

Schadevergoedingsovereenkomst

(Inzake de ontwikkeling en realisatie van een extra woning op de locatie Stadsweg [J]
te Zwartsluis)

Ondergetekenden:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Zwartewaterland**, bezoekadres Telvorenstraat 2 te Hasselt (*postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt*) ten deze ingevolge artikel 171 lid 1 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door [J] [J] in zijn hoedanigheid van teamsenior vergunningen, daartoe bevoegd op basis van "Mandaat-, volmacht en machtigingsregeling gemeente Zwartewaterland" tevens handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Zwartewaterland met nummer B&W/10997 van 16 maart 2022; hierna te noemen: "**de Gemeente**"

en

2. [J] Stadsweg [J], 8064 PT Zwartsluis te Zwartewaterland hierna ook te noemen: "**de Initiatiefnemer**"

De Gemeente en de Initiatiefnemer tezamen ook wel te noemen: "Partijen" terwijl "Partij" naar ieder van hen afzonderlijk verwijst

Overwegende dat:

- de Initiatiefnemer op 1 april 2026 bij de Gemeente een verzoek heeft ingediend om het voor deze schadevergoedingsovereenkomst (verder: "de Overeenkomst") relevante schadeveroorzakende besluit of de regel in de zin van artikel 15.1 van de Omgevingswet vast te stellen, te verlenen, stellen of treffen ten behoeve van de verwezenlijking van een extra woning op de locatie Stadsweg [J] te Zwartsluis, verder te noemen "het Project";
- de Initiatiefnemer degene zal zijn die de activiteit(en), waar het voornoemde verzoek betrekking op heeft, verricht;
- het Project niet past binnen het omgevingsplan, doch vergt de vaststelling van een planologische maatregel;
- de Gemeente bereid is afspraken te maken om het voornoemde verzoek verder in procedure te brengen, als er niet van doorslaggevende ruimtelijke bezwaren is gebleken, onder voorwaarde dat de Initiatiefnemer het volledige bedrag betaalt van iedere door de Gemeente toe te kennen schadevergoeding, die voortvloeit uit het besluit, en met die schadevergoeding samenhangende kosten;

- de Gemeente de Verordening nadeelcompensatie gemeente Zwartewaterland 2022 heeft vastgesteld op grond waarvan de Initiatiefnemer betrokken wordt bij de behandeling en beoordeling van aanvragen om schadevergoeding;

Komen overeen als volgt:

Artikel 1

In deze Overeenkomst wordt onder de navolgende begrippen verstaan:

- a. aanvraag: een aanvraag om schadevergoeding in de zin van artikel 4:126 van de Algemene wet bestuursrecht in samenhang met artikel 15.1 van de Omgevingswet.
- b. besluit: het voor deze Overeenkomst relevante schadeveroorzakende besluit of regel in de zin van artikel 15.1 van de Omgevingswet
- c. nadeelcompensatie: nadeelcompensatie in de zin van titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht en afdeling 15.1 van de Omgevingswet
- d. plangebied: het gebied waarop deze Overeenkomst betrekking heeft, zoals aangeduid op bijlage 1
- e. schadevergoeding: vergoeding van schade als bedoeld in artikel 4:126 van de Algemene wet bestuursrecht in samenhang met artikel 15.1 van de Omgevingswet;

Artikel 2

In deze Overeenkomst zijn de afspraken vastgelegd tussen de Gemeente en de Initiatiefnemer voor wat betreft het verhaal op de Initiatiefnemer van de door de Gemeente uit te keren vergoedingen voor nadeelcompensatie, waarbij geldt dat de Initiatiefnemer deze vergoedingen volledig zal compenseren.

Artikel 3

De Gemeente spant zich in om, na ondertekening van deze Overeenkomst, het verzoek tot het nemen van het besluit zo spoedig mogelijk in procedure te brengen, mits aan alle eisen - de indieningsvereisten en alle andere wettelijke eisen daaronder begrepen - die met het oog op de ontwikkeling, procedure, de te maken afweging en/of beoordeling van belang zijn, door de Initiatiefnemer is voldaan.

Artikel 4

Deze Overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de Gemeente, haar (bestuurs)organen daaronder begrepen, onverlet. De Initiatiefnemer erkent en aanvaardt dat de Gemeente gebonden is aan haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid voortvloeiende uit onder meer de algemene beginselen van behoorlijk bestuur en wet- en regelgeving, en zij verplicht is rekening te houden met de belangen van derden. Deze Overeenkomst doet niet af aan die verantwoordelijkheid. De Gemeente, haar (bestuurs)organen daaronder begrepen, behoudt volledig haar bevoegdheid om, onder meer als gevolg van indiening van zienswijzen, alle publiekrechtelijke rechtshandelingen te verrichten, ook als deze niet in het voordeel zijn van de aard of de strekking van deze Overeenkomst, waaronder onder meer begrepen is het aanbrengen van wijzigingen in het besluit, of (alsnog) te weigeren het besluit te nemen of vast te (laten) stellen. Dit leidt niet tot een toerekenbare tekortkoming aan de zijde van de Gemeente.

Artikel 5

De behandeling van het verzoek geschiedt geheel voor rekening en risico van de Initiatiefnemer, en de Initiatiefnemer is ook anderszins geheel verantwoordelijk voor het verzoek en de realisatie.

Artikel 6

De Initiatiefnemer verbindt zich om aan de Gemeente het totale bedrag aan schadevergoeding te compenseren dat onherroepelijk bij daartoe strekkende besluiten is toegekend en dat voortvloeit uit het door de Initiatiefnemer ingediende verzoek. Daarnaast vergoedt de Initiatiefnemer alle met deze schadevergoeding samenhangende kosten in de zin van artikel 4:129 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 7

De Gemeente zal de Initiatiefnemer schriftelijk, per post of per e-mail, zulks ter keuze van de Gemeente, in kennis stellen van iedere aanvraag om schadevergoeding. De Gemeente zal de Initiatiefnemer bij de behandeling van de aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de Verordening nadeelcompensatie gemeente Zwartewaterland 2022.

Artikel 8

De Gemeente zal na iedere aparte toekenning van een schadevergoeding de Initiatiefnemer zo spoedig mogelijk mededeling doen van de hoogte van die schadevergoeding.

Artikel 9

De Initiatiefnemer verbindt zich, ter uitvoering van het in artikel 6 bepaalde, op het eerste verzoek van de Gemeente het desbetreffende bedrag over te maken binnen twee (2) weken na dagtekening van dat verzoek door storting op rekeningnummer 28.50.92.871 BNG te Den Haag ten name van de gemeente Zwartewaterland onder vermelding van 'realiseren extra woning Stadsweg 5 Zwartsluis'. Bij te late betaling is de Initiatiefnemer aan de Gemeente de wettelijke handelsrente verschuldigd.

Artikel 10

Deze Overeenkomst vervalt op het moment dat sprake is van een onherroepelijke weigering, vernietiging van het besluit of anderszins vaststaat dat het besluit niet wordt vastgesteld.

Artikel 11

Het is de Initiatiefnemer zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze Overeenkomst over te dragen aan derden. De Gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

Artikel 12

De Gemeente is gerechtigd deze Overeenkomst voortijdig te beëindigen in geval:

- a) van toerekenbare tekortkoming van Initiatiefnemer die zodanig ingrijpend is dat deze een ontbinding en haar gevolgen rechtvaardigt, doch niet eerder dan nadat de Initiatiefnemer door de Gemeente in gebreke is gesteld en niet binnen een alsdan te stellen redelijke

termijn van minimaal 14 dagen na bedoelde ingebrekestelling alsnog aan zijn verplichtingen ter zake heeft voldaan;

b) van faillissement, van surséance van betaling, in geval van verlies van of ingrijpende beperking in de beschikkingsbevoegdheid over het vermogen van de Initiatiefnemer en van een besluit tot ontbinding van de rechtspersoon van de Initiatiefnemer;

Artikel 13

Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen Partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter van Rechtbank Overijssel, doch niet alvorens met de wederpartij overleg is gepleegd.

Bijlage

Van deze Overeenkomst maakt de volgende bijlage onlosmakelijk onderdeel uit:

1. Tekening plangebied.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Hasselt op

28/5/2026.

namens

Gemeente Zwartewaterland



namens

Initiatiefnemer



Bijlage I Tekening plangebied

Tekening plangebied



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen