

Van: [redacted]@zwartewaterland.nl>
Verzonden: 15-02-2024 14:54
Aan: [redacted]@hotmail.com
Onderwerp: Eigendom damwand Otterbeek (Barsbeek ZWS)

Beste heer [redacted]

Begin deze week spraken wij elkaar over de damwand achter de woningen in de Barsbeek. U gaf aan dat deze onderhoud nodig heeft, waarna de vraag ontstond van wie deze damwand is.

De projectontwikkelaar heeft de damwanden mee verkocht bij de woningen

De walbeschoeiing, welke de grens vormt tussen de betreffende bouwkavel en het openbare vaarwater, is tegelijkertijd met de betreffende gekochte bouwkavel eigendom geworden van de uiteindelijke koper.

Dit betekent dat onderhoud en vervanging ten laste zijn van de eigenaar van het betreffende perceel.

Hieronder een knipsel uit een afschrift openbaar register van een perceel bij u in de straat (Otterbeek).

overeenkomsten als met betrekking tot de daaruit voortvloeiende ----
notariële akten van levering **DE NAVOLGENDE AANVULLENDE --**
BEPALINGEN gelden danwel zullen gelden:-----

1. De walbeschoeiing, welke de grens vormt tussen de betreffende bouwkavel en het openbare vaarwater, is onder de afzonderlijke krachtens de daartoe strekkende koop- en aannemingsovereenkomst verkochte bouwkavel uitdrukkelijk begrepen en zal derhalve mede ter uitvoering van de vorenbedoelde koop- en aannemingsovereenkomst blijkens de daartoe strekkende notariële ----akte aan de uiteindelijke koper worden geleverd, zodat vorenbedoelde walbeschoeiing tegelijkertijd met de betreffende gekochte bouwkavel eigendom zal worden van de uiteindelijke koper en --vervolgens tegelijkertijd met de op de betreffende bouwkavel te stichten opstallen aan de uiteindelijke koper zal worden opgele--verd. -----
2. Het is de eigenaar van de betreffende bouwkavel uitdrukkelijk --verboden om in het verkochte een insteekhaven aan te brengen danwel te laten aanbrengen. -----
3. Met betrekking tot een strook grond met een totale lengte gelijk -aan vorenbedoelde walbeschoeiing en een maximale breedte --van twee meter is het de eigenaar van de betreffende bouwkavel uitdrukkelijk verboden om op welke wijze dan ook alsmede op --welk tijdstip dan ook op vorenbedoeld gedeelte van de betreffen de bouwkavel bijgebouw(en), schuur(tjes) of andere bouwsels in de meest uitgebreide betekenis genomen te bouwen danwel te -plaatsen, alsmede erfafscheidingen van welk materiaal en in wel ke vorm dan ook hoger dan één meter aan te brengen, terwijl het de eigenaar van de betreffende bouwkavel tevens verboden is --om in vorenbedoeld gedeelte van de betreffende bouwkavel diep wortelende bomen te planten en/of andere beplanting aan te ----brengen, welke op enigerlei wijze schade aan voorschreven wal beschoeiing kan aanbrengen. Het hiervoor omschreven verbod -geldt op overeenkomstige wijze voor het verrichten van alle han delingen en werkzaamheden, waardoor op enigerlei wijze -----schade aan voorschreven walbeschoeiing kan ontstaan. -----

7. De hiervoor sub 2, 3 en 4 omschreven verplichtingen, welke krachtens het hiervoor sub 6 bepaalde bij de onderhavige Algemene Akte als kwalitatieve verbintenissen ten laste van de eigenaar van de betreffende bouwkafeel zijn gevestigd, zullen mede overgaan op degenen, die de betreffende bouwkafeel onder bijzondere titel zullen verkrijgen, terwijl mede aan vorenbedoelde kwalitatieve verbintenissen gebonden zullen zijn degenen, die van de rechthebbende een recht tot gebruik van de betreffende bouwkafeel zullen verkrijgen.
8. Indien en voorzover degene, die op grond van het vorenstaande aan de hiervoor sub 6 omschreven kwalitatieve verbintenissen gebonden is, één of meer van de hiervoor sub 2, 3 en 4 omschreven verboden mocht overtreden danwel de aldaar genoemde verplichtingen niet danwel niet-behoorlijk mocht nakomen, dan is de overtredende partij een zonder ingebrekestelling onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd ten bedrage van **VIJFTIGDUIZEND GULDEN (f 50.000,00)** voor het enkele feit van de overtreding en/of niet-nakoming, alsmede van **VIJFHONDERD GULDEN (f 500,00)** voor iedere dag, dat hetzij de overtreding hetzij de situatie van niet-nakoming mocht voortduren. Voorschreven boetebedragen zullen gedurende de totale bouwfafe van de te realiseren woningen in de Barsbekerbinnenpolder uitsluitend en alleen ten goede komen aan Woningbouwmaatschappij Groothuis B.V. en vervolgens na realisering van vorenbedoelde woningen uitsluitend en alleen ten goede komen aan de Gemeente Zwartsuis."

De steiger en daarmee de damwand bevinden zich op grond van de perceeleigenaar

Zoals op onderstaand satellietbeeld te zien is bevindt de gehele steiger, inclusief de damwand die zich daaronder bevindt, zich op grond van de perceeleigenaar:



Hopende u met bovenstaande voldoende te hebben geïnformeerd. Indien er nog vragen zijn, dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

[Redacted] J

Beheerder openbare ruimte

T: 14 038

[Redacted] J@zwartewaterland.nl

Gemeente Zwartewaterland

Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt

Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt

www.zwartewaterland.nl



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen