

College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Zwartewaterland
Eenheid Externe Dienstverlening, Team Vergunningen
Postbus 23
8060 AA Hasselt

Zwolle, 15 april 2026

Ons Kenmerk: M2615-2026
Uw Kenmerk: Z2026-00002096
Betreft: vervangen van de voordeur
Adres: Baangracht 17
Inlichtingen bij: 

Geacht college,

Bovengenoemde adviesaanvraag voor het vervangen van de voordeur is op 15 april 2026 door de gemeentelijke adviescommissie behandeld.

De gemeentelijke adviescommissie heeft al eerder advies uitgebracht onder nummer M2565-2026.

Het plan beoogt een wijziging aan een rijksmonument in het beschermd stadsgezicht. Redengevende omschrijving:

Pand deel uitmakend van serie verdiepingloze huizen (nrs. 14 en 16 t/m 20) en onder een kap met deze nummers.

BEOORDELINGSKADER De gemeentelijke adviescommissie adviseert op grond van de Omgevingswet.

BEVINDINGEN De aanvraag betreft enkel het vervangen van de voordeur, het bovenlicht blijft behouden.
Eerder advies (M2565-2026)

Het voorgestelde model voor een nieuwe deur is akkoord, omdat de bestaande deur in het verleden al eens is vervangen. De voorgestelde kleur RAL 9010 is niet akkoord. De kleur wit valt te veel op en is niet passend bij de architectuur van het pand en het beschermd stadsgezicht. Een meer gedekte kleur wordt geadviseerd. De gemeentelijke adviescommissie concludeert dat het ingediende bouwplan niet leidt tot een onaanvaardbare aantasting van monumentale waarden, onder voorwaarde dat de kleurstelling wordt aangepast naar een meer gedekte kleur in plaats van RAL 9010.

Huidig advies

De kleur van de deur is aangepast naar een meer gedekte kleur, conform het eerder afgegeven advies.

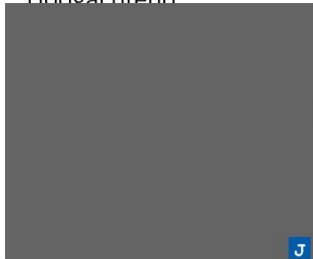
CONCLUSIE **De gemeentelijke adviescommissie concludeert dat het ingediende bouwplan niet leidt tot een onaanvaardbare aantasting van monumentale waarden.**

Aan de Stadsmuur 79-83
Postbus 531, 8000 AM Zwolle
038 – 4213257
mail@hetoversticht.nl
www.hetoversticht.nl

KvK 40059486
BTW NL0026.45.440.B01
IBAN NL47RABO0184885671

TOT SLOT De gemeentelijke adviescommissie wil graag nog het volgende ter overweging meegeven. De deur is door de gietijzeren versiering passender bij een pastorie dan bij een woonhuis. Een deur zonder gietijzeren detaillering, maar met eenvoudige roedeverdeling zou passender zijn bij dit woonhuis.

Hoogachtend



ur-bestuurder

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen