

Hieronder een **korte, gerichte samenvatting** van wat met de visie Waterhart wordt beoogd, met daarna specifiek de bedoeling van de houseboats.

1. Wat wordt beoogd met de visie voor de haven / het Waterhart

De visie heeft als hoofddoel om het gebied rond de haven en de Eilandjes te ontwikkelen tot een **“kloppend waterhart”** van Zwartsluis. Dat betekent: een aantrekkelijk, levendig en samenhangend gebied waar meerdere functies in balans samenkomen.

Concreet wordt beoogd:

- **Versterken van de kwaliteit en identiteit van het gebied**
Behoud en benutting van cultuurhistorie, verbetering van uitstraling en openbare ruimte.
- **Mix van functies (gemengd gebied)**
Combinatie van wonen, (kleinschalige) bedrijvigheid, recreatie, horeca en watergebonden activiteiten.
- **Meer recreatieve en toeristische waarde**
Het gebied beter benutten voor (watergebonden) recreatie en als verblijfsgebied voor bezoekers.
- **Verbeteren leefbaarheid en verbindingen**
 - meer levendigheid het hele jaar (niet alleen seizoen)
 - betere verbinding met het centrum en de omgeving
 - aantrekkelijker verblijfsklimaat voor bewoners en bezoekers
- **Transformatie waar nodig**
Bestaande functies (bijvoorbeeld bedrijvigheid) kunnen onder voorwaarden transformeren naar wonen en recreatie om de kwaliteit te verhogen.
- **Kleinschaligheid en balans**
Ontwikkelingen moeten passend blijven bij het karakter: geen grootschalige bouw, maar kleinschalig en in balans tussen rust en reuring.

□ **Samengevat:**

De visie wil van de haven en Eilandjes een **kwalitatief hoogwaardig, levendig en recreatief aantrekkelijk waterfront maken**, waar wonen en recreatie elkaar versterken en de identiteit van Zwartsluis zichtbaar wordt.

2. Wat wordt beoogd met het toestaan van acht houseboats

De houseboats maken onderdeel uit van deze strategie en zijn bedoeld als **gerichte toevoeging aan recreatie en verblijfskwaliteit**.

Doel en functie:

- **Versterking van recreatie en toeristisch verblijf**

Houseboats bieden een bijzondere vorm van verblijfsrecreatie op het water en dragen bij aan het aantrekken van bezoekers.

- **Bijdrage aan levendigheid (jaarrond)**

Verhuur mag het hele jaar plaatsvinden, zodat het gebied niet alleen in het vaarseizoen actief is.

- **Passend binnen kleinschalig karakter**

Er is bewust gekozen voor **maximaal 8 houseboats**, met beperkingen (o.a. max. 45 m², max. 6 slaappleatsen, max. 3 m hoog) om het ruimtelijk beeld en de schaal te bewaken.

- **Ruimtelijke inpassing en kwaliteit**

De houseboats moeten passen bij de omgeving en bijdragen aan de beleving van het waterhart (geen massale of verstorende ontwikkeling). □ Samengevat:

De houseboats zijn bedoeld als **kleinschalige, kwalitatieve impuls voor recreatie en verblijf** op het water, die bijdraagt aan levendigheid en economische kansen, zonder het karakter van het gebied aan te tasten.

Kort in één zin

De visie wil de haven van Zwartsluis ontwikkelen tot een levendig en aantrekkelijk watergebonden centrum, waarbij houseboats in beperkte omvang worden toegestaan als recreatieve versterking van het gebied.