

Van: [redacted]

Verzonden: 05-03-2026 13:55

Aan: [redacted]@overijssel.nl>

CC: [redacted]@zwartewaterland.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek om extra informatie ihkv voorkantsamenwerking mbt plan Stadsweg Zwartsluis

Hallo [redacted],

Bedankt voor je reactie.

Wat betreft de visie van de gemeente kan ik opmerken dat dit plan past binnen het beleid voor een extra woning in het buitengebied. Ook past de ontwikkeling binnen de Bouwsteen Visie buitengebied welke in januari is vastgesteld. De ontwikkeling biedt de mogelijkheid om bepaalde minder aantrekkelijke elementen van het huidige erf te maskeren en zichtlijnen te herstellen, omdat de ontwikkeling gekoppeld gaat met een ruimtelijke inpassing. Daarmee zien we als gemeente dit op zich niet als onwenselijke ontwikkeling, mits op de juiste wijze uitgevoerd.

In een eerder stadium is door de ervenconsulent aangegeven op welke manier de landschappelijke inpassing vorm moet krijgen. Ook vanuit hen is aangegeven dat dit er nog wat duidelijker in moet komen te staan. Daar sluit de opmerking ten aanzien van KGO denk ik wel mooi bij aan.

Je reactie verwerk ik in een brief aan de initiatiefnemer, om zo tot een gewijzigd plan te komen. Deze zal ik weer aan je voorleggen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsadviseur Fysieke Leefomgeving

T: 14 038

[redacted]@zwartewaterland.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag en donderdag

Gemeente Zwartewaterland

Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt

Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt

www.zwartewaterland.nl



Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 5 maart 2026 13:35

Aan: [redacted]

Onderwerp: Verzoek om extra informatie ihkv voorkantsamenwerking mbt plan Stadsweg [redacted] Zwartsluis

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@overijssel.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Dag [redacted],

Dank voor het toezenden van de stukken mbt Stadsweg [redacted] Zwartsluis. Voordat wij een reactie geven, willen we eerst graag weten hoe de gemeente zelf deze ontwikkeling voor zich ziet.

Daarbij hebben we de indruk dat het ingediende plan niet volledig is. Zo hebben we onder andere geen uitgewerkte KGO-balans bij de stukken aangetroffen. Naast de basisinspanning missen we een beschrijving van de aanvullende kwaliteitsprestaties. Voor meer informatie wordt verwezen naar het werkboek Kwaliteitsimpuls Groene omgeving en naar Catalogus Gebiedskenmerken Overijssel. Op het moment dat duidelijk is hoe de KGO definitief zal worden ingevuld zien we de stukken graag nog een keer langs komen.

Daarnaast missen we overigens een beschouwing mbt de situatie dat de locatie is gelegen in "Leefgebied Weidevogels" (op grond van de provinciale Omgevingsverordening).

We vernemen het graag van je.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsadviseur Ruimte

Provincie Overijssel | Eenheid Ruimte en bereikbaarheid | Team Realisatie |
tel: 06 [redacted] | werkdagen: ma t/m do en vr (vm) |



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen