

[J] [J]
[J]
[J] [J]

Uw brief van 15 oktober 2025
Uw kenmerk
Ons kenmerk /66136

Behandeld door [J]
Bijlage(n) Inventarislijsten
Onderwerp WOO-verzoek omtrent informatie m.b.t. planvorming woningbouw
Kamperzeedijk

Hasselt, 11 december 2025

Geachte [J] [J]

Op 16 oktober 2025 hebben wij uw verzoek op grond van de Wet open overheid (hierna: Woo) ontvangen.

Woo verzoek

Uw verzoek luidt:

"Het collegebesluit en onderliggende stukken waarin de keuze voor woningbouw aan de Kamperzeedijk is vastgelegd. Hierbij ontvangen wij ook graag gespreksverslagen, interne memo's en overige documenten die betrekking hebben op de totstandkoming van dit collegevoorstel, waaronder interne ambtelijke afwegingen, conceptteksten en correspondentie met externe partijen;

Het collegevoorstel van 24 juni 2025 inzake de actualisatie van de Bouwsteen Wonen, inclusief alle bijlagen, conceptteksten, interne memo's, gespreksverslagen en correspondentie met externe partijen die hebben bijgedragen aan de totstandkoming daarvan;

De schriftelijke afspraken, toezeggingen, intentieverklaringen en overige relevante correspondentie met de eigenaren van de percelen GNM00, sectie M, nummers 37, 371 en 80, en/of met aannemers of ontwikkelaars die betrokken zijn bij de mogelijke ontwikkeling van deze gronden".

Ontvangstbevestiging

Op 10 november 2025 is de ontvangst van uw verzoek per e-mail aan u bevestigd.

Daarbij is aangegeven dat de beoordeling van uw verzoek meer tijd in beslag neemt dan vier weken, omdat uw verzoek zo ingewikkeld is, dat het niet lukt daar binnen vier weken inhoudelijk op te reageren en wij hiervoor twee weken extra nodig zou hebben. De uiterlijke beslisdatum is daarmee 27 november 2025 geworden.

Reeds openbaar gemaakte documenten

Bij brief van 19 november 2025 hebben wij aangegeven dat er al veel documenten over uw verzoek openbaar zijn gemaakt. De vindplaats van deze documenten is in de brief van 19 november 2025 gemeld.

Wettelijk kader

Wij behandelen uw verzoek als een verzoek op grond van de Woo.

Besluit

Met dit besluit worden de documenten aan u verstrekt over de keuze voor woningbouw aan de Kamperzeedijk. De betrokken ambtenaren en wethouders betrokken bij deze plannen zijn naar documenten bevraagd. Daarbij is gezocht in het postregistratiesysteem JOIN, vergadersysteem Ibabs, e-mailverkeer in Outlook en Whatsapp verkeer.

Wij besluiten een deel van de door u gevraagde informatie niet openbaar te maken.

De persoonsgegevens zijn volgens artikel 5.1. lid 2 onder e van de Woo zwart gelakt en met letter J aangeduid.

Verstrekkingsvorm:

De documenten en dit besluit worden u conform uw verzoek (u wenst via de email contact) op 11 december 2025 per We transfer gezonden. De mogelijkheid om de documenten via We transfer te downloaden is drie dagen. Het besluit en de inventarislijsten ontvangt u ook per post.

Bedenkingen over publicatie op gemeentelijke website

Wij publiceren uw verzoek (geanonimiseerd), besluit en documenten op onze website. Mocht u daar bedenkingen over hebben dat kunt u die binnen 14 dagen na verzending van dit besluit aan ons kenbaar maken.

Wij vertrouwen erop dat wij u met deze brief voldoende hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Zwartewaterland

 J

Juridisch Adviseur/Woo-coördinator



Bezwaar

Heeft u vragen over dit besluit? Dan kunt u ons bellen op 14 038 voor meer informatie. We nemen dan samen met u het besluit door. Telefonisch contact kan in sommige gevallen een oplossing bieden zonder dat u de bezwaarprocedure hoeft te doorlopen.

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een brief sturen aan burgemeester en wethouders van Zwartewaterland, postbus 23, 8060 AA Hasselt. Ook kunt u via DigiD bezwaar maken op www.zwartewaterland.nl/bezwaar. Vermeld in uw bezwaarschrift de datum, uw naam, uw adres en uw handtekening. Geef daarnaast aan met welk besluit u het niet eens bent en waarom. Het besluit blijft geldig totdat er een beslissing is op uw bezwaar. Dit kost wel geld. Meer informatie vindt u op www.zwartewaterland.nl/bezwaar/.

Inventarislijst Collegebesluit 24 juni 2025

Nr.	Document	Beoordeling	Woo	Afzender	Ontvanger
1	Bijlage 1 - raadsvoorstel en raadsbesluit.pdf	Deels 	5.1.2e		
2	Bijlage 2 - geactualiseerde bouwsteen wonen.pdf	Deels 	5.1.2e		
3	Dossier 5154 voorblad.pdf	Deels 	5.1.2e		
4	JP collegevoorstel actualisatie bouwsteen wonen.pdf	Deels 	5.1.2e		

Inventarislijst raadsvoorstellen

Nr.	Document	Beoordeling	Woo	Afzender	Ontvanger
1	Bijlage 1 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï.pdf	Deels 	5.1.2e		
2	Bijlage 2 Verkennend bodemonderzoek.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
3	Bijlage 3 Verkennend asbestonderzoek en aanvullend bodemonderzoek.pdf	Deels 	5.1.2e		
4	Bijlage 4 Quicksan natuurwaardenonderzoek.pdf	Deels 	5.1.2e		
5	Bijlage 5 Vooroverlegreactie provincie Overijssel.pdf	Deels 	5.1.2e		
6	Concept raadsvoorstel 21 mei 2018 JOIN 266.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
7	TOELICHTING Bestemmingsplan uitbreiding Kamperzeedijk Oost-VS01 (07-02-2018).pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
8	VERBEEELDING Bestemmingsplan uitbreiding Kamperzeedijk Oost-VS01 (07-02-2018).pdf	Deels openbaar	5.1.2e		

Inventarislijst gespreksverslagen

Nr.	Document	Beoordeling		Woo	
		Deels			
1	Gespreksverslag JOIN 13284.pdf	Deels		5.1.2e	
2	Gespreksverslag JOIN 13321.pdf	Deels		5.1.2e	
3	Gespreksverslag JOIN 13416.pdf	Deels		5.1.2e	
4	Memo JOIN 9650.pdf	Deels		5.1.2e	

Inventarislijst Raadsbrieven

Nr.	Document	Beoordeling	Woo	Afzender	Ontvanger
1	Bericht wethouder Rietman 20 juni 2024.pdf	Deels 	5.1.2e		
2	Brief college van 11 juni 2024 over  inhoudende grondaanbod nabij Oostermaat .pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
3	Persbericht.pdf	Volledig 			
4	Planbeschrijving uitbreiding Kamperzeedijk Oost te Genemuiden (1).pdf	Deels 	5.1.2e		
5	Raadsbrief 25 juni 2025.pdf	Deels 	5.1.2e		
6	Raadsbrief VKA 7 juli 2024 Afhandeling verzoek inhoudende grondaanbod nabij Oostermaat Kamperzee BESLOTEN.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
7	RAADSTUK003_5D65C77461DC438691BD89FF91B270C1.pdf	Deels 	5.1.2e		

Inventarisatielijst Deel 2

Nr.	Document		Woo
1	Bezwaarschrift voornemen woningbouw groenstrook oostermaat + brief.msg (incl 1 bijlage)		5.1.2e
2	Collegeadvies Westerf Kamperzeedijk_12470_1.docx.msg	Deels	5.1.2e
3	collegebesluit principeverzoek c_westerf.msg	Deels	5.1.2e
4	conceptvoorstel Westerf.msg	Deels	5.1.2e
5	FW 02. Post Uit - 33926 Principeverzoek Westerf 5. Brief verzonden.msg	Deels openbaar	5.1.2e
6	FW Collegeadvies Westerf Kamperzeedijk_12470_1.docx.msg	Deels	5.1.2e
7	FW dorpsraad Kamperzeedijk.msg	Deels	5.1.2e
8	FW Nieuwsbrief Griffie.msg	Deels	5.1.2e
9	FW Persbericht Onderzoek naar woningbouw op locatie Oostermaat.msg	Deels openbaar	5.1.2e
10	c_westerf.msg	Deels	5.1.2e
11	FW Westerf Kamperzeedijk.msg	Deels	5.1.2e
12	Informatieavond Kamperzeedijk 30 september 2025.msg	Deels	5.1.2e
13	Laatste versie Westerf.msg	Deels	5.1.2e
14	participatiebeleid.msg	Deels openbaar	5.1.2e
15	Persbericht Onderzoek naar woningbouw op locatie Oostermaat.msg	Deels	5.1.2e
16	Principeverzoek Oostermaat c_juli 2025 .msg	Deels	5.1.2e
17	punten ter bespreking.msg	Deels	5.1.2e
18	raadsleden mail.msg	Deels openbaar	5.1.2e
19	RE Agenda informatie avond Kamperzeedijk dinsdag 25 september 2025 en raadsbrief.msg	Deels	5.1.2e
20	Re Brief n.a.v. vergadering 9 juli 2025.msg	Deels openbaar	5.1.2e
21	Re Brief.msg	Deels	5.1.2e
22	RE Concept antwoordbrief_Nieuw.doc.msg	Deels	5.1.2e
23	Re Concept gespreksverslag dorpsraad.msg	Deels	5.1.2e
24	Re Concept Intentieovereenkomst Koraal Westerf.msg	Deels	5.1.2e
25	RE conceptvoorstel Westerf.msg	Deels	5.1.2e
26	RE Persbericht Onderzoek naar woningbouw op locatie Oostermaat.msg	Deels	5.1.2e
27	RE Project Westerf.msg	Deels	5.1.2e
28	RE Tekst enquête Kamperzeedijk.msg	Deels	5.1.2e
29	Re Verslag overleg Oostermaat 16 juni 2025.msg	Deels	5.1.2e
30	Re Verzoek contacten Westerf.msg	Deels	5.1.2e
31	RE Westerf.msg	Deels openbaar	5.1.2e
32	Update Kamperzeedijk.msg	Deels	5.1.2e
33	verslag van gesprek .msg	Deels	5.1.2e
34	Voorbereiding informatieavond Oostermaat.msg	Deels	5.1.2e
35	Westerf.msg	Deels	5.1.2e

Inventarislijst DEEL 3

-  10386 - Verkenning woningbouwruimtelijke kwaliteit Kamperzeedijk_1 (geanonimiseerd).pdf
-  BenW besluit 11 december 2013 (geanonimiseerd).pdf
-  Brief JOIN 21206 (geanonimiseerd).pdf

-  Collegebesluit 30 januari 2024 (geanonimiseerd).pdf

-  Intentieovereenkomst nav besluit 25 januari 2011 (geanonimiseerd) (1).pdf
-  Inventarislijst DEEL 3.docx
-  Kamperzeedijk_klein (geanonimiseerd).pdf
-  Woningbouw Kamperzeedijk in beeld_1_klein (geanonimiseerd).pdf

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen