

College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Zwartewaterland
Eenheid Externe Dienstverlening, Team Vergunningen
Postbus 23
8060 AA Hasselt

Zwolle, 1 augustus 2025

Ons Kenmerk: M2295-2025
Uw Kenmerk: Z2025-00006673
Betreft: stucen van de achtergevel
Adres: Ridderstraat 9
Inlichtingen bij:  

Geacht college,

Bovengenoemde adviesaanvraag voor het wijzigen van het pand aan de Ridderstraat 9 in Hasselt is op 28 juli 2025 door de gemeentelijke adviescommissie behandeld.

Het plan beoogt een wijziging aan een rijksmonument.

BEOORDELINGSKADER De commissie adviseert op grond van de Omgevingswet en de gemeentelijke erfgoedverordening.

REDENGEVENDE OMSCHRIJVING Eenvoudig pand onder aan de voorzijde afgewolfd zadeldak. Voorgevel gemoderniseerd.

BEVINDINGEN Het voornemen is de achtergevel van de woning op de verdieping te stucen en te witten. Het pand is aan de achterzijde op de begane grond uitgebouwd; de gevel van deze latere aanbouw is voorzien van witte stuc, de verdieping laat de oorspronkelijk gemetselde gevel van het rijksmonument zien.

De commissie vindt het niet passend en niet gewenst om het metselwerk aan de achterzijde van het rijksmonument te wijzigen en van een stuclaag te voorzien. Dat maakt de hoofdvorm minder herkenbaar en doet afbreuk aan het karakter van het in baksteen opgetrokken pand.

CONCLUSIE **De gemeentelijke adviescommissie concludeert dat het ingediende bouwplan leidt tot een onaanvaardbare aantasting van monumentale waarden.**

H

c


ur-bestuurder

Aan de Stadsmuur 79-83
Postbus 531, 8000 AM Zwolle
038 – 4213257
mail@hetoversticht.nl
www.hetoversticht.nl

KvK 40059486
BTW NL0026.45.440.B01
IBAN NL47RABO0184885671

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen