

Bestemmings/ functiewijziging pand Nieuwstraat 14, Hasselt publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Zwartewaterland
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250902 00004 000 (ingediend op 02-09-2025) 20250902 00004 001 (ingediend op 10-11-2025)

Project

Naam van dit project

Bestemmings/ functiewijziging pand Nieuwstraat 14, Hasselt

Projectomschrijving

Het project betreft de functiewijziging van een huisartsenpraktijk naar een woonfunctie. Hiermee wordt leegstand voorkomen en ontstaat één woning van 150m². Er vinden geen uiterlijke bouwkundige aanpassingen plaats, alleen de bestemming wijzigt.

Locatie

Adres

Nieuwstraat 14, 8061GR Hasselt

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

Bestemmings/ functiewijziging pand Nieuwstraat 14, Hasselt

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Dit staat beschreven in het werkdocument kleine BOPA dat is toegevoegd als bijlage.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Dit staat beschreven in het werkdocument kleine BOPA dat is toegevoegd als bijlage.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Dit staat beschreven in het werkdocument kleine BOPA dat is toegevoegd als bijlage.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.

Beschrijf deze gevolgen.

Dit staat beschreven in het werkdocument kleine BOPA dat is toegevoegd als bijlage.

Tevens is er nav reactie van de gemeente een geluidsonderzoek uitgevoerd. Deze vind u ook in de bijlage.

Een onderbouwing van de opstelplaatsen van de containers waarom gevraagd is vindt u ook in de bijlage.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Aangepaste plattegrond & ideeën voor woonbestemming.pdf	Nee
Kleine BOPA, werkdocument, Nieuwstraat 14, Hasselt, pdf.pdf	Nee
Onderbouwing opstelplaats containers.pdf	Nee
Rapportage geluidmeting Nieuwstraat 14 te Hasselt.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.