gemeente
Zwartewaterland
Genemuiden • Hasselt • Zwartsluis

Gespreksverslag

Datum: 1 juni 2023, 15.30 -16.30 uur.

Aanwezig: dhr. [redacted] wethouder J. v/d Poel, mw. S. van der Zwaag, dhr [redacted] en dhr. [redacted] verslag)

Onderwerp: Houseboats dhr. [redacted] in de jachthaven aan de Nieuwesluis en achter de Mastenmakerstraat [redacted] in Zwartsluis

---

Wethouder Van der Poel geeft aan dat hij dit overleg graag wil gebruiken om aan te geven waar de gemeente, op dit moment, in het eerder geschetste proces staat. Voorafgaand aan dit overleg is zojuist gesproken met de heren [redacted]

Onderhavige materie, zo geeft de wethouder aan, is complexer dan van te voren is ingeschat. Jongstleden zijn bijvoorbeeld door de heer [redacted] een aantal verklaringen van oud bestuurders ingebracht over de commerciële activiteiten die door de bedrijven De Geus, en later De Watergeus, op de onderhavige locatie 50 jaar gelegen (al) werden uitgevoerd. Het College van B&W heeft daar kennis van genomen, en heeft daarom in brede zin over onderhavige zaak gesproken.

Uit het voorafgaande overleg met de heren [redacted] is het volgende naar voren gekomen:
- De (geluids)overlast moet z.s.m. stoppen.
- De woonark aldaar zal z.s.m. verdwijnen (*waarschijnlijk zaterdag al*).
- Drie houseboats aldaar moeten binnen afzienbare termijn verdwijnen.
- Drie houseboats blijven waarschijnlijk langer aanwezig (*dit is nog ter nadere overweging van het College over 2 weken*).

Het College heeft vooralsnog het volgende voor ogen:
- Haar verplichting om handhavend op te gaan treden.
- Commerciële activiteiten, onder (nog te bepalen) voorwaarden, mogelijk te maken.

over twee weken zal het college B&W, op basis van een geactualiseerd ambtelijk advies, een besluit nemen. De afgelopen College-bespreking was daarom richtinggevend.

De heer [redacted] geeft aan teleurgesteld te zijn. Er was hem door de wethouder vóór dit moment een collegebesluit toegezegd. Hij is ook teleurgesteld, omdat de overlast van gasten in de drie houseboats die mogelijk langer blijven liggen, nog langer voortduurt.
Wethouder Van der Poel geeft aan dat de gemeente de jongstleden ingebrachte verklaringen moet betrekken in haar afwegingen.
De heer [redacted] is ook die mening toegedaan, maar geeft aan geen vertrouwen te hebben in het door mevrouw Van der Zwaag te berde gebrachte geluidsdetectiesysteem, dat de heer [redacted] in een gesprek bij de gemeente, jongstleden heeft benoemd. De heer [redacted] hoeft dan bij geluidsoverlast niet meer met de heren [redacted] te bellen, omdat het systeem die geluidsdetectie al heeft doorgegeven. De heer [redacted] is bereid tot installatie van dat systeem, zo geeft mevrouw Van der Zwaag aan.
Volgens de heer [redacted] mag dat systeem geen reden voor legalisatie zijn.

Besproken wordt dat de heer [redacted] ook een rechtszaak kan aanspannen tegen een weigering tot toestaan van commerciële activiteiten op de onderhavige locatie en het niet aanmerken van een houseboats als recreatieve vaartuigen. Mevrouw Van Der Zwaag memoreert hierbij dat het Nederlands recht over dit laatste nog in beweging is, het is nog niet uitontwikkeld. Houseboats zijn een betrekkelijk nieuw fenomeen. Alleen een uitspraak van de Raad van State geeft hier meer definitieve helderheid over. Tot nu toe heeft alleen een rechtbank zich erover gebogen.

Wethouder Van der Poel verzoekt de heer [redacted] om de gemeente qua overlast s.v.p. aangehaakt te houden. De overlast moet stoppen.
De heer [redacted] zal dat zeker doen, en geeft aan echt teleurgesteld en geschokt te zijn. Er was hem duidelijk een uitspraak van het College B&W in mei 2023 toegezegd. Afspraak is afspraak. Er ontbreken volgens hem verschillende vergunningen. Hij wil duidelijkheid over de situatie hebben. Hij is er al sinds de vorige zomer mee bezig. De heer [redacted] gelooft eigenlijk niet dat er een andere oplossing mogelijk is dan handhaving.
Wethouder Van der Poel verwijst nogmaals naar de complexiteit van de materie, en de betrokkenheid van het voltallige college. De wethouder biedt zijn excuses aan voor het nog niet kunnen aanbieden van een besluit vanuit het College B&W. Er is wel al beweging in de zaak gecreëerd. Over twee weken neemt het college het besluit.

De heer [redacted] uit nogmaals zijn zorgen. Hij heeft echt behoefte aan duidelijkheid. Hij heeft het gevoel dat aan zijn belangen voorbij gegaan wordt. Voorstellen om het op een andere wijze op te lossen, dan door handhaving, wijst hij van de hand.

Wethouder Van der Poel deelt mee dat de gemeente ook een morele verantwoordelijkheid heeft voor hetgeen in het verleden heeft plaatsgevonden. Een besluit waarbij de morele kant niet goed betrokken is, is niet juist.
Komt bij, zo geeft mevrouw Van der Zwaag aan, dat de bedrijfsbelangen van een jonge ondernemer ook meetellen. Met dit laatste is de heer [redacted] het eens. Hij begrijpt dat er onderzoek moet plaatsvinden naar wat er in het verleden heeft plaatsgevonden. Ook begrijpt hij de opmerking betreffende de jonge ondernemer, maar dat zou geen verschil moeten maken met betrekking tot de vraag wel of niet handhaven.
De heer [redacted] vraagt zich af hoe het kan dat er op het laatste moment toch weer nieuwe feiten boven water komen. De gemeente is al maanden met de heren [redacted] in gesprek over de zaken in dit gebied. Nieuwe feiten zorgen weer voor vertraging. In het overleg van 8 februari werd gesproken over ‘nieuwe ontwikkelingen’, die toen resulteerden in het voornemen om het handhavingstraject op te schorten.
Ook was er destijds tegen het Bestemmingsplan maar 1 zienswijze ingediend, en die ging over het onderhavige gebied. Er is toen door de gemeente nauwkeurig gekeken naar wat wel en niet mag. Verbazing zit bij de heer [redacted] dan ook nu in de vraag waarom er dan toch zoveel onduidelijkheid is.

Wethouder Van der Poel biedt nogmaals zijn excuses aan voor het niet nemen van een besluit in mei 2023. Over twee weken neemt het college van B&W wel een besluit. De hee[redacted] zal z.s.m. daarna het besluit met de heer [redacted] delen. Overigens ook beide heren [redacted] willen de situatie snel en adequaat oplossen.
De heer [redacted], zo geeft hij aan, heeft daar in de afgelopen periode niet veel van gemerkt. Hij heeft inmiddels al veel last ondervonden, er is weinig met zijn klachten gedaan, en een oplossing is er nog niet. Een bestemmingsplan moet toch de rechten van burgers beschermen ?
Mevrouw Van der Zwaag geeft aan dat de rechten van de heer [redacted] beschermd worden, maar ook de rechten van betrokken ondernemers. Samen moeten we de oplossing vinden, we moeten er samen uitkomen. Dat is geprobeerd, maar helaas (nog) niet gelukt. Het college moet nu een juiste overweging maken en een besluit nemen. Dat kan zware consequenties hebben voor de ondernemers.
De heer [redacted] geeft aan dat hij heeft geprobeerd om samen tot een oplossing te komen, maar met de door de heren [redacted] geboden oplossing nam hij geen genoegen, omdat de overlast dan zeer waarschijnlijk blijft. Hij neemt een patroon van ‘liegen en bedriegen’ waar bij de heren [redacted]

“Heeft de gemeente overigens het destijds door de heer [redacted] bij de Raad van State ingediende beroep gezien ?”, vraagt de heer [redacted] Dit om kritisch mee te kijken.
De heer [redacted] geeft aan dat de gemeente dat document (nog) niet heeft gezien. De heer [redacted] is destijds niet-ontvankelijk verklaard als gevolg van het niet betalen van het vereiste griffierecht. De heer [redacted] heeft jongstleden in een gesprek aangegeven dat het niet ging over commerciële activiteiten, maar over de lengte van de locatie van de woonboot. De gemeente heeft geen reden om dit in twijfel te trekken en heeft derhalve vooralsnog geen nadere informatie omtrent dit beroepschrift bij de Raad van State opgevraagd.
De heer [redacted] vindt de reden van het beroep vreemd. Volgens hem had de heer [redacted] daar eerder al een zienswijze voor ingediend moeten hebben bij de gemeente.

Wethouder Van der Poel concludeert dat:

- hij nogmaals zijn excuses aanbiedt aan de heer [redacted] voor het niet nemen van een collegebesluit in mei 2023;
- het college van B&W over twee weken wel een besluit neemt;
- de heer [redacted] z.s.m. van dat besluit op de hoogte wordt gebracht door de heer [redacted];
- aanstaande zaterdag de woonark verdwijnt;
- overwogen wordt voor drie houseboats een korte vertrektermijn te bepalen;
- overwogen wordt voor de drie andere houseboats een langere begunstigingstermijn te bepalen;
- overwogen wordt de rechten m.b.t. commerciële activiteiten uit het verleden te repareren.

+

- een eventuele rechtszaak zeer waarschijnlijk lang gaat duren.

De wethouder dankt de heer [redacted] voor zijn komst.

D.d. 19/6/23 RK

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen