

Algemeen

alle beton-, hout- en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur

alle constructie onderdelen stormvast verankeren dmv ankers en boutconstructies

de hoofddraagconstructie dient een brandwerendheid van 60 minuten te hebben (WBDBO-60)

alle staalconstructie onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275-EN_ISO 1461

alle materialen leveren en aanbrengen volgens KOMO-kenmerk

isolatiewaardes volgens NEN 1068 en BENG-berekening

luchtverversing volgens NEN 1087 beweegbare delen en ventilatieroosters zoals is aangegeven op geveltekening

Muisdichte kruipruimte ventilatierooster aanbrengen aanbrengen op koppen- en lagenmaat

hang- en sluitwerk volgens technische omschrijving en Politiekeurmerk Veilig Wonen

verborgen afvoeren van PVC volgens NEN 3215

hwa zichtwerk uitvoeren in zink volgens BRL 2044+W-04

hemelwaterafvoer loze op eigen terrein

Materiaal en kleur

gevels	baksteen	grijszwart genuanceerd
voegwerk	voegspecie	donker grijs
kozijn en ramen	hout	antraciet RAL 7021
deuren	hout	antraciet RAL 7021
gevelbekleding	hout	antraciet RAL 7021
buitenplafonds	beplating	wit RAL 9010
dakbedekking	vlakke pannen	antraciet - zwart
windveren	hout	wit RAL 9010
verholen goten	zink	naturel
mastgoten	zink	naturel
hwa's	zink	naturel
dakkapel	gepatineerd zink	antraciet
zonnepanelen	alu-glas	zwart (all black)

LET OP !
koppenmaat = 110 mm
lagenmaat = 62,5 mm vanaf Peil=0
Peil=0 = bovenkant afgewerkte vloer

indien maatvoering geleverde gevelsteen afwijkt van hierboven genoemde maten dan i.o.m. buro TAK nieuwe koppen- en lagenmaat vaststellen

VOORLOPIG

Opdrachtgever				
Omschrijving	Nieuwbouw woonhuis aan de Stadsweg te Zwartsluis			
Onderwerp	Ontwerptekening			
datum	gewijzigd			
09-09-2025	.	.		
schaal	formaat		projectnummer	blad
1:100	A3		P-5655	V-01

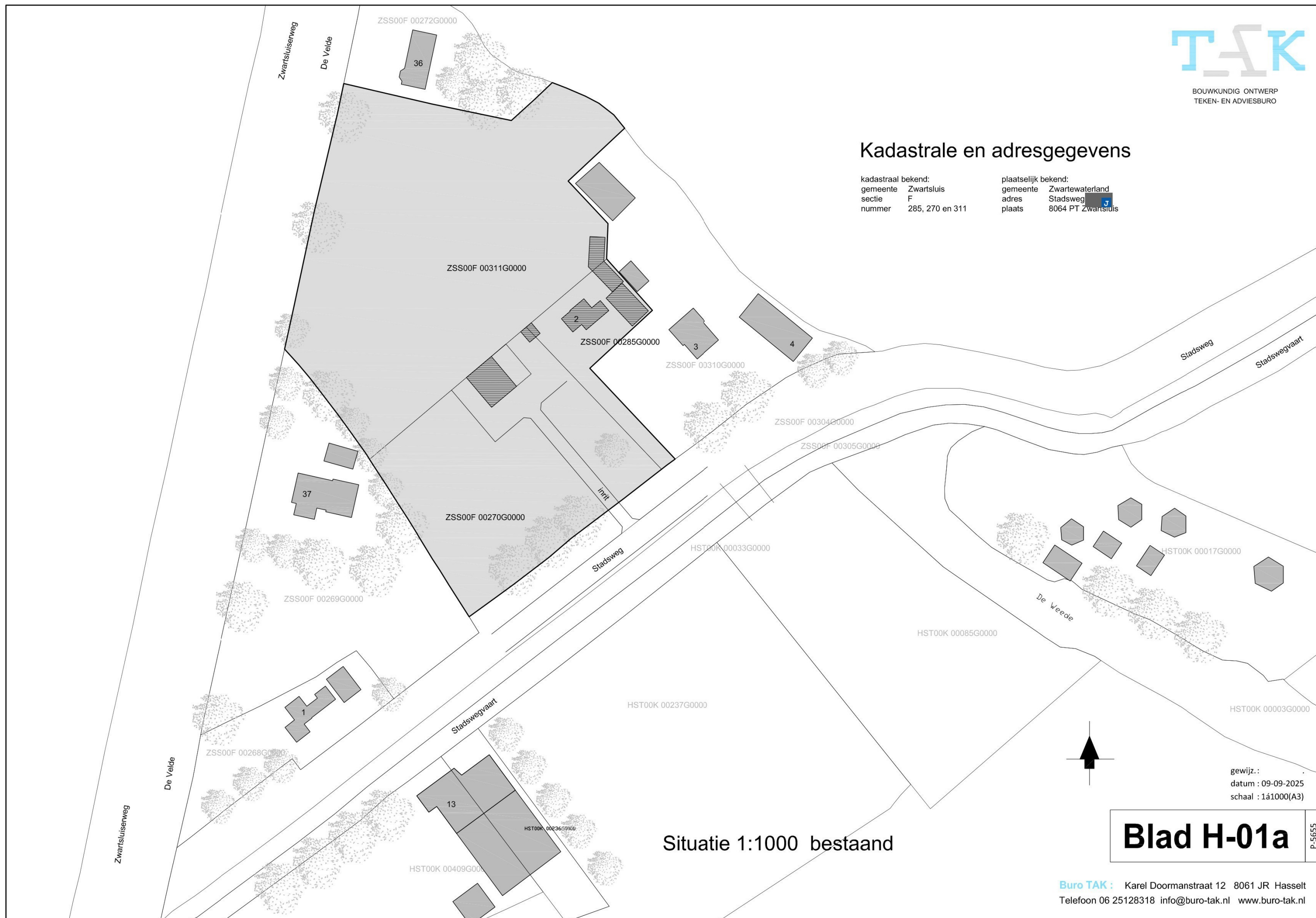
Buro TAK : Karel Doormanstraat 12 8061 JR Hasselt
Telefoon 06 25128318 info@buro-tak.nl www.buro-tak.nl

TAK
BOUWKUNDIG ONTWERP
TEKEN- EN ADVIESBURO

Kadastrale en adresgegevens

kadastraal bekend:
gemeente Zwartsluis
sectie F
nummer 285, 270 en 311

plaatselijk bekend:
gemeente Zwartewaterland
adres Stadsweg
plaats 8064 PT Zwartsluis



Situatie 1:1000 bestaand

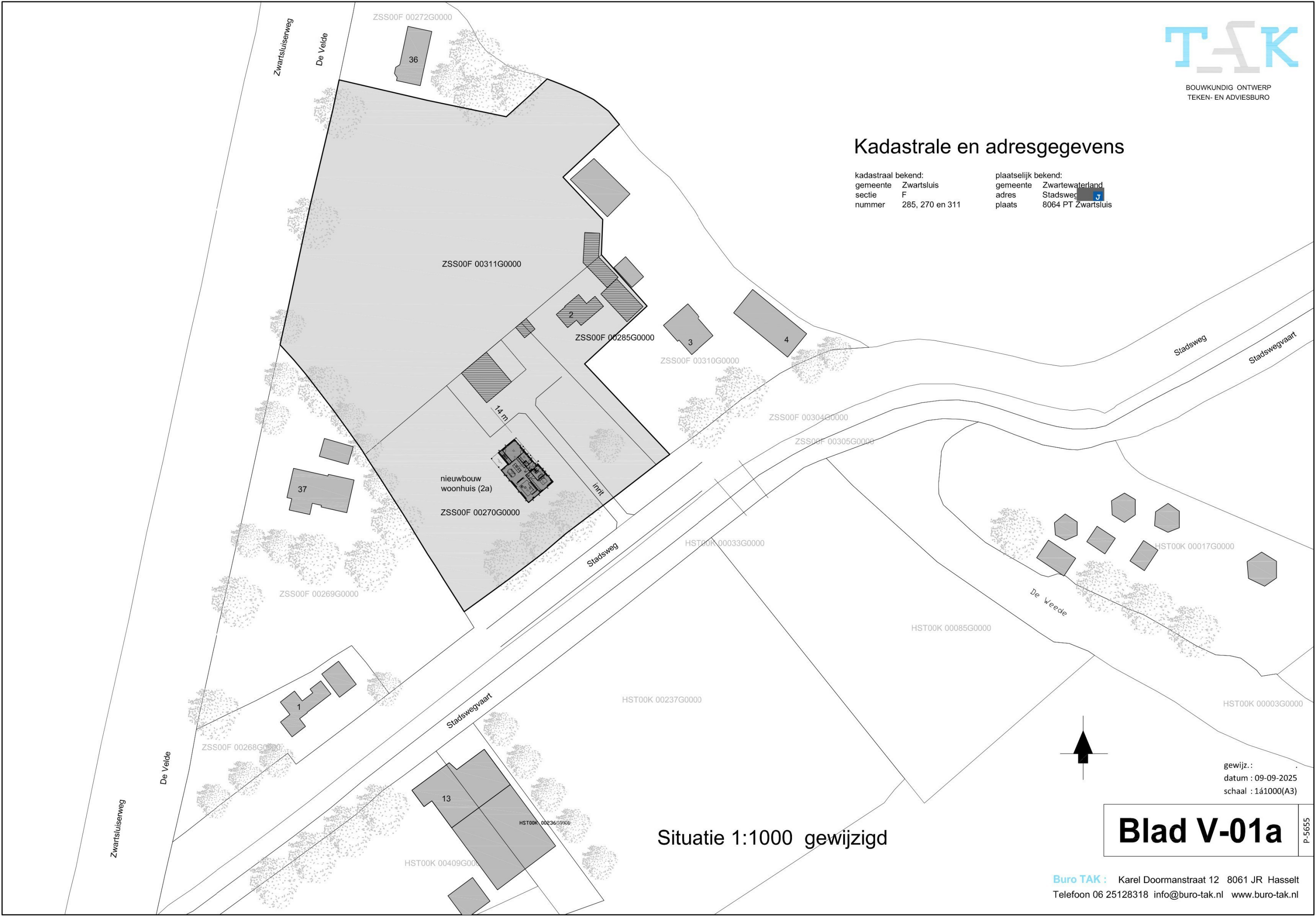
gewijz.:
datum : 09-09-2025
schaal : 1:1000(A3)

Blad H-01a

P-5655

Kadastrale en adresgegevens

kadastraal bekend:		plaatselijk bekend:	
gemeente	Zwartsluis	gemeente	Zwartewaterland
sectie	F	adres	Stadsweg
nummer	285, 270 en 311	plaats	8064 PT Zwartsluis



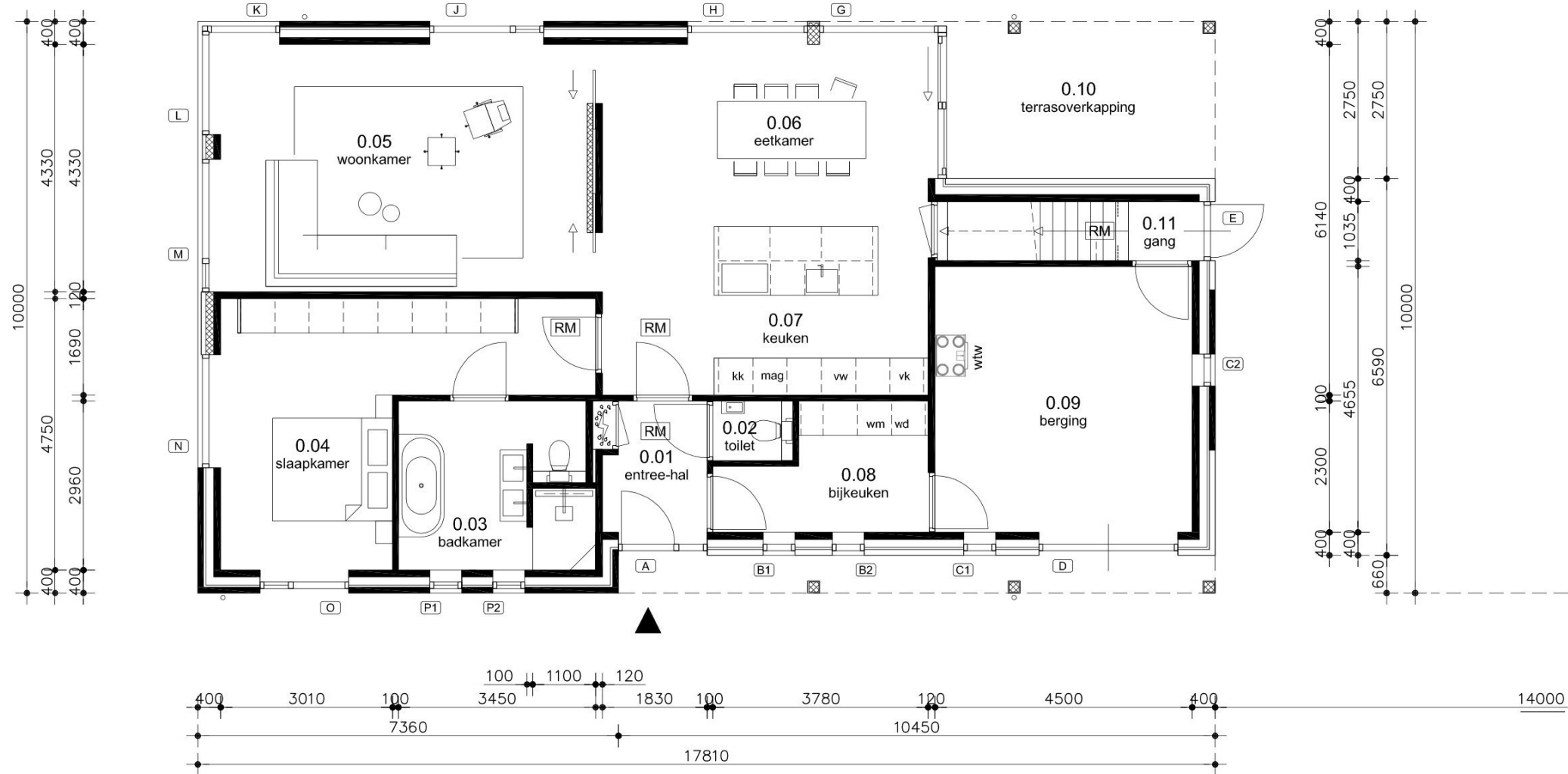
gewijz.:
datum : 09-09-2025
schaal : 1:1000(A3)

Blad V-01a

P-5655

Situatie 1:1000 gewijzigd

B



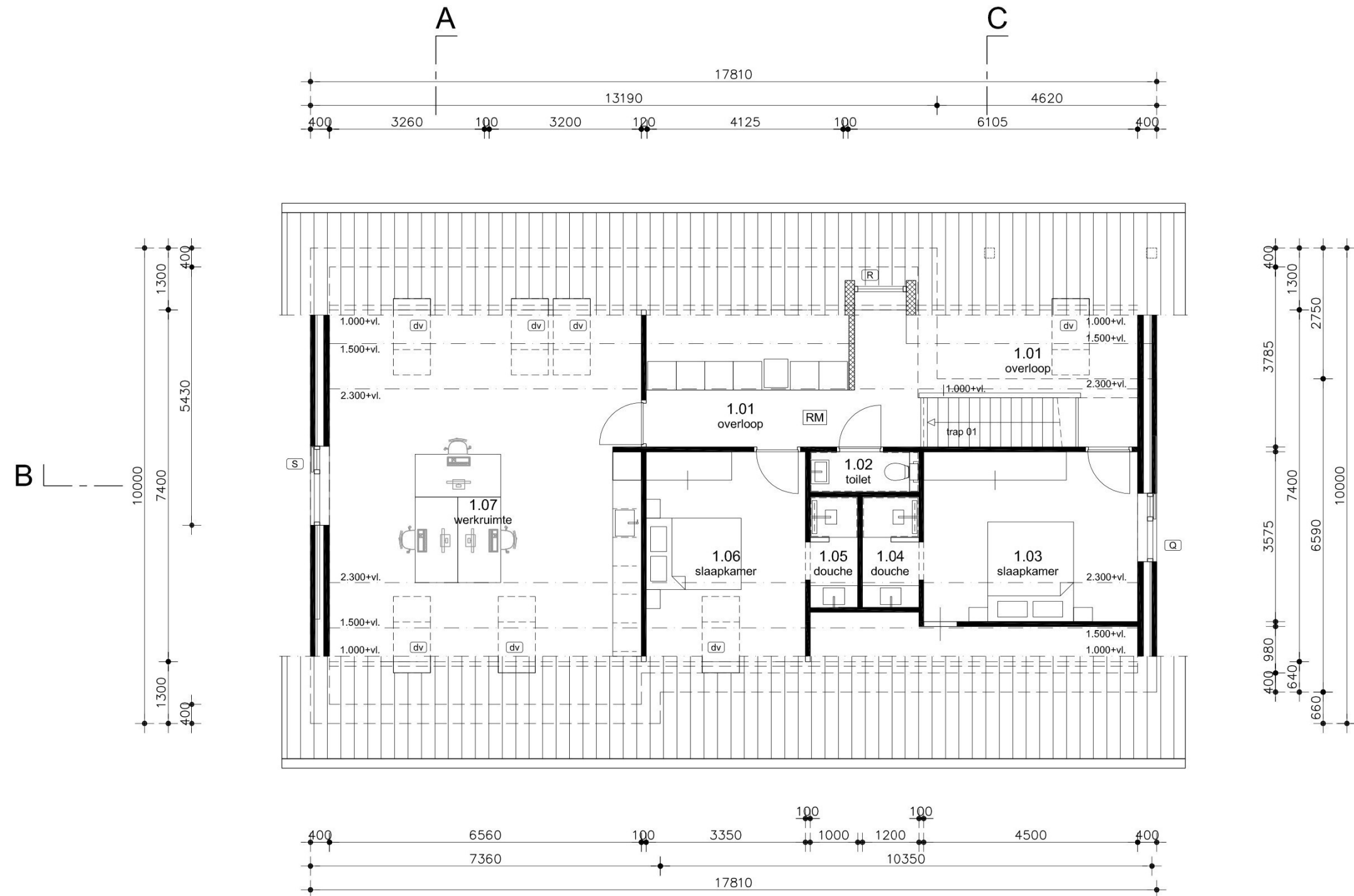
Begane grond

Inhoud woonhuis 897 m³

gewijz. :
datum : 09-09-2025
schaal : 1:100 (A3)

Blad V-01b

P-5655



Verdieping

Inhoud woonhuis 897 m³

gewijz.:
datum : 09-09-2025
schaal : 1:100 (A3)

Blad V-01c

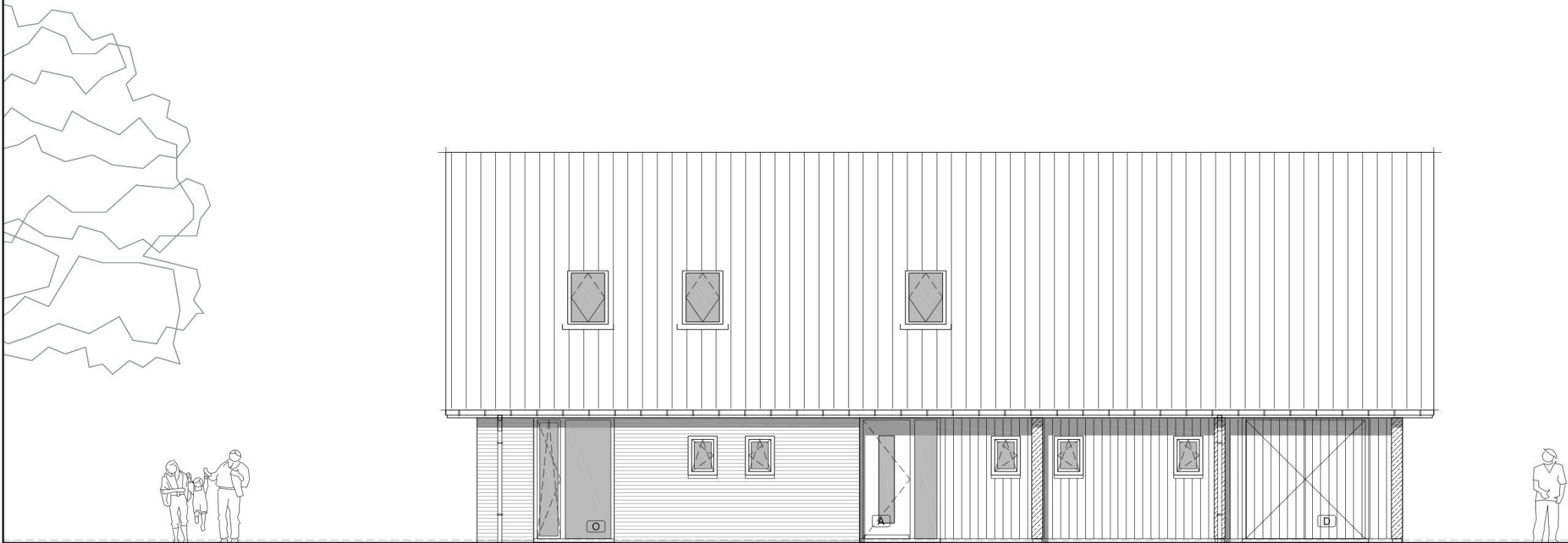
P-5655



Zuid_oostgevel

gevels	baksteen	grijszwart genuanceerd
voegwerk	voegspecie	donker grijs
kozijn en ramen	hout	antraciet RAL 7021
gevelbekleding	hout	antraciet
windveren	hout	wit RAL 9010

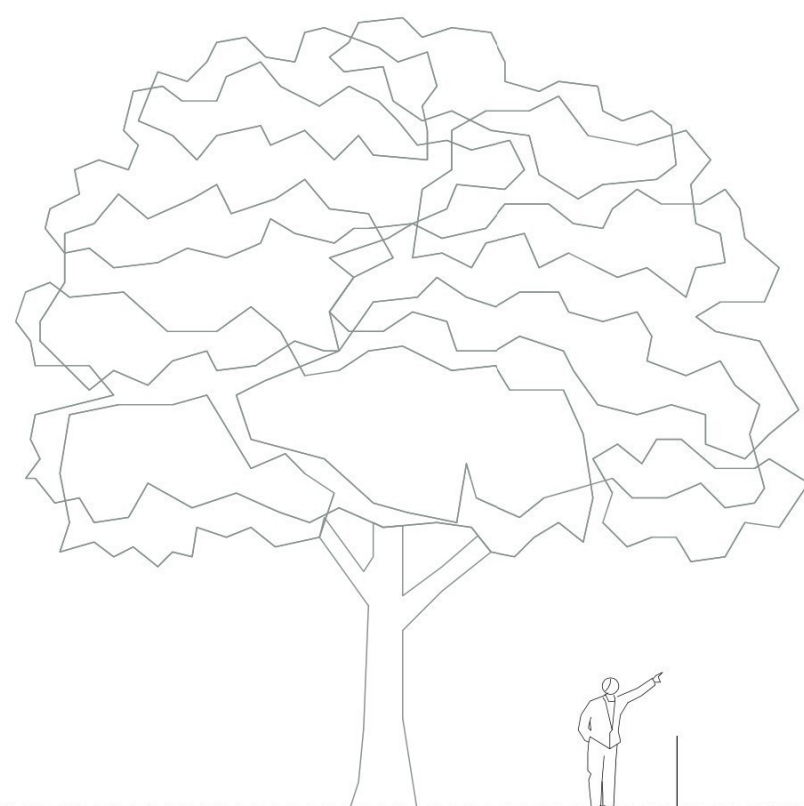
gewijz. :
datum : 09-09-2025
schaal : 1á100 (A3)



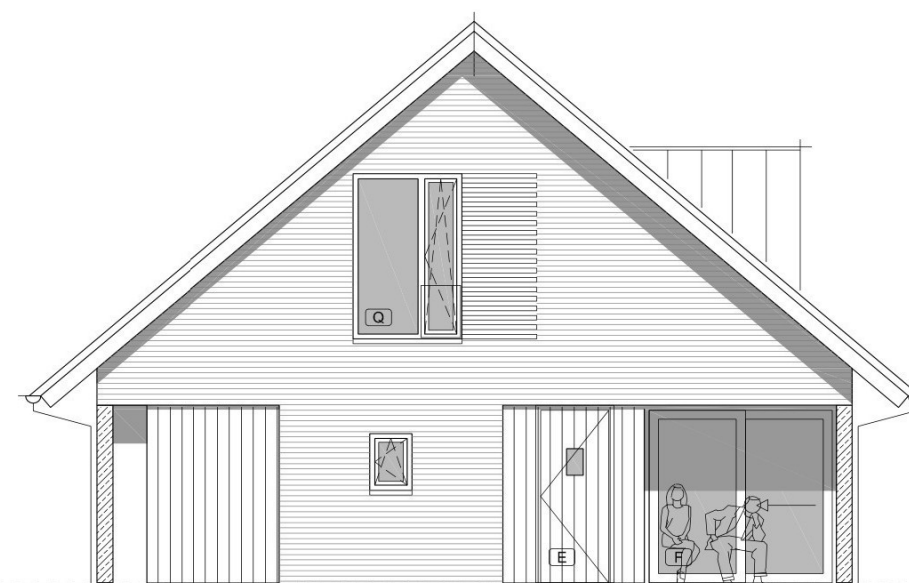
Noord_oostgevel

gevels	baksteen	grijszwart genuanceerd
voegwerk	voegspecie	donker grijs
kozijn en ramen	hout	antraciet RAL 7021
deuren	hout	antraciet RAL 7021
gevelbekleding	hout	antraciet
dakbedekking	vlakke pannen	antraciet - zwart
mastgoten	zink	naturel
hwa's	zink	naturel

gewijz. :
datum : 09-09-2025
schaal : 1:100 (A3)



toegangspad



Noord_westgevel

gevels
voegwerk
kozijn en ramen
gevelbekleding
windveren

baksteen
voegspecie
hout
hout
hout

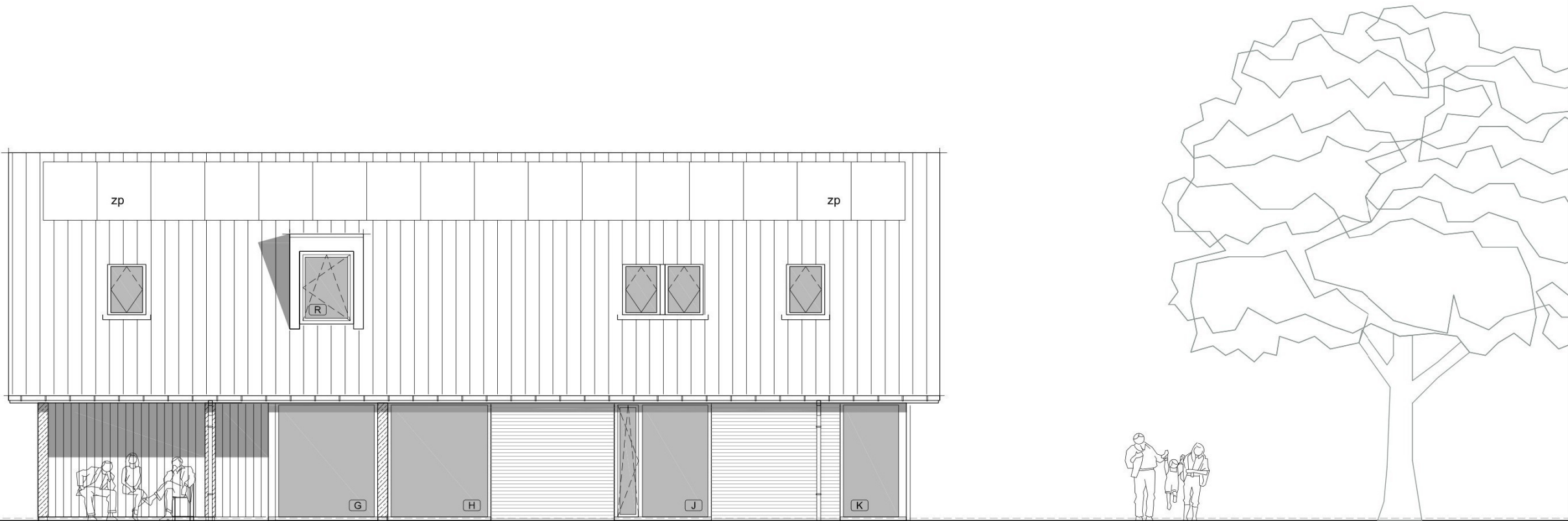
grijszwart genuanceerd
donker grijs
antraciet RAL 7021
antraciet
wit RAL 9010

gewijz. :
datum : 09-09-2025
schaal : 1:100 (A3)

Blad V-01g

P-5655

0 1 2 3 4 5m



Zuid_westgevel

gevels	baksteen	grijszwart genuanceerd
voegwerk	voegspecie	donker grijs
kozijn en ramen	hout	antraciet RAL 7021
deuren	hout	antraciet RAL 7021
gevelbekleding	hout	antraciet
dakbedekking	vlakke pannen	antraciet - zwart
mastgoten	zink	naturel
hwa's	zink	naturel
dakkapel	gepatineerd zink	antraciet
zonnepanelen	alu-glas	zwart (all black)

gewijz. :
datum : 09-09-2025
schaal : 1:100 (A3)

Blad V-01h

P-5655

0 1 2 3 4 5m

9.000+

max. nokhoogte

7.450+

b.k. dak

4.000+

max. goothoogte

2.960+

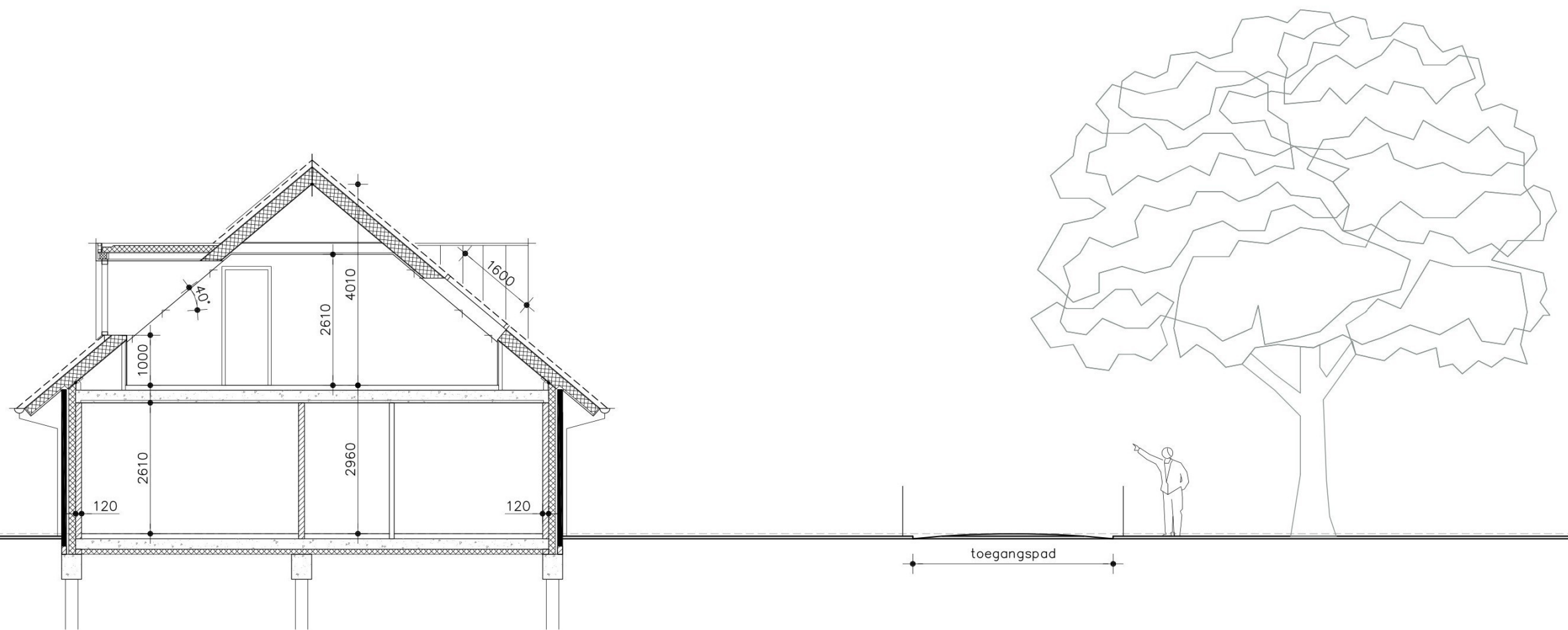
b.k. vloer

2.500+

b.k. mastgoot

peil=0

b.k. vloer



Doorsnede A

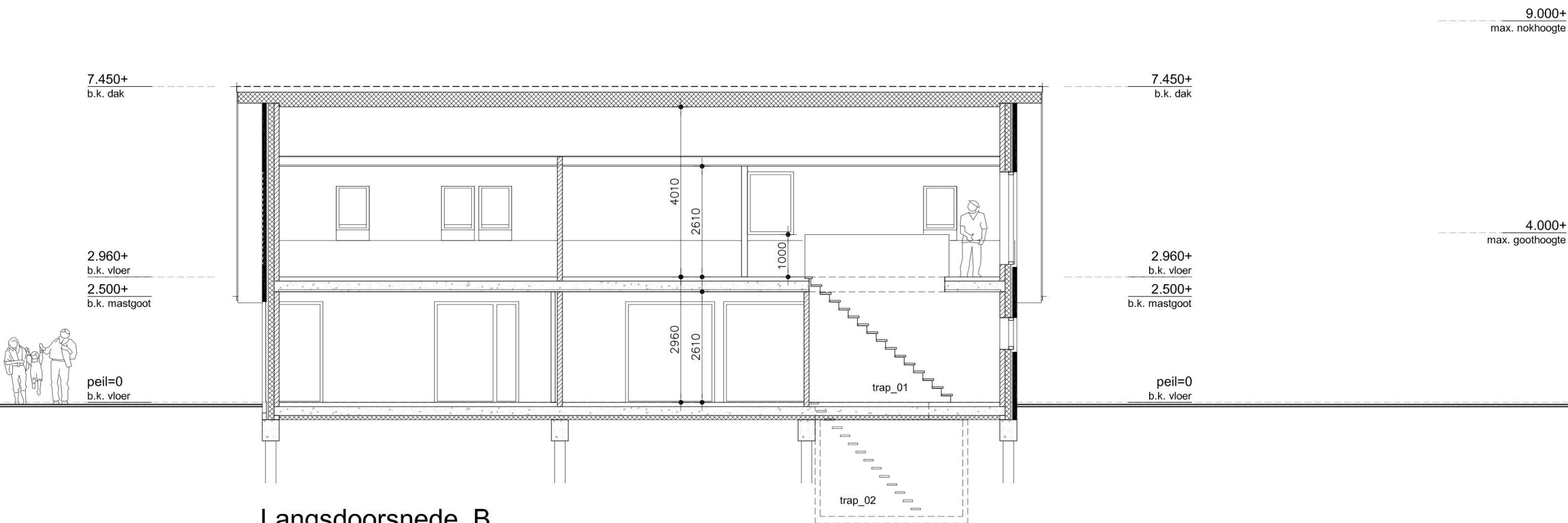
Fundering: Heipalen en betonnen ringbalken
 Begane grondvloer: PS-isolatievloer met vloerverwarming
 Verdiepingsvloer: Breedplaatvloer met vloerverwarming
 Zoldervloer: Houten balklaag
 Dak: Geïsoleerde scharnierkap met vlakke gebakken dakpannen

gewijz. :
 datum : 09-09-2025
 schaal : 1:100 (A3)

Blad V-01j

P-5655

0 1 2 3 4 5m



Langsdoorsnede B

Fundering: Heipalen en betonnen ringbalken
Begane grondvloer: PS-isolatievloer met vloerverwarming
Verdiepingsvloer: Breedplaatvloer met vloerverwarming
Zoldervloer: Houten balklaag
Dak: Geïsoleerde scharnierkap met vlakke gebakken dakpannen

gewijz.:
datum : 09-09-2025
schaal : 1:100 (A3)

Blad V-01k

P-5655

9.000+
max. nokhoogte

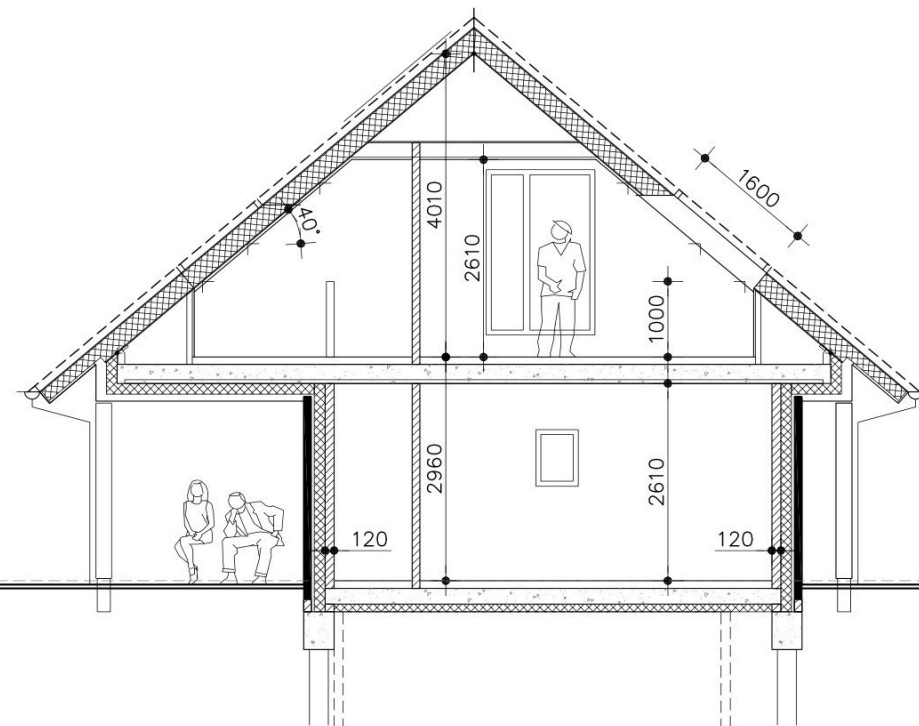
7.450+
b.k. dak

4.000+
max. goothoogte

2.960+
b.k. vloer

2.500+
b.k. mastgoot

peil=0
b.k. vloer



Doorsnede C

Fundering: Heipalen en betonnen ringbalken
Begane grondvloer: PS-isolatievloer met vloerverwarming
Verdiepingsvloer: Breedplaatvloer met vloerverwarming
Zoldervloer: Houten balklaag
Dak: Geïsoleerde scharnierkap met vlakke gebakken dakpannen



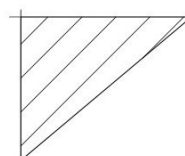
gewijz.:
datum : 09-09-2025
schaal : 1:100 (A3)

Blad V-01I

P-5655

0 1 2 3 4 5m

INHOUD woonhuis

3,2 m³393,7 m³297,9 m³205,1 m³

Bestemmingsplan geeft aan max 600 m³
iom gemeente mag dit max 900 m³ worden (nieuw beleid)

het ontwerp zit nu op 899,9 m³ (incl 1 dakkapel)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen