

Van: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>
Verzonden: 27-06-2023 09:42
Aan: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>
Onderwerp: FW: Vragen [redacted] ([redacted])

Ter info..

Met vriendelijke groet,

[redacted]

WOZ-ambtenaar Staphorst en Zwartewaterland

(0522) [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 27 juni 2023 09:36
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Vragen [redacted] ([redacted])

Beste [redacted]

Ik had vorige week een ontstemde inwoner van onze gemeenten aan de telefoon. Zijn naam is [redacted] Zie in de bijlage de mail die ik hem inmiddels heb gestuurd.

Het is goed om te weten dat hij [redacted]
[redacted] Hij wist mij te vertellen dat er contact was geweest met jou over een herziene waardering. Hij maakte zijn onvrede kenbaar over de manier waarop hij te woord is gestaan. Kun jij je hier iets van herinneren en wellicht wat context geven. Als het handiger is om hier kort digitaal over te spreken, dan is dat wat mij betreft ook prima.

Nadat ik enige tijd met hem gesproken had, bleef 1 kernvraag over:

- Waarom publiceren wij een herziening niet in het lopende jaar, zodat het zichtbaar gemaakt kan worden op 'mijn Zwartewaterland' en daarmee bekend bij inwoners als laatst relevante informatie voor aanslagoplegging?

Kun jij hier iets over zeggen?

Verder gaf hij aan dat hij met terugwerkende kracht een aanslag van GBLT had ontvangen over in 2022 over 2021 en het feit dat daarop geen regulier bezwaarproces gevolgd kan worden. De termijnen zijn immers verstreken bij de gemeente. Wij kunnen dit niet goed herleiden op basis van de waarderingen in die jaarschijf. Kun jij dit thuisbrengen op basis van het gesprek wat je met hem gevoerd hebt?

Ik hoor graag.

Bvd.

Met vriendelijke groet,



Eenheidsmanager Interne Dienstverlening

T: 14 038 / 06-

@zwartewaterland.nl

Gemeente Zwartewaterland

Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt

Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt

www.zwartewaterland.nl



Van: [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Verzonden: 21-06-2023 08:26
Aan: [redacted]@zwartewaterland.nl>
Onderwerp: Vragen mbt WOZ

Beste [redacted]

Naar aanleiding van ons telefoongesprek van gisteren zal ik contact opnemen met Staphorst [redacted] om aandacht te vragen voor het volgende:

1. Waarom wordt een herziene waardering niet gepubliceerd, zodat het zichtbaar is / gemaakt kan worden op mijn ZwartewaterlandTM?
2. Wat is de reden dan er geen bezwaar gemaakt kan worden tegen een aanslag (in dit geval van GBLT) die met terugwerkende kracht wordt opgelegd?

Ik begreep gisteren dat er in 2022 een (herziene) aanslag is opgelegd door GBLT over de jaarschijf 2021. Er was geen mogelijkheid meer om bezwaar te maken tegen de grondslag (WOZ waarde) waarop de aanslag is gebaseerd. De termijn om bezwaar te maken tegen de WOZ waarde 2021 is dan al verstreken bij de gemeente wat procedureel een vreemde situatie lijkt.

Nu heb ik nagevraagd wat in deze situatie geregistreerd is. Zie hieronder de WOZ waardes zoals die bij de Algemene herwaardering zijn vastgesteld.

Peiljaar	Ing.dat. waarde	Taxatiedatum	Tax. Res.	Omschrijving reden taxatie	Code G/O	Vastg. waarde	Bijz. w
2022	01.01.2023	21.02.2023	B	Bezwaar/beroepsprocedure	G	720.000	
2022	01.01.2023	03.11.2022		Algehele herwaardering	G	790.000	
2021	01.01.2022	23.12.2021		Algehele herwaardering	G	688.000	
2020	01.01.2021	03.09.2020		Algehele herwaardering	G	611.000	

Uit ons gesprek heb ik opgemaakt dat dit jaar een correctie heeft plaatsgevonden van 70.000 en dat blijkt ook uit bovenstaande tabel.

In 2021 was de waarde 611.000, waartegen geen bezwaar gemaakt is. Er is in 2021 ook geen aanpassing gedaan.

Wat voor mij op dit moment onduidelijk is waar de herziening van GBLT in 2022 (over 2021) op gebaseerd is.

Wellicht heb ik het gisteren niet goed begrepen?

Ik ga het e.e.a. in ieder geval voorleggen bij Staphorst.

Voorlopig tot zover.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Eenheidsmanager Interne Dienstverlening
T: 14 038 / 06-[redacted]
[redacted]@zwartewaterland.nl

Gemeente Zwartewaterland

Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt

Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt

www.zwartewaterland.nl



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen