

De heer [REDACTED]
Willem Egbertsstraat
8061 EC Hasselt

Uw brief van 11 juli 2025
Uw kenmerk 2025071101281
Ons kenmerk Z2025-00006673

Behandeld door [REDACTED]
Bijlage(n)
Onderwerp Omgevingsvergunning geweigerd

Hasselt, 18 augustus 2025

Geachte heer [REDACTED]

U heeft op 11 juli 2025 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het stucen van de achtergevel - RIJKSMONUMENT aan Ridderstraat 9, 8061 GH Hasselt. In deze brief leest u onze beslissing.

Wij hebben besloten om de omgevingsvergunning te weigeren

Deze brief met bijlagen is het besluit. U ontvangt dit besluit per e-mail. Lees deze brief en de bijlagen goed door en bewaar het besluit goed.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Wij maken het besluit bekend

Dit doen wij in huis-aan-huisblad De Stadscoerier, de gemeentelijke website en op www.officielebekendmakingen.nl.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Neem dan contact met ons op. Wij kunnen het besluit uitleggen. Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u bezwaar maken. Zorg er voor dat wij uw bezwaarschrift ontvangen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd.

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en uw telefoonnummer
- een duidelijke omschrijving tegen welk besluit u bezwaar maakt. U kunt bijvoorbeeld de datum en ons kenmerk van het besluit noemen of een kopie meesturen
- de reden waarom u bezwaar maakt

- de datum en uw handtekening

Het bezwaarschrift moet u indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Zwartewaterland, Postbus 23, 8060 AA Hasselt. Bezwaar indienen kan ook digitaal via www.zwartewaterland.nl/bezwaar. Hiervoor heeft u uw DigiD nodig.

Wij brengen u kosten in rekening

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. De kosten zijn als volgt berekend:

Uitgangspunten voor berekening	Hoeveelheid
- Bouwkosten	€ 500,00

Activiteiten/onderdelen	Legeshoofdstuk	Bedrag
- Teruggaaf 30% bij weigeren van een omgevingsvergunning voor bouw-, aanleg, sloop of milieubelastende activiteiten	2.59	€ -23,10
- Binnenplanse omgevingsplanactiviteit	2.6.a	€ 77,00
Totaal		€ 53,90

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met , telefoonnummer 14 038. Wilt u hierbij het zaaknummer Z2025-00006673 noemen?

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Zwartewaterland,



Coördinator Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet van een handtekening voorzien.

BIJLAGE 1: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving we hebben gebruikt.

Uw aanvraag is compleet

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoet aan de landelijke regelgeving voor het aanleveren van voldoende gegevens.

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van acht weken.

Wij hebben besloten om de omgevingsvergunning te weigeren

Het besluit om de omgevingsvergunning te weigeren, doen wij op basis van de aanvraag, de overwegingen per activiteit (bijlage 2) en de ontvangen documenten (bijlage 3). Deze gegevens maken onderdeel uit van dit besluit.

De omgevingsvergunning wordt geweigerd voor de volgende activiteit

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Paragraaf 5.1.3 van de Omgevingswet waarin regels zijn genoemd om de aanvraag te beoordelen
- Paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken

BIJLAGE 2: OVERWEGINGEN PER ACTIVITEIT

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project is getoetst aan het omgevingsplan, onderdeel 'Binnen de Veste 2009'

Uw project voldoet aan de regels uit het omgevingsplan.

Uw project voldoet niet aan de welstandseisen

Dit is vastgesteld door de Gemeentelijke Adviescommissie Omgevingskwaliteit van het Oversticht op 28 juli 2025. Een kopie van het advies is als bijlage toegevoegd.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op wetten.overheid.nl.

- Artikel 5.1, lid 1 en 2, onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- Artikel 5.21, lid 1, onder a van de Omgevingswet waarin staat dat de omgevingsvergunning wordt verleend met toepassing van de in het omgevingsplan gestelde regels
- Artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarin staat dat de omgevingsvergunning alleen verleend kan worden als de activiteit niet in strijd is met het omgevingsplan
- Artikel 22.26 van het Omgevingsplan, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit uit te voeren en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken
- Omgevingsplan, onderdeel Binnen de Veste 2009, bestemming Centrum met dubbelbestemming Waarde – Archeologie, Waarde – Cultuurhistorie, Waterstaat – Waterkering
- Meer informatie over het omgevingsplan kunt u vinden op www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart

Conclusie

Op basis van bovenstaande weigeren wij de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)'.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen