

Algemeen

alle beton-, hout- en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur

alle constructie onderdelen stormvast verankeren dmv ankers en boutconstructies

de hoofddraagconstructie dient een brandwerendheid van 60 minuten te hebben (WBDBO-60)

alle staalconstructie onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275-EN_ISO 1461

alle materialen leveren en aanbrengen volgens KOMO-kenmerk

isolatiewaardes volgens NEN 1068 en BENG-berekening

luchtverversing volgens NEN 1087 beweegbare delen en ventilatieroosters zoals is aangegeven op geveltekening

Muisdichte kruipruimte ventilatierooster aanbrengen aanbrengen op koppen- en lagenmaat

hang- en sluitwerk volgens technische omschrijving en Politiekeurmerk Veilig Wonen

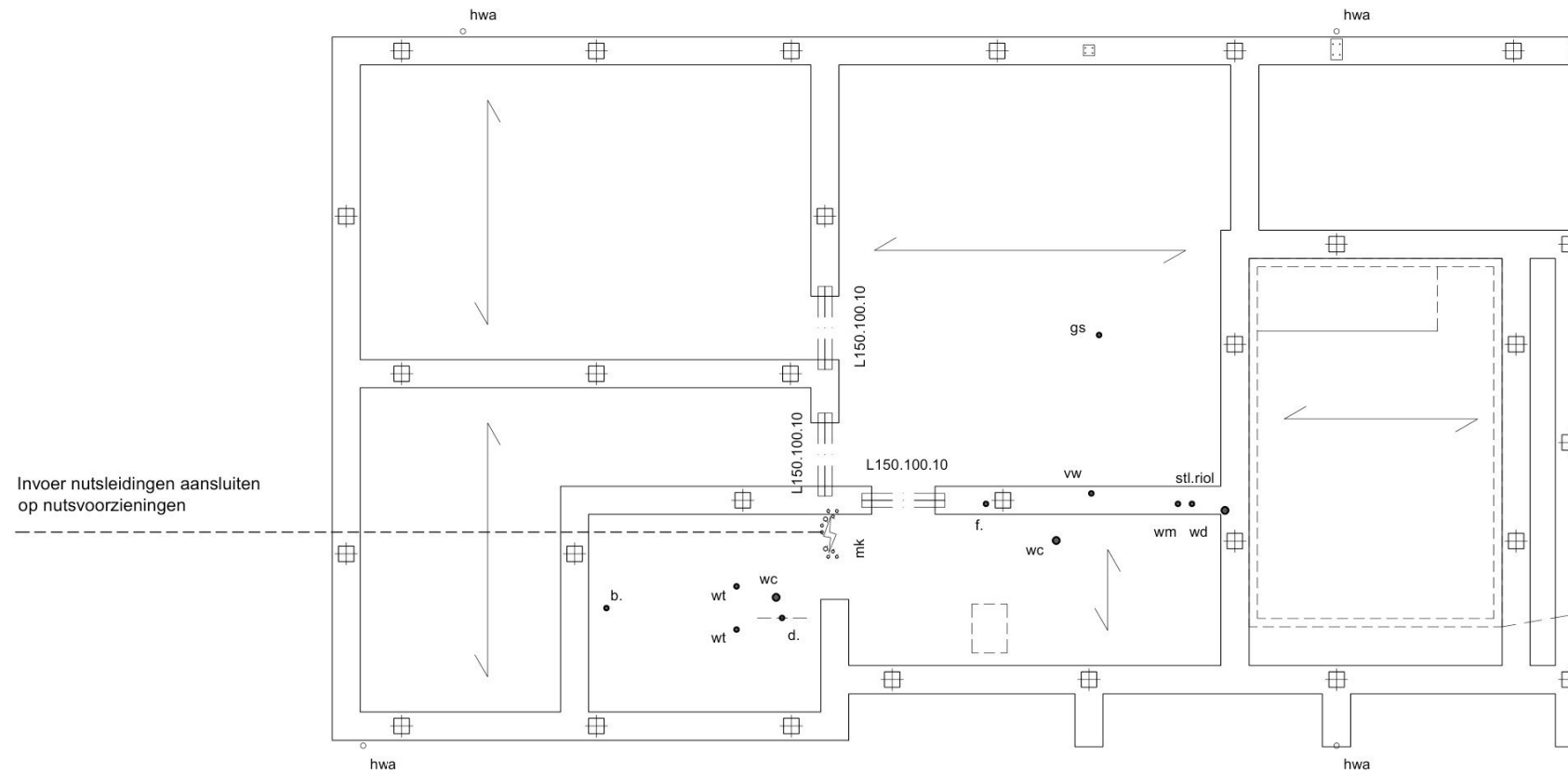
verborgen afvoeren van PVC volgens NEN 3215

hwa zichtwerk uitvoeren in zink volgens BRL 2044+W-04

hemelwaterafvoer loze op eigen terrein

Opdrachtgever	Familie 			
Omschrijving	Nieuwbouw woonhuis aan de Stadsweg  te Zwartsluis			
Onderwerp	Constructieoverzichtbladen			
datum	gewijzigd			
23-02-2026	.	.		
schaal	formaat		projectnummer	blad
1:100	A3		P-5655	BV-02

Buro TAK : Karel Doormanstraat 12 8061 JR Hasselt
Telefoon 06 25128318 info@buro-tak.nl www.buro-tak.nl

[illegible]

palen fundering: gewapende funderingsbalken 400x500 mm
C20/25 : B500, milieuklasse XC2, dekking 35 mm
volgens berekening van de constructeur

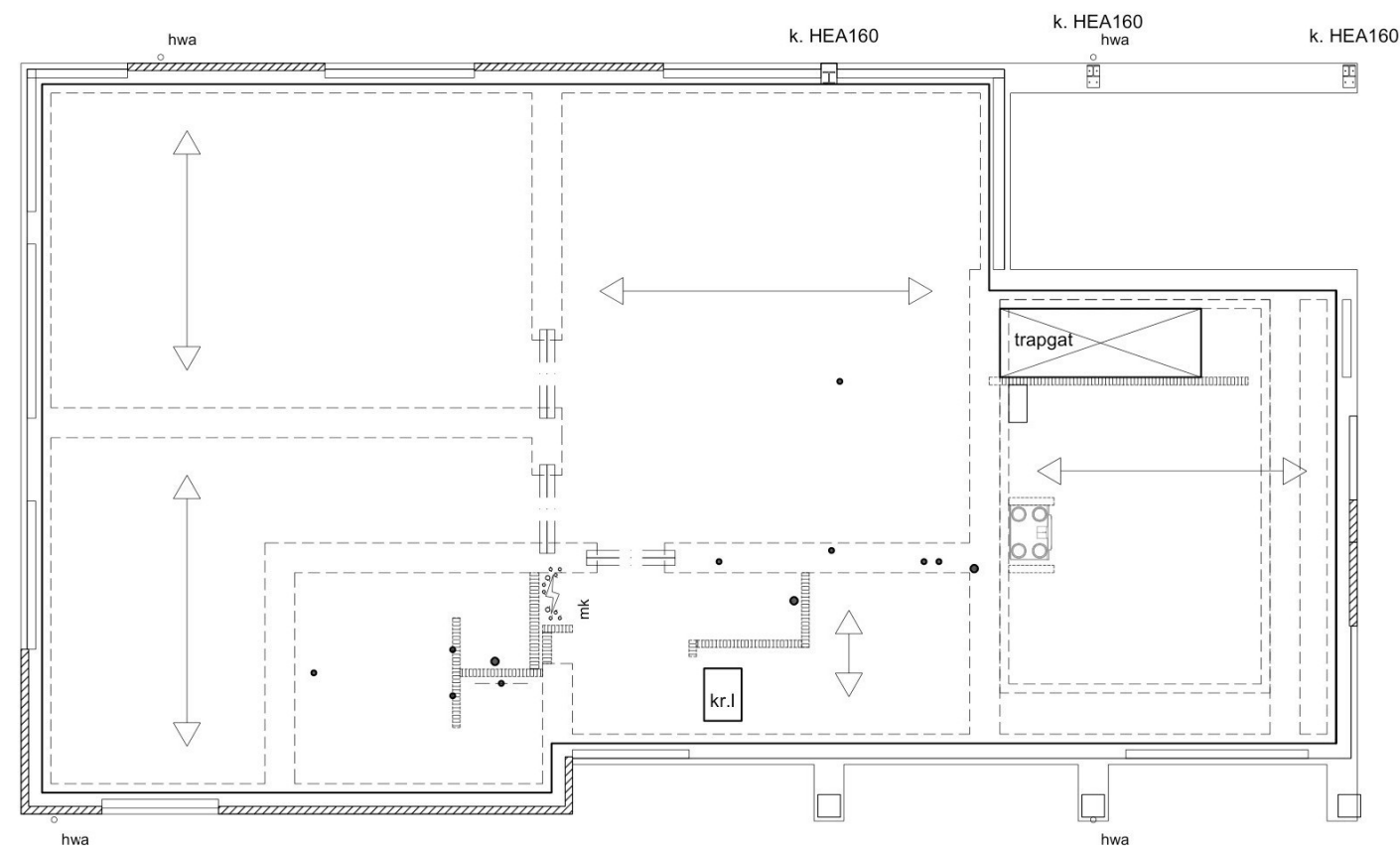


- prefab kelder afm 3600x5240x2460
- technische ruimte

infiltratiekratten afm. 1000x500x400
hwa filteren op eigen terrein (op eigen terrein)
capaciteitsberekening hemelwater infiltratievoorziening
waterdoorlaatbaarheid $K = n.t.b.$
neerslaghoeveelheid 60 mm $T=2$
oppervlakte hellendak woonhuis 281 m²
oppervlakte platdak woonhuis 4 m²
Totaal oppervlakte 285 m²

gewijz.:
datum : 23-02-2026
schaal : 1á100 (A3)

Blad B-02a



Begane grondvloer

beton systeenvloer type PS-isolatievloer of Ribcassetevloer $R_c \geq 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$
vloer + wapening volgens nadere gegevens van de leverancier
cementdekvloer met vloerverwarming

voorgespannen lateien boven kruipopeningen



door vloer op te nemen belasting
lijnlasten: LL02: $Q_g 5.0 \text{ kN/M}$

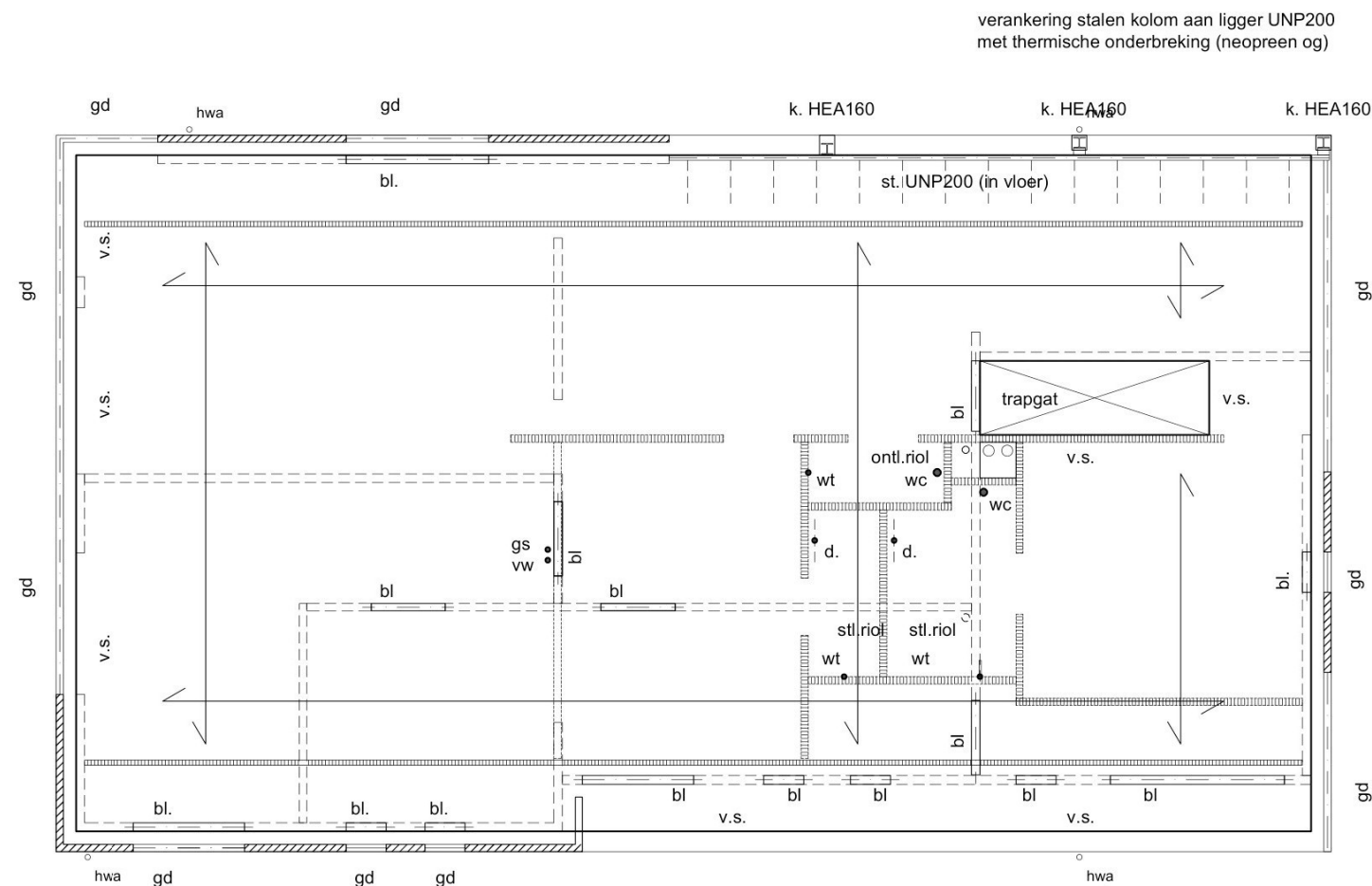
OPBOUW GEVELS :
-gevelsteen $d=100 \text{ mm}$
-luchtsponw $d=30 \text{ mm}$
-isolatie $d=140 \text{ mm}$, $R_c \geq 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$
-kalkzandsteenblokken dik 120 mm
-stucwerk en sauswerk afwerking

OPBOUW GEVELBEKLEDING :
-verticale houten geveldelen $d=18 \text{ mm}$
-verduurzaamd regelwerk
-isobouw slimfit gevelisolatie $d=130 \text{ mm}$ en $d=171 \text{ mm}$
-kalkzandsteenblokken dik 120 mm
-stucwerk en sauswerk afwerking

gewijz.:
datum : 23-02-2026
schaal : 1:100 (A3)

Blad B-02b

P-5655



Verdiepingsvloer

beton systeemvloer type Breedplaatvloer dik 250 mm
vloer + wapening volgens nadere gegevens van de leverancier
cementdekvloer met vloerverwarming

voorgespannen betonlateien boven



door vloer op te nemen belasting
lijnlasten: LL02: Qg 5.0 kN/M

bl = betonlatei
gd = geveldrager
hl = houten ligger
st = stalen onderslagen, brandwerend bekleden WBDBO 60

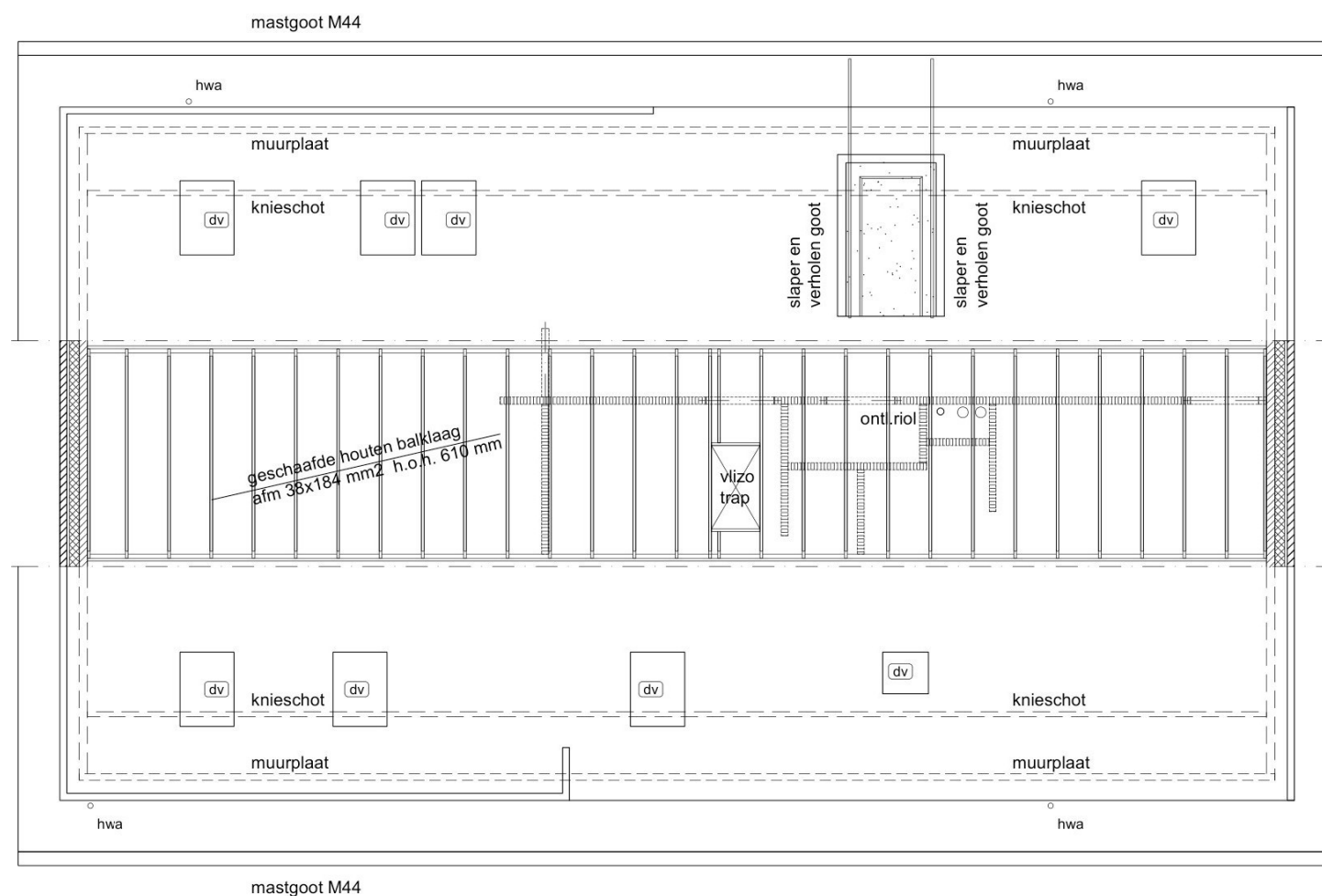
mv= mechanische ventilatie
toilet, badkamer, en bijkeuken aansluiten op mv installatie

gewijz.:
datum : 23-02-2026
schaal : 1:100 (A3)

Blad B-02c

P-5655

0 1 2 3 4 5m



Zolderverdiepingsvloer

geschaafde houten balklaag afm 38x185 mm
met underlayment dik 19 mm
onderzijde plafondregels en gipsplaten dik 12,5 mm
met stucwerk afwerking

bl = betonlatei
gd = geveldrager
hl = houten ligger
st = stalen onderslagen, brandwerend bekleden WBDBO 60
mv = mechanische ventilatie
toilet, badkamer, en bijkeuken aansluiten op mv installatie

Dakkapel:
geschaafde houten balklaag afm 38x120 mm
met underlayment dik 19 mm
onderzijde plafondregels en gipsplaten dik 12,5 mm
met stucwerk afwerking

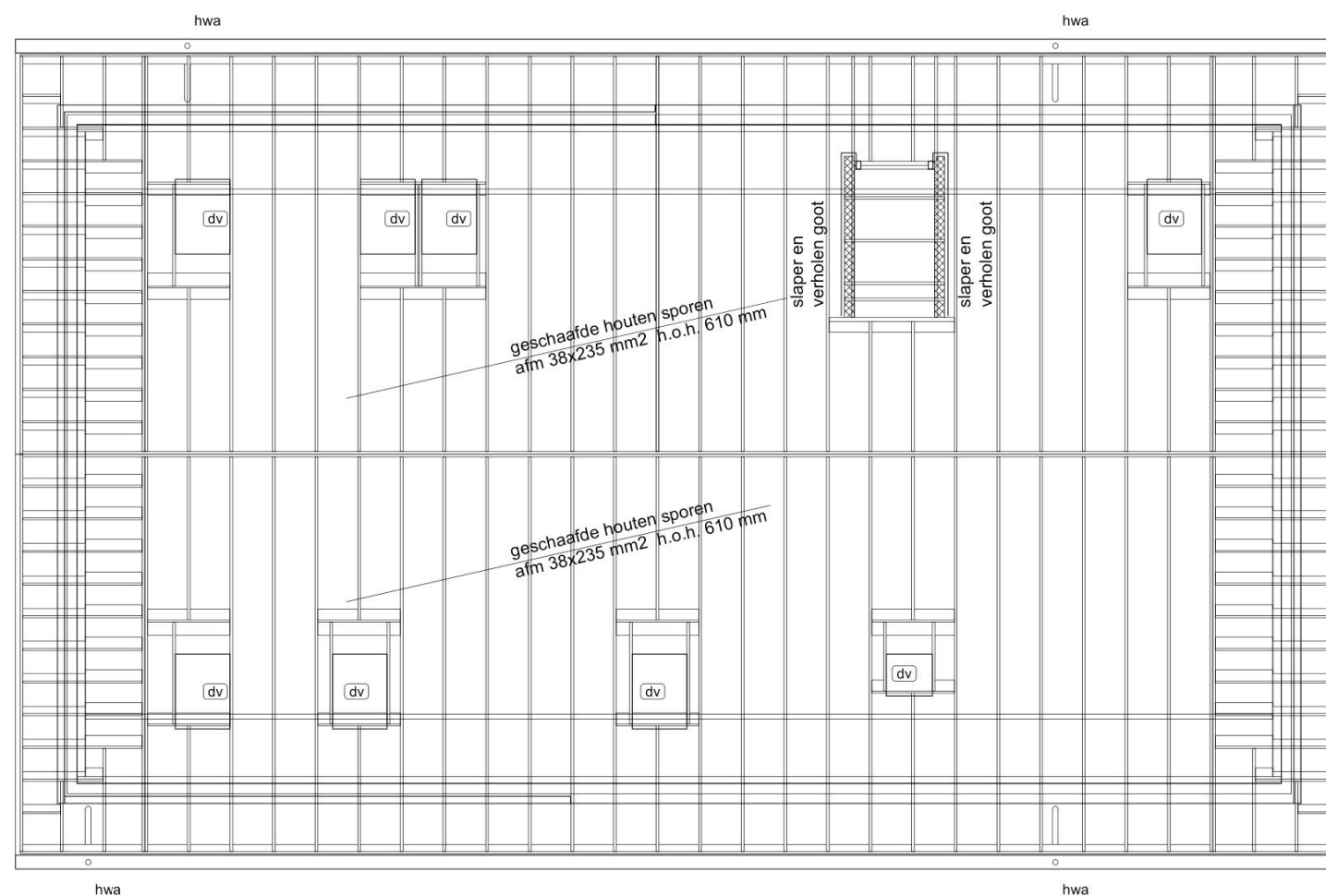
buitenzijde:
met drukvaste isolatie $R_c \geq 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$
en bitumineuze dakbedekking

afdekker van gepatineerd zink

gewijz.:
datum : 23-02-2026
schaal : 1:100 (A3)

Blad B-02d

P-5655



Dakconstructie

Opbouw DAK ($R_c > 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$):

grote vlakke keramische dakpannen
panlatten en tengels
prefab - schamierkap, met overstek klossen, volgens opgave leverancier
sporen SLS 38x235 mm hoh 610
ok van spaanplaat dik 11 mm
plafondregels
gipsplaten dik 12,5 mm
renovlies en sauswerk

Dakvensters (dv):

-uitzettuimel ramen afm 780x1600 mm (7-stuks)
-badkamer afm 660x780 mm (1-stuks, binnenzijde van kunststof)

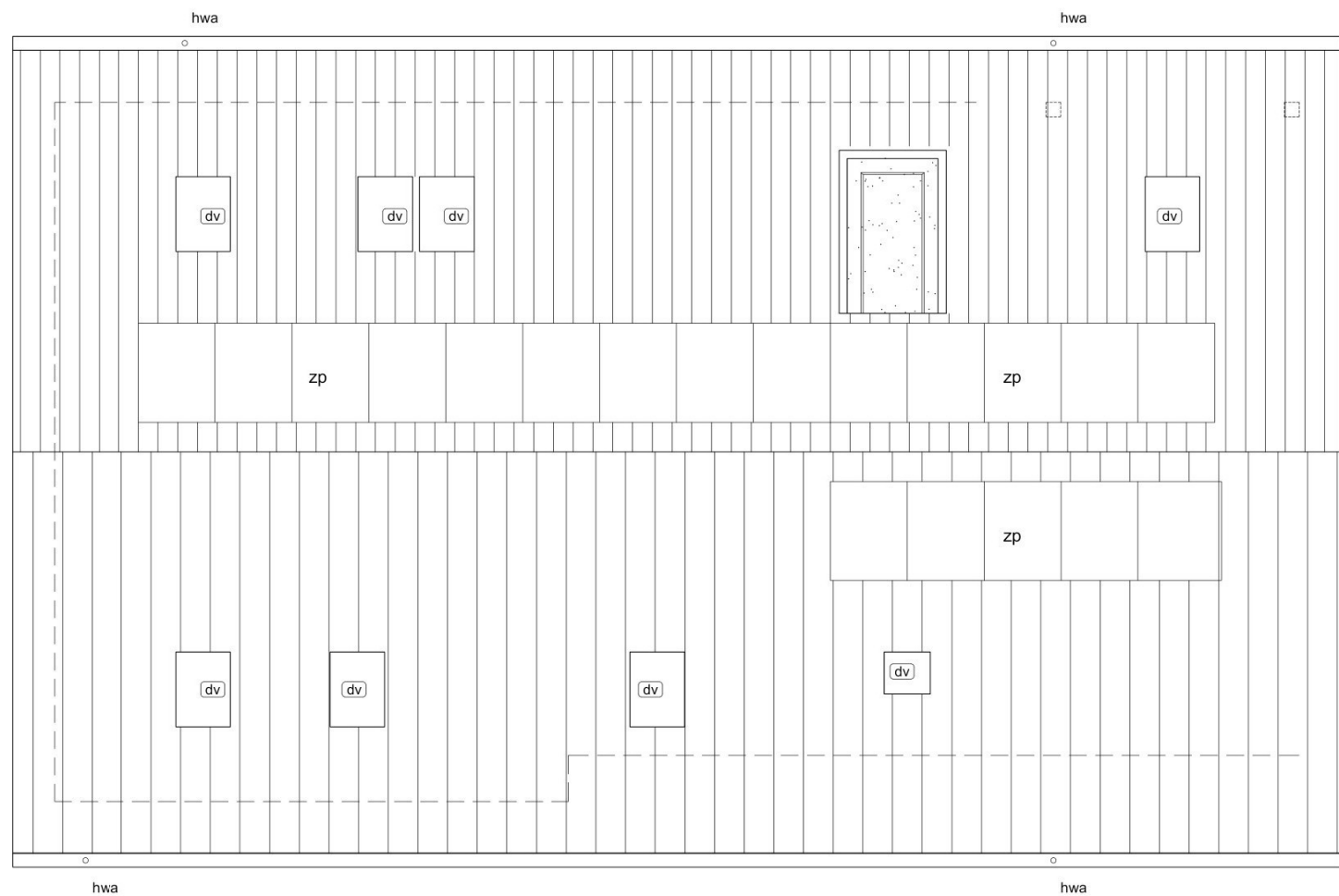
zinken mastgoten M44 met zinken hwa's op thermisch verzinkte beugels

Zonnepanelen (zp) afm getekend 1100x1850
kleur all black

gewijz.:
datum : 23-02-2026
schaal : 1:100 (A3)

Blad B-02e

P-5655



Dakplan

Opbouw DAK (Rc > 6,3 m2K/W):

grote vlakke keramische dakpannen
panlatten en tengels
prefab - schamierkap, met overstek klossen, volgens opgave leverancier
sporen SLS 38x235 mm hoh 610
ok van spaanplaat dik 11 mm
plafondregels
gipsplaten dik 12,5 mm
renovlies en sauswerk

Dakvensters (dv):
-uitzettuimel ramen afm 780x1600 mm (7-stuks)
-badkamer afm 660x780 mm (1-stuks, binnenzijde van kunststof)

zinkenmastgoten M44 met zinken hwa's op thermisch verzinkte beugels

Zonnepanelen (zp) afm getekend 1100x1850
kleur all black

VOORWAARDEN

Algemeen:

- Dicht alle naden en kieren waar mogelijk af.
- Breng luchtdichtingen zoveel mogelijk in een vlak in één gesloten kader aan.
- Houd rekening met de werking van constructie-onderdelen. Stem de keuze van het afdichtingsmateriaal hierop af.
- Plaats luchtdichtingen zover mogelijk naar binnen (warme zijde).
- Creëer zo min mogelijk doorbrekingen in de dampremmende folies c.q. lagen.
- Sparingen vullen met minerale wol geeft onvoldoende afdichting.
- Probeer afdichtingen zoveel mogelijk in het zicht te plaatsen (controleerbaar).
- Laat zoveel mogelijk luchtdichtingen in de fabriek voorzien, dit i.v.m. de weersomstandigheden.
- Houd bij de verwerking van afdichtingsmaterialen rekening met de verwerkingsvoorschriften van de fabrikant; sommige tapes dient men bijvoorbeeld eerst voor te strijken met primer.
- Pas bij deuren een 3-puntsluiting en bij ramen een 2-puntsluiting toe.
- Naden c.q. stelruimte indien mogelijk zoveel mogelijk gelijk te houden, zodat men overal hetzelfde afdichtingsmateriaal kan toepassen.

Maatregelen c.q. aandachtspunten t.p.v. detailleringen:

- Tape alle naden en overlappen van dampremmende folies af met bijvoorbeeld een product van Siga.
- Dicht alle naden tussen harde isolatieplaten onderling af met bijvoorbeeld illbruck FM330.
- Extra aandacht m.b.t. de aftimmering van trapgaten bij kanaalplaatvloeren; via de kanalen in de vloer kan een luchtstroming tussen de woning en de spouw ontstaan.
- Pas natte beglazing toe.
- Pas een prefab meterkast toe en verwerk deze vol en zat in de afwerkvloer
- Pas een flexibele afdichting (bijvoorbeeld illbruck FM330) toe tussen standleidingen en mantelbuizen t.p.v. de meterkasten/schachten.
- Extra aandacht bij doorvoeren in het casco. Bijvoorbeeld buitenkranen, buitenverlichting e.d.. kleine naden afkitten, bij grotere naden een flexibele afdichting (bijvoorbeeld illbruck FM330) toepassen.
- Extra aandacht bij doorvoeren in de kapconstructie. Bijvoorbeeld rookgasafvoeren. Kleine naden afkitten, bij grotere naden een flexibele afdichting (bijvoorbeeld illbruck FM330) toepassen. Werk de binnenzijde van de kapconstructie af met een prefab manchette, bijvoorbeeld LDD van Ubbink.

gewijz.:
datum : 23-02-2026
schaal : 1á100 (A3)

Blad B-02f

P-5655

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen