

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[redacted]"
Verzonden: dinsdag 29 april 2025 15:19
Aan: "[redacted]" <[redacted]@zuidplas.nl>
Cc: "[redacted]" <[redacted]@zuidplas.nl>; "[redacted]" <[redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Aangepaste participatienota en aangepast participatieplan project NBWZ
Bijlage(n): AANGEPAST Participatieplan Tijd loc NBWZ F2-Adviseren kaders-250429 Z.docx, AANGEPASTE Participatienota Tijd loc NBWZ F2-Adviseren kaders-250429 Z.docx

Hi [redacted],

Bijgaand vind je voor het project Nieuwbouw Basisscholen Wijk Zuidplas (NBWZ) het aangepaste participatieplan en de aangepaste participatienota. Helaas wat later dan gepland.
Deze stukken willen we graag volgende week aanmelden voor het PFO van 12 mei aanstaande, zoals afgesproken met Wybe.

Mocht je tijd hebben, zou je deze dan alvast willen doornemen en eventuele opmerkingen/aanvullingen willen doorgeven?

Dankjewel alvast!

Grts [redacted]

[redacted]
Communicatieadviseur Gebiedsontwikkeling

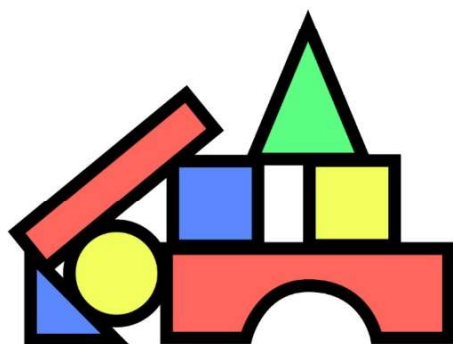
T 0180 – 330300 M 06 - [redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl | Bereikbaar: [redacted]

Participatie-/communicatieplan Nieuwe Schoollocaties Wijk Zuidplas (NBWZ)

Tijdelijke schoollocaties

Aangepast 29 april 2025



1. Inleiding

Dit participatieplan bevat het participatietraject voor fase 2 van het project 'Nieuwbouw Basisscholen Wijk Zuidplas' (NBWZ). Dit project gaat over de vervanging van de schoolgebouwen in de wijk Zuidplas in Nieuwerkerk aan den IJssel. Dit betreft de gebouwen van de Gideonschool en de Wingerd aan het Kroonkruid en de Prins Willem-Alexanderschool aan het Goudmos.

De gemeente is verantwoordelijk voor goede onderwijshuisvesting. Dit project past binnen het door college en raad vastgestelde Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP) 2018 en 2023. De huidige gebouwen zijn zo verouderd dat van het schoolbestuur niet verlangd kan worden om deze met de middelen van het rijk in stand te houden. Daarom is vervangende nieuwbouw toegekend.

Participatie tijdelijke schoollocatie(s)

Fase 1 van het project draaide om de locatiekeuze voor de nieuwbouw van de scholen. Fase 2 gaat over de scenario's voor de nieuwe scholen (permanente invulling locaties) en over de keuze van de tijdelijke schoollocatie(s) tijdens de sloop en de nieuwbouw. Dit participatieplan gaat alleen over de participatie voor de tijdelijke schoollocatie(s). Dit plan beschrijft wat de gemeente met behulp van participatie wil bereiken en op welke wijze welke partijen wanneer worden betrokken in het participatietraject.

Dit participatieplan is niet in beton gegoten. Het proces wordt tussentijds getoetst en als het nodig is bijgesteld op basis van nieuwe inzichten en de behoefte in de projectfase(n).

1.1 Afgeronde fase 1

In het project NBWZ is de 1e fase al afgerond. Dit betrof de fase van de locatiekeuze door het college voor de nieuwbouw van de scholen. Hiervoor werd in 2023 een participatieplan gemaakt en -traject uitgerold. Deze fase en bijbehorend participatietraject zijn in oktober 2024 afgesloten met de definitieve keuze voor nieuwbouw op de huidige locaties aan het Goudmos en het Kroonkruid. Het uitgangspunt voor de 2^e (vervolg)fase van dit project is de sloop en nieuwbouw op de huidige schoollocaties. Tijdens de sloop en de bouw is er tijdelijke huisvesting nodig.

1.2 Aanvang fase 2

Fase 2 voor de participatie van de tijdelijke schoollocatie(s) zou van start gaan na het vaststellen van de participatieniveaus door (in dit project) de raad. Deze niveaus worden conform gebruik uitgewerkt in een participatieplan en voorts opgenomen een participatienota, de oplegger van een participatieplan. Er werd een participatieplan (Z24.003063) en -nota (Z24.003090) voor de tijdelijke schoollocatie opgesteld, met daarin de participatieniveaus die gekozen werden op basis van de Checklist Afwegingskader Participatie, behorend bij het Kader Participatie.

De participatienota is behandeld op de PC Samenleving van 1 april 2025. Daar werd verzocht een memo op te stellen waarin in kaart wordt gebracht wat de participatieniveaus Adviseren en Co-produceren betekenen voor de keuze van de tijdelijke huisvesting. Dit memo (Z25.001075) is uitgebracht. In de daarop volgende raadsvergadering van 15 april 2025 heeft de raad bij aangenomen amendement (2025 A17) op de participatienota (Z24.003090), onder meer het participatieniveau Raadplegen gewijzigd naar Adviseren. Vervolgens zijn het participatieplan en de -nota (oplegger van het plan) aangepast conform het amendement. Na vaststelling van de aangepaste participatienota door het college kan de participatie van start.

1.2.1 Amendement

Uit de tekst van het amendement volgen de volgende wijzigingen voor dit participatieplan:

- Het participatieniveau wijzigt van Informeren en Raadplegen naar Informeren en Adviseren.

- Het participatieonderwerp wijzigt van het 'ophalen van voorkeuren voor de mogelijke tijdelijke locatie(s)', naar 'input leveren op kaders waaraan de tijdelijke locatie(s) moet voldoen'.
- De participatiedoelgroep wijzigt van 'omwonenden van de mogelijke tijdelijke locaties en ouders' van de schoolgaande kinderen op de betreffende scholen naar de 'inwoners van de wijk Zuidplas en de schoolbesturen'.
- Het gebied van de mogelijke tijdelijke locatie(s) wordt uitgebreid van de wijk Zuidplas in Nieuwerkerk a/d IJssel, naar heel Nieuwerkerk a/d IJssel.
- De participatie-output wijzigt van 'de voorkeurslocatie van omwonenden van de mogelijke tijdelijke locaties en van de ouders', naar 'input op de kaders waaraan de tijdelijke huisvesting moet voldoen, en – na onderzoek – de mogelijke tijdelijke locaties die aan deze kaders voldoen'.
- Het collegevoorstel houdt in de presentatie van de opties, t.w. de mogelijke tijdelijke locaties in Nieuwerkerk a/d IJssel die passen binnen de nieuwe (en reeds geldende) kaders. En voorstel voor locatiekeuze tijdelijke locatie.

Deze nieuwe kaders bestaan dan *naast en voorzover zij niet strijdig zijn met* de al geldende wettelijke en beleidskaders waaraan de tijdelijke locaties moeten voldoen. Dit zijn dezelfde kaders als al vermeld in de voorgaande participatienota (Z24.003090). Ook voor de uitbreiding van het gebied geldt dat dit slechts mogelijk is voorzover dat niet strijdig is met deze geldende kaders.

Vanwege de wijziging van het participatieonderwerp naar 'de kaders' worden de wettelijke en beleidskaders waaraan de tijdelijke locatie moet voldoen, opgenomen in dit participatieplan.

1.3 Doel huidige projectfase

Het projectplan voor de 2^e (vervolg)fase van het project NBWZ kent twee deelopdrachten: een ontwerpopdracht voor de nieuw te bouwen scholen en een opdracht om te voorzien in tijdelijke huisvesting. Gelet op de twee deelopdrachten in de vervolgfase, wordt de participatie opgedeeld in twee sporen: 1. participatie voor de scenario's (permanente invulling locaties) en 2. participatie voor de keuze van de tijdelijke schoollocatie(s). Hiervoor worden twee aparte participatieplannen opgezet, die echter wel dezelfde basis kennen nu het om hetzelfde project gaat.

1.4 Mogelijke tijdelijke schoollocaties

Alle scholen moeten tijdens de sloop en bouw van hun schoolgebouw op de tijdelijke schoollocatie(s) worden gehuisvest. Het is een grote uitdaging om binnen een verstedelijkt gebied dergelijke locatie(s) te vinden. Daarom wordt ook gekeken naar combinaties van twee of meer mogelijke tijdelijke locaties. Er zijn in de wijk Zuidplas reeds drie mogelijke tijdelijke schoollocaties gevonden: de Ringvaartlaan, in het Margrietpark en in het IJsselpark.

1.5 Projectomgeving

Op basis van het amendement wordt de projectomgeving v.w.b. de locatie waar de mogelijke tijdelijke schoollocatie(s) zich mag bevinden uitgebreid van de wijk Zuidplas naar heel Nieuwerkerk a/d IJssel.

2 Wettelijke en beleidskaders voor participatie

Voor de participatie in dit project hebben we te maken met de volgende kaders:

- [Omgevingswet](https://wetten.overheid.nl/BWBR0037885/2024-01-01/0)
(<https://wetten.overheid.nl/BWBR0037885/2024-01-01/0>)
- [Participatieverordening gemeente Zuidplas](https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gemeentebld/gmb-2023-121800.html)
(<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gemeentebld/gmb-2023-121800.html>)
- [Raadsbesluit Verplichte Participatie gemeente Zuidplas](https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR695326/1)
(<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR695326/1>)

- [Kader Participatie gemeente Zuidplas](https://www.maakzuidplas.nl/participatie/kader+participatie/default.aspx)
(<https://www.maakzuidplas.nl/participatie/kader+participatie/default.aspx>)
- [Handreiking participatie voor externe initiatiefnemers](https://maakzuidplas.nl/participatie/handreiking+participatie+initiatiefnemers/default.aspx) (ruimtelijke initiatieven).
(<https://maakzuidplas.nl/participatie/handreiking+participatie+initiatiefnemers/default.aspx>)
- [Wettelijke en beleidskaders voor tijdelijke schoollocatie\(s\)](#)
Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP) 2018 en 2023, Bouwbesluit.

Verantwoordelijkheid participatie

De Omgevingswet en de participatieverordening van de gemeente Zuidplas geven regels over de partij die verantwoordelijk is voor de participatie. De verantwoordelijkheid voor participatie ligt bij de (interne of externe) initiatiefnemer. De gemeente is verantwoordelijk voor goede onderwijshuisvesting en heeft hiervoor een vastgesteld Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP) 2018 en 2023. Gelet hierop is de gemeente initiatiefnemer in dit project. Aan de hand van het Kader Participatie ([m.u.v. de Checklist Afwegingskader Participatie vanwege het amendement](#)) en de participatieverordening wordt door de gemeente Zuidplas een participatieplan opgesteld. Verder worden er verslagen van de bijeenkomst(en) en een eindverslag gemaakt.

3 Participatieonderwerp

Het doel van de participatie is om de schoolbesturen en de inwoners van de wijk Zuidplas, input te laten leveren op de kaders waaraan de tijdelijke huisvesting moet voldoen. Aan de hand van deze kaders voert het college onderzoek uit naar mogelijk geschikte locaties in Nieuwerkerk aan den IJssel. Zij worden in deze projectfase onderzocht op (te maken) geschiktheid en kosten. In het onderzoek wordt gekeken naar omgevingsfactoren zoals bodemgesteldheid, verkeer, afstand etcetera. Ook wordt gekeken welke aanpassingen en financiële middelen nodig zijn om de locaties geschikt te maken voor de tijdelijke huisvesting.

4 Participatiedoel

Het doel van de participatie is de inwoners van de wijk Zuidplas en de schoolbesturen te betrekken bij de keuze van de tijdelijke schoollocatie(s). Dit door middel van een zorgvuldig en navolgbaar proces waarin belangen worden gewogen voordat besluitvorming plaatsvindt. Het college presenteert de opties die volgen uit het participatietraject (input leveren op kaders, onderzoek nieuwe mogelijke locaties) aan de raad, zodat de raad een keuze kan maken waar de tijdelijke huisvesting voor de scholen plaats gaat vinden. Dergelijk proces draagt bij aan begrip en draagvlak voor de uiteindelijke keuze voor de tijdelijke schoollocatie(s).

Na het participatietraject wordt een collegevoorstel voor de keuze van de tijdelijke schoollocatie(s) opgesteld. Het advies van de adviesgroep wordt meegenomen in de weging voor de keuze van de tijdelijke schoollocatie die wordt opgenomen in dit voorstel. Dit voorstel wordt voor besluitvorming voorgelegd aan het college. De raad neemt besluit over de locatie voor de tijdelijke huisvesting.

5 Stakeholdersanalyse

Om inzicht te verkrijgen en om een strategie te bepalen, brengen we eerst de belanghebbenden/ stakeholders rond het project in beeld. Daarna maken we een krachtenveldanalyse om de rollen en invloed van de stakeholders in kaart te brengen. Met die informatie bepalen we een strategische visie en participatieaanpak.

Commented [LE1]: Dit is overgenomen uit het amendement. > check [J](#), is dit echt zo? Of weer een wensen-en-bedenkingen-sessie, of anders? Dit ivm tijd (aanlevertijd) relevant verschil in de planning

Belanghebbenden/stakeholders

Met een stakeholderanalyse breng je de mogelijke stakeholders/belanghebbenden bij het project in kaart. Daarbij is het belangrijk om onderscheid te maken tussen externe en interne stakeholders.

Belanghebbenden extern (willekeurige volgorde):

- Schoolbesturen en –directies
- Ouders van de kinderen die de huidige scholen bezoeken
- Direct-omwonenden van de mogelijke tijdelijke schoollocaties
- Bewoners van de wijk en gemeente Zuidplas
- Belangenverenigingen
- Ondernemers in directe omgeving
- Pers (lokaal en regionaal)

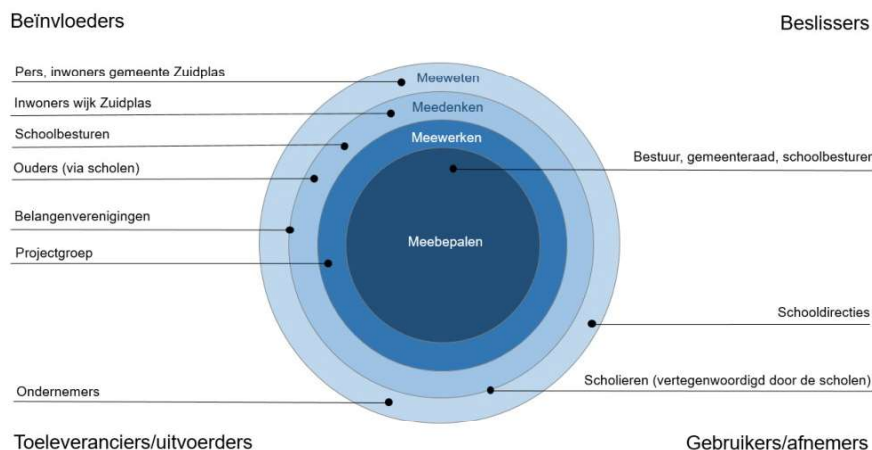
Belanghebbenden intern (gemeente):

- Projectteam van gemeente Zuidplas
- B&W Zuidplas
- Gemeenteraad Zuidplas
- Omgevingsdienst (ODMH)

Krachtenveldanalyse

De belanghebbenden/stakeholders hebben een bepaald belang of betrokkenheid bij het project/ontwikkeltraject. Met een krachtenveldanalyse breng je in kaart welke invloed welke stakeholder heeft op het proces. Om de rollen en mate van invloed van de verschillende partijen in beeld te brengen, zijn zij verdeeld over vier rolgroepen.

Krachtenveldanalyse participatie tijdelijke schoollocaties



In de bijlage is een doelgroepen/stakeholders-middelenmatrix opgenomen, waarin te zien is wie op welke manier wordt betrokken.

Analyse projectfase 1 (locatiekeuze nieuwbouw)

In de eerste projectfase voor de locatiekeuze voor de nieuwbouw van de scholen is gebleken dat er weerstand bestaat tegen het IJsselpark als permanente locatie voor een scholenboulevard. Daarnaast is gebleken dat er door derden via diverse media desinformatie is verspreid. Dit heeft geleid tot negatieve beeldvorming en vertraging in het project.

Informatie- en verwachttingsmanagement

Voor de participanten (direct omwonenden mogelijke tijdelijke schoollocaties en ouders) is het belangrijk om te weten wat het proces is, wat de kaders zijn waarbinnen zij participeren, wat de mate van invloed is en wie de besluiten neemt. Het regelmatig en duidelijk communiceren over het proces voorkomt onnodige onduidelijkheid en wekt dan wel herstelt vertrouwen.

Verder is het van belang om informatieverstrekking door derden te blijven monitoren en actief te reageren op desinformatie. Zodoende wordt getracht te voorkomen dat er onjuiste beelden ontstaan of zich gaan vastzetten. Dit komt ten goede aan het vertrouwen, de betrokkenheid en de voortgang in het project en de besluitvorming. De projectwebsite, social mediakanalen en het info-/vraagpunt (projectbureau@zuidplas.nl) waar eenieder altijd terecht kan met vragen, worden hiervoor ingezet.

6 Participatieaanpak

Participatie vindt plaats met de gekozen participatiedoelgroep en conform het gekozen participatieniveau(s). De resultaten van de participatie worden meegenomen in de weging met diverse andere factoren die van belang zijn voor de besluitvorming. Hierbij kan gedacht worden aan factoren zoals wet- en regelgeving, beleid, technische eisen, verkeer, kosten, veiligheid, bereikbaarheid etcetera. Op deze manier wordt geborgd dat alle belangen zorgvuldig zijn afgewogen voordat er besluitvorming plaatsvindt.

6.1 Participatiedoelgroepen

Vanwege het amendement is er niet langer sprake van een participatietraject met omwonenden van de drie mogelijke tijdelijke locaties en ouders, die uiteindelijk leidt tot een voorkeurslocatie van bewoners. Welke voorkeur vervolgens meegaat in de weging met andere factoren voor de besluitvorming, zoals onder meer de mening van de schoolbesturen. Het amendement heeft de doelgroep voor de participatie gewijzigd naar de inwoners van de wijk Zuidplas en de schoolbesturen van de betreffende scholen. In het amendement is men ervan uitgegaan dat de meeste ouders in de wijk Zuidplas wonen.

De keuze van de tijdelijke schoollocatie(s) is met name van belang voor de omwonenden van deze locaties, de ouders van de schoolgaande kinderen op de betreffende scholen en de kinderen zelf die de tijdelijke schoollocatie(s) gaan bezoeken. Verder is het uitgangspunt dat de belangen van de kinderen worden vertegenwoordigd door hun ouders en door de scholen. De kinderen worden daarom niet apart betrokken in het participatietraject.

6.2 Participatieniveaus

De participatie voor de keuze van de tijdelijke schoollocatie(s) wordt op basis van het amendement ingestoken op de participatieniveaus Informeren en Adviseren. De inwoners van de wijk Zuidplas en de schoolbesturen (participanten) worden dus betrokken door hen te informeren en hen de mogelijkheid te bieden advies uit te brengen. Dit advies gaat mee in de weging met andere factoren die van belang zijn voor de keuze van de tijdelijke schoollocatie zoals onder meer: de wettelijke eisen voor onderwijshuisvesting, omgevingsfactoren, technische en financiële mogelijkheden en beperkingen.

6.2.1 Informeren

Voor wat betreft de informatieverstrekking (niveau Informeren) is het van belang dat de participanten worden geïnformeerd over de opzet van het participatieproces, wat hun invloed wel/niet inhoudt, over de reeds geldende wettelijke en beleidskaders waaraan de tijdelijke huisvesting moet voldoen, en over hoe hun inbreng tijdens het participatietraject wordt meegewogen/meegenomen in de besluitvorming. Daarnaast is van belang informatie te verschaffen over de resultaten van het onderzoek naar deze locaties.

6.2.2 Adviseren

Behalve door te informeren worden de participanten betrokken door hen advies uit te laten brengen. Dit houdt in dat er een vorm van een adviesgroep wordt gevormd die bestaat uit vertegenwoordigers van de schoolbesturen en vertegenwoordigers van de inwoners van de wijk Zuidplas. Zij brengen een advies uit dat bestaat uit de nieuwe kaders, eventueel nieuwe locaties en hun voorkeurslocatie. Na het uitbrengen van hun advies wordt er een collegevoorstel gevormd met een voorstel voor een tijdelijke schoollocatie(s). Daarna ontvangt de adviesgroep gemotiveerde terugkoppeling over het resultaat van de weging van hun advies met de andere factoren, die hebben geleid tot het collegevoorstel.

Commented [LE2]: Hier kan evt niveau Raadplegen (enquête of bijeenkomst voor aandragen van nieuwe kaders; alle inwoners) ingevoegd worden. De resultaten hiervan neemt de adviesgroep dan mee in haar adviesvorming. Te bespreken in PFO.

6.2.2.1 Randvoorwaarden deelname adviesgroep

Het is van belang dat leden van de adviesgroep voorafgaand duidelijk worden geïnformeerd over de regels en kaders. Alle leden zijn welwillend en bereid om de dialoog met elkaar aan te gaan. Ook zijn zij bereid diverse opties met open vizier, zonder vooringenomenheid, te bespreken. Deelnemers zijn constructief en denken vanuit het algemeen belang. Hierbij wordt naar elkaars argumenten geluisterd. Alle leden moeten de ruimte krijgen en zich vrij voelen hun mening te uiten, zonder dat dit te koste gaat van de ruimte van een ander. Een sterke mening hebben mag, maar racisme, intimidatie en/of bedreigingen worden niet getolereerd.

Inwoners van de wijk Zuidplas en de schoolbesturen ontvangen een brief met een oproep om zich in te schrijven voor de adviesgroep. Deelname wordt getoetst op bovenstaande punten in een gesprek/uitvraag waarin inwoners hun motivatie voor deelname kunnen geven.

6.2.2.2 Kaders voor selectie leden adviesgroep

Het is belangrijk om kaders te stellen aan de deelname aan de adviesgroep zodat er, naast de deelnemers namens de schoolbesturen, een afspiegeling ontstaat van de inwoners van de wijk Zuidplas.

- Aantal deelnemers dat past bij de omvang wijk Zuidplas en werkbaarheid;
- Geografische afspiegeling van de wijk Zuidplas ;
- Direct-aanwonenden van de reeds bekende drie mogelijke tijdelijke locaties;
- Evenwicht man – vrouw;
- Ouders en niet-ouders.

6.2.2.3 Bijeenkomsten adviesgroep

Er zijn drie bijeenkomsten/sessies gepland voor de adviesgroep. Indien nodig volgen er meer. De bijeenkomsten zijn zoveel mogelijk op het gemeentehuis en vinden plaats onder begeleiding van een procesbegeleider. Daarnaast bestaat de adviesgroep uit een vertegenwoordiger van de gemeentelijke projectgroep en een notulist.

De gemeente regelt een notulist en een procesbegeleider van extern bureau. Dit bureau verzorgt de uitvoering van de participatie (waaronder procesbegeleiding adviesgroep, verslaglegging, eindverslag). De procesbegeleider, de notulist en de vertegenwoordiger van de gemeentelijke projectgroep maken formeel geen deel uit van de adviesgroep.

De adviesgroep levert input op de kaders waaraan de tijdelijke huisvesting moet voldoen. Aan de hand van de kaders die hieruit volgen, wordt gekeken welke locaties in Nieuwerkerk a/d IJssel daaraan voldoen. En voldoen aan de reeds geldende kaders. De nieuwe locaties die hieruit volgen worden onderzocht op geschiktheid. Het advies omvat de nieuwe kaders en presentatie van de (nieuwe en bestaande) mogelijke tijdelijke locaties, en een voorkeurslocatie.

Middelen

Tijdens het participatietraject worden verschillende middelen ingezet om de participanten en overige belanghebbenden/stakeholders te bereiken.

Informatie

- De participatiedoelgroep (schoolbesturen en inwoners wijk Zuidplas) wordt geïnformeerd via brieven, bijeenkomst(en), evt. vragen- en antwoordenlijst(en) en online- en offlinekanalen, waaronder de projectwebsite www.zuidplas.nl/nieuwbouw-basisscholen-wijk-zuidplas.
- De overige bewoners van de gemeente Zuidplas en anderen worden geïnformeerd via online-kanalen, waaronder de projectwebsite (hierop zijn alle relevante stukken te vinden).

Adviseren

- In de adviesgroep formuleren de leden nieuwe kaders waar de tijdelijke locatie aan moet voldoen, en evt. nieuwe mogelijke tijdelijke locaties in Nieuwerkerk a/d IJssel tijdens enkele bijeenkomsten. Tot slot vormen ze een advies **dat bestaat uit de nieuwe kaders, (nieuwe en bestaande) mogelijke tijdelijke locaties en een voorkeurslocatie.**

Commented [LE3]: Hier kan evt niveau Raadplegen (enquête of bijeenkomst voor aandragen van nieuwe kaders; alle inwoners) ingevoegd worden. De resultaten hiervan neemt de adviesgroep dan mee in haar adviesvorming. Te bespreken in PFO.

7 Communicatiesporen

Gelet op betrokken partijen, de participanten en overige belanghebbenden bij het project, hebben we te maken met projectcommunicatie en externe communicatie.

Projectcommunicatie

De samenwerking in en informatieverstrekking vanuit gemeentelijke projectteam (initiatiefnemer) over het project met en naar interne partijen en de scholen wordt verzorgd door de projectleider:

- het organiseren van interne (projectteam)overleggen en overleggen met de scholen (externe projectteam).
- het informeren van het interne en externe projectteam over ontwikkelingen in het project.
- het informeren en initiëren van overleggen met de betrokkenen binnen de gemeente, zoals: directieleden/bestuurders, stuurgroep en medewerkers/ambtenaren (PFO, projectoverleggen, stuurgroepoverleggen, tussentijdse updates, etc.).
- het indien nodig of gewenst op de hoogte stellen van de raad via informatienota's over de ontwikkelingen/voortgang in het project.
- het onderhouden van contacten met en initiëren van de overleggen met eventuele externe stakeholders (zoals bijv. provincie, waterschap).

De interne communicatie over het project richting de medewerkers van de gemeente Zuidplas via intranet BLIK verzorgt de communicatieadviseur gebiedsontwikkeling van de gemeente.

Externe communicatie en participatie

De externe communicatie vanuit de projectorganisatie wordt in dit participatietraject verzorgd door de communicatieadviseur gebiedsontwikkeling, in afstemming met de projectleider-/team, gemeentelijke opdrachtgever en verantwoordelijke bestuurder. De schoolbesturen en –directies worden geïnformeerd over de plannen en uitvoering daarvan. Waar nodig en gewenst vindt afstemming plaats. Daarnaast hebben alle partijen een signalerings- en monitoringsfunctie.

8 Planning

De participatie kan van start nadat de participatienota (oplegger participatieplan) door het college is goedgekeurd. Afgesproken was dat de raad het participatieniveau mag bepalen. Dit niveau heeft de raad tijdens de raadsvergadering van 15 april 2025 middels amendement (2025 A17) op de participatienota (Z24.003090), gewijzigd naar Adviseren. De aangepaste nota, op basis van de wijzigingen door het amendement, wordt niet ter vaststelling aan de raad voorgelegd. De aangepaste nota wordt voorgelegd aan het college.

Het amendement bevat meerdere wijzigingen naast de wijziging van het participatieniveau. Daarom wijzigt het participatieplan op meerdere punten en daarmee ook de planning. In bijlage 2 is een indicatieve voorlopige planning opgenomen die tussentijds wordt bijgesteld.

9 Documentatie en verslaglegging

Wij leggen op de volgende manieren verslag van de participatie:

- Er wordt verslag gemaakt van de bijeenkomsten;
- Er wordt een eindverslag opgesteld.

10 Begroting

De wijzigingen die volgen uit het amendement leiden tot een andere participatieaanpak, langer participatietraject en daarmee tot andere kosten. De kosten voor dit participatietraject bestaan uit de kosten voor de in te zetten middelen voor participatie. Denk hierbij onder meer aan zaalhuur, communicatiemateriaal, inhuur van een extern bureau (voor uitvoering van de participatie waaronder procesbegeleiding adviesgroep, verslaglegging, eindverslag), ambtelijke inzet (communicatieadviseur gebiedsontwikkeling). De verwachting is dat de ambtelijke inzet gemiddeld ca. 8 uur per week is in 2025. Zodra de participatie voor de tijdelijke schoollocatiekeuze is afgerond, gaat dat richting gemiddeld 1 uur per week.

Inzet en middelen	Kosten (euro's)
Communicatieadviseur gebiedsontwikkeling [redacted] extern uurtarief x gemiddeld 8 uur p/wk per 1-1-2025 tot afronding participatietraject. Aanvankelijk berekend t/m juli 2025 (31 weken).	[redacted]
Augustus t/m november 2025 [redacted]	
(uren fase 2 in 2024 en reguliere inzet voor project-communicatie na afronding participatietraject fase 1; hier niet meegenomen)	
Fysieke bijeenkomsten (incl. catering, filmpjes, wanden, zaalhuur)	
Inhuur extern bureau voor uitvoering participatie.	
Overig (o.m. beeldmateriaal, inrichting digitale middelen)	[redacted]
Totaal	[redacted]

Bijlagen

Bijlage 1: doelgroepen/stakeholders-middelenmatrix

Bijlage 2: voorlopige indicatieve planning

Bijlage 1

Doelgroepen/stakeholders-middelenmatrix

	Advies groep	Inwoners wijk Zuidplas	School- besturen	School- directies (> ouders)	Belangen verenigingen	Ondernemers	Bewoners gem. Zuidplas	Interne organisatie	Raad	Pers
Uitnodigingen participatie										
<i>Uitnodiging bijeenkomsten adviesgroep (optie 1)</i>	X									
<i>Uitnodiging enquête (optie 2) / bijeenkomst (optie 3)</i>		X	X	X						
Stakeholderparticipatie (geborgd via projectteam)			X	X						
Participatiemiddelen fysiek en/of digitaal (MaakZuidplas)										
<i>Bijeenk. adviesgroep (optie 1)</i>	X									(X)
<i>Enquête/uitvraag (optie 2)</i>		X	X	X						
<i>Bijeenkomst (optie 3)</i>		X	X	X						
Digitale informatie										
Projectwebsite zuidplas.nl en zuidplas.nl/nieuws	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Intranet								X		
Vraagbaak (e-mailadres)	X	X	X	X	X	X	X		X	X
X, Facebook	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Persberichten			X	X						X
Schriftelijke middelen										
Brieven (uitnodiging / info)	X	X	X	X						
Artikel gemeentepagina Hart van Holland	X	X	X	X	X	X	X	X	X	

Bijlage 2

Voorlopige indicatieve planning participatie op kaders ten behoeve van tijdelijke schoollocatiekeuze (wordt waar nodig tussentijds aangepast)

Optie 1 (van 3)

Alleen adviesgroep (met vertegenwoordigers schoolbesturen en inwoners), geen combinatie met enquête/bijeenkomst voor alle inwoners

Planning NBWZ	Wat	Wie	Tijd
Nieuw participatieplan en -nota		Comm./projectteam	week 19, 6 mei > PFO week 20, 12 mei
BenW	Collegevoorstel, vaststelling participatienota.	Projectl./-team	week 23, 3 juni
Raadsinfonota		Projectl./-team	
Vorbereiding uitvraag voor benaderen externe bureaus	Proces en uitvraag formuleren voor externe bureaus	Comm./Projectteam	Week 21-23
Benaderen en selecteren extern bureau	Enkelvoudig onderhandse aanbesteding is mogelijk tot 	Comm./Projectteam	Week 24-28
Vorbereiden brief t.b.v. oproep inschrijven adviesgroep	Opstellen en inregelen online aanmeldformulier Opstellen brief met oproep inschrijven voor adviesgroep (aanmeldtermijn), Met verwijzing naar MaakZuidplas (online inschrijfformulier met verzoek opgave gegevens o.b.v. gestelde kaders in participatieplan), Met verwijzing naar projectwebsite (procesinfo). Opstellen procesinfo, webcontent, evt QA.	Comm./projectteam	Week 23-24
Versturen brief t.b.v. inschrijven	Inschrijf-/aanmeldduur adviesgroep 10 dgn-2 wkn	Comm./projectteam	Week 25-27

Analyse inschrijving, selectie deelnemers maken	Selectie maken uit inschrijvingen t.b.v. adviesgroep o.b.v. gevraagde gegevens op inschrijfformulier (i.v.m. gestelde kaders in participatieplan) Hieruit selectie deelnemers kiezen voor adviesgroep d.m.v. objectieve selectiemethode.	Comm./projectteam (of extern bureau)	Week 28
Benaderen/vormen adviesgroep	Benaderen geselecteerde leden adviesgroep, gesprek (geschiktheid beoordelen gezien kaders), bevestigen deelname en melden start na de zomer.	Extern bureau	Week 28-29
<i>Schoolvakantie</i>			<i>Eind wk 29-35</i>
Uitnodiging adviesgroep	Uitnodiging opstellen en versturen	Extern bureau	Week 36, 1 sept
1 ^e sessie adviesgroep Nieuwe kaders ophalen	Kennismaken, procesinfo, info geven over reeds geldende kaders, nieuwe kaders laten formuleren	Extern bureau	Week 38
2 ^e sessie adviesgroep Inventariseren nieuwe locaties a.d.h.v. nieuwe kaders	Inventariseren welke locaties in Nwk. voldoen aan reeds geldende kaders en de nieuwe kaders vanuit de adviesgroep > formuleren nieuwe mogelijke tijdelijke locaties	Extern bureau	Week 40
Locatieonderzoek naar nieuwe locaties	Locatieonderzoek naar door adviesgroep aangedragen nieuwe mogelijke tijdelijke locaties (Quickscan ODMH 3 wkn. en ambtelijke afweging o.b.v. quickscans, overweging nadere disciplines, totaal 8-10 weken)	Projectl./team	Week 40-50
3 ^e sessie adviesgroep	Bespreken van de nieuwe mogelijke tijdelijke locaties o.b.v. resultaten locatieonderzoek. En bespreken van de reeds bekende 3 mogelijke tijdelijke locaties, > ranking aanbrengen in mogelijke tijdelijke locaties	Extern bureau	Week 51

4 ^e sessie adviesgroep	Advies vormen over nieuwe kaders, opties mogelijke tijdelijke locaties > advies uitbrengen met voorkeurslocatie	Extern bureau	Week 2, 2026
Eindverslag participatie (na tussentijdse verslaglegging bijeenkomsten)		Extern bureau	Week 3-5
Collegevoorstel rond	Presentatie nieuwe kaders, bestaande en nieuwe mogelijke tijdelijke locaties, en een voorstel voor tijdelijke locatie o.b.v. weging van diverse factoren, waaronder het advies van de adviesgroep.	Projectl./-team	Week 3-5, 2026
Besluitvormingsproces			Indicatie ?

Commented [LE4]: Overleg met 3, gaat raad conform amendement zelf beslissen over de locatie? Of via wensen en bedenkingen, of? Wat wordt dan indicatie duur besluitvorming?

Optie 2 (van 3)
 Adviesgroep (met vertegenwoordigers schoolbesturen en inwoners) en enquête / bijeenkomst voor alle inwoners en schoolbesturen

Planning NBWZ	Wat	Wie	Tijd
Nieuw participatieplan en -nota		Comm./projectteam	week 19, 6 mei > PFO week 20, 12 mei
BenW	Collegevoorstel, vaststelling participatienota.	Projectl./-team	week 23, 3 juni
Raadsinfonta		Projectl./-team	
Voorbereiding uitvraag voor benaderen externe bureaus	Proces en uitvraag formuleren voor externe bureaus	Comm./Projectl./-team	Week 21-23

Benaderen en selecteren extern bureau	Enkelvoudig onderhandse aanbesteding is mogelijk tot € 50.000 incl BTW.	Comm./Projectl./-team	Week 24-28
Vorbereiden brief t.b.v. invullen enquête en t.b.v. inschrijven adviesgroep (Enquête onder inwoners wijk Zuidplas, ouders via scholen, en schoolbesturen t.b.v. input leveren nieuwe kaders en stemmen op 3 reeds bestaande mogelijke tijdelijke locaties)	Opstellen en inregelen online enquête, Opstellen en inregelen online aanmeldformulier, Opstellen brief met oproep inschrijven voor adviesgroep (aanmeldtermijn), met verwijzing naar MaakZuidplas (online inschrijfformulier met verzoek om gegevens o.b.v. gestelde kaders in participatieplan) en met verwijzing naar projectwebsite (procesinfo). Opstellen procesinfo, webcontent, evt QA.	Comm./projectteam	Week 23-24
Versturen brief t.b.v. enquête en t.b.v. inschrijven	Enquêteduur en inschrijf-/aanmeldduur adviesgroep > 10 dgn – 2 wkn	Comm./projectteam	Week 25-27
Analyse inschrijving, selectie deelnemers maken	Selectie maken uit inschrijvingen t.b.v. adviesgroep o.b.v. gevraagde gegevens op inschrijfformulier (i.v.m. gestelde kaders in participatieplan).	Comm./projectteam	Week 28
Benaderen/vormen adviesgroep	Benaderen geselecteerde leden adviesgroep, gesprek (geschiktheid beoordelen gezien kaders), bevestigen deelname en melden start na de zomer.	Extern bureau	Week 28-29
Analyse enquêteresultaten	Input nieuwe kaders inventariseren en analyseren welke nieuwe kaders wel/niet binnen reeds geldende kaders vallen > formuleren nieuwe kaders uit enquête, en formuleren voorkeurstemmen op 3 bestaande mogelijke tijdelijke locaties.	Comm./projectteam	Week 29-35
<i>Schoolvakantie</i>			<i>Eind wk 29-35</i>

Uitnodiging adviesgroep	Uitnodiging opstellen en versturen	Extern bureau	Week 36, 1 sept
1 ^e sessie adviesgroep Nieuwe kaders ophalen	Kennismaken, procesinfo, info resultaten enquête en info over reeds geldende kaders geven, nieuwe kaders laten formuleren	Extern bureau	Week 38
2 ^e sessie adviesgroep Inventariseren nieuwe locaties a.d.h.v. nieuwe kaders	Inventariseren welke locaties in Nwk. voldoen aan reeds geldende kaders, de nieuwe kaders uit de enquête en de nieuwe kaders vanuit de adviesgroep > formuleren nieuwe mogelijke tijdelijke locaties binnen deze kaders	Extern bureau	Week 40
Locatieonderzoek naar nieuwe locaties	Locatieonderzoek naar de aangedragen nieuwe mogelijke tijdelijke locaties door de adviesgroep. (Quickscan ODMH 3 wkn. en ambtelijke afweging o.b.v. quickscans, overweging nadere disciplines, totaal 8-10 weken)	Projectl./-team	Week 40-50
3 ^e sessie adviesgroep	Bespreken van de nieuwe mogelijke tijdelijke locaties o.b.v. resultaten locatieonderzoek. En bespreken van de reeds bekende 3 mogelijke tijdelijke locaties en voorkeuren uit de enquête > ranking aanbrengen in mogelijke tijdelijke locaties	Extern bureau	Week 51
4 ^e sessie adviesgroep	Advies vormen over nieuwe kaders, opties mogelijke tijdelijke locaties > advies uitbrengen met voorkeurslocatie	Extern bureau	Week 2, 2026
Eindverslag participatie (na tussentijdse verslaglegging bijeenkomsten)		Extern bureau	Week 3-5

Collegevoorstel rond	Presentatie nieuwe kaders, bestaande en nieuwe mogelijke tijdelijke locaties, en een voorstel voor tijdelijke locatie o.b.v. weging van diverse factoren, waaronder het advies van de adviesgroep.	Projectl./-team	Week 3-5, 2026
Besluitvormingsproces			Indicatie ?

Commented [LE5]: Overleg met raad conform amendement zelf beslissen over de locatie? Of via wensen en bedenkingen, of? Wat wordt dan indicatie duur besluitvorming?

Optie 3 (van 3)

Betreft optie 2 waarbij er in plaats van een enquête een fysieke bijeenkomst plaatsvindt waar dezelfde informatie wordt opgehaald. Opzet bijeenkomt met plenair deel (procesinfo en toelichting al geldende kaders). En niet-plenair deel voor het 'plakken' van nieuwe kaders op daarvoor bestemde borden, en het uitbrengen van stemmen op de 3 reeds bestaande mogelijke tijdelijke locatie(s). Aanmeldverplichting.
Dit geeft zichtbaardere participatie maar is lastiger i.v.m. grootte van de doelgroep.

Participatienota tijdelijke schoollocaties NBWZ

29-04-2025

Inleiding

Volgens artikel 4 Participatieprocedure van de verordening inspraak en participatie gemeente Zuidplas 2023 stelt het bestuursorgaan, college van B&W, bij de start van elke participatieprocedure vast op welke manier participatie wordt toegepast en maakt dit besluit bekend op de voor die participatieprocedure geschikte wijze. Het bestuursorgaan neemt over in ieder geval de onderwerpen uit voornoemd artikel 4 een besluit en legt dit vast in een participatienota. Verderop worden die onderwerpen beschreven.

Context

In het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP) is voor de periode 2018-2023 een aantal opgaven opgenomen, waaronder de vervangingsopgave van de scholen uit de wijk Zuidplas (Gideonschool, De Wingerd en de Prins Willem Alexanderschool) in Nieuwerkerk aan den IJssel. In het project NBWZ is de 1e fase al afgerond. Dit betrof de fase van de locatiekeuze door het college voor de nieuwbouw van de scholen. Hiervoor werd in 2023 een participatieplan gemaakt en -traject uitgerold. Die 1e fase en bijbehorend participatietraject zijn in oktober 2024 afgesloten met de definitieve keuze voor nieuwbouw op de huidige locaties aan het Goudmos en het Kroonkruid.

Het projectplan voor de 2e fase van project NBWZ kent twee deelopdrachten: een ontwerpopdracht voor de nieuw te bouwen scholen en een opdracht om te voorzien in tijdelijke huisvesting. Gelet op de twee deelopdrachten is de participatie opgedeeld in twee sporen: 1. participatie voor de scenario's (massastudies incl. functies, gevolgd door ontwerpen schoolgebouwen) hierna: permanente invulling locaties, en 2. participatie voor de keuze van de tijdelijke schoollocatie(s).

Tijdens de sloop en bouw van de scholen is er tijdelijke huisvesting nodig. Er zijn reeds drie locaties in beeld als mogelijke tijdelijke schoollocatie: de Ringvaartlaan, in het Margrietpark en in het IJsselpark. Er wordt ook gekeken naar combinaties van twee of meer mogelijke tijdelijke locaties.

Inhoud

Deze participatienota betreft de participatie voor de tijdelijke schoollocatie(s). Hiervoor werd eerder een participatienota opgesteld (Z24.003090), met daarin participatieniveaus die gekozen werden op basis van de Checklist Afwegingskader Participatie, behorend bij het Kader Participatie. Deze nota is behandeld op de PC Samenleving van 1 april 2025. Daar werd verzocht een memo op te stellen waarin in kaart wordt gebracht wat de participatieniveaus Adviseren en Co-produceren betekenen voor de keuze van de tijdelijke huisvesting. Dit memo (Z25.001075) is uitgebracht. In de daarop volgende raadsvergadering van 15 april 2025 is een amendement (2025 A17) op de participatienota (Z24.003090) ingediend en aangenomen. Dit houdt onder meer een wijziging in van het participatieniveau. Ook werd er een amendement aangenomen om het woord 'lobby' te verwijderen.

Amendement

Uit de tekst van het amendement volgen de volgende wijzigingen:

- Het participatieniveau wijzigt van Informeren en Raadplegen naar Informeren en Adviseren.
- Het participatieonderwerp wijzigt van het 'ophalen van voorkeuren voor de mogelijke tijdelijke locatie(s)', naar 'input leveren op kaders waaraan de tijdelijke locatie(s) moet voldoen'.
- De participatiedoelgroep wijzigt van 'omwonenden van de mogelijke tijdelijke locaties en ouders' van de schoolgaande kinderen op de betreffende scholen, naar de 'inwoners van de wijk Zuidplas en de schoolbesturen'.
- Het gebied voor mogelijke tijdelijke locatie(s) wordt uitgebreid van de wijk Zuidplas in Nieuwerkerk a/d IJssel, naar heel Nieuwerkerk a/d IJssel.
- De participatie-output wijzigt van 'de voorkeurslocatie van omwonenden van de mogelijke tijdelijke locaties en van de ouders', naar een advies met 'input op de kaders waaraan de tijdelijke huisvesting moet voldoen, en – na locatieonderzoek – de nieuwe (en bestaande) mogelijke tijdelijke locaties die aan deze kaders voldoen'.
- Het collegevoorstel houdt een voorstel voor een keuze van de tijdelijke schoollocatie, welke keuze is gemaakt op basis van een weging van diverse factoren waar het advies er een van is. Bij dit collegevoorstel wordt het advies gevoegd met de presentatie van de opties, t.w. de mogelijke tijdelijke locaties in Nieuwerkerk a/d IJssel.

De eventuele nieuwe kaders die volgen uit de participatie conform dit amendement, zullen bestaan *naast en voorzover zij niet strijdig zijn met* de wet en bestaand beleid waaraan de tijdelijke locaties moeten voldoen. Ook voor de uitbreiding van het gebied geldt, dat dit slechts mogelijk is voorzover dat niet strijdig is met de reeds geldende kaders. Dit zijn dezelfde kaders als al vermeld in de voorgaande participatienota (Z24.003090) en onder B in deze nota.

Uitwerking artikel 4 verordening Participatie van de gemeente Zuidplas

Bestaande uit de volgende punten:

- A. beïnvloedingsruimte van participatie;
- B. kaders voor participatie;
- C. wijze waarop het bestuursorgaan over deze kaders vooraf communiceert;
- D. wijze waarop en tijdvak waarin participanten hun inbreng kunnen leveren;
- E. wijze waarop democratische waarden in de participatieprocedure worden gewaarborgd;
- F. begroting van de kosten.

A. BEÏNVLOEDINGSRUIMTE VAN PARTICIPATIE

Participatiedoel(en)

Op basis van het amendement is het doel van de participatie om de schoolbesturen en de inwoners van de wijk Zuidplas, input te laten leveren op de kaders waaraan de tijdelijke huisvesting moet voldoen. Aan de hand van deze kaders voert het college onderzoek uit naar mogelijk geschikte locaties in Nieuwerkerk aan den IJssel. Het college presenteert de opties vervolgens aan de raad, zodat de raad een keuze kan maken waar de tijdelijke huisvesting voor de scholen plaats gaat vinden. Dergelijk proces draagt bij aan begrip en draagvlak voor de uiteindelijke keuze voor de tijdelijke schoollocatie(s).

Participatieniveaus

Eerder is afgesproken dat de raad de participatieniveaus mag bepalen. Op basis van het amendement zijn de participatieniveaus nu Informeren en Adviseren. Schoolbesturen en inwoners van de wijk Zuidplas krijgen informatie over het onderwerp, overleggen daarover en komen tot een advies aan het college over de kaders waaraan tijdelijke huisvesting moet voldoen. Het college kan (een deel van) het advies naast zich neerleggen, maar moet richting de schoolbesturen en direct omwonenden uitvoerig beargumenteren waarom ze dat doen.

Hieronder volgt een toelichting op de participatieniveaus Informeren en Adviseren.

1. Informeren

Het is van belang dat participanten worden geïnformeerd over de opzet van het participatieproces, wat hun invloed wel/niet inhoudt en hoe hun input wordt meegewogen/meegenomen in de besluitvorming. Daarnaast is het van belang informatie te verschaffen over de reeds geldende wettelijke en beleidskaders waaraan de tijdelijke schoollocatie(s) moet voldoen. Ook moet duidelijk zijn dat het aantal mogelijke tijdelijke locaties dat voldoet aan de reeds geldende kaders, veelal verder wordt ingeperkt door de nieuwe kaders die volgen uit de participatie.

Mogelijke middelen hiervoor zijn bijvoorbeeld: fysieke bijeenkomsten, brieven, vragen- en antwoordenlijsten en online- en offlinekanalen waaronder de projectwebpagina: www.zuidplas.nl/nieuwbouw-basisscholen-wijk-zuidplas.

2. Adviseren

Behalve door te informeren worden de participanten betrokken door hen de mogelijkheid te geven advies uit te brengen (niveau Adviseren). Bij het participatieniveau 'Adviseren' passen bijvoorbeeld de middelen zoals het instellen van een vorm van een klankbord-, advies- of werkgroep, om dialoog en adviesvorming mogelijk te maken.

Commented [LE1]: Dit is letterlijk overgenomen uit het amendement, check of dit kan; dat de raad de keuze gaat maken..

B. KADERS VOOR PARTICIPATIE

Dit kunnen zijn inhoudelijke, financiële en procedurele kaders, en omgangsvormen voor de participatie. Het projectplan omvat de overige kaders van het project.

Inhoudelijke kaders

Onderwerp van participatie: input leveren op kaders waaraan de tijdelijke locatie(s) moet voldoen. Hierbij moet rekening worden gehouden met factoren zoals: de wettelijke eisen voor onderwijshuisvesting, omgevingsfactoren, technische en financiële mogelijkheden en beperkingen.

Financiën en capaciteit

De kosten voor de communicatie en participatie (uren) door de gemeente en de te ontwikkelen middelen door de gemeente worden betaald vanuit het project.

Wettelijke, beleids- en procedurele kaders

Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP) 2018 en 2023. Wet- en regelgeving en beleid voor participatie, zoals onder meer de participatieverordening van de gemeente Zuidplas en het Kader Participatie.

Omgangsvormen/spelregels

We hanteren tijdens het participatieproces voor de initiatiefnemer(s), de participanten en andere betrokken belanghebbenden, de volgende omgangsregels: we blijven redelijk, zijn eerlijk, sluiten niet buiten, etcetera. Personen die zich niet houden aan deze omgangsregels worden door de gemeente uitgesloten van deelname aan het participatieproces.

C. WIJZE WAAROP HET BESTUURSORGaan OVER DEZE KADERS VOORAF COMMUNICEERT

Via deze participatienota en de projectwebpagina www.zuidplas.nl/nieuwbouw-basisscholen-wijk-zuidplas.

D. WIJZE WAAROP EN TIJDVAK WAARIN INGEZETENEN EN BELANGHEBBENDEN HUN INBRENG KUNNEN LEVEREN

Hiervoor is een doelgroepen/stakeholders-middelenmatrix en een voorlopige planning opgesteld in het [participatieplan](#). Aanpassing van de participatienota op basis van het amendement leidt tot de inzet van deels andere middelen en tot een latere aanvang van een langduriger participatietraject.

Commented [LE2]: Mag deze verwijzing naar het participatieplan wel blijven?

E. WIJZE WAAROP DEMOCRATISCHE WAARDEN IN DE PARTICIPATIEPROCEDURE WORDEN GEWAARBORGD

De participatie wordt georganiseerd op een moment dat de verwachting is dat de meeste mensen in de gelegenheid zijn om aan te sluiten, hetzij op een locatie welke zich in de nabijheid van de doelgroep bevindt, hetzij in een goed toegankelijke online-omgeving. Om zodoende alle beoogde participanten zo veel mogelijk in de gelegenheid te stellen om mee te doen.

De verslagen van bijeenkomst(en), de opgehaalde resultaten van participatie en terugkoppeling daarover richting participanten worden openbaar gepubliceerd. Dit geldt ook voor het geanonimiseerde eindverslag.

F. BEGROTING VAN DE KOSTEN

De wijzigingen die volgen uit het amendement leiden tot een andere participatieaanpak, langer participatietraject en daarmee tot andere kosten. De kosten voor dit participatietraject bestaan uit de kosten voor de in te zetten middelen voor participatie. Denk hierbij onder meer aan zaalhuur, communicatiemateriaal, ambtelijke inzet (communicatieadviseur gebiedsontwikkeling) en inhuur van een extern bureau voor uitvoering van de participatie waaronder procesbegeleiding adviesgroep, verslaglegging, eindverslag. Op basis van de voorlopige indicatieve planning is de verwachting dat gemiddeld ca. 8 uur per week aan inzet nodig is in 2025. Zodra de participatie voor de tijdelijke schoollocatiekeuze is afgerond, gaan de uren richting gemiddeld 1 uur per week (projectcommunicatie m.b.t. tijdelijke locaties).

Inzet en middelen	Kosten (euro's)
Ambtelijke inzet communicatieadviseur gebiedsontwikkeling G intern uurtarief x gemiddeld 8 uur p/wk per 1-1-2025 tot afronding participatietraject. Aanvankelijk berekend t/m juli 2025 (31 weken).	
Augustus t/m november 2025 (17 wkn x 8 uur p/wk x G (uren fase 2 in 2024 en reguliere inzet voor project-communicatie na afronding participatietraject fase 1; hier niet meegenomen)	
Fysieke bijeenkomsten (incl. catering, filmpjes, wanden, zaalhuur).	
Inhuur extern bureau voor uitvoering participatie.	
Overig (o.m. beeldmateriaal, inrichting digitale middelen).	
Totaal	G

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

G Art. 5.1 lid 2 sub b

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: dinsdag 17 december 2024 11:55
Aan: "PFO" <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Aanmelding PFO [REDACTED] 6-1-2025
Categories: NK Nieuwbouw scholen Zuidplas - Nieuwerkerk

Beste allen,

Hieronder een aanmelding voor het PFO van [REDACTED] op maandag 6 januari 2025. Ik zal zelf niet aanwezig zijn bij dit PFO.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Projectondersteuner
[REDACTED]
Bereikbaar: ma-do 8.30 – 17.00 uur / vr 8.30 – 12.30 uur
T 06-[REDACTED]

Aanmeldhulp PFO (kopiëren en plakken in aankondigingsmail)	LET OP: Graag per onderwerp een apart aanmeldhulpje en een aparte mail aanleveren bij [REDACTED]@zuidplas.nl
AANLEVEREN VOOR DINSDAG 13:00 uur	SVP dit aanmeldhulpje knippen en plakken in je mail, niet als bijlage versturen.
Naam portefeuillehouder(s):	[REDACTED]
Datum PFO (altijd via Zoom):	[REDACTED]
Onderwerp:	Project Nieuwbouw Scholen wijk Zuidplas: vaststellen participatieplannen.
Inhoudelijke informatie / toelichting op aard van bespreking:	Conform aangenomen amendement raad voor het vaststellen van participatieniveau's trajecten tijdelijke huisvesting en scenario's/ontwerpen.
Bijlagen? Neem ze op in Corsa en vermeld hier de Corsanummers dan voegt de PFO-ondersteuning ze bij de agenda van het PFO; Aanleveren voor woensdag 13:00 uur.	Volgt woensdag 18-12.
Neem je iemand mee?	[REDACTED], [REDACTED] en [REDACTED]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 29 januari 2025 17:37
Aan: "[redacted]" <[redacted]@zuidplas.nl>
Cc: "[redacted]" <[redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Aanpassing participatieplannen en -nota's NBWZ

Hi [redacted],
Zie hieronder en de bijlagen.

Grts [redacted]

Terugkoppeling BW

- College en raadsvoorstel op onderdelen aanpassen
- Schrappen argument 1.2
- Participatienota vaststellen in het beslispunt opnemen (raadsvoorstel)
- Scope participatie uitbreiden met: aan participanten wordt gevraagd of zij nog andere mogelijkheden zien.
> vraag, gaan we al die locaties dan allemaal formeel onderzoeken (vertraging), wanneer wel/niet?
- Meesturen de participatienota, niet het participatieplan. Wel het plan in lijn brengen met de nota.
Plan was al geen bijlage voor de raad (alleen voor college). Voor raad waren alleen de nota's met de checklists als bijlagen (laatste wordt nu bij nota verwijderd).
- Bijlage 1: Participatienota: de uitsplitsing uurtarief tussen vaste kosten en overhead schrappen.
- Bijlage 2 en 4: checklist (beide) niet meesturen aan de raad Dit was al geen bijlage voor de raad

Mandaat wethouder Zijlstra en wethouder Klovert

Aangepast door LE (zie bijlagen, nog niet opgeslagen in Corsa)

Plan THV > 1. uitsplitsing uurtatief verwijderd en 2. opgenomen ook gelegenheid andere tijdelijke locaties aan te dragen (onder hfst 3 Participatieonderwerp) 3 omgangsvormen uit nota toegevoegd als 6.4

Plan SCEN. > 1. uitsplitsing uurtatief verwijderd, 2. omgangsvormen uit nota toegevoegd als 6.4

Nota THV > 1. uitsplitsing uurtatief verwijderd, bijlagevermelding checklist verwijderd

Nota SCEN > 1. uitsplitsing uurtatief verwijderd, bijlagevermelding checklist verwijderd

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
T 0180 – M 06 –
E [redacted]@zuidplas.nl [redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: maandag 18 november 2024 15:39
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Aanvulling Project Nieuwbouw scholen wijk Zuidplas: onderzoek tijdelijke locatie
Categorieën: NK Nieuwbouw scholen Zuidplas - Nieuwerkerk

In rood

Criteria/randvoorwaarde kunnen zijn;

- Binnen wijk Zuidplas/afstand
- Niet aan een drukke verkeersader
- Er moet voldoende ruimte zijn voor de omvang
- Bodemgesteldheid
- Toegankelijkheid bouwverkeer (tbv het eventueel verplaatsen van de circulaire modules Moerkapelle)
- Financiën
- Technische mogelijkheden (stroomvoorziening, riolering, water (wordt onderzocht door DB -actie))
- Verkeer (fietsers en auto's) tijdens bouw en tijdens gebruik. Het is belangrijk te zorgen voor een veilige verkeersroute. Het is ook belangrijk dat er voldoende parkeergelegenheid is
- Omgevingsaspecten (geluid, archeologie, externe veiligheid etc.)
- Participatie?
- Ruimtelijke inpasbaarheid (beeld) **privacy, bezonning, afstanden tot bestaande bouw, hoogte**
- **Reversibele ingrepen of herstel, bijvoorbeeld bomenkap.**
- **Positieve bijdrage aan de buurt**

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Gemeente Zuidplas
T.a.v. 
Postbus 100
2910 AC NIEUWERKERK AD IJSSEL

Besluitdatum
Verzenddatum 17-10-2024
Ons kenmerk 2024-00019500
Uw kenmerk

Bijlagen 1

Onderwerp
ROM quickscan tijdelijke schoollocatie IJsselpark Nieuwerkerk aan den IJssel

Beste 

Op 23 september 2024 heeft u ons gevraagd om voor een tijdelijke schoollocatie in het IJsselpark te Nieuwerkerk aan den IJssel een quickscan ruimtelijke ordening en milieu op te stellen. Doel van de quickscan is om te beoordelen of het beoogde project kansrijk is op deze locatie en welke milieukundige onderzoeken noodzakelijk zijn in het kader van deze ontwikkeling. Ons advies leest u in deze brief.

Situatie

De gemeente is voornemens om op onderstaande locatie tijdelijk (voor nog niet exact bekende duur) een school te plaatsen.



Figuur 1: Ligging planlocatie

Afkadering

De Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) adviseert gemeenten op de omgevingsaspecten geluid (weg, spoor, industrie), trillingen, luchtkwaliteit, licht, activiteiten & milieuzonering, externe veiligheid, bodem en ondergrond (verontreiniging, archeologie, ontplofbare oorlogsresten en overige ondergrond), natuur (gebieds- en soortenbescherming, natuurinclusief bouwen en biodiversiteit), klimaatadaptatie en duurzaamheid (circulariteit, mobiliteit, energietransitie). Daarnaast gaat de Omgevingsdienst bij elke ontwikkeling na of er sprake is van m.e.r.-plicht en/of een provinciaal milieubelang in het geding is. Ook heeft de ODMH in overleg met u deze voorgenomen ontwikkeling voor advies bij de GGD Hollands Midden neergelegd.

Advies

De ontwikkeling past mogelijk binnen de actuele kwaliteiten van het gebied (voor zover beschreven of beschikbaar). Als belangrijkste voor de haalbaarheid van het plan is een onderzoek naar wegverkeerslawaai noodzakelijk. We adviseren om dat als eerste uit te laten voeren als de keuze op deze locatie valt.

De onderstaande tabel vat de quickscan samen. Bijlage 1 bevat een uitgebreidere bespreking van de diverse omgevingsaspecten.

Thema	Aspect	Bespreking	Vervolgactie
Werken in de bodem	Bodemverontreiniging	Bodem- en grondwatergevoelig gebouw	Vooronderzoek
	Archeologie	Geen archeologische waarden	-
	Ontplofbare oorlogsresten	Onverdacht	-
Omgevingsveiligheid	Externe veiligheid	Ligging in aandachtsgebieden weg en spoor	Verantwoording groepsrisico
Gezondheid in relatie tot milieu	Geluid van weg, spoor en/of industrieterrein	Ligging binnen aandachtgebied wegverkeer	Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
	Trillingen	Geen belemmering	-
	Activiteiten en milieuzonering	Richtafstand 30 meter tussen school(plein) en woningen	Inpassing van het plan zodat wordt voldaan aan de richtafstand
	Geurhinder	Geen belemmering	-
	Luchtkwaliteit	Mogelijke toename wegverkeer	Onderbouwen
	Lichthinder	Geen belemmering	-
Ecologie	Gebiedsbescherming	Geen effecten verwacht	-
	Soortenbescherming	Kans op beschermde soorten	Quickscan flora en fauna
	*Natuurinclusief bouwen	Kan voor problemen zorgen bij ontmanteling	Advies: juist niet natuurinclusief bouwen
Water en Bodem Sturend	Klimaatadaptatie	Aandacht voor bodemdaling en in mindere mate voor hittestress	Beknopte risicobeoordeling en uitwerken evt. maatregelen
Procedurele aspecten	Milieueffectrapportage (m.e.r.)	Niet van toepassing	-
	Provinciale milieubelangen	Niet van toepassing	-

*Aspecten waar een * voor staat kennen geen wettelijke eisen.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met [redacted] Dat kan via 088 - [redacted] of per e-mail via [redacted]@odmh.nl.
Vermeld dan het kenmerk [redacted] Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

Dit document is digitaal vastgesteld.

Bijlage 1: Beoordeling en conclusie per aspect

Bijlage 1 Beoordeling en conclusie per aspect

Bodem

Voorafgaand aan de bouw van een bodemgevoelig c.q. grondwatergevoelig gebouw moet vooronderzoek uitwijzen of verder onderzoek van bodem en/of grondwater nodig is om vast te kunnen stellen of de toelaatbare kwaliteit van de bodem niet wordt overschreden en/of dat er sprake is van een significante verontreiniging van grondwater. In dit geval is een sprake van een bodem- en grondwatergevoelig gebouw¹. Onderzoek is daarom noodzakelijk.

Er zijn van het plangebied bij de Omgevingsdienst Midden-Holland geen bodemkwaliteitsgegevens bekend.

Het vooronderzoek moet worden uitgevoerd volgens de norm NEN 5725. Het onderzoek is noodzakelijk voor de omgevingsvergunning activiteit Bouwen; er is geen onderzoek noodzakelijk in het kader van de ruimtelijke procedure. Als een locatie verdacht is op het voorkomen van een bodemverontreiniging en onvoldoende informatie bekend is over de daadwerkelijke kwaliteit van de bodem of het grondwater, dan is vervolgonderzoek conform de norm NEN 5740 noodzakelijk.

Lood in de bodem

Verhogingen aan lood in de bodem kunnen vooral voor jonge kinderen (0-7 jaar) een gezondheidsrisico vormen. Uit wetenschappelijk onderzoek is gebleken dat de huidige interventiewaarde voor lood in de bodem onvoldoende bescherming biedt voor de gezondheid van jonge kinderen. Door de GGD zijn voor lood in de bodem gezondheidkundige risicowaarden opgesteld ([Toelichting Lood in bodem en gezondheid v3 - 2 november 2020.pdf \(ggdhm.nl\)](#)). Deze risicowaarden zijn voornamelijk van toepassing op moestuinen en locaties waar kinderen veel in contact komen met de grond, zoals woningen met tuin, scholen of speelplaatsen. Een overzicht van de GGD-risicowaarden en handelingsperspectieven is weergegeven in onderstaande tabel. We adviseren om bij uitvoering van bodemonderzoek aan deze normwaarden te toetsen.

	Gezondheidskundig voldoende bodemkwaliteit voor lood	Gezondheidskundig matige bodemkwaliteit voor lood	Gezondheidskundig onvoldoende bodemkwaliteit voor lood
Grote moestuin (> circa 200 m ²)	< 60 mg/kg	60 - 260 mg/kg	> 260 mg/kg
Wonen met tuin (kleine moestuin)	< 90 mg/kg	90 - 370 mg/kg	> 370 mg/kg
Plaatsen waar kinderen spelen	< 100 mg/kg	100 - 390 mg/kg	> 390 mg/kg
IQ-puntenverlies door bodemlood	minder dan 1 IQ-puntverlies	1-3 IQ-puntenverlies	meer dan 3 IQ-puntenverlies
<i>Handelingsperspectieven voor plaatsen waar jonge kinderen (0-7 jaar) veel in contact komen met grond</i> <i>Gevoelige locaties:</i> wonen met tuin, speelplekken, kinderdagverblijven e.d.	Goede ruimtelijke ordening: realiseer gevoelige bestemmingen zoveel mogelijk op grond met een voldoende bodemkwaliteit voor lood	- Algemene communicatie over gebruiksadviezen (via folder, posters, website e.d.) * - Sanering bij herstructurering e.d.	- Sanering - Zolang sanering niet haalbaar is: specifieke risicocommunicatie met bewoners en andere gebruikers van verontreinigde grond (via brieven, informatie-bijeenkomsten e.d.) * - Borging van deze communicatie op de lange termijn

¹ Zie voor definities Provinciaal blad 2023, 15013 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen ([officielebekendmakingen.nl](#))

Archeologie

Op grond van de archeologische verwachtingenkaart van de gemeente geldt voor het plangebied geen archeologische waarde. Voor de realisatie van de tijdelijke school is geen archeologisch (voor)onderzoek noodzakelijk.

Ontploffbare oorlogsresten

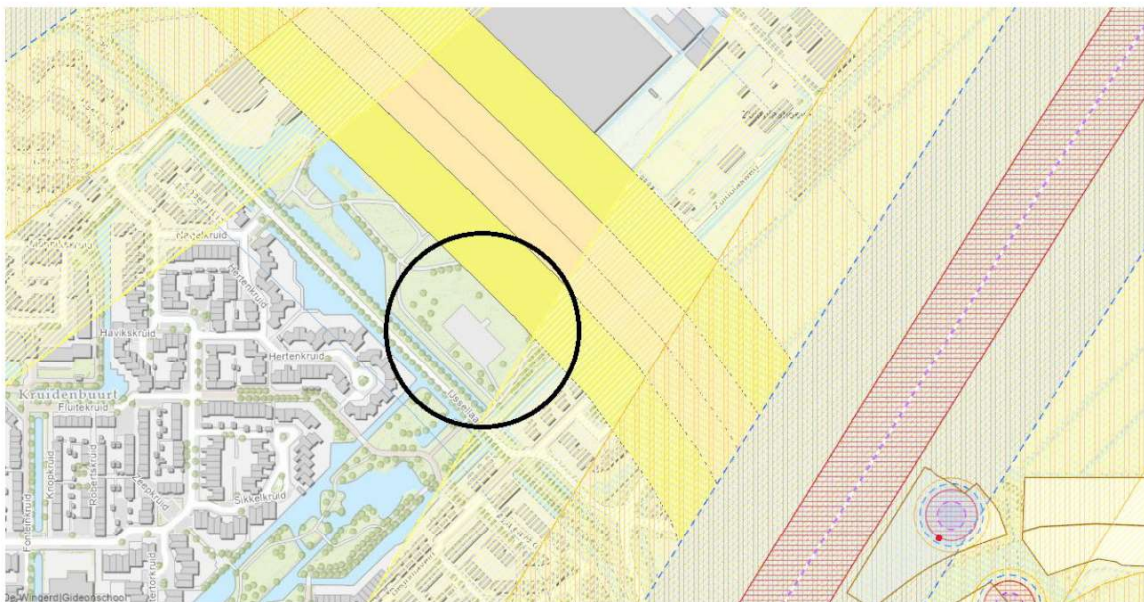
Uit ervaring blijkt dat circa 10 à 15% van de tijdens de Tweede Wereldoorlog gebruikte munitie niet tot de gewenste uitwerking kwam en als blindganger in de bodem is achtergebleven. Op grond van Arboretgeving moet in alle gevallen waarin gevaar voor de veiligheid of gezondheid van werknemers kan bestaan door de mogelijke aanwezigheid van ontplofbare oorlogsresten een oriënterend onderzoek worden gedaan voordat werkzaamheden kunnen starten. Indien nodig gevolgd door een nader onderzoek, indien nodig gevolgd door opsporing van ontplofbare oorlogsresten of andere passende maatregelen.

Uit eerder uitgevoerd grootschalig vooronderzoek blijkt dat het plangebied onverdacht is op ontplofbare oorlogsresten. Verder onderzoek naar ontplofbare oorlogsresten is naar onze mening niet noodzakelijk.

Externe veiligheid

Het plangebied ligt gedeeltelijk in het invloedsgebied/aandachtsgebied van twee risicobronnen: het gifwolkaandachtsgebied van het spoor en de 80-meter zone van de Schielandweg. Er moet een verantwoording van het groepsrisico worden opgesteld.

Het plangebied ligt niet in het aandachtsgebied van een hoogspanningsleiding of Rotterdam The Hague Airport.



Figuur 2: Ligging planlocatie ten opzichte van gifwolkaandachtsgebied van het spoor (transparant geel) en de 80-meter zone van de Schielandweg (ondoorzichtig geel)

Geluid van weg, spoor en/of industrieterrein

Er wordt een geluidsgevoelige bestemming gerealiseerd. Op grond van het Besluit kwaliteit leefomgeving geldt er een onderzoekspllicht, ook voor tijdelijke gebouwen.

Wegverkeer:

Als de ontwikkeling plaats vindt langs een weg met een intensiteit van meer dan 1.000 motorvoertuigen per etmaal, dan moet in het kader van het 'evenwichtig toedelen van functies aan locaties' (ETFAL) een akoestisch onderzoek worden uitgevoerd.

De locatie ligt binnen het aandachtsgebied van de Schielandweg, akoestisch onderzoek is noodzakelijk. De geluidsbelasting op deze locatie is vrij hoog.



Figuur 4: Uitsnede Milieukwaliteitsmaat

Spoor:

De locatie ligt buiten het aandachtsgebied van het spoor (200 m), akoestisch onderzoek is hiervoor niet noodzakelijk.

Overige bronnen:

De locatie/ontwikkeling ligt niet binnen een aandachtsgebied van een gezoneerd industrieterrein of vliegroute, akoestisch onderzoek is hiervoor niet noodzakelijk.

Trillingen

De locatie ligt niet in de nabijheid van een spoorweg, zeer drukke weg of andere bron van trillingen. Voor een tijdelijk gebouw hoeft geen rekening te worden gehouden met trillingen door activiteiten.

Activiteiten en milieuzonering

De ontwikkeling betreft, vanuit Activiteiten en milieuzonering bezien, een (tijdelijke) milieubelastende activiteit. Voor een school geldt een richtafstand van 30 meter tot (andere) geluidsgevoelige gebouwen. In de directe nabijheid liggen diverse gevoelige bestemmingen: de woningen van Orchideeveld en Hertenkruid. Er kan aan de richtafstand van 30 meter worden voldaan. We adviseren daarom om, als er voor deze locatie wordt gekozen, om de school inclusief schoolplein op minimaal 30 meter afstand van de woningen te realiseren.

Voor een tijdelijk geluidsgevoelig gebouw hoeft conform het Omgevingsplan van de gemeente geen rekening te worden gehouden met geluidshinder door activiteiten. Er zijn bovendien geen milieubelastende activiteiten in de omgeving.

De richtafstanden uit de VNG-publicatie 'Activiteiten en milieuzonering' zijn een hulpmiddel om in te schatten of een activiteit voor wat betreft de benodigde gebruikruimte voor geluid en geur (van omliggende milieubelastende activiteiten) in een bepaald gebied inpasbaar is. De richtafstanden

hebben geen juridische status; om effecten daadwerkelijk vast te stellen is nader onderzoek noodzakelijk.

Geurhinder

De geplande ontwikkeling ligt niet in de nabijheid van een agrarisch bedrijf of andere bron van geurhinder. Voor een tijdelijk geurgevoelig gebouw hoeft conform het Omgevingsplan van de gemeente geen rekening te worden gehouden met geurhinder door activiteiten.

Luchtkwaliteit

Het toetsen aan de omgevingswaarden voor luchtkwaliteit is alleen nodig als een project binnen één van de aandachtsgebieden valt, er sprake is van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit óf als de ontwikkeling veel bijdraagt aan luchtverontreiniging (overschrijding NIBM). Aandachtsgebieden zijn locaties met hogere concentraties stikstofdioxide (NO₂) en/of fijnstof (PM₁₀).

Het plangebied bevindt zich in een aandachtsgebied. De ontwikkeling betreft geen milieubelastende activiteit.

De ontwikkeling is niet te onderbouwen door middel van een verwijzing naar de regeling NIBM. De verkeersaantrekkende werking van het plan moet worden bepaald en hiermee kan worden doorgerekend of deze ontwikkeling al dan niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

De ontwikkeling betreft de realisatie van een voorziening voor kwetsbare groepen (in dit geval een school). De GGD heeft hiervoor richtlijnen opgesteld². Houdt in het ontwerp zo mogelijk rekening met de richtafstanden uit deze richtlijn. De GGD kan desgewenst adviseren over deze ontwikkeling.

Uit de monitoringtool van het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit (CIMLK) blijkt dat de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende is voor de gewenste ontwikkeling. Er wordt voldaan aan de wettelijke omgevingswaarden van 40 µg/m³ voor stikstofdioxide en fijnstof PM₁₀, en 25 µg/m³ voor fijnstof PM_{2,5}.

De gemeente is aangesloten bij het Schone Luchtakkoord, met als doel het permanent verbeteren van de luchtkwaliteit in Nederland. Hiervoor gelden bovenwettelijke doelen. De luchtkwaliteit voldoet niet aan deze doelwaarden.

Lichthinder

De geplande ontwikkeling betreft geen voor lichthinder gevoelige bestemming. Een onderzoek naar lichthinder is niet noodzakelijk.

Ecologie

Gebiedsbescherming:

Als een ontwikkeling in of in de buurt van een beschermd gebied plaatsvindt, kunnen mogelijk negatieve effecten ontstaan. Gezien de beperkte omvang van de ontwikkeling, zeer beperkte emissie tijdens de bouwfase van prefab, en de grote afstand tot daarvoor gevoelige Natura2000-gebieden is een AERIUS-berekening niet nodig.

² Zie: [Beleidsadvisering ruimtelijke planvorming | RIVM](#)

De ontwikkeling ligt niet binnen Natuurnetwerk Nederland. Het plangebied ligt niet in een zone met aanduiding als belangrijk weidevogelgebied (Omgevingsverordening Provincie Zuid-Holland).

Soortenbescherming:

Ten behoeve van de gewenste ontwikkeling is een ecologische quickscan noodzakelijk. De omgeving heeft relatief hoge natuurwaarden, wat betekent dat beschermde soorten aanwezig kunnen zijn. Uit de resultaten van deze quickscan kan volgen dat nader onderzoek nodig is.

Natuur-inclusief bouwen

Gezien de tijdelijke aard van het initiatief adviseren we om niet natuur-inclusief te bouwen, omdat dit bij ontmanteling van het gebouw tot problemen kan leiden. Bijvoorbeeld als er vleermuizen wonen in tijdelijke vleermuiskasten.

Water en Bodem Sturend

Bij ruimtelijke ontwikkelingen wil het rijk dat Water en Bodem Sturend (WBS) zijn. Dit staat in de kamerbrief van 25-11-2024. Het rijk heeft daarom het ruimtelijk afwegingskader klimaatadaptieve gebouwde omgeving³ uitgebracht. In deze kaart staat waar ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk zijn en welke inspanning aan maatregelen deze locatie vereist. Daarbij hoort ook de nationale Maatlat groene klimaatadaptieve gebouwde omgeving die richting geeft aan mogelijk te nemen maatregelen en een landelijk gelijk speelveld beoogt. Provincie Zuid-Holland hanteert WBS ook als randvoorwaarde voor veilige toekomstbestendige ontwikkelingen in haar omgevingsbeleid en haar ruimtelijk voorstel "Ruimtelijke koers voor Zuid-Holland".

De beoogde ontwikkeling ligt in risicoklasse "ja, mits, grote opgave"/"nee, tenzij". De risicoklasse 'ja, mits' geeft in verschillende gradaties aan dat er risico's zijn vanuit het water- en bodemsysteem en dus een noodzaak tot het nemen van klimaatadaptieve maatregelen.

Klimaatadaptatie

Risico's door klimaatverandering

Conform de Omgevingsverordening art 7.41b "Risico's van klimaatverandering" van Provincie Zuid-Holland moeten in elk omgevingsplan de volgende aspecten in beschouwing worden genomen:

- Wateroverlast door overvloedige neerslag;
- Overstroming;
- Hitte;
- Droogte;
- Bodemdaling.

Voor dit plan moeten formeel de risico's door de initiatiefnemer nader worden beoordeeld. Indien blijkt dat er risico's voor (een van) bovengenoemde aspecten aanwezig is/zijn dan dienen maatregelen of voorzieningen te worden genomen en geborgd in het omgevingsplan. We adviseren dit gezien de tijdelijke aard van het gebouw beknopt te houden.

ODMH voorziet voor deze ontwikkeling vooral mogelijke bodemdaling als aandachtspunt. De risicoklasse uit het 'ruimtelijk afwegingskader' volgt uit de verwachte vrij sterke bodemdaling (ca 40 cm tot 2050). We adviseren daarom om na te gaan of de draagkracht van de bodem voldoende is voor de beoogde tijdelijke constructie.

³ Ruimtelijk afwegingskader klimaatadaptieve gebouwde omgeving (arcgis.com)

Hittestress is daarnaast ook relevant. De locatie ligt in de invloedssfeer van het stedelijk hitte-eiland, maar op een relatief groene en dus koele locatie. We adviseren om te zorgen voor een goed geïsoleerd dak en/of een dak met een hoog albedo, een gedegen klimaatinstallatie. Schaduwplekken zijn door de ligging in het park voldoende aanwezig..

Klimaatadaptatie

Herontwikkeling is een natuurlijk moment om ook klimaatadaptieve maatregelen te nemen. We adviseren in dit geval om alleen maatregelen te nemen die passen bij de gebruiksduur van het pand.

M.e.r.

Het initiatief betreft een ontwikkeling die niet wordt genoemd in Bijlage V van het Omgevingsbesluit en geen aanzienlijke milieueffecten heeft. Een (plan) m.e.r. of m.e.r. beoordeling is niet noodzakelijk.

Provinciale milieubelangen

De provincie Zuid-Holland benoemt in haar Omgevingsverordening een aantal provinciale milieubelangen. Namens de provincie toetst ODMH initiatieven op vier van deze belangen⁴:

- *Bescherming van stiltegebieden (Omgevingsverordening artikel 3.14)*
De voorgenomen ontwikkeling vindt niet plaats in (de buurt van) een stiltegebied.
- *Windenergie stimuleren (Omgevingsverordening artikel 7.76)*
De voorgenomen ontwikkeling vindt niet plaats in (de buurt van) een plaatsingsgebied voor windmolens.
- *Beschermen van (watergebonden) bedrijventerreinen (Omgevingsverordening artikel 7.52)*
De voorgenomen ontwikkeling vindt niet plaats in (de nabijheid van) een (watergebonden) bedrijventerrein. Afname van of beperkingen aan (watergebonden) bedrijventerreinen is derhalve niet aan de orde.
- *Beschermen van grote groepen mensen (Omgevingsverordening artikel 7.18)*
De voorgenomen ontwikkeling ligt niet in een invloedsg gebied Groepsrisico van een EV-relevante risicobron.

De voorgenomen ontwikkeling is niet in strijd met deze provinciale milieubelangen.

⁴ Toetsingskader: Zuid-Hollandse Omgevingsverordening 1 januari 2024, i.c.m. kaarten in bijlage II. Het gaat om in de Omgevingsverordening aangewezen locaties.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: donderdag 24 april 2025 16:09
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Amendement
Bijlage(n): AANGEPAST 2025A17 Amendement NBWZ p-niveaus - Adviseren_15.4.2025.docx

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]
[REDACTED]
T 0180 – 330300 M [REDACTED]
E [REDACTED]@zuidplas.nl [REDACTED]



Amendement – Participatienota tijdelijk huisvesting

Raadsvergadering: 15 april 2025

Agendapunt: 9. RV Project nieuwbouw scholen wijk Zuidplas: vaststellen participatieniveaus

Amendement van de fractie van VVD Zuidplas

Ondergetekenden stellen de volgende amendementen voor:

- Het **1^e beslispunt van het raadsvoorstel** 'project nieuwbouw scholen wijk Zuidplas: vaststellen participatieniveaus' 'Vaststellen van de participatienota en de participatieniveaus Informeren en Raadplegen voor de locatie van de tijdelijke huisvesting van de basisscholen Gideon, Wingerd en PWA in de wijk Zuidplas' **te vervangen door:** *Vaststellen van de participatienota en de participatieniveaus Informeren en Adviseren voor de locatie van de tijdelijke huisvesting van de basisscholen Gideon, Wingerd en PWA in de wijk Zuidplas.* En deze wijziging consequent door te voeren in het raadsvoorstel.
- De **participatiedoelen**, zoals beschreven op pagina 2 van de bijlage 1 'Participatienota tijdelijke schoollocatie(s) Nieuwbouw Basisscholen Wijk Zuidplas (NBWZ)', **te vervangen door:** *Het doel van de participatie is schoolbesturen en de inwoners van de wijk Zuidplas input te laten leveren op de kaders waaraan de tijdelijke huisvesting moet voldoen. Aan de hand van deze kaders voert het college onderzoek uit naar mogelijk geschikte locaties in Nieuwerkerk aan den IJssel. Het college presenteert de opties vervolgens aan de raad, zodat de raad een keuze kan maken waar de tijdelijke huisvesting voor de scholen plaats gaat vinden. Dergelijk proces draagt bij aan begrip en draagvlak voor de uiteindelijke keuze voor de tijdelijke schoollocatie(s).* En deze wijziging consequent door te voeren in bijlage 1.
- De participatieniveaus, zoals beschreven op pagina 2 van de bijlage 1 'Participatienota tijdelijke schoollocatie(s) Nieuwbouw Basisscholen Wijk Zuidplas (NBWZ)', **te vervangen door:** *Het niveau raadplegen te vervangen door het participatieniveau adviseren. Schoolbesturen en inwoners van de wijk Zuidplas krijgen informatie over het onderwerp, overleggen daarover en komen tot een advies aan het college over de kaders waaraan tijdelijke huisvesting moet voldoen? Het college kan (een deel van) het advies naast zich neerleggen, maar ze zullen richting de schoolbesturen en direct omwonenden wel uitvoerig moeten beargumenteren waarom ze dat doen.* En deze wijziging consequent door te voeren in bijlage 1.
- **Het volgende beslispunt toe te voegen:** Besluit dat de aangepaste participatienota, op basis van de wijzigingen door het amendement, niet ter vaststelling aan de raad wordt voorgelegd, zodat het participatietraject direct van start kan gaan.

Toelichting:

De VVD-fractie Zuidplas heeft in reactie op haar schriftelijke vragen in mei 2024 van het college begrepen dat de raad de kaders voor de tijdelijke huisvesting vast gaat stellen, met als doel deze kaders mee te nemen in het participatietraject voor de tijdelijke schoollocaties.

In de voorliggende participatienota ontbreken deze kaders. Als er geen heldere kaders zijn, is tevens onduidelijk waarover geparticipeerd gaat worden en wat de meerwaarde van dit participatietraject is in relatie tot de definitieve keuze. Door schoolbesturen en inwoners van de wijk Zuidplas te laten participeren op de kaders, wordt het college in staat gesteld eventuele geschikte locaties af te wegen tegen onder andere deze kaders, naast de



wettelijke kaders en bestaande beleidskaders. Hierdoor kan de raad een betere keuze maken in de meest geschikte locatie(s) voor tijdelijke huisvesting.

Namens de fracties van:

VVD Zuidplas,	CU-SGP	CDA	GroenLinks-PvdA	SP
Patrick Molenaar	Johan Snoei	Harmen van Norel	Martin Damen	Serena
Baas				

NEZ	Groep Van
Paul van Drenth	Wilko Van

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[illegible]

Project Nieuwbouw basisscholen wijk Zuidplas
Stuurgroep vergadering 20 februari 2025
Bijlage bij agendapunt 8

Concept planning volgens werkhypothese

Oktober 2025	Keuze raad (conform werkhypothese eerst PWA inclusief gym, daarna Gideon en Wingerd).
November 2025	Start voorbereidingen tijdelijke huisvesting (vergunningen, infrastructuur, aanbesteden units).
Mei 2026	Start ontwerpproces.
Mei 2026	Start aanbesteding bouwbegeleiding.
Juli 2026	Start vergunning proces permanente bouw.
Juli 2027	Afhankelijk van proceduredtijd vergunningen tijdelijke huisvesting en ontwerp nieuwbouw) verhuizing naar tijdelijke huisvesting.
September 2027	Start sloop/nieuwbouw.
September 2027	Start ontwerp tweede bouwdeel.
November 2027	Start vergunning proces tweede bouwdeel.
December 2028	Eerste bouwdeel gereed en verhuizing vanuit tijdelijke huisvesting.
Januari 2029	Plaatsen extra tijdelijke huisvesting.
Januari 2029	Verhuizen tweede bouwdeel naar tijdelijke huisvesting.
Februari 2029	Start sloop/nieuwbouw tweede bouwdeel.
Mei 2030	Nieuwbouw gereed.

Er ligt een uitdaging bij de selectie van de eerste architect omdat de keuze van de raad bepaald wanneer deze selectie kan starten. Vervolgens hebben wij te maken met doorlooptijden van vergunningen. Met de interne collega's zal de ruimte worden gezocht om die tijd zo veel mogelijk te beperken.

Van: "DIV_vragen ODMH" <[redacted]@odmh.nl>
Verzonden: donderdag 17 oktober 2024 15:34
Aan: "gemeente" <gemeente@zuidplas.nl>
Cc: "[redacted]" <[redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: 2024-00019499 ROM quickscan tijdelijke schoollocatie nabij Ringvaartkerk Nieuwerkerk aan den IJssel
Bijlage(n): Advies (extern) rom tijdelijke schoollocatie nabij Ringvaartkerk Nieuwerkerk ad IJssel.pdf

Beste lezer,

U ontvangt deze brief alleen in digitale vorm, er zal u geen papieren exemplaar worden toegezonden.
Voor meer informatie kunt u contact opnemen. U vindt de contactgegevens en het kenmerk bovenaan deze brief.
Als u wilt reageren op deze brief vragen wij u dit kenmerk te noemen, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Met vriendelijke groet,

Team Documentaire informatie voorziening



[redacted]

Gemeente Zuidplas
T.a.v. 
Postbus 100
2910 AC NIEUWERKERK AD IJSSEL

Besluitdatum
Verzenddatum 17-10-2024
Ons kenmerk 2024-00019499
Uw kenmerk

Onderwerp
ROM quickscan tijdelijke schoollocatie nabij Ringvaartkerk Nieuwerkerk aan den IJssel

Bijlagen 1

Beste 

Op 23 september 2024 heeft u ons gevraagd om voor een tijdelijke schoollocatie nabij Ringvaartkerk te Nieuwerkerk aan den IJssel een quickscan ruimtelijke ordening en milieu op te stellen. Doel van de quickscan is om te beoordelen of het beoogde project kansrijk is op deze locatie en welke milieukundige onderzoeken noodzakelijk zijn in het kader van deze ontwikkeling. Ons advies leest u in deze brief.

Situatie

De gemeente is voornemens om op onderstaande locatie tijdelijk (voor nog niet exact bekende duur) een school te plaatsen.



Figuur 1: Ligging planlocatie

Afkadering

De Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) adviseert gemeenten op de omgevingsaspecten geluid (weg, spoor, industrie), trillingen, luchtkwaliteit, licht, activiteiten & milieuzonering, externe veiligheid, bodem en ondergrond (verontreiniging, archeologie, ontplofbare oorlogsresten en overige ondergrond),

natuur (gebieds- en soortenbescherming, natuurinclusief bouwen en biodiversiteit), klimaatadaptatie en duurzaamheid (circulariteit, mobiliteit, energietransitie). Daarnaast gaat de Omgevingsdienst bij elke ontwikkeling na of er sprake is van m.e.r.-plicht en/of een provinciaal milieubelang in het geding is. Ook heeft de ODMH in overleg met u deze voorgenoemde ontwikkeling voor advies bij de GGD Hollands Midden neergelegd.

Advies

De ontwikkeling past niet helemaal binnen de actuele kwaliteiten van het gebied (voor zover beschreven of beschikbaar). Mogelijk leidt de ontwikkeling van een school op deze locatie tot enige geluidsoverlast voor een paar woningen. We adviseren hier voldoende aandacht aan te besteden. De onderstaande tabel vat de quickscan samen. Bijlage 1 bevat een uitgebreidere bespreking van de diverse omgevingsaspecten.

Thema	Aspect	Bespreking	Vervolgactie
Werken in de bodem	Bodemverontreiniging	Bodem- en grondwatergevoelig gebouw	Vooronderzoek
	Archeologie	Geen archeologische waarden	-
	Ontplobbare oorlogsresten	Onverdacht	-
Omgevingsveiligheid	Externe veiligheid	Geen belemmering	-
Gezondheid in relatie tot milieu	Geluid van weg, spoor en/of industrieterrein	Ligging binnen aandachtgebied wegverkeer	Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai
	Trillingen	Geen belemmering	-
	Activiteiten en milieuzonering	Waarschijnlijk kan niet worden voldaan aan de richtafstand van 30 m	Akoestisch onderzoek
	Geurhinder	Geen belemmering	-
	Luchtkwaliteit	Mogelijke toename wegverkeer	Onderbouwen
	Lichthinder	Geen belemmering	-
Ecologie	Gebiedsbescherming	Geen effecten verwacht	-
	Soortenbescherming	Alleen maatregelen nodig bij het dempen van de sloot	Bij dempen sloot: quickscan flora en fauna
	*Natuurinclusief bouwen	Kan voor problemen zorgen bij ontmanteling	Advies: juist niet natuurinclusief bouwen
Water en Bodem Sturend	Klimaatadaptatie	Aandacht voor hittestress	Beknopte risicobeoordeling en uitwerken maatregelen
Procedurele aspecten	Milieueffectrapportage (m.e.r.)	Niet van toepassing	-
	Provinciale milieubelangen	Niet van toepassing	-

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met [REDACTED] J. Dat kan via 088 - 54 50 164 of per e-mail via [REDACTED] J@odmh.nl. Vermeld dan het kenmerk 2024-00019499. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J
[REDACTED] J

Dit document is digitaal vastgesteld.

Bijlage 1: Beoordeling en conclusie per aspect

Bijlage 1 Beoordeling en conclusie per aspect

Bodem

Voorafgaand aan de bouw van een bodemgevoelig c.q. grondwatergevoelig gebouw moet vooronderzoek uitwijzen of verder onderzoek van bodem en/of grondwater nodig is om vast te kunnen stellen of de toelaatbare kwaliteit van de bodem niet wordt overschreden en/of dat er sprake is van een significante verontreiniging van grondwater. In dit geval is een sprake van een bodem- en grondwatergevoelig gebouw¹. Onderzoek is daarom noodzakelijk.

Er zijn van het plangebied bij de Omgevingsdienst Midden-Holland geen bodemkwaliteitsgegevens bekend.

Het vooronderzoek moet worden uitgevoerd volgens de norm NEN 5725. Het onderzoek is noodzakelijk voor de omgevingsvergunning activiteit Bouwen; er is geen onderzoek noodzakelijk in het kader van de ruimtelijke procedure. Als een locatie verdacht is op het voorkomen van een bodemverontreiniging en onvoldoende informatie bekend is over de daadwerkelijke kwaliteit van de bodem of het grondwater, dan is vervolgonderzoek conform de norm NEN 5740 noodzakelijk.

Lood in de bodem

Verhogingen aan lood in de bodem kunnen vooral voor jonge kinderen (0-7 jaar) een gezondheidsrisico vormen. Uit wetenschappelijk onderzoek is gebleken dat de huidige interventiewaarde voor lood in de bodem onvoldoende bescherming biedt voor de gezondheid van jonge kinderen. Door de GGD zijn voor lood in de bodem gezondheidskundige risicowaarden opgesteld ([Toelichting Lood in bodem en gezondheid v3 - 2 november 2020.pdf \(ggdhm.nl\)](#)). Deze risicowaarden zijn voornamelijk van toepassing op moestuinen en locaties waar kinderen veel in contact komen met de grond, zoals woningen met tuin, scholen of speelplaatsen. Een overzicht van de GGD-risicowaarden en handelingsperspectieven is weergegeven in onderstaande tabel. We adviseren om bij uitvoering van bodemonderzoek aan deze normwaarden te toetsen.

	Gezondheidskundig voldoende bodemkwaliteit voor lood	Gezondheidskundig matige bodemkwaliteit voor lood	Gezondheidskundig onvoldoende bodemkwaliteit voor lood
Grote moestuin (> circa 200 m ²)	< 60 mg/kg	60 - 260 mg/kg	> 260 mg/kg
Wonen met tuin (kleine moestuin)	< 90 mg/kg	90 - 370 mg/kg	> 370 mg/kg
Plaatsen waar kinderen spelen	< 100 mg/kg	100 - 390 mg/kg	> 390 mg/kg
IQ-puntenverlies door bodemlood	minder dan 1 IQ-puntverlies	1-3 IQ-puntenverlies	meer dan 3 IQ-puntenverlies
<i>Handelingsperspectieven</i> voor plaatsen waar jonge kinderen (0-7 jaar) veel in contact komen met grond <i>Gevoelige locaties:</i> wonen met tuin, speelplekken, kinderdagverblijven e.d.	Goede ruimtelijke ordening: realiseer gevoelige bestemmingen zoveel mogelijk op grond met een voldoende bodemkwaliteit voor lood	- <i>Algemene</i> communicatie over gebruiksadviezen (via folder, posters, website e.d.) * - Sanering bij herstructurering e.d.	- Sanering - Zolang sanering niet haalbaar is: <i>specifieke</i> risicocommunicatie met bewoners en andere gebruikers van verontreinigde grond (via brieven, informatie-bijeenkomsten e.d.) * - Borging van deze communicatie op de lange termijn

¹ Zie voor definities Provinciaal blad 2023, 15013 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen ([officielebekendmakingen.nl](#))

Archeologie

Op grond van de archeologische verwachtingenkaart van de gemeente geldt voor het plangebied geen archeologische waarde. Voor de realisatie van de tijdelijke school is geen archeologisch (voor)onderzoek noodzakelijk.

Ontplobbare oorlogsresten

Uit ervaring blijkt dat circa 10 à 15% van de tijdens de Tweede Wereldoorlog gebruikte munitie niet tot de gewenste uitwerking kwam en als blindganger in de bodem is achtergebleven. Op grond van Arboretgeving moet in alle gevallen waarin gevaar voor de veiligheid of gezondheid van werknemers kan bestaan door de mogelijke aanwezigheid van ontplofbare oorlogsresten een oriënterend onderzoek worden gedaan voordat werkzaamheden kunnen starten. Indien nodig gevolgd door een nader onderzoek, indien nodig gevolgd door opsporing van ontplofbare oorlogsresten of andere passende maatregelen.

Uit eerder uitgevoerd grootschalig vooronderzoek blijkt dat het plangebied onverdacht is op ontplofbare oorlogsresten. Verder onderzoek naar ontplofbare oorlogsresten is naar onze mening niet noodzakelijk.

Externe veiligheid

Het plangebied ligt niet in het invloedsgebied/aandachtsgebied van een risicobron (inrichting, weg, spoor, buisleiding). Het plangebied ligt niet in het aandachtsgebied van een hoogspanningsleiding Rotterdam The Hague Airport. Er hoeft geen verantwoording van het groepsrisico te worden opgesteld.

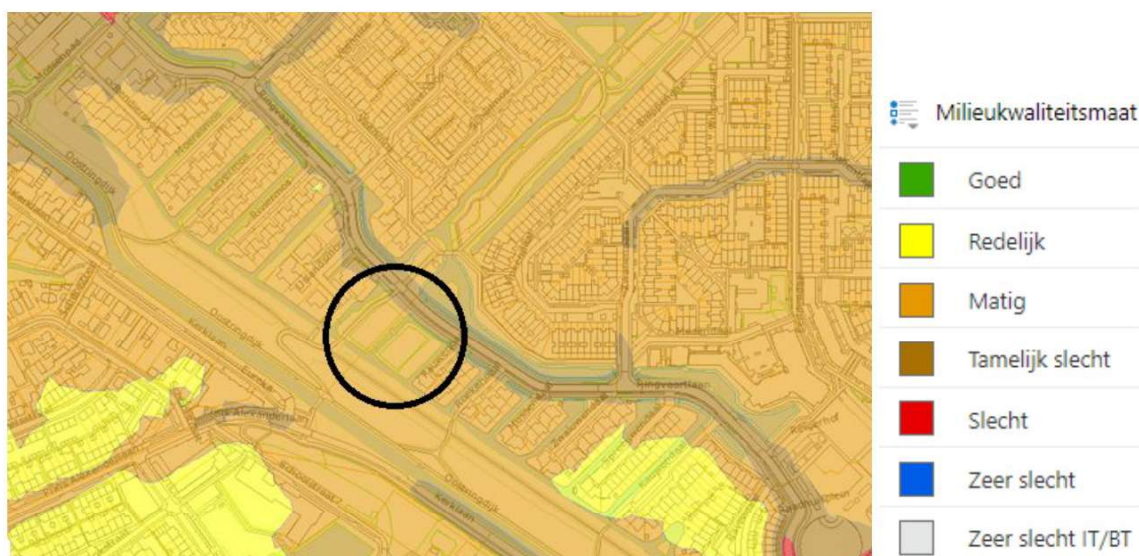
Geluid van weg, spoor en/of industrieterrein

Er wordt een geluidsgevoelige bestemming gerealiseerd. Op grond van het Besluit kwaliteit leefomgeving geldt er een onderzoeksplicht, ook voor tijdelijke gebouwen.

Wegverkeer:

Als de ontwikkeling plaats vindt langs een weg met een intensiteit van meer dan 1.000 motorvoertuigen per etmaal, dan moet in het kader van het 'evenwichtig toedelen van functies aan locaties' (ETFAL) een akoestisch onderzoek worden uitgevoerd.

De locatie ligt binnen het aandachtsgebied van diverse drukke wegen (als belangrijkste de Ringvaartlaan). Akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaaï is noodzakelijk.



Figuur 2: Uitsnede Milieukwaliteitsmaat

Spoor:

De locatie ligt buiten het aandachtsgebied van het spoor (200 m), akoestisch onderzoek is hiervoor niet noodzakelijk.

Overige bronnen:

De locatie/ontwikkeling ligt niet binnen een aandachtsgebied van een gezoneerd industrieterrein of vliegroute, akoestisch onderzoek is hiervoor niet noodzakelijk.

Trillingen

De locatie ligt niet in de nabijheid van een spoorweg, zeer drukke weg of andere bron van trillingen. Voor een tijdelijk gebouw hoeft geen rekening te worden gehouden met trillingen door activiteiten.

Activiteiten en milieuzonering

De ontwikkeling betreft, vanuit Activiteiten en milieuzonering bezien, een (tijdelijke) milieubelastende activiteit. Voor een school geldt een richtafstand van 30 meter tot (andere) geluidsgevoelige gebouwen. In de directe nabijheid liggen diverse gevoelige bestemmingen (woningen). Er kan waarschijnlijk niet worden voldaan aan de richtafstand. We adviseren daarom om akoestisch onderzoek uit te laten voeren. Houdt hierin ook rekening met stemgeluid vanaf het schoolplein.

Voor een tijdelijk geluidsgevoelig gebouw hoeft conform het Omgevingsplan van de gemeente geen rekening te worden gehouden met geluidshinder door activiteiten. Er wordt bovendien geen hinder van de Ringvaartkerk, de enige milieubelastende activiteit in de omgeving, verwacht.

De richtafstanden uit de VNG-publicatie 'Activiteiten en milieuzonering' zijn een hulpmiddel om in te schatten of een activiteit voor wat betreft de benodigde gebruikruimte voor geluid en geur (van omliggende milieubelastende activiteiten) in een bepaald gebied inpasbaar is. De richtafstanden hebben geen juridische status; om effecten daadwerkelijk vast te stellen is nader onderzoek noodzakelijk.

Geurhinder

De geplande ontwikkeling ligt niet in de nabijheid van een agrarisch bedrijf of andere bron van geurhinder. Voor een tijdelijk geurgevoelig gebouw hoeft conform het Omgevingsplan van de gemeente geen rekening te worden gehouden met geurhinder door activiteiten.

Luchtkwaliteit

Het toetsen aan de omgevingswaarden voor luchtkwaliteit is alleen nodig als een project binnen één van de aandachtsgebieden valt, er sprake is van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit óf als de ontwikkeling veel bijdraagt aan luchtverontreiniging (overschrijding NIBM). Aandachtsgebieden zijn locaties met hogere concentraties stikstofdioxide (NO₂) en/of fijnstof (PM₁₀).

Het plangebied bevindt zich in een aandachtsgebied. De ontwikkeling betreft geen milieubelastende activiteit.

De ontwikkeling is niet te onderbouwen door middel van een verwijzing naar de regeling NIBM. De verkeersaantrekkende werking van het plan moet worden bepaald en hiermee kan worden doorgerekend of deze ontwikkeling al dan niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

De ontwikkeling betreft de realisatie van een voorziening voor kwetsbare groepen (in dit geval een school). De GGD heeft hiervoor richtlijnen opgesteld². Houdt in het ontwerp zo mogelijk rekening met de richtafstanden uit deze richtlijn. De GGD kan desgewenst adviseren over deze ontwikkeling.

Uit de monitoringtool van het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit (CIMLK) blijkt dat de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende is voor de gewenste ontwikkeling. Er wordt voldaan aan de wettelijke omgevingswaarden van 40 µg/m³ voor stikstofdioxide en fijnstof PM₁₀, en 25 µg/m³ voor fijnstof PM_{2,5}.

De gemeente is aangesloten bij het Schone Luchtakkoord, met als doel het permanent verbeteren van de luchtkwaliteit in Nederland. Hiervoor gelden bovenwettelijke doelen. De luchtkwaliteit voldoet niet aan deze doelwaarden.

Lichthinder

De geplande ontwikkeling betreft geen voor lichthinder gevoelige bestemming. Een onderzoek naar lichthinder is niet noodzakelijk.

Ecologie

Gebiedsbescherming:

Als een ontwikkeling in of in de buurt van een beschermd gebied plaatsvindt, kunnen mogelijk negatieve effecten ontstaan. Gezien de beperkte omvang van de ontwikkeling, zeer beperkte emissie tijdens de bouwfase van prefab, en de grote afstand tot daarvoor gevoelige Natura2000-gebieden is een AERIUS-berekening niet nodig.

De ontwikkeling ligt niet binnen Natuurnetwerk Nederland. Het plangebied ligt niet in een zone met aanduiding als belangrijk weidevogelgebied (Omgevingsverordening Provincie Zuid-Holland).

Soortenbescherming:

Ten behoeve van de gewenste ontwikkeling is alleen een ecologische quickscan noodzakelijk als ook de sloot gedempt gaat worden. Zonder het dempen van de sloot is geen ecologisch onderzoek noodzakelijk. Uit de resultaten van deze quickscan kan volgen dat nader onderzoek nodig is.

² Zie: [Beleidsadvisering ruimtelijke planvorming | RIVM](#)

Natuur-inclusief bouwen

Gezien de tijdelijke aard van het initiatief adviseren we om niet natuur-inclusief te bouwen, omdat dit bij ontmanteling van het gebouw tot problemen kan leiden. Bijvoorbeeld als er vleermuizen wonen in tijdelijke vleermuiskasten.

Water en Bodem Sturend

Bij ruimtelijke ontwikkelingen wil het rijk dat Water en Bodem Sturend (WBS) zijn. Dit staat in de kamerbrief van 25-11-2024. Het rijk heeft daarom het ruimtelijk afwegingskader klimaatadaptieve gebouwde omgeving³ uitgebracht. In deze kaart staat waar ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk zijn en welke inspanning aan maatregelen deze locatie vereist. Daarbij hoort ook de nationale Maatlat groene klimaatadaptieve gebouwde omgeving die richting geeft aan mogelijk te nemen maatregelen en een landelijk gelijk speelveld beoogt. Provincie Zuid-Holland hanteert WBS ook als randvoorwaarde voor veilige toekomstbestendige ontwikkelingen in haar omgevingsbeleid en haar ruimtelijk voorstel "Ruimtelijke koers voor Zuid-Holland".

De beoogde ontwikkeling ligt in risicoklasse "ja, mits, grote opgave". De risicoklasse 'ja, mits' geeft in verschillende gradaties aan dat er risico's zijn vanuit het water- en bodemsysteem en dus een noodzaak tot het nemen van klimaatadaptieve maatregelen.

Klimaatadaptatie

Risico's door klimaatverandering

Conform de Omgevingsverordening art 7.41b "Risico's van klimaatverandering" van Provincie Zuid-Holland moeten in elk omgevingsplan de volgende aspecten in beschouwing worden genomen:

- Wateroverlast door overvloedige neerslag;
- Overstroming;
- Hitte;
- Droogte;
- Bodemdaling.

Voor dit plan moeten formeel de risico's door de initiatiefnemer nader worden beoordeeld. Indien blijkt dat er risico's voor (een van) bovengenoemde aspecten aanwezig is/zijn dan dienen maatregelen of voorzieningen te worden genomen en geborgd in het omgevingsplan. We adviseren dit gezien de tijdelijke aard van het gebouw beknopt te houden.

ODMH voorziet voor deze ontwikkeling alleen mogelijke hittestress als aandachtspunt. De locatie ligt in het stedelijk hitte-eiland van Nieuwerkerk aan den IJssel. We adviseren om te zorgen voor een goed geïsoleerd dak en/of een dak met een hoog albedo, een gedegen klimaatinstallatie en voor schaduwplekken op het schoolplein.

Klimaatadaptatie

Herontwikkeling is een natuurlijk moment om ook klimaatadaptieve maatregelen te nemen. We adviseren in dit geval om alleen maatregelen te nemen die passen bij de gebruiksduur van het pand.

M.e.r.

Het initiatief betreft een ontwikkeling die niet wordt genoemd in Bijlage V van het Omgevingsbesluit en geen aanzienlijke milieueffecten heeft. Een (plan) m.e.r. of m.e.r. beoordeling is niet noodzakelijk.

Provinciale milieubelangen

³ Ruimtelijk afwegingskader klimaatadaptieve gebouwde omgeving (arcgis.com)

De provincie Zuid-Holland benoemt in haar Omgevingsverordening een aantal provinciale milieubelangen. Namens de provincie toetst ODMH initiatieven op vier van deze belangen⁴:

- *Bescherming van stiltegebieden (Omgevingsverordening artikel 3.14)*
De voorgenomen ontwikkeling vindt niet plaats in (de buurt van) een stiltegebied.
- *Windenergie stimuleren (Omgevingsverordening artikel 7.76)*
De voorgenomen ontwikkeling vindt niet plaats in (de buurt van) een plaatsingsgebied voor windmolens.
- *Beschermen van (watergebonden) bedrijventerreinen (Omgevingsverordening artikel 7.52)*
De voorgenomen ontwikkeling vindt niet plaats in (de nabijheid van) een (watergebonden) bedrijventerrein. Afname van of beperkingen aan (watergebonden) bedrijventerreinen is derhalve niet aan de orde.
- *Beschermen van grote groepen mensen (Omgevingsverordening artikel 7.18)*
De voorgenomen ontwikkeling ligt niet in een invloedsgebied Groepsrisico van een EV-relevante risicobron.

De voorgenomen ontwikkeling is niet in strijd met deze provinciale milieubelangen.

⁴ Toetsingskader: Zuid-Hollandse Omgevingsverordening 1 januari 2024, i.c.m. kaarten in bijlage II. Het gaat om in de Omgevingsverordening aangewezen locaties.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "DIV_vragen ODMH" <[redacted]@odmh.nl>
Verzonden: donderdag 17 oktober 2024 15:37
Aan: "gemeente" <gemeente@zuidplas.nl>
Cc: "[redacted]" <[redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: 2024-00019500 ROM quickscan tijdelijke schoollocatie IJsselpark Nieuwerkerk aan den IJssel
Bijlage(n): Advies (extern) rom tijdelijke schoollocatie IJsselpark Nieuwerkerk ad IJssel.pdf

Beste lezer,

U ontvangt deze brief alleen in digitale vorm, er zal u geen papieren exemplaar worden toegezonden.
Voor meer informatie kunt u contact opnemen. U vindt de contactgegevens en het kenmerk bovenaan deze brief.
Als u wilt reageren op deze brief vragen wij u dit kenmerk te noemen, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Met vriendelijke groet,

Team Documentaire informatie voorziening



[redacted]

[redacted]

Gemeente Zuidplas
T.a.v. 
Postbus 100
2910 AC NIEUWERKERK AD IJSSEL

Besluitdatum
Verzenddatum 17-10-2024
Ons kenmerk 2024-00019500
Uw kenmerk

Bijlagen 1

Onderwerp
ROM quickscan tijdelijke schoollocatie IJsselpark Nieuwerkerk aan den IJssel

Beste 

Op 23 september 2024 heeft u ons gevraagd om voor een tijdelijke schoollocatie in het IJsselpark te Nieuwerkerk aan den IJssel een quickscan ruimtelijke ordening en milieu op te stellen. Doel van de quickscan is om te beoordelen of het beoogde project kansrijk is op deze locatie en welke milieukundige onderzoeken noodzakelijk zijn in het kader van deze ontwikkeling. Ons advies leest u in deze brief.

Situatie

De gemeente is voornemens om op onderstaande locatie tijdelijk (voor nog niet exact bekende duur) een school te plaatsen.



Figuur 1: Ligging planlocatie

Afkadering

De Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) adviseert gemeenten op de omgevingsaspecten geluid (weg, spoor, industrie), trillingen, luchtkwaliteit, licht, activiteiten & milieuzonering, externe veiligheid, bodem en ondergrond (verontreiniging, archeologie, ontplofbare oorlogsresten en overige ondergrond), natuur (gebieds- en soortenbescherming, natuurinclusief bouwen en biodiversiteit), klimaatadaptatie en duurzaamheid (circulariteit, mobiliteit, energietransitie). Daarnaast gaat de Omgevingsdienst bij elke ontwikkeling na of er sprake is van m.e.r.-plicht en/of een provinciaal milieubelang in het geding is. Ook heeft de ODMH in overleg met u deze voorgenomen ontwikkeling voor advies bij de GGD Hollands Midden neergelegd.

Advies

De ontwikkeling past mogelijk binnen de actuele kwaliteiten van het gebied (voor zover beschreven of beschikbaar). Als belangrijkste voor de haalbaarheid van het plan is een onderzoek naar wegverkeerslawaai noodzakelijk. We adviseren om dat als eerste uit te laten voeren als de keuze op deze locatie valt.

De onderstaande tabel vat de quickscan samen. Bijlage 1 bevat een uitgebreidere bespreking van de diverse omgevingsaspecten.

Thema	Aspect	Bespreking	Vervolgactie
Werken in de bodem	Bodemverontreiniging	Bodem- en grondwatergevoelig gebouw	Vooronderzoek
	Archeologie	Geen archeologische waarden	-
	Ontplofbare oorlogsresten	Onverdacht	-
Omgevingsveiligheid	Externe veiligheid	Ligging in aandachtsgebieden weg en spoor	Verantwoording groepsrisico
Gezondheid in relatie tot milieu	Geluid van weg, spoor en/of industrieterrein	Ligging binnen aandachtgebied wegverkeer	Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
	Trillingen	Geen belemmering	-
	Activiteiten en milieuzonering	Richtafstand 30 meter tussen school(plein) en woningen	Inpassing van het plan zodat wordt voldaan aan de richtafstand
	Geurhinder	Geen belemmering	-
	Luchtkwaliteit	Mogelijke toename wegverkeer	Onderbouwen
	Lichthinder	Geen belemmering	-
Ecologie	Gebiedsbescherming	Geen effecten verwacht	-
	Soortenbescherming	Kans op beschermde soorten	Quickscan flora en fauna
	*Natuurinclusief bouwen	Kan voor problemen zorgen bij ontmanteling	Advies: juist niet natuurinclusief bouwen
Water en Bodem Sturend	Klimaatadaptatie	Aandacht voor bodemdaling en in mindere mate voor hittestress	Beknopte risicobeoordeling en uitwerken evt. maatregelen
Procedurele aspecten	Milieueffectrapportage (m.e.r.)	Niet van toepassing	-
	Provinciale milieubelangen	Niet van toepassing	-

*Aspecten waar een * voor staat kennen geen wettelijke eisen.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met   Dat kan via 088 - 54 50 164 of per e-mail via  @odmh.nl.
Vermeld dan het kenmerk 2024-00019500. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Dit document is digitaal vastgesteld.

Bijlage 1: Beoordeling en conclusie per aspect

Bijlage 1 Beoordeling en conclusie per aspect

Bodem

Voorafgaand aan de bouw van een bodemgevoelig c.q. grondwatergevoelig gebouw moet vooronderzoek uitwijzen of verder onderzoek van bodem en/of grondwater nodig is om vast te kunnen stellen of de toelaatbare kwaliteit van de bodem niet wordt overschreden en/of dat er sprake is van een significante verontreiniging van grondwater. In dit geval is een sprake van een bodem- en grondwatergevoelig gebouw¹. Onderzoek is daarom noodzakelijk.

Er zijn van het plangebied bij de Omgevingsdienst Midden-Holland geen bodemkwaliteitsgegevens bekend.

Het vooronderzoek moet worden uitgevoerd volgens de norm NEN 5725. Het onderzoek is noodzakelijk voor de omgevingsvergunning activiteit Bouwen; er is geen onderzoek noodzakelijk in het kader van de ruimtelijke procedure. Als een locatie verdacht is op het voorkomen van een bodemverontreiniging en onvoldoende informatie bekend is over de daadwerkelijke kwaliteit van de bodem of het grondwater, dan is vervolgonderzoek conform de norm NEN 5740 noodzakelijk.

Lood in de bodem

Verhogingen aan lood in de bodem kunnen vooral voor jonge kinderen (0-7 jaar) een gezondheidsrisico vormen. Uit wetenschappelijk onderzoek is gebleken dat de huidige interventiewaarde voor lood in de bodem onvoldoende bescherming biedt voor de gezondheid van jonge kinderen. Door de GGD zijn voor lood in de bodem gezondheidkundige risicowaarden opgesteld ([Toelichting Lood in bodem en gezondheid v3 - 2 november 2020.pdf \(ggdhm.nl\)](#)). Deze risicowaarden zijn voornamelijk van toepassing op moestuinen en locaties waar kinderen veel in contact komen met de grond, zoals woningen met tuin, scholen of speelplaatsen. Een overzicht van de GGD-risicowaarden en handelingsperspectieven is weergegeven in onderstaande tabel. We adviseren om bij uitvoering van bodemonderzoek aan deze normwaarden te toetsen.

	Gezondheidskundig voldoende bodemkwaliteit voor lood	Gezondheidskundig matige bodemkwaliteit voor lood	Gezondheidskundig onvoldoende bodemkwaliteit voor lood
Grote moestuin (> circa 200 m ²)	< 60 mg/kg	60 - 260 mg/kg	> 260 mg/kg
Wonen met tuin (kleine moestuin)	< 90 mg/kg	90 - 370 mg/kg	> 370 mg/kg
Plaatsen waar kinderen spelen	< 100 mg/kg	100 - 390 mg/kg	> 390 mg/kg
IQ-puntenverlies door bodemlood	minder dan 1 IQ-puntverlies	1-3 IQ-puntenverlies	meer dan 3 IQ-puntenverlies
<i>Handelingsperspectieven voor plaatsen waar jonge kinderen (0-7 jaar) veel in contact komen met grond</i> <i>Gevoelige locaties:</i> wonen met tuin, speelplekken, kinderdagverblijven e.d.	Goede ruimtelijke ordening: realiseer gevoelige bestemmingen zoveel mogelijk op grond met een voldoende bodemkwaliteit voor lood	- Algemene communicatie over gebruiksadviezen (via folder, posters, website e.d.) * - Sanering bij herstructurering e.d.	- Sanering - Zolang sanering niet haalbaar is: specifieke risicocommunicatie met bewoners en andere gebruikers van verontreinigde grond (via brieven, informatie-bijeenkomsten e.d.) * - Borging van deze communicatie op de lange termijn

¹ Zie voor definities Provinciaal blad 2023, 15013 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen ([officielebekendmakingen.nl](#))

Archeologie

Op grond van de archeologische verwachtingenkaart van de gemeente geldt voor het plangebied geen archeologische waarde. Voor de realisatie van de tijdelijke school is geen archeologisch (voor)onderzoek noodzakelijk.

Ontploffbare oorlogsresten

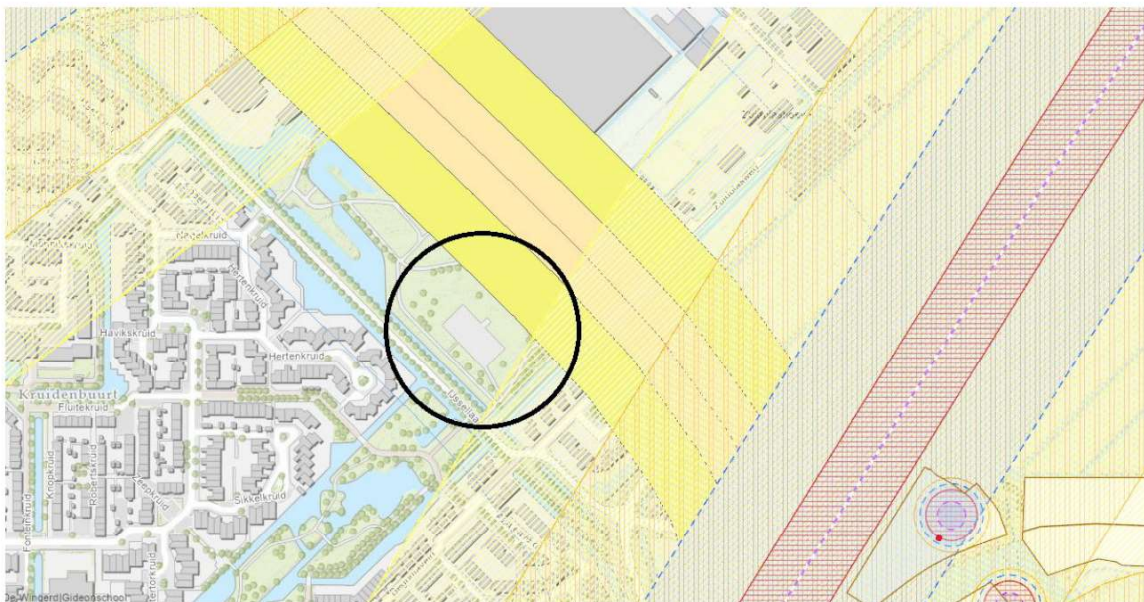
Uit ervaring blijkt dat circa 10 à 15% van de tijdens de Tweede Wereldoorlog gebruikte munitie niet tot de gewenste uitwerking kwam en als blindganger in de bodem is achtergebleven. Op grond van Arbowetgeving moet in alle gevallen waarin gevaar voor de veiligheid of gezondheid van werknemers kan bestaan door de mogelijke aanwezigheid van ontplofbare oorlogsresten een oriënterend onderzoek worden gedaan voordat werkzaamheden kunnen starten. Indien nodig gevolgd door een nader onderzoek, indien nodig gevolgd door opsporing van ontplofbare oorlogsresten of andere passende maatregelen.

Uit eerder uitgevoerd grootschalig vooronderzoek blijkt dat het plangebied onverdacht is op ontplofbare oorlogsresten. Verder onderzoek naar ontplofbare oorlogsresten is naar onze mening niet noodzakelijk.

Externe veiligheid

Het plangebied ligt gedeeltelijk in het invloedsgebied/aandachtsgebied van twee risicobronnen: het gifwolkaandachtsgebied van het spoor en de 80-meter zone van de Schielandweg. Er moet een verantwoording van het groepsrisico worden opgesteld.

Het plangebied ligt niet in het aandachtsgebied van een hoogspanningsleiding of Rotterdam The Hague Airport.



Figuur 2: Ligging planlocatie ten opzichte van gifwolkaandachtsgebied van het spoor (transparant geel) en de 80-meter zone van de Schielandweg (ondoorzichtig geel)

Geluid van weg, spoor en/of industrieterrein

Er wordt een geluidsgevoelige bestemming gerealiseerd. Op grond van het Besluit kwaliteit leefomgeving geldt er een onderzoekspllicht, ook voor tijdelijke gebouwen.

Wegverkeer:

Als de ontwikkeling plaats vindt langs een weg met een intensiteit van meer dan 1.000 motorvoertuigen per etmaal, dan moet in het kader van het 'evenwichtig toedelen van functies aan locaties' (ETFAL) een akoestisch onderzoek worden uitgevoerd.

De locatie ligt binnen het aandachtsgebied van de Schielandweg, akoestisch onderzoek is noodzakelijk. De geluidsbelasting op deze locatie is vrij hoog.



Figuur 4: Uitsnede Milieukwaliteitsmaat

Spoor:

De locatie ligt buiten het aandachtsgebied van het spoor (200 m), akoestisch onderzoek is hiervoor niet noodzakelijk.

Overige bronnen:

De locatie/ontwikkeling ligt niet binnen een aandachtsgebied van een gezoneerd industrieterrein of vliegroute, akoestisch onderzoek is hiervoor niet noodzakelijk.

Trillingen

De locatie ligt niet in de nabijheid van een spoorweg, zeer drukke weg of andere bron van trillingen. Voor een tijdelijk gebouw hoeft geen rekening te worden gehouden met trillingen door activiteiten.

Activiteiten en milieuzonering

De ontwikkeling betreft, vanuit Activiteiten en milieuzonering bezien, een (tijdelijke) milieubelastende activiteit. Voor een school geldt een richtafstand van 30 meter tot (andere) geluidsgevoelige gebouwen. In de directe nabijheid liggen diverse gevoelige bestemmingen: de woningen van Orchideeveld en Hertenkruid. Er kan aan de richtafstand van 30 meter worden voldaan. We adviseren daarom om, als er voor deze locatie wordt gekozen, om de school inclusief schoolplein op minimaal 30 meter afstand van de woningen te realiseren.

Voor een tijdelijk geluidsgevoelig gebouw hoeft conform het Omgevingsplan van de gemeente geen rekening te worden gehouden met geluidshinder door activiteiten. Er zijn bovendien geen milieubelastende activiteiten in de omgeving.

De richtafstanden uit de VNG-publicatie 'Activiteiten en milieuzonering' zijn een hulpmiddel om in te schatten of een activiteit voor wat betreft de benodigde gebruikruimte voor geluid en geur (van omliggende milieubelastende activiteiten) in een bepaald gebied inpasbaar is. De richtafstanden

hebben geen juridische status; om effecten daadwerkelijk vast te stellen is nader onderzoek noodzakelijk.

Geurhinder

De geplande ontwikkeling ligt niet in de nabijheid van een agrarisch bedrijf of andere bron van geurhinder. Voor een tijdelijk geurgevoelig gebouw hoeft conform het Omgevingsplan van de gemeente geen rekening te worden gehouden met geurhinder door activiteiten.

Luchtkwaliteit

Het toetsen aan de omgevingswaarden voor luchtkwaliteit is alleen nodig als een project binnen één van de aandachtsgebieden valt, er sprake is van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit óf als de ontwikkeling veel bijdraagt aan luchtverontreiniging (overschrijding NIBM). Aandachtsgebieden zijn locaties met hogere concentraties stikstofdioxide (NO₂) en/of fijnstof (PM₁₀).

Het plangebied bevindt zich in een aandachtsgebied. De ontwikkeling betreft geen milieubelastende activiteit.

De ontwikkeling is niet te onderbouwen door middel van een verwijzing naar de regeling NIBM. De verkeersaantrekkende werking van het plan moet worden bepaald en hiermee kan worden doorgerekend of deze ontwikkeling al dan niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

De ontwikkeling betreft de realisatie van een voorziening voor kwetsbare groepen (in dit geval een school). De GGD heeft hiervoor richtlijnen opgesteld². Houdt in het ontwerp zo mogelijk rekening met de richtafstanden uit deze richtlijn. De GGD kan desgewenst adviseren over deze ontwikkeling.

Uit de monitoringtool van het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit (CIMLK) blijkt dat de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende is voor de gewenste ontwikkeling. Er wordt voldaan aan de wettelijke omgevingswaarden van 40 µg/m³ voor stikstofdioxide en fijnstof PM₁₀, en 25 µg/m³ voor fijnstof PM_{2,5}.

De gemeente is aangesloten bij het Schone Luchtakkoord, met als doel het permanent verbeteren van de luchtkwaliteit in Nederland. Hiervoor gelden bovenwettelijke doelen. De luchtkwaliteit voldoet niet aan deze doelwaarden.

Lichthinder

De geplande ontwikkeling betreft geen voor lichthinder gevoelige bestemming. Een onderzoek naar lichthinder is niet noodzakelijk.

Ecologie

Gebiedsbescherming:

Als een ontwikkeling in of in de buurt van een beschermd gebied plaatsvindt, kunnen mogelijk negatieve effecten ontstaan. Gezien de beperkte omvang van de ontwikkeling, zeer beperkte emissie tijdens de bouwphase van prefab, en de grote afstand tot daarvoor gevoelige Natura2000-gebieden is een AERIUS-berekening niet nodig.

² Zie: [Beleidsadvisering ruimtelijke planvorming | RIVM](#)

De ontwikkeling ligt niet binnen Natuurnetwerk Nederland. Het plangebied ligt niet in een zone met aanduiding als belangrijk weidevogelgebied (Omgevingsverordening Provincie Zuid-Holland).

Soortenbescherming:

Ten behoeve van de gewenste ontwikkeling is een ecologische quickscan noodzakelijk. De omgeving heeft relatief hoge natuurwaarden, wat betekent dat beschermde soorten aanwezig kunnen zijn. Uit de resultaten van deze quickscan kan volgen dat nader onderzoek nodig is.

Natuur-inclusief bouwen

Gezien de tijdelijke aard van het initiatief adviseren we om niet natuur-inclusief te bouwen, omdat dit bij ontmanteling van het gebouw tot problemen kan leiden. Bijvoorbeeld als er vleermuizen wonen in tijdelijke vleermuiskasten.

Water en Bodem Sturend

Bij ruimtelijke ontwikkelingen wil het rijk dat Water en Bodem Sturend (WBS) zijn. Dit staat in de kamerbrief van 25-11-2024. Het rijk heeft daarom het ruimtelijk afwegingskader klimaatadaptieve gebouwde omgeving³ uitgebracht. In deze kaart staat waar ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk zijn en welke inspanning aan maatregelen deze locatie vereist. Daarbij hoort ook de nationale Maatlat groene klimaatadaptieve gebouwde omgeving die richting geeft aan mogelijk te nemen maatregelen en een landelijk gelijk speelveld beoogt. Provincie Zuid-Holland hanteert WBS ook als randvoorwaarde voor veilige toekomstbestendige ontwikkelingen in haar omgevingsbeleid en haar ruimtelijk voorstel "Ruimtelijke koers voor Zuid-Holland".

De beoogde ontwikkeling ligt in risicoklasse "ja, mits, grote opgave"/"nee, tenzij". De risicoklasse 'ja, mits' geeft in verschillende gradaties aan dat er risico's zijn vanuit het water- en bodemsysteem en dus een noodzaak tot het nemen van klimaatadaptieve maatregelen.

Klimaatadaptatie

Risico's door klimaatverandering

Conform de Omgevingsverordening art 7.41b "Risico's van klimaatverandering" van Provincie Zuid-Holland moeten in elk omgevingsplan de volgende aspecten in beschouwing worden genomen:

- Wateroverlast door overvloedige neerslag;
- Overstroming;
- Hitte;
- Droogte;
- Bodemdaling.

Voor dit plan moeten formeel de risico's door de initiatiefnemer nader worden beoordeeld. Indien blijkt dat er risico's voor (een van) bovengenoemde aspecten aanwezig is/zijn dan dienen maatregelen of voorzieningen te worden genomen en geborgd in het omgevingsplan. We adviseren dit gezien de tijdelijke aard van het gebouw beknopt te houden.

ODMH voorziet voor deze ontwikkeling vooral mogelijke bodemdaling als aandachtspunt. De risicoklasse uit het 'ruimtelijk afwegingskader' volgt uit de verwachte vrij sterke bodemdaling (ca 40 cm tot 2050). We adviseren daarom om na te gaan of de draagkracht van de bodem voldoende is voor de beoogde tijdelijke constructie.

³ Ruimtelijk afwegingskader klimaatadaptieve gebouwde omgeving (arcgis.com)

Hittestress is daarnaast ook relevant. De locatie ligt in de invloedssfeer van het stedelijk hitte-eiland, maar op een relatief groene en dus koele locatie. We adviseren om te zorgen voor een goed geïsoleerd dak en/of een dak met een hoog albedo, een gedegen klimaatinstallatie. Schaduwplekken zijn door de ligging in het park voldoende aanwezig..

Klimaatadaptatie

Herontwikkeling is een natuurlijk moment om ook klimaatadaptieve maatregelen te nemen. We adviseren in dit geval om alleen maatregelen te nemen die passen bij de gebruiksduur van het pand.

M.e.r.

Het initiatief betreft een ontwikkeling die niet wordt genoemd in Bijlage V van het Omgevingsbesluit en geen aanzienlijke milieueffecten heeft. Een (plan) m.e.r. of m.e.r. beoordeling is niet noodzakelijk.

Provinciale milieubelangen

De provincie Zuid-Holland benoemt in haar Omgevingsverordening een aantal provinciale milieubelangen. Namens de provincie toetst ODMH initiatieven op vier van deze belangen⁴:

- *Bescherming van stiltegebieden (Omgevingsverordening artikel 3.14)*
De voorgenomen ontwikkeling vindt niet plaats in (de buurt van) een stiltegebied.
- *Windenergie stimuleren (Omgevingsverordening artikel 7.76)*
De voorgenomen ontwikkeling vindt niet plaats in (de buurt van) een plaatsingsgebied voor windmolens.
- *Beschermen van (watergebonden) bedrijventerreinen (Omgevingsverordening artikel 7.52)*
De voorgenomen ontwikkeling vindt niet plaats in (de nabijheid van) een (watergebonden) bedrijventerrein. Afname van of beperkingen aan (watergebonden) bedrijventerreinen is derhalve niet aan de orde.
- *Beschermen van grote groepen mensen (Omgevingsverordening artikel 7.18)*
De voorgenomen ontwikkeling ligt niet in een invloedsg gebied Groepsrisico van een EV-relevante risicobron.

De voorgenomen ontwikkeling is niet in strijd met deze provinciale milieubelangen.

⁴ Toetsingskader: Zuid-Hollandse Omgevingsverordening 1 januari 2024, i.c.m. kaarten in bijlage II. Het gaat om in de Omgevingsverordening aangewezen locaties.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

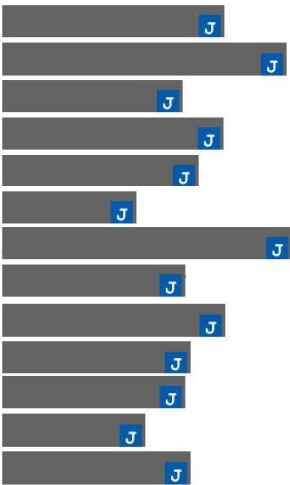
Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Agenda Projectgroep

Project Nieuwe scholen nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 20-06-2024



gemeente
Zuidplas

Plaats bespreking	Gemeentehuis; zaal 0.03 Trouwzaal	
Genodigden		
Afwezig		PWA PWA No-Label Gemeente Gemeente Gemeente Gemeente Gemeente Gemeente Gemeente Gemeente Gemeente Gemeente Gemeente

1. Opening
2. Nieuwe projectleiding scholen, aftrap vervolgtraject
3. Verslag 30-05-2024
 - a. Doornemen actiepunten
4. Uitkomst locatiekeuze college en raad
5. Wie gaat waar zitten
6. Voorbereiding Stuurgroep 12 juli 2024
7. Rondvraag
8. Volgend overleg

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Verslag Projectgroep

Project Nieuwe scholen nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 20-06-2024



Plaats bespreking Gemeentehuis; zaal 0.03 Trouwzaal

Genodigden

Afwezig

	J	Gideon
	J	Gideon
	J	Wingerd
	J	Wingerd
	J	PWA
	J	Gemeente
	J	Gemeente
	J	Gemeente
	J	Gemeente
	J	Gemeente
	J	Gemeente
	J	Wingerd
	J	No-Label
	J	PWA
	J	

1. Opening

NK opent de vergadering en heet iedereen welkom. [J] wordt voorgesteld. [J] is [J]. Het project is in een nieuwe fase gekomen wat een mooi vertrekpunt is voor [J]. [J] laat weten dat hij dit keer ook voor de laatste keer aanwezig is. Voor [J] is het ook de laatste keer dat zij deelneemt aan dit overleg. Ook zij krijgt een opvolger. De namen van de opvolgers worden op een later tijdstip doorgegeven en nemen deel aan dit overleg na de zomervakantie.

2. Nieuwe projectleiding scholen, aftrap vervolgtraject

Nieuwe projectleiding scholen

Is behandeld bij agendapunt 1.

Aftrap vervolgtraject

Er worden een tweetal participatienota's voorbereid voor vaststelling in de raad. Eén nota voor de locatie van de tijdelijke huisvesting. Eén nota voor de keuze welke school op welke locatie. De participatienota's worden separaat bij de raad ingediend. (Actiepunt nr. 2006-1/LE).

3. Verslag 30-05-2024

a. Doornemen actiepunten

De actiepunten zijn doorgenomen en bijgewerkt.

Het verslag wordt zonder wijzigingen vastgesteld met dank aan de notulist.

4. Uitkomst locatiekeuze college en raad

De raad heeft dinsdag 18 juni 2024 de wensen en bedenkingen aangeleverd door middel van amendementen. Een principebesluit was al genomen door het college. Het principebesluit van het college met betrekking tot de locatiekeuze (sloop en nieuwebouw op huidige locaties) moet worden omgezet naar een definitief besluit van het college (actiepunt nr. 2006-2/RD).

5. Wie gaat waar zitten

Door de Stuurgroep is nog geen besluit genomen over welke school wanneer verhuisd naar de tijdelijke locatie. Er is door de Stuurgroep ook nog geen besluit genomen over wie zich op welke locatie definitief gaat vestigen. De leden van de Projectgroep hebben hun besturen geadviseerd om de PWA school (Scholengroep Holland) de volledige tijd van de sloop en nieuwbouw te huisvesten op de tijdelijke locatie. Scholengroep Holland heeft aangegeven het moeilijk te vinden om aan de ouders van de kinderen te verkopen dat zij 3 of 4 jaar gehuisvest worden in een tijdelijke locatie. De twijfel van Scholengroep Holland wordt door de leden van de projectgroep niet goed begrepen. De leden geven aan dat er een massastudie heeft plaatsgevonden en er liggen meerdere en langdurende discussies ten grondslag aan het advies. Met de twijfel van Scholengroep Holland hebben zij het gevoel 6 jaar verloren tijd te hebben.  geeft aan dat er vanuit de directie richting de besturen geadviseerd is om de PWA op de locatie van voorkeur te gaan vestigen. Bovendien zou het volgens hem helpen als er een besluit genomen wordt over de tijdelijke locatie, zodat PWA weet waar ze een aantal jaren gehuisvest worden.  laat weten dat er vorig jaar in een stuurgroepvergadering een besluit genomen is over de locatieverdeling, echter deze is nooit in het verslag opgenomen.

NK vraagt de leden van deze projectgroep hoe ervoor gezorgd kan worden dat de stuurgroep een besluit neemt conform de wens zoals deze eerder dit jaar geuit is. NK vraagt de leden om hun besturen het advies mee te geven.  vult aan dat bij het bekrachtigen van de wensen voor de keuze van locaties voor de scholen de voorwaarde is dat er een goede tijdelijke locatie voorhanden is.

WA laat weten dat wethouder Klovert in het OGO of DOS overleg aangegeven heeft dat de nieuwbouw niet meer dan 2 bouwlagen heeft en dat het geen IKC wordt.

WH geeft aan dat het verplaatsen van de kerk een voorwaarde is en invloed heeft op de keuze van de verdeling van de locaties en de bouw van een gymzaal. NK antwoordt door te zeggen dat het nog niet definitief is dat de kerk verplaatst wordt, omdat hiervoor een traject gevolgd moet worden. Er is een intentieovereenkomst gesloten met het kerkbestuur in mei 2022. De overeenkomst is echter alleen ondertekend door het kerkbestuur. Het kerkbestuur staat open voor een nieuwe intentieovereenkomst. Er moet nog wel onderzocht worden wat de kosten zijn voor het verplaatsen van de kerk. Het verplaatsen is randvoorwaardelijk opgenomen in het Raadsvoorstel voor de locatiekeuze.

6. Voorbereiding Stuurgroep 12 juli 2024

Principebesluit over de verdeling van de scholen op de locaties.  gaat het eerder gegeven advies door de directie vanuit PWA nogmaals bekrachtigen richting het bestuur. Het nemen van een principebesluit wordt opgenomen als agendapunt voor de Stuurgroep van 12 juli 2024 (actiepunt nr. 2006-3).

7. Rondvraag

 vraagt wat een IKC nu aan ruimte nodig heeft? Hoeveel meer ruimte is daarvoor nodig? Antwoord; meer ruimte; meer spreekruimte. En ten opzichte van het aantal m2? Antwoord: daar is al rekening mee gehouden. Let op! Gemeente heeft de voorkeur voor de ontwikkeling van een Kindcentrum. ~~De scholen zien bij voorkeur deze ontwikkeling niet.~~

Verslag Projectgroep

Project Nieuwe scholen nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 20-06-2024

8. Volgend overleg

Er wordt een nieuwe planning vastgelegd vanaf september (na de schoolvakanties)(actiepunt nr. 2006-4). Wordt vervolgd.

Actiepunten:

Nr.	d.d. gereed	Wie	Wat
2902-1	Jan.2024		Actualiseren cijfers PvE. 20-6 Afgehandeld is onderdeel van de nieuwe fase.
2902-3	Mrt 2024		Selectie aanbieders kinderopvang. 20-6 voor volgende fase; is bestuurlijk niveau (stuurgroep).
2902-4	Mrt 2024		Uitzoeken waar het voorbereidingskrediet exact voor bedoeld is. Dit is belangrijk om te weten ten behoeve van het bouwheerschap. Het is wel noodzakelijk om hiervoor een overeenkomst voor op te stellen. Update 20-6: blijft staan.
2902-7	Mrt 2024		Uitzoeken of er een architectenselectie moet plaatsvinden en of het mogelijk is om door te gaan met de huidige architect (No-Label). Update 20-6: blijft staan.
2006-1	Q3/4-2024		Opstellen participatienota voor locatie tijdelijke huisvesting en opstellen participatienota voor de keuze welke school welke locatie. De nota's laten vaststellen door de raad.
2006-2	Q3-2024		Zorgen voor een definitief besluit van het college betreft de locatiekeuze.
2006-3	12-7-2024		Agenderen voor de stuurgroep vergadering van 12-7-2024: het nemen van een besluit betreft de verdeling van de locaties.
2006-4	Juli 2024		Vergaderingen plannen van september '24 tot en met juli '25.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Agenda Projectgroep

Project Nieuwe scholen nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 05-09-2024



gemeente
Zuidplas

Plaats bespreking Digitaal via MS Teams

Genodigden

[Redacted] J

[Redacted] J

[Redacted] J

[Redacted] J

[Redacted] J

[Redacted] J

[Redacted] J

Afwezig

[Redacted] J

[Redacted] J



Gideon (PCPO NWK)

Wingerd (RVKO)

Wingerd (RVKO)

Scholengroep Holland

Gemeente

Gemeente

Gemeente

Gemeente

Gemeente

1. Opening, mededelingen en vaststellen agenda
2. Verslag 20-06-2024 (bijlage volgt)
 - a. Doornemen actiepunten
3. Stand van zaken
 - a. Definitieve besluitvorming locatiekeuze
 - b. Participatietraject tijdelijke locatie
 - c. Participatietraject scenariokeuze
4. Terugkoppeling werksessie van 29-08-2024
5. Rondvraag
6. Volgend overleg

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Verslag Projectgroep

Project Nieuwe scholen nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 05-09-2024



Plaats bespreking Digitaal via MS Teams

Genodigden

[Redacted] J

[Redacted] J

[Redacted] J

[Redacted] J

[Redacted] J

[Redacted] J

[Redacted] J

Afwezig

[Redacted] J

[Redacted] J

[Redacted] J

[Redacted] J

Gideon (PCPO NWK)

Gideon (PCPO NWK)

Wingerd (RVKO)

PWA (Scholengroep Holland)

Gemeente

Gemeente

Gemeente

Gemeente

Gemeente

Wingerd (RVKO)

1. Opening, mededelingen en vaststellen agenda

Opening

[Redacted] J opent de vergadering en heet iedereen welkom.

Mededelingen

[Redacted] J is verhinderd. [Redacted] J ([Redacted] J) is aanwezig bij de vergadering, omdat [Redacted] J niet meer voor de Gideon werkt. Er is wel een nieuwe directeur voor de Gideon, maar deze is nog te druk. Vandaar dat [Redacted] J aansluit. [Redacted] J ([Redacted] J) is namens Scholengroep Holland werkzaam als directeur van de PWA. Hij stelt zichzelf voor aan de andere deelnemers.

Vaststellen agenda

De agenda wordt zonder wijzigingen vastgesteld.

2. Verslag 20-06-2024

[Redacted] J pagina 2, agendapunt 7, laatste zin; svp verwijderen.

a. Doornemen actiepunten

De actiepunten worden doorgenomen en bijgewerkt.

3. Stand van zaken

[Redacted] J geeft aan dat het belangrijk is dat deze projectgroep beter de besluiten moet voorbereiden voor de Stuurgroep.

a. Definitieve besluitvorming locatiekeuze

Het college gaat de locatiekeuze definitief vastleggen. Dit gaat om de locaties en niet om de invulling van welke school op welke locatie.

b. Participatietraject tijdelijke locatie

[Redacted] J is nu op vakantie. Zodra zij terug is gaat zij werken aan deze nota. Er zijn 3 mogelijkheden; IJsselpark, Margrietpark (het park rond de scholen) en Langs de Ringvaart. Gemeente heeft de voorkeur voor Langs de Ringvaart. In de buurt van de Ringvaartkerk. Het circulaire gebouw (8 lokalen) wat nu gebruikt wordt in Moerkapelle verhuist dan naar de tijdelijke locatie. Het gebruik van het gebouw hangt af van wie in de tijdelijke huisvesting wil. PWA heeft laten weten niet alleen de pijn van de tijdelijke locatie te willen voelen. Zij willen graag dat deze pijn verdeeld wordt. [Redacted] J geeft aan dat

Verslag Projectgroep

Project

Nieuwe scholen nieuwerkerk, wijk Zuidplas

Vergaderdatum

05-09-2024



gemeente
Zuidplas

het gebouw waarschijnlijk ook voor andere (toekomstige) projecten gebruikt zal worden. Hierdoor wil hij gaan voor kwaliteit. [J] licht verder toe dat er uiteindelijk een vergunning aangevraagd moet worden voor de tijdelijke huisvesting.

Voor de tijdelijke locatie moet nog een schuifpuzzel gemaakt worden. De stuurgroep neemt hierover een besluit. De voorkeurslocatie Langs de Ringvaart moet verder nog onderzocht worden. [J] geeft aan dat er weinig andere keuze is voor een tijdelijke locatie.

c. Participatietraject scenariokeuze

Zie punt 3b. Over wie komt waar?

[J] licht in het kort toe dat de participatieverordening bestaat uit een 5-tal treden. [J] benadrukt dat participatie niet betekent: 'je zin krijgen'.

[J] Terugkoppeling werksessie van 29-08-2024

[J] geeft aan dat er vorige week een goede werksessie plaatsgevonden heeft. De werksessie heeft in het teken gestaan van de invulling van de twee kavels (wie wil waar zitten) en over het schuifplan tijdens de nieuwbouw.

Er zijn 2 studies opgesteld door No-Label. Er dateert er 1 van 2021 en 1 van 2024. Die van 2021 vertelt dat de scholen op huidige locaties zitten. Die van 2024 vertelt dat er een andere keuze gemaakt wordt vanwege de betere invulling van de kavel.

Tijdens de werksessie heeft PWA aangegeven liever te blijven zitten op de huidige locatie. RD benadrukt dat het aan de stuurgroep is om een besluit te nemen over de invulling van de locaties dus over wie waar gaat zitten.

[J] raagt [J] of de PWA er bezwaar tegen hebben om na de nieuwbouw te verhuizen van Kroonkruis naar Goudmos. Het antwoord is ja. [J] vraagt of dit toegelicht kan worden. [J] kan geen toelichting geven, omdat hij niet voldoende op de hoogte is van de situatie. Hij verwijst hiervoor naar bestuurder [J].

[J] raagt naar de stand van zaken met betrekking tot de kerk, omdat in alle studies en uitgangspunten ervan uitgegaan wordt dat de kerk verhuist. Zij vraagt dit, omdat tijdens de laatste vergadering duidelijk geworden is dat er geen besluit genomen is over verhuizing van de kerk. [J] licht toe dat het niet bekend is of de kerk kan verhuizen. Dit is niet aan de gemeente, maar aan de kerk. Het gebouw is in eigendom van de kerk en niet van de gemeente. Als de kavel van de kerk niet beschikbaar is kan er nog steeds gebouwd worden. [J] vraagt [J] wanneer is toegezegd dat de kerk verhuist. [J] geeft aan dat zij uit de projectgroep begrepen heeft dat de gesprekken met de kerk zover zijn dat de kerk definitief verhuist.

[J] geeft aan dat de laatste studie dan waarschijnlijk voor niets is geweest. Zij concludeert hiermee dat er geen project kan zijn als de kerk niet de mogelijkheid heeft om te verhuizen.

[J] gaat No-Label opdracht geven om zo snel mogelijk een studie te maken waarbij de kerk blijft staan. (Actiepunt 0509-1/RD).

[J] licht toe dat hij met het kerkbestuur afgesproken heeft dat zij tot september 2025 de tijd hebben om te zoeken naar een andere locatie. Hierbij is afgesproken dat zowel het kerkbestuur als de gemeente kijken naar mogelijkheden waar naartoe de kerk kan verhuizen.

Verslag Projectgroep

Project Nieuwe scholen nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 05-09-2024



Er worden daarbij 4 varianten voor onderzocht. De gemeente zal er alles aan doen om een verhuizing van de kerk te realiseren.

[J] twijfelt of de stuurgroep een besluit kan nemen als er twee varianten zijn (variant kavel met kerk en variant kavel zonder kerk). [J] geeft aan dat dat aan de stuurgroep is. De [J] bereidt alleen besluiten voor en daarvoor wordt alle informatie die verzameld is gedeeld.

5. Rondvraag

Er zijn geen vragen.

6. Volgend overleg

Het volgende overleg staat gepland voor donderdag 3 oktober 2024. Tijdens dit overleg wordt de stuurgroepvergadering van vrijdag 18 oktober 2024 voorbereid.

Nr.	d.d. gereed	Wie	Wat
2902-1	Jan.2024	[J]	Actualiseren cijfers PvE. 20-6 Afgehandeld is onderdeel van de nieuwe fase.
2902-4	Mrt 2024	[J]	Uitzoeken waar het voorbereidingskrediet exact voor bedoeld is. Dit is belangrijk om te weten ten behoeve van het bouwheerschap. Het is wel noodzakelijk om hiervoor een overeenkomst voor op te stellen. Update 20-6: blijft staan. Update 05-9: beslispoint voor de stuurgroep
2902-7	Mrt 2024	[J]	Uitzoeken of er een architectenselectie moet plaatsvinden en of het mogelijk is om door te gaan met de huidige architect (No-Label). Update 20-6: blijft staan. Update 05-9: CR neemt dit op met de inkoopadviseurs.
2006-1	Q3/4-2024	[J]	Opstellen participatienota voor locatie tijdelijke huisvesting en opstellen participatienota voor de keuze welke school welke locatie. De nota's laten vaststellen door de raad. Update 05-9: blijft staan.
2006-2	Q3-2024	[J]	Zorgen voor een definitief besluit van het college betreft de locatiekeuze. Update 05-9: PFO van 16-9, College van 17-9.
2006-4	Juli 2024	[J]	Vergaderingen plannen van september '24 tot en met juli '25. Update 05-9: blijft staan. Geldt alleen voor het 1 ^e halfjaar van 2025.
0509-1	Zsm,	[J]	Opdracht geven aan No Label voor het maken van een studie voor een scenario waarbij de kerk blijft staan.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

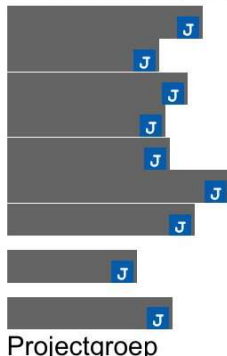
Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Verslag Stuurgroep

Project Nieuwe scholen Nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 18-10-2024, 10:45 uur

Plaats bespreking Gemeentehuis, ruimte 1.09. 10.45 – 11.45 uur

Genodigden



Afwezig

Kopie aan

Projectgroep

[J], college van bestuur
PCPO NWK, Directeur-bestuurder
RVKO
Ambtelijk opdrachtgever onderwijshuisvesting
Gemeente, projectleider onderwijshuisvesting
Gemeente, beleidsmedewerker onderwijs
Gemeente, projectondersteuner
Gemeente, clustermanager cluster Beleid Samenleving
en Bestuursadvies
RVKO

1. Vaststellen agenda

[J] opent de vergadering en heet iedereen welkom. De agenda wordt zonder wijzigingen vastgesteld.

2. Mededelingen

[J] is een nieuwe deelnemer aan dit overleg en stelt zichzelf voor [J] is [J]. Het is de bedoeling dat [J] de rol van [J] overneemt, omdat het interne opdrachtgeverschap binnen de gemeente Zuidplas van origine ligt bij het cluster van [J]. Om personele redenen heeft [J] tot nu toe deze rol tijdelijk op zich genomen. [J] en [J] nemen de tijd voor deze overdracht; zorgvuldigheid is leidend.

3. Vaststellen verslag van 12 juli 2024

Naar aanleiding van de note onder agendapunt 4 vraagt [J] wat de stand van zaken is. Antwoord door [J] er wordt gewacht op toelichting door [J] van RVKO. De toelichting is door de gemeente nog niet ontvangen.

Actiepunt 1810-1 voor [J] vragen of [J] de toelichting wil versturen.

Actiepunt 1810-2 voor [J] volgend overleg het agendapunt afwikkeling onderhoudskosten besluitvormend agenderen.

[J] wijziging voor agendapunt 5, 1^e alinea, 3^e zin: de woorden 'niet eerlijk' vervangen door 'niet reëel'.

[J] opmerking voor agendapunt 6 betreft het aantal m2 voor kinderopvang. Het uitgangspunt is onduidelijk [J] merkt op dat zij dinsdag 22 oktober 2023 een overleg heeft met de schoolbesturen over het toevoegen van maatschappelijke functies aan de gebouwen. In dat overleg gaat het naast de invulling van kinderopvang ook over zorg gerelateerde functies. Voor 1 december willen we duidelijkheid hebben over het aantal benodigde m2 voor de maatschappelijke functies (inclusief kinderopvang). Deze toevoeging wordt vastgelegd in het programma van eisen en maakt onderdeel uit van het projectplan.

Richtinggevend is het uitgangspunt dat per school voor KDV 330 m2 en voor thuis nabij 53 m2 opgenomen in de locatiestudie en PVE door [J] van 29/02/2024.

Verslag wordt met bovenstaande wijzigingen en opmerkingen vastgesteld.

4. Bevestiging locatiekeuze door college (mededeling)

Het college heeft in twee fasen, eerst een voorgenomen locatiekeuze en vervolgens een bevestiging van die voorgenomen locatiekeuze, de locatie van de scholen Zuidplas vastgesteld op de huidige locaties.

Verslag Stuurgroep

Project Nieuwe scholen Nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 18-10-2024, 10:45 uur

Het college van B&W heeft op 1 oktober 2024 een definitief besluit genomen over de nieuwbouw van de scholen op de locaties Kroonkruid en Goudmos.

5. Situatie evangelisch centrum Het Kruispunt

Tussen het bestuur van het evangelisch centrum en de gemeente zijn gesprekken gevoerd over de mogelijke verplaatsing van het evangelisch centrum. Die hebben geleid tot een intentieovereenkomst waarbij vanuit beide partijen wordt gekeken of en onder welke voorwaarden verplaatsing mogelijk is. Dat onderzoek loopt tot uiterlijk 1 september 2025.

Mededeling: Gemeente en evangelisch centrum bekijken gezamenlijk een mogelijke verplaatsing van het evangelisch centrum.

De intentieovereenkomst ligt komende week voor bij het college van B&W ter besluitvorming en ondertekening.

Het evangelisch centrum gaat zelf op onderzoek uit in de markt. De gemeente onderzoekt de mogelijkheden voor een kavel waarop zij nieuw kunnen bouwen of kijkt uit naar gemeentelijk vastgoed wat eventueel gebruikt kan worden door het centrum. Het centrum moet hiervoor nog een PVE aanleveren. Daarnaast blijft [J] ook in overleg met het Kruispunt om de voortgang te bespreken.

[J] heeft 2 studies gemaakt, 1 met Evangelisch centrum en 1 zonder. [J] benadrukt dat hij in eerste instantie door wil gaan met de ontwerpfase van dit project alsof het Evangelisch Centrum niet verhuist.

6. Verdeling locaties over de scholen

Vanuit de scholen is aangegeven dat De [J] en De [J] samen gehuisvest willen blijven in één gebouw. De PWA blijft dan gevestigd in het andere gebouw.

Besluit: De [J] en De [J] blijven samen in 1 gebouw gehuisvest. Besluit vastgesteld. Let op dit is een uitgangspunt.

Vanuit de gemeente is er geen aanleiding om de verdeling over de beschikbare kavels ter discussie te stellen. Vanuit De [J] en De [J] is geopperd dat, als het evangelisch centrum verworven kan worden, het voor de hand ligt dat de grootste bouwmassa (Gideon/Wingerd) dan verhuist naar de grootste locatie (Goudmos). Dit onderdeel is **ter bespreking**: Indien het evangelisch centrum verworven kan worden dan kan een gesprek worden gevoerd over het wisselen van locaties.

Principebesluit: Als het evangelisch centrum niet verworven kan worden blijven de scholen op hun huidige locaties, maar de gymzaal wisselt wel (gaat dus naar Goudmos). Dit principebesluit is akkoord bevonden door de deelnemers aan dit overleg.

Principebesluit: Als de kerk verworven wordt kan de discussie opengesteld worden over de verdeling van de scholen op de locaties. Uitgangspunt daarbij blijft: Gideon/Wingerd betrekken één locatie; PWA en de gymzaal komen op de andere. Dit principebesluit is akkoord bevonden door de deelnemers aan dit overleg.

7. Bouwheerschap

Dit agendapunt is NIET behandeld en wordt doorgeschoven naar de volgende vergadering.

Verslag Stuurgroep

Project Nieuwe scholen Nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 18-10-2024, 10:45 uur

8. Ontwerp

Om vaart te kunnen maken met de realisatie van de nieuwbouwplannen wordt voorgesteld om het ontwerpproces te starten waarbij wij uitgaan van wat wij nu weten. Totdat er duidelijkheid is over het evangelisch centrum, wordt ontworpen met de huidige kavels.

Actiepunt 1801-3 voor [redacted] plannen van een werksessie voor de studie waarvan uitgegaan wordt tbv het ontwerpproces. Volgende stuurgroep de studie die gebruikt gaat worden voor het ontwerpproces agenderen. Daarna toevoegen aan het verslag om zodoende het verslag met bijlage te kunnen vaststellen.

9. Participatie ontwerp

Dit agendapunt is niet behandeld en wordt doorgeschoven naar de volgende vergadering.

10. Zoektocht naar tijdelijke huisvesting inclusief schema wie, wanneer in de tijdelijke huisvesting gaat

Tijdens een werksessie zijn mogelijke locaties van tijdelijke huisvesting besproken. Deze drie, locaties (Ijsselpark, Margrietpark en Ringvaart) worden door de gemeente beoordeeld op hun geschiktheid. Omdat er onvoldoende ruimte is voor tijdelijke huisvesting van alle scholen, zullen de scholen gefaseerd gesloopt/herbouwd worden. De tijdelijke huisvesting zal zoveel mogelijk plaatsvinden op de locatie die nog niet gesloopt is. Deze fasering zou als volgt kunnen plaatsvinden:

ter bespreking: Het gebouw van de Wingerd en Gideon wordt als eerste gesloopt. Zij vertrekken naar tijdelijke huisvesting en verhuizen terug na realisatie van hun gebouw. Daarna vertrekt de PWA naar tijdelijke huisvesting en zal terugkeren na realisatie van hun gebouw. Indien akkoord kan conform worden besloten.:

Principebesluit: in elk scenario voor nieuwbouw gaat de school of scholen waarvoor nieuwbouw gepleegd wordt in tijdelijke huisvesting. Dit principebesluit is akkoord bevonden door de deelnemers aan dit overleg.

Een 1^e stap in het proces voor de beoordeling van de mogelijke tijdelijke locaties is het laten uitvoeren van een scan door ODMH. De scan is uitgevoerd en ontvangen. De scan wordt beoordeeld door de interne projectgroep, externe projectgroep etc.

11. Participatie tijdelijke huisvesting

Dit agendapunt is NIET behandeld en wordt doorgeschoven naar de volgende vergadering.

12. Communicatie algemeen

Dit agendapunt is NIET behandeld.

13. Rondvraag

Er zijn geen vragen.

14. Sluiting en volgend overleg

[redacted] sluit de vergadering om 11.50 uur en dankt de aanwezigen voor hun inbreng. De volgende vergadering staat gepland voor dinsdag 10 december 2024, 14.15 – 15.15 uur op het gemeentehuis van Zuidplas. Gemeente neemt nog contact op over de te plannen werksessie (zie punt 8)

Verslag Stuurgroep

Project Nieuwe scholen Nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 18-10-2024, 10:45 uur

Actiepunten;

nr	datum	d.d. gereed	Wie	Wat
1	12-7-24	11-10-24	[REDACTED]	Agenderen voor volgend overleg 'noodzaak deelname door Wethouder Zijlstra'.
2	12-7-24	11-10-24		Vervolgplanning in kaart brengen.
3	12-7-24	Q2-2025		Vorbereiden raadsbesluit participatieniveau voor participatietraject maatschappelijk gerelateerde functies.
4	12-7-24	Q3 '24/Q4' 24		Opstarten participatietraject maatschappelijk gerelateerde functies (na vaststelling participatieniveau door de raad).
5	12-7-24	Q4 '24		Besluit nemen over definitieve huisvesting (na besluit over invulling tijdelijke huisvesting). En besluit bekrachtigen in Stuurgroep.
6	12-7-24	Q4 '24		Definitief voorstel aanleveren voor afwikkeling onderhoudskosten.
1810-1	18-10-24	Okt '24		Vragen of [REDACTED] de toelichting wil versturen
1810-2	18-10-24	Dec '24		Volgend overleg het agendapunt afwikkeling onderhoudskosten besluitvormend agenderen.
1810-3	18-10-24	Nov '24		Plannen van een werksessie voor de studie waarvan uitgegaan wordt tbv het ontwerpproces. Volgende stuurgroep de studie die gebruikt gaat worden voor het ontwerpproces agenderen. Daarna toevoegen aan het verslag om zodoende het verslag met bijlage te kunnen vaststellen.

BESLUITEN

nr	Besluit	d.d.
1	Overnemen conclusie dat alleen de bestaande schoollocaties geschikt zijn voor nieuwbouw. Stuurgroep is akkoord met deze conclusie.	14-10-2021
2	De stuurgroep stelt de notitie van 14-09-2021 en daarmee de procedure en de uit te werken varianten vast met de vermelding van gemaakte opmerkingen inzake extra criteria, tijdelijke huisvesting en begroting.	14-10-2021
3	De stuurgroep stelt het ruimtelijk Programma van Eisen 14-09-2021 vast.	14-10-2021
4	Stuurgroep is akkoord met het verstrekken van de opdracht aan [REDACTED]	14-10-2021
5	Stuurgroep is akkoord met het uitwerken van de schetsontwerpen onder regie van RVKO.	14-10-2021
6	Stuurgroep is akkoord met het besluit om het IJsselpark nader te onderzoeken als tijdelijke locatie.	27-1-2023
7	Stuurgroep is akkoord met het procesvoorstel.	29-09-2023
8	Stuurgroep is akkoord met het vooraf afstemmen van de demarcatielijst.	29-09-2023
9	Stuurgroep besluit dat De Wingerd en De Gideon samen in 1 gebouw gehuisvest blijven. Besluit vastgesteld. Let op dit is een uitgangspunt.	18-10-2024

Verslag Stuurgroep

Project Nieuwe scholen Nieuwerkerk, wijk Zuidplas

Vergaderdatum 18-10-2024, 10:45 uur

10	Principebesluit: Als het evangelisch centrum niet verworven kan worden blijven de scholen op hun huidige locaties, maar de gymzaal wisselt wel (gaat dus naar Goudmos).	18-10-2024
11	Principebesluit: Als de kerk verworven wordt kan de discussie opengesteld worden over de verdeling van de scholen op de locaties. Uitgangspunt daarbij blijft: Gideon/Wingerd betrekken één locatie; PWA en de gymzaal komen op de andere.	18-10-2024
12	Principebesluit: in elk scenario voor nieuwbouw gaat de school of scholen waarvoor nieuwbouw gepleegd wordt in tijdelijke huisvesting.	18-10-2024
13		

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

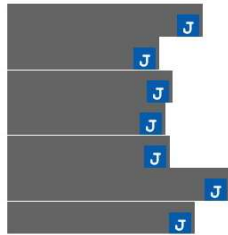
Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Agenda Stuurgroep

Project Nieuwe scholen Nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 18-10-2024, 10:45 uur

Plaats bespreking Gemeentehuis, ruimte 1.09. 10.45 – 11.45 uur

Genodigden



Scholengroep Holland, college van bestuur
PCPO NWK, Directeur-bestuurder
RVKO
Ambtelijk opdrachtgever onderwijshuisvesting
Gemeente, projectleider onderwijshuisvesting
Gemeente, beleidsmedewerker onderwijs
Gemeente, projectondersteuner

Afwezig

Kopie aan



Projectgroep



RVKO

1. Vaststellen agenda
2. Mededelingen
3. Vaststellen verslag van 12 juli 2024 (bijlage)
4. Bevestiging locatiekeuze door college (**mededeling**)

Het college heeft in twee fasen, eerst een voorgenomen locatiekeuze en vervolgens een bevestiging van die voorgenomen locatiekeuze, de locatie van de scholen Zuidplas vastgesteld op de huidige locaties.

5. Situatie evangelisch centrum Het Kruispunt

Tussen het bestuur van het evangelisch centrum en de gemeente zijn gesprekken gevoerd over de mogelijke verplaatsing van het evangelisch centrum. Die hebben geleid tot een intentieovereenkomst waarbij vanuit beide partijen wordt gekeken of en onder welke voorwaarden verplaatsing mogelijk is. Dat onderzoek loopt tot uiterlijk 1 september 2025.

Mededeling: Gemeente en evangelisch centrum bekijken gezamenlijk een mogelijke verplaatsing van het evangelisch centrum.

6. Verdeling locaties over de scholen

Vanuit de scholen is aangegeven dat De Wingerd en De Gideon samen gehuisvest willen blijven in één gebouw. De PWA blijft dan gevestigd in het andere gebouw.

Besluit: De Wingerd en De Gideon blijven samen in 1 gebouw gehuisvest.

Vanuit de gemeente is er geen aanleiding om de verdeling over de beschikbare kavels ter discussie te stellen. Vanuit De Wingerd en De Gideon is geopperd dat, als het evangelisch centrum verworven kan worden, het voor de hand ligt dat de grootste bouwmassa (Gideon/Wingerd) dan verhuist naar de grootste locatie (Goudmos). Dit onderdeel is **ter bespreking**: Indien het evangelisch centrum verworven kan worden dan kan een gesprek worden gevoerd over het wisselen van locaties.

Indien het evangelisch centrum niet verworven kan worden, dan blijven de scholen op hun huidige locaties.

Agenda Stuurgroep

Project Nieuwe scholen Nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 18-10-2024, 10:45 uur

Besluit: als het evangelisch centrum niet verworven kan worden blijven de scholen op hun huidige locaties.

7. Bouwheerschap

Het RVKO heeft aangegeven bouwheer te willen zijn van het nieuwe gebouw waar zij samen met Gideon in gehuisvest worden. De Gideon heeft hier geen bezwaar tegen.

Besluit: Het RVKO wordt bouwheer van het gebouw van de Wingerd en de Gideon.

Besluit: ten einde het bouwheerschap goed te laten verlopen sluiten het RVKO en de gemeente een bouwheerovereenkomst af.

Scholengroep Holland geeft er de voorkeur aan om het bouwheerschap van de PWA onder te brengen bij de gemeente.

Besluit: de gemeente wordt bouwheer van de PWA.

8. Ontwerp

Om vaart te kunnen maken met de realisatie van de nieuwbouwplannen wordt voorgesteld om het ontwerpproces te starten waarbij wij uitgaan van wat wij nu weten. Totdat er duidelijkheid is over het evangelisch centrum, wordt ontworpen met de huidige kavels.

Besluit: de ontwerpprocessen starten uitgaande van de huidige verdeling van scholen en van scholen over de kavels.

9. Participatie ontwerp

De raad hecht belang aan participatie van de omgeving bij de totstandkoming van de ontwerpen. De gemeente schrijft een participatienota waarin de raad de mate van participatie vaststelt. Het is de taak van de bouwheer om de omgeving te betrekken bij het ontwerp.

Besluit: de bouwheer conformeert zich aan de Verordening inspraak en participatie gemeente Zuidplas 2023 (<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR693788/1>).

10. Zoektocht naar tijdelijke huisvesting inclusief schema wie, wanneer in de tijdelijke huisvesting gaat
Tijdens een werksessie zijn mogelijke locaties van tijdelijke huisvesting besproken. Deze drie locaties (IJsselpark, Margrietpark en Ringvaart) worden door de gemeente beoordeeld om hun geschiktheid.

Omdat er onvoldoende ruimte is voor tijdelijke huisvesting van alle scholen, zullen de scholen gefaseerd gesloot/herbouwd worden. De tijdelijke huisvesting zal zoveel mogelijk plaatsvinden op de locatie die nog niet gesloopt is. Deze fasering zou als volgt kunnen plaatsvinden: **ter bespreking:** Het gebouw van de Wingerd en Gideon wordt als eerste gesloopt. Zij vertrekken naar tijdelijke huisvesting en verhuizen terug na realisatie van hun gebouw. Daarna vertrekt de PWA naar tijdelijke huisvesting en zal terugkeren na realisatie van hun gebouw. Indien akkoord kan conform worden besloten.:

11. Participatie tijdelijke huisvesting

Mededeling: De gemeente schrijft een participatienota met betrekking tot de tijdelijke huisvesting en zal deze uitvoeren in haar taak om te voorzien in tijdelijke huisvesting.

Agenda Stuurgroep

Project Nieuwe scholen Nieuwerkerk, wijk Zuidplas

Vergaderdatum 18-10-2024, 10:45 uur

12. Communicatie algemeen

13. Rondvraag

14. Sluiting en volgend overleg

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

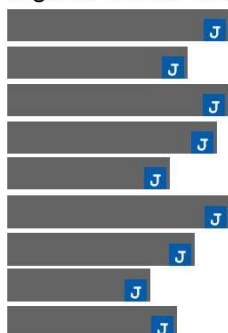
Agenda Projectgroep

Project Nieuwe scholen nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 24-10-2024



Plaats bespreking Digitaal via MS Teams

Genodigden



Gideon (PCPO NWK)
Wingerd (RVKO)
Wingerd (RVKO)
PWA Scholengroep Holland
Gemeente
Gemeente
Gemeente
Gemeente
Gemeente

Afwezig

1. Opening, mededelingen en vaststellen agenda
2. Verslag 5 september 2024 (bijlage volgt)
 - a. Doornemen actiepunten
3. Naar aanleiding van de stuurgroepvergadering dd 18-10-2024
 - a. Bevestiging locatiekeuze door college (eventuele acties nav mededeling)
 - b. Situatie evangelisch centrum Het Kruispunt (eventuele acties nav mededeling)
 - c. Verdeling locaties over de scholen (acties nav eventueel genomen besluit)
 - d. Bouwheerschap (acties nav eventueel genomen besluit)
 - e. Ontwerp (acties nav eventueel genomen besluit)
 - f. Participatie ontwerp (acties nav eventueel genomen besluit)
 - g. Zoektocht naar tijdelijke huisvesting inclusief schema wie, wanneer in de tijdelijke huisvesting gaat (eventuele acties nav bespreking)
 - h. Participatie tijdelijke huisvesting (eventuele acties nav mededeling)
4. Communicatie algemeen
5. Rondvraag
6. Sluiting en volgend overleg

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

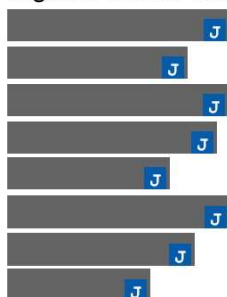
Verslag Projectgroep

Project Nieuwe scholen nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 24-10-2024



Plaats bespreking Digitaal via MS Teams

Genodigden



Afwezig



Gideon (PCPO NWK)
Wingerd (RVKO)
Wingerd (RVKO)
PWA Scholengroep Holland
Gemeente
Gemeente
Gemeente
Gemeente
Gemeente

1. Opening, mededelingen en vaststellen agenda

Er zijn geen mededelingen. De agenda wordt vastgesteld.

2. Verslag 5 september 2024

Het verslag wordt zonder wijzigingen vastgesteld.

a. Doornemen actiepunten

Naar aanleiding van actiepunt 2902-4 merkt [J] op dat [J] heeft uitgezocht dat een voorbereidingskrediet opnieuw moet worden aangevraagd. Kan dit in het verslag opgenomen worden? Antwoord; de aanvraag voor het voorbereidingskrediet wordt door [J] in gang gezet, zodra dat nodig is.

Naar aanleiding van actiepunt 2902-1 merkt [J] op dat het belangrijk is dat er een intentieovereenkomst opgesteld en ondertekend moet worden.

Actiepunt 2410-1 voor [J] In gesprek gaan met de bestuurders over de samenwerking met kinderopvang en de maatschappelijke functies.

Naar aanleiding van actiepunt 0509-1 geeft [J] aan dat vrijdag 25 oktober 2024 samen met [J] en stedenbouw op locatie de mogelijk- en onmogelijkheden bekijkt. Er wordt dan ook bekeken of het noodzakelijk is om een aanvullende opdracht te geven aan No Label voor een vervolgstudie. Deze vervolgstudie is dan in het kader van de invulling van de buitenruimte.

3. Naar aanleiding van de stuurgroepvergadering dd 18-10-2024

a. Bevestiging locatiekeuze door college (eventuele acties naar aanleiding van mededeling)

Er zijn geen acties.

b. Situatie evangelisch centrum Het Kruispunt (eventuele acties naar aanleiding van mededeling)

Er zijn geen acties. Er is een intentieovereenkomst Evangelisch Centrum Het Kruispunt over onderzoek naar een andere locatie. De afspraak is om tot 1 september 2025 te zoeken naar mogelijk andere locaties. Het Evangelisch Centrum doet dat door te zoeken in de markt. De gemeente zoekt naar mogelijk beschikbare kavels of panden vanuit het gemeentelijk vastgoed.

Verslag Projectgroep

Project Nieuwe scholen nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 24-10-2024



- c. Verdeling locaties over de scholen (acties naar aanleiding van eventueel genomen besluit)
Het besluit is: als het Evangelisch Centrum Het Kruispunt niet verhuist, de scholen blijven op de plek waar ze nu zitten en de gymzaal gebouwd wordt op de kavel van de PWA.
- d. Bouwheerschap (acties naar aanleiding van eventueel genomen besluit)
Dit punt is niet besproken tijdens de stuurgroepvergadering. Het RVKO heeft wel aangegeven het bouwheerschap aan te willen gaan. [J] merkt op dat er aandacht moet zijn voor het participatiedeel tijdens het bouwheerschap. Nadere afspraken worden uitgewerkt.
- e. Ontwerp (acties naar aanleiding van eventueel genomen besluit)
Voor dit agendapunt is geen besluit genomen.
- f. Participatie ontwerp (acties naar aanleiding van eventueel genomen besluit)
Dit agendapunt is niet behandeld.
- g. Zoektocht naar tijdelijke huisvesting inclusief schema wie, wanneer in de tijdelijke huisvesting gaat (eventuele acties naar aanleiding van bespreking)
Dit agendapunt is niet behandeld.
Stand van zaken; intern binnen gemeente vinden er op dit moment onderzoeken plaats. De adviezen van de verschillende disciplines worden meegewogen in de uitkomst. De uitkomst van deze onderzoeken wordt geagendeerd in dit overleg ter voorbereiding voor de stuurgroep.
- h. Participatie tijdelijke huisvesting (eventuele acties nav mededeling)
Dit agendapunt is niet besproken.

4. Communicatie algemeen

Door afwezigheid van [J] is dit agendapunt niet behandeld.

5. Rondvraag

[J] vraag met betrekking tot de planning? Actiepunt voor 2410-2 [J] planning uit projectplan delen met deelnemers van dit overleg.

6. Sluiting en volgend overleg

[J] sluit de vergadering om 14.00 uur. Het volgende overleg staat gepland voor donderdag 28 november 2024, van 13.00 – 14.00 uur.

Actiepunten

Nr.	d.d. gereed	Wie	Wat
2902-1	Jan.2024	[J]	Actualiseren cijfers PvE. 20-6 Afgehandeld is onderdeel van de nieuwe fase. 24-10 Er heeft een sessie met bestuurders plaatsgevonden. Er volgen meer sessies met bestuurders.
2902-4	Mrt 2024	[J]	Uitzoeken waar het voorbereidingskrediet exact voor bedoeld is. Dit is belangrijk om te weten ten behoeve van het bouwheerschap. Het is wel noodzakelijk om hiervoor een overeenkomst voor op te stellen. Update 20-6: blijft staan. Update 05-9: beslispunt voor de stuurgroep
2902-7	Mrt 2024	[J]	Uitzoeken of er een architectenselectie moet plaatsvinden en of het mogelijk is om door te gaan met de huidige architect (No-Label). Update 20-6: blijft staan.

Verslag Projectgroep

Project Nieuwe scholen nieuwerkerk, wijk Zuidplas

Vergaderdatum 24-10-2024



gemeente
Zuidplas

			Update 05-9: [redacted] neemt dit op met de inkoopadviseurs. Update 24-10: blijf staan. [redacted] geeft aan dat er een besluit aan vast hangt betreft het bouwheerschap.
2006-1	Q3/4-2024	[redacted]	Opstellen participatienota voor locatie tijdelijke huisvesting en opstellen participatienota voor de keuze welke school welke locatie. De nota's laten vaststellen door de raad. Update 05-9: blijft staan. Update 24-10: blijft staan.
2006-4	Juli 2024	[redacted]	Vergaderingen plannen van september '24 tot en met juli '25. Update 05-9: blijft staan. Geldt alleen voor het 1 ^e halfjaar van 2025. Update 24-10: blijft staan.
2410-1	Q4-2024	[redacted]	In gesprek gaan met de bestuurders over de samenwerking met kinderopvang en de maatschappelijke functies.
2410-2	28-11	[redacted]	Planning uit projectplan delen met deelnemers van dit overleg.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Agenda interne Projectgroep

Project Nieuwe scholen nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 04-11-2024



Plaats bespreking Gemeentehuis; 1.09, 10.00 – 11.00 uur

Genodigden	J	
	J	
	J	
	J	
	J	
	J	
	J	
	J	
	J	
	J	
		J

Afwezig

- 1. Opening en mededelingen
- 2. Nader kennismaken
- 3. Concept projectplan (volgt later)
- 4. Tijdelijke huisvesting
- 5. Rondvraag en volgend overleg

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

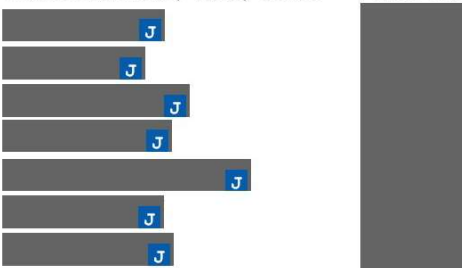
Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Verslag interne Projectgroep

Project Nieuwe scholen nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 04-11-2024



Plaats bespreking Gemeentehuis; 1.09, 10.00 – 11.00 uur

Genodigden	
Afwezig	

1. Opening en mededelingen

Opening

 opent de vergadering en heet iedereen welkom.

Mededelingen

Er zijn geen mededelingen.

2. Nader kennismaken

Er wordt nader kennisgemaakt.

3. Concept projectplan

Er zijn 2 versies van het projectplan waardoor het niet handig is om het concept door te spreken.

Actiepunt 0411-1:  zorgen voor een juiste versie van het concept projectplan. Die versie wordt gedeeld. Op 14 november aanstaande staat er een volgend overleg gepland. Dan zal het projectplan door de interne projectgroep vastgesteld kunnen worden.

4. Tijdelijke huisvesting

 geeft aan dat het belangrijk is een wegingskader te hebben om te komen tot een besluit voor de locatie van de tijdelijke huisvesting. Hiervoor dient er een matrix te komen en moeten er criteria/randvoorwaarde opgesteld worden.

Criteria/randvoorwaarde kunnen zijn;

- Binnen wijk Zuidplas/afstand
- Niet aan een drukke verkeersader
- Er moet voldoende ruimte zijn voor de omvang
- Bodemgesteldheid
- Toegankelijkheid bouwverkeer (tbv het eventueel verplaatsen van de circulaire modules Moerkapelle).
- Financiën
- Technische mogelijkheden (stroomvoorziening, riolering, water (wordt onderzocht door DB -actie)).
- Verkeer (fietsers en auto's) tijdens bouw en tijdens gebruik. Het is belangrijk te zorgen voor een veilige verkeersroute. Het is ook belangrijk dat er voldoende parkeergelegenheid is.
- Omgevingsaspecten (geluid, archeologie, externe veiligheid etc.)

Verslag interne Projectgroep

Project Nieuwe scholen nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 04-11-2024

- Participatie?
- Ruimtelijke inpasbaarheid (beeld)

Actiepunt 0411-2 [redacted] bij vaststelling door de interne projectgroep van de criteria/randvoorwaarden voor het wegingskader voor de locatie van de tijdelijke huisvesting opnemen in het projectplan.

Er wordt geopperd om niet de circulaire modules Moerkapelle te gebruiken, maar tijdelijke huisvesting te huren. Door het huren van tijdelijke huisvesting zijn er meer mogelijkheden voor bijvoorbeeld Langs de Ringvaart of het Margrietpark.

Om de huidige gymzaal te kunnen blijven gebruiken is het belangrijk om eerst locatie Goudmos te slopen en nieuw te bouwen. Daarna locatie Kroonkruid. Hierdoor is het niet nodig om te voorzien in een tijdelijke gymzaal.

Actiepunt 0411-3 [redacted] input laten leveren voor de capaciteit die nodig is. Hoeveel m2 voor de PWA en hoeveel m2 voor Gideon/Wingerd. Er dient vervolgens uitgegaan te worden van het maximale aantal m2 (aantal lokalen inclusief buitenruimte en maatschappelijke voorzieningen/kinderopvang) wat noodzakelijk is en dient als onderlegger voor doorrekening van de capaciteit.

5. Rondvraag en volgend overleg

Er zijn geen vragen. Het volgende overleg staat gepland voor donderdag 14 november 2024, 13.00 – 14.00 uur en vindt digitaal plaats.

Actiepunten

Actiepunt	Omschrijving	Wie?	Deadline
1709-1	Naar aanleiding van [redacted] onderzoek wat uitgevoerd is in 2023, ontheffing aanvragen in verband met beschermde diersoorten.	[redacted]	Zsm
1709-2	Offerte aanvragen voor begeleiding vervolgtraject ihkv [redacted] onderzoek van 2023.	[redacted]	Zsm
1709-3	Reflectie vragen ODMH betreft geluid en bestaande locaties.	[redacted]	Zsm
1709-4	Onderzoeken of huidige noodlokalen bij PWA gebruikt kunnen worden als onderdeel van de tijdelijke locatie.	[redacted]	Zsm
1709-5	ODMH opdracht geven een Quickscan uit te laten voeren voor de locaties Langs de Ringvaart en het Margrietpark.	[redacted]	Zsm
1709-6	ODMH opdracht geven voor het uitvoeren van een Quickscan op huidige locaties Goudmos en Kroonkruid.	[redacted]	Zsm
1709-7	Studie maken voor alle voorgelegde tijdelijke locaties.	[redacted]	Zsm
0411-1 [redacted]	[redacted] projectplan. Deze versie delen met de deelnemers van dit overleg.	[redacted]	16-11
0411-2	Bij vaststelling door de interne projectgroep van de criteria/randvoorwaarden voor het wegingskader voor de locatie van de tijdelijke huisvesting opnemen in het projectplan.	[redacted]	20-11

Verslag interne Projectgroep

Project

Nieuwe scholen nieuwerkerk, wijk Zuidplas

Vergaderdatum

04-11-2024



gemeente
Zuidplas

0411-3	J input laten leveren voor de capaciteit die nodig is. Hoeveel m2 voor de PWA en hoeveel m2 voor Gideon/Wingerd. Er dient vervolgens uitgegaan te worden van het maximale aantal m2 (aantal lokalen inclusief buitenruimte en maatschappelijke voorzieningen/kinderopvang) wat noodzakelijk is en dient als onderlegger voor doorrekening van de capaciteit.	J	06-11

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Agenda interne Projectgroep

Project Nieuwe scholen nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 14-11-2024



gemeente
Zuidplas

Plaats bespreking Digitaal, 13.00 – 14.00 uur

Genodigden



Afwezig

1. Opening en mededelingen
2. Verslag interne Projectgroep 04-11-2024
3. Vaststellen projectplan
4. Update Tijdelijke huisvesting
 - a. Vaststellen afwegingskader/criteria
5. Rondvraag en volgend overleg

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

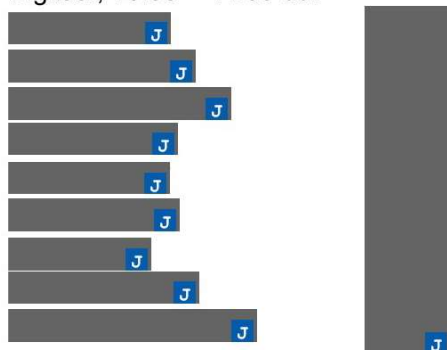
Verslag interne Projectgroep

Project Nieuwe scholen nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 14-11-2024



Plaats bespreking Digitaal, 13.00 – 14.00 uur

Genodigden



Afwezig

1. Opening en mededelingen

J opent de vergadering en heet iedereen welkom. Er zijn geen mededelingen.

2. Verslag interne Projectgroep 04-11-2024

Het verslag is niet vastgesteld.

Actiepunten;

De actiepunten worden doorgenomen en bijgewerkt.

3. Vaststellen projectplan

Het projectplan zal door de leden van deze interne projectgroep per mail worden vastgesteld, nadat hierna genoemde hoofdstukken aangevuld zijn.

Vanuit financiën zal door J een aanvulling geschreven worden na overleg met J (actiepunt 1411-1).

Voor het hoofdstuk Klimaatadaptatie wordt door J in afstemming met J, ook nog een tekst geschreven (actiepunt 1411-2).

De inschatting van de uren per discipline wordt ook opgenomen in het projectplan (actiepunt 1411-3 voor allen).

J merkt op dat hij de ruimtelijke procedures mist. De onderlegger voor deze procedures zou een (detail)planning moeten zijn. J laat weten dat hij een grove planning opstelt (actiepunt 1411-4).

4. Update Tijdelijke huisvesting

a. Vaststellen afwegingskader/criteria

De criteria/randvoorwaarde zoals opgenomen in het verslag van 4 november 2024 en zoals hieronder benoemd worden vastgesteld met aanvulling van 'Eigendomssituatie en zakelijke rechten' (actiepunt 1411-5 voor J). En het checken van deze criteria door Stedenbouw en Financiën. Eventuele aanvullingen vanuit deze disciplines verwerken (actiepunt 1411-6 voor J).

Verslag interne Projectgroep

Project Nieuwe scholen nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 14-11-2024

Criteria/randvoorwaarde zijn:

- Binnen wijk Zuidplas/afstand
- Niet aan een drukke verkeersader
- Er moet voldoende ruimte zijn voor de omvang
- Bodemgesteldheid
- Toegankelijkheid bouwverkeer (tbv het eventueel verplaatsen van de circulaire modules Moerkapelle).
- Financiën
- Technische mogelijkheden (stroomvoorziening, riolering, water)
- Verkeer (fietsers en auto's) tijdens bouw en tijdens gebruik. Het is belangrijk te zorgen voor een veilige verkeersroute. Het is ook belangrijk dat er voldoende parkeergelegenheid is.
- Omgevingsaspecten (geluid, archeologie, externe veiligheid etc.)
- Participatie?
- Ruimtelijke inpasbaarheid (beeld)

5. Rondvraag en volgend overleg

J is bezig met het opstellen van een communicatie- en participatieplan. Het concept van dit plan wordt met de leden van de interne projectgroep besproken in de week van 2 december aanstaande (actiepunt 1411-7 voor J).

Om het communicatie- en participatieplan te laten vaststellen door de raad, wordt dit onderwerp door J (via J, ambtelijke opdrachtgever) bij het presidium aangemeld voor de raadsvergadering van maart 2025 (actiepunt 1411-8 voor J).

Het volgende overleg staat gepland voor dinsdag 3 december 2024 (digitaal), van 16.00 – 17.00 uur.

Actiepunt	Omschrijving	Wie?	Deadline
1709-1	Naar aanleiding van Flora en Fauna onderzoek wat uitgevoerd is in 2023, ontheffing aanvragen in verband met beschermde diersoorten.	J	Zsm
1709-2	Offerte aanvragen voor begeleiding vervolgtraject ihkv Flora en Fauna onderzoek van 2023.		Zsm
1709-3	Reflectie vragen ODMH betreft geluid en bestaande locaties.		Zsm
1709-4	Onderzoeken of huidige noodlokalen bij PWA gebruikt kunnen worden als onderdeel van de tijdelijke locatie.		Zsm
0411-2	Bij vaststelling door de interne projectgroep van de criteria/randvoorwaarden voor het wegingskader voor de locatie van de tijdelijke huisvesting opnemen in het projectplan.		20-11
1411-1	Projectplan: tekst schrijven, afstemmen (met J en opnemen tbv financiën.		16-12
1411-2	Projectplan: tekst schrijven, afstemmen (met J en opnemen tbv klimaatadaptatie.		16-12

Verslag interne Projectgroep

Project Nieuwe scholen nieuwerkerk, wijk Zuidplas

Vergaderdatum 14-11-2024



gemeente
Zuidplas

1411-3	Projectplan: input leveren van inschatting uren (per discipline).		16-12
1411-4	Opstellen planning.		01-12
1411-5	Criteria/randvoorwaarden tijdelijke huisvesting: opnemen Eigendomssituatie en zakelijke rechten.		16-12
1411-6	De criteria/randvoorwaarden laten checken door disciplines Stedenbouw en Financiën.		16-12
1411-7	Overleg plannen voor de week van 2 december voor het bespreken van Communicatie- en participatieplan.		zsm
1411-8	Voor het laten vaststellen door de raad van het communicatie- en participatieplan dit onderwerp via   J aanmelden bij Presidium.		16-12
1411-9	Input van  J bv capaciteit die nodig is voor tijdelijke huisvesting (maximale aantal m2 – aantal lokalen incl buitenruimte en maatschappelijke voorzieningen/kinderopvang) opnemen in een memo.		16-12

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 26 november 2024 16:55
Aan: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
[redacted] [redacted] [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Project NBWZ: Toetsing tijdelijke huisvesting Zuidplas
Bijlagen: Advies (extern) rom tijdelijke schoollocatie IJsselpark Nieuwerkerk ad IJssel.pdf;
Oppervlakteberekening tijdelijke huisvesting.pdf

Beste allen,

Zie bijgaand bericht van [redacted]. In de bijlage vinden jullie de documenten waar naar verwezen wordt. Willen jullie zo snel mogelijk reageren op het verzoek?

Dank en fijne avond!

Groet [redacted]

[redacted] <[redacted]@[redacted]>
Verzonden: donderdag 21 november 2024 15:27
Aan: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Re: Toetsing tijdelijke huisvesting Zuidplas

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]

Hoi,

Kun jij dit naar de interne mensen doorsturen en vragen of zij op basis van deze meting ook de meting zijn toegedaan dat het IJsselpark de enige optie is? Je kunt in 2 bouwlagen bouwen, maar wij moeten ook installaties kwijt dus een 2e bouwlaag kun je nooit optimaal benutten.

Vraag nu wordt wat er nodig is om de locatie IJsselpark verder uit te werken. Hoe krijgen wij daar nuts, hoe gaat het met verkeer/externe veiligheid, etc. De quickscan van de ODMH geeft daar al handvatten voor.

Groetjes,

[redacted]

[redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: donderdag 21 november 2024 14:28
Aan: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted] <[redacted]@[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Toetsing tijdelijke huisvesting Zuidplas

Omdat ik een map aangemaakt heb voor de tijdelijke huisvesting, heb ik de map met bestand verplaatst. Jullie kunnen het hier vinden:

Van: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: donderdag 21 november 2024 13:35
Aan: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Toetsing tijdelijke huisvesting Zuidplas

Hoi [redacted],

Zie bijlage voor oppervlakteberekening tijdelijke huisvesting.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]



0180 - 330 300 | 06 [redacted]
[redacted]@zuidplas.nl | www.zuidplas.nl
Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, Nieuwerkerk aan den IJssel
Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel
Werkzaam op ma, di, do, vrij

Van: [redacted] <[redacted]@dorst-interim.nl>
Verzonden: donderdag 21 november 2024 09:58
Aan: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Toetsing tijdelijke huisvesting Zuidplas

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>

Hallo [redacted],

Heb jij al kunnen kijken naar de omvang van de tijdelijke huisvesting in de wijk Zuidplas?
Wij hebben drie locaties en de vraag is of de benodigde tijdelijke huisvesting past op die locaties of dat er op voorhand al een of meerdere locaties afvallen omdat zij te klein zijn.
De locatie zou de Gideon en Wingerd in omvang kunnen huisvesten.

Als het goed is heb jij de benodigde m2 eerder al ontvangen. Naast het gebouw staat daar als het goed is ook de speelruimte in.

Laat even weten of jij alles hebt om die toets uit te voeren. Als er maar 1 locatie over blijft, dan is een verdere toets niet nodig. Voldoende omvang is de eerste toets.

Groetjes,

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[illegible]

[redacted]
Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 27 november 2024 13:27
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: Project NBWZ: Toetsing tijdelijke huisvesting Zuidplas

Ha collega's,

Omdat beide andere locaties afvallen, kijk ik alleen nog naar het IJsselpark. Ik zie daar geen onoverkomelijke bezwaren. Wel met de kanttekening dat er bijzondere aandacht nodig is voor het veilig oversteken van de IJssellaan, en dat de IJssellaan voldoende afgeschermd moet worden van het speelplein. Verder merk ik in de Quicksan op dat er staat: "De locatie ligt niet in de nabijheid van een spoorweg, zeer drukke weg of andere bron van trillingen." Is er een norm voor een zeer drukke weg? De Schielandweg heeft een intensiteit van ongeveer 21.000 mvt per werkdag.

Groet

[redacted]

[redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: dinsdag 26 november 2024 16:55
Aan: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Project NBWZ: Toetsing tijdelijke huisvesting Zuidplas

Beste [redacted]

Zie bijgaand bericht van [redacted]. In de bijlage vinden jullie de documenten waar naar verwezen wordt. Willen jullie zo snel mogelijk reageren op het verzoek?

Dank en fijne avond!

Groet [redacted]

[redacted] <[redacted]@[redacted]>
Verzonden: donderdag 21 november 2024 15:27
Aan: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Re: Toetsing tijdelijke huisvesting Zuidplas

[redacted]
Hoi,

Kun jij dit naar de interne mensen doorsturen en vragen of zij op basis van deze meting ook de meting zijn toegedaan dat het IJsselpark de enige optie is? Je kunt in 2 bouwlagen bouwen, maar wij moeten ook installaties kwijt dus een 2e bouwlaag kun je nooit optimaal benutten.

Vraag nu wordt wat er nodig is om de locatie IJsselpark verder uit te werken. Hoe krijgen wij daar nuts, hoe gaat het met verkeer/externe veiligheid, etc. De quickscan van de ODMH geeft daar al handvatten voor.

Groetjes,

[Redacted]

[Redacted] <[Redacted]@zuidplas.nl>

Verzonden: donderdag 21 november 2024 14:28

Aan: [Redacted] <[Redacted]@zuidplas.nl>; [Redacted] <[Redacted]@dorst-interim.nl>

CC: [Redacted] <[Redacted]@zuidplas.nl>

Onderwerp: RE: Toetsing tijdelijke huisvesting Zuidplas

Omdat ik een map aangemaakt heb voor de tijdelijke huisvesting, heb ik de map met bestand verplaatst. Jullie kunnen het hier vinden:

[Redacted]

Van: [Redacted] <[Redacted]@zuidplas.nl>

Verzonden: donderdag 21 november 2024 13:35

Aan: [Redacted] <[Redacted]@zuidplas.nl>

CC: [Redacted] <[Redacted]@zuidplas.nl>; [Redacted] <[Redacted]@zuidplas.nl>

Onderwerp: RE: Toetsing tijdelijke huisvesting Zuidplas

Hoi [Redacted],

Zie bijlage voor oppervlakteberekening tijdelijke huisvesting.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]



0180 - 330 300 | 06 - [Redacted]

[Redacted] <[Redacted]@zuidplas.nl> | www.zuidplas.nl

Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, Nieuwerkerk aan den IJssel

Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Werkzaam op ma, di, do, vrij

Van: [Redacted] <[Redacted]@zuidplas.nl>

Verzonden: donderdag 21 november 2024 09:56

Aan: [Redacted] <[Redacted]@zuidplas.nl>

Onderwerp: Toetsing tijdelijke huisvesting Zuidplas

[Redacted]

Hallo [Redacted],

Heb jij al kunnen kijken naar de omvang van de tijdelijke huisvesting in de wijk Zuidplas?

Wij hebben drie locaties en de vraag is of de benodigde tijdelijke huisvesting past op die locaties of dat er op voorhand al een of meerdere locaties afvallen omdat zij te klein zijn.

De locatie zou de Gideon en Wingerd in omvang kunnen huisvesten.

Als het goed is heb jij de benodigde m2 eerder al ontvangen. Naast het gebouw staat daar als het goed is ook de speelruimte in.

Laat even weten of jij alles hebt om die toets uit te voeren. Als er maar 1 locatie over blijft, dan is een verdere toets niet nodig. Voldoende omvang is de eerste toets.

Groetjes,

A small rectangular box with a grey background and a blue square containing the letter 'J' on the right side, likely representing a redacted signature or logo.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

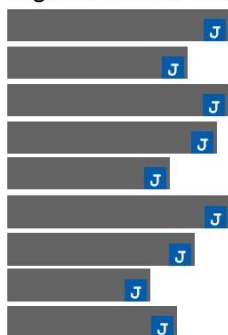
Agenda Projectgroep

Project Nieuwe scholen nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 28-11-2024, 13.00 – 14.00 uur



Plaats bespreking Digitaal via MS Teams

Genodigden



Gideon (PCPO NWK)
Wingerd (RVKO)
Wingerd (RVKO)
PWA Scholengroep Holland
Gemeente
Gemeente
Gemeente
Gemeente
Gemeente
Gemeente

Afwezig

1. Opening, mededelingen en vaststellen agenda
2. Verslag 24 oktober 2024 (bijlage)
 - a. Doornemen actiepunten
3. Ontwerp: nieuwe studie 
4. Participatie Ontwerp (voorbereidend agendapunt Stuurgroep 10-12)

Annotatie: de raad hecht belang aan participatie van de omgeving bij de totstandkoming van de ontwerpen. De gemeente schrijft een participatienota waarin de raad de mate van participatie vaststelt. Het is de taak van de bouwheer om de omgeving te betrekken bij het ontwerp.

Besluit: de bouwheer conformeert zich aan de Verordening inspraak en participatie gemeente Zuidplas 2023 (<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR693788/1>).
5. Participatie tijdelijke huisvesting (voorbereidend agendapunt Stuurgroep 10-12)

Annotatie: mededeling: De gemeente schrijft een participatienota met betrekking tot de tijdelijke huisvesting en zal deze uitvoeren in haar taak om te voorzien in tijdelijke huisvesting.
6. Bouwheerschap (voorbereidend agendapunt Stuurgroep 10-12)

Annotatie: het RVKO heeft aangegeven bouwheer te willen zijn van het nieuwe gebouw waar zij samen met Gideon in gehuisvest worden. De Gideon heeft hier geen bezwaar tegen.

Besluit: Het RVKO wordt bouwheer van het gebouw van de Wingerd en de Gideon.

Besluit: ten einde het bouwheerschap goed te laten verlopen sluiten het RVKO en de gemeente een bouwheerovereenkomst af.

Scholengroep Holland geeft er de voorkeur aan om het bouwheerschap van de PWA onder te brengen bij de gemeente.

Besluit: de gemeente wordt bouwheer van de PWA.

7. Besluit volgorde nieuwbouw (voorbereidend agendapunt Stuurgroep 10-12)

Annotatie: om bewegingsonderwijs te borgen in de wijk Zuidplas wordt gestart met de sloop en nieuwbouw van de PWA. Daarna wordt de PWA inclusief gymzaal gebouwd. Daarna worden de Gideon en de Wingerd inclusief gymzaal gesloopt en krijgen die nieuwbouw zonder gymzaal.

Besluit: De bouwvolgorde is 1. PWA en 2. Gideon en Wingerd.

Agenda Projectgroep

Project Nieuwe scholen nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 28-11-2024, 13.00 – 14.00 uur



gemeente
Zuidplas

8. Kinderopvang en overige maatschappelijke functies
9. Planning (bijlage)
10. Update tijdelijke huisvesting
11. Rondvraag
12. Sluiting en volgend overleg

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

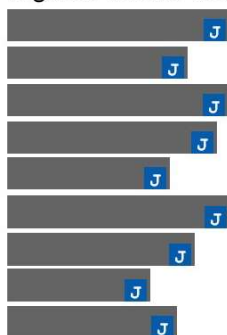
Verslag Projectgroep

Project Nieuwe scholen nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 28-11-2024, 13.00 – 14.00 uur



Plaats bespreking Digitaal via MS Teams

Genodigden



Gideon (PCPO NWK)
Wingerd (RVKO)
Wingerd (RVKO)
PWA Scholengroep Holland
Gemeente
Gemeente
Gemeente
Gemeente
Gemeente

Afwezig

1. Opening, mededelingen en vaststellen agenda

 opent de vergadering en heet iedereen welkom. Er zijn geen mededelingen. De agenda wordt zonder wijzigingen vastgesteld.

2. Verslag 24 oktober 2024

 naar aanleiding van het verslag  zorgen voor een tekening met de bouwmassa.

a. Doornemen actiepunten

De actiepunten worden doorgenomen en bijgewerkt.

3. Ontwerp: nieuwe studie

 heeft de nieuwe studie deze week klaar. Zodra de studie ontvangen is, wordt deze gedeeld met de deelnemers van dit overleg.

4. Participatie Ontwerp (voorbereidend agendapunt Stuurgroep 10-12)

Annotatie: de raad hecht belang aan participatie van de omgeving bij de totstandkoming van de ontwerpen. De gemeente schrijft een participatienota waarin de raad de mate van participatie vaststelt. Het is de taak van de bouwheer om de omgeving te betrekken bij het ontwerp.

Besluit: de bouwheer conformeert zich aan de Verordening inspraak en participatie gemeente Zuidplas 2023 (<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR693788/1>).

Dit onderwerp, annotatie en besluit kan ongewijzigd geagendeerd worden voor de stuurgroepvergadering van 10 december 2024.

5. Participatie tijdelijke huisvesting (voorbereidend agendapunt Stuurgroep 10-12)

Annotatie: mededeling: De gemeente schrijft een participatienota met betrekking tot de tijdelijke huisvesting en zal deze uitvoeren in haar taak om te voorzien in tijdelijke huisvesting.

Dit onderwerp en annotatie kan ongewijzigd geagendeerd worden voor de stuurgroepvergadering van 10 december 2024.

6. Bouwheerschap (voorbereidend agendapunt Stuurgroep 10-12)

Annotatie: het RVKO heeft aangegeven bouwheer te willen zijn van het nieuwe gebouw waar zij samen met Gideon in gehuisvest worden. De Gideon heeft hier geen bezwaar tegen.

Verslag Projectgroep

Project Nieuwe scholen nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 28-11-2024, 13.00 – 14.00 uur



Besluit: Het RVKO wordt bouwheer van het gebouw van de Wingerd en de Gideon.

Besluit: ten einde het bouwheerschap goed te laten verlopen sluiten het RVKO en de gemeente een bouwheerovereenkomst af.

Scholengroep Holland geeft er de voorkeur aan om het bouwheerschap van de PWA onder te brengen bij de gemeente.

Besluit: de gemeente wordt bouwheer van de PWA.

Dit onderwerp, annotatie en besluiten kan gewijzigd (wijziging in annotatie) geagendeerd worden voor de stuurgroepvergadering van 10 december 2024.

7. Besluit volgorde nieuwbouw (voorbereidend agendapunt Stuurgroep 10-12)

Annotatie: om bewegingsonderwijs te borgen in de wijk Zuidplas wordt gestart met de sloop en nieuwbouw van de PWA. Daarna wordt de PWA inclusief gymzaal gebouwd. Daarna worden de Gideon en de Wingerd inclusief gymzaal gesloopt en krijgen die nieuwbouw zonder gymzaal.

Besluit: De bouwvolgorde is 1. PWA en 2. Gideon en Wingerd.

Besluit aanpassen naar: De bouwvolgorde is 1. Kroonkruid. 2. Goudmos.

 en  geven aan dat zij het belangrijk vinden afspraken te maken over de planning en afspraken over wat als een planning niet gehaald wordt.

Dit onderwerp, annotatie en besluit kan gewijzigd (wijziging in besluit) geagendeerd worden voor de stuurgroepvergadering van 10 december 2024.

8. Kinderopvang en overige maatschappelijke functies

Dit agendapunt is niet besproken.

9. Planning

Er is een planning toegevoegd voor de tijdelijke huisvesting.

 geeft aan dat een definitieve planning voor tijdelijke locatie belangrijk is in verband met onderhoud. Door vertragingen moet er langer onderhoud uitgevoerd worden. Voor dit onderhoud zijn er niet voldoende financiën. Hierover willen zij in gesprek.

Een overzicht van kosten is een actiepoint uit de stuurgroep. De afspraak is dat RVKO zorgt voor een overzicht. Het overzicht is nog niet ontvangen.  zorgt voor een overleg over de onderhoudskosten, zodra het overzicht ontvangen is.

 geeft aan dat de Gideon en de Wingerd waarschijnlijk in januari 2026 kunnen verhuizen naar de tijdelijke huisvesting.  neemt dit mee in de prognose van onderhoudskosten.

 geeft aan dat een concept (detail) planning volgt.

10. Update tijdelijke huisvesting

Verslag Projectgroep

Project Nieuwe scholen nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 28-11-2024, 13.00 – 14.00 uur



Er wordt eerst tijdelijke huisvesting neergezet voor de PWA en daarna voor Gideon en Wingerd, omdat de Gideon en de Wingerd bij elkaar de meeste ruimte in beslag neemt.

11. Rondvraag

Er zijn geen vragen.

12. Sluiting en volgend overleg

J sluit de vergadering om 14.00 uur en dankt de aanwezigen voor hun inbreng. Het volgende overleg wordt binnenkort gepland.

Nr.	d.d. gereed	Wie	Wat
2902-1	Jan.2025		Actualiseren cijfers PvE. 20-6 Afgehandeld is onderdeel van de nieuwe fase. 24-10 Er heeft een sessie met bestuurders plaatsgevonden. Er volgen meer sessies met bestuurders. Update 28-11: blijft staan en de datum wordt gewijzigd.
2902-7	Mrt 2025		Uitzoeken of er een architectenselectie moet plaatsvinden en of het mogelijk is om door te gaan met de huidige architect J Update 20-6: blijft staan. Update 05-9: J neemt dit op met de inkoopadviseurs. Update 24-10: blijf staan. J geeft aan dat er een besluit aan vast hangt betreft het bouwheerschap. Update 28-11: blijft staan. Datum wordt gewijzigd naar maart 2025.
2006-1	Q3/4-2024		Opstellen participatienota voor locatie tijdelijke huisvesting en opstellen participatienota voor de keuze welke school welke locatie. De nota's laten vaststellen door de raad. Update 05-9: blijft staan. Update 24-10: blijft staan. Update 28-11: blijft staan. Concepten zijn gereed.
2006-4	Januari 2025		Vergaderingen plannen van september '24 tot en met juli '25. Update 05-9: blijft staan. Geldt alleen voor het 1 ^e halfjaar van 2025. Update 24-10: blijft staan. Update 28-11: blijft staan.
2410-2	Januari 2025	J	Planning uit projectplan delen met deelnemers van dit overleg. Update 28-11: blijft staan.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Agenda interne Projectgroep

Project Nieuwe scholen nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 03-12-2024



gemeente
Zuidplas

Plaats bespreking Digitaal, 16.00 – 17.00 uur

Genodigden



Afwezig

1. Opening en mededelingen
2. Verslag interne Projectgroep 14-11-2024 (bijlage)
3. Communicatie- en participatieplan
4. Tijdelijke huisvesting
 - a. Memo onderzoek tijdelijke huisvesting (bijlage memo met nr. Z24.002912)
5. Aanzet voor (detail) planning (bijlage volgt)
6. Rondvraag en volgend overleg

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Verslag interne Projectgroep

Project Nieuwe scholen nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 03-12-2024



Plaats bespreking	Digitaal, 16.00 – 17.00 uur	
Genodigden		
		
		
		
		
		
		
		
Afwezig		
		

1. Opening en mededelingen

 opent de vergadering en heet iedereen welkom.

Mededelingen

 laat weten dat het projectplan ligt ter beoordeling bij de bestuursadviseur, voordat het via het PFO geagendeerd kan worden voor de B&W-vergadering ter vaststelling.

2. Verslag interne Projectgroep 14-11-2024

Het verslag wordt zonder wijzigingen vastgesteld. De actiepunten worden doorgenomen en bijgewerkt.

3. Communicatie- en participatieplan

Er wordt besloten om voor dit agendapunt een separaat overleg te plannen in de week van 9 december aanstaande (actiepunt 0312-1 voor ).

4. Tijdelijke huisvesting

 heeft dit onderwerp met betrekking tot de mogelijke locaties in een PFO besproken met wethouder Wybe Zijlstra. De wethouder heeft aangegeven dat hij er de voorkeur aan geeft om het onderzoek naar de mogelijk tijdelijke locaties parallel te laten lopen aan de participatie. Verder heeft wethouder Zijlstra aangegeven om in het onderzoek naar de mogelijk tijdelijke locaties de variant van meerdere tijdelijke locaties mee te nemen.

Vanuit het PFO is aangegeven dat de mogelijk tijdelijke locaties al in een eerdere fase onderzocht zijn door SVP voor het onderzoek naar permanente locatie. Dit rapport en de eventuele onderzoeken worden door  opgezocht (actiepunt 0312-2). Er wordt onderzocht of dit rapport gebruikt kan worden in het onderzoek naar de tijdelijke locatie(s). (Actiepunt 0312-3 voor ).

a. Memo onderzoek tijdelijke huisvesting

Naar aanleiding van het, door deze interne projectgroep, vaststellen van criteria/randvoorwaarden voor het afwegingskader is een memo (Z24.002912) opgesteld. Aan dit memo is ook de benodigde ruimte toegevoegd. In het eerste kwartaal van 2025 zal ook de prognose voor het totale leerlingenaantal worden toegevoegd.

Verslag interne Projectgroep

Project Nieuwe scholen nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 03-12-2024

Het afwegingskader wordt zo nodig aangevuld met parameters per criteria nadat het rapport van SVP beoordeeld is op bruikbaarheid.

5. Aanzet voor (detail) planning

De aanzet voor de planning is voorafgaand aan dit overleg gedeeld door [redacted] werkt deze grove planning verder uit naar een detailplanning (actiepunt 0312-4 voor [redacted])

6. Rondvraag en volgend overleg

Er zijn geen vragen. Een volgend overleg wordt gepland.

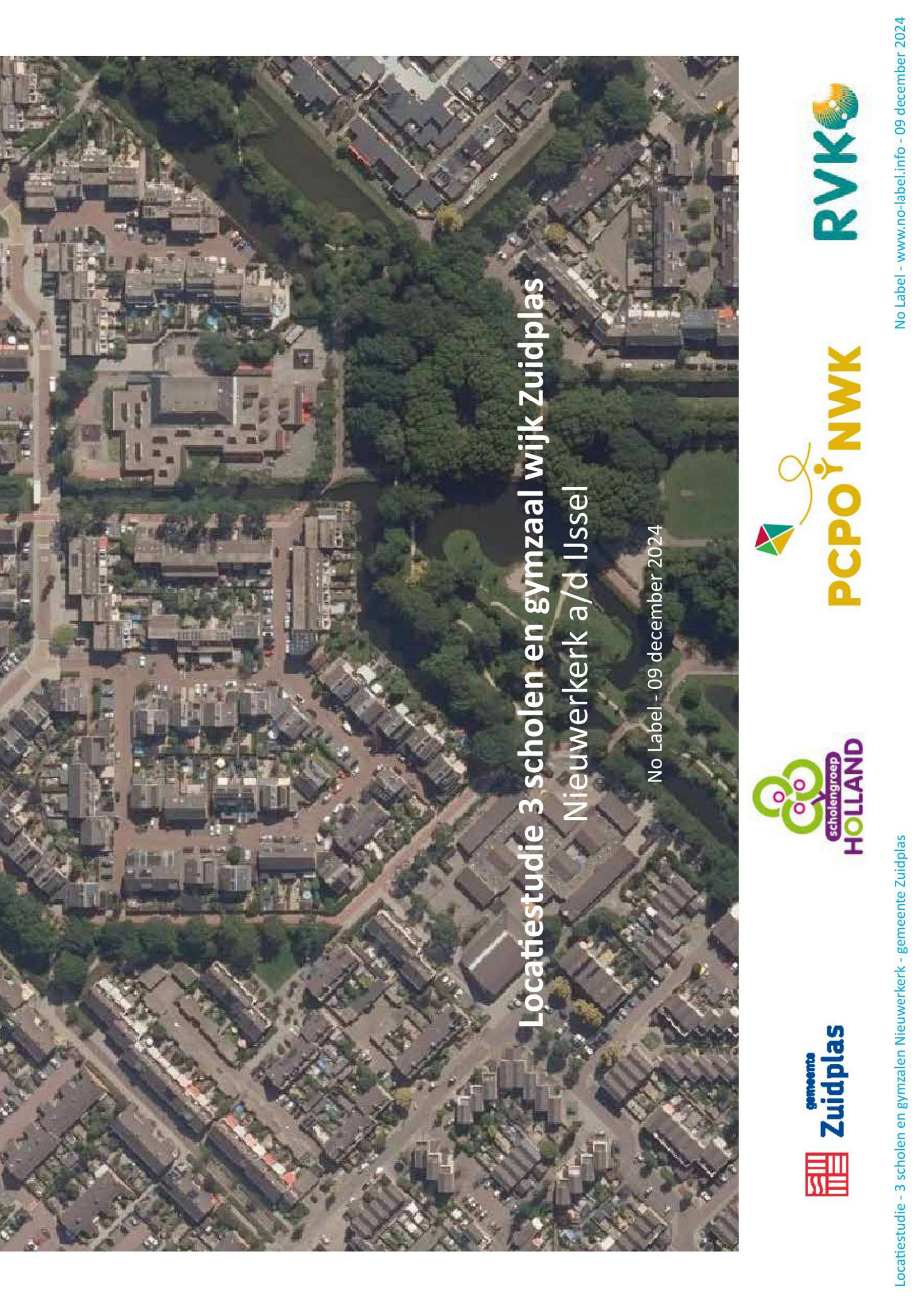
Actiepunt	Omschrijving	Wie?	Deadline
0411-2	Bij vaststelling door de interne projectgroep van de criteria/randvoorwaarden voor het wegingskader voor de locatie van de tijdelijke huisvesting opnemen in het projectplan.	[redacted]	20-11
1411-2	Projectplan: tektschrijven, afstemmen (met [redacted]) en opnemen tbv klimaatadaptatie.	[redacted]	16-12
1411-3	Projectplan: input leveren van inschatting uren (per discipline) tot aan het ontwerp.	[redacted]	16-12
1411-9	Input van [redacted] tbv capaciteit die nodig is voor tijdelijke huisvesting (maximale aantal m2 – aantal lokalen incl buitenruimte en maatschappelijke voorzieningen/kinderopvang) opnemen in een memo.	[redacted]	16-12
0312-1	Overleg plannen, in de week van 9 december, voor het doornemen van het communicatie- en participatieplan.	[redacted]	06-12
0312-2	Rapport SVP en eventuele onderzoeken zoeken op de p-schijf en locatie doorgeven aan RD.	[redacted]	06-12
0312-3	Beeoordelen rapport SVP op bruikbaarheid.	[redacted]	Zsm
0312-4	Grove planning uitwerken naar detailplanning.	[redacted]	Zsm

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Locatiestudie 3 scholen en gymzaal wijk Zuidplas Nieuwerkerk a/d IJssel

No Label - 09 december 2024



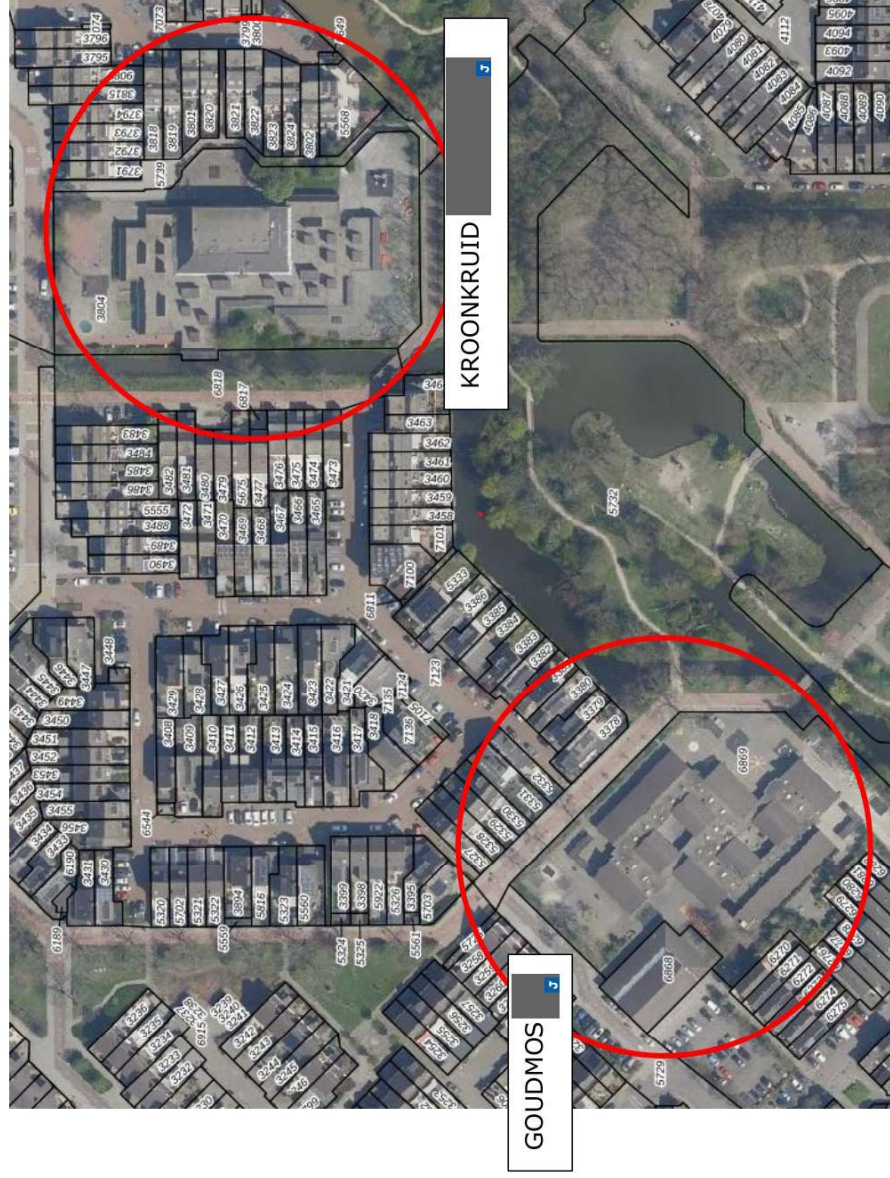
gemeente
Zuidplas



scholengroep
HOLLAND



Huidig gebruik



De Wingerd en Gideon
gymzaal

Prins Willem
Alexander

Toekomstige situatie:

De Wingerd en Gideon op Kroonkruid
Prins Willem Alexander en gymzaal op Goudmos

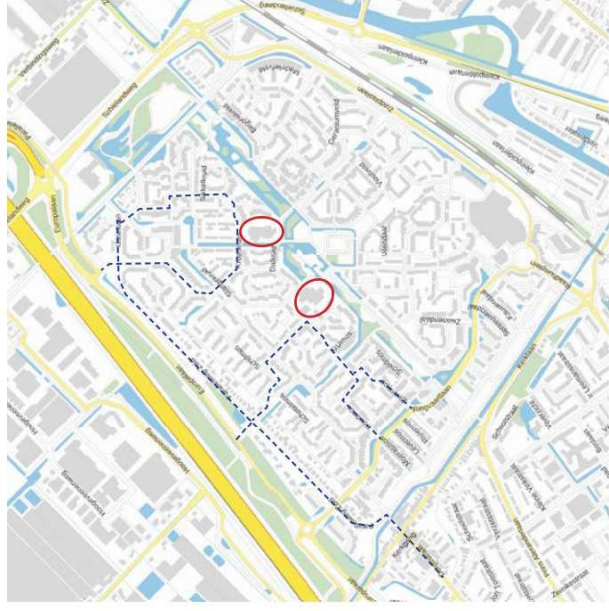
Stedenbouwkundige uitgangspunten locaties Goudmos en Kroonkruid

Bereikbaarheid

De wijk Zuidplas met Zuidplas Kruiden en Zuidplas Mossen waar de scholen zijn gesitueerd is opgebouwd eind jaren 70, begin jaren 80. De wijk is ontworpen volgens het 'Bloemkoolwijk' principe wat erg gangbaar was in de jaren '80. Het heeft sterk hiërarchisch geordende verkeersstromen, waarbij het doorgaande verkeer over een ringweg wordt geleid. Hierop komen de hoofdwegen uit, die zich vertakken naar deels autoluwe woonerven. Daarnaast is er een fijnmazig stelsel van zeer goede fietspaden die de wijk ontsluiten.

Door het parkeertekort  de wijk zijn echter veel autoluwe hoven voorzien van parkeerplaatsen, zelfs aan fietspaden.

De locatie Goudmos en Kroonkruid liggen aan zo'n hoofdweg en aan de fietspaden. Zijn beide dus goed toegankelijk met auto en fiets. 



bereikbaarheid per auto



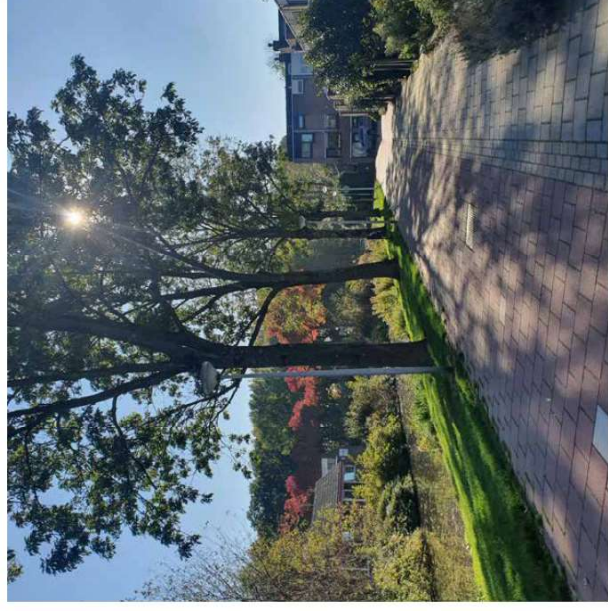
hoofdstructuur Omgevingsvisie

Groen

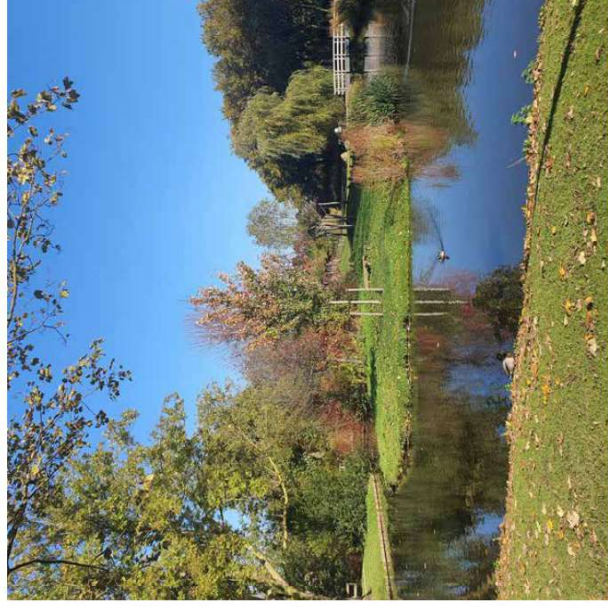
Midden in de wijk ligt het Groene Hart Park, een groene zone die belangrijk is voor de wijkgroenstructuur. De randen van de kavel liggen hieraan en zullen dan ook groen moeten blijven. Het groen is een belangrijk onderdeel van Zuidplas als wijk en als gemeente:

Uit Omgevingsvisie Zuidplas:

Kenmerkend voor de dorpen van de gemeente Zuidplas en buurtschappen is de relatief groene en open omgeving waarin ze liggen. Daarnaast zijn de dorpen 'dorps' gebleven door hun ruimtelijke opzet, maat en schaal van de bebouwing en op relatief korte afstand het zicht op en de ervaring van het landschap. De hoge waardering voor de dorpen en buurtschappen van onze bewoners komt hierdoor. Het dorp beschikt over relatief groene wijken. Het



fietsroute



Groene Hart Park

wonen in Nieuwerkerk aan den IJssel kan dan ook getypeerd worden als dorps wonen met stedelijke kenmerken.

30 meter bebouwingsgrens

Vanuit de overheid is er een norm vanuit de Bedrijven en milieuzonering. Bedrijven in de omgeving van een school kunnen hinder opleveren voor de school. Het kan dan bijvoorbeeld gaan om geluidshinder, geurhinder, stofhinder of veiligheidsrisico's (externe veiligheid). Andersom kan een school ook overlast geven op de omgeving. Denk daarbij aan geluidsoverlast. Voor een school is in de Handreiking aangegeven dat er een richtafstand geldt van 30 meter tot woningen en andere gevoelige functies. Als de school op kortere afstand van bestaande woningen komt, is een

onderbouwing nodig. Hieruit moet blijken waarom er bij de bestaande woningen toch sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

In de huidige situatie wordt deze 30 meter grens overschreden. Ook in de nieuwe situatie zal dit het geval zijn, anders is het niet mogelijk het gewenste programma te realiseren op de locaties.

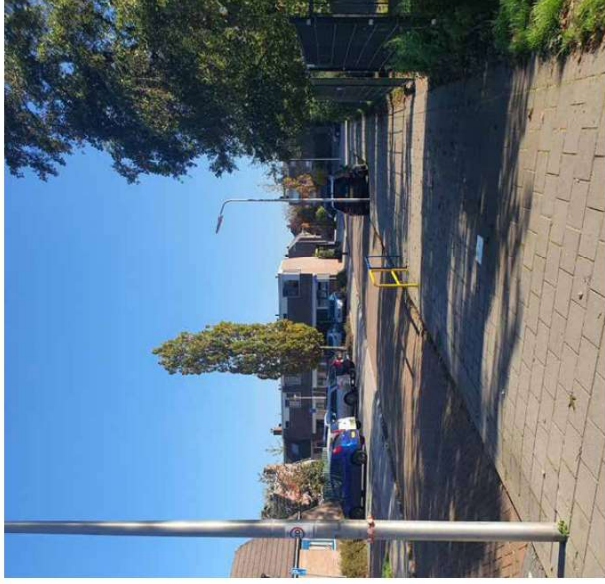
Zichtbaarheid

Hoewel de stedenbouwkundige uitgangspunten van beide kavels ongeveer gelijk zijn is er wel een groot verschil. Dit betreft de zichtbaarheid vanuit de wijk op de kavels. De locatie Goudmos is door de aanwezigheid van de kerk veel minder zichtbaar dan de locatie Kroonkruid.

Beide locaties zijn wel goed zichtbaar vanaf de parkzijde.



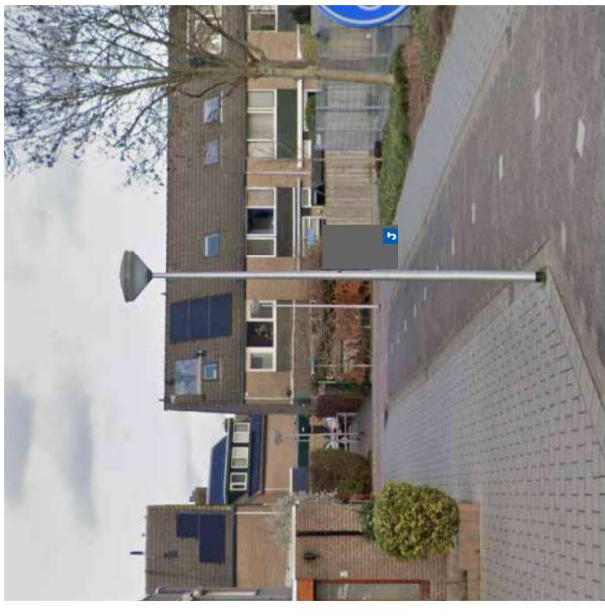
parkeren aan fietspaden in de wijk



Kroonkruid

Parkeren

Voor het parkeren geldt dat er geen extra parkeervoorzieningen hoeven te worden opgenomen. Het betreft vervangende nieuwbouw van de scholen en gymzaal. Dat betekent dat de parkeerdruk door de nieuwbouw niet wordt vergroot, en het parkeren in de wijk kan plaatsvinden. Dit is ook in de huidige situatie het geval.



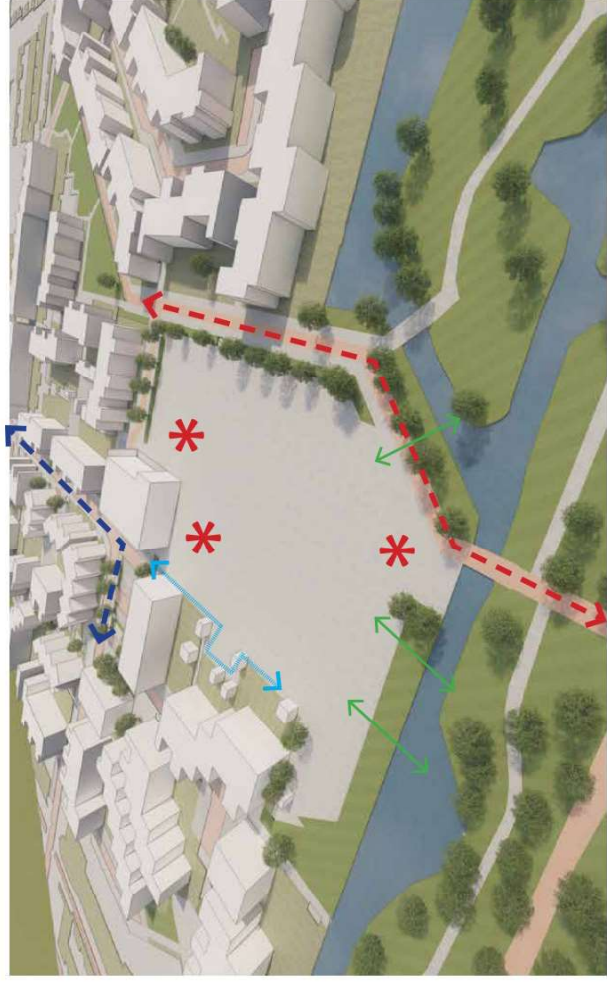
Talmos bij Goudmos

Stedenbouwkundige uitgangspunten

Goudmos

Kroonkruid

locatie Goudmos



* locatie fietsparkeren

Kwaliteiten:

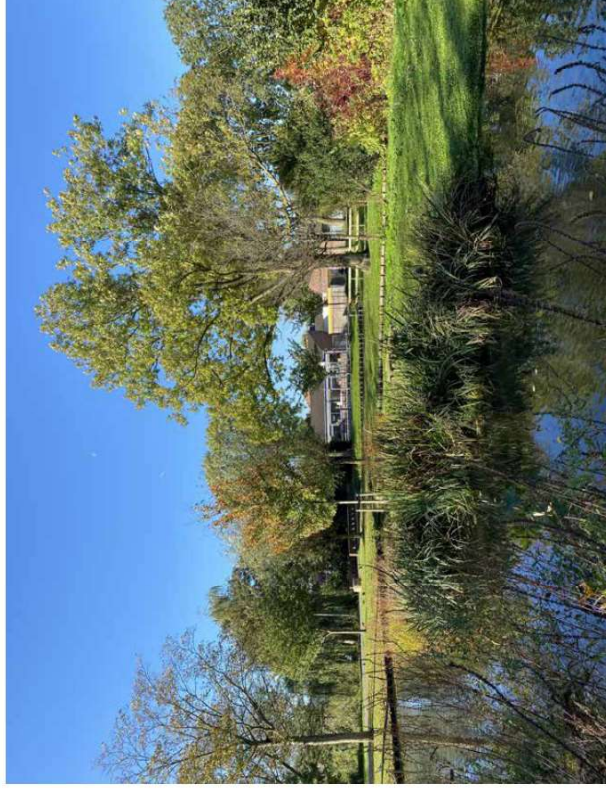
- ligging aan de groenstructuur 
- goed bereikbaar met auto en fiets
- autoluw gebied
- parkeerplaatsen dichtbij (eventueel als buffer)
- dichtbij Kroonkruid (indien gymzaal daar wordt gesitueerd)
- goede zichtbaarheid vanaf het park

Belemmeringen:

-  slechte zichtbaarheid vanuit de wijkzijde door aanwezigheid van kerkgebouw. De kavel ligt wat verstopt.
- grotendeels ernaast gelegen bebouwing niet fraai: achterzijden van woningen 

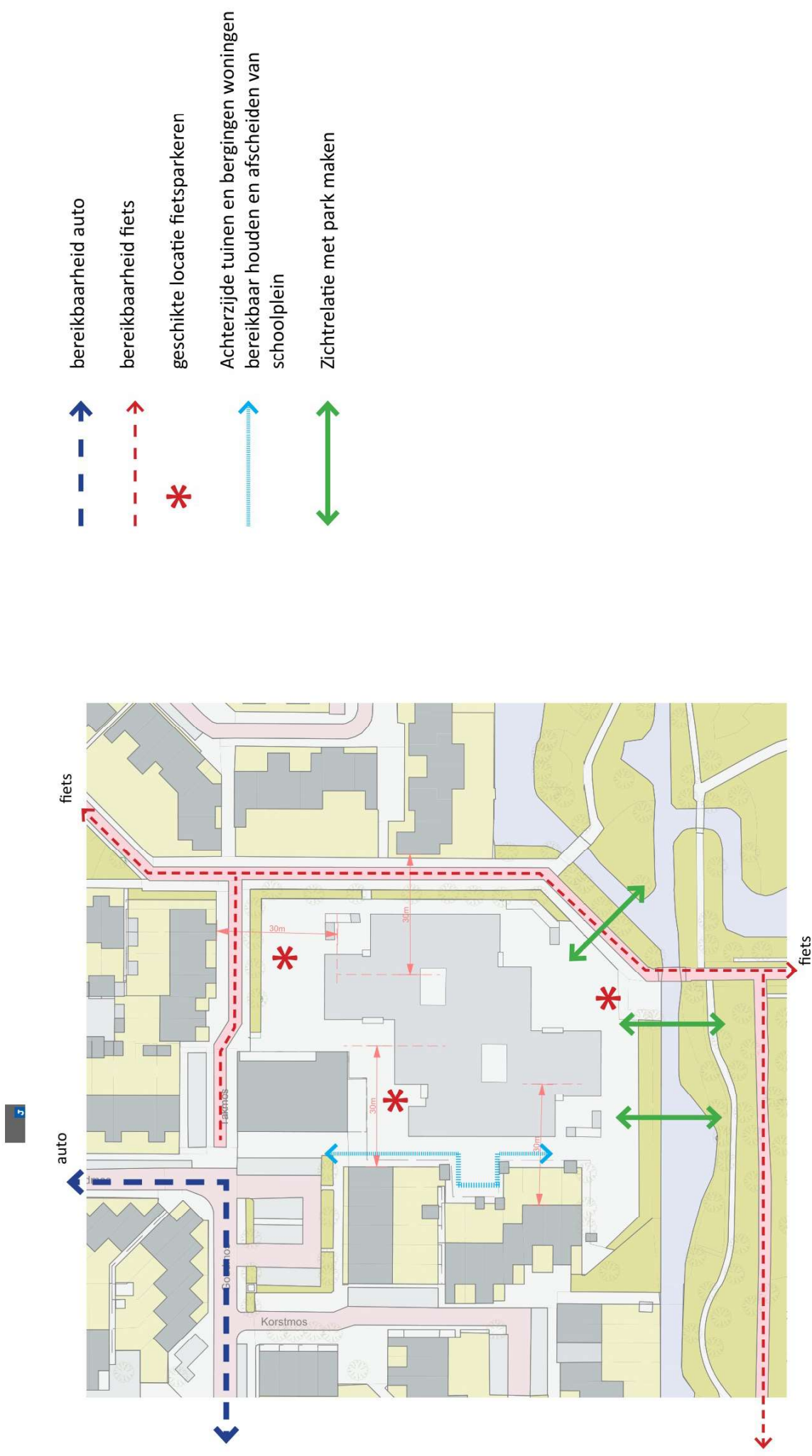


slechte zichtbaarheid door kerkje

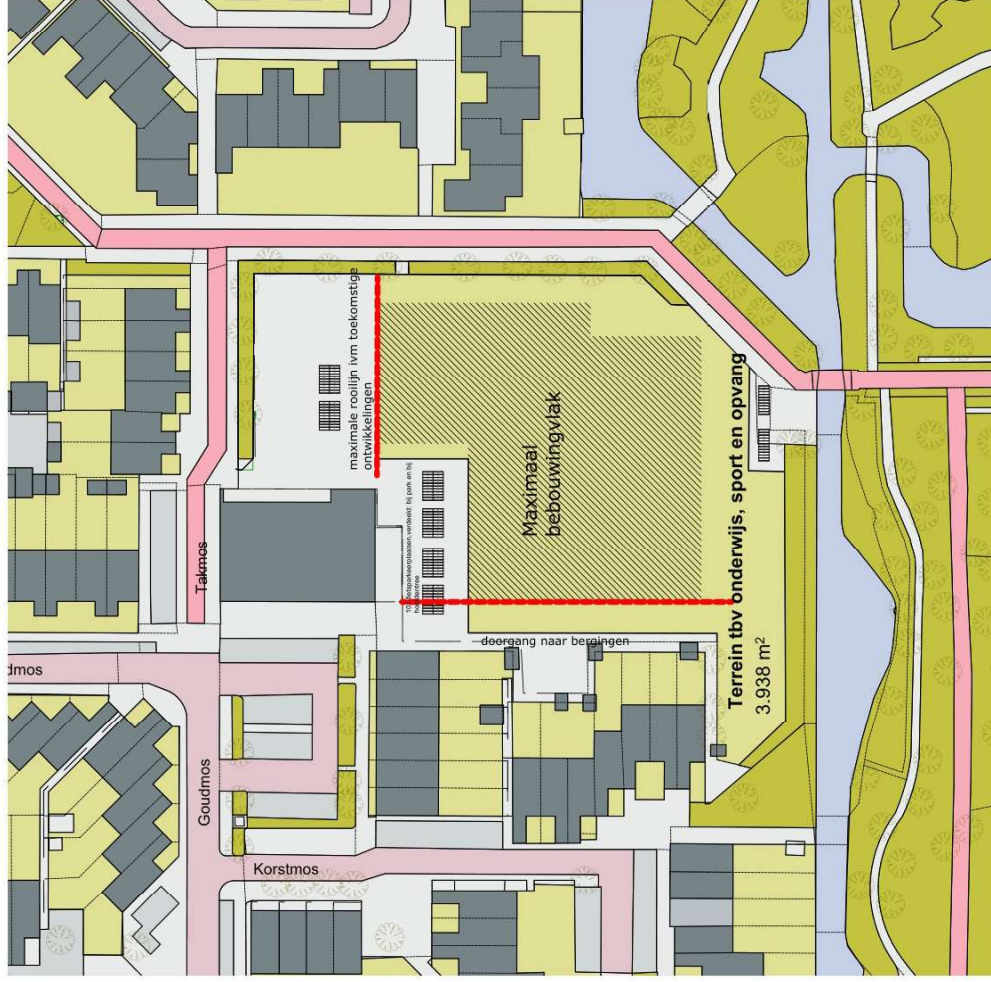


prachtige ligging aan park

Goudmos - stedenbouwkundige uitgangspunten



Goudmos - stedenbouwkundige uitgangspunten



Rooilijnen en bebouwingsvlak:

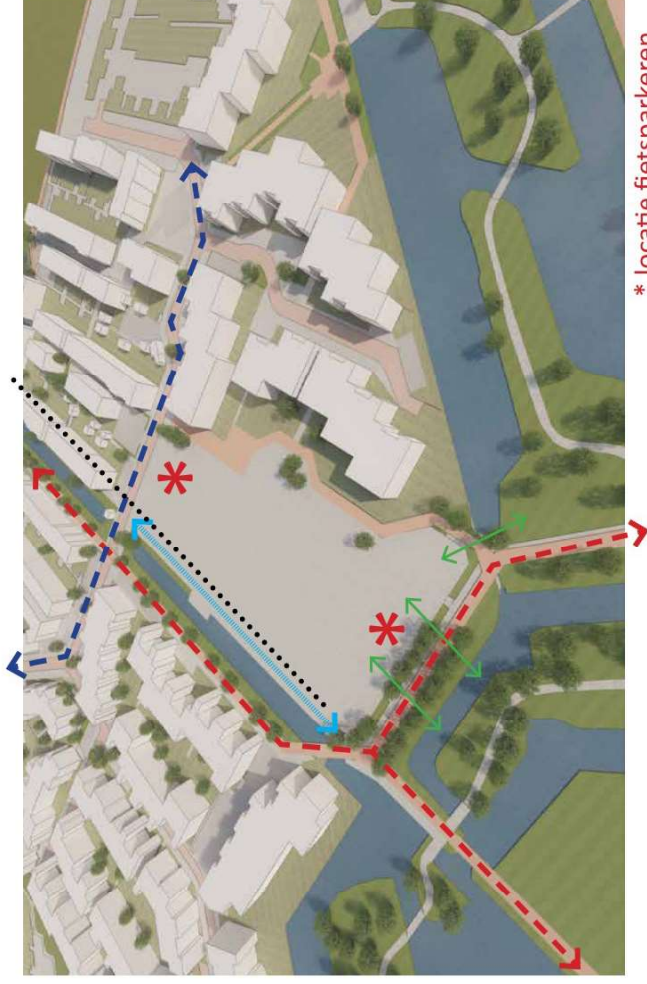
De toekomstige rooilijnen zijn uitgelijnd met de omliggende bebouwing. Daarnaast is er rekening gehouden met het scenario dat het kerkgebouw in de toekomst verdwijnt. Dan is een groter plein mogelijk.

Het bebouwingsvlak voor de school, de kinderopvang en de gymzaal is groot genoeg om het programma te huisvesten. De kavel is groot genoeg voor het buitenprogramma.

Het fiets parkeren vindt plaats aan de zijde van Goudmos en aan de parkzijde. De exacte verdeling van de fietsparkeerplaatsen is nog nader te bepalen.



locatie Kroonkruid



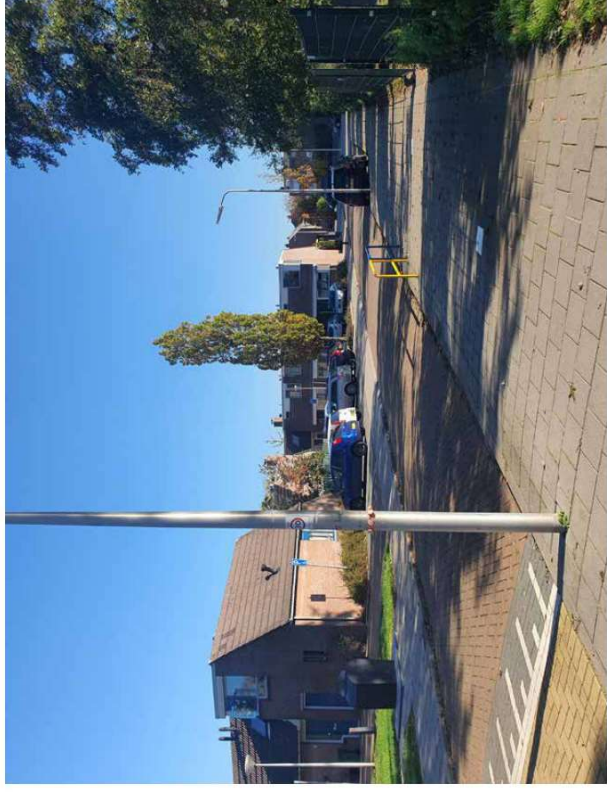
* locatie fietsparkeren

Kwaliteiten:

- ligging aan de groen  ctuur
- ligging aan waterstructuur (Fonteinkruid)
- goede zichtbaarheid door afstand van de bebouwing aan de noord-, west- en zuidzijde
- goed bereikbaar met auto en fiets
- autoluw gebied
- dichtbij Goudmos (indien gymzaal daar wordt gesitueerd)

Belemmeringen:

- alleen goede auto-bereikbaarheid vanaf kopse zijden kavel 
- deel ernaast gelegen bebouwing  fraai: achterzijden van woningen

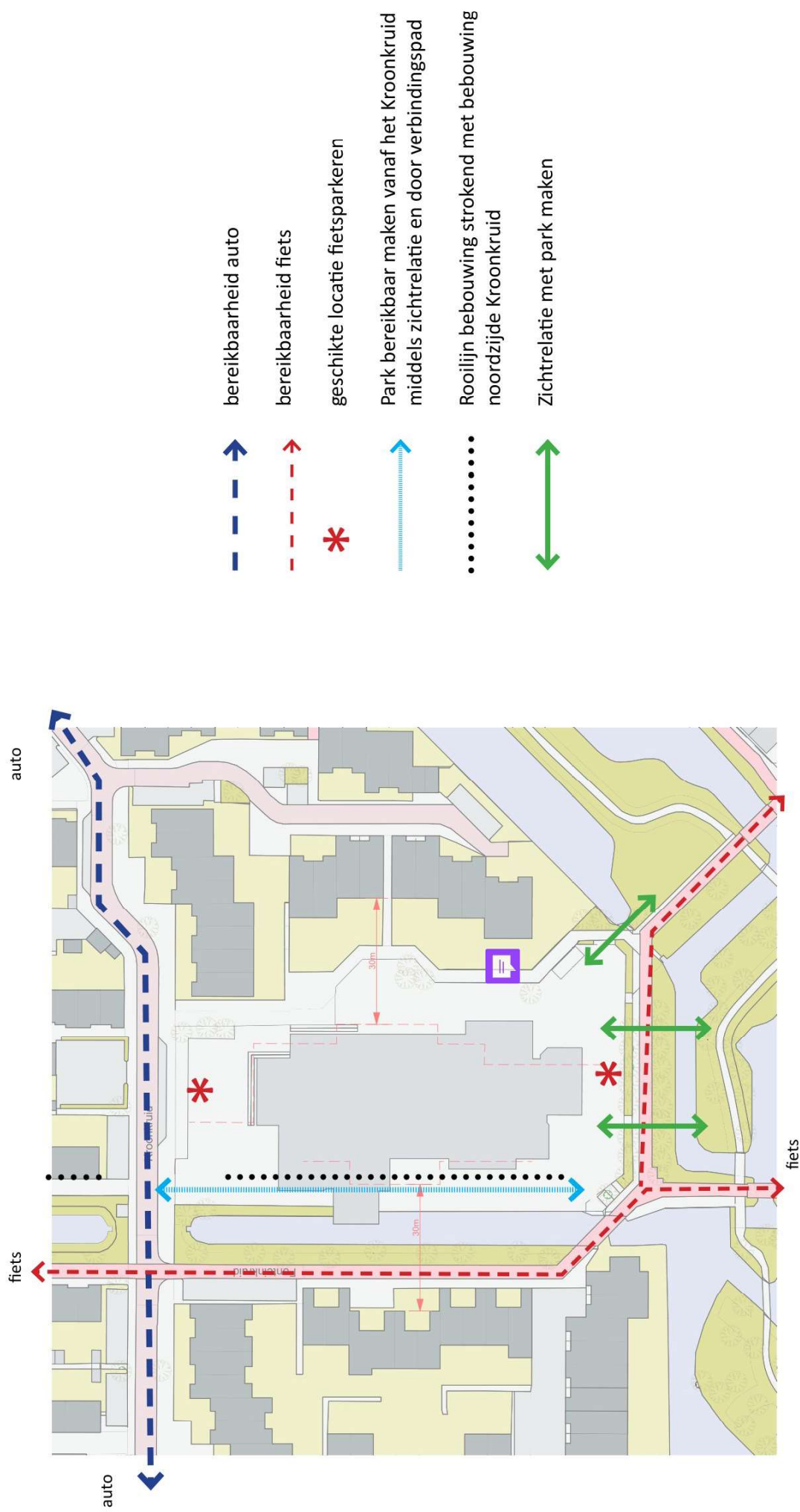


Kroonkruid

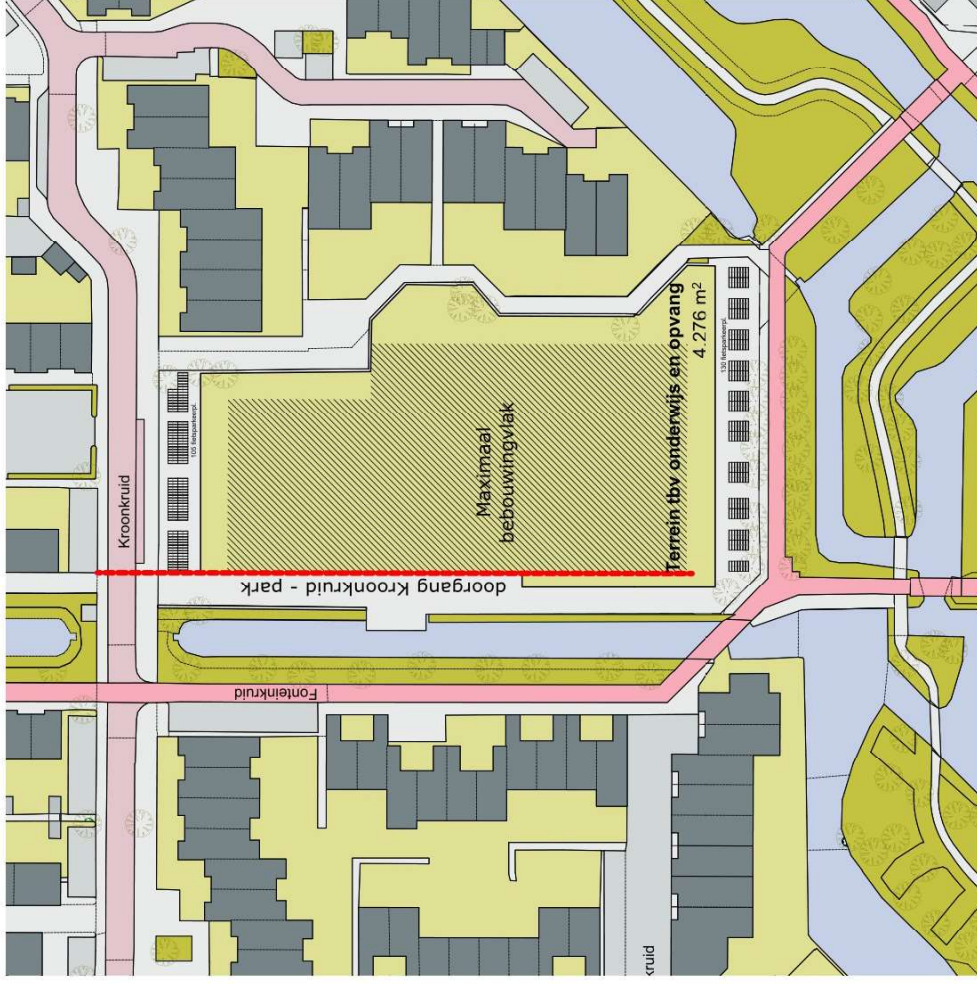


kwaliteit Fonteinkruid

Kroonkruid - stedenbouwkundige uitgangspunten



Kroonkruid - stedenbouwkundige uitgangspunten



Rooilijnen en bebouwingsvlak:

De toekomstige rooilijnen zijn uitgelijnd met de omliggende bebouwing. Daarnaast is er

rekening gehouden het voetpad wat aan de noordelijk zijde van Kroonkruid ligt. Dit wordt doorgetrokken over de kavel naar het park.

Het bebouwingsvlak voor de twee scholen en kinderopvang is groot genoeg om het programma te huisvesten. De kavel is groot genoeg voor het buitenprogramma.

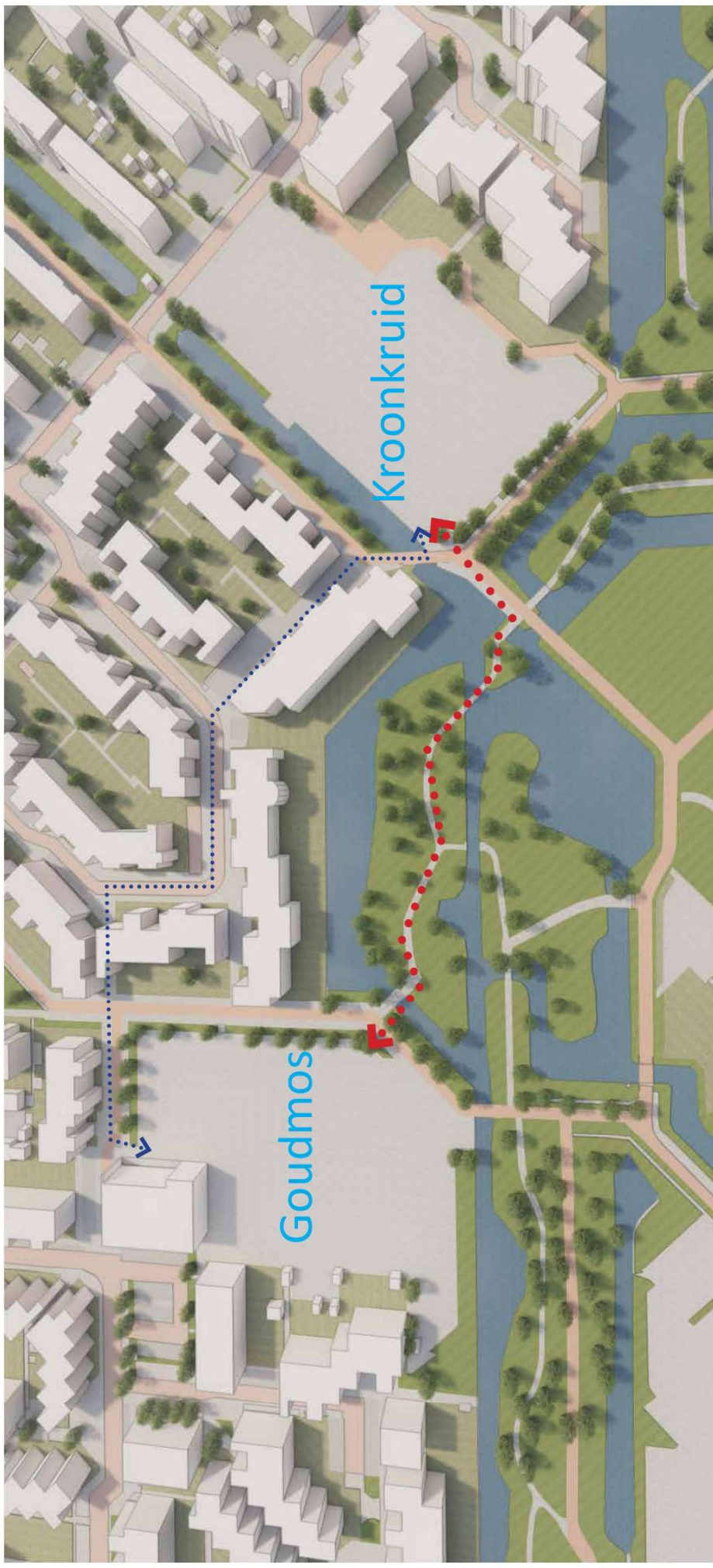
Het fiets parkeren vindt plaats aan de zijde van Kroonkruid en aan de parkzijde. De exacte verdeling van de fietsparkeerplaatsen is nog nader te bepalen.

Onderlinge bereikbaarheid

Er is een goede, veilige route tussen beide kavels onderling via de parkzijde en door de wijk. Dit is van belang voor het gebruik van de gymzaal.

Daarnaast is het hierdoor ook mogelijk de parkeerplaatsen die benodigd zijn voor de school en de kinderopvang in de directe omgeving op te lossen.

Voor het fietsparkeren geldt dit niet. Deze moeten op de eigen kavel worden geparkeerd.



Programma van Eisen

Prins Willem Alexander + kinderopvang

Gideon + kinderopvang

De Wingerd + kinderopvang

dubbele gymzalen

Uitwerking PVE - staten

Programma (prognose 1-10-2024)

	5,03	per leerling	vaste voet	per leerling	per leerling	thuisnabij	KDV	eigen	totaal
PWA	163	leerlingen	200	m ² +	820	53	220		1293
Gideon	171	leerlingen	200	m ² +	860	53	220		1333
Wingerd	210	leerlingen	200	m ² +	1056	53	220		1529
									4155
						3336	660		

gymzaal

Dubbele gymzaal	989	40
-----------------	-----	----

Het programma uitgeplitst per gebruiker en verdieping:

	BG	verdieping	totaal
PWA+KDV	895	399	1294
Gideon+KDV	848	485	1334
Wingerd+KDV	1049	481	1530
totaal	2792	101	4158

total

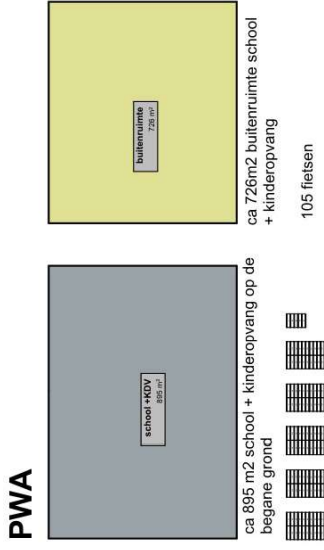
Buitenruimte	buitenruimte buitenberg				kinderopvang		fietsparkeerplaatsen
PWA+KDV	163	leerlingen	600	30	96	m ² =	105
Gideon+KDV	171	leerlingen	600	30	96	m ² =	109
Wingerd+KDV	210	leerlingen	600	30	96	m ² =	134
							348

exclusief fietsenstallingen, containeropslag

2178

NB: Vanuit het IHP is vastgelegd dat wordt gestreefd naar IKC vorming daarom is een variant met kinderopvang in een gebouw los van de scholen niet uitgewerkt. Daarnaast hebben ook de scholen de wens uitgesproken kinderopvang en thuisnabij in de scholen op te nemen en zo een IKC te kunnen vormen.

PWA					8 groepen (163 leerlingen)	
1. entree	aantal	m ²	BG	verdieping	Bouwlaag opmerkingen	
1.1 eigen entree	1	8	8		bg	
1.2 sub entree per bouw	2	8	16		bg	
1.3 sub entree kinderopvang met garderobe en buggyruimte	1	8	8		bg	
1.4 centrale aula met pantry kinderopvang	1	23	23		bg	
1.6 lift	1	6	3	3	bg	
2. Verbljfsruimte						
Onderwijs						
2.1 Groepsruimten groep 1/2 + instroom	2	52	104		bg	
2.2 Groepsruimten groep 3/4	2	52	104		bg	
2.3 Groepsruimten 5/6/7/8	4	52		208	1	
2.5 Leerplein gr 1/2	2	6	12		bg	
2.6 Leerplein gr 3/4	2	6	12		bg	
2.7 Leerplein 5/6/7/8	4	6		24	1	
2.8 thuisnabij onderwijs / schoolmaatschappelijk werk	1	42	42			
Personeel						
2.10 Kamer directie	1	14	14		bg	
2.10 IB/RT/logopedie/administratie	2	12	12	12	bg/1	
2.11 Teamkamer met keukenvoorziening	1	32	32		1	
2.13 Spreekkamer	4	10	20	20	1	
2.16 Repro	1	8	8		bg	
2.17 kofruimte (afsluitbaar incl water en koelkast)	1	8	8	8	1	
2.20 Speellokaal	1	80	80		bg	
Kinderopvang PSZ/BSO						
2.30 groepsruimten	2	70	140		bg	
3. Bergruimten						
3.1 Berging per verdieping	1	8	8		bg	
3.1 Berging per verdieping	1	6		6	1	
3.2 berging speellokaal	1	8	8		bg aan het speellokaal	
3.4 Serverruimte	1	6	6	6	61	
3.5 Werkkast (1 per verdieping)	1	4		4	1	
3.5 Werkkast (1 per verdieping)	1	4	4		bg	
3.6 Technische ruimte	1	7	1	7	1	
3.7 berging kinderopvang en BSO	2	6	12		bg	
4. sanitair						
4.1 Toiletten onderbouw	4	4	12		bg	
4.2 Toiletten middenbouw	3	3	9		bg	
4.3 Toiletten bovenbouw	4	3		12	1	
4.4 Toilet miva en personeel	1	6	6		bg	
4.5 Toilet personeel	1	4	4	4	bg	
4.6 Toilettruimte peuters	1	8	8		bg	
totaal BG				totaal verdieping		
705				314		
				1019		
5. netto -> bruto						
1		bruto BG		bruto verd.		
		895		399		
Totaal bruto vloeroppervlak						
				1294		
bruto totaal						



8. Buitenterrein					
8.1 schoolplein					m ²
8.2 buitenruimte KDV	32	3	600		
opstelplaats containers/ buitenberging/ fietsen personeel					buitenberging
fietsenstalling kinderen (62 plekken per 100 kinderen)	62	1,634	30		fietsparkeerplaatsen
fietsenstalling kinderen KDV (1,9 x 100 m ² BVO)	1,9	2,2	101		fietsparkeerplaatsen
Totaal buitenterrein					m ² (excl fietsen en auto's)
					726

9 groepen (210 leerlingen)

Bouwlaag opmerkingen

2. Verbliffruimte

3. Bergruimten

06

4. sanitair

100

5. netto -> bruto

9 groepen (210 leerlingen)

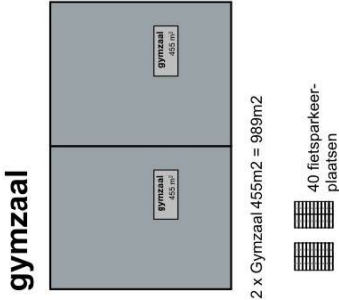
Onderwijs			
2.1 groep 1/2 instroom	3	54	162
			bg

02

2 Gymzalen



Dubbele gymzaal				
1 entree				
1.1 eigen entree	aantal	m²	totaal	bouwlaag, opmerkingen
	1	8	8	bg, eigen separate entree
2 verblijfsruimten				
2.1 gymzaal	2	252	504	bg, veld 21x12 m - geen uitloop, te koppelen
2.2 wedstrijdleiding	2	10	10	bg
2.3 EHBO ruimte	1	10	10	bg
2.4 beheerdersruimte	1	10	10	bg
2.5 was- en kleedruimten dames en heren	4	25	100	bg
2.6 was- en kleedruimten docenten/scheidsrechters	2	12	24	bg
3 bergruimten				
3.1 toestellenberging	2	40	80	bg
3.2 magazijn	1	8	8	bg
3.3 werk kast	1	4	4	bg
3.4 containerruimte	1	6	6	bg, gecombineerd met de overige gebruikers?
4 sanitair				
4.2 toiletten	3	3	9	bg
4.3 MIVA toilet/dames	1	6	6	bg
5. netto -> bruto			779 m²	
Totaal bruto vloeroppervlak				
incl. installaties en constructies	1,27		bruto 989 m²	(2x455 m² BVO)
80 fietsparkeerplaatsen			40	helpt fietsparkeren en parkeren dubbel gebruik



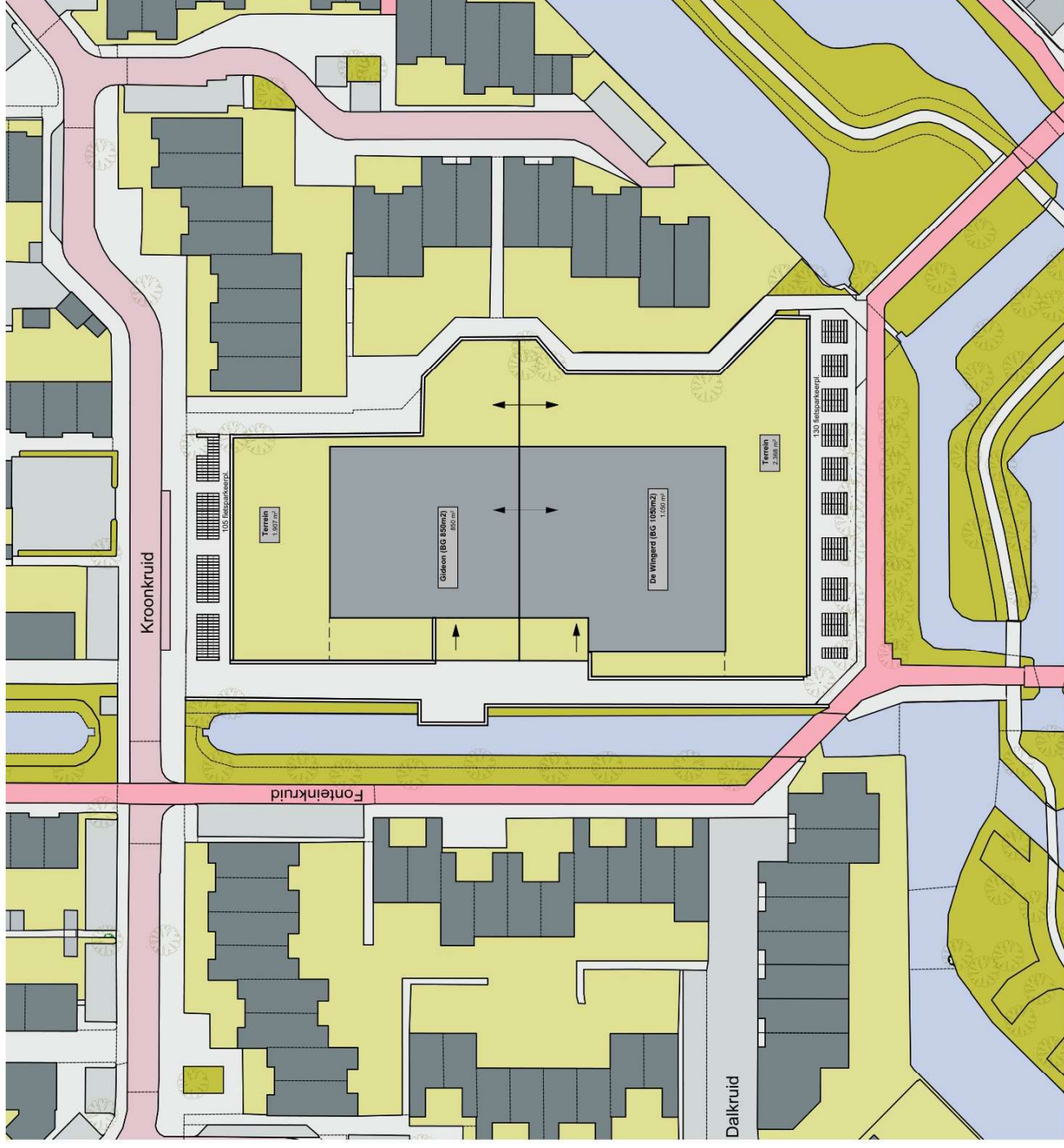
Het is op dit moet nog niet zeker of en 1 of 2 gymzalen komen.
Gezien het programma voor 2 gymzalen groter is, nemen we dit als uitgangspunt voor deze studie.

Voorbeeld massa opbouw

Kroonkruid: Gideon en De Wingerd

Goudmos: PWA en gymzalen

2 scholen op Kroonkruid | voorbeeld massa opbouw



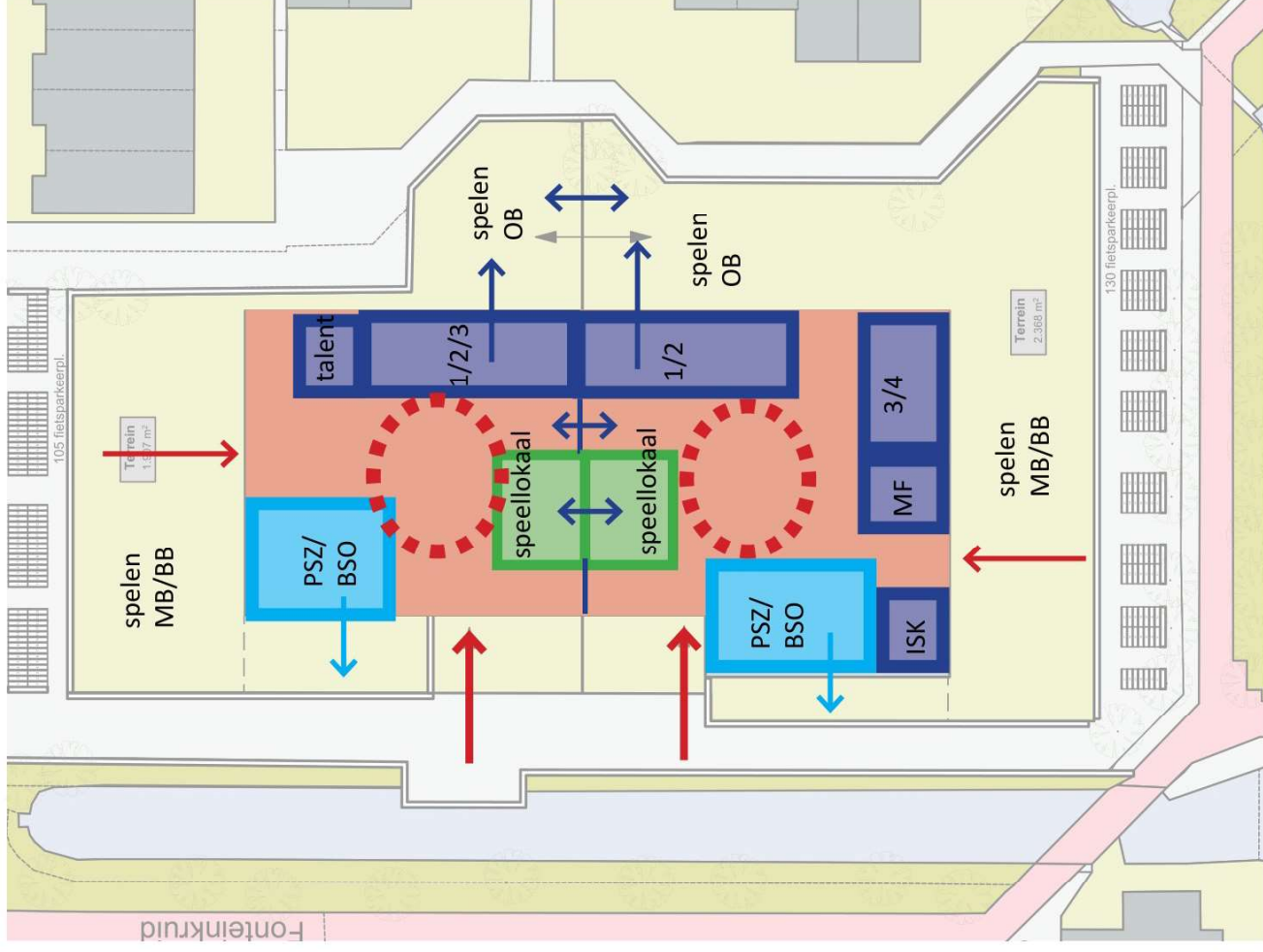
2 scholen

2x kinderopvang aan de scholen

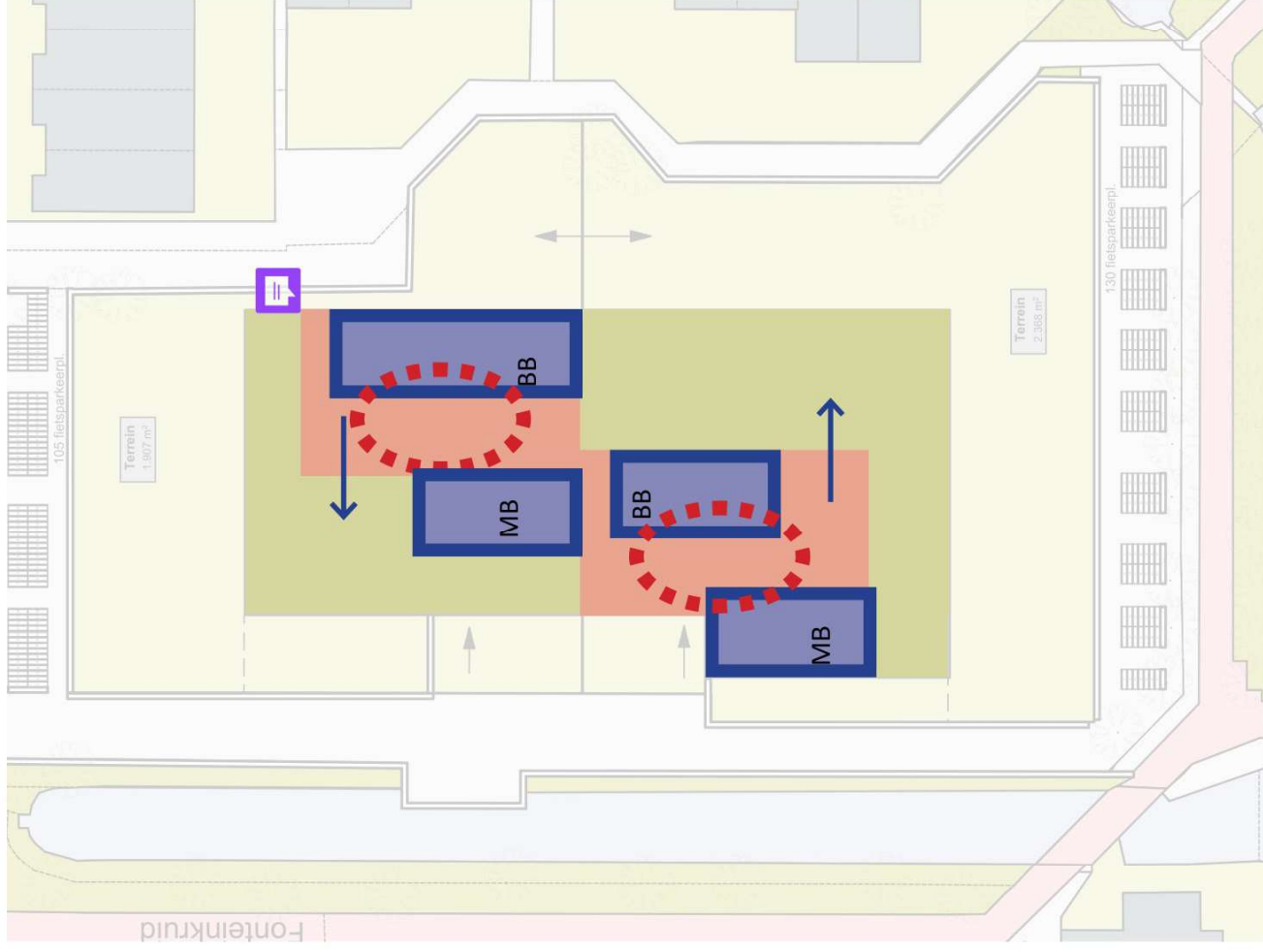
- Alle scholen zijn zichtbaar
- Alle scholen hebben een mooie buitenruimte
- Alle scholen zijn goed bereikbaar per fiets
- Er is een route over het terrein van Kroonkruid naar het park



Kroonkruid | voorbeeld massa opbouw



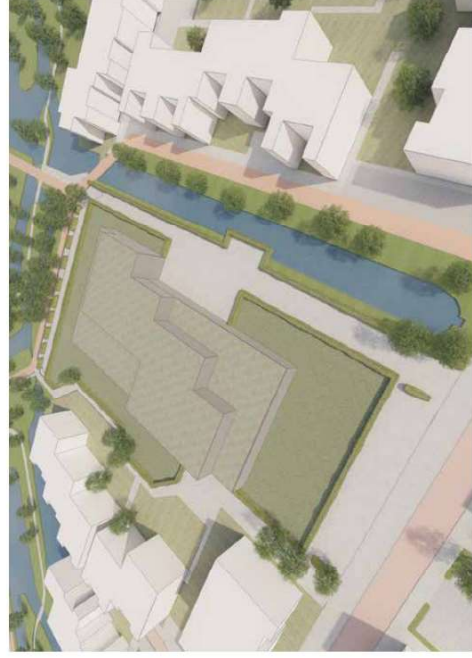
begane grond



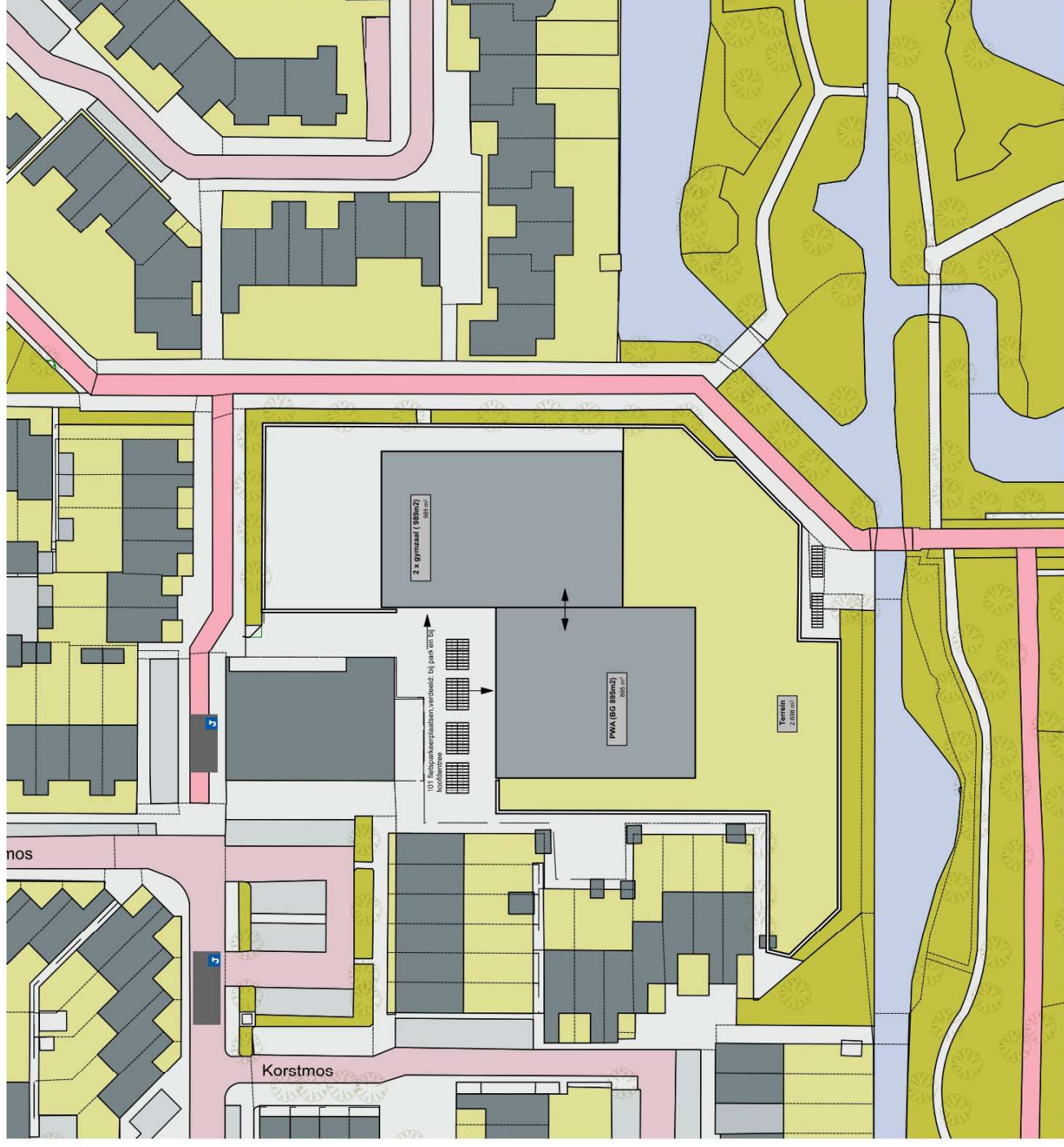
verdieping

voorbeeld massa opbouw

2 scholen school en
kinderopvang



School + gymzalen Goudmos | voorbeeld massa opbouw



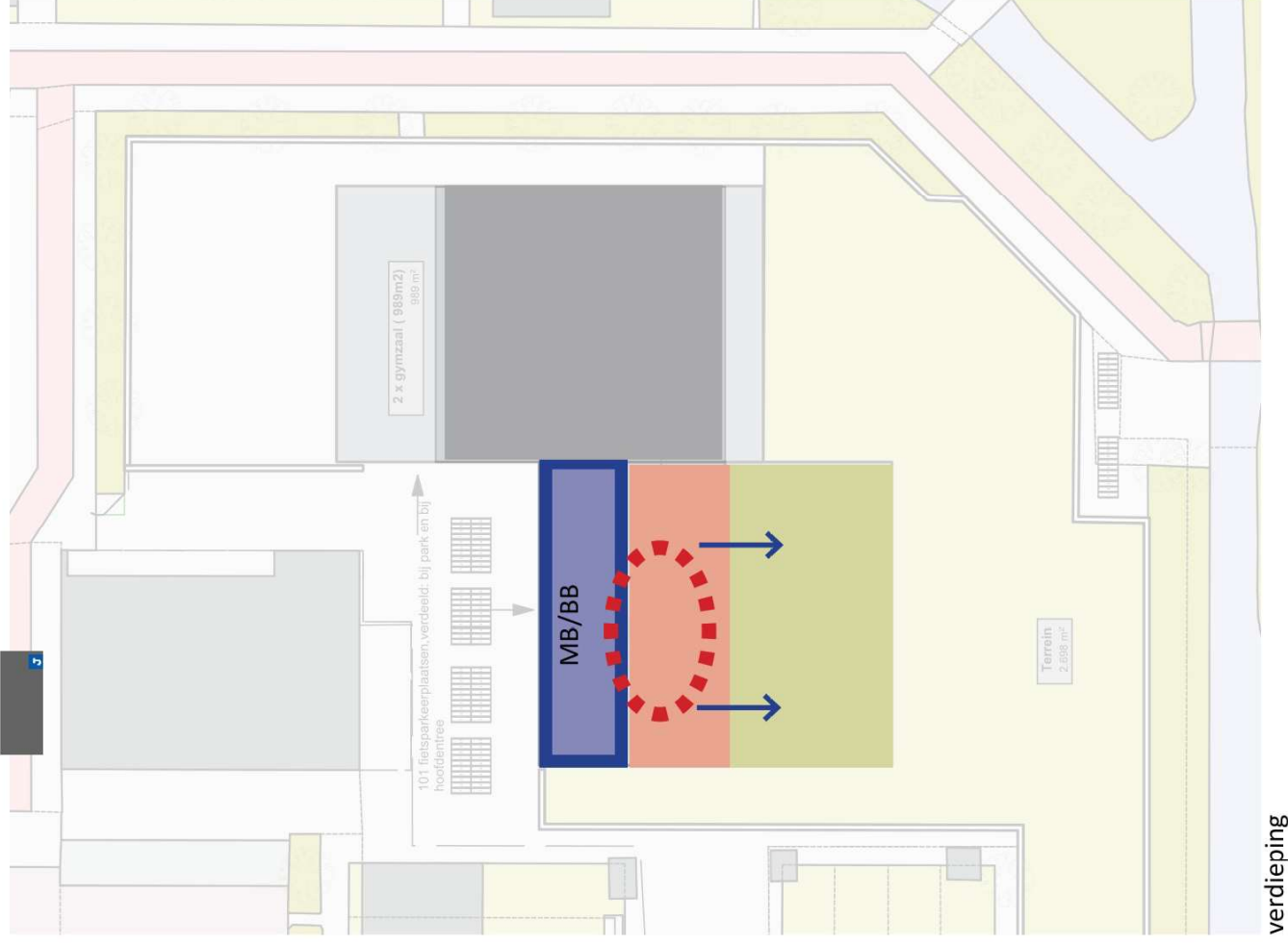
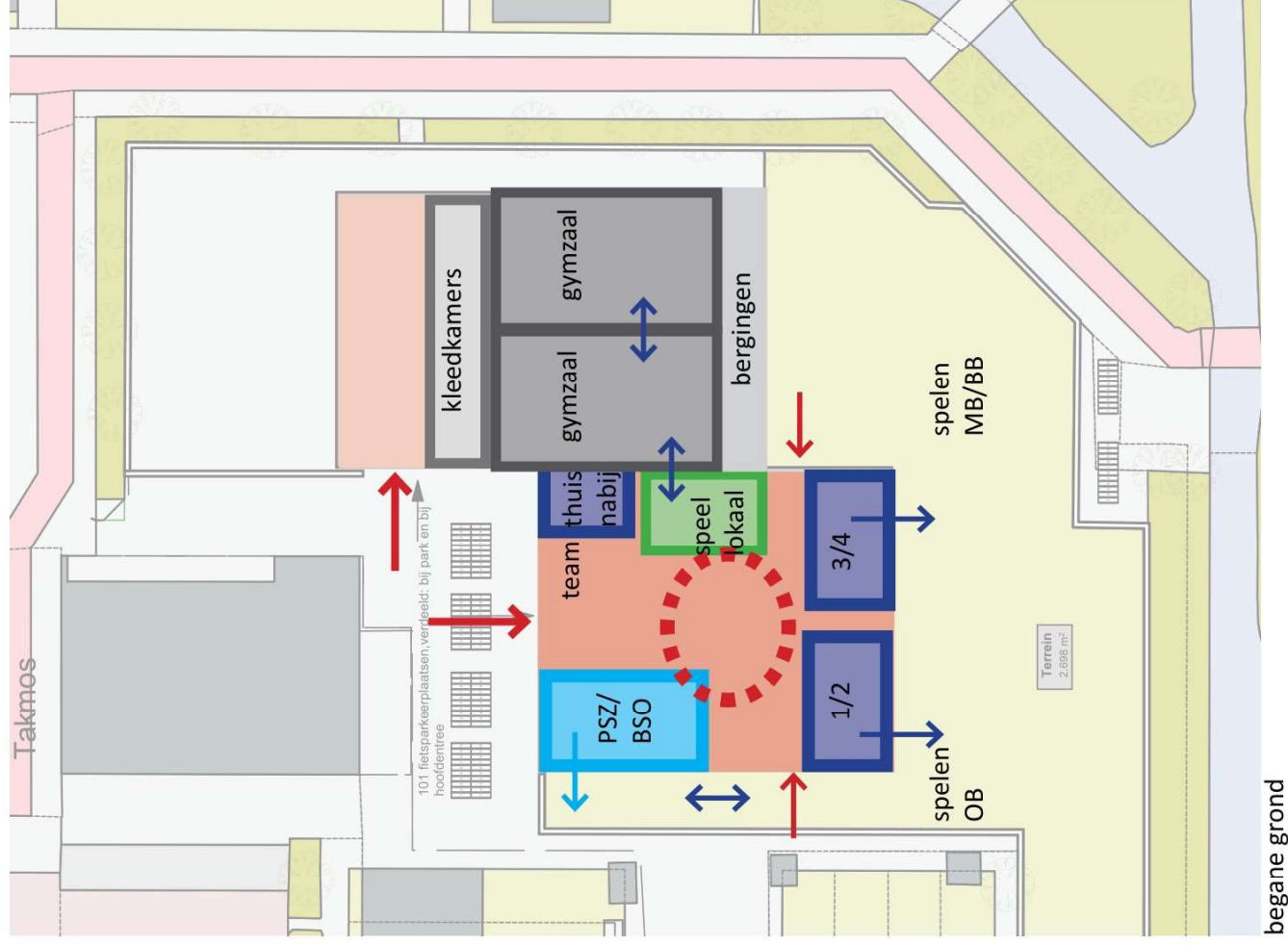
1 school

1x kinderopvang aan de school

2 gymzalen

- De school is zichtbaar
- De school heeft een zeer royale buitenruimte
- De school is goed bereikbaar vanaf alle zijden
- De gymzaal is goed te bereiken

School + gymzalen Goudmos | voorbeeld massa opbouw



voorbeeld massa opbouw

Goudmos

school, kinderopvang en
dubbele gymzaal



NO LABEL

architectuur
stedenbouw
interieur



■ NO LABEL ■ Postbus 28068 3003 KB Rotterdam ■ Goudsesingel 230 | studio 2.1 Rotterdam ■ T 010 - 2827240 ■
www.no-label.info ■ info@no-label.info ■

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

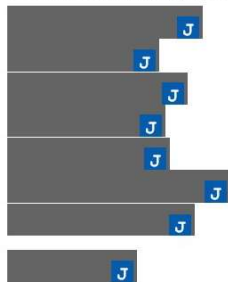
Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Verslag Stuurgroep

Project Nieuwe scholen Nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 10-12-2024, 14.00 u

Plaats bespreking Gemeentehuis, ruimte 1.09. 14.00 – 15.15 uur

Genodigden



Scholengroep Holland, college van bestuur
PCPO NWK, Directeur-bestuurder
RVKO
Ambtelijk opdrachtgever onderwijshuisvesting
Gemeente, projectleider onderwijshuisvesting
Gemeente, beleidsmedewerker onderwijs
Gemeente, projectondersteuner
Gemeente, clustermanager beleid, samenleving en
bestuursadvies

Afwezig

Kopie aan

Projectgroep

1. Vaststellen agenda

J opent de vergadering en heet iedereen welkom. Het onderwerp van agendapunt 6 wordt gewijzigd in 'massastudie'. De agenda wordt met wijziging, en met toevoeging van het onderwerp IHP 2018 J, vastgesteld. Dit onderwerp wordt besproken tijdens agendapunt 2 (mededelingen).

2. Mededelingen

J laat weten dat j er nog een stuk zou worden toegestuurd waarin de scenario's die op dit moment van toepassing zijn, staan uitgewerkt. J verwijst hiervoor naar agendapunt 6.

J geeft aan dat er in het IHP 2018-2022 afspraken zijn gemaakt over de vervangingstermijnen. Zij vraagt hiermee rekening te houden in het volledige traject en volgorde van de nieuwbouw. J geeft aan dat in het J inderdaad vermeld staat dat er een verschil is in de vervangingstermijnen van de scholen. Er is echter wel gekozen om een plan uit te werken voor de drie scholen en er staan ook verschillende scenario's benoemd. Bovendien is opgenomen dat een vervolgstudie dient aan te geven wat het gewenste scenario is en of dit scenario realiseerbaar is.

NB: Voor de bouwvolgorde zijn ook zaken als tijdelijke huisvesting en het gebruik van de gymfaciliteiten van belang. De bouwvolgorde vraagt dus een afweging die meer argumenten omvat dan alleen de genoemde vermelding in het J 2018-2022

3. Vaststellen verslag van 18 oktober 2024

Verslag

- Algemene opmerking ten aanzien van het verslag; het woord principebesluit wijziging in voorgenomen besluit.
- Pagina 1, agendapunt 3, 3^e alinea; 22 oktober 2023 wijzigen naar 22 oktober 2024.
- Naar aanleiding van agendapunt 5, intentieovereenkomst die gesloten wordt met Het Evangelisch Centrum; de intentieovereenkomst delen met de bestuurders. Voorafgaand toestemming voor delen vragen aan het bestuur van Het Evangelisch Centrum (actiepunt 1012-1 voor J).
- Pagina 2, agendapunt 6, 5^e alinea, 1^e zin; het woord 'kan' verwijderen.

Actiepunten

- Nummers 1 en 2 zijn geagendeerd en zijn hiermee afgehandeld.
- Nummer 3 blijft staan. Datum gereed wordt Q3-2025.
- Nummer 4 blijft staan. J moet J worden. Datum gereed wordt Q1-2025. Het woord participatietraject wijzigen in 'gesprek'.
- Nummer 5 blijft staan. Datum gereed wordt Q3-2025.

Verslag Stuurgroep

Project Nieuwe scholen Nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 10-12-2024, 14.00 u

- Nummer 6; afgehandeld, maar voor het inzichtelijk maken van de onderhoudskosten moet een nieuw MJOP opgesteld worden. De gebouwen van de scholen hebben echter wel op een redelijke termijn onderhoud nodig. De bestuurders zijn bereid om een deel van de onderhoudskosten op zich te nemen, maar verwachten dan meer zekerheid over een verhuizing naar de tijdelijke huisvesting. Verder waarschuwen de bestuurders voor de gevolgen van bijvoorbeeld de veiligheid als er geen onderhoud uitgevoerd wordt aan de gebouwen. Actiepunt 1012-2 voor [J] onderzoeken of de kosten voor het opstellen van een nieuw MJOP voor rekening van de gemeente kan komen.
- Nummer 1810-1 afgehandeld.
- Nummer 1810-2 afgehandeld.
- Nummer 1810-3 afgehandeld.

4. Voorstel rond gesprek met portefeuillehouder

Voorstel van [J] is om wethouder Wybe Zijlstra in januari of februari uit te nodigen bij dit gezelschap. Actiepunt 1012-3 voor [J] overleg met wethouder en stuurgroep organiseren.

5. Bouwheerschap

Annotatie: de RVKO en PCPO stellen voor om de RVKO bouwheer te laten zijn van het nieuwe gebouw waar zij samen in gehuisvest worden.

Besluit: De RVKO wordt bouwheer van het gebouw van de Wingerd en de Gideon.

Besluit: ten einde het bouwheerschap goed te laten verlopen sluiten de RVKO en de gemeente een bouwheerovereenkomst af.

Annotatie: Scholengroep Holland geeft er de voorkeur aan om het bouwheerschap van de PWA onder te brengen bij de gemeente.

Besluit: de gemeente wordt bouwheer van de PWA (+ gymzaal/gymzalen).

6. Massastudie

[J] heeft opdracht gekregen om een nieuwe massastudie te maken. Zodra deze studie door de gemeente ontvangen is, wordt deze intern beoordeeld door [J] op de stedenbouwkundige randvoorwaarden. Daarna kan de studie vastgesteld worden door de Stuurgroep in een volgend overleg (actiepunt 1012-4 voor [J] – onderwerp agenderen).

7. Participatie Ontwerp

Annotatie: de raad hecht belang aan participatie van de omgeving bij de totstandkoming van de ontwerpen. De gemeente schrijft een participatienota waarin de raad de mate van participatie vaststelt. Het is de taak van de bouwheer om de omgeving te betrekken bij het ontwerp.

Voorgesteld besluit: de bouwheer conformeert zich aan de Verordening inspraak en participatie gemeente Zuidplas 2023 (<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR693788/1>).

Het besluit voor dit onderwerp wordt genomen na een besluit van de raad.

De participatienota is geschreven en wordt doorgeleid naar de raad om het niveau van participatie vast te stellen. Actiepunt 1012-5 concept nota delen met het bestuur van RVKO.

Verslag Stuurgroep

Project Nieuwe scholen Nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 10-12-2024, 14.00 u

8. Participatie tijdelijke huisvesting

Annotatie: mededeling: De gemeente schrijft een participatienota met betrekking tot de tijdelijke huisvesting en zal deze uitvoeren in haar taak om te voorzien in tijdelijke huisvesting.

De participatienota is geschreven en wordt doorgeleid naar de raad om het niveau van participatie vast te stellen.

Stand van zaken tijdelijke huisvesting

Wethouder Wybe Zijlstra heeft gevraagd om alle locaties die geschikt kunnen zijn voor tijdelijke huisvesting en alle varianten te onderzoeken, met en zonder tijdelijke gymzaal.. Dit om in de participatie het gesprek "breed" in te kunnen steken en niet te snel toe te spitsen op één of enkele locaties. En

Er wordt verwacht dat het onderzoek eind Q1 begin Q2 afgerond is. Parallel hieraan brengt [J] een B&W Advies en een raadsvoorstel in procedure voor het vaststellen van de Participatienota. Hierom had de raad immers gevraagd. Als de participatienota is vastgesteld kan de feitelijke participatie starten en kunnen we toewerken naar een besluit over de tijdelijke huisvesting. [J] vraagt hoe de raad dan om gaat met besluiten die genomen zijn bij het vaststellen van het IHP 2018-2022? Antwoord: [J] De besluiten in het [J] hebben geen betrekking op de tijdelijke huisvesting. In het [J] zijn de opgaven en de scenario's benoemd waar in de voorliggende periode aan gewerkt wordt. Daarnaast biedt het [J] een meerjarenperspectief waarop het investeringsbeleid wordt afgestemd.

In een eerdere studie van SVP die is opgesteld voor het onderzoek naar permanente huisvesting zijn al locaties onderzocht. Het idee is om dit onderzoek te gebruiken voor het onderzoek naar tijdelijke huisvesting.

9 Voorbereidingskrediet RVKO

Besluit: het voorbereidingskrediet voor het ontwerp en realisatie van de Wingerd en de Gideon wordt aangevraagd op hetzelfde moment dat het definitieve kredietvoorstel voor de realisatie van de PWA aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

10 Besluit volgorde nieuwbouw

Annotatie: om bewegingsonderwijs te borgen in de wijk Zuidplas wordt gestart met de sloop en nieuwbouw van de PWA. Daarna wordt de PWA inclusief gymzaal gebouwd. Daarna worden de Gideon en de Wingerd inclusief gymzaal gesloopt en krijgen die nieuwbouw zonder gymzaal.

Werkhypothese van de bouwvolgorde is 1. Goudmos en 2. Kroonkruid.(de bouwvolgorde is afhankelijk van het besluit van de raad over de tijdelijke huisvesting. Ambtelijk wordt deze variant als voorkeur aangegeven, omdat hierbij de minste kosten worden gemaakt.

11 Integrale planning

[J] heeft een integrale planning opgesteld. Deze planning is als bijlage gedeeld met de deelnemers van dit overleg. Dit betreft een dynamisch document.

12 Communicatie algemeen

Dit agendapunt is niet besproken.

13 Rondvraag

Er zijn geen vragen.

Verslag Stuurgroep

Project Nieuwe scholen Nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 10-12-2024, 14.00 u

14 Sluiting en volgend overleg

Er wordt afgesproken om de bestuurders van de scholen op de hoogte te houden van alle stappen in het proces. Actiepunt 1012-6 voor [redacted] volgend overleg plannen eind januari/begin februari in combinatie met gesprek wethouder Wybe Zijlstra.

ACTIEPUNTEN

nr	datum	d.d. gereed	Wie	Wat
1.	12-7-24	Q2-2025	[redacted]	Vorbereiden raadsbesluit participatieniveau voor participatietraject maatschappelijk gerelateerde functies.
2.	12-7-24	Q1-2025	[redacted]	Opstarten gesprek over maatschappelijk gerelateerde functies (
3.	12-7-24	Q3-2025	[redacted]	Besluit nemen over definitieve huisvesting (na besluit over invulling tijdelijke huisvesting). En besluit bekrachtigen in Stuurgroep.
1012-1	10-12-24	Jan. 2025	[redacted]	Intentieovereenkomst met Het Evangelisch Centrum delen met bestuurders na toestemming van het centrum voor het delen van deze overeenkomst.
1012-2	10-12-24	Jan. 2025	[redacted]	Onderzoeken of de kosten voor een nieuw MJOP voor de huidige gebouwen van de scholen voor rekening van de gemeente kan komen.
1012-3	10-12-24	Jan. 2025	[redacted]	Overleg plannen voor bestuurders met wethouder W. Zijlstra.
1012-4	10-12-24	Jan. 2025	[redacted]	Nieuwe massastudie van [redacted] agenderen voor volgende stuurgroepvergadering.
1012-5	10-12-24	Zsm	[redacted]	Concept participatienota ontwerp delen met RVKO.
1012-6	10-12-24	Zsm	[redacted]	Volgende stuurgroepvergadering plannen voor eind januari/begin februari '25 met de voorkeur voor een combinatie met het overleg met wethouder W. Zijlstra.

BESLUITEN

nr	Besluit	d.d.
1	Overnemen conclusie dat alleen de bestaande schoollocaties geschikt zijn voor nieuwbouw. Stuurgroep is akkoord met deze conclusie.	14-10-2021
2	De stuurgroep stelt de notitie van 14-09-2021 en daarmee de procedure en de uit te werken varianten vast met de vermelding van gemaakte opmerkingen inzake extra criteria, tijdelijke huisvesting en begroting.	14-10-2021
3	De stuurgroep stelt het ruimtelijk Programma van Eisen 14-09-2021 vast.	14-10-2021
4	Stuurgroep is akkoord met het verstrekken van de opdracht aan [redacted]	14-10-2021
5	Stuurgroep is akkoord met het uitwerken van de schetsontwerpen onder regie van RVKO.	14-10-2021
6	Stuurgroep is akkoord met het besluit om het IJsselpark nader te onderzoeken als tijdelijke locatie.	27-1-2023
7	Stuurgroep is akkoord met het procesvoorstel.	29-09-2023
8	Stuurgroep is akkoord met het vooraf afstemmen van de demarcatielijst.	29-09-2023

Verslag Stuurgroep

Project Nieuwe scholen Nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 10-12-2024, 14.00 u

9	Stuurgroep besluit dat De Wingerd en De Gideon samen in 1 gebouw gehuisvest blijven. Besluit vastgesteld. Let op dit is een uitgangspunt.	18-10-2024
10	Principebesluit: Als het evangelisch centrum niet verworven kan worden blijven de scholen op hun huidige locaties, maar de gymzaal wisselt wel (gaat dus naar Goudmos).	18-10-2024
11	Principebesluit: Als de kerk verworven wordt kan de discussie opengesteld worden over de verdeling van de scholen op de locaties. Uitgangspunt daarbij blijft: Gideon/Wingerd betrekken één locatie; PWA en de gymzaal komen op de andere.	18-10-2024
12	Principebesluit: in elk scenario voor nieuwbouw gaat de school of scholen waarvoor nieuwbouw gepleegd wordt in tijdelijke huisvesting.	18-10-2024
13	Besluit: De RVKO wordt bouwheer van het gebouw van de Wingerd en de Gideon.	10-12-2024
14	Besluit: ten einde het bouwheerschap goed te laten verlopen sluiten de RVKO en de gemeente een bouwheerovereenkomst af.	10-12-2024
15	Besluit: de gemeente wordt bouwheer van de PWA (+ gymzaal/gymzalen).	10-12-2024
16	Besluit: het voorbereidingskrediet voor het ontwerp en realisatie van de Wingerd en de Gideon wordt aangevraagd op hetzelfde moment dat het definitieve kredietvoorstel voor de realisatie van de PWA aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.	10-12-2024
17	Voorgesteld besluit: de bouwheer conformeert zich aan de Verordening inspraak en participatie gemeente Zuidplas 2023 (https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR693788/1). Het besluit voor dit onderwerp wordt genomen na een besluit van de raad.	10-12-2024
18	Werkhypothese van de bouwvolgorde is 1. Goudmos en 2. Kroonkruid. (de bouwvolgorde is afhankelijk van het besluit van de raad over de tijdelijke huisvesting. Ambtelijk wordt deze variant als voorkeur aangegeven, omdat hierbij de minste kosten worden gemaakt.	10-12-2024

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Agenda Stuurgroep

Project Nieuwe scholen Nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 10-12-2024, 14.00 u

Plaats bespreking Gemeentehuis, ruimte 1.09. 14.00 – 15.15 uur

Genodigden



Scholengroep Holland, college van bestuur
PCPO NWK, Directeur-bestuurder
RVKO
Ambtelijk opdrachtgever onderwijshuisvesting
Gemeente, projectleider onderwijshuisvesting
Gemeente, beleidsmedewerker onderwijs
Gemeente, projectondersteuner

Afwezig

Kopie aan

Projectgroep

1. Vaststellen agenda
2. Mededelingen
3. Vaststellen verslag van 18 oktober 2024 (bijlage)
4. Voorstel rond gesprek met portefeuillehouder
Er wordt een voorstel opgesteld door RV.

5. Bouwheerschap

Annotatie: de RVKO en PCPO stellen voor om de RVKO bouwheer te laten zijn van het nieuwe gebouw waar zij samen in gehuisvest worden.

Voorgesteld besluit: De RVKO wordt bouwheer van het gebouw van de Wingerd en de Gideon.

Voorgesteld besluit: ten einde het bouwheerschap goed te laten verlopen sluiten de RVKO en de gemeente een bouwheerovereenkomst af.

Annotatie: Scholengroep Holland geeft er de voorkeur aan om het bouwheerschap van de PWA onder te brengen bij de gemeente.

Voorgesteld besluit: de gemeente wordt bouwheer van de PWA.

6. Ontwerp

Een bijlage wordt nagestuurd, zodra deze ontvangen is.

7. Participatie Ontwerp

Annotatie: de raad hecht belang aan participatie van de omgeving bij de totstandkoming van de ontwerpen. De gemeente schrijft een participatienota waarin de raad de mate van participatie vaststelt. Het is de taak van de bouwheer om de omgeving te betrekken bij het ontwerp.

Voorgesteld besluit: de bouwheer conformeert zich aan de Verordening inspraak en participatie gemeente Zuidplas 2023 (<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR693788/1>).

Agenda Stuurgroep

Project Nieuwe scholen Nieuwerkerk, wijk Zuidplas
Vergaderdatum 10-12-2024, 14.00 u

8. Participatie tijdelijke huisvesting

Annotatie: mededeling: De gemeente schrijft een participatienota met betrekking tot de tijdelijke huisvesting en zal deze uitvoeren in haar taak om te voorzien in tijdelijke huisvesting

9 Voorbereidingskrediet RVKO

Voorgesteld besluit: het voorbereidingskrediet voor het ontwerp en realisatie van de Wingerd en de Gideon wordt aangevraagd op hetzelfde moment dat het definitieve kredietvoorstel voor de realisatie van de PWA aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

10 Besluit volgorde nieuwbouw

Annotatie: om bewegingsonderwijs te borgen in de wijk Zuidplas wordt gestart met de sloop en nieuwbouw van de PWA. Daarna wordt de PWA inclusief gymzaal gebouwd. Daarna worden de Gideon en de Wingerd inclusief gymzaal gesloopt en krijgen die nieuwbouw zonder gymzaal.

Voorgesteld besluit: De bouwvolgorde is 1. Goudmos en 2. Kroonkruid.

11 Integrale planning (bijlage)

12 Communicatie algemeen

13 Rondvraag

14 Sluiting en volgend overleg

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 17 december 2024 11:13
Aan: [redacted]@ [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: onderzoek tijdelijke locaties

Beste [redacted]

Hierbij de eerste mail met informatie.
Het college heeft besloten dat de scholen terugkomen op hun huidige locaties. Dan blijven er binnen het voedingsgebied 3 locaties over voor de tijdelijke huisvesting.
Ik stuur nog een mail met daarin de (volgens mij limitatieve) opties.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
06-[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: dinsdag 5 november 2024 21:38
Aan: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: FW: onderzoek tijdelijke locaties

Hoi [redacted] en [redacted],

Jullie vragen naar het benodigde aantal m2 voor de drie scholen. Eerder had [redacted] al gevraagd naar de huidige invulling van de PWA. Die vraag had ik hieronder al beantwoord.

Nu dan de opgave voor alle drie de scholen en nog iets concreter dan mijn vorige mail:

Voor PWA geldt: $174 \text{ leerlingen} \times 5,03 \text{ m}^2 + 200 \text{ m}^2 = 1076 \text{ m}^2$.
Daarnaast 1 lokaal voor peuteropvang en 1 (of 2 lokalen) voor overloop uit PWA Donge, 2 lokalen die de Wingerd nu in gebruik heeft en nog 1 (of 2 lokalen) ivm groei Terp.
Dat betekent 5 tot 7 lokalen erbij. Dat is 500 m2 tot 700 m2.
Vanaf 200 leerlingen geldt 600 m2 buitenruimte. Dat geeft een totaal **van 2176 m2 tot 2376 m2**.
NB: De twee lokalen voor BSO (van Human Kind) laat ik buiten beschouwing, afspraken over dubbelgebruik moeten dan wel nog gemaakt worden.

Voor Wingerd geldt: $223 \text{ leerlingen} \times 5,03 \text{ m}^2 = 1.122 \text{ m}^2$. Met 600 m2 (maximaal) buitenruimte gaat het om **1722 m2**.

Voor Gideon geldt: $171 \text{ leerlingen} \times 5,03 \text{ m}^2 + 200 \text{ m}^2 = 1.060 \text{ m}^2$. Met 513 m2 buitenruimte (3 m2 per leerling) gaat het om **1573 m2**.
NB: De BSO (van To be kind) laat ik buiten beschouwing

NB: Ik ben bij alle scholen uitgegaan van de leerlingenaantallen uit de prognose voor 2025. Zie onderstaande mail.
Leerlingenaantallen dalen iets dus we zitten dan aan de bovenkant.

NB: Wingerd wil in de nieuwbouw de vaste voet tussen de twee scholen verdelen, dus dan komt er 100 m2 vaste voet bij.

Als het gaat om het aantal lokalen dan zou ik zeggen:

PWA: 8 lokalen + 5 of 7 lokalen. **Totaal: 13 tot 15 lokalen + een speellokaal en een teamkamer**

Wingerd: **11 lokalen** (ervan uitgaande dat de twee lokalen van de Wingerd die eerst in de PWA zitten, dan weer terugkomen in de Wingerd) **+ een speellokaal en een teamkamer**

Gideon: **8 lokalen + een speellokaal en een teamkamer**

Hebben jullie hier voldoende aan?

Groet,

Van: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>

Verzonden: dinsdag 1 oktober 2024 12:09

Aan: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>

Onderwerp: RE: onderzoek tijdelijke locaties

Hoi [redacted],

PWA heeft 16 lokalen. Naar mijn weten is de verdeling van de lokalen als volgt (misschien even checken bij [redacted])

- 2 zijn in gebruik door de Wingerd
- 2 voor BSO Human Kind
- 1 voor peuteropvang van Quadrant
- 1 lokaal voor groep 8 van de PWA uit wijk Esse
- 8 lokalen groep 1 t/m 8 PWA Goudmos

Dan zijn er dus nog 2 lokalen over. Deze hebben we aangeboden aan De Terp (ook een school van de Scholenegroep Holland), omdat daar ruimtetekort is. Alleen heeft De Terp dus gekozen om het ruimtegebrek binnen de eigen school op te lossen (door de huurovereenkomst met Quadrant op te zeggen).

De 1 oktobertelling voor 2024 heb ik nog niet ontvangen. Volgens de prognoses gaat het aantal leerlingen de komende jaren wel iets dalen. Totaal aantal m2 in PWA Goudmos is 2132 m2. Daarvan bezet de PWA zelf dus ongeveer de helft (zie onderstaand)
Zie schema hieronder:

Gemeente	Zuidplas	Nieuwerkerk a/d IJssel		Aantal leerlingen														
Naam School		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
ABBS Montessori		215	217	221	219	217	216	214	212	208	205	202	203	206	207	206	204	203
RKBS de Wingerd, loc. Van Beethovenlaan		262	267	263	257	251	249	250	249	245	240	236	240	244	245	242	238	236
RKBS de Wingerd, loc. Kroonkruid		232	223	215	207	199	198	191	186	183	180	178	176	177	178	180	183	185
CBS de Loofboom		125	125	127	125	124	120	116	113	108	105	101	100	100	98	97	97	97
CBS Gideon, loc. Kroonkruid		179	171	162	157	152	152	146	142	140	138	136	135	135	136	138	140	141
CBS Gideon, loc. Esse		253	256	261	261	255	257	262	265	264	261	260	267	275	278	275	268	264
OBS Prins Willem Alexander, loc. Goudmos		174	174	173	169	167	167	160	156	154	151	150	148	149	149	151	154	155
OBS Prins Willem Alexander, loc. Donge		261	274	286	292	295	297	303	307	306	302	300	308	318	321	318	310	306
CBS Elim		185	184	181	180	175	176	170	167	165	160	157	153	154	153	150	148	148
OBS de Terp		197	198	195	191	189	186	179	174	169	165	162	160	160	159	160	161	162
Totaal leerlingen		2.083	2.089	2.084	2.058	2.024	2.018	1.991	1.971	1.942	1.907	1.882	1.890	1.918	1.924	1.917	1.903	1.897
Basisgeneratie		2.256	2.255	2.256	2.225	2.190	2.178	2.157	2.137	2.102	2.065	2.034	2.049	2.082	2.090	2.080	2.060	2.051
Deelname		92,3%	92,7%	92,4%	92,5%	92,4%	92,6%	92,3%	92,2%	92,4%	92,3%	92,5%	92,2%	92,1%	92,1%	92,1%	92,4%	92,5%

Gemeente	Zuidplas	Nieuwerkerk a/d IJssel		Ruimtebehoefte in m²															
Naam School		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
ABBS Montessori		1.281	1.292	1.312	1.302	1.292	1.286	1.276	1.266	1.246	1.231	1.216	1.221	1.236	1.241	1.236	1.226	1.221	
RKBS de Wingerd, loc. Van Beethovenlaan		1.518	1.543	1.523	1.493	1.463	1.452	1.458	1.452	1.432	1.407	1.387	1.407	1.427	1.432	1.417	1.397	1.387	
RKBS de Wingerd, loc. Kroonkruid		1.167	1.122	1.081	1.041	1.001	996	961	936	920	905	895	885	890	895	905	920	931	
CBS de Loofboom		829	829	839	829	824	804	783	768	743	728	708	703	703	693	688	688	688	
CBS Gideon, loc. Kroonkruid		1.100	1.060	1.015	990	965	965	934	914	904	894	884	879	879	884	894	904	909	
CBS Gideon, loc. Esse		1.273	1.288	1.313	1.313	1.283	1.293	1.318	1.333	1.328	1.313	1.308	1.343	1.383	1.398	1.383	1.348	1.328	
OBS Prins Willem Alexander, loc. Goudmos		1.076	1.076	1.071	1.051	1.041	1.041	1.006	986	976	961	956	945	950	950	961	976	981	
OBS Prins Willem Alexander, loc. Donge		1.313	1.378	1.439	1.469	1.484	1.494	1.524	1.544	1.539	1.519	1.509	1.549	1.600	1.615	1.600	1.559	1.539	
CBS Elim		1.142	1.137	1.121	1.116	1.091	1.096	1.066	1.051	1.041	1.015	1.000	980	985	980	965	954	954	
OBS de Terp		1.199	1.204	1.189	1.169	1.159	1.144	1.108	1.083	1.057	1.037	1.022	1.012	1.012	1.007	1.012	1.017	1.022	
Totaal BVO in m²		11.898	11.929	11.903	11.773	11.603	11.571	11.434	11.333	11.186	11.010	10.885	10.924	11.065	11.095	11.061	10.989	10.960	

Goed om de vraag neer te leggen of de buitenruimte kan worden benut voor noodlokalen. Er is behoorlijk wat ruimte, alleen het zit helemaal om de school heen, dus het zal wel lastig worden, lijkt me:

- Opstal: 2.132,41 m² BVO (16 leslokalen)
- Kavel: 6.781 m²

Groet [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>

Verzonden: donderdag 26 september 2024 16:50

Aan: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>

Onderwerp: FW: onderzoek tijdelijke locaties

Hoi [redacted],

Heb jij de aantallen lokalen die wij nodig hebben en misschien ook ruimte die nog beschikbaar is in de PWA?

Mogelijk treintje:

Wingerd en Gideon gebouw wordt als eerste gesloopt. Gebouw PWA wordt optimaal ingezet als tijdelijke locatie. Dus huisvesten PWA + deel Gideon of Wingerd (ook eventueel lokalen op plein, tijdelijk minder buitenruimte).

Aanvullende tijdelijke huisvesting op een van de drie locaties. De hoeveelheid is afhankelijk van wat wij in de PWA kwijt kunnen. De PWA gaat als laatste in de tijdelijke huisvesting. De Gideon en Wingerd zitten dan al in hun nieuwe gebouw.

Of heb jij een ander idee?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>

Verzonden: donderdag 26 september 2024 13:21

Aan: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>

Onderwerp: onderzoek tijdelijke locaties

Beste [redacted]

Om de verschillende locaties goed te kunnen onderzoeken naar wat er kan is het wel van belang waar we van uit moeten gaan.

De units zoals die nu in Moerkapelle staan worden hergebruikt.

Er zijn daar vast tekeningen van waarmee we inzicht krijgen in het e.e.a.

Graag aanleveren zodat we van het juiste uit gaan.

Waar denk ik verder aan.

De beoogde locaties die we tot onze beschikking hebben.

Cijfers/kentallen waarmee het ruimtegebruik wordt bepaald, zoals vierkante meters schoolplein, aantal leerlingen i.r.t. de units, parkeerbehoefte auto's en fiets ed.

Ik wil dit bespreken met [redacted]

Met vriendelijke groet,

ir. [redacted]

[redacted]



gemeente

Zuidplas

T 0180-639832 M 06-[redacted]

E [redacted]@zuidplas.nl | www.zuidplas.nl

Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres: Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: " " 
Verzonden: donderdag 24 april 2025 15:23
Aan: " " <  > <  @zuidplas.nl>; " " <  > <  @zuidplas.nl>; " " <  > <  @zuidplas.nl>; " " <  > <  @zuidplas.nl>
Cc: "Info | " <info@-interim.nl>
Onderwerp: Concept participatienota en concept participatieplan obv amendement> Adviseren op kaders
Bijlage(n): CONCEPT AANGEPASTE Participatienota tijd locaties NBWZ - Adviseren kaders.docx, AANGEPAST Participatieplan Tijd locaties NBWZ fase 2 - Adviseren kaders - april 2025.docx

Hi allen,

Hierbij de concepten naar aanleiding van en conform het amendement. Eerder toezenden ging helaas niet.
Er volgt maandag ook nog een andere versie waarbij uitgangspunt niet is 'de input op kaders' maar locatievoorkeur (onderwerp huidige/voormalige participatieplan en -nota).

Fijn dat we dit straks even kunnen doorspreken.

Tot straks,

Grts 

Met vriendelijke groet,


 
T 0180 –  M 06 - 
E  @zuidplas.nl">@zuidplas.nl | Bereikbaar: 

Participatienota tijdelijke schoollocaties NBWZ

Inleiding

Volgens artikel 4 Participatieprocedure van de verordening inspraak en participatie gemeente Zuidplas 2023 stelt het bestuursorgaan, college van B&W, bij de start van elke participatieprocedure vast op welke manier participatie wordt toegepast en maakt dit besluit bekend op de voor die participatieprocedure geschikte wijze. Het bestuursorgaan neemt over in ieder geval de onderwerpen uit voornoemd artikel 4 een besluit en legt dit vast in een participatienota. Verderop worden die onderwerpen beschreven.

Context

In het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP) is voor de periode 2018-2023 een aantal opgaven opgenomen, waaronder de vervangingsopgave van de scholen uit de wijk Zuidplas (Gideonschool, De Wingerd en de Prins Willem Alexanderschool) in Nieuwerkerk aan den IJssel. In het project NBWZ is de 1e fase al afgerond. Dit betrof de fase van de locatiekeuze door het college voor de nieuwbouw van de scholen. Hiervoor werd in 2023 een participatieplan gemaakt en -traject uitgerold. Die 1e fase en bijbehorend participatietraject zijn in oktober 2024 afgesloten met de definitieve keuze voor nieuwbouw op de huidige locaties aan het Goudmos en het Kroonkruid.

Het projectplan voor de 2e fase van het project NBWZ kent twee deelopdrachten: een ontwerpdracht voor de nieuw te bouwen scholen en een opdracht om te voorzien in tijdelijke huisvesting. Gelet op de twee deelopdrachten is de participatie opgedeeld in twee sporen: 1. participatie voor de scenario's (massastudies incl. functies, gevolgd door ontwerpen schoolgebouwen) hierna: permanente invulling locaties, en 2. participatie voor de keuze van de tijdelijke schoollocatie(s). Hiervoor zijn twee aparte participatieplannen opgezet, die wel dezelfde basis kennen nu het om hetzelfde project gaat.

Tijdens de sloop en bouw van de scholen is er tijdelijke huisvesting nodig. Er zijn reeds drie locaties in beeld als mogelijke tijdelijke schoollocatie: de Ringvaartlaan, in het Margrietpark en in het IJsselpark. Er wordt ook gekeken naar combinaties van twee of meer mogelijke tijdelijke locaties.

Inhoud

Deze participatienota betreft de participatie voor de tijdelijke schoollocatie(s). Hiervoor werd eerder een participatienota opgesteld (Z24.003090), met daarin participatieniveaus die gekozen werden op basis van de Checklist Afwegingskader Participatie, behorend bij het Kader Participatie. Deze nota is behandeld op de raadsvergadering van 8 april 2025. Daar werd verzocht een memo op te stellen waarin in kaart wordt gebracht wat de participatieniveaus Adviseren en Co-produceren betekenen voor de keuze van de tijdelijke huisvesting. Dit memo is uitgebracht. In de daarop volgende raadsvergadering van 15 april 2025 is een amendement op de participatienota (Z24.003090) ingediend en aangenomen.

Amendement

Uit de tekst van het amendement volgen de volgende wijzigingen:

- Het participatieniveau wijzigt van Informeren en Raadplegen naar Informeren en Adviseren.
- Het participatieonderwerp wijzigt van het 'ophalen van voorkeuren voor de mogelijke tijdelijke locatie(s)', naar 'input leveren op kaders waaraan de tijdelijke locatie(s) moet voldoen'.
- De participatiedoelgroep wijzigt van 'omwonenden van de mogelijke tijdelijke locaties en ouders' van de schoolgaande kinderen op de betreffende scholen naar de 'inwoners van de wijk Zuidpas en de schoolbesturen'.
- Het gebied voor mogelijke tijdelijke locatie(s) wordt uitgebreid van de wijk Zuidplas in Nieuwerkerk a/d IJssel, naar heel Nieuwerkerk a/d IJssel.
- De participatie-output wijzigt van 'de voorkeurslocatie van omwonenden van de mogelijke tijdelijke locaties en van de ouders', naar een advies met 'input op de kaders waaraan de tijdelijke huisvesting moet voldoen, en – na onderzoek – de mogelijke tijdelijke locaties die aan deze kaders voldoen'.
- Het collegevoorstel houdt een voorstel voor een keuze van de tijdelijke schoollocatie, welke keuze is gemaakt op basis van een weging van diverse factoren waar het advies er een van is. Bij dit voorstel wordt het advies gevoegd met de presentatie van de opties, t.w. de mogelijke tijdelijke locaties in Nieuwerkerk a/d IJssel die passen binnen de nieuwe (en reeds geldende) kaders.

Commented [LE1]: check

Deze nieuwe kaders die volgen uit de participatie bestaan dan *naast en voorzover geldig gezien* de reeds geldende wettelijke en beleidskaders waaraan de tijdelijke locaties moeten voldoen. Ook voor de uitbreiding van het gebied geldt, dat dit slechts mogelijk is voorzover niet strijdig met deze geldende kaders. Dit zijn dezelfde kaders als reeds vermeld in de voorgaande participatienota (Z24.003090).

Uitwerking artikel 4 verordening Participatie van de gemeente Zuidplas

Bestaande uit de volgende punten:

- a. beïnvloedingsruimte van participatie;
- b. kaders voor participatie;
- c. wijze waarop het bestuursorgaan over deze kaders vooraf communiceert;
- d. wijze waarop en tijdvak waarin participanten hun inbreng kunnen leveren;
- e. wijze waarop democratische waarden in de participatieprocedure worden gewaarborgd;
- f. begroting van de kosten.

A. BEÏNVLOEDINGSRUIMTE VAN PARTICIPATIE

Participatiedoel(en)

Op basis van het amendement is het doel van de participatie de schoolbesturen en de inwoners van de wijk Zuidplas input te laten leveren op de kaders waaraan de tijdelijke huisvesting moet voldoen. Aan de hand van deze kaders voert het college onderzoek uit naar mogelijk geschikte locaties in Nieuwerkerk aan den IJssel. Het college presenteert de opties vervolgens aan de raad, zodat de raad een keuze kan maken waar de tijdelijke huisvesting voor de scholen plaats gaat vinden. Dergelijk proces draagt bij aan begrip en draagvlak voor de uiteindelijke keuze voor de tijdelijke schoollocatie(s).

Participatieniveaus

Eerder is afgesproken dat de raad de participatieniveaus mag bepalen. Op basis van het amendement zijn de participatieniveaus Informeren en Adviseren. Schoolbesturen en inwoners van de wijk Zuidplas krijgen informatie over het onderwerp, overleggen daarover en komen tot een advies aan het college over de kaders waaraan tijdelijke huisvesting moet voldoen. Het college kan (een deel van) het advies naast zich neerleggen, maar moet richting de schoolbesturen en direct omwonenden uitvoerig beargumenteren waarom ze dat doen.

In acht moet worden genomen dat de keuze voor de tijdelijke schoollocatie(s) mede wordt bepaald door andere factoren. Denk hierbij aan factoren zoals: de wettelijke eisen voor onderwijshuisvesting, omgevingsfactoren, technische en financiële mogelijkheden en beperkingen.

1. Informeren

Het is van belang dat participanten worden geïnformeerd over de opzet van het participatieproces, wat hun invloed wel/niet inhoudt en hoe hun input wordt meegewogen/meegenomen in de besluitvorming. Daarnaast is het van belang informatie te verschaffen over de reeds geldende wettelijke en beleidskaders waaraan de tijdelijke schoollocatie(s) moet voldoen. Ook moet duidelijk zijn dat het aantal mogelijke tijdelijke locaties dat voldoet aan de reeds geldende kaders, verder wordt ingeperkt door de nieuwe kaders uit de participatie.

Mogelijke middelen hiervoor zijn bijvoorbeeld: fysieke bijeenkomsten, brieven, vragen- en antwoordenlijsten en online- en offlinekanalen waaronder de projectwebpagina: www.zuidplas.nl/nieuwbouw-basisscholen-wijk-zuidplas.

2. Adviseren

Behalve door te informeren worden de participanten betrokken door hen de mogelijkheid te geven advies uit te brengen (niveau Adviseren). Bij het participatieniveau 'Adviseren' passen bijvoorbeeld de middelen, zoals het instellen van een vorm van een klankbord-, advies- of werkgroep, om dialoog en adviesvorming mogelijk te maken.

B. KADERS VOOR PARTICIPATIE

Dit kunnen zijn inhoudelijke, financiële en procedurele kaders, en omgangsvormen voor de participatie. Het projectplan omvat de overige kaders van het project.

Inhoudelijke kaders

Onderwerp van participatie: input leveren op kaders waaraan de tijdelijke locatie(s) moet voldoen. Hierbij moet rekening worden gehouden met factoren zoals: de wettelijke eisen voor onderwijshuisvesting, omgevingsfactoren, technische en financiële mogelijkheden en beperkingen.

Financiën en capaciteit

De kosten voor de communicatie en participatie (uren) door de gemeente en de te ontwikkelen middelen door de gemeente **worden betaald vanuit het project**.

Wettelijke, beleids- en procedurele kaders

Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP) 2018 en 2023. Wet- en regelgeving en beleid voor participatie, zoals onder meer de participatieverordening van de gemeente Zuidplas en het Kader Participatie inclusief Checklist Afwegingskader Participatie.

Omgangsvormen/spelregels

We hanteren tijdens het participatieproces voor de initiatiefnemer(s), de participanten en andere betrokken belanghebbenden, de volgende omgangsregels: we blijven redelijk, zijn eerlijk, sluiten niet buiten, etcetera. Personen die zich niet houden aan deze omgangsregels worden door de gemeente uitgesloten van deelname aan het participatieproces.

C. WIJZE WAAROP HET BESTUURSORGaan OVER DEZE KADERS VOORAF COMMUNICEERT

Via deze participatienota en de projectwebpagina www.zuidplas.nl/nieuwbouw-basisscholen-wijk-zuidplas.

D. WIJZE WAAROP EN TIJDVAK WAARIN INGEZETENEN EN BELANGHEBBENDEN HUN INBRENG KUNNEN LEVEREN

Hiervoor is een doelgroepen/stakeholders-middelenmatrix en een voorlopige planning opgesteld in het **participatieplan**. Aanpassing van de participatienota op basis van het amendement leidt tot de inzet van deels andere middelen en tot een latere aanvang van een langduriger participatietraject.

E. WIJZE WAAROP DEMOCRATISCHE WAARDEN IN DE PARTICIPATIEPROCEDURE WORDEN GEWAARBORGD

De participatie wordt georganiseerd op een moment dat de verwachting is dat de meeste mensen in de gelegenheid zijn om aan te sluiten, hetzij op een locatie welke zich in de nabijheid van de doelgroep bevindt, hetzij in een goed toegankelijke online-omgeving. Om zodoende alle beoogde participanten zo veel mogelijk in de gelegenheid te stellen om mee te doen.

De verslagen van bijeenkomst(en), de opgehaalde resultaten van participatie en terugkoppeling daarover richting participanten worden openbaar gepubliceerd. Dit geldt ook voor het geanonimiseerde eindverslag.

F. BEGROTING VAN DE KOSTEN

De kosten voor dit participatietraject bestaan uit de kosten voor de in te zetten middelen voor participatie. Denk hierbij onder meer aan zaalhuur, **inhuur procesbegeleider adviesgroep**, communicatiemateriaal en aan de ambtelijke inzet (communicatieadviseur gebiedsontwikkeling). Op basis van de voorlopige indicatieve planning is de verwachting dat gemiddeld ca. 8 uur per week aan inzet nodig is in 2025. Zodra de participatie voor de tijdelijke schoollocatiekeuze is afgerond (eind Q2/Q3), gaan de uren richting gemiddeld 1 uur per week (projectcommunicatie m.b.t. tijdelijke locaties).

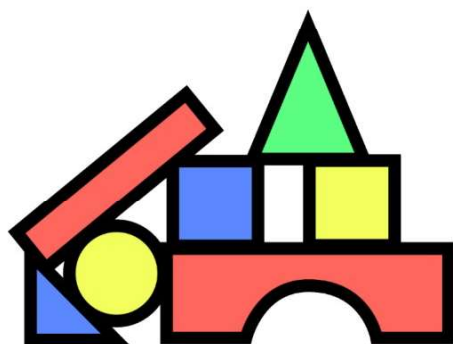
Inzet en middelen	Kosten (euro's)
-------------------	-----------------

J gebiedsontwikkeling		
G intern uurtarief x gemiddeld 8 uur p/wk per 1-1-2025 tot voorlopig geplande afronding participatietraject eind Q2/Q3 2025. Hier berekend t/m juli 2025 (31 weken).		
Augustus t/m november 2025 (17 wkn x 8 uur p/wk x G		
(uren fase 2 in 2024 en reguliere inzet voor project-communicatie na afronding participatietraject fase 1; hier niet meegenomen)		
Fysieke bijeenkomst (incl. catering, dag voorzitter, filmpjes, wanden, zaalhuur)		
Inhuur procesbegeleider adviesgroep		
Overig (o.m. beeldmateriaal, inrichting digitale middelen)		
Totaal	G	

Participatie-/communicatieplan Nieuwe Schoollocaties Wijk Zuidplas (NBWZ)

Tijdelijke schoollocaties

Aangepast April 2025



1. Inleiding

Dit participatieplan bevat het participatietraject voor fase 2 van het project 'Nieuwbouw Basisscholen Wijk Zuidplas' (NBWZ). Dit project gaat over de vervanging van de schoolgebouwen in de wijk Zuidplas in Nieuwerkerk aan den IJssel. Dit betreft de gebouwen van de Gideonschool en de Wingerd aan het Kroonkruid en de Prins Willem-Alexanderschool aan het Goudmos.

De gemeente is verantwoordelijk voor goede onderwijshuisvesting. Dit project past binnen het door college en raad vastgestelde Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP) 2018 en 2023. De huidige gebouwen zijn zo verouderd dat van het schoolbestuur niet verlangd kan worden om deze met de middelen van het rijk in stand te houden. Daarom is vervangende nieuwbouw toegekend.

Participatie tijdelijke schoollocatie(s)

Fase 1 van het project draaide om de locatiekeuze voor de nieuwbouw van de scholen. Fase 2 gaat over de scenario's voor de nieuwe scholen (permanente invulling locaties) en over de keuze van de tijdelijke schoollocatie(s) tijdens de sloop en de nieuwbouw. Dit participatieplan gaat alleen over de participatie voor de tijdelijke schoollocatie(s). Dit plan beschrijft wat de gemeente met behulp van participatie wil bereiken en op welke wijze welke partijen wanneer worden betrokken in het participatietraject.

Dit participatieplan is niet in beton gegoten. Het proces wordt tussentijds getoetst en als het nodig is bijgesteld op basis van nieuwe inzichten en de behoefte in de projectfase(n).

1.1 Afgeronde fase 1

In het project NBWZ is de 1e fase al afgerond. Dit betrof de fase van de locatiekeuze door het college voor de nieuwbouw van de scholen. Hiervoor werd in 2023 een participatieplan gemaakt en -traject uitgerold. Deze fase en bijbehorend participatietraject zijn in oktober 2024 afgesloten met de definitieve keuze voor nieuwbouw op de huidige locaties aan het Goudmos en het Kroonkruid. Het uitgangspunt voor de 2^e (vervolg)fase van dit project is de sloop en nieuwbouw op de huidige schoollocaties. Tijdens de sloop en de bouw is er tijdelijke huisvesting nodig.

1.2 Aanvang fase 2

Fase 2 start na vaststelling van de participatieniveaus door (in dit project) de raad. Deze niveaus worden conform gebruik uitgewerkt in een participatieplan en opgenomen een participatienota, de oplegger van een participatieplan. Bij amendement op de participatienota (Z24.003090) in de raadsvergadering van 15 april 2025, heeft de raad onder meer het participatieniveau Raadplegen gewijzigd naar Adviseren. Deze wijziging(en) is verwerkt in dit participatieplan, dat een aanpassing is van het participatieplan (Z24.003063). In navolging daarvan is ook de participatienota gewijzigd (...).

1.2.1 Amendement

Uit de tekst van het amendement volgen de volgende wijzigingen voor dit participatieplan:

- Het participatieniveau wijzigt van Informeren en Raadplegen naar Informeren en Adviseren.
- Het participatieonderwerp wijzigt van het 'ophalen van voorkeuren voor de mogelijke tijdelijke locatie(s)', naar 'input leveren op kaders waaraan de tijdelijke locatie(s) moet voldoen'.
- De participatiedoelgroep wijzigt van 'omwonenden van de mogelijke tijdelijke locaties en ouders' van de schoolgaande kinderen op de betreffende scholen naar de 'inwoners van de wijk Zuidplas en de schoolbesturen'.
- Het gebied van de mogelijke tijdelijke locatie(s) wordt uitgebreid van de wijk Zuidplas in Nieuwerkerk a/d IJssel, naar heel Nieuwerkerk a/d IJssel.
- De participatie-output wijzigt van 'de voorkeurslocatie van omwonenden van de mogelijke tijdelijke locaties en van de ouders', naar 'input op de kaders waaraan de tijdelijke huisvesting moet voldoen, en – na onderzoek – de mogelijke tijdelijke locaties die aan deze kaders voldoen'.

- Het collegevoorstel houdt in de presentatie van de opties, t.w. de mogelijke tijdelijke locaties in Nieuwerkerk a/d IJssel die passen binnen de nieuwe (en reeds geldende) kaders. En voorstel voor locatiekeuze tijdelijke locatie.

Commented [LE1]: Check zie ook planning tbv aangepast participatieplan

Deze nieuwe kaders bestaan dan *naast en voorzover geldig gezien* de reeds geldende wettelijke en beleidskaders waaraan de tijdelijke locaties moeten voldoen. Dit zijn dezelfde kaders als reeds vermeld in de voorgaande participatienota (Z24.003090). Ook voor de uitbreiding van het gebied geldt dat dit slechts mogelijk is voorzover niet strijdig met deze geldende kaders.

Vanwege de wijziging van het participatieonderwerp naar 'de kaders' worden de wettelijke en beleidskaders waaraan de tijdelijke locatie moet voldoen, opgenomen in dit participatieplan.

1.3 Doel huidige projectfase

Het projectplan voor de 2^e (vervolg)fase van het project NBWZ kent twee deelopdrachten: een ontwerpopdracht voor de nieuw te bouwen scholen en een opdracht om te voorzien in tijdelijke huisvesting. Gelet op de twee deelopdrachten in de vervolgfase, wordt de participatie opgedeeld in twee sporen: 1. participatie voor de scenario's (permanente invulling locaties) en 2. participatie voor de keuze van de tijdelijke schoollocatie(s). Hiervoor worden twee aparte participatieplannen opgezet, die echter wel dezelfde basis kennen nu het om hetzelfde project gaat.

1.4 Mogelijke tijdelijke schoollocaties

Alle scholen moeten tijdens de sloop en bouw van hun schoolgebouw op de tijdelijke schoollocatie(s) worden gehuisvest. Het is een grote uitdaging om binnen een verstedelijkt gebied dergelijke locatie(s) te vinden. Daarom wordt ook gekeken naar combinaties van twee of meer mogelijke tijdelijke locaties. ~~Gelet op de voorwaarde dat de tijdelijke locatie in wijk Zuidplas moet liggen, Er zijn in de wijk Zuidplas reeds drie mogelijke tijdelijke schoollocaties gevonden: de Ringvaartlaan, in het Margrietpark en in het IJsselpark.~~

1.5 Projectomgeving

Op basis van het amendement wordt de projectomgeving v.w.b. de locatie waar de mogelijke tijdelijke schoollocatie(s) zich mag bevinden uitgebreid van de wijk Zuidplas naar heel Nieuwerkerk a/d IJssel. ~~De participatieomgeving is de directe omgeving rond de mogelijke tijdelijke schoollocaties. De schil daaromheen, de rest van de wijk, wordt niet/minder actief betrokken.~~

2 Wettelijke en beleidskaders voor participatie

Voor de participatie in dit project hebben we te maken met de volgende kaders:

- [Omgevingswet](https://wetten.overheid.nl/BWBR0037885/2024-01-01/0)
(https://wetten.overheid.nl/BWBR0037885/2024-01-01/0)
- [Participatieverordening gemeente Zuidplas](https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gemeentebld/gmb-2023-121800.html)
(https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gemeentebld/gmb-2023-121800.html)
- [Raadsbesluit Verplichte Participatie gemeente Zuidplas](https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR695326/1)
(https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR695326/1)
- [Kader Participatie gemeente Zuidplas](https://www.maakzuidplas.nl/participatie/kader+participatie/default.aspx)
(https://www.maakzuidplas.nl/participatie/kader+participatie/default.aspx)
- [Handreiking participatie voor externe initiatiefnemers](https://maakzuidplas.nl/participatie/handreiking+participatie+initiatiefnemers/default.aspx) (ruimtelijke initiatieven).
(https://maakzuidplas.nl/participatie/handreiking+participatie+initiatiefnemers/default.aspx)
- [Wettelijke en beleidskaders voor tijdelijke schoollocatie\(s\)](#)

Verantwoordelijkheid participatie

De Omgevingswet en de participatieverordening van de gemeente Zuidplas geven regels over de partij die verantwoordelijk is voor de participatie. De verantwoordelijkheid voor participatie ligt bij de (interne of externe) initiatiefnemer. De gemeente is verantwoordelijk voor goede onderwijshuisvesting en heeft hiervoor een vastgesteld Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP) 2018 en 2023. Gelet hierop is de gemeente initiatiefnemer in dit project. Aan de hand van het Kader Participatie ([m.u.v. de Checklist Afwegingskader Participatie vanwege het amendement](#)) en de participatieverordening wordt door de gemeente Zuidplas een participatieplan opgesteld. Verder worden er verslagen van de bijeenkomst(en) en een eindverslag gemaakt.

3 Participatieonderwerp

Het doel van de participatie is om de schoolbesturen en de inwoners van de wijk Zuidplas input te laten leveren op de kaders waaraan de tijdelijke huisvesting moet voldoen. Aan de hand van deze kaders voert het college onderzoek uit naar mogelijk geschikte locaties in Nieuwerkerk aan den IJssel. ~~De drie mogelijke tijdelijke schoollocaties in de wijk Zuidplas: de Ringvaartlaan, in het Margrietpark en in het IJsselpark, zijn onderwerp van de participatie voor de locatiekeuze.~~ Daarnaast worden Zij worden in deze projectfase onderzocht op (te maken) geschiktheid en kosten. In het onderzoek wordt gekeken naar omgevingsfactoren zoals bodemgesteldheid, verkeer, afstand etcetera. Ook wordt gekeken welke aanpassingen en financiële middelen nodig zijn om de locaties geschikt te maken voor de tijdelijke huisvesting.

4 Participatiedoel

Het doel van de participatie is de [inwoners van de wijk Zuidplas en de schoolbesturen](#) te betrekken bij de keuze van de tijdelijke schoollocatie(s). Dit door middel van een zorgvuldig en navolgbaar proces waarin belangen worden gewogen voordat besluitvorming plaatsvindt. [Het college presenteert de opties die volgen uit het participatietraject \(input leveren op kaders, onderzoek nieuwe mogelijke locaties\) aan de raad, zodat de raad een keuze kan maken waar de tijdelijke huisvesting voor de scholen plaats gaat vinden.](#) Dergelijk proces draagt bij aan begrip en draagvlak voor de uiteindelijke keuze voor de tijdelijke schoollocatie(s).

Na het participatietraject wordt een collegevoorstel voor de keuze van de tijdelijke schoollocatie(s) opgesteld. [Het advies van de adviesgroep wordt meegenomen in de weging voor de keuze van de tijdelijke schoollocatie die wordt opgenomen in dit voorstel. Dit voorstel wordt voor besluitvorming voorgelegd aan het college. De raad wordt hierover geïnformeerd met een raadsinformatienota neemt besluit over de locatie voor de tijdelijke huisvesting.](#)

5 Stakeholdersanalyse

Om inzicht te verkrijgen en om een strategie te bepalen, brengen we eerst de belanghebbenden/ stakeholders rond het project in beeld. Daarna maken we een krachtenveldanalyse om de rollen en invloed van de stakeholders in kaart te brengen. Met die informatie bepalen we een strategische visie en participatieaanpak.

Belanghebbenden/stakeholders

Met een stakeholderanalyse breng je de mogelijke stakeholders/belanghebbenden bij het project in kaart. Daarbij is het belangrijk om onderscheid te maken tussen externe en interne stakeholders.

Belanghebbenden extern (willekeurige volgorde):

- Schoolbesturen en –directies

- Ouders van de kinderen die de huidige scholen bezoeken
- Direct-omwonenden van de mogelijke tijdelijke schoollocaties
- Bewoners van de wijk en gemeente Zuidplas
- Belangenverenigingen
- Voorzieningen (huisartsen, tandartsen, fysio, sport, kerkgenootschappen etc.)
- Ondernemers in directe omgeving
- Pers (lokaal en regionaal)

Belanghebbenden intern (gemeente):

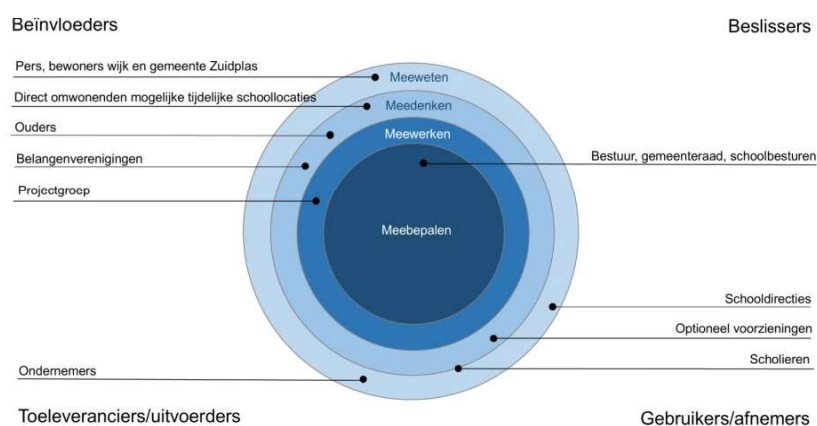
- Projectteam van gemeente Zuidplas
- B&W Zuidplas
- Gemeenteraad Zuidplas
- Omgevingsdienst (ODMH)

Krachtenveldanalyse

De belanghebbenden/stakeholders hebben een bepaald belang of betrokkenheid bij het project/ontwikkeltraject. Met een krachtenveldanalyse breng je in kaart welke invloed welke stakeholder heeft op het proces. Om de rollen en mate van invloed van de verschillende partijen in beeld te brengen, zijn zij verdeeld over vier rolgroepen.

Krachtenveldanalyse participatie tijdelijke schoollocaties

Commented [LE3]: Nog herzien ivm adviesrol



In de bijlage is een doelgroepen/stakeholders-middelenmatrix opgenomen, waarin te zien is wie op welke manier wordt betrokken.

Analyse projectfase 1 (locatiekeuze nieuwbouw)

In de eerste projectfase voor de locatiekeuze voor de nieuwbouw van de scholen is gebleken dat er weerstand bestaat tegen het IJsselpark als permanente locatie voor een scholenboulevard. Daarnaast is gebleken dat er door derden via diverse media desinformatie is verspreid. Dit heeft geleid negatieve beeldvorming en vertraging in het project.

Informatie- en verwachtingsmanagement

Voor de participanten (direct omwonenden mogelijke tijdelijke schoollocaties en ouders) is het belangrijk om te weten wat het proces is, wat de kaders zijn waarbinnen zij participeren, wat de mate van invloed is en wie de besluiten neemt. Het regelmatig en duidelijk communiceren over het proces voorkomt onnodige onduidelijkheid en wekt dan wel herstelt vertrouwen.

Verder is het van belang om informatieverstrekking door derden te blijven monitoren en actief te reageren op desinformatie. Zodoende wordt getracht te voorkomen dat er onjuiste beelden ontstaan of zich gaan vastzetten. Dit komt ten goede aan het vertrouwen, de betrokkenheid en de voortgang in het project en de besluitvorming. De projectwebsite, social mediakanalen en het info-/vraagpunt (projectbureau@zuidplas.nl) waar eenieder altijd terecht kan met vragen, worden hiervoor ingezet.

6 Participatieaanpak

Participatie vindt plaats met de gekozen participatiedoelgroep en conform het gekozen participatieniveau(s). De resultaten van de participatie worden meegenomen in de weging met diverse andere factoren die van belang zijn voor de besluitvorming. Hierbij kan gedacht worden aan de mening van de schoolbesturen en factoren zoals wet- en regelgeving, beleid, technische eisen, verkeer, kosten, veiligheid, bereikbaarheid etcetera. Op deze manier wordt geborgd dat alle belangen zorgvuldig zijn afgewogen voordat er besluitvorming plaatsvindt.

6.1 Participatiedoelgroepen

Vanwege het amendement is er niet langer sprake van een participatietraject met omwonenden van de 3 mogelijke tijdelijke locaties en ouders, die uiteindelijk leidt tot een voorkeurslocatie van bewoners. Welke voorkeur vervolgens meegaat in de weging met andere factoren voor de besluitvorming, zoals onder meer de mening van de schoolbesturen. Het amendement heeft de doelgroep voor de participatie gewijzigd naar de inwoners van de wijk Zuidplas en de schoolbesturen van de betreffende scholen. In het amendement is men ervan uitgegaan dat alle ouders in de wijk Zuidplas wonen.

De drie mogelijke tijdelijke schoollocaties bevinden zich in de wijk Zuidplas. De keuze van de tijdelijke schoollocatie(s) is daarom met name van belang voor de omwonenden van deze locaties, de ouders van de schoolgaande kinderen op de betreffende scholen en de kinderen zelf die de tijdelijke schoollocatie(s) gaan bezoeken. Verder is het uitgangspunt dat de belangen van de kinderen worden vertegenwoordigd door hun ouders en door de scholen. De kinderen worden daarom niet apart betrokken in het participatietraject. De meningen van de scholen worden via de stuurgroep en de externe projectgroep overleggen kenbaar gemaakt en meegenomen in de belangenafweging en besluitvorming.

6.2 Participatieniveaus

De participatie voor de keuze van de tijdelijke schoollocatie(s) wordt op basis van het amendement ingestoken op de participatieniveaus Informeren en Adviseren. De inwoners van de wijk Zuidplas en de schoolbesturen (participanten) worden dus betrokken door hen te informeren en de mogelijkheid te bieden advies uit te brengen. Dit advies gaat mee in de weging met de mening van de schoolbesturen en andere factoren die van belang zijn voor de keuze van de tijdelijke schoollocatie zoals onder meer: de wettelijke eisen voor onderwijshuisvesting, omgevingsfactoren, technische en financiële mogelijkheden en beperkingen.

Zie voor een nadere onderbouwing van deze participatieniveaus ook de ingevulde 'checklist afwegingskader participatie' (bijlage 3) behorend bij het Kader Participatie. De antwoorden op de vragen in het afwegingskader bepalen of participatie zinvol is. En zo ja, welke participatieniveaus en middelen daarbij passen.

6.2.1 Informeren

Voor wat betreft de informatieverstrekking (niveau Informeren) is het van belang dat de participanten worden geïnformeerd over de opzet van het participatieproces, wat hun invloed wel/niet inhoudt, over de reeds geldende wettelijke en beleidskaders waaraan de tijdelijke huisvesting moet voldoen, en over hoe hun **voorkeuren** inbreng tijdens het participatietraject worden meegewogen/meegenomen in de besluitvorming. Daarnaast is van belang informatie te verschaffen over de resultaten van het onderzoek naar deze locaties.

6.2.2 Adviseren

Behalve door te informeren worden de participanten betrokken door hen advies uit te laten brengen. Dit houdt in dat er een adviesgroep wordt gevormd die bestaat uit vertegenwoordigers van de schoolbesturen en vertegenwoordigers van de inwoners van de wijk Zuidplas. Na het uitbrengen van hun advies wordt er een collegevoorstel gevormd. Onderdeel daarvan zijn de nieuwe kaders, nieuwe locaties en de vanuit het project voorgestelde locatiekeuze. Daarna ontvangen zij terugkoppeling over het resultaat van de weging van hun advies met de andere factoren, die hebben geleid tot de keuze van de tijdelijke schoollocatie(s) in het **collegevoorstel**.

6.2.2.1 Randvoorwaarden deelname adviesgroep

Het is van belang dat leden van de adviesgroep voorafgaand duidelijk worden geïnformeerd over de regels en kaders. Alle leden zijn welwillend en bereid om de dialoog met elkaar aan te gaan. Hierbij wordt ook naar elkaars argumenten geluisterd. Een sterke mening hebben mag, maar racisme en/of bedreigingen worden niet getolereerd. Deelnemers zijn constructief en denken vanuit het **algemeen belang**.

Inwoners van de wijk Zuidplas en de schoolbesturen ontvangen een brief met een oproep om zich in te schrijven voor de adviesgroep. Deelname wordt getoetst op bovenstaande punten in een gesprek/uitvraag waarin inwoners hun motivatie voor deelname kunnen geven.

6.2.2.2 Kaders voor selectie leden adviesgroep

Het is belangrijk om kaders te stellen aan de deelname aan de adviesgroep zodat er, naast de deelnemers namens de schoolbesturen, een afspiegeling ontstaat van de inwoners van de wijk Zuidplas.

- 15 deelnemers;
- Geografische afspiegeling van de wijk Zuidplas ;
- Direct-aanwonenden van de reeds bekende 3 mogelijke tijdelijke locaties;
- Evenwicht man – vrouw;
- Ouders en niet-ouders.

De lijst met inschrijvers voor de adviesgroep wordt geanonimiseerd, waarna selectie plaatsvindt op basis van geanonimiseerde lijst met daarin de bovenvermelde gegevens. Aan de hand van de nummering worden de persoons- en contactgegevens gevonden in de niet-geanonimiseerde lijst.

6.2.2.3 Bijeenkomsten adviesgroep

Er zijn 3 bijeenkomsten/sessies gepland voor de adviesgroep. Indien nodig volgen er meer. De bijeenkomsten zijn zoveel mogelijk op het gemeentehuis en vinden plaats onder begeleiding van een procesbegeleider. Daarnaast bestaat de adviesgroep uit een vertegenwoordiger van de gemeentelijke projectgroep en een notulist. De gemeente regelt een externe procesbegeleider en een notulist. De procesbegeleider, de vertegenwoordiger van de gemeentelijke projectgroep en de notulist maken formeel geen deel uit van de adviesgroep.

De adviesgroep levert input op de kaders waaraan de tijdelijke huisvesting moet voldoen. Aan de hand van de kaders die hieruit volgen, wordt gekeken welke locaties in Nieuwerkerk a/d IJssel daaraan

Commented [LE4]: Optie Raadplegen niet opgenomen (enquête / bijeenkomst inwoners voor kaders ophalen)

Commented [LE5]: check

Commented [LE6]: Belang goede onderwijshuisvesting ...

voldoen. En voldoen aan de reeds geldende wettelijke en beleidskaders. De nieuwe locaties die hieruit volgen worden onderzocht op geschiktheid. Het advies omvat de nieuwe kaders en presentatie van de geschikte locaties, en een voorkeurslocatie.

Commented [LE7]: Check

Middelen

Tijdens het participatietraject worden verschillende middelen ingezet om de participanten en overige belanghebbenden/stakeholders te bereiken.

Informatie

- De participatiedoelgroep (schoolbesturen en inwoners wijk Zuidplas) wordt geïnformeerd via brieven, bijeenkomst(en), evt. vragen- en antwoordenlijst(en) en online- en offlinekanalen, waaronder de projectwebsite www.zuidplas.nl/nieuwbouw-basisscholen-wijk-zuidplas.
- De overige bewoners van de gemeente Zuidplas en anderen worden geïnformeerd via onlinekanalen, waaronder de projectwebsite (hierop zijn alle relevante stukken te vinden).

Adviseren

- De adviesgroep formuleren de leden nieuwe kaders waar de tijdelijke loactie aan moet voldoen, en evt. nieuwe locaties in Nieuwerkerk a/d IJssel tijdens enkele bijeenkomsten. Tot slot vormen ze een advies.

Commented [LE8]: Hier mist nog het evt niveau Raadplegen middels enquête of bijeenkomst waar alle inwoners nwe kaders kunnen aandragen, waar de adviesgroep vervolgens mee aan de slag gaat. Dat is optie die ik nu heb ingebouwd (in planning) om participatie zichtbaarder te maken, maar kan er ook uit. Te bespreken

7 Communicatiesporen

Gelet op betrokken partijen, de participanten en overige belanghebbenden bij het project, hebben we te maken met projectcommunicatie en externe communicatie.

Projectcommunicatie

De samenwerking in en informatieverstrekking vanuit gemeentelijke projectteam (initiatiefnemer) over het project met en naar interne partijen en de scholen wordt verzorgd door de projectleider:

- het organiseren van interne (projectteam)overleggen en overleggen met de scholen (externe projectteam).
- het informeren van het interne en externe projectteam over ontwikkelingen in het project.
- het informeren en initiëren van overleggen met de betrokkenen binnen de gemeente, zoals: directieleden/bestuurders, stuurgroep en medewerkers/ambtenaren (PFO, projectoverleggen, stuurgroepoverleggen, tussentijdse updates, etc.).
- het indien nodig of gewenst op de hoogte stellen van de raad via informatienota's over de ontwikkelingen/voortgang in het project.
- het onderhouden van contacten met en initiëren van de overleggen met eventuele externe stakeholders (zoals bijv. provincie, waterschap).

Commented [LE9]: Blijft dit nu de scholen onderdeel worden van de adviesgroep?

De interne communicatie over het project richting de medewerkers van de gemeente Zuidplas via intranet BLIK verzorgt de communicatieadviseur gebiedsontwikkeling van de gemeente.

Externe communicatie en participatie

De externe communicatie vanuit de projectorganisatie wordt in dit participatietraject verzorgd door de communicatieadviseur gebiedsontwikkeling, in afstemming met de projectleider-/team, gemeentelijke opdrachtgever en verantwoordelijke bestuurder. De schoolbesturen en –directies worden geïnformeerd over de plannen en uitvoering daarvan. Waar nodig en gewenst vindt afstemming plaats. Daarnaast hebben alle partijen een signalerings- en monitoringsfunctie.

8 Planning

De participatie kan van start nadat de participatienota (oplegger participatieplan) door het college is goedgekeurd. Afgesproken is dat de raad het participatieniveau mag bepalen. Dit niveau is middels amendement op de participatienota (Z24.003090) gewijzigd naar Adviseren. Voor het participatieniveau is in dit plan een onderbouwd voorstel gedaan. Zie hiervoor paragraaf 6.2 en bijlage 3: checklist afwegingskader participatie.

In bijlage 2 is een indicatieve voorlopige planning opgenomen die tussentijds wordt bijgesteld.

9 Documentatie en verslaglegging

Wij leggen op de volgende manieren verslag van de participatie:

- Er wordt verslag gemaakt van de bijeenkomsten;
- Er wordt een eindverslag opgesteld.

Commented [LE10]: Adviesgroep en evt bijeenkomst inwoners en schoolbesturen tbv kaders plakken

Begroting

De kosten voor dit participatietraject bestaan uit de kosten voor de in te zetten middelen voor participatie. Denk hierbij onder meer aan zaalhuur, inhuur procesbegeleider adviesgroep, communicatiemateriaal en aan de ambtelijke inzet (communicatieadviseur gebiedsontwikkeling). De verwachting is dat deze inzet gemiddeld ca. 8 uur per week is in 2025. Zodra de participatie voor de tijdelijke schoollocatiekeuze is afgerond (Q4), gaat dat richting gemiddeld 1 uur per week.

Inzet en middelen	Kosten (euro's)
J gebiedsontwikkeling G x gemiddeld 8 uur p/wk per 1-1-2025 tot voorlopig geplande afronding participatietraject eind Q2/Q3 2025. Hier berekend t/m juli 2025 (31 weken).	
Augustus t/m november 2025 J (uren fase 2 in 2024 en reguliere inzet voor project-communicatie na afronding participatietraject fase 1; hier niet meegenomen)	
Fysieke bijeenkomst (incl. catering, dagvoorzitter, filmpjes, wanden, zaalhuur)	
Inhuur procesbegeleider adviesgroep	
Overig (o.m. beeldmateriaal, inrichting digitale middelen)	
Totaal	G

Bijlagen

Bijlage 1: doelgroepen/stakeholders-middelenmatrix

Bijlage 2: voorlopige indicatieve planning

Bijlage 3: checklist afwegingskader participatie (Z24.003066)

Bijlage 1

Doelgroepen/stakeholders-middelenmatrix

Commented [LE11]: Nog aan te passen

	Direct omwonenden 3 mogelijke tijdelijke locaties (TML's)	Ouders, leerlingen / kinderen	Belangenverenigingen	School-directies / medewerkers	Schoolbesturen	Voorzieningen	Ondernemers	Bewoners wijk Zuidplas	Interne organisatie	Raad	Pers
<i>Uitnodigingen participatie</i>											
Uitnodiging (participatie)bijeenkomst	X	X	X	X	X						
Stakeholder participatie (geborgd via projectteam)				X	X	X					
<i>Participatiemiddelen fysiek en digitaal (MaakZuidplas)</i>											
Fysieke bijeenkomst	X	X	X	X	X						(X)
Enquête/uitvraag	X	X									
<i>Digitale informatie</i>											
Website zuidplas.nl (projectwebsite en Zuidplas.nl/nieuws)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Intranet									X		
Vraagbaak (e-mailadres)	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Facebook	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Persberichten				X	X						X
<i>Schriftelijke middelen</i>											
Brieven	X	X	X	X	X	X	X	X			
Artikel gemeentepagina Hart van Holland	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	

Bijlage 2

Voorlopige indicatieve planning participatie op kaders ten behoeve van tijdelijke schoollocatiekeuze (wordt waar nodig tussentijds aangepast)

Planning NBWZ	wat	wie	tijd
Nieuw participatieplan en -nota			week 19, 6 mei > PFO week 20, 12 mei
BenW	Collegevoorstel, vaststelling participatienota	Projectteam	week 23, 3 juni
Raadsinfonota		Projectteam	
Benaderen procesbegeleider adviesgroep en bijeenkomst		Comm./projectteam	Week 23-24
<i>Optie 1 Alleen brief</i>	Brief met procesinfo, verwijzing naar website, oproep inschrijven voor adviesgroep (opgavetermijn)	Comm./projectteam	
<i>Optie 2 Brief en enquête opstellen, webpage met procesinfo (evt QA)</i>	Brief met procesinfo, verwijzing naar website, oproep inschrijven voor adviesgroep (opgavetermijn), oproep invullen enquête voor aandragen nwe kaders Opstellen procesinfo, webcontent, evt QA	Comm./projectteam	Week 23-25
Versturen brief			Week 25
Enquete duur, Inschrijfduur	10 dagen-2 weken		Week 25-27
<i>Optie 3 Brief (wk 25) en bijeenkomst (week 27-28)</i>	Brief met procesinfo, verwijzing naar website, oproep inschrijven adviesgroep (check uitvraag gegevens ivm obj. Selectie / Registeruitvr.), oproep participatiebijeenkomst (inwoners en scholen) ➤ met plenair deel voor procesinfo (toel. al geldende kaders) en niet-plenair deel voor nwe kaders plakken aanmeldverplichting	Comm./projectteam	Week 27-28

Analyse enquête	Input nwe kaders inventariseren en analyse welke nwe kaders wel/niet binnen reeds geldende kaders vallen > nwe kaders	Comm., projectteam	Week 28-29
Analyse inschrijving, selectie	Selectie maken uit inschrijvingen tbv adviesgroep	Objectieve voorzitter/begeleider / obv objectieve gegevens	Week 28-29 (eind wk 29 zomervak.) Ingeval van Optie 1 > Week 26-27
Verslag bijeenkomst		Comm./projectteam	Week 29-30
<i>Schoolvakantie</i>			<i>Eind week 29 - 35</i>
Benaderen/vormen adviesgroep	Adviesgroep benaderen, bevestigen deelname	Objectieve voorzitter/begeleider / comm/projectteam	Week 36, 1 sept Ingeval van Optie 1 Week 28-29
1 ^e sessie adviesgroep	Bespreken enquête, analyse en nwe kaders > ranking aanbrengen	Objectieve voorzitter/begeleider	Week 38 Ingeval van Optie 1 > week 36
Inventariseren nwe locaties adhv nwe kaders	Onderzoeken welke locaties in Nwk voldoen aan reeds geldende kaders en de nieuwe kaders. > formuleren nwe mogelijke locaties	Projectteam	Duur ?
Locatieonderzoek naar nwe locaties	Locatieonderzoek naar nwe mogelijke tijdelijke locaties	Projectteam	Duur?
2 ^e sessie adviesgroep	Bespreken nwe mogelijke tijdelijke locaties obv resultaten locatieonderzoek, en de reeds bekende 3 mogelijke tijdelijke locaties, > ranking aanbrengen	Objectieve voorzitter/begeleider	Week 42 Ingeval van optie 1 > ..
3 ^e sessie adviesgroep	Advies vormen over nwe kaders en nwe mogelijke tijdelijke locaties, bestaande uit ranking / voorkeur (scholen en inwoners apart?) > advies uitbrengen	Objectieve voorzitter/begeleider	Week 43-44 Ingeval van optie 1 > ..

Collegevoorstel rond > ?	Presentatie nwe kaders en nwe mogelijke locaties, en een voorstel voor tijdelijke locatie o.b.v. weging van diverse factoren, waaronder het advies van de adviesgroep. Advies adviesgroep is bijlage.	Projectteam	Week 45 (3 nov)
Besluitvormingsproces			Indicatie ?

Bijlage 3

Checklist afwegingskader participatie, incl. toelichting (apart bijgevoegd)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

G Art. 5.1 lid 2 sub b

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Participatie-/communicatieplan Nieuwe Schoollocaties Wijk Zuidplas (NBWZ)

Scenario's/ontwerpen nieuwe scholen

November 2024

CONCEPT



1 Inleiding

Dit participatieplan bevat het participatietraject voor fase 2 van het project 'Nieuwbouw Basisscholen Wijk Zuidplas' (NBWZ). Dit project gaat over de vervanging van de schoolgebouwen in de wijk Zuidplas in Nieuwerkerk aan den IJssel. Dit betreft de gebouwen van de Gideonschool en de Wingerd aan het Kroonkruid en de Prins Willem-Alexanderschool aan het Goudmos.

De gemeente is verantwoordelijk voor goede onderwijshuisvesting. Dit project past binnen het door college en raad vastgestelde Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP) 2018. De huidige gebouwen zijn van een leeftijd dat van het schoolbestuur niet verlangd kan worden om deze met de middelen die zij van het rijk ontvangen in stand te houden. Daarom is vervangende nieuwbouw toegekend.

Participatie scenario's (ontwerpen nieuwe scholen)

Fase 1 van het onderhavige project draaide om de locatiekeuze voor de nieuwbouw van de scholen. Dit onderhavige participatieplan voor fase 2 gaat over de participatie voor de scenario's (ontwerpen nieuwe schoolgebouwen). Het beschrijft wat de gemeente met behulp van participatie wil bereiken en op welke wijze welke partijen wanneer worden betrokken in het participatietraject.

Dit participatieplan is niet in beton gegoten. Het proces wordt tussentijds getoetst en indien nodig bijgesteld op basis van voortschrijdend inzicht en de behoefte in de betreffende projectfase(n).

1.1 Voorgeschiedenis

In het project NBWZ is de 1^e fase al afgerond. Dit betrof de fase van de locatiekeuze door het college voor de nieuwbouw van de scholen. Hiervoor werd in 2023 een participatieplan gemaakt en participatietraject uitgerold. Die 1^e fase en bijbehorend participatietraject zijn in oktober 2024 afgesloten met de definitieve keuze voor nieuwbouw op de huidige locaties aan het Goudmos en het Kroonkruid.

Afgesproken is dat de resultaten van het doorlopen participatietraject in fase 1 worden meegenomen bij de uitwerking van de scenario's (ontwerpen nieuwe schoolgebouwen). Daarnaast is het uitgangspunt voor de onderhavige 2^e fase van dit project de sloop en nieuwbouw op de huidige schoollocaties.

1.2 Doel huidige projectfase

Het projectplan voor de 2^e fase van het project NBWZ kent twee deelopdrachten: een ontwerpdracht voor de nieuw te bouwen scholen en een opdracht om te voorzien in tijdelijke huisvesting. Gelet op de twee deelopdrachten in de vervolgfase, wordt de participatie opgedeeld in twee sporen: 1. participatie voor de scenario's (ontwerpen schoolgebouwen), en 2. participatie voor de tijdelijke schoollocatie ten tijde van de sloop- en bouwwerkzaamheden. Eerder werd afgesproken dat hiervoor twee aparte participatieplannen worden opgezet. Die kennen echter wel dezelfde basis omdat het om hetzelfde project gaat.

1.3 Projectomgeving

Dit participatieplan gaat over de participatie voor de scenario's (ontwerpen schoolgebouwen). De participatieomgeving is de directe omgeving rond de huidige (tevens toekomstige) schoollocaties. De schil daaromheen, de rest van de wijk Zuidplas, wordt niet actief betrokken maar wel geïnformeerd.

Er komen in de nieuwe situatie - net als nu - drie scholen in twee schoolgebouwen. De verdeling van de scholen over de gebouwen en de locaties blijft hetzelfde. Het ontwerp van de PWA-school betreft de kavel Goudmos (waar zij nu al gevestigd zijn). En de ontwerpdracht van de Wingerd en de Gideon betreft het Kroonkruid (waar ook zij nu al gevestigd zijn).

2 Wettelijke en overige kaders voor participatie

Voor de participatie in dit project hebben we te maken met de volgende kaders:

- [Omgevingswet](https://wetten.overheid.nl/BWBR0037885/2024-01-01/0)
(<https://wetten.overheid.nl/BWBR0037885/2024-01-01/0>)
- [Participatieverordening gemeente Zuidplas](https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gemeentebld/gmb-2023-121800.html)
(<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gemeentebld/gmb-2023-121800.html>)
- [Raadsbesluit Verplichte Participatie gemeente Zuidplas](https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR695326/1)
(<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR695326/1>)
- [Kader Participatie gemeente Zuidplas](https://www.maakzuidplas.nl/participatie/kader+participatie/default.aspx)
(<https://www.maakzuidplas.nl/participatie/kader+participatie/default.aspx>)
- [Handreiking participatie voor externe initiatiefnemers](https://maakzuidplas.nl/participatie/handreiking+participatie+initiatiefnemers/default.aspx) (ruimtelijke initiatieven).
(<https://maakzuidplas.nl/participatie/handreiking+participatie+initiatiefnemers/default.aspx>)

2.1 Verantwoordelijkheid participatie

De Omgevingswet en de participatieverordening van de gemeente Zuidplas geven regels over de partij die verantwoordelijk is voor de participatie. De verantwoordelijkheid voor participatie ligt bij de (interne of externe) initiatiefnemer. De gemeente is verantwoordelijk voor goede onderwijshuisvesting en heeft hiervoor een vastgesteld Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP) 2018. Gelet hierop is de gemeente initiatiefnemer in dit project. Aan de hand van het Kader Participatie en de participatieverordening wordt door de gemeente Zuidplas een participatieplan opgesteld. Verder worden er verslagen van de bijeenkomsten en een eindverslag gemaakt.

In dit onderhavige project NBWZ werken de gemeente en de scholen nauw met elkaar samen. Zodra het bouwheerschap voor de nieuwbouw bij één of meer scholen komt te liggen, is/zijn die vanaf dat moment als bouwheer initiatiefnemer en verantwoordelijk voor het ontwerp en de bouw van de scho(o)l(en). En daarmee verantwoordelijk voor de participatie conform de participatieverordening van de gemeente Zuidplas. Dit betekent dat de school/bouwheer participatie moeten verzorgen conform de Handreiking Participatie Ruimtelijke Initiatieven en het Kader Participatie van de gemeente Zuidplas. De vraag is of dat wenselijke is. Hierover vindt nog afstemming plaats.

3 Participatieonderwerp

Dit participatieplan gaat over de participatie voor de scenario's. Dit zijn de ontwerpen voor de twee nieuwe schoolgebouwen (volume en bouwhoogte) inclusief de buitenruimten/speelplaatsen. In de eerste projectfase (locatiekeuze) is o.m. afgesproken dat de resultaten van het in die fase doorlopen participatietraject worden meegenomen bij de uitwerking van de scenario's. Gelet hierop komen ook de eventuele koppeling met voorzieningen en de aansluiting op de openbare ruimte aan bod.

4 Participatiedoel

Het doel van de participatie is de omgeving te betrekken bij de scenario's (ontwerpen nieuwe schoolgebouwen) en de verdere uitwerking daarvan. Dit door middel van een zorgvuldig en navolgbaar participatieproces, waarin alle belangen worden gewogen voordat besluitvorming plaatsvindt. Dergelijk proces draagt bij aan begrip en draagvlak voor de uiteindelijke scenario's (ontwerpen) voor de twee nieuwe schoolgebouwen. Na afloop van het participatietraject wordt een voorstel voor de scenario-/ontwerpkeuzes voor de nieuwe schoolgebouwen opgesteld en voor besluitvorming voorgelegd aan het college.

5 Stakeholdersanalyse

Om inzicht te verkrijgen en om een strategie te bepalen, brengen we eerst de belanghebbenden/stakeholders rond het project in beeld. Daarna maken we een krachtenveldanalyse om de rollen en invloed van de stakeholders in kaart te brengen. Met die informatie bepalen we voorts een strategische visie en participatieaanpak.

5.1 Belanghebbenden/stakeholders

Met een stakeholderanalyse breng je de mogelijke stakeholders/belanghebbenden bij het project in kaart. Daarbij is het belangrijk om onderscheid te maken tussen externe en interne stakeholders.

Belanghebbenden extern (willekeurige volgorde):

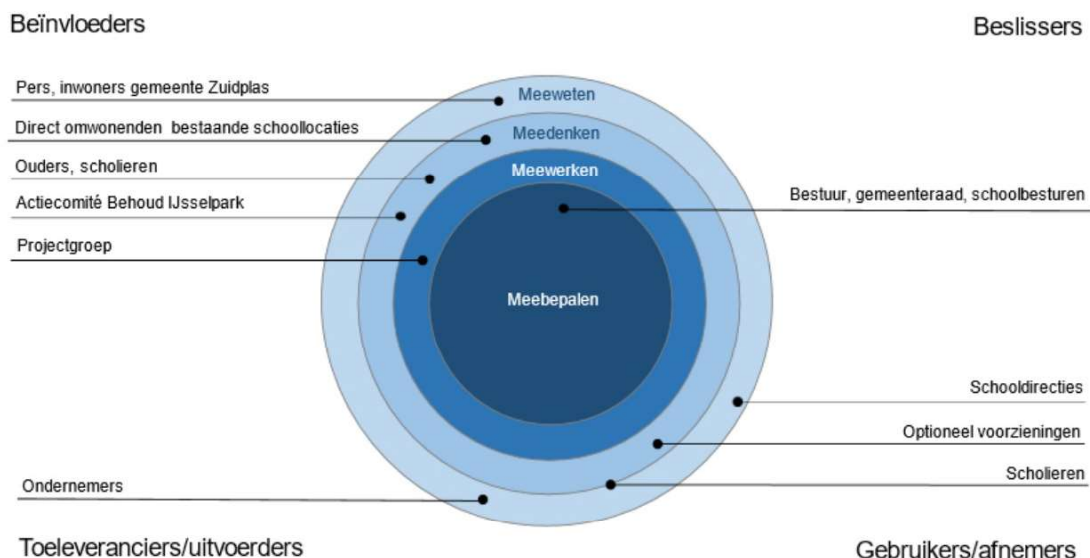
- Schoolbesturen en –directies
- Ouders van schoolgaande kinderen
- Omwonenden huidige scholen
- Bewoners van de wijk Zuidplas
- Actiecomité Behoud IJsselpark
- Voorzieningen (huisartsen, tandartsen, fysio, sport, kerkgenootschappen etc.)
- Ondernemers in directe omgeving
- Pers (lokaal en regionaal)

Belanghebbenden intern (gemeente):

- Projectteam van gemeente Zuidplas
- B&W Zuidplas
- Gemeenteraad Zuidplas
- Omgevingsdienst (ODMH)

5.2 Krachtenveldanalyse

De belanghebbenden/stakeholders hebben een bepaald belang of betrokkenheid bij het project/ontwikkeltraject. Met een krachtenveldanalyse breng je in kaart welke invloed welke stakeholder heeft op het proces. Om de rollen en mate van invloed van de verschillende partijen in beeld te brengen, zijn zij verdeeld over vier rolgroepen. Krachtenveldanalyse participatie scenario's:



In de bijlage is een doelgroepen/stakeholders-middelenmatrix opgenomen, waarin te zien is wie op welke manier wordt betrokken.

5.3 Analyse projectfase 1 (locatiekeuze)

In de eerste projectfase voor de locatiekeuze voor de nieuwbouw van de scholen is - naast weerstand tegen het IJsselpark als schoollocatie - gebleken dat er desinformatie (onjuiste en tendentieuze informatie) is verspreid door derden en via diverse media naar de omgeving.

Sturen op desinformatie

De verspreiding van desinformatie (onjuiste en tendentieuze informatie) door derden en via diverse media, heeft geleid tot onjuiste beeldvorming over het participatietraject en tot onrust. Het (pro)actief aanpakken van desinformatie is van belang voor het behoud dan wel herwinnen van vertrouwen, voor het verbeteren van de betrokkenheid en het waarborgen van een goed besluitvormingsproces. Daarom wordt er ingezet op meer (pro en re-)actieve informatievoorziening en mediamonitoring. Hierbij is snel reageren met feitelijke en controleerbare gegevens van belang. Dit gebeurt met inzet van de projectwebsite en de eigen social mediakanalen.

5.4 Informatie- en verwachtingsmanagement

Voor de belanghebbenden/stakeholders is het essentieel om te weten wat het proces is, wat de kaders zijn waarbinnen wordt geparticipeerd, wat de mate van invloed is, en wie de besluiten neemt over wat en wanneer. Het regelmatig en duidelijk communiceren over het proces voorkomt onnodige onduidelijkheid in de omgeving en wekt dan wel herstelt vertrouwen.

Zoals hierboven reeds vermeld, speelt de verspreiding van desinformatie door derden een rol. Door hier actief op te reageren wordt getracht te voorkomen dat onjuiste beelden ontstaan of zich gaan vastzetten. De bestaande projectwebsite, social mediakanalen en het infopunt/vraagbaak (projectbureau@zuidplas.nl) waar eenieder altijd terecht kan met vragen, zijn hiervoor noodzakelijk.

6 Participatieaanpak

In het participatieproces worden de reacties van de omgeving op de scenario's opgehaald. Deze reacties/resultaten van het participatietraject worden meegenomen in de weging met diverse andere factoren die van belang zijn voor de verdere uitwerking van en besluitvorming over de scenario's. Hierbij kan gedacht worden aan factoren zoals wet- en regelgeving, beleid, technische eisen, wensen van de scholen, veiligheid, bereikbaarheid, kosten en dergelijke. Vervolgens wordt naar de omgeving teruggekoppeld welke reacties wel/niet zijn verwerkt in het ontwerp. Op deze manier wordt geborgd dat alle belangen zorgvuldig zijn afgewogen voordat er besluitvorming plaatsvindt.

6.1 Participatiedoelgroepen

De huidige schoollocaties waar de nieuwe scholen worden gebouwd, bevinden zich in een woonwijk. De scenario's/ontwerpen voor de nieuwe schoolgebouwen zijn daarom vooral van belang voor de direct-omwonenden van de schoollocaties. En voor de ouders van de daar schoolgaande kinderen en voor deze kinderen zelf. Zij worden waar mogelijk betrokken in de participatie. De schil daaromheen, de rest van de wijk Zuidplas, wordt niet actief betrokken maar wel geïnformeerd.

6.1 Participatieniveaus

Gelet op het bovenstaande, wordt de participatie in de onderhavige vervolgfase ingestoken op de participatieniveaus Informeren en Raadplegen/meedenken. Een hoger participatieniveau is hier niet zinvol omdat, de ruimte voor wijziging(en) in de scenario's/ontwerpen voor een groot deel bepaald wordt door o.m. de wettelijke eisen voor onderwijshuisvesting, omgevingsfactoren, technische en financiële mogelijkheden en beperkingen.

6.1.1 Informeren

Voor wat betreft de informatieverstrekking (niveau Informeren) is het van belang dat de omgeving wordt geïnformeerd over de opzet van het participatieproces, wat hun invloed wel/niet inhoudt en hoe hun meningen en ideeën worden meegewogen/meegenomen in de verdere uitwerking van de scenario's/ontwerpen. Daarnaast is van belang duidelijke informatie te verschaffen over de scenario's/ontwerpen.

6.1.2 Raadplegen/meedenken

Behalve door te informeren wordt de omgeving betrokken door haar te raadplegen/te laten meedenken (niveau Raadplegen/meedenken). Dit houdt in dat de meningen en ideeën uit de omgeving over de scenario's/ontwerpen in het participatieproces worden opgehaald. Daarna ontvangt de omgeving terugkoppeling over de aanpassingen en beslissingen die wel of niet gedaan zijn naar aanleiding van hun reacties.

6.2 Middelen en planning

Tijdens het participatietraject worden verschillende middelen ingezet om de omgeving te betrekken. Bij het participatieniveau 'Informeren' passen middelen zoals bijvoorbeeld: fysieke bijeenkomsten, brieven, vragen- en antwoordenlijsten en online- en offlinekanalen waaronder de projectwebsite: www.zuidplas.nl/nieuwbouw-basisscholen-wijk-zuidplas. Bij het participatieniveau 'Raadplegen/meedenken' past het ophalen van reacties via bijvoorbeeld fysieke bijeenkomsten en/of enquêtes. Voor de terugkoppeling over de verwerking van de opgehaalde reacties, zijn middelen in te zetten zoals een terugkoppelbijeenkomst, brief en/of vragen- en antwoordenlijst.

Een overzicht van de middelen die worden ingezet, staat in de doelgroepen/stakeholdersmiddelenmatrix (bijlage 1). In bijlage 2 is een indicatieve voorlopige planning opgenomen.

7 Communicatiesporen

Gelet op partijen in het project en de belanghebbenden in het participatietraject hebben we te maken met projectcommunicatie en externe communicatie.

7.1 Projectcommunicatie

De samenwerking in en informatieverstrekking vanuit gemeentelijke projectteam (initiatiefnemer) over het project met en naar interne partijen en de scholen wordt verzorgd door de projectleider:

- het organiseren van interne (projectteam) overleggen en overleggen met de scholen (externe projectteam).
- het informeren van het interne en externe projectteam over ontwikkelingen in het project.
- het informeren en initiëren van overleggen met de betrokkenen binnen de gemeente, zoals: directieleden/bestuurders, stuurgroep en medewerkers/ambtenaren (PFO, project overleggen, stuurgroep overleggen, tussentijdse updates, etc.).
- het indien nodig of gewenst op de hoogte stellen van de raad via informatienota's over de ontwikkelingen/voortgang in het project.
- het onderhouden van contacten met en initiëren van de overleggen met eventuele externe stakeholders (zoals bijv. provincie, waterschap).

De interne communicatie over het project richting de medewerkers van de gemeente Zuidplas via intranet BLIK verzorgt de communicatieadviseur gebiedsontwikkeling.

7.2 Externe communicatie en participatie

De externe communicatie vanuit de projectorganisatie wordt in dit participatietraject verzorgd door de communicatieadviseur gebiedsontwikkeling van de gemeente in afstemming met de projectleider-

/team, gemeentelijke opdrachtgever en verantwoordelijke bestuurder. De schoolbesturen en –directies worden geïnformeerd over de plannen en uitvoering daarvan. Waar nodig en gewenst vindt afstemming plaats. Daarnaast hebben alle partijen een signalerings- en monitoringsfunctie.

8 Documentatie en verslaglegging

Wij leggen op de volgende manieren verslag van de participatie:

- Er wordt verslag gemaakt van de bijeenkomsten;
- Er wordt een eindverslag opgesteld.

9 Begroting

De kosten voor dit participatietraject bestaan uit de kosten voor de in te zetten middelen voor participatie (zaalhuur, dagvoorzitter, communicatiemateriaal e.d.) en voor de ambtelijke inzet (communicatieadviseur gebiedsontwikkeling). De verwachting is dat gemiddeld ca. 12 uur per week nodig is in deze 2^e fase van het project. Zodra het project naar de uitvoeringsfase gaat, wordt dat minder.

Bijlagen

Bijlage 1: Doelgroepen/stakeholders-middelenmatrix

Bijlage 2: Voorlopige indicatieve planning

Bijlage 1

Doelgroepen/stakeholders-middelenmatrix

	Omwonen -den scho- lenlocatie s (wijk Zuidplas)	Ouders, leerling- en/kinde- ren	Belange nver- eniging n	School- directie / mede- werkers	School- bestu- ren	Voor- ziening n	Onder- nemers	Bewo- ners wijk Zuidplas	Interne organi- satie	Raad	Pers
<i>Uitnodigingen participatie</i>											
Uitnodiging meedoen participatie	X	X	X	X	X						
Uitnodiging Terugkoppeling	X	X	X	X	X						
Stakeholder participatie (geborgd via projectteam)				X	X	X					
<i>Participatie- middelen fysiek en digitaal (MaakZuidplas)</i>											
Fysieke bijeen-komsten	X	X	X	X	X						(X)
Digitaal beeld-platform (10-12 jr)		X									
Ideëenatelier (6 -9 jr)		X									
<i>Digitale informatie</i>											

Bijlage 2

Voorlopige indicatieve planning (wordt waar nodig tussentijds aangepast)

Projectplanning uit projectplan NBWZ		Participatieplanning NBWZ	
Voorbespreking No Label/gemeente	Q4 2024	1 Opstellen participatieplan	Q4 2024
		2 Bespreken participatieplan in PFO (projectleider en communicatieadviseur)	Q4 2024 / Q1 2025
		Informatiebrief omwonenden, wijk Zuidplas (stavaza, procesinformatie)	Q4 2024 / Q1 2025
Start ontwerp (architectenselectie?)	Q1 2025	3 Vaststellen participatienota (en plan)	Q1 2025
(Pre-fase SO/VO)	?	4 Uitnodiging vullen digitaal beeldplatform inrichting school (leerlingen 10-12 jr)	Q2 2025
		5 Uitnodiging vullen ideeënatelier invulling schoolplein (kinderen 6-9 jr)	Q2 2025
(Opleveringen VO's)	?	Oplevering VO	?
Participatie op 2 ontwerpen 2 schoolgebouwen	?	6 Uitnodiging (brief naar omwonenden, ouders via scholen), 2 wkn vooraf	Q3 2025 (aug/sept)
		7 Participatiebijeenkomst omwonenden en ouders (presentatie VO, reacties ophalen, info vervolgproces), met verzoek aanmelding	
		8 Opstellen verslag bijeenkomst (evt. naar omwonenden, ouders met reactietermijn). Evt. opstellen QA-lijst.	Q3 2025 (sept/okt)
		9 Informeren over VO (leerlingen 10-12 jr)	
		10 Informeren over VO (kinderen 6-9 jr)	
		11 Verwerking opgehaalde reacties in VO (>DO), (indien mogelijk en na weging); architect	

(Fase DO)	?	12	Oplevering aangepast ontwerp (VO > DO) / DO (architect)	Q4 2025 (okt)
Businesscases ri. raad en aanbesteding	Q4 2025	13	Uitnodiging terugkoppelbijeenkoms omwonenden en ouders (aangepaste ontwerpen / DO), met verzoek aanmelding	Q4 2025 (okt/nov)
		14	Terugkoppelbijeenkoms omwonenden en ouders (aanpassing VO > DO)	
			Informeren over DO (leerlingen 10-12 jr)	
			Informeren over DO (kinderen 6-9 jr)	
			Opstellen verslag terugkoppelbijeenkoms (evt. naar omwonenden, ouders met reactietermijn). Evt. opstellen QA-lijst.	Q4 2025 (nov/dec)
			Brief (omwonenden, ouders via scholen) informeren vervolgproces/ procesinformatie	
			Eindverslag participatie (ontwerp schoolgebouw 1)	Q4 2025 (nov/dec)
			Bekendmaken / delen eindverslag participatie (ontwerp schoolgebouw 1)	
<i>Start ontwerpfase school- gebouw 2 (gelijktijdig?)</i>	?		<i>Bovenstaand proces moet ook doorlopen worden voor ontwerp schoolgebouw 2</i>	
Start bouw gebouw 1	Q1 2026			
Bouw gereed gebouw 1	Medio 2027			
Start bouw gebouw 2	Q3 2027			
Bouw gereed gebouw 2	Q4 2028			

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen