

**Van:** [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>  
**Verzonden:** 27-02-2023 15:21  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>  
**Onderwerp:** FW: terugbelnotitie Werkerlaan [redacted] (afgehandeld)

---

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Medewerker WOZ Staphorst en Zwartewaterland

(0522) [redacted]

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 21 februari 2023 10:48  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>  
**Onderwerp:** RE: terugbelnotitie Werkerlaan 5

#### BEZWAAR-TELEFOONNOTITIE

|                |                                |
|----------------|--------------------------------|
| Gemeente       | Zwartewaterland                |
| Datum          | 17-2                           |
| Naam           | [redacted]                     |
| Adres          | Werkerlaan [redacted]          |
| Telefoonnummer | 06 [redacted]                  |
| Email          |                                |
|                |                                |
| Vraag beller   | Percelen bosgrond vrijgesteld? |
| Actie en wie   | [redacted]                     |

#### BEZWAAR

|               |                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Reden bezwaar | [redacted] belde over de percelen die gekoppeld zitten aan de woning. Om precies te zijn gaat het om de percelen [redacted] en [redacted]. Volgens meneer is dit bosgrond en moet dit vrijgesteld zijn van belastingen. |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 | <p>Ten tweede heeft [redacted] voorgaande jaren bezwaar ingediend bij het GBLT voor het perceel G [redacted]. Meneer krijgt tot nu toe elk jaar een aanslag watersysteemheffing onbebouwd voor 6298 m<sup>2</sup> van dit perceel en dit is niet terecht (zie bijlage mail)</p> <p>Daarnaast waren F [redacted] ook gekoppeld aan nummer [redacted]. Deze percelen zijn geen eigendom van meneer. [redacted] is een mandelig perceel, deze heb ik in een container voor cultuurgrond gedaan.</p> <p>[redacted] is eigendom van [redacted]. Dit perceel heb ik gekoppeld aan WOZnr 189600013281.</p> <p>Bij Werkerlaan [redacted] is dus in ieder geval al 433m<sup>2</sup> te veel meegetaxeerd. Zou jij verder willen nakijken of de opmerking van meneer over de vrijstelling voor bosgrond klopt? En wozobject 189600013281 ook aanpassen zodat daar de juiste hoeveelheid grond bij getaxeerd is.</p> <p>Tot slot kon meneer zich niet geheel vinden in de vergelijkingsobjecten, zijn woning ligt (al dan niet een eindje weg) van een drukke N-weg terwijl de objecten aan de dijk in Cellemuiden aan een relatief rustige weg liggen en de woning aan de Bunthaak midden in het nieuwe gedeelte van Hasselt</p> |
| Object(adres) bezwaar           | Werkerlaan [redacted]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Behandeld door taxateur (naam): | [redacted]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Reactie taxateur                | <p>Bosgrond in dit geval wordt niet vrijgesteld, wel waren deze percelen ten onrechte als grasland opgevoerd wat een hogere prijs per m<sup>2</sup> hanteert. Dit aangepast in bosgrond waar het voor € 1,- per m<sup>2</sup> wordt getaxeerd. Met ligging van object nabij drukke N-weg (en zandwinning) nu rekening gehouden en correctie op gedaan. Verder klopt het dat meneer een aanslag van GBLT krijgt voor dat deel grond. Deze nemen wij in de WOZ-waarde waardering namelijk niet mee. Wordt waarschijnlijk door gemeente gezien als agrarische grond wat een boer in gebruik heeft. Klopt dit niet en heeft belanghebbende dit allemaal in eigen gebruik, dan zou deze grond er nog bij WOZ-waarde meegenomen moeten worden en dan zal die vanuit GBLT geen aanslag meer krijgen daarvoor. Zoals het nu er in staat en is meegenomen is zijn bezwaar bij GBLT ten onrechte gegrond verklaard geweest.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Oude waarde                     | 790.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                         |                                                                                                                                         |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nieuwe waarde           | 720.000 (mits dat stuk grond van ruim 6.000m2 niet dient meegenomen te worden in WOZ-waarde en het dus door een agrariër in gebruik is. |
| Reden aanpassing waarde | Perceel van [redacted] er bij opgeteld in TV 2024.                                                                                      |

## OPNAME

Datum en tijd:

## BEOORDELING WOZ-WAARDE

|                |              |
|----------------|--------------|
| Notitienummer  |              |
| WOZ nummer     | 189600011659 |
| Objectsoort    | 1111         |
| Behandeld door | [redacted]   |

|                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| [redacted]                          |                   |
| Wanneer gebeld en met wie gesproken | 27-2 / [redacted] |
| Klant akkoord ja/nee                | Nee               |
| Afgehandeld door (naam)             | [redacted]        |

**Van:** [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

**Verzonden:** vrijdag 17 februari 2023 14:06

**Aan:** [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

**Onderwerp:** terugbelnotitie Werkerlaan [redacted]

## BEZWAAR-TELEFOONNOTITIE

|                |                                |
|----------------|--------------------------------|
| Gemeente       | Zwartewaterland                |
| Datum          | 17-2                           |
| Naam           | [redacted]                     |
| Adres          | Werkerlaan [redacted]          |
| Telefoonnummer | 06 [redacted]                  |
| Email          |                                |
| Vraag beller   | Percelen bosgrond vrijgesteld? |
| Actie en wie   | [redacted]                     |

## BEZWAAR

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Reden bezwaar | <p>Meneer belde over de percelen die gekoppeld zitten aan de woning. Om precies te zijn gaat het om de percelen [redacted] en [redacted].</p> <p>Volgens meneer is dit bosgrond en moet dit vrijgesteld zijn van belastingen.</p> <p>Ten tweede heeft meneer voorgaande jaren</p> |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 | <p>bezwaar ingediend bij het GBLT voor het perceel [REDACTED]. Meneer krijgt tot nu toe elk jaar een aanslag watersysteemheffing onbebouwd voor 6298 m<sup>2</sup> van dit perceel en dit is niet terecht (zie bijlage mail)</p> <p>Daarnaast waren [REDACTED] ook gekoppeld aan nummer [REDACTED]. Deze percelen zijn geen eigendom van meneer. [REDACTED] is een mandelig perceel, deze heb ik in een container voor cultuurgrond gedaan.</p> <p>[REDACTED] is eigendom van [REDACTED]. Dit perceel heb ik gekoppeld aan WOZnr 189600013281.</p> <p>Bij Werkerlaan [REDACTED] is dus in ieder geval al 433m<sup>2</sup> te veel meegetaxeerd. Zou jij verder willen nakijken of de opmerking van meneer over de vrijstelling voor bosgrond klopt? En wozobject 189600013281 ook aanpassen zodat daar de juiste hoeveelheid grond bij getaxeerd is.</p> <p>Tot slot kon [REDACTED] zich niet geheel vinden in de vergelijkingsobjecten, zijn woning ligt (al dan niet een eindje weg) van een drukke N-weg terwijl de objecten aan de dijk in Cellemuiden aan een relatief rustige weg liggen en de woning aan de Bunthaak midden in het nieuwe gedeelte van Hasselt</p> |
| Object(adres) bezwaar           | Werkerlaan [REDACTED]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Behandeld door taxateur (naam): |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Reactie taxateur                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Oude waarde                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Nieuwe waarde                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Reden aanpassing waarde         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

## OPNAME

Datum en tijd:

## BEOORDELING WOZ-WAARDE

|                |              |
|----------------|--------------|
| Notitienummer  |              |
| WOZ nummer     | 189600011659 |
| Objectsoort    | 1111         |
| Behandeld door | [REDACTED]   |

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| [REDACTED]                          |  |
| Wanneer gebeld en met wie gesproken |  |
| Klant akkoord ja/nee                |  |

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Afgehandeld door (naam) |  |
|-------------------------|--|

Met vriendelijke groet,

 J

Medewerker WOZ Staphorst en Zwartewaterland  
(0522)  J

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen