



Gemeente Zuidplas
T.a.v. 
Postbus 100
2910 AC NIEUWERKERK AD IJSSEL

Besluitdatum
Verzenddatum 17-10-2024
Ons kenmerk 2024-00019499
Uw kenmerk

Onderwerp
ROM quickscan tijdelijke schoollocatie nabij Ringvaartkerk Nieuwerkerk aan den IJssel

Bijlagen 1

Beste 

Op 23 september 2024 heeft u ons gevraagd om voor een tijdelijke schoollocatie nabij Ringvaartkerk te Nieuwerkerk aan den IJssel een quickscan ruimtelijke ordening en milieu op te stellen. Doel van de quickscan is om te beoordelen of het beoogde project kansrijk is op deze locatie en welke milieukundige onderzoeken noodzakelijk zijn in het kader van deze ontwikkeling. Ons advies leest u in deze brief.

Situatie

De gemeente is voornemens om op onderstaande locatie tijdelijk (voor nog niet exact bekende duur) een school te plaatsen.



Figuur 1: Ligging planlocatie

Afkadering

De Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) adviseert gemeenten op de omgevingsaspecten geluid (weg, spoor, industrie), trillingen, luchtkwaliteit, licht, activiteiten & milieuzonering, externe veiligheid, bodem en ondergrond (verontreiniging, archeologie, ontplofbare oorlogsresten en overige ondergrond),

natuur (gebieds- en soortenbescherming, natuurinclusief bouwen en biodiversiteit), klimaatadaptatie en duurzaamheid (circulariteit, mobiliteit, energietransitie). Daarnaast gaat de Omgevingsdienst bij elke ontwikkeling na of er sprake is van m.e.r.-plicht en/of een provinciaal milieubelang in het geding is. Ook heeft de ODMH in overleg met u deze voorgenoemde ontwikkeling voor advies bij de GGD Hollands Midden neergelegd.

Advies

De ontwikkeling past niet helemaal binnen de actuele kwaliteiten van het gebied (voor zover beschreven of beschikbaar). Mogelijk leidt de ontwikkeling van een school op deze locatie tot enige geluidsoverlast voor een paar woningen. We adviseren hier voldoende aandacht aan te besteden. De onderstaande tabel vat de quickscan samen. Bijlage 1 bevat een uitgebreidere bespreking van de diverse omgevingsaspecten.

Thema	Aspect	Bespreking	Vervolgactie
Werken in de bodem	Bodemverontreiniging	Bodem- en grondwatergevoelig gebouw	Vooronderzoek
	Archeologie	Geen archeologische waarden	-
	Ontpofbare oorlogsresten	Onverdacht	-
Omgevingsveiligheid	Externe veiligheid	Geen belemmering	-
Gezondheid in relatie tot milieu	Geluid van weg, spoor en/of industrieterrein	Ligging binnen aandachtgebied wegverkeer	Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï
	Trillingen	Geen belemmering	-
	Activiteiten en milieuzonering	Waarschijnlijk kan niet worden voldaan aan de richtafstand van 30 m	Akoestisch onderzoek
	Geurhinder	Geen belemmering	-
	Luchtkwaliteit	Mogelijke toename wegverkeer	Onderbouwen
	Lichthinder	Geen belemmering	-
Ecologie	Gebiedsbescherming	Geen effecten verwacht	-
	Soortenbescherming	Alleen maatregelen nodig bij het dempen van de sloot	Bij dempen sloot: quickscan flora en fauna
	*Natuurinclusief bouwen	Kan voor problemen zorgen bij ontmanteling	Advies: juist niet natuurinclusief bouwen
Water en Bodem Sturend	Klimaatadaptatie	Aandacht voor hittestress	Beknopte risicobeoordeling en uitwerken maatregelen
Procedurele aspecten	Milieueffectrapportage (m.e.r.)	Niet van toepassing	-
	Provinciale milieubelangen	Niet van toepassing	-

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met [REDACTED] J. Dat kan via 088 - 54 50 164 of per e-mail via [REDACTED] J@odmh.nl. Vermeld dan het kenmerk 2024-00019499. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J
[REDACTED] J

Dit document is digitaal vastgesteld.

Bijlage 1: Beoordeling en conclusie per aspect

Bijlage 1 Beoordeling en conclusie per aspect

Bodem

Voorafgaand aan de bouw van een bodemgevoelig c.q. grondwatergevoelig gebouw moet vooronderzoek uitwijzen of verder onderzoek van bodem en/of grondwater nodig is om vast te kunnen stellen of de toelaatbare kwaliteit van de bodem niet wordt overschreden en/of dat er sprake is van een significante verontreiniging van grondwater. In dit geval is een sprake van een bodem- en grondwatergevoelig gebouw¹. Onderzoek is daarom noodzakelijk.

Er zijn van het plangebied bij de Omgevingsdienst Midden-Holland geen bodemkwaliteitsgegevens bekend.

Het vooronderzoek moet worden uitgevoerd volgens de norm NEN 5725. Het onderzoek is noodzakelijk voor de omgevingsvergunning activiteit Bouwen; er is geen onderzoek noodzakelijk in het kader van de ruimtelijke procedure. Als een locatie verdacht is op het voorkomen van een bodemverontreiniging en onvoldoende informatie bekend is over de daadwerkelijke kwaliteit van de bodem of het grondwater, dan is vervolgonderzoek conform de norm NEN 5740 noodzakelijk.

Lood in de bodem

Verhogingen aan lood in de bodem kunnen vooral voor jonge kinderen (0-7 jaar) een gezondheidsrisico vormen. Uit wetenschappelijk onderzoek is gebleken dat de huidige interventiewaarde voor lood in de bodem onvoldoende bescherming biedt voor de gezondheid van jonge kinderen. Door de GGD zijn voor lood in de bodem gezondheidskundige risicowaarden opgesteld ([Toelichting Lood in bodem en gezondheid v3 - 2 november 2020.pdf \(ggdhm.nl\)](#)). Deze risicowaarden zijn voornamelijk van toepassing op moestuinen en locaties waar kinderen veel in contact komen met de grond, zoals woningen met tuin, scholen of speelplaatsen. Een overzicht van de GGD-risicowaarden en handelingsperspectieven is weergegeven in onderstaande tabel. We adviseren om bij uitvoering van bodemonderzoek aan deze normwaarden te toetsen.

	Gezondheidskundig voldoende bodemkwaliteit voor lood	Gezondheidskundig matige bodemkwaliteit voor lood	Gezondheidskundig onvoldoende bodemkwaliteit voor lood
Grote moestuin (> circa 200 m ²)	< 60 mg/kg	60 - 260 mg/kg	> 260 mg/kg
Wonen met tuin (kleine moestuin)	< 90 mg/kg	90 - 370 mg/kg	> 370 mg/kg
Plaatsen waar kinderen spelen	< 100 mg/kg	100 - 390 mg/kg	> 390 mg/kg
IQ-puntenverlies door bodemlood	minder dan 1 IQ-puntverlies	1-3 IQ-puntenverlies	meer dan 3 IQ-puntenverlies
<i>Handelingsperspectieven</i> voor plaatsen waar jonge kinderen (0-7 jaar) veel in contact komen met grond <i>Gevoelige locaties:</i> wonen met tuin, speelplekken, kinderdagverblijven e.d.	Goede ruimtelijke ordening: realiseer gevoelige bestemmingen zoveel mogelijk op grond met een voldoende bodemkwaliteit voor lood	- <i>Algemene</i> communicatie over gebruiksadviezen (via folder, posters, website e.d.) * - Sanering bij herstructurering e.d.	- Sanering - Zolang sanering niet haalbaar is: <i>specifieke</i> risicocommunicatie met bewoners en andere gebruikers van verontreinigde grond (via brieven, informatiebijeenkomsten e.d.) * - Borging van deze communicatie op de lange termijn

¹ Zie voor definities Provinciaal blad 2023, 15013 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen ([officielebekendmakingen.nl](#))

Archeologie

Op grond van de archeologische verwachtingenkaart van de gemeente geldt voor het plangebied geen archeologische waarde. Voor de realisatie van de tijdelijke school is geen archeologisch (voor)onderzoek noodzakelijk.

Ontplobbare oorlogsresten

Uit ervaring blijkt dat circa 10 à 15% van de tijdens de Tweede Wereldoorlog gebruikte munitie niet tot de gewenste uitwerking kwam en als blindganger in de bodem is achtergebleven. Op grond van Arboretgeving moet in alle gevallen waarin gevaar voor de veiligheid of gezondheid van werknemers kan bestaan door de mogelijke aanwezigheid van ontplofbare oorlogsresten een oriënterend onderzoek worden gedaan voordat werkzaamheden kunnen starten. Indien nodig gevolgd door een nader onderzoek, indien nodig gevolgd door opsporing van ontplofbare oorlogsresten of andere passende maatregelen.

Uit eerder uitgevoerd grootschalig vooronderzoek blijkt dat het plangebied onverdacht is op ontplofbare oorlogsresten. Verder onderzoek naar ontplofbare oorlogsresten is naar onze mening niet noodzakelijk.

Externe veiligheid

Het plangebied ligt niet in het invloedsgebied/aandachtsgebied van een risicobron (inrichting, weg, spoor, buisleiding). Het plangebied ligt niet in het aandachtsgebied van een hoogspanningsleiding Rotterdam The Hague Airport. Er hoeft geen verantwoording van het groepsrisico te worden opgesteld.

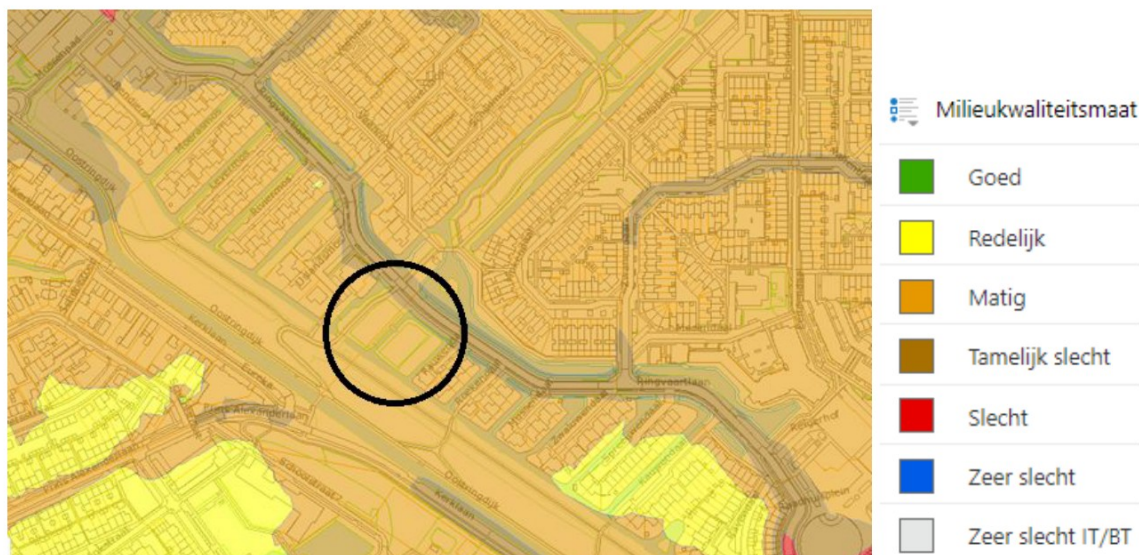
Geluid van weg, spoor en/of industrieterrein

Er wordt een geluidsgevoelige bestemming gerealiseerd. Op grond van het Besluit kwaliteit leefomgeving geldt er een onderzoeksplicht, ook voor tijdelijke gebouwen.

Wegverkeer:

Als de ontwikkeling plaats vindt langs een weg met een intensiteit van meer dan 1.000 motorvoertuigen per etmaal, dan moet in het kader van het 'evenwichtig toedelen van functies aan locaties' (ETFAL) een akoestisch onderzoek worden uitgevoerd.

De locatie ligt binnen het aandachtsgebied van diverse drukke wegen (als belangrijkste de Ringvaartlaan). Akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaaï is noodzakelijk.



Figuur 2: Uitsnede Milieukwaliteitsmaat

Spoor:

De locatie ligt buiten het aandachtsgebied van het spoor (200 m), akoestisch onderzoek is hiervoor niet noodzakelijk.

Overige bronnen:

De locatie/ontwikkeling ligt niet binnen een aandachtsgebied van een gezoneerd industrieterrein of vliegroute, akoestisch onderzoek is hiervoor niet noodzakelijk.

Trillingen

De locatie ligt niet in de nabijheid van een spoorweg, zeer drukke weg of andere bron van trillingen. Voor een tijdelijk gebouw hoeft geen rekening te worden gehouden met trillingen door activiteiten.

Activiteiten en milieuzonering

De ontwikkeling betreft, vanuit Activiteiten en milieuzonering bezien, een (tijdelijke) milieubelastende activiteit. Voor een school geldt een richtafstand van 30 meter tot (andere) geluidsgevoelige gebouwen. In de directe nabijheid liggen diverse gevoelige bestemmingen (woningen). Er kan waarschijnlijk niet worden voldaan aan de richtafstand. We adviseren daarom om akoestisch onderzoek uit te laten voeren. Houdt hierin ook rekening met stemgeluid vanaf het schoolplein.

Voor een tijdelijk geluidsgevoelig gebouw hoeft conform het Omgevingsplan van de gemeente geen rekening te worden gehouden met geluidshinder door activiteiten. Er wordt bovendien geen hinder van de Ringvaartkerk, de enige milieubelastende activiteit in de omgeving, verwacht.

De richtafstanden uit de VNG-publicatie 'Activiteiten en milieuzonering' zijn een hulpmiddel om in te schatten of een activiteit voor wat betreft de benodigde gebruikruimte voor geluid en geur (van omliggende milieubelastende activiteiten) in een bepaald gebied inpasbaar is. De richtafstanden hebben geen juridische status; om effecten daadwerkelijk vast te stellen is nader onderzoek noodzakelijk.

Geurhinder

De geplande ontwikkeling ligt niet in de nabijheid van een agrarisch bedrijf of andere bron van geurhinder. Voor een tijdelijk geurgevoelig gebouw hoeft conform het Omgevingsplan van de gemeente geen rekening te worden gehouden met geurhinder door activiteiten.

Luchtkwaliteit

Het toetsen aan de omgevingswaarden voor luchtkwaliteit is alleen nodig als een project binnen één van de aandachtsgebieden valt, er sprake is van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit óf als de ontwikkeling veel bijdraagt aan luchtverontreiniging (overschrijding NIBM). Aandachtsgebieden zijn locaties met hogere concentraties stikstofdioxide (NO₂) en/of fijnstof (PM₁₀).

Het plangebied bevindt zich in een aandachtsgebied. De ontwikkeling betreft geen milieubelastende activiteit.

De ontwikkeling is niet te onderbouwen door middel van een verwijzing naar de regeling NIBM. De verkeersaantrekkende werking van het plan moet worden bepaald en hiermee kan worden doorgerekend of deze ontwikkeling al dan niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

De ontwikkeling betreft de realisatie van een voorziening voor kwetsbare groepen (in dit geval een school). De GGD heeft hiervoor richtlijnen opgesteld². Houdt in het ontwerp zo mogelijk rekening met de richtafstanden uit deze richtlijn. De GGD kan desgewenst adviseren over deze ontwikkeling.

Uit de monitoringtool van het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit (CIMLK) blijkt dat de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende is voor de gewenste ontwikkeling. Er wordt voldaan aan de wettelijke omgevingswaarden van 40 µg/m³ voor stikstofdioxide en fijnstof PM₁₀, en 25 µg/m³ voor fijnstof PM_{2,5}.

De gemeente is aangesloten bij het Schone Luchtakkoord, met als doel het permanent verbeteren van de luchtkwaliteit in Nederland. Hiervoor gelden bovenwettelijke doelen. De luchtkwaliteit voldoet niet aan deze doelwaarden.

Lichthinder

De geplande ontwikkeling betreft geen voor lichthinder gevoelige bestemming. Een onderzoek naar lichthinder is niet noodzakelijk.

Ecologie

Gebiedsbescherming:

Als een ontwikkeling in of in de buurt van een beschermd gebied plaatsvindt, kunnen mogelijk negatieve effecten ontstaan. Gezien de beperkte omvang van de ontwikkeling, zeer beperkte emissie tijdens de bouwfase van prefab, en de grote afstand tot daarvoor gevoelige Natura2000-gebieden is een AERIUS-berekening niet nodig.

De ontwikkeling ligt niet binnen Natuurnetwerk Nederland. Het plangebied ligt niet in een zone met aanduiding als belangrijk weidevogelgebied (Omgevingsverordening Provincie Zuid-Holland).

Soortenbescherming:

Ten behoeve van de gewenste ontwikkeling is alleen een ecologische quickscan noodzakelijk als ook de sloot gedempt gaat worden. Zonder het dempen van de sloot is geen ecologisch onderzoek noodzakelijk. Uit de resultaten van deze quickscan kan volgen dat nader onderzoek nodig is.

² Zie: [Beleidsadvisering ruimtelijke planvorming | RIVM](#)

Natuur-inclusief bouwen

Gezien de tijdelijke aard van het initiatief adviseren we om niet natuur-inclusief te bouwen, omdat dit bij ontmanteling van het gebouw tot problemen kan leiden. Bijvoorbeeld als er vleermuizen wonen in tijdelijke vleermuiskasten.

Water en Bodem Sturend

Bij ruimtelijke ontwikkelingen wil het rijk dat Water en Bodem Sturend (WBS) zijn. Dit staat in de kamerbrief van 25-11-2024. Het rijk heeft daarom het ruimtelijk afwegingskader klimaatadaptieve gebouwde omgeving³ uitgebracht. In deze kaart staat waar ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk zijn en welke inspanning aan maatregelen deze locatie vereist. Daarbij hoort ook de nationale Maatlat groene klimaatadaptieve gebouwde omgeving die richting geeft aan mogelijk te nemen maatregelen en een landelijk gelijk speelveld beoogt. Provincie Zuid-Holland hanteert WBS ook als randvoorwaarde voor veilige toekomstbestendige ontwikkelingen in haar omgevingsbeleid en haar ruimtelijk voorstel "Ruimtelijke koers voor Zuid-Holland".

De beoogde ontwikkeling ligt in risicoklasse "ja, mits, grote opgave". De risicoklasse 'ja, mits' geeft in verschillende gradaties aan dat er risico's zijn vanuit het water- en bodemsysteem en dus een noodzaak tot het nemen van klimaatadaptieve maatregelen.

Klimaatadaptatie

Risico's door klimaatverandering

Conform de Omgevingsverordening art 7.41b "Risico's van klimaatverandering" van Provincie Zuid-Holland moeten in elk omgevingsplan de volgende aspecten in beschouwing worden genomen:

- Wateroverlast door overvloedige neerslag;
- Overstroming;
- Hitte;
- Droogte;
- Bodemdaling.

Voor dit plan moeten formeel de risico's door de initiatiefnemer nader worden beoordeeld. Indien blijkt dat er risico's voor (een van) bovengenoemde aspecten aanwezig is/zijn dan dienen maatregelen of voorzieningen te worden genomen en geborgd in het omgevingsplan. We adviseren dit gezien de tijdelijke aard van het gebouw beknopt te houden.

ODMH voorziet voor deze ontwikkeling alleen mogelijke hittestress als aandachtspunt. De locatie ligt in het stedelijk hitte-eiland van Nieuwerkerk aan den IJssel. We adviseren om te zorgen voor een goed geïsoleerd dak en/of een dak met een hoog albedo, een gedegen klimaatinstallatie en voor schaduwplekken op het schoolplein.

Klimaatadaptatie

Herontwikkeling is een natuurlijk moment om ook klimaatadaptieve maatregelen te nemen. We adviseren in dit geval om alleen maatregelen te nemen die passen bij de gebruiksduur van het pand.

M.e.r.

Het initiatief betreft een ontwikkeling die niet wordt genoemd in Bijlage V van het Omgevingsbesluit en geen aanzienlijke milieueffecten heeft. Een (plan) m.e.r. of m.e.r. beoordeling is niet noodzakelijk.

Provinciale milieubelangen

³ Ruimtelijk afwegingskader klimaatadaptieve gebouwde omgeving (arcgis.com)

De provincie Zuid-Holland benoemt in haar Omgevingsverordening een aantal provinciale milieubelangen. Namens de provincie toetst ODMH initiatieven op vier van deze belangen⁴:

- *Bescherming van stiltegebieden (Omgevingsverordening artikel 3.14)*
De voorgenomen ontwikkeling vindt niet plaats in (de buurt van) een stiltegebied.
- *Windenergie stimuleren (Omgevingsverordening artikel 7.76)*
De voorgenomen ontwikkeling vindt niet plaats in (de buurt van) een plaatsingsgebied voor windmolens.
- *Beschermen van (watergebonden) bedrijventerreinen (Omgevingsverordening artikel 7.52)*
De voorgenomen ontwikkeling vindt niet plaats in (de nabijheid van) een (watergebonden) bedrijventerrein. Afname van of beperkingen aan (watergebonden) bedrijventerreinen is derhalve niet aan de orde.
- *Beschermen van grote groepen mensen (Omgevingsverordening artikel 7.18)*
De voorgenomen ontwikkeling ligt niet in een invloedsgebied Groepsrisico van een EV-relevante risicobron.

De voorgenomen ontwikkeling is niet in strijd met deze provinciale milieubelangen.

⁴ Toetsingskader: Zuid-Hollandse Omgevingsverordening 1 januari 2024, i.c.m. kaarten in bijlage II. Het gaat om in de Omgevingsverordening aangewezen locaties.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "DIV_vragen ODMH" <[redacted]@odmh.nl>
Verzonden: donderdag 17 oktober 2024 15:37
Aan: "gemeente" <gemeente@zuidplas.nl>
Cc: "[redacted]" <[redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: 2024-00019500 ROM quickscan tijdelijke schoollocatie IJsselpark Nieuwerkerk aan den IJssel
Bijlage(n): Advies (extern) rom tijdelijke schoollocatie IJsselpark Nieuwerkerk ad IJssel.pdf

Beste lezer,

U ontvangt deze brief alleen in digitale vorm, er zal u geen papieren exemplaar worden toegezonden.
Voor meer informatie kunt u contact opnemen. U vindt de contactgegevens en het kenmerk bovenaan deze brief.
Als u wilt reageren op deze brief vragen wij u dit kenmerk te noemen, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Met vriendelijke groet,

Team Documentaire informatie voorziening



[redacted]

[redacted]

Gemeente Zuidplas
T.a.v. 
Postbus 100
2910 AC NIEUWERKERK AD IJSSEL

Besluitdatum
Verzenddatum 17-10-2024
Ons kenmerk 2024-00019500
Uw kenmerk

Bijlagen 1

Onderwerp
ROM quickscan tijdelijke schoollocatie IJsselpark Nieuwerkerk aan den IJssel

Beste 

Op 23 september 2024 heeft u ons gevraagd om voor een tijdelijke schoollocatie in het IJsselpark te Nieuwerkerk aan den IJssel een quickscan ruimtelijke ordening en milieu op te stellen. Doel van de quickscan is om te beoordelen of het beoogde project kansrijk is op deze locatie en welke milieukundige onderzoeken noodzakelijk zijn in het kader van deze ontwikkeling. Ons advies leest u in deze brief.

Situatie

De gemeente is voornemens om op onderstaande locatie tijdelijk (voor nog niet exact bekende duur) een school te plaatsen.



Figuur 1: Ligging planlocatie

Afkadering

De Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) adviseert gemeenten op de omgevingsaspecten geluid (weg, spoor, industrie), trillingen, luchtkwaliteit, licht, activiteiten & milieuzonering, externe veiligheid, bodem en ondergrond (verontreiniging, archeologie, ontplofbare oorlogsresten en overige ondergrond), natuur (gebieds- en soortenbescherming, natuurinclusief bouwen en biodiversiteit), klimaatadaptatie en duurzaamheid (circulariteit, mobiliteit, energietransitie). Daarnaast gaat de Omgevingsdienst bij elke ontwikkeling na of er sprake is van m.e.r.-plicht en/of een provinciaal milieubelang in het geding is. Ook heeft de ODMH in overleg met u deze voorgenomen ontwikkeling voor advies bij de GGD Hollands Midden neergelegd.

Advies

De ontwikkeling past mogelijk binnen de actuele kwaliteiten van het gebied (voor zover beschreven of beschikbaar). Als belangrijkste voor de haalbaarheid van het plan is een onderzoek naar wegverkeerslawaai noodzakelijk. We adviseren om dat als eerste uit te laten voeren als de keuze op deze locatie valt.

De onderstaande tabel vat de quickscan samen. Bijlage 1 bevat een uitgebreidere bespreking van de diverse omgevingsaspecten.

Thema	Aspect	Bespreking	Vervolgactie
Werken in de bodem	Bodemverontreiniging	Bodem- en grondwatergevoelig gebouw	Vooronderzoek
	Archeologie	Geen archeologische waarden	-
	Ontplofbare oorlogsresten	Onverdacht	-
Omgevingsveiligheid	Externe veiligheid	Ligging in aandachtsgebieden weg en spoor	Verantwoording groepsrisico
Gezondheid in relatie tot milieu	Geluid van weg, spoor en/of industrieterrein	Ligging binnen aandachtgebied wegverkeer	Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
	Trillingen	Geen belemmering	-
	Activiteiten en milieuzonering	Richtafstand 30 meter tussen school(plein) en woningen	Inpassing van het plan zodat wordt voldaan aan de richtafstand
	Geurhinder	Geen belemmering	-
	Luchtkwaliteit	Mogelijke toename wegverkeer	Onderbouwen
	Lichthinder	Geen belemmering	-
Ecologie	Gebiedsbescherming	Geen effecten verwacht	-
	Soortenbescherming	Kans op beschermde soorten	Quickscan flora en fauna
	*Natuurinclusief bouwen	Kan voor problemen zorgen bij ontmanteling	Advies: juist niet natuurinclusief bouwen
Water en Bodem Sturend	Klimaatadaptatie	Aandacht voor bodemdaling en in mindere mate voor hittestress	Beknopte risicobeoordeling en uitwerken evt. maatregelen
Procedurele aspecten	Milieueffectrapportage (m.e.r.)	Niet van toepassing	-
	Provinciale milieubelangen	Niet van toepassing	-

*Aspecten waar een * voor staat kennen geen wettelijke eisen.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met   Dat kan via 088 - 54 50 164 of per e-mail via  @odmh.nl.
Vermeld dan het kenmerk 2024-00019500. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Dit document is digitaal vastgesteld.

Bijlage 1: Beoordeling en conclusie per aspect

Bijlage 1 Beoordeling en conclusie per aspect

Bodem

Voorafgaand aan de bouw van een bodemgevoelig c.q. grondwatergevoelig gebouw moet vooronderzoek uitwijzen of verder onderzoek van bodem en/of grondwater nodig is om vast te kunnen stellen of de toelaatbare kwaliteit van de bodem niet wordt overschreden en/of dat er sprake is van een significante verontreiniging van grondwater. In dit geval is een sprake van een bodem- en grondwatergevoelig gebouw¹. Onderzoek is daarom noodzakelijk.

Er zijn van het plangebied bij de Omgevingsdienst Midden-Holland geen bodemkwaliteitsgegevens bekend.

Het vooronderzoek moet worden uitgevoerd volgens de norm NEN 5725. Het onderzoek is noodzakelijk voor de omgevingsvergunning activiteit Bouwen; er is geen onderzoek noodzakelijk in het kader van de ruimtelijke procedure. Als een locatie verdacht is op het voorkomen van een bodemverontreiniging en onvoldoende informatie bekend is over de daadwerkelijke kwaliteit van de bodem of het grondwater, dan is vervolgonderzoek conform de norm NEN 5740 noodzakelijk.

Lood in de bodem

Verhogingen aan lood in de bodem kunnen vooral voor jonge kinderen (0-7 jaar) een gezondheidsrisico vormen. Uit wetenschappelijk onderzoek is gebleken dat de huidige interventiewaarde voor lood in de bodem onvoldoende bescherming biedt voor de gezondheid van jonge kinderen. Door de GGD zijn voor lood in de bodem gezondheidkundige risicowaarden opgesteld ([Toelichting Lood in bodem en gezondheid v3 - 2 november 2020.pdf \(ggdhm.nl\)](#)). Deze risicowaarden zijn voornamelijk van toepassing op moestuinen en locaties waar kinderen veel in contact komen met de grond, zoals woningen met tuin, scholen of speelplaatsen. Een overzicht van de GGD-risicowaarden en handelingsperspectieven is weergegeven in onderstaande tabel. We adviseren om bij uitvoering van bodemonderzoek aan deze normwaarden te toetsen.

	Gezondheidskundig voldoende bodemkwaliteit voor lood	Gezondheidskundig matige bodemkwaliteit voor lood	Gezondheidskundig onvoldoende bodemkwaliteit voor lood
Grote moestuin (> circa 200 m ²)	< 60 mg/kg	60 - 260 mg/kg	> 260 mg/kg
Wonen met tuin (kleine moestuin)	< 90 mg/kg	90 - 370 mg/kg	> 370 mg/kg
Plaatsen waar kinderen spelen	< 100 mg/kg	100 - 390 mg/kg	> 390 mg/kg
IQ-puntenverlies door bodemlood	minder dan 1 IQ-puntverlies	1-3 IQ-puntenverlies	meer dan 3 IQ-puntenverlies
<i>Handelingsperspectieven voor plaatsen waar jonge kinderen (0-7 jaar) veel in contact komen met grond</i> <i>Gevoelige locaties: wonen met tuin, speelplekken, kinderdagverblijven e.d.</i>	Goede ruimtelijke ordening: realiseer gevoelige bestemmingen zoveel mogelijk op grond met een voldoende bodemkwaliteit voor lood	- Algemene communicatie over gebruikadviezen (via folder, posters, website e.d.) * - Sanering bij herstructurering e.d.	- Sanering - Zolang sanering niet haalbaar is: <i>specifieke</i> risicocommunicatie met bewoners en andere gebruikers van verontreinigde grond (via brieven, informatiebijeenkomsten e.d.) * - Borging van deze communicatie op de lange termijn

¹ Zie voor definities Provinciaal blad 2023, 15013 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen ([officielebekendmakingen.nl](#))

Archeologie

Op grond van de archeologische verwachtingenkaart van de gemeente geldt voor het plangebied geen archeologische waarde. Voor de realisatie van de tijdelijke school is geen archeologisch (voor)onderzoek noodzakelijk.

Ontploffbare oorlogsresten

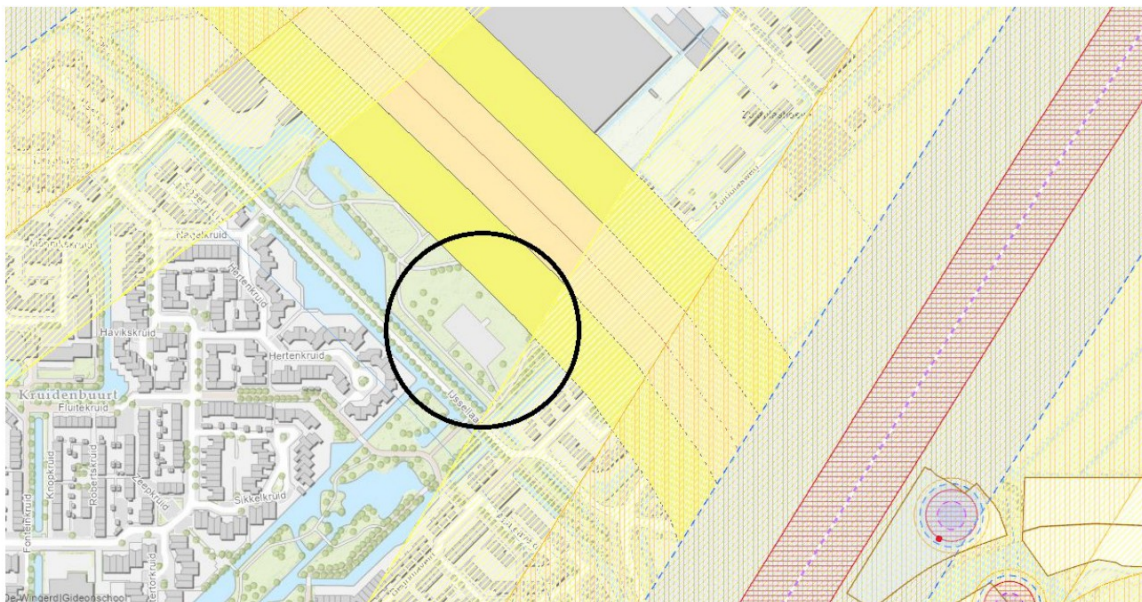
Uit ervaring blijkt dat circa 10 à 15% van de tijdens de Tweede Wereldoorlog gebruikte munitie niet tot de gewenste uitwerking kwam en als blindganger in de bodem is achtergebleven. Op grond van Arboretgeving moet in alle gevallen waarin gevaar voor de veiligheid of gezondheid van werknemers kan bestaan door de mogelijke aanwezigheid van ontplofbare oorlogsresten een oriënterend onderzoek worden gedaan voordat werkzaamheden kunnen starten. Indien nodig gevolgd door een nader onderzoek, indien nodig gevolgd door opsporing van ontplofbare oorlogsresten of andere passende maatregelen.

Uit eerder uitgevoerd grootschalig vooronderzoek blijkt dat het plangebied onverdacht is op ontplofbare oorlogsresten. Verder onderzoek naar ontplofbare oorlogsresten is naar onze mening niet noodzakelijk.

Externe veiligheid

Het plangebied ligt gedeeltelijk in het invloedsgebied/aandachtsgebied van twee risicobronnen: het gifwolkaandachtsgebied van het spoor en de 80-meter zone van de Schielandweg. Er moet een verantwoording van het groepsrisico worden opgesteld.

Het plangebied ligt niet in het aandachtsgebied van een hoogspanningsleiding of Rotterdam The Hague Airport.



Figuur 2: Ligging planlocatie ten opzichte van gifwolkaandachtsgebied van het spoor (transparant geel) en de 80-meter zone van de Schielandweg (ondoorzichtig geel)

Geluid van weg, spoor en/of industrieterrein

Er wordt een geluidsgevoelige bestemming gerealiseerd. Op grond van het Besluit kwaliteit leefomgeving geldt er een onderzoekspllicht, ook voor tijdelijke gebouwen.

Wegverkeer:

Als de ontwikkeling plaats vindt langs een weg met een intensiteit van meer dan 1.000 motorvoertuigen per etmaal, dan moet in het kader van het 'evenwichtig toedelen van functies aan locaties' (ETFAL) een akoestisch onderzoek worden uitgevoerd.

De locatie ligt binnen het aandachtsgebied van de Schielandweg, akoestisch onderzoek is noodzakelijk. De geluidsbelasting op deze locatie is vrij hoog.



Figuur 4: Uitsnede Milieukwaliteitsmaat

Spoor:

De locatie ligt buiten het aandachtsgebied van het spoor (200 m), akoestisch onderzoek is hiervoor niet noodzakelijk.

Overige bronnen:

De locatie/ontwikkeling ligt niet binnen een aandachtsgebied van een gezoneerd industrieterrein of vliegroute, akoestisch onderzoek is hiervoor niet noodzakelijk.

Trillingen

De locatie ligt niet in de nabijheid van een spoorweg, zeer drukke weg of andere bron van trillingen. Voor een tijdelijk gebouw hoeft geen rekening te worden gehouden met trillingen door activiteiten.

Activiteiten en milieuzonering

De ontwikkeling betreft, vanuit Activiteiten en milieuzonering bezien, een (tijdelijke) milieubelastende activiteit. Voor een school geldt een richtafstand van 30 meter tot (andere) geluidsgevoelige gebouwen. In de directe nabijheid liggen diverse gevoelige bestemmingen: de woningen van Orchideeveld en Hertenkruid. Er kan aan de richtafstand van 30 meter worden voldaan. We adviseren daarom om, als er voor deze locatie wordt gekozen, om de school inclusief schoolplein op minimaal 30 meter afstand van de woningen te realiseren.

Voor een tijdelijk geluidsgevoelig gebouw hoeft conform het Omgevingsplan van de gemeente geen rekening te worden gehouden met geluidshinder door activiteiten. Er zijn bovendien geen milieubelastende activiteiten in de omgeving.

De richtafstanden uit de VNG-publicatie 'Activiteiten en milieuzonering' zijn een hulpmiddel om in te schatten of een activiteit voor wat betreft de benodigde gebruikruimte voor geluid en geur (van omliggende milieubelastende activiteiten) in een bepaald gebied inpasbaar is. De richtafstanden

hebben geen juridische status; om effecten daadwerkelijk vast te stellen is nader onderzoek noodzakelijk.

Geurhinder

De geplande ontwikkeling ligt niet in de nabijheid van een agrarisch bedrijf of andere bron van geurhinder. Voor een tijdelijk geurgevoelig gebouw hoeft conform het Omgevingsplan van de gemeente geen rekening te worden gehouden met geurhinder door activiteiten.

Luchtkwaliteit

Het toetsen aan de omgevingswaarden voor luchtkwaliteit is alleen nodig als een project binnen één van de aandachtsgebieden valt, er sprake is van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit óf als de ontwikkeling veel bijdraagt aan luchtverontreiniging (overschrijding NIBM). Aandachtsgebieden zijn locaties met hogere concentraties stikstofdioxide (NO₂) en/of fijnstof (PM₁₀).

Het plangebied bevindt zich in een aandachtsgebied. De ontwikkeling betreft geen milieubelastende activiteit.

De ontwikkeling is niet te onderbouwen door middel van een verwijzing naar de regeling NIBM. De verkeersaantrekkende werking van het plan moet worden bepaald en hiermee kan worden doorgerekend of deze ontwikkeling al dan niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

De ontwikkeling betreft de realisatie van een voorziening voor kwetsbare groepen (in dit geval een school). De GGD heeft hiervoor richtlijnen opgesteld². Houdt in het ontwerp zo mogelijk rekening met de richtafstanden uit deze richtlijn. De GGD kan desgewenst adviseren over deze ontwikkeling.

Uit de monitoringtool van het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit (CIMLK) blijkt dat de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende is voor de gewenste ontwikkeling. Er wordt voldaan aan de wettelijke omgevingswaarden van 40 µg/m³ voor stikstofdioxide en fijnstof PM₁₀, en 25 µg/m³ voor fijnstof PM_{2,5}.

De gemeente is aangesloten bij het Schone Luchtakkoord, met als doel het permanent verbeteren van de luchtkwaliteit in Nederland. Hiervoor gelden bovenwettelijke doelen. De luchtkwaliteit voldoet niet aan deze doelwaarden.

Lichthinder

De geplande ontwikkeling betreft geen voor lichthinder gevoelige bestemming. Een onderzoek naar lichthinder is niet noodzakelijk.

Ecologie

Gebiedsbescherming:

Als een ontwikkeling in of in de buurt van een beschermd gebied plaatsvindt, kunnen mogelijk negatieve effecten ontstaan. Gezien de beperkte omvang van de ontwikkeling, zeer beperkte emissie tijdens de bouwphase van prefab, en de grote afstand tot daarvoor gevoelige Natura2000-gebieden is een AERIUS-berekening niet nodig.

² Zie: [Beleidsadvisering ruimtelijke planvorming | RIVM](#)

De ontwikkeling ligt niet binnen Natuurnetwerk Nederland. Het plangebied ligt niet in een zone met aanduiding als belangrijk weidevogelgebied (Omgevingsverordening Provincie Zuid-Holland).

Soortenbescherming:

Ten behoeve van de gewenste ontwikkeling is een ecologische quickscan noodzakelijk. De omgeving heeft relatief hoge natuurwaarden, wat betekent dat beschermde soorten aanwezig kunnen zijn. Uit de resultaten van deze quickscan kan volgen dat nader onderzoek nodig is.

Natuur-inclusief bouwen

Gezien de tijdelijke aard van het initiatief adviseren we om niet natuur-inclusief te bouwen, omdat dit bij ontmanteling van het gebouw tot problemen kan leiden. Bijvoorbeeld als er vleermuizen wonen in tijdelijke vleermuiskasten.

Water en Bodem Sturend

Bij ruimtelijke ontwikkelingen wil het rijk dat Water en Bodem Sturend (WBS) zijn. Dit staat in de kamerbrief van 25-11-2024. Het rijk heeft daarom het ruimtelijk afwegingskader klimaatadaptieve gebouwde omgeving³ uitgebracht. In deze kaart staat waar ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk zijn en welke inspanning aan maatregelen deze locatie vereist. Daarbij hoort ook de nationale Maatlat groene klimaatadaptieve gebouwde omgeving die richting geeft aan mogelijk te nemen maatregelen en een landelijk gelijk speelveld beoogt. Provincie Zuid-Holland hanteert WBS ook als randvoorwaarde voor veilige toekomstbestendige ontwikkelingen in haar omgevingsbeleid en haar ruimtelijk voorstel "Ruimtelijke koers voor Zuid-Holland".

De beoogde ontwikkeling ligt in risicoklasse "ja, mits, grote opgave"/"nee, tenzij". De risicoklasse 'ja, mits' geeft in verschillende gradaties aan dat er risico's zijn vanuit het water- en bodemsysteem en dus een noodzaak tot het nemen van klimaatadaptieve maatregelen.

Klimaatadaptatie

Risico's door klimaatverandering

Conform de Omgevingsverordening art 7.41b "Risico's van klimaatverandering" van Provincie Zuid-Holland moeten in elk omgevingsplan de volgende aspecten in beschouwing worden genomen:

- Wateroverlast door overvloedige neerslag;
- Overstroming;
- Hitte;
- Droogte;
- Bodemdaling.

Voor dit plan moeten formeel de risico's door de initiatiefnemer nader worden beoordeeld. Indien blijkt dat er risico's voor (een van) bovengenoemde aspecten aanwezig is/zijn dan dienen maatregelen of voorzieningen te worden genomen en geborgd in het omgevingsplan. We adviseren dit gezien de tijdelijke aard van het gebouw beknopt te houden.

ODMH voorziet voor deze ontwikkeling vooral mogelijke bodemdaling als aandachtspunt. De risicoklasse uit het 'ruimtelijk afwegingskader' volgt uit de verwachte vrij sterke bodemdaling (ca 40 cm tot 2050). We adviseren daarom om na te gaan of de draagkracht van de bodem voldoende is voor de beoogde tijdelijke constructie.

³ Ruimtelijk afwegingskader klimaatadaptieve gebouwde omgeving (arcgis.com)

Hittestress is daarnaast ook relevant. De locatie ligt in de invloedssfeer van het stedelijk hitte-eiland, maar op een relatief groene en dus koele locatie. We adviseren om te zorgen voor een goed geïsoleerd dak en/of een dak met een hoog albedo, een gedegen klimaatinstallatie. Schaduwplekken zijn door de ligging in het park voldoende aanwezig..

Klimaatadaptatie

Herontwikkeling is een natuurlijk moment om ook klimaatadaptieve maatregelen te nemen. We adviseren in dit geval om alleen maatregelen te nemen die passen bij de gebruiksduur van het pand.

M.e.r.

Het initiatief betreft een ontwikkeling die niet wordt genoemd in Bijlage V van het Omgevingsbesluit en geen aanzienlijke milieueffecten heeft. Een (plan) m.e.r. of m.e.r. beoordeling is niet noodzakelijk.

Provinciale milieubelangen

De provincie Zuid-Holland benoemt in haar Omgevingsverordening een aantal provinciale milieubelangen. Namens de provincie toetst ODMH initiatieven op vier van deze belangen⁴:

- *Bescherming van stiltegebieden (Omgevingsverordening artikel 3.14)*
De voorgenomen ontwikkeling vindt niet plaats in (de buurt van) een stiltegebied.
- *Windenergie stimuleren (Omgevingsverordening artikel 7.76)*
De voorgenomen ontwikkeling vindt niet plaats in (de buurt van) een plaatsingsgebied voor windmolens.
- *Beschermen van (watergebonden) bedrijventerreinen (Omgevingsverordening artikel 7.52)*
De voorgenomen ontwikkeling vindt niet plaats in (de nabijheid van) een (watergebonden) bedrijventerrein. Afname van of beperkingen aan (watergebonden) bedrijventerreinen is derhalve niet aan de orde.
- *Beschermen van grote groepen mensen (Omgevingsverordening artikel 7.18)*
De voorgenomen ontwikkeling ligt niet in een invloedsg gebied Groepsrisico van een EV-relevante risicobron.

De voorgenomen ontwikkeling is niet in strijd met deze provinciale milieubelangen.

⁴ Toetsingskader: Zuid-Hollandse Omgevingsverordening 1 januari 2024, i.c.m. kaarten in bijlage II. Het gaat om in de Omgevingsverordening aangewezen locaties.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Agenda Projectgroep

Project Nieuwe scholen nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 20-06-2024



gemeente
Zuidplas

Plaats bespreking	Gemeentehuis; zaal 0.03 Trouwzaal	
Genodigden	J J J J J J J J J J J J J	J J J J PWA PWA No-Label Gemeente Gemeente Gemeente Gemeente Gemeente Gemeente
Afwezig	J	J

1. Opening
2. Nieuwe projectleiding scholen, aftrap vervolgtraject
3. Verslag 30-05-2024
 - a. Doornemen actiepunten
4. Uitkomst locatiekeuze college en raad
5. Wie gaat waar zitten
6. Voorbereiding Stuurgroep 12 juli 2024
7. Rondvraag
8. Volgend overleg

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Verslag Projectgroep

Project Nieuwe scholen nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 20-06-2024



Plaats bespreking Gemeentehuis; zaal 0.03 Trouwzaal

Genodigden

Afwezig

	J	Gideon
	J	Gideon
	J	Wingerd
	J	Wingerd
	J	PWA
	J	Gemeente
	J	Gemeente
	J	Gemeente
	J	Gemeente
	J	Gemeente
	J	Gemeente
	J	Gemeente
	J	Wingerd
	J	No-Label
	J	PWA
	J	

1. Opening

NK opent de vergadering en heet iedereen welkom. [J] wordt voorgesteld. [J] is [J]. Het project is in een nieuwe fase gekomen wat een mooi vertrekpunt is voor [J]. [J] laat weten dat hij dit keer ook voor de laatste keer aanwezig is. Voor [J] is het ook de laatste keer dat zij deelneemt aan dit overleg. Ook zij krijgt een opvolger. De namen van de opvolgers worden op een later tijdstip doorgegeven en nemen deel aan dit overleg na de zomervakantie.

2. Nieuwe projectleiding scholen, aftrap vervolgtraject

Nieuwe projectleiding scholen

Is behandeld bij agendapunt 1.

Aftrap vervolgtraject

Er worden een tweetal participatienota's voorbereid voor vaststelling in de raad. Eén nota voor de locatie van de tijdelijke huisvesting. Eén nota voor de keuze welke school op welke locatie. De participatienota's worden separaat bij de raad ingediend. (Actiepunt nr. 2006-1/LE).

3. Verslag 30-05-2024

a. Doornemen actiepunten

De actiepunten zijn doorgenomen en bijgewerkt.

Het verslag wordt zonder wijzigingen vastgesteld met dank aan de notulist.

4. Uitkomst locatiekeuze college en raad

De raad heeft dinsdag 18 juni 2024 de wensen en bedenkingen aangeleverd door middel van amendementen. Een principebesluit was al genomen door het college. Het principebesluit van het college met betrekking tot de locatiekeuze (sloop en nieuwbouw op huidige locaties) moet worden omgezet naar een definitief besluit van het college (actiepunt nr. 2006-2/RD).



5. Wie gaat waar zitten

Door de Stuurgroep is nog geen besluit genomen over welke school wanneer verhuisd naar de tijdelijke locatie. Er is door de Stuurgroep ook nog geen besluit genomen over wie zich op welke locatie definitief gaat vestigen. De leden van de Projectgroep hebben hun besturen geadviseerd om de PWA school (Scholengroep Holland) de volledige tijd van de sloop en nieuwbouw te huisvesten op de tijdelijke locatie. Scholengroep Holland heeft aangegeven het moeilijk te vinden om aan de ouders van de kinderen te verkopen dat zij 3 of 4 jaar gehuisvest worden in een tijdelijke locatie. De twijfel van Scholengroep Holland wordt door de leden van de projectgroep niet goed begrepen. De leden geven aan dat er een massastudie heeft plaatsgevonden en er liggen meerdere en langdurende discussies ten grondslag aan het advies. Met de twijfel van Scholengroep Holland hebben zij het gevoel 6 jaar verloren tijd te hebben.  geeft aan dat er vanuit de directie richting de besturen geadviseerd is om de PWA op de locatie van voorkeur te gaan vestigen. Bovendien zou het volgens hem helpen als er een besluit genomen wordt over de tijdelijke locatie, zodat PWA weet waar ze een aantal jaren gehuisvest worden.  laat weten dat er vorig jaar in een stuurgroepvergadering een besluit genomen is over de locatieverdeling, echter deze is nooit in het verslag opgenomen.

NK vraagt de leden van deze projectgroep hoe ervoor gezorgd kan worden dat de stuurgroep een besluit neemt conform de wens zoals deze eerder dit jaar geuit is. NK vraagt de leden om hun besturen het advies mee te geven.  vult aan dat bij het bekrachtigen van de wensen voor de keuze van locaties voor de scholen de voorwaarde is dat er een goede tijdelijke locatie voorhanden is.

WA laat weten dat wethouder Klovert in het OGO of DOS overleg aangegeven heeft dat de nieuwbouw niet meer dan 2 bouwlagen heeft en dat het geen IKC wordt.

WH geeft aan dat het verplaatsen van de kerk een voorwaarde is en invloed heeft op de keuze van de verdeling van de locaties en de bouw van een gymzaal. NK antwoordt door te zeggen dat het nog niet definitief is dat de kerk verplaatst wordt, omdat hiervoor een traject gevolgd moet worden. Er is een intentieovereenkomst gesloten met het kerkbestuur in mei 2022. De overeenkomst is echter alleen ondertekend door het kerkbestuur. Het kerkbestuur staat open voor een nieuwe intentieovereenkomst. Er moet nog wel onderzocht worden wat de kosten zijn voor het verplaatsen van de kerk. Het verplaatsen is randvoorwaardelijk opgenomen in het Raadsvoorstel voor de locatiekeuze.

6. Voorbereiding Stuurgroep 12 juli 2024

Principebesluit over de verdeling van de scholen op de locaties.  gaat het eerder gegeven advies door de directie vanuit PWA nogmaals bekrachtigen richting het bestuur. Het nemen van een principebesluit wordt opgenomen als agendapunt voor de Stuurgroep van 12 juli 2024 (actiepunt nr. 2006-3).

7. Rondvraag

 vraagt wat een IKC nu aan ruimte nodig heeft? Hoeveel meer ruimte is daarvoor nodig? Antwoord; meer ruimte; meer spreekruimte. En ten opzichte van het aantal m2? Antwoord: daar is al rekening mee gehouden. Let op! Gemeente heeft de voorkeur voor de ontwikkeling van een Kindcentrum. ~~De scholen zien bij voorkeur deze ontwikkeling niet.~~

Verslag Projectgroep

Project Nieuwe scholen nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 20-06-2024



8. Volgend overleg

Er wordt een nieuwe planning vastgelegd vanaf september (na de schoolvakanties)(actiepunt nr. 2006-4). Wordt vervolgd.

Actiepunten:

Nr.	d.d. gereed	Wie	Wat
2902-1	Jan.2024		Actualiseren cijfers PvE. 20-6 Afgehandeld is onderdeel van de nieuwe fase.
2902-3	Mrt 2024		Selectie aanbieders kinderopvang. 20-6 voor volgende fase; is bestuurlijk niveau (stuurgroep).
2902-4	Mrt 2024		Uitzoeken waar het voorbereidingskrediet exact voor bedoeld is. Dit is belangrijk om te weten ten behoeve van het bouwheerschap. Het is wel noodzakelijk om hiervoor een overeenkomst voor op te stellen. Update 20-6: blijft staan.
2902-7	Mrt 2024		Uitzoeken of er een architectenselectie moet plaatsvinden en of het mogelijk is om door te gaan met de huidige architect (No-Label). Update 20-6: blijft staan.
2006-1	Q3/4-2024		Opstellen participatienota voor locatie tijdelijke huisvesting en opstellen participatienota voor de keuze welke school welke locatie. De nota's laten vaststellen door de raad.
2006-2	Q3-2024		Zorgen voor een definitief besluit van het college betreft de locatiekeuze.
2006-3	12-7-2024		Agenderen voor de stuurgroep vergadering van 12-7-2024: het nemen van een besluit betreft de verdeling van de locaties.
2006-4	Juli 2024		Vergaderingen plannen van september '24 tot en met juli '25.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Agenda Projectgroep

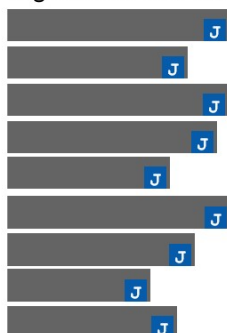
Project Nieuwe scholen nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 05-09-2024



gemeente
Zuidplas

Plaats bespreking Digitaal via MS Teams

Genodigden



Afwezig



Gideon (PCPO NWK)
Wingerd (RVKO)
Wingerd (RVKO)
Scholengroep Holland
Gemeente
Gemeente
Gemeente
Gemeente

1. Opening, mededelingen en vaststellen agenda
2. Verslag 20-06-2024 (bijlage volgt)
 - a. Doornemen actiepunten
3. Stand van zaken
 - a. Definitieve besluitvorming locatiekeuze
 - b. Participatietraject tijdelijke locatie
 - c. Participatietraject scenariokeuze
4. Terugkoppeling werksessie van 29-08-2024
5. Rondvraag
6. Volgend overleg

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Verslag Projectgroep

Project Nieuwe scholen nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 05-09-2024



gemeente
Zuidplas

Plaats bespreking Digitaal via MS Teams

Genodigden

[J]

[J]

[J]

[J]

[J]

[J]

[J]

Afwezig

[J]

[J]

[J]

[J]

Gideon (PCPO NWK)

Gideon (PCPO NWK)

Wingerd (RVKO)

PWA (Scholengroep Holland)

Gemeente

Gemeente

Gemeente

Gemeente

Gemeente

Wingerd (RVKO)

1. Opening, mededelingen en vaststellen agenda

Opening

[J] opent de vergadering en heet iedereen welkom.

Mededelingen

[J] is verhinderd. [J] ([J] is aanwezig bij de vergadering, omdat [J] niet meer voor de Gideon werkt. Er is wel een nieuwe directeur voor de Gideon, maar deze is nog te druk. Vandaar dat [J] aansluit. [J] ([J] is namens Scholengroep Holland werkzaam als directeur van de PWA. Hij stelt zichzelf voor aan de andere deelnemers.

Vaststellen agenda

De agenda wordt zonder wijzigingen vastgesteld.

2. Verslag 20-06-2024

[J] pagina 2, agendapunt 7, laatste zin; svp verwijderen.

a. Doornemen actiepunten

De actiepunten worden doorgenomen en bijgewerkt.

3. Stand van zaken

[J] geeft aan dat het belangrijk is dat deze projectgroep beter de besluiten moet voorbereiden voor de Stuurgroep.

a. Definitieve besluitvorming locatiekeuze

Het college gaat de locatiekeuze definitief vastleggen. Dit gaat om de locaties en niet om de invulling van welke school op welke locatie.

b. Participatietraject tijdelijke locatie

[J] is nu op vakantie. Zodra zij terug is gaat zij werken aan deze nota. Er zijn 3 mogelijkheden; IJsselpark, Margrietpark (het park rond de scholen) en Langs de Ringvaart. Gemeente heeft de voorkeur voor Langs de Ringvaart. In de buurt van de Ringvaartkerk. Het circulaire gebouw (8 lokalen) wat nu gebruikt wordt in Moerkapelle verhuisd dan naar de tijdelijke locatie. Het gebruik van het gebouw hangt af van wie in de tijdelijke huisvesting wil. PWA heeft laten weten niet alleen de pijn van de tijdelijke locatie te willen voelen. Zij willen graag dat deze pijn verdeeld wordt. [J] geeft aan dat



het gebouw waarschijnlijk ook voor andere (toekomstige) projecten gebruikt zal worden. Hierdoor wil hij gaan voor kwaliteit. [J] licht verder toe dat er uiteindelijk een vergunning aangevraagd moet worden voor de tijdelijke huisvesting.

Voor de tijdelijke locatie moet nog een schuifpuzzel gemaakt worden. De stuurgroep neemt hierover een besluit. De voorkeurslocatie Langs de Ringvaart moet verder nog onderzocht worden. [J] geeft aan dat er weinig andere keuze is voor een tijdelijke locatie.

c. Participatietraject scenariokeuze

Zie punt 3b. Over wie komt waar?

[J] licht in het kort toe dat de participatieverordening bestaat uit een 5-tal treden. [J] benadrukt dat participatie niet betekent: 'je zin krijgen'.

[J] Terugkoppeling werksessie van 29-08-2024

[J] geeft aan dat er vorige week een goede werksessie plaatsgevonden heeft. De werksessie heeft in het teken gestaan van de invulling van de twee kavels (wie wil waar zitten) en over het schuifplan tijdens de nieuwbouw.

Er zijn 2 studies opgesteld door No-Label. Er dateert er 1 van 2021 en 1 van 2024. Die van 2021 vertelt dat de scholen op huidige locaties zitten. Die van 2024 vertelt dat er een andere keuze gemaakt wordt vanwege de betere invulling van de kavel.

Tijdens de werksessie heeft PWA aangegeven liever te blijven zitten op de huidige locatie. RD benadrukt dat het aan de stuurgroep is om een besluit te nemen over de invulling van de locaties dus over wie waar gaat zitten.

[J] raagt [J] of de PWA er bezwaar tegen hebben om na de nieuwbouw te verhuizen van Kroonkruis naar Goudmos. Het antwoord is ja. [J] vraagt of dit toegelicht kan worden. [J] kan geen toelichting geven, omdat hij niet voldoende op de hoogte is van de situatie. Hij verwijst hiervoor naar bestuurder [J].

[J] raagt naar de stand van zaken met betrekking tot de kerk, omdat in alle studies en uitgangspunten ervan uitgegaan wordt dat de kerk verhuist. Zij vraagt dit, omdat tijdens de laatste vergadering duidelijk geworden is dat er geen besluit genomen is over verhuizing van de kerk. [J] licht toe dat het niet bekend is of de kerk kan verhuizen. Dit is niet aan de gemeente, maar aan de kerk. Het gebouw is in eigendom van de kerk en niet van de gemeente. Als de kavel van de kerk niet beschikbaar is kan er nog steeds gebouwd worden. [J] vraagt [J] wanneer is toegezegd dat de kerk verhuist. [J] geeft aan dat zij uit de projectgroep begrepen heeft dat de gesprekken met de kerk zover zijn dat de kerk definitief verhuist.

[J] geeft aan dat de laatste studie dan waarschijnlijk voor niets is geweest. Zij concludeert hiermee dat er geen project kan zijn als de kerk niet de mogelijkheid heeft om te verhuizen.

[J] gaat No-Label opdracht geven om zo snel mogelijk een studie te maken waarbij de kerk blijft staan. (Actiepunt 0509-1/RD).

[J] licht toe dat hij met het kerkbestuur afgesproken heeft dat zij tot september 2025 de tijd hebben om te zoeken naar een andere locatie. Hierbij is afgesproken dat zowel het kerkbestuur als de gemeente kijken naar mogelijkheden waar naartoe de kerk kan verhuizen.

Verslag Projectgroep

Project Nieuwe scholen nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 05-09-2024



Er worden daarbij 4 varianten voor onderzocht. De gemeente zal er alles aan doen om een verhuizing van de kerk te realiseren.

■ twijfelt of de stuurgroep een besluit kan nemen als er twee varianten zijn (variant kavel met kerk en variant kavel zonder kerk). ■ geeft aan dat dat aan de stuurgroep is. De ■ bereidt alleen besluiten voor en daarvoor wordt alle informatie die verzameld is gedeeld.

5. Rondvraag

Er zijn geen vragen.

6. Volgend overleg

Het volgende overleg staat gepland voor donderdag 3 oktober 2024. Tijdens dit overleg wordt de stuurgroepvergadering van vrijdag 18 oktober 2024 voorbereid.

Nr.	d.d. gereed	Wie	Wat
2902-1	Jan.2024	■	Actualiseren cijfers PvE. 20-6 Afgehandeld is onderdeel van de nieuwe fase.
2902-4	Mrt 2024	■	Uitzoeken waar het voorbereidingskrediet exact voor bedoeld is. Dit is belangrijk om te weten ten behoeve van het bouwheerschap. Het is wel noodzakelijk om hiervoor een overeenkomst voor op te stellen. Update 20-6: blijft staan. Update 05-9: beslispoint voor de stuurgroep
2902-7	Mrt 2024	■	Uitzoeken of er een architectenselectie moet plaatsvinden en of het mogelijk is om door te gaan met de huidige architect (No-Label). Update 20-6: blijft staan. Update 05-9: CR neemt dit op met de inkoopadviseurs.
2006-1	Q3/4-2024	■	Opstellen participatienota voor locatie tijdelijke huisvesting en opstellen participatienota voor de keuze welke school welke locatie. De nota's laten vaststellen door de raad. Update 05-9: blijft staan.
2006-2	Q3-2024	■	Zorgen voor een definitief besluit van het college betreft de locatiekeuze. Update 05-9: PFO van 16-9, College van 17-9.
2006-4	Juli 2024	■	Vergaderingen plannen van september '24 tot en met juli '25. Update 05-9: blijft staan. Geldt alleen voor het 1 ^e halfjaar van 2025.
0509-1	Zsm,	■	Opdracht geven aan No Label voor het maken van een studie voor een scenario waarbij de kerk blijft staan.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Project	Nieuwe scholen Nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum	18-10-2024, 10:45 uur

Genodigden	Afwezig	Kopie aan
[Redacted] J		[Redacted] J, college van bestuur
[Redacted] J		PCPO NWK, Directeur-bestuurder
[Redacted] J		RVKO
[Redacted] J		Ambtelijk opdrachtgever onderwijshuisvesting
[Redacted] J		Gemeente, projectleider onderwijshuisvesting
[Redacted] J		Gemeente, beleidsmedewerker onderwijs
[Redacted] J		Gemeente, projectondersteuner
[Redacted] J		Gemeente, clustermanager cluster Beleid Samenleving en Bestuursadvies
	[Redacted] J	RVKO
	[Redacted] J	

opent de vergadering en heet iedereen welkom. De agenda wordt zonder wijzigingen vastgesteld.

_____ is een nieuwe deelnemer aan dit overleg en stelt zichzelf voor. _____ is _____. Het is de bedoeling dat _____ de rol van _____ overneemt, omdat het interne opdrachtgeverschap binnen de gemeente Zuidplas van origine ligt bij het cluster van _____. Om personele redenen heeft _____ tot nu toe deze rol tijdelijk op zich genomen. _____ en _____ nemen de tijd voor deze overdracht; zorgvuldigheid is leidend.

Naar aanleiding van de note onder agendapunt 4 vraagt [J] wat de stand van zaken is. Antwoord door [J] er wordt gewacht op toelichting door [J] van RVKO. De toelichting is door de gemeente nog niet ontvangen.

Actiepunt 1810-1 voor [J] vragen of [J] de toelichting wil versturen.

Actiepunt 1810-2 voor [J] volgend overleg het agendapunt afwikkeling onderhoudskosten besluitvormend agenderen.

Opmerking voor agendapunt 6 betreft het aantal m2 voor kinderopvang. Het uitgangspunt is onduidelijk. Het wordt merkt op dat zij dinsdag 22 oktober 2023 een overleg heeft met de schoolbesturen over het toevoegen van maatschappelijke functies aan de gebouwen. In dat overleg gaat het naast de invulling van kinderopvang ook over zorg gerelateerde functies. Voor 1 december willen we duidelijkheid hebben over het aantal benodigde m2 voor de maatschappelijke functies (inclusief kinderopvang). Deze toevoeging wordt vastgelegd in het programma van eisen en maakt onderdeel uit van het projectplan.

Verslag wordt met bovenstaande wijzigingen en opmerkingen vastgesteld.

Het college heeft in twee fasen, eerst een voorgenomen locatiekeuze en vervolgens een bevestiging van die voorgenomen locatiekeuze, de locatie van de scholen Zuidplas vastgesteld op de huidige locaties.

Verslag Stuurgroep

Project Nieuwe scholen Nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 18-10-2024, 10:45 uur

Het college van B&W heeft op 1 oktober 2024 een definitief besluit genomen over de nieuwbouw van de scholen op de locaties Kroonkruid en Goudmos.

5. Situatie evangelisch centrum Het Kruispunt

Tussen het bestuur van het evangelisch centrum en de gemeente zijn gesprekken gevoerd over de mogelijke verplaatsing van het evangelisch centrum. Die hebben geleid tot een intentieovereenkomst waarbij vanuit beide partijen wordt gekeken of en onder welke voorwaarden verplaatsing mogelijk is. Dat onderzoek loopt tot uiterlijk 1 september 2025.

Mededeling: Gemeente en evangelisch centrum bekijken gezamenlijk een mogelijke verplaatsing van het evangelisch centrum.

De intentieovereenkomst ligt komende week voor bij het college van B&W ter besluitvorming en ondertekening.

Het evangelisch centrum gaat zelf op onderzoek uit in de markt. De gemeente onderzoekt de mogelijkheden voor een kavel waarop zij nieuw kunnen bouwen of kijkt uit naar gemeentelijk vastgoed wat eventueel gebruikt kan worden door het centrum. Het centrum moet hiervoor nog een PVE aanleveren. Daarnaast blijft [J] ook in overleg met het Kruispunt om de voortgang te bespreken.

[J] heeft 2 studies gemaakt, 1 met Evangelisch centrum en 1 zonder. [J] benadrukt dat hij in eerste instantie door wil gaan met de ontwerpfase van dit project alsof het Evangelisch Centrum niet verhuist.

6. Verdeling locaties over de scholen

Vanuit de scholen is aangegeven dat De [J] en De [J] samen gehuisvest willen blijven in één gebouw. De PWA blijft dan gevestigd in het andere gebouw.

Besluit: De [J] en De [J] blijven samen in 1 gebouw gehuisvest. Besluit vastgesteld. Let op dit is een uitgangspunt.

Vanuit de gemeente is er geen aanleiding om de verdeling over de beschikbare kavels ter discussie te stellen. Vanuit De [J] en De [J] is geopperd dat, als het evangelisch centrum verworven kan worden, het voor de hand ligt dat de grootste bouwmassa (Gideon/Wingerd) dan verhuist naar de grootste locatie (Goudmos). Dit onderdeel is **ter bespreking**: Indien het evangelisch centrum verworven kan worden dan kan een gesprek worden gevoerd over het wisselen van locaties.

Principebesluit: Als het evangelisch centrum niet verworven kan worden blijven de scholen op hun huidige locaties, maar de gymzaal wisselt wel (gaat dus naar Goudmos). Dit principebesluit is akkoord bevonden door de deelnemers aan dit overleg.

Principebesluit: Als de kerk verworven wordt kan de discussie opengesteld worden over de verdeling van de scholen op de locaties. Uitgangspunt daarbij blijft: Gideon/Wingerd betrekken één locatie; PWA en de gymzaal komen op de andere. Dit principebesluit is akkoord bevonden door de deelnemers aan dit overleg.

7. Bouwheerschap

Dit agendapunt is NIET behandeld en wordt doorgeschoven naar de volgende vergadering.

Verslag Stuurgroep

Project Nieuwe scholen Nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 18-10-2024, 10:45 uur

8. Ontwerp

Om vaart te kunnen maken met de realisatie van de nieuwbouwplannen wordt voorgesteld om het ontwerpproces te starten waarbij wij uitgaan van wat wij nu weten. Totdat er duidelijkheid is over het evangelisch centrum, wordt ontworpen met de huidige kavels.

Actiepunt 1801-3 voor [J]; plannen van een werksessie voor de studie waarvan uitgegaan wordt tbv het ontwerpproces. Volgende stuurgroep de studie die gebruikt gaat worden voor het ontwerpproces agenderen. Daarna toevoegen aan het verslag om zodoende het verslag met bijlage te kunnen vaststellen.

9. Participatie ontwerp

Dit agendapunt is niet behandeld en wordt doorgeschoven naar de volgende vergadering.

10. Zoektocht naar tijdelijke huisvesting inclusief schema wie, wanneer in de tijdelijke huisvesting gaat

Tijdens een werksessie zijn mogelijke locaties van tijdelijke huisvesting besproken. Deze drie, locaties (IJsselpark, Margrietpark en Ringvaart) worden door de gemeente beoordeeld op hun geschiktheid. Omdat er onvoldoende ruimte is voor tijdelijke huisvesting van alle scholen, zullen de scholen gefaseerd gesloopt/herbouwd worden. De tijdelijke huisvesting zal zoveel mogelijk plaatsvinden op de locatie die nog niet gesloopt is. Deze fasering zou als volgt kunnen plaatsvinden:

ter bespreking: Het gebouw van de Wingerd en Gideon wordt als eerste gesloopt. Zij vertrekken naar tijdelijke huisvesting en verhuizen terug na realisatie van hun gebouw. Daarna vertrekt de PWA naar tijdelijke huisvesting en zal terugkeren na realisatie van hun gebouw. Indien akkoord kan conform worden besloten.:

Principebesluit: in elk scenario voor nieuwbouw gaat de school of scholen waarvoor nieuwbouw gepleegd wordt in tijdelijke huisvesting. Dit principebesluit is akkoord bevonden door de deelnemers aan dit overleg.

Een 1^e stap in het proces voor de beoordeling van de mogelijke tijdelijke locaties is het laten uitvoeren van een scan door ODMH. De scan is uitgevoerd en ontvangen. De scan wordt beoordeeld door de interne projectgroep, externe projectgroep etc.

11. Participatie tijdelijke huisvesting

Dit agendapunt is NIET behandeld en wordt doorgeschoven naar de volgende vergadering.

12. Communicatie algemeen

Dit agendapunt is NIET behandeld.

13. Rondvraag

Er zijn geen vragen.

14. Sluiting en volgend overleg

[J] sluit de vergadering om 11.50 uur en dankt de aanwezigen voor hun inbreng. De volgende vergadering staat gepland voor dinsdag 10 december 2024, 14.15 – 15.15 uur op het gemeentehuis van Zuidplas. Gemeente neemt nog contact op over de te plannen werksessie (zie punt 8)

Verslag Stuurgroep

Project Nieuwe scholen Nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 18-10-2024, 10:45 uur

Actiepunten;

nr	datum	d.d. gereed	Wie	Wat
1	12-7-24	11-10-24		Agenderen voor volgend overleg 'noodzaak deelname door Wethouder Zijlstra'.
2	12-7-24	11-10-24		Vervolgplanning in kaart brengen.
3	12-7-24	Q2-2025		Vorbereiden raadsbesluit participatieniveau voor participatietraject maatschappelijk gerelateerde functies.
4	12-7-24	Q3 '24/Q4' 24		Opstarten participatietraject maatschappelijk gerelateerde functies (na vaststelling participatieniveau door de raad).
5	12-7-24	Q4 '24		Besluit nemen over definitieve huisvesting (na besluit over invulling tijdelijke huisvesting). En besluit bekrachtigen in Stuurgroep.
6	12-7-24	Q4 '24		Definitief voorstel aanleveren voor afwikkeling onderhoudskosten.
1810-1	18-10-24	Okt '24		Vragen of [redacted] de toelichting wil versturen
1810-2	18-10-24	Dec '24		Volgend overleg het agendapunt afwikkeling onderhoudskosten besluitvormend agenderen.
1810-3	18-10-24	Nov '24		Plannen van een werksessie voor de studie waarvan uitgegaan wordt tbv het ontwerpproces. Volgende stuurgroep de studie die gebruikt gaat worden voor het ontwerpproces agenderen. Daarna toevoegen aan het verslag om zodoende het verslag met bijlage te kunnen vaststellen.

BESLUITEN

nr	Besluit	d.d.
1	Overnemen conclusie dat alleen de bestaande schoollocaties geschikt zijn voor nieuwbouw. Stuurgroep is akkoord met deze conclusie.	14-10-2021
2	De stuurgroep stelt de notitie van 14-09-2021 en daarmee de procedure en de uit te werken varianten vast met de vermelding van gemaakte opmerkingen inzake extra criteria, tijdelijke huisvesting en begroting.	14-10-2021
3	De stuurgroep stelt het ruimtelijk Programma van Eisen 14-09-2021 vast.	14-10-2021
4	Stuurgroep is akkoord met het verstrekken van de opdracht aan [redacted]	14-10-2021
5	Stuurgroep is akkoord met het uitwerken van de schetsontwerpen onder regie van RVKO.	14-10-2021
6	Stuurgroep is akkoord met het besluit om het IJsselpark nader te onderzoeken als tijdelijke locatie.	27-1-2023
7	Stuurgroep is akkoord met het procesvoorstel.	29-09-2023
8	Stuurgroep is akkoord met het vooraf afstemmen van de demarcatielijst.	29-09-2023
9	Stuurgroep besluit dat De Wingerd en De Gideon samen in 1 gebouw gehuisvest blijven. Besluit vastgesteld. Let op dit is een uitgangspunt.	18-10-2024

Verslag Stuurgroep

Project Nieuwe scholen Nieuwerkerk, wijk Zuidplas

Vergaderdatum 18-10-2024, 10:45 uur

10	Principebesluit: Als het evangelisch centrum niet verworven kan worden blijven de scholen op hun huidige locaties, maar de gymzaal wisselt wel (gaat dus naar Goudmos).	18-10-2024
11	Principebesluit: Als de kerk verworven wordt kan de discussie opengesteld worden over de verdeling van de scholen op de locaties. Uitgangspunt daarbij blijft: Gideon/Wingerd betrekken één locatie; PWA en de gymzaal komen op de andere.	18-10-2024
12	Principebesluit: in elk scenario voor nieuwbouw gaat de school of scholen waarvoor nieuwbouw gepleegd wordt in tijdelijke huisvesting.	18-10-2024
13		

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

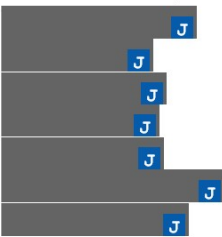
J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Agenda Stuurgroep

Project Nieuwe scholen Nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 18-10-2024, 10:45 uur

Plaats bespreking Gemeentehuis, ruimte 1.09. 10.45 – 11.45 uur

Genodigden			Scholengroep Holland, college van bestuur PCPO NWK, Directeur-bestuurder RVKO Ambtelijk opdrachtgever onderwijshuisvesting Gemeente, projectleider onderwijshuisvesting Gemeente, beleidsmedewerker onderwijs Gemeente, projectondersteuner
Afwezig			RVKO
Kopie aan	Projectgroep		

1. Vaststellen agenda

2. Mededelingen

3. Vaststellen verslag van 12 juli 2024 (bijlage)

4. Bevestiging locatiekeuze door college (**mededeling**)

Het college heeft in twee fasen, eerst een voorgenomen locatiekeuze en vervolgens een bevestiging van die voorgenomen locatiekeuze, de locatie van de scholen Zuidplas vastgesteld op de huidige locaties.

5. Situatie evangelisch centrum Het Kruispunt

Tussen het bestuur van het evangelisch centrum en de gemeente zijn gesprekken gevoerd over de mogelijke verplaatsing van het evangelisch centrum. Die hebben geleid tot een intentieovereenkomst waarbij vanuit beide partijen wordt gekeken of en onder welke voorwaarden verplaatsing mogelijk is. Dat onderzoek loopt tot uiterlijk 1 september 2025.

Mededeling: Gemeente en evangelisch centrum bekijken gezamenlijk een mogelijke verplaatsing van het evangelisch centrum.

6. Verdeling locaties over de scholen

Vanuit de scholen is aangegeven dat De Wingerd en De Gideon samen gehuisvest willen blijven in één gebouw. De PWA blijft dan gevestigd in het andere gebouw.

Besluit: De Wingerd en De Gideon blijven samen in 1 gebouw gehuisvest.

Vanuit de gemeente is er geen aanleiding om de verdeling over de beschikbare kavels ter discussie te stellen. Vanuit De Wingerd en De Gideon is geopperd dat, als het evangelisch centrum verworven kan worden, het voor de hand ligt dat de grootste bouwmassa (Gideon/Wingerd) dan verhuist naar de grootste locatie (Goudmos). Dit onderdeel is **ter bespreking**: Indien het evangelisch centrum verworven kan worden dan kan een gesprek worden gevoerd over het wisselen van locaties.

Indien het evangelisch centrum niet verworven kan worden, dan blijven de scholen op hun huidige locaties.

Agenda Stuurgroep

Project Nieuwe scholen Nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 18-10-2024, 10:45 uur

Besluit: als het evangelisch centrum niet verworven kan worden blijven de scholen op hun huidige locaties.

7. Bouwheerschap

Het RVKO heeft aangegeven bouwheer te willen zijn van het nieuwe gebouw waar zij samen met Gideon in gehuisvest worden. De Gideon heeft hier geen bezwaar tegen.

Besluit: Het RVKO wordt bouwheer van het gebouw van de Wingerd en de Gideon.

Besluit: ten einde het bouwheerschap goed te laten verlopen sluiten het RVKO en de gemeente een bouwheerovereenkomst af.

Scholengroep Holland geeft er de voorkeur aan om het bouwheerschap van de PWA onder te brengen bij de gemeente.

Besluit: de gemeente wordt bouwheer van de PWA.

8. Ontwerp

Om vaart te kunnen maken met de realisatie van de nieuwbouwplannen wordt voorgesteld om het ontwerpproces te starten waarbij wij uitgaan van wat wij nu weten. Totdat er duidelijkheid is over het evangelisch centrum, wordt ontworpen met de huidige kavels.

Besluit: de ontwerpprocessen starten uitgaande van de huidige verdeling van scholen en van scholen over de kavels.

9. Participatie ontwerp

De raad hecht belang aan participatie van de omgeving bij de totstandkoming van de ontwerpen. De gemeente schrijft een participatienota waarin de raad de mate van participatie vaststelt. Het is de taak van de bouwheer om de omgeving te betrekken bij het ontwerp.

Besluit: de bouwheer conformeert zich aan de Verordening inspraak en participatie gemeente Zuidplas 2023 (<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR693788/1>).

10. Zoektocht naar tijdelijke huisvesting inclusief schema wie, wanneer in de tijdelijke huisvesting gaat Tijdens een werksessie zijn mogelijke locaties van tijdelijke huisvesting besproken. Deze drie locaties (IJssepark, Margrietpark en Ringvaart) worden door de gemeente beoordeeld om hun geschiktheid.

Omdat er onvoldoende ruimte is voor tijdelijke huisvesting van alle scholen, zullen de scholen gefaseerd gesloot/herbouwd worden. De tijdelijke huisvesting zal zoveel mogelijk plaatsvinden op de locatie die nog niet gesloopt is. Deze fasering zou als volgt kunnen plaatsvinden: **ter bespreking:** Het gebouw van de Wingerd en Gideon wordt als eerste gesloopt. Zij vertrekken naar tijdelijke huisvesting en verhuizen terug na realisatie van hun gebouw. Daarna vertrekt de PWA naar tijdelijke huisvesting en zal terugkeren na realisatie van hun gebouw. Indien akkoord kan conform worden besloten.:

11. Participatie tijdelijke huisvesting

Mededeling: De gemeente schrijft een participatienota met betrekking tot de tijdelijke huisvesting en zal deze uitvoeren in haar taak om te voorzien in tijdelijke huisvesting.

Agenda Stuurgroep

Project Nieuwe scholen Nieuwerkerk, wijk Zuidplas

Vergaderdatum 18-10-2024, 10:45 uur

12. Communicatie algemeen

13. Rondvraag

14. Sluiting en volgend overleg

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Agenda Projectgroep

Project Nieuwe scholen nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 24-10-2024



gemeente
Zuidplas

Plaats bespreking Digitaal via MS Teams

Genodigden



Gideon (PCPO NWK)
Wingerd (RVKO)
Wingerd (RVKO)
PWA Scholengroep Holland
Gemeente
Gemeente
Gemeente
Gemeente
Gemeente

Afwezig



1. Opening, mededelingen en vaststellen agenda
2. Verslag 5 september 2024 (bijlage volgt)
 - a. Doornemen actiepunten
3. Naar aanleiding van de stuurgroepvergadering dd 18-10-2024
 - a. Bevestiging locatiekeuze door college (eventuele acties nav mededeling)
 - b. Situatie evangelisch centrum Het Kruispunt (eventuele acties nav mededeling)
 - c. Verdeling locaties over de scholen (acties nav eventueel genomen besluit)
 - d. Bouwheerschap (acties nav eventueel genomen besluit)
 - e. Ontwerp (acties nav eventueel genomen besluit)
 - f. Participatie ontwerp (acties nav eventueel genomen besluit)
 - g. Zoektocht naar tijdelijke huisvesting inclusief schema wie, wanneer in de tijdelijke huisvesting gaat (eventuele acties nav bespreking)
 - h. Participatie tijdelijke huisvesting (eventuele acties nav mededeling)
4. Communicatie algemeen
5. Rondvraag
6. Sluiting en volgend overleg

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Verslag Projectgroep

Project Nieuwe scholen nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 24-10-2024



Plaats bespreking	Digitaal via MS Teams	
Genodigden		Gideon (PCPO NWK)
		Wingerd (RVKO)
		Wingerd (RVKO)
		PWA Scholengroep Holland
		Gemeente
		Gemeente
		Gemeente
		Gemeente
Afwezig		Gemeente

1. Opening, mededelingen en vaststellen agenda

Er zijn geen mededelingen. De agenda wordt vastgesteld.

2. Verslag 5 september 2024

Het verslag wordt zonder wijzigingen vastgesteld.

a. Doornemen actiepunten

Naar aanleiding van actiepunt 2902-4 merkt [J] op dat [J] heeft uitgezocht dat een voorbereidingskrediet opnieuw moet worden aangevraagd. Kan dit in het verslag opgenomen worden? Antwoord; de aanvraag voor het voorbereidingskrediet wordt door [J] in gang gezet, zodra dat nodig is.

Naar aanleiding van actiepunt 2902-1 merkt [J] op dat het belangrijk is dat er een intentieovereenkomst opgesteld en ondertekend moet worden.

Actiepunt 2410-1 voor [J] In gesprek gaan met de bestuurders over de samenwerking met kinderopvang en de maatschappelijke functies.

Naar aanleiding van actiepunt 0509-1 geeft [J] aan dat vrijdag 25 oktober 2024 samen met [J] en stedenbouw op locatie de mogelijk- en onmogelijkheden bekijkt. Er wordt dan ook bekeken of het noodzakelijk is om een aanvullende opdracht te geven aan No Label voor een vervolgstudie. Deze vervolgstudie is dan in het kader van de invulling van de buitenruimte.

3. Naar aanleiding van de stuurgroepvergadering dd 18-10-2024

a. Bevestiging locatiekeuze door college (eventuele acties naar aanleiding van mededeling)

Er zijn geen acties.

b. Situatie evangelisch centrum Het Kruispunt (eventuele acties naar aanleiding van mededeling)

Er zijn geen acties. Er is een intentieovereenkomst Evangelisch Centrum Het Kruispunt over onderzoek naar een andere locatie. De afspraak is om tot 1 september 2025 te zoeken naar mogelijk andere locaties. Het Evangelisch Centrum doet dat door te zoeken in de markt. De gemeente zoekt naar mogelijk beschikbare kavels of panden vanuit het gemeentelijk vastgoed.

Verslag Projectgroep

Project Nieuwe scholen nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 24-10-2024



- c. Verdeling locaties over de scholen (acties naar aanleiding van eventueel genomen besluit)
Het besluit is: als het Evangelisch Centrum Het Kruispunt niet verhuist, de scholen blijven op de plek waar ze nu zitten en de gymzaal gebouwd wordt op de kavel van de PWA.
- d. Bouwheerschap (acties naar aanleiding van eventueel genomen besluit)
Dit punt is niet besproken tijdens de stuurgroepvergadering. Het RVKO heeft wel aangegeven het bouwheerschap aan te willen gaan. [J] merkt op dat er aandacht moet zijn voor het participatiedeel tijdens het bouwheerschap. Nadere afspraken worden uitgewerkt.
- e. Ontwerp (acties naar aanleiding van eventueel genomen besluit)
Voor dit agendapunt is geen besluit genomen.
- f. Participatie ontwerp (acties naar aanleiding van eventueel genomen besluit)
Dit agendapunt is niet behandeld.
- g. Zoektocht naar tijdelijke huisvesting inclusief schema wie, wanneer in de tijdelijke huisvesting gaat (eventuele acties naar aanleiding van bespreking)
Dit agendapunt is niet behandeld.
Stand van zaken; intern binnen gemeente vinden er op dit moment onderzoeken plaats. De adviezen van de verschillende disciplines worden meegewogen in de uitkomst. De uitkomst van deze onderzoeken wordt geagendeerd in dit overleg ter voorbereiding voor de stuurgroep.
- h. Participatie tijdelijke huisvesting (eventuele acties nav mededeling)
Dit agendapunt is niet besproken.

4. Communicatie algemeen

Door afwezigheid van [J] is dit agendapunt niet behandeld.

5. Rondvraag

[J] vraag met betrekking tot de planning? Actiepunt voor 2410-2 [J] planning uit projectplan delen met deelnemers van dit overleg.

6. Sluiting en volgend overleg

[J] sluit de vergadering om 14.00 uur. Het volgende overleg staat gepland voor donderdag 28 november 2024, van 13.00 – 14.00 uur.

Actiepunten

Nr.	d.d. gereed	Wie	Wat
2902-1	Jan.2024	[J]	Actualiseren cijfers PvE. 20-6 Afgehandeld is onderdeel van de nieuwe fase. 24-10 Er heeft een sessie met bestuurders plaatsgevonden. Er volgen meer sessies met bestuurders.
2902-4	Mrt 2024	[J]	Uitzoeken waar het voorbereidingskrediet exact voor bedoeld is. Dit is belangrijk om te weten ten behoeve van het bouwheerschap. Het is wel noodzakelijk om hiervoor een overeenkomst voor op te stellen. Update 20-6: blijft staan. Update 05-9: beslispunt voor de stuurgroep
2902-7	Mrt 2024	[J]	Uitzoeken of er een architectenselectie moet plaatsvinden en of het mogelijk is om door te gaan met de huidige architect (No-Label). Update 20-6: blijft staan.

Verslag Projectgroep

Project

Nieuwe scholen nieuwerkerk, wijk Zuidplas

Vergaderdatum

24-10-2024



gemeente
Zuidplas

			Update 05-9:  neemt dit op met de inkoopadviseurs. Update 24-10: blijf staan.  geeft aan dat er een besluit aan vast hangt betreft het bouwheerschap.
2006-1	Q3/4-2024		Opstellen participatienota voor locatie tijdelijke huisvesting en opstellen participatienota voor de keuze welke school welke locatie. De nota's laten vaststellen door de raad. Update 05-9: blijft staan. Update 24-10: blijft staan.
2006-4	Juli 2024		Vergaderingen plannen van september '24 tot en met juli '25. Update 05-9: blijft staan. Geldt alleen voor het 1 ^e halfjaar van 2025. Update 24-10: blijft staan.
2410-1	Q4-2024		In gesprek gaan met de bestuurders over de samenwerking met kinderopvang en de maatschappelijke functies.
2410-2	28-11		Planning uit projectplan delen met deelnemers van dit overleg.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Agenda interne Projectgroep

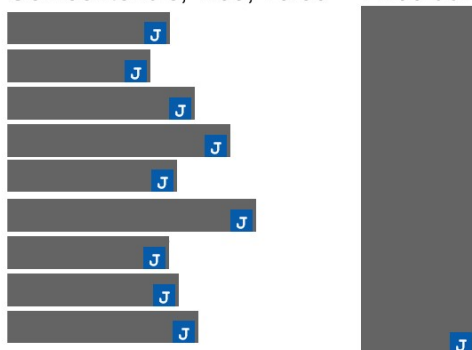
Project Nieuwe scholen nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 04-11-2024



gemeente
Zuidplas

Plaats bespreking Gemeentehuis; 1.09, 10.00 – 11.00 uur

Genodigden



Afwezig

1. Opening en mededelingen
2. Nader kennismaken
3. Concept projectplan (volgt later)
4. Tijdelijke huisvesting
5. Rondvraag en volgend overleg

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

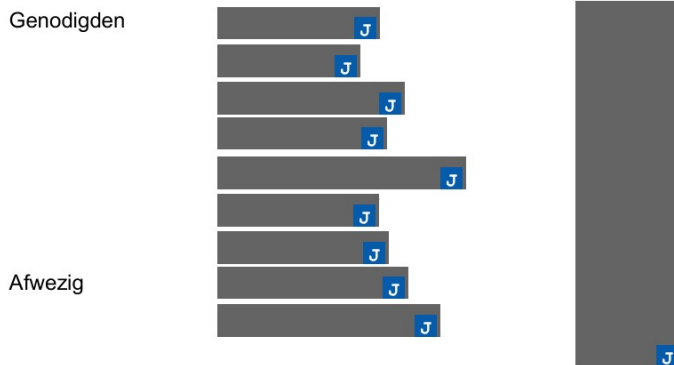
Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Verslag interne Projectgroep

Project Nieuwe scholen nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 04-11-2024



Plaats bespreking Gemeentehuis; 1.09, 10.00 – 11.00 uur



1. Opening en mededelingen

Opening

J opent de vergadering en heet iedereen welkom.

Mededelingen

Er zijn geen mededelingen.

2. Nader kennismaken

Er wordt nader kennisgemaakt.

3. Concept projectplan

Er zijn 2 versies van het projectplan waardoor het niet handig is om het concept door te spreken. Actiepunt 0411-1: J zorgen voor een juiste versie van het concept projectplan. Die versie wordt gedeeld. Op 14 november aanstaande staat er een volgend overleg gepland. Dan zal het projectplan door de interne projectgroep vastgesteld kunnen worden.

4. Tijdelijke huisvesting

J geeft aan dat het belangrijk is een wegingskader te hebben om te komen tot een besluit voor de locatie van de tijdelijke huisvesting. Hiervoor dient er een matrix te komen en moeten er criteria/randvoorwaarde opgesteld worden.

Criteria/randvoorwaarde kunnen zijn;

- Binnen wijk Zuidplas/afstand
- Niet aan een drukke verkeersader
- Er moet voldoende ruimte zijn voor de omvang
- Bodemgesteldheid
- Toegankelijkheid bouwverkeer (tbv het eventueel verplaatsen van de circulaire modules Moerkapelle).
- Financiën
- Technische mogelijkheden (stroomvoorziening, riolering, water (wordt onderzocht door DB -actie)).
- Verkeer (fietsers en auto's) tijdens bouw en tijdens gebruik. Het is belangrijk te zorgen voor een veilige verkeersroute. Het is ook belangrijk dat er voldoende parkeergelegenheid is.
- Omgevingsaspecten (geluid, archeologie, externe veiligheid etc.)

Verslag interne Projectgroep

Project Nieuwe scholen nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 04-11-2024

- Participatie?
- Ruimtelijke inpasbaarheid (beeld)

Actiepunt 0411-2 [redacted] bij vaststelling door de interne projectgroep van de criteria/randvoorwaarden voor het wegingskader voor de locatie van de tijdelijke huisvesting opnemen in het projectplan.

Er wordt geopperd om niet de circulaire modules Moerkapelle te gebruiken, maar tijdelijke huisvesting te huren. Door het huren van tijdelijke huisvesting zijn er meer mogelijkheden voor bijvoorbeeld Langs de Ringvaart of het Margrietpark.

Om de huidige gymzaal te kunnen blijven gebruiken is het belangrijk om eerst locatie Goudmos te slopen en nieuw te bouwen. Daarna locatie Kroonkruid. Hierdoor is het niet nodig om te voorzien in een tijdelijke gymzaal.

Actiepunt 0411-3 [redacted] input laten leveren voor de capaciteit die nodig is. Hoeveel m2 voor de PWA en hoeveel m2 voor Gideon/Wingerd. Er dient vervolgens uitgegaan te worden van het maximale aantal m2 (aantal lokalen inclusief buitenruimte en maatschappelijke voorzieningen/kinderopvang) wat noodzakelijk is en dient als onderlegger voor doorrekening van de capaciteit.

5. Rondvraag en volgend overleg

Er zijn geen vragen. Het volgende overleg staat gepland voor donderdag 14 november 2024, 13.00 – 14.00 uur en vindt digitaal plaats.

Actiepunten

Actiepunt	Omschrijving	Wie?	Deadline
1709-1	Naar aanleiding van [redacted] onderzoek wat uitgevoerd is in 2023, ontheffing aanvragen in verband met beschermde diersoorten.	[redacted]	Zsm
1709-2	Offerte aanvragen voor begeleiding vervoltraject ihkv [redacted] onderzoek van 2023.	[redacted]	Zsm
1709-3	Reflectie vragen ODMH betreft geluid en bestaande locaties.	[redacted]	Zsm
1709-4	Onderzoeken of huidige noodlokalen bij PWA gebruikt kunnen worden als onderdeel van de tijdelijke locatie.	[redacted]	Zsm
1709-5	ODMH opdracht geven een Quickscan uit te laten voeren voor de locaties Langs de Ringvaart en het Margrietpark.	[redacted]	Zsm
1709-6	ODMH opdracht geven voor het uitvoeren van een Quickscan op huidige locaties Goudmos en Kroonkruid.	[redacted]	Zsm
1709-7	Studie maken voor alle voorgelegde tijdelijke locaties.	[redacted]	Zsm
0411-1 [redacted]	[redacted] projectplan. Deze versie delen met de deelnemers van dit overleg.	[redacted]	16-11
0411-2	Bij vaststelling door de interne projectgroep van de criteria/randvoorwaarden voor het wegingskader voor de locatie van de tijdelijke huisvesting opnemen in het projectplan.	[redacted]	20-11

Verslag interne Projectgroep

Project

Nieuwe scholen nieuwerkerk, wijk Zuidplas

Vergaderdatum

04-11-2024



gemeente
Zuidplas

0411-3	J input laten leveren voor de capaciteit die nodig is. Hoeveel m2 voor de PWA en hoeveel m2 voor Gideon/Wingerd. Er dient vervolgens uitgegaan te worden van het maximale aantal m2 (aantal lokalen inclusief buitenruimte en maatschappelijke voorzieningen/kinderopvang) wat noodzakelijk is en dient als onderlegger voor doorrekening van de capaciteit.	J	06-11

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Agenda interne Projectgroep

Project Nieuwe scholen nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 14-11-2024



gemeente
Zuidplas

Plaats bespreking Digitaal, 13.00 – 14.00 uur

Genodigden



Afwezig

1. Opening en mededelingen
2. Verslag interne Projectgroep 04-11-2024
3. Vaststellen projectplan
4. Update Tijdelijke huisvesting
 - a. Vaststellen afwegingskader/criteria
5. Rondvraag en volgend overleg

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

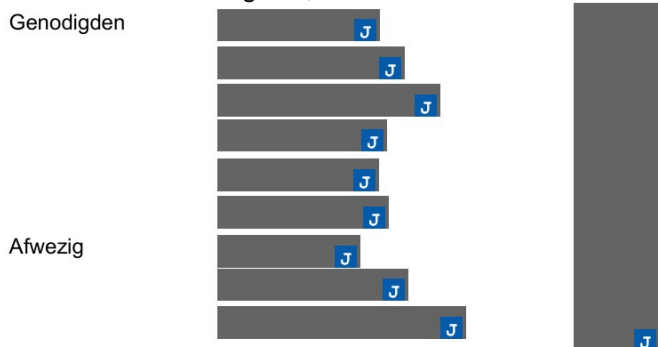
Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Verslag interne Projectgroep

Project Nieuwe scholen nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 14-11-2024



Plaats bespreking Digitaal, 13.00 – 14.00 uur



1. Opening en mededelingen

J opent de vergadering en heet iedereen welkom. Er zijn geen mededelingen.

2. Verslag interne Projectgroep 04-11-2024

Het verslag is niet vastgesteld.

Actiepunten;

De actiepunten worden doorgenomen en bijgewerkt.

3. Vaststellen projectplan

Het projectplan zal door de leden van deze interne projectgroep per mail worden vastgesteld, nadat hierna genoemde hoofdstukken aangevuld zijn.

Vanuit financiën zal door J een aanvulling geschreven worden na overleg met J (actiepunt 1411-1).

Voor het hoofdstuk Klimaatadaptatie wordt door J in afstemming met J, ook nog een tekst geschreven (actiepunt 1411-2).

De inschatting van de uren per discipline wordt ook opgenomen in het projectplan (actiepunt 1411-3 voor allen).

J merkt op dat hij de ruimtelijke procedures mist. De onderlegger voor deze procedures zou een (detail)planning moeten zijn. J laat weten dat hij een grove planning opstelt (actiepunt 1411-4).

4. Update Tijdelijke huisvesting

a. Vaststellen afwegingskader/criteria

De criteria/randvoorwaarde zoals opgenomen in het verslag van 4 november 2024 en zoals hieronder benoemd worden vastgesteld met aanvulling van 'Eigendomssituatie en zakelijke rechten' (actiepunt 1411-5 voor J). En het checken van deze criteria door Stedenbouw en Financiën. Eventuele aanvullingen vanuit deze disciplines verwerken (actiepunt 1411-6 voor J).

Verslag interne Projectgroep

Project Nieuwe scholen nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 14-11-2024



Criteria/randvoorwaarde zijn:

- Binnen wijk Zuidplas/afstand
- Niet aan een drukke verkeersader
- Er moet voldoende ruimte zijn voor de omvang
- Bodemgesteldheid
- Toegankelijkheid bouwverkeer (tbv het eventueel verplaatsen van de circulaire modules Moerkapelle).
- Financiën
- Technische mogelijkheden (stroomvoorziening, riolering, water)
- Verkeer (fietsers en auto's) tijdens bouw en tijdens gebruik. Het is belangrijk te zorgen voor een veilige verkeersroute. Het is ook belangrijk dat er voldoende parkeergelegenheid is.
- Omgevingsaspecten (geluid, archeologie, externe veiligheid etc.)
- Participatie?
- Ruimtelijke inpasbaarheid (beeld)

5. Rondvraag en volgend overleg

J is bezig met het opstellen van een communicatie- en participatieplan. Het concept van dit plan wordt met de leden van de interne projectgroep besproken in de week van 2 december aanstaande (actiepunt 1411-7 voor J).

Om het communicatie- en participatieplan te laten vaststellen door de raad, wordt dit onderwerp door J (via J, ambtelijke opdrachtgever) bij het presidium aangemeld voor de raadsvergadering van maart 2025 (actiepunt 1411-8 voor J).

Het volgende overleg staat gepland voor dinsdag 3 december 2024 (digitaal), van 16.00 – 17.00 uur.

Actiepunt	Omschrijving	Wie?	Deadline
1709-1	Naar aanleiding van Flora en Fauna onderzoek wat uitgevoerd is in 2023, ontheffing aanvragen in verband met beschermde diersoorten.	J	Zsm
1709-2	Offerte aanvragen voor begeleiding vervolgtraject ihkv Flora en Fauna onderzoek van 2023.		Zsm
1709-3	Reflectie vragen ODMH betreft geluid en bestaande locaties.		Zsm
1709-4	Onderzoeken of huidige noodlokalen bij PWA gebruikt kunnen worden als onderdeel van de tijdelijke locatie.		Zsm
0411-2	Bij vaststelling door de interne projectgroep van de criteria/randvoorwaarden voor het wegingskader voor de locatie van de tijdelijke huisvesting opnemen in het projectplan.		20-11
1411-1	Projectplan: tekst schrijven, afstemmen (met J en opnemen tbv financiën.		16-12
1411-2	Projectplan: tekst schrijven, afstemmen (met J en opnemen tbv klimaatadaptatie.		16-12

Verslag interne Projectgroep

Project Nieuwe scholen nieuwerkerk, wijk Zuidplas

Vergaderdatum 14-11-2024



gemeente
Zuidplas

1411-3	Projectplan: input leveren van inschatting uren (per discipline).		16-12
1411-4	Opstellen planning.		01-12
1411-5	Criteria/randvoorwaarden tijdelijke huisvesting: opnemen Eigendomssituatie en zakelijke rechten.		16-12
1411-6	De criteria/randvoorwaarden laten checken door disciplines Stedenbouw en Financiën.		16-12
1411-7	Overleg plannen voor de week van 2 december voor het bespreken van Communicatie- en participatieplan.		zsm
1411-8	Voor het laten vaststellen door de raad van het communicatie- en participatieplan dit onderwerp via   J aanmelden bij Presidium.		16-12
1411-9	Input van  J bv capaciteit die nodig is voor tijdelijke huisvesting (maximale aantal m2 – aantal lokalen incl buitenruimte en maatschappelijke voorzieningen/kinderopvang) opnemen in een memo.		16-12

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted] J

Van: [redacted] J
Verzonden: dinsdag 26 november 2024 16:55
Aan: [redacted] J [redacted] J [redacted] J [redacted] J [redacted] J
[redacted] J [redacted] J [redacted] J
CC: [redacted] J
Onderwerp: Project NBWZ: Toetsing tijdelijke huisvesting Zuidplas
Bijlagen: Advies (extern) rom tijdelijke schoollocatie IJsselpark Nieuwerkerk ad IJssel.pdf;
Oppervlakteberekening tijdelijke huisvesting.pdf

Beste allen,

Zie bijgaand bericht van [redacted] J In de bijlage vinden jullie de documenten waar naar verwezen wordt. Willen jullie zo snel mogelijk reageren op het verzoek?

Dank en fijne avond!

Groet [redacted] J

[redacted] J [redacted] J <[redacted] J@ [redacted] J>
Verzonden: donderdag 21 november 2024 15:27
Aan: [redacted] J <[redacted] J@zuidplas.nl>
Onderwerp: Re: Toetsing tijdelijke huisvesting Zuidplas

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted] J@ [redacted] J

Hoi,

Kun jij dit naar de interne mensen doorsturen en vragen of zij op basis van deze meting ook de meting zijn toegedaan dat het IJsselpark de enige optie is? Je kunt in 2 bouwlagen bouwen, maar wij moeten ook installaties kwijt dus een 2e bouwlaag kun je nooit optimaal benutten.

Vraag nu wordt wat er nodig is om de locatie IJsselpark verder uit te werken. Hoe krijgen wij daar nuts, hoe gaat het met verkeer/externe veiligheid, etc. De quickscan van de ODMH geeft daar al handvatten voor.

Groetjes,

[redacted] J
[redacted] J [redacted] J <[redacted] J@zuidplas.nl>
Verzonden: donderdag 21 november 2024 14:28
Aan: [redacted] J <[redacted] J@zuidplas.nl>; [redacted] J <[redacted] J@ [redacted] J>
CC: [redacted] J <[redacted] J@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Toetsing tijdelijke huisvesting Zuidplas

Omdat ik een map aangemaakt heb voor de tijdelijke huisvesting, heb ik de map met bestand verplaatst. Jullie kunnen het hier vinden:

Van: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: donderdag 21 november 2024 13:35
Aan: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Toetsing tijdelijke huisvesting Zuidplas

Hoi [redacted],

Zie bijlage voor oppervlakteberekening tijdelijke huisvesting.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]



0180 - 330 300 | 06 [redacted]

[redacted]@zuidplas.nl | www.zuidplas.nl

Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, Nieuwerkerk aan den IJssel

Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Werkzaam op ma, di, do, vrij

Van: [redacted] <[redacted]@dorst-interim.nl>
Verzonden: donderdag 21 november 2024 09:58
Aan: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Toetsing tijdelijke huisvesting Zuidplas

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>

Hallo [redacted],

Heb jij al kunnen kijken naar de omvang van de tijdelijke huisvesting in de wijk Zuidplas?

Wij hebben drie locaties en de vraag is of de benodigde tijdelijke huisvesting past op die locaties of dat er op voorhand al een of meerdere locaties afvallen omdat zij te klein zijn.

De locatie zou de Gideon en Wingerd in omvang kunnen huisvesten.

Als het goed is heb jij de benodigde m2 eerder al ontvangen. Naast het gebouw staat daar als het goed is ook de speelruimte in.

Laat even weten of jij alles hebt om die toets uit te voeren. Als er maar 1 locatie over blijft, dan is een verdere toets niet nodig. Voldoende omvang is de eerste toets.

Groetjes,

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[illegible]

[redacted]
Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 27 november 2024 13:27
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: Project NBWZ: Toetsing tijdelijke huisvesting Zuidplas

Ha collega's,

Omdat beide andere locaties afvallen, kijk ik alleen nog naar het IJsselpark. Ik zie daar geen onoverkomelijke bezwaren. Wel met de kanttekening dat er bijzondere aandacht nodig is voor het veilig oversteken van de IJssellaan, en dat de IJssellaan voldoende afgeschermd moet worden van het speelplein. Verder merk ik in de Quicksan op dat er staat: "De locatie ligt niet in de nabijheid van een spoorweg, zeer drukke weg of andere bron van trillingen." Is er een norm voor een zeer drukke weg? De Schielandweg heeft een intensiteit van ongeveer 21.000 mvt per werkdag.

Groet

[redacted]
[redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: dinsdag 26 november 2024 16:55
Aan: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Project NBWZ: Toetsing tijdelijke huisvesting Zuidplas

Beste [redacted]

Zie bijgaand bericht van [redacted]. In de bijlage vinden jullie de documenten waar naar verwezen wordt. Willen jullie zo snel mogelijk reageren op het verzoek?

Dank en fijne avond!

Groet [redacted]

[redacted] <[redacted]@[redacted]>
Verzonden: donderdag 21 november 2024 15:27
Aan: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Re: Toetsing tijdelijke huisvesting Zuidplas

Hoi,

Kun jij dit naar de interne mensen doorsturen en vragen of zij op basis van deze meting ook de meting zijn toegedaan dat het IJsselpark de enige optie is? Je kunt in 2 bouwlagen bouwen, maar wij moeten ook installaties kwijt dus een 2e bouwlaag kun je nooit optimaal benutten.

Vraag nu wordt wat er nodig is om de locatie IJsselpark verder uit te werken. Hoe krijgen wij daar nuts, hoe gaat het met verkeer/externe veiligheid, etc. De quickscan van de ODMH geeft daar al handvatten voor.

Groetjes,

[Redacted]

[Redacted] <[Redacted]@zuidplas.nl>

Verzonden: donderdag 21 november 2024 14:28

Aan: [Redacted] <[Redacted]@zuidplas.nl>; [Redacted] <[Redacted]@dorst-interim.nl>

CC: [Redacted] <[Redacted]@zuidplas.nl>

Onderwerp: RE: Toetsing tijdelijke huisvesting Zuidplas

Omdat ik een map aangemaakt heb voor de tijdelijke huisvesting, heb ik de map met bestand verplaatst. Jullie kunnen het hier vinden:

[Redacted]

Van: [Redacted] <[Redacted]@zuidplas.nl>

Verzonden: donderdag 21 november 2024 13:35

Aan: [Redacted] <[Redacted]@zuidplas.nl>

CC: [Redacted] <[Redacted]@zuidplas.nl>; [Redacted] <[Redacted]@zuidplas.nl>

Onderwerp: RE: Toetsing tijdelijke huisvesting Zuidplas

Hoi [Redacted],

Zie bijlage voor oppervlakteberekening tijdelijke huisvesting.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]



0180 - 330 300 | 06 - [Redacted]

[Redacted] <[Redacted]@zuidplas.nl> | www.zuidplas.nl

Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, Nieuwerkerk aan den IJssel

Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Werkzaam op ma, di, do, vrij

Van: [Redacted] <[Redacted]@zuidplas.nl>

Verzonden: donderdag 21 november 2024 09:36

Aan: [Redacted] <[Redacted]@zuidplas.nl>

Onderwerp: Toetsing tijdelijke huisvesting Zuidplas

[Redacted]

Hallo [Redacted],

Heb jij al kunnen kijken naar de omvang van de tijdelijke huisvesting in de wijk Zuidplas?

Wij hebben drie locaties en de vraag is of de benodigde tijdelijke huisvesting past op die locaties of dat er op voorhand al een of meerdere locaties afvallen omdat zij te klein zijn.

De locatie zou de Gideon en Wingerd in omvang kunnen huisvesten.

Als het goed is heb jij de benodigde m2 eerder al ontvangen. Naast het gebouw staat daar als het goed is ook de speelruimte in.

Laat even weten of jij alles hebt om die toets uit te voeren. Als er maar 1 locatie over blijft, dan is een verdere toets niet nodig. Voldoende omvang is de eerste toets.

Groetjes,



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Agenda Projectgroep

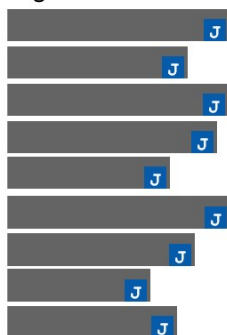
Project Nieuwe scholen nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 28-11-2024, 13.00 – 14.00 uur



gemeente
Zuidplas

Plaats bespreking Digitaal via MS Teams

Genodigden



Gideon (PCPO NWK)
Wingerd (RVKO)
Wingerd (RVKO)
PWA Scholengroep Holland
Gemeente
Gemeente
Gemeente
Gemeente
Gemeente

Afwezig

1. Opening, mededelingen en vaststellen agenda
2. Verslag 24 oktober 2024 (bijlage)
 - a. Doornemen actiepunten
3. Ontwerp: nieuwe studie 
4. Participatie Ontwerp (voorbereidend agendapunt Stuurgroep 10-12)

Annotatie: de raad hecht belang aan participatie van de omgeving bij de totstandkoming van de ontwerpen. De gemeente schrijft een participatienota waarin de raad de mate van participatie vaststelt. Het is de taak van de bouwheer om de omgeving te betrekken bij het ontwerp.

Besluit: de bouwheer conformeert zich aan de Verordening inspraak en participatie gemeente Zuidplas 2023 (<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR693788/1>).
5. Participatie tijdelijke huisvesting (voorbereidend agendapunt Stuurgroep 10-12)

Annotatie: mededeling: De gemeente schrijft een participatienota met betrekking tot de tijdelijke huisvesting en zal deze uitvoeren in haar taak om te voorzien in tijdelijke huisvesting.
6. Bouwheerschap (voorbereidend agendapunt Stuurgroep 10-12)

Annotatie: het RVKO heeft aangegeven bouwheer te willen zijn van het nieuwe gebouw waar zij samen met Gideon in gehuisvest worden. De Gideon heeft hier geen bezwaar tegen.

Besluit: Het RVKO wordt bouwheer van het gebouw van de Wingerd en de Gideon.

Besluit: ten einde het bouwheerschap goed te laten verlopen sluiten het RVKO en de gemeente een bouwheerovereenkomst af.

Scholengroep Holland geeft er de voorkeur aan om het bouwheerschap van de PWA onder te brengen bij de gemeente.

Besluit: de gemeente wordt bouwheer van de PWA.
7. Besluit volgorde nieuwbouw (voorbereidend agendapunt Stuurgroep 10-12)

Annotatie: om bewegingsonderwijs te borgen in de wijk Zuidplas wordt gestart met de sloop en nieuwbouw van de PWA. Daarna wordt de PWA inclusief gymzaal gebouwd. Daarna worden de Gideon en de Wingerd inclusief gymzaal gesloopt en krijgen die nieuwbouw zonder gymzaal.

Besluit: De bouwvolgorde is 1. PWA en 2. Gideon en Wingerd.

Agenda Projectgroep

Project Nieuwe scholen nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 28-11-2024, 13.00 – 14.00 uur



gemeente
Zuidplas

8. Kinderopvang en overige maatschappelijke functies
9. Planning (bijlage)
10. Update tijdelijke huisvesting
11. Rondvraag
12. Sluiting en volgend overleg

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Verslag Projectgroep

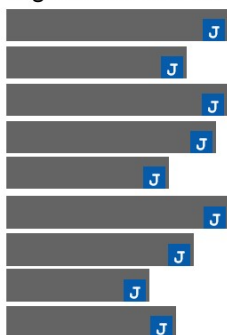
Project Nieuwe scholen nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 28-11-2024, 13.00 – 14.00 uur



gemeente
Zuidplas

Plaats bespreking Digitaal via MS Teams

Genodigden



Gideon (PCPO NWK)
Wingerd (RVKO)
Wingerd (RVKO)
PWA Scholengroep Holland
Gemeente
Gemeente
Gemeente
Gemeente
Gemeente

Afwezig

1. Opening, mededelingen en vaststellen agenda

 opent de vergadering en heet iedereen welkom. Er zijn geen mededelingen. De agenda wordt zonder wijzigingen vastgesteld.

2. Verslag 24 oktober 2024

 naar aanleiding van het verslag  zorgen voor een tekening met de bouwmassa.

a. Doornemen actiepunten

De actiepunten worden doorgenomen en bijgewerkt.

3. Ontwerp: nieuwe studie

 heeft de nieuwe studie deze week klaar. Zodra de studie ontvangen is, wordt deze gedeeld met de deelnemers van dit overleg.

4. Participatie Ontwerp (voorbereidend agendapunt Stuurgroep 10-12)

Annotatie: de raad hecht belang aan participatie van de omgeving bij de totstandkoming van de ontwerpen. De gemeente schrijft een participatienota waarin de raad de mate van participatie vaststelt. Het is de taak van de bouwheer om de omgeving te betrekken bij het ontwerp.

Besluit: de bouwheer conformeert zich aan de Verordening inspraak en participatie gemeente Zuidplas 2023 (<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR693788/1>).

Dit onderwerp, annotatie en besluit kan ongewijzigd geagendeerd worden voor de stuurgroepvergadering van 10 december 2024.

5. Participatie tijdelijke huisvesting (voorbereidend agendapunt Stuurgroep 10-12)

Annotatie: mededeling: De gemeente schrijft een participatienota met betrekking tot de tijdelijke huisvesting en zal deze uitvoeren in haar taak om te voorzien in tijdelijke huisvesting.

Dit onderwerp en annotatie kan ongewijzigd geagendeerd worden voor de stuurgroepvergadering van 10 december 2024.

6. Bouwheerschap (voorbereidend agendapunt Stuurgroep 10-12)

Annotatie: het RVKO heeft aangegeven bouwheer te willen zijn van het nieuwe gebouw waar zij samen met Gideon in gehuisvest worden. De Gideon heeft hier geen bezwaar tegen.

Verslag Projectgroep

Project Nieuwe scholen nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 28-11-2024, 13.00 – 14.00 uur



Besluit: Het RVKO wordt bouwheer van het gebouw van de Wingerd en de Gideon.

Besluit: ten einde het bouwheerschap goed te laten verlopen sluiten het RVKO en de gemeente een bouwheerovereenkomst af.

Scholengroep Holland geeft er de voorkeur aan om het bouwheerschap van de PWA onder te brengen bij de gemeente.

Besluit: de gemeente wordt bouwheer van de PWA.

Dit onderwerp, annotatie en besluiten kan gewijzigd (wijziging in annotatie) geagendeerd worden voor de stuurgroepvergadering van 10 december 2024.

7. Besluit volgorde nieuwbouw (voorbereidend agendapunt Stuurgroep 10-12)

Annotatie: om bewegingsonderwijs te borgen in de wijk Zuidplas wordt gestart met de sloop en nieuwbouw van de PWA. Daarna wordt de PWA inclusief gymzaal gebouwd. Daarna worden de Gideon en de Wingerd inclusief gymzaal gesloopt en krijgen die nieuwbouw zonder gymzaal.

Besluit: De bouwvolgorde is 1. PWA en 2. Gideon en Wingerd.

Besluit aanpassen naar: De bouwvolgorde is 1. Kroonkruid. 2. Goudmos.

 en  geven aan dat zij het belangrijk vinden afspraken te maken over de planning en afspraken over wat als een planning niet gehaald wordt.

Dit onderwerp, annotatie en besluit kan gewijzigd (wijziging in besluit) geagendeerd worden voor de stuurgroepvergadering van 10 december 2024.

8. Kinderopvang en overige maatschappelijke functies

Dit agendapunt is niet besproken.

9. Planning

Er is een planning toegevoegd voor de tijdelijke huisvesting.

 geeft aan dat een definitieve planning voor tijdelijke locatie belangrijk is in verband met onderhoud. Door vertragingen moet er langer onderhoud uitgevoerd worden. Voor dit onderhoud zijn er niet voldoende financiën. Hierover willen zij in gesprek.

Een overzicht van kosten is een actiepoint uit de stuurgroep. De afspraak is dat RVKO zorgt voor een overzicht. Het overzicht is nog niet ontvangen.  zorgt voor een overleg over de onderhoudskosten, zodra het overzicht ontvangen is.

 geeft aan dat de Gideon en de Wingerd waarschijnlijk in januari 2026 kunnen verhuizen naar de tijdelijke huisvesting  neemt dit mee in de prognose van onderhoudskosten.

 geeft aan dat een concept (detail) planning volgt.

10. Update tijdelijke huisvesting

Verslag Projectgroep

Project Nieuwe scholen nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 28-11-2024, 13.00 – 14.00 uur



Er wordt eerst tijdelijke huisvesting neergezet voor de PWA en daarna voor Gideon en Wingerd, omdat de Gideon en de Wingerd bij elkaar de meeste ruimte in beslag neemt.

11. Rondvraag

Er zijn geen vragen.

12. Sluiting en volgend overleg

 sluit de vergadering om 14.00 uur en dankt de aanwezigen voor hun inbreng. Het volgende overleg wordt binnenkort gepland.

Nr.	d.d. gereed	Wie	Wat
2902-1	Jan.2025		Actualiseren cijfers PvE. 20-6 Afgehandeld is onderdeel van de nieuwe fase. 24-10 Er heeft een sessie met bestuurders plaatsgevonden. Er volgen meer sessies met bestuurders. Update 28-11: blijft staan en de datum wordt gewijzigd.
2902-7	Mrt 2025		Uitzoeken of er een architectenselectie moet plaatsvinden en of het mogelijk is om door te gaan met de huidige architect   Update 20-6: blijft staan. Update 05-9:  neemt dit op met de inkoopadviseurs. Update 24-10: blijf staan.  geeft aan dat er een besluit aan vast hangt betreft het bouwheerschap. Update 28-11: blijft staan. Datum wordt gewijzigd naar maart 2025.
2006-1	Q3/4-2024		Opstellen participatienota voor locatie tijdelijke huisvesting en opstellen participatienota voor de keuze welke school welke locatie. De nota's laten vaststellen door de raad. Update 05-9: blijft staan. Update 24-10: blijft staan. Update 28-11: blijft staan. Concepten zijn gereed.
2006-4	Januari 2025		Vergaderingen plannen van september '24 tot en met juli '25. Update 05-9: blijft staan. Geldt alleen voor het 1 ^e halfjaar van 2025. Update 24-10: blijft staan. Update 28-11: blijft staan.
2410-2	Januari 2025	 	Planning uit projectplan delen met deelnemers van dit overleg. Update 28-11: blijft staan.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Agenda interne Projectgroep

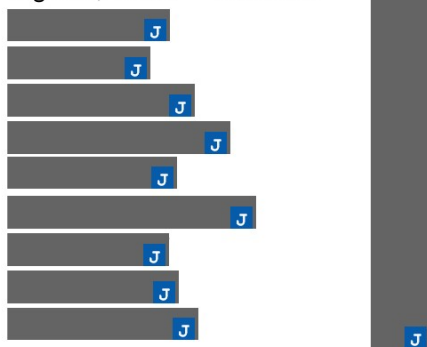
Project Nieuwe scholen nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 03-12-2024



gemeente
Zuidplas

Plaats bespreking Digitaal, 16.00 – 17.00 uur

Genodigden



Afwezig

1. Opening en mededelingen
2. Verslag interne Projectgroep 14-11-2024 (bijlage)
3. Communicatie- en participatieplan
4. Tijdelijke huisvesting
 - a. Memo onderzoek tijdelijke huisvesting (bijlage memo met nr. Z24.002912)
5. Aanzet voor (detail) planning (bijlage volgt)
6. Rondvraag en volgend overleg

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

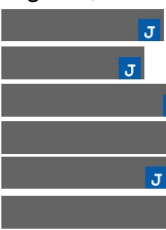
Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Verslag interne Projectgroep

Project Nieuwe scholen nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 03-12-2024



Plaats bespreking Digitaal, 16.00 – 17.00 uur

Genodigden		
Afwezig		

1. Opening en mededelingen

 opent de vergadering en heet iedereen welkom.

Mededelingen

 laat weten dat het projectplan ligt ter beoordeling bij de bestuursadviseur, voordat het via het PFO geagendeerd kan worden voor de B&W-vergadering ter vaststelling.

2. Verslag interne Projectgroep 14-11-2024

Het verslag wordt zonder wijzigingen vastgesteld. De actiepunten worden doorgenomen en bijgewerkt.

3. Communicatie- en participatieplan

Er wordt besloten om voor dit agendapunt een separaat overleg te plannen in de week van 9 december aanstaande (actiepunt 0312-1 voor ).

4. Tijdelijke huisvesting

 heeft dit onderwerp met betrekking tot de mogelijke locaties in een PFO besproken met wethouder Wybe Zijlstra. De wethouder heeft aangegeven dat hij er de voorkeur aan geeft om het onderzoek naar de mogelijk tijdelijke locaties parallel te laten lopen aan de participatie. Verder heeft wethouder Zijlstra aangegeven om in het onderzoek naar de mogelijk tijdelijke locaties de variant van meerdere tijdelijke locaties mee te nemen.

Vanuit het PFO is aangegeven dat de mogelijk tijdelijke locaties al in een eerdere fase onderzocht zijn door SVP voor het onderzoek naar permanente locatie. Dit rapport en de eventuele onderzoeken worden door  opgezocht (actiepunt 0312-2). Er wordt onderzocht of dit rapport gebruikt kan worden in het onderzoek naar de tijdelijke locatie(s). (Actiepunt 0312-3 voor ).

a. Memo onderzoek tijdelijke huisvesting

Naar aanleiding van het, door deze interne projectgroep, vaststellen van criteria/randvoorwaarden voor het afwegingskader is een memo (Z24.002912) opgesteld. Aan dit memo is ook de benodigde ruimte toegevoegd. In het eerste kwartaal van 2025 zal ook de prognose voor het totale leerlingenaantal worden toegevoegd.

Verslag interne Projectgroep

Project Nieuwe scholen nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 03-12-2024

Het afwegingskader wordt zo nodig aangevuld met parameters per criteria nadat het rapport van SVP beoordeeld is op bruikbaarheid.

5. Aanzet voor (detail) planning

De aanzet voor de planning is voorafgaand aan dit overleg gedeeld door [redacted] werkt deze grove planning verder uit naar een detailplanning (actiepunt 0312-4 voor [redacted])

6. Rondvraag en volgend overleg

Er zijn geen vragen. Een volgend overleg wordt gepland.

Actiepunt	Omschrijving	Wie?	Deadline
0411-2	Bij vaststelling door de interne projectgroep van de criteria/randvoorwaarden voor het wegingskader voor de locatie van de tijdelijke huisvesting opnemen in het projectplan.	[redacted]	20-11
1411-2	Projectplan: tektschrijven, afstemmen (met [redacted]) en opnemen tbv klimaatadaptatie.	[redacted]	16-12
1411-3	Projectplan: input leveren van inschatting uren (per discipline) tot aan het ontwerp.	[redacted]	16-12
1411-9	Input van [redacted] tbv capaciteit die nodig is voor tijdelijke huisvesting (maximale aantal m2 – aantal lokalen incl buitenruimte en maatschappelijke voorzieningen/kinderopvang) opnemen in een memo.	[redacted]	16-12
0312-1	Overleg plannen, in de week van 9 december, voor het doornemen van het communicatie- en participatieplan.	[redacted]	06-12
0312-2	Rapport SVP en eventuele onderzoeken zoeken op de p-schijf en locatie doorgeven aan RD.	[redacted]	06-12
0312-3	Beeoordelen rapport SVP op bruikbaarheid.	[redacted]	Zsm
0312-4	Grove planning uitwerken naar detailplanning.	[redacted]	Zsm

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

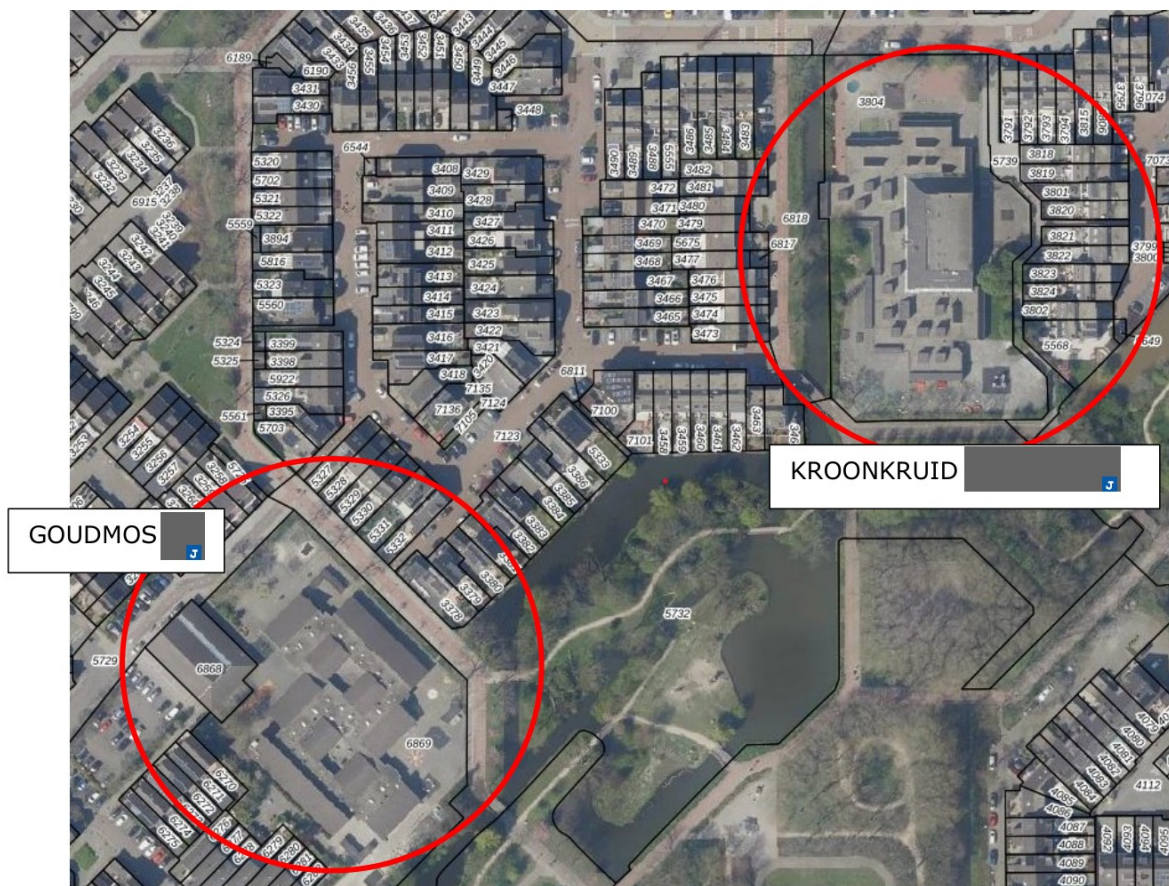


Locatiestudie 3 scholen en gymzaal wijk Zuidplas Nieuwerkerk a/d IJssel

No Label - 09 december 2024



Huidig gebruik



De Wingerd en Gideon
gymzaal

Prins Willem
Alexander

Toekomstige situatie:

De Wingerd en Gideon op Kroonkruid

Prins Willem Alexander en gymzaal op Goudmos

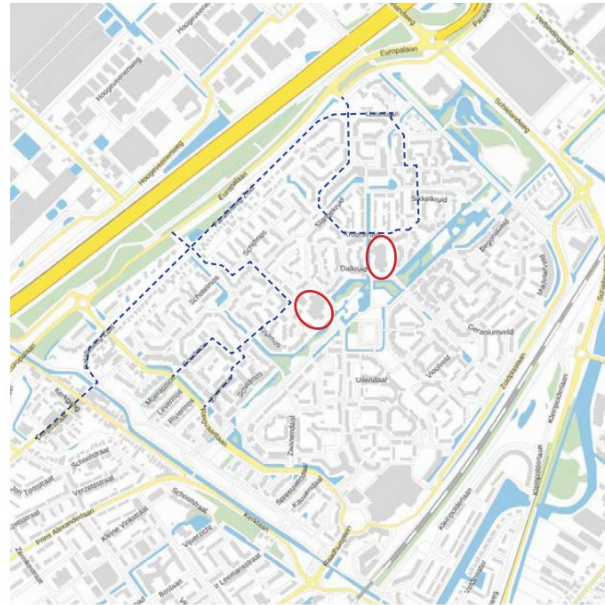
Stedenbouwkundige uitgangspunten locaties Goudmos en Kroonkruid

Bereikbaarheid

De wijk Zuidplas met Zuidplas Kruiden en Zuidplas Mossen waar de scholen zijn gesitueerd is opgebouwd eind jaren 70, begin jaren 80. De wijk is ontworpen volgens het 'Bloemkoolwijk' principe wat erg gangbaar was in de Jaren '80. Het heeft sterk hiërarchisch geordende verkeersstromen, waarbij het doorgaande verkeer over een ringweg wordt geleid. Hierop komen de hoofdwegen uit, die zich vertakken naar deels autoluwe woonerven. Daarnaast is er een fijnmazig stelsel van zeer goede fietspaden die de wijk ontsluiten.

Door het parkeertekort  de wijk zijn echter veel autoluwe hoven voorzien van parkeerplaatsen, zelfs aan fietspaden.

De locatie Goudmos en Kroonkruid liggen aan zo'n hoofdweg en aan de fietspaden. Zijn beide dus goed toegankelijk met auto en fiets. 



bereikbaarheid per auto



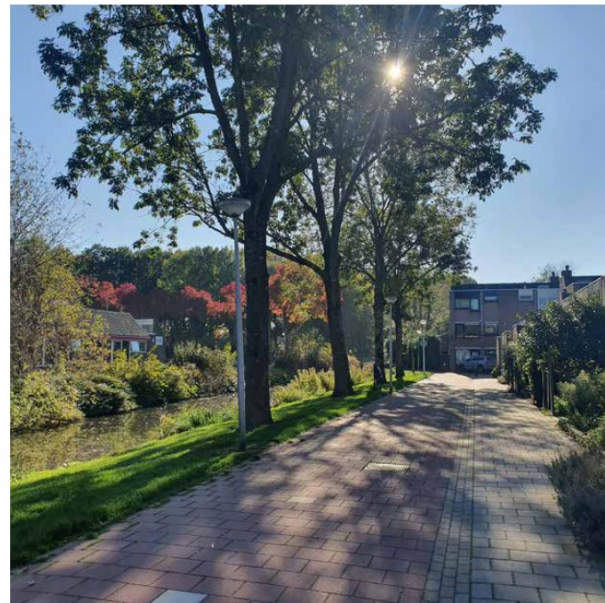
hoofdstructuur Omgevingsvisie

Groen

Midden in de wijk ligt het Groene Hart Park, een groene zone die belangrijk is voor de wijkgroenstructuur. De randen van de kavel liggen hieraan en zullen dan ook groen moeten blijven. Het groen is een belangrijk onderdeel van Zuidplas als wijk en als gemeente: 

Uit Omgevingsvisie Zuidplas:

Kenmerkend voor de dorpen van de gemeente Zuidplas en buurtschappen is de relatief groene en open omgeving waarin ze liggen. Daarnaast zijn de dorpen 'dorps' gebleven door hun ruimtelijke opzet, maat en schaal van de bebouwing en op relatief korte afstand het zicht op en de ervaring van het landschap. De hoge waardering voor de dorpen en buurtschappen van onze bewoners komt hierdoor. Het dorp beschikt over relatief groene wijken. Het



fietsroute



Groene Hart Park

wonen in Nieuwerkerk aan den IJssel kan dan ook getypeerd worden als dorps wonen met stedelijke kenmerken.

30 meter bebouwingsgrens

Vanuit de overheid is er een norm vanuit de Bedrijven en milieuzonering. Bedrijven in de omgeving van een school kunnen hinder opleveren voor de school. Het kan dan bijvoorbeeld gaan om geluidshinder, geurhinder, stofhinder of veiligheidsrisico's (externe veiligheid). Andersom kan een school ook overlast geven op de omgeving. Denk daarbij aan geluidsoverlast. Voor een school is in de Handreiking aangegeven dat er een richtafstand geldt van 30 meter tot woningen en andere gevoelige functies. Als de school op kortere afstand van bestaande woningen komt, is een

onderbouwing nodig. Hieruit moet blijken waarom er bij de bestaande woningen toch sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. In de huidige situatie wordt deze 30 meter grens overschreden. Ook in de nieuwe situatie zal dit het geval zijn, anders is het niet mogelijk het gewenste programma te realiseren op de locaties.

Zichtbaarheid

Hoewel de stedenbouwkundige uitgangspunten van beide kavels ongeveer gelijk zijn is er wel een groot verschil. Dit betreft de zichtbaarheid vanuit de wijk op de kavels. De locatie Goudmos is door de aanwezigheid van de kerk veel minder zichtbaar dan de locatie Kroonkruin. Beide locaties zijn wel goed zichtbaar vanaf de parkzijde.

Parkeren

Voor het parkeren geldt dat er geen extra parkeervoorzieningen hoeven te worden opgenomen. Het betreft vervangende nieuwbouw van de scholen en gymzaal. Dat betekent dat de parkeerdruk door de nieuwbouw niet wordt vergroot, en het parkeren in de wijk kan plaatsvinden. Dit is ook in de huidige situatie het geval.



parkeren aan fietspaden in de wijk



Kroonkruin



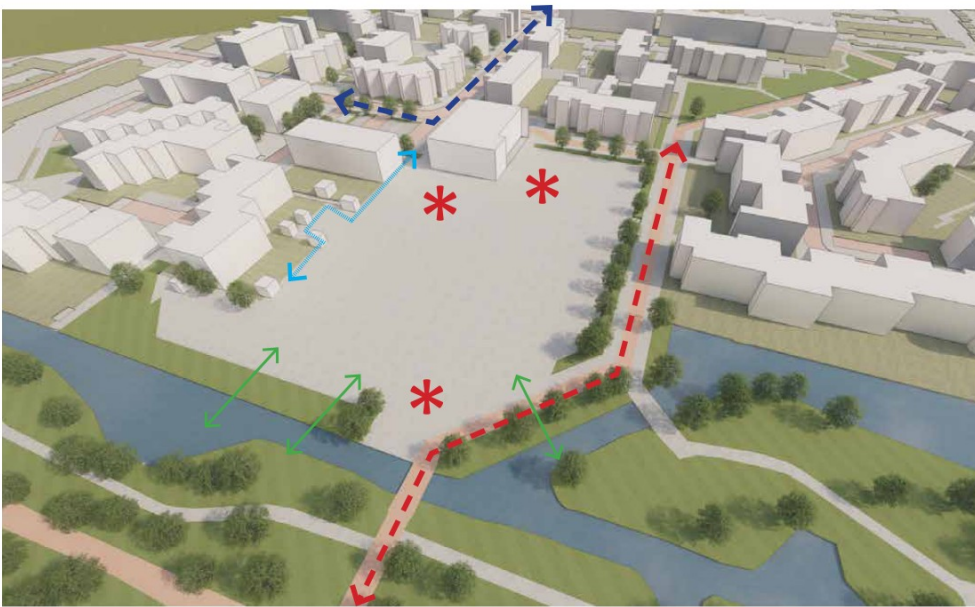
Talmos bij Goudmos

Stedenbouwkundige uitgangspunten

Goudmos

Kroonkruid

locatie Goudmos



* locatie fietsparkeren

Kwaliteiten:

- ligging aan de groenstructuur 
- goed bereikbaar met auto en fiets
- autoluw gebied
- parkeerplaatsen dichtbij (eventueel als buffer)
- dichtbij Kroonkruid (indien gymzaal daar wordt gesitueerd)
- goede zichtbaarheid vanaf het park

Belemmeringen:

-  slechte zichtbaarheid vanuit de wijkzijde door aanwezigheid van kerkgebouw. De kavel ligt wat verstopt.
- grotendeels ernaast gelegen bebouwing niet fraai: achterzijden van woningen 

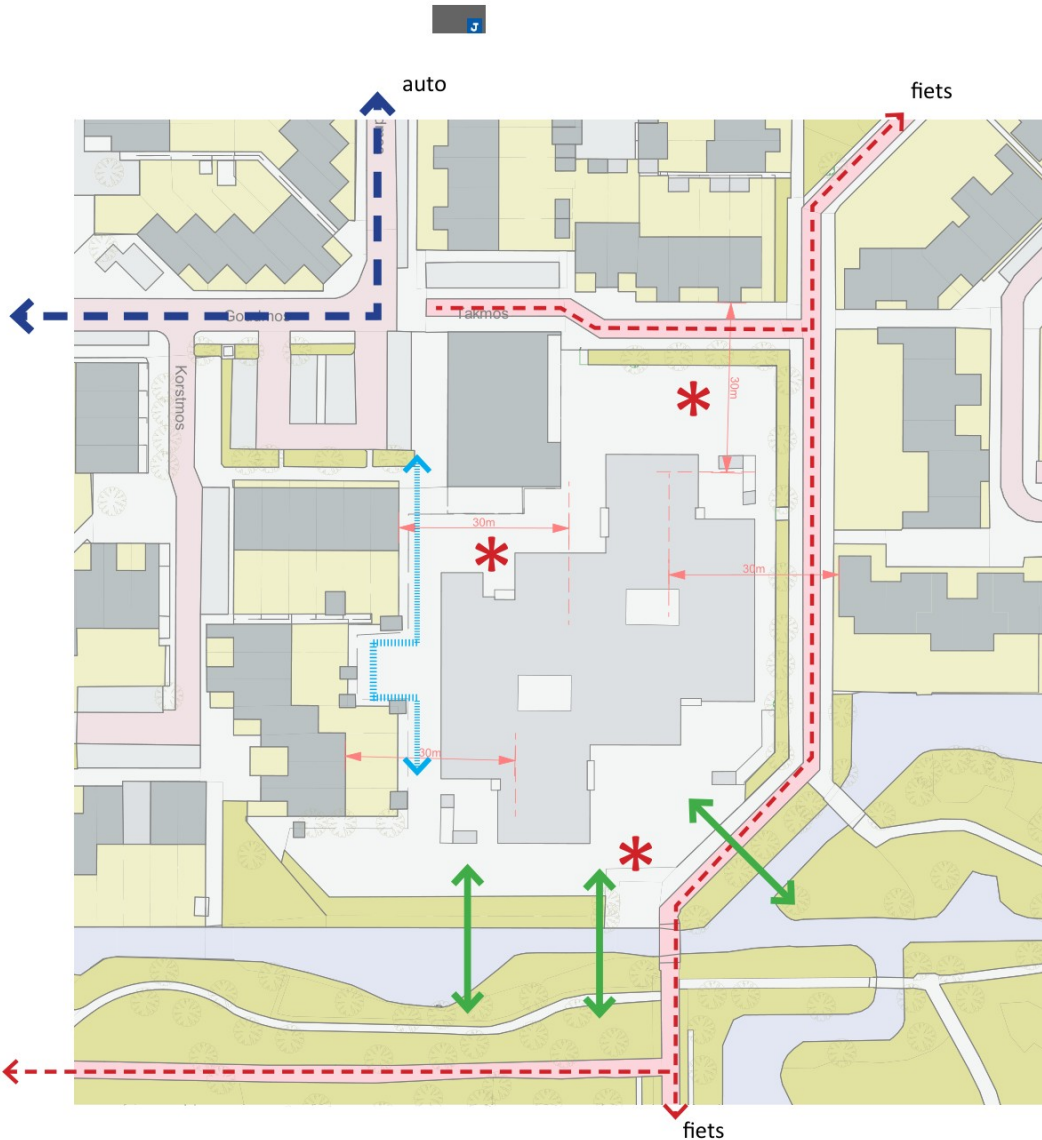


slechte zichtbaarheid door kerkje



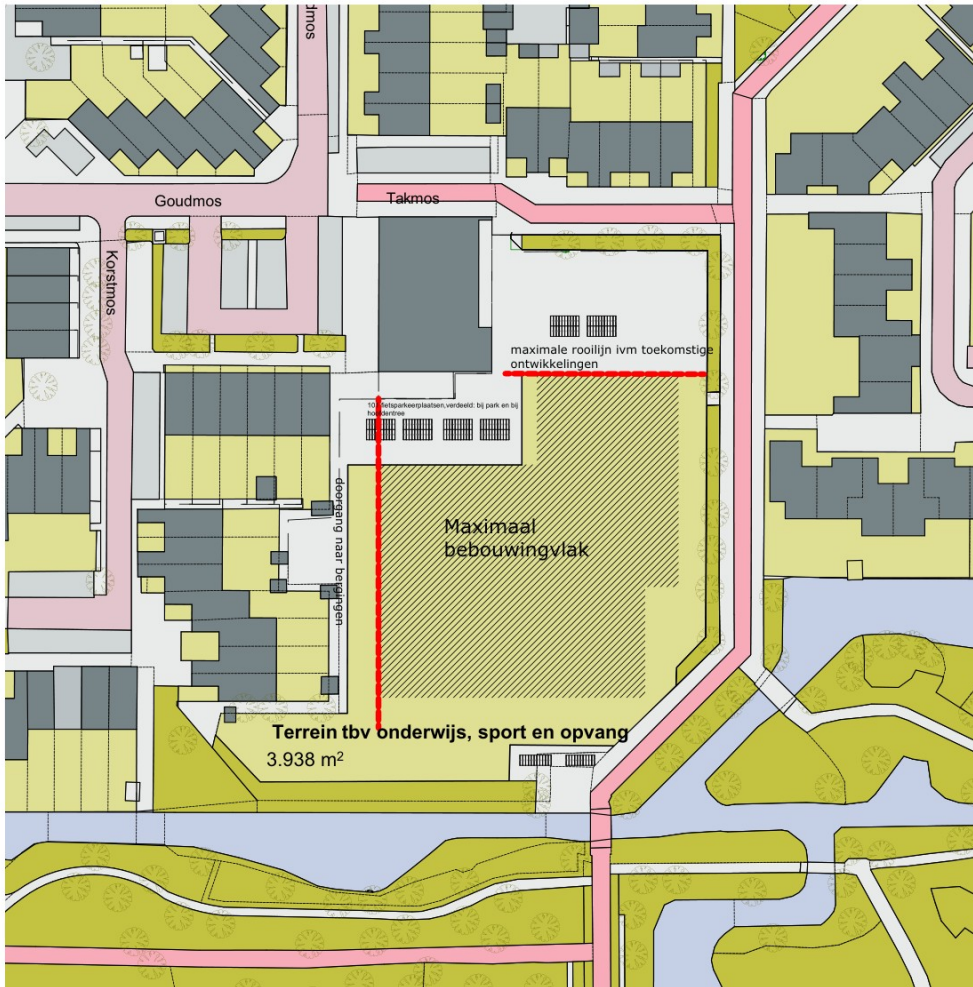
prachtige ligging aan park

Goudmos - stedenbouwkundige uitgangspunten



- — — — — ➔ bereikbaarheid auto
- — — — — ➔ bereikbaarheid fiets
- * geschikte locatie fietsparkeren
- — — — — ➔ Achterzijde tuinen en bergingen woningen bereikbaar houden en afscheiden van schoolplein
- ↔ Zichtrelatie met park maken

Goudmos - stedenbouwkundige uitgangspunten



Rooilijnen en bebouwingsvlak:

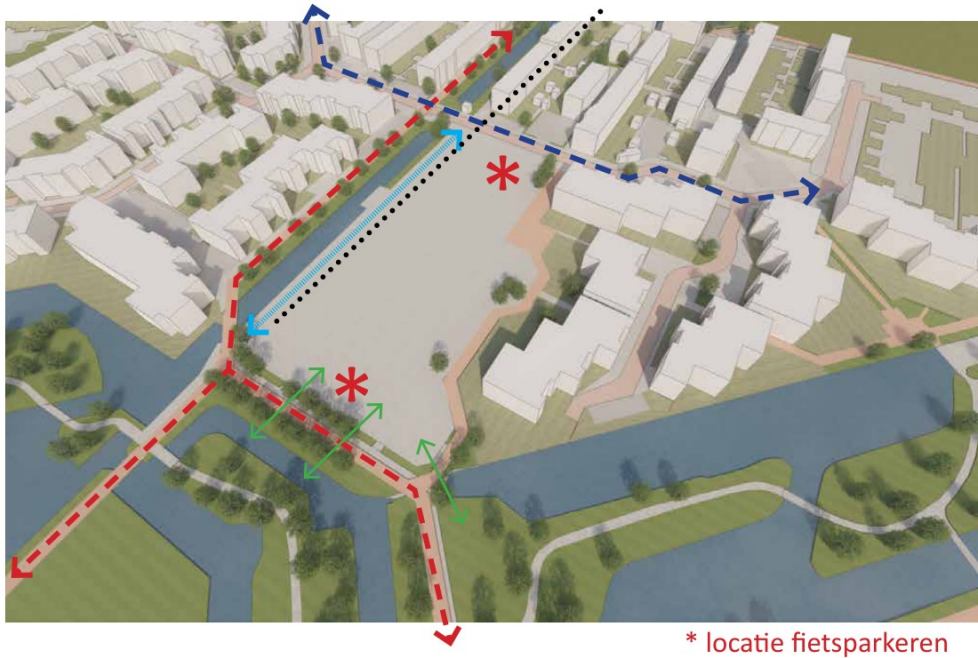
De toekomstige rooilijnen zijn uitgelijnd met de omliggende bebouwing. Daarnaast is er rekening gehouden met het scenario dat het kerkgebouw in de toekomst verdwijnt. Dan is een groter plein mogelijk.

Het bebouwingsvlak voor de school, de kinderopvang en de gymzaal is groot genoeg om het programma te huisvesten. De kavel is groot genoeg voor het buitenprogramma.

Het fiets parkeren vindt plaats aan de zijde van Goudmos en aan de parkzijde. De exacte verdeling van de fietsparkeerplaatsen is nog nader te bepalen.



locatie Kroonkruid



* locatie fietsparkeren

Kwaliteiten:

- ligging aan de groenstructuur
- ligging aan waterstructuur (Fonteinkruid)
- goede zichtbaarheid door afstand van de bebouwing aan de noord-, west- en zuidzijde
- goed bereikbaar met auto en fiets
- autoluw gebied
- dichtbij Goudmos (indien gymzaal daar wordt gesitueerd)

Belemmeringen:

- alleen goede auto-bereikbaarheid vanaf kopse zijden kavel
- deel eraan gelegen bebouwing fraai: achterzijden van woningen

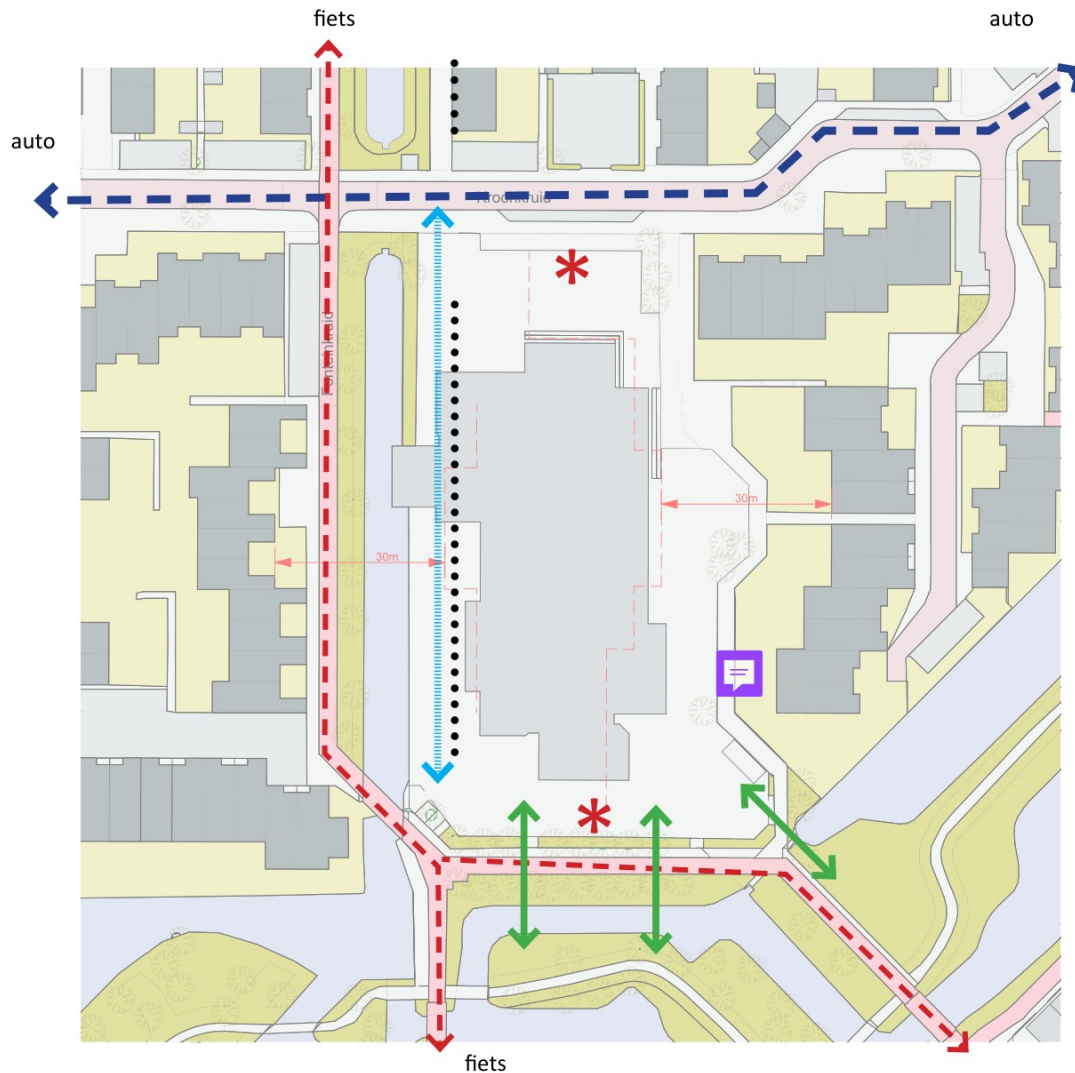


Kroonkruid



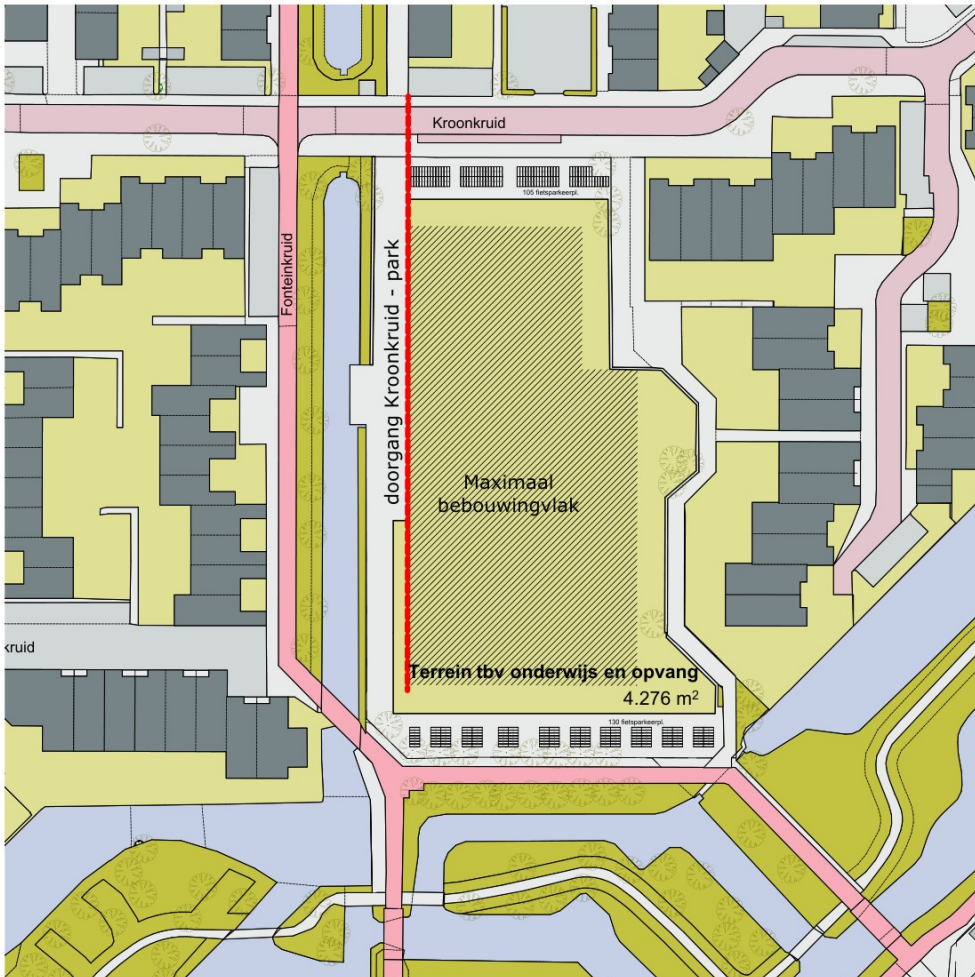
kwaliteit Fonteinkruid

Kroonkruid - stedenbouwkundige uitgangspunten



- > bereikbaarheid auto
- > bereikbaarheid fiets
- * geschikte locatie fietsparkeren
- > Park bereikbaar maken vanaf het Kroonkruid middels zichtrelatie en door verbindingspad
- Roilijn bebouwing strokend met bebouwing noordzijde Kroonkruid
- ↔ Zichtrelatie met park maken

Kroonkruid - stedenbouwkundige uitgangspunten



Rooijlijnen en bebouwingsvlak:

De toekomstige rooijlijnen zijn uitgelijnd met de omliggende bebouwing. Daarnaast is er rekening gehouden het voetpad wat aan de noordelijk zijde van Kroonkruid ligt. Dit wordt doorgetrokken over de kavel naar het park. 

Het bebouwingsvlak voor de twee scholen en kinderopvang is groot genoeg om het programma te huisvesten. De kavel is groot genoeg voor het buitenprogramma.

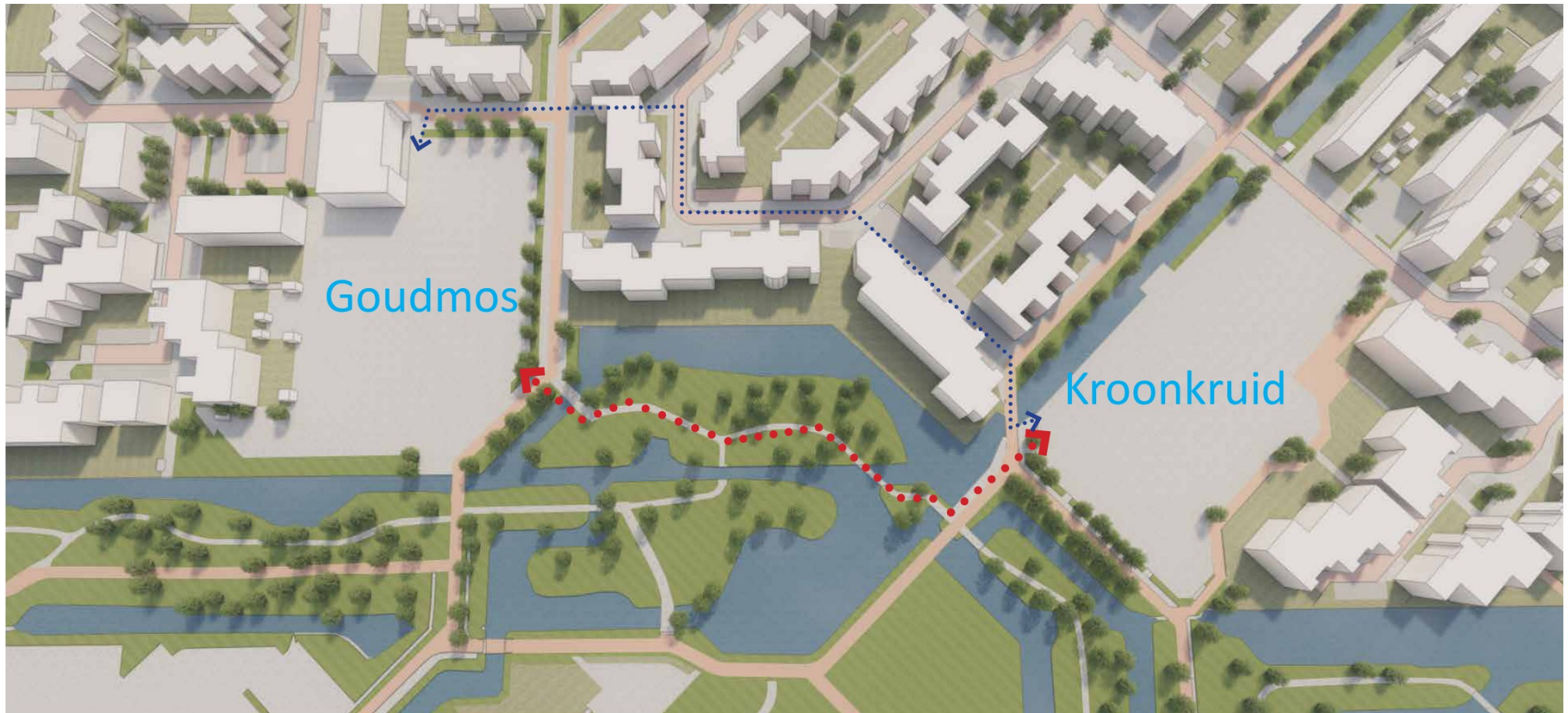
Het fiets parkeren vindt plaats aan de zijde van Kroonkruid en aan de parkzijde. De exacte verdeling van de fietsparkeerplaatsen is nog nader te bepalen. 

Onderlinge bereikbaarheid

Er is een goede, veilige route tussen beide kavels onderling via de parkzijde en door de wijk. Dit is van belang voor het gebruik van de gymzaal.

Daarnaast is het hierdoor ook mogelijk de parkeerplaatsen die benodigd zijn voor de school en de kinderopvang in de directe omgeving op te lossen.

Voor het fietsparkeren geldt dit niet. Deze moeten op de eigen kavel worden gesitueerd.



Programma van Eisen

Prins Willem Alexander + kinderopvang

Gideon + kinderopvang

De Wingerd + kinderopvang

dubbele gymzalen

PWA Goudmos- 163 (prognose 1 oktober 2024)
Gideon Kroonkruid 171 (prognose 1 oktober 2024)
Wingerd Kroonkruid 210 (prognose 1 oktober 2024)

Uitwerking PVE - staten

Programma (prognose 1-10-2024)

	5,03	per leerling	vaste voet		per leerling		totaal	thuisnabij	KDV	eigen	totaal
PWA	163	leerlingen	200	m ² +	820	m ² =	1020	53	220		1293
Gideon	171	leerlingen	200	m ² +	860	m ² =	1060	53	220		1333
Wingerd	210	leerlingen	200	m ² +	1056	m ² =	1256	53	220		1529
							3336				4155
									660		

gymzaal

Dubbele gymzaal	989
-----------------	-----

fietsparkeren

40

Het programma uitgeplitst per gebruiker en verdieping:

		BG	verdieping	totaal
PWA+KDV		895	399	1294
Gideon+KDV		848	485	1334
Wingerd+KDV		1049	481	1530
	totaal	2792	101	4158 m ²

Buitenruimte

		buitenruimte	buitenbergruimte	kinderopvang	
PWA+KDV	163	leerlingen	600	30	96 m ² = 726
Gideon+KDV	171	leerlingen	600	30	96 m ² = 726
Wingerd+KDV	210	leerlingen	600	30	96 m ² = 726

2178

fietsparkeerplaatsen

PWA+KDV	105
Gideon+KDV	109
Wingerd+KDV	134

348

exclusief fietsenstallingen, containeropslag

NB: Vanuit het IHP is vastgelegd dat wordt gestreefd naar IKC vorming daarom is een variant met kinderopvang in een gebouw los van de scholen niet uitgewerkt. Daarnaast hebben ook de scholen de wens uitgesproken kinderopvang en thuisnabij in de scholen op te nemen en zo een IKC te kunnen vormen.

PWA	8 groepen (163 leerlingen)				
1. entree	aantal	m ²	BG	verdieping	Bouwlaag opmerkingen
1.1 eigen entree	1	8	8		bg
1.2 sub entree per bouw	2	8	16		bg
1.3 sub entree kinderopvang met garderobe en buggyruimte	1	8	8		bg bg
1.4 centrale aula met pantry kinderopvang	1	23	23		bg
1.6 lift	1	6	3	3	bg

2. Verblijfsruimte					
Onderwijs					
2.1 Groepsruimten groep 1/2 + instroom	2	52	104		bg
2.2 Groepsruimten groep 3/4	2	52	104		bg
2.3 Groepsruimten 5/6/7/8	4	52		208	1
2.5 Leerplein gr 1/2	2	6	12		bg
2.6 Leerplein gr 3/4	2	6	12		bg
2.7 Leerplein 5/6/7/8	4	6		24	1
2.8 thuisnabij onderwijs / schoolmaatschappelijk werk	1	42	42		
Personeel					
2.10 Kamer directie	1	14	14		bg
2.10 IB/RT/logopedie/administratie	2	12	12	12	bg/1
2.11 Teamkamer met keukenvoorziening	1	32	32		1
2.13 Spreekkamer	4	10	20	20	1
2.16 Repro	1	8	8		bg
2.17 kolfruimte (afsluitbaar incl water en koelkast)	1	8	8	8	8 1 1
2.20 Speellokaal	1	80	80		bg
Kinderopvang PSZ/BSO					
2.30 groepsruimten	2	70	140		bg

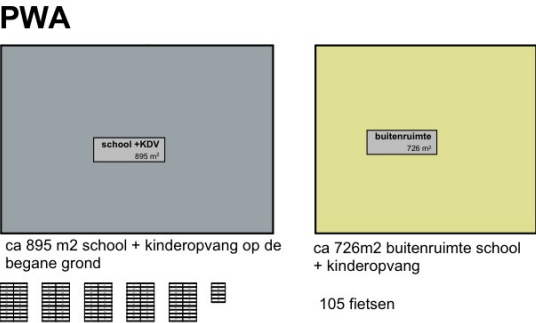
3. Bergruimten					
3.1 Berging per verdieping	1	8	8		bg bg
3.1 Berging per verdieping	1	6		6	1
3.2 berging speellokaal	1	8	8		bg aan het speellokaal
3.4 Serverruimte	1	6	6	6	61
3.5 Werkkast (1 per verdieping)	1	4		4	1
3.5 Werkkast (1 per verdieping)	1	4	4		bg
3.6 Technische ruimte	1	7	7	7	11
3.7 berging kinderopvang en BSO	2	6	12		bg

4. sanitair					
4.1 Toiletten onderbouw	4	4	12		bg
4.2 Toiletten middenbouw	3	3	9		bg bg
4.3 Toiletten bovenbouw	4	3		12	1
4.4 Toilet miva en personeel	1	6	6		bg
4.5 Toilet personeel	1	4	4	4	bg
4.6 Toiletruimte peuters	1	8	8		bg

	totaal BG		totaal verdieping	
totaal	705		314	
	1019			

5. netto -> bruto				
	1	bruto BG	bruto verd.	
Totaal bruto vloeroppervlak		895	399	m ²
		1294 m ² bruto totaal		

Prins Willem Alexander

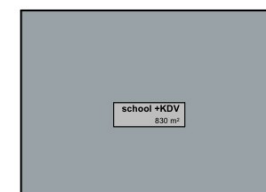


8. Buitenterrein				
8.1 schoolplein			600	m ²
8.2 buitenruimte KDV	32	3	96	
opstelplaats containers/ buitenberging/ fietsen personeel			30	buitenberging
fietsenstalling kinderen (62 plekken per 100 kinderen)	62	1,634	101	fietsparkeerplaatsen
fietsenstalling kinderen KDV (1,9 x 100 m² BVO)	1,9	2,2	4	fietsparkeerplaatsen
Totaal buitenterrein			726	m ² (excl fietsen en auto's)

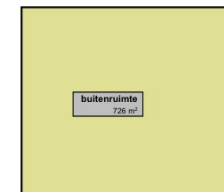
Gideon school		8 groepen (171 leerlingen)				
1. entree	aantal	m ²	BG	verdieping	Bouwlaag opmerkingen	
1.1 hoofd entree (duidelijk zichtbaar)	1	8	8		bg	
1.2 sub entree onderbouw	1	8	8		bg	
1.3 sub entree KDV met garderobe	1	8	8		bg	
1.4 centrale ruimte	1	18	1 18 18	18	bg koppelen met speellokaal voor activiteiten	
1.5 open keuken in centrale ruimte	1	6	6		bg koppelen met speellokaal voor activiteiten	
1.6 lift	1	6	3	3	bg	
2. Verblijfsruimte						
Onderwijs						
2.1 groep 1/2/ 3	3	52	156		bg	
2.2 groep 4/5/6/7/8	5	52		260	1	
2.3 Leerplein gr 1/2/3	3	12	36		bg	
2.4 garderode kasten gr 1/2/3	3	2	6		bg	
2.5 Leerplein 4/5/6/7/8	5	12		60	1	
2.6 garderode kasten 4/5/6/7/8	5	2		10	1	
2.7 thuisnabij onderwijs (talentklas/ plusklas)	1	42	42		bg, multifunctioneel	
2.8 multifunctioneel: handvaardigheid	1	52	0		bg, wens extra ruimte in eigendom	
2.9 maatschappelijk werk	1	50	0		Bg wens extra m2 maatschappelijk	
Personeel						
2.10 Kamer directie	1	14	14		bg met vergadertafel van 6 personen	
2.11 (conciërge? en) administratie	1	12	12		bg aan entree met baliefunctie	
2.13 Spreekkamer IB	1	10	10		bg	
2.12 Teamkamer	1	32	32		bg aan de aula, afsluitbaar met schuifdeur	
2.14 Spreekkamer/multifunctioneel	2	10	10	10	1 eventueel te delen met andere school	
2.15 Repro	1	6	1 6 6		bg	
2.20 Speellokaal	1	80	80		bg te koppelen aan speellokaal andere school	
Kinderopvang						
2.30 groepsruimten Kinderdagopvang + pantry	2	58	116		bg (verbinding peuters en kleuters)	
2.31 slaapruimten	2	14	28		aan groepsruimte	
3. Bergruimten						
3.1 Berging per verdieping	1	8	8 8		bg bg	
3.2 Berging per verdieping	1	6		6	1	
3.3 berging speellokaal	1	8	8		bg aan het speellokaal	
3.4 Serverruimte/patchkast	1	2	2	2	1 2 1	
3.5 Werkkast (per verdieping)	1	3	3 3		bg bg	
3.6 Werkkast (per verdieping)	1	3	3	3	1 met wasmachine(?) wasmachine(?)	
3.7 Technische ruimte	1	6		6	(mogelijkheid open technische ruimte op dak)	
3.8 berging PSZ en BSO	2	4	8		bg	
3.9 wasruimte	1	4	4		bg	
4. sanitair						
4.1 Toiletten onderbouw (1/2/3)	6	3	18		bg	
4.2 Toiletten middenbouw groep 4 t/m 8	6	3		18	bg	
4.4 Toilet miva	1	6	6		bg	
4.4 Toilet personeel	2	4	4 4	4	bg	
4.5 Toilet/verschoonruimte PSZ	1	10	10		bg	
4.5 Toiletten BSO	0	3 0	0		bg gebruiken toiletten school	
4.6 douche- en kolfruimte	1	8		8	1	
totaal		totaal BG		totaal verdieping		
		668		382		
				1050		

Gideon

Gideon



ca 848 m2 school + kinderopvang op de begane grond



ca 726m2 buitenruimte school + kinderopvang

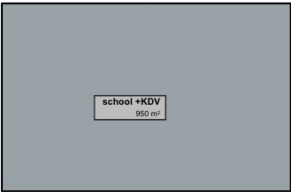
109 fietsen

8. Buitenterrein			
8.1 schoolplein		600	m ²
8.2 buitenruimte KDV	3	96	
opstelplaats containers/ buitenberging/ fietsen personeel		30	gecombineerde buitenberging
fietsenstalling kinderen (62 plekken per 100 kinderen)	1,7	105	fietsparkeerplaatsen
fietsenstalling kinderen KDV (1,9 x 100 m ² BVO)	2,2	4	fietsparkeerplaatsen
Totaal buitenterrein		726	m ² (excl fietsen en auto's)

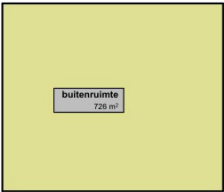
De Wingerd						9 groepen (210 leerlingen)	
1. entree	aantal	m ²	BG	verdieping	Bouwlaag opmerkingen		
1.1 hoofd entree (duidelijk zichtbaar)	1	8	8		bg		
1.2 sub entree onderbouw	1	8	8		bg		
1.3 sub entree PSZ met garderobe	1	8	8		bg		
1.4 centrale ruimte/ warm entree met open keuken	1	20	120	20	20	bg koppelen met speellokaal podium/vieringen	
1.5 keuken in centrale ruimte voor PSZ/BSO en school	1	8	8			bg open keuken in centrale ruimte	
1.6 lift	1	6	3	3		bg	
2. Verblijfsruimte							
Onderwijs							
2.1 groep 1/2 instroom	3	54	162			bg	
2.2 groep 3/4	2	54	108			bg	
2.3 groep 5/6/7/8	4	54		216		1	
2.4 ISK (internationale schakelklas) ruimte/ thuisnabij	1	50	50			bg, bij groep 3/4	
2.5 Leerplein gr 1/2	3	12	36			bg	
2.6 Leerplein gr 3/4	2	16	32			bg	
2.7 Leerplein 5/6/7/8	4	16		64		1	
2.9 multifunctioneel lokaal: mediatheek/schoolbieb/creatief	1	50	50			bg, ook als extra lokaal te gebruiken	
Personeel							
2.10 Kamer directie	1	14	14			bg met vergadertafel van 6 personen	
2.11 concierge en administratie	1	12	12			bg aan entree met baliefunctie	
2.12 Teamkamer	1	32		32		1 met pantry	
2.13 Spreekkamer IB	1	12	12			bg	
2.14 Spreekkamer/multifunctioneel	2	10		20		1 eventueel te delen met andere school	
2.15 Repro	1	6	16	6		bg	
2.20 Speellokaal	1	80	80			bg te koppelen aan speellokaal andere school	
Kinderopvang							
2.30 groepsruimten PSZ/BSO	2	70	140			bg (verbinding peuters en kleuters)	
3. Bergruimten							
3.1 Berging per verdieping OB/MB	1	8	8			bg	
3.2 Berging per verdieping	1	6		6		1	
3.3 berging speellokaal	1	8	8			bg aan het speellokaal	
3.4 Serverruimte/patchkast	1	2		2	2	1 2 1	
3.5 Werkkast (per verdieping)	1	3	3	3		bg bg	
3.6 Werkkast (per verdieping)	1	3		3	3	1 met wasmachine	
3.7 Technische ruimte	1	6		6		1	
3.8 berging PSZ en BSO	1	6	6			bg	
4. sanitair							
4.1 Toiletten onderbouw (1/2/instroom)	6	3	18			bg	
4.2 Toiletten middenbouw groep 3/4	4	3	12			bg	
4.3 Toiletten bovenbouw	8	3		24		1	
4.4 Toilet miva en personeel met douche	1	6	6			bg	
4.5 Toilet personeel	1	3		3	3	1	
4.6 Toilet/verschoonruimte PSZ	1	8	8				
4.7 Toiletten BSO functie						gebruiken toiletten school	
totaal		totaal BG		totaal verdieping			
		826		379			
				1205			
5. netto -> bruto							
Totaal bruto vloeroppervlak		1,27		bruto BG		bruto verd.	
				1049		481 m ²	
				1530		m ² BVO totaal	

De Wingerd

De Wingerd



ca 1050 m2 school + kinderopvang op de begane grond



ca 726m2 buitenruimte school + kinderopvang
134 fietsen

8. Buitenterrein			
8.1 schoolplein		600	m ²
8.2 buitenruimte PSZ	3	96	m ²
opstelplaats containers/ buitenberging/ fietsen personee		30	gecombineerde buitenberging
fietsenstalling kinderen (62 plekken per 100 kinderen)	2,1	130	fietsparkeerplaatsen
fietsenstalling kinderen KDV (1,9 x 100 m ² BVO)	2,2	4	fietsparkeerplaatsen
Totaal buitenterrein		726	m ² (excl fietsen en auto's)

2 Gymzalen

Dubbele gymzaal

1 entree	aantal	m ²	totaal	bouwlaag, opmerkingen
1.1 eigen entree	1	8	8	bg, eigen separate entree
2 verblijfsruimten				
2.1 gymzaal	2	252	504	bg, veld 21x12 m - geen uitloop, te koppelen
2.2 wedstrijdleiding	2	10	10	bg
2.3 EHBO ruimte	1	10	10	bg
2.4 beheerdersruimte	1	10	10	bg
2.5 was- en kleedruimten dames en heren	4	25	100	bg
2.6 was- en kleedruimten docenten/scheidsrechters	2	12	24	bg
3 bergruimten				
3.1 toestellenberging	2	40	80	bg
3.2 magazijn	1	8	8	bg
3.3 werkkast	1	4	4	bg
3.4 containerruimte	1	6	6	bg, gecombineerd met de overige gebruikers?
4 sanitair				
4.2 toiletten	3	3	9	bg
4.3 MIVA toilet/dames	1	6	6	bg
			779	m ²
5. netto -> bruto				

Totaal bruto vloeroppervlak	1,27	bruto	
incl. installaties en constructies		989	m ² (2x455 m ² BVO)
80 fietsparkeerplaatsen		40	helft fietsparkeren en parkeren dubbel gebruik

gymzaal



2 x Gymzaal 455m2 = 989m2



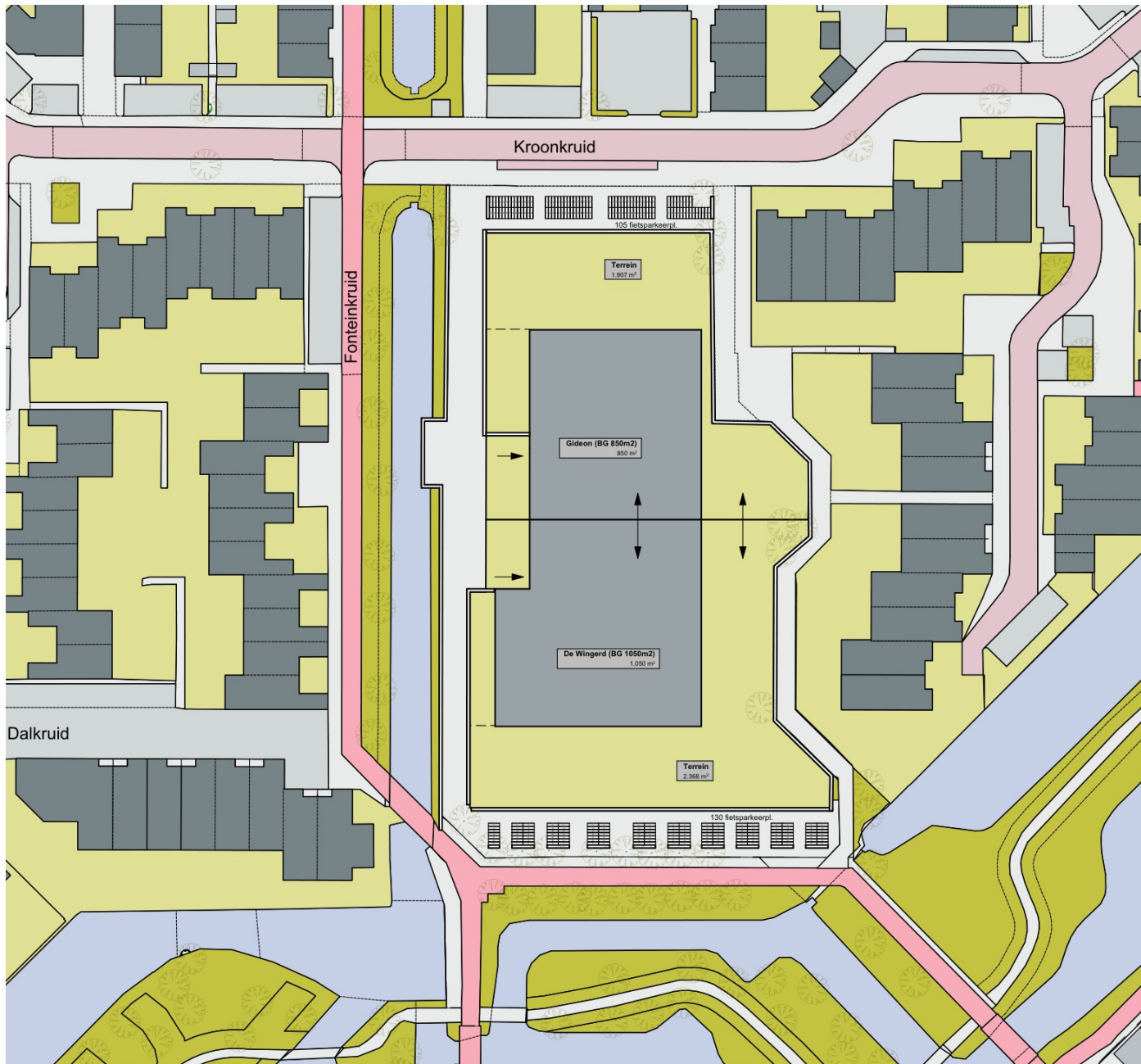
Het is op dit moet nog niet zeker of en 1 of 2 gymzalen komen.
Gezien het programma voor 2 gymzalen groter is, nemen we dit als uitgangspunt voor deze studie.

Voorbeeld massa opbouw

Kroonkruid: Gideon en De Wingerd

Goudmos: PWA en gymzalen

2 scholen op Kroonkruid | voorbeeld massa opbouw

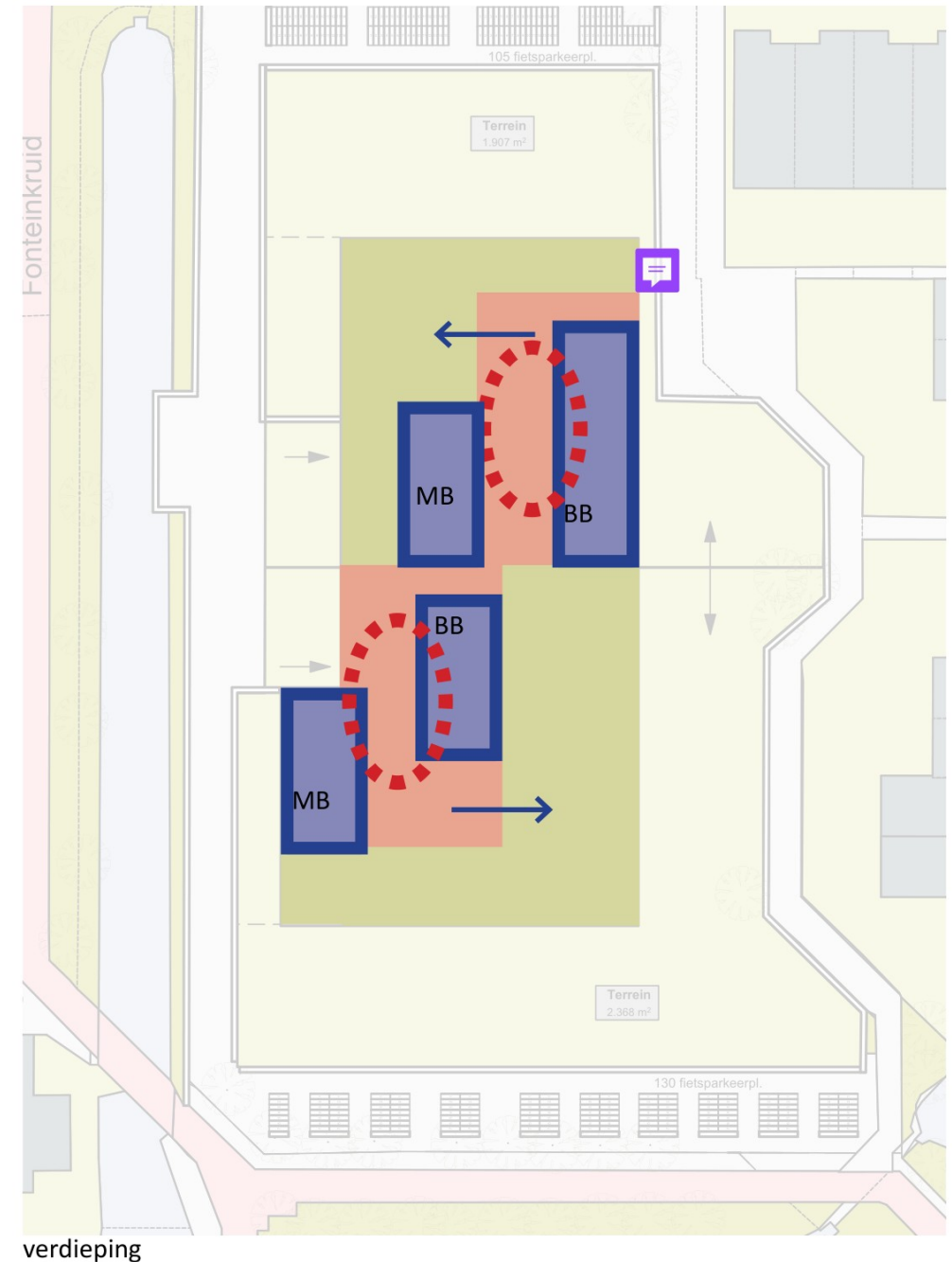
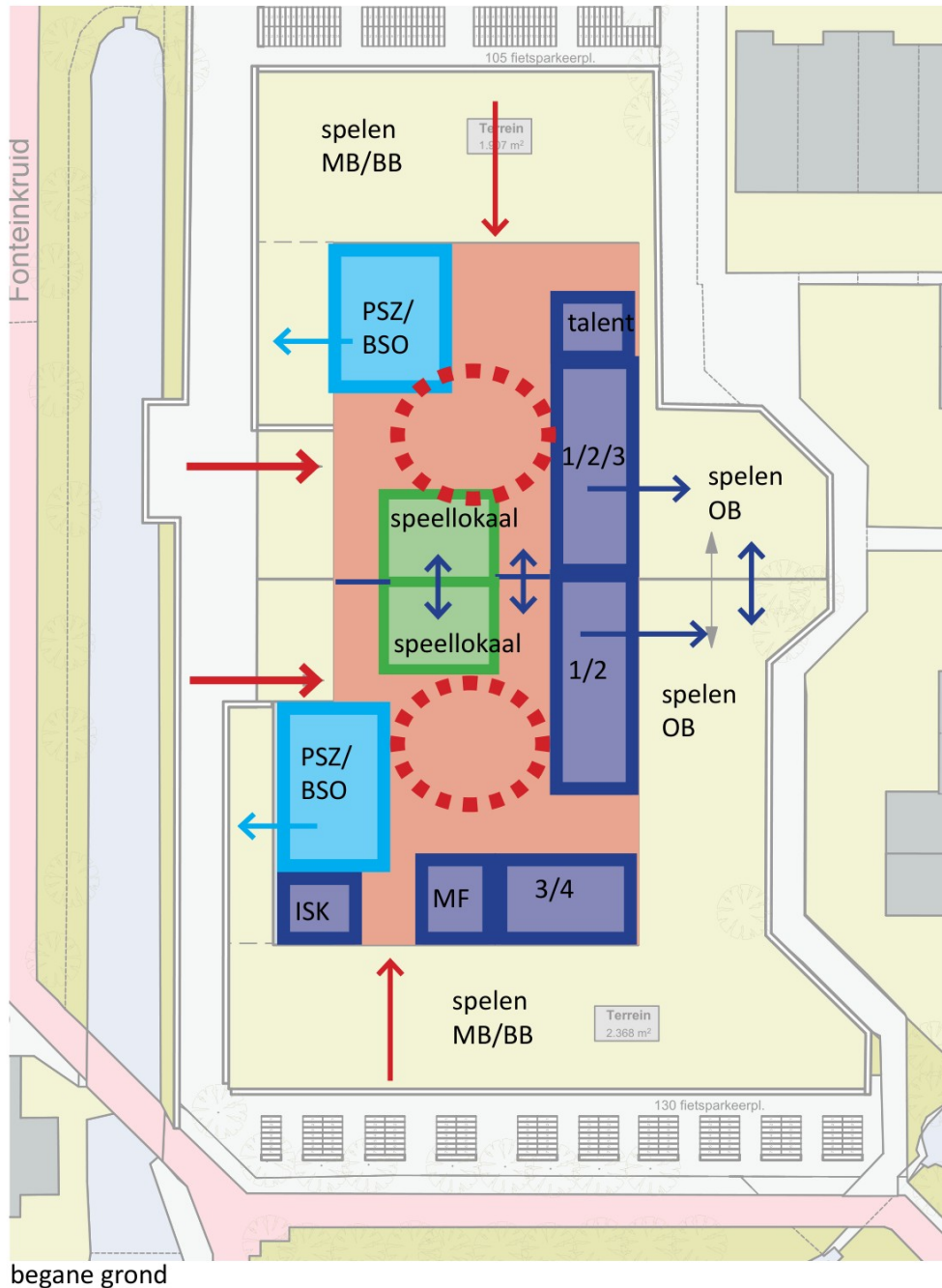


2 scholen
2x kinderopvang aan de scholen

- Alle scholen zijn zichtbaar
- Alle scholen hebben een mooie buitenruimte
- Alle scholen zijn goed bereikbaar per fiets
- Er is een route over het terrein van Kroonkruid naar het park



Kroonkruid | voorbeeld massa opbouw



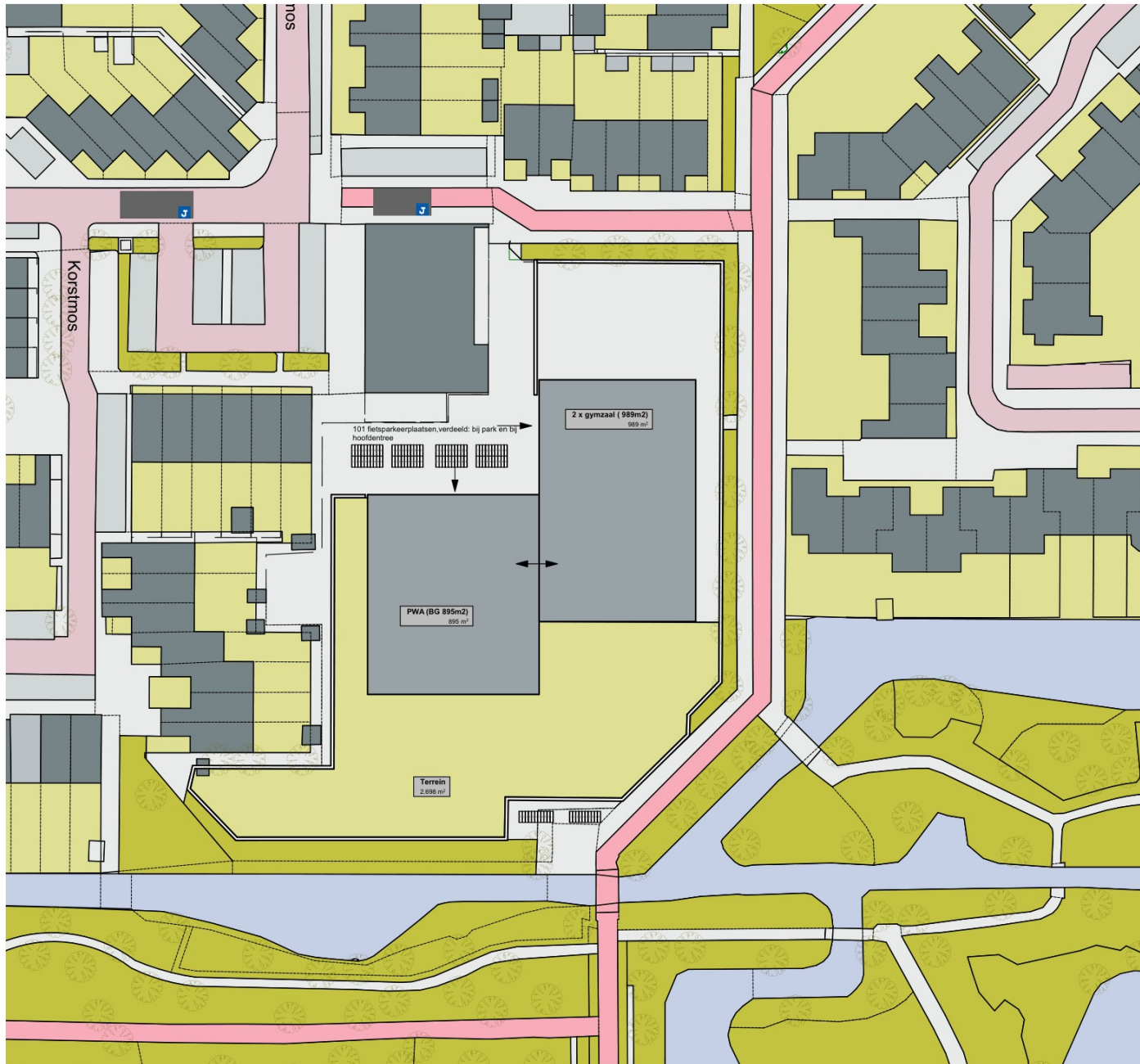


voorbeeld massa opbouw

2 scholen school en
kinderopvang



School + gymzalen Goudmos | voorbeeld massa opbouw



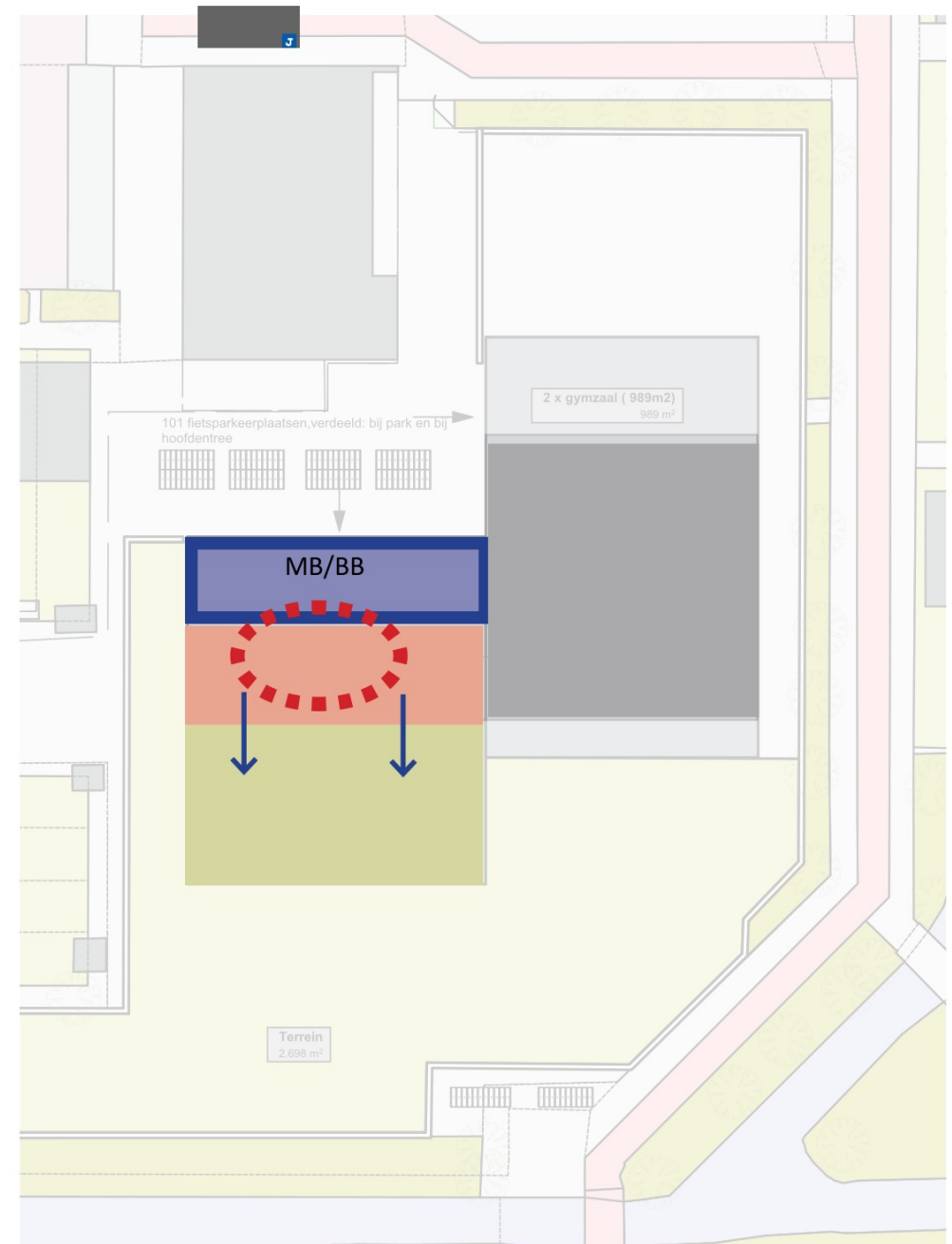
- 1 school
- 1x kinderopvang aan de school
- 2 gymzalen

- De school is zichtbaar
- De school heeft een zeer royale buitenruimte
- De school is goed bereikbaar vanaf alle zijden
- De gymzaal is goed te bereiken

School + gymzalen Goudmos | voorbeeld massa opbouw



begane grond



verdieping



voorbeeld massa opbouw

Goudmos

school, kinderopvang en
dubbele gymzaal



NO LABEL



architectuur
stedenbouw
interieur



■ NO LABEL ■ Postbus 28068 3003 KB Rotterdam ■ Goudsesingel 230 | studio 2.1 Rotterdam ■ T 010 - 2827240 ■
www.no-label.info ■ info@no-label.info ■

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

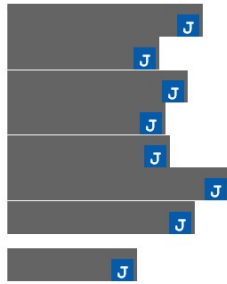
Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Verslag Stuurgroep

Project Nieuwe scholen Nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 10-12-2024, 14.00 u

Plaats bespreking Gemeentehuis, ruimte 1.09. 14.00 – 15.15 uur

Genodigden



Scholengroep Holland, college van bestuur
PCPO NWK, Directeur-bestuurder
RVKO
Ambtelijk opdrachtgever onderwijshuisvesting
Gemeente, projectleider onderwijshuisvesting
Gemeente, beleidsmedewerker onderwijs
Gemeente, projectondersteuner
Gemeente, clustermanager beleid, samenleving en
bestuursadvies

Afwezig

Kopie aan

Projectgroep

1. Vaststellen agenda

J opent de vergadering en heet iedereen welkom. Het onderwerp van agendapunt 6 wordt gewijzigd in 'massastudie'. De agenda wordt met wijziging, en met toevoeging van het onderwerp IHP 2018 J, vastgesteld. Dit onderwerp wordt besproken tijdens agendapunt 2 (mededelingen).

2. Mededelingen

J laat weten dat j er nog een stuk zou worden toegestuurd waarin de scenario's die op dit moment van toepassing zijn, staan uitgewerkt. J verwijst hiervoor naar agendapunt 6.

J geeft aan dat er in het IHP 2018-2022 afspraken zijn gemaakt over de vervangingstermijnen. Zij vraagt hiermee rekening te houden in het volledige traject en volgorde van de nieuwbouw. J geeft aan dat in het J inderdaad vermeld staat dat er een verschil is in de vervangingstermijnen van de scholen. Er is echter wel gekozen om een plan uit te werken voor de drie scholen en er staan ook verschillende scenario's benoemd. Bovendien is opgenomen dat een vervolgstudie dient aan te geven wat het gewenste scenario is en of dit scenario realiseerbaar is.

NB: Voor de bouwvolgorde zijn ook zaken als tijdelijke huisvesting en het gebruik van de gymfaciliteiten van belang. De bouwvolgorde vraagt dus een afweging die meer argumenten omvat dan alleen de genoemde vermelding in het J 2018-2022

3. Vaststellen verslag van 18 oktober 2024

Verslag

- Algemene opmerking ten aanzien van het verslag; het woord principebesluit wijziging in voorgenomen besluit.
- Pagina 1, agendapunt 3, 3^e alinea; 22 oktober 2023 wijzigen naar 22 oktober 2024.
- Naar aanleiding van agendapunt 5, intentieovereenkomst die gesloten wordt met Het Evangelisch Centrum; de intentieovereenkomst delen met de bestuurders. Voorafgaand toestemming voor delen vragen aan het bestuur van Het Evangelisch Centrum (actiepunt 1012-1 voor J).
- Pagina 2, agendapunt 6, 5^e alinea, 1^e zin; het woord 'kan' verwijderen.

Actiepunten

- Nummers 1 en 2 zijn geagendeerd en zijn hiermee afgehandeld.
- Nummer 3 blijft staan. Datum gereed wordt Q3-2025.
- Nummer 4 blijft staan. J moet J worden. Datum gereed wordt Q1-2025. Het woord participatietraject wijzigen in 'gesprek'.
- Nummer 5 blijft staan. Datum gereed wordt Q3-2025.

Verslag Stuurgroep

Project Nieuwe scholen Nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 10-12-2024, 14.00 u

- Nummer 6; afgehandeld, maar voor het inzichtelijk maken van de onderhoudskosten moet een nieuw MJOP opgesteld worden. De gebouwen van de scholen hebben echter wel op een redelijke termijn onderhoud nodig. De bestuurders zijn bereid om een deel van de onderhoudskosten op zich te nemen, maar verwachten dan meer zekerheid over een verhuizing naar de tijdelijke huisvesting. Verder waarschuwen de bestuurders voor de gevolgen van bijvoorbeeld de veiligheid als er geen onderhoud uitgevoerd wordt aan de gebouwen. Actiepunt 1012-2 voor [J] onderzoeken of de kosten voor het opstellen van een nieuw MJOP voor rekening van de gemeente kan komen.
- Nummer 1810-1 afgehandeld.
- Nummer 1810-2 afgehandeld.
- Nummer 1810-3 afgehandeld.

4. Voorstel rond gesprek met portefeuillehouder

Voorstel van [J] is om wethouder Wybe Zijlstra in januari of februari uit te nodigen bij dit gezelschap. Actiepunt 1012-3 voor [J] overleg met wethouder en stuurgroep organiseren.

5. Bouwheerschap

Annotatie: de RVKO en PCPO stellen voor om de RVKO bouwheer te laten zijn van het nieuwe gebouw waar zij samen in gehuisvest worden.

Besluit: De RVKO wordt bouwheer van het gebouw van de Wingerd en de Gideon.

Besluit: ten einde het bouwheerschap goed te laten verlopen sluiten de RVKO en de gemeente een bouwheerovereenkomst af.

Annotatie: Scholengroep Holland geeft er de voorkeur aan om het bouwheerschap van de PWA onder te brengen bij de gemeente.

Besluit: de gemeente wordt bouwheer van de PWA (+ gymzaal/gymzalen).

6. Massastudie

[J] heeft opdracht gekregen om een nieuwe massastudie te maken. Zodra deze studie door de gemeente ontvangen is, wordt deze intern beoordeeld door [J] op de stedenbouwkundige randvoorwaarden. Daarna kan de studie vastgesteld worden door de Stuurgroep in een volgend overleg (actiepunt 1012-4 voor [J] – onderwerp agenderen).

7. Participatie Ontwerp

Annotatie: de raad hecht belang aan participatie van de omgeving bij de totstandkoming van de ontwerpen. De gemeente schrijft een participatienota waarin de raad de mate van participatie vaststelt. Het is de taak van de bouwheer om de omgeving te betrekken bij het ontwerp.

Voorgesteld besluit: de bouwheer conformeert zich aan de Verordening inspraak en participatie gemeente Zuidplas 2023 (<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR693788/1>).

Het besluit voor dit onderwerp wordt genomen na een besluit van de raad.

De participatienota is geschreven en wordt doorgeleid naar de raad om het niveau van participatie vast te stellen. Actiepunt 1012-5 concept nota delen met het bestuur van RVKO.

Verslag Stuurgroep

Project Nieuwe scholen Nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 10-12-2024, 14.00 u

8. Participatie tijdelijke huisvesting

Annotatie: mededeling: De gemeente schrijft een participatienota met betrekking tot de tijdelijke huisvesting en zal deze uitvoeren in haar taak om te voorzien in tijdelijke huisvesting.

De participatienota is geschreven en wordt doorgeleid naar de raad om het niveau van participatie vast te stellen.

Stand van zaken tijdelijke huisvesting

Wethouder Wybe Zijlstra heeft gevraagd om alle locaties die geschikt kunnen zijn voor tijdelijke huisvesting en alle varianten te onderzoeken, met en zonder tijdelijke gymzaal.. Dit om in de participatie het gesprek "breed" in te kunnen steken en niet te snel toe te spitsen op één of enkele locaties. En

Er wordt verwacht dat het onderzoek eind Q1 begin Q2 afgerond is. Parallel hieraan brengt [J] een B&W Advies en een raadsvoorstel in procedure voor het vaststellen van de Participatienota. Hierom had de raad immers gevraagd. Als de participatienota is vastgesteld kan de feitelijke participatie starten en kunnen we toewerken naar een besluit over de tijdelijke huisvesting. [J] vraagt hoe de raad dan om gaat met besluiten die genomen zijn bij het vaststellen van het IHP 2018-2022? Antwoord: [J] De besluiten in het [J] hebben geen betrekking op de tijdelijke huisvesting. In het [J] zijn de opgaven en de scenario's benoemd waar in de voorliggende periode aan gewerkt wordt. Daarnaast biedt het [J] een meerjarenperspectief waarop het investeringsbeleid wordt afgestemd.

In een eerdere studie van SVP die is opgesteld voor het onderzoek naar permanente huisvesting zijn al locaties onderzocht. Het idee is om dit onderzoek te gebruiken voor het onderzoek naar tijdelijke huisvesting.

9 Voorbereidingskrediet RVKO

Besluit: het voorbereidingskrediet voor het ontwerp en realisatie van de Wingerd en de Gideon wordt aangevraagd op hetzelfde moment dat het definitieve kredietvoorstel voor de realisatie van de PWA aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

10 Besluit volgorde nieuwbouw

Annotatie: om bewegingsonderwijs te borgen in de wijk Zuidplas wordt gestart met de sloop en nieuwbouw van de PWA. Daarna wordt de PWA inclusief gymzaal gebouwd. Daarna worden de Gideon en de Wingerd inclusief gymzaal gesloopt en krijgen die nieuwbouw zonder gymzaal.

Werkhypothese van de bouwvolgorde is 1. Goudmos en 2. Kroonkruid.(de bouwvolgorde is afhankelijk van het besluit van de raad over de tijdelijke huisvesting. Ambtelijk wordt deze variant als voorkeur aangegeven, omdat hierbij de minste kosten worden gemaakt.

11 Integrale planning

[J] heeft een integrale planning opgesteld. Deze planning is als bijlage gedeeld met de deelnemers van dit overleg. Dit betreft een dynamisch document.

12 Communicatie algemeen

Dit agendapunt is niet besproken.

13 Rondvraag

Er zijn geen vragen.

Verslag Stuurgroep

Project Nieuwe scholen Nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 10-12-2024, 14.00 u

14 Sluiting en volgend overleg

Er wordt afgesproken om de bestuurders van de scholen op de hoogte te houden van alle stappen in het proces. Actiepunt 1012-6 voor [J] volgend overleg plannen eind januari/begin februari in combinatie met gesprek wethouder Wybe Zijlstra.

ACTIEPUNTEN

nr	datum	d.d. gereed	Wie	Wat
1.	12-7-24	Q2-2025		Vorbereiden raadsbesluit participatieniveau voor participatietraject maatschappelijk gerelateerde functies.
2.	12-7-24	Q1-2025		Opstarten gesprek over maatschappelijk gerelateerde functies (
3.	12-7-24	Q3-2025		Besluit nemen over definitieve huisvesting (na besluit over invulling tijdelijke huisvesting). En besluit bekrachtigen in Stuurgroep.
1012-1	10-12-24	Jan. 2025		Intentieovereenkomst met Het Evangelisch Centrum delen met bestuurders na toestemming van het centrum voor het delen van deze overeenkomst.
1012-2	10-12-24	Jan. 2025		Onderzoeken of de kosten voor een nieuw MJOP voor de huidige gebouwen van de scholen voor rekening van de gemeente kan komen.
1012-3	10-12-24	Jan. 2025		Overleg plannen voor bestuurders met wethouder W. Zijlstra.
1012-4	10-12-24	Jan. 2025		Nieuwe massastudie van [J] agenderen voor volgende stuurgroepvergadering.
1012-5	10-12-24	Zsm		Concept participatienota ontwerp delen met RVKO.
1012-6	10-12-24	Zsm		Volgende stuurgroepvergadering plannen voor eind januari/begin februari '25 met de voorkeur voor een combinatie met het overleg met wethouder W. Zijlstra.

BESLUITEN

nr	Besluit	d.d.
1	Overnemen conclusie dat alleen de bestaande schoollocaties geschikt zijn voor nieuwbouw. Stuurgroep is akkoord met deze conclusie.	14-10-2021
2	De stuurgroep stelt de notitie van 14-09-2021 en daarmee de procedure en de uit te werken varianten vast met de vermelding van gemaakte opmerkingen inzake extra criteria, tijdelijke huisvesting en begroting.	14-10-2021
3	De stuurgroep stelt het ruimtelijk Programma van Eisen 14-09-2021 vast.	14-10-2021
4	Stuurgroep is akkoord met het verstrekken van de opdracht aan [J]	14-10-2021
5	Stuurgroep is akkoord met het uitwerken van de schetsontwerpen onder regie van RVKO.	14-10-2021
6	Stuurgroep is akkoord met het besluit om het IJsselpark nader te onderzoeken als tijdelijke locatie.	27-1-2023
7	Stuurgroep is akkoord met het procesvoorstel.	29-09-2023
8	Stuurgroep is akkoord met het vooraf afstemmen van de demarcatielijst.	29-09-2023

Verslag Stuurgroep

Project Nieuwe scholen Nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 10-12-2024, 14.00 u

9	Stuurgroep besluit dat De Wingerd en De Gideon samen in 1 gebouw gehuisvest blijven. Besluit vastgesteld. Let op dit is een uitgangspunt.	18-10-2024
10	Principebesluit: Als het evangelisch centrum niet verworven kan worden blijven de scholen op hun huidige locaties, maar de gymzaal wisselt wel (gaat dus naar Goudmos).	18-10-2024
11	Principebesluit: Als de kerk verworven wordt kan de discussie opengesteld worden over de verdeling van de scholen op de locaties. Uitgangspunt daarbij blijft: Gideon/Wingerd betrekken één locatie; PWA en de gymzaal komen op de andere.	18-10-2024
12	Principebesluit: in elk scenario voor nieuwbouw gaat de school of scholen waarvoor nieuwbouw gepleegd wordt in tijdelijke huisvesting.	18-10-2024
13	Besluit: De RVKO wordt bouwheer van het gebouw van de Wingerd en de Gideon.	10-12-2024
14	Besluit: ten einde het bouwheerschap goed te laten verlopen sluiten de RVKO en de gemeente een bouwheerovereenkomst af.	10-12-2024
15	Besluit: de gemeente wordt bouwheer van de PWA (+ gymzaal/gymzalen).	10-12-2024
16	Besluit: het voorbereidingskrediet voor het ontwerp en realisatie van de Wingerd en de Gideon wordt aangevraagd op hetzelfde moment dat het definitieve kredietvoorstel voor de realisatie van de PWA aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.	10-12-2024
17	Voorgesteld besluit: de bouwheer conformeert zich aan de Verordening inspraak en participatie gemeente Zuidplas 2023 (https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR693788/1). Het besluit voor dit onderwerp wordt genomen na een besluit van de raad.	10-12-2024
18	Werkhypothese van de bouwvolgorde is 1. Goudmos en 2. Kroonkruid. (de bouwvolgorde is afhankelijk van het besluit van de raad over de tijdelijke huisvesting. Ambtelijk wordt deze variant als voorkeur aangegeven, omdat hierbij de minste kosten worden gemaakt.	10-12-2024

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Agenda Stuurgroep

Project Nieuwe scholen Nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 10-12-2024, 14.00 u

Plaats bespreking Gemeentehuis, ruimte 1.09. 14.00 – 15.15 uur

Genodigden



Scholengroep Holland, college van bestuur
PCPO NWK, Directeur-bestuurder
RVKO
Ambtelijk opdrachtgever onderwijshuisvesting
Gemeente, projectleider onderwijshuisvesting
Gemeente, beleidsmedewerker onderwijs
Gemeente, projectondersteuner

Afwezig

Kopie aan

Projectgroep

1. Vaststellen agenda
2. Mededelingen
3. Vaststellen verslag van 18 oktober 2024 (bijlage)
4. Voorstel rond gesprek met portefeuillehouder
Er wordt een voorstel opgesteld door RV.

5. Bouwheerschap

Annotatie: de RVKO en PCPO stellen voor om de RVKO bouwheer te laten zijn van het nieuwe gebouw waar zij samen in gehuisvest worden.

Voorgesteld besluit: De RVKO wordt bouwheer van het gebouw van de Wingerd en de Gideon.

Voorgesteld besluit: ten einde het bouwheerschap goed te laten verlopen sluiten de RVKO en de gemeente een bouwheerovereenkomst af.

Annotatie: Scholengroep Holland geeft er de voorkeur aan om het bouwheerschap van de PWA onder te brengen bij de gemeente.

Voorgesteld besluit: de gemeente wordt bouwheer van de PWA.

6. Ontwerp

Een bijlage wordt nagestuurd, zodra deze ontvangen is.

7. Participatie Ontwerp

Annotatie: de raad hecht belang aan participatie van de omgeving bij de totstandkoming van de ontwerpen. De gemeente schrijft een participatienota waarin de raad de mate van participatie vaststelt. Het is de taak van de bouwheer om de omgeving te betrekken bij het ontwerp.

Voorgesteld besluit: de bouwheer conformeert zich aan de Verordening inspraak en participatie gemeente Zuidplas 2023 (<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR693788/1>).

Agenda Stuurgroep

Project Nieuwe scholen Nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 10-12-2024, 14.00 u

8. Participatie tijdelijke huisvesting

Annotatie: mededeling: De gemeente schrijft een participatienota met betrekking tot de tijdelijke huisvesting en zal deze uitvoeren in haar taak om te voorzien in tijdelijke huisvesting

9 Voorbereidingskrediet RVKO

Voorgesteld besluit: het voorbereidingskrediet voor het ontwerp en realisatie van de Wingerd en de Gideon wordt aangevraagd op hetzelfde moment dat het definitieve kredietvoorstel voor de realisatie van de PWA aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

10 Besluit volgorde nieuwbouw

Annotatie: om bewegingsonderwijs te borgen in de wijk Zuidplas wordt gestart met de sloop en nieuwbouw van de PWA. Daarna wordt de PWA inclusief gymzaal gebouwd. Daarna worden de Gideon en de Wingerd inclusief gymzaal gesloopt en krijgen die nieuwbouw zonder gymzaal.

Voorgesteld besluit: De bouwvolgorde is 1. Goudmos en 2. Kroonkruid.

11 Integrale planning (bijlage)

12 Communicatie algemeen

13 Rondvraag

14 Sluiting en volgend overleg

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]
Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 17 december 2024 11:13
Aan: [redacted]@ [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: onderzoek tijdelijke locaties

Beste [redacted]

Hierbij de eerste mail met informatie.
Het college heeft besloten dat de scholen terugkomen op hun huidige locaties. Dan blijven er binnen het voedingsgebied 3 locaties over voor de tijdelijke huisvesting.
Ik stuur nog een mail met daarin de (volgens mij limitatieve) opties.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
06-[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: dinsdag 5 november 2024 21:38
Aan: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: FW: onderzoek tijdelijke locaties

Hoi [redacted] en [redacted],

Jullie vragen naar het benodigde aantal m2 voor de drie scholen. Eerder had [redacted] al gevraagd naar de huidige invulling van de PWA. Die vraag had ik hieronder al beantwoord.

Nu dan de opgave voor alle drie de scholen en nog iets concreter dan mijn vorige mail:

Voor PWA geldt: $174 \text{ leerlingen} \times 5,03 \text{ m}^2 + 200 \text{ m}^2 = 1076 \text{ m}^2$.
Daarnaast 1 lokaal voor peuteropvang en 1 (of 2 lokalen) voor overloop uit PWA Donge, 2 lokalen die de Wingerd nu in gebruik heeft en nog 1 (of 2 lokalen) ivm groei Terp.
Dat betekent 5 tot 7 lokalen erbij. Dat is 500 m2 tot 700 m2.
Vanaf 200 leerlingen geldt 600 m2 buitenruimte. Dat geeft een totaal **van 2176 m2 tot 2376 m2**.
NB: De twee lokalen voor BSO (van Human Kind) laat ik buiten beschouwing, afspraken over dubbelgebruik moeten dan wel nog gemaakt worden.

Voor Wingerd geldt: $223 \text{ leerlingen} \times 5,03 \text{ m}^2 = 1.122 \text{ m}^2$. Met 600 m2 (maximaal) buitenruimte gaat het om **1722 m2**.

Voor Gideon geldt: $171 \text{ leerlingen} \times 5,03 \text{ m}^2 + 200 \text{ m}^2 = 1.060 \text{ m}^2$. Met 513 m2 buitenruimte (3 m2 per leerling) gaat het om **1573 m2**.
NB: De BSO (van To be kind) laat ik buiten beschouwing

NB: Ik ben bij alle scholen uitgegaan van de leerlingenaantallen uit de prognose voor 2025. Zie onderstaande mail.
Leerlingenaantallen dalen iets dus we zitten dan aan de bovenkant.

NB: Wingerd wil in de nieuwbouw de vaste voet tussen de twee scholen verdelen, dus dan komt er 100 m2 vaste voet bij.

Als het gaat om het aantal lokalen dan zou ik zeggen:

PWA: 8 lokalen + 5 of 7 lokalen. **Totaal: 13 tot 15 lokalen + een speellokaal en een teamkamer**

Wingerd: **11 lokalen** (ervan uitgaande dat de twee lokalen van de Wingerd die eerst in de PWA zitten, dan weer terugkomen in de Wingerd) **+ een speellokaal en een teamkamer**

Gideon: **8 lokalen + een speellokaal en een teamkamer**

Hebben jullie hier voldoende aan?

Groet,

Van: <[redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: dinsdag 1 oktober 2024 12:09
Aan: <[redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: onderzoek tijdelijke locaties

Hoi [redacted],

PWA heeft 16 lokalen. Naar mijn weten is de verdeling van de lokalen als volgt (misschien even checken bij [redacted])

- 2 zijn in gebruik door de Wingerd
- 2 voor BSO Human Kind
- 1 voor peuteropvang van Quadrant
- 1 lokaal voor groep 8 van de PWA uit wijk Esse
- 8 lokalen groep 1 t/m 8 PWA Goudmos

Dan zijn er dus nog 2 lokalen over. Deze hebben we aangeboden aan De Terp (ook een school van de Scholenegroep Holland), omdat daar ruimtetekort is. Alleen heeft De Terp dus gekozen om het ruimtegebrek binnen de eigen school op te lossen (door de huurovereenkomst met Quadrant op te zeggen).

De 1 oktobertelling voor 2024 heb ik nog niet ontvangen. Volgens de prognoses gaat het aantal leerlingen de komende jaren wel iets dalen. Totaal aantal m2 in PWA Goudmos is 2132 m2. Daarvan bezet de PWA zelf dus ongeveer de helft (zie onderstaand)
Zie schema hieronder:

Gemeente	Zuidplas	Nieuwkerk a/d IJssel		Aantal leerlingen															
Naam School		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
ABBS Montessori		215	217	221	219	217	216	214	212	208	205	202	203	206	207	206	204	203	
RKBS de Wingerd, loc. Van Beethovenlaan		262	267	263	257	251	249	250	249	245	240	236	240	244	245	242	238	236	
RKBS de Wingerd, loc. Kroonkruid		232	223	215	207	199	198	191	186	183	180	178	176	177	178	180	183	185	
CBS de Loofboom		125	125	127	125	124	120	116	113	108	105	101	100	100	98	97	97	97	
CBS Gideon, loc. Kroonkruid		179	171	162	157	152	152	146	142	140	138	136	135	135	136	138	140	141	
CBS Gideon, loc. Esse		253	256	261	261	255	257	262	265	264	261	260	267	275	278	275	268	264	
OBS Prins Willem Alexander, loc. Goudmos		174	174	173	169	167	167	160	156	154	151	150	148	149	149	151	154	155	
OBS Prins Willem Alexander, loc. Donge		261	274	286	292	295	297	303	307	306	302	300	308	318	321	318	310	306	
CBS Elim		185	184	181	180	175	176	170	167	165	160	157	153	154	153	150	148	148	
OBS de Terp		197	198	195	191	189	186	179	174	169	165	162	160	160	159	160	161	162	
Totaal leerlingen		2.083	2.089	2.084	2.058	2.024	2.018	1.991	1.971	1.942	1.907	1.882	1.890	1.918	1.924	1.917	1.903	1.897	
Basisgeneratie		2.256	2.255	2.256	2.225	2.190	2.178	2.157	2.137	2.102	2.065	2.034	2.049	2.082	2.090	2.080	2.060	2.051	
Deelname		92,3%	92,7%	92,4%	92,5%	92,4%	92,6%	92,3%	92,2%	92,4%	92,3%	92,5%	92,2%	92,1%	92,1%	92,1%	92,4%	92,5%	

Gemeente	Zuidplas	Nieuwkerk a/d IJssel		Ruimtebehoefte in m²															
Naam School		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
ABBS Montessori		1.281	1.292	1.312	1.302	1.292	1.286	1.276	1.266	1.246	1.231	1.216	1.221	1.236	1.241	1.236	1.226	1.221	
RKBS de Wingerd, loc. Van Beethovenlaan		1.518	1.543	1.523	1.493	1.463	1.452	1.458	1.452	1.432	1.407	1.387	1.407	1.427	1.432	1.417	1.397	1.387	
RKBS de Wingerd, loc. Kroonkruid		1.167	1.122	1.081	1.041	1.001	996	961	936	920	905	895	885	890	895	905	920	931	
CBS de Loofboom		829	829	839	829	824	804	783	768	743	728	708	703	703	693	688	688	688	
CBS Gideon, loc. Kroonkruid		1.100	1.060	1.015	990	965	965	934	914	904	894	884	879	879	884	894	904	909	
CBS Gideon, loc. Esse		1.273	1.288	1.313	1.313	1.283	1.293	1.318	1.333	1.328	1.313	1.308	1.343	1.383	1.398	1.383	1.348	1.328	
OBS Prins Willem Alexander, loc. Goudmos		1.076	1.076	1.071	1.051	1.041	1.041	1.006	986	976	961	956	945	950	950	961	976	981	
OBS Prins Willem Alexander, loc. Donge		1.313	1.378	1.439	1.469	1.484	1.494	1.524	1.544	1.539	1.519	1.509	1.549	1.600	1.615	1.600	1.559	1.539	
CBS Elim		1.142	1.137	1.121	1.116	1.091	1.096	1.066	1.051	1.041	1.015	1.000	980	985	980	965	954	954	
OBS de Terp		1.199	1.204	1.189	1.169	1.159	1.144	1.108	1.083	1.057	1.037	1.022	1.012	1.012	1.007	1.012	1.017	1.022	
Totaal BVO in m²		11.898	11.929	11.903	11.773	11.603	11.571	11.434	11.333	11.186	11.010	10.885	10.924	11.065	11.095	11.061	10.989	10.960	

Goed om de vraag neer te leggen of de buitenruimte kan worden benut voor noodlokalen. Er is behoorlijk wat ruimte, alleen het zit helemaal om de school heen, dus het zal wel lastig worden, lijkt me:

- Opstal: 2.132,41 m² BVO (16 leslokalen)
- Kavel: 6.781 m²

Groet [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>

Verzonden: donderdag 26 september 2024 16:50

Aan: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>

Onderwerp: FW: onderzoek tijdelijke locaties

Hoi [redacted],

Heb jij de aantallen lokalen die wij nodig hebben en misschien ook ruimte die nog beschikbaar is in de PWA?

Mogelijk treintje:

Wingerd en Gideon gebouw wordt als eerste gesloopt. Gebouw PWA wordt optimaal ingezet als tijdelijke locatie. Dus huisvesten PWA + deel Gideon of Wingerd (ook eventueel lokalen op plein, tijdelijk minder buitenruimte).

Aanvullende tijdelijke huisvesting op een van de drie locaties. De hoeveelheid is afhankelijk van wat wij in de PWA kwijt kunnen. De PWA gaat als laatste in de tijdelijke huisvesting. De Gideon en Wingerd zitten dan al in hun nieuwe gebouw.

Of heb jij een ander idee?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>

Verzonden: donderdag 26 september 2024 13:21

Aan: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>

Onderwerp: onderzoek tijdelijke locaties

Beste [redacted]

Om de verschillende locaties goed te kunnen onderzoeken naar wat er kan is het wel van belang waar we van uit moeten gaan.

De units zoals die nu in Moerkapelle staan worden hergebruikt.

Er zijn daar vast tekeningen van waarmee we inzicht krijgen in het e.e.a.

Graag aanleveren zodat we van het juiste uit gaan.

Waar denk ik verder aan.

De beoogde locaties die we tot onze beschikking hebben.

Cijfers/kentallen waarmee het ruimtegebruik wordt bepaald, zoals vierkante meters schoolplein, aantal leerlingen i.r.t. de units, parkeerbehoefte auto's en fiets ed.

Ik wil dit bespreken met [redacted]

Met vriendelijke groet,

ir. [redacted]

[redacted]



gemeente
Zuidplas

T 0180-639832 M 06-[redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl | www.zuidplas.nl

Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres: Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen