

From: .nl Appjectwoz <info@appjectwoz.nl>
Sent: woensdag 27 september 2023 15:48:52
To: Undisclosed recipients;;
Cc:
Subject: WOO verzoek
Attachments: WOOOPMA (1).pdf; WOOKoudvl (1) (1).pdf

U ontvangt niet vaak e-mail van info@appjectwoz.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Geachte heer/mevrouw,

Wij ontvingen geen ontvangstbevestiging van ons WOO-Verzoeken ondanks dat ons team het in de brievenbus hebben gedaan waardoor wij weten dat het wel is aangekomen. Wij begrijpen dat het ondergesneeuwd is wegens de drukte op de afdeling WOZ. Hierbij nogmaals per email de verzoekschriften waar wij een officieel besluiten op afwachten.

Graag uw ontvangbevestiging en doorzendmelding naar de juiste afdeling

Met vriendelijke groeten,

Webteam Appjectwoz

Bijlagen: WOOVerzoek 1 (PMA)
WOOVerzoek 2 (koudvl)

AAN DE GEMEENTE:

WOO VERZOEK

Verzoek ex artikelen

Artikel 1.1 Recht op toegang Eenieder heeft recht op toegang tot publieke informatie zonder daartoe een belang te hoeven stellen, behoudens bij deze wet gestelde beperkingen. Artikel 2.5 Belang openbaarheid Bij de toepassing van deze wet wordt uitgegaan van het algemeen belang van openbaarheid van publieke informatie voor de democratische samenleving. Artikel 4.1 Verzoek 1. Eenieder kan een verzoek om publieke informatie richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf. In het laatste geval beslist het verantwoordelijke bestuursorgaan op het verzoek. 2. Een verzoek kan mondeling of schriftelijk worden ingediend en kan elektronisch worden verzonden op de door het bestuursorgaan aangegeven wijze. 3. De verzoeker behoeft bij zijn verzoek geen belang te stellen. 4. De verzoeker vermeldt bij zijn verzoek de aangelegenheid of het daarop betrekking hebbende document, waarover hij informatie wenst te ontvangen. 7. Een verzoek om informatie wordt ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk 5. Artikel 5.1 Uitzonderingen zijn niet van toepassing

Betreft: WOZ gerelateerde informatie periode 2020 tot 3 januari 2024

Afdeling WOZ

Geachte heer mevrouw

Ik verzoek om de volgende informatie tot op dit moment en dat wat er in bv jaarplannen al bekend is over de periode na 01-10-2023.

- Daarnaast of er sprake is van mandaat of volmacht tussen de waarderingskamer op onderdelen van de uitvoering van de correctiepercentages KoudvL factoren

Wat is de precieze verplichting van de waarderingskamer voor gemeenten om uitvoering te doen (adviserend of verplicht?)

Hoe berekent u deze correctie?

Zijn de marktverhoudingen conform?

Hoe corrigeert u de koopsom met de index?

Cijfer 1-5 (marktanalyse)

Alle panden waar een 3 als cijfer is gerolt, daar de taxatiematrix van. Daarnaast hoe u bij dat cijfer 3 bent gekomen.

Welk percentage (correctie) hanteren jullie op welk gebrek? Specifiek geluidsoverlast, bodemverontreiniging, hinder (elk soort hinder) zoals zonlicht vermindering door bomen buren.

Welk correctie hanteer je bij aardbevingsschade? en waarom?

Richtlijnen omtrent doelmatigheid en kwaliteit en omtrent de percentages inzichtelijk maken hoe men aan de kwalificatie komt

Over de betrouwbaarheid van de uitkomst (marktniveau)

Verband modelwaarde en verkoopwaarde

Indexering van de waardepeildatum

Hoe komen jullie aan die stijgingspercentages?

Is in jaar 2020-2023 het model en of deze gereed op 1 oktober van elke jaar op tijd was of niet

Rapportages van de waraderingskamer naar het college van B&W.

Alle verslagen over de koudv factoren van bijbegebouwen eof deze worden toegepast op de gewaarderde objecten van de gemeente.

Maken jullie gebruik van de wortelformule? Zoja graag de formule

Verder op alle punten ontvangen wij

- Verslagen van vergaderingen : Wet- en regelgeving;
- Organisatiegegevens;
- Raadsstukken;
- Bestuursstukken;
- Stukken van adviescolleges;
- Convenanten;
- Jaarplannen en -verslagen;
- Wob/Woo-verzoeken;
- Onderzoeken;
- Beschikkingen (met uitzondering van uiteenlopende soorten beschikkingen);
- Klachten.

Binnen 6 maanden voor de peildatum verkoop moet geïndexeerd worden. Graag ontvangen wij daar cijfers en statistieken van , documenten van 2019- 01-10-2023. en Jaarplannen . Rapportages ook richting college van b&W

Graag uw ontvangstbevestiging

Met vriendelijke groet,

Appjectwoz B.V.



•

AAN DE GEMEENTE:

WOO VERZOEK

Verzoek ex artikelen

Artikel 1.1 Recht op toegang Eenieder heeft recht op toegang tot publieke informatie zonder daartoe een belang te hoeven stellen, behoudens bij deze wet gestelde beperkingen. Artikel 2.5 Belang openbaarheid Bij de toepassing van deze wet wordt uitgegaan van het algemeen belang van openbaarheid van publieke informatie voor de democratische samenleving. Artikel 4.1 Verzoek 1. Eenieder kan een verzoek om publieke informatie richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf. In het laatste geval beslist het verantwoordelijke bestuursorgaan op het verzoek. 2. Een verzoek kan mondeling of schriftelijk worden ingediend en kan elektronisch worden verzonden op de door het bestuursorgaan aangegeven wijze. 3. De verzoeker behoeft bij zijn verzoek geen belang te stellen. 4. De verzoeker vermeldt bij zijn verzoek de aangelegenheid of het daarop betrekking hebbende document, waarover hij informatie wenst te ontvangen. 7. Een verzoek om informatie wordt ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk 5. Artikel 5.1 Uitzonderingen

Betreft: WOZ gerelateerde informatie

Afdeling College van B&W

Geachte heer mevrouw

Ik verzoek om de volgende informatie

- PMA= PERMANENTE markt educatie , verantwoordelijke hiervoor is college van B&W. Appject ontvangt graag Alle documentatie, beleidsregels, informatie, kennisgevingen, emails richting clusters binnen de gemeenten en statistieken. Daarnaast of er sprake is van mandaat of volmacht tussen College van B&W op onderdelen van de uitvoering van de PMA. Verslagen van vergaderingen : Wet- en regelgeving;
- Organisatiegegevens;
- Raadsstukken;
- Bestuursstukken;
- Stukken van adviescolleges;
- Convenanten;
- Jaarplannen en -verslagen;
- Wob/Woo-verzoeken;
- Onderzoeken;
- Beschikkingen (met uitzondering van uiteenlopende soorten beschikkingen);
- Klachten.

•

Binnen 3 maanden na de verkoop moet object worden geanalyseerd. Graag ontvangen wij daar cijfers en statistieken van , documenten van 2019- 01-10-2023. en Jaarplannen . Rapportages richting college van b&W

Graag uw ontvangstbevestiging

Met vriendelijke groet,

Appjectwoz B.V.



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen