

Verduurzamen Consistorie
Hervormde kerk Zwartsluis
Kerkstraat 31
8064 DM Zwartsluis
20-06-2025
Aangepast 20-08-2025
SBKG-mon
Marcia Mulder





Voor 1932



g.j.gerard fotograaf 1963



Hervormde kerk Zwartsluis

Kerkstraat 31

8064 DM Zwartsluis

Monumentnummer:

454880

Burgerlijke gemeente:Zwartewaterland

Kadastraal gegevens:gemeente Zwartsluis

sectie D perceelnr. 381

Omschrijving Monumentregister:

Hervormde kerk met eenklaviersorgel. Orgel in 1796 gemaakt door Rudolf Knol uit Hasselt, in 1936 ingrijpend verbouwd door Valckx en Van Kouteren uit Rotterdam. In 1974 gerestaureerd door Leeflang Orgelbouw uit Apeldoorn
Vanwege onderdelen kerk

In 1604 vroegen de inwoners van Zwartsluis aan gedeputeerden van Ridderschap en Steden om een subsidie ten behoeve van de bouw van een nieuwe kerk, de basis van het huidige gebouw. De groei van de bevolking maakte al in 1649 uitbreiding noodzakelijk. Het bestaande gebouw werd aan de noordkant vergroot met een tweede beuk. De eerste steen werd gelegd door Agnes van Essen, vrouw van Johan van Isselmuden, de Drost van Vollenhove. Boven de noorddeur werden aan zowel de binnen- als buitenkant gedenksteden aangebracht die aan deze uitbreiding herinneren.

In 1743 werd het gebouw nogmaals in oostelijke richting uitgebreid. De oude toren dateerde uit de bouwtijd van het kerkgebouw. Na de ingrijpende verbouwing van de kerk in 1865 was de toren helemaal ingebouwd en stond als een open dakruiter op het kerkdak. In 1930 werd het wegens bouwvalligheid gesloopt. Op de plek van het eveneens bouwvallige brandspuithuisje aan de zuidwestkant van het kerkgebouw werd in 1932 de huidige toren gebouwd. Het ligt voor de hand dat toen ook de consistorie is vergroot tot wat zij nu is



Waardebepaling

De consistorie betreft een sobere zakelijke jaren 30 toevoeging gemetselde muren, grote raamopeningen, een platdak met overstek en een schoorsteen.

De uitkragende daklijst heeft een eenvoudige verdikking aan de bovenzijde met zinkenkraal en sponning/versmalling aan de onderzijde. Onderkant dak bestaat uit houtdelen messing en groef.

Het gebouw heeft een eenvoudige bekroning met 2 na voren komende metselwerk banden en 1 na voren komende rollaag welke doorloopt in de rollaag boven de openingen.

De bovenramen (naar binnenvallend) zijn voorzien van blank en geel kathedraalglas met 1 horizontale roede. De beneden ramen zijn voorzien van enkelglas

De vloer is een houtenvloer met kruipruimte, zwarte houten plint doorlopend in de neuten van de binnendeur

Binnen zijn de muren voorzien van een horizontale houten lijst (geen profiel) ter hoogte van het kalf van de buitenramen en lijst binnendeur.

De binnendeur is een bossingdeur met houtnerf (geschilderd?)

In de hoek bevindt zich een eenvoudige schouw, er is geen schoorsteen op het dak aanwezig, nog wel te zien foto 1963, n.a.v. maatvoering moet het een voorzetkachel geweest zijn.

Er zijn ledenradiatoren aanwezig met leidingwerk in het zicht

Algemeen:

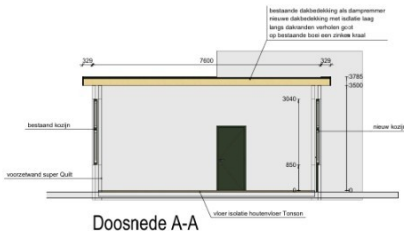
De consistorie is onderdeel van het ensemble en kan beoordeeld worden als een sobere toevoeging met typische jaren 30 details.



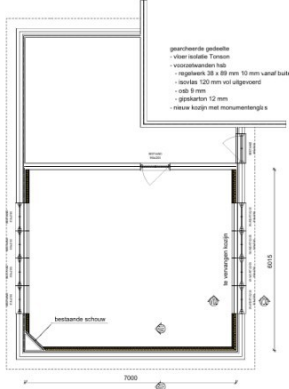


Voorgevel Rechter zijgevel Linker zijgevel

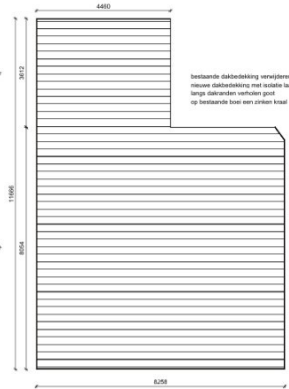
kozijn vervangen:
- origineel pine
- monumentenglas
- bevestigingen met goud glas Kathedraal
- kozijnrijden 50 mm
- zij en boven afsluiters 67 mm
- dichte hout 140 mm



Doorsnede A-A



Begane grondvloer



Dakaanzicht

TOTAAL overzicht

Bouwbedrijf Bart Smit

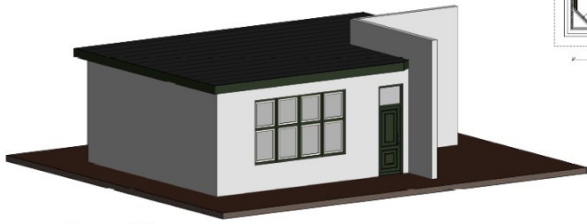
Beauleweg 111a - 8303 AG Gethoon - tel 0521 - 38 90 90

Adres Gegevens
Bouwbedrijf Bart Smit
Beauleweg 111a - 8303 AG Gethoon - tel 0521 - 38 90 90

Opdrachtgever **aanmaak datum** 01-04-2025

Project Nr. 20-2025

10-08-2025	Witroopplaatjes	A2
20-08-2025	Schuur	1:1
	Stekendak	B3



Perspectief



Tekening aannemer  aangepast

Uitgangspunten isoleren

Reden verduurzamen consistorie
Verlagen stookkosten en verbeteren comfort: **n.a.v. het overleg met de commissie hebben we extra informatie toegevoegd: Als kerkbestuur zijn we voornemens de consistorie veelvuldig te gaan gebruiken voor vergaderingen. Nu doen we dat minder vanwege het slechte binnenklimaat. Als de consistorie beter geïsoleerd is, hoeven we er in de winter minder hard te stoken om het behaaglijk te krijgen en in de zomermaanden is het minder warm in deze ruimte. De raampartijen met enkel glas en de dakconstructie zorgen ervoor dat het bloedheet is in deze ruimte bij warme dagen. In de periode september tot juni gaan we de ruimte drie a vier keer per week gebruiken voor vergaderingen, bijeenkomsten etc. Ook is de consistorie elke zondag in gebruik en bij rouw en trouwdiensten.**

- Installaties worden niet vervangen
- Ernstige houtrot raam voorzijde

Planning

Vooroverleg juli/augustus
Planning vergunningsaanvraag augustus/september
Voorbereiden werkzaamheden oktober 2025
Uitvoeren werkzaamheden november, december 2025

Aannemer  restauratie architect
SBKG hebben, met als leidraad het document een Warme jas, verduurzamingsmogelijkheden verkend.

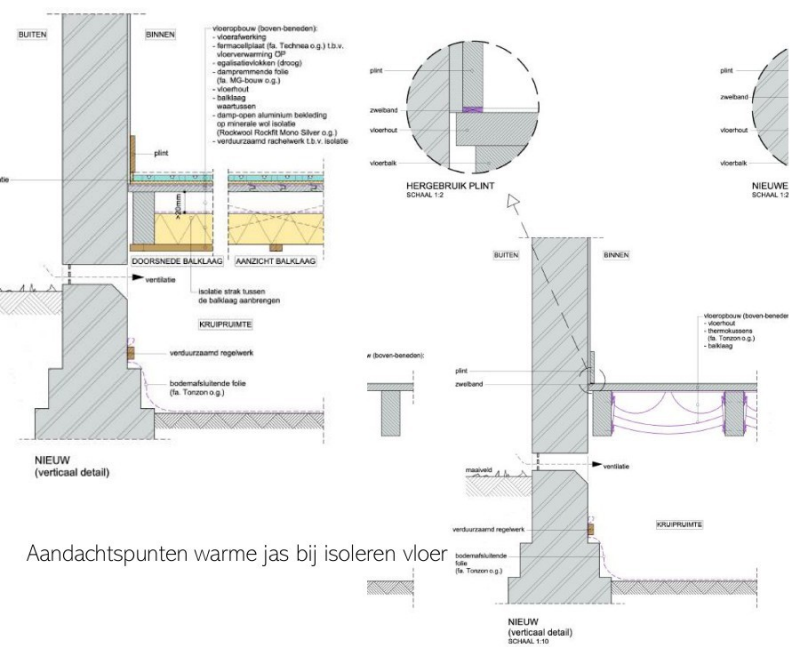
Conclusie: Bouwkundig

Isoleren met behoud van monumentale waarde is zinvol en mogelijk bij de volgende bouwkundige onderdelen

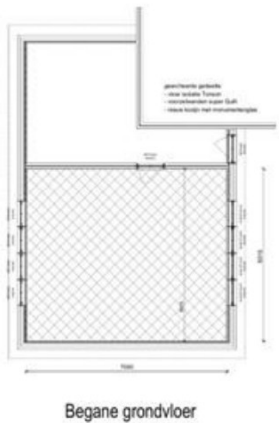
- Vloer 80%, **de gang heeft een vloer op zand**
- platdak 100%, **ook boven gang**
- ramen 50%
- Buiten muren 80% **niet in gang**

Installaties:

- Nieuwe cv wordt hybride geschikt voor warmtepomp
- Uitgangspunt, vloerverwarming en luchtverwarming/koeling:
- Vloerverwarming aangezien de ruimte veel gebruikt wordt en de bestaande radiatoren aan vernieuwing toe zijn
- Er worden 2 muurroosters geplaatst: duco silenzio retro



Aandachtspunten warme jas bij isoleren vloer



Vloerisolatie

Aanwezig:

Houtenvloer met kruipruimte
En zwarte houten plint

Voorstel:

Aanbrengen Tonzon vloer isolatie onder houtenvloer, **niet in gang aangezien vloer op zand**
Op de houtenvloer **aanbrengen vloerverwarming**, zie blz 4

Aanpassingen:

1. Folie aanbrengen op zand in kruipruimte
2. Onderzoek bestaand kruipruimte anders nieuw
3. Bestaande deuren 3cm inkorten
4. Nieuwe houten plint gelijk bestaand
5. Nieuwe vloerbedekking

Verder

1. ventilatie kruipruimte is aanwezig

Muurisolatie

Aanwezig:

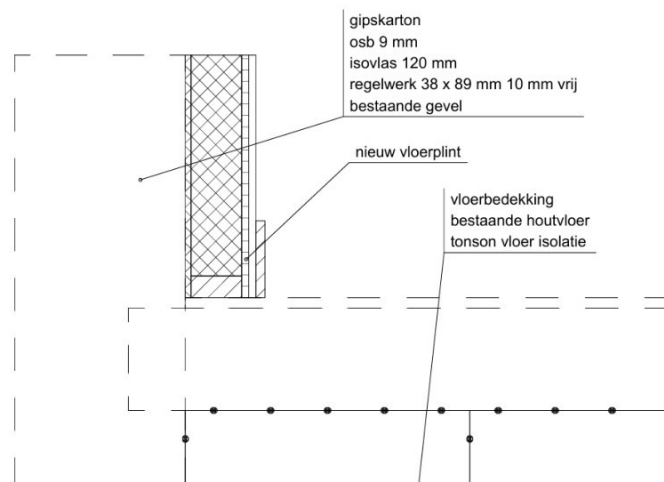
Spouwmuur (3cm) met halfsteens metselwerk buiten en stucwerk binnen

Voorstel:

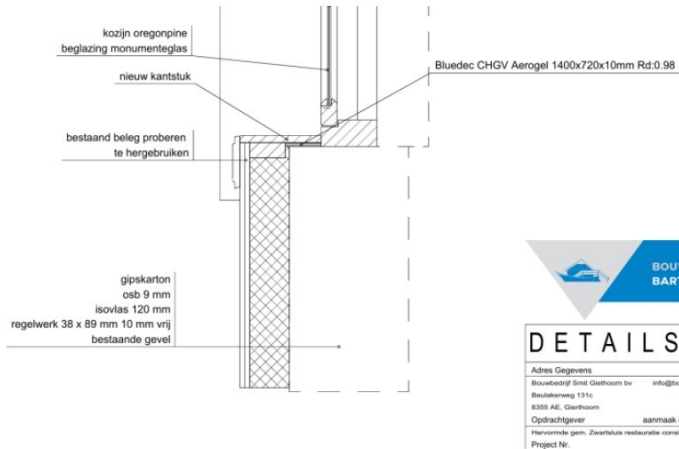
n.a.v opmerking commissie is de isolatie gewijzigd naar isovlas, deze heeft een betere warmte bufferende werking zeker in samenwerking met vloerverwarming. Op verzoek architect dikte isovlas iets groter dan spouw opdat het er goed ingedrukt wordt.

Aanpassingen:

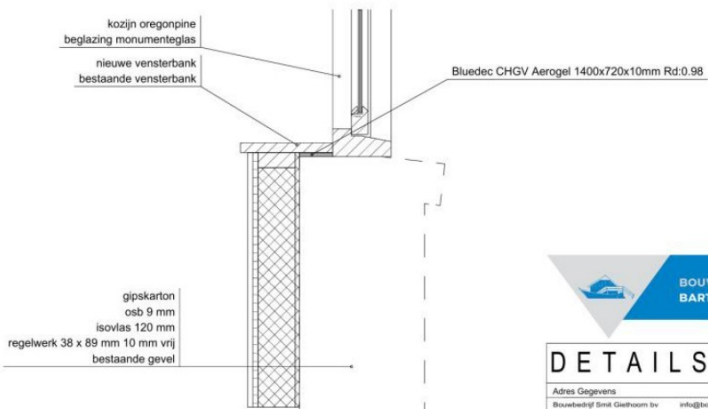
1. Nieuwe houtenplint(reeds genoemd)gelijk bestaand
2. Nieuwe houtenlijst op kalf hoogte gelijk bestaand
3. Nieuwe plafondafwerking gelijk bestaand
4. Isolatie doorzetten in negge ramen en voorzien van nieuwe houten aftimmering en vensterbank gelijk bestaand



Tekening aannemer
aangepast



Tekening aannemer J-horizontaal
Raam voorzien van scherpe hoek gelijk stopverf met
binnenbeglazing **aangepast**



Tekening aannemer J-verticaal **aangepast**



Isoleren ramen

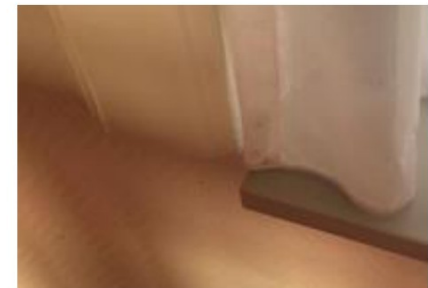
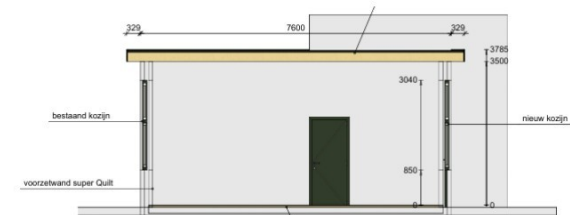
Aanwezig:

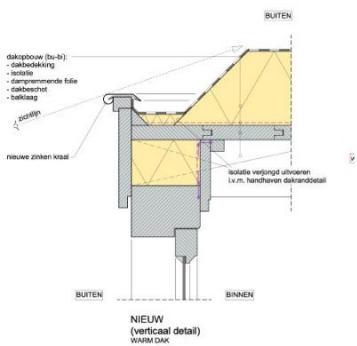
1. Originele kozijnen en ramen bovenlichten enkel kathedraalglas geel en blank enkel glas onder met stopverf. Kozijn met ramen voorzijde is slecht.

Aannemer heeft geconstateerd dat kozijn en ramen vervangen moet worden omdat er te veel aantasting is van de verbindingen, waardoor inwatering niet meer te keren is.

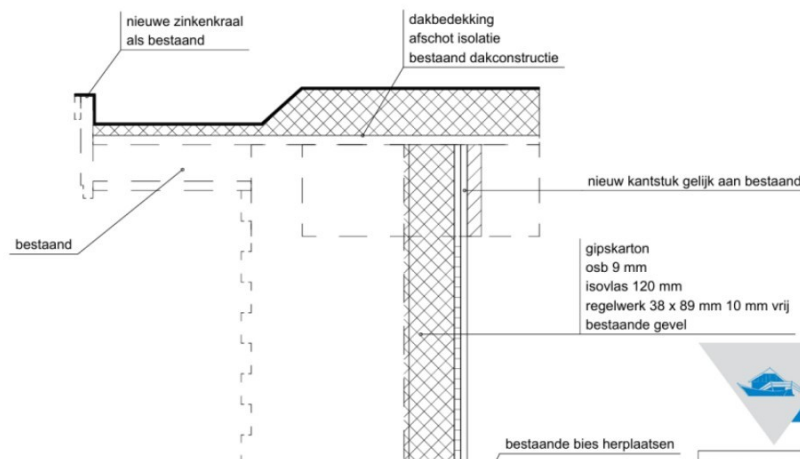
Voorstel:

1. vervangen kozijn en raam voorzijde hout gelijk bestaand, oregonpine, afmetingen gelijk bestaand, aangepast detail raam(kozijn en raam achterzijde ongewijzigd).
2. Isolatie doorzetten in negge openingen en voorzien van nieuwe houten aftimmering en vensterbank gelijk bestaand
3. glas bovenramen vervangen door isolatiemonumentenglas (glas-spouw-glas 9mm) buitenzijde kathedraalglas geel
4. glas onderramen vervangen door isolatiemonumentenglas(glas-spouw-glas9mm)
5. Behoud originele hang en sluitwerk





Aandachtspunten warme jas bij isoleren dak



Tekening aannemer [redacted] verticaal aangepast

Platdak

Aanwezig:

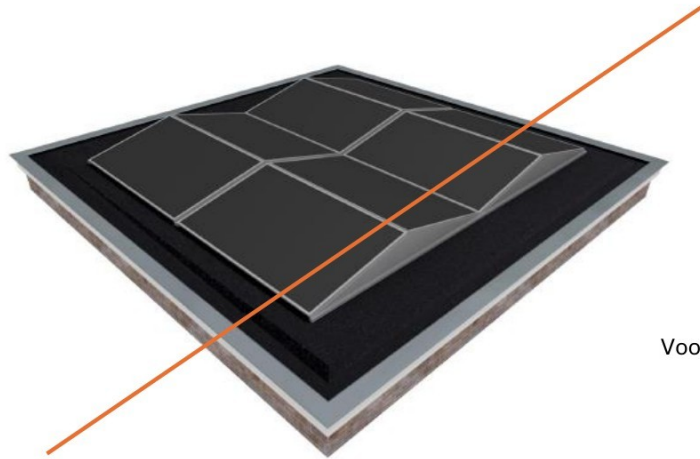
Bitumendakbedekking op houtdelen met slecht afschot

Voorstel:

1. bestaande dakbedekking behouden als dakremmer
2. Aanbrengen aan de buitenzijde Pir isolatie op afschot met verholten goot, voorzien van nieuwe bitumen dakbedekking dikte isolatie 90mm RC 4,5, halfsteensverband gelegd
3. Nieuwe zinkenkraal gelijk bestaand
4. Nieuwe zinken hwa's en dak afvoer

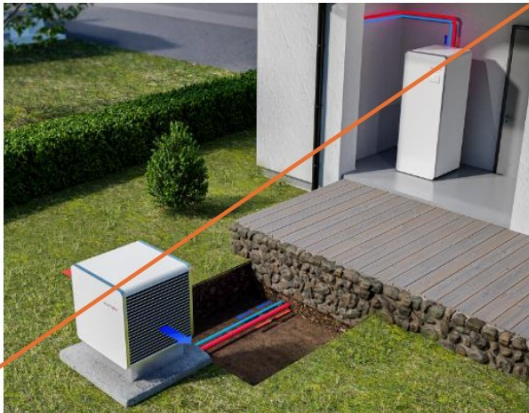
Over onderstaande zijn mondeling vragen gesteld maar niet benoemd in het officiële verslag. Aannemer geeft tevens aan dat als blijkt dat bitumendakbedekking in 2^e instantie te slecht is het verwijderd wordt





IMPRESSIE

Voorbeeld zonnepanelen warme jas



Voorbeeld leidingwerk buitenunit warmtepomp



Aangezien er kierdichting en isolatie toegepast wordt is het verstandig te ventileren dmv ducotopventilatioerooster

installaties

Aanwezig:

Radiatoren en gasgestookte cv

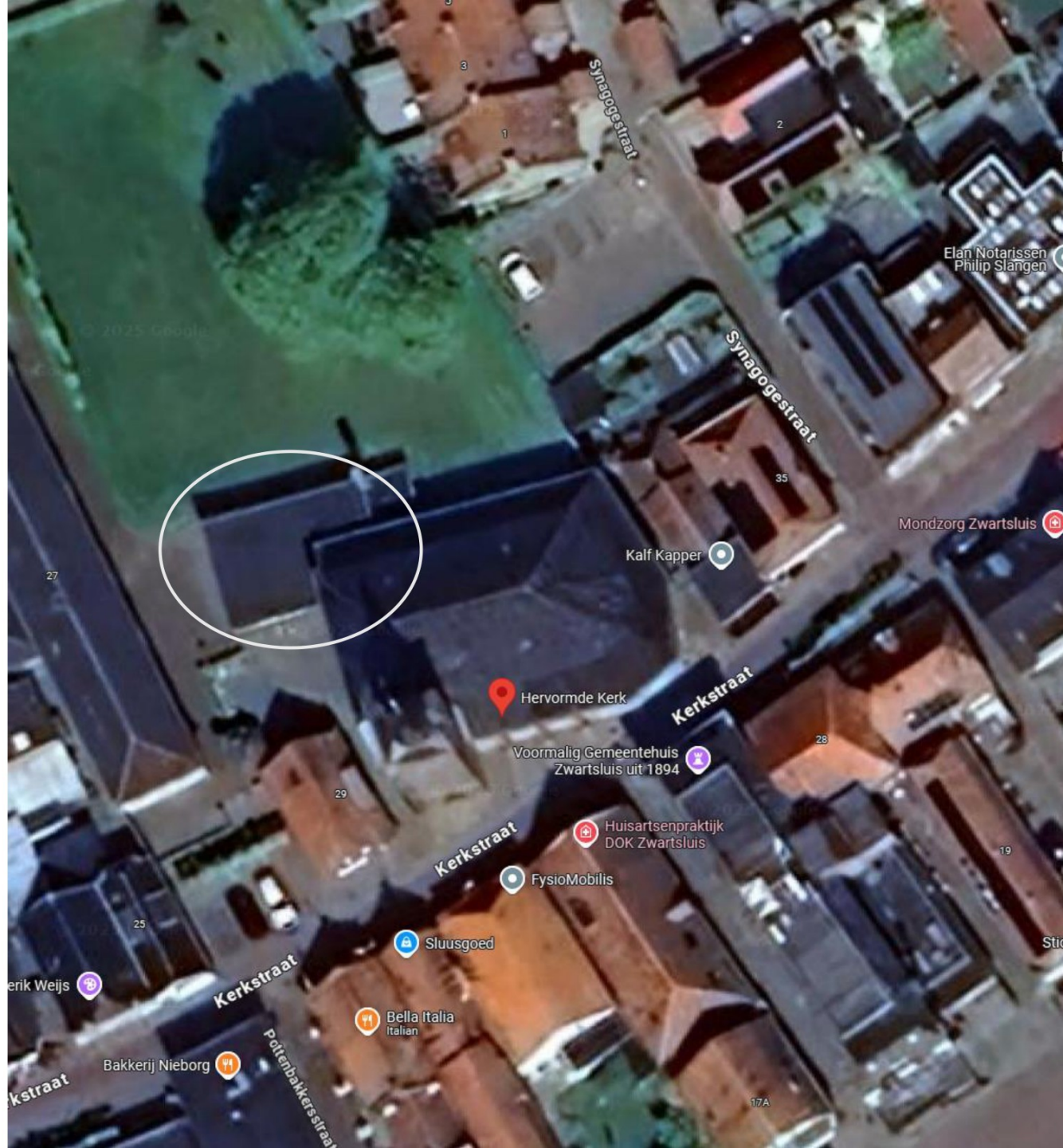
consistorie en kerk zijn hebben 2 onafhankelijke systemen/ketels.

Voorstel:

1. Plaatsen van 2 duco roosters in zijmuur en vloerverwarming

Voorstel toekomst:

1. Warmtepomp of airco: buitenunit op afstand plaatsen weggewerkt in groen
2. Opnemen toze leiding via vloer van buitenunit
3. Overleg of zonnepanelen op dak volgens tekening warme jas mogelijk zijn.





Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen