gemeente
Zwartewaterland
Genemuiden • Hasselt • Zwartsluis

Gespreksverslag

Datum: 1 juni 2023, 14.00 -15.00 uur.

Aanwezig [redacted] Burgemeester E. Bilder, wethouder J. v/d Poel, [redacted] (verslag)

Onderwerp: Houseboats [redacted] in de jachthaven aan de Nieuwesluis en achter de Mastenmakerstraat 43 in Zwartsluis

---

Burgemeester Bilder heet iedereen welkom, en speciaal de heren [redacted] Hij geeft aan dat we vandaag bij elkaar zitten om te bezien hoe om te gaan met een in Zwartsluis aanwezig betrekkelijk nieuw fenomeen dat 'houseboat' genoemd wordt. Er is enige tijd geleden een handhavingsverzoek ingediend. Bijbehorend beleid en rechtspraak rondom houseboats is nog niet geheel uitgekristalliseerd. Gezamenlijk moet beoordeeld worden of bepaalde keuzes houdbaar zijn, welke niet en welke acties nodig zijn. Rechten moeten gerespecteerd worden. We moeten sturen op mogelijkheden.

Wethouder Van der Poel geeft aan dat jongstleden al over en weer met betrokkenen over het handhavingsverzoek is gesproken. De gemeente is, als bevoegd bestuursorgaan, in beginsel gehouden om tot handhaving over te gaan. Er is aanvullende informatie via de Griffie ontvangen. Dank daarvoor. Het College van B&W heeft afgelopen dinsdag richtinggevend gesproken. Er is dus nog geen besluit genomen, dat gebeurd zeer waarschijnlijk over 2 weken. Op de onderhavige locatie wordt geluids- en parkeeroverlast ervaren. Er is voor de onderhavige activiteiten geen juiste match te maken met de huidige bestemming uit het geldende Bestemmingsplan. Commerciële activiteiten in relatie tot Recreatie & Toerisme zijn dus niet toegestaan. Er is ook geen ligplaatsvergunning aanwezig. De vraag is of en hoe commerciële activiteiten officieel mogelijk gemaakt kunnen worden. De gemeente wil meewerken om dat te onderzoeken. Helder moet zijn dat In dit zoekproces, dat enige tijd gaat vergen, het initiatief ligt bij de heren [redacted]

[redacted] geeft aan dat het ligplaatsenbeleid niet gaat over 'zijn' water. De gemeente heeft destijds niet de commerciële activiteiten, van bijvoorbeeld De Watergeus, van hem gekocht. Schepen werden voorheen aldaar binnen de bestemming scheepswerf verhuurt. Die bestemming heeft hij nog steeds, zo is zijn mening. Commerciële activiteiten mogen daar dus, zo geeft hij aan. Hij verwijst hierbij naar de door hem via de Griffie ingebrachte e-mails van gewezen wethouders D. Visserman en A. Oegema.

[redacted] geeft aan dat er in 2012 een nieuw Bestemmingplan is opgesteld. Vraag is of de 'oude' rechten daar juist in zijn opgenomen. Zo niet, hoe dan daar mee om te gaan? Reparatie verzorgen via een 'Kruimelregeling' ? We moeten in deze ook de gevolgen checken van het Didam-arrest.
Burgemeester Bilder geeft aan dat hij denkt aan het repareren van de oude situatie, zodat de besproken activiteiten en bestemmingsplan op één lijn gebracht worden.
[redacted] ziet graag dat inderdaad e.e.a. hersteld wordt, en ziet graag een knip in het regelen van commerciële activiteiten en het regelen van hetgeen nodig is met betrekking tot de

houseboats. [redacted] geeft enigszins geëmotioneerd aan dat hij het niet accepteert dat hij een stempel 'illegaal' opgelegd krijgt. "Beloftes uit het verleden die nog steeds niet nagekomen zijn door de gemeente maken dat ik/wij nu illegaal bezig zijn in de papieren waarheid en dat verdienen we niet daar we meegewerkt hebben aan een groot plan om Zwartsluis mooier te maken en voor de toerist aantrekkelijker in 2011".

Wethouder Van der Poel geeft aan dat tussen 'doen op basis van denken dat iets mag' en 'weten dat iets niet mag, en toch doen' verschil zit. Wij gaan niet uit van een kwade intentie. Een knip kan echter niet. De brief met betrekking tot de handhaving in relatie tot de houseboats moet na het besluit van het college door de gemeente verstuurd worden. Met betrekking tot het onderzoek naar het mogelijk maken van de commerciële activiteiten R&T kan [redacted] op de korte termijn een aanvraag voor een 'Vooroverleg' indienen. Hieraan zit dan een strakke procedure vast.
[redacted] geeft aan dat hij overweegt om de gang naar de rechter te maken, om zo duidelijk te krijgen of een houseboat op een plek van een recreatie vaartuig mag liggen. Het betreft hier het belang van een 'jonge' ondernemer. Overigens, zo benoemd [redacted] de woonark is verkocht en gaat aanstaande zaterdag weg. Handhaving op dat vaartuig is dus niet meer nodig.

Wethouder Van der Poel vraagt de heren [redacted] of de houseboats naar ander water overgebracht kunnen worden ? Bijvoorbeeld de haven nabij het huis van [redacted] aar zal dan ook een vergunningsverplichting van toepassing zijn, maar dan is voorlopig de druk van de (handhavings) [redacted] kern van Zwartsluis, De Waa, de Grote Kolk bij het zwembad, de locatie (een wieber) die eigendom is van RWS en zich bevindt tegenover Kranerweerd, en de Kolk bij het Westeinde waarlangs [redacted] gronden in eigendom heeft. De wethouder geeft aan dat voor alle locaties van toepassing is dat houseboats (waarschijnlijk) bouwwerken zijn en vergunningen nodig zijn.
[redacted] r vraagt de heren [redacted] of zij ook gekeken hebben [redacted] [redacted] geeft aan dat de eigenaren hebben aangegeven dat zij geen interesse hebben.
Een uit te voeren locatieonderzoek kan voor de verschillende locaties duidelijk maken welke mogelijkheden er zijn.

[redacted] geeft aan dat aan het benoemde onderzoek ten behoeve van een mogelijke legalisatie van commerciële activiteiten, ook een verplichting zit van het voeren van participatie. Dit om draagvlak te creëren voor het plan. De ondernemer moet die participatie verzorgen.

Burgemeester Bilder concludeert dat:
- de woonark aanstaande zaterdag weg gaat;
- met gezamenlijke inspanningen onderzocht gaat worden of en hoe commerciële activiteiten R&T op de besproken locatie gerealiseerd kunnen worden;
- met gezamenlijke inspanningen onderzocht gaat worden of er potentiële locaties te vinden zijn waar houseboats mogelijk een ligplaats kunnen (ver)krijgen;
- de [redacted] op korte termijn 3 houseboats verplaatsen naar de haven van [redacted] nabij [redacted]
- de gemeente zo dadelijk aan [redacted] zal vragen of hij 3 houseboats in zijn nabijheid kan accepteren;
- het College B&W dinsdag over 2 weken een besluit neemt over de handhaving;
- [redacted] het initiatief neemt om een 'Vooroverleg' in te plannen met betrekking tot het starten van het proces rond het onderzoeken of commerciële activiteiten op de besproken locatie in de haven in de kern van Zwartsluis mogelijk is.

Allen worden bedankt voor hun aanwezigheid.

D.d. 4/7/23 [redacted]