

**Van:** [redacted]@hetoversticht.nl>

**Verzonden:** 12-01-2026 12:05

**Aan:** [redacted]@zwartewaterland.nl>

**CC:** [redacted]@hetoversticht.nl>

**Onderwerp:** Re: Beoordeling landschappelijke inpassing nabij Stadsweg [redacted] Zwartsluis

---

Dag [redacted],

Ik heb op vraag van [redacted] het erfinrichtingsplan (en de onderbouwing) bekeken. Geverifieert aan mijn eerder uitgebrachte advies.

**Ik ben akkoord met de uitwerking van het inrichtingsplan.** Dit is in lijn met de gestelde randvoorwaarden uit mijn advies. De ruimtelijke voorwaarde van bouwen aan de Stadsweg is opgepakt en de structuren van het landschap en de erven worden versterkt met inheemse soorten. Door de nieuwe woning wordt de situatie ruimtelijk zelfs beter.

Ik heb nog enkele opmerkingen:

- Er is vrij veel verharding ingetekend op de locatie. Het lijkt dat de huidige verharding ook wordt behouden. Voor een erf is verharding niet ongevoel, maar ik adviseer een variatie van type verharding toe te passen, waar het kan een open verharding. Dit vanuit de indersteek natuur inclusief.
- In de gemeentelijke uitgangspunten staat dat de woning een *landelijke uitstraling* moet hebben. De woning die ik nu getekend zie als voorstel heeft dat naar mijn idee niet. Er wordt een eigen erf gevormd aan de Stadsweg. De nieuwe woning vormt 'de kop' van het erf en moet dan ook geen schuurwoning zijn. De schuur staat erachter. De woning kan natuurlijk wel eigentijds, duurzaam zijn. Dit moet [redacted] bespreken met de ontwerper.
- Ik zie in de stukken nergens een verwijzing naar mijn Ervenconsulent advies. Ik vind dat wel relevant omdat het nadere ruimtelijke randvoorwaarden zijn op vraag vanuit de gemeente. Gesteld als voorwaarden voor uitwerking, verdiepend op de gemeentelijke kaders voor landschap en welstand. Hieraan wordt het plan ook getoetst. Deze uitgangspunten kunnen bijvoorbeeld in de bijlage van het Ruimtelijk Kwaliteitsplan (met bronvermelding Het Oversticht) worden opgenomen. Alsook onder H4.3 waar het ruimtelijk plan in relatie tot de beleidskaders (gemeente en provincie) wordt toegelicht.

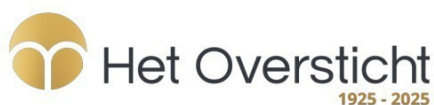
Hopelijk kun je hiermee weer verder. Ik zal met [redacted] nog afstemmen over de woning,

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Landschapsarchitect / ervenconsulent

*Ik werk niet op vrijdagen*



Aan de Stadsmuur 79-83 | Postbus 531 | 8000 AM Zwolle

[redacted] | [redacted]

[redacted]@hetoversticht.nl | [www.hetoversticht.nl](http://www.hetoversticht.nl)



---

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** donderdag 8 januari 2026 16:13

**Aan:** [redacted]

**CC:** [redacted]

**Onderwerp:** FW: Beoordeling landschappelijke inpassing nabij Stadsweg [redacted] Zwartsluis

Hoi [redacted],

Onderstaande vraag ontving ik van [redacted], van de gemeente Zwartewaterland met bijgevoegd document (via de link)

Volgens mij heb jij het ervenconsulentadvies gemaakt (bijgevoegd als kopie). Kan jij het beantwoorden van de vraag op je nemen?

<https://www.swisstransfer.com/d/09cde546-79a0-4884-a1d6-2b9913872c84>

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Adviseur Duurzame Stedenbouw  
Werkdagen di woe do



Het Oversticht  
1925 - 2025

Aan de Stadsmuur 79-83 | Postbus 531 | 8000 AM Zwolle

[redacted] | [redacted]  
[redacted]@hetoversticht.nl | [www.hetoversticht.nl](http://www.hetoversticht.nl)



---

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** donderdag 8 januari 2026 14:37

**Aan:** [redacted]@hetoversticht.nl

**Onderwerp:** FW: Beoordeling landschappelijke inpassing nabij Stadsweg [redacted] Zwartsluis

Hallo [redacted],

Voor de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning nabij Stadsweg [redacted] in Zwartsluis is een concept ontvangen. Wil jij of een collage meekijken op de landschappelijke inpassing? Hij is opgenomen in de bijlage, vanaf pagina 49. Verder zijn H2 en H3 in het hoofdrapport denk ik het meest interessant voor jou/jullie.

Het advies uit 2021, wat de basis is geweest voor voorliggend plan, stuur ik na (te groot voor één mail).

Alvast hartelijk dank!

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Beleidsadviseur Fysieke Leefomgeving

T: 14 038

 [@zwartewaterland.nl](https://twitter.com/@zwartewaterland.nl)

*Werkdagen: maandag, dinsdag en donderdag*

**Gemeente Zwartewaterland**

Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt

Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt

[www.zwartewaterland.nl](http://www.zwartewaterland.nl)



## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen