

Bodemadvies Stadsweg 2 Zwartsluis

Onderwerp: Beoordeling bodemonderzoek t.b.v. een omgevingsvergunning activiteit bouwen

Zaaknummer: Z2025-00008441-001

Opdrachtgever beoordeling: Gemeente Zwartewaterland, [redacted]

Datum: 19-1-2026

Opsteller advies: [redacted]

Tegen gelezen door: [redacted]

Onderzoekslocatie

Adres onderzoeklocatie: naast Stadsweg 2 8064 PT Zwartsluis

Rapport: verkennend milieukundig bodemonderzoek volgens NEN 5740 Stadsweg 2 te Zwartsluis, Sigma Geo- & Milieutechniek B.V., projectnummer 25-M11906, d.d. 16 september 2025

Locatienummer (in bodeminformatiesysteem): AA189608795

Rapportnummer (in BIS): AA189601078

Inleiding

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform NEN 5740. Aanleiding voor de beoordeling is het bouwen op een bodemgevoelige locatie. Op de locatie zal ten westen van nummer 2 een nieuwe woning worden geplaatst. Het onderzoeksgebied betreft een deel van een weiland ten zuiden van de bestaande schuur. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van maximaal 820 m².

Conclusie t.b.v. omgevingsvergunning

Het rapport is volledig inclusief bijlagen (is ontvankelijk). Het onderzoek is inhoudelijk akkoord. De resultaten vormen geen belemmering voor de voorgenomen nieuwbouw.

In het kader van graafwerkzaamheden kan aanvullend onderzoek naar de aanwezigheid van asbest en PFAS in de grond nodig zijn, maar kan ook een partijkeuring worden gebruikt om de bodemkwaliteit te bepalen.

Aanbeveling

Hergebruik grond buiten de locatie

Wanneer in de toekomst (bv bij bebouwing) grond vrijkomt, dan kan deze grond niet zondermeer op het terrein worden verwerkt. Voor de afvoer en de toepassing gelden de regels uit Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en de Nota Bodembeheer Regio IJsselland. Hierbij spelen ook asbest en PFAS een rol.

Nadere onderbouwing van advies

Onderzoeksopzet

- Het vooronderzoek is voldoende uitgevoerd.
- Uit het vooronderzoek blijkt dat op de locatie een slootdemping aanwezig is die mogelijk duidt op een verontreiniging.
- Uit het vooronderzoek blijkt dat de locatie onverdacht is op het voorkomen van asbest in de bodem.

Veldresultaten:

- Zintuiglijk zijn geen bijzonderheden aangetroffen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van een verontreiniging.

Analyseresultaten grond:

- In de bovengrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond aan onderzochte componenten.
- In de ondergrond zijn licht verhoogde gehalten aan nikkel en minerale olie (klasse Industrie) aangetoond. De aangetoonde gehalten vormen geen belemmering voor de voorgenomen nieuwbouw.

Analyseresultaten grondwater:

- In het grondwater is een licht verhoogde concentratie aan barium gemeten. Op basis van het vooronderzoek, het veldwerk en de hoogte is er geen reden om te verwachten dat een verontreinigingskern zich op het terrein bevindt. Vandaar dat de geconstateerde concentratie geen belemmering is voor de toekomstige plannen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen