

Van: [redacted]@zwartewaterland.nl>

Verzonden: 05-03-2025 09:24

Aan: [redacted]@zwartewaterland.nl>

Onderwerp: Artikel

Groet,

[redacted]



destentor.nl e-mail: nwo@destentor.nl woensdag 5 maart 2025



Kop van Overijssel

► Conflict in Zwartsluis voortgezet

'Houseboats' toch in verhuur, ondanks verbod

De boekingen voor deze maand staan al. En blijven staan, verzekert ondernemer [J]. Ook al mogen zijn 'houseboats' in de wintermaanden niet verhuurd worden en verandert de rechter nu niets aan dat verbod.

[J]

Zwartsluis

Hij zucht eens. Had de bekende projectontwikkelaar [J] uit Zwartsluis geweten dat het zou uitmonden in zoveel ellende, dan had hij veertien jaar geleden wel anders gehandeld.

Terwel verkocht toen twee turfeilandjes in het dorp aan de gemeente Zwartewaterland. Hij pacht op zijn beurt het water van Rijkswaterstaat en heeft er nu zes zogeheten houseboats (varende vakantiehuisjes) liggen voor de verhuur.

Het verhuurbedrijf wordt gerund door zijn zoons. En juist dat maakt dat Terwel zich als een terriër in dit dossier vastbijt. „Ze pakken niet mij, maar mijn zonen.”

Daarbij heeft hij niet alleen te maken met weerstand van enkele burens. De gemeente Zwartewaterland kan in deze kwestie ook geen goed meer doen bij de ondernemer.

De drie partijen zaten vorige maand in de rechtbank. Ze liggen al langer met elkaar in de clinch. Buren [J] en [J] stellen geluidsoverlast te ervaren van gasten die op de houseboats verblijven, terwijl Terwel juist de mogelijkheid wil hebben de boten het hele jaar te verhuren.

'Stalling'

Maar dat mag niet. [J] „In de vergunning (van afgelopen oktober, red.) staat dat de houseboats er in de winter ter stalling mogen liggen. Dat woordje 'stalling' dook tot mijn verrassing op in de vergunning die ik pas laat ontving. Er staat trouwens niet dat ik ze niet mag verhuren in deze periode.”

Toch wil de gemeente daar niet aan. Terwel mag de zes varende vakantieverblijven verhuren tussen 1 april en 30 september, verder niet. „Maar ik heb een vergunning voor twee



▲ De houseboats (onder) van ondernemer [J]

FOTO PEDRO SLUITER

jaar gekregen, toch niet voor twee seizoenen?”

Het steekt de projectontwikkelaar. Hij verhaalt over vroegere activiteiten in dit haventje. „Toen was er veel meer kabaal van de scheepswerf. Kloppen, boren, noem maar op.”

Komt bij dat de gemeente ook nog eens meer uit dit zogeheten waterhart, begrensd door de Handelskade en de Nieuwsluis, wil halen als het gaat om recreatie en toerisme. De gasten komen echt niet alleen in de zomer, zegt Terwel als hij het boekingsoverzicht van maart erbij pakt. Een volle agenda met toeristen uit Duitsland, België en Spanje.



We gaan toch geen contractbreuk plegen?

[J] ondernemer

Toch zouden ze deze maand niet op de houseboats mogen zijn van de gemeente. De uitspraak van de rechter verandert daar niets aan, blijkt nu uit zijn oordeel.

Maar de deuren van vier boten gaan wel gewoon open voor toeristen, stelt [J]. „We gaan toch geen contractbreuk plegen? En nu annuleren kan ervoor zorgen dat we uitgesloten worden van boekingsites, dat willen we niet.”

De dwangsom die [J] boven het hoofd hangt, is [C] euro per week per vaartuig. „Deze maand worden er vier

verhuurd, dus dat is zestien keer [C] euro.” Maar als de gemeente met een rekening komt, wordt die aangevochten, verzekert hij nu al.

„In dit gebied gebeuren al vijftig jaar commerciële dingen. Toen ik de turfeilandjes verkocht, is ten onrechte ook het bestemmingsplan aangepast. Nadat er enkele jaren geleden bezwaar werd gemaakt tegen de houseboats, heb ik ze anderhalf jaar in een andere haven neergelegd. Eigenlijk te ver van het dorp voor de gasten. Ik bracht ze soms met de auto naar een restaurant. Nu is het bestemmingsplan weer in orde en kunnen de boten gelukkig hier weer liggen.”

Kabaal

Maar daar denken broer en zus [J] anders over. Zij zeggen 's nachts op hun woonboten te worden gewekt door kabaal vanaf de houseboats en die zien ze het liefst helemaal verdwijnen.

[J] stelt echter dat gasten zich over het algemeen netjes houden aan de afspraken en anders op hun gedrag aangesproken worden.

Beide partijen kunnen elkaar wel de hand schudden in het besef dat dit dossier voorlopig nog (lang) niet gesloten wordt. De uitspraak van de rechter lijkt slechts een volgend hoofdstuk in een langdurige serie.

Waar [J] bij de vergunning, die mogelijk opnieuw aangevraagd wordt, het woord 'stalling' eruit wil hebben, probeert [J] de houseboats juist volledig uit het water nabij zijn woonboot te krijgen. Of dat nu via de gemeente of de rechter moet.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

C Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten reikwijdte van het verzoek