

College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Zwartewaterland
Eenheid Externe Dienstverlening, Team Vergunningen
Postbus 23
8060 AA Hasselt

Zwolle, 28 juli 2025

Ons Kenmerk: M2307-2025
Uw Kenmerk:
Betreft: verduurzamen van de kerk
Adres: Kerkstraat 31
Inlichtingen bij: 

Geacht college,

Bovengenoemde adviesaanvraag voor het wijzigen van het kerkgebouw aan de Kerklaan 31 in Zwartsluis is op 22 juli 2025, vooruitlopend op de indiening van een definitief bouwplan, door de gemeentelijke adviescommissie op hoofdlijnen behandeld.

Het plan beoogt een wijziging aan een rijksmonument.

BEOORDELINGSKADER De commissie adviseert op grond van de Omgevingswet en de gemeentelijke erfgoedverordening.

REDENGEVENDE OMSCHRIJVING Hervormde kerk met eenklaviersorgel. Orgel in 1796 gemaakt door Rudolf Knol uit Hasselt, in 1936 ingrijpend verbouwd door Valckx en Van Kouteren uit Rotterdam. In 1974 gerestaureerd door Leeftang Orgelbouw uit Apeldoorn.

BEVINDINGEN Het voornemen is de aangebouwde consistorie te verduurzamen. Voorgesteld wordt om vloeren, dak en buitenmuren te isoleren en de ramen deels te vervangen en te voorzien van isolerend glas en mogelijk een warmtepomp te installeren. De consistorie is een onderdeel van de betreffende aanbouw aan de kerk. In de vergadering wordt de aanpak op hoofdlijn besproken.

De commissie vraagt naar het gebruik van de consistorie en ook naar het verwarmingssysteem voor het kerkgebouw zelf en of een en ander gekoppeld is? Het blijkt dat er voor de kerk een ander stookstelsel is. Een andere vraag is waarom niet de hele aanbouw wordt aangepakt? De commissie vindt het voorgestelde pakket voor alleen dit kleine bouwdeel van de consistorie wel erg zwaar, ook gelet op het incidentele gebruik van de ruimte.

Aan de Stadsmuur 79-83
Postbus 531, 8000 AM Zwolle
038 – 4213257
mail@hetoversticht.nl
www.hetoversticht.nl

KvK 40059486
BTW NL0026.45.440.B01
IBAN NL47RABO0184885671

De commissie begrijpt het isoleren van de schil en adviseert daar de aandacht op te richten, en niet zozeer op de installaties. Aandachtspunten bij te nemen isolerende maatregelen zijn dan: of handhaven van het huidige dak een goed idee is; of de voorgestelde wandisolatie met folie gelet op de nodige ventilatie een goed idee is; of er andere muurisolatie toegepast gaat worden, ingeval toch ook vloerverwarming aangebracht wordt? De commissie ziet graag een (bouwtechnische) onderbouwing dat een van de raamkozijnen in een van de gevels niet te herstellen zou zijn, maar vervangen moet worden. De commissie ziet een nader uitgewerkte aanvraag tegemoet.

CONCLUSIE De gemeentelijke adviescommissie concludeert in dit stadium van de planontwikkeling dat het voorlopige plan leidt tot een onaanvaardbare aantasting van monumentale waarden.

TOT SLOT De commissie ziet de uitgewerkte en definitieve aanvraag tegemoet.


directeur-bestuurder

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen