

Van: [redacted]

Verzonden: 21-03-2025 08:55

Aan: [redacted]@zwartewaterland.nl>,
[redacted]@dagnl.nl>,
[redacted]@gmail.com>,
[redacted]@gmail.com,
[redacted]@gmail.com>

Onderwerp: Visie Waterhart Zwartsluis

Goedemorgen allemaal,

Dinsdag staat ons overleg over de locatie die jullie stichtingen in gebruik hebben.

Er zijn twee bijlagen bij dit document

- een agenda met opgehaalde informatie en achtergrondinformatie
- een document met een plan van een betrokken inwoner.

Het doel van dit overleg is om door te spreken wat de kansen zijn op de percelen die jullie in gebruik hebben.

- De bestemming is nu
 - â€˜dagrecreatieâ€™. In de definitie omschrijving staat: Recreatie in de open lucht uitsluitend gedurende een dagperiode op speciaal daarvoor ingerichte terreinen, zoals een wandelbos, wandelpark, strandbad, vis- en zwembijvers, speel- en ligweide, speelterrein, kinderspeelplaats, dierenpark, volkstuinten of nutstuinten;
 - â€˜Waterâ€™ en â€˜ligplaatsenâ€™. Aanleggelegenheid voor recreatievoertuigen.
- In de spelregels hebben we aangegeven â€˜we respecteren bestaande rechten van de verschillende eigenarenâ€™. Dit betekent dat dagrecreatie sowieso mogelijk is en dat we gaan onderzoeken of hier een plus op kan.

Ik noem het document agenda verschillende documenten

- 1 document heb ik echt toegevoegd als bijlage, omdat ik niet weet of jullie deze kennen.
- De andere documenten heb ik niet toegevoegd, omdat ik denk dat jullie deze zelf hebben of wel kennen.

Als er iets ontbreekt op de agenda of er ontbreekt een belangrijk document dan hoor ik natuurlijk graag.

Gelet op het doel van dit overleg wil ik jullie vragen om eventuele vragen of opmerkingen over het proces op een later tijdstip te stellen.

Eerst fijn weekend en tot dinsdag!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectleider / Kerncoördinator Hasselt

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.

Gemeente Zwartewaterland

Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt

Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt

T: 14 038



Agenda

JOIN-nr.: 13041
Van : [redacted]
Aan: St. recreatiecentrum Zwartewater en St. Zwartsluizer Botter
C.C: [redacted]
Datum: 19 maart 2025
Betreft: Visie Waterhart Zwartsluis

Aanleiding

Afgelopen half jaar hebben we veel informatie opgehaald voor het gebied Waterhart Zwartsluis. Dit overleg is bedoeld om te spreken over de specifieke percelen die jullie als stichting in gebruik hebben en wat jullie daarmee wel en niet willen

Agenda

- | | |
|---|-----------|
| 1. Welkom en opening | 9:30 uur |
| 2. Perceel in gebruik door Stichting Zwartsluizer Botter | 9:40 uur |
| 3. Perceel in gebruik door St. Recreatiecentrum Zwartewater | 10:15 uur |
| 4. Afronding | 10:50 uur |

Achtergrondinformatie voor agendapunt Stichting Zwartsluizer Botter

Bestuur van de stichting heeft het plan van Taan tot Turf beleidsplan 2023 ingediend. Een mooi en ambitieus plan. Veel is op basis van het huidige beleid al mogelijk. Het is goed om door te spreken over de muziekavonden, ambachtelijke onderhoudswerkzaamheden, bouwen van een turfschuur, bouwen van een oud Hollandsche werkplaats en aanleg van een sleepelling.

Reacties uit de verschillende gesprekken met inwoners op de informatieavond en toegestuurde informatie

- Document eenvoudig voorstel van een betrokken inwoner (bijlage 1)
- Botter onder dak om de levensduur van de Botter te verlenen.
- Meer Evenementen reuring bij Botterhuus
- Minder overlast bij activiteiten bij Botterhuus.
- Meer recreatie en toerisme. Absoluut geen Giethoorn meer. Recreatie en evenementen zorgen dat Botterhuus gebruikt wordt. Kanttekening: vrijwilligers.
- Strook gras bij het Botterhuus weg voor parkeerplaatsen. Beter voor bewoners en boot eigenaren, die veelal veraf komen. Als er zoveel bomen gekapt worden, kan een stukje gras ook wel.
- Breng op het eerste eiland de historie van de scheepsvaart/ turfvaart fysiek beeld – educatief (voor kinderen), Maak het 2^e eiland actief voor kinderen.
- Grasveld tuin 'Van Dijk' deels (cirkel in het midden) inzaaien met bloemenmengsel.

Achtergrondinformatie voor agendapunt Stichting Recreatiecentrum Zwartewater

Reacties uit de verschillende gesprekken met inwoners op de informatieavond en toegestuurde informatie

- De Durfeilanden voor kleine turfjes (plan)
- Bezoekerscentrum Zwartsluis, deelplan Eilandjes (schetsmatig voorstel, 2010) (plan [redacted])
- Voorstel gebiedsontwikkeling binnenhaven Zwartsluis na 2020 (Plan)
- Eenvoudig voorstel 12 november 2024 (zie bijlage 1)
- Beter onderhouden. Laten zoals het nu is, een rustpunt. Stukje natuur binnen de bebouwde kom behouden.
- Eilanden karakter geven als wandelgebied
- Eilandjes zo houden, geen camping
- Groene eilandjes behouden voor iedereen
- Eilandje, beetje natuurlijk
- Graag onderhoud van de bomen
- Geen verblijfsrecreatie toestaan of uittrekken.

Agenda

- Geen hek vrije wandeling ook 's avonds
- Groenvoorzieningen op turfeilanden (behouden)
- Mooie plek om tot rust te komen.
- Maak van de eilandjes een stiltegebied
- Blijf af van Eilandjes onderhoud plegen
- Zwartsluis behouden als watersportdorp
- Braamstruiken op turfeilanden verwijderen.
- Leuke picknickplek op het eiland.
- Goed aangeven voor wandelaars en fietsers.
- Verbinding naar vaste land maken naar Eiland.
- Breng op het eerste eiland de historie van de scheepsvaart/ turfvaart fysiek beeld – educatief (voor kinderen), Maak het 2^e eiland actief voor kinderen.
- Meer toegankelijk. Soort Stadspark. Af en toe een leuk evenement.
- Plek voor Sluizigers. Een parkachtig geheel en geen pretpark voor toeristen.
- Laat het mini wandelgebied zoals het nu is. wel onderhouden/ opschonen. Wegwijzers er naar toe. Minder hekken of hekken die elektronisch van slot en op slot gaan. Zoor voor een knop dat je bij Calamiteiten naar buiten kan.
- Meer passanten minder vastte liggers voor ondernemers in het dorp
- Steigers rommelig
- Zouden jullie een IP camera kunnen plaatsen op de Handelskade + de Jaap Buit steiger filmen, zodat watersporters zouden kunnen inloggen op de site van de haven of er een ligplek is. Zodat ze niet bij ... voor de deur weer omdraaien omdat ze denken dat het vol is.
- herinrichting / uitbreiding ligplaatsen.

Zwartshuis12.nov.24Beste 

Bygaand een eenvoudig voorstel om enige activiteiten te creëren op de eilandjes en bij het Botterhus.

Inde toekomst moet een goede oplossing worden gevonden voor Botteronderhoud.

Aktiviteiten op de eilanden vragen om een aantal aanpassingen i.v.m. de verkeering van de nu vrij toegankelijke plezierjachten

Indien je een en ander wil overleggen, kan dat dat altijd.

Veel succes.

~~Overname. Overname.~~

ONTWIKKELINGSPLAN

Aan: Bestuur Stichting Zwartsluizer Botter ZS 13.

Van: ~~Doop Bakker~~ en ~~Doop Besseling~~ – Tekst en Illustraties.

Datum: 00 februari 2023

Toekomstig ontwikkelingsplan Locatie terrein Botterhuus, Turfeiland II en onderverdeeld in 5 projecten.

PROJECT I

Op het bestaande Botterhuus terrein het realiseren van een Timmermanswerkplaats met een mogelijkheid voor recreëren en toiletten. (subsidie?)

Note: Denk aan timmermanswerkbank Botterhuus en Rockwood picknicktafel.

PROJECT II

Onderzoeken naar de mogelijkheid of in de bestaande brug naar Turfeiland II een ophaalbrug is te realiseren en de bestaande brug qua kleur aanpassen aan de omgeving.

Note: Kleur natuurlijk groen.

PROJECT III

Op Turfeiland II rechts van de bestaande brug het realiseren van een turfhuis met turf en turfsteekersgereedschap.

Note: Depot Provincie Overijssel.

PROJECT IV

Op Turfeiland II links van de bestaande brug een overdekte open gelegenheid om te recreëren c.q. te picknicken.

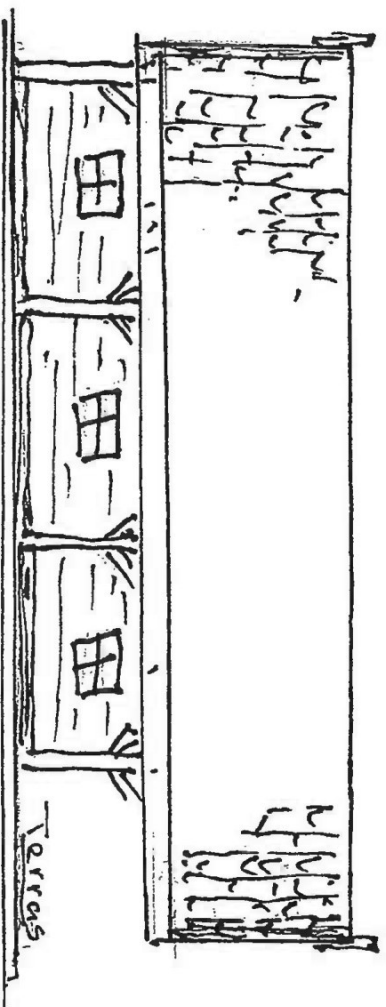
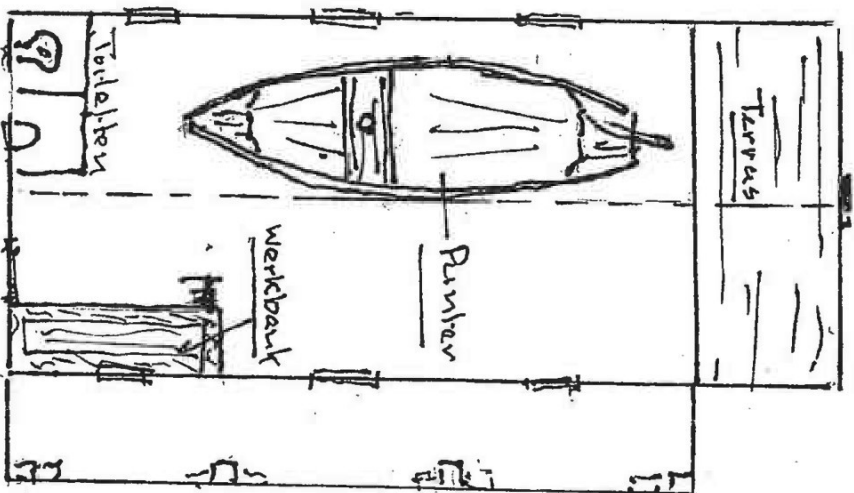
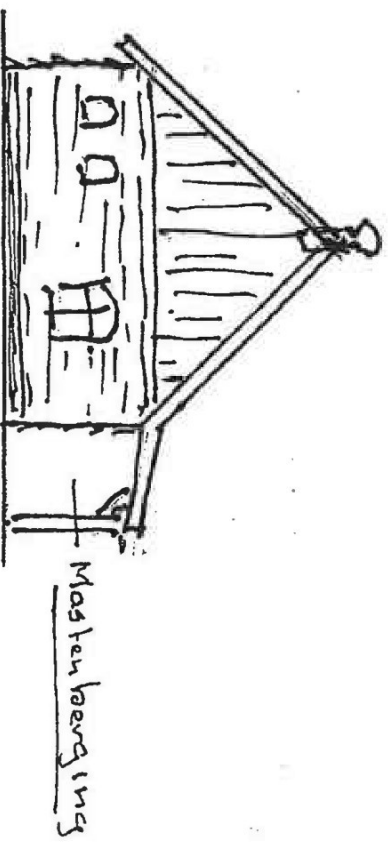
Note: Rockwood picknicktafel.

PROJECT V

Onderzoek of het mogelijk is om op Turfeiland II links van de bestaande brug over de breedte van het eiland een steiger is te realiseren. Ook moet er budget gevonden worden om het dak van het Botterhuus te restaureren en de bestaande attributen op het huidige terrein te renoveren c.q. op te knappen.

WERKPLAATS . HOUTBEWERKING

BOETGERSTICHTING 2513



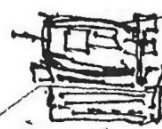
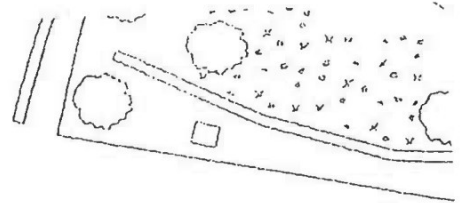
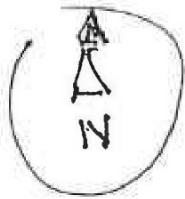
PUNTER WERKPLAATS

5 x 12 mtr

Tevens moet er in genoemd budget ruimte worden gevonden voor financiën om Turfeiland II op te schonen en voor een jaarlijks onderhoudsplan uitgevoerd door een professionele partij.

Projecten I tot en met V moeten in het definitieve plan uitgebreid schriftelijk onderbouwd worden met daarbij uitgebreide illustraties per project.

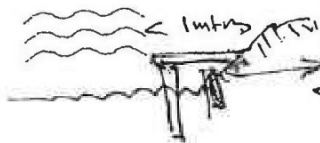
Ruimte voor notities eerste bespreking



SLUISPOORTJ
rondvaarten

PICKNICK
TERRAS

3x3 mtr.



± 12 mtr.

STEIGER

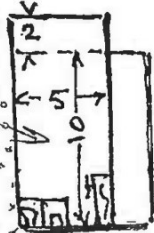
TUKE
SCHUUR

2.5x2.5 mtr.

GEREEDSCHAP

BOUW
HUIS

PUNTER
WERKPLAATS



PARKER
PLAATS







Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen