

[Redacted] J [Redacted] J
[Redacted] J
[Redacted] J [Redacted] J

Uw brief van
Uw kenmerk
Ons kenmerk Z02584/62915

Behandeld door [Redacted] J
Bijlage(n)
Onderwerp Woo-verzoek besluitenlijst 16 april 2024 punt 10 feitelijke toezending

Hasselt, 19 september 2024

Geachte [Redacted] J [Redacted] J

Woo verzoek

Op 27 juli 2024 heeft u een verzoek op grond van de Wet open overheid (hierna Woo) ingediend. Bij brief van 14 augustus 2024 is het besluit op uw verzoek aan u gezonden.

Feitelijke verstrekking

In het besluit is aangegeven dat de feitelijke verstrekking van document nummer 2 later zal plaatsvinden. Dit op grond van artikel 4:4, vijfde lid, van de Woo. De belanghebbende heeft geen zienswijze tegen de gedeeltelijke openbaarmaking van document 2 ingediend.

Bijgaand treft u het document nummer 2 dan ook aan. De persoonsgegevens in dit document zijn zwart gelakt en met de letter J aangeduid.

Met de verstrekking van document nummer 2 is aan uw verzoek van 27 juli 2024 waarin u heeft verzocht om documenten over punt 10 van de besluitenlijst van 16 april 2024, voldaan.

Wij vertrouwen erop dat wij u met deze brief voldoende hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Zwartewaterland,

[Redacted] J
Woo-coördinator



College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Zwartewaterland
Telvorenstraat 2
8061 CB Hasselt

Genemuiden, 12 oktober 2023

Betreft: Principeverzoek wijziging bestemmingsplan Kamperzeedijk 127a Genemuiden

Geacht college,

Het perceel Kamperzeedijk 127a is gelegen in Kamperzeedijk-West. Op het perceel is een bedrijfsruimte gevestigd, deze ruimte is onderbracht in een eenvoudig bouwwerk bestaande uit 1 bouwlaag met kap. (zie figuur 1)



Figuur 1 bedrijfsruimte aan de Kamperzeedijk 127a

Als initiatiefnemer zou ik de gemeente Zwartewaterland willen vragen of men medewerking wil verlenen aan het wijzigen van de enkelbestemming op het perceel M274, wijzigende van 'Bedrijf' naar 'Wonen'

Motivering:

Door de toenemende druk op de woningmarkt, en de hoge hypotheekrentes is het voor jonge mensen bijna onmogelijk een eigen woning te bemachtigen. zo ook [REDACTED] J Graag zou ik het perceel overdragen aan [REDACTED] J zodat hij van de huidige bebouwing, of op het perceel een eigen woning kan realiseren.

Vanuit mijn visie moet het mogelijk zijn het perceel her te bestemmen. Alle opstallen in het plangebied zijn woonhuizen, ons perceel is de enigste afwijkende. Met het wijzigen van de enkelbestemming voor perceel M274, ontstaat er een gelijke situatie met de naastliggende percelen. De inrit tot Kamperzeedijk 127 en dat perceel, (het huidige Sani4All) blijft binnen de 'Bedrijf' bestemming bestaan.

Voor de nieuw bestemming wensen we ons te conformeren aan de regels welke binnen dit bestemmingsplan voor de enkelbestemming 'Wonen' bestaan.

Met het wijzigen van de bestemming verwachten wij geen toenemende overlast op de omgeving.

- Het huidige pand is in gebruik als werkplaats waarin diverse houtbewerkingsmachines staan opgesteld. Deze invulling komt te vervallen, waarmee de geluidsoverlast op de omliggende percelen afneemt.
- Parkeren kan op eigen terrein gebeuren. Aan de zijkant of achterkant in ruimte voor het parkeren van een auto op eigen terrein.
- Aan de overzijde is een boerderij gevestigd. De afstand van de stal tot het object bedraagt circa 50m. Aangezien er meerdere woonobjecten op korte afstand staan dan dit perceel staan verwachten wij hierin geen belemmering.
- Vooral nog is het de bedoeling dat het huidige pand verbouw zal worden tot woonhuis. Een toename van stikstofdepositie op het omliggende gebied wordt daarin niet verwacht.
- Nader onderzoek moet uitwijzen naar de overige milieukundige aspecten als bodem, water en ecologie. Mocht er groen licht gegeven worden voor deze ontwikkeling zal dat nader onderzocht worden.

Geacht college, middels dit schrijven heb ik u om een principebesluit gevraagd of het toegestaan wordt het bedrijfsperceel Kamperzeedijk 127a te wijzigen naar een woonperceel. Mocht u behoefte hebben aan nadere toelichting dan sta ik u graag te woord.

Met vriendelijke groet,

