

College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Zwartewaterland
Eenheid Externe Dienstverlening, Team Vergunningen
Postbus 23
8060 AA Hasselt

Zwolle, 10 april 2026

Ons Kenmerk: R46546-2026
Uw Kenmerk: Z2026-00001762
Betreft: het vervangen van de voordeur
Adres: Baangracht 15
Inlichtingen bij: 

Geacht college,

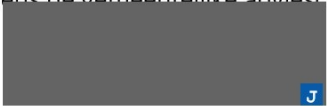
Bovengenoemde aanvraag voor het vervangen van de voordeur is op 23 februari 2026 voor advies binnengekomen. In de stukken staan weliswaar vermeldingen van isoleren van voorgevel, ramen en dakkapel, maar daar zijn geen bouwkundige details van bijgevoegd waardoor deze onderdelen op dit moment niet te beoordelen zijn. Dit advies betreft daarom alleen het vervangen van de voordeur.

BEOORDELINGSKADER Het plan is beoordeeld op grond van de Omgevingswet en de criteria zoals vermeld in het betreffende welstandsgebied en/of het beeldkwaliteitsplan van uw gemeente.

BEVINDINGEN Hoewel de gekozen voordeur een wat sjeikere uitstraling heeft dan de architectuur van het pand, is de deur wel acceptabel vanwege de reeds aanwezige verscheidenheid aan voordeurstijlen in de rij monumentale woningen.

CONCLUSIE **Het ingediende plan is niet in strijd met redelijke eisen van welstand.**

Hoogachtend,
namens de gemeentelijke adviescommissie


ir.  stadsbouwmeester

Aan de Stadsmuur 79-83
Postbus 531, 8000 AM Zwolle
038 – 4213257
mail@hetoversticht.nl
www.hetoversticht.nl

KvK 40059486
BTW NL0026.45.440.B01
IBAN NL47RABO0184885671

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen