

Van: "[redacted]" <[redacted]@coa.nl>
Verzonden: woensdag 27 november 2024 16:33
Aan: "[redacted]" <[redacted]@zuidplas.nl>; "[redacted]" <[redacted]@zuidplas.nl>
Cc: "[redacted]" <[redacted]@zuidplas.nl>; "[redacted]" <[redacted]@odmh.nl>; "[redacted]" <[redacted]@zuidplas.nl>; "[redacted]" <[redacted]@zuidplas.nl>; "[redacted]" <[redacted]@zuidplas.nl>; "[redacted]" <[redacted]@zuidplas.nl>; "[redacted]" <[redacted]@civilmanagement.nl>; "[redacted]" <[redacted]@proruimte.nl>
Onderwerp: RE: Vooroverleg BOPA - ROL

Hallo [redacted],

Ik heb [redacted] en [redacted] ingelicht en bij deze email bijgevoegd.

Mbt afspraak 11 december: ik kan tussen 10-11h en 12-14h

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Vastgoed & Facilitair
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)



Telefoon: [redacted]
 E-mail: [redacted]@coa.nl
 Website: www.coa.nl
 Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
 Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Please consider the environment before printing this email

Van: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: woensdag 27 november 2024 15:15
Aan: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted] <[redacted]@odmh.nl>; [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Vooroverleg BOPA - ROL

Allen,
 Dond 12/12 van 10.30 – 12.00 uur in de agenda's gezet.
 Eventueel is woe 11/12 om 14.00 uur ook nog een optie.

[redacted] laat jij weten of dit past en wie eventueel nog meer vanuit COA, of stuur jij zelf door?

Mvgr [redacted]

[redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: woensdag 27 november 2024 12:57
Aan: [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted] <[redacted]@odmh.nl>; [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Vooroverleg BOPA - ROL

Ha [redacted],

Zoals zojuist telefonisch besproken is het wenselijk om vooroverleg in te plannen met de ODMH en met mijn collega's van ruimtelijk beleid. (zie mailcc)

Het voorstel is om in de week van 11 december een vooroverleg in te plannen. Kun jij dan wel zorgen dat alle (concept-)documenten zsm naar ons worden gemaïld. -> bij voorkeur dan reply-to-all-in deze mail.

Geef jij dan aan wie namens het COA verder aanwezig zijn?

Kun jij dit overleg inplannen. Ik denk dat het verstandig is om dit 1,5 uur in te plannen.

Hartelijke groet,

Afdeling Gebiedsontwikkeling en planeconomie | Projectmanager



T 0180-639906

E [@zuidplas.nl](mailto: @zuidplas.nl) | www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[redacted]" <[redacted]@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 10 december 2024 18:17
Aan: "[redacted]" <[redacted]@zuidplas.nl>; "[redacted]" <[redacted]@coa.nl>; "[redacted]" <[redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Vooroverleg BOPA ROL

Hi [redacted],
Deze afspraak valt samen met een andere afspraak die ik niet kan weigeren of verplaatsen. Mocht het nodig zijn dan kan ik eventueel om 9.00 of 9.30 uur met jou, [redacted] en [redacted] dit overleg voorbespreken? Laat maar weten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted] COA
Capelle, Krimpen a/d IJssel, Schiedam en Spijkenisse

Tel: 06-[redacted]
Email: [redacted]@coa.nl
Werkdagen: maandag t/m donderdag

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: dinsdag 10 december 2024 11:16
Aan: [redacted] <[redacted]@odmh.nl>; [redacted] <[redacted]@civilmanagement.nl>; [redacted] <[redacted]@proruimte.nl>
Onderwerp: FW: Vooroverleg BOPA ROL
Tijd: woensdag 11 december 2024 10:00-11:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Microsoft Teams-vergadering

Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

Van: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>
Wanneer: 11 dec 2024, 10:00
Onderwerp: Vooroverleg BOPA ROL
Locatie: Microsoft Teams-vergadering

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 28 november 2024 08:21:53 UTC
Aan: [redacted] <[redacted]@odmh.nl>; [redacted] <[redacted]@civilmanagement.nl>; [redacted] <[redacted]@proruimte.nl>
Onderwerp: Vooroverleg BOPA ROL
Wanneer: woensdag 11 december 2024 09:00-10:00.
Waar: Microsoft Teams-vergadering

27/11 AS:
@[redacted] in deze setting niet veel opties en deze de beste.

Eventueel woe 11 om 14.00 uur nog optie

Groet
[redacted]

Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?](#)

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 384 381 028 891

Inbellen via telefoon

[+31 20 399 0599,,234531621#](tel:+31203990599,234531621#) Nederland, Amsterdam

[Een lokaal nummer zoeken](#)

Telefonische vergadering-id: 234 531 621#

Voor organisatoren: [Vergaderopties](#) | [Pincode voor inbellen opnieuw instellen](#)

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[Redacted]

Van: [Redacted]
Verzonden: dinsdag 18 juni 2024 10:17
Aan: [Redacted]
CC: [Redacted]
Onderwerp: RE: Voor- en nadelen varianten ROL...

Beste [Redacted]

[Redacted], [Redacted] en ik hebben kort overleg gehad over de twee posities van de ROL op het beschikbare perceel. Daarbij zijn we tot onderstaande voor- en nadelen per positie.

Spoorzone – Westzijde (nabij N219)

Voordelen

- Opvangunits zijn zo ver mogelijk verwijderd van geluid afkomstig van het spoor.
- De afmetingen op dit deel van het perceel maken het mogelijk om compact (<3ha) te bouwen. Kantoorfuncties kunnen geplaatst worden als “geluidsbescherming” van de opvangunits. Een geluidsscherm heeft daarbij voorkeur. Ook geeft de vorm op dit deel meer mogelijkheden om ontmoetingsplekken te creëren op de opvanglocatie.
- De opvanglocatie wordt onderdeel van de ruimtelijke structuur van het dorp. Het ligt in het verlengde van de bebouwing aan de westzijde van de Verbindingsweg. We bouwen hiermee minder in het buitengebied en doen minder schade aan de landschappelijke kwaliteiten.
- Opvanglocatie staat dicht bij de dorpsgemeenschap, waardoor aansluiting makkelijker is. Het dorpscentrum (met voorzieningen) is ook op kortere afstand.

Nadelen

- Dicht bij de N219.
- Kans op overlast voor omwonenden is groter.

Spoorzone – Oostzijde (nabij 2^{de} Tochtweg)

Voordelen

- Meer afstand tot N219.
- Direct omwonenden hebben minder zicht op de opvanglocatie.

Nadelen

- Opvangunits komen dicht bij het spoor, en zo ook een hogere geluidsbelasting.
- De afmetingen op dit deel van het perceel maken het moeilijker om compacter te bouwen. Het programma zal meer uitgespreid worden, waarmee ook ontmoetingsplekken minder ruimte kunnen krijgen. Loopafstanden op de locatie zullen groter zijn. Het reduceren van geluidsbelasting doormiddel van kantoorfuncties is moeilijker.
- Onveilige spoorwegovergang in de nabijheid van de locatie.
- Beperkte ruimtelijke mogelijkheden door aanwezigheid van de vrijwaringszone (ivm externe veiligheid) van het spoor.

Tot slot, willen we meegeven dat we vanaf het begin met elkaar gesproken hebben over een leefbare plek voor deze groep mensen.

Het verblijf- en leefklimaat op de locatie is een belangrijk aspect wat we willen bereiken. Daarnaast speelt ook mee dat deze groep onderdeel kan en mag zijn van de maatschappij.

De locatie nabij de 2^{de} Tochtweg maakt dit aanzienlijke moeilijker, waardoor wederzijdse acceptatie niet tot stand kan komen. Minder zicht op de locatie is geen garantie voor veiligheid of minder overlast.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Stedenbouwkundige



gemeente
Zuidplas

T 0180 – 330 300 M 06 – 39 08 35 33

E [\[redacted\]@zuidplas.nl](mailto: [redacted]@zuidplas.nl) | www.zuidplas.nl

Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [redacted] <[\[redacted\]@zuidplas.nl](mailto: [redacted]@zuidplas.nl)>

Verzonden: dinsdag 11 juni 2024 14:51

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@zuidplas.nl](mailto: [redacted]@zuidplas.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@zuidplas.nl](mailto: [redacted]@zuidplas.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@zuidplas.nl](mailto: [redacted]@zuidplas.nl)>

CC: [redacted] <[\[redacted\]@zuidplas.nl](mailto: [redacted]@zuidplas.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@zuidplas.nl](mailto: [redacted]@zuidplas.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@zuidplas.nl](mailto: [redacted]@zuidplas.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@zuidplas.nl](mailto: [redacted]@zuidplas.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@zuidplas.nl](mailto: [redacted]@zuidplas.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@zuidplas.nl](mailto: [redacted]@zuidplas.nl)>

Onderwerp: Voor- en nadelen varianten ROL...

[redacted], [redacted], [redacted],

Voor de ROL is door het COA een eerste schetsontwerp gemaakt waar jullie afgelopen maanden in meegedacht hebben. Gisteren hebben we een eerste klankbordgroepavond gehad, waarin we de eerste schetsen van de Rol hebben laten zien.

Klankbordgroepleden hebben vragen gesteld over de positie van de ROL op van het ROL-perceel.

- Waarom is er gekozen om de ROL aan de zijde te leggen tegen de Zuidplasweg aan?
- Waarom kan dit niet helemaal aan de andere zijde, maar wel bv. de ontsluitingsweg via de huidige dam.

Kortom: men vraagt naar de onderbouwing van keuzes.

Nu heb ik toegezegd dat wij een memo aanleveren van voor- en nadelen van het huidige schetsontwerp, en dat wij ook de voor- en nadelen geven van een evt plan wat in de punt geschoven wordt tegen de 2^e Tochtweg aan.

Met deze memo willen we proberen om **feitelijk en objectief** per variant de voor- en nadelen in beeld brengen.

Mijn vraag aan jullie is zouden jullie vanuit jullie (ruimtelijke/ stedenbouwkundige) rol de beide voor- en nadelen in beeld kunnen brengen en mij medio volgende week in concept kunnen mailen?

P.s. ik ga deze vraag ook stellen aan de ODMH, het COA en de provincie. Dit vanuit andere gezichtsvelden.

Bij voorbaat dank!

Hartelijke groet,

[redacted]

Afdeling Gebiedsontwikkeling en planeconomie | Projectmanager



gemeente
Zuidplas

T 0180-639906

E [\[redacted\]@zuidplas.nl](mailto: [redacted]@zuidplas.nl) | www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl

Beleef Zuidplas

Watertuin van de Zuidelijke Randstad



www.beleefzuidplas.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[Redacted]

Van: [Redacted]
Verzonden: dinsdag 18 juni 2024 10:17
Aan: [Redacted]
CC: [Redacted]
Onderwerp: RE: Voor- en nadelen varianten ROL...

Beste [Redacted]

[Redacted], [Redacted] en ik hebben kort overleg gehad over de twee posities van de ROL op het beschikbare perceel. Daarbij zijn we tot onderstaande voor- en nadelen per positie.

Spoorzone – Westzijde (nabij N219)

Voordelen

- Opvangunits zijn zo ver mogelijk verwijderd van geluid afkomstig van het spoor.
- De afmetingen op dit deel van het perceel maken het mogelijk om compact (<3ha) te bouwen. Kantoorfuncties kunnen geplaatst worden als “geluidsbescherming” van de opvangunits. Een geluidsscherm heeft daarbij voorkeur. Ook geeft de vorm op dit deel meer mogelijkheden om ontmoetingsplekken te creëren op de opvanglocatie.
- De opvanglocatie wordt onderdeel van de ruimtelijke structuur van het dorp. Het ligt in het verlengde van de bebouwing aan de westzijde van de Verbindingsweg. We bouwen hiermee minder in het buitengebied en doen minder schade aan de landschappelijke kwaliteiten.
- Opvanglocatie staat dicht bij de dorpsgemeenschap, waardoor aansluiting makkelijker is. Het dorpscentrum (met voorzieningen) is ook op kortere afstand.

Nadelen

- Dicht bij de N219.
- Kans op overlast voor omwonenden is groter.

Spoorzone – Oostzijde (nabij 2^{de} Tochtweg)

Voordelen

- Meer afstand tot N219.
- Direct omwonenden hebben minder zicht op de opvanglocatie.

Nadelen

- Opvangunits komen dicht bij het spoor, en zo ook een hogere geluidsbelasting.
- De afmetingen op dit deel van het perceel maken het moeilijker om compacter te bouwen. Het programma zal meer uitgespreid worden, waarmee ook ontmoetingsplekken minder ruimte kunnen krijgen. Loopafstanden op de locatie zullen groter zijn. Het reduceren van geluidsbelasting doormiddel van kantoorfuncties is moeilijker.
- Onveilige spoorwegovergang in de nabijheid van de locatie.
- Beperkte ruimtelijke mogelijkheden door aanwezigheid van de vrijwaringszone (ivm externe veiligheid) van het spoor.

Tot slot, willen we meegeven dat we vanaf het begin met elkaar gesproken hebben over een leefbare plek voor deze groep mensen.

Het verblijf- en leefklimaat op de locatie is een belangrijk aspect wat we willen bereiken. Daarnaast speelt ook mee dat deze groep onderdeel kan en mag zijn van de maatschappij.

De locatie nabij de 2^{de} Tochtweg maakt dit aanzienlijke moeilijker, waardoor wederzijdse acceptatie niet tot stand kan komen. Minder zicht op de locatie is geen garantie voor veiligheid of minder overlast.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Stedenbouwkundige



gemeente
Zuidplas

T 0180 – 330 300 M

E info@zuidplas.nl | www.zuidplas.nl

Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: info@zuidplas.nl

Verzonden: dinsdag 11 juni 2024 14:51

Aan: info@zuidplas.nl; info@zuidplas.nl; info@zuidplas.nl; info@zuidplas.nl

CC: info@zuidplas.nl; info@zuidplas.nl; info@zuidplas.nl; info@zuidplas.nl; info@zuidplas.nl

Onderwerp: Voor- en nadelen varianten ROL...

info@zuidplas.nl, info@zuidplas.nl, info@zuidplas.nl,

Voor de ROL is door het COA een eerste schetsontwerp gemaakt waar jullie afgelopen maanden in meegedacht hebben. Gisteren hebben we een eerste klankbordgroepavond gehad, waarin we de eerste schetsen van de Rol hebben laten zien.

Klankbordgroepleden hebben vragen gesteld over de positie van de ROL op van het ROL-perceel.

- Waarom is er gekozen om de ROL aan de zijde te leggen tegen de Zuidplasweg aan?
- Waarom kan dit niet helemaal aan de andere zijde, maar wel bv. de ontsluitingsweg via de huidige dam.

Kortom: men vraagt naar de onderbouwing van keuzes.

Nu heb ik toegezegd dat wij een memo aanleveren van voor- en nadelen van het huidige schetsontwerp, en dat wij ook de voor- en nadelen geven van een evt plan wat in de punt geschoven wordt tegen de 2^e Tochtweg aan.

Met deze memo willen we proberen om **feitelijk en objectief** per variant de voor- en nadelen in beeld brengen.

Mijn vraag aan jullie is zouden jullie vanuit jullie (ruimtelijke/ stedenbouwkundige) rol de beide voor- en nadelen in beeld kunnen brengen en mij medio volgende week in concept kunnen mailen?

P.s. ik ga deze vraag ook stellen aan de ODMH, het COA en de provincie. Dit vanuit andere gezichtsvelden.

Bij voorbaat dank!

Hartelijke groet,

info@zuidplas.nl
Afdeling Gebiedsontwikkeling en planeconomie | Projectmanager



gemeente
Zuidplas

T 0180-639906

E info@zuidplas.nl | www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl

Beleef Zuidplas

Watertuin van de Zuidelijke Randstad



www.beleefzuidplas.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen





REGIONALE OPVANGLOCATIE (ROL) - NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL

Voorlopig ontwerp

Concept

Uitgangspunten Variant 2

- Sloot in plangebied wordt gedempt
- 5 bouwblokken, diverse aantallen units per blok
- Twee bouwlagen
- Behoud vrij uitzicht bestaande woning
- 5m. afstand tot primaire watergangen, 1m. afstand tot secundaire watergang

-  Bomen
-  Heesterbeplanting >3m.
-  Gazon
-  Sportvoorziening
-  Fietsenstalling bewoners
-  Fietsenstalling medewerkers
-  Rijbaan
-  Trottoir/voetpad
-  Parkeren
-  Opvangunits
-  1 Facilitair gebouw: Klaslokalen
-  2 Facilitair gebouw: Recreatie
-  1 Hoofdkantoor: COA/receptie
-  2 Hoofdkantoor: Gezondheidszorg Asielzoekers (GZA) & VluchtelingenWerk Nederland (VWN)
-  Bestaande watergang
-  Nieuwe watergang: verbonden met best. watergang d.m.v. duiker
-  Hekwerk
-  Zichtlijn
-  Voorstel calamiteitenontsluiting

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: donderdag 21 september 2023 08:39 Document 31
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Spoorzone - begrenzing plangebied
Bijlage(n): A4_Spoorzone Plangebied.pdf

Hoi [REDACTED],

Zoals net besproken, in de bijlage een kaartje met het voorgestelde plangebied.

Ons voorgestelde gebied is gebaseerd op 2 argumenten:

1. Het gebied blijft met 2,74 ha onder de 3 ha.
2. Ruimtelijk gezien is dit een logische begrenzing in het verlengde van de verbindingsweg.
De aanwezige woningen hebben hierdoor minder hinder van de aanwezigheid van een opvanglocatie.

Dit kaartje is nog niet afgestemd met [REDACTED] Ik heb hem in cc meegenomen, zodat hij ook op de hoogte is dat dit gecommuniceerd wordt met de provincie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Stedenbouwkundige



T 0180 – 330 300 M 06 – 39 08 35 33

E [REDACTED]@zuidplas.nl | www.zuidplas.nl

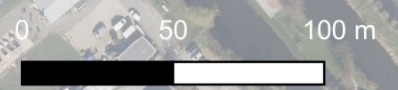
Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

SPOORZONE - PLANGEBIED



2.74 ha



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]"

Document 32

Verzonden: maandag 17 november 2025 15:33

Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>

Onderwerp: Ontvangst van het document

Bijlage(n): RE: Beelden voor op onze website, RE: Beelden voor op onze website, RE: Beelden voor op onze website,
RE: Beelden voor op onze website

From: "[redacted]" <[redacted]@coa.nl>
Sent: woensdag 24 september 2025 14:56
To: "[redacted]" <[redacted]@zuidplas.nl>
Cc: "[redacted]" <[redacted]@zuidplas.nl>; "[redacted]" <[redacted]@coa.nl>; "[redacted]" <[redacted]@coa.nl>
Subject: RE: Beelden voor op onze website

Hallo [redacted],

Hierbij het ontwerp van alle panelen zoals deze op de informatieavond wordt gedeeld.

Ook is het ontwerp boekje bijgesloten met de beschrijvende teksten over het terreinontwerp en de ROL.

Hopende geeft dit voldoende informatie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
Afdeling Vastgoed & Facilitair / Team Vastgoed & Ontwikkeling



Telefoon: [redacted]
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Please consider the environment before printing this email

Van: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: woensdag 24 september 2025 12:36
Aan: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Beelden voor op onze website

En mocht daar een stuk tekst bij horen, of bij passen, dan graag, dan zetten we dat op de website erbij.

[redacted]

Verzonden: woensdag 24 september 2025 12:35
Aan: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Beelden voor op onze website

Beste [redacted]

Na de inwonersavond van donderdag willen wij graag de getoonde beelden van die avond ook op onze website zetten. Dit zal vrijdag in de loop van de ochtend gebeuren.

Op deze manier kan iedereen kennis nemen van wat er getoond is tijdens de informatiemarkt.

Heb jij voor mij alle beelden die wij kunnen tonen? Dank,

[redacted]

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

From: "[redacted]" <[redacted]@coa.nl>
Sent: woensdag 24 september 2025 15:24
To: "[redacted]" <[redacted]@zuidplas.nl>
Cc: "[redacted]" <[redacted]@zuidplas.nl>; "[redacted]" <[redacted]@coa.nl>; "[redacted]" <[redacted]@coa.nl>
Subject: RE: Beelden voor op onze website

Downloadlink

Klassieke fout.....

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
Afdeling Vastgoed & Facilitair / Team Vastgoed & Ontwikkeling



Telefoon: [redacted]
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Please consider the environment before printing this email

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 24 september 2025 16:56
Aan: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted]; [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Onderwerp: RE: Beelden voor op onze website

Hallo [redacted],

Hierbij het ontwerp van alle panelen zoals deze op de informatieavond wordt gedeeld.

Ook is het ontwerp boekje bijgesloten met de beschrijvende teksten over het terreinontwerp en de ROL.

Hopende geeft dit voldoende informatie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
Afdeling Vastgoed & Facilitair / Team Vastgoed & Ontwikkeling



Telefoon: [redacted]
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Please consider the environment before printing this email

Van: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: woensdag 24 september 2025 12:36
Aan: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Beelden voor op onze website

En mocht daar een stuk tekst bij horen, of bij passen, dan graag, dan zetten we dat op de website erbij.

[redacted]

[redacted]
Verzonden: woensdag 24 september 2025 12:35
Aan: [redacted] <[redacted]@coa.nl' <[redacted]@coa.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Beelden voor op onze website

Beste [redacted]

Na de inwonersavond van donderdag willen wij graag de getoonde beelden van die avond ook op onze website zetten. Dit zal vrijdag in de loop van de ochtend gebeuren.
Op deze manier kan iedereen kennis nemen van wat er getoond is tijdens de informatiemarkt.

Heb jij voor mij alle beelden die wij kunnen tonen? Dank,

[redacted]

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

From: "[REDACTED]"
Sent: woensdag 24 september 2025 15:11
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@coa.nl>
Subject: RE: Beelden voor op onze website

Ik zie geen bijlage of link. Zou je het nog eens kunnen sturen?
Veel dank!

[REDACTED]

[REDACTED] <[REDACTED]@coa.nl>
Verzonden: woensdag 24 september 2025 16:56
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@coa.nl>; [REDACTED]; [REDACTED]
<[REDACTED]@coa.nl>
Onderwerp: RE: Beelden voor op onze website

Hallo [REDACTED],

Hierbij het ontwerp van alle panelen zoals deze op de informatieavond wordt gedeeld.

Ook is het ontwerp boekje bijgesloten met de beschrijvende teksten over het terreinontwerp en de ROL.

Hopende geeft dit voldoende informatie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
Afdeling Vastgoed & Facilitair / Team Vastgoed & Ontwikkeling



Telefoon: [REDACTED]
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Please consider the environment before printing this email

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Verzonden: woensdag 24 september 2025 12:36
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coa.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Beelden voor op onze website

En mocht daar een stuk tekst bij horen, of bij passen, dan graag, dan zetten we dat op de website erbij.

[REDACTED]

[REDACTED]
Verzonden: woensdag 24 september 2025 12:35
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coa.nl> <[REDACTED]@coa.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Beelden voor op onze website

Beste [REDACTED]

Na de inwonersavond van donderdag willen wij graag de getoonde beelden van die avond ook op onze website zetten. Dit zal vrijdag in de loop van de ochtend gebeuren.
Op deze manier kan iedereen kennis nemen van wat er getoond is tijdens de informatiemarkt.

Heb jij voor mij alle beelden die wij kunnen tonen? Dank,

J

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

From: "[REDACTED]" <[REDACTED]@coa.nl>
Sent: woensdag 24 september 2025 15:31
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Subject: RE: Beelden voor op onze website

Jaaaa..... stom ik zag het.
DE Klassieke fout

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
Afdeling Vastgoed & Facilitair / Team Vastgoed & Ontwikkeling



Telefoon: [REDACTED]
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Please consider the environment before printing this email

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Verzonden: woensdag 24 september 2025 17:12
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coa.nl>
Onderwerp: RE: Beelden voor op onze website

Ik zie geen bijlage of link. Zou je het nog eens kunnen sturen?
Veel dank!

[REDACTED]

[REDACTED] <[REDACTED]@coa.nl>
Verzonden: woensdag 24 september 2025 16:56
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@coa.nl>; [REDACTED], [REDACTED]
<[REDACTED]@coa.nl>
Onderwerp: RE: Beelden voor op onze website

Hallo [REDACTED],

Hierbij het ontwerp van alle panelen zoals deze op de informatieavond wordt gedeeld.

Ook is het ontwerp boekje bijgesloten met de beschrijvende teksten over het terreinontwerp en de ROL.

Hopende geeft dit voldoende informatie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
Afdeling Vastgoed & Facilitair / Team Vastgoed & Ontwikkeling



Telefoon: [REDACTED]

Van: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: woensdag 24 september 2025 12:36
Aan: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Beelden voor op onze website

En mocht daar een stuk tekst bij horen, of bij passen, dan graag, dan zetten we dat op de website erbij.

[redacted]

[redacted]
[redacted]
Verzonden: woensdag 24 september 2025 12:35
Aan: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Beelden voor op onze website

Beste [redacted]

Na de inwonersavond van donderdag willen wij graag de getoonde beelden van die avond ook op onze website zetten. Dit zal vrijdag in de loop van de ochtend gebeuren.

Op deze manier kan iedereen kennis nemen van wat er getoond is tijdens de informatiemarkt.

Heb jij voor mij alle beelden die wij kunnen tonen? Dank,

[redacted]

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: maandag 17 november 2025 15:37

Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>

Onderwerp: En dit is het schetsontwerp, zoals die in de WeTransfer zat
Bijlage(n): 250916 P06561 IP11 Rapportage Nieuwerkerk ad IJssel.pdf

Met dus nog 15 jaar ipv 10 jaar. Dit is dus de oude en foutieve versie.

[REDACTED]

REGIONALE OPVANGLOCATIE SCHETSONTWERP

16 SEPTEMBER 2025

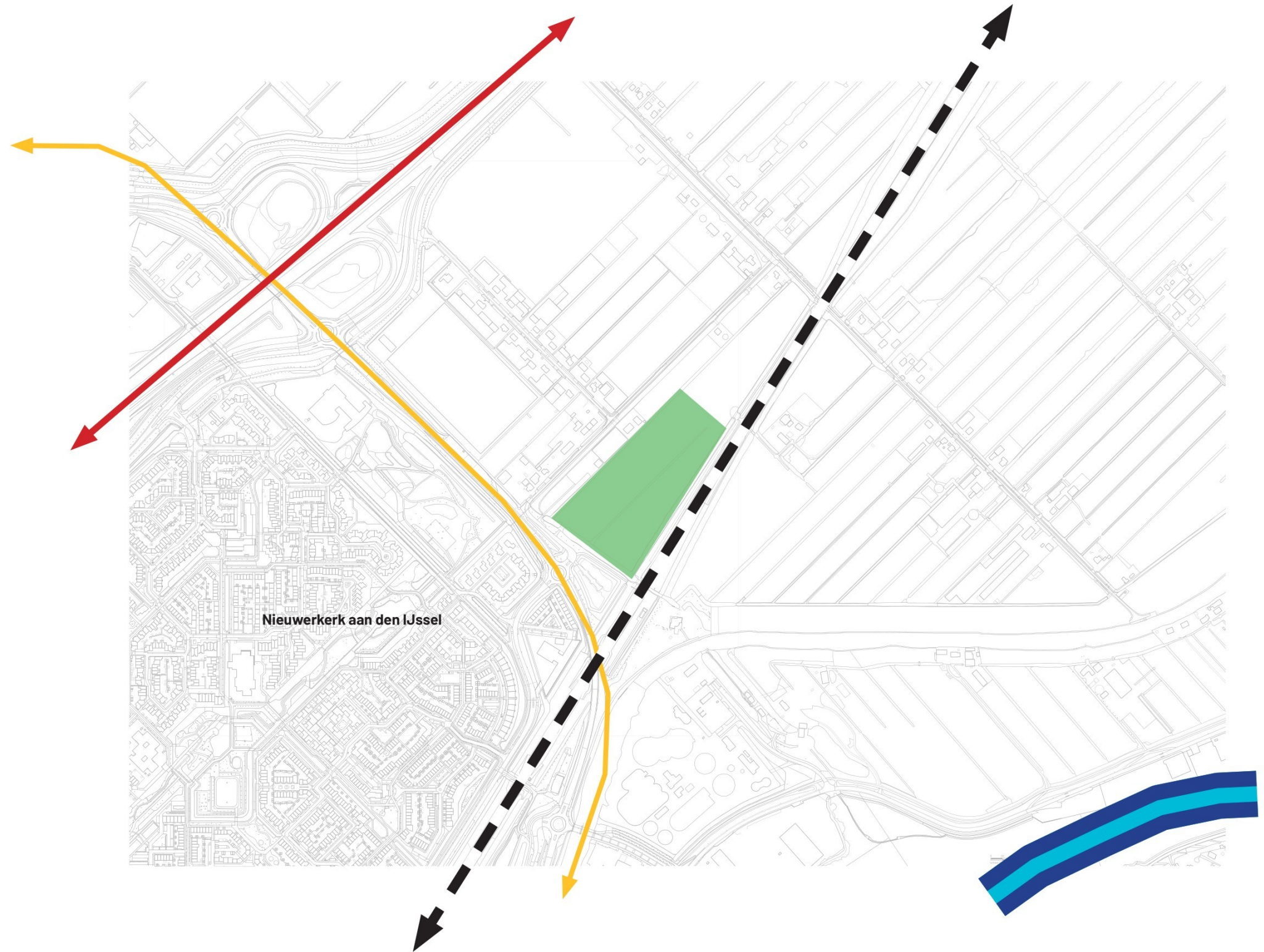
INLEIDING

Ten oosten van Nieuwerkerk aan den IJssel wordt een regionale opvanglocatie (hierna: 'ROL') voor asielzoekers gerealiseerd. De opvanglocatie is tijdelijk voor de duur van 15 jaar, vervolgens wordt de locatie weer vrijgemaakt. Voor deze 15 jaar krijgt de locatie een tijdelijke, maatschappelijke bestemming. Deze locatie biedt opvang aan circa 300 personen. Op het terrein worden c.a. 42 verblijfsunits geplaatst, verdeeld over zes bouwblokken.


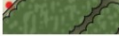






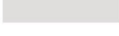






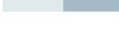



Ligging

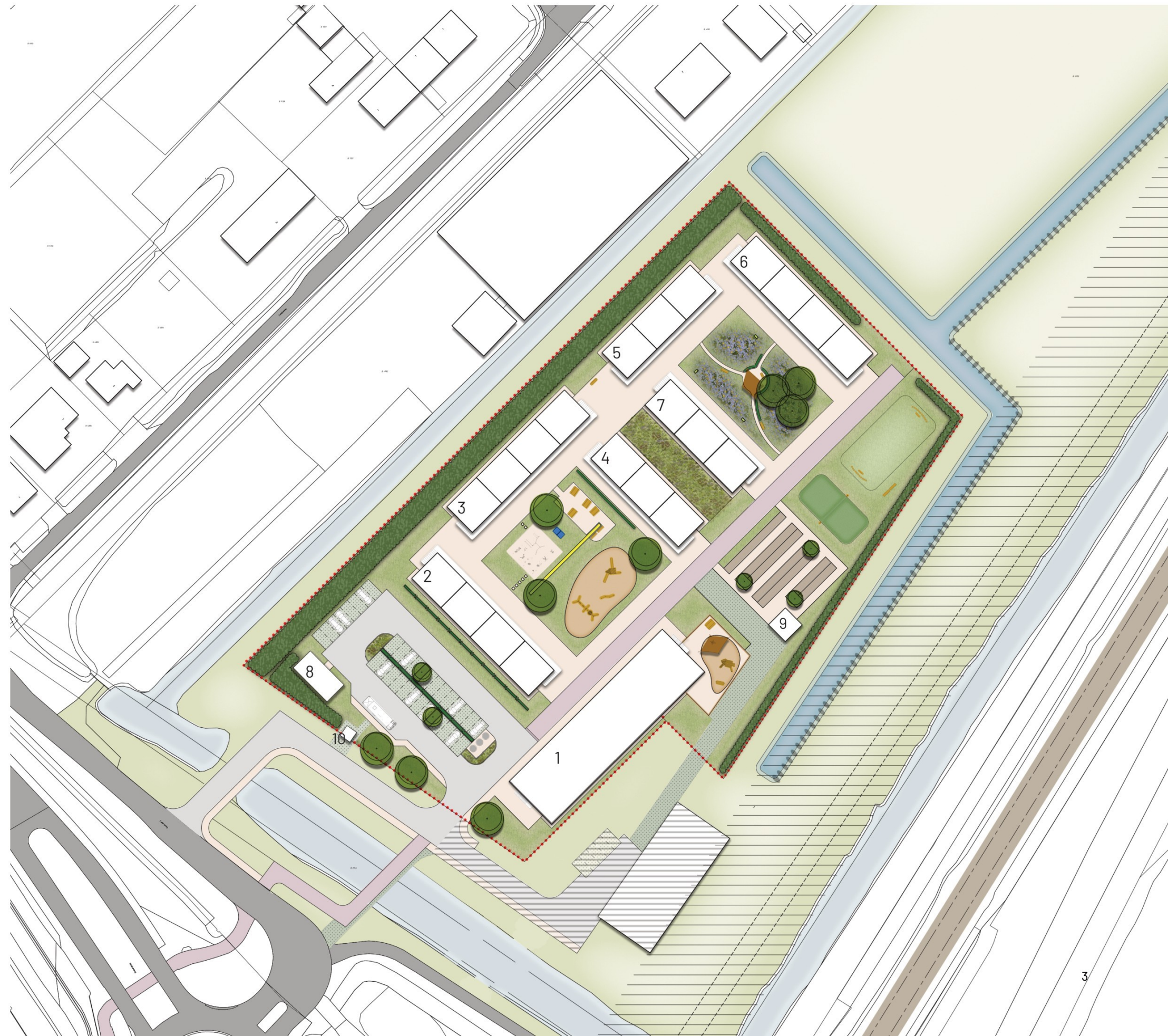
Het plangebied is gelegen aan de (noord)oostzijde van Nieuwerkerk, op de overgang van het stedelijk gebied naar het buitengebied. Ten westen van het plangebied loopt de Schielandweg (N219), een belangrijke verkeersverbinding voor autoverkeer uit Capelle aan den IJssel en Nieuwerkerk aan den IJssel richting de A20 en de A12. Ter hoogte van het plangebied ligt een rotonde waar de Schielandweg, de Zuidplasweg en de Zuidplasmaan samenkomen. Aan de zuidzijde vormt de spoorweg tussen Rotterdam en Gouda de begrenzing van het plangebied. Het plangebied is een open weiland met een agrarische functie. Centraal in het gebied ligt een sloot.

-  Plangebied
-  Snelweg A20
-  Schielandweg
-  Spoorweg Rotterdam - Gouda
-  Hollandse IJssel



SCHETSONTWERP

- 1 Hoofdkantoor / facilitair gebouw / receptie
- 2-7 Verblijfsunits
- 8 Fietsenst. medewerkers/stalling transportmiddelen
- 9 Fietsenwerkplaats 6x6m.
- 10 Transformatorhuisje
-  Bomen
-  Heesterbeplanting >3m.
-  Bloementuin / pluktuin
-  Haag
-  Gazon
-  Laagblijvende heesterbeplanting
-  Sportvoorziening (voetbal + volleybal)
-  Overdekte fietsenstalling bewoners
-  Rijbaan
-  Trottoir/langzaam verkeer
-  Parkeren, grasbeton
-  Calamiteitenontsluiting, grasbeton
-  Valondergrond Tigermulch
-  Groene wand (Savelodge)
-  Mogelijke ontwikkeling door gem. Zuidplas
-  Bestaande watergang /  watergang: verbonden met best. watergang d.m.v. duiker
-  Streven: natuurlijke oever, talud 1:3
-  Hekwerk



PLANTOELICHTING

Omgeving

Het plangebied is gelegen in de Zuidplaspolder. Deze polder is grofweg gelegen tussen Moerkapelle, Rotterdam Nesseland, Gouda en Moordrecht. De polder is ontstaan door de Zuidplas, een meer ontstaan door veenwinning, in te polderen. Het plangebied is gelegen in het agrarisch gebied van de polder. Het gebied bevat de kenmerken van een typisch polderlandschap. Kenmerkend zijn de openheid en de strokenverkaveling. De overwegend smalle kavels worden gescheiden door sloten. Ter hoogte van het plangebied is het orthogonale polderlandschap onderbroken door de bebouwde kom van Nieuwerkerk aan den IJssel en het spoor en de A20 die hoger in het landschap zijn gelegen.

Ruimtelijke opzet

Bij het stedenbouwkundig ontwerp van de ROL is de structuur van het polderlandschap als uitgangspunt genomen. Het leidt tot een orthogonale, rationele opzet van het plan. Gekozen is de sloot in het plangebied te dempen vanwege de te benutten ruimte en de veiligheid van de bewoners die zelden zwemvaardig zijn. De sloot wordt echter ruimtelijk vertaald naar een doorgaande lijn door het plangebied die een zichtas vormt vanaf de Schielandweg naar het open polderlandschap. Ook op het ROL-terrein ontstaat er daardoor een connectie met het open polderlandschap. Door het plan compact te ontwerpen, blijft het vrije uitzicht van de naastgelegen woning aan de Zuidplaspolder behouden en sluit het ontwerp mooi aan bij de omgeving.

De entree van de ROL wordt gevormd door het facilitaire gebouw met de receptie dichtbij de slagboom. Vanuit dit gebouw is er goed zicht op de entree en de inkomende en uitgaande bewegingen. Een parkeerplaats met 32 plaatsen bevindt zich vooraan in het plan, grotendeels buiten het zicht vanaf de Schielandweg. Door het parkeren vooraan te situeren worden verkeersbewegingen op het terrein tot een minimum beperkt.

Aan de noordwestelijke zijde van het plan staan de verblijfsunits gecentreerd. Op deze manier is de afstand tot het spoor maximaal wat de geluidsoverlast beperkt. Door de situering van de verblijfsunits ontstaan er een tweetal hofjes. Deze opzet zorgt ten eerste voor sociale veiligheid. Vanuit de verblijfsunits is er goed zicht op spelende kinderen en recreërende bewoners in de hofjes. Ten tweede, de situering breekt de grote ruimte en zorgt voor een gevoel van geborgenheid op het terrein. De hofjes bieden zitgelegenheden en speelruimte voor de jongere kinderen. Voor de oudere kinderen en volwassenen is er richting het spoor ruimte voor sport en spel.



VISIE OP DE TERREININRICHTING

Een goede terreininrichting vergroot de leefbaarheid voor de bewoners van de ROL. Er is gestreefd naar een buitenruimte met een menselijke schaal die aanzet tot bewegen, leren, ontmoeten en ontspannen. De inrichtingselementen vormen samen een materiaalfamilie bestaande uit hoofdzakelijk natuurlijke materialen. De drie belangrijkste ruimtes krijgen een ieder een eigen invulling.

Hofje 1

In hofje 1 staan speeltoestellen voor kinderen vanaf 5 jaar. Vanuit zowel de verblijfsunits als het facilitaire gebouw is er goed zicht op de speellocatie. Naast de speeltoestellen biedt dit hofje ruimte om met groepen samen buiten te zitten of te fitnessen.

Hofje 2

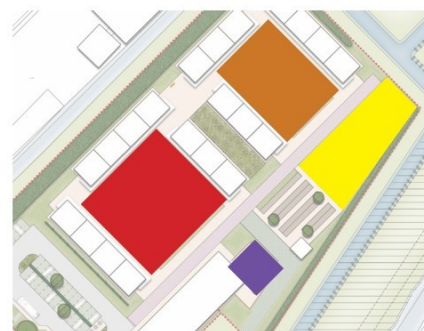
Hofje 2 is door haar ligging van nature rustiger. Het hofje wordt ingericht voor individuen en kleine groepen mensen die rust zoeken. De bankjes zijn ongeschikt voor grote groepen. Daarnaast wordt er een bloemenmengsel ingezaaid dat dient als pluktuin.

Sportveld

Naast speelgelegenheden voor kinderen is het belangrijk dat het terrein ook voor oudere kinderen en volwassenen uitnodigt tot bewegen. De noordoostelijk gelegen locatie achter de fietsenstalling leent zich daar voor. Er is ruimte voor voet- en volleybal en het ligt verder van de verblijfsunits af waardoor (geluids)overlast beperkt blijft.

Buitenspeelruimte kinderen

Voor de jongste kinderen (tot 4 jaar oud) wordt een omheinde buitenruimte gecreëerd. De ruimte wordt ingericht met een terras met een picknickbank, en diverse speeltoestelen zoals een zitje van boomstammen, een schoolbord waar kinderen op kunnen schrijven en tekenen, en een speelhuisje. De buitenruimte wordt afgeschermd door een houten schapenhekje.



TERREININRICHTING

Productenlijst

Hofje 1



Robinia duikelrek - Trio
Productcode: NR0809
Leverancier: Kompan



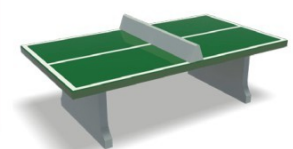
Robinia speeltoren - Torenhuis + glijbaan
Productcode: NR01016
Leverancier: Kompan



Robinia schommelcombinatie
Productcode: NR0919
Leverancier: Kompan

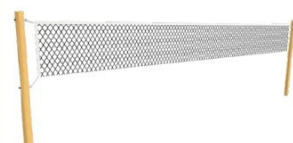


Fitnessplein
Productcode: SOL200601
Leverancier: Kompan



Tafeltennistafel beton groen
Productcode: DRD.HB.001
Leverancier: Boerplay

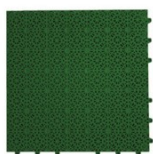
Bewegen



Volleybalset robinia Boerplay
Productcode: pds_spt.rob.407
Leverancier: Boerplay



Robinia doel met ballenvanger
Productcode: n.v.t.
Leverancier: Robinia speeltoestellen
Ondergrond: kunstgras



Volleybalveld vloerplaten
Productcode: U5102-07
Leverancier: Bergo Flooring

Algemeen



Zonnescherm, diamant
Productcode: NR0208
Leverancier: Kompan



Robinia parkbank met rugleuning
Productcode: NR0213
Leverancier: Kompan



Anita Picnic
Productcode: PAR1060
Leverancier: Kompan



Valondergrond: Tigermulch
Productcode: NR0208
Leverancier: De Bruine Speeltoestellen



Overkapping fietsenstalling bewoners
Product: Structura fietsoverkapping glas
Leverancier: VelopA

Buitenspeelruimte kinderen



Klein robinia kippenhok
Productcode: NR0417
Leverancier: Kompan



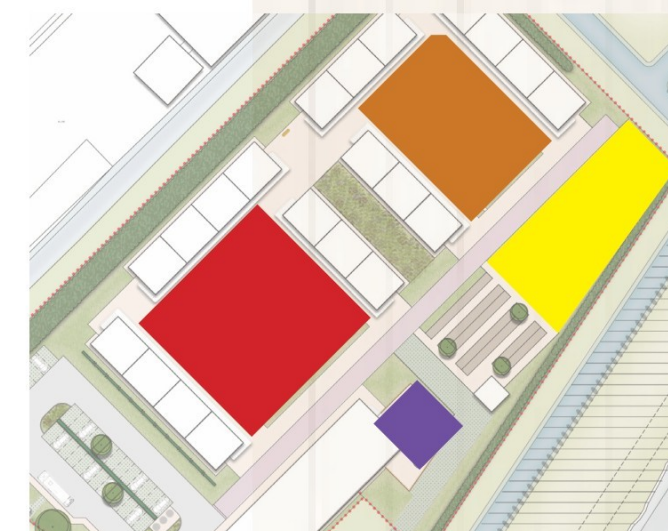
Robinia klaslokaal
Productcode: NR0610
Leverancier: Kompan



Robinia kindertafel met 4 zitplaatsen
Productcode: NR0212
Leverancier: Kompan



Schapenhekje
Productcode: N.v.t.
Leverancier: N.t.b.



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: maandag 17 november 2025 16:44
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Onderwerp: FW: Beelden voor op onze website

Document 34

Van: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@coa.nl>
Verzonden: woensdag 24 september 2025 16:56
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>; [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@coa.nl>; [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@coa.nl>
Onderwerp: RE: Beelden voor op onze website

Hallo [REDACTED],

Hierbij het ontwerp van alle panelen zoals deze op de informatieavond wordt gedeeld.

Ook is het ontwerp boekje bijgesloten met de beschrijvende teksten over het terreinontwerp en de ROL.

[REDACTED] geeft dit voldoende informatie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
Afdeling Vastgoed & Facilitair / Team Vastgoed & Ontwikkeling



Telefoon: [REDACTED]
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Please consider the environment before printing this email

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Verzonden: woensdag 24 september 2025 12:36
Aan: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@coa.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Beelden voor op onze website

En mocht daar een stuk tekst bij horen, of bij passen, dan graag, dan zetten we dat op de website erbij.

[REDACTED]

Verzonden: woensdag 24 september 2025 12:35
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coa.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Beelden voor op onze website

Beste [REDACTED]

Na de inwonersavond van donderdag willen wij graag de getoonde beelden van die avond ook op onze website zetten. Dit zal vrijdag in de loop van de ochtend gebeuren.

Op deze manier kan iedereen kennis nemen van wat er getoond is tijdens de informatiemarkt.

Heb jij voor mij alle beelden die wij kunnen tonen? Dank,

[REDACTED]

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: maandag 17 november 2025 16:43
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Onderwerp: FW: Beelden voor op onze website

Document 35

Van: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@coa.nl>
Verzonden: woensdag 24 september 2025 17:24
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>; [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@coa.nl>; [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@coa.nl>
Onderwerp: RE: Beelden voor op onze website

Downloadlink

Klassieke fout.....

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
Afdeling Vastgoed & Facilitair / Team Vastgoed & Ontwikkeling



Telefoon: [REDACTED]
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Please consider the environment before printing this email

Van: [REDACTED], [REDACTED]
Verzonden: woensdag 24 september 2025 16:56
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>; [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@coa.nl>; [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@coa.nl>
Onderwerp: RE: Beelden voor op onze website

Hallo [REDACTED],

Hierbij het ontwerp van alle panelen zoals deze op de informatieavond wordt gedeeld.

Ook is het ontwerp boekje bijgesloten met de beschrijvende teksten over het terreinontwerp en de ROL.

Hopende geeft dit voldoende informatie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
Afdeling Vastgoed & Facilitair / Team Vastgoed & Ontwikkeling

Telefoon: [redacted]
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

 Please consider the environment before printing this email

Van: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: woensdag 24 september 2025 12:36
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@coa.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: RE: Beelden voor op onze website

En mocht daar een stuk tekst bij horen, of bij passen, dan graag, dan zetten we dat op de website erbij.

[redacted]

[redacted]
Verzonden: woensdag 24 september 2025 12:35
Aan: [redacted]@coa.nl' <[redacted]@coa.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Beelden voor op onze website

Beste [redacted]

Na de inwonersavond van donderdag willen wij graag de getoonde beelden van die avond ook op onze website zetten. Dit zal vrijdag in de loop van de ochtend gebeuren.
Op deze manier kan iedereen kennis nemen van wat er getoond is tijdens de informatiemarkt.

Heb jij voor mij alle beelden die wij kunnen tonen? Dank,

[redacted]

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: maandag 17 november 2025 15:34
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Onderwerp: FW: Informatiemarkt 2/2
Bijlage(n): Informatiemarkt 2/2

En naar de pers

From: "[REDACTED]"
Sent: donderdag 25 september 2025 20:55
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Subject: Informatiemarkt 2/2
Attachments: 250916 P06561 IP11 Rapportage Nieuwerkerk ad IJssel.pdf

En het tweede deel.

[REDACTED]

REGIONALE OPVANGLOCATIE SCHETSONTWERP

16 SEPTEMBER 2025

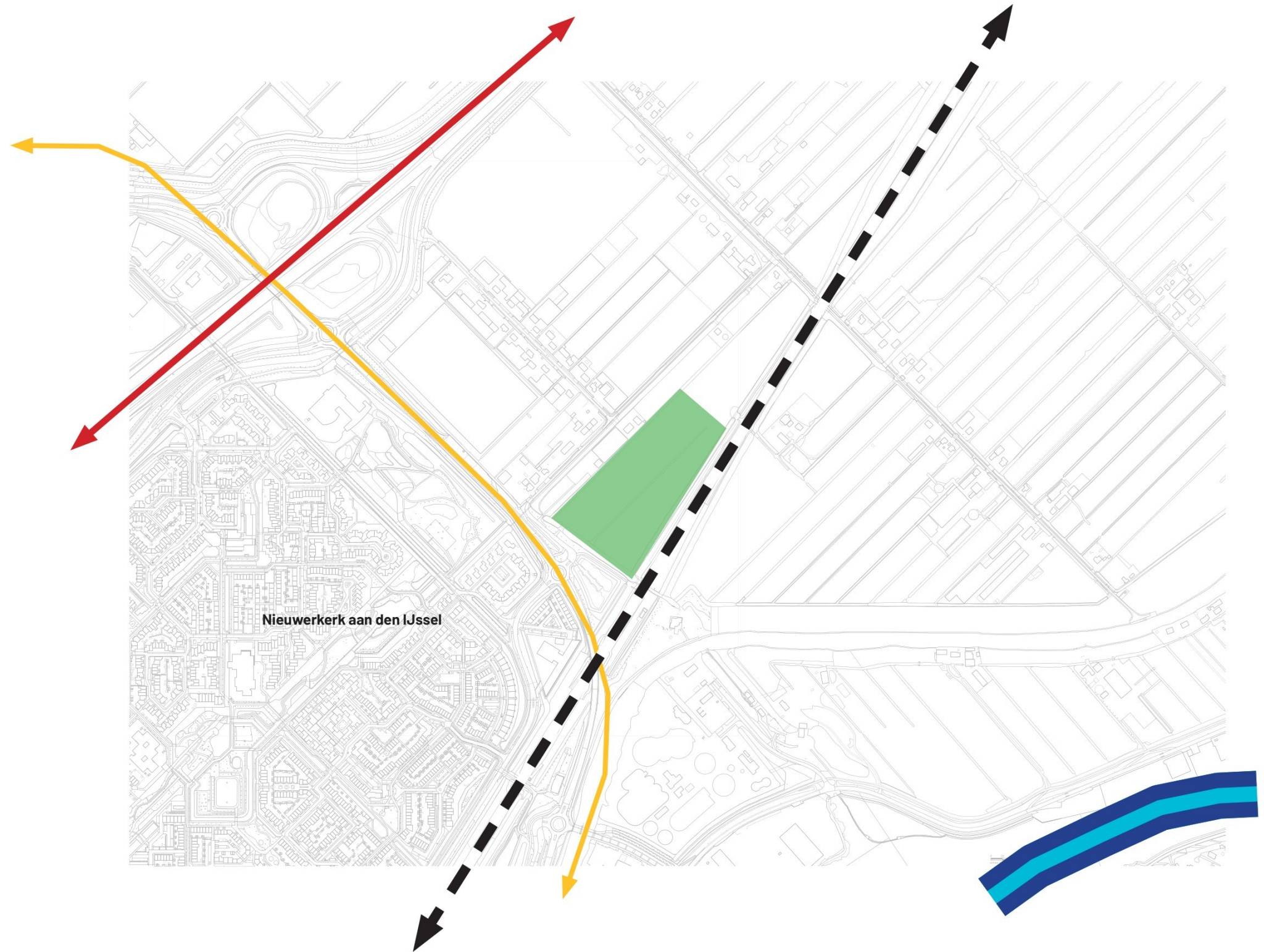
INLEIDING

Ten oosten van Nieuwerkerk aan den IJssel wordt een regionale opvanglocatie (hierna: 'ROL') voor asielzoekers gerealiseerd. De opvanglocatie is tijdelijk voor de duur van 15 jaar, vervolgens wordt de locatie weer vrijgemaakt. Voor deze 15 jaar krijgt de locatie een tijdelijke, maatschappelijke bestemming. Deze locatie biedt opvang aan circa 300 personen. Op het terrein worden c.a. 42 verblijfsunits geplaatst, verdeeld over zes bouwblokken.


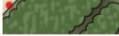






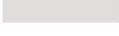






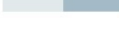


Ligging

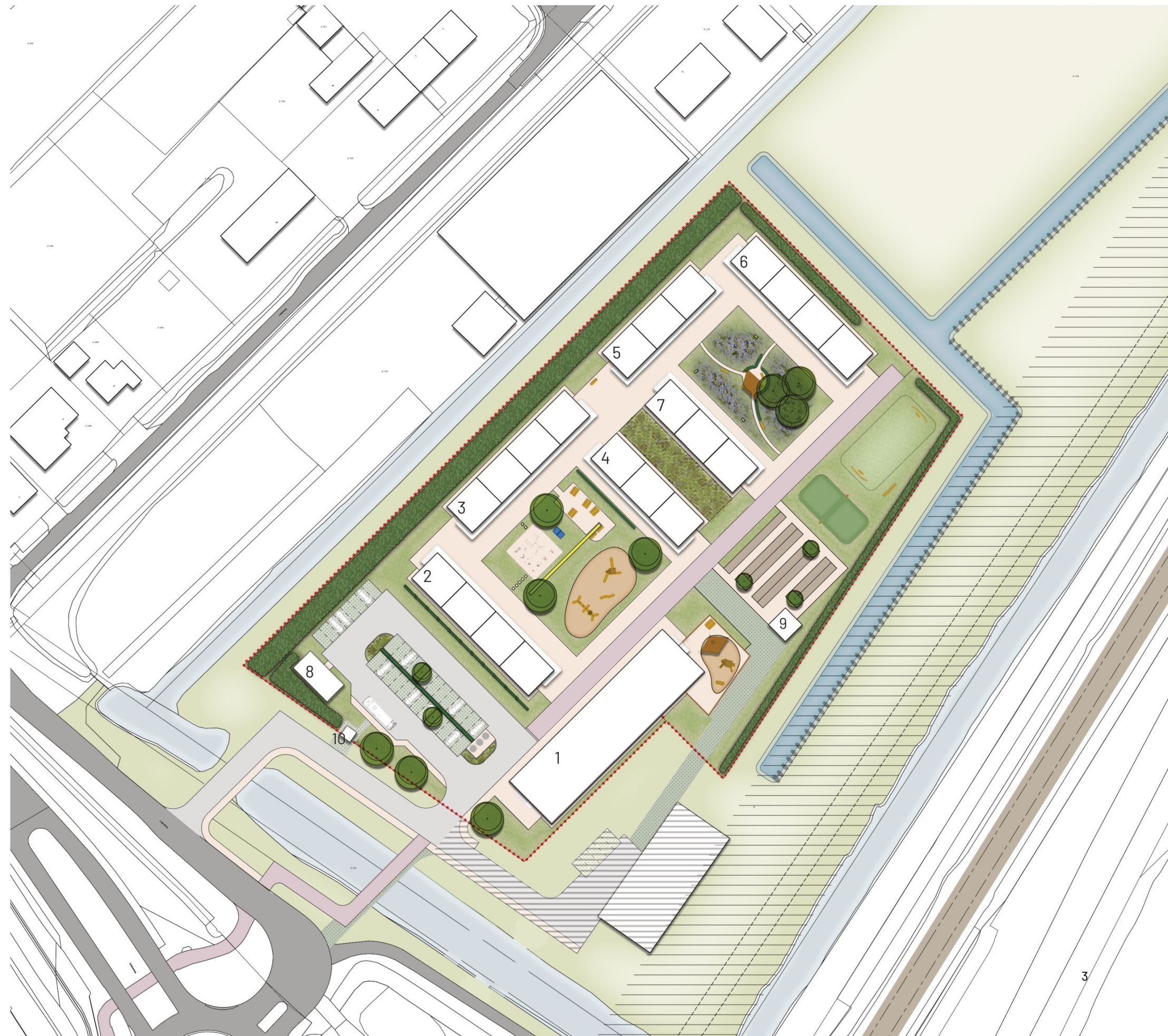
Het plangebied is gelegen aan de (noord)oostzijde van Nieuwerkerk, op de overgang van het stedelijk gebied naar het buitengebied. Ten westen van het plangebied loopt de Schielandweg (N219), een belangrijke verkeersverbinding voor autoverkeer uit Capelle aan den IJssel en Nieuwerkerk aan den IJssel richting de A20 en de A12. Ter hoogte van het plangebied ligt een rotonde waar de Schielandweg, de Zuidplasweg en de Zuidplasmaan samenkomen. Aan de zuidzijde vormt de spoorweg tussen Rotterdam en Gouda de begrenzing van het plangebied. Het plangebied is een open weiland met een agrarische functie. Centraal in het gebied ligt een sloot.

-  Plangebied
-  Snelweg A20
-  Schielandweg
-  Spoorweg Rotterdam - Gouda
-  Hollandse IJssel



SCHETSONTWERP

- 1 Hoofdkantoor / facilitair gebouw / receptie
- 2-7 Verblijfsunits
- 8 Fietsenst. medewerkers/stalling transportmiddelen
- 9 Fietsenwerkplaats 6x6m.
- 10 Transformatorhuisje
-  Bomen
-  Heesterbeplanting >3m.
-  Bloementuin / pluktuin
-  Haag
-  Gazon
-  Laagblijvende heesterbeplanting
-  Sportvoorziening (voetbal + volleybal)
-  Overdekte fietsenstalling bewoners
-  Rijbaan
-  Trottoir/langzaam verkeer
-  Parkeren, grasbeton
-  Calamiteitenontsluiting, grasbeton
-  Valondergrond Tigermulch
-  Groene wand (Savelodge)
-  Mogelijke ontwikkeling door gem. Zuidplas
-  Bestaande watergang / Nieuwe watergang: verbonden met best. watergang d.m.v. duiker
-  Streven: natuurlijke oever, talud 1:3
-  Hekwerk



PLANTOELICHTING

Omgeving

Het plangebied is gelegen in de Zuidplaspolder. Deze polder is grofweg gelegen tussen Moerkapelle, Rotterdam Nesseland, Gouda en Moordrecht. De polder is ontstaan door de Zuidplas, een meer ontstaan door veenwinning, in te polderen. Het plangebied is gelegen in het agrarisch gebied van de polder. Het gebied bevat de kenmerken van een typisch polderlandschap. Kenmerkend zijn de openheid en de strokenverkaveling. De overwegend smalle kavels worden gescheiden door sloten. Ter hoogte van het plangebied is het orthogonale polderlandschap onderbroken door de bebouwde kom van Nieuwerkerk aan den IJssel en het spoor en de A20 die hoger in het landschap zijn gelegen.

Ruimtelijke opzet

Bij het stedenbouwkundig ontwerp van de ROL is de structuur van het polderlandschap als uitgangspunt genomen. Het leidt tot een orthogonale, rationele opzet van het plan. Gekozen is de sloot in het plangebied te dempen vanwege de te benutten ruimte en de veiligheid van de bewoners die zelden zwemvaardig zijn. De sloot wordt echter ruimtelijk vertaald naar een doorgaande lijn door het plangebied die een zichtas vormt vanaf de Schielandweg naar het open polderlandschap. Ook op het ROL-terrein ontstaat er daardoor een connectie met het open polderlandschap. Door het plan compact te ontwerpen, blijft het vrije uitzicht van de naastgelegen woning aan de Zuidplaspolder behouden en sluit het ontwerp mooi aan bij de omgeving.

De entree van de ROL wordt gevormd door het facilitaire gebouw met de receptie dichtbij de slagboom. Vanuit dit gebouw is er goed zicht op de entree en de inkomende en uitgaande bewegingen. Een parkeerplaats met 32 plaatsen bevindt zich vooraan in het plan, grotendeels buiten het zicht vanaf de Schielandweg. Door het parkeren vooraan te situeren worden verkeersbewegingen op het terrein tot een minimum beperkt.

Aan de noordwestelijke zijde van het plan staan de verblijfsunits gecentreerd. Op deze manier is de afstand tot het spoor maximaal wat de geluidsoverlast beperkt. Door de situering van de verblijfsunits ontstaan er een tweetal hofjes. Deze opzet zorgt ten eerste voor sociale veiligheid. Vanuit de verblijfsunits is er goed zicht op spelende kinderen en recreërende bewoners in de hofjes. Ten tweede, de situering breekt de grote ruimte en zorgt voor een gevoel van geborgenheid op het terrein. De hofjes bieden zitgelegenheden en speelruimte voor de jongere kinderen. Voor de oudere kinderen en volwassenen is er richting het spoor ruimte voor sport en spel.



VISIE OP DE TERREININRICHTING

Een goede terreininrichting vergroot de leefbaarheid voor de bewoners van de ROL. Er is gestreefd naar een buitenruimte met een menselijke schaal die aanzet tot bewegen, leren, ontmoeten en ontspannen. De inrichtingselementen vormen samen een materiaalfamilie bestaande uit hoofdzakelijk natuurlijke materialen. De drie belangrijkste ruimtes krijgen een ieder een eigen invulling.

Hofje 1

In hofje 1 staan speeltoestellen voor kinderen vanaf 5 jaar. Vanuit zowel de verblijfsunits als het facilitaire gebouw is er goed zicht op de speellocatie. Naast de speeltoestellen biedt dit hofje ruimte om met groepen samen buiten te zitten of te fitnessen.

Hofje 2

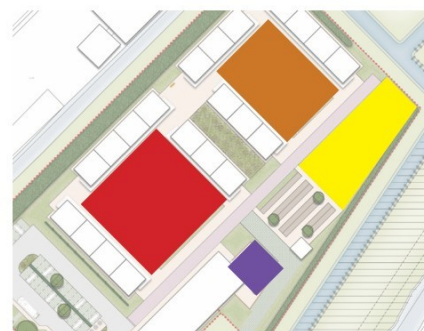
Hofje 2 is door haar ligging van nature rustiger. Het hofje wordt ingericht voor individuen en kleine groepen mensen die rust zoeken. De bankjes zijn ongeschikt voor grote groepen. Daarnaast wordt er een bloemenmengsel ingezaaid dat dient als pluktuin.

Sportveld

Naast speelgelegenheden voor kinderen is het belangrijk dat het terrein ook voor oudere kinderen en volwassenen uitnodigt tot bewegen. De noordoostelijk gelegen locatie achter de fietsenstalling leent zich daar voor. Er is ruimte voor voet- en volleybal en het ligt verder van de verblijfsunits af waardoor (geluids)overlast beperkt blijft.

Buitenspeelruimte kinderen

Voor de jongste kinderen (tot 4 jaar oud) wordt een omheinde buitenruimte gecreëerd. De ruimte wordt ingericht met een terras met een picknickbank, en diverse speeltoestellen zoals een zitje van boomstammen, een schoolbord waar kinderen op kunnen schrijven en tekenen, en een speelhuisje. De buitenruimte wordt afgeschermd door een houten schapenhekje.



TERREININRICHTING

Productenlijst

Hofje 1



Robinia duikelrek - Trio
Productcode: NR0809
Leverancier: Kompan



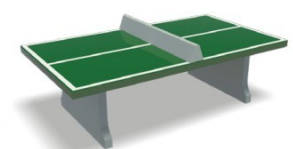
Robinia speeltoren - Torenhuis + glijbaan
Productcode: NR01016
Leverancier: Kompan



Robinia schommelcombinatie
Productcode: NR0919
Leverancier: Kompan

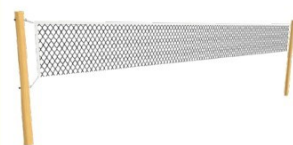


Fitnessplein
Productcode: SOL200601
Leverancier: Kompan



Tafeltennistafel beton groen
Productcode: DRD.HB.001
Leverancier: Boerplay

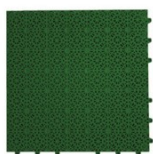
Bewegen



Volleybalset robinia Boerplay
Productcode: pds_spt.rob.407
Leverancier: Boerplay



Robinia doel met ballenvanger
Productcode: n.v.t.
Leverancier: Robinia speeltoestellen
Ondergrond: kunstgras



Volleybalveld vloerplaten
Productcode: U5102-07
Leverancier: Bergo Flooring

Algemeen



Zonnescherm, diamant
Productcode: NR0208
Leverancier: Kompan



Robinia parkbank met rugleuning
Productcode: NR0213
Leverancier: Kompan



Anita Picnic
Productcode: PAR1060
Leverancier: Kompan



Valondergrond: Tigermulch
Productcode: NR0208
Leverancier: De Bruine Speeltoestellen



Overkapping fietsenstalling bewoners
Product: Structura fietsoverkapping glas
Leverancier: VelopA

Buitenspeelruimte kinderen



Klein robinia kippenhok
Productcode: NR0417
Leverancier: Kompan



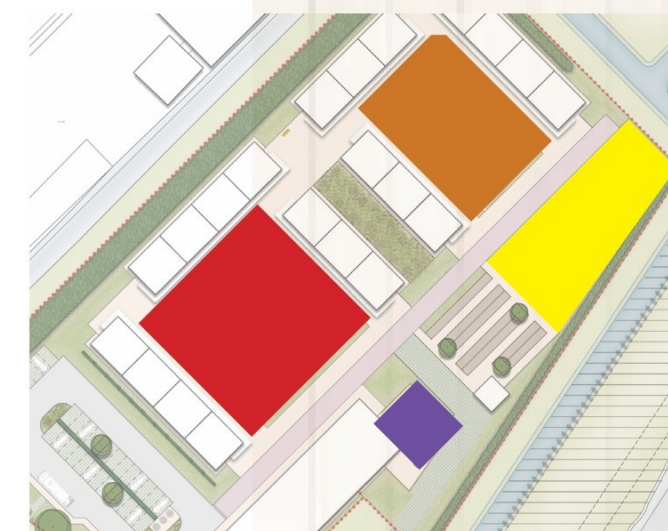
Robinia klaslokaal
Productcode: NR0610
Leverancier: Kompan



Robinia kindertafel met 4 zitplaatsen
Productcode: NR0212
Leverancier: Kompan



Schapenhekje
Productcode: N.v.t.
Leverancier: N.t.b.



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: maandag 17 november 2025 15:34
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@zuidplas.nl>
[REDACTED] <[REDACTED]@zuidplas.nl>
Onderwerp: FW: Informatiemarkt 2/2
Bijlage(n): Informatiemarkt 2/2

Document 37

Het bericht naar de raad.

[REDACTED]

From: "Communicatie"
Sent: donderdag 25 september 2025 20:52
To: "Raad" <Raad@zuidplas.nl>
Subject: Informatiemarkt 2/2
Attachments: 250916 P06561 IP11 Rapportage Nieuwerkerk ad IJssel.pdf

Vanwege de grootte van de bestanden, hierbij deel 2.

REGIONALE OPVANGLOCATIE SCHETSONTWERP

16 SEPTEMBER 2025

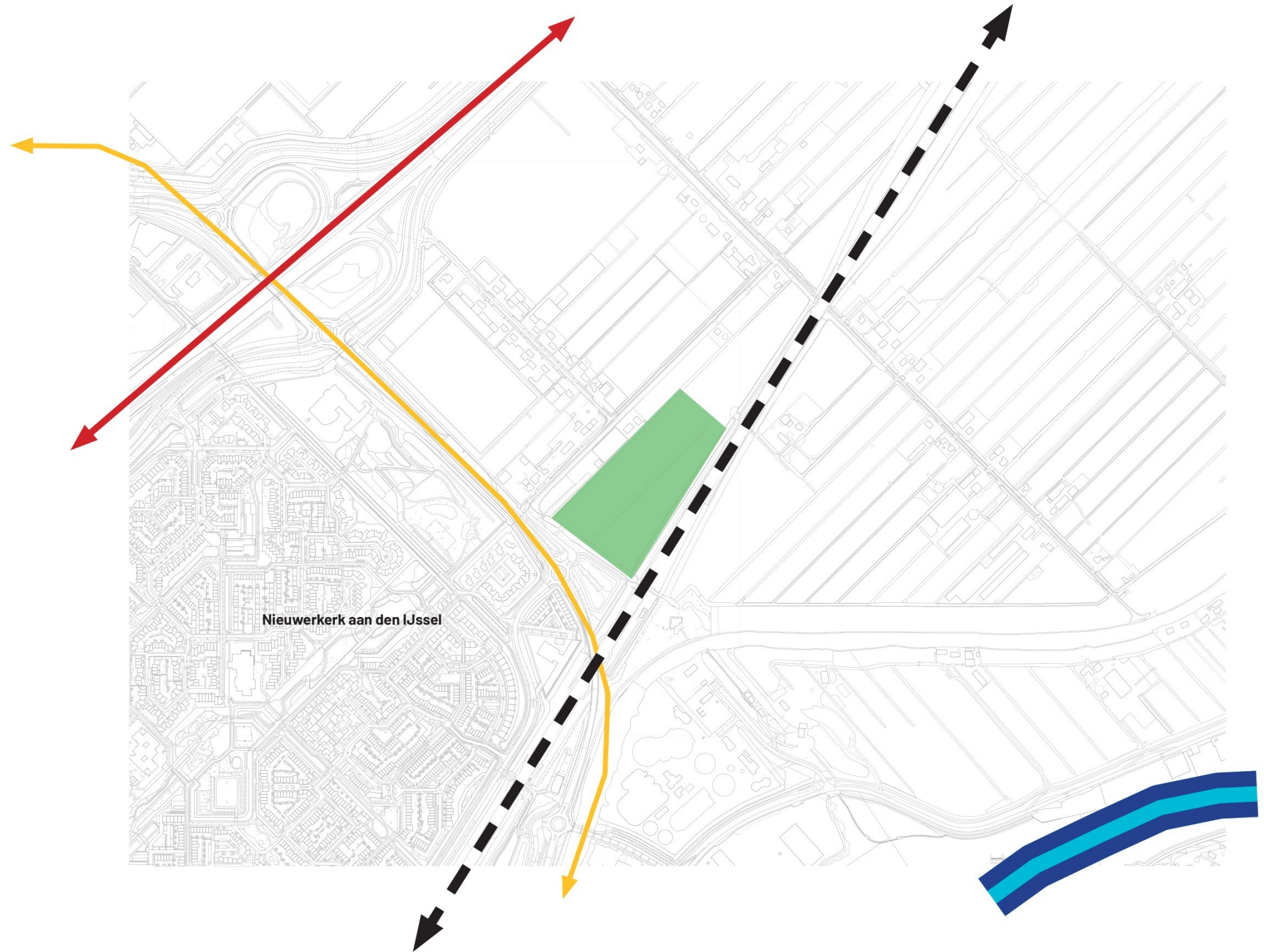
INLEIDING

Ten oosten van Nieuwerkerk aan den IJssel wordt een regionale opvanglocatie (hierna: 'ROL') voor asielzoekers gerealiseerd. De opvanglocatie is tijdelijk voor de duur van 15 jaar, vervolgens wordt de locatie weer vrijgemaakt. Voor deze 15 jaar krijgt de locatie een tijdelijke, maatschappelijke bestemming. Deze locatie biedt opvang aan circa 300 personen. Op het terrein worden c.a. 42 verblijfsunits geplaatst, verdeeld over zes bouwblokken.


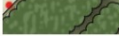






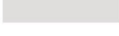






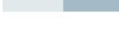


Ligging

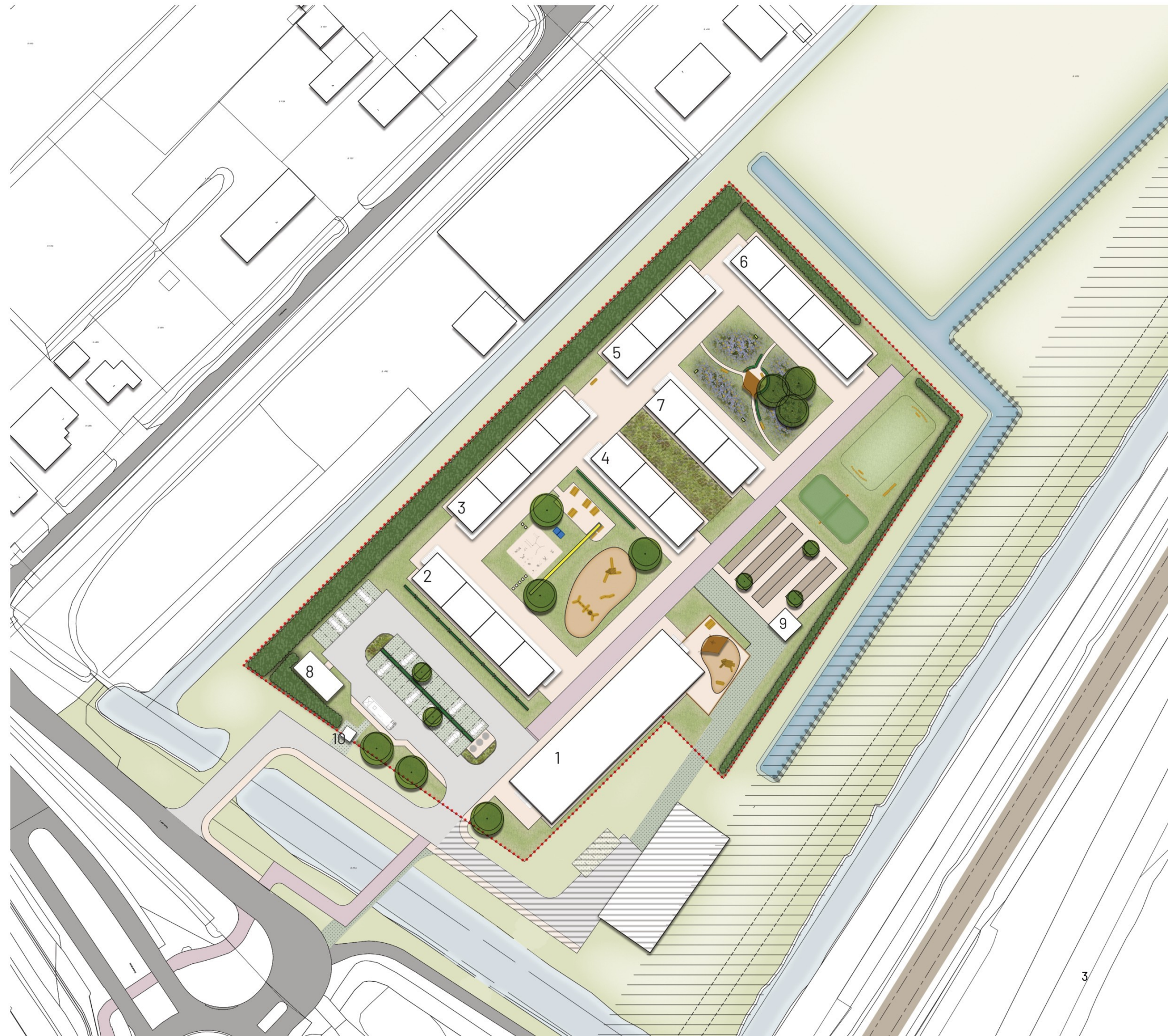
Het plangebied is gelegen aan de (noord)oostzijde van Nieuwerkerk, op de overgang van het stedelijk gebied naar het buitengebied. Ten westen van het plangebied loopt de Schielandweg (N219), een belangrijke verkeersverbinding voor autoverkeer uit Capelle aan den IJssel en Nieuwerkerk aan den IJssel richting de A20 en de A12. Ter hoogte van het plangebied ligt een rotonde waar de Schielandweg, de Zuidplasweg en de Zuidplasmaan samenkomen. Aan de zuidzijde vormt de spoorweg tussen Rotterdam en Gouda de begrenzing van het plangebied. Het plangebied is een open weiland met een agrarische functie. Centraal in het gebied ligt een sloot.

-  Plangebied
-  Snelweg A20
-  Schielandweg
-  Spoorweg Rotterdam - Gouda
-  Hollandse IJssel



SCHETSONTWERP

- 1 Hoofdkantoor / facilitair gebouw / receptie
- 2-7 Verblijfsunits
- 8 Fietsenst. medewerkers/stalling transportmiddelen
- 9 Fietsenwerkplaats 6x6m.
- 10 Transformatorhuisje
-  Bomen
-  Heesterbeplanting >3m.
-  Bloementuin / pluktuin
-  Haag
-  Gazon
-  Laagblijvende heesterbeplanting
-  Sportvoorziening (voetbal + volleybal)
-  Overdekte fietsenstalling bewoners
-  Rijbaan
-  Trottoir/langzaam verkeer
-  Parkeren, grasbeton
-  Calamiteitenontsluiting, grasbeton
-  Valondergrond Tigermulch
-  Groene wand (Savelodge)
-  Mogelijke ontwikkeling door gem. Zuidplas
-  Bestaande watergang / Nieuwe watergang: verbonden met best. watergang d.m.v. duiker
-  Streven: natuurlijke oever, talud 1:3
-  Hekwerk



PLANTOELICHTING

Omgeving

Het plangebied is gelegen in de Zuidplaspolder. Deze polder is grofweg gelegen tussen Moerkapelle, Rotterdam Nesseland, Gouda en Moordrecht. De polder is ontstaan door de Zuidplas, een meer ontstaan door veenwinning, in te polderen. Het plangebied is gelegen in het agrarisch gebied van de polder. Het gebied bevat de kenmerken van een typisch polderlandschap. Kenmerkend zijn de openheid en de strokenverkeveling. De overwegend smalle kavels worden gescheiden door sloten. Ter hoogte van het plangebied is het orthogonale polderlandschap onderbroken door de bebouwde kom van Nieuwerkerk aan den IJssel en het spoor en de A20 die hoger in het landschap zijn gelegen.

Ruimtelijke opzet

Bij het stedenbouwkundig ontwerp van de ROL is de structuur van het polderlandschap als uitgangspunt genomen. Het leidt tot een orthogonale, rationele opzet van het plan. Gekozen is de sloot in het plangebied te dempen vanwege de te benutten ruimte en de veiligheid van de bewoners die zelden zwemvaardig zijn. De sloot wordt echter ruimtelijk vertaald naar een doorgaande lijn door het plangebied die een zichtas vormt vanaf de Schielandweg naar het open polderlandschap. Ook op het ROL-terrein ontstaat er daardoor een connectie met het open polderlandschap. Door het plan compact te ontwerpen, blijft het vrije uitzicht van de naastgelegen woning aan de Zuidplaspweg behouden en sluit het ontwerp mooi aan bij de omgeving.

De entree van de ROL wordt gevormd door het facilitaire gebouw met de receptie dichtbij de slagboom. Vanuit dit gebouw is er goed zicht op de entree en de inkomende en uitgaande bewegingen. Een parkeerplaats met 32 plaatsen bevindt zich vooraan in het plan, grotendeels buiten het zicht vanaf de Schielandweg. Door het parkeren vooraan te situeren worden verkeersbewegingen op het terrein tot een minimum beperkt.

Aan de noordwestelijke zijde van het plan staan de verblijfsunits gecentreerd. Op deze manier is de afstand tot het spoor maximaal wat de geluidsoverlast beperkt. Door de situering van de verblijfsunits ontstaan er een tweetal hofjes. Deze opzet zorgt ten eerste voor sociale veiligheid. Vanuit de verblijfsunits is er goed zicht op spelende kinderen en recreërende bewoners in de hofjes. Ten tweede, de situering breekt de grote ruimte en zorgt voor een gevoel van geborgenheid op het terrein. De hofjes bieden zitgelegenheden en speelruimte voor de jongere kinderen. Voor de oudere kinderen en volwassenen is er richting het spoor ruimte voor sport en spel.



VISIE OP DE TERREININRICHTING

Een goede terreininrichting vergroot de leefbaarheid voor de bewoners van de ROL. Er is gestreefd naar een buitenruimte met een menselijke schaal die aanzet tot bewegen, leren, ontmoeten en ontspannen. De inrichtingselementen vormen samen een materiaalfamilie bestaande uit hoofdzakelijk natuurlijke materialen. De drie belangrijkste ruimtes krijgen een ieder een eigen invulling.

Hofje 1

In hofje 1 staan speeltoestellen voor kinderen vanaf 5 jaar. Vanuit zowel de verblijfsunits als het facilitaire gebouw is er goed zicht op de speellocatie. Naast de speeltoestellen biedt dit hofje ruimte om met groepen samen buiten te zitten of te fitnessen.

Hofje 2

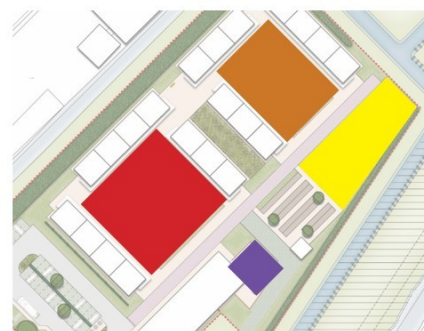
Hofje 2 is door haar ligging van nature rustiger. Het hofje wordt ingericht voor individuen en kleine groepen mensen die rust zoeken. De bankjes zijn ongeschikt voor grote groepen. Daarnaast wordt er een bloemenmengsel ingezaaid dat dient als pluktuin.

Sportveld

Naast speelgelegenheden voor kinderen is het belangrijk dat het terrein ook voor oudere kinderen en volwassenen uitnodigt tot bewegen. De noordoostelijk gelegen locatie achter de fietsenstalling leent zich daar voor. Er is ruimte voor voet- en volleybal en het ligt verder van de verblijfsunits af waardoor (geluids)overlast beperkt blijft.

Buitenspeelruimte kinderen

Voor de jongste kinderen (tot 4 jaar oud) wordt een omheinde buitenruimte gecreëerd. De ruimte wordt ingericht met een terras met een picknickbank, en diverse speeltoestelen zoals een zitje van boomstammen, een schoolbord waar kinderen op kunnen schrijven en tekenen, en een speelhuisje. De buitenruimte wordt afgeschermd door een houten schapenhekje.



TERREININRICHTING

Productenlijst

Hofje 1



Robinia duikelrek - Trio
Productcode: NR0809
Leverancier: Kompan



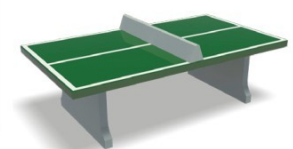
Robinia speeltoren - Torenhuis + glijbaan
Productcode: NR01016
Leverancier: Kompan



Robinia schommelcombinatie
Productcode: NR0919
Leverancier: Kompan



Fitnessplein
Productcode: SOL200601
Leverancier: Kompan



Tafeltennistafel beton groen
Productcode: DRD.HB.001
Leverancier: Boerplay

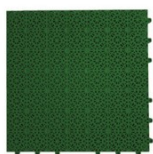
Bewegen



Volleybalset robinia Boerplay
Productcode: pds_spt.rob.407
Leverancier: Boerplay



Robinia doel met ballenvanger
Productcode: n.v.t.
Leverancier: Robinia speeltoestellen
Ondergrond: kunstgras



Volleybalveld vloerplaten
Productcode: U5102-07
Leverancier: Bergo Flooring

Algemeen



Zonneschermbank
Productcode: NR0208
Leverancier: Kompan



Robinia parkbank met rugleuning
Productcode: NR0213
Leverancier: Kompan



Anita Picnic
Productcode: PAR1060
Leverancier: Kompan



Valondergrond: Tigermulch
Productcode: NR0208
Leverancier: De Bruine Speeltoestellen



Overkapping fietsenstalling bewoners
Product: Structura fietsoverkapping glas
Leverancier: VelopA

Buitenspeelruimte kinderen



Klein robinia kippenhok
Productcode: NR0417
Leverancier: Kompan



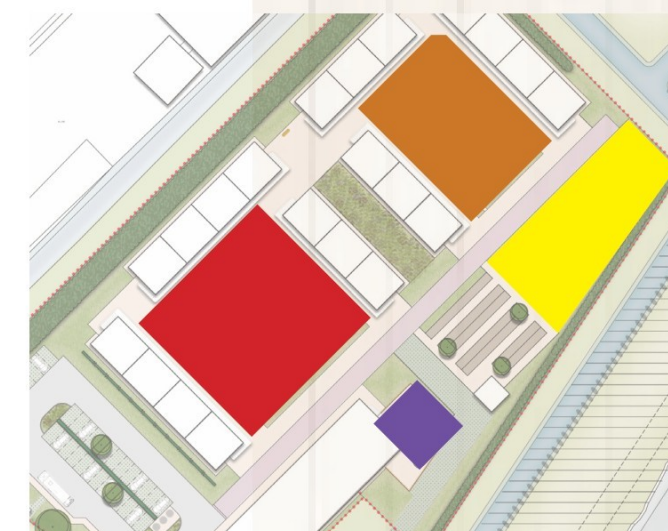
Robinia klaslokaal
Productcode: NR0610
Leverancier: Kompan



Robinia kindertafel met 4 zitplaatsen
Productcode: NR0212
Leverancier: Kompan



Schapenhekje
Productcode: N.v.t.
Leverancier: N.t.b.



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[Redacted] J

Van: [Redacted] J
Verzonden: vrijdag 26 september 2025 10:22
Aan: [Redacted] J [Redacted] J
Onderwerp: Als reactie

Geachte raad / redactie (2 losse berichten, maar wel zelfde tekst)

In het schetsontwerp dat u gisteren ontvangen heeft staat een fout.
In het document gemaakt door het ontwerpbureau van COA stond dat de opvanglocatie tijdelijk was voor de duur van 15 jaar. Dit is foutief, dit is 10 jaar. De fout is in de documenten op de website van Zuidplas meteen aangepast. Wij betreuren de fout zeer **en willen benadrukken dat het echt om een periode van 10 jaar gaat.**

Eerste concept. Het stukje in het geel is wat overbodig denk ik, maar wellicht goed om zo duidelijk uit te spreken.

[Redacted] J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 26 september 2025 10:11
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: SPOED: Schetsontwerp moet eraf/aangepast worden

Pffff hoop gedoe, maar heb de pdf kunnen aanpassen, deze staat nu online.

[redacted] | Contentmanager Online Dienstverlening
Cluster Informatievoorziening en Ondersteuning
Bereikbaar: di-do tot 16.30 uur / ma & vr tot 14.00 uur
T 0180-330352

Van: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>
Datum: vrijdag, 26 september 2025 om 09:55
Aan: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Re: SPOED: Schetsontwerp moet eraf/aangepast worden

Ik ga het aanpassen

Van: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>
Datum: vrijdag, 26 september 2025 om 09:54
Aan: webmaster <webmaster@zuidplas.nl>, [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: SPOED: Schetsontwerp moet eraf/aangepast worden

Goedemorgen,

Op pagina 1 staat 2x 15 jaar. Kunnen jullie hier 10 jaar van maken?
En anders moet het pdfje eraf.

[redacted]

J

Van: Communicatie
Verzonden: vrijdag 26 september 2025 12:24
Onderwerp: Fout in schetsontwerp

Beste redactie,

In het schetsontwerp dat u gisteren ontvangen heeft staat een fout.
In het document gemaakt door het ontwerpbureau van COA stond dat de opvanglocatie tijdelijk was voor de duur van 15 jaar. Dit is foutief, dit is 10 jaar. De fout is in de documenten op de website van Zuidplas meteen aangepast.

Met vriendelijke groet,

J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[Redacted] J

Van: [Redacted] J
Verzonden: vrijdag 26 september 2025 12:20
Aan: Raad
Onderwerp: Fout in schetsontwerp
Bijlagen: schetsontwerp_informatiemarkt.pdf

Geachte Raad,

In het schetsontwerp dat u gisteren ontvangen heeft staat een fout.
In het document gemaakt door het ontwerpbureau van COA stond dat de opvanglocatie tijdelijk was voor de duur van 15 jaar. Dit is foutief, dit is 10 jaar. De fout is in de documenten op de website van Zuidplas meteen aangepast.

Met vriendelijke groet,

[Redacted] J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted] J

Van: Jan Willem Schuurman
Verzonden: vrijdag 26 september 2025 10:07
Aan: [redacted] J [redacted] J Frans Klovert; [redacted] J [redacted] J
[redacted] J
Onderwerp: Fwd: Online stukken opvanglocatie Zuidplas tonen langere periode dan eerder gecommuniceerd - Zuidplas Online

Beste collega's,

Zie onderstaande. Deze moet zo snel mogelijk worden aangepast: de afgesproken termijn is 10 jaar en niet 15 jaar.

Wie pakt deze bal op en wanneer? Graag even reactie..

Met hartelijke groet,

Jan Willem

Begin doorgestuurd bericht:

Van: Han Weber <han.weber@zuidplas.nl>
Datum: 26 september 2025 om 09:35:04 CEST
Aan: Jan Willem Schuurman <J.Schuurman@zuidplas.nl>, Frans Klovert <F.Klovert@zuidplas.nl>
Onderwerp: Online stukken opvanglocatie Zuidplas tonen langere periode dan eerder gecommuniceerd - Zuidplas Online

Zie bericht over 15 jaar ipv 10 jaar. Kunnen jullie dit plaatsen?

<https://zuidplasonline.nl/online-stukken-opvanglocatie-zuidplas-tonen-langere-periode-dan-eerder-gecommuniceerd/>

Met vriendelijke groet,

Han Weber
burgemeester gemeente Zuidplas

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[Redacted]

Van: [Redacted]
Verzonden: vrijdag 26 september 2025 10:29
Aan: [Redacted] Frans Klovert
Onderwerp: Re: Als reactie

Lijkt mij een prima bericht, gaat er vooral om dat we snel aangeven dat het om een fout gaat. Geel gearceerd vind ik overbodig.

Krijgt de raad nog een nieuwe versie?

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: [Redacted] <[Redacted]@zuidplas.nl>
Verzonden: Friday, September 26, 2025 10:21:31 AM
Aan: Frans Klovert <F.Klovert@zuidplas.nl>; [Redacted] <[Redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Als reactie

Geachte raad / redactie (2 losse berichten, maar wel zelfde tekst)

In het schetsontwerp dat u gisteren ontvangen heeft staat een fout.
In het document gemaakt door het ontwerp bureau van COA stond dat de opvanglocatie tijdelijk was voor de duur van 15 jaar. Dit is foutief, dit is 10 jaar. De fout is in de documenten op de website van Zuidplas meteen aangepast. Wij betreuren de fout zeer **en willen benadrukken dat het echt om een periode van 10 jaar gaat.**

Eerste concept. Het stukje in het geel is wat overbodig denk ik, maar wellicht goed om zo duidelijk uit te spreken.

[Redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: Jan Willem Schuurman
Verzonden: vrijdag 26 september 2025 10:13
Aan: [redacted]
CC: [redacted] Frans Klovert; [redacted]
Onderwerp: Re: Online stukken opvanglocatie Zuidplas tonen langere periode dan eerder gecommuniceerd - Zuidplas Online

Dank. Wordt dat ook gecommuniceerd naar Zuidplas Online?

Op 26 sep 2025 om 10:12 heeft [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl> het volgende geschreven:

Is aangepast.

Van: Jan Willem Schuurman <J.Schuurman@zuidplas.nl>
Verzonden: vrijdag 26 september 2025 10:07
Aan: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>; Frans Klovert <F.Klovert@zuidplas.nl>; [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Fwd: Online stukken opvanglocatie Zuidplas tonen langere periode dan eerder gecommuniceerd - Zuidplas Online

Beste collega's,

Zie onderstaande. Deze moet zo snel mogelijk worden aangepast: de afgesproken termijn is 10 jaar en niet 15 jaar.

Wie pakt deze bal op en wanneer? Graag even reactie..

Met hartelijke groet,

Jan Willem

Begin doorgestuurd bericht:

Van: Han Weber <han.weber@zuidplas.nl>
Datum: 26 september 2025 om 09:35:04 CEST
Aan: Jan Willem Schuurman <J.Schuurman@zuidplas.nl>, Frans Klovert <F.Klovert@zuidplas.nl>
Onderwerp: Online stukken opvanglocatie Zuidplas tonen langere periode dan eerder gecommuniceerd - Zuidplas Online

Zie bericht over 15 jaar ipv 10 jaar. Kunnen jullie dit plaatsen?

<https://zuidplasonline.nl/online-stukken-opvanglocatie-zuidplas-tonen-langere-periode-dan-eerder-gecommuniceerd/>

Met vriendelijke groet,

Han Weber
burgemeester gemeente Zuidplas

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: Frans Klovert
Verzonden: vrijdag 26 september 2025 11:48
Aan: Jan Willem Schuurman
CC:
Onderwerp: Re: Online stukken opvanglocatie Zuidplas tonen langere periode dan eerder gecommuniceerd - Zuidplas Online

Akkoord,

Frans

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: <@zuidplas.nl>
Sent: Friday, September 26, 2025 10:36:17 AM
To: Jan Willem Schuurman <J.Schuurman@zuidplas.nl>
Cc: <@zuidplas.nl>; <@zuidplas.nl>; Frans Klovert <F.Klovert@zuidplas.nl>; <@zuidplas.nl>; <@zuidplas.nl>; <@zuidplas.nl>
Subject: RE: Online stukken opvanglocatie Zuidplas tonen langere periode dan eerder gecommuniceerd - Zuidplas Online

Het moet naar raad en pers gecommuniceerd worden.

Eerste schets van het bericht:

Geachte raad / redactie (2 losse berichten, maar wel zelfde tekst)

In het schetsontwerp dat u gisteren ontvangen heeft staat een fout. In het document gemaakt door het ontwerpbureau van COA stond dat de opvanglocatie tijdelijk was voor de duur van 15 jaar. Dit is foutief, dit is 10 jaar. De fout is in de documenten op de website van Zuidplas meteen aangepast. Wij betreuren de fout zeer.

De gemeenteraad krijgt het aangepaste bestand dan opnieuw.

Jan Willem Schuurman <J.Schuurman@zuidplas.nl>
Verzonden: vrijdag 26 september 2025 10:13
Aan: <@zuidplas.nl>
CC: <@zuidplas.nl>; <@zuidplas.nl>; Frans Klovert <F.Klovert@zuidplas.nl>; <@zuidplas.nl>; <@zuidplas.nl>
Onderwerp: Re: Online stukken opvanglocatie Zuidplas tonen langere periode dan eerder gecommuniceerd - Zuidplas Online

Dank. Wordt dat ook gecommuniceerd naar Zuidplas Online?

Op 26 sep 2025 om 10:12 heeft <@zuidplas.nl> het volgende geschreven:

Is aangepast.

Van: Jan Willem Schuurman <J.Schuurman@zuidplas.nl>

Verzonden: vrijdag 26 september 2025 10:07

Aan: <[redacted]@zuidplas.nl>; <[redacted]@zuidplas.nl>; <[redacted]@zuidplas.nl>; Frans Klovert <F.Klovert@zuidplas.nl>; <[redacted]@zuidplas.nl>; <[redacted]@zuidplas.nl>; <[redacted]@zuidplas.nl>; <[redacted]@zuidplas.nl>

Onderwerp: Fwd: Online stukken opvanglocatie Zuidplas tonen langere periode dan eerder gecommuniceerd - Zuidplas Online

Beste collega's,

Zie onderstaande. Deze moet zo snel mogelijk worden aangepast: de afgesproken termijn is 10 jaar en niet 15 jaar.

Wie pakt deze bal op en wanneer? Graag even reactie..

Met hartelijke groet,

Jan Willem

Begin doorgestuurd bericht:

Van: Han Weber <han.weber@zuidplas.nl>

Datum: 26 september 2025 om 09:35:04 CEST

Aan: Jan Willem Schuurman <J.Schuurman@zuidplas.nl>, Frans Klovert <F.Klovert@zuidplas.nl>

Onderwerp: Online stukken opvanglocatie Zuidplas tonen langere periode dan eerder gecommuniceerd - Zuidplas Online

Zie bericht over 15 jaar ipv 10 jaar. Kunnen jullie dit plaatsen?

<https://zuidplasonline.nl/online-stukken-opvanglocatie-zuidplas-tonen-langere-periode-dan-eerder-gecommuniceerd/>

Met vriendelijke groet,

Han Weber
burgemeester gemeente Zuidplas

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 26 september 2025 10:08
Aan: Jan Willem Schuurman; [redacted] Frans Klovert;
[redacted]
Onderwerp: RE: Online stukken opvanglocatie Zuidplas tonen langere periode dan eerder gecommuniceerd - Zuidplas Online

Wordt aan gewerkt.

[redacted]

[redacted] Jan Willem Schuurman <J.Schuurman@zuidplas.nl>
Verzonden: vrijdag 26 september 2025 10:07
Aan: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>;
Frans Klovert <F.Klovert@zuidplas.nl>; [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted]
<[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Fwd: Online stukken opvanglocatie Zuidplas tonen langere periode dan eerder gecommuniceerd - Zuidplas Online

Beste collega's,

Zie onderstaande. Deze moet zo snel mogelijk worden aangepast: de afgesproken termijn is 10 jaar en niet 15 jaar.

Wie pakt deze bal op en wanneer? Graag even reactie..

Met hartelijke groet,

Jan Willem

Begin doorgestuurd bericht:

Van: Han Weber <han.weber@zuidplas.nl>
Datum: 26 september 2025 om 09:35:04 CEST
Aan: Jan Willem Schuurman <J.Schuurman@zuidplas.nl>, Frans Klovert
<[redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: Online stukken opvanglocatie Zuidplas tonen langere periode dan eerder gecommuniceerd - Zuidplas Online

Zie bericht over 15 jaar ipv 10 jaar. Kunnen jullie dit plaatsen?

<https://zuidplasonline.nl/online-stukken-opvanglocatie-zuidplas-tonen-langere-periode-dan-eerder-gecommuniceerd/>

Met vriendelijke groet,

Han Weber
burgemeester gemeente Zuidplas

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[Redacted]

Van: [Redacted]
Verzonden: vrijdag 26 september 2025 10:12
Aan: Jan Willem Schuurman; [Redacted] Frans Klovert;
Onderwerp: RE: Online stukken opvanglocatie Zuidplas tonen langere periode dan eerder gecommuniceerd - Zuidplas Online

Is aangepast.

Van: Jan Willem Schuurman <J.Schuurman@zuidplas.nl>
Verzonden: vrijdag 26 september 2025 10:07
Aan: [Redacted]@zuidplas.nl; [Redacted]@zuidplas.nl;
 Frans Klovert <F.Klovert@zuidplas.nl>; [Redacted]@zuidplas.nl;
 <[Redacted]@zuidplas.nl>; [Redacted]@zuidplas.nl
Onderwerp: Fwd: Online stukken opvanglocatie Zuidplas tonen langere periode dan eerder gecommuniceerd - Zuidplas Online

Beste collega's,

Zie onderstaande. Deze moet zo snel mogelijk worden aangepast: de afgesproken termijn is 10 jaar en niet 15 jaar.

Wie pakt deze bal op en wanneer? Graag even reactie..

Met hartelijke groet,

Jan Willem

Begin doorgestuurd bericht:

Van: Han Weber <han.weber@zuidplas.nl>
Datum: 26 september 2025 om 09:35:04 CEST
Aan: Jan Willem Schuurman <J.Schuurman@zuidplas.nl>, Frans Klovert <F.Klovert@zuidplas.nl>
Onderwerp: Online stukken opvanglocatie Zuidplas tonen langere periode dan eerder gecommuniceerd - Zuidplas Online

Zie bericht over 15 jaar ipv 10 jaar. Kunnen jullie dit plaatsen?

<https://zuidplasonline.nl/online-stukken-opvanglocatie-zuidplas-tonen-langere-periode-dan-eerder-gecommuniceerd/>

Met vriendelijke groet,

Han Weber
 burgemeester gemeente Zuidplas

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 26 september 2025 10:36
Aan: Jan Willem Schuurman
CC: [redacted] Frans Klovert; [redacted]
Onderwerp: RE: Online stukken opvanglocatie Zuidplas tonen langere periode dan eerder gecommuniceerd - Zuidplas Online

Het moet naar raad en pers gecommuniceerd worden.

Eerste schets van het bericht:

Geachte raad / redactie (2 losse berichten, maar wel zelfde tekst)

In het schetsontwerp dat u gisteren ontvangen heeft staat een fout. In het document gemaakt door het ontwerpbureau van COA stond dat de opvanglocatie tijdelijk was voor de duur van 15 jaar. Dit is foutief, dit is 10 jaar. De fout is in de documenten op de website van Zuidplas meteen aangepast. Wij betreuren de fout zeer.

De gemeenteraad krijgt het aangepaste bestand dan opnieuw.

[redacted]

[redacted] Jan Willem Schuurman <J.Schuurman@zuidplas.nl>

Verzonden: vrijdag 26 september 2025 10:13

Aan: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>; Frans Klovert <F.Klovert@zuidplas.nl>; [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>

Onderwerp: Re: Online stukken opvanglocatie Zuidplas tonen langere periode dan eerder gecommuniceerd - Zuidplas Online

Dank. Wordt dat ook gecommuniceerd naar Zuidplas Online?

Op 26 sep 2025 om 10:12 heeft [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl> het volgende geschreven:

Is aangepast.

Van: Jan Willem Schuurman <J.Schuurman@zuidplas.nl>

Verzonden: vrijdag 26 september 2025 10:07

Aan: [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>; Frans Klovert <F.Klovert@zuidplas.nl>; [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>; [redacted] <[redacted]@zuidplas.nl>

Onderwerp: Fwd: Online stukken opvanglocatie Zuidplas tonen langere periode dan eerder gecommuniceerd - Zuidplas Online

Beste collega's,

Zie onderstaande. Deze moet zo snel mogelijk worden aangepast: de afgesproken termijn is 10 jaar en niet 15 jaar.

Wie pakt deze bal op en wanneer? Graag even reactie..

Met hartelijke groet,

Jan Willem

Begin doorgestuurd bericht:

Van: Han Weber <han.weber@zuidplas.nl>

Datum: 26 september 2025 om 09:35:04 CEST

Aan: Jan Willem Schuurman <J.Schuurman@zuidplas.nl>, Frans Klovert <F.Klovert@zuidplas.nl>

Onderwerp: Online stukken opvanglocatie Zuidplas tonen langere periode dan eerder gecommuniceerd - Zuidplas Online

Zie bericht over 15 jaar ipv 10 jaar. Kunnen jullie dit plaatsen?

<https://zuidplasonline.nl/online-stukken-opvanglocatie-zuidplas-tonen-langere-periode-dan-eerder-gecommuniceerd/>

Met vriendelijke groet,

Han Weber
burgemeester gemeente Zuidplas

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[Redacted]

Van: [Redacted]
Verzonden: vrijdag 26 september 2025 09:55
Aan: [Redacted]
Onderwerp: Re: SPOED: Schetsontwerp moet eraf/aangepast worden

Ik ga het aanpassen

Van: [Redacted] <[Redacted]@zuidplas.nl>
Datum: vrijdag, 26 september 2025 om 09:54
Aan: webmaster <webmaster@zuidplas.nl>, [Redacted] <[Redacted]@zuidplas.nl>
Onderwerp: SPOED: Schetsontwerp moet eraf/aangepast worden

Goedemorgen,

Op pagina 1 staat 2x 15 jaar. Kunnen jullie hier 10 jaar van maken?
En anders moet het pdfje eraf.

[Redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[Redacted]

Van: [Redacted]
Verzonden: vrijdag 26 september 2025 09:55
Aan: webmaster; [Redacted]
Onderwerp: SPOED: Schetsontwerp moet eraf/aangepast worden

Goedemorgen,

Op pagina 1 staat 2x 15 jaar. Kunnen jullie hier 10 jaar van maken?
En anders moet het pdfje eraf.

[Redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

REGIONALE OPVANGLOCATIE SCHETSONTWERP





16 SEPTEMBER 2025

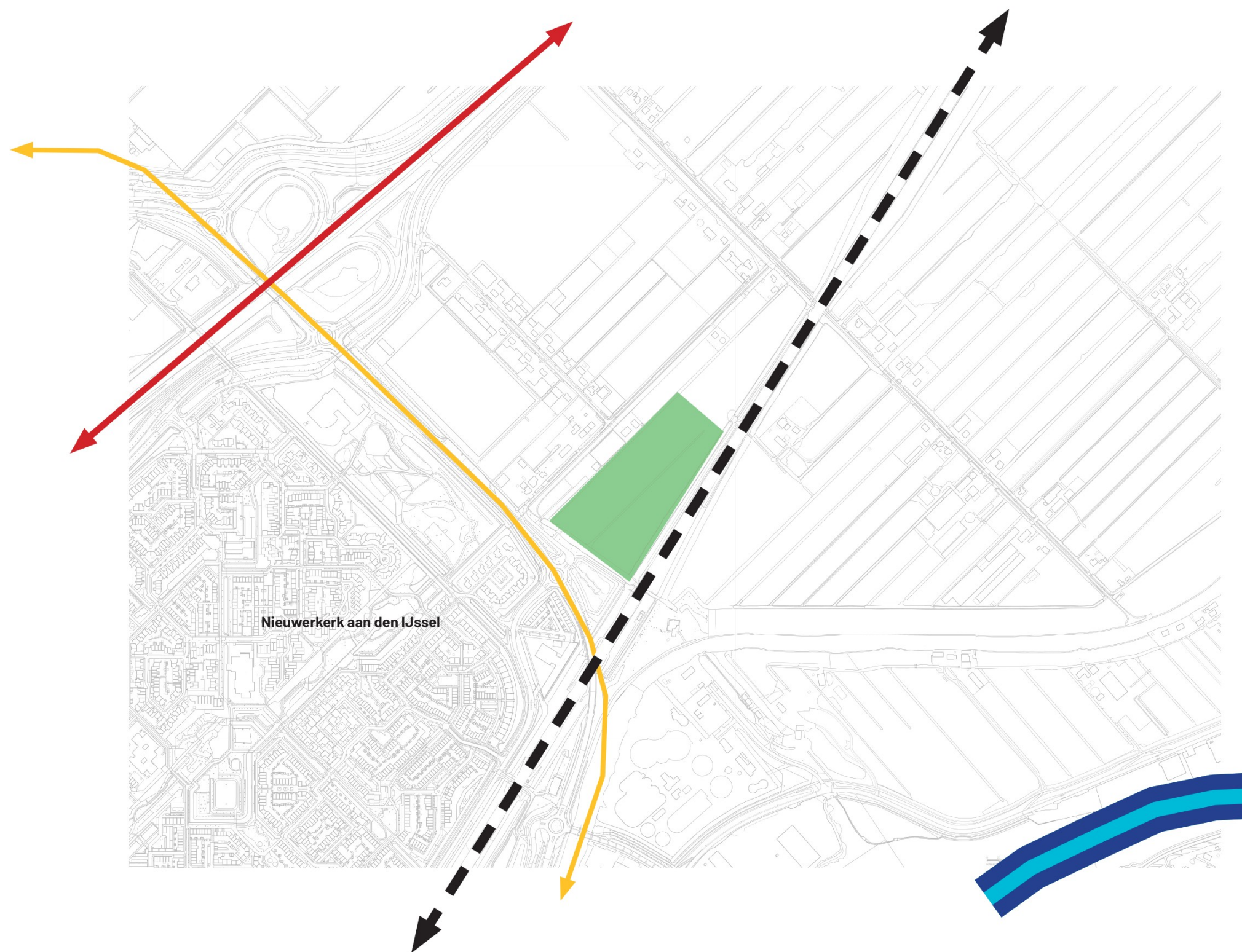
INLEIDING

Ten oosten van Nieuwerkerk aan den IJssel wordt een regionale opvanglocatie (hierna: 'ROL') voor statushouders gerealiseerd. De opvanglocatie is tijdelijk voor de duur van 10 jaar, vervolgens wordt de locatie weer vrijgemaakt. Voor deze 10 jaar krijgt de locatie een tijdelijke, maatschappelijke bestemming. Deze locatie biedt opvang aan circa 300 personen. Op het terrein worden c.a. 42 verblijfsunits geplaatst, verdeeld over zes bouwblokken.


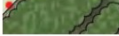


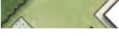



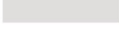






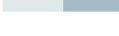


Ligging

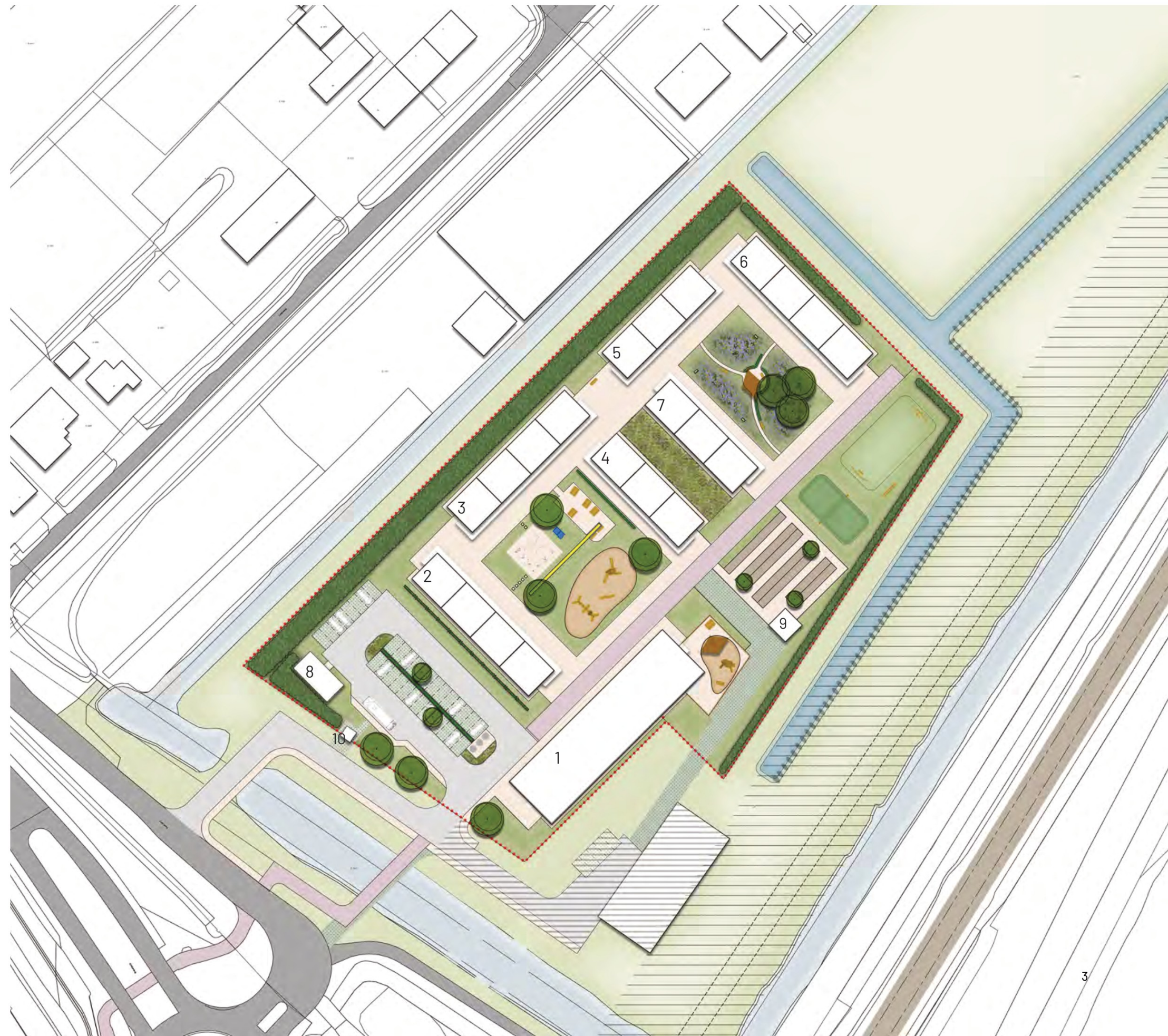
Het plangebied is gelegen aan de (noord)oostzijde van Nieuwerkerk, op de overgang van het stedelijk gebied naar het buitengebied. Ten westen van het plangebied loopt de Schielandweg (N219), een belangrijke verkeersverbinding voor autoverkeer uit Capelle aan den IJssel en Nieuwerkerk aan den IJssel richting de A20 en de A12. Ter hoogte van het plangebied ligt een rotonde waar de Schielandweg, de Zuidplasweg en de Zuidplasmaan samenkomen. Aan de zuidzijde vormt de spoorweg tussen Rotterdam en Gouda de begrenzing van het plangebied. Het plangebied is een open weiland met een agrarische functie. Centraal in het gebied ligt een sloot.

-  Plangebied
-  Snelweg A20
-  Schielandweg
-  Spoorweg Rotterdam - Gouda
-  Hollandse IJssel



SCHETSONTWERP

- 1 Hoofdkantoor / facilitair gebouw / receptie
- 2-7 Verblijfsunits
- 8 Fietsenst. medewerkers/stalling transportmiddelen
- 9 Fietsenwerkplaats 6x6m.
- 10 Transformatorhuisje
-  Bomen
-  Heesterbeplanting >3m.
-  Bloementuin / pluktuin
-  Haag
-  Gazon
-  Laagblijvende heesterbeplanting
-  Sportvoorziening (voetbal + volleybal)
-  Overdekte fietsenstalling bewoners
-  Rijbaan
-  Trottoir/langzaam verkeer
-  Parkeren, grasbeton
-  Calamiteitenontsluiting, grasbeton
-  Valondergrond Tigermulch
-  Groene wand (Savelodge)
-  Mogelijke ontwikkeling door gem. Zuidplas
-  Bestaande watergang / Nieuwe watergang: verbonden met best. watergang d.m.v. duiker
-  Streven: natuurlijke oever, talud 1:3
-  Hekwerk



PLANTOELICHTING

Omgeving

Het plangebied is gelegen in de Zuidplaspolder. Deze polder is grofweg gelegen tussen Moerkapelle, Rotterdam Nesselande, Gouda en Moordrecht. De polder is ontstaan door de Zuidplas, een meer ontstaan door veenwinning, in te polderen. Het plangebied is gelegen in het agrarisch gebied van de polder. Het gebied bevat de kenmerken van een typisch polderlandschap. Kenmerkend zijn de openheid en de strokenverkaveling. De overwegend smalle kavels worden gescheiden door sloten. Ter hoogte van het plangebied is het orthogonale polderlandschap onderbroken door de bebouwde kom van Nieuwerkerk aan den IJssel en het spoor en de A20 die hoger in het landschap zijn gelegen.

Ruimtelijke opzet

Bij het stedenbouwkundig ontwerp van de ROL is de structuur van het polderlandschap als uitgangspunt genomen. Het leidt tot een orthogonale, rationele opzet van het plan. Gekozen is de sloot in het plangebied te dempen vanwege de te benutten ruimte en de veiligheid van de bewoners die zelden zwemvaardig zijn. De sloot wordt echter ruimtelijk vertaald naar een doorgaande lijn door het plangebied die een zichtas vormt vanaf de Schielandweg naar het open polderlandschap. Ook op het ROL-terrein ontstaat er daardoor een connectie met het open polderlandschap. Door het plan compact te ontwerpen, blijft het vrije uitzicht van de naastgelegen woning aan de Zuidplaspweg behouden en sluit het ontwerp mooi aan bij de omgeving.

De entree van de ROL wordt gevormd door het facilitaire gebouw met de receptie dichtbij de slagboom. Vanuit dit gebouw is er goed zicht op de entree en de inkomende en uitgaande bewegingen. Een parkeerplaats met 32 plaatsen bevindt zich vooraan in het plan, grotendeels buiten het zicht vanaf de Schielandweg. Door het parkeren vooraan te situeren worden verkeersbewegingen op het terrein tot een minimum beperkt.

Aan de noordwestelijke zijde van het plan staan de verblijfsunits gecentreerd. Op deze manier is de afstand tot het spoor maximaal wat de geluidsoverlast beperkt. Door de situering van de verblijfsunits ontstaan er een tweetal hofjes. Deze opzet zorgt ten eerste voor sociale veiligheid. Vanuit de verblijfsunits is er goed zicht op spelende kinderen en recreërende bewoners in de hofjes. Ten tweede, de situering breekt de grote ruimte en zorgt voor een gevoel van geborgenheid op het terrein. De hofjes bieden zitgelegenheden en speelruimte voor de jongere kinderen. Voor de oudere kinderen en volwassenen is er richting het spoor ruimte voor sport en spel.



VISIE OP DE TERREININRICHTING

Een goede terreininrichting vergroot de leefbaarheid voor de bewoners van de ROL. Er is gestreefd naar een buitenruimte met een menselijke schaal die aanzet tot bewegen, leren, ontmoeten en ontspannen. De inrichtingselementen vormen samen een materiaalfamilie bestaande uit hoofdzakelijk natuurlijke materialen. De drie belangrijkste ruimtes krijgen een ieder een eigen invulling.

Hofje 1

In hofje 1 staan speeltoestellen voor kinderen vanaf 5 jaar. Vanuit zowel de verblijfsunits als het facilitaire gebouw is er goed zicht op de speellocatie. Naast de speeltoestellen biedt dit hofje ruimte om met groepen samen buiten te zitten of te fitnessen.

Hofje 2

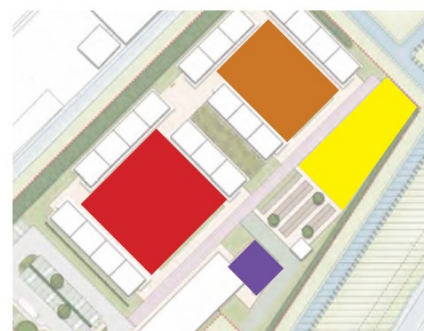
Hofje 2 is door haar ligging van nature rustiger. Het hofje wordt ingericht voor individuen en kleine groepen mensen die rust zoeken. De bankjes zijn ongeschikt voor grote groepen. Daarnaast wordt er een bloemenmengsel ingezaaid dat dient als pluktuin.

Sportveld

Naast speelgelegenheden voor kinderen is het belangrijk dat het terrein ook voor oudere kinderen en volwassenen uitnodigt tot bewegen. De noordoostelijk gelegen locatie achter de fietsenstalling leent zich daar voor. Er is ruimte voor voet- en volleybal en het ligt verder van de verblijfsunits af waardoor (geluids)overlast beperkt blijft.

Buitenspeelruimte kinderen

Voor de jongste kinderen (tot 4 jaar oud) wordt een omheinde buitenruimte gecreëerd. De ruimte wordt ingericht met een terras met een picknickbank, en diverse speeltoestelen zoals een zitje van boomstammen, een schoolbord waar kinderen op kunnen schrijven en tekenen, en een speelhuisje. De buitenruimte wordt afgeschermd door een houten schapenhekje.



TERREININRICHTING

Productenlijst

Hofje 1



Robinia duikelrek - Trio
Productcode: NR0809
Leverancier: Kompan



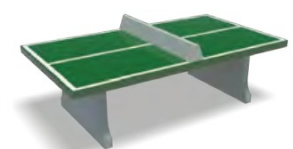
Robinia speeltoren - Torenhuis + glijbaan
Productcode: NR01016
Leverancier: Kompan



Robinia schommelcombinatie
Productcode: NR0919
Leverancier: Kompan



Fitnessplein
Productcode: SOL200601
Leverancier: Kompan



Tafeltennistafel beton groen
Productcode: DRD.HB.001
Leverancier: Boerplay

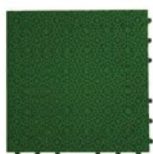
Bewegen



Volleybalset robinia Boerplay
Productcode: pds_spt.rob.407
Leverancier: Boerplay



Robinia doel met ballenvanger
Productcode: n.v.t.
Leverancier: Robinia speeltoestellen
Ondergrond: kunstgras



Volleybalveld vloerplaten
Productcode: U5102-07
Leverancier: Bergo Flooring

Algemeen



Zonnescherm, diamant
Productcode: NR0208
Leverancier: Kompan



Robinia parkbank met rugleuning
Productcode: NR0213
Leverancier: Kompan



Anita Picnic
Productcode: PAR1060
Leverancier: Kompan



Valondergrond: Tigermulch
Productcode: NR0208
Leverancier: De Bruine Speeltoestellen



Overkapping fietsenstalling bewoners
Product: Structura fietsoverkapping glas
Leverancier: VelopA

Buitenspeelruimte kinderen



Klein robinia kippenhok
Productcode: NR0417
Leverancier: Kompan



Robinia klaslokaal
Productcode: NR0610
Leverancier: Kompan



Robinia kindertafel met 4 zitplaatsen
Productcode: NR0212
Leverancier: Kompan



Schapenhekje
Productcode: N.v.t.
Leverancier: N.t.b.

