

Algemeen

alle beton-, hout- en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur

alle constructie onderdelen stormvast verankeren dmv ankers en boutconstructies

de hoofddraagconstructie dient een brandwerendheid van 60 minuten te hebben (WBDBO-60)

alle staalconstructie onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275-EN_ISO 1461

alle materialen leveren en aanbrengen volgens KOMO-kenmerk

isolatiewaardes volgens NEN 1068 en BENG-berekening

luchtverversing volgens NEN 1087 beweegbare delen en ventilatieroosters zoals is aangegeven op geveltekening

Muisdichte kruipruimte ventilatierooster aanbrengen aanbrengen op koppen- en lagenmaat

hang- en sluitwerk volgens technische omschrijving en Politiekeurmerk Veilig Wonen

verborgen afvoeren van PVC volgens NEN 3215

hwa zichtwerk uitvoeren in zink volgens BRL 2044+W-04

hemelwaterafvoer loze op eigen terrein

Materiaal en kleur

gevels	baksteen	grijszwart genuanceerd
voegwerk	voegspecie	donker grijs
kozijn en ramen	hout	antraciet RAL 7021
deuren	hout	antraciet RAL 7021
gevelbekleding	hout	antraciet RAL 7021
buitenplafonds	beplating	wit RAL 9010
dakbedekking	vlakke pannen	antraciet - zwart
windveren	hout	wit RAL 9010
verholen goten	zink	naturel
mastgoten	zink	naturel
hwa's	zink	naturel
dakkapel	gepatineerd zink	antraciet
zonnepanelen	alu-glas	zwart (all black)

Bouwfysisch:

De transmissiegegevens zijn aangegeven in de BENG-berekening:
Voor de beglazing incl. kozijnen is een gemiddelde U-waarde van 1,65 W / (m2 x K) aangenomen.
Voor de deuren incl. kozijnen is een U-waarde van 1,65 W / (m² x K) aangenomen.
Voor de beglazing is een ZTA -waarde van 0,60 aangenomen.
Voor de vloer is een Rc -waarde gegeven van 3,7 (m2 x K) / W.
Voor de gevels is een Rc -waarde gegeven van 4,7 (m2 x K) / W.
Voor het dak is een Rc -waarde gegeven van 6,3 (m2 x K) / W

Luchtbehandeling:
-mechanische balansventilatie
-centrale WTW CO2 metingen in tenminste de woonkamer en hoofdslaapkamer
-handmatige 3-standenregeling

Verwarming:
-warmtepomp lucht/water
-vloerverwarming
-automatische regeling_handmatig overrulen

Tapwater:
-elektrische warmtepomp

Koeling:
-warmtepomp lucht/water
-vloerkoeling
-automatische regeling_handmatig overrulen

PV panelen:
zp = zonnepanelen afm 1100x1850mm 400Wp
14-stuks op zuid-westgevel
4-stuks op noord-oostgevel

Renvooi

	gevelmetselwerk
	vuilmetselwerk
	lichte scheidingswanden
	isolatie
	beton
	nieuw gevelkozijn met merk
	nieuw deurkozijn xx = dagmaat
	niet ioniserende rookmelder aangesloten op electrisch netwerk conform NEN2555
	wand voorzien van tegels

LET OP !
koppenmaat = 110 mm
lagenmaat = 62,5 mm vanaf Peil=0
Peil=0 = bovenkant afgewerkte vloer

indien maatvoering geleverde gevelsteen afwijkt van hierboven genoemde maten dan i.o.m. buro TAK nieuwe koppen- en lagenmaat vaststellen

Opdrachtgever	Familie			
Omschrijving	Nieuwbouw woonhuis aan de Stadsweg te Zwartsluis			
Onderwerp	Bouwvoorbereidingstekeningen			
datum	gewijzigd			
23-02-2026	.	.		
schaal	formaat		projectnummer	blad
1:100	A3		P-5655	BV-01

Buro TAK : Karel Doormanstraat 12 8061 JR Hasselt
Telefoon 06 25128318 info@buro-tak.nl www.buro-tak.nl

Kadastrale en adresgegevens

kadastraal bekend:
gemeente Zwartsluis
sectie F
nummer

plaatselijk bekend:
gemeente Zwartewaterland
adres Stadsweg
plaats 8064 PT Zwartsluis

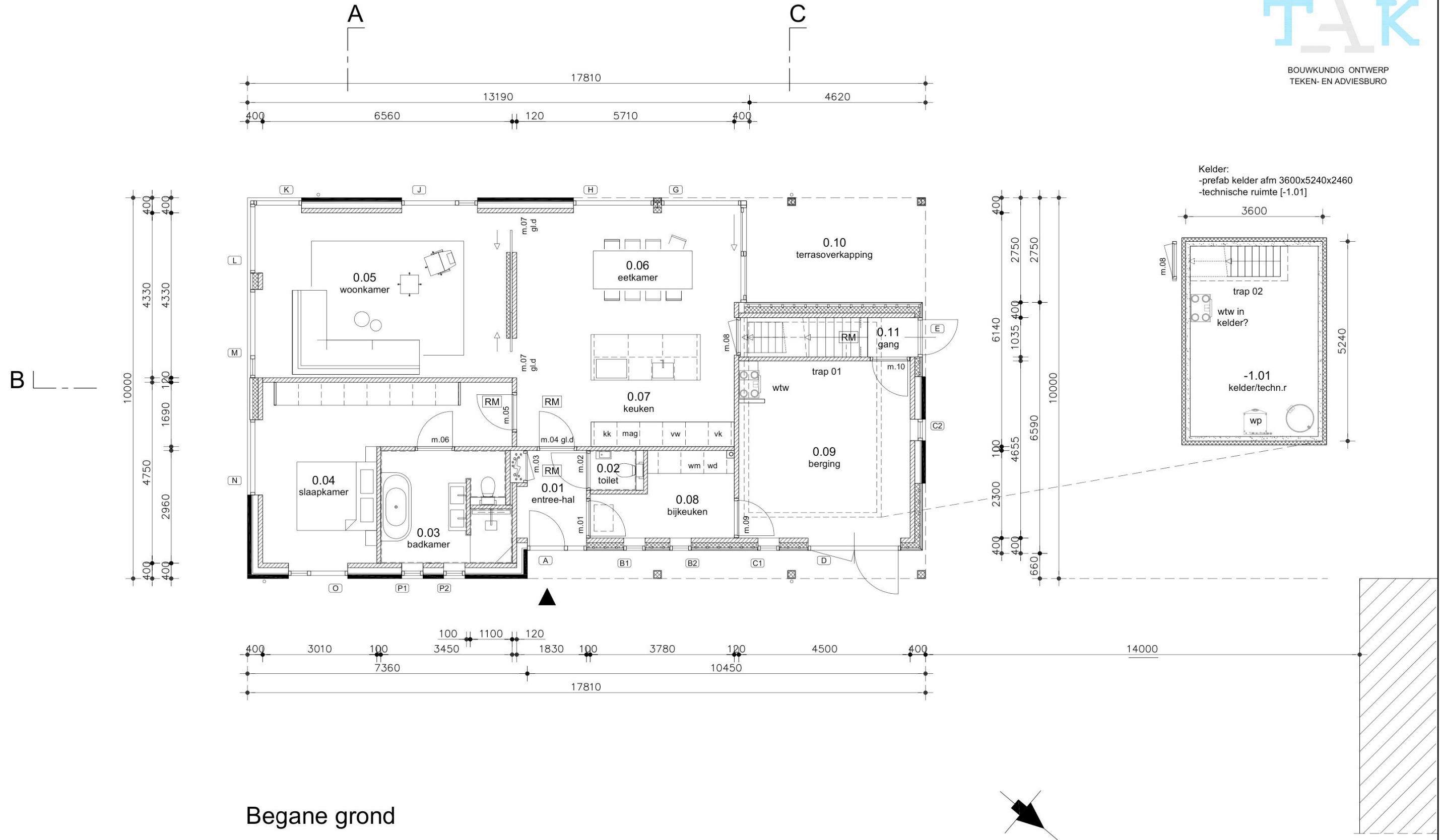


Situatie 1:1000 gewijzigd

gewijz.:
datum : 23-02-2026
schaal : 1:1000(A3)

Blad B-01a

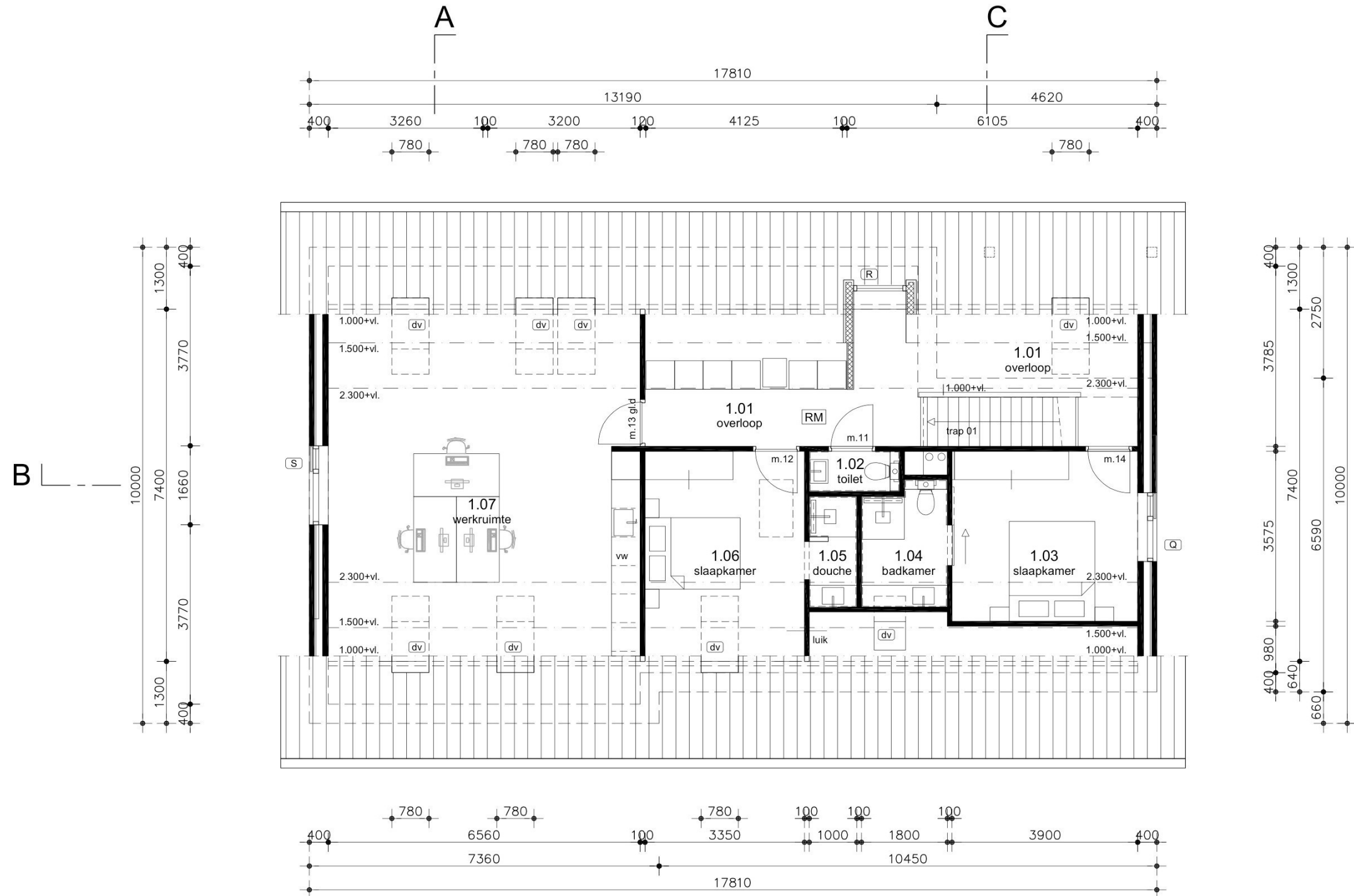
P-5655



gewijz.:
datum : 23-02-2026
schaal : 1:100 (A3)

Blad B-01b

P-5655



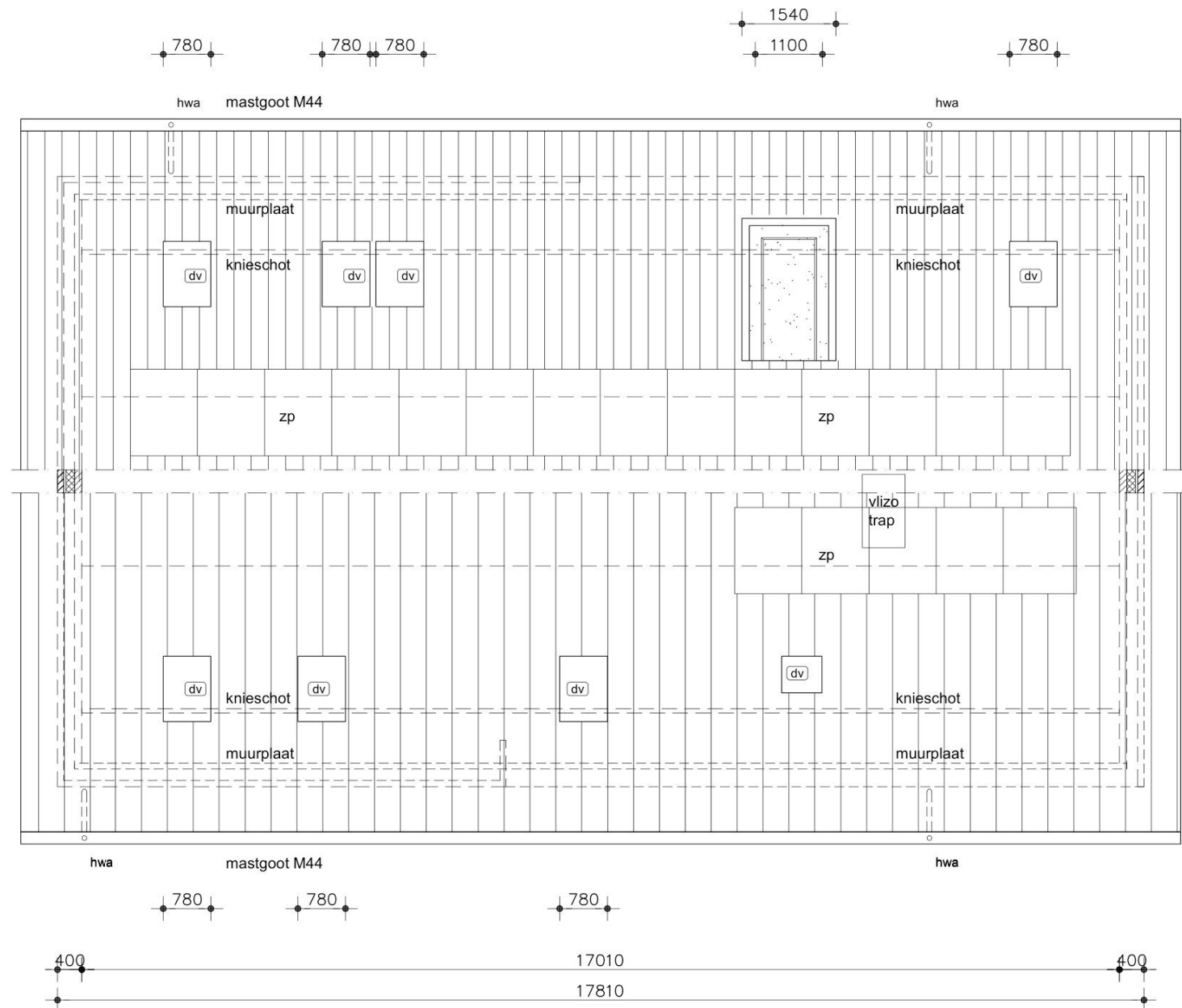
Verdieping



gewijz.:
datum : 23-02-2026
schaal : 1:100 (A3)

Blad B-01c

P-5655



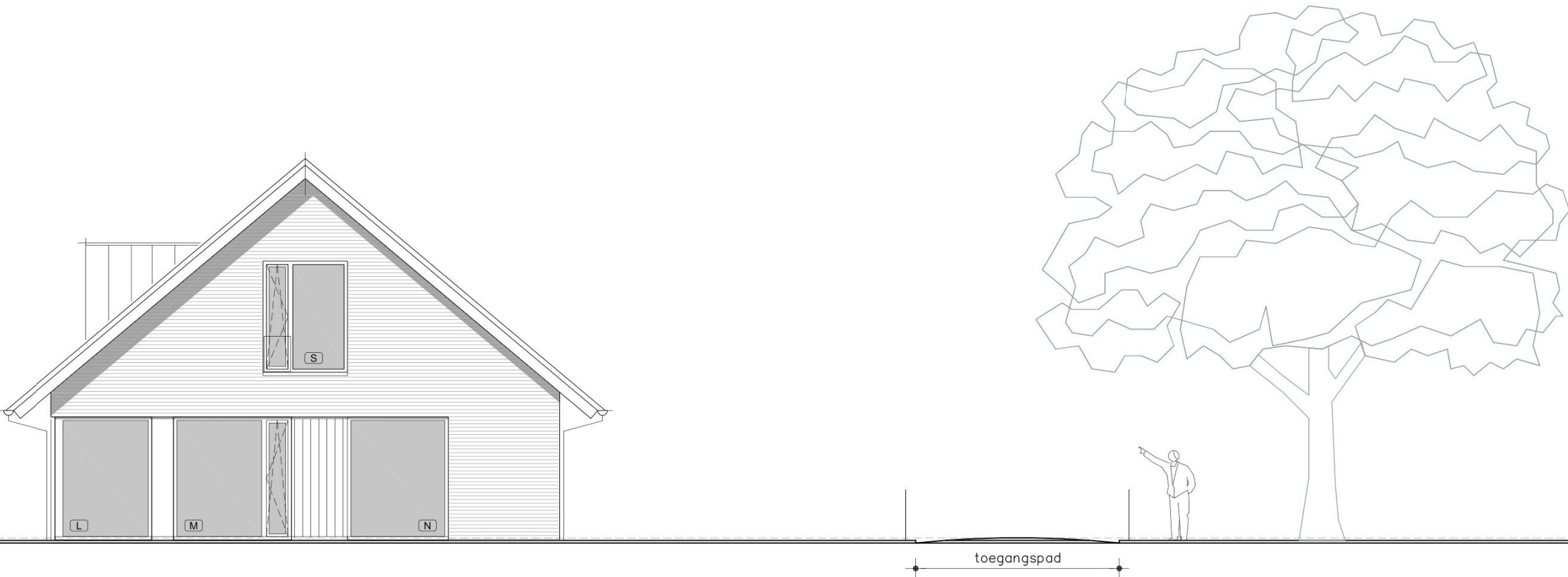
kruipzolderverdieping



gewijz.:
datum : 23-02-2026
schaal : 1:100 (A3)

Blad B-01d

P-5655



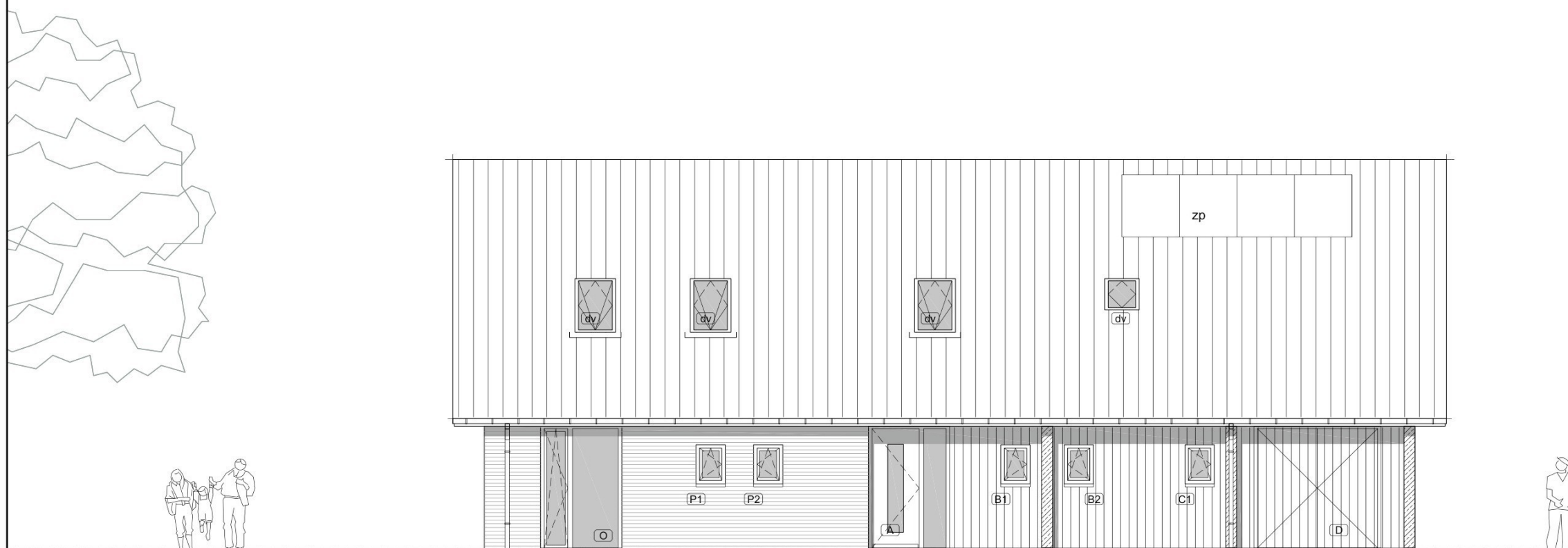
Zuid_oostgevel

gevels	baksteen	grijszwart genuanceerd
voegwerk	voegspecie	donker grijs
kozijn en ramen	hout	antraciet RAL 7021
gevelbekleding	hout	antraciet
windveren	hout	wit RAL 9010

gewijz.:
datum : 23-02-2026
schaal : 1á100 (A3)

Blad B-01e

P-5655



Noord_oostgevel

gevels
voegwerk
kozijn en ramen
deuren
gevelbekleding
dakbedekking
mastgoten
hwa's
zonnepanelen

baksteen
voegspecie
hout
hout
hout
vlakke pannen
zink
zink
alu-glas

grijszwart genuanceerd
donker grijs
antraciet RAL 7021
antraciet RAL 7021
antraciet
antraciet - zwart
naturel
naturel
zwart (all black)

gewijz.:
datum : 23-02-2026
schaal : 1:100 (A3)

Blad B-01f

P-5655

0 1 2 3 4 5m



toegangspad



Noord_westgevel

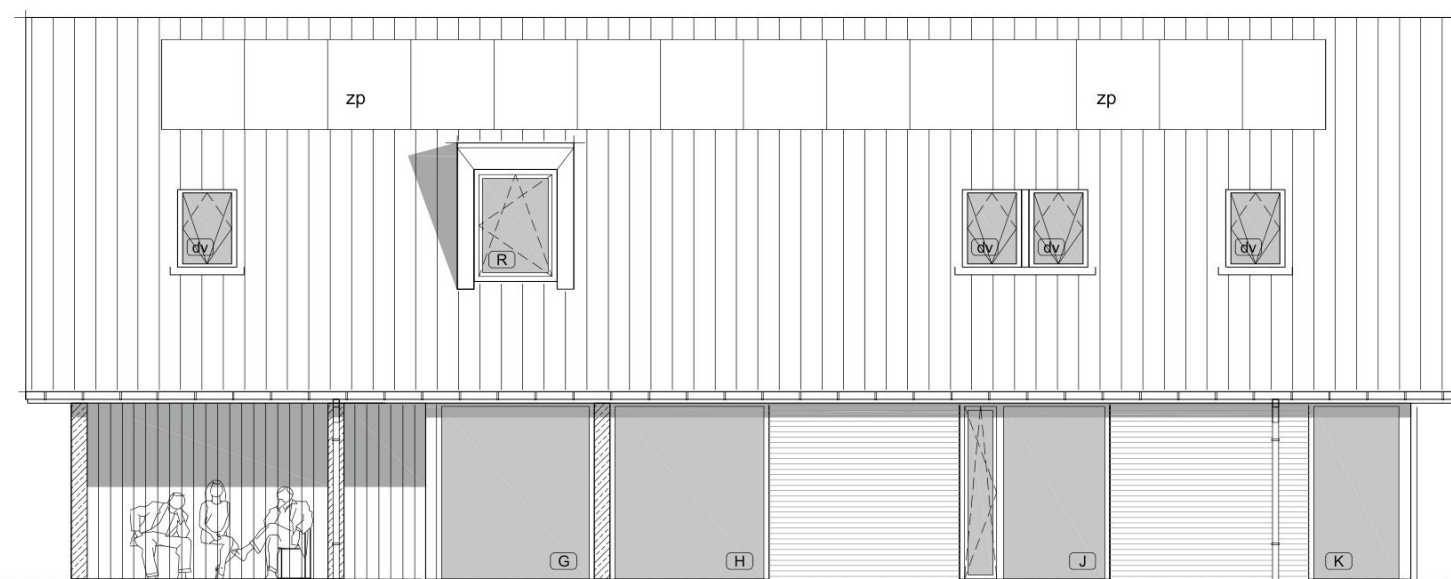
- | | | |
|-----------------|------------|------------------------|
| gevels | baksteen | grijszwart genuanceerd |
| voegwerk | voegspecie | donker grijs |
| kozijn en ramen | hout | antraciet RAL 7021 |
| gevelbekleding | hout | antraciet |
| windveren | hout | wit RAL 9010 |

gewijz.:
datum : 23-02-2026
schaal : 1á100 (A3)

Blad B-01g

P-5655

0 1 2 3 4 5m



Zuid_westgevel

gevels
voegwerk
kozijn en ramen
deuren
gevelbekleding
dakbedekking
mastgoten
hwa's
dakkapel
zonnepanelen

baksteen
voegspecie
hout
hout
hout
vlakke pannen
zink
zink
gepatineerd zink
alu-glas

grijszwart genuanceerd
donker grijs
antraciet RAL 7021
antraciet RAL 7021
antraciet
antraciet - zwart
naturel
naturel
antraciet
zwart (all black)

gewijz.:
datum : 23-02-2026
schaal : 1á100 (A3)

Blad B-01h

P-5655

0 1 2 3 4 5m

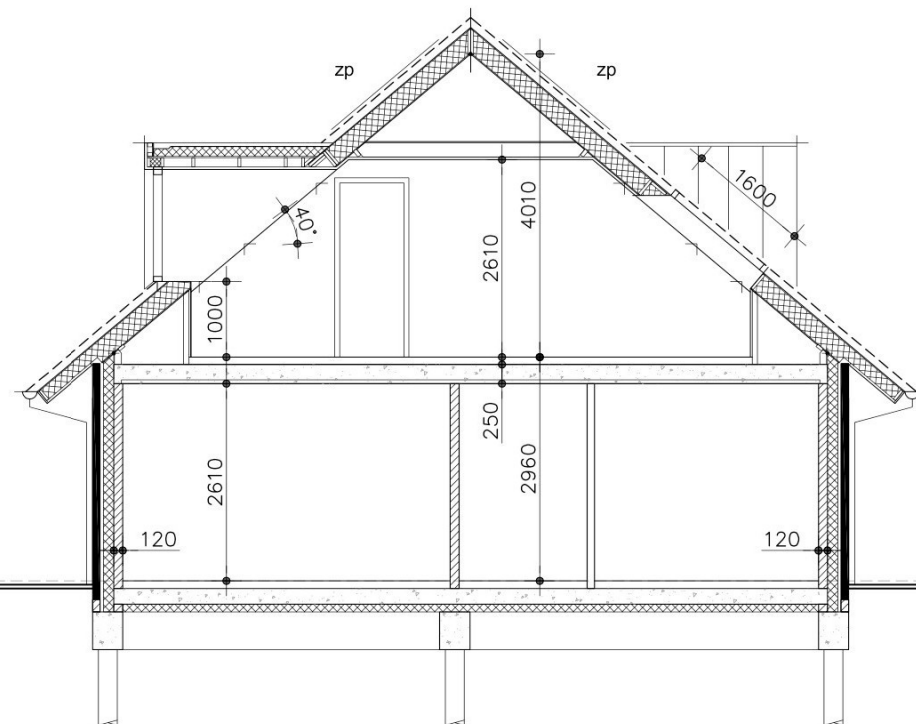
9.000+
max. nokhoogte

7.450+
b.k. dak

4.000+
max. goothoogte

2.960+
b.k. vloer
2.500+
b.k. mastgoot

peil=0
b.k. vloer



Doorsnede A

Fundering: Heipalen en betonnen ringbalken
Begane grondvloer: PS-isolatievloer met vloerverwarming
Verdiepingsvloer: Breedplaatvloer met vloerverwarming
Zoldervloer: Houten balklaag
Dak: Geïsoleerde scharnierkap met vlakke gebakken dakpannen

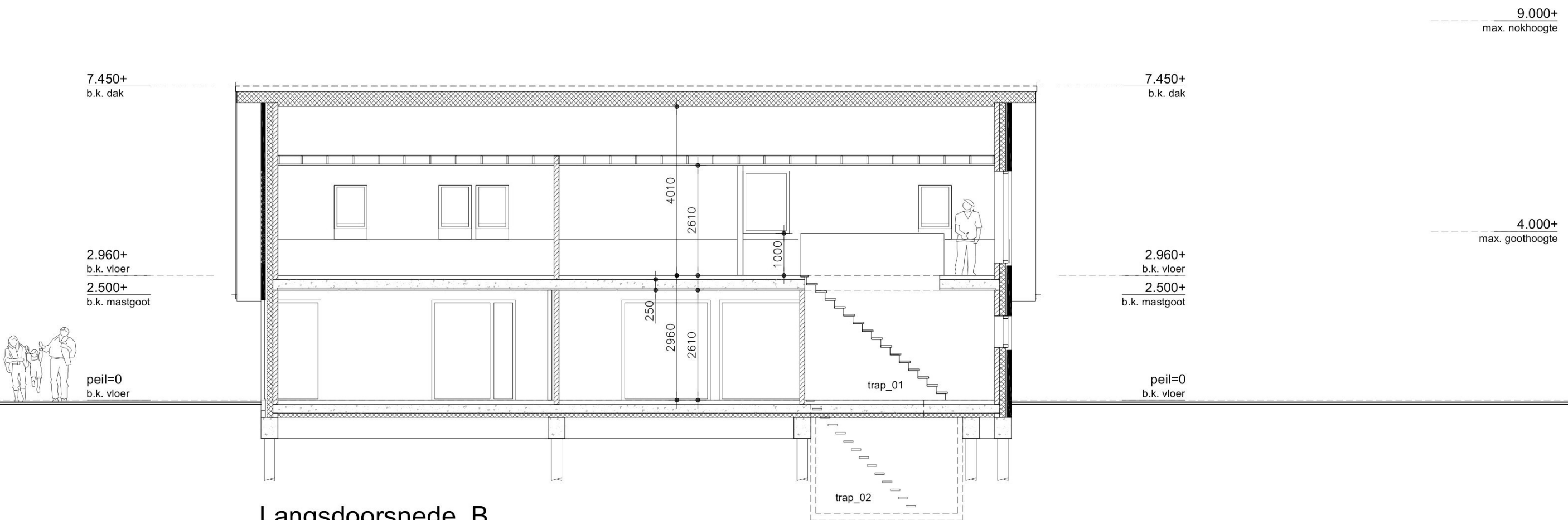


gewijz.:
datum : 23-02-2026
schaal : 1:100 (A3)

Blad B-01j

P-5655

0 1 2 3 4 5m



Langsdoorsnede B

Fundering: Heipalen en betonnen ringbalken
Begane grondvloer: PS-isolatievloer met vloerverwarming
Verdiepingsvloer: Breedplaatvloer met vloerverwarming
Zoldervloer: Houten balklaag
Dak: Geïsoleerde scharnierkap met vlakke gebakken dakpannen

TRAP_01:
-trapbreedte 1035 mm
-optrede 179 mm aantrede 220 mm
-met stootborden
-trapleuning

TRAP_02:
-trapbreedte 800 mm
-optrede 192 mm aantrede 185 mm
-met trapleuning

gewijz.:
datum : 23-02-2026
schaal : 1:100 (A3)

Blad B-01k

P-5655

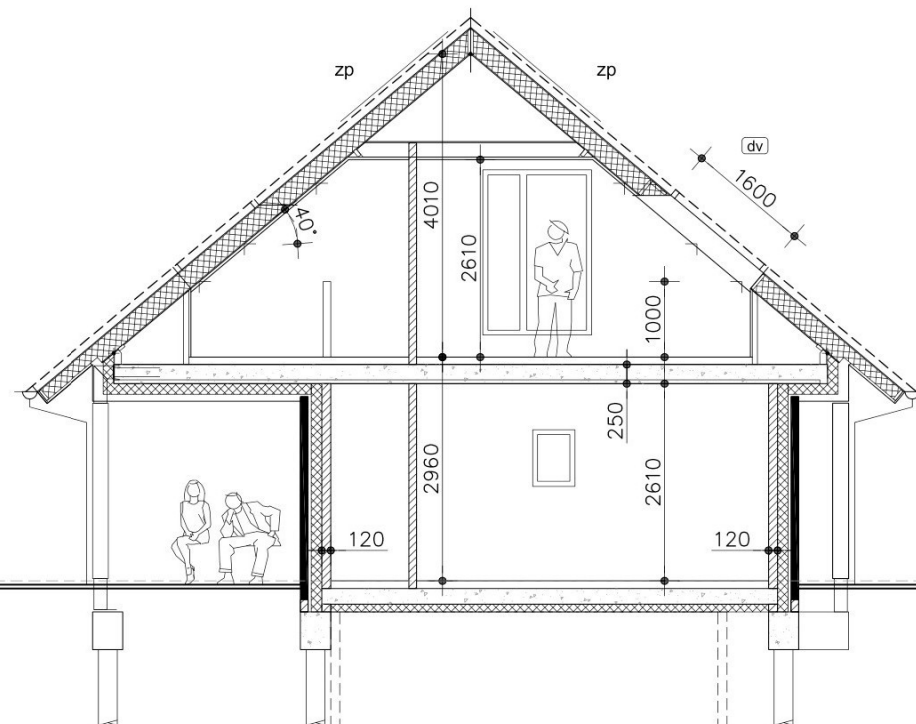
9.000+
max. nokhoogte

7.450+
b.k. dak

4.000+
max. goothoogte

2.960+
b.k. vloer
2.500+
b.k. mastgoot

peil=0
b.k. vloer



Doorsnede C

Fundering: Heipalen en betonnen ringbalken
Begane grondvloer: PS-isolatievloer met vloerverwarming
Verdiepingsvloer: Breedplaatvloer met vloerverwarming
Zoldervloer: Houten balklaag
Dak: Geïsoleerde scharnierkap met vlakke gebakken dakpannen

toegangspad

gewijz.:
datum : 23-02-2026
schaal : 1:100 (A3)

Blad B-01I

P-5655

0 1 2 3 4 5m

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen