

[Redacted] J

[Redacted] J

[Redacted] J

Uw brief van 19-11-2025

Behandeld door Mw. [Redacted] J

Hasselt, 15 december 2025

Uw kenmerk

Bijlage(n)

Ons kenmerk 66146

Onderwerp

Besluit WOO-verzoek inzake openbaar maken van woonbehoefte; aanbesteding en besluitvorming rondom woonbehoefteonderzoek 2024

[Redacted] J

Op 19 november 2025 hebben wij uw verzoek op grond van de Wet open overheid (hierna: Woo) ontvangen.

Uw verzoek luidt:

"Ik verzoek alle documenten met betrekking tot woonbehoefte openbaar te maken. Hierbij doel ik (maar niet uitsluitend) op de aanbesteding en besluitvorming rondom het woonbehoefteonderzoek van 2024, de conceptversie(s) van het woonbehoefteonderzoek van 2024, maar ook andere informatie (e-mail, notulen, briefwisselingen, whatsapp en andere interne en externe communicatie. Maar daarnaast ook bijvoorbeeld andere documenten welke gedeeld zijn met onderzoeksbureau KAW gaand over woonbehoefte of andere informatie intern of extern waarin de woonbehoefte wordt beschreven/besproken. Periode van 01 januari 2022 tot 19 november 2025".

Ontvangstbevestiging

Op 25 november 2025 is de ontvangst van uw verzoek aan u bevestigd.

Daarbij is aangegeven dat de beoordeling van uw verzoek meer tijd in beslag neemt dan vier weken, omdat uw verzoek zo ingewikkeld is, dat het niet lukt daar binnen vier weken inhoudelijk op te reageren en wij hiervoor twee weken extra nodig zou hebben. De uiterlijke beslisdatum is daarmee 31 december 2025 geworden.

Reeds openbaar gemaakte documenten

Bij brief van 25 november 2025 hebben wij aangegeven dat er al veel documenten over uw verzoek openbaar zijn gemaakt. De vindplaats van deze documenten is in de brief van 25 november 2025 gemeld.

Wettelijk kader

Wij behandelen uw verzoek als een verzoek op grond van de Woo.

Besluit

Met dit besluit worden de documenten aan u verstrekt over het woonbehoefteonderzoek. De betrokken ambtenaren en wethouders betrokken bij deze plannen zijn naar documenten bevraagd. Daarbij is gezocht

in het postregistratiesysteem JOIN, vergadersysteem Ibabs, e-mailverkeer in Outlook en Whatsapp verkeer.

Wij besluiten een deel van de door u gevraagde informatie niet openbaar te maken.

De persoonsgegevens zijn volgens artikel 5.1. lid 2 onder e van de Woo zwart gelakt en met letter J aangeduid. Ook zijn financiële gegevens volgens artikel 5.1. lid 2 onder f. van de Woo zwart gelakt.

Verstrekkingsvorm:

De documenten en dit besluit worden u conform uw verzoek (u wenst via de email contact) op 15 december 2025 per We transfer gezonden. De mogelijkheid om de documenten via We transfer te downloaden is drie dagen. Het besluit en de inventarislijsten ontvangt u ook per post.

Bedenkingen over publicatie op gemeentelijke website

Wij publiceren uw verzoek (geanonimiseerd), besluit en documenten op onze website. Mocht u daar bedenkingen over hebben dat kunt u die binnen 14 dagen na verzending van dit besluit aan ons kenbaar maken.

Wij vertrouwen erop dat wij u met deze brief voldoende hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Zwartewaterland,



J J

Juridisch Adviseur/Woo-coördinator

Bezwaar

Heeft u vragen over dit besluit? Dan kunt u ons bellen op 14 038 voor meer informatie. We nemen dan samen met u het besluit door. Telefonisch contact kan in sommige gevallen een oplossing bieden zonder dat u de bezwaarprocedure hoeft te doorlopen.

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een brief sturen aan burgemeester en wethouders van Zwartewaterland, postbus 23, 8060 AA Hasselt. Ook kunt u via DigiD bezwaar maken op www.zwartewaterland.nl/bezwaar. Vermeld in uw bezwaarschrift de datum, uw naam, uw adres en uw handtekening. Geef daarnaast aan met welk besluit u het niet eens bent en waarom. Het besluit blijft geldig totdat er een beslissing is op uw bezwaar. Dit kost wel geld. Meer informatie vindt u op www.zwartewaterland.nl/bezwaar/.

Inventarislijst

Nr.	Document	Beoordeling	Woo
1	230199_20240108-Startmemo.pdf	Deels openbaar	5.1.2e
2	230199_20240228-Communicatieberichten.docx	Deels openbaar	5.1.2e
3	230199_20240402_Eerste presentatie WBO.pdf	Deels openbaar	5.1.2e
4	230199_20240604-Woonbehoefteonderzoek Zwartewaterland_Eerste concept SC.pdf	Deels openbaar	5.1.2e
5	230199_Presentatie focusgroep senioren.pdf	Volledig openbaar	
6	230199_Presentatie raad_21112024.pdf	Volledig openbaar	
7	230199_Presentatie raad_versie3.pdf	Volledig openbaar	
8	Afsprakenkader voor ouderenhuisvesting West-Overijssel Concept- Ambtelijk.docx	Deels openbaar	5.1.2f
9	Brief naar Companen.pdf	Deels openbaar	5.1.2e
10	Brief woonbehoefteonderzoek.pdf	Deels openbaar	5.1.2e
11	Decisio-Companen-provinciaalonderzoek2023.pdf	Volledig openbaar	
12	Eerste presentatie woonbehoefteonderzoek.msg	Deels openbaar	5.1.2e
13	Focusgroep senioren.msg	Deels openbaar	5.1.2e
14	FW_ 2024 01 25 AO Wonen West- agenda en stukken + verzoek om beeldmateriaal (NB_ deadline aar	Deels openbaar	5.1.2e
15	FW_ Planlijst.msg	Deels openbaar	5.1.2e
			5.1.2f
16	FW_ Reminder vragenlijst woonbehoefteonderzoek Zwartewaterland.msg	Deels openbaar	5.1.2e
17	FW_ Woonbehoefteonderzoek.msg	Deels openbaar	5.1.2e
18	FW_ WOZ bestand.msg	Deels openbaar	5.1.2e
19	Gebouw export 15-1-2024 BEWERKT + verd maatregelen - alleen ZWL - aanlevering-DEF.xlsx	Deels openbaar	5.1.2e
20	Gegevens woonbehoefteonderzoek.msg	Deels openbaar	5.1.2e
21	Getekende verwerkersovereenkomst.msg	Deels openbaar	5.1.2e
22	Landingspagina senioren focusgroep.msg	Deels openbaar	5.1.2e
23	Leidraad focusgroep.pdf	Deels openbaar	5.1.2e
24	Lijst verhuizen van buiten naar binnen.msg	Deels openbaar	5.1.2e
25	Memo opdracht woonbehoefteonderzoek.docx	Deels openbaar	5.1.2e
26	Offerte Woningbehoefteonderzoek gemeente Zwartewaterland.pdf	Deels openbaar	5.1.2e
27	Opdrachtbrief KAW.pdf	Deels openbaar	5.1.2e
28	Opmerkingen tweede concept.msg	Deels openbaar	5.1.2e
29	Opmerkingen woonbehoefteonderzoek.msg	Deels openbaar	5.1.2e
30	Personen die tussen 1-2019 t_m 12-2024 vanuit een andere gemeente naar de gemeente zijn verhuisd	Deels openbaar	5.1.2e
31	Planlijst KAW.xlsx	Deels openbaar	5.1.2f
32	Planlijst.msg	Deels openbaar	5.1.2e

33 RE_ Aangepaste planning woonbehoefteonderzoek.msg
34 RE_ Eerste presentatie woonbehoefteonderzoek.msg

Deels openbaar
Deels openbaar

5.1.2e
5.1.2e