

Van: [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>

Verzonden: 17-09-2025 16:06

Aan: [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>

Onderwerp: FW: P-5655-eml-u-gem-2025-09-16-Stadsweg [redacted] Zwartsluis

Hey,

Binnenkort even kort afstemmen hoe wij deze aanvraag gaan oppakken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Vergunningverlener team VTH

T: 14 038

[redacted]@zwartewaterland.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Gemeente Zwartewaterland

Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt

Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt

www.zwartewaterland.nl



Van: buro TAK | [redacted]

Verzonden: dinsdag 16 september 2025 14:57

Aan: [redacted]

Onderwerp: P-5655-eml-u-gem-2025-09-16-Stadsweg [redacted] Zwartsluis

Hallo [redacted],

Jij neemt het plan aan de Stadsweg [redacted] te Zwartsluis in behandeling.

Ter informatie: er loopt ook nog een principeverzoek dat op 4 december 2019 is ingediend.

Wordt dit verzoek ook doorgezet, of wat is in dit geval het meest verstandig?

Er zijn dus al de nodige overleggen geweest met RO en Het Oversticht.

Vertrouwend je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en in afwachting van je reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Buro TAK

Bouwkundig Ontwerp

Teken- en Adviesburo

mobiel 06-[redacted]

email info@buro-tak.nl

Dit e-mailbericht met eventuele bijlage is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u niet de geadresseerde bent, mag u deze e-mail of eventuele bijlage niet kopiëren of aan derden ter inzage geven of verspreiden.

Stadsweg
8064 PT Zwartsluis

Uw brief van 12 september 2025
Uw kenmerk P-5655
Ons kenmerk Z2025-00008441

Behandeld door
Bijlage(n)
Onderwerp Ontvangstbevestiging

Hasselt, 15 september 2025

Geachte

U heeft op 12 september 2025 een verzoek ingediend voor het bouwen van een woning aan Stadsweg 8064 PT Zwartsluis. In uw geval gaat het om een conceptverzoek.

Wij beoordelen of uw conceptverzoek voldoet aan de eisen

Voldoet uw conceptverzoek niet aan de eisen, dan krijgt u hierover van ons bericht.

Resultaat van het conceptverzoek

Na een conceptverzoek weet u, welke gegevens u nodig heeft voor een aanvraag om omgevingsvergunning en of uw project kans van slagen heeft. Eventueel kunt u het project nog aanpassen.

Voor het behandelen van het conceptverzoek brengen wij u kosten in rekening

De hoogte van deze kosten vindt u op <https://lokaleregelgeving.overheid.nl>. U vult bij 'Zoek op locatie' de postcode van het project in. Bij 'Woord of zinsdeel - in de titel' vult u 'Legesverordening' in.

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

U ontvangt onze post per e-mail

Tijdens de behandeling van uw conceptverzoek ontvangt u onze post op het door u opgegeven e-mailadres.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met ons Klantcontactcentrum (KCC) via telefoonnummer 14 038. Als zij uw vraag niet direct kunnen beantwoorden, wordt u doorverbonden met een medewerker van het team Vergunningen. Wilt u hierbij het zaaknummer Z2025-00008441 noemen?

Met vriendelijke groet,

Namens de burgemeester en wethouders van Zwartewaterland,

 J

medewerker team Vergunningen

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet van een handtekening voorzien.

Ook verstuurd aan: Buro TAK,  J  J  J@buro-tak.nl)

Algemeen

alle beton-, hout- en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur

alle constructie onderdelen stormvast verankeren dmv ankers en boutconstructies

de hoofddraagconstructie dient een brandwerendheid van 60 minuten te hebben (WBDBO-60)

alle staalconstructie onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275-EN_ISO 1461

alle materialen leveren en aanbrengen volgens KOMO-kenmerk

isolatiewaardes volgens NEN 1068 en BENG-berekening

luchtverversing volgens NEN 1087 beweegbare delen en ventilatieroosters zoals is aangegeven op geveltekening

Muisdichte kruipruimte ventilatierooster aanbrengen aanbrengen op koppen- en lagenmaat

hang- en sluitwerk volgens technische omschrijving en Politiekeurmerk Veilig Wonen

verborgen afvoeren van PVC volgens NEN 3215

hwa zichtwerk uitvoeren in zink volgens BRL 2044+W-04

hemelwaterafvoer loze op eigen terrein

Materiaal en kleur

gevels	baksteen	grijszwart genuanceerd
voegwerk	voegspecie	donker grijs
kozijn en ramen	hout	antraciet RAL 7021
deuren	hout	antraciet RAL 7021
gevelbekleding	hout	antraciet RAL 7021
buitenplafonds	beplating	wit RAL 9010
dakbedekking	vlakke pannen	antraciet - zwart
windveren	hout	wit RAL 9010
verholen goten	zink	naturel
mastgoten	zink	naturel
hwa's	zink	naturel
dakkapel	gepatineerd zink	antraciet
zonnepanelen	alu-glas	zwart (all black)

LET OP !
koppenmaat = 110 mm
lagenmaat = 62,5 mm vanaf Peil=0
Peil=0 = bovenkant afgewerkte vloer

indien maatvoering geleverde gevelsteen afwijkt van hierboven genoemde maten dan i.o.m. buro TAK nieuwe koppen- en lagenmaat vaststellen

VOORLOPIG

Opdrachtgever	J			
Omschrijving	Nieuwbouw woonhuis aan de Stadsweg J te Zwartsluis			
Onderwerp	Ontwerptekening			
datum	gewijzigd			
09-09-2025	.	.		
schaal	formaat		projectnummer	blad
1:100	A3		P-5655	V-01

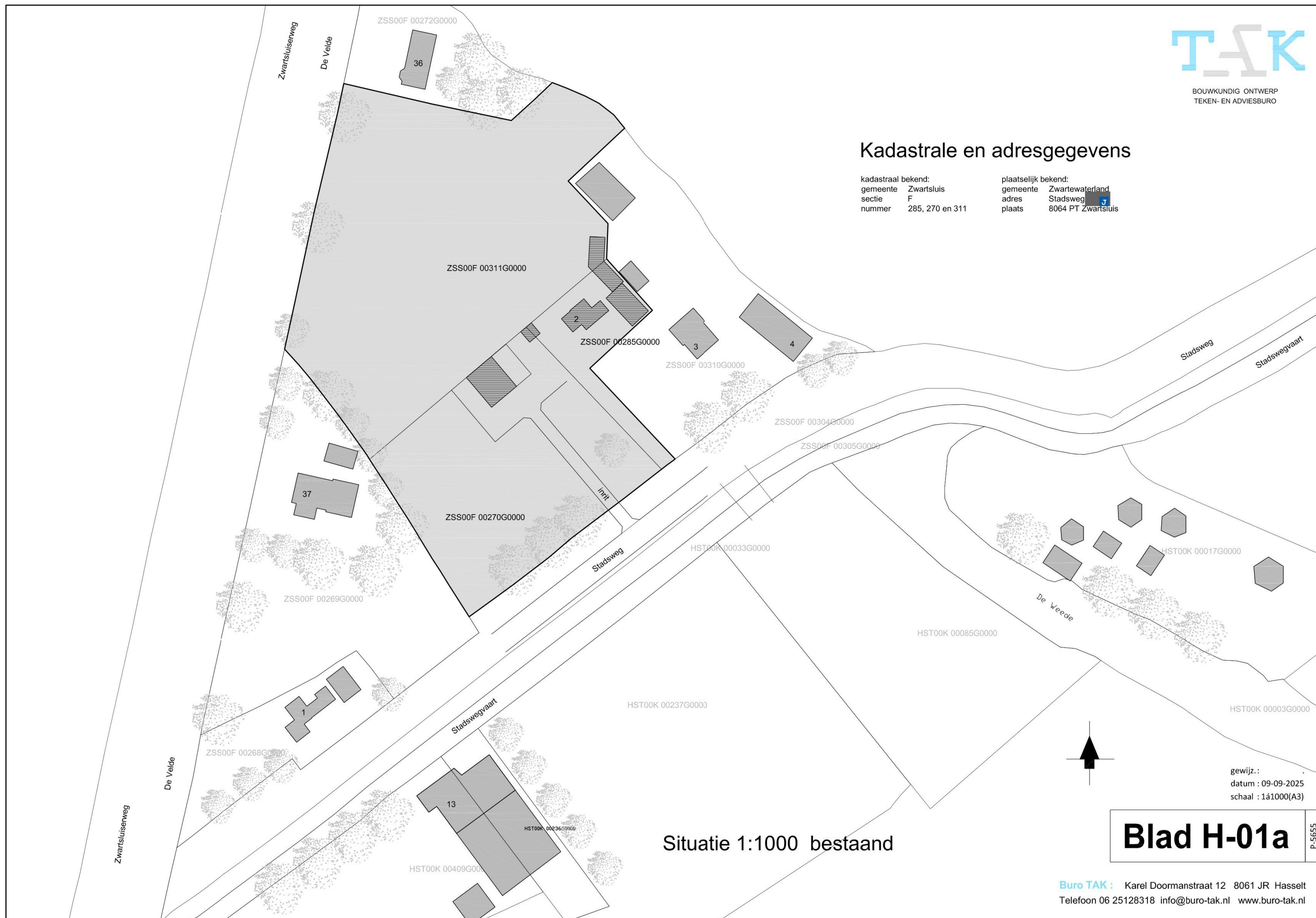
Buro TAK : Karel Doormanstraat 12 8061 JR Hasselt
Telefoon 06 25128318 info@buro-tak.nl www.buro-tak.nl

TAK
BOUWKUNDIG ONTWERP
TEKEN- EN ADVIESBURO

Kadastrale en adresgegevens

kadastraal bekend:
gemeente Zwartsluis
sectie F
nummer 285, 270 en 311

plaatselijk bekend:
gemeente Zwartewaterland
adres Stadsweg
plaats 8064 PT Zwartsluis



Situatie 1:1000 bestaand

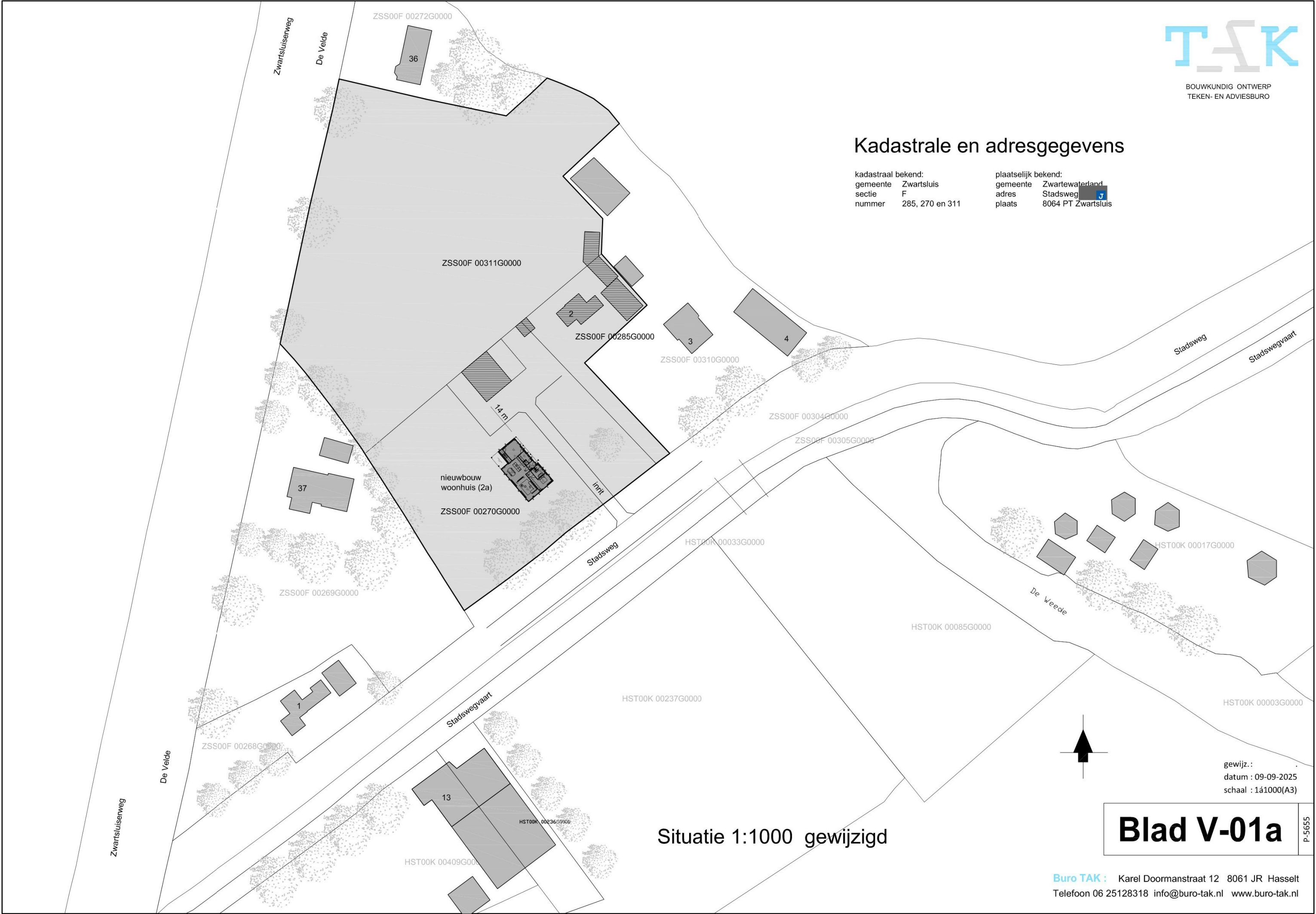
gewijz.:
datum : 09-09-2025
schaal : 1:1000(A3)

Blad H-01a

P-5655

Kadastrale en adresgegevens

kadastraal bekend:		plaatselijk bekend:	
gemeente	Zwartsluis	gemeente	Zwartewaterland
sectie	F	adres	Stadsweg
nummer	285, 270 en 311	plaats	8064 PT Zwartsluis



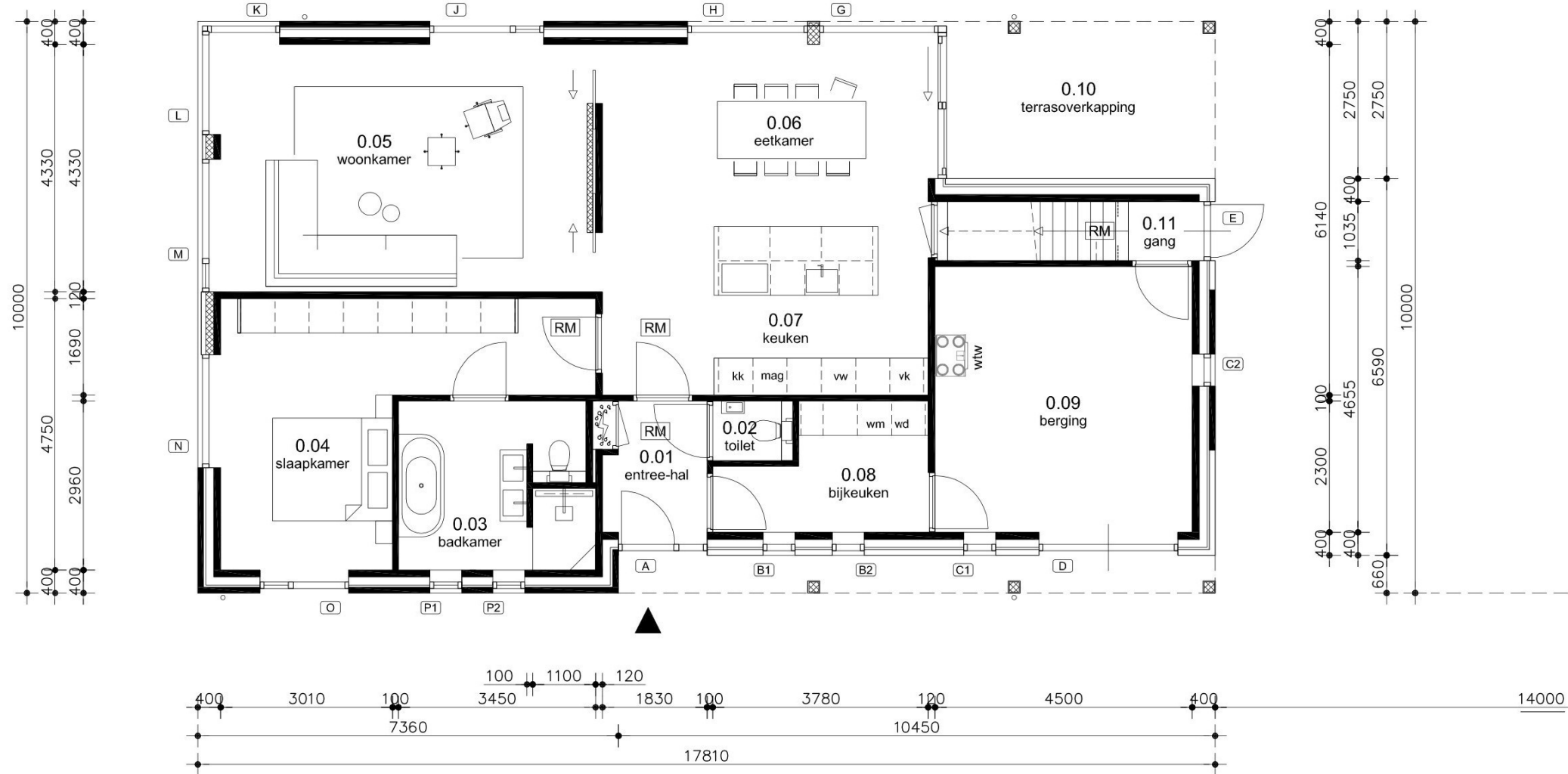
Situatie 1:1000 gewijzigd

gewijz.:
datum : 09-09-2025
schaal : 1:1000(A3)

Blad V-01a

P-5655

B



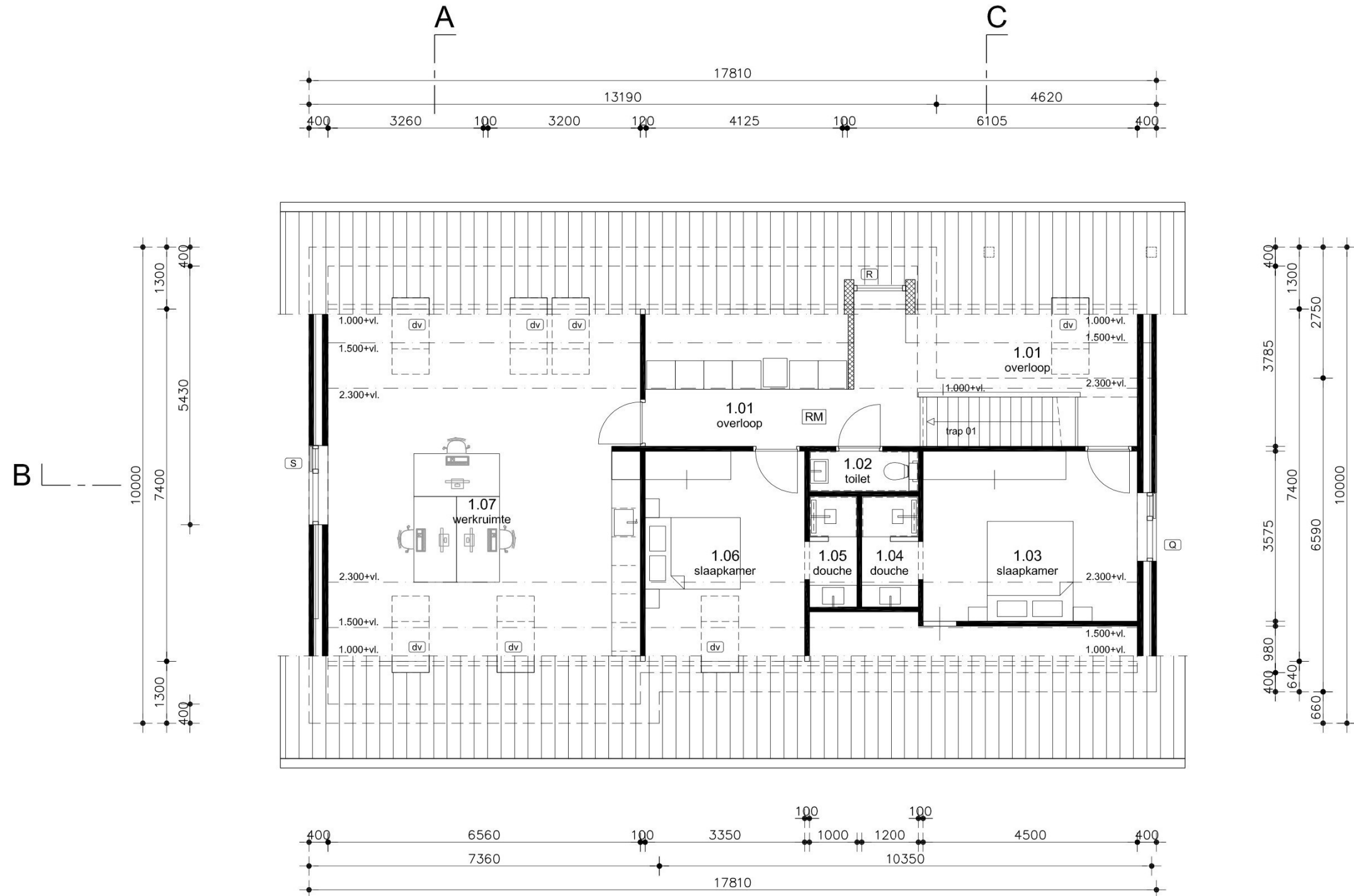
Begane grond

Inhoud woonhuis 897 m³

gewijz.:
datum : 09-09-2025
schaal : 1:100 (A3)

Blad V-01b

P-5655



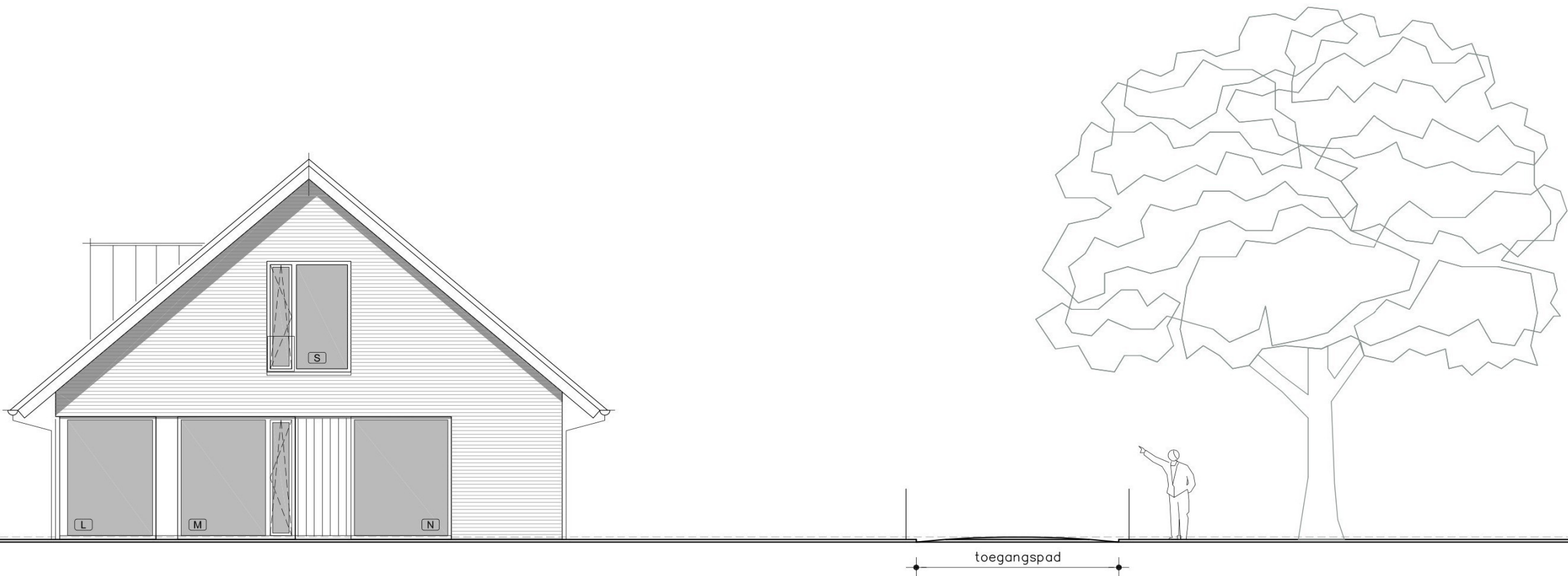
Verdieping

Inhoud woonhuis 897 m3

gewijz.:
datum : 09-09-2025
schaal : 1:100 (A3)

Blad V-01c

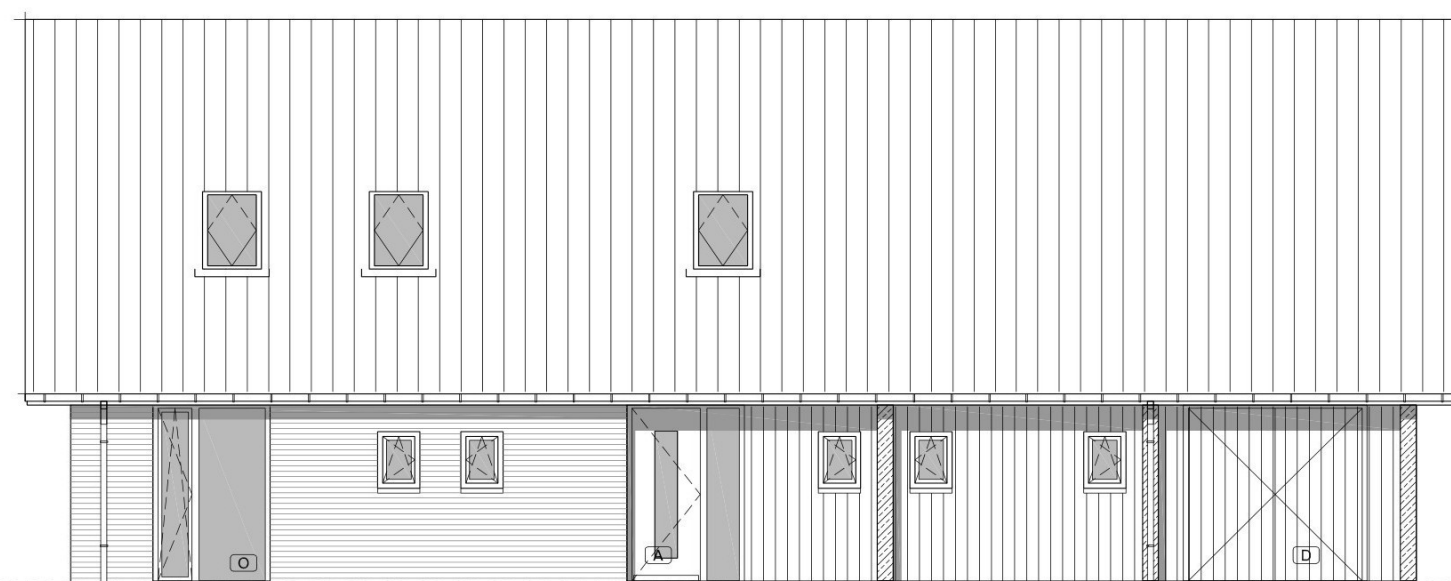
P-5655



Zuid_oostgevel

gevels	baksteen	grijszwart genuanceerd
voegwerk	voegspecie	donker grijs
kozijn en ramen	hout	antraciet RAL 7021
gevelbekleding	hout	antraciet
windveren	hout	wit RAL 9010

gewijz. :
datum : 09-09-2025
schaal : 1á100 (A3)



Noord_oostgevel

gevels
voegwerk
kozijn en ramen
deuren
gevelbekleding
dakbedekking
mastgoten
hwa's

baksteen
voegspecie
hout
hout
hout
vlakke pannen
zink
zink

grijszwart genuanceerd
donker grijs
antraciet RAL 7021
antraciet RAL 7021
antraciet
antraciet - zwart
naturel
naturel

gewijz. :
datum : 09-09-2025
schaal : 1:100 (A3)

Blad V-01f

P-5655

0 1 2 3 4 5m



toegangspad



Noord_westgevel

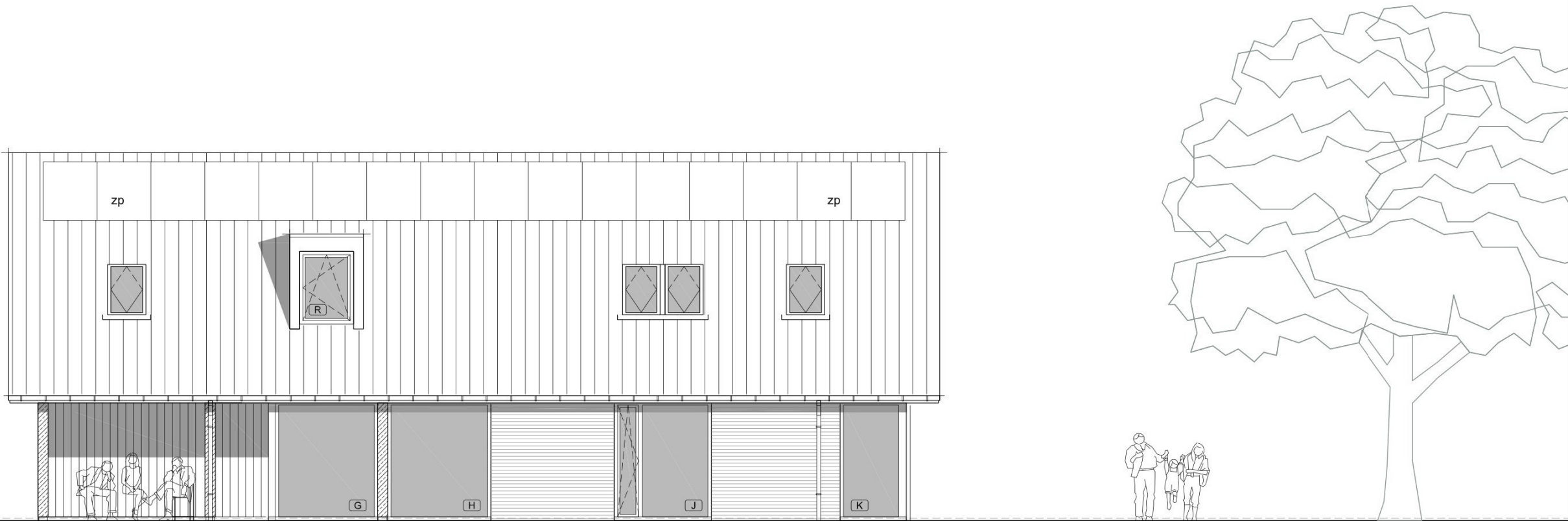
- | | | |
|-----------------|------------|------------------------|
| gevels | baksteen | grijszwart genuanceerd |
| voegwerk | voegspecie | donker grijs |
| kozijn en ramen | hout | antraciet RAL 7021 |
| gevelbekleding | hout | antraciet |
| windveren | hout | wit RAL 9010 |

gewijz. :
datum : 09-09-2025
schaal : 1â100 (A3)

Blad V-01g

P-5655

0 1 2 3 4 5m



Zuid_westgevel

gevels	baksteen	grijszwart genuanceerd
voegwerk	voegspecie	donker grijs
kozijn en ramen	hout	antraciet RAL 7021
deuren	hout	antraciet RAL 7021
gevelbekleding	hout	antraciet
dakbedekking	vlakke pannen	antraciet - zwart
mastgoten	zink	naturel
hwa's	zink	naturel
dakkapel	gepatineerd zink	antraciet
zonnepanelen	alu-glas	zwart (all black)

gewijz. :
datum : 09-09-2025
schaal : 1:100 (A3)

Blad V-01h

P-5655

0 1 2 3 4 5m

9.000+

max. nokhoogte

7.450+

b.k. dak

4.000+

max. goothoogte

2.960+

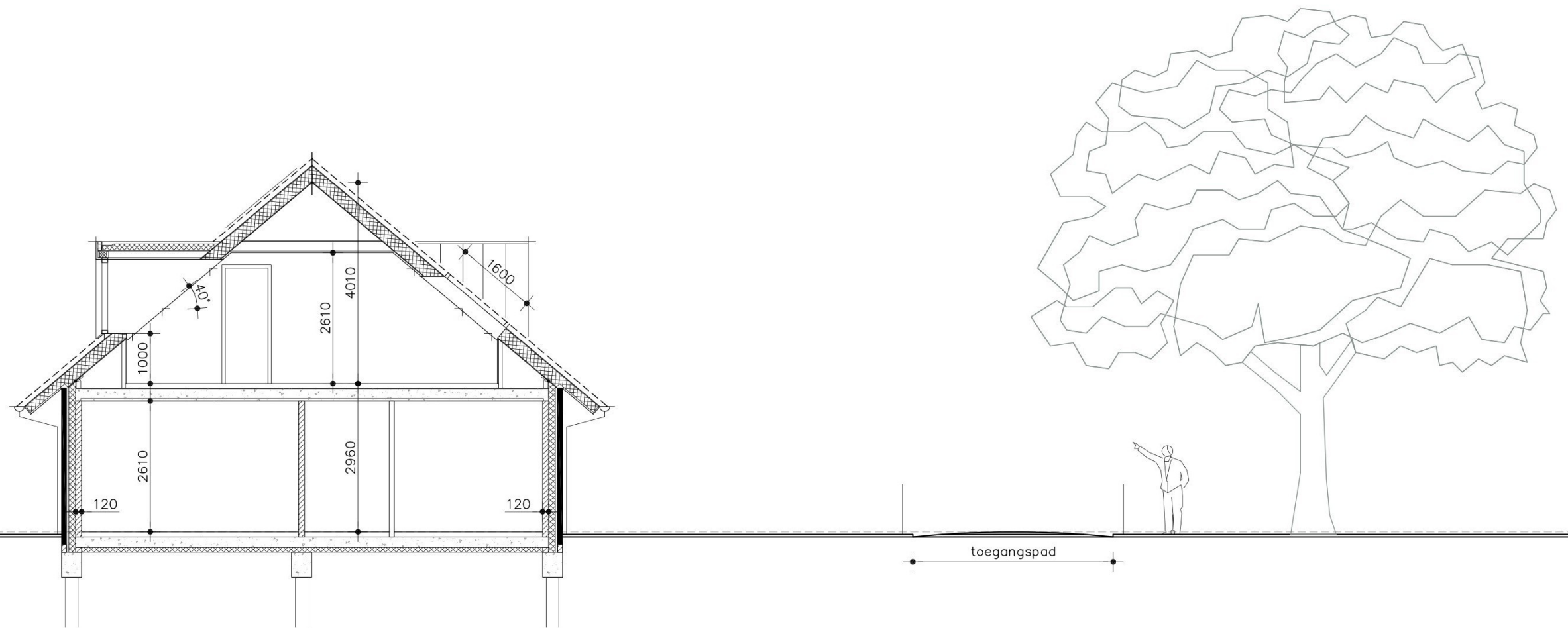
b.k. vloer

2.500+

b.k. mastgoot

peil=0

b.k. vloer



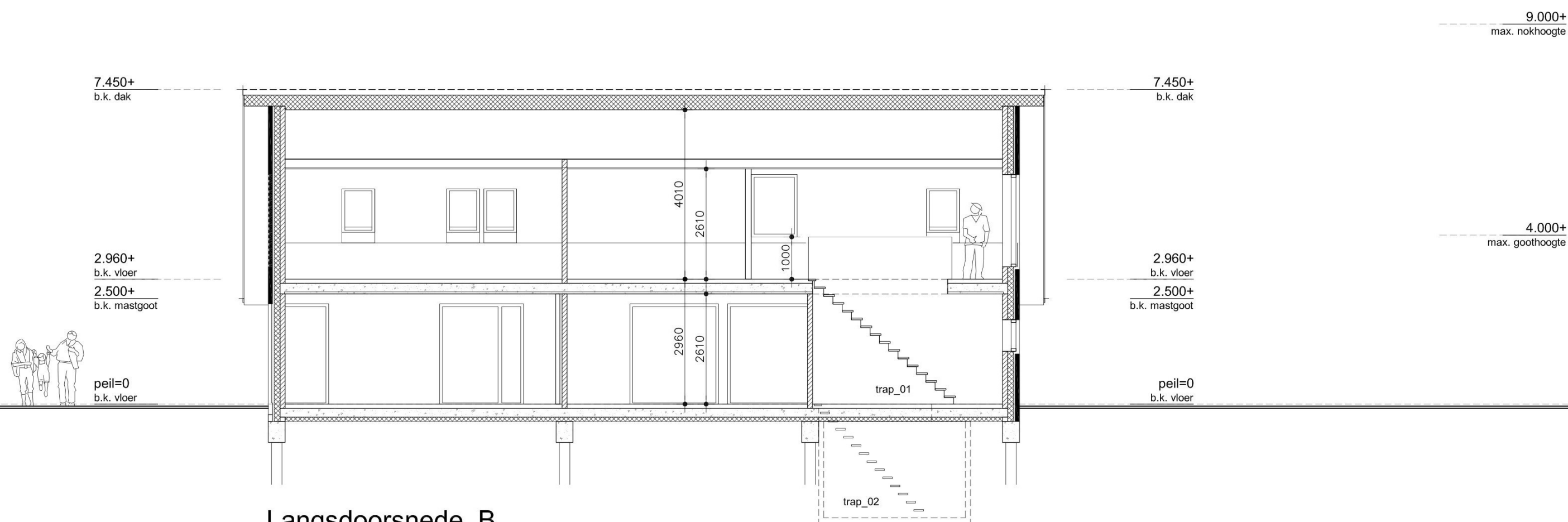
Doorsnede A

Fundering: Heipalen en betonnen ringbalken
 Begane grondvloer: PS-isolatievloer met vloerverwarming
 Verdiepingsvloer: Breedplaatvloer met vloerverwarming
 Zoldervloer: Houten balklaag
 Dak: Geïsoleerde scharnierkap met vlakke gebakken dakpannen

gewijz. :
 datum : 09-09-2025
 schaal : 1:100 (A3)

Blad V-01j

P-5655



Langsdoorsnede B

Fundering: Heipalen en betonnen ringbalken
Begane grondvloer: PS-isolatievloer met vloerverwarming
Verdiepingsvloer: Breedplaatvloer met vloerverwarming
Zoldervloer: Houten balklaag
Dak: Geïsoleerde scharnierkap met vlakke gebakken dakpannen

gewijz.:
datum : 09-09-2025
schaal : 1:100 (A3)

Blad V-01k

P-5655

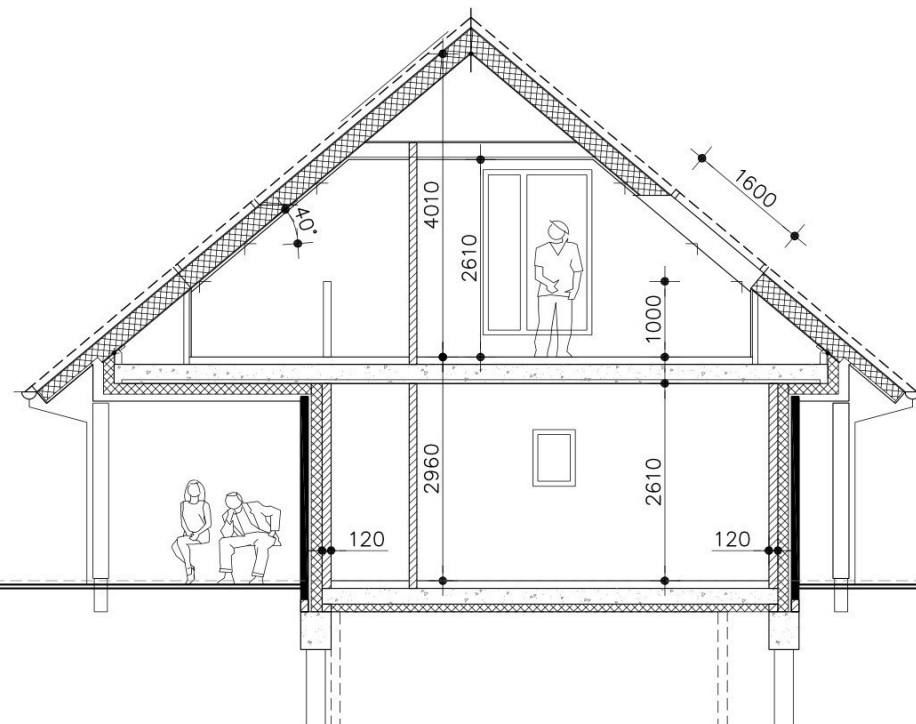
9.000+
max. nokhoogte

7.450+
b.k. dak

4.000+
max. goothoogte

2.960+
b.k. vloer
2.500+
b.k. mastgoot

peil=0
b.k. vloer



Doorsnede C

Fundering: Heipalen en betonnen ringbalken
Begane grondvloer: PS-isolatievloer met vloerverwarming
Verdiepingsvloer: Breedplaatvloer met vloerverwarming
Zoldervloer: Houten balklaag
Dak: Geïsoleerde scharnierkap met vlakke gebakken dakpannen

toegangspad

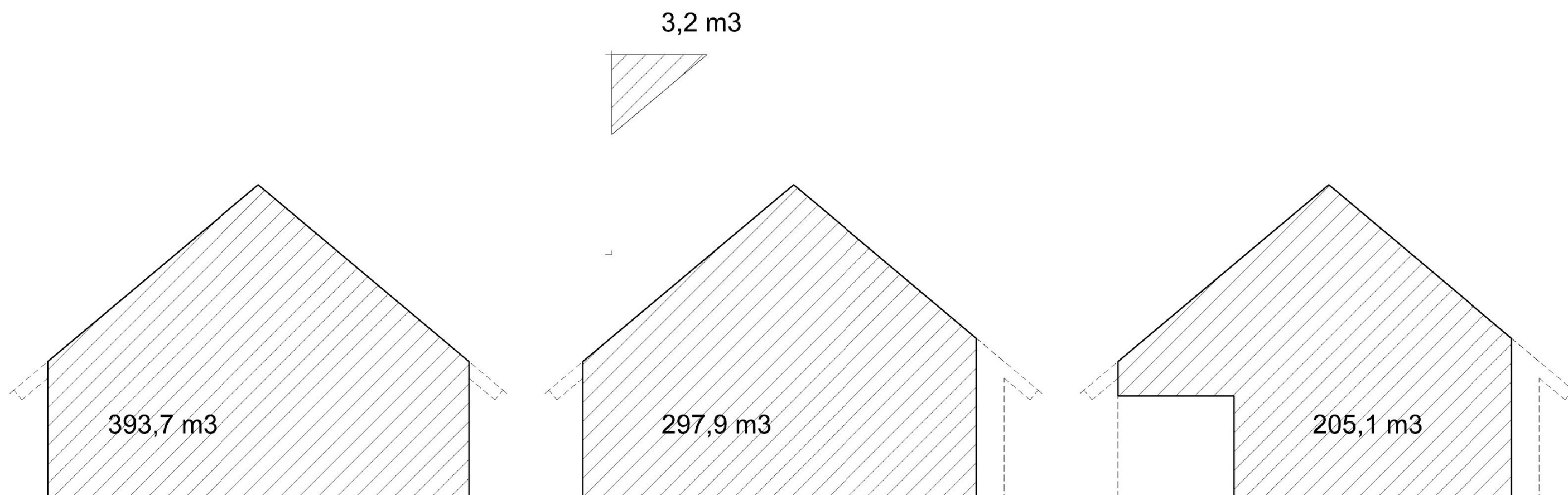
gewijz.:
datum : 09-09-2025
schaal : 1:100 (A3)

Blad V-01I

P-5655

0 1 2 3 4 5m

INHOUD woonhuis



Bestemmingsplan geeft aan max 600 m³
iom gemeente mag dit max 900 m³ worden (nieuw beleid)

het ontwerp zit nu op 899,9 m³ (incl 1 dakkapel)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen