

Van: [redacted]
Verzonden: 05-08-2025 15:45
Aan: [redacted]@bjz.nu>
Onderwerp: RE: Stadsweg ongenummerd nabij [redacted] Zwartsluis

Klopt helemaal. Het advies van de ervenconsulent inderdaad.

Ik zou inderdaad de quickscan flora en fauna toch wel uitvoeren ja.

Wat betreft klimaatadaptatie zou ik starten met een watertoets en kijken wat daar uit komt. Water is echt een heikel onderwerp hier in de gemeente, het waterschap zit er ook steeds meer op. Het plan voorziet in die zin in de toename van het verhard oppervlakte. Dus daarom zou ik er toch graag wat over lezen. Al kan ik me niet voorstellen dat compensatie/de wateropgave niet op eigen terrein te realiseren is.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsadviseur Fysieke Leefomgeving

Werkdagen: maandag, dinsdag en donderdag

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 5 augustus 2025 15:17
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Stadsweg ongenummerd nabij [redacted] Zwartsluis

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@bjz.nu. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Beste [redacted],

Dank, duidelijk. Het advies van het Oversticht ga ik ervan uit dat het advies van de ervenconsulent wordt bedoeld? Zo niet, om welk advies gaat het dan? Ik denk niet dat ik deze anders heb.

Verder kwam ik toch nog tot twee extra vragen; een quickscan Flora & Fauna, verwachten jullie dat deze noodzakelijk is voor de ontwikkeling? Aangezien het projectgebied toch veelvuldig nog gebruikt wordt, maar wel degelijk grasland is wat mogelijk foerageergebied is.

En in hoeverre achten jullie het noodzakelijk dat er een uitgebreide onderbouwing voor klimaatadaptatie bij komt? Dit vooral in verband met de schaal van het voornemen.

Met vriendelijke groet,
[redacted] - Adviseur Ruimtelijke Ordening
T: [redacted]
E: [redacted]@bjz.nu

Voor de planning: Ik ben van 14 t/m 25 augustus & 5 t/m 15 september afwezig

Almelo, Groningen, Utrecht, Zwolle

[Disclaimer](#) | [Privacy statement](#)

Algemene voorwaarden: Op alle offertes en overeenkomsten tussen u en BJZ.nu B.V. zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Voor de algemene voorwaarden wordt verwezen naar; <https://www.bjz.nu/documents/algemene-voorwaarden.pdf>

Op di 5 aug 2025 om 14:42 schreef  [@zwartewaterland.nl](mailto:j@zwartewaterland.nl)>:

Beste ,

Er is inderdaad nogal wat gezegd over de locatie en nabijgelegen gronden. De locatie waar wij als gemeente akkoord op hebben gegeven is die tussen de paardenstal en de Stadsweg, links van de oprit.

Het is wellicht goed om te weten dat we met een visie voor het buitengebied bezig zijn. Deze verwachten we in de tweede helft van 2025 vast te stellen. De waarden van het landschap zijn daarin een belangrijke basis. Daarmee vormt het advies van Het Oversticht voor deze locatie volgens mij een goede basis ter motivatie van dit plan. Verder kennen we het beleid voor een extra woning in het buitengebied waar dit plan binnen past. Op basis van de visie zie ik op korte termijn geen wijziging van dit beleid vastgesteld worden. Wel zullen we na vaststelling van de visie kijken naar hoe actueel en passend dit beleid is, dat geldt ook voor KGO en VAB. Maar dat zal dus niet op heel korte termijn zijn. Mijn advies zou wel zijn om het traject voor de Stadsweg niet al te veel in de tijd weg te laten lopen. Volgend jaar rond deze tijd is mijn antwoord wellicht wat anders op onderdelen.

Ja, dat klopt. De handreikingen zijn bedoelt om aan te geven wat wij aangeleverd willen zien. Met name voor kleinere partijen/tekenaars kan dit veel steun bieden. Wij vinden het prima wanneer jullie je eigen format gebruiken. We snappen heel goed dat dit voor jullie het makkelijkste werkt. Zolang de onderdelen uit de handreiking hier maar in terug te vinden zijn.

Hopelijk voldoende om er zo mee verder te gaan. Anders hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,



Beleidsadviseur Fysieke Leefomgeving

Werkdagen: maandag, dinsdag en donderdag

Van:  [@bjz.nu](mailto:j@bjz.nu)>

Verzonden: dinsdag 5 augustus 2025 14:11

Aan:  [@zwartewaterland.nl](mailto:j@zwartewaterland.nl)>

Onderwerp: Stadsweg ongenummerd nabij  Zwartsluis

U ontvangt niet vaak e-mail van  [@bjz.nu](mailto:j@bjz.nu). [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Goedemiddag ,

Ik ga namens de  bezig met het opstellen van de ruimtelijke motivering aangaande het realiseren van een vrijstaande woning in het buitengebied van Zwartsluis. Nu zie ik dat er een hele hoop verschillende voornemens zijn geweest en uiteindelijk, in samenspraak met u (als gemeente zijnde) en de initiatiefnemer is besloten om de woning nabij  te realiseren.

Hierover 2 vragen;

1: zijn er vanuit de gemeente Zwartewaterland nog specifieke eisen waar ik bij de Etfal motivering aan moet voldoen aangezien er een woning in het buitengebied wordt gerealiseerd? Denk hierbij aan extra (recent vastgesteld) beleid of beleid wat er aan zit te komen maar wat er net na de zomer wordt vastgesteld?

2; Ik zie dat er sinds kort op jullie site ook een eigen BOPA format/handreiking staat, willen jullie dat wij deze gebruiken of is het akkoord als wij onze eigen gebruiken?

Voor vragen ben ik bereikbaar op onderstaande gegevens.

Met vriendelijke groet,

 - Adviseur Ruimtelijke Ordening

T: 

E: 

Voor de planning; Ik ben van 14 t/m 25 augustus & 5 t/m 15 september afwezig

Almelo, Groningen, Utrecht, Zwolle

0546 -  | info@bjz.nu | www.bjz.nu | [Linked-In](#)

[Disclaimer](#) | [Privacy statement](#)

Algemene voorwaarden: Op alle offertes en overeenkomsten tussen u en BJZ.nu B.V. zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Voor de algemene voorwaarden wordt verwezen naar; <https://www.bjz.nu/documents/algemene-voorwaarden.pdf>

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen