

Van: [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>

Verzonden: 03-06-2025 12:56

Aan: PB-VERGUNNINGVERLENING <vergunningverlening@zwartewaterland.nl>

Onderwerp: FW: Principebesluit Stadsweg ongenummerd en Hanzeweg [redacted]

Hey,

Ter informatie. [redacted] zal een aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van een tweede woning op zijn erf indienen. Hiervoor is in 2022 een principebesluit genomen en heeft onlangs nog overleg met de adviseur plaatsgevonden. Ik wil daar vanuit RO graag bij aanhaken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsadviseur Fysieke Leefomgeving

Werkdagen: maandag, dinsdag en donderdag

Van: [redacted] <[redacted]@bjz.nu>

Verzonden: dinsdag 3 juni 2025 12:24

Aan: [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>

Onderwerp: Re: Principebesluit Stadsweg ongenummerd en Hanzeweg 13

Hallo [redacted],

Ik heb zojuist [redacted] gesproken. Hij gaat akkoord met het voorstel zoals akkoord bevonden door de ervenconsulent.

Nu vraag ik mij wel af of de woning dan vóór de bestaande woning of juist daarachter komt te liggen. Dit vindt ik een beetje onduidelijk. Zie ook bijgevoegde afbeelding. Wat betekent dan de rode stippelcontour?

In principe kunnen wij dan de BOPA gaan opstellen. Zijn er nog onderzoeken nodig denk je?

Met vriendelijke groet,

[redacted] - Adviseur ruimtelijke ordening

Aanwezig op dinsdag, donderdag en vrijdag.

T: 06 [redacted]
E: [redacted]@bjz.nu

Almelo, Groningen, Utrecht, Zwolle

0546 - 45 44 66 | info@bjz.nu | www.bjz.nu | [Linked-In](#)

[Disclaimer](#) | [Privacy statement](#)

Op di 20 mei 2025 om 15:21 schreef [REDACTED] <[REDACTED]@zwartewaterland.nl>:

Hey,

Dat is vreemd, ik weet niet waar deze dan zwerft, maar bij deze per mail.

[REDACTED] kon zich vinden in het vasthouden aan het advies zoals aangegeven door de ervenconsulent. Hij zou [REDACTED] vragen om jou (jullie) opdracht te geven om binnen dit kader een plan te ontwikkelen. Ik weet niet of [REDACTED] dit wil. Hij heeft hier zelf nog wel wat bezwaren tegen, maar dat is niet op basis van ruimtelijke argumenten.

Ik heb aangegeven dat als het past binnen het besloten principeverzoek van toentertijd dat de vergunning aangevraagd kan worden. Wil hij op onderdelen (denk dan aan pré-mantelzorg) een wijziging, dan is een principeverzoek nodig.

Wil je nog even telefonisch contact?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidsadviseur Fysieke Leefomgeving

Werkdagen: maandag, dinsdag en donderdag

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@bjz.nu>

Verzonden: dinsdag 20 mei 2025 15:00

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@zwartewaterland.nl>

Onderwerp: Re: Principebesluit Stadsweg ongenummerd en Hanzeweg 13

Hallo [REDACTED],

Ik kan niet zeggen dat ik de ondertekende brief heb ontvangen. Zou je deze digitaal kunnen toesturen?

Daarnaast was ik benieuwd naar het gesprek met [REDACTED] Wat is er besproken en hoe staat hij er in?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] - Adviseur ruimtelijke ordening

Aanwezig op dinsdag, donderdag en vrijdag.

T: 06 [REDACTED]

E: [REDACTED]@bjz.nu

Almelo, Groningen, Utrecht, Zwolle

0546 - 45 44 66 | info@bjz.nu | www.bjz.nu | [Linked-In](#)

[Disclaimer](#) | [Privacy statement](#)

Algemene voorwaarden: Op alle offertes en overeenkomsten tussen u en BJZ.nu B.V. zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Voor de algemene voorwaarden wordt verwezen naar; <https://www.bjz.nu/documents/algemene-voorwaarden.pdf>

Op di 15 apr 2025 om 16:41 schreef [REDACTED]

<[REDACTED]@zwartewaterland.nl>:

Hey [REDACTED],

Zojuist probeerde ik je te bellen, maar ik kreeg je voicemail. Daarom even deze mail.

Het principeverzoek van de Stadsweg ongenummerd en Hanzeweg [REDACTED] is in college besproken vanmorgen. College heeft besloten geen medewerking te verlenen. De brief hierover is (na ondertekening) naar je onderweg (om te delen met de [REDACTED]). In navolging daarop wil ik je meegeven dat in 2022 ook een principebesluit is genomen over om en nabij deze locatie. Aan dit besluit hebben we geen einddatum gehangen. Ook zijn er geen ontwikkelingen

geweest die er voor hebben gezorgd dat dit principebesluit niet meer actueel is. Belangrijk uitgangspunt bij dit principebesluit was het advies van de ervenconsulent, deze heb ik daarom bijgevoegd. Op deze manier zijn er mogelijkheden voor een tweede woning, maar dus niet op een andere plek.

Hopelijk kun je hier wat mee.

PS: ik heb [REDACTED] gesproken (hij nam contact op) en bovenstaande informatie ook met hem gedeeld.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beleidsadviseur Fysieke Leefomgeving

T: 14 038

[REDACTED]@zwartewaterland.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag en donderdag

Gemeente Zwartewaterland

Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt

Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt

www.zwartewaterland.nl



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen