

Van: buro TAK | [redacted] <info@buro-tak.nl>

Verzonden: 12-11-2025 11:43

Aan: [redacted]@zwartewaterland.nl>

Onderwerp: P-5655-eml-u-gem-2025-11-12-Stadsweg [redacted] Zwartsluis

U ontvangt niet vaak e-mail van info@buro-tak.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Hallo [redacted],

Wanneer kunnen wij de reactie van RO verwachten met betrekking tot de Stadsweg [redacted] te Zwartsluis?

We willen graag verder met het traject, maar weten op dit moment niet precies welke informatie of stukken de gemeente van ons verwacht.

Vertrouwend je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en in afwachting van je reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Buro TAK

Bouwkundig Ontwerp

Teken- en Adviesburo

mobiel [redacted]

email info@buro-tak.nl

Dit e-mailbericht met eventuele bijlage is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u niet de geadresseerde bent, mag u deze e-mail of eventuele bijlage niet kopiëren of aan derden ter inzage geven of verspreiden.

Van: buro TAK | [redacted] <info@buro-tak.nl>

Verzonden: donderdag 23 oktober 2025 18:08

Aan: 'info@prinshasselt.nl' <info@prinshasselt.nl>

Onderwerp: P-5655-eml-u-2025-10-23-welstand positief

Beste [redacted],

Vandaag heb ik het nieuw te bouwen woonhuis aan de Stadsweg [redacted] te Zwartsluis mondeling toegelicht aan de welstandscommissie.

De rayonarchitect was enthousiast over het ontwerp "een schuurwoningmodel, zie bijlage.

Bouwkundig gezien hebben we daarmee al een positief advies binnen.

Kanttkening:

Er zal straks een goed tuin- en inrichtingsplan moeten worden opgesteld.

Ik heb alvast meegedeeld dat BJZ hiervoor al de opdracht heeft gekregen, en dat zij het basisprincipe van Het Oversticht als uitgangspunt zullen gebruiken.

Al met al dus weer een mooie stap in de goede richting gezet!

Vertrouwend jullie hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Buro TAK

Bouwkundig Ontwerp

Teken- en Adviesburo

mobiel [redacted]

email info@buro-tak.nl

Dit e-mailbericht met eventuele bijlage is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u niet de geadresseerde bent, mag u deze e-mail of eventuele bijlage niet kopiëren of aan derden ter inzage geven of verspreiden.

Algemeen

alle beton-, hout- en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur

alle constructie onderdelen stormvast verankeren dmv ankers en boutconstructies

de hoofddraagconstructie dient een brandwerendheid van 60 minuten te hebben (WBDBO-60)

alle staalconstructie onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275-EN_ISO 1461

alle materialen leveren en aanbrengen volgens KOMO-kenmerk

isolatiewaardes volgens NEN 1068 en BENG-berekening

luchtverversing volgens NEN 1087 beweegbare delen en ventilatieroosters zoals is aangegeven op geveltekening

Muisdichte kruipruimte ventilatierooster aanbrengen aanbrengen op koppen- en lagenmaat

hang- en sluitwerk volgens technische omschrijving en Politiekeurmerk Veilig Wonen

verborgen afvoeren van PVC volgens NEN 3215

hwa zichtwerk uitvoeren in zink volgens BRL 2044+W-04

hemelwaterafvoer loze op eigen terrein

Materiaal en kleur

gevels	baksteen	grijszwart genuanceerd
voegwerk	voegspecie	donker grijs
kozijn en ramen	hout	antraciet RAL 7021
deuren	hout	antraciet RAL 7021
gevelbekleding	hout	antraciet RAL 7021
buitenplafonds	beplating	wit RAL 9010
dakbedekking	vlakke pannen	antraciet - zwart
windveren	hout	wit RAL 9010
verholen goten	zink	naturel
mastgoten	zink	naturel
hwa's	zink	naturel
dakkapel	gepatineerd zink	antraciet
zonnepanelen	alu-glas	zwart (all black)

LET OP !
koppenmaat = 110 mm
lagenmaat = 62,5 mm vanaf Peil=0
Peil=0 = bovenkant afgewerkte vloer

indien maatvoering geleverde gevelsteen afwijkt van hierboven genoemde maten dan i.o.m. buro TAK nieuwe koppen- en lagenmaat vaststellen

VOORLOPIG

Opdrachtgever				
Omschrijving	Nieuwbouw woonhuis aan de Stadsweg te Zwartsluis			
Onderwerp	Ontwerptekening			
datum	gewijzigd			
09-09-2025	.	.		
schaal	formaat		projectnummer	blad
1:100	A3		P-5655	V-01

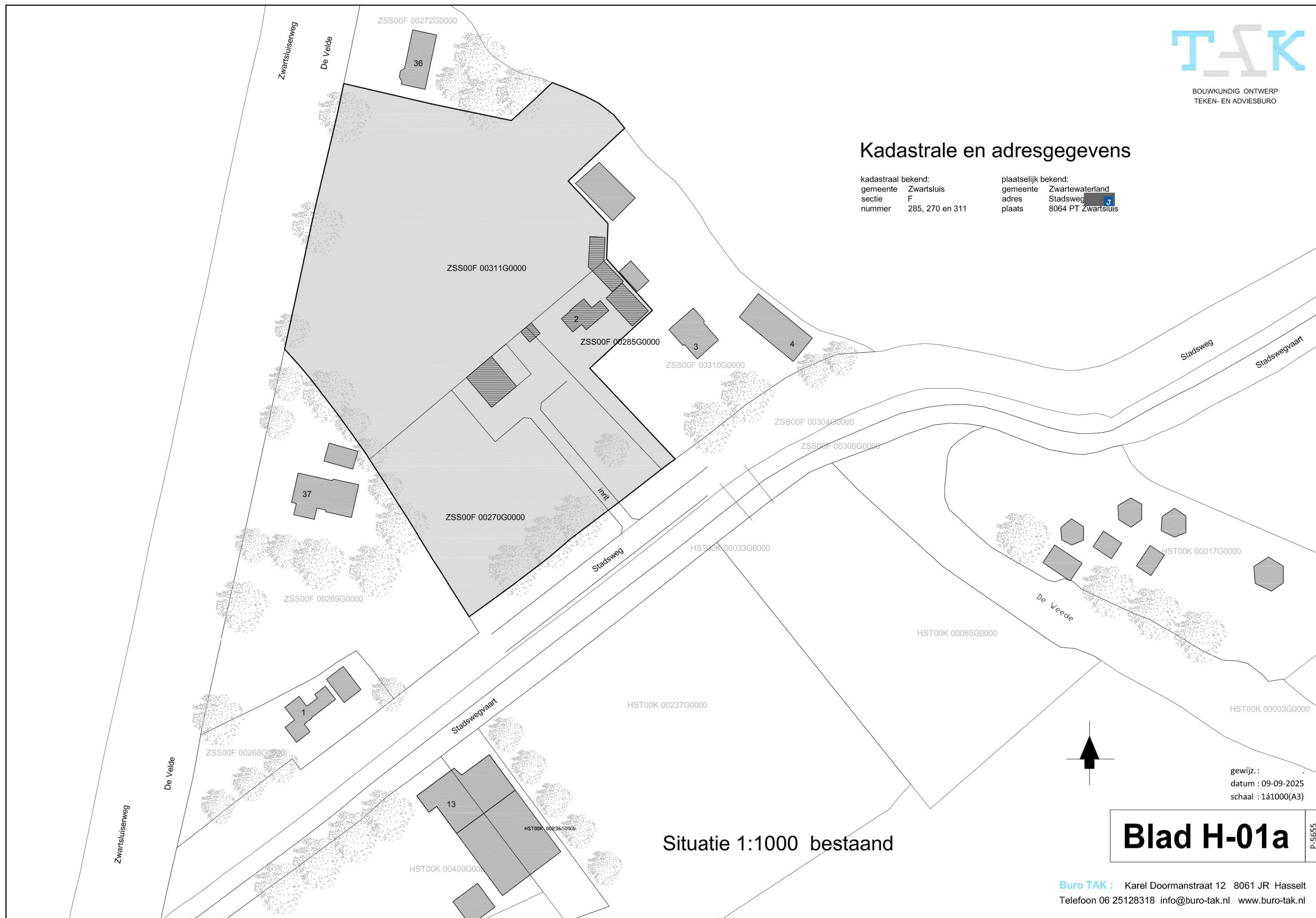
Buro TAK : Karel Doormanstraat 12 8061 JR Hasselt
Telefoon 06 25128318 info@buro-tak.nl www.buro-tak.nl

TAK
BOUWKUNDIG ONTWERP
TEKEN- EN ADVIESBURO

Kadastrale en adresgegevens

kadastraal bekend:
gemeente Zwartsluis
sectie F
nummer 285, 270 en 311

plaatselijk bekend:
gemeente Zwartewaterland
adres Stadsweg 
plaats 8064 PT Zwartsluis



Situatie 1:1000 bestaand

gewijz.:
datum : 09-09-2025
schaal : 1:1000(A3)

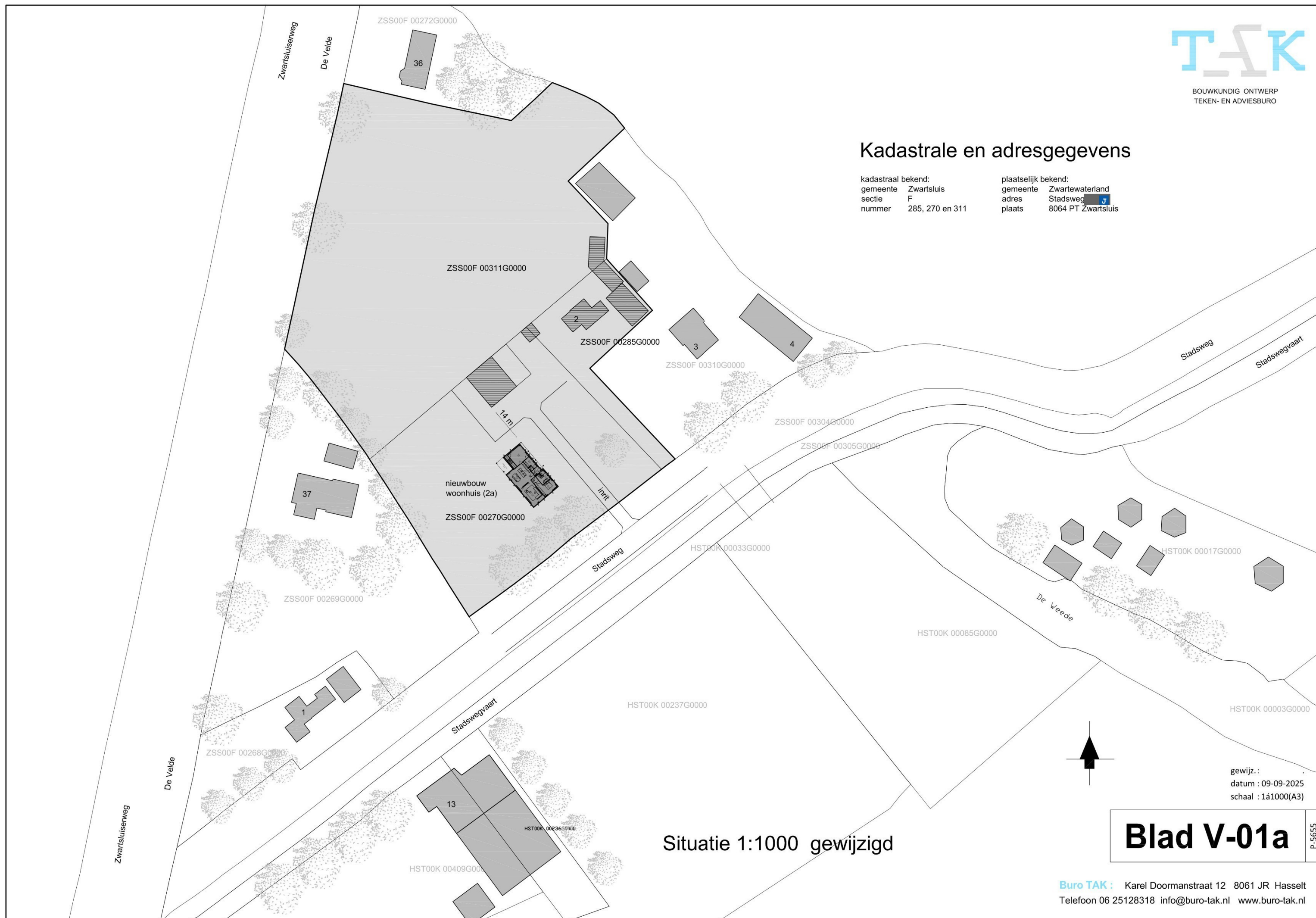
Blad H-01a

P-5655

Kadastrale en adresgegevens

kadastraal bekend:
gemeente Zwartsluis
sectie F
nummer 285, 270 en 311

plaatselijk bekend:
gemeente Zwartewaterland
adres Stadsweg 5
plaats 8064 PT Zwartsluis



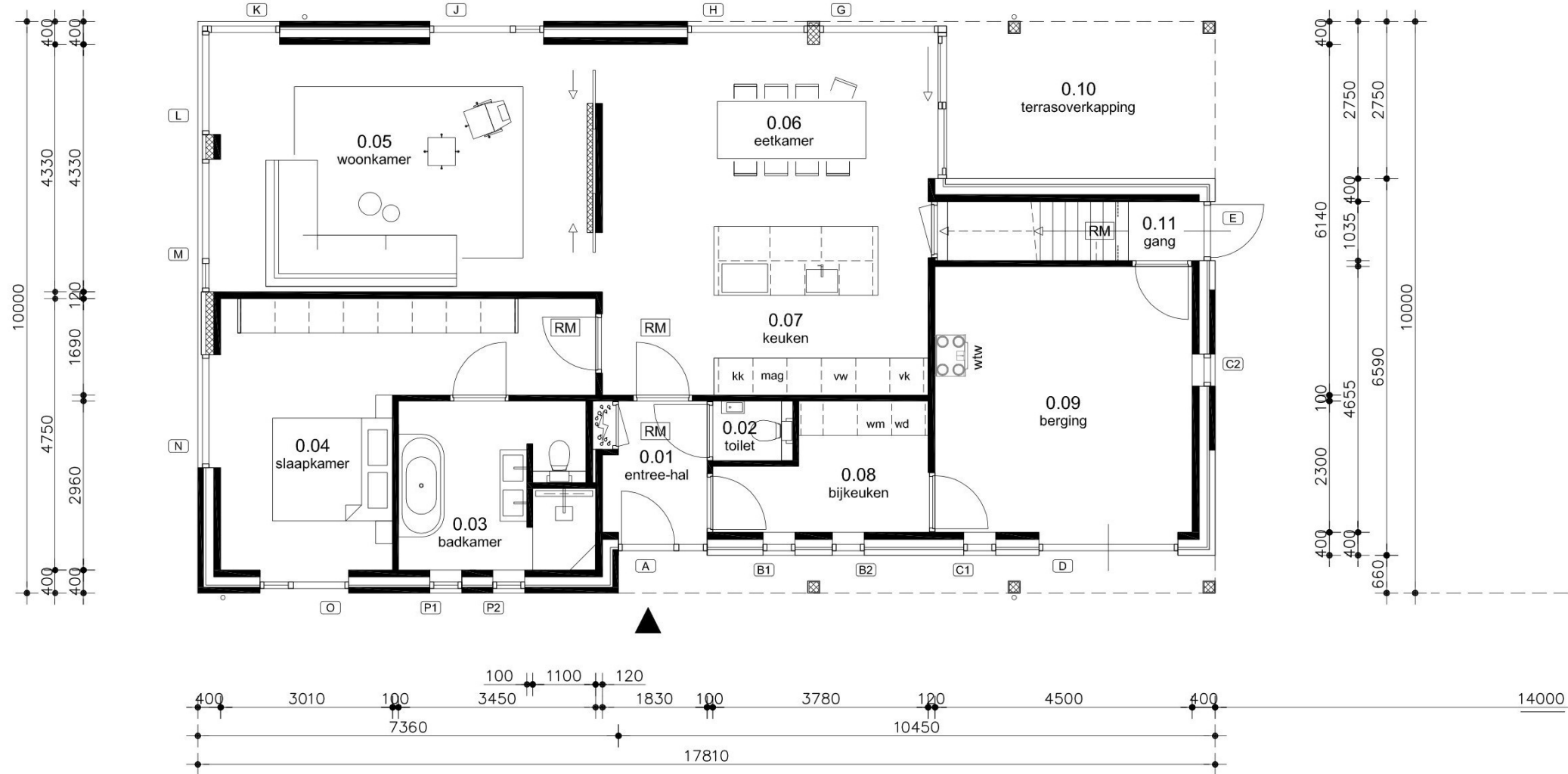
Situatie 1:1000 gewijzigd

gewijz.:
datum : 09-09-2025
schaal : 1:1000(A3)

Blad V-01a

P-5655

B



Begane grond

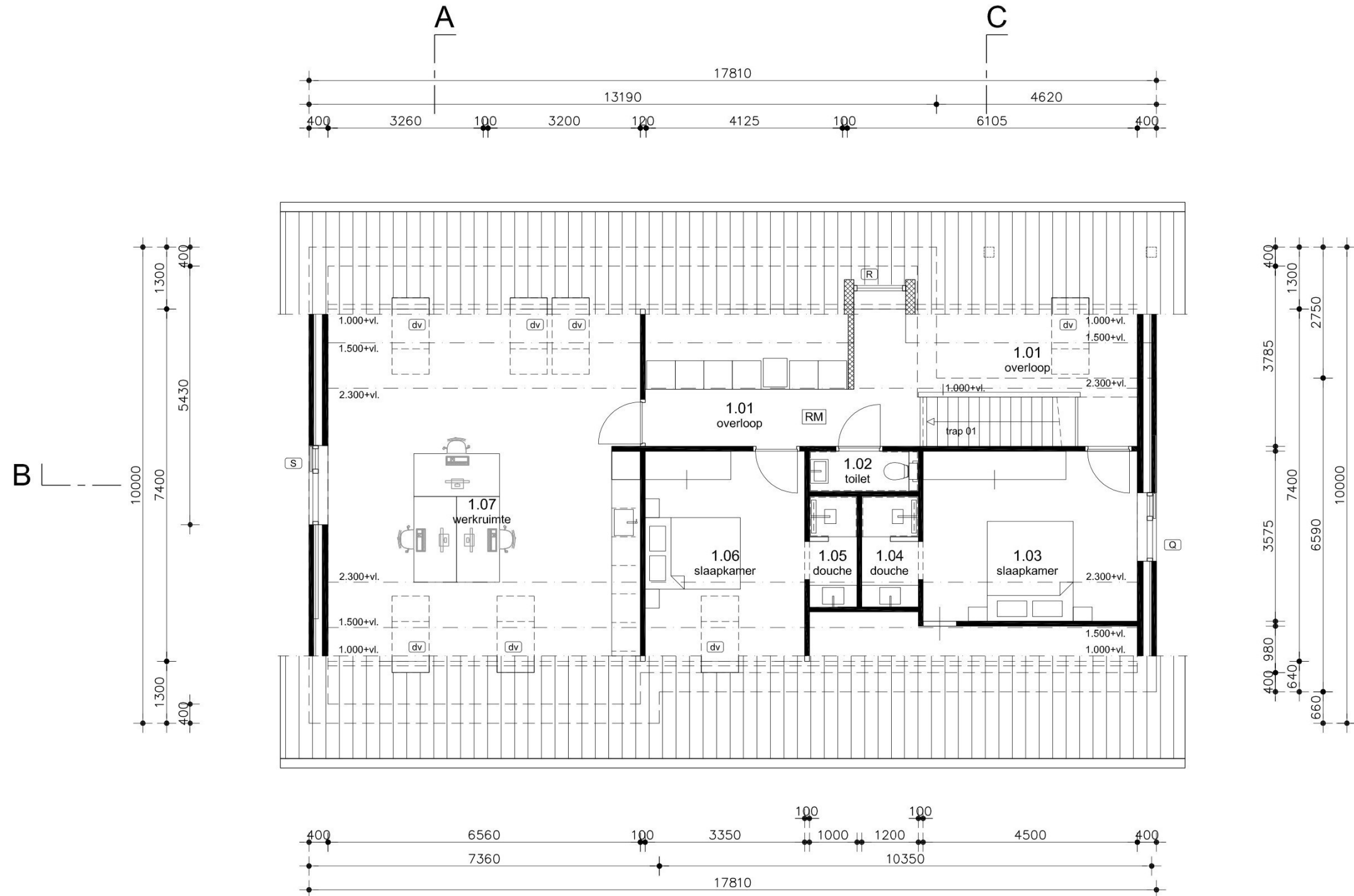
Inhoud woonhuis 897 m³

gewijz.:
datum : 09-09-2025
schaal : 1:100 (A3)

Blad V-01b

P-5655

0 1 2 3 4 5m



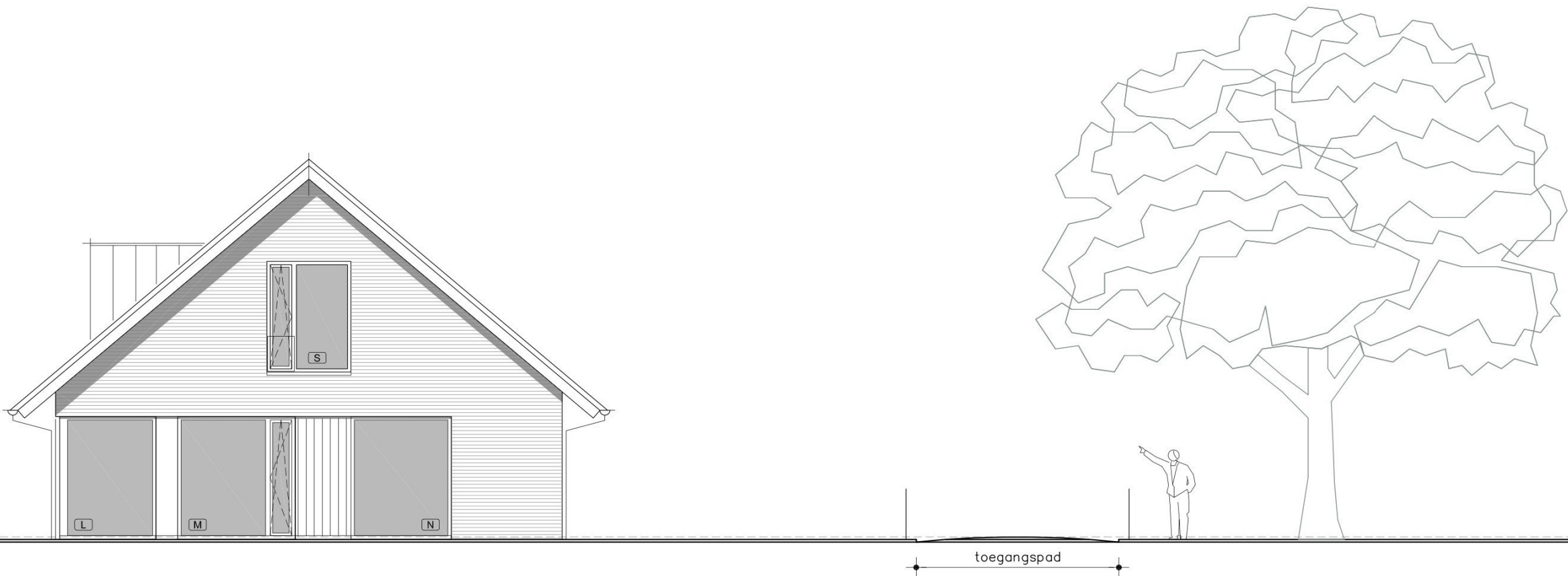
Verdieping

Inhoud woonhuis 897 m3

gewijz.:
datum : 09-09-2025
schaal : 1:100 (A3)

Blad V-01c

P-5655



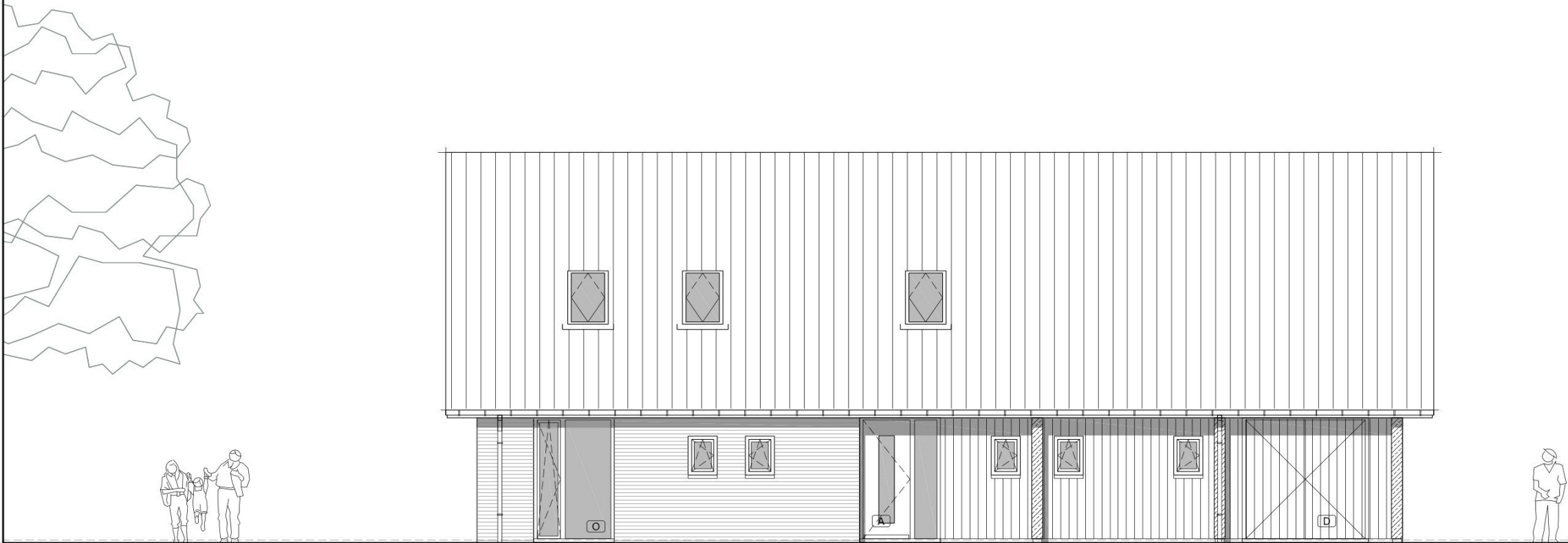
Zuid_oostgevel

gevels	baksteen	grijszwart genuanceerd
voegwerk	voegspecie	donker grijs
kozijn en ramen	hout	antraciet RAL 7021
gevelbekleding	hout	antraciet
windveren	hout	wit RAL 9010

gewijz. :
datum : 09-09-2025
schaal : 1:100 (A3)

Blad V-01e

P-5655



Noord_oostgevel

gevels	baksteen	grijszwart genuanceerd
voegwerk	voegspecie	donker grijs
kozijn en ramen	hout	antraciet RAL 7021
deuren	hout	antraciet RAL 7021
gevelbekleding	hout	antraciet
dakbedekking	vlakke pannen	antraciet - zwart
mastgoten	zink	naturel
hwa's	zink	naturel

gewijz. :
datum : 09-09-2025
schaal : 1:100 (A3)



toegangspad



Noord_westgevel

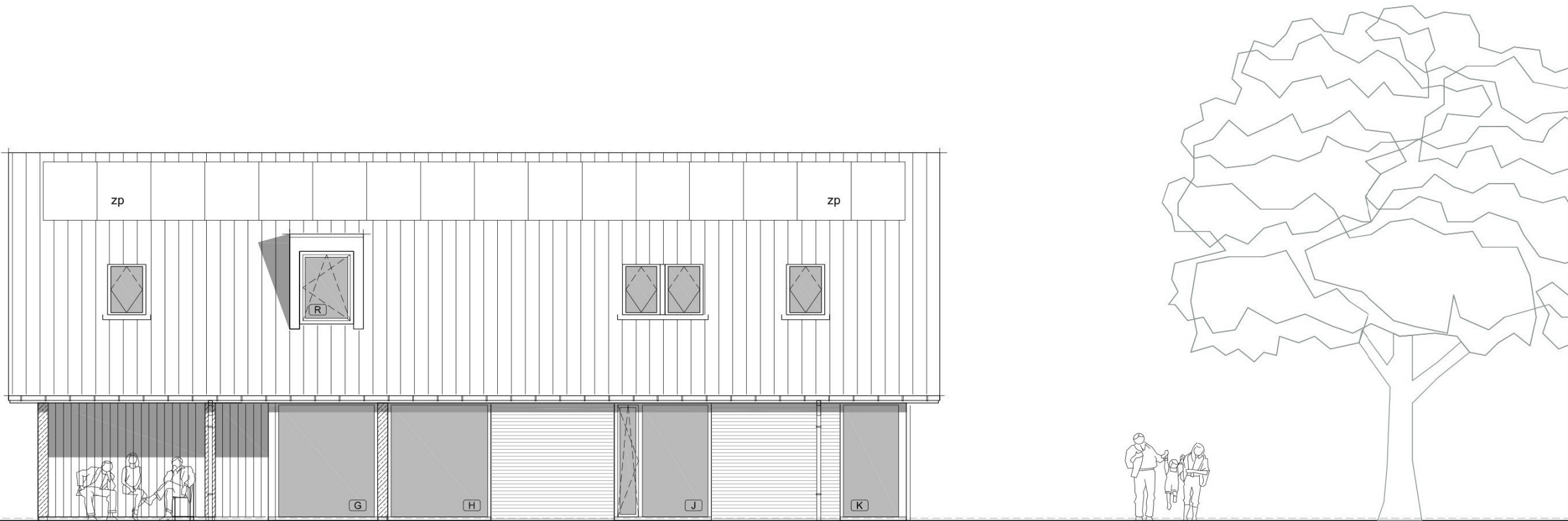
- | | | |
|-----------------|------------|------------------------|
| gevels | baksteen | grijszwart genuanceerd |
| voegwerk | voegspecie | donker grijs |
| kozijn en ramen | hout | antraciet RAL 7021 |
| gevelbekleding | hout | antraciet |
| windveren | hout | wit RAL 9010 |

gewijz. :
datum : 09-09-2025
schaal : 1â100 (A3)

Blad V-01g

P-5655

0 1 2 3 4 5m



Zuid_westgevel

gevels	baksteen	grijszwart genuanceerd
voegwerk	voegspecie	donker grijs
kozijn en ramen	hout	antraciet RAL 7021
deuren	hout	antraciet RAL 7021
gevelbekleding	hout	antraciet
dakbedekking	vlakke pannen	antraciet - zwart
mastgoten	zink	naturel
hwa's	zink	naturel
dakkapel	gepatineerd zink	antraciet
zonnepanelen	alu-glas	zwart (all black)

gewijz. :
datum : 09-09-2025
schaal : 1:100 (A3)

Blad V-01h

P-5655

0 1 2 3 4 5m

9.000+

max. nokhoogte

7.450+

b.k. dak

4.000+

max. goothoogte

2.960+

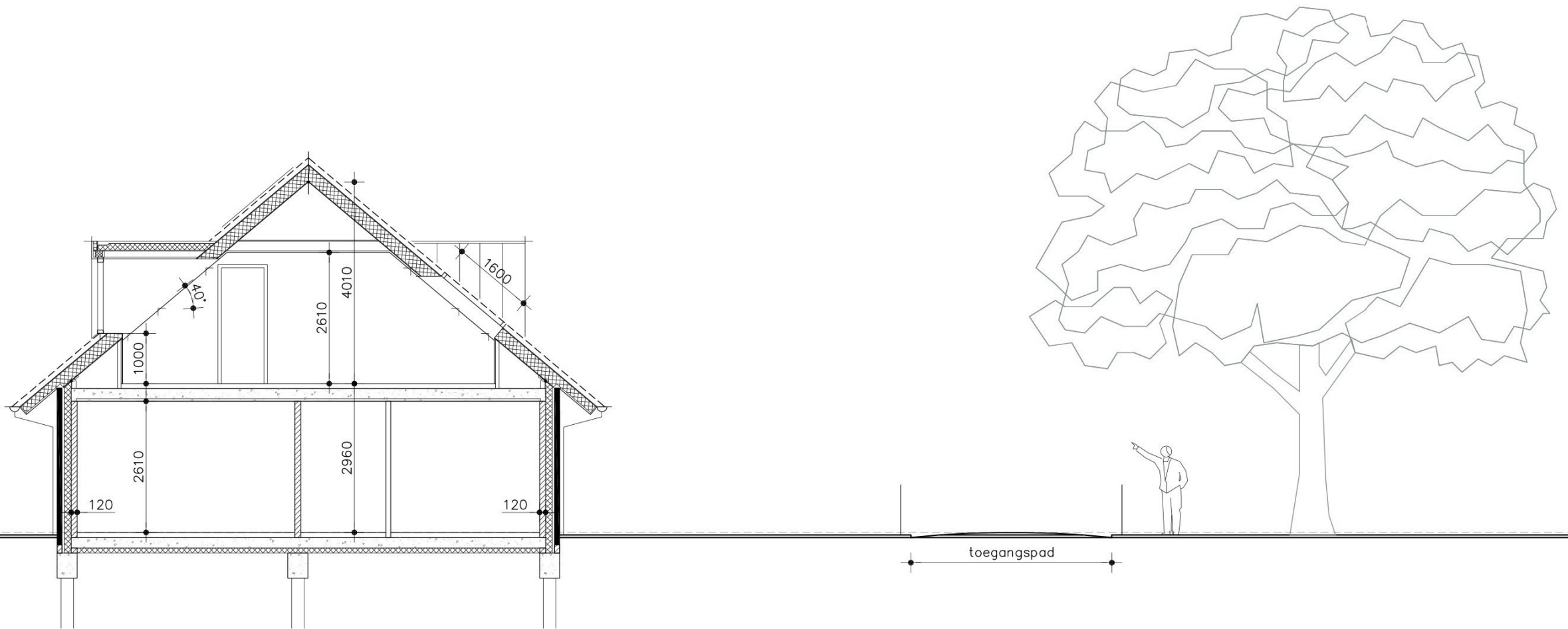
b.k. vloer

2.500+

b.k. mastgoot

peil=0

b.k. vloer



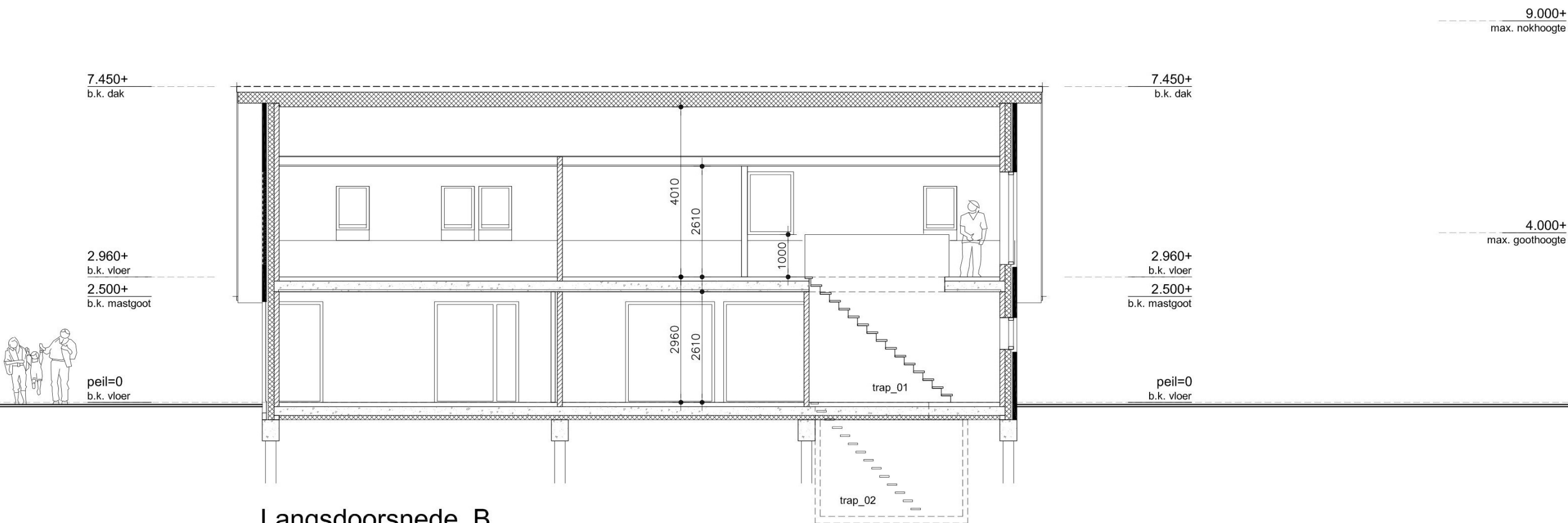
Doorsnede A

Fundering: Heipalen en betonnen ringbalken
 Begane grondvloer: PS-isolatievloer met vloerverwarming
 Verdiepingsvloer: Breedplaatvloer met vloerverwarming
 Zoldervloer: Houten balklaag
 Dak: Geïsoleerde scharnierkap met vlakke gebakken dakpannen

gewijz. :
 datum : 09-09-2025
 schaal : 1:100 (A3)

Blad V-01j

P-5655



Langsdoorsnede B

Fundering: Heipalen en betonnen ringbalken
Begane grondvloer: PS-isolatievloer met vloerverwarming
Verdiepingsvloer: Breedplaatvloer met vloerverwarming
Zoldervloer: Houten balklaag
Dak: Geïsoleerde scharnierkap met vlakke gebakken dakpannen

gewijz.:
datum : 09-09-2025
schaal : 1:100 (A3)

Blad V-01k

P-5655

0 1 2 3 4 5m

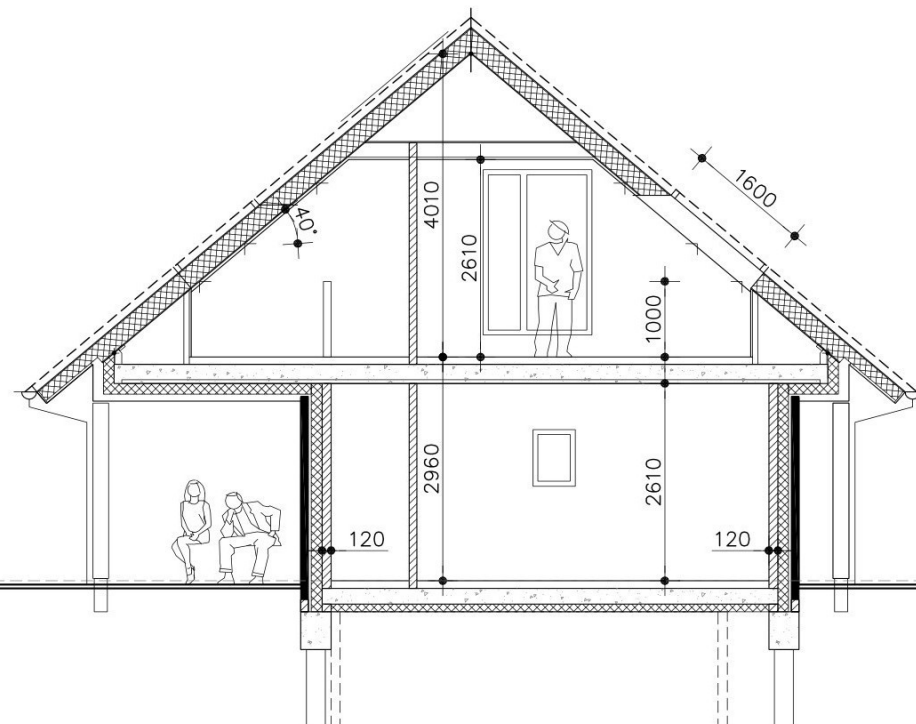
9.000+
max. nokhoogte

7.450+
b.k. dak

4.000+
max. goothoogte

2.960+
b.k. vloer
2.500+
b.k. mastgoot

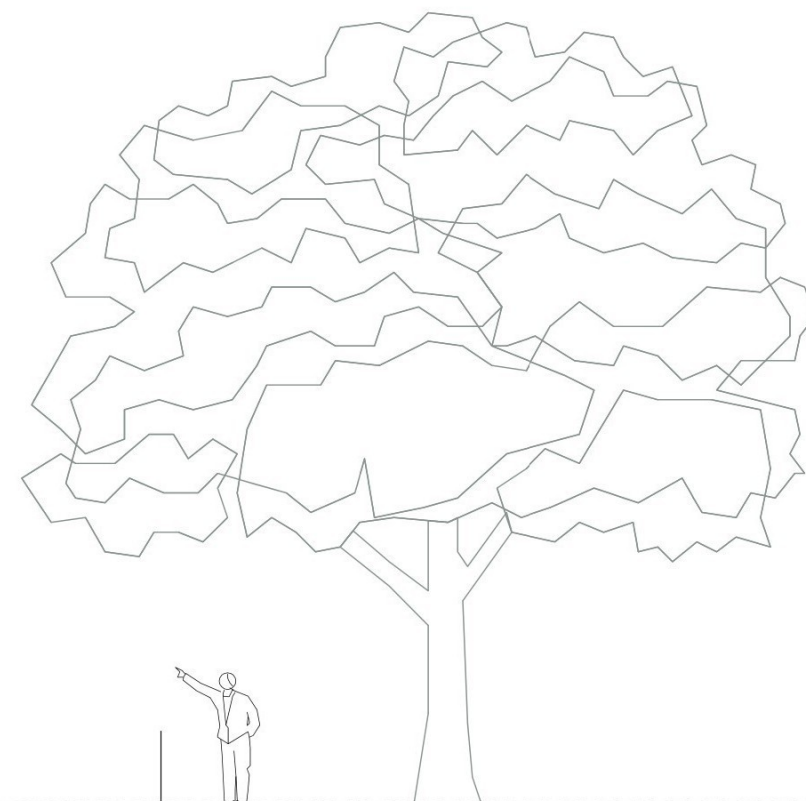
peil=0
b.k. vloer



Doorsnede C

Fundering: Heipalen en betonnen ringbalken
Begane grondvloer: PS-isolatievloer met vloerverwarming
Verdiepingsvloer: Breedplaatvloer met vloerverwarming
Zoldervloer: Houten balklaag
Dak: Geïsoleerde scharnierkap met vlakke gebakken dakpannen

toegangspad



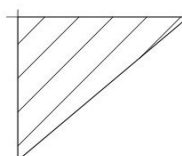
gewijz.:
datum : 09-09-2025
schaal : 1:100 (A3)

Blad V-01I

P-5655

0 1 2 3 4 5m

INHOUD woonhuis

3,2 m³393,7 m³297,9 m³205,1 m³

Bestemmingsplan geeft aan max 600 m³
iom gemeente mag dit max 900 m³ worden (nieuw beleid)

het ontwerp zit nu op 899,9 m³ (incl 1 dakkapel)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen