

WET GELUIDHINDER

Ontwerpbesluit hogere grenswaarden

Betreft	:	Vaststelling hogere grenswaarden
Locatie	:	Nabij Stadsweg  te Zwartsluis
Kadastraal	:	gemeente Zwartsluis
Sectie	:	F
Perceelnummers	:	 
Datum besluit	:	17-6-2026
Status	:	Ontwerp

Inleiding

Op de locatie nabij Stadsweg 5 te Zwartsluis, een nieuwe woning gerealiseerd.

Ten behoeve van deze nieuwbouwwoning aan de nabij Stadsweg 5 te Zwartsluis is een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning.

De nieuwe woning is gelegen binnen de geluidaandachtsgebieden van de gemeentelijke wegen Stadsweg, De Velde, Zwartsluizerweg. De nieuwe woning is ook gelegen binnen de geluidzones van de provinciale weg N331. Er zijn nog geen geluidproductieplafonds (GPP's) vastgesteld voor de provinciale weg N331, daarom zijn de grenswaarden uit de Wet geluidhinder hiervoor van toepassing. De nieuwe woning ligt in buitenstedelijk gebied.

Daarom is een akoestisch onderzoek ingesteld naar de gevelbelasting.

Dit onderzoek is uitgevoerd door BJZ.nu. Het akoestisch rapport (projectnummer 2025-465 d.d. 16-03-2026) maakt onderdeel uit van het besluit.

Beoordelingskader en procedure

Aanvullingswet geluid Omgevingswet

Voor de beoordeling van geluidbelasting op nieuwe woningen binnen geluidaandachtsgebieden geldt het toetsingskader van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Hierbij wordt getoetst aan de geldende standaardwaarden en maximale grenswaarden.

Voor de provinciale wegen in Overijssel zijn nog geen geluidproductieplafonds (GPP's) vastgesteld. Totdat deze zijn vastgesteld geldt op basis van artikel 3.5 van de Aanvullingswet geluid Omgevingswet het toetsingskader van de Wet geluidhinder.

Wet geluidhinder

In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï. De Wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogst toelaatbare geluidbelasting. Een geluidbelasting beneden de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar, de effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidbelasting hoger dan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting is onaanvaardbaar. In het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces, de zogenoemde procedure hogere grenswaarde.

Als uit een akoestisch onderzoek blijkt dat bij geluidgevoelige bestemmingen de geluidbelasting de voorkeursgrenswaarde overschrijdt dient beoordeeld te worden of wordt voldaan aan één van de criteria uit de Wet geluidhinder. Voor wegverkeerslawaaï wordt slechts een hogere waarde dan de voorkeurswaarde vastgesteld indien het betreft:

- a) nog niet geprojecteerde woningen buiten de bebouwde kom, die
 - verspreid gesitueerd worden, of
 - ter plaatse noodzakelijk zijn om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid, of
 - door de gekozen situering een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvullen, of
 - ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing;
- b) nog niet geprojecteerde woningen binnen de bebouwde kom, die

- in een dorps- of stadsvernieuwingsplan worden opgenomen, of
 - door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afschermende functie gaan vervullen voor andere woningen – in aantal ten minste de helft van het aantal woningen waaraan de afschermende functie wordt toegekend –, of voor andere gebouwen of geluidgevoelige objecten, of
 - ter plaatse noodzakelijk zijn om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid, of
 - door de gekozen situering een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvullen, of
 - ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing;
- c) geprojecteerde, in aanbouw zijnde of aanwezige woningen en een nog niet geprojecteerde weg, voor zover die weg
- een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie zal vervullen, of
 - een zodanige verkeersverzamel functie zal vervullen, dat de aanleg van die weg zal leiden tot aanmerkelijk lagere geluidbelastingen van woningen binnen de zone van een andere weg.

Indien één of meerdere van de voorgaande criteria van toepassing is moet vervolgens onderzocht worden of maatregelen mogelijk zijn die de geluidbelasting reduceren. Dit kunnen bronmaatregelen zijn of overdrachtsmaatregelen. Deze maatregelen dienen toegepast te worden of er moet aangetoond worden dat ze onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

In de onderstaande tabel is aangegeven wat de voorkeursgrenswaarde en de maximaal toelaatbare geluidbelasting is voor nieuwbouw in buitenstedelijk gebied binnen de zone van een bestaande weg (artikel 74, lid 1 Wgh).

Situatie	Voorkeursgrenswaarde	Maximaal toelaatbare geluidbelasting	Hoogst toelaatbaar binnenniveau
Nieuwbouw woning in buitenstedelijk gebied	48 dB	53 dB	33 dB

TABEL 1: grenswaarden voor woningen langs een bestaande weg

Onder buitenstedelijk gebied wordt het gebied buiten de bebouwde kom verstaan met inbegrip van het gebied binnen de bebouwde kom dat gelegen is binnen de zone van een autoweg.

Naast de grenswaarde op de gevel geldt ook een geluidnorm in de woning. Voor woningen wordt een binnenwaarde – bij gesloten ramen – van 33 dB gehanteerd (artikel 111b, lis 2 Wgh).

Naast de grenswaarde op de gevel geldt ook een geluidnorm in de woning. Voor woningen wordt een binnenwaarde – bij gesloten ramen – van 35 dB gehanteerd (artikel 4.24, lis 1 Bgh).

Naast de grenswaarde op de gevel geldt ook een geluidnorm in de woning. Voor woningen wordt een binnenwaarde – bij gesloten ramen – van 35 dB(A) gehanteerd (artikel 111b, lis 1 Wgh).

Als een geluidbelasting hoger dan 48 dB wordt toegelaten op de gevel, dan moeten bouwkundige maatregelen ervoor zorgen dat de geluidbelasting binnen de woning beneden de gestelde binnenwaarde blijft.

Aangezien het Bouwbesluit daarnaast bij nieuwbouw ook een minimum gevelisolatie van 20 dB vereist, zijn extra maatregelen pas nodig bij een gevelbelasting van $(33 + 20 =) 53$ dB of meer.

Vanwege de verwachting dat het wegverkeer op termijn stiller wordt (betere uitlaat / stillere motoren / banden), wordt op grond van artikel 110g Wgh een correctie op de rekenresultaten toegestaan alvorens te toetsen aan de wettelijke waarden. Conform de toelichting van artikel 3.4 van het Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder 2012 bedraagt deze correctie 5 dB voor wegen met een maximumsnelheid tot 70 km/uur;

Voor wegen met een maximumsnelheid van 70 km/uur of meer mag de geluidsbelasting worden verminderd met:

- 4 dB indien de geluidsbelasting zonder reductie 57dB bedraagt;
- 3 dB indien de geluidsbelasting zonder reductie 56 dB bedraagt;
- 2 dB voor overige geluidsbelastingen.

Bij toetsing aan het Bouwbesluit (de binnenwaarde) bedraagt de aftrek 0 dB.

Het bevoegd gezag tot vaststelling van een hogere grenswaarde is het college van burgemeester en wethouders. Zij laat de hogere grenswaarde ambtshalve vaststellen. Op de voorbereiding van een besluit is Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

In het kader van de vergunningaanvraag wordt een ontwerpbesluit hogere waarden op grond van de Wet geluidhinder opgesteld. Dit ontwerpbesluit ligt gedurende zes weken ter inzage.

Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden zienswijzen indienen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden.

Na afloop van de terinzagelegging wordt, met inachtneming van de ingediende zienswijzen, het definitieve besluit hogere waarden genomen door burgemeester en wethouders.

Daarna bestaat de mogelijkheid tot het instellen van beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (artikel 145 Wgh).

Nadat het besluit onherroepelijk is geworden, zal/zullen de vastgestelde hogere waarde(n) zo spoedig mogelijk ingeschreven worden bij het kadaster (korte aanduiding in de basisregistratie, artikel 110i Wgh).

De omgevingsvergunning wordt volgens de reguliere procedure verleend. Tegen dit besluit staan de rechtsmiddelen van bezwaar en beroep open.

Akoestisch onderzoek

In het akoestisch onderzoek is de gevelbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai van de N331 vastgesteld. Ter hoogte van de woning zal de gevelbelasting in 2040 de voorkeursgrenswaarde overschrijden. De maximale te ontheffen geluidbelasting wordt echter niet overschreden.

De geluidbelasting ten gevolge van de gemeentelijke wegen (Stadsweg, Zwartsluizerweg en De Velde) is eveneens beschouwd. Hierbij vormt de Stadsweg de maatgevende bron met een geluidbelasting van maximaal 57 dB (Lden). Deze waarde ligt hoger dan de geluidbelasting vanwege de N331.

Op de berekende geluidbelastingen is een correctie toegepast als bedoeld in artikel 110g Wgh. De toegestane snelheid op de N331 is 80 km/h, dus de correctie bedraagt 2 dB.

De geluidbelasting is vastgesteld op 53 dB inclusief aftrek.

Criterium voor het vaststellen van een hogere grenswaarde

Het betreft een woning die gelet op de ligging en planologische inpassing, het redelijkerwijs niet mogelijk is de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde te beperken; hiermee wordt voldaan aan het gestelde in het Besluit geluidhinder.

Bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen

Voor woningen waar sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde dient onderzocht te worden of de geluidbelasting op de gevel te reduceren is door bronmaatregelen of overdrachtsmaatregelen:

- Het is niet mogelijk om de geluidbelasting vanwege de N331 tot de voorkeursgrenswaarde te reduceren door de woning verder van de weg te realiseren. Het vergroten van de afstand is zodoende geen doeltreffende maatregel, aangezien dit niet past binnen de stedenbouwkundige structuur.
- Een aanpassing van het wegdektype kan zorgen voor een reductie van het bandengeluid van voertuigen en daarmee het geluid van een voertuig. Met het aanpassen van het wegdek van de relevante wegen in dit akoestisch onderzoek, kunnen beperkte geluidsreducties worden behaald. Hiermee kan voor de woning echter nog niet worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Ten opzichte van de bouw van een woning wordt het aanbrengen van geluidreducerend asfalt bovendien financieel niet haalbaar geacht;
- Het plaatsen van geluidsschermen langs de weg is eveneens niet wenselijk vanuit stedenbouwkundig en financieel oogpunt. Bovendien zijn de hogere verdiepingen niet af te schermen met geluidsschermen.

Stedenbouwkundige maatregelen

De planopzet van de woning is dusdanig dat een geluidluwe gevel wordt gewaarborgd.

Binnenwaarde

Nader onderzoek naar de karakteristieke geluidwering van de gevel zal nog uit moeten wijzen of de maximaal toegestane binnenwaarde niet wordt overschreden in de woning. Indien noodzakelijk zullen maatregelen aan de gevel worden uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek dienen bij de bouwaanvraag te worden ingediend.

Overwegingen

De Wgh bepaalt in artikel 83 lid 1 dat een hogere grenswaarde kan worden vastgesteld dan de voorkeurswaarde, met dien verstande dat deze waarde 53 dB niet te boven mag gaan.

De geprojecteerde woning betreft nieuwbouw in buitenstedelijk gebied.

Op grond van artikel 110a Wgh zijn burgemeester en wethouders binnen de grenzen van de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. De waarde kan op grond van lid 3 van artikel 110a ambtshalve worden vastgesteld.

Artikel 110a, lid 5 Wgh bepaalt dat vaststelling van een hogere waarde slechts plaatsvindt indien geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Dit is het geval (zie rapportage BJZ.nu).

De vastgestelde hogere grenswaarden zijn inclusief een correctie van 2 dB op basis van artikel 110g Wgh.

De maximaal toegestane binnenwaarde in de geluidgevoelige ruimten van de woning mag de waarde zoals bepaald in

artikel 111, lid 2 Wgh (33 dB)

artikel 111, lid 1 Wgh (35 dB(A))

artikel 4.24, lid 1 Bgh (35 dB)

niet overschrijden. Bij het vaststellen van de karakteristieke geluidwering van de gevel mogen de eerder genoemde correcties dus niet worden toegepast.

De procedure is uitgevoerd in overeenstemming met Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zwartewaterland besluiten, gelet op het voorgaande en de betreffende artikelen in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai vast te stellen van:

Omschrijving	Hogere grenswaarde in dB (Lden)
Nieuwe woning nabij Stadsweg  (ten gevolge van de N331)	53

TABEL 2: hogere grenswaarden nieuwe woning

De geluidbelasting vanwege de gemeentelijke wegen is beoordeeld in het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties als bedoeld in het Besluit kwaliteit leefomgeving en wordt aanvaardbaar geacht. De borging van de binnenwaarde vindt plaats via voorschriften in de omgevingsvergunning.

namens

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zwartewaterland,



N.B. Gedurende de termijn van terinzagelegging, zes weken ingaand op 17 juni 2026, kunnen belanghebbenden een schriftelijke zienswijze indienen tegen het ontwerpbesluit bij burgemeester en wethouders van de gemeente Zwartewaterland te Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt.

Een zienswijze dient te worden ondertekend en bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het ontwerpbesluit waartegen de zienswijze is gericht;
- de gronden van de zienswijze.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen