wel. Hij kan ook zijn antwoord per email toesturen.

Voor jou en [Redacted] staan er ook wat vragen. Bij [Redacted] gaat het er vooral om hoe naast dorpsbrieven de informatieavonden van 8-9-2020 en 16-3-2021 zijn aangekondigd. Bij jou gaat het om uitzoekwerk. Ik denk via Corsa of [Redacted] want jij was volgens mij niet betrokken voor 1 januari 2022.

Kun je bij het toesturen aan het projectteam (incl. Mozaïek, [Redacted] en [Redacted] iedereen vragen nauwgezet te kijken of zijn/haar naam achter een punt staat en vragen of ze van te voren dingen willen uitzoeken. Dan scheelt dat tijd. Als er vragen zijn dan kunnen die aan [Redacted] gesteld worden en als hij ze niet kan beantwoorden dan pak ik dat op

vanaf 16 augustus als ik weer terug  Als er al antwoorden zijn of uitzoekwerk gedaan is geef dan aan dat het vast aan  gestuurd kan worden.

Mocht er iets niet duidelijk zijn dan kun je mij via whatsapp of telefoon bereiken.

Groet,



**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** 15-08-2022 20:57

**Aan:** [redacted] [redacted]

**CC:** [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: voorbereiding projectgroep 50er jaren buurt 25-8

Ha [redacted]

Ben net terug van vakantie en zie onderstaand email. Kun jij de spreadsheet snel aan [redacted] sturen?

Groet,

[redacted]

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** maandag 15 augustus 2022 9:38

**Aan:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**CC:** [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: voorbereiding projectgroep 50er jaren buurt 25-8

Goedemorgen allen,

Klopt het dat ik nog geen spreadsheet heb gezien?

Ik werk vandaag wel, maar ben morgen en woensdag vrij i.v.m. mijn werkdagen op de Oase van donderdag t/m vandaag.

Dus als ik het vandaag kan ontvangen zou dat fijn zijn, anders ga ik er pas eind van de week mee aan de slag!

Met vriendelijke groet,

[redacted]



T 0180 - 330 300 D [redacted]

E [redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

Locatie Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: donderdag 4 augustus 2022 18:34

Aan: [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: voorbereiding projectgroep 50er jaren buurt 25-8

Ha [redacted]

De afgelopen dagen heb ik met [redacted] en zijn opvolger [redacted] alle zienswijzen doorgewerkt. [redacted] heeft een spreadsheet gemaakt waarin achter de zienswijzen namen staan van mensen die wat moeten uitzoeken/verzamelen. Die zal hij nog apart aan je toesturen als hij de laatste dingen verwerkt heeft.

Naast de projectgroep moeten Mozaïek [redacted] en via [redacted] BDP en [redacted] (ODMH) uitgenodigd worden. Die laatste vanwege een vraag over de MER en over geluidsproblemen.

Van [redacted] zouden we graag de laatste stand van de WOB-procedure willen horen. Maar als jij die weet dan is dat ook goed. Kun je daarover een email aan [redacted] sturen. Zie op de spreadsheet blad 2 die over de zienswijze van [redacted] en [redacted] gaat. [redacted] hoeft niet te komen op de 25<sup>ste</sup> maar dat mag wel. Hij kan ook zijn antwoord per email toesturen.

Voor jou en [J] staan er ook wat vragen. Bij [J] gaat het er vooral om hoe naast dorpsbrieven de informatieavonden van 8-9-2020 en 16-3-2021 zijn aangekondigd. Bij jou gaat het om uitzoekwerk. Ik denk via Corsa of Abigail want jij was volgens mij niet betrokken voor 1 januari 2022.

Kun je bij het toesturen aan het projectteam (incl. Mozaïek, [J] en [J] iedereen vragen nauwgezet te kijken of zijn/haar naam achter een punt staat en vragen of ze van te voren dingen willen uitzoeken. Dan scheelt dat tijd. Als er vragen zijn dan kunnen die aan [J] gesteld worden en als hij ze niet kan beantwoorden dan pak ik dat op vanaf 16 augustus als ik weer terug ben. Als er al antwoorden zijn of uitzoekwerk gedaan is geef dan aan dat het vast aan [J] gestuurd kan worden.

Mocht er iets niet duidelijk zijn dan kun je mij via whatsapp of telefoon bereiken.

Groet,

[J]

**Van:** RO Loket <ro.loket@liander.nl>

**Verzonden:** 22-02-2022 17:45

**Aan:** [Redacted]

**Onderwerp:** RE: Vooroverleg Bestemmingsplan '50er jaren buurt Moordrecht'

Beste [Redacted]

Dank voor het toesturen van de informatie.  
Vanuit Liander hebben wij geen opmerkingen op het plan.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]  
Omgevingsmanager | team Ruimte & Recht (Oost)

M [Redacted]  
E [Redacted]



**Qirion B.V.** | Postbus 50, 6920 AB Duiven, Nederland | Postbezorgingscode (PCB): N381 | Dijkgraaf 4, 6921 RL | KvK 09119276 Duiven | [www.qirion.nl](http://www.qirion.nl) | [www.werkenbijqirion.nl](http://www.werkenbijqirion.nl)

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

**Van:** [Redacted]

**Verzonden:** dinsdag 22 februari 2022 17:42

**Aan:** RO Loket [Redacted]

**Onderwerp:** Vooroverleg Bestemmingsplan '50er jaren buurt Moordrecht'

Bericht van Gemeente Zuidplas



[Redacted] (Gemeente  
Vooroverleg Bestemmingsplan '50er  
jaren buurt Moordrecht'

Verzonden naar [ro.loket@liander.nl](mailto:ro.loket@liander.nl) (BCC) van het e-mailadres [Redacted]

Open bericht

of klik op [deze link](#) om het bericht te openen.

Gemeente Zuidplas gebruikt ZIVVER om gevoelige informatie veilig via e-mail te kunnen uitwisselen.

De afzender gebruikt Zivver ter bescherming van data en privacy, en kan zien wanneer het bericht is geopend. Houd er rekening mee dat deze e-mail alleen voor notificatiedoeleinden wordt gebruikt. Een antwoord direct op deze e-mail komt niet bij de afzender aan.

Bezoek het Zivver **Help Center** voor meer informatie of support.

 zivver

1645548137



**Van:** ruimtelijkeplannen <ruimtelijkeplannen@tennet.eu>

**Verzonden:** 28-02-2022 09:19

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** RE: Vooroverleg Bestemmingsplan '50er jaren buurt Moordrecht'

Geachte heer, mevrouw,

Hartelijk dank voor de toezending van bovengenoemd plan.

Binnen de grenzen van dit plan heeft TenneT (na een eerste beoordeling) noch bovengrondse-, noch ondergrondse hoogspanningsverbindingen in beheer.

Wij hebben dan ook geen opmerkingen op genoemd plan en wensen u veel succes bij de verdere uitwerking hiervan.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Specialist Ondersteuning  
GFO-N-REM | Licensing

T +31 [redacted]

M +31 [redacted]

E [ruimtelijkeplannen@tennet.eu](mailto:ruimtelijkeplannen@tennet.eu)

[www.tennet.eu](http://www.tennet.eu)

handelsregister: Arnhem 09155985

aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag 06h30-14h30

TenneT TSO B.V.  
Utrechtseweg 310  
Arnhem  
Postbus 718  
6800 AS Arnhem

denk aan het milieu: print dit bericht alleen als het noodzakelijk is



**Van:** [redacted]

**Verzonden:** dinsdag 22 februari 2022 17:42

**Aan:** ruimtelijkeplannen <ruimtelijkeplannen@tennet.eu>

**Onderwerp:** Vooroverleg Bestemmingsplan '50er jaren buurt Moordrecht'

Bericht van Gemeente Zuidplas



[redacted] (Gemeente Zuidplas) met  
emmingsplan '50er jaren buurt

Moordrecht'

Verzonden naar [ruimtelijkeplannen@tennet.eu](mailto:ruimtelijkeplannen@tennet.eu) (BCC) van het e-mailadres

[redacted]

## Open bericht

of klik op [deze link](#) om het bericht te openen.

Gemeente Zuidplas gebruikt ZIVVER om gevoelige informatie veilig via e-mail te kunnen uitwisselen.

De afzender gebruikt Zivver ter bescherming van data en privacy, en kan zien wanneer het bericht is geopend. Houd er rekening mee dat deze e-mail alleen voor notificatiedoelinden wordt gebruikt. Een antwoord direct op deze e-mail komt niet bij de afzender aan.

Bezoek het Zivver **Help Center** voor meer informatie of support.



1645548136

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** 15-03-2022 11:39

**Aan:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: Vooroverleg Bestemmingsplan '50er jaren buurt Moordrecht'

Beste [redacted] [redacted] beste [redacted]

Dank u wel voor uw e-mail. Wij waarderen het zeer dat u ons op de hoogte stelt.

Oasen N.V., Nieuwe Gouwe O.Z. 3 te Gouda heeft geen opmerkingen over het plan 50er jaren buurt te Moordrecht.

Wij vragen graag wel uw aandacht voor de ligging van onze hoofdleidingen, de ligging dient gewaarborgd te blijven.

Heeft u vragen dan kunt u contact opnemen met de coördinator hoofdleidingen [redacted] [redacted] [redacted] telefoonnummer [redacted] of per e-mail [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Medewerker Juridische Zaken, Oasen Drinkwater

M [redacted]

[redacted]

[www.oasen.nl](http://www.oasen.nl)



**Van:** [redacted] [redacted] [redacted]

**Verzonden:** dinsdag 22 februari 2022 17:42

**Aan:** Juridische Zaken [redacted]

**Onderwerp:** Vooroverleg Bestemmingsplan '50er jaren buurt Moordrecht'

Bericht van Gemeente Zuidplas



[redacted] [redacted] (Gemeente  
vooroverleg Bestemmingsplan '50er

jaren buurt Moordrecht'

Verzonden naar [redacted] (BCC) van het e-mailadres [redacted]

Open bericht

of klik op [deze link](#) om het bericht te openen.

Gemeente Zuidplas gebruikt ZIVVER om gevoelige informatie veilig via e-mail te kunnen uitwisselen.

De afzender gebruikt Zivver ter bescherming van data en privacy, en kan zien wanneer het bericht is geopend. Houd er rekening mee dat deze e-mail alleen voor notificatiedoeleinden wordt gebruikt. Een antwoord direct op deze e-mail komt niet bij de afzender aan.

Bezoek het Zivver **Help Center** voor meer informatie of support.



1645548136

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** 13-10-2022 20:59

**Aan:** Jan Willem Schuurman (Wethouder) <J.Schuurman@zuidplas.nl>,  
[redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: Voortgang 50 jarenwijk Moordrecht

Ja dat is echt een steun in de rug. [redacted] [redacted]

**Van:** Jan Willem Schuurman (Wethouder)

**Verzonden:** donderdag 13 oktober 2022 15:01

**Aan:** [redacted] [redacted]; [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** Fwd: Voortgang 50 jarenwijk Moordrecht

Ter info

Begin doorgestuurd bericht:

**Van:** Bewoners Commissie <[jaren50wijk@gmail.com](mailto:jaren50wijk@gmail.com)>

**Datum:** 13 oktober 2022 om 10:39:55 CEST

**Onderwerp: Voortgang 50 jarenwijk Moordrecht**

Geacht College en raadsleden,

Als bewonerscommissie (BWC) van de jaren 50 wijk in Moordrecht willen wij via deze weg onze zorgen aan u kenbaar maken.

In de bijlage vindt u de digitale brief in PDF-formaat.

Hartelijk dank voor uw tijd.

[redacted] [redacted] voorzitter

[redacted] [redacted] adviseur

[redacted] [redacted] secretaris

[redacted] [redacted] adviseur

[redacted] [redacted] commissielid

**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** 14-10-2022 10:58

**Aan:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: Voortgang 50 jarenwijMoordrecht

Ik ga nu een zoomvergadering in. Misschien is die snel afgelopen

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** vrijdag 14 oktober 2022 10:50

**Aan:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: Voortgang 50 jarenwijMoordrecht

Even bellen, want [redacted] heeft vrijdag zijn vrije dag

Ik werk tot 12.00 uur vandaag

**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** vrijdag 14 oktober 2022 10:46

**Aan:** B&W-vergadering <[B&W-vergadering@zuidplas.nl](mailto:B&W-vergadering@zuidplas.nl)>; [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: Voortgang 50 jarenwijMoordrecht

Ik hoop tijdig ene reactie van [redacted] te krijgen

**Van:** B&W-vergadering <[B&W-vergadering@zuidplas.nl](mailto:B&W-vergadering@zuidplas.nl)>

**Verzonden:** vrijdag 14 oktober 2022 10:34

**Aan:** [redacted] | [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

B&W-vergadering <[B&W-vergadering@zuidplas.nl](mailto:B&W-vergadering@zuidplas.nl)>; [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: Voortgang 50 jarenwijMoordrecht

Lieve mensen,

Ik heb mega storing dus ik hoop dat jullie zien wat ik schrijf.

Voorlopig niets met de brief doen, behalve registreren...?

Volgende week dinsdag, 18 oktober, gaat het college kennis nemen van de brief en wie weet misschien is er een actie die daaruit vloeit.

Over nieuwe mogelijke beantwoording, dan beter nu dan later 😊

Gaarne vandaag voor 12.00 uur en anders maandag voor 12.00 uur aanleveren via [B&W-vergadering@zuidplas.nl](mailto:B&W-vergadering@zuidplas.nl)

 werkt maandagen en ik ben maandagen roostervrij.





Groetjes,



---

**Van:**  |  

**Verzonden:** vrijdag 14 oktober 2022 09:58


**Aan:**   B&W-vergadering <[B&W-vergadering@zuidplas.nl](mailto:B&W-vergadering@zuidplas.nl)>;  

**Onderwerp:** RE: Voortgang 50 jarenwijk Moordrecht

En nog iets:

Gisteren had ik met Jan Willem een afspraak teer voorbereiding van het besluitvormingsproces rond de jaren 50 buurt. We spraken ook nog even over de antwoorden op de brief van PvdA GL. Hij kwam met voor mij compleet nieuwe informatie die onze antwoorden achterhaald hebben. Hij heeft me meteen zijn opmerkingen toegestuurd. Ik ga er nu mee aan de slag en kom met een nieuwe versie van de antwoorden.

😊😊 het houdt ons wel van de straat. Wil je dit nog wel even begeleiden 

**Van:** [redacted] | [redacted]

**Verzonden:** vrijdag 14 oktober 2022 9:51

**Aan:** [redacted] B&W-vergadering <[B&W-vergadering@zuidplas.nl](mailto:B&W-vergadering@zuidplas.nl)>; [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: Voortgang 50 jarenwijk Moordrecht

[redacted]

Het is wat met die [redacted] Laat ze me in de steek 😞

Ik begrijp even niet wat ik nu moet doen. Met welk verslag punt 4 moet ik wat doen en wat moet ik dan doen?  
Een commentaar geven op de brief?

Groet,

[redacted]

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** vrijdag 14 oktober 2022 9:02

**Aan:** B&W-vergadering <[B&W-vergadering@zuidplas.nl](mailto:B&W-vergadering@zuidplas.nl)>; [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] | [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: Voortgang 50 jarenwijk Moordrecht

[redacted]

Tijdens de vakantie en ziekte van [redacted] heb ik [redacted] geholpen met herontwikkeling scholen Moerkapelle (is ook één van mijn projecten geweest), maar jaren 50 wijk blijf ik van af 😊

[redacted] & [redacted] pakken dit samen op.

Groetjes, [redacted]



---

**Van:** B&W-vergadering <[B&W-vergadering@zuidplas.nl](mailto:B&W-vergadering@zuidplas.nl)>

**Verzonden:** vrijdag 14 oktober 2022 08:59

**Aan:** [redacted] | [redacted]

**CC:** B&W-vergadering <[B&W-vergadering@zuidplas.nl](mailto:B&W-vergadering@zuidplas.nl)>; [redacted]

**Onderwerp:** FW: Voortgang 50 jarenwijk Moordrecht

Goedemorgen [redacted]

Deze brief is binnen gekomen en wordt als ingekomen stuk behandeld in de collegevergadering a.s. dinsdag.

Kijk jij en [redacted] naar het verslag bij agendapunt 4 .... Volgende week.

Groetjes,

[redacted]

---

**Van:** Richard Heijdra <[r.heijdra@zuidplas.nl](mailto:r.heijdra@zuidplas.nl)>

**Verzonden:** donderdag 13 oktober 2022 11:21

**Aan:** B&W-vergadering <[B&W-vergadering@zuidplas.nl](mailto:B&W-vergadering@zuidplas.nl)>

**Onderwerp:** Fwd: Voortgang 50 jarenwijk Moordrecht

Hoi,

Kan dit dinsdag als ingekomen stuk op de agenda worden gezet? Dank alvast!

Gr

Richard

Verstuurd vanaf mijn iPad

Begin doorgestuurd bericht:

**Van:** Bewoners Commissie <[jaren50wijk@gmail.com](mailto:jaren50wijk@gmail.com)>

**Datum:** 13 oktober 2022 om 10:39:55 CEST

**Onderwerp:** Voortgang 50 jarenwijk Moordrecht

Geacht College en raadsleden,

Als bewonerscommissie (BWC) van de jaren 50 wijk in Moordrecht willen wij via deze weg onze zorgen aan u kenbaar maken.

In de bijlage vindt u de digitale brief in PDF-formaat.

Hartelijk dank voor uw tijd.

  voorzitter

  adviseur

  secretaris

  adviseur

  commissielid

**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** 14-10-2022 10:45

**Aan:** B&W-vergadering <B&W-vergadering@zuidplas.nl>,  
[redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: Voortgang 50 jarenwijnMoordrecht

Ik hoop tijdig ene reactie van [redacted] te krijgen

**Van:** B&W-vergadering

**Verzonden:** vrijdag 14 oktober 2022 10:34

**Aan:** [redacted] | [redacted] ; [redacted] ; B&W-vergadering ; [redacted] ; [redacted]

**Onderwerp:** RE: Voortgang 50 jarenwijnMoordrecht

Lieve mensen,

Ik heb mega storing dus ik hoop dat jullie zien wat ik schrijf.

Voorlopig niets met de brief doen, behalve registreren...?

Volgende week dinsdag, 18 oktober, gaat het college kennis nemen van de brief en wie weet misschien is er een actie die daaruit vloeit.

Over nieuwe mogelijke beantwoording, dan beter nu dan later ☺

Gaarne vandaag voor 12.00 uur en anders maandag voor 12.00 uur aanleveren via [B&W-vergadering@zuidplas.nl](mailto:B&W-vergadering@zuidplas.nl)

[redacted] werkt maandagen en ik ben maandagen roostervrij.

Groetjes,

[redacted]

**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** vrijdag 14 oktober 2022 09:58

**Aan:** [redacted] [redacted] B&W-vergadering <[B&W-vergadering@zuidplas.nl](mailto:B&W-vergadering@zuidplas.nl)>; [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: Voortgang 50 jarenwijk Moordrecht

En nog iets:

Gisteren had ik met Jan Willem een afspraak teer voorbereiding van het besluitvormingsproces rond de jaren 50 buurt. We spraken ook nog even over de antwoorden op de brief van PvdA GL. Hij kwam met voor mij compleet nieuwe informatie die onze antwoorden achterhaald hebben. Hij heeft me meteen zijn opmerkingen toegestuurd. Ik ga er nu mee aan de slag en kom met een nieuwe versie van de antwoorden.

😊😊 het houdt ons wel van de straat. Wil je dit nog wel even begeleiden [redacted]

**Van:** [redacted] | [redacted]

**Verzonden:** vrijdag 14 oktober 2022 9:51

**Aan:** [redacted] [redacted] B&W-vergadering <[B&W-vergadering@zuidplas.nl](mailto:B&W-vergadering@zuidplas.nl)>; [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: Voortgang 50 jarenwijk Moordrecht

[redacted]

Het is wat met die [redacted] Laat ze me in de steek 😞

Ik begrijp even niet wat ik nu moet doen. Met welk verslag punt 4 moet ik wat doen en wat moet ik dan doen? Een commentaar geven op de brief?

Groet,

[J]

**Van:** [J] [J]

**Verzonden:** vrijdag 14 oktober 2022 9:02

**Aan:** B&W-vergadering <[B&W-vergadering@zuidplas.nl](mailto:B&W-vergadering@zuidplas.nl)>; [J] [J] [J] [J]

[J] | [J] [J] [J] [J] [J]

**Onderwerp:** RE: Voortgang 50 jarenwijk Moordrecht

[J]

Tijdens de vakantie en ziekte van [J] heb ik [J] geholpen met herontwikkeling scholen Moerkapelle (is ook één van mijn projecten geweest), maar jaren 50 wijk blijf ik van af ☺

[J] & [J] pakken dit samen op.

Groetjes, [J]

**Van:** B&W-vergadering <[B&W-vergadering@zuidplas.nl](mailto:B&W-vergadering@zuidplas.nl)>

**Verzonden:** vrijdag 14 oktober 2022 08:59

**Aan:** [J] [J] [J] | [J] [J]

**CC:** B&W-vergadering <[B&W-vergadering@zuidplas.nl](mailto:B&W-vergadering@zuidplas.nl)>; [J] [J]

**Onderwerp:** FW: Voortgang 50 jarenwijk Moordrecht

Goedemorgen [J]

Deze brief is binnen gekomen en wordt als ingekomen stuk behandeld in de collegevergadering a.s. dinsdag.

Kijk jij en [J] naar het verslag bij agendapunt 4 .... Volgende week.

Groetjes,

[J]

**Van:** Richard Heijdra <[r.heijdra@zuidplas.nl](mailto:r.heijdra@zuidplas.nl)>

**Verzonden:** donderdag 13 oktober 2022 11:21

**Aan:** B&W-vergadering <[B&W-vergadering@zuidplas.nl](mailto:B&W-vergadering@zuidplas.nl)>

**Onderwerp:** Fwd: Voortgang 50 jarenwijk Moordrecht

Hoi,

Kan dit dinsdag als ingekomen stuk op de agenda worden gezet? Dank alvast!

Gr

Richard

Verstuurd vanaf mijn iPad

Begin doorgestuurd bericht:

**Van:** Bewoners Commissie <[jaren50wijk@gmail.com](mailto:jaren50wijk@gmail.com)>

**Datum:** 13 oktober 2022 om 10:39:55 CEST

**Onderwerp:** Voortgang 50 jarenwijk Moordrecht

Geacht College en raadsleden,

Als bewonerscommissie (BWC) van de jaren 50 wijk in Moordrecht willen wij via deze weg onze zorgen aan u kenbaar maken.

In de bijlage vindt u de digitale brief in PDF-formaat.

Hartelijk dank voor uw tijd.

■■■■■■■■■■ J voorzitter

■■■■■■■■■■ J adviseur

■■■■■■■■■■ J secretaris

■■■■■■■■■■ J adviseur

■■■■■■■■■■ J commissielid

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** 23-05-2022 09:42

**Aan:** [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

**CC:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: Voortgang planvorming Jaren 50 wijk

---

Dank voor de update!

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** vrijdag 20 mei 2022 13:54

**Aan:** [redacted] [redacted] ; [redacted] [redacted] ; [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** FW: Voortgang planvorming Jaren 50 wijk

Beste mensen,

De ontbijtsessie van de belangenvereniging in Moordrecht met de nieuwe raad gaat niet door. Ik had me al afgemeld en kreeg onderstaande email. Ik heb antwoord gegeven op een aantal vragen.

Groet,

[redacted]

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** vrijdag 20 mei 2022 13:52

**Aan:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: Voortgang planvorming Jaren 50 wijk

Hallo [redacted]

We zijn nu bezig met de voorbereiding van de procedure. Verwachting is dat tervisielegging begin juni start. We sturen waarschijnlijk nog een wijkbericht rond om iedereen op de hoogte te stellen van de tervisielegging.

Of nog een avond georganiseerd wordt zal besproken worden in de voorbereiding van de tervisielegging.

Dorp Stad en Land (afdeling erfgoed) heeft het inhoudelijk advies afgegeven. De RCE doet dat niet zelf. Het advies zal met de bestemmingsplanstukken eerst in B&W behandeld worden en wordt daarna gedeeld.

Voor meer hierover zie ook [www.dorpstadenland.nl](http://www.dorpstadenland.nl)

Groet,

[redacted]

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** vrijdag 20 mei 2022 10:06

**Aan:** [J] | [J] [J]

**Onderwerp:** Voortgang planvorming Jaren 50 wijk

Beste [J]

We hebben besloten om het ontbijt uit te stellen voor gemeenteraadsleden om meer mensen in de gelegenheid te laten zijn om deel te nemen. We zullen de agenda van de plancommissie RO in de gaten houden en het rond de plancommissie RO plannen.

Ik hoop dat je dan in de gelegenheid bent om deel te nemen.

Ik heb op dit moment 3 vragen aan je.

Heb jij zicht wanneer de bestemmingsplan procedure start?

Is/wordt er nog een informatieavond georganiseerd voor omwonenden/toekomstige bewoners?

N.a.v. de motie van de Christen Unie is een advies gevraagd aan de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed. Is dit advies inmiddels ontvangen? Ik zou deze heel graag inzien.

Met vriendelijke groet,

[J]

Bestuurder Sanare Zorg & Welzijn



[www.viverewonen.nl](http://www.viverewonen.nl) [www.sanare.nl](http://www.sanare.nl)

Westeinde 1

2841 BN Moordrecht

Tel. 0180-310180

**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** 20-05-2022 13:51

**Aan:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: Voortgang planvorming Jaren 50 wijk

---

Hallo [redacted]

We zijn nu bezig met de voorbereiding van de procedure. Verwachting is dat tervisielegging begin juni start. We sturen waarschijnlijk nog een wijkbericht rond om iedereen op de hoogte te stellen van de tervisielegging.

Of nog een avond georganiseerd wordt zal besproken worden in de voorbereiding van de tervisielegging.

Dorp Stad en Land (afdeling erfgoed) heeft het inhoudelijk advies afgegeven. De RCE doet dat niet zelf. Het advies zal met de bestemmingsplanstukken eerst in B&W behandeld worden en wordt daarna gedeeld.

Voor meer hierover zie ook [www.dorpstadenland.nl](http://www.dorpstadenland.nl)

Groet,

[redacted]

---

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** vrijdag 20 mei 2022 10:06

**Aan:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** Voortgang planvorming Jaren 50 wijk

Beste [redacted]

We hebben besloten om het ontbijt uit te stellen voor gemeenteraadsleden om meer mensen in de gelegenheid te laten zijn om deel te nemen. We zullen de agenda van de plancommissie RO in de gaten houden en het rond de plancommissie RO plannen.

Ik hoop dat je dan in de gelegenheid bent om deel te nemen.

Ik heb op dit moment 3 vragen aan je.

Heb jij zicht wanneer de bestemmingsplan procedure start?



Is/wordt er nog een informatieavond georganiseerd voor omwonenden/toekomstige bewoners?

N.a.v. de motie van de Christen Unie is een advies gevraagd aan de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed. Is dit advies inmiddels ontvangen? Ik zou deze heel graag inzien.

Met vriendelijke groet,



Bestuurder Sanare Zorg & Welzijn



[www.viverewonen.nl](http://www.viverewonen.nl)

[www.sanare.nl](http://www.sanare.nl)

Westeinde 1

2841 BN Moordrecht

Tel. 0180-310180

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** 23-05-2022 09:42

**Aan:** [redacted]

[redacted]

[redacted]

**CC:** [redacted]

**Onderwerp:** RE: Voortgang planvorming Jaren 50 wijk

Dank voor de update!

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** vrijdag 20 mei 2022 13:54

**Aan:** [redacted]

[redacted]

**Onderwerp:** FW: Voortgang planvorming Jaren 50 wijk

Beste mensen,

De ontbijtsessie van de belangenvereniging in Moordrecht met de nieuwe raad gaat niet door. Ik had me al afgemeld en kreeg onderstaande email. Ik heb antwoord gegeven op een aantal vragen.

Groet,

[redacted]

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** vrijdag 20 mei 2022 13:52

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** RE: Voortgang planvorming Jaren 50 wijk

Hallo [redacted]

We zijn nu bezig met de voorbereiding van de procedure. Verwachting is dat tervisielegging begin juni start. We sturen waarschijnlijk nog een wijkbericht rond om iedereen op de hoogte te stellen van de tervisielegging.

Of nog een avond georganiseerd wordt zal besproken worden in de voorbereiding van de tervisielegging. Dorp Stad en Land (afdeling erfgoed) heeft het inhoudelijk advies afgegeven. De RCE doet dat niet zelf. Het advies zal met de bestemmingsplanstukken eerst in B&W behandeld worden en wordt daarna gedeeld.

Voor meer hierover zie ook [www.dorpstadenland.nl](http://www.dorpstadenland.nl)

Groet,

[redacted]

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** vrijdag 20 mei 2022 10:06

Aan: [J] | [J] [J]

Onderwerp: Voortgang planvorming Jaren 50 wijk

Beste [J]

We hebben besloten om het ontbijt uit te stellen voor gemeenteraadsleden om meer mensen in de gelegenheid te laten zijn om deel te nemen. We zullen de agenda van de plancommissie RO in de gaten houden en het rond de plancommissie RO plannen.

Ik hoop dat je dan in de gelegenheid bent om deel te nemen.

Ik heb op dit moment 3 vragen aan je.

Heb jij zicht wanneer de bestemmingsplan procedure start?

Is/wordt er nog een informatieavond georganiseerd voor omwonenden/toekomstige bewoners?

N.a.v. de motie van de Christen Unie is een advies gevraagd aan de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed. Is dit advies inmiddels ontvangen? Ik zou deze heel graag inzien.

Met vriendelijke groet,

[J]

Bestuurder Sanare Zorg & Welzijn



[www.viverewonen.nl](http://www.viverewonen.nl)



[www.sanare.nl](http://www.sanare.nl)

Westeinde 1  
2841 BN Moordrecht  
Tel. 0180-310180

Van: [redacted] | [redacted] [redacted]

Verzonden: 19-10-2022 10:09

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: Vraag

Ha [redacted]

Gisteren was de ODH bezig om de goedkeuring mbt flora en fauna klaar te maken voor verzending. Mozaïek verwacht binnen enkele dagen de goedkeuring binnen te hebben. Dan wordt zsm gestart met de sloop. De sloop zal 6 a 7 weken duren. Dus voor einde jaar is fase 1 die nu leeg staat gesloopt.

We krijgen regelmatig vragen van omwonenden over de toestand en kunnen nu meer duidelijkheid geven.

Procedure bestemmingsplan ligt op koers. A.s. dinsdag 25-10 in college, op 15-11 in commissie en (ik neem aan) 29-11 in de raad.

Groet,

[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: woensdag 19 oktober 2022 10:00

Aan: [redacted] | [redacted] [redacted]

Onderwerp: Vraag

Hoi [redacted]

Kun jij me vertellen wat de stand van zaken is mbt sloop jaren 50 wijk? Is de vergunning al verleend? Wat is je verwachting?

De druk vanuit de wijk wordt opgevoerd en de politiek begint vragen te stellen. Morgen heb ik een Tafeltjesavond met de raad. Ik zou graag een antwoord kunnen geven.

groet

[redacted]

**Van:** Jan Willem Schuurman (Wethouder) <J.Schuurman@zuidplas.nl>

**Verzonden:** 26-09-2022 17:45

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** Re: Vraag n.a.v. bezwaarschriftcommissie Jaren 50-wijk

Hoi [REDACTED]

Die mail heb ik helaas niet: omdat ik destijds geen portefeuillehouder was heb ik de mail niet in mijn inbox gehouden en/ of opgeslagen. Vervolgens is de mail na een maand of drie verwijderd uit mijn prullenbak.

Tenzij een van de andere leden van B&W deze heeft bewaard, vrees ik dat de back-ups uit die tijd nodig zijn om de mail boven water te krijgen...

Met hartelijke groet,

Jan Willem

Op 26 sep. 2022 om 14:22 heeft [REDACTED] het volgende geschreven:

Goedemiddag Jan Willem,

In de WhatsApp berichten wordt gesproken over een mail naar de burgemeester en wethouders, zie onderstaande conversatie.

[28-09-2021 08:54:51] [REDACTED] Dir mozaiek heeft een mail aan de raad gezonden betreffende j 50 wijk.

Met een oproep tot verantwoordelijkheid en voortgang.

[28-09-2021 08:56:15] [REDACTED] De mail is aan burgemeester en wethouders.

[28-09-2021 08:57:24] [REDACTED] Drive in woningen zijn geen sociale segment woningen en maken een stedelijk, niet dorps plint. Bovendien slechts 1 pp. In de balans die niet efficiënt gebruikt wordt hebben we allemaal allang besproken in de projectgroep..

De bezwaarmaker geeft aan dat deze mail nog niet openbaar is gemaakt en vraagt of dat alsnog kan gebeuren. Daarom mijn vraag aan jou, zou je in je mail in de periode september 2021 (misschien wel iets breder als hij niet direct boven water komt) willen zoeken naar een mail van Mozaiek Wonen over de Jaren 50 wijk? Als je de mail gevonden hebt, zou je die dan door willen zetten naar mij? Dan kan ik deze week het besluit nog met JZ opstellen.

Alvast bedankt voor de medewerking.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Projectmanager Gebiedsontwikkeling



T 0180 - 330 300 D [REDACTED]

E [REDACTED] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

Locatie Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

**Van:** [redacted] [redacted]  
**Verzonden:** 11-10-2022 10:41  
**Aan:** [redacted] | [redacted] [redacted]  
**CC:** [redacted] [redacted]  
**Onderwerp:** RE: Vraag n.a.v. bezwaarschriftencommissie Jaren 50 wijk

---

Ha [redacted]

Nee, natuurlijk niet.

[redacted]  
**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]  
**Verzonden:** dinsdag 11 oktober 2022 09:21  
**Aan:** [redacted] [redacted]  
**CC:** [redacted] [redacted]  
**Onderwerp:** RE: Vraag n.a.v. bezwaarschriftencommissie Jaren 50 wijk

En jij dacht dat ik alleen maar naar dat scherm zat te staren?

**Van:** [redacted] [redacted]  
**Verzonden:** dinsdag 11 oktober 2022 8:40  
**Aan:** [redacted] | [redacted] [redacted]  
**CC:** [redacted] [redacted]  
**Onderwerp:** FW: Vraag n.a.v. bezwaarschriftencommissie Jaren 50 wijk

HA [redacted]

Ik ben vergeten [redacted] in de cc te zetten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
procesmanager vastgoedontwikkeling  
T 0182 - 69 29 69



**Mozaïek Wonen**  
Postbus 219, 2800 AE Gouda  
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda  
T 0182 - 69 29 69  
| [www.mozaiekwonen.nl](http://www.mozaiekwonen.nl)



Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** donderdag 29 september 2022 11:26

**Aan:** [redacted] [redacted]

**CC:** [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted]

**Onderwerp:** RE: Vraag n.a.v. bezwaarschriftencommissie Jaren 50 wijk

Hoi [redacted]

Dit is een groepsgesprek met het hele projectteam [redacted] [redacted] etc. namen ook deel en daarom viel dit gesprek wel onder dit wob-verzoek.

Fijn dat je nog navraag wilt doen, we horen graag van je!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectmanager Gebiedsontwikkeling



T 0180 - 330 300 D [redacted]

E [redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

*Locatie* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** donderdag 29 september 2022 11:14

**Aan:** [redacted] [redacted]

**CC:** [redacted] [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: Vraag n.a.v. bezwaarschriftencommissie Jaren 50 wijk

Ha [redacted]

Mozaïek wonen heeft de gemeente schriftelijk bericht niet te willen meewerken aan het overleggen van gegevens die haar toebehoren of direct met haar bedrijfsvoering te maken hebben. Het verbaast mij dus dat zaken als onderlinge whats app berichten, in die wob procedure, aan de [redacted] ter beschikking zijn gesteld. Het betreft whatsapp berichten tussen mij en [redacted]. Die whatsapp berichten hebben niets met de besluitvorming van de gemeente te maken en zijn niet openbaar en hebben direct met de bedrijfsvoering van Mozaïek te maken.

Dat er een mail wisseling in 2021..... van de directie aan het college is geweest weet ik wel. [redacted] heeft zijn zorg betreffende de voortgang en de ondertekening van de SOK geuit. Maar deze valt naar mijn idee niet onder de noemer openbaar stuk maar onder bedrijfsvoering Mozaïek.

Als de [redacted] [redacted] naar een schrijven vraag dat jullie niet hebben 🙄🙄

Ik zal bij mijn directie nog eens navraag doen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J  
procesmanager vastgoedontwikkeling  
T 0182 - 69 29 69



**Mozaïek Wonen**  
Postbus 219, 2800 AE Gouda  
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda  
T 0182 - 69 29 69  
| [www.mozaiekwonen.nl](http://www.mozaiekwonen.nl)



Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

**Van:** [REDACTED] J [REDACTED] J

**Verzonden:** donderdag 29 september 2022 10:02

**Aan:** [REDACTED] J [REDACTED] J

**Onderwerp:** Vraag n.a.v. bezwaarschriftencommissie Jaren 50 wijk

Goedemorgen [REDACTED] J

Een maand geleden vond de bezwaarschriftencommissie voor de Jaren 50 wijk plaats. Hierin is beloofd een extra zoekslag te doen naar Whatsappberichten en hier zijn een aantal gesprekken gevonden.

In de WhatsApp berichten wordt gesproken over een mail naar de burgemeester en wethouders, zie onderstaande conversatie.

[28-09-2021 08:54:51] [REDACTED] J Dir mozaïek heeft een mail aan de raad gezonden betreffende j 50 wijk.

Met een oproep tot verantwoordelijkheid en voortgang.

[28-09-2021 08:56:15] [REDACTED] J De mail is aan burgemeester en wethouders.

[28-09-2021 08:57:24] [REDACTED] J Drive in woningen zijn geen sociale segment woningen en maken een stedelijk, niet dorps plint. Bovendien slechts 1 pp. In de balans die niet efficiënt gebruikt wordt hebben we allemaal allang besproken in de projectgroep..

De bezwaarmaker geeft aan dat deze mail nog niet openbaar is gemaakt en vraagt of dat alsnog kan gebeuren.

Daarom mijn vraag aan jou, zou je in je mail in de periode september 2021 willen zoeken naar een verzonden mail aan de burgemeesters en wethouders? Wij hebben deze namelijk niet gevonden in ons archief, niet bij het college



en niet bij de raad.

Als je de mail gevonden hebt, zou je die dan door willen zetten naar mij? Dan willen wij deze mail alsnog openbaar maken (na het lakken van de beschermde gegevens).

Alvast bedankt voor de medewerking.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Projectmanager Gebiedsontwikkeling



T 0180 - 330 300 D [Redacted phone number]

E [Redacted email address] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

*Locatie* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** 11-07-2022 16:25

**Aan:** [redacted]

**CC:** [redacted]

**Onderwerp:** RE: vraagje over indienen zienswijze

---

Ik bel zo even in de auto

met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsadviseur ruimtelijke ordening



**T** 0180 – 330 300 **M** [redacted]

**E** [redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

[Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

[Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** maandag 11 juli 2022 16:24

**Aan:** [redacted]

**CC:** [redacted]

**Onderwerp:** vraagje over indienen zienswijze

Hallo [redacted]

[redacted] de indiener van twee WOB-verzoeken, heeft op 29 juni een informatieavond georganiseerd over de jaren 50 buurt. Op die avond bood hij ook aan mensen te helpen met het formuleren en indienen van een zienswijze. Hij heeft voorgesteld om die zienswijzen te verzamelen en aan de gemeente te sturen. Mag dat? En als dat niet mag zouden we die mensen dan daar niet op moeten attenderen?

Groet,

[redacted]

**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** 11-07-2022 16:27

**Aan:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: vraagje over indienen zienswijze

Oké

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** maandag 11 juli 2022 16:26

**Aan:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**CC:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: vraagje over indienen zienswijze

Ik bel zo even in de auto

met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsadviseur ruimtelijke ordening



**T** 0180 – 330 300 **M** [redacted] [redacted]

**E** [redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

[Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

[Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** maandag 11 juli 2022 16:24

**Aan:** [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** vraagje over indienen zienswijze

Hallo [redacted]

[redacted] de indiener van twee WOB-verzoeken, heeft op 29 juni een informatieavond georganiseerd over de jaren 50 buurt. Op die avond bood hij ook aan mensen te helpen met het formuleren en indienen van een zienswijze. Hij heeft voorgesteld om die zienswijzen te verzamelen en aan de gemeente te sturen. Mag dat? En als dat niet mag zouden we die mensen dan daar niet op moeten attenderen?

Groet,

[redacted]

**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** 12-01-2022 10:50

**Aan:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: vragen van Gouwe IJssel Nieuws over Jaren 50 wijk

---

Ha [redacted]

Is het gebruikelijk dat de afdeling communicatie van de gemeente en/of de wethouder op de hoogte gesteld wordt als er iets in de krant gaat verschijnen? Dit lijkt me overigens geen sensatienieuws... 😊

Groet,

[redacted]

---

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** woensdag 12 januari 2022 10:45

**Aan:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** FW: vragen van Gouwe IJssel Nieuws over Jaren 50 wijk

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectmedewerker Cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie



T 0180 - 330 300 D [redacted]

E [redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

Locatie Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** woensdag 12 januari 2022 10:18

**Aan:** [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted]

**Onderwerp:** vragen van Gouwe IJssel Nieuws over Jaren 50 wijk

Goedemorgen,

Mozaïek Wonen heeft een aantal vragen gekregen van de pers >Gouwe IJssel Nieuws. In bijlage stuur ik jullie ter info de QA.

Morgenochtend mail ik de antwoorden naar Gouwe IJssel Nieuws omdat we bewonersgroepen en jullie hier vandaag over informeren.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

senior medewerker communicatie

D [redacted]

M [redacted]



**Mozaïek Wonen**  
Postbus 219, 2800 AE Gouda  
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda  
T 0182 - 69 29 69  
| [www.mozaiekwonen.nl](http://www.mozaiekwonen.nl)



Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

**Van:** Jan Willem Schuurman (Wethouder) <J.Schuurman@zuidplas.nl>

**Verzonden:** 25-08-2022 09:47

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** Re: Whatsappberichten wob-verzoek Jaren 50 wijk

Dag [redacted]

Ik stuur je ze zo in twee losse mails door!

Met hartelijke groet,

Jan Willem

Op 24 aug. 2022 om 19:36 heeft [redacted] het volgende geschreven:

Goedenavond meneer Schuurman, beste Jan Willem,

Medio 2021 hebben wij een wob-verzoek gekregen over de Jaren-50 wijk. Jan Hordijk was destijds wethouder voor dit project en heeft mij destijds voorzien van Whatsappberichten inzake de Jaren 50-wijk. Vanavond zaten wij bij de bezwaarschriftcommissie en de bezwaarmaker merkte op dat er halve gesprekken verstuurd zijn. **Wij hebben aangegeven een extra zoekslag op deze berichten te doen, daarom deze mail ook.**

De vraag aan u is: Heeft u de volgende Whatsappgesprekken nog? (Ik zag uw naam in de deelnemerslijsten staan)

- College & frvz coalitie
- Coalitie app

Zo ja, wilt u deze dan in de volgende vorm met mij delen:

1. Klik op de **groepsnaam**
2. Scroll naar onder en klik op '**Exporteer chat**' en kies '**voeg media bij**'



3. Mail de geëxporteerde chat naar [redacted]

Ik zal deze geëxporteerde berichten doornemen en alleen behouden wat binnen de reikwijdte van het verzoek valt. Vervolgens zullen wij alles markeren wat niet openbaar gemaakt hoeft te worden onder de wob.

**Ik zie uw reactie graag uiterlijk vrijdag 26 augustus tegemoet.**

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie



T 0180 - 330 300 D [redacted]

E [redacted] I [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

*Locatie* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel



**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** 23-02-2022 11:44

**Aan:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: wob afspraak 3 maart

---

Dat lukt niet voor [redacted] maar anders doe ik het gewoon alleen. Komt goed, ik houd je wel op de hoogte!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectmedewerker Cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie



T 0180 - 330 300 D [redacted]

E [redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

*Locatie* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

---

**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** dinsdag 22 februari 2022 15:39

**Aan:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** wob afspraak 3 maart

Ha [redacted]

Zou die WOB afspraak op 3 maart van half 9 tot half 10 kunnen. Ik heb van 10 tot 11 een afspraak op het stadskantoor in Utrecht. En die kan uitlopen. Is net gemaakt.

Groet,

[redacted]

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** 17-03-2022 07:13

**Aan:** [redacted] | [redacted] [redacted]  
[redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: WOB en anterieure overeenkomst

---

Hoi [redacted]

Deze optie is eerder voorgelegd aan Datamask maar zij gaven aan dat zij niet van de (juridische) beoordeling van documenten zijn aan de hand van de Wob.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Juridisch adviseur

Telefoon: 0180 330300

Aanwezig: dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

---

**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** woensdag 16 maart 2022 15:36

**Aan:** [redacted] [redacted] [redacted]  
[redacted]

**Onderwerp:** WOB en anterieure overeenkomst

Ha [redacted] en [redacted]

Ik had vanmiddag projectmanagersoverleg. Daar werd gesteld dat Datamask ook desgevraagd overeenkomsten kan scannen op wat openbaar mag worden en wat niet. Zou dat wat zijn?

Groet,

[redacted]

**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** 14-04-2022 14:25

**Aan:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: WOB jaren 50 buurt

---

Ga ik doen .... en proberen 😊

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** donderdag 14 april 2022 14:24

**Aan:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: WOB jaren 50 buurt

Ja graag.

Dan kan ik er ook bij.

De eerste batch staat in [P:\Gebiedsregie-I-MD-1 50-er Jarenbuurt\0. WOB verzoek 2 - 24-01-2022](#)

Graag een map maken, bijvoorbeeld "Wob verzoek 2 – batch 2" waar de volledige inventarislijst en de geanonimiseerde bestanden in staan.

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]

Juridisch adviseur

Telefoon: 0180 330300

Aanwezig: dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** donderdag 14 april 2022 14:20

**Aan:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: WOB jaren 50 buurt

Dat weet ik niet. Ik heb de Pdf's doorgewerkt. Moet ik die opslaan op de P-schijf?

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** donderdag 14 april 2022 13:51

**Aan:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**CC:** [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: WOB jaren 50 buurt

Hoi [redacted]

In welke map op de p-schijf zijn de volledige inventarislijst en de geanonimiseerde bestanden nu opgeslagen?

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]

Juridisch adviseur



E [redacted]

Aanwezig: dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

*Adresgegevens:*

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** donderdag 14 april 2022 11:05

**Aan:** [redacted] [redacted]

**CC:** [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** WOB jaren 50 buurt

Hallo [redacted]

Ik heb de Pdf's die [redacted] mij gestuurd heeft op volgorde van grootte gezet. Daardoor krijg je een onderscheid in stukken en alleen emails. De stukken bestaan uit communicatierapporten , anterieure overeenkomst, Nota van Uitgangspunten en fiscaal advies. Die komen dan een aantal malen terug. Ik gaf vorige keer aan dat de communicatierapporten al openbaar zijn maar ik weet niet zeker of dat zo is. Kan zijn dat [redacted] alleen een email gezien heeft met het woord "opschonen". Daar heeft hij vervolgens uit geconcludeerd dat er dingen gebeurd zijn die niet gemogen hadden. Maar dat was een verkeerde conclusie van hem en dat weet hij intussen. Mocht hij nu voor het eerst de rapporten zien dan is dat geen probleem.

De anterieure overeenkomst is nu voldoende bekeken en ontdaan van info die niet gegeven hoeft te worden. De Nota van Uitgangspunten is een publiek stuk, door de raad vastgesteld. Het fiscaal advies is geen probleem; het geeft aan welke constructies in de samenwerking nodig zijn om de fiscale druk zo laag mogelijk te houden. Dat gaat normaal van te voren naar de fiscus voor goedkeuring. Ik neem aan dat het hier ook gebeurd is.

De kleinere Pdf's waren allemaal emails volgens mij. Ik heb een aantal steekproven genomen. Daar stond niets in waarvan ik vond dat het door gebruikmaking van een WOB-artikel niet WOB-baar is.

Ik neem aan dat het zo voldoende is.

Groet,



**Van:** [redacted]

**Verzonden:** 21-02-2022 14:37

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** RE: wob verzoek jaren 50 wijk

[redacted] deze mail stond nog open omdat ik er door corona even uit ben geweest.

De stukken mogen nog steeds rond gestuurd worden neem ik aan?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectmedewerker Cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie



T 0180 - 330 300 D [redacted]

E [redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

Locatie Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** donderdag 10 februari 2022 16:07

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** RE: wob verzoek jaren 50 wijk

Kun je ook deze bijlage vast aan de leden van de interne project sturen?

We hebben vanmiddag overleg gehad met [redacted] en [redacted]. Heb morgen een zoomafspraak met hem over de andere projecten.

Het volgende afgesproken over BP Jaren 50 wijk:

- [redacted] gaat vanaf volgende week vooroverleg organiseren; stukken opsturen met deadline 4 weken. Na week weken hebben wij een week nodig om onze eigen opmerkingen en die uit het vooroverleg te bundelen en in week 12 aan [redacted] te sturen. [redacted] neemt 1 a 2 weken voor verwerking. Dus vanaf week 14 naar PFO en daarna College. Vanaf week 16 is het ca. 9 maanden t/m beroepstermijn. Na de beroepstermijn van 6 wk treedt het bestemmingsplan in werking.
- - wij hebben een overleg op 23 februari waar we de reacties verzamelen op het BP. Op 24 februari komt de commissie erfgoed bijeen voor een advies over het beschermd dorpsgezicht

Groet,

[redacted]

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** donderdag 10 februari 2022 15:01

**Aan:** [redacted] [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** Re: wob verzoek jaren 50 wijk

Doe ik!

---

**Van:** [redacted] [redacted] [redacted]

**Verzonden:** Thursday, February 10, 2022 2:51:57 PM

**Aan:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** FW: wob verzoek jaren 50 wijk

Ha [redacted]

Kun je deze aan [redacted] en [redacted] doorsturen?

Groet,

[redacted]

---

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** donderdag 10 februari 2022 14:48

**Aan:** [redacted] [redacted]

**CC:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: wob verzoek jaren 50 wijk

Zo ongeveer had ik hem wel verwacht. Ik zal het doorgeven.

---

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** donderdag 10 februari 2022 14:45

**Aan:** [redacted] [redacted] [redacted]



---

## Onderwerp: wob verzoek jaren 50 wijk

Ha 

Ik ben door onze jurist er op gewezen dat wij bij een WOB verzoek aan de Gemeente Zuidplas, betreffende een project van Mozaïek, moeten melden hoe wij wensen mee te werken aan het verstrekken van gegevens betreffende een evt WOB verzoek. Dat hebben we voor het eerste WOB verzoek ook aan Gemeente Zuidplas bericht maar voor alle juridische zekerheid doen we dat voor dit 2<sup>e</sup> WOB verzoek betreffende het project jaren 50 wijk nogmaals.

Mozaïek Wonen wenst niet aan een WOB - verzoek bij de Jaren 50 wijk mee te werken. Voor woningcorporaties geldt de WOB niet. De reden is dat een woningcorporatie geen bestuursorgaan is volgens de definitie van de WOB. Bij een aankomende wetswijziging in mei 2022 geldt deze ook niet.

Mozaïek Wonen brengt bij de Gemeente Zuidplas onder de aandacht dat zaken / bescheiden betreffende het project jaren 50 wijk die aan Mozaïek Wonen toebehoren of door Mozaïek Wonen zijn gerealiseerd niet openbaar zijn. Deze gegevens zijn niet schriftelijk en niet digitaal op welke wijze dan ook openbaar beschikbaar te stellen zonder onze toestemming. Ook op bepaalde gegevens die door Mozaïek gerealiseerd zijn t.b.v. het project jaren 50 wijk en die nu al openbaar zijn, rusten auteursrechten. Deze beelden mogen zonder uitdrukkelijke toestemming van Mozaïek niet worden gepubliceerd.

Voor de gemeente zijn er redenen om gelet op het standpunt van Mozaïek Wonen hiermee rekening te houden in het kader van de WOB. Wij verwijzen hierbij naar artikel 10 lid 2 sub g WOB: onevenredige bevoordeling of benadeling.

Met vriendelijke groet,



Procesmanager vastgoedontwikkeling

D 



**Mozaïek Wonen**  
Postbus 219, 2800 AE Gouda  
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda  
T (0182) 69 29 69  
| [www.mozaïekwonen.nl](http://www.mozaïekwonen.nl)



Denk aan het milieu. Overweeg om dit bericht niet te printen.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.  
Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren.  
Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

The information contained in this message maybe confidential and is intended to be exclusively for the addressee.  
Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return e-mail.

**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]  
**Verzonden:** 21-02-2022 14:56  
**Aan:** [redacted] [redacted]  
**Onderwerp:** RE: wob verzoek jaren 50 wijk

---

Ja doe maar

**Van:** [redacted] [redacted]  
**Verzonden:** maandag 21 februari 2022 14:37  
**Aan:** [redacted] | [redacted] [redacted]  
**Onderwerp:** RE: wob verzoek jaren 50 wijk

[redacted] deze mail stond nog open omdat ik er door corona even uit ben geweest.

De stukken mogen nog steeds rond gestuurd worden neem ik aan?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectmedewerker Cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie



T 0180 - 330 300 [redacted]

E [redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

*Locatie* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]  
**Verzonden:** donderdag 10 februari 2022 16:07

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: wob verzoek jaren 50 wijk

Kun je ook deze bijlage vast aan de leden van de interne project sturen?

We hebben vanmiddag overleg gehad met [redacted] [redacted] en [redacted] Heb morgen een zoomafspraak met hem over de andere projecten.

Het volgende afgesproken over BP Jaren 50 wijk:

- [redacted] gaat vanaf volgende week vooroverleg organiseren; stukken opsturen met deadline 4 weken. Na week weken hebben wij een week nodig om onze eigen opmerkingen en die uit het vooroverleg te bundelen en in week 12 aan [redacted] te sturen. [redacted] neemt 1 a 2 weken voor verwerking. Dus vanaf week 14 naar PFO en daarna College. Vanaf week 16 is het ca. 9 maanden t/m beroepstermijn. Na de beroepstermijn van 6 wk treedt het bestemmingsplan in werking.
- - wij hebben een overleg op 23 februari waar we de reacties verzamelen op het BP. Op 24 februari komt de commissie erfgoed bijeen voor een advies over het beschermd dorpsgezicht

Groet,

[redacted]

---

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: donderdag 10 februari 2022 15:01

Aan: [redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: Re: wob verzoek jaren 50 wijk

Doe ik!

---

Van: [redacted] [redacted] [redacted]

Verzonden: Thursday, February 10, 2022 2:51:57 PM

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: FW: wob verzoek jaren 50 wijk

Ha 

Kun je deze aan  en  doorsturen?

Groet,



---

**Van:**  | 

**Verzonden:** donderdag 10 februari 2022 14:48

**Aan:**  

**CC:**  

**Onderwerp:** RE: wob verzoek jaren 50 wijk

Zo ongeveer had ik hem wel verwacht. Ik zal het doorgeven.

---

**Van:**  

**Verzonden:** donderdag 10 februari 2022 14:45

**Aan:**  |  

**Onderwerp:** wob verzoek jaren 50 wijk

Ha 

Ik ben door onze jurist er op gewezen dat wij bij een WOB verzoek aan de Gemeente Zuidplas, betreffende een project van Mozaiek, moeten melden hoe wij wensen mee te werken aan het verstrekken van gegevens betreffende een evt WOB verzoek. Dat hebben we voor het eerste WOB verzoek ook aan Gemeente Zuidplas bericht maar voor alle juridische zekerheid doen we dat voor dit 2<sup>e</sup> WOB verzoek betreffende het project jaren 50 wijk nogmaals.

Mozaïek Wonen wenst niet aan een WOB - verzoek bij de Jaren 50 wijk mee te werken. Voor woningcorporaties geldt de WOB niet. De reden is dat een woningcorporatie geen bestuursorgaan is volgens de definitie van de WOB. Bij een aankomende wetwijziging in mei 2022 geldt deze ook niet.

Mozaïek Wonen brengt bij de Gemeente Zuidplas onder de aandacht dat zaken / bescheiden betreffende het project jaren 50 wijk die aan Mozaïek Wonen toebehoren of door Mozaïek Wonen zijn gerealiseerd niet openbaar zijn. Deze gegevens zijn niet schriftelijk en niet digitaal op welke wijze dan ook openbaar beschikbaar te stellen zonder onze toestemming. Ook op bepaalde gegevens die door Mozaïek gerealiseerd zijn t.b.v. het project jaren 50 wijk en die nu al openbaar zijn, rusten auteursrechten. Deze beelden mogen zonder uitdrukkelijke toestemming van Mozaïek niet worden gepubliceerd.

Voor de gemeente zijn er redenen om gelet op het standpunt van Mozaïek Wonen hiermee rekening te houden in het kader van de WOB. Wij verwijzen hierbij naar artikel 10 lid 2 sub g WOB: onevenredige bevoordeling of benadeling.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Procesmanager vastgoedontwikkeling

D [Redacted]



**Mozaïek Wonen**

Postbus 219, 2800 AE Gouda

Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda

T (0182) 69 29 69

I [www.mozaïekwonen.nl](http://www.mozaïekwonen.nl)



Denk aan het milieu. Overweeg om dit bericht niet te printen.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren.

Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

The information contained in this message maybe confidential and is intended to be exclusively for the addressee.

Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return e-mail.

**Van:** [redacted] [redacted]  
**Verzonden:** 22-03-2022 11:10  
**Aan:** [redacted] | [redacted] [redacted]  
**Onderwerp:** Re: Wob-verzoek

Nu zit ik net te bellen. Over 10 minuten doen?

Hier alvast de link:

[https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting\\_YzY3MmZjMmEtZjIxNC00ZTFmLTg5OTMtZGM5NzY4NGRiOWQ5%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22b696f2c2-6573-4433-941f-b69ba18989be%22%2c%22Oid%22%3a%22d1e19705-e7f7-46bd-b341-4954133e5286%22%7d](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_YzY3MmZjMmEtZjIxNC00ZTFmLTg5OTMtZGM5NzY4NGRiOWQ5%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22b696f2c2-6573-4433-941f-b69ba18989be%22%2c%22Oid%22%3a%22d1e19705-e7f7-46bd-b341-4954133e5286%22%7d)

Op di 22 mrt. 2022 om 11:08 schreef [redacted] | [redacted] [redacted]

Ik ben beschikbaar

**Van:** [redacted] [redacted]  
**Verzonden:** dinsdag 22 maart 2022 10:53  
**Aan:** [redacted] | [redacted] [redacted]  
**Onderwerp:** Re: Wob-verzoek

Goedemorgen [redacted]

Laat anders even weten wanneer je vandaag beschikbaar bent. Dan maak ik een nieuwe teamslink aan.

Met vriendelijke groet,

[redacted signature]

PROJECTLEIDER

**M :** [redacted]  
**T :** +31 (0)10 258 14 88  
**E :** [redacted]

**[WWW.DATAMASK.NL](http://WWW.DATAMASK.NL)**

Op di 22 mrt. 2022 om 10:49 schreef [redacted] | [redacted]

[redacted]

Ha [redacted]

Wordt wat later. Ik zit in een telefonische afstemming met een printermonteur.  
Denk dat het niet om 11 uur klaar is.

Groet,



**Van:** [Redacted] [Redacted]

**Verzonden:** maandag 21 maart 2022 9:17

**Aan:** [Redacted] | [Redacted] [Redacted]

**Onderwerp:** Re: Wob-verzoek

Goedemorgen [Redacted]

Bedankt voor je antwoord? Morgen om 11 uur afspreken? Dan zorg ik dat alles klaarstaat voor je.

Hier alvast een linkje voor teams:

[https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting\\_NTA2M2JiNzEtZGRhZS00NWMxLTkzMjltZTQ4NjVhNzFhMWFk%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22b696f2c2-6573-4433-941f-b69ba18989be%22%2c%22Oid%22%3a%22d1e19705-e7f7-46bd-b341-4954133e5286%22%7d](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_NTA2M2JiNzEtZGRhZS00NWMxLTkzMjltZTQ4NjVhNzFhMWFk%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22b696f2c2-6573-4433-941f-b69ba18989be%22%2c%22Oid%22%3a%22d1e19705-e7f7-46bd-b341-4954133e5286%22%7d)

Met vriendelijke groet,



PROJECTLEIDER

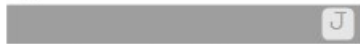
**M:** [Redacted]

**T:** +31 (0)10 258 14 88

**E:** [Redacted]

**[WWW.DATAMASK.NL](http://WWW.DATAMASK.NL)**

Op ma 21 mrt. 2022 om 09:03 schreef [Redacted] | [Redacted]



Dag [Redacted]

Ik heb morgen tussen 10.30 uur en 13 uur tijd. Schikt dat?

Groet,



**Van:** [Redacted] [Redacted]



**Verzonden:** maandag 21 maart 2022 8:47

**Aan:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** Wob-verzoek

Goedemorgen [redacted]

Ik begreep van [redacted] dat jij het tweede deel van het wob-verzoek van de jaren 50 wijk m.b.t. de anterieure overeenkomsten van haar overneemt.

Zou je morgen ergens tijd hebben om even samen naar de documenten te kijken? Dan kan ik je gelijk uitleggen hoe onze software werkt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

PROJECTLEIDER

**M:** [redacted]

**T:** +31 (0)10 258 14 88

**E:** [redacted]

**[WWW.DATAMASK.NL](http://WWW.DATAMASK.NL)**

--

--

**Van:** [redacted]**Verzonden:** 22-02-2022 11:15**Aan:** Richard Heijdra <r.heijdra@zuidplas.nl>**CC:** [redacted]**Onderwerp:** RE: Wob-verzoek jaren 50-wijk

Hoi Richard,

Bedankt voor je snelle reactie, heel fijn!

Ik zie de stukken wel verschijnen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectmedewerker Cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie



T 0180 - 330 300 [redacted]

E [redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

Locatie Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

**Van:** Richard Heijdra <r.heijdra@zuidplas.nl>**Verzonden:** dinsdag 22 februari 2022 11:13**Aan:** [redacted]**CC:** [redacted]**Onderwerp:** Re: Wob-verzoek jaren 50-wijk

Hoi [redacted]

Ik zit nu in college dus ik zal het gelijk zo vragen bij de rondvraag!

Gr

Richard

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 22 feb. 2022 om 11:09 heeft [redacted] het volgende geschreven:

Goedemorgen Richard,

Op 24 januari 2022 hebben wij het tweede wob-verzoek over de Jaren 50 wijk van [redacted] ontvangen.

De beslistermijn liep 21 februari 2022 af, maar i.v.m. de reikwijdte van het verzoek hebben we de beslistermijn verlengd tot 22 maart 2022.

Tot op heden heb ik enkel de documenten van wethouder [redacted] gehad en voor afhandeling binnen de termijn heb ik uiterlijk eind deze week de documenten van de andere wethouders nodig.

De planning ziet er als volgt uit:

- 25 februari 2022 – uiterlijke inlevertermijn documenten van de wethouders (over onderstaande mail)
- 28 februari 2022 – 17 maart 2022 behandeling / lakken documenten
- 18 maart 2022 – versturen beslissing wob-verzoek naar [redacted] met enkel de inventarislijst (stukken worden later verstrekt)
- 18 maart 2022 – 1 april 2022 Mozaïek heeft de mogelijkheid om bezwaar te maken tegen de openbaarmaking en een voorlopige voorziening te vragen.
- 1 april 2022 verstrekken gelakte stukken aan [redacted] (mits geen voorlopige voorziening wordt gevraagd door Mozaïek Wonen)

Zou jij bij de wethouders willen benadrukken dat ik **uiterlijk eind deze week** de onderstaande stukken nodig heb voor de behandeling?

Alvast bedankt voor je reactie!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectmedewerker Cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie



T 0180 - 330 300 C [redacted]

E [redacted] I [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

Locatie Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** donderdag 10 februari 2022 10:28

**Aan:** Bestuurssecretariaat <[bs@zuidplas.nl](mailto:bs@zuidplas.nl)>

**CC:** [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted]

**Onderwerp:** RE: Wob-verzoek jaren 50-wijk

Goedemorgen,

Naar aanleiding van onderstaande mail hieronder nog een verduidelijking van het wob-verzoek van de Jaren '50 wijk.

Voor het wob-verzoek ben ik op zoek naar alle documenten (mails, sms, whatsappberichten, signalberichten) die verzocht worden onder de punten 1 t/m 5 beperkt onder de punten 6 t/m 8:

1. Elk document inzake een alternatief plan, verbetersuggestie, idee of aanpassing van het stedenbouwkundig plan voor de herstructurering van de Jaren '50 wijk Moordrecht.
2. Elk document inzake een informatiebijeenkomst over de herstructurering van de Jaren '50 wijk Moordrecht, zowel georganiseerd door gemeente als andere (rechts)personen.
3. Elk document inzake de beoordeling en/of evaluatie van de belangenafweging en/of participatie voor de herstructurering van de Jaren '50 wijk Moordrecht.
4. Elke document inzake de anterieure overeenkomst tussen Mozaïek Wonen en gemeente Zuidplas voor de herstructurering van de Jaren '50 wijk Moordrecht.
5. Elk document inzake de herstructurering van de Jaren '50 wijk Moordrecht in relatie tot het rijksbeschermd dorpsgezicht van Moordrecht.

Met de volgende verdere beperking

6. beperkt tot de periode 8 april 2021 tot en met 6 januari 2022,
7. beperkt tot opgesteld en/of uitgewisseld door stedenbouwkundige(n), projectleider(s) en wethouder(s) van/namens gemeente Zuidplas, zowel uitgewisseld tussen deze ambtenaren onderling, als ook met Mozaïek Wonen, als ook met derden, bijvoorbeeld ingehuurd adviesbureaus, betrokken bij de herstructurering van de Jaren '50 wijk Moordrecht,
8. in elke vorm of formaat, inclusief berichten verstuurd via SMS, Signal, Whatsapp etc.

Documenten (waaronder digitale tekstberichten) die wel aanwezig zijn, maar waarvan de openbaarmaking niet wordt verzocht onder de punten 1 t/m 5 en verder beperkt onder de punten 6 t/m 8, vallen niet binnen de reikwijdte van het Wob-verzoek.

Mochten er nog vragen zijn, dan hoor ik het graag!

(I.v.m. coronabesmetting ben ik helaas minder goed bereikbaar dan normaal, [redacted] is onze Jurische Zaken adviseur op dit wob-verzoek, als ik niet (snel genoeg) bereikbaar ben, kan hij ook benaderd worden.)

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectmedewerker Cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie



T 0180 - 330 300 D [redacted]

E [redacted] I [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

Locatie Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** donderdag 3 februari 2022 12:44

---

**Aan:** Bestuurssecretariaat <[bs@zuidplas.nl](mailto:bs@zuidplas.nl)>

**Onderwerp:** Wob-verzoek jaren 50-wijk

Goedemiddag,

We hebben bijgevoegd wob-verzoek binnengekregen en ik wil jullie vragen in de wethouders mailboxen te zoeken op de term 'jaren 50' in de periode tussen 8 april 2021 en 6 januari 2022.

Zouden jullie deze mails in een aparte map willen opslaan?

Daarnaast de vraag aan de wethouders om op hun telefoon de verstuurde / ontvangen berichten (in dezelfde periode) over de Jaren 50 wijk/buurt in elk formaat zoals benoemd in dit wob-verzoek op te slaan en toe te voegen aan de bovengenoemde map.

Willen jullie de verzamelde informatie uiterlijk donderdag 10 februari mailen? Ik zal deze mails beoordelen op onderwerp of deze horen binnen het wob-verzoek (dat mogen jullie ook zelf doen, maar dat kost jullie nog meer tijd verwacht ik).

Het zijn niet de leukste mailtjes om te krijgen, dat weet ik...

Veel succes!

Met vriendelijke groet,

 J

Projectmedewerker Cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie



T 0180 - 330 300 D  J

E  J I [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

Locatie Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** 15-06-2022 14:02

**Aan:** Secretariaat Ruimtelijk beleid <secretariaatRuimtelijkBeleid@zuidplas.nl>

**Onderwerp:** RE: Zienswijze jaren 50 wijk bestemmingsplan in Moordrecht - E22.002292

---

\_GoBackHoi [redacted]

De zienswijzen kunnen tot en met woensdag 20 juli ingediend worden.

met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsadviseur ruimtelijke ordening



T 0180 – 330 300 M [redacted]

E [redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

[Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

[Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

---

**Van:** Secretariaat Ruimtelijk beleid

**Verzonden:** dinsdag 14 juni 2022 09:11

**Aan:** [redacted]; Secretariaat Ruimtelijk beleid

**CC:** [redacted]

**Onderwerp:** RE: Zienswijze jaren 50 wijk bestemmingsplan in Moordrecht - E22.002292

---

Hi [redacted] en [redacted]

Dank je wel voor je bericht.

[redacted] tot wanneer kunnen de zienswijzen ingediend worden?

Ik hoor het graag van je.

Groet,

[redacted]

**Secretariaat**

Cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie

Cluster Ruimtelijk Beleid

Bereikbaar: maandag tot en met donderdag

Toestel [J]

---

**Van:** [J] [J]

**Verzonden:** dinsdag 14 juni 2022 09:08

**Aan:** Secretariaat Ruimtelijk beleid <[secretariaatRuimtelijkBeleid@zuidplas.nl](mailto:secretariaatRuimtelijkBeleid@zuidplas.nl)>

**CC:** [J] [J]

**Onderwerp:** RE: Zienswijze jaren 50 wijk bestemmingsplan in Moordrecht - E22.002292

Hallo [J] [J] H in cc),

Deze is voor [J]

Mvg,

[J]

---

**Van:** Secretariaat Ruimtelijk beleid <[secretariaatRuimtelijkBeleid@zuidplas.nl](mailto:secretariaatRuimtelijkBeleid@zuidplas.nl)>

**Verzonden:** dinsdag 14 juni 2022 08:31

**Aan:** [J] [J]

**Onderwerp:** Zienswijze jaren 50 wijk bestemmingsplan in Moordrecht - E22.002292

Goedemorgen [J]

Vandaag is zienswijze jaren 50 wijk bestemmingsplan in Moordrecht – E22.002292 in Corsa binnen gekomen.

Weet jij naar wie ik dit kan door boeken en tot wanneer kunnen de zienswijzen ingediend worden?

Ik hoor het graag van je.

Groet,

[J]

**Secretariaat**

Cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie

Cluster Ruimtelijk Beleid

Bereikbaar: maandag tot en met donderdag

Toestel [J]

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** 15-06-2022 14:25

**Aan:** Secretariaat Ruimtelijk beleid <secretariaatRuimtelijkBeleid@zuidplas.nl>

**Onderwerp:** RE: Zienswijze jaren 50 wijk bestemmingsplan in Moordrecht - E22.002292

---

Hoi [redacted]

Heb jij deze zienswijze ook ingeboekt. Ik zie nml. dat de zienswijze een email is, maar dat er verder geen attachment bij zit. Klopt dat?

Corsa laat nml alleen het onderstaande zien, er ontbreekt dus een inhoudelijke motivatie van [redacted] [redacted]



## zieswijze (E22.002292)



Opslaan

Opslaan en sluiten

Kopiëren

Samenvoegen

Reactiedocument

Machtigingen

Soort:

Nr.:

Gemeente:

Registratiedatum:

Datum poststuk:

Type:

Ref./Kenmerk:

Versie:

Geadresseerde: \*

Onderwerp: \*

Inhoud:

Vertrouwelijkheid:

Mandaat:

Afgehandeld:

Griffie

Voorstelnummer:

Itemnr. lijst ingek.stuk:

Commissie?:

Commissiedatum:

Commissie:

Datum raadsvergadering:

Advies griffier:

Behandelaar soort:

Aangemaakt op:

met vriendelijke groet,



T 0180 – 330 300 N [redacted] J

E [redacted] J | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

[Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

[Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

---

**Van:** Secretariaat Ruimtelijk beleid

**Verzonden:** woensdag 15 juni 2022 14:17

**Aan:** [redacted] J

**Onderwerp:** RE: Zienswijze jaren 50 wijk bestemmingsplan in Moordrecht - E22.002292

Hoi [redacted] J

Dank voor je bericht.

Groet,

[redacted] J

**Secretariaat**

Cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie

Cluster Ruimtelijk Beleid

Bereikbaar: maandag tot en met donderdag

Toestel [redacted] J

---

**Van:** [redacted] J [redacted] J

**Verzonden:** woensdag 15 juni 2022 14:02

**Aan:** Secretariaat Ruimtelijk beleid <[secretariaatRuimtelijkBeleid@zuidplas.nl](mailto:secretariaatRuimtelijkBeleid@zuidplas.nl)>

**Onderwerp:** RE: Zienswijze jaren 50 wijk bestemmingsplan in Moordrecht - E22.002292

\_GoBackHoi [redacted] J

De zienswijzen kunnen tot en met woensdag 20 juli ingediend worden.

met vriendelijke groet,

[redacted] J



T 0180 – 330 300 M [redacted]

E [redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

[Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

[Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel](#)

---

**Van:** Secretariaat Ruimtelijk beleid <[secretariaatRuimtelijkBeleid@zuidplas.nl](mailto:secretariaatRuimtelijkBeleid@zuidplas.nl)>

**Verzonden:** dinsdag 14 juni 2022 09:11

**Aan:** [redacted] [redacted] [redacted] Secretariaat Ruimtelijk beleid  
<[secretariaatRuimtelijkBeleid@zuidplas.nl](mailto:secretariaatRuimtelijkBeleid@zuidplas.nl)>

**CC:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: Zienswijze jaren 50 wijk bestemmingsplan in Moordrecht - E22.002292

Hi [redacted] en [redacted]

Dank je wel voor je bericht.

[redacted] tot wanneer kunnen de zienswijzen ingediend worden?

Ik hoor het graag van je.

Groet,

[redacted]

**Secretariaat**

Cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie

Cluster Ruimtelijk Beleid

Bereikbaar: maandag tot en met donderdag

Toestel [redacted]

---

**Van:** [redacted] [redacted] [redacted]

**Verzonden:** dinsdag 14 juni 2022 09:08

**Aan:** Secretariaat Ruimtelijk beleid <[secretariaatRuimtelijkBeleid@zuidplas.nl](mailto:secretariaatRuimtelijkBeleid@zuidplas.nl)>

**CC:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: Zienswijze jaren 50 wijk bestemmingsplan in Moordrecht - E22.002292

Hallo [redacted] [redacted] [redacted]

Deze is voor [redacted]

Mvg,



---

**Van:** Secretariaat Ruimtelijk beleid <[secretariaatRuimtelijkBeleid@zuidplas.nl](mailto:secretariaatRuimtelijkBeleid@zuidplas.nl)>

**Verzonden:** dinsdag 14 juni 2022 08:31

**Aan:**   

---

**Onderwerp:** Zienswijze jaren 50 wijk bestemmingsplan in Moordrecht - E22.002292

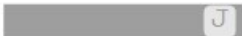

Goedemorgen 

Vandaag is zienswijze jaren 50 wijk bestemmingsplan in Moordrecht – E22.002292 in Corsa binnen gekomen.

Weet jij naar wie ik dit kan door boeken en tot wanneer kunnen de zienswijzen ingediend worden?

Ik hoor het graag van je.

Groet,

**Secretariaat**

Cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie

Cluster Ruimtelijk Beleid

Bereikbaar: maandag tot en met donderdag

Toestel 

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** 15-09-2022 12:59

**Aan:** [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: zienswijzen 50er jaren buurt

Beste,

Hierbij mijn antwoorden, ook in de excel.

- Bomen langs de singel worden niet gekapt
- Dorst ijzermanssingel wordt ook gerenoveerd
- Bij ophogen, is beleid van de gemeente dat; de 1e bestrate meter van de particuliere tuin meegenomen wordt in de ophoging.

Gr [redacted]

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** woensdag 14 september 2022 16:19

**Aan:** [redacted]

**CC:** [redacted]; [redacted]

**Onderwerp:** zienswijzen 50er jaren buurt

Ha [redacted]

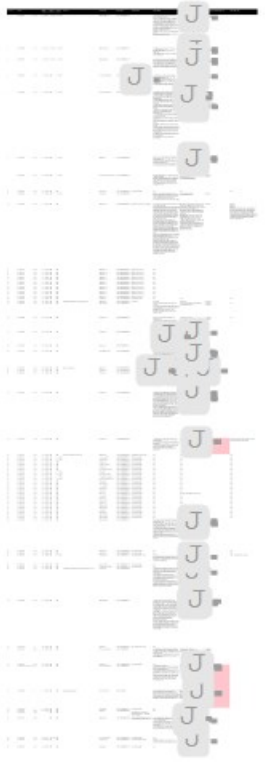
Bijgaand de spreadsheet. Ik heb de vakjes rood gekleurd waar jouw naam in staat. Het gaat vooral over:

- De vrees dat bomen gekapt worden langs de Drost Ijzermansingel. Dat is niet het geval stelt groenbeheer (Guus)
- Of de Drost Ijzermansingel ook gerenoveerd wordt
- Hoe het zit met de tuinen van de woningen die tegen het plangebied aan liggen. Men is bevreesd dat het gebied opgehoogd wordt en dat de tuinen schade ondervinden

Stuur de antwoorden ook svp aan [redacted] en [redacted] Zie in de cc.

Groet,

[redacted]





| wie | zienswijze nr | Regnr.     |       | Datum<br>ingekomen ?? | Datum<br>registratie | Datum<br>poststuk |
|-----|---------------|------------|-------|-----------------------|----------------------|-------------------|
| J   | 24            | 122.002096 | brief | 18-7-2022             | 18-7-2022            | 15-7-2022         |



| Indiener                                     | Namens | T.a.v. | Adresregel 1 | Adresregel 2       | aantekening<br>en |
|----------------------------------------------|--------|--------|--------------|--------------------|-------------------|
| Belangenvereniging Jaren '50 wijk Moordrecht |        |        | Westeinde 22 | 2841 BV MOORDRECHT |                   |

| samenvatting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | acties                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | van wie wordt beantwoording/ actie verwacht                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. Het plan tast het beschermde dorpsgezicht/erfgoed en het dorpse karakter aan.</p> <p>a. Meer hoogbouw gaat ten koste van dorpse karakter.</p> <p>b. De hoogbouw heeft een grote schaduwwerking op de wijk en de omgeving</p> <p>c. De hoogbouw is op grote afstand zichtbaar en zal beeldbepalend zijn voor het silouet van Moordrecht</p> <p>d. Hoogbouw zo dicht op de historische kern zal een precedent scheppen om ook op andere plekken in Moordrecht hoger dan 6 bouwlagen te bouwen.</p> <p>e. Wij hebben vernomen dat de raad zelf ook geen voorstander is en vragen alternatieve zorgvuldig te onderzoeken.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Beantwoording hoogbouw</li> <li>• Beantwoording bezonning(bezonningsstudie)</li> <li>• Motivatie dorpsgezicht</li> <li>• Uitzoeken eerder standpunt gemeenteraad</li> </ul>                                                                                                                                          | <p>1a. Mozaïek</p> <p>1b. Mozaïek</p> <p>1c. Mozaïek /</p> <p>1d.</p> <p>1e.</p>      |
| <p>2. Veel kleine appartementen voor een beperkte doelgroep. In het stedenbouwkundig plan van woningcorporatie Mozaïek Wonen worden voornamelijk kleinere appartementen voor starters en senioren gebouwd. In de huidige wijk zijn 61 eengezinswoningen en langs de Schielandstraat nog een aantal grotere maisonnettes. In de nieuwe wijk komen slechts 46 eengezinswoningen terug. Het nieuwe programma biedt onvoldoende passende woningen, en bedient een beperkte doelgroep.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• argumentatie waarom de gekozen woningtype worden gerealiseerd</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                             | <p>2. Mozaïek /</p>                                                                   |
| <p>3. Aantasting gezondheidswaarden, milieuwaarden en economische waarden.</p> <p>a. De bouwhoogte is nog nooit vertoond in Moordrecht</p> <p>b. Er is nog nooit in Nederland zo dicht langs de rand van een rijksbeschermd dorpsgezicht zo hoog gebouwd.</p> <p>c. Deze hoogbouw zal het dorpse landelijk karakter van Moordrecht aantasten en een forse schaduw op het rijksbeschermd park en omgeving werpen. Wij vrezen daarmee dat de flora en fauna ernstig wordt aangetast en het aanzicht van het park verloederd.</p> <p>d. De beschermde bomen in het park worden gerooid voor de renovatie van de riolering, of de flora sterft nadien als gevolg van de schaduwwerking van de hoogbouw. Het plan past niet in het bomenbeleid van de gemeente. Moordrecht heeft in de gemeente de meeste beschermde en bijzondere bomen.</p> <p>e. Op pagina 8 van het Uitvoeringsplan dorpsgroen gemeente Zuidplas, d.d. 21 maart 2017, lezen wij dat de gemeente aandacht heeft voor cultuurhistorie, sfeer en beleving. Het groen moet uitnodigen tot recreëren. Wij zien echter in het ontwerpbestemmingsplan geen aandacht hiervoor. Terwijl er vele baten worden genoemd van groen op gebied van gezondheidswaarde, milieuwaarde en economische waarde.</p> <p>f. De vormvrije m.e.r. dient te worden aangevuld en is niet voorbereid op de wijze zoals die in de Europese regelgeving en rechtspraak is voorzien. De m.e.r. wordt in een paar regels op een oneigenlijke wijze afgedaan, waardoor er geen waarborgen zijn voor een zo volledig mogelijke afweging van het voorgestelde project op deze plek en op deze wijze.</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Beantwoording hoogbouw</li> <li>• Motivatie dorpsgezicht</li> <li>• Beantwoording bezonning(bezonningsstudie)</li> <li>• Beantwoording invloed schaduw op groen</li> <li>• Antwoord of bomen worden gerooid</li> <li>• Beargumentering groenbeleid</li> <li>• Motivatie waarom vormvrije MER beoordeling.</li> </ul> | <p>3a.</p> <p>3b.</p> <p>3c. ODMH</p> <p>3d. Mozaïek /</p> <p>3e.</p> <p>3f. ODMH</p> |
| <p>4. Onveilige looproutes, en geen ruimte voor spelen op straat</p> <p>a. In het ontwerpbestemmingsplan en stedenbouwkundige plan is onvoldoende ruimte gereserveerd voor veilige en toegankelijke looproutes.</p> <p>b. Het plan biedt geen ruimte voor spelen op straat: jonge kinderen zullen de weg over moeten steken naar andere buurten om te kunnen buitenspelen.</p> <p>c. In het aan ons uitgebrachte advies van een stedenbouwkundig bureau blijkt dat er andere mogelijkheden zijn, zoals leefstraten en minder gezichtsbepalende en meer veilige parkeeroplossingen, zonder kostenverhoging.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Motivatie gekozen looproutes</li> <li>• Motivatie hoeveel ruimte voor spelen</li> <li>• Motivatie waarom medewerking aan dit plan</li> </ul>                                                                                                                                                                         | <p>4a. Mozaïek / (Verkeer)</p> <p>4b. Mozaïek</p> <p>4c. C Mozaïek / (Verkeer) /</p>  |

## 5 Participatie

De wethouder heeft in de raad toegezegd dat participatie breed is, en breder wordt in aanloop naar het bestemmingsplan toe. Projectleider gemeente Zuidplas heeft toegezegd voor de formele procedure een informatiebijeenkomst te organiseren. Beide beloften zijn niet nagekomen. In de nieuwe Omgevingswet wordt er veel meer ruimte geboden voor participatie. We zouden graag zien dat:

- Het plan op een meer zorgvuldige manier wordt voorbereid en onderbouwd;
- Het plan niet verder in procedure te brengen voordat met alle belanghebbenden op een serieuze wijze om tafel is gegaan om te onderzoeken welke belangen in de wijk alsnog kunnen leiden tot een aanpassing van het voorliggende plan;
- Naar aanleiding daarvan te bepalen of er termen aanwezig zijn om de opzet en het ontwerp van de wijk opnieuw ter discussie te stellen;
- In dat kader ook de m.e.r. aan te vullen om een bredere afweging te kunnen maken over de effecten van het plan in en op de omgeving.

- check wanneer heeft wethouder dit toegezegd. Raad heeft motie over participatie niet aangenomen. Nieuwe bijeenkomst is herhaling van zetten.
- Controle of M.E.R. Beoordeling compleet is.

5a.  /

5b.  /

5c.  /

5d.  /

ODMH

6 Wij vernemen graag hoe u onze zienswijze, en de meegestuurde zienswijzen van anderen, heeft meegenomen in het definitieve voorstel. Laten we nog een keer goed nadenken en overleggen over wat te doen met deze bijzondere plek in ons dorp.

6.  /

## beantwoording

1e. De raad heeft op 16 december 2020 de NvU waarbinnen de voorwaarden voor het plan beschreven zijn, vastgesteld. Er zijn daarna twee alternatieve plannen ingediend die zorgvuldig onderzocht zijn en waar diverse keren met de indiener over gesproken is. Deze plannen waren geen aanleiding om het stedenbouwkundige plan te wijzigen



| wie | zienswijze nr | Regnr.     |       | Datum<br>ingekomen ?? | Datum<br>registratie | Datum<br>poststuk | Indiener | Namens | T.a.v. |
|-----|---------------|------------|-------|-----------------------|----------------------|-------------------|----------|--------|--------|
|     | 31            | I22.002103 | brief | 18-7-2022             | 18-7-2022            | 15-7-2022         |          |        |        |

Adresregel 1 Adresregel 2 aantekeninge  
n

Westeinde 22 2841 BV MOORDRECHT

## samenvatting

De informatievoorziening en participatie via gemeente Zuidplas beroerd verloopt

90% van de direct omwonenden is niet geïnformeerd

De wethouder heeft toegezegd dat er meer en bredere informatieavonden volgen na 16-12-20 en dat de klankbordgroep verbreed wordt.

Gesteld wordt dat het communicatieplan uitgaat van coproduceren en dat dit niet zo gedaan is.

Bewoners van de wijk zouden in grote onzekerheid verkeren als het gaat om planning, terugkeren in de wijk en plattegronden.

Gemeente communiceert niet open en transparant. Daarom twee WOB-verzoeken gedaan. Er loopt een beroepsprocedure omdat niet alle info geleverd zou zijn en er loopt een bezwaarprocedure omdat de gemeente zich niet aan de termijnen zou houden.

Vanaf juni 2020 zijn pogingen gedaan om alle partijen constructief aan tafel te krijgen. Ook richting College en Raad

Projectleider gemeente zegt op 26 oktober toe dat er meer informatieavonden georganiseerd gaan worden wanneer er weer zaken vallen te melden. Gesteld wordt dat dit niet gebeurd is.

Postcodes van Westeinde en West Ringdijk zouden niet kloppen waardoor brieven niet aankomen.

De feedback van elke inwoner, ongeacht kennis of ervaring, moet meegewogen worden in de verdere uitwerking van het plan;

De belangen van bewoners en omwonenden zijn niet eerlijk afgewogen tegen de belangen van initiatiefnemer en gemeente



Ideeën, verbetersuggesties, en alternatieve plannen van bewoners en omwonenden hebben geen eerlijke kans gekregen. Een email dd. 1 maart 2022 van de gemeentelijk projectleider wordt meegegeven in de bijlage. In de zienswijze zelf wordt aangegeven dat de projectleider zou stellen dat er geen tijd en ruimte meer is om feedback van belanghebbenden mee te nemen bij de uitwerking.

Indiener is van mening dat de zienswijzeprocedure gedegradeerd wordt tot een formeel traject.

het voorliggend plan niet past bij de uitgangspunten van een goede ruimtelijke ordening.  
Voorliggend plan past niet binnen de structuurvisie 2030.

Waarom was het plan van 2012 met hoogbouw tot max. 4 lagen met beperkte opbouw niet goed?  
In de tussentijd zou niets veranderd zijn

Tijdens de programma commissie Ruimte van september 2021 zouden meerdere fracties zich uitgesproken hebben over gestapelde opbouw in Zuidplas. Algemene opvatting was dat gestapelde bouw moet passen in zijn omgeving, waarbij nog de opmerkingen werden gemaakt: 'cultuurhistorische elementen moeten de skyline domineren' en 'maximaal 4 bouwlagen op inbreidingslocaties'

Gesteld wordt dat op 1 december 2021 door de raad van Zuidplas unaniem een motie is aangenomen met de oproep om bij de verder uitwerking van het plan maximaal rekening te houden met het rijksbeschermd dorpsgezicht. Dit zou volgens indiener niet gebeurd zijn.

De beschermde bomen langs een beeldbepalende waterloop in het rijksbeschermd gezicht moeten wijken voor de sloop/nieuwbouw

het plan heeft geen goede toegankelijke routes voor langzaam verkeer

senioren vrezen voor fysieke en sociale veiligheid

kinderen kunnen niet veilig spelen in de wijk

bewoners kunnen niet terugkeren omdat er kleine appartementen voor een beperkte doelgroep worden gebouwd

Inwoners van Moordrecht vrezen voor hun woongenot en dorpsgevoel door aantasting van het dorpse landelijke karakter door de vele hoogbouw

Omwonenden vrezen dat het oorspronkelijke plan conform de NvU met 7 bouwlagen wordt gerealiseerd, omdat het ontwerpbestemmingsplan de oude contouren bevat, en met inachtneming van binnenplasse afwijking tot 22 meter (7 bouwlagen) langs het rijksbeschermd gezicht en tot 18 meter (6 bouwlagen) langs de Julianastraat gebouwd mag worden.

Er zit te veel interpretatieruimte in stedenbouwkundig plan met woorden als "mag", "kan" en "breed". Graag duidelijkheid over de invulling van beeldkwaliteit.

Op de waarderingskaart is het plangebied kleiner dan op de NvU

wordt de renovatie van de Drost IJzermansingel meegenomen

Het perspectief van het appartementengebouw aan de Drost IJzermansingel lijkt onjuist waardoor het gebouw lager lijkt dan het wordt.

Gaat Mozaiek aanspraak maken op bouwen van 20 meter plus 10% afwijking en daarmee toch naar 7 lagen hoog.

van wie wordt beantwoording/ actie verwacht

J  
J

J  
J  
J

Mozaïek

Mozaïek

J

J

J

J

J

J

J

Mozaïek/BPD

Mozaïek/BPD

Mozaïek/BPD

Mozaïek

Mozaïek/BPD

Mozaïek

J

Mozaïek/BPD

J

Mozaïek/BPD

Mozaïek

## beantwoording

Met de zienswijze wordt vermoedelijk verwezen naar de bijeenkomst van 8-9-20 over de NvU. De bewoners van de buurt en enkele direct omwonenden hebben een brief met uitnodiging voor de informatiebijeenkomst ontvangen. Vanwege Corona konden 2x 25 bezoekers toegelaten worden. Verslag van de bijeenkomst is gemaakt.

Is de bijeenkomst ook op een andere wijze gecommuniceerd?

En is het verslag gepubliceerd?

NvU is op 16-12-20 vastgesteld door Raad en daarmee impliciet het concept-SP

Beeldkwaliteitsplan obv het concept-SP is op 16-3-2021 besproken op een informatiebijeenkomst via zoom

Hoe is deze bijeenkomst kenbaar gemaakt?

En is het verslag gepubliceerd?

Zijn er behalve 16-3-21 meer bijeenkomsten geweest?

Is de klankbordgroep verbreed?

Belangenvereniging heeft op 1-11-2021 een informatiebijeenkomst georganiseerd die bezocht werd door 75 mensen. De bijeenkomst vond: "we willen geen woontoren. Verder is het plan prima".

De raad heeft op 1 december 2021 een motie afgewezen die vroeg om het opnieuw voeren van de participatie.

Mozaïek heeft gemeld in de raad van 1 december gemeld dat het hoogste gebouw van 7 verdiepingen verlaagd wordt naar 6

Als de communicatie naast een brief ook via de gangbare mediakanalen is georganiseerd dan is het strikt genomen voldoende en kan gesteld worden dan bewoners en omwonenden zelf de plicht hebben om de gangbare mediakanalen in de gaten te houden. Een brief is een service daarbovenop.

Dit klopt niet. Adviesbureau BRO adviseert aan Mozaïek in haar rapport uit 2018 "coproduceren" met o.a. bewoners en omwonenden bij de uitwerking. Dat advies is niet overgenomen in het communicatieplan van Mozaïek en gemeente. Uitgegaan is van "informer en raadplegen".

Informatie hierover is er nog niet en kan pas gegeven worden bij de verdere uitwerking na vaststelling BP.

J wat is de stand van zaken.

welke pogingen heeft hij gedaan? Zijn deze pogingen binnengekomen?

Na 26 oktober 2021 is er geen voortgang geweest tot start voorbereiding procedure BP. Na vaststelling van het bestemmingsplan kan de inhoudelijke uitwerking van start gaan en zullen er weer zaken te melden zijn zoals op 26 oktober 2021 toegezegd.

controle wat er gebeurd is

De ontvangen feedback bestond uit vragen op de informatiebijeenkomsten van 8-9-20, 16-3-21 en de avond van de belangenvereniging op 1-11-21, individuele vragen buiten de bijeenkomsten om en twee ingediende plannen. De vragen zijn beantwoord en in verslagen vastgelegd of via een individuele email aan de indiener en de twee plannen zijn beoordeeld en teruggekoppeld tijdens afspraken op 16-6-21, 12-7-21 en 23-2-2022 en via brief en emails. Is er een verslag van de informatiebijeenkomst Beeldkwaliteitsplan van 16-3-2021 J

Dit gaat om de twee plannen toegestuurd aan de gemeente medio en najaar 2021. Op beide plannen is serieus ingegaan. Programmatisch, financieel (buitenruimte en woningbouw) en ruimtelijk wijken ze af van de kaders waarbinnen het SP is gemaakt. De kwaliteit van het woningprogramma is niet acceptabel voor Mozaïek, de stedenbouwkundige kwaliteit is niet voldoende en de kosten zijn hoger. Indiener is hiervan op de hoogte gesteld en vindt de reactie van gemeente niet acceptabel.

De email in de bijlage van de zienswijze luidt anders: "Gemeente en Mozaiek hebben geen tijd en ruimte om een volgende versie van uw plan te beoordelen" Dit antwoord is gegeven omdat de indiener aangaf dat zijn plannen gezien moeten worden als een proces en dat hij door deze gesprekken steeds betere plannen kan maken. Dat zou inhouden dat gemeente en Mozaiek zich moeten inzetten om medewerking te geven aan het opstellen van telkens nieuwe plannen waarbij het eerste en tweede plan al als niet haalbaar beoordeeld zijn. Dit kost onacceptabel veel capaciteit en tijd en staat los van de bedoeling van participatie.

Aan de analyse van de ingediende twee plannen en de terugkoppeling daarvan is terecht veel tijd besteed. Geconcludeerd is dat zijn plannen niet haalbaar zijn en niet uitgevoerd kunnen worden. Aan die conclusie zou niet verbonden moeten worden dat het inspraaktraject alleen maar formeel is.

Wat heeft hier precies plaatsgevonden. Wie vond wat en wat is mening van de gemeenteraad.

Aangenomen motie 283 luidt: "Bij de verdere uitwerking van het bestemmingsplan dient maximaal rekening te worden gehouden met een goede ruimtelijke inpassing van de vijftiger jaren wijk aangrenzend aan het Rijksbeschermd Dorpsgezicht Moordrecht". Aan DSL is vervolgens advies gevraagd en na onderzoek van de commissie luidt de conclusie dat het plan in geringe mate invloed heeft op het Rijksbeschermd Dorpsgezicht. DSL doet geen inhoudelijke aanbevelingen maar wel enkele procedurele in relatie tot beoordeling van de uitwerking van het plan. Deze worden meegenomen. Het plan hoeft hierop niet aangepast te worden.

Indiener heeft via de WOB-procedure een kopie van een interne email ontvangen die hij verkeerd geïnterpreteerd heeft. Daarvan is indiener op de hoogte gesteld op 23-2-2021. De tekening in de interne email met daarop de te kappen bomen betreft een onderlegger van de afdeling groenbeheer die in 2020 is gebruikt ter voorcalculatie van het benodigde groenbudget. Daarbij wordt uitgegaan van een worst case scenario. Het zegt niets of de bomen daadwerkelijk worden gekapt. Kap is hier niet aan de orde.

Renovatie van de Dorst IJzermansingel wordt meegenomen. Bij ophogen, is beleid van de gemeente dat; de 1e bestrate meter van de particuliere tuin meegenomen wordt in de ophoging.

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** 15-09-2022 12:59

**Aan:** [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: zienswijzen 50er jaren buurt

Beste,

Hierbij mijn antwoorden, ook in de excel.

- Bomen langs de singel worden niet gekapt
- Dorst ijzermanssingel wordt ook gerenoveerd
- Bij ophogen, is beleid van de gemeente dat; de 1e bestrate meter van de particuliere tuin meegenomen wordt in de ophoging.

Gr [redacted]

**Van:** [redacted] [redacted] [redacted]

**Verzonden:** woensdag 14 september 2022 16:19

**Aan:** [redacted] [redacted]

**CC:** [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** zienswijzen 50er jaren buurt

Ha [redacted]

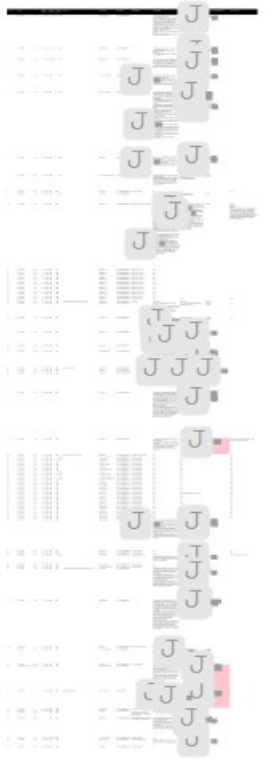
Bijgaand de spreadsheet. Ik heb de vakjes rood gekleurd waar jouw naam in staat. Het gaat vooral over:

- De vrees dat bomen gekapt worden langs de Drost Ijzermansingel. Dat is niet het geval stelt groenbeheer (Guus)
- Of de Drost Ijzermansingel ook gerenoveerd wordt
- Hoe het zit met de tuinen van de woningen die tegen het plangebied aan liggen. Men is bevreesd dat het gebied opgehoogd wordt en dat de tuinen schade ondervinden

Stuur de antwoorden ook svp aan [redacted] en [redacted] Zie in de cc.

Groet,

[redacted]







| wie | zienswijze nr | Regnr.     |       | Datum<br>ingekomen ?? | Datum<br>registratie | Datum<br>poststuk |
|-----|---------------|------------|-------|-----------------------|----------------------|-------------------|
| J   | 24            | 122.002096 | brief | 18-7-2022             | 18-7-2022            | 15-7-2022         |

| Indiener                                     | Namens | T.a.v. | Adresregel 1 | Adresregel 2       | aantekening<br>en |
|----------------------------------------------|--------|--------|--------------|--------------------|-------------------|
| Belangenvereniging Jaren '50 wijk Moordrecht |        |        | Westeinde 22 | 2841 BV MOORDRECHT |                   |

| samenvatting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | acties                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | van wie wordt beantwoording/ actie verwacht                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. Het plan tast het beschermde dorpsgezicht/erfgoed en het dorpse karakter aan.</p> <p>a. Meer hoogbouw gaat ten koste van dorpse karakter.</p> <p>b. De hoogbouw heeft een grote schaduwwerking op de wijk en de omgeving</p> <p>c. De hoogbouw is op grote afstand zichtbaar en zal beeldbepalend zijn voor het silouet van Moordrecht</p> <p>d. Hoogbouw zo dicht op de historische kern zal een precedent scheppen om ook op andere plekken in Moordrecht hoger dan 6 bouwlagen te bouwen.</p> <p>e. Wij hebben vernomen dat de raad zelf ook geen voorstander is en vragen alternatieve zorgvuldig te onderzoeken.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Beantwoording hoogbouw</li> <li>• Beantwoording bezonning (bezonningsstudie)</li> <li>• Motivatie dorpsgezicht</li> <li>• Uitzoeken eerder standpunt gemeenteraad</li> </ul>                                                                                                                                          | <p>1a. Mozaïek</p> <p>1b. Mozaïek</p> <p>1c. Mozaïek /</p> <p>1d.</p> <p>1e.</p>      |
| <p>2. Veel kleine appartementen voor een beperkte doelgroep. In het stedenbouwkundig plan van woningcorporatie Mozaïek Wonen worden voornamelijk kleinere appartementen voor starters en senioren gebouwd. In de huidige wijk zijn 61 eengezinswoningen en langs de Schielandstraat nog een aantal grotere maisonnettes. In de nieuwe wijk komen slechts 46 eengezinswoningen terug. Het nieuwe programma biedt onvoldoende passende woningen, en bedient een beperkte doelgroep.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• argumentatie waarom de gekozen woningtype worden gerealiseerd</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                              | <p>2. Mozaïek /</p>                                                                   |
| <p>3. Aantasting gezondheidswaarden, milieuwaarden en economische waarden.</p> <p>a. De bouwhoogte is nog nooit vertoond in Moordrecht</p> <p>b. Er is nog nooit in Nederland zo dicht langs de rand van een rijksbeschermd dorpsgezicht zo hoog gebouwd.</p> <p>c. Deze hoogbouw zal het dorpse landelijk karakter van Moordrecht aantasten en een forse schaduw op het rijksbeschermd park en omgeving werpen. Wij vrezen daarmee dat de flora en fauna ernstig wordt aangetast en het aanzicht van het park verloederd.</p> <p>d. De beschermde bomen in het park worden gerooid voor de renovatie van de riolering, of de flora sterft nadien als gevolg van de schaduwwerking van de hoogbouw. Het plan past niet in het bomenbeleid van de gemeente. Moordrecht heeft in de gemeente de meeste beschermde en bijzondere bomen.</p> <p>e. Op pagina 8 van het Uitvoeringsplan dorpsgroen gemeente Zuidplas, d.d. 21 maart 2017, lezen wij dat de gemeente aandacht heeft voor cultuurhistorie, sfeer en beleving. Het groen moet uitnodigen tot recreëren. Wij zien echter in het ontwerpbestemmingsplan geen aandacht hiervoor. Terwijl er vele baten worden genoemd van groen op gebied van gezondheidswaarde, milieuwaarde en economische waarde.</p> <p>f. De vormvrije m.e.r. dient te worden aangevuld en is niet voorbereid op de wijze zoals die in de Europese regelgeving en rechtspraak is voorzien. De m.e.r. wordt in een paar regels op een oneigenlijke wijze afgedaan, waardoor er geen waarborgen zijn voor een zo volledig mogelijke afweging van het voorgestelde project op deze plek en op deze wijze.</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Beantwoording hoogbouw</li> <li>• Motivatie dorpsgezicht</li> <li>• Beantwoording bezonning (bezonningsstudie)</li> <li>• Beantwoording invloed schaduw op groen</li> <li>• Antwoord of bomen worden gerooid</li> <li>• Beargumentering groenbeleid</li> <li>• Motivatie waarom vormvrije MER beoordeling.</li> </ul> | <p>3a.</p> <p>3b.</p> <p>3c. ODMH</p> <p>3d. Mozaïek /</p> <p>3e.</p> <p>3f. ODMH</p> |
| <p>4. Onveilige looproutes, en geen ruimte voor spelen op straat</p> <p>a. In het ontwerpbestemmingsplan en stedenbouwkundige plan is onvoldoende ruimte gereserveerd voor veilige en toegankelijke looproutes.</p> <p>b. Het plan biedt geen ruimte voor spelen op straat: jonge kinderen zullen de weg over moeten steken naar andere buurten om te kunnen buitenspelen.</p> <p>c. In het aan ons uitgebrachte advies van een stedenbouwkundig bureau blijkt dat er andere mogelijkheden zijn, zoals leefstraten en minder gezichtsbepalende en meer veilige parkeeroplossingen, zonder kostenverhoging.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Motivatie gekozen looproutes</li> <li>• Motivatie hoeveel ruimte voor spelen</li> <li>• Motivatie waarom medewerking aan dit plan</li> </ul>                                                                                                                                                                          | <p>4a. Mozaïek / (Verkeer)</p> <p>4b. Mozaïek</p> <p>4c. C Mozaïek / (Verkeer) /</p>  |

## 5 Participatie

De wethouder heeft in de raad toegezegd dat participatie breed is, en breder wordt in aanloop naar het bestemmingsplan toe. Projectleider gemeente Zuidplas heeft toegezegd voor de formele procedure een informatiebijeenkomst te organiseren. Beide beloften zijn niet nagekomen. In de nieuwe Omgevingswet wordt er veel meer ruimte geboden voor participatie. We zouden graag zien dat:

- a. Het plan op een meer zorgvuldige manier wordt voorbereid en onderbouwd;
- b. Het plan niet verder in procedure te brengen voordat met alle belanghebbenden op een serieuze wijze om tafel is gegaan om te onderzoeken welke belangen in de wijk alsnog kunnen leiden tot een aanpassing van het voorliggende plan;
- c. Naar aanleiding daarvan te bepalen of er termen aanwezig zijn om de opzet en het ontwerp van de wijk opnieuw ter discussie te stellen;
- d. In dat kader ook de m.e.r. aan te vullen om een bredere afweging te kunnen maken over de effecten van het plan in en op de omgeving.

- check wanneer heeft wethouder dit toegezegd.
- Raad heeft motie over participatie niet aangenomen. Nieuwe bijeenkomst is herhaling van zetten.
- Controle of M.E.R. Beoordeling compleet is.

5a.  /

5b.  /

5c.  /

5d.  /

ODMH

6 Wij vernemen graag hoe u onze zienswijze, en de meegestuurde zienswijzen van anderen, heeft meegenomen in het definitieve voorstel. Laten we nog een keer goed nadenken en overleggen over wat te doen met deze bijzondere plek in ons dorp.

6.  /

## beantwoording

1e. De raad heeft op 16 december 2020 de NvU waarbinnen de voorwaarden voor het plan beschreven zijn, vastgesteld. Er zijn daarna twee alternatieve plannen ingediend die zorgvuldig onderzocht zijn en waar diverse keren met de indiener over gesproken is. Deze plannen waren geen aanleiding om het stedenbouwkundige plan te wijzigen



| wie | zienswijze nr | Regnr.     |       | Datum<br>ingekomen ?? | Datum<br>registratie | Datum<br>poststuk | Indiener | Namens | T.a.v. |
|-----|---------------|------------|-------|-----------------------|----------------------|-------------------|----------|--------|--------|
|     | 31            | I22.002103 | brief | 18-7-2022             | 18-7-2022            | 15-7-2022         |          |        |        |

Adresregel 1 Adresregel 2 aantekeninge  
n

Westeinde 22 2841 BV MOORDRECHT



## samenvatting

De informatievoorziening en participatie via gemeente Zuidplas beroerd verloopt

90% van de direct omwonenden is niet geïnformeerd

De wethouder heeft toegezegd dat er meer en bredere informatieavonden volgen na 16-12-20 en dat de klankbordgroep verbreed wordt.

Gesteld wordt dat het communicatieplan uitgaat van coproduceren en dat dit niet zo gedaan is.

Bewoners van de wijk zouden in grote onzekerheid verkeren als het gaat om planning, terugkeren in de wijk en plattegronden.

Gemeente communiceert niet open en transparant. Daarom twee WOB-verzoeken gedaan. Er loopt een beroepsprocedure omdat niet alle info geleverd zou zijn en er loopt een bezwaarprocedure omdat de gemeente zich niet aan de termijnen zou houden.

Vanaf juni 2020 zijn pogingen gedaan om alle partijen constructief aan tafel te krijgen. Ook richting College en Raad

Projectleider gemeente zegt op 26 oktober toe dat er meer informatieavonden georganiseerd gaan worden wanneer er weer zaken vallen te melden. Gesteld wordt dat dit niet gebeurd is.

Postcodes van Westeinde en West Ringdijk zouden niet kloppen waardoor brieven niet aankomen.

De feedback van elke inwoner, ongeacht kennis of ervaring, moet meegewogen worden in de verdere uitwerking van het plan;

De belangen van bewoners en omwonenden zijn niet eerlijk afgewogen tegen de belangen van initiatiefnemer en gemeente

Ideeën, verbetersuggesties, en alternatieve plannen van bewoners en omwonenden hebben geen eerlijke kans gekregen. Een email dd. 1 maart 2022 van de gemeentelijk projectleider wordt meegegeven in de bijlage. In de zienswijze zelf wordt aangegeven dat de projectleider zou stellen dat er geen tijd en ruimte meer is om feedback van belanghebbenden mee te nemen bij de uitwerking.

Indiener is van mening dat de zienswijzeprocedure gedegrademd wordt tot een formeel traject.

het voorliggend plan niet past bij de uitgangspunten van een goede ruimtelijke ordening.  
Voorliggend plan past niet binnen de structuurvisie 2030.

Waarom was het plan van 2012 met hoogbouw tot max. 4 lagen met beperkte opbouw niet goed?  
In de tussentijd zou niets veranderd zijn

Tijdens de programma commissie Ruimte van september 2021 zouden meerdere fracties zich uitgesproken hebben over gestapelde opbouw in Zuidplas. Algemene opvatting was dat gestapelde bouw moet passen in zijn omgeving, waarbij nog de opmerkingen werden gemaakt: 'cultuurhistorische elementen moeten de skyline domineren' en 'maximaal 4 bouwlagen op inbreidingslocaties'

Gesteld wordt dat op 1 december 2021 door de raad van Zuidplas unaniem een motie is aangenomen met de oproep om bij de verder uitwerking van het plan maximaal rekening te houden met het rijksbeschermd dorpsgezicht. Dit zou volgens indiener niet gebeurd zijn.

De beschermde bomen langs een beeldbepalende waterloop in het rijksbeschermd gezicht moeten wijken voor de sloop/nieuwbouw

het plan heeft geen goede toegankelijke routes voor langzaam verkeer

senioren vrezen voor fysieke en sociale veiligheid

kinderen kunnen niet veilig spelen in de wijk

bewoners kunnen niet terugkeren omdat er kleine appartementen voor een beperkte doelgroep worden gebouwd

Inwoners van Moordrecht vrezen voor hun woongenot en dorpsgevoel door aantasting van het dorpse landelijke karakter door de vele hoogbouw

Omwonenden vrezen dat het oorspronkelijke plan conform de NvU met 7 bouwlagen wordt gerealiseerd, omdat het ontwerpbestemmingsplan de oude contouren bevat, en met inachtneming van binnenplasse afwijking tot 22 meter (7 bouwlagen) langs het rijksbeschermd gezicht en tot 18 meter (6 bouwlagen) langs de Julianastraat gebouwd mag worden.

Er zit te veel interpretatieruimte in stedenbouwkundig plan met woorden als "mag", "kan" en "breed". Graag duidelijkheid over de invulling van beeldkwaliteit.

Op de waarderingskaart is het plangebied kleiner dan op de NvU

wordt de renovatie van de Drost IJzermansingel meegenomen

Het perspectief van het appartementengebouw aan de Drost IJzermansingel lijkt onjuist waardoor het gebouw lager lijkt dan het wordt.

Gaat Mozaiek aanspraak maken op bouwen van 20 meter plus 10% afwijking en daarmee toch naar 7 lagen hoog.

van wie wordt beantwoording/ actie verwacht

J  
J

J  
J  
J

Mozaïek

Mozaïek

J

J

J

J

J

J

J

Mozaïek/BPD

Mozaïek/BPD

Mozaïek/BPD

Mozaïek

Mozaïek/BPD

Mozaïek

J

Mozaïek/BPD

J

Mozaïek/BPD

Mozaïek

## beantwoording

Met de zienswijze wordt vermoedelijk verwezen naar de bijeenkomst van 8-9-20 over de NvU. De bewoners van de buurt en enkele direct omwonenden hebben een brief met uitnodiging voor de informatiebijeenkomst ontvangen. Vanwege Corona konden 2x 25 bezoekers toegelaten worden. Verslag van de bijeenkomst is gemaakt.

Is de bijeenkomst ook op een andere wijze gecommuniceerd?

En is het verslag gepubliceerd?

NvU is op 16-12-20 vastgesteld door Raad en daarmee impliciet het concept-SP

Beeldkwaliteitsplan obv het concept-SP is op 16-3-2021 besproken op een informatiebijeenkomst via zoom

Hoe is deze bijeenkomst kenbaar gemaakt?

En is het verslag gepubliceerd?

Zijn er behalve 16-3-21 meer bijeenkomsten geweest?

Is de klankbordgroep verbreed?

Belangenvereniging heeft op 1-11-2021 een informatiebijeenkomst georganiseerd die bezocht werd door 75 mensen. De bijeenkomst vond: "we willen geen woontoren. Verder is het plan prima".

De raad heeft op 1 december 2021 een motie afgewezen die vroeg om het opnieuw voeren van de participatie.

Mozaïek heeft gemeld in de raad van 1 december gemeld dat het hoogste gebouw van 7 verdiepingen verlaagd wordt naar 6

Als de communicatie naast een brief ook via de gangbare mediakanalen is georganiseerd dan is het strikt genomen voldoende en kan gesteld worden dan bewoners en omwonenden zelf de plicht hebben om de gangbare mediakanalen in de gaten te houden. Een brief is een service daarbovenop.

Dit klopt niet. Adviesbureau BRO adviseert aan Mozaïek in haar rapport uit 2018 "coproduceren" met o.a. bewoners en omwonenden bij de uitwerking. Dat advies is niet overgenomen in het communicatieplan van Mozaïek en gemeente. Uitgegaan is van "informer en raadplegen".

Informatie hierover is er nog niet en kan pas gegeven worden bij de verdere uitwerking na vaststelling BP.

J wat is de stand van zaken.

welke pogingen heeft hij gedaan? Zijn deze pogingen binnengekomen?

Na 26 oktober 2021 is er geen voortgang geweest tot start voorbereiding procedure BP. Na vaststelling van het bestemmingsplan kan de inhoudelijke uitwerking van start gaan en zullen er weer zaken te melden zijn zoals op 26 oktober 2021 toegezegd.

controle wat er gebeurd is

De ontvangen feedback bestond uit vragen op de informatiebijeenkomsten van 8-9-20, 16-3-21 en de avond van de belangenvereniging op 1-11-21, individuele vragen buiten de bijeenkomsten om en twee ingediende plannen. De vragen zijn beantwoord en in verslagen vastgelegd of via een individuele email aan de indiener en de twee plannen zijn beoordeeld en teruggekoppeld tijdens afspraken op 16-6-21, 12-7-21 en 23-2-2022 en via brief en emails. Is er een verslag van de informatiebijeenkomst Beeldkwaliteitsplan van 16-3-2021? J

Dit gaat om de twee plannen toegestuurd aan de gemeente medio en najaar 2021. Op beide plannen is serieus ingegaan. Programmatisch, financieel (buitenruimte en woningbouw) en ruimtelijk wijken ze af van de kaders waarbinnen het SP is gemaakt. De kwaliteit van het woningprogramma is niet acceptabel voor Mozaïek, de stedenbouwkundige kwaliteit is niet voldoende en de kosten zijn hoger. Indiener is hiervan op de hoogte gesteld en vindt de reactie van gemeente niet acceptabel.

De email in de bijlage van de zienswijze luidt anders: "Gemeente en Mozaiek hebben geen tijd en ruimte om een volgende versie van uw plan te beoordelen" Dit antwoord is gegeven omdat de indiener aangaf dat zijn plannen gezien moeten worden als een proces en dat hij door deze gesprekken steeds betere plannen kan maken. Dat zou inhouden dat gemeente en Mozaiek zich moeten inzetten om medewerking te geven aan het opstellen van telkens nieuwe plannen waarbij het eerste en tweede plan al als niet haalbaar beoordeeld zijn. Dit kost onacceptabel veel capaciteit en tijd en staat los van de bedoeling van participatie.

Aan de analyse van de ingediende twee plannen en de terugkoppeling daarvan is terecht veel tijd besteed. Geconcludeerd is dat zijn plannen niet haalbaar zijn en niet uitgevoerd kunnen worden. Aan die conclusie zou niet verbonden moeten worden dat het inspraaktraject alleen maar formeel is.

Wat heeft hier precies plaatsgevonden. Wie vond wat en wat is mening van de gemeenteraad.

Aangenomen motie 283 luidt: "Bij de verdere uitwerking van het bestemmingsplan dient maximaal rekening te worden gehouden met een goede ruimtelijke inpassing van de vijftiger jaren wijk aangrenzend aan het Rijksbeschermd Dorpsgezicht Moordrecht". Aan DSL is vervolgens advies gevraagd en na onderzoek van de commissie luidt de conclusie dat het plan in geringe mate invloed heeft op het Rijksbeschermd Dorpsgezicht. DSL doet geen inhoudelijke aanbevelingen maar wel enkele procedurele in relatie tot beoordeling van de uitwerking van het plan. Deze worden meegenomen. Het plan hoeft hierop niet aangepast te worden.

Indiener heeft via de WOB-procedure een kopie van een interne email ontvangen die hij verkeerd geïnterpreteerd heeft. Daarvan is indiener op de hoogte gesteld op 23-2-2021. De tekening in de interne email met daarop de te kappen bomen betreft een onderlegger van de afdeling groenbeheer die in 2020 is gebruikt ter voorcalculatie van het benodigde groenbudget. Daarbij wordt uitgegaan van een worst case scenario. Het zegt niets of de bomen daadwerkelijk worden gekapt. Kap is hier niet aan de orde.

Renovatie van de Dorst IJzermansingel wordt meegenomen. Bij ophogen, is beleid van de gemeente dat; de 1e bestrate meter van de particuliere tuin meegenomen wordt in de ophoging.

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** 22-09-2022 15:05

**Aan:** [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

[redacted]

**CC:** [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: zienswijzen jaren 50 buurt

Niet dat ik weet. Waren andere lijsten. Deze keer was het dorpskern breed.

**Van:** [redacted] | [redacted]

**Verzonden:** donderdag 22 september 2022 15:02

**Aan:** [redacted] ; [redacted] ; [redacted] ; [redacted]

**CC:** [redacted] ; [redacted]

**Onderwerp:** RE: zienswijzen jaren 50 buurt

Bedankt [redacted]

Ik ga het filmpje bekijken. Weet jij of dat probleem van ontbrekende postcodes alleen afgelopen keer speelde? Of ook bij eerdere sessies?

Groet,

[redacted]

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** donderdag 22 september 2022 14:55

**Aan:** [redacted] | [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

**CC:** [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted]

**Onderwerp:** RE: zienswijzen jaren 50 buurt

Hoi [redacted]

Zie mijn commentaar hieronder. Had e.e.a. al beantwoord overigens, maar ik zet ze hier ook nog in.

**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** donderdag 22 september 2022 13:54

**Aan:** [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

**CC:** [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** zienswijzen jaren 50 buurt

Beste mensen,

Bijgaand antwoorden op de punten die ik zou oppakken:

**Achter de antwoorden van [J] en [J] aangaan**

[J] heeft intussen geleverd. Meest opvallende vind ik dat de Drost IJzermansingel mee gaat in de civieltechnische werkzaamheden. En dus onderdeel uitmaakt van het project. Dat hoeft niet direct van het BP te zijn overigens. Maar we hebben dus wel te maken met verschillende begrenzingsen als het gaat om de 50-jarenbuurt en de aansturing.

Nog open staat het antwoord op de vraag of de postcodes kloppen. Moet van [J] komen.

Ik weet niks van verkeerde postcodes. Wel kwam er een klacht dat een deel van het Westeinde de brief mbt de ter inzage ligging niet is ontvangen. Dit is direct rechtgetrokken en is er alsnog een brief naar alle adressen van het Westeinde gegaan. Bij nader onderzoek bleek dat bij het selecteren van de adressen in Key2 voor de eerste brief een deel van de even nummers aan het Westeinde niet geselecteerd waren.

Richting [J] en Mozaïek staat nog open hoe de bijeenkomst van 8 september bekend is gemaakt. Het sluitend verhaal is nog niet gevonden. Kunnen [J] en [J] evt. samen met [J] tot een eindconclusie komen? **Actie** [J]

Ik kan niets vinden behalve een conceptbrief. Wij bewaren alle gemeentepagina's door de jaren heen en in de periode voor 8 september 2020 is hierin geen uitnodiging verschenen. Ook niet op onze social mediakanalen. Ik neem contact met [J] op.

**Check Filmpje Raad over uitspraken wethouder.**

Kan [J] mij de link naar dat filmpje van de raad van 1-12-2021 nog eens toesturen? Als de wethouder letterlijk gezegd heeft dat we meer gaan participeren en de klankbordgroep verbreden dan moeten we dat koppelen aan de verdere uitwerking want meer participeren over iets dat de raad al vastgesteld heeft in 2020 is niet logisch. We gaan nu uit van de formulering in de zienswijze maar ik doe liever een controle op het filmpje. [J] heeft in ieder geval in een email aan [J] [J] op 26 oktober 2021 laten weten dat er een brede participatieavond georganiseerd gaat worden zo gauwe er wat te melden valt en dat is in lijn met ons voornemen om dat te gaan doen bij de verdere uitwerking van de plannen na vaststelling van het BP.

[https://gemeentezuidplas.connectedviews.nl/SitePlayer/gemeente\\_zuidplas?session=110980/&nl=false](https://gemeentezuidplas.connectedviews.nl/SitePlayer/gemeente_zuidplas?session=110980/&nl=false)

Check minuut 02:00:00 en minuut 02:37:48. Jan heeft gezegd dat hij een keer met Mozaïek Wonen in gesprek zou gaan over een mogelijke bredere klankgroep. Maar geen toezegging gedaan dat we meer moeten participeren. Ik heb de aangenomen motie van CU/SGP niet scherp. (02:02:00)

**Is college voor ontbijtsessie mei 2022 van de belangenvereniging uitgenodigd?**

In de uitnodiging per email die ik kreeg van [J] van de belangenvereniging wordt gemeld dat de (net nieuwe) raad uitgenodigd is om ze te informeren over de kwestie. Het college wordt niet genoemd. Mozaïek heeft volgens [J] ook geen uitnodiging gehad.



## **Wat houdt het plan 2012 in? In dat plan zou de hoogte van gebouwen niet meer dan 3 a 4 lagen zijn en waarom is het nu 6?**

Ik heb in de bestanden op de schijf delen van plannen van 2012 en 2016 gevonden met interne reactienotities. Ik kan in de gegevens geen logica ontdekken omdat beweegredenen en discussies over de plannen niet genoteerd zijn. De argumenten waarom planvarianten wel of niet goed bevonden zijn hebben te maken met het zoekproces om ruimtelijke kwaliteit (ook sociale veiligheid met parkeren op achterterreinen), programmering (wonen, parkeren, groen) en financiën in evenwicht te krijgen. Er zijn bijvoorbeeld varianten gepresenteerd met een geheel ander stratenpatroon. Dat gaf meer vrijheid om tot hogere stedenbouwkundige kwaliteit of meer woningen te komen maar leidde tot hogere kosten en meer schuiven van grondeigendommen tussen gemeente en Mozaïek. In 2012 werd uitgegaan van een parkeernorm van 1,5. Die schoot later naar 2 om vervolgens na een extern onderzoek uit te komen op 1,6 in de NvU. Dat geeft tussen 2012 en 2020 nogal wat slingerbewegingen in de haalbaarheid van varianten en vervolgens, bij het vastpinnen van het programma, de benodigde bouwhoogte. Dat zou onze uitleg moeten zijn.

### **Transactie Kadaster**

Is uitgezet bij [redacted] Hij heeft een aanvraag gedaan bij het kadaster

### **Term waarderingskaart**

[redacted] merkt op dat het plangebied dat aangegeven staat op de waarderingskaart kleiner is dan het plangebied van de NvU. Daarom lijkt het plan verder af te liggen van het rijksbeschermd dorpsgezicht. Ik heb naar de waarderingskaart gezocht maar kon die niet vinden. Wel de plankaart van het BP. Het klopt dat het plangebied van het BP kleiner is als die van de NvU. Verschillen zitten bij de Drost IJzermansingel, de Oost Waalstraat en de Sluislaan. Die straten maken wel onderdeel uit van de NvU. Dat is te verklaren omdat in deze straten civieltechnische en herinrichtingswerkzaamheden verricht gaan worden die niet planologisch geregeld hoeven te worden. Graag **reactie** [redacted] of mijn bewering i.r.t. het planologische klopt.

Ik ben verder naar grenzen gaan kijken en ik zag dat het plangebied van de NvU een overlap heeft met het rijksbeschermd Dorpsgezicht. Dat hoeft geen probleem te zijn maar toch even als opmerking. Verder stuitte ik op een fout in de toelichting van het BP. De grenzen van het plangebied op bladzijde 40 kloppen niet. Er is een verkeerd gebied omgrenst. **Vaststellen bij nog uit te voeren correcties en actie [redacted] om dit te corrigeren lijkt mij.**

**[redacted] we hebben dus weer een ronde gedaan en moeten nu weer verder. Afspraak maken via teams?**

Op 15 november staat het plan op de agenda van de commissie ruimte. Dus afronden en daarvoor naar PFO en College.

Groet,

[redacted]

**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** 22-09-2022 17:14

**Aan:** [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

[redacted]

**CC:** [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: zienswijzen jaren 50 buurt

Beste [redacted]

Ik heb de link van [redacted] gekregen en heb ik de raadsvergadering van 16-12-2021 afgekeken:

De wethouder heeft toegezegd om bij Mozaïek een bredere klankbordgroep onder de aandacht te gaan brengen. Zijn standpunt is dat de gemeente enkel faciliterend is en dat Mozaïek dit wel moet willen. Hij wil niet de suggesties wekken dat de NvU opengebrouwen kan worden.

De klankbordgroep bestaat kennelijk uit 3 huurders en 2 omwonenden.

Ik weet niet of dat gebeurd is en wat Mozaïek daarvan gevonden heeft. We hebben al eerder gesproken over participatie bij de verdere uitwerking nadat het BP is vastgesteld door de raad. Daar kunnen we opvolging aan geven. Het speelveld is dan wel anders en de focus zal meer liggen op de uitwerking van de woningen en de openbare ruimte.

Groet,

[redacted]

**Van:** [redacted] | [redacted]

**Verzonden:** donderdag 22 september 2022 13:54

**Aan:** [redacted]; [redacted]; [redacted]

**CC:** [redacted]; [redacted]; [redacted]

**Onderwerp:** zienswijzen jaren 50 buurt

Beste [redacted]

Bijgaand antwoorden op de punten die ik zou oppakken:

**Achter de antwoorden van [redacted] en [redacted] aangaan**

[redacted] heeft intussen geleverd. Meest opvallende vind ik dat de Drost IJzermansingel mee gaat in de civieltechnische werkzaamheden. En dus onderdeel uitmaakt van het project. Dat hoeft niet direct van het BP te zijn overigens. Maar we hebben dus wel te maken met verschillende begrenzungen als het gaat om de 50-jarenbuurt en de aansturing.

Nog open staat het antwoord op de vraag of de postcodes kloppen. Moet van [redacted] komen.

Richting [redacted] en Mozaïek staat nog open hoe de bijeenkomst van 8 september bekend is gemaakt. Het sluitend verhaal is nog niet gevonden. Kunnen [redacted] en [redacted] evt. samen met [redacted] tot een eindconclusie komen? **Actie** [redacted]

### Check Filmpje Raad over uitspraken wethouder.

Kan [redacted] mij de link naar dat filmpje van de raad van 1-12-2021 nog eens toesturen? Als de wethouder letterlijk gezegd heeft dat we meer gaan participeren en de klankbordgroep verbreden dan moeten we dat koppelen aan de verdere uitwerking want meer participeren over iets dat de raad al vastgesteld heeft in 2020 is niet logisch. We gaan nu uit van de formulering in de zienswijze maar ik doe liever een controle op het filmpje. [redacted] heeft in ieder geval in een email aan [redacted] [redacted] op 26 oktober 2021 laten weten dat er een brede participatieavond georganiseerd gaat worden zo gauwe er wat te melden valt en dat is in lijn met ons voornemen om dat te gaan doen bij de verdere uitwerking van de plannen na vaststelling van het BP.

### Is college voor ontbijtsessie mei 2022 van de belangenvereniging uitgenodigd?

In de uitnodiging per email die ik kreeg van [redacted] van de belangenvereniging wordt gemeld dat de (net nieuwe) raad uitgenodigd is om ze te informeren over de kwestie. Het college wordt niet genoemd. Mozaïek heeft volgens [redacted] ook geen uitnodiging gehad.

### Wat houdt het plan 2012 in? In dat plan zou de hoogte van gebouwen niet meer dan 3 a 4 lagen zijn en waarom is het nu 6?

Ik heb in de bestanden op de schijf delen van plannen van 2012 en 2016 gevonden met interne reactienotities. Ik kan in de gegevens geen logica ontdekken omdat beweegredenen en discussies over de plannen niet genoteerd zijn. De argumenten waarom planvarianten wel of niet goed bevonden zijn hebben te maken met het zoekproces om ruimtelijke kwaliteit (ook sociale veiligheid met parkeren op achterterreinen), programmering (wonen, parkeren, groen) en financiën in evenwicht te krijgen. Er zijn bijvoorbeeld varianten gepresenteerd met een geheel ander stratenpatroon. Dat gaf meer vrijheid om tot hogere stedenbouwkundige kwaliteit of meer woningen te komen maar leidde tot hogere kosten en meer schuiven van grondeigendommen tussen gemeente en Mozaïek. In 2012 werd uitgegaan van een parkeernorm van 1,5. Die schoot later naar 2 om vervolgens na een extern onderzoek uit te komen op 1,6 in de NvU. Dat geeft tussen 2012 en 2020 nogal wat slingerbewegingen in de haalbaarheid van varianten en vervolgens, bij het vastpinnen van het programma, de benodigde bouwhoogte. Dat zou onze uitleg moeten zijn.

### Transactie Kadaster

Is uitgezet bij [redacted] Hij heeft een aanvraag gedaan bij het kadaster

### Term waarderingskaart

[redacted] [redacted] merkt op dat het plangebied dat aangegeven staat op de waarderingskaart kleiner is dan het plangebied van de NvU. Daarom lijkt het plan verder af te liggen van het rijksbeschermd dorpsgezicht. Ik heb naar de waarderingskaart gezocht maar kon die niet vinden. Wel de plankaart van het BP. Het klopt dat het plangebied van het BP kleiner is als die van de NvU. Verschillen zitten bij de Drost IJzermansingel, de Oost Waalstraat en de Sluislaan. Die straten maken wel onderdeel uit van de NvU. Dat is te verklaren omdat in deze straten civieltechnische en herinrichtingswerkzaamheden verricht gaan worden die niet planologisch geregeld hoeven te worden. Graag **reactie** [redacted] of mijn bewering i.r.t. het planologische klopt.

Ik ben verder naar grenzen gaan kijken en ik zag dat het plangebied van de NvU een overlap heeft met het rijksbeschermd Dorpsgezicht. Dat hoeft geen probleem te zijn maat toch even als opmerking. Verder stuitte ik op een fout in de toelichting van het BP. De grenzen van het plangebied op bladzijde 40 kloppen niet. Er is een verkeerd gebied omgrenst. **Vaststellen bij nog uit te voeren correcties en actie** [redacted] **om dit te corrigeren lijkt mij.**

[redacted] **we hebben dus weer een ronde gedaan en moeten nu weer verder. Afspraak maken via teams?**

Op 15 november staat het plan op de agenda van de commissie ruimte. Dus afronden en daarvoor naar PFO en College.

Groet,



**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** 04-10-2022 13:38

**Aan:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: zienswijzen jaren 50 buurt

---

Hij maakt twee plannen af. Een daar van is het UP Zevenloft van mij. Dat staat dinsdag geagendeerd voor B&W. Ik weet niet of de andere ook een UP is of een BP. Indien dat laatste dan is hij nog even bezig.

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** dinsdag 4 oktober 2022 13:29

**Aan:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: zienswijzen jaren 50 buurt

Nog even een vraagje. [redacted] is er niet meer bij, of wel. Ik weet even niet of hij nog voor de gemeente werkt. Misschien dat jij dat zo weet.

**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** dinsdag 4 oktober 2022 13:25

**Aan:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: zienswijzen jaren 50 buurt

Bedankt [redacted]

**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** dinsdag 4 oktober 2022 12:54

**Aan:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: zienswijzen jaren 50 buurt

[redacted] naar aanleiding van jouw vraag:

[redacted] [redacted] merkt op dat het plangebied dat aangegeven staat op de waarderingskaart kleiner is dan het plangebied van de NvU. Daarom lijkt het plan verder af te liggen van het rijksbeschermd dorpsgezicht. Ik heb naar de waarderingskaart gezocht maar kon die niet vinden. Wel de plankaart van het BP. Het klopt dat het plangebied van het BP kleiner is als die van de NvU. Verschillen zitten bij de Drost IJzermansingel, de Oost Waalstraat en de

Sluislaan. Die straten maken wel onderdeel uit van de NvU. Dat is te verklaren omdat in deze straten civieltechnische en herinrichtingswerkzaamheden verricht gaan worden die niet planologisch geregeld hoeven te worden. Graag **reactie** [J] of mijn bewering i.r.t. het planologische klopt.

Jouw bewering met betrekking tot het bestemmingsplan klopt. Wanneer er in planologisch opzicht niets wijzigt is er ook geen noodzaak om dat gebied op te nemen in een bestemmingsplan. Er kan verwarring ontstaan omdat het best ingewikkeld kan zijn voor mensen. Maar een NvU is geen planologisch instrument en dat bepaalt niets over de grenzen van het bestemmingsplan. Als het goed is staat er in de toelichting behorende bij het bestemmingsplan een uitleg waarom voor deze grenzen zijn getrokken. Ik deel je uitleg.

Groet,

[J]

---

**Van:** [J] | [J] [J]

**Verzonden:** maandag 3 oktober 2022 11:29

**Aan:** [J] [J]

**Onderwerp:** FW: zienswijzen jaren 50 buurt

De tweede

---

**Van:** [J] | [J]

**Verzonden:** donderdag 22 september 2022 13:54

**Aan:** [J] [J] [J] [J] [J]

[J] [J]

**CC:** [J] [J] [J] [J] [J]

[J] [J]

**Onderwerp:** zienswijzen jaren 50 buurt

Beste mensen,

Bijgaand antwoorden op de punten die ik zou oppakken:

Achter de antwoorden van [J] en [J] aangaan

█ heeft intussen geleverd. Meest opvallende vind ik dat de Drost IJzermansingel mee gaat in de civieltechnische werkzaamheden. En dus onderdeel uitmaakt van het project. Dat hoeft niet direct van het BP te zijn overigens. Maar we hebben dus wel te maken met verschillende begrenzingsen als het gaat om de 50-jarenbuurt en de aansturing.

Nog open staat het antwoord op de vraag of de postcodes kloppen. Moet van █ komen.

Richting █ en Mozaïek staat nog open hoe de bijeenkomst van 8 september bekend is gemaakt. Het sluitend verhaal is nog niet gevonden. Kunnen █ en █ evt. samen met █ tot een eindconclusie komen? Actie █

### **Check Filmpje Raad over uitspraken wethouder.**

Kan █ mij de link naar dat filmpje van de raad van 1-12-2021 nog eens toesturen? Als de wethouder letterlijk gezegd heeft dat we meer gaan participeren en de klankbordgroep verbreden dan moeten we dat koppelen aan de verdere uitwerking want meer participeren over iets dat de raad al vastgesteld heeft in 2020 is niet logisch. We gaan nu uit van de formulering in de zienswijze maar ik doe liever een controle op het filmpje. █ heeft in ieder geval in een email aan █ op 26 oktober 2021 laten weten dat er een brede participatieavond georganiseerd gaat worden zo gauwe er wat te melden valt en dat is in lijn met ons voornemen om dat te gaan doen bij de verdere uitwerking van de plannen na vaststelling van het BP.

### **Is college voor ontbijtsessie mei 2022 van de belangenvereniging uitgenodigd?**

In de uitnodiging per email die ik kreeg van █ van de belangenvereniging wordt gemeld dat de (net nieuwe) raad uitgenodigd is om ze te informeren over de kwestie. Het college wordt niet genoemd. Mozaïek heeft volgens █ ook geen uitnodiging gehad.

### **Wat houdt het plan 2012 in? In dat plan zou de hoogte van gebouwen niet meer dan 3 a 4 lagen zijn en waarom is het nu 6?**

Ik heb in de bestanden op de schijf delen van plannen van 2012 en 2016 gevonden met interne reactie-notities. Ik kan in de gegevens geen logica ontdekken omdat beweegredenen en discussies over de plannen niet genoteerd zijn. De argumenten waarom planvarianten wel of niet goed bevonden zijn hebben te maken met het zoekproces om ruimtelijke kwaliteit (ook sociale veiligheid met parkeren op achterterreinen), programmering (wonen, parkeren, groen) en financiën in evenwicht te krijgen. Er zijn bijvoorbeeld varianten gepresenteerd met een geheel ander stratenpatroon. Dat gaf meer vrijheid om tot hogere stedenbouwkundige kwaliteit of meer woningen te komen maar leidde tot hogere kosten en meer schuiven van grondeigendommen tussen gemeente en Mozaïek. In 2012 werd uitgegaan van een parkeernorm van 1,5. Die schoot later naar 2 om vervolgens na een extern onderzoek uit te komen op 1,6 in de NvU. Dat geeft tussen 2012 en 2020 nogal wat slingerbewegingen in de haalbaarheid van varianten en vervolgens, bij het vastpinnen van het programma, de benodigde bouwhoogte. Dat zou onze uitleg moeten zijn.

## Transactie Kadaster

Is uitgezet bij [redacted] Hij heeft een aanvraag gedaan bij het kadaster

## Term waarderingskaart

[redacted] merkt op dat het plangebied dat aangegeven staat op de waarderingskaart kleiner is dan het plangebied van de NvU. Daarom lijkt het plan verder af te liggen van het rijksbeschermd dorpsgezicht. Ik heb naar de waarderingskaart gezocht maar kon die niet vinden. Wel de plankaart van het BP. Het klopt dat het plangebied van het BP kleiner is als die van de NvU. Verschillen zitten bij de Drost IJzermansingel, de Oost Waalstraat en de Sluislaan. Die straten maken wel onderdeel uit van de NvU. Dat is te verklaren omdat in deze straten civieltechnische en herinrichtingswerkzaamheden verricht gaan worden die niet planologisch geregeld hoeven te worden. Graag **reactie** [redacted] of mijn bewering i.r.t. het planologische klopt.

Ik ben verder naar grenzen gaan kijken en ik zag dat het plangebied van de NvU een overlap heeft met het rijksbeschermd Dorpsgezicht. Dat hoeft geen probleem te zijn maar toch even als opmerking. Verder stuitte ik op een fout in de toelichting van het BP. De grenzen van het plangebied op bladzijde 40 kloppen niet. Er is een verkeerd gebied omgrenst. **Vaststellen bij nog uit te voeren correcties en actie [redacted] om dit te corrigeren lijkt mij.**

[redacted] **we hebben dus weer een ronde gedaan en moeten nu weer verder. Afspraak maken via teams?**

Op 15 november staat het plan op de agenda van de commissie ruimte. Dus afronden en daarvoor naar PFO en College.

Groet,

[redacted]



**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** 29-09-2022 11:12

**Aan:** [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

**CC:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RE: zitting beroep [redacted]

Hallo [redacted]

Betekent "deelnemen" meer dan toehoren? Dus moet ik me in de stukken gaan verdiepen?

Groet,

[redacted]

---

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** donderdag 29 september 2022 07:02

**Aan:** [redacted]

**CC:** [redacted]; [redacted]

**Onderwerp:** zitting beroep [redacted]

Hoi [redacted]

De rechtbank heeft laten weten dat het beroep van [redacted] wordt behandeld tijdens een zitting op 20 december 2022. Definitieve datum/tijdstip volgt.

De rechter wil het beroep behandelen via een videoverbinding`;

Vraag 1: wil jij met mij deelnemen aan de zitting?

Vraag 2: Zo ja, welk telefoonnummer en e-mailadres kan ik doorgeven aan de rechtbank voor de videoverbinding?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Juridisch adviseur

Telefoon: 0180 330300

Aanwezig: dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** 21-02-2022 16:30

**Aan:** [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

**CC:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** Reactie [redacted] BP stukken Jaren 50 wijk

---

Goedemiddag allen,

Hierbij de reactie van [redacted] op de bestemmingsplanstukken van de jaren 50 wijk.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectmedewerker Cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie



T 0180 - 330 300 D [redacted]

E [redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

*Locatie* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Aan: Projectteam Jaren 50 wijk Moordrecht

Betreft: reactie op stukken bestemmingsplan

Van: 

Datum 10 februari '22

Hierbij mijn eerste opmerkingen:

### **Toelichting**


Omgevingsbeleid Zuid Holland

Blz. 22. Er worden groene zones aangelegd die de landschappelijke kwaliteit onderschrijven

Waar zitten die groene zones in het plan?

4.1.3. Soortenbescherming: 2<sup>e</sup> regel loopt niet.

4.3.2 Cultuurhistorie

Laatste alinea blz. 30: er staat dat er rekening gehouden wordt met de visuele relatie. "Qua uitstraling past bij het aangrenzende rijksbeschermd dorpsgezicht van Moordrecht" Conclusie: geen schade.  graag een reactie van Erfgoed op deze zinnen.

4.10.3 Watertoets

Blz.42: "De begeleidende tekst wordt op dit moment van schrijven opgesteld". Dit schrijven ontbreekt nog.

6.2.1. Overleg met omwonenden

Gesproken wordt over huidige bewoners van de wijk, huurdersvereniging en meerdere digitale bijeenkomsten waarvan de verslagen te vinden zijn op de jaren 50 website. Die laatste kan ik niet vinden.

Procedure:

Datum NvU stat op 16-12-2021. Moet volgens mij zijn 2020.

### **Stedenbouwkundig plan**

Ook hier in staat dat de uitstraling passend is bij het beschermd dorpsgezicht. Laat de commissie erfgoed dit vooral bevestigen.

Bl.17 nieuw blokje Koningin Julianastraat is niet ingekleurd.

Blz. 42 nokrichting appartementengebouw zuidpunt aangeven.

Blz. 57 van wie zijn de muren langs de parkeerhoven?

Blz. 61 is grind en/of grastegels op parkeerterrein goedgekeurd door beheer. Past het in het DIOR?. Als parkeerplaatsen intensief gebruikt worden dan wordt het modder. Als het niet intensief gebruikt wordt dan is niet zoveel nodig.

Blz. 63 speelgelegenheid langs langzaamverkeersroute. Waar is dat? Op gemeentegrond is geen plek. Op grond van Mozaïek wel. Maar betaalt en beheert Mozaïek deze plekken dan?

Waar zit die 4 m2 zand in elke fase?

Blz. 70 Ondergrondse vuilcontainers. Wordt er gescheiden in Moordrecht? En geven deze plekken meerdere containers aan? Besproken met Reiniging?

### **Activiteitenplan Wet Natuurbescherming 50 jaren wijk**

Onder kopje samenvatting ontbreekt de tekst

Blz.18 2° bolletje 1° zin: Achter "bijlage II" staat een vraagteken.

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** 21-02-2022 16:30

**Aan:** [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

**CC:** [redacted]

**Onderwerp:** Reactie [redacted] BP stukken Jaren 50 wijk

Goedemiddag allen,

Hierbij de reactie van [redacted] op de bestemmingsplanstukken van de jaren 50 wijk.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectmedewerker Cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie



**T** 0180 - 330 300 **D** [redacted]

**E** [redacted] | [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

*Locatie* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

*Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Aan: Projectteam Jaren 50 wijk Moordrecht

Betreft: reactie op stukken bestemmingsplan

Van:  

Datum 10 februari '22

Hierbij mijn eerste opmerkingen:

### **Toelichting**



Omgevingsbeleid Zuid Holland

Blz. 22. Er worden groene zones aangelegd die de landschappelijke kwaliteit onderschrijven

Waar zitten die groene zones in het plan?

4.1.3. Soortenbescherming: 2<sup>e</sup> regel loopt niet.

4.3.2 Cultuurhistorie

Laatste alinea blz. 30: er staat dat er rekening gehouden wordt met de visuele relatie. "Qua uitstraling past bij het aangrenzende rijksbeschermd dorpsgezicht van Moordrecht" Conclusie: geen schade.   graag een reactie van Erfgoed op deze zinnen.

4.10.3 Watertoets

Blz.42: "De begeleidende tekst wordt op dit moment van schrijven opgesteld". Dit schrijven ontbreekt nog.

6.2.1. Overleg met omwonenden

Gesproken wordt over huidige bewoners van de wijk, huurdersvereniging en meerdere digitale bijeenkomsten waarvan de verslagen te vinden zijn op de jaren 50 website. Die laatste kan ik niet vinden.

Procedure:

Datum NvU stat op 16-12-2021. Moet volgens mij zijn 2020.

### **Stedenbouwkundig plan**

Ook hier in staat dat de uitstraling passend is bij het beschermd dorpsgezicht. Laat de commissie erfgoed dit vooral bevestigen.

Bl.17 nieuw blokje Koningin Julianastraat is niet ingekleurd.

Blz. 42 nokrichting appartementengebouw zuidpunt aangeven.

Blz. 57 van wie zijn de muren langs de parkeerhoven?

Blz. 61 is grind en/of grastegels op parkeerterrein goedgekeurd door beheer. Past het in het DIOR?. Als parkeerplaatsen intensief gebruikt worden dan wordt het modder. Als het niet intensief gebruikt wordt dan is niet zoveel nodig.

Blz. 63 speelgelegenheid langs langzaamverkeersroute. Waar is dat? Op gemeentegrond is geen plek. Op grond van Mozaïek wel. Maar betaalt en beheert Mozaïek deze plekken dan?

Waar zit die 4 m2 zand in elke fase?

Blz. 70 Ondergrondse vuilcontainers. Wordt er gescheiden in Moordrecht? En geven deze plekken meerdere containers aan? Besproken met Reiniging?

### **Activiteitenplan Wet Natuurbescherming 50 jaren wijk**

Onder kopje samenvatting ontbreekt de tekst

Blz.18 2° bolletje 1° zin: Achter "bijlage II" staat een vraagteken.

**Van:** [redacted] | [redacted] [redacted]

**Verzonden:** 12-04-2022 13:22

**Aan:** [redacted] [redacted]

**CC:** [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** RO-procedures Zevenloft en jaren 50 buurt

---

Hallo [redacted]

Ik maak me zorgen over de voortgang van de voorbereiding op de RO-procedure van bovengenoemde plannen. We hebben anterieure overeenkomsten gesloten met planningen waarbij we bij de jaren 50 buurt 8 maanden achter liggen op schema en bij Zevenloft 3 maanden. Belangrijkste oorzaak is de capaciteit bij RO bij het begeleiden van respectievelijk het bestemmingsplan en het uitwerkingsplan. Ik heb de afgelopen maanden geprobeerd afspraken te maken met [redacted] en op basis daarvan toezeggingen gedaan aan Mozaïek en Thunissen maar [redacted] is niet in staat om die afspraken na te komen. Er komt kennelijk telkens wat anders tussendoor wat een hogere prioriteit krijgt. Ik kan niet overzien hoe de prioriteiten bepaald worden en ik ben er ook niet bij maar ik wil wel dat je van mij ook weet dat dit probleem speelt. Ik kan het niet verantwoorden naar partijen waar we overeenkomsten mee gesloten hebben. Bij Mozaïek lopen de kosten op omdat ze steeds langere huurderiving hebben en bij Thunissen worden ze nu zenuwachtig door de oplopende inflatie en rente. Het is gewoon schade die wij veroorzaken.

De laatste toezegging die ik, na overleg met [redacted] beide partijen gedaan heb is dat de stukken uiterlijk gisteren verstuurd zouden worden. Ik zou graag willen dat we dit vandaag of morgen toch echt voor elkaar gaan krijgen. Ik verwacht overigens niet dat het helpt om [redacted] te vragen of hij nog harder wil werken.

Graag je reactie.

Groet,

[redacted]



**Van:** [redacted] [redacted]

**Verzonden:** 04-08-2022 15:11

**Aan:** [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

**Onderwerp:** samenvatting zienswijzen 50'er jarenbuurt

---

Heren bijgaand de samenvattingen van de zienswijzen.

Ik heb naar de actiepunten gekeken. De meeste actie zijn al door jullie voorgesteld. Wat ik er nog aan zou willen toevoegen is een onderzoek naar geluidsoverlast. Er wordt in verschillende brieven gesuggereerd dat de gevels van de nieuwbouw het geluid zal reflecteren.

Door verschillende eigenaren wordt geklaagd over de overlast bij de leegstaande woningen en zij vrezen voor gevaar.

Groet,

[redacted]



|           |      |      |
|-----------|------|------|
| J (flyer) | Idem | Idem |
| J (flyer) | Idem | Idem |
| J (flyer) | Idem | Idem |
| J (flyer) | Idem | Idem |
| J (flyer) | Idem | Idem |
| J (flyer) | Idem | Idem |
| J (flyer) | idem | Idem |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| J | <p>Is tevreden met het plan omdat er mooie duurzame woningen komen.</p> <p>Echter, de hoogbouw past niet in de dorpskern. Thans is maximaal 5 lagen toegestaan met de smalle kant naar het kanaal. Volgens het plan worden er nu complexen gemaakt die een kwartslag gedraaid zijn en die hoger mogen worden. Hierdoor ontstaat als het ware een grote muur die het uitzicht aantast en waardoor er inkijk in de tuin en woning mogelijk wordt.</p> <p>Stelt een andere positionering en verlaging van de appartementencomplexen voor.</p>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| J | <p>Hoogbouw met 5-7 lagen is te hoog. Het dorpsgezicht en het uitzicht wordt aangetast. De huidige bebouwing moet zoveel mogelijk worden herbouwd. En er moet lager worden gebouwd.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>Dat de situatie ter plaatse veranderd wordt onderkent. Het bouwen in en nabij beschermde dorps en stadsgezichten komt veelvuldig binnen Nederland voor en vraagt om een zorgvuldige aanpak waarbij rekening wordt gehouden met de aanwezige cultuurhistorische waarde. De raad is van mening dat met het voorliggende plan voldoende rekening is gehouden met het naast gelegen beschermde dorpsgezicht.</p> |
| J | <p>Er worden te veel brede en hoge flats gebouwd. Wanneer deze flats meer naar achteren er een mooie boulevard zou ontstaan bij de Ringvaart. De hoogbouw tast het dorpsgezicht aan.</p> <p>Als verbetering stellen zij voor het gebouw tegenover het oude gemeentehuis naar achteren te plaatsen en een verdieping minder te bouwen.</p>                                                                                                                                                                                                                               | <p>Dat de situatie ter plaatse veranderd wordt onderkent. Het bouwen in en nabij beschermde dorps en stadsgezichten komt veelvuldig binnen Nederland voor en vraagt om een zorgvuldige aanpak waarbij rekening wordt gehouden met de aanwezige cultuurhistorische waarde. De raad is van mening dat met het voorliggende plan voldoende rekening is gehouden met het naast gelegen beschermde dorpsgezicht.</p> |
| J | <p>Tevreden over het feit dat er moderne woningen komen met voldoende parkeerplaatsen. Er zijn een aantal onduidelijkheden en onzekerheden. Wat gaat er gebeuren met de riolering die in tuin ligt. Hoe gaat de aansluiting. Wie betaalt dit. Wordt de hele voortuin opgegooid en gaat de beplanting dood. Er wordt gezegd dat de huizen die gesloopt worden funderingsproblemen hebben. Hoe zit dat met hun huis. Hoeveel overlast en schade is te verwachten. De nieuwe huizen staan op 1 m van hun schutting. En hoe zit het met de ophoging achter in de poort.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                              |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|   | <p>Moet de schutting omhoog, tuintegels en borders?<br/> Blijven de aardgasleidingen liggen en blijft de levering van aardgas gegarandeerd. Wat is de te verwachten waardevermindering van hun woning. Zij vinden het jammer dat er geen garageboxen in het plan terugkomen.<br/> Voorts vinden ze dat deze hoogbouw niet past in hun dorp.<br/> Zij vrezen door de realisering van het complex naast hun huizenblok de zon niet meer in hun tuin schijnt. Wanneer worden er foto's van hun woning gemaakt.<br/> Gaan de bomen langs het water van de Drost van IJermansingel de bouwactiviteiten overleven? Als verbeterpunt voor het proces noemen ze dat er beter gecommuniceerd moet worden met de huiseigenaren. Ook zien ze dat de eerste fase nu al in de vertraging is. Zij vrezen dan ook dat ze heel lang in de rotzooi te zitten. Vrezen ook vernieling en mogelijke brandstichting.</p> |                                                                              |
| J | <p>Kan zich niet vinden in het bestemmingsplan. De gebouwen van 5 tot 6 lagen tasten het dorps karakter aan.<br/> Hecht aan de thans bestaande zichtlijnen en het beschermde dorpsgezicht. Hoger bouwen dan 4 tot 5 lagen tast dat aan.<br/> Heeft niet eerder de mogelijkheid gehad om te kunnen participeren aan deze ontwikkeling.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                              |
| J | <p>Het bestemmingsplan is in strijd met een goede ruimtelijke ordening. De woning is gelegen tegenover het plangebied. Heeft 42 zonnepanelen. Doordat de hoogbouw hoger mag worden vereest betrokkene dat de opbrengst van de zonnepanelen zal afnemen.<br/> Ook zal het uitzicht vanuit de woning en het woongenot afnemen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | NvU is op 16-12-20 vastgesteld door Raad en daarmee impliciet het concept-SP |
| J | <p>Vinden in het geheel niets goed aan dit plan. Hoogbouw. Zij worden belemmerd in hun uitzicht en door de hoogte wordt hen de zon vanaf 15.00 tot zonsondergang ontnomen. Het reeds ontwikkelde alternatieve plan vinden zij veel beter.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                              |
| J | <p>Vindt het plan goed omdat het de oude wijk vervangt. Echter, er is te veel hoogbouw en deze komt te dicht op de bestaande bouw te staan. Dat gaat ten koste van het uitzicht. Stelt voor om de tuinen kleiner te maken waardoor de hoogbouw</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                              |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|   | meer uit elkaar kan komen te staan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| J | Vindt het een ruime wijk met voldoende parkeerplaatsen.<br>De tuinen zijn in het plan erg lang. Wanneer deze ingekort worden hoeft er minder hoog gebouwd te worden.<br>Het blok nabij het park zal ervoor zorgen dat een deel in de schaduw komt. Dit doet afbreuk aan het toch al kleine parkje.                                                                                                                                                                  |  |
| J | Over het plan is niet goed nagedacht. Door de realisering van dit plan zal er veel zon worden weggenomen. Er moet alleen maar laagbouw komen.<br>Er is niet goed gecommuniceerd door Mozaik. Was eerder eenrichtingsverkeer.<br>Eventueel maar minder woningen.                                                                                                                                                                                                     |  |
| J | Heeft bezwaar tegen de hoogbouw. Het plan moet worden aangepast zodat er een leuke wijk komt zonder torens.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| J | Zij vinden niets goed aan het plan. De bewoners hebben niets in te brengen bij de vorming van plan. Alles is al bepaald. Er worden te weinig eengezinswoningen gebouwd. Er komen wel appartementen die te weinig ruimte bieden. Er ontbreekt speelruimte voor kinderen. Zij willen een betere communicatie met de bewoners van de wijk.                                                                                                                             |  |
| J | De bestaande eengezinswoningen worden vervangen door hoogbouw. Daardoor worden het uitzicht, zichtlijnen en bezonning aangetast. Daarnaast zal het geluidsoverlast toenemen door de reflectie van het geluid door de gevelwand. Door dit alles zal het woongenot afnemen.<br>Verbeteringsvoorstel is om eengezinswoningen terug te bouwen.                                                                                                                          |  |
| J | Het bouwen van appartementencomplexen met 4,5 of 6 bouwlagen tast het dorpse karakter aan. Belemmert het uitzicht. Wordt beperkt tot 18m. En door de hoogte komen de onderste twee lagen van het appartementencomplex aan de Smidse grote delen van het jaar in de schaduw te liggen. Kan er geen laagbouw komen.<br>Door de hoge bebouwing zal het geluid van het verkeer over de Sluislaan in extreme mate worden gereflecteerd. Nog meer geluidsoverlast voor de |  |

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                        | <p>bewoners aan de Smidse.</p> <p>De vier brede gebouwen passen niet bij het dorpse en landelijke karakter van Moordrecht.</p> <p>De participatie is niet goed gegaan. Tot dusverre zijn wij niet in de gelegenheid geweest om met de gemeente in gesprek te komen over de plannen. Een plan van deze omvang noopt tot goede participatie. Tijdens de twee informatieavonden waren er veel mensen met veel vragen en problemen. Zij kregen geen gehoor.</p>                                                                                                                                                                                              |  |
| J                                                      | <p>Vindt goed aan het plan dat de gehele wijk wordt herbouwd. Vindt het niet goed dat de nieuwe hoogbouw niet op de plek van de bestaande hoogbouw wordt gerealiseerd.</p> <p>Vindt het onbegrijpelijk dat de bomen aan de Dorst Usermansingel worden gekapt. Is in tegenspraak met de huidige waardering voor groenbehoud.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| J                                                      | <p>Kan zich niet vinden in het bestemmingsplan. De gebouwen van 5 tot 6 lagen tasten het dorpse karakter aan.</p> <p>Hecht aan de thans bestaande zichtlijnen en het beschermde dorpsgezicht. Hoger bouwen dan 4 tot 5 lagen tast dat aan.</p> <p>Heeft niet eerder de mogelijkheid gehad om te kunnen participeren aan deze ontwikkeling.</p> <p>Stelt voor om meer koopwoningen op te nemen zodat het rendement hoger wordt en er minder hoogbouw nodig is.</p> <p>Als gevolg van het plan komt de J tegenover een appartementenblok te wonen. Waardoor zij tegen een hoge brede wand komen te zitten.</p>                                             |  |
| Vereniging van Eigenaren Dorpskern Moordrecht i ii iii | <p>Bezwaar dat een gebouw met 4 tot 5 bouwlagen tegenover hun woongebouw komt te staan. Dit beperkt het uitzicht en de onderste twee lagen zullen voor een groot deel van de tijd in de schaduw staan. Zij vragen de bouw van dit gebouw te heroverwegen en alternatieven te onderzoeken.</p> <p>De geplande nieuwbouw vormt een wand die het geluid zal reflecteren waardoor erg geluidsoverlast zal ontstaan.</p> <p>Tot slot de participatie. Tot op heden is er vrijwel geen gesprek met de gemeente mogelijk gebleken. De vraag is dan ook om nu eerst een goede participatie plaats te laten vinden en dan pas te beslissen over de voortgang.</p> |  |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>J</p>         | <p>Heeft bezwaar tegen de hoogte van de appartementen aan de julianastraat en tegen over het oude gemeentehuis. In de oude dorpskern komen deze hoogten niet voor. In het verleden is er voor gezorgd dat er na een lange juridische strijd de hoogte van een appartementengebouw vastgesteld op 4 bouwlagen. Dat is een acceptabel plan geworden. Niemand zit te wachten op weer zo een strijd.</p> <p>Zij stellen voor niet verder te bouwen dan 4 lagen aan de julianastraat. Ook het gebouw tegenover het oude gemeentehuis moet niet hoger worden dan 4 lagen. Dit gaat anders ten koste van de stedenbouwkundige en monumentale kwaliteit van het oude gemeentehuis en het park. En maak er koopwoningen van. Dit genereert extra financiële middelen die ingezet kunnen worden om de overige appartementen niet hoger dan 4 lagen te maken. Hierdoor zal er langs de julianastraat geen massieve wand ontstaan. Dit komt de kwaliteit van het plan en van de oude kern ten goede.</p> |  |
| <p>J</p>         | <p>Idem aan die van bewoners Vivare</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| <p>J</p>         | <p>Heeft bezwaar tegen de hoogbouw. Deze tast het dorpse karakter aan. Zou graag zien dat de woningen aan de buitenkant, wat meer 50'er jaren zouden uitstralen.</p> <p>Wil graag weten hoe het geregeld wordt met de vergoeding van schade die ontstaat als gevolg van de bouwactiviteiten.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| <p>J &amp; J</p> | <p>Hebben bezwaar tegen een appartementencomplex op een prominente plek omdat dit het aangezicht van de straat verandert en het dorpsgezicht aantast. Zij willen graag weten wat de gevolgen van de ophoging zijn voor de bomen in hun straat en hun tuin.</p> <p>Doordat de 1<sup>e</sup> fase langer duurt dan verwacht staan de te slopen woningen lang leeg. Daardoor ontstaat er veel overlast. Kinderen die in die huizen spelen. Er zijn zorgen dat er nog meer overlast zal komen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |