Van: [redacted]@zwartewaterland.nl>
Verzonden: 13-05-2024 10:01
Aan: [redacted]@zwartewaterland.nl>
Onderwerp: Laatste stukken van dossie[redacted]

Met vriendelijke groet,

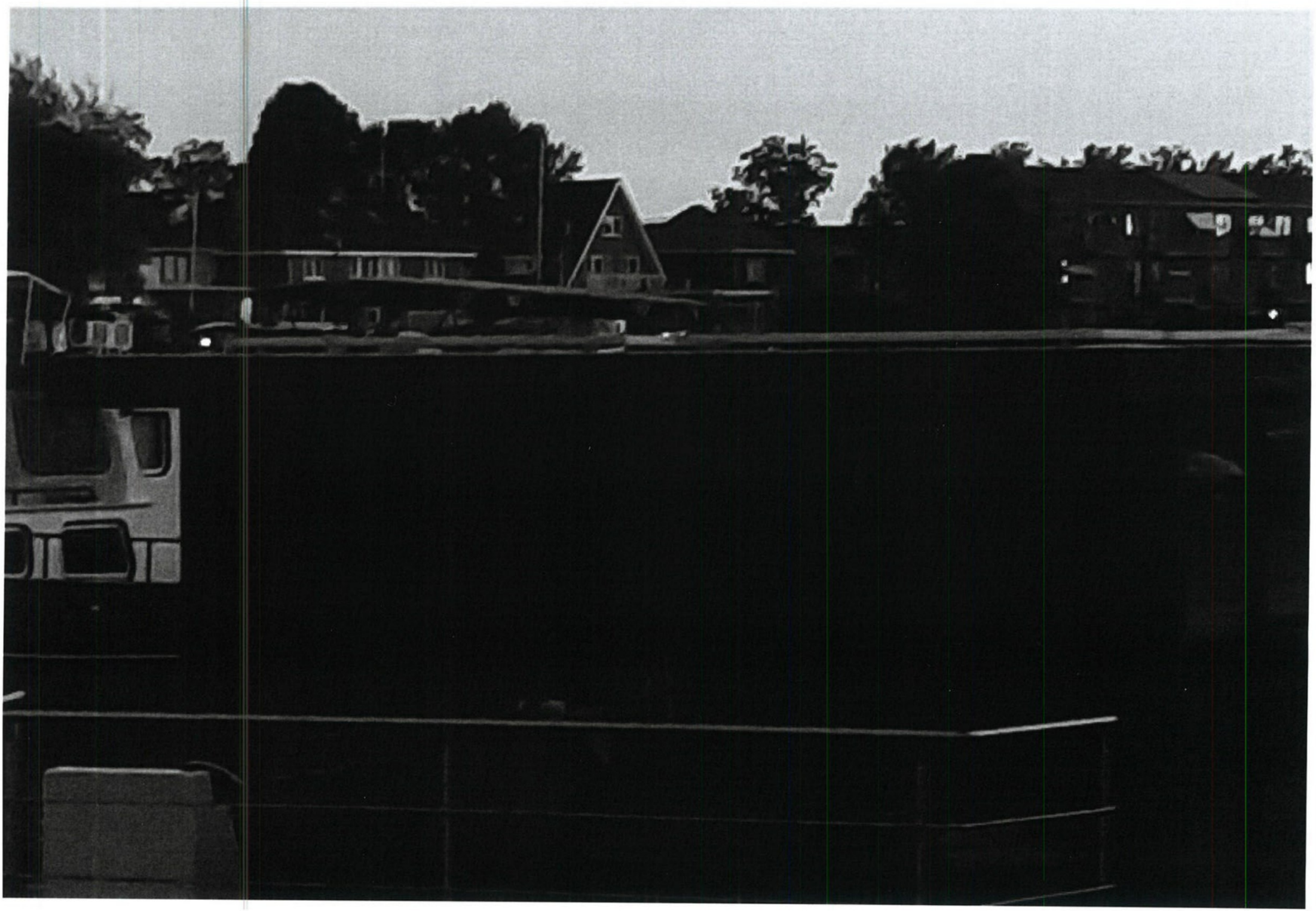
Mw. [redacted]
Juridisch adviseur/secretaris Commissie bezwaarschriften
T: 14 038
[redacted]@zwartewaterland.nl

Werkdagen: maandag tot en met donderdag

Gemeente Zwartewaterland
Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt
Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt
www.zwartewaterland.nl

gemeente Zwartewaterland
Genemuiden • Hasselt • Zwartsluis







[redacted]

Onderwerp: Commerciële activiteiten [redacted]
Locatie: Microsoft Teams Meeting

Begin: ma 5-6-2023 16:30
Einde: ma 5-6-2023 17:00
Tijd weergeven als: Voorlopig

Terugkeerpatroon: (geen)

Organisator: Susan van der Zwaag [redacted]
Verplichte deelnemers: [redacted]

Beste allen,

Jullie hebben vast de laatste tijd wel een en ander gehoord over de zaak [redacted] en houseboats. Afgelopen dinsdag is daar in het college beeldvormend over gesproken. [redacted]

Dit houdt in: [redacted]

[redacted] jij kunt niet, wellicht kun je schuiven in je agenda, anders praat ik je bij, je bent al goed aangehaakt. [redacted] bij jou kon ik het niet goed zien, ik hoop dat je kunt.

Vergadering is via teams.

Groet,
Susan

Microsoft Teams-vergadering

Neem deel vanaf uw computer, mobiele app of apparaat voor vergaderruimte
Klik hier om deel te nemen aan de vergadering

Vergadering-id: 3 [redacted]
Teams downloaden | Deelnemen op het web

Meer informatie | Opties voor vergadering

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
		Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden **De openbaarmaking van deze informatie:**
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
		Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden **Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:**
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
		Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen **De informatie uit documenten betreft:**
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

[redacted]

Onderwerp: Fwd: Gesprek inzake handhaving houseboats
Locatie: Microsoft Teams-vergadering / Holten (spreekkamer op kamer 1.50)

Begin: wo 15-3-2023 15:00
Einde: wo 15-3-2023 15:30
Tijd weergeven als: Voorlopig

Terugkeerpatroon: (geen)

Organisator: [redacted]

Kun jij even aansluiten, heb gisteren [redacted] nog even gesproken, maar ik denk dat het perspectief vanuit Zwartsluis, toerisme, ondernemers pok even aan tafel hoort.

Susan

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: [redacted]
Sent: Tuesday, March 14, 2023 4:55:17 PM
To: [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>; Susan van der Zwaag <[redacted]@zwartewaterland.nl>; Poel, J. van der (Jan) <[redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Subject: Gesprek inzake handhaving houseboats
When: woensdag 15 maart 2023 15:00-15:30.
Where: Microsoft Teams-vergadering / Holten (spreekkamer op kamer 1.50)
RvT 14mrt23
O.v.v. wethouder Van der Poel.

Microsoft Teams-vergadering

Neem deel vanaf uw computer, mobiele app of apparaat voor vergaderruimte
Klik hier om deel te nemen aan de vergadering

Vergadering-id: [redacted]
Wachtwoordcode: [redacted]
Teams downloaden | Deelnemen op het web

Meer informatie | Opties voor vergadering

[redacted]

Onderwerp: verhuur water tbv houseboats
Locatie: online

Begin: ma 26-6-2023 13:00
Einde: ma 26-6-2023 13:30
Tijd weergeven als: Voorlopig

Terugkeerpatroon: (geen)

Vergaderingsstatus: Nog niet gereageerd

Organisator: Susan van der Zwaag
Verplichte deelnemers: [redacted]

[redacted]

Gemeente Zwartewaterland
t.a.v. College van burgemeester en wethouders
Postbus 23
8060 AA Hasselt

Zwartsluis, 14 februari 2023

Betreft: Overlast Houseboats Nieuwesluis/Mastenmakersstraat

Geacht college,

Vorig jaar zomer heb ik contact opgenomen met de gemeente Zwartewaterland vanwege de overlast van een zestal houseboats die in het gebied Nieuwesluis/Mastenmakersstraat liggen. Ook heb ik om opheldering gevraagd over een aantal andere zaken in hetzelfde gebied, die mijn inziens strijdig waren met het aldaar geldende bestemmingsplan (Oud Zwartsluis).

Een korte opsomming van wat er de afgelopen maanden heeft plaatsgevonden:

- 31-08-2022: Mail door mij verstuurd aan [redacted] juridisch medewerker VTH van de gemeente Zwartewaterland, omtrent overlast van de houseboats. Ook heb ik hierin de onvrede die in de buurt leeft aangekaart en voorbeelden gegeven van enkele andere overtredingen in hetzelfde gebied.
- 03-10-2022: Brief verstuurd door de gemeente Zwartewaterland aan [redacted] eigenaar van de houseboats, waarin hij is gewezen op de illegale aanwezigheid van de houseboats. Hem is daarin de mogelijkheid gegeven een gemotiveerd principeverzoek in te dienen en wel vóór 1 november 2022.
- 05-12-2022: Mail verstuurd door [redacted] aan mij, waarin hij mij mededeelt dat [redacted] niet voldaan had aan de gestelde termijn om het gemotiveerd principeverzoek in te dienen. Daarom hebben burgemeester en wethouders een handhavingsbrief aan [redacted] gestuurd met daarin het verzoek om de zes houseboats te verwijderen en wel vóór 1 februari 2023.
- 08-02-2023: Gesprek locatie gemeentehuis Zwartewaterland (aanwezig: [redacted] mevrouw S. van der Zwaag en [redacted] allen namens de gemeente Zwartewaterland, en ondergetekende).
- Heden: [redacted] heeft inmiddels nog niet voldaan aan uw verzoek om de zes houseboats te verwijderen.

Ik schrijf u deze brief, omdat ik graag een toelichting wil geven op hetgeen wat in het gesprek van 8 februari is besproken. Daarbij wil ik u ook een schriftelijke bevestiging geven van mijn verzoeken voor het verdere verloop van deze zaak.

Gesprek 8 februari

In dit gesprek had ik verwacht antwoorden te krijgen op mijn nog openstaande vragen over de andere overtredingen die in het gebied worden begaan, alsmede te horen hebben gekregen wat de volgende stappen in het door u ingezette handhavingstraject zouden worden. Immers, [redacted] heeft geen gebruik gemaakt van de door u geboden mogelijkheid om vóór 1 november 2022 een gemotiveerd principeverzoek in te dienen en hij heeft het vervolgens nagelaten de houseboats te verwijderen.

Tot mijn grote verbazing zou de gemeente Zwartewaterland voornemens zijn te voldoen aan het verzoek tot opschorting van het handhavingstraject dat [redacted] eigenaar houseboats, op 17 januari 2023 heeft ingediend. [redacted] is van mening dat door de gemeente Zwartewaterland verwachtingen zijn gewekt die uiteindelijk niet terug zijn te vinden in het bestemmingsplan. Er blijken in het gebied nu meerdere zaken te spelen en het zou gaan om een complexe situatie. Als argument om nu niet door te gaan met het handhavingstraject werd gesteld dat dit het belang van [redacted] zou schade[redacted] eze uitleg bevreemdde mij zeer, wat ik ook tijdens het gesprek heb aangegeven, en ik zal hieronder uiteenzetten waarom.

Als eerste schaadt het niet doorzetten van het handhavingstraject het belang van mij en andere omwonenden. Ik wil u hierbij ook wijzen op het feit dat de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft bepaald dat het algemeen belang zwaarder dient te wegen.

Verder blijkt het voornemen om het handhavingstraject op te schorten dus sterk samen te hangen met andere zaken die in het gebied spelen. De zaak rondom de houseboats van [redacted] staat daarentegen op zichzelf, waardoor het nu lijkt dat het opschorten van het handhavingstraject wordt gebruikt als 'ruilmiddel' om op andere punten tot overeenstemming met [redacted] te komen.

Voor wat betreft het gebruik van de wateren ten behoeve van het aanmeren van woonschepen en houseboats is er mijn inziens ook geen sprake van een complexe situatie. Feitelijk hebben we hier met exact dezelfde vraagstelling te maken als in de brief van [redacted] d.d. 30 juli 2012. In het gemeentelijk antwoord hierop is het gebruik van de betreffende wateren vervolgens zeer duidelijk afgebakend.

De zienswijze van [redacted] evenals de gemeentelijk reactie, is opgenomen in het bestemmingsplan (sectie 6.1.2). Het kan dan ook niet anders zijn dan dat [redacted] goed op de hoogte is van de geldende regels. Daarbij is hij destijds zelfs in beroep gegaan tegen vaststelling van het bestemmingsplan (afgewezen wegens niet tijdig betalen van het griffierecht, zie ook bijgevoegde uitspraak Raad van State d.d. 25 februari 2013). Hij heeft dus moeten weten dat het aanmeren van de houseboats en woonschepen op de betreffende wateren niet is toegestaan.

Tijdens het gesprek heb ik aangegeven waar de overlast voor mij en de overige bewoners uit bestaat en waarom er mijn inziens geen sprake kan zijn van legalisering van de houseboats. Ik ga ervan uit dat dit, samen met de door mij geschreven brief van 31 augustus 2022, de overlast voor de bewoners aan de Nieuwesluis en de Mastenmakersstraat voldoende aannemelijk heeft gemaakt.

Verzoeken aan het college

Uit de brief van [redacted] uit 2012 wordt duidelijk dat er toen al een sterke vraag was naar een duidelijk afbakening ten aanzien van het gebruik van de betreffende gebieden. Dit om ongewenst gebruik te voorkomen. Die duidelijke afbakening is er gekomen bij vaststelling van het bestemmingsplan. In de jaren die daarop volgden zien omwonenden dat de regels op alle vlakken worden overtreden en is er uiteindelijk alsnog sprake van overlast en onduidelijkheid. Mijn inziens valt dit niet langer uit te leggen. Daarom verlang ik van de gemeente Zwartewaterland dat er wordt ingegrepen op onderstaande punten:

1. **Houseboats Nieuwesluis en Mastenmakersstraat**

Er is geen concreet zich op legalisatie van de houseboats, waardoor u als bestuursorgaan een beginselplicht tot handhaving heeft. Onderstaande punten in ogenschouw genomen is handhaving ook niet onredelijk:

- De houseboats veroorzaken aantoonbaar overlast voor de bewoners aan de Nieuwesluis en de Mastenmakersstraat.
- Het gebruik de betreffende stukken water is zeer duidelijk afgebakend bij vaststelling van het bestemmingsplan.
- Aangenomen mag worden dat deze regels [redacted] bekend zijn.
- [redacted] heeft geen gebruik heeft gemaakt van de door u geboden mogelijkheid om een gemotiveerd principeverzoek in te dienen vóór 1 november 2022.

Ik wil u hierbij dan ook verzoeken zo spoedig mogelijk, maar in elk geval vóór 1 april 2023, over te gaan tot voortzetting van het handhavingstraject, en wel door het opleggen van een last onder dwangsom op elk van de zes in het gebied gelegen houseboats.

2. **Grote woonboot achter 'botenhuis'**

In mijn brief van 31 augustus 2022 heb ik ook gerefereerd naar de grote woonboot achter het botenhuis. De plaats waar deze woonboot ligt aangemeerd heeft volgens het bestemmingsplan Oud-Zwartsluis als bestemming 'Water' met functieaanduiding 'Ligplaats'. De woonboot ligt hier dus in strijd artikel 23.3 c. van het bestemmingsplan:

> ***23.3. Specifieke gebruiksregels***
>
> *Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:*
>
> ...
>
> ...
>
> *c. het gebruik van de gronden als ligplaats voor woonschepen, met uitzondering van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'woonschepenligplaats'*

Bovendien voldoet het woonschip niet aan de volgende punten in het Ligplaatsenbeleid van de gemeente Zwartewaterland (selectie weergegeven):

Artikel 4 Vergunning

1. Een vergunning voor het innemen van een ligplaats door een woonschip wordt geweigerd, indien:

- *het uiterlijk van het woonschip afbreuk doet aan het aanzien van de ~~onmiddellijke omgeving~~*
- *het woonschip langer, breder of hoger is dan aangegeven in artikel 11 van deze beleidsregels;*
- *op de voor woonschepen aangewezen plaatsen geen ruimte beschikbaar is. Hiervan is in ieder geval sprake als er 14 woonschepen binnen de gemeente Zwartewaterland een ligplaatsvergunning hebben, inhoudende 4 woonschepen in Zwartsluis en 10 woonschepen in Hasselt.*

Artikel 11 Maatvoering, hoofdvorm en massa.

3. *De gemiddelde goothoogte mag niet meer dan 4 meter boven de waterspiegel zijn, met dien verstande dat het deel van de opbouw, dat een goothoogte heeft van meer dan 4 meter, niet langer mag zijn dan eenderde van de lengte van het woonschip en niet hoger mag zijn dan 5 meter boven de waterspiegel.*

Zoals ik heb beschreven in mijn brief van 31 augustus 2022 ontsiert de woonboot het aangezicht van de buurt en bederft de woonboot het uitzicht van omwonenden, waaronder dat van mij. Ik verzoek u hierbij dan ook over te gaan tot handhaving van bovenstaande regels.

Overige zaken

Wat betreft de overige overtredingen in het gebied (het illegale gebruik van het botenhuis als woning, de illegale aanwezigheid van woonschepen in de haven bij het terrein van voormalig Jachthaven de Watergeus en het aanwezig zijn van twee woonschepen op de enkele ligplaats op het adres): hiervan ondervind ik met het huidige gebruik geen hinder. Ik weet niet of dat voor andere omwonenden ook zo is. Mochten zich nieuwe ontwikkelingen rond deze zaken voortdoen, dan wordt ik graag meegenomen in verdere communicatie.

Ik zie uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,





Bijlagen:

- Brief [redacted] d.d. 31 augustus 2022
- Brief [redacted] d.d. 30 juli 2012
- Beantwoording zienswijze [redacted]
- Brief Raad van State: Uitspraak bestemmingsplan Oud Zwartsluis, d.d. 25 februari 2013

Beste [redacted] J

Eind juni ben ik bij je langs geweest vanwege geluidsoverlast van jullie houseboats. De avond daarvoor was het nogal uit de hand gelopen met onder andere luide muziek en ging het door tot na twee uur 's nachts. Er werd die nacht zelfs nog met veel geschreeuw gezwommen, wat in de hele haven te horen was. Ik heb toen ook aangegeven dat ik in de paar weken daarvoor vaker overlast had ervaren. Soms wellicht zonder dat je gasten het doorhadden, omdat het nou eenmaal erg gehorig is over het water. Je toonde begrip en we hadden afgesproken dat jij ervoor zou zorgen dat het ´s avonds stiller zou zijn en dat excessen zoals de avond daarvoor niet meer zouden voorkomen.

Helaas heb ik hier de afgelopen tijd geen verbetering in gemerkt. Ik ervaar nog steeds meerdere avonden per week overlast van jullie houseboats. Het is sindsdien ook meerdere keren voorgekomen dat jullie gasten dusdanig veel lawaai maakten dat ik je hier ´s avonds laat voor heb moeten appen. Afgelopen week zelfs twee dagen achter elkaar.

Met het mooie weer zitten jullie gasten vaak tot ´s avond laat op het terras buiten en/of hebben ze de schuifpui vol open staan. Jullie houseboats liggen met de terraszijde naar [redacted] gericht. Aan die zijde bevindt zich ook mijn slaapkamer. Ik ga 's avonds vaak tussen tien en elf uur naar bed, omdat ik de volgende dag weer moet werken. Jullie gasten hebben vaak een ander ritme. Daarbij is er soms ook sprake van grotere groepen. Het lijkt mij dus niet moeilijk voor te stellen dat dit voor geluidsoverlast zorgt.

Uiteraard kan het een keer voorkomen dat ik hinder ondervind van jullie houseboats. Mocht dit sporadisch zijn, geen enkel probleem en zul je mij niet horen. Dit is echter iets waar ik structureel hinder van ondervind en waarbij het regelmatig zo erg is dat ik je 's avonds laat moet verzoeken in te grijpen. Ik vind het dan ook jammer dat je in je berichten van de afgelopen dagen doet voorkomen dat het allemaal wel meevalt.

De vergelijking die je trekt met de buurman gaat mijn inziens ook niet op. Natuurlijk kan je hem niet verbieden 's avonds laat te praten. Echter, als hij naar je toe komt met de mededeling dat hij last van je heeft en dit naar alle redelijkheid ook zo zou kunnen zijn, dan zou het niet meer dan van goed fatsoen getuigen dat je hier ook rekening mee houdt. Als eigenaar van de houseboats staat het je vrij om huisregels op te stellen. Hierin zou je kunnen zetten dat het 's avonds na een bepaald tijdstip stil dient te zijn. Dit is heel gebruikelijk voor bijvoorbeeld bed & breakfasts en op campings (wat jij zelf overigens ook al aangaf in ons eerste gesprek).

Ik geloof in je goede bedoelingen als je schrijft dat je het voor iedereen zo prettig mogelijk wilt houden, alleen wil ik wel duidelijk stellen dat dit voor mij nu simpelweg niet het geval is. Dat je schrijft dat je je gasten gaat benadrukken geen overlast te bezorgen geeft mij ook niet het vertrouwen dat hier verandering in komt; Je hebt al meerdere keren aangegeven dit te doen en dit blijkt niet het gewenste resultaat te hebben.

De afgelopen tijd heb ik meermalen om een oplossing voor het probleem gevraagd. Zoals ik al schreef is het voor ons beiden geen goede zaak dat ik je telkens moet aanspreken wanneer ik geluidsoverlast ondervind. Voor mij is de grens inmiddels wel bereikt. Ik wil je dan ook vriendelijk doch dringend verzoeken actie te ondernemen op de ontstane situatie.

Nogmaals, ik hoop dat we tot een oplossing kunnen komen waarbij we hier met zijn allen wel prettig kunnen wonen.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J J

[redacted]

Van: Susan van der Zwaag
Verzonden: vrijdag 2 juni 2023 11:41
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Herstellen gebruik haven [redacted]

Beste [redacted]

Zoals je weet hebben we afgelopen week in het college over de houseboats gesproken. Daaruit kwam beeldvormend dat het college houseboats op deze plek niet ziet zitten, wel wil zij graag dat [redacted] de commerciële activiteiten die zij jarenlang in de haven heeft gebezigd, kan blijven doen. Dit betekent dat we het gebruik van dat deel.in de haven dienen te veranderen. Deze richting hebben we ook met [redacted] 'handhaafverzoeker) besproken.

[redacted] heeft al bekeken hoe we dit moeten doen. Via vooroverleg en de procedure van een kruimelgeval, zouden we dit mogelijk kunnen maken. Voor het vooroverleg met [redacted] zou ik dan graag een aantal.collega's betrekken die dan ook betrokken blijven bij deze aanvraag, zodat we dit in stevig tempo kunnen regelen. (Ik begrijp dat het college, of in elk geval Eddy en Jan) dat ook graag willen.

Ik zou een beroep willen doen op:
[redacted] (is al betrokken)
[redacted] (is al.betrokken)
[redacted] (of iemand van grondzaken)
[redacted] (vergunningen)
[redacted] (ondernemersloket en vergunningen)

Ik probeer alvast een overleg met deze mensen in te plannen. Een voorbereidend intern overleg en een overleg met [redacted] en zijn adviseur.

Graag vraag ik of jij deze mensen in de gelegenheid kunt stellen om aan deze opdracht te werken.

Ik kan zelf eventueel als dat opportuun is coordineren, het contact met [redacted] e onderhouden en het schrijfwerk wel oppakken (moeten we dan even afspraken over maken), maar heb wel de kennis en kunde van bovenstaande mensen nodig. De vergunning verlening kan ik uiteraard niet veel in betekenen, dat zou dan bij [redacted] moeten liggen.

Ik verwacht de komende acht weken onderstaande uren van een ieder nodig te hebben (mijn inschatting, ik zal dit nog toetsen bij iedereen):
[redacted] (16 uur)
[redacted] (12 uur)
[redacted] (8 uur)
[redacted] (8 uur)
[redacted] (zonder de vergunningverleningsuren 6 uur)
[redacted] (6 uur)
[redacted] even sparren, max 2 uur)

Kun jij aangeven of dit passend gemaakt kan worden of dat ik andere mensen zou moeten inschakelen? Hoor graag.

Susan

[redacted]

Van: Susan van der Zwaag
Verzonden: vrijdag 2 juni 2023 17:01
Aan: Poel, J. van der (Jan); [redacted]
Onderwerp: Rondvraag college a.s. dinsdag

Hoi Jan en [redacted]

Voor het college van aanstaande dinsdag zou het goed zijn als de houseboats nog even in de rondvraag aan de orde komen. Komende woensdag zetten we besluitvormende stukken klaar, zodat op 13 juni ook daadwerkelijk kan worden besloten.

De rondvraag komende dinsdag zou als volgt kunnen:
In de gesprekken met [redacted] is de uitkomst van de beeldvormende b&w-vergadering aan de orde geweest.
Uitkomst [redacted]

Verder kan [redacted] wat terugkoppeling geven van de gesprekken:
[redacted]

Willen jullie zorgdragen dat de rondvraag aan de orde komt dinsdag. Alvast dank!

Susan

Verzonden vanaf Outlook voor Android

[redacted]

Van: Susan van der Zwaag
Verzonden: maandag 3 juli 2023 16:40
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Collegevoorstel ligplaatsen jachten De Watergeus
Bijlagen: HR collegevoorstel principeverzoek water nabij Jachthaven De Watergeus 0307.docx

Bijgaand inclusief wijzigingen.

- Ik heb beslispunt rond particpatie toegevoegd (inclusief de huisnummers, kijk daar ook even in mee)
- Ik heb beslispunt rond maximeren aantal recreatieschepen toegevoegd [redacted]
- Ik weet niet wat nu precies jouw uitkomst mbt parkeren is, dusdaar heb ik weinig aan veranderd.
- Ik heb het beslispunt rond de visie aangescherpt.

[redacted]

Mocht je nog wat nodig hebben, laat weten. Ik kan dit nog aanpassen, ik kan ook nog een uitgaande brief maken, als je dat handig vindt. Ik hoor het wel. Woensdag op route gaat wel lukken, toch?

Susan

Van: [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Verzonden: donderdag 29 juni 2023 13:47
Aan: [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>; Susan van der Zwaag <[redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Onderwerp: Collegevoorstel ligplaatsen jachten De Watergeus

Goedemiddag allen,

Bijgevoegde stukken heb ik voor maandag op pfo gezet. Ik heb Susan [redacted]en Jan vdP uitgenodigd.
N.a.v. de aanvraag hebben we toch nog wat vragen voor aanvullende gegevens. We zitten zo met [redacted] voor de locatiescan. Wellicht levert dat al antwoorden op. De rest vragen we uit.

Voorstel is dus wel om maandag met Harrie en Jan het concept te bespreken, dan kunnen we daarna snel door.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
T: [redacted]
[redacted]@zwartewaterland.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag en donderdag

Gemeente Zwartewaterland
Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt

Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt
www.zwartewaterland.nl

gemeente
Zwartewaterland
Genemuiden • Hasselt • Zwartsluis

Van:
Verzonden: woensdag 3 mei 2023 15:45
Aan:
Onderwerp: Re: Overleg houseboats [Nysingh-245775]

Ik had het verzoek van gister al even naar geappt. Maar kennelijk was dat nog niet met kortgesloten.
Ik heb ook even behoefte aan ambtelijk overleg, gezien we even ieders rol duidelijk moeten hebben. vanuit toerisme, ik bestuur adviserend en vanuit juridisch. Maar wie heeft de lead?

Ik denk helemaal.niet dat ieders standpunt duidelijk is. Want ons bestuur is nog zoekende naar een oplossing en een standpunt. Een gesprek tussen advocaten lijkt mij handig om standpunten te verduidelijken. Maandag indd maar even op pfo bespreken.

Wil iemand voor maandagochtend even een gesprekje tussen mij en plannen?

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: @nysingh.nl>
Sent: Wednesday, May 3, 2023 3:17:14 PM
To: @zwartewaterland.nl>; @zwartewaterland.nl>; Susan van der Zwaag @zwartewaterland.nl>
Subject: RE: Overleg houseboats [Nysingh-245775]
Goedemiddag allen,

Met vriendelijke groet,

advocaat

nysingh
advocaten en notarissen

Nysingh | Velperweg 10 | 6824 BH | Arnhem
Postbus 9220 | 6800 KA | Arnhem | Nederland

T +31 (0)88 752 02 86
M +31 (0)6
F +31 (0)26 357 57 87
E @nysingh.nl

Alle werkzaamheden van Nysingh advocaten – notarissen N.V. (ingeschreven in het handelsregister onder nr 08118371) worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht, waarop van toepassing zijn onze algemene voorwaarden gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en te raadplegen op www.nysingh.nl/algemene-voorwaarden. In deze voorwaarden is onder meer onze aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag waarop de beroepsaansprakelijkheidsverzekering in het desbetreffende geval aanspraak op uitkering geeft, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico volgens de desbetreffende polis.



Van: [redacted]@zwartewaterland.nl>
Verzonden: woensdag 3 mei 2023 09:15
Aan: [redacted]@nysingh.nl>; [redacted]@zwartewaterland.nl>
Onderwerp: RE: Overleg houseboats

Goedemorgen [redacted]
[redacted] en ik hebben zojuist even met elkaar gesproken.
De wens van [redacted] om een gesprek te voeren is voor ons nieuw. En wellicht ook voorbarig op dit moment lijkt ons.
Met welk doel wil [redacted] dit gesprek voeren is onze vraag (??).
Vorige week hebben de wethouders en [redacted] een gesprek gehad met [redacted] Deze blijft bij zijn standpunt dat de houseboats en woonboot weg moeten, vanwege strijdigheid met het bestemmingsplan. Vorige week is ook een toezichthouder t er plaatse geweest om vast te leggen dat de houseboats en woonboot nog niet verwijderd zijn (na afloop begunstigingtermijn vooraankondiging last onder dwangsom). De toezichthouder heeft hierbij ook één van [redacted] gesproken. Ik vermoed dat [redacted] na terugkomt van zijn vakantie, hier op aanslaat.
In het gesprek met [redacted] heeft de wethouder aangegeven dat in mei een bestuurlijk standpunt wordt ingenomen ten aanzien van handhaving van de houseboats en woonboot.
Ik zal daarvoor een advies aan het college schrijven, waar ik vandaag aan hoop te beginnen.
A.s. maandag is er een portefeuillehouders overleg. Hierin kan ook de wens van [redacted] voor een gesprek worden besproken. Dit gesprek willen wij sowieso niet in afwezigheid van de wethouder voeren. Omdat het meivakantie is, is de wethouder deze week niet aanwezig.
Wij denken dat het verstandig is in eerste instantie het portefeuillehouders overleg van a.s. maandag af te wachten.
Reageer jij nog terug op de voicemail van [redacted] Zo ja, dan zou je kunnen vragen met welk doel hij een gesprek wenst te voeren.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Juridisch medewerker VTH
T: [redacted]
[redacted]@zwartewaterland.nl

Gemeente Zwartewaterland
Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt
Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt
www.zwartewaterland.nl

gemeente
Zwartewaterland
Genemuiden • Hasselt • Zwartsluis

Van: [redacted]@nysingh.nl>
Verzonden: woensdag 3 mei 2023 08:39
Aan: [redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted]@zwartewaterland.nl>
Onderwerp: Overleg houseboats [Nysingh-245775]
Urgentie: Hoog
Goedemorgen [redacted]

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
advocaat

nysingh
advocaten en notarissen

Nysingh | Velperweg 10 | 6824 BH | Arnhem
Postbus 9220 | 6800 KA | Arnhem | Nederland

T : +31 (0)88 752 02 86
M: +31 (0)6 [redacted]
F : +31 (0)26 357 57 87
E : [redacted]@nysingh.nl

Alle werkzaamheden van Nysingh advocaten – notarissen N.V. (ingeschreven in het handelsregister onder nr. 08118371) worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht, waarop van toepassing zijn onze algemene voorwaarden gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en te raadplegen op www.nysingh.nl/algemene-voorwaarden. In deze voorwaarden is onder meer onze aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag waarop de beroepsaansprakelijkheidsverzekering in het desbetreffende geval aanspraak op uitkering geeft, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico volgens de desbetreffende polis.



Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten waarvoor het beroepsgeheim van advocaat of notaris geldt.
Als u dit bericht per abuis heeft ontvangen, wordt u verzocht het te vernietigen, de inhoud niet onder derden te verspreiden of te gebruiken en de afzender te informeren.

This email message is intended solely for the addressee and may contain confidential information which is subject to the professional confidentiality of the attorney or notary. If this message has been addressed to you in error, please delete this message, do not distribute or use the contents among third parties and notify the sender.

Kamer van Koophandel/Chamber of Commerce: 08118371

[redacted]

Van: Susan van der Zwaag
Verzonden: vrijdag 4 augustus 2023 13:43
Aan: [redacted]
Onderwerp: [redacted]

[redacted] Zag gisteren antwoord van vergunningen binnenkomen. Ik zet de antwoorden maandagochtend naar je op de mail, goed?
[redacted]

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Sent: Thursday, August 3, 2023 11:46:17 PM
To: Susan van der Zwaag <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Subject: [redacted]
Hallo Susan,

Had je nog antwoord kunnen krijgen op mijn andere vragen?

Ik hoor graag hoe het nu verder gaat.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Op ma 31 jul. 2023 10:59 schreef Susan van der Zwaag <[redacted]@zwartewaterland.nl>:
Beste [redacted]
Kennelijk was het voor het college nog niet duidelijk en hebben ze dit punt nog opgenomen. Je andere vragen zet ik even uit.
Susan

Verzonden vanaf Outlook voor Android

Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Verstuurd: maandag, juli 31, 2023 7:51:55 a.m.
Aan: Susan van der Zwaag <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Onderwerp: [redacted]

Goedemorgen Susan,
In de besluitenlijst van 11 juli is het maximum aantal ligplaatsen voor bedrijfsmatig gebruik op 13 gesteld. De [redacted]

Is de omgevingsvergunning inmiddels aangevraagd? Hoe ziet de verdere afhandeling van deze aanvraag eruit?

En ik had begrepen dat [redacted] bezwaar heeft gemaakt tegen het handhavingsbesluit. Kun je aangeven wanneer dit bezwaar in behandeling wordt genomen en hier een besluit over wordt genomen?

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Op do 27 jul. 2023 19:19 schreef [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>:

Hoi [redacted]

[redacted]

Susan

Verzonden vanaf Outlook voor Android

Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Verstuurd: donderdag, juli 27, 2023 4:45:26 a.m.
Aan: Susan van der Zwaag <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Onderwerp: [redacted]

Goedemorgen Susan,

[redacted]

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Op ma 24 jul. 2023 09:45 schreef Susan van der Zwaag <[redacted]@zwartewaterland.nl>:

Goedemorgen [redacted]

Ja, die vraag had ik uitgezet. [redacted]

Ik hoop hiermee je vraag voldoende te hebben beantwoord en anders bel of mail.

Ik wens je een goed gesprek met [redacted]
Met vriendelijke groet,
Susan van der Zwaag

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Sent: Saturday, July 22, 2023 11:56:59 AM
To: Susan van der Zwaag <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Subject: [redacted]

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@gmail.com. Meer informatie over waarom dit belangrijk is

Dag Susan,

Zoals je wellicht al van [redacted] hebt gehoord, heb ik aanstaande dinsdag een gesprek met hem waarin hij zijn plannen zal toelichten.

Heb je nog kunnen achterhalen [redacted]

Groet, [redacted]

[redacted]

Van: Susan van der Zwaag
Verzonden: maandag 5 juni 2023 21:38
Aan: [redacted]
Onderwerp: Collegeadvies

Beste allen,
Bijgaand het collegeadvies mbt handhaving houseboats. Deze gaat woensdag op route. Lees vooral nog even mee, als je tijd hebt.

Voor diegenen die al meegelezen hebben met vorige versie:

Ik heb een beslispunt over begunstigingstermijn toegevoegd en beslispunt 6 is behoorlijk aangepast. Verder heb ik de woonark eruit gehaald. Kreeg vandaag video van [redacted] dat de ark is verplaatst, dus daar hoeven we niet meer op te handhaven.

Ik heb argumenten toegevoegd bij beslispunt 3 en 6 en de kanttekening bij beslispunt 6 iets ingekort.

Hoor graag! Morgenmiddag stuur ik Jan vd Poel de versie die ik dan heb en woensdag voor 12 uur lever ik aan, dus alles wat woensdag voor 10 uur door jullie aangedragen wordt, kan ik meenemen.

Groet,
Susan

Verzonden vanaf Outlook voor Android

[redacted]

Van: Susan van der Zwaag
Verzonden: maandag 5 juni 2023 21:38
Aan: [redacted]
Onderwerp: Collegeadvies

Beste allen,
Bijgaand het collegeadvies mbt handhaving houseboats. Deze gaat woensdag op route. Lees vooral nog even mee, als je tijd hebt.

Voor diegenen die al meegelezen hebben met vorige versie:

Ik heb een beslispunt over begunstigingstermijn toegevoegd en beslispunt 6 is behoorlijk aangepast. Verder heb ik de woonark eruit gehaald. Kreeg vandaag video van [redacted] dat de ark is verplaatst, dus daar hoeven we niet meer op te handhaven.

Ik heb argumenten toegevoegd bij beslispunt 3 en 6 en de kanttekening bij beslispunt 6 iets ingekort.

Hoor graag! Morgenmiddag stuur ik Jan vd Poel de versie die ik dan heb en woensdag voor 12 uur lever ik aan, dus alles wat woensdag voor 10 uur door jullie aangedragen wordt, kan ik meenemen.

Groet,
Susan

Verzonden vanaf Outlook voor Android

[redacted]

Van: Susan van der Zwaag
Verzonden: maandag 5 juni 2023 21:44
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Collegeadvies
Bijlagen: JvdP Collegeadvies hndhaving houseboats 5-6-23.docx

Met dank aan oplettende [redacted] nu met bijlage.....
Susan

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: Susan van der Zwaag
Sent: Monday, June 5, 2023 9:38:27 PM
To: [redacted]
Subject: Collegeadvies
Beste allen,
Bijgaand het collegeadvies mbt handhaving houseboats. Deze gaat woensdag op route. Lees vooral nog even mee, als je tijd hebt.

Voor diegenen die al meegelezen hebben met vorige versie:

Ik heb een beslispunt over begunstigingstermijn toegevoegd en beslispunt 6 is behoorlijk aangepast. Verder heb ik de woonark eruit gehaald. Kreeg vandaag video van [redacted] dat de ark is verplaatst, dus daar hoeven we niet meer op te handhaven.

Ik heb argumenten toegevoegd bij beslispunt 3 en 6 en de kanttekening bij beslispunt 6 iets ingekort.

Hoor graag! Morgenmiddag stuur ik Jan vd Poel de versie die ik dan heb en woensdag voor 12 uur lever ik aan, dus alles wat woensdag voor 10 uur door jullie aangedragen wordt, kan ik meenemen.

Groet,
Susan

Verzonden vanaf Outlook voor Android

[redacted]

Van: Susan van der Zwaag
Verzonden: woensdag 7 juni 2023 09:16
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Collegeadvies

Hoi [redacted]

[redacted]

Susan

Van: [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Verzonden: dinsdag 6 juni 2023 16:46
Aan: [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>; Susan van der Zwaag <[redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Onderwerp: RE: Collegeadvies

Hoi,

Conform afspraak nog een kanttekening van mij. Verder geen opnmerkingen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsmedewerker grondzaken en gemeente-eigendommen

Gemeente Zwartewaterland
Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt
Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt
T: [redacted]
M : [redacted]

gemeente
Zwartewaterland
Genemuiden • Hasselt • Zwartsluis

Van: [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Verzonden: dinsdag 6 juni 2023 15:43
Aan: [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Onderwerp: RE: Collegeadvies

Ook ik heb verder geen inhoudelijke opmerkingen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
T: [redacted]
[redacted]@zwartewaterland.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag en donderdag

Gemeente Zwartewaterland
Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt
Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt
www.zwartewaterland.nl

gemeente
Zwartewaterland
Genemuiden • Hasselt • Zwartsluis

Van: [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Verzonden: dinsdag 6 juni 2023 15:21
Aan: [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>; Susan van der Zwaag <[redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Onderwerp: RE: Collegeadvies

Besten,

Met de aanvullingen van [redacted]

Gr, [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Verzonden: dinsdag 6 juni 2023 15:05
Aan: Susan van der Zwaag <[redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Onderwerp: RE: Collegeadvies

Hoi Susan,

Goed stuk.
Mijn hoofdzakelijk redactionele aanpassingen vind je in de bijlage.
Ik heb Nysingh ook nog even gevraagd om mee te lezen (vóór woensdagmorgen 10.00 uur).

[redacted]

Van: Susan van der Zwaag
Verzonden: dinsdag 8 augustus 2023 08:59
Aan: [redacted]@gmail.com
CC: [redacted]
Onderwerp: Fwd: Verdringingseffect woonboten?

Beste [redacted]
Bijgaand de beantwoording van de vragen die nog open stonden. Kun je hiermee uit de voeten?

Is de omgevingsvergunning inmiddels aangevraagd? Hoe ziet de verdere afhandeling van deze aanvraag erui?
De aanvraag is op 24-07-2023 binnengekomen bij de gemeente. Het betreft een reguliere omgevingsvergunning. De reguliere procedure mag 8 weken duren en kan éénmaal met 6 weken worden verlengd. We denken deze verlening niet nodig te hebben. Dus dan zou uiterlijk week 38 een besluit worden genomen.
Na verlening van de omgevingsvergunning wordt de aanvraag 6 weken ter inzage gelegd.
Een eventueel bezwaar moet binnen 6 weken na verlening bij het bevoegde gezag (de gemeente) binnen zijn.
En ik had begrepen dat [redacted] bezwaar heeft gemaakt tegen het handhavingsbesluit. Kun je aangeven wanneer dit bezwaar in behandeling wordt genomen en hier een besluit over wordt genomen?
In week 30 is namens House Boat Ne[redacted]rland B.V., een bezwaarschrift ontvangen tegen de last onder dwangsom m.b.t. verwijdering van de houseboats uit de jachthaven in Zwartsluis.
Volgens besluitvorming van het college is het bezwaar inmiddels in handen gesteld van onze advocaat. Het bezwaar is dus in behandeling genomen.
Het bezwaar zal door de Commissie bezwaarschriften (secr. [redacted]) worden geagendeerd voor een hoorzitting, mogelijk nog in september en anders oktober. [redacted] is nu met vakantie.
Met inachtneming van het advies van de Commissie zal het college een besluit op het bezwaar nemen. Dat zal niet voor oktober zijn, vermoed ik.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Op do 27 jul. 2023 19:19 schreef [redacted]@zwartewaterland.nl>:

> Hoi [redacted],
> Ik snap je punt. Gezien wij nog een visie gaan maken op het gebied als geheel, wil je als gemeente nu liever geen onomkeerbare veranderingen doorvoeren vooruitlopend daar op. Dus deze reparatie voor het bedrijfsmatige gebruik, daar kan het college in principe mee akkoord gaan. Andere veranderingen kunnen beter eerst meegenomen en gewogen in het visietraject. Anders blijf je steeds op kleine stukjes afwegingen maken, zonder gezamenlijk beeld van het geheel.
> Susan
> Verzonden vanaf Outlook voor Android
>
> ---
>
> **Van:** [redacted]@gmail.com>
> **Verstuurd:** donderdag, juli 27, 2023 4:45:26 a.m.
> **Aan:** Susan van der Zwaag <[redacted]@zwartewaterland.nl>
> **Onderwerp:** Re: Verdringingseffect woonboten?
> Goedemorgen Susan,
> Ik begrijp het nog niet helemaal. Dit zou dan toch juist een positief bij-effect zijn geweest, namelijk het opheffen van de illegale situatie (het innemen van ligplaatsen voor recreatievaartuigen door woonschepen)?
> Waarom achtte het college dan een check noodzakelijk?
> Met vriendelijke groet,
> [redacted]
> Op ma 24 jul. 2023 09:45 schreef Susan van der Zwaag <[redacted]@zwartewaterland.nl>:
>
> > Goedemorgen [redacted],
> > Ja, die vraag had ik uitgezet. In een eerste tekening van [redacted] rond dit plan, had [redacted] meer plekken aangewezen voor bedrijfsmatig gebruik. Het college was daarbij bang dat de boten die er nu al liggen, daardoor weg zouden moeten. Het gaat dan om de boten die in het plankaart-gebied van dit principeverzoek liggen, dus

niet jouw boot of de woonboten uit jouw rijtje. In de definitieve versie zijn veel minder plekken aangevraagd en vervalt deze zorg.
Ik hoop hiermee je vraag voldoende te hebben beantwoord en anders bel of mail.
Ik wens je een goed gesprek met [redacted].
Met vriendelijke groet,
Susan van der Zwaag
Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: [redacted]@gmail.com>
Sent: Saturday, July 22, 2023 11:56:59 AM
To: Susan van der Zwaag <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Subject: Verdringingseffect woonboten?

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@gmail.com. Meer informatie over waarom dit belangrijk is

Dag Susan,
Zoals je wellicht al van [redacted] hebt gehoord, heb ik aanstaande dinsdag een gesprek met hem waarin hij zijn plannen zal toelichten.
Heb je nog kunnen achterhalen wat er met het "verdringingseffect van de woonboten" wordt bedoeld?
Groet, [redacted]

[redacted]

Van: Susan van der Zwaag
Verzonden: donderdag 8 juni 2023 09:30
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Commerciële toeristische-recreatieve activiteiten
Bijlagen: Commerciele toeristische-recreatieve activiteiten.docx

Deze heb ik op pfo voor maandag gezet. Ik sluit wel even digitaal aan indien nodig. Denk handig als jij er ook bij bent, [redacted] En anders praat ik je wel bij.

Susan

Van: [redacted]@zwartewaterland.nl>
Verzonden: woensdag 31 mei 2023 16:29
Aan: Susan van der Zwaag <[redacted]@zwartewaterland.nl>
CC: [redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted]@zwartewaterland.nl>
Onderwerp: Commerciële toeristische-recreatieve activiteiten

Hey Susan,

Na wat aanscherpingen/verduidelijkingen bij deze het document. Wat mij betreft kan dit volledig gedeeld worden met [redacted] Dan heeft hij een idee wat we, onder andere, betrekken bij onze overwegingen. Geeft daarover geen uitsluitsel overigens.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
T: [redacted]
[redacted]@zwartewaterland.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag en donderdag

Gemeente Zwartewaterland
Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt
Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt
www.zwartewaterland.nl

gemeente
Zwartewaterland
Genemuiden • Hasselt • Zwartsluis



Van: [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Verzonden: dinsdag 4 april 2023 11:31
Aan: [redacted] <[redacted]@nysingh.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Onderwerp: Aanvullend advies houseboats

Dag [redacted]

[redacted]

Gisteren ontvingen wij via [redacted] bijgevoegd juridisch advies van een door hem ingeschakelde advocaat Habitat advocaten.
Wethouder Jan van der Poel wil graag weten hoe Nysingh advocaten tegen dit rapport aankijkt.
Wij lezen namelijk hierin dat als de houseboats nautische voorzieningen heeft om ermee te varen en er ook daadwerkelijk 'af en toe' mee wordt gevaren de houseboats niet als bouwwerken moeten worden aangemerkt en daarom niet omgevingsvergunningplichtig zijn. Dan zou de strijdigheid alleen nog bestaan uit het bedrijfsmatig exploiteren van de houseboats.
Graag vernemen wij hoe Nysingh advocaten aankijkt tegen dit rapport, via een schriftelijk aanvullend advies.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Juridisch medewerker VTH
T: [redacted]
[redacted]@zwartewaterland.nl

Gemeente Zwartewaterland
Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt
Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt
www.zwartewaterland.nl

gemeente
Zwartewaterland
Genemuiden • Hasselt • Zwartsluis

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten waarvoor het beroepsgeheim van advocaat of notaris geldt.
Als u dit bericht per abuis heeft ontvangen, wordt u verzocht het te vernietigen, de inhoud niet onder derden te verspreiden of te gebruiken en de afzender te informeren.

This email message is intended solely for the addressee and may contain confidential information which is subject to the professional confidentiality of the attorney or notary. If this message has been addressed to you in error, please delete this message, do not distribute or use the contents among third parties and notify the sender.

Kamer van Koophandel/Chamber of Commerce: 08118371

[redacted]

Van: Susan van der Zwaag
Verzonden: dinsdag 11 juli 2023 14:59
Aan: [redacted]
Onderwerp: Fwd: Overlast houseboats 8-7

[redacted]

Susan

Verzonden vanaf Outlook voor Android

Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Verstuurd: dinsdag, juli 11, 2023 7:22:32 a.m.
Aan: Susan van der Zwaag <[redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>; Poel, J. van der (Jan) <[redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Onderwerp: Overlast houseboats 8-7

Goedemorgen allen,

Ik schrijf jullie deze mail, omdat mij was gevraagd jullie op de hoogte te houden omtrent de overlast van de houseboats.

Afgelopen zaterdag heeft er wederom ernstige overlast plaatsgevonden. Ik was zelf niet thuis, maar toen ik rond half negen in de avond op de Nieuwesluis aankwam zag ik een groep toeristen met een bal bezig op straat. De groep hoorde bij één van de nog aanwezige houseboats. Er was veel geschreeuw en de muziek stond wederom extreem hard. Ik heb één en ander op film vast proberen te leggen. Het eerste filmpje heb ik ter plekke opgenomen, de overige drie vanaf mijn terras.

In het laatste filmpje heb ik de camera op de grond gezet om het geluid op te nemen. In de laatste paar minuten van het filmpje wordt er gezwommen. Dat is moeilijk te zien, maar wel duidelijk te horen. Enkel de allerlaatste seconden van het filmpje geven hier ook een beeld bij.

Hierna hebben ze nog even op het terras gezeten, de muziek was inmiddels gestopt. Uiteindelijk zijn ze naar binnen gegaan of hebben hun vertier elders gezocht. In elk geval heb ik ze niet meer gehoord of gezien.

De (onbewerkte) video's kunnen hier gedownload worden: https[redacted]eze link blijft 7 dagen geldig.

Mochten jullie nog vragen hebben, dan verneem ik deze uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

[redacted]

Van: Susan van der Zwaag
Verzonden: maandag 12 juni 2023 11:11
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Collegeadvies

[redacted]

Susan

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Sent: Wednesday, June 7, 2023 12:28:19 PM
To: Susan van der Zwaag <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Subject: Re: Collegeadvies

Hoi Susan,

Ik vind dat prima zolang er op enig moment maar een waarschuwing wordt afgegeven dat dit in een proces bemoeilijkend kan werken. Ook niet bedoelt dat hierdoor de publiekrechtelijke verantwoordelijkheden ingeperkt zouden moeten worden.

[redacted]

[redacted]

Groet, [redacted]

[redacted]

Van: Susan van der Zwaag
Verzonden: maandag 12 juni 2023 12:00
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Verzoek reactie op concept verslag overleg hrn [redacted] 1 6 23

[redacted]

Susan

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: [redacted]@zwartewaterland.nl>
Sent: Thursday, June 8, 2023 6:53:57 PM
To: Susan van der Zwaag <[redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Subject: Verzoek reactie op concept verslag overleg [redacted] 1 6 23
Dag dame en heer,
Bijgesloten het concept verslag van het overleg me[redacted] op 1 6 23.
Graag jullie evt. aanvullingen of anderszins.
Vervolg: na verwerking het concept voor akkoord naar [redacted] en na zijn reactie naar wethouder en burgemeester voor akkoord. Daarna naar allen als def. verslag en in Join
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker Vrijetijdseconomie
T: [redacted]
[redacted]@zwartewaterland.nl

Gemeente Zwartewaterland
Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt
Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt
www.zwartewaterland.nl



[redacted]

Van: Susan van der Zwaag
Verzonden: dinsdag 13 juni 2023 12:39
Aan: [redacted]@gmail.com
Onderwerp: Fwd: Overlast Houseboats - Nieuwe Sluis Zwartsluis
Bijlagen: Brief [redacted]25augustus.rtf; 20220831_062426.jpg; 20220831_062354.jpg; 20220831_063228.jpg; Brief [redacted] 14-02-2023.pdf

Bijgaand het verzoek.tot handhaving. Tot straks.
Susan

Verzonden vanaf Outlook voor Android

Van: [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Verstuurd: dinsdag, juni 13, 2023 12:33:44 p.m.
Aan: Susan van der Zwaag <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Onderwerp: FW: Overlast Houseboats - Nieuwe Sluis Zwartsluis

Hoi Susan,
Hieronder het 1e handhavingsverzoek (per mail) van 31 aug. 2022) en het handhavingsverzoek van 14 februari 2023 in de bijlage.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Juridisch medewerker VTH
T: [redacted]
[redacted]@zwartewaterland.nl

Gemeente Zwartewaterland
Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt
Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt
www.zwartewaterland.nl

gemeente Zwartewaterland
Genemuiden • Hasselt • Zwartsluis

Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Verzonden: woensdag 31 augustus 2022 22:12
Aan: [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Onderwerp: Re: Overlast Houseboats - Nieuwe Sluis Zwartsluis
Geachte [redacted]

We hebben elkaar afgelopen maandag telefonisch gesproken omtrent de geluidsoverlast die ik ervaar van de houseboats aan de Nieuwesluis in Zwartsluis. Om te beginnen nogmaals dank dat u mij hierin te woord wilt staan en u zich bereid heeft getoond dit nader te onderzoeken. Zoals afgesproken doe ik u hierbij een schriftelijke toelichting toekomen.

Allereerst zal ik duidelijk proberen te maken waarom de houseboats mijn inziens niet tot recreatievaartuigen kunnen worden gerekend. In het bestemmingsplan Oud Zwartsluis wordt een recreatievaartuig gedefinieerd als: *"een vaartuig dat uitsluitend of hoofdzakelijk wordt gebruikt voor niet-bedrijfsmatige, dat wil zeggen sportieve en*

recreatieve doeleinden. Hieronder vallen ook roeiboten, kano's etc.". De houseboats kunnen hier niet onder worden geschaard, omdat ze puur bedoeld zijn om te verhuren en dus bedrijfsmatig worden gebruikt.

In de toelichting bij het bestemmingsplan lees ik ook: *"De beantwoording van de vraag, of een vaartuig als recreatievaartuig kan worden aangemerkt dient, evenals bij woonboten, te geschieden naar spraakgebruik. Het vaartuig dient naar bouw, inrichting of uiterlijke kenmerken duidelijk, naar objectieve maatstaven, als zodanig te herkennen zijn. Een belanghebbende die een buitenboordmotor hangt aan bijvoorbeeld een dekschuit, kan daarmee dus niet zijn object bestemmen tot recreatievaartuig. Als een recreatievaartuig bijvoorbeeld duidelijk waarneembaar bewoond wordt of als buitenruimte wordt gebruikt, is er geen sprake van een recreatievaartuig."* Dus enkel en alleen het feit dat de houseboats kunnen varen, maakt ze nog niet tot een recreatievaartuig. Een eerste blik op een houseboat maakt al direct duidelijk dat ze er helemaal niet op gebouwd zijn om mee te varen. Er zou dan immers voor een andere vorm en constructie zijn gekozen. Verder worden ze aangedreven door een buitenboordmotor van 20 pk, wat zonder meer te licht is om er comfortabel en veilig mee te kunnen varen. Het primaire doel van de houseboats is niet om er mee te varen, maar het bieden van logies aan toeristen.

Dit blijkt ook uit de praktijk, zoals bijvoorbeeld valt op te maken uit reviews op een site als Airbnb waarop de houseboats worden aangeboden. Uit bijna geen enkele review blijkt dat gasten daadwerkelijk met de houseboats hebben gevaren. De houseboats worden sowieso slechts de helft van het jaar varend aangeboden. Dit staat ook aangegeven op de website van de eigenaren (houseboatnederland.nl): *"De boten worden van 1 november t/m 29 april stilliggend verhuurd en van 1 mei t/m 31 oktober varend."*

In de het bestemmingsplan Oud Zwartsluis wordt voor het begrip'recreatievaartuig' gebruik gemaakt van de beschrijving van een 'pleziervaartuig' in de toelichting van de 'Verordening op het binnenwater 2010 (Vob)' van de gemeente Amsterdam. Onlangs heeft de rechtbank in Amsterdam uitspraak gedaan in een zaak waarin tevens de vraag werd gesteld of een houseboat tot een recreatievaartuig gerekend kan worden. Ook hier kwam de term 'recreatievaartuig' overeen met de definitie van 'pleziervaartuig' in de Vob. De rechtbank volgt hierin het standpunt dat de houseboats géén recreatieschepen zijn (ECLI:NL:RBAMS:2022:1388, r.o. 6.3).

Los van het juridische vraagstuk ervaren de buurtbewoners overlast van de houseboats. Als eerste leidt het gebruik van de houseboats regelmatig tot geluidsoverlast. Dit is voor mij persoonlijk het grootste probleem van de houseboats, omdat ik ernaast woon en het erg gehorig is over het water. Ook de overige mensen die met hun boot in de haven liggen afgemeerd ondervinden deze geluidsoverlast. In totaal gaat het om zes houseboats die verhuurd worden. Op houseboatnederland.nl valt te lezen dat deze geschikt zijn voor in totaal 31 personen. Dagelijks komen er nieuwe mensen op de houseboats. Het gaat dan om toeristen die 's avonds laat vaak nog actief zijn, dit in tegenstelling tot bewoners die op dat moment willen slapen. Ook overdag ervaar ik geluidsoverlast. Denk aan muziek en spelende kinderen. Normaal gesproken is het uitgesproken rustig in de haven en ik heb gemerkt dat de houseboats hier de afgelopen tijd regelmatig verandering in hebben gebracht. Uiteraard gun ik ieder zijn plezier, maar soms botsen de belangen van toeristen nou eenmaal met de belangen van de reguliere bewoners. Ik ben dan ook van mening dat de houseboats hier niet thuis horen.

In eerste instantie heb ik geprobeerd om het probleem van de geluidsoverlast die ik in de avonden ervaar met de eigenaar zelf op te pakken. Ik ben persoonlijk bij hem langs gegaan en we hebben toen een goed gesprek gehad. Helaas is de geluidsoverlast er sindsdien niet minder op geworden. Dit ondanks dat ik hem in de tussentijd nog meerdere keren op geluidsoverlast heb moeten wijzen. Afgelopen week heb ik hem een brief gestuurd waarin ik hem nogmaals om een oplossing heb gevraagd (deze heb ik ook als bijlage toegevoegd). Hierop reageerde hij met de mededeling dat het hem beter leek om aan tafel te gaan zitten in plaats van heen en weer berichten sturen via Whatsapp. Hier kon ik het alleen maar mee eens zijn. Echter, op mijn voorstel om dat dan deze week ergens te gaan doen blijft het vervolgens weer stil. Naar mijn idee heb ik er de afgelopen tijd redelijkerwijs alles aan gedaan om tot een oplossing te komen. Ik merk echter geen bereidwillendheid van de eigenaar om hier aan mee te werken. Er wordt niet of traag op mijn berichten gereageerd en ik heb niet het idee dat mijn klachten serieus worden genomen. Het vertrouwen dat wij er onderling nog uitkomen is dan ook verdwenen. Ik wil benadrukken dat ik dit buitengewoon vervelend vind.

Naast de ondervonden geluidsoverlast wordt ook het aangezicht van de woonwijk geschaad. Drie van de houseboats liggen aangemeerd bij de Staphorstersluis, een authentiek stukje Zwartsluis en de plek waar je de wijk de Nieuwesluis binnen komt. Het open uitzicht over het Meppelerdiep wordt nu weggenomen door de houseboats. De

bewoners aan de overkant aan de Mastenmakersstraat kijken nu direct tegen de houseboats aan wanneer zij in hun tuin zitten. Zij ondervinden hier hinder van hebben ze mij aangegeven. Bovendien geeft het gebruik van de houseboats de buurt een rommelig aanzicht met in- en uitpakkende toeristen en schoonmaak en onderhoud aan de houseboats (denk aan slangen over de weg om de houseboats van water te voorzien).

Zoals ik al had aangegeven leeft verder het gevoel in de wijk dat er regels worden overtreden, maar dat er niet wordt gehandhaafd. Dit zorgt voor onvrede, omdat bewoners wel degelijk hinder ondervinden. Uiteraard moeten deze zaken dan wel bekend zijn bij de gezaghebbende instanties voordat er kan worden ingegrepen. Het is mij niet bekend in hoeverre de gemeente hiervan in het verleden al op de hoogte is gesteld. Ik wil u wel attenderen op onderstaande voorbeelden:
-Het schiphuis achter de Mastenmakersstraat heeft bestemming dagrecreatie. Het wordt echter gebruikt als woning.

-Achter het schiphuis liggen ook enkele woonschepen aangemeerd. Dit is niet toegestaan volgens het bestemmingsplan. Zie als voorbeeld de grote woonboot op bijgevoegde foto. Deze wordt door de eigenaar verhuurd voor bewoning. De woonboot ontsiert het aangezicht van de buurt en bederft het uitzicht van omwonenden.

-In het Ligplaatsenbeleid gemeente Zwartewaterland staat dat het maximum aantal ligplaatsen voor woonschepen is vastgesteld op vier. Dit zijn de ligplaatsen voor woonschepen aan het begin van De Nieuwesluis. In totaal liggen hier echter vijf woonschepen, doordat op het adres De Nieuwesluis 7a twee woonschepen liggen aangemeerd.

Graag zou ik in een persoonlijk gesprek mijn verhaal willen toelichten. Ik zou graag horen hoe u hier vanuit juridisch oogpunt naar kijkt en welke mogelijkheden de gemeente Zwartewaterland heeft om de nu heersende onvrede weg te nemen. Ik vertrouw erop dat de gemeente staat voor de belangen van alle burgers en dat er daadkrachtig wordt opgetreden als deze worden geschaad en er in strijd met de regels wordt gehandeld.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Op vr 26 aug. 2022 om 10:28 schreef [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>:

Geachte [redacted]
Een paar weken geleden heeft u contact gehad met mijn collega [redacted] over de ervaren overlast vanwege het gebruik van een aantal Houseboats die in het water langs de Nieuwesluis in Zwartsluis zijn aangelegd.
Allereerst merken wij op, dat het ervaren van geluidsoverlast o.i.d. een zaak is van openbare orde. Handhaving van de openbare orde is een bevoegdheid van de boa's dan wel de politie.
U heeft zich telefonisch ook afgevraagd of de Houseboats op de aangegeven locatie zomaar zijn toegestaan op grond van het geldende bestemmingsplan.
De plaatsen waar de Houseboats liggen zijn volgens het bestemmingsplan Oud Zwartsluis bestemd tot 'Water', met de functieaanduiding 'ligplaats'. De voor 'Water' aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor ligplaatsen en aanleggelegenheid voor recreatievaartuigen, ter plaatse van de aanduiding 'ligplaats'. Houseboats zijn boten die varend en stilliggend worden verhuurd. Het zijn in feite ook recreatieve vaartuigen die mogen aanleggen en liggen op plaatsen met de aanduiding 'ligplaats'. Wij zien daarom niet dat deze Houseboats strijdig zijn met de aan de grond gegeven bestemming. Mitsdien is geen grond om hiertegen planologisch te handhaven.
In verband met de door u ervaren overlast heb ik een afschrift van dit emailbericht in cc gestuurd naar het Team Veiligheid, waarbinnen de boa's werkzaam zijn.
[redacted] ik ga er vanuit u hiermee voldoende te hebben bericht.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Juridisch medewerker VTH
T: [redacted] of [redacted]
[redacted]@zwartewaterland.nl

Gemeente Zwartewaterland
Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt
Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt

[redacted]

Van: Susan van der Zwaag
Verzonden: vrijdag 16 juni 2023 11:21
Aan: [redacted]@gmail.com
Onderwerp: Lopende zaken

[redacted]
Omdat we nu aan vier sporen werken, leek het me voor het overzicht wel prettig om die sporen nog even op een rij te zetten:

1 Handhaving
Als het goed is hebben jullie een brief ontvangen over het besluit van het college ten aanzien van de handhaving. De bal ligt bij jullie om gevolg te geven aan het verwijderen van de boten.

[redacted]

[redacted]

4 Waterdeal RWS
Gesprek met ons bestuur en de HID wordt momenteel gepland. We zien dat RWS daar geen prioriteit aangeeft. Aanstaande maandag bespreken we met de wethouder hoe we hiermee om willen gaan. Ook dit traject kost tijd en biedt voor de hele korte termijn geen oplossing voor de houseboats. Ik zal maandag of dinsdag een update geven mbt gesprek wethouder.

Klopt dit ook met jouw beleving of zie ik nog wat over het hoofd? Bij vragen kun je me altijd appen/bellen.

Susan

Verzonden vanaf Outlook voor Android

[redacted]

Van: Susan van der Zwaag
Verzonden: dinsdag 18 juli 2023 16:37
Aan: Poel, J. van der (Jan)
Onderwerp: Re: Overlast houseboats 15-7

Jazeker!
Susan

Verzonden vanaf Outlook voor Android

Van: Poel, J. van der (Jan) <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Verstuurd: dinsdag, juli 18, 2023 3:20:54 p.m.
Aan: [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Onderwerp: FW: Overlast houseboats 15-7

Susan,
Ik neem aan dat jullie de mail bevestigen en eventueel actie ondernemen?
Met vriendelijke groet,

Jan van der Poel
Wethouder
T: 14 038
[redacted]@zwartewaterland.nl

Gemeente Zwartewaterland
Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt
Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt
www.zwartewaterland.nl

gemeente Zwartewaterland
Genemuiden · Hasselt · Zwartsluis

Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Verzonden: maandag 17 juli 2023 07:42
Aan: Susan van der Zwaag <[redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted] J. van der (Jan) <[redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Onderwerp: Overlast houseboats 15-7
Goedemorgen,
Afgelopen weekend hebben wij opnieuw te maken gehad met overlast van de houseboats. Wederom was er sprake van een groep toeristen met veel geschreeuw en luide muziek. Aan de kratten bier die achter de ramen waren opgesteld te zien was er ook veel alcohol in het spel.
Eerder op de avond had ik al gemerkt dat het er behoorlijk rumoerig was. Even na 22:00 uur was de muziek en het geschreeuw [redacted] nog duidelijk te horen. Ik ben er langs gelopen en heb de twee bijgevoegde filmpjes gemaakt. In de tussentijd heb ik de politie gebeld (22:16 uur). Zij zijn uiteindelijk tussen 23:00 en 23:15 langsgekomen en zij hebben de overlast die toen nog steeds gaande was ook geconstateerd. De toeristen werden gesommeerd stil te zijn. De agent had mij toegezegd dat hij die nacht nog een oogje in het zeil zou houden.
De bestanden zijn hier te downloaden: [redacted]
Met vriendelijke groet,
[redacted]

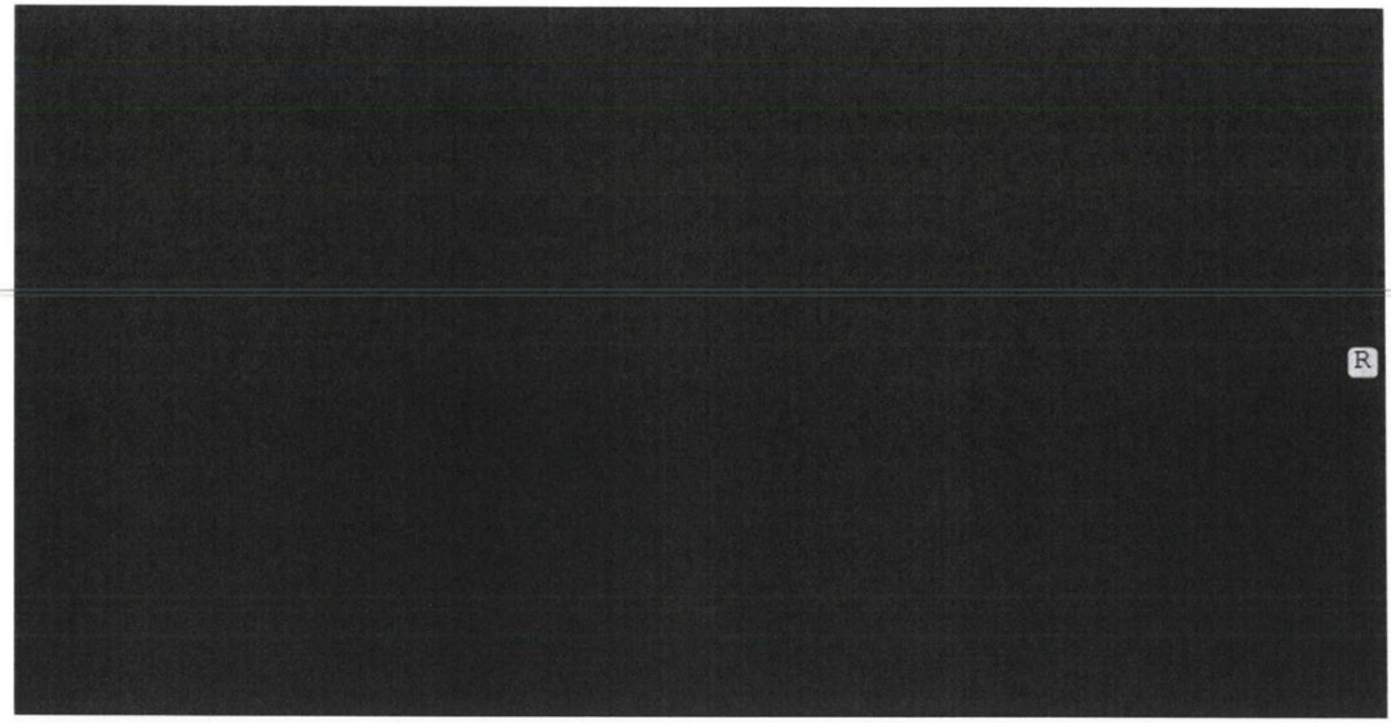
[redacted]

Van: Susan van der Zwaag
Verzonden: zondag 19 maart 2023 10:34
Aan: [redacted]
Onderwerp: Houseboats

Beste allen,

Afgelopen donderdag en vrijdag heb ik wat nader onderzoek gedaan naar de houseboats, zoals afgesproken. [redacted]

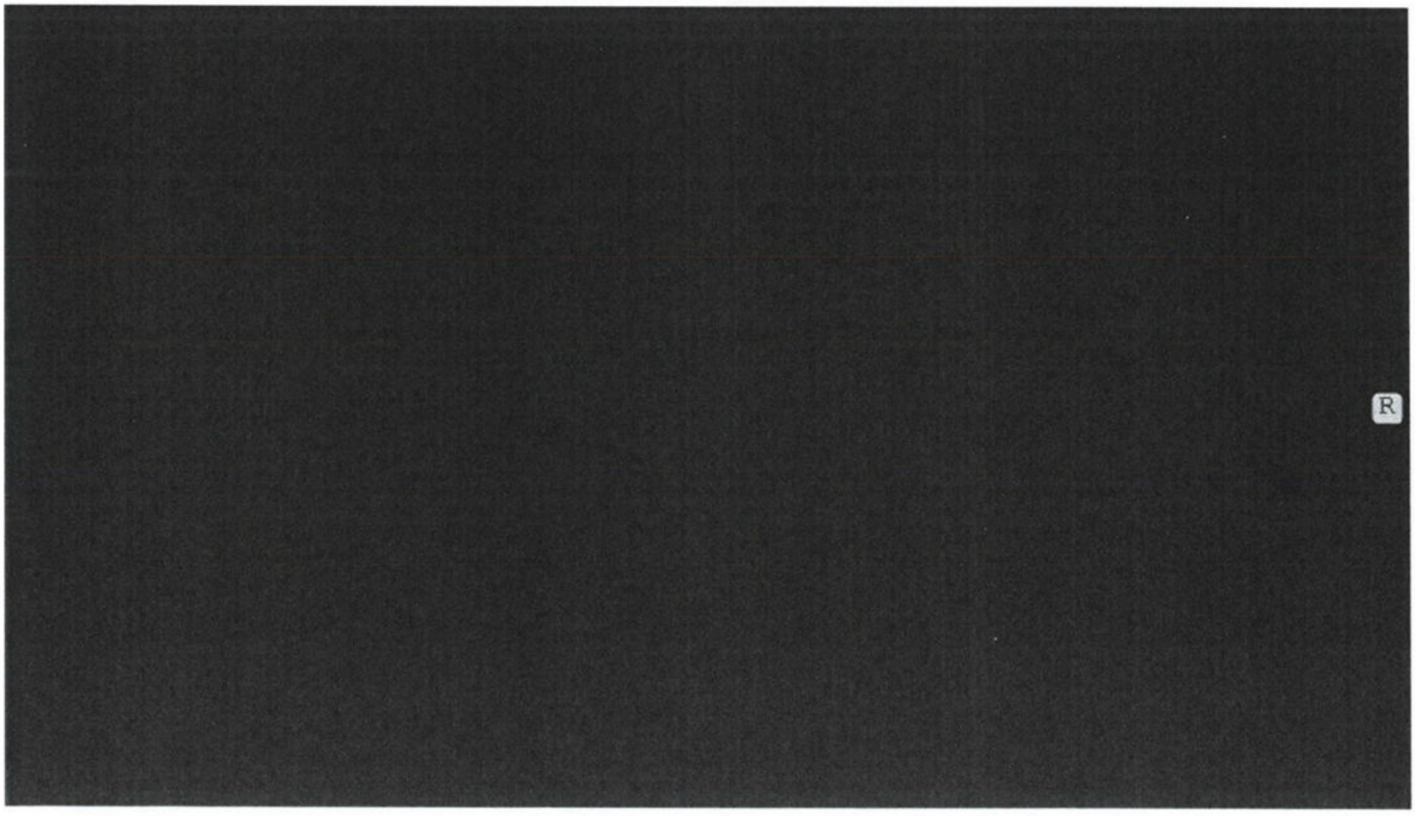
[redacted]



Ik hoop dat jullie hiermee verder kunnen, indien jullie nog nadere toelichting wensen, bel, mail of teams me maar.

Groet,

Susan



[redacted]

Van: Susan van der Zwaag
Verzonden: donderdag 27 juli 2023 19:20
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Verdringingseffect woonboten?

Hoi [redacted]
Ik snap je punt. Gezien wij nog een visie gaan maken op het gebied als geheel, wil je als gemeente nu liever geen onomkeerbare veranderingen doorvoeren vooruitlopend daar op. Dus deze reparatie voor het bedrijfsmatige gebruik, daar kan het college in principe mee akkoord gaan. Andere veranderingen kunnen beter eerst meegenomen en gewogen in het visietraject. Anders blijf je steeds op kleine stukjes afwegingen maken, zonder gezamenlijk beeld van het geheel.

Susan

Verzonden vanaf Outlook voor Android

Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Verstuurd: donderdag, juli 27, 2023 4:45:26 a.m.
Aan: Susan van der Zwaag <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Onderwerp: Re: Verdringingseffect woonboten?

Goedemorgen Susan,

Ik begrijp het nog niet helemaal. Dit zou dan toch juist een positief bij-effect zijn geweest, namelijk het opheffen van de illegale situatie (het innemen van ligplaatsen voor recreatievaartuigen door woonschepen)?

Waarom achtte het college dan een check noodzakelijk?

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Op ma 24 jul. 2023 09:45 schreef Susan van der Zwaag <[redacted]@zwartewaterland.nl>:
Goedemorgen [redacted]

Ja, die vraag had ik uitgezet. In een eerste tekening van [redacted] rond dit plan, had [redacted] meer plekken aangewezen voor bedrijfsmatig gebruik. Het college was daarbij bang dat de boten die er nu al liggen, daardoor weg zouden moeten. Het gaat dan om de boten die in het plankaart-gebied van dit principeverzoek liggen, dus niet jouw boot of de woonboten uit jouw rijtje. In de definitieve versie zijn veel minder plekken aangevraagd en vervalt deze zorg.

Ik hoop hiermee je vraag voldoende te hebben beantwoord en anders bel of mail.

Ik wens je een goed gesprek met [redacted]
Met vriendelijke groet,
Susan van der Zwaag

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Sent: Saturday, July 22, 2023 11:56:59 AM
To: Susan van der Zwaag <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Subject: Verdringingseffect woonboten?

Waarom achtte het college dan een check noodzakelijk?
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Op ma 24 jul. 2023 09:45 schreef Susan van der Zwaag <[redacted]@zwartewaterland.nl>:

> Goedemorgen [redacted]
> Ja, die vraag had ik uitgezet. In een eerste tekening van [redacted] rond dit plan, had [redacted] meer plekken aangewezen voor bedrijfsmatig gebruik. Het college was daarbij bang dat de boten die er nu al liggen, daardoor weg zouden moeten. Het gaat dan om de boten die in het plankaart-gebied van dit principeverzoek liggen, dus niet jouw boot of de woonboten uit jouw rijtje. In de definitieve versie zijn veel minder plekken aangevraagd en vervalt deze zorg.
> Ik hoop hiermee je vraag voldoende te hebben beantwoord en anders bel of mail.
> Ik wens je een goed gesprek met [redacted]
> Met vriendelijke groet,
> Susan van der Zwaag
> Verzonden vanaf Outlook voor Android
>
> ---
>
> **From:** [redacted] <[redacted]@gmail.com>
> **Sent:** Saturday, July 22, 2023 11:56:59 AM
> **To:** Susan van der Zwaag <[redacted]@zwartewaterland.nl>
> **Subject:** Verdringingseffect woonboten?
>
> U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@gmail.com. Meer informatie over waarom dit belangrijk is
>
> Dag Susan,
> Zoals je wellicht al van [redacted] hebt gehoord, heb ik aanstaande dinsdag een gesprek met hem waarin hij zijn plannen zal toelichten.
> Heb je nog kunnen achterhalen wat er met het "verdringingseffect van de woonboten" wordt bedoeld?
> Groet, [redacted]

[redacted]

Van: Susan van der Zwaag
Verzonden: woensdag 28 juni 2023 14:13
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: HR collegevoorstel principeverzoek water nabij Jachthaven De Watergeus (002).docx

Hoi [redacted]
Ik heb nog twee aanvullingen:
De eerste betreft de opmerking van [redacted], dat klopt niet [redacted] pacht op dit moment water van RwS, het water wat wij in eigendom zouden verkrijgen. Hij heeft dus wel al een overeenkomst met RWS. Vandaar dat het wel relevant is wat er in die overeenkomst staat, echter is dat vooral relevant voor [redacted]

Verder zie ik qua participatie niet dat stichting recreatie Zwartsluis is geïnformeerd. Dat is wel van belang, denk ik. Wat mij betreft zouden we (misschien even met [redacted] moeten bepalen wie minimaal geïnformeerd moet worden over de vergunningaanvraag en dat ook als voorwaarde stellen.

Wil jij dit meenemen op de omgevingstafel? Ik kan er ook bij zijn, hoor, digitaal. Als dat handig is. Maar geef dan maar aan of jij dat handig vindt.

Susan

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Sent: Tuesday, June 27, 2023 12:23:05 PM
To: Susan van der Zwaag <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Cc: [redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted]
[redacted]@zwartewaterland.nl>
Subject: HR collegevoorstel principeverzoek water nabij Jachthaven De Watergeus (002).docx
Hey,

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
T: [redacted]
[redacted]@zwartewaterland.nl
Werkdagen: maandag, dinsdag en donderdag
Gemeente Zwartewaterland
Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt
Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt

[redacted]

Van: Susan van der Zwaag
Verzonden: dinsdag 28 maart 2023 09:13
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Juridische onderbouwing 'niet handhaven"

Hoi [redacted]
Gisteren spraken wij elkaar telefonisch over het al dan niet handhaven mbt de houseboats. Je gaf aan dat er in oktober 2022 een uitspraak is geweest die iets ruimte zou kunnen bieden met betrekking tot het aanmerken van de housboats als bouwwerk. Als we ervan uitgaan dat de boten ook varen, dan zou dat kunnen leiden tot het niet aanmerken als bouwwerk. Dan is alleen het gebruik strijdig met het bestemmingsplan en dan kan via kruimelgeval worden afgeweken. Ook kunnen de boten dan blijven liggen als het gebruik wordt gestaakt.

Vanuit de wens van het college van B&W om ook een juridische onderbouwing te willen voor 'niet handhaven', wilde jij dat op papier zetten. We hebben niet afgesproken wanneer jij dat kunt aanleveren. Zou dat woensdag kunnen? Ik hoor dat nog graag even.

Met vriendelijke groet,

Susan van der Zwaag

Verzonden vanaf Outlook voor Android

[redacted]

Van: Susan van der Zwaag
Verzonden: dinsdag 28 maart 2023 10:16
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Juridische onderbouwing 'niet handhaven" [Nysingh-245775]

Prima!

Verzonden vanaf Outlook voor Android

Van [redacted]@nysingh.nl>
Verstuurd: dinsdag 28 maart 2023 09:56
Aan: Susan van der Zwaag <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Onderwerp: FW: Juridische onderbouwing 'niet handhaven" [Nysingh-245775]

Dag Suzan,
Is het ook akkoord als ik het donderdag aanlever vanwege mijn agenda?
Met vriendelijke groet,

[redacted]
advocaat

nysingh
advocaten en notarissen

Nysingh | Velperweg 10 | 6824 BH | Arnhem
Postbus 9220 | 6800 KA | Arnhem | Nederland

T : +31 (0)88 752 02 86
M: +31 (0)[redacted]
F : +31 (0)26 357 57 87
E [redacted]@nysingh.nl

Alle werkzaamheden van Nysingh advocaten – notarissen N.V. (ingeschreven in het handelsregister onder nr. 08118371) worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht, waarop van toepassing zijn onze algemene voorwaarden gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en te raadplegen op www.nysingh.nl/algemene-voorwaarden. In deze voorwaarden is onder meer onze aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag waarop de beroepsaansprakelijkheidsverzekering in het desbetreffende geval aanspraak op uitkering geeft, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico volgens de desbetreffende polis.



Van: Susan van der Zwaag <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Verzonden: dinsdag 28 maart 2023 09:13
Aan: [redacted]@nysingh.nl>
CC: [redacted]zwartewaterland.nl>; [redacted]@zwartewaterland.nl>
Onderwerp: Juridische onderbouwing 'niet handhaven"
Hoi [redacted]
Gisteren spraken wij elkaar telefonisch over het al dan niet handhaven mbt de houseboats. Je gaf aan dat er in oktober 2022 een uitspraak is geweest die iets ruimte zou kunnen bieden met betrekking tot het aanmerken van de housboats als bouwwerk. Als we ervan uitgaan dat de boten ook varen, dan zou dat kunnen leiden tot het

niet aanmerken als bouwwerk. Dan is alleen het gebruik strijdig met het bestemmingsplan en dan kan via kruimelgeval worden afgeweken. Ook kunnen de boten dan blijven liggen als het gebruik wordt gestaakt.
Vanuit de wens van het college van B&W om ook een juridische onderbouwing te willen voor 'niet handhaven', wilde jij dat op papier zetten. We hebben niet afgesproken wanneer jij dat kunt aanleveren. Zou dat woensdag kunnen? Ik hoor dat nog graag even.
Met vriendelijke groet,
Susan van der Zwaag
Verzonden vanaf Outlook voor Android

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten waarvoor het beroepsgeheim van advocaat of notaris geldt.
Als u dit bericht per abuis heeft ontvangen, wordt u verzocht het te vernietigen, de inhoud niet onder derden te verspreiden of te gebruiken en de afzender te informeren.

This email message is intended solely for the addressee and may contain confidential information which is subject to the professional confidentiality of the attorney or notary. If this message has been addressed to you in error, please delete this message, do not distribute or use the contents among third parties and notify the sender..

Kamer van Koophandel/Chamber of Commerce: 08118371

[redacted]

Van: Susan van der Zwaag
Verzonden: dinsdag 29 augustus 2023 09:17
Aan: [redacted]
Onderwerp: Verzoek [redacted] uitstel dwangsom

Hoi allemaal,
Volgens mij is het verzoek van [redacted] om uitstel van de dwangsom met betrekking tot de drie nog aanwezige houseboats ook ambtelijk al bij jullie binnengekomen. Weet even dat het verzoek ook bij Eddy is gedaan, hij heeft het doorgestuurd naar Jan. Volgens mij wilden jullie het al betrekken bij het agendapunt van het pfo op 4 september. Die wens is er natuurlijk ook bij Jan. Dus dat kom mooi bij elkaar. Ook een reactie op de brief van [redacted] werd al door jullie voorbereid, dacht ik, ook daar is interesse voor bij Jan en Harrie. De vraag of en op welke wijze de raad pro-actief te informeren en mee te nemen leeft bij hen.

Susan
Verzonden vanaf Outlook voor Android

22-11-2022 21:52 - Berichten en oproepen worden end-to-end versleuteld. Niemand buiten deze chat kan ze lezen of beluisteren, zelfs WhatsApp niet. Tik voor meer informatie.
28-12-2022 12:06 - [redacted]: [redacted] nog geïnformeerd dat het waarschijnlijk anders ligt dan dat er in de laatste brief naar hem geschreven is?… je hebt anders de kans dat als hij bij de bezwaarschriften commissie komt er niet goed gehandeld is
28-12-2022 13:09 - Susan Van Der Zwaag: Moeten eerst wel kijken of het anders ligt. Het lijkt erop dat in het bestemmingsplan bedrijfsmatige activiteit wordt uitgesloten, dus verhuur van houseboats ook. Dan is er dus een bestemmingsplan wijziging nodig. 9 januari heb ik overleg om te kijken wat de beste route is. Koppel ik daarna snel aan je terug.
28-12-2022 13:42 - [redacted]: Is goed…. Al het water is tot op de dag van vandaag commercieel gebruikt en een ander bestemmingsplan dan de feitelijkheid bestaat toch niet… dan had ik als steakholder in dat gebied toch mee moeten denken praten en overleggen?
28-12-2022 13:46 - Susan Van Der Zwaag: In 2012 is het bestemmingsplan gewijzigd. Was idd wel erg netjes geweest als dat on samenspraak was gegaan, zeker gezien de deal in 2010 met jou. Weet niet welk traject er toen is gelopen. Maar los van verleden, moeten we vooral even kijken wat we er nu aan kunnen doen. Want dat bestemmingsplan is nu eenmaal het rechtsgeldige kader waarbinnen we moeten handelen.
28-12-2022 13:52 - [redacted]: Kun je mij een link sturen dat ik dat bestemmingsplan kan zien dan?
28-12-2022 13:54 - [redacted]: Maar los van dit is het ligplaatsen beleid van de. bewuste stukken .daaruit gehaald….volgensmij rond 2015/2017
28-12-2022 14:01 - [redacted]: Het kan wezen dat we langs elkaar heen praten en dat jij het hebt over het water langs de nieuwe sluis en ik het heb over de wateren rondom de watergeus
28-12-2022 14:07 - Susan Van Der Zwaag: Link is: ruimtelijkeplannen.nl en dan onder tabblad plaatsnaam of -nummer typ je: nl.IMRO.1896.BP0025-VS01
Dat is het bestemmingsplan
28-12-2022 14:07 - [redacted]: Ja precies…. Dan zie je dat grootste paarse blok … dat is de watergeus en haar water wat onophoudelijk gebruikt is voor commerciële verhuur is….
28-12-2022 14:09 - [redacted]: Het gele gedeelte
28-12-2022 14:12 - Susan Van Der Zwaag: Dat wat jij nu geel hebt gemaakt wordt voor commerciële verhuur gebruikt? Dan neem ik dat maandag 9 januari mee. Dan zou dat ook niet kunnen.
28-12-2022 14:13 - [redacted]: Kijk maar naar de bestemming van het paarse stuk…. Dat is scheepswerf bestemming
28-12-2022 14:13 - Susan Van Der Zwaag: Bedrijf inderdaad
28-12-2022 14:13 - [redacted]: En dat andere gele was altijd Rijkswaterstaat en vervolgens in gebruik door watergeus
28-12-2022 14:14 - [redacted]: Dus altijd!!! Bedrijfsmatig
28-12-2022 14:16 - Susan Van Der Zwaag: Ja, dat zou dan door de wijziging in 2012 misschien zijn verandert. Maar het wordt nog steeds bedrijfsmatig gebruikt? Op zich zou dat dus niet mogen volgens de huidige bestemming.
28-12-2022 14:17 - [redacted]: Hahaha…… nu wordt het echt spannend…
28-12-2022 14:18 - [redacted]: Laten we maar stoppen ….
28-12-2022 14:19 - Susan Van Der Zwaag: Dat is goed. Maandag 9 kijk ik er met de èchte experts naar en dan laat ik snel weten wat nodig is om het goed te krijgen.
17-01-2023 11:19 - [redacted]: Goedemorgen….

De mail heb ik naar [redacted] gestuurd.
Heb je over parkeren ook al verder gesproken en de twee of drie vrondruiltjes?
17-01-2023 11:19 - [redacted]: Grond
17-01-2023 18:18 - Susan Van Der Zwaag: Mail aan [redacted] heb ik inderdaad gehoord. Vandaag hebben we gesproken over bestemmingsplan rond de steigers. We plannen binnenkort een gesprek met jou, mij en wat experts in om te bespreken wat nodig is. Ik ga ook aftasten bij bestuur hoe zij er naar kijken?

09-02-2023 15:51 - [redacted]: Hoi ik kan ook eerder…. Rij nu in Zwolle
09-02-2023 16:41 - Susan Van Der Zwaag: [redacted] en ik kunnen nu, [redacted] sluit dan iets later aan
15-02-2023 14:01 - [redacted]: Opgevraagd bij de raad van State…. Duurt enkele dagen
15-02-2023 15:34 - [redacted]: [redacted] heeft hem gebeld, [redacted]
Kun je me bellen
17-02-2023 09:42 - Susan Van Der Zwaag: Kun jij vrijdag 24 februari om 10.30 nog langskomen om even de handhavingskwestie rond de houseboats te bespreken?
17-02-2023 09:44 - [redacted]: Goedemorgen….
Zeker kan dat, ik zal het noteren
17-02-2023 09:45 - Susan Van Der Zwaag: Mooi!
17-02-2023 09:48 - [redacted]: Had de advocaat nog een oplossing , hij heeft er tenslotte voor geleerd
17-02-2023 09:58 - Susan Van Der Zwaag: Niet een oplossing waar jij blij van wordt. Ik heb de samenvatting gelezen, moet het volledige stuk nog door. Moeten vrijdag maar kijken wat verstandig en wijs is.
17-02-2023 10:10 - [redacted]: Oké we wachten af…. Goed weekend
25-04-2023 12:01 - Susan Van Der Zwaag: Hoi [redacted], dat is even geleden dat wij contact hadden. Ik mag vandaag nog even in actie komen voor zwartewaterland met betrekking tot jullie houseboats. In het laatste advies van jouw raadsheer schrijft hij over jurisprudentie die aantoont dat af en toe varende woonschepen geen omgevingsvergunning nodig hebben. Kan hij aangeven om welke uitspraak het gaat? Dat zou helpend zijn. Groet, Susan
25-04-2023 13:33 - [redacted]: Goedemorgen Susanne….fijn dat jij er nog voor ons aan werkt.[redacted]
en jou vraag doorspelen….
Fijne dag
Groeten [redacted]
25-04-2023 13:44 - [redacted]: Is gebeurd…. [redacted]. Heeft je vraag doorgestuurd
25-04-2023 13:44 - [redacted].vcf (bestand bijgevoegd)
25-04-2023 20:35 - Susan Van Der Zwaag: Mooi, ik hoor het graag zodra het antwoord er is. Tot nu toe was deze advocaat wat kort door de bocht, dat was nog niet overtuigend.
26-04-2023 14:48 - [redacted]: Man van gemeente was hier net hij is van toezicht hij zei dat de dwangsom nu was verlopen dat de boten weg moesten ik zei dat is allemaal nog in gang gezet ik liet hem
Dag sms lezen van Susan ik zei ook nog tegen hem dat grote woonboot te koop staat
Maakt ook foto's van
26-04-2023 14:53 - [redacted]: Eentje van toezicht
Hij is met [redacted] toen bij mij in de nieuwesluis geweest controleren
26-04-2023 18:12 - Susan Van Der Zwaag: Besluit van college om te gaan handhaven moet nog worden genomen. Maar de vooraankondiging is inderdaad verlopen op 19 april, dus daar kan college niet te lang mee wachten. Dat belsuit wordt volgende

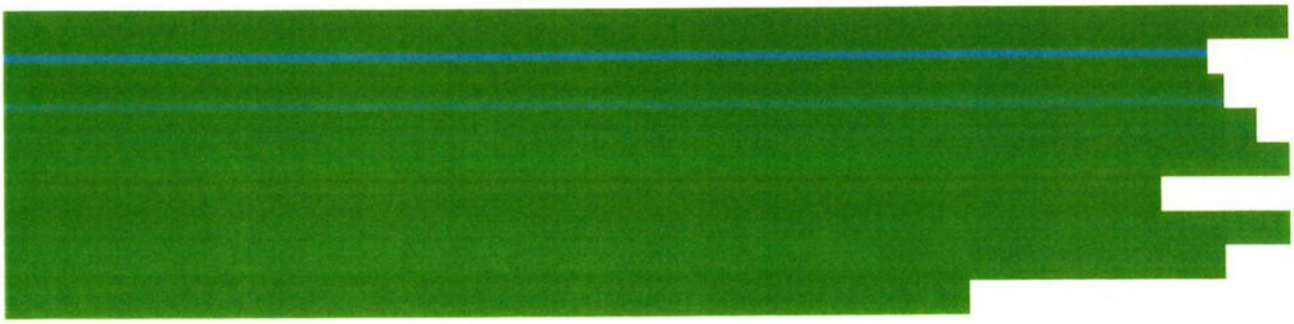
week voorbereid. Belangrijk is dat jouw advocaat of jullie zelf een overtuigend verhaal brengen. Het is nu veel te oppervlakkig. Er spelen meerdere kwesties. Namelijk is het gebruik alleen strijdig met bestemmingsplan, of ligging én gebruik. Moet er een omgebingsvergunning omdat het gezien wordt als bouwerk, of kunnen we langs de weg van strijdig gebruik met bestemmingsplan. Bij dat laatste zouden jullie vrij snel met gemeente om tafel moeten om voorwaarden voor afwijken bestemmingsplan te bespreken. Maar het start wel met een verhaal richting college waaruit blijkt dat er sprake is van grijs gebied en dat niet klip en klaar is dat er gehandhaafd moet worden. [redacted], [redacted] Het college moet voldoende overtuigd zijn dat het om een grijs gebied gaat en dat het legaliseren van de woonboten onder strikte voorwaarden kan via tijdelijke vergunning of via kruimelgeval. [redacted].
26-04-2023 21:37 - [redacted]: Heb je het tweede dossier gezien dan van de advocaat?
Dat het college even zou wachten was, voor de periode dat ik [redacted] ben en dus heel weinig kan doen. Ik heb dat persoonlijk gevraagd aan de burgemeester. En weet je dat ik een gesprek gehad heb met Slingerland, [redacted] en de burgemeester.
26-04-2023 21:39 - [redacted]: Na 2 mei kan ik weer echt gas geven….. op dit moment heb ik vaak geen bereik en een flink tijdverschil en een geblokkeerde telefoon omdat ik teveel gebeld heb….
26-04-2023 21:50 - Susan Van Der Zwaag: [redacted] morgen tm 7 mei. Maar laten we als jij weer in Nederland bent even contact houden en kijken hoe we het het beste kunnen aanpakken. [redacted]
02-05-2023 17:01 - [redacted]: Hoi Susanne,
Kun je het volhouden daar?
De advocaat in Amsterdam heeft morgen tijd voor een zoomgesprek.
Hoe heet de advocaat van nijsing dan bel ik die even
02-05-2023 17:58 - Susan Van Der Zwaag: [redacted], laat [redacted] en of [redacted] ook even aansluiten
02-05-2023 18:07 - [redacted]: Is goed…… fijne tijd nog
03-05-2023 14:42 - [redacted]: Hoi….
Advocaat [redacted].. gaat jou eerst toestemming vragen of hij met zijn collega mag bellen voor kennis overdracht/ discussie.
En daarna met de ambtenaren en wethouder erbij.wethouder erbij was voorstel van [redacted] volgens de haan.
09-05-2023 10:25 - [redacted]: Goedemorgen Susan……
Het is me niet gelukt tot nu toe de advocaten bij elkaar te krijgen ….. kun jij [redacted] laten bellen en zeggen dat het goed is dat ze beiden eerst even samen kennis uitwisselen en daarna met de wethouder erbij?
11-05-2023 18:07 - [redacted]: Hoi …. Mag ik je even bellen
11-05-2023 18:07 - [redacted]: Ik heb een oplossing
11-05-2023 20:43 - Susan Van Der Zwaag: Jazeker, ben benieuwd, kan morgen voor 9 uur of na 11 uur
11-05-2023 20:44 - [redacted]: Komt goed….. fijne avond
12-05-2023 14:24 - [redacted]: Nu ben ik tot 8 uur vanavond in vergadering in Arnhem…. Dus lukt nu niet meer..
Groeten [redacted]
12-05-2023 14:36 - Susan Van Der Zwaag: Ach balen. Zal ik jou maandag half negen even bellen?
15-05-2023 07:45 - [redacted]: Goedemorgen…. Is goed tot zo
15-05-2023 08:45 - [redacted]: Susan….. [redacted]

[redacted] .

15-05-2023 09:07 - [redacted]: De ouds nu nog zittende handhaver [redacted] net gebeld en die heeft mij nooit gehandhaafd over illegale jacht verhuur….
15-05-2023 09:13 - [redacted]: Brief van 1988 aan het college……
15-05-2023 09:16 - [redacted]: Laatste voor vandaag [redacted]
16-05-2023 13:28 - [redacted]: Goedenmiddag Susan,
Goed nieuws ;
Gisterenavond hebben [redacted] de ark verkocht en vandaag overlegd met de huurder en afgesproken dat de ark 1 juni vertrekt uit de haven en leeg moet zijn.
Misschien is dit iets om ook met [redacted] te delen.
En over het andere zijn we in gesprek.
Groeten [redacted]
16-05-2023 17:20 - Susan Van Der Zwaag: Dat is zeker goed nieuws. We hebben ruimtelijk [redacted] gedaan. Ook bestuur geïnformeerd. Maandag bespreek ik het kort in een van de portefeuille-overleggen.
16-05-2023 17:40 - [redacted] stuurt net een brief door voor overleg morgen 10 uur….
Maar ik heb morgen om 10 uur al wat….
16-05-2023 18:05 - Susan Van Der Zwaag: Ok, idee is om morgenochtend het handhaafspoor even door te nemen. Daarvan zei jij vorige week dat jij er geen behoefte aan had. Is met [redacted].
[redacted]
16-05-2023 18:06 - Susan Van Der Zwaag: Gesprek kan ook volgende week maandag of dinsdag.
16-05-2023 18:56 - [redacted]: Hoi…. Vanaf twee uur kan ik wel….
De wethouder zou me ook bellen vandaag of morgen… loopt het niet door elkaar?
16-05-2023 18:58 - Susan Van Der Zwaag: Welke wethouder? De meesten zijn redelijk bij.
16-05-2023 18:58 - Susan Van Der Zwaag: Morgen na 14 uur? Moet even kijken of en hoe laat [redacted] kan.
16-05-2023 19:02 - [redacted]: Slingerland…..
Ja na 14.00
16-05-2023 19:51 - Susan Van Der Zwaag: 14 uur kan [redacted] ook. Zorg jij dat [redacted] het ook weet?
16-05-2023 20:10 - [redacted]: Is goed….
17-05-2023 09:40 - [redacted]: [redacted] komen mee vandaag.
Net [redacted] aan de lijn gehad.
Hij verklaarde dat hij 25 jaar in dienst is geweest bij jachtverhuur de Watergeus en welke daarvoor uit zijn hoofd al 12 jaar bestond.
Hij is werkzaam geweest tot 2008 en daarna onder eigen naam verder gegaan met jacht verhuur. Hij huurde vanuit de watergeus tot en met april afgelopen jaar.
22-05-2023 13:49 - [redacted]: <Media weggelaten>
22-05-2023 13:49 - [redacted]: <Media weggelaten>
22-05-2023 13:54 - [redacted]: Vof de watergeus is vanaf 15/5 /1993…. Daarvoor was het waarschijnlijk De Geus…. Vanaf 1960…. Daarvoor Mastenmakerij…
De laatste waren boekhouders die het overnamen….. vandaar de project ontwikkeling….

Na faillissement van de watergeus gingen wijzelf en jachtverhuur [redacted] door met verhuur
22-05-2023 14:02 - [redacted]: Heb je 06 nummer van van der poel? Heb hem blijkbaar niet opgeslagen
22-05-2023 14:05 - [redacted]: <Media weggelaten>
22-05-2023 14:06 - [redacted]: <Media weggelaten>
22-05-2023 14:06 - [redacted]: <Media weggelaten>
22-05-2023 14:06 - [redacted]: <Media weggelaten>
22-05-2023 14:06 - [redacted]: <Media weggelaten>
22-05-2023 14:06 - [redacted]: <Media weggelaten>
22-05-2023 14:06 - [redacted]: <Media weggelaten>
22-05-2023 14:06 - [redacted]: <Media weggelaten>
22-05-2023 14:06 - [redacted]: <Media weggelaten>
22-05-2023 14:06 - [redacted]: <Media weggelaten>
22-05-2023 15:01 - Susan Van Der Zwaag: Jan Van De Poel.vcf (bestand bijgevoegd)
22-05-2023 15:43 - [redacted]: Hoi… kun je [redacted] van notaris slangen uit Zwartsluis vragen of je de koopakte en leveringsakte van de Mastenmakerstraat D3339 te Zwartsluis historische kunt opvragen?
Ik ben geen partij daarin geweest en jullie mogen hem wel opvragen…
Faktuur kan naar mij
22-05-2023 15:45 - [redacted]: Hoop dat de koopakte is aan gehecht en in de tekst aanknopingspunten zitten voor gebruik van….
22-05-2023 15:45 - [redacted]: Om wethouder oegema zijn verhaal te bevestigen
23-05-2023 09:47 - [redacted]: Ga zo naar ze toe…. Mag ik dat vragen?
23-05-2023 10:09 - Susan Van Der Zwaag: Op zich heb ik geen bezwaar, maar wat gaat dat opleveren, meer dan wat Oegema je al heeft verteld. Verhuur is toch ook al vanaf 1972 aangetoond door die kamer van Koophandel uittreksels?
23-05-2023 10:11 - Susan Van Der Zwaag: [redacted]
23-05-2023 10:38 - [redacted]: [redacted]
23-05-2023 11:26 - Susan Van Der Zwaag: Doe dat zeker!

Reëel gezien is mijn inschatting op dit moment dat we naar een getrapte oplossing moeten gaan kijken. Stap 1 zou dan bijvoorbeeld de tijdelijke verplaatsing van de houseboats naar jouw haven kunnen zijn. Dan is de handhavingszaak en de dwangsom in elk geval van de baan en kan de verhuur gewoon doorgaan. Let wel hiervoor moet je wel een vergunning aanvragen en ook dat kost tijd. Dus hiermee moet echt niet te lang gewacht worden.



[redacted]

Ook als jij de gang naar de rechter wil maken om bezwaar tegen het handhavingsbesluit te nemen (als dat besluit wordt genomen), gaat dat tijd kosten. In die tijd mogen de boten niet liggen waar ze nu liggen.

[redacted]

Maar eerst jouw gesprek met van de Poel, het advies aan b&w en kijken wat het college gaat besluiten.
23-05-2023 11:38 - [redacted]: <Media weggelaten>
23-05-2023 11:43 - [redacted]: Ik snap er nu bijna niks meer van….. de advocaat heeft een heel helder verhaal en je zegt net dat de morele kant zwaar telt en vervolgens zeg je dat de noten bijna per direct weg moeten….. [redacted] heeft zelf gezegd dat ik nog in bezwaar zou mogen als het nodig is….en jij zegt nu dat dan zelfs de boten al weg moeten
23-05-2023 11:53 - Susan Van Der Zwaag: Nee dat zeg ik niet
23-05-2023 11:53 - Susan Van Der Zwaag: Je hebt na het besluit van B&W zes weken om de boten weg te halen
23-05-2023 11:54 - Susan Van Der Zwaag: En je kunt bezwaar maken, maar dat heeft niet per definitie een opschortende werking.
23-05-2023 11:55 - Susan Van Der Zwaag: In het gesprek van vorige week heb ik ook aangegeven dat je ongeveer acht weken hebt om een nieuwe oplossing te bedenken. Twee weken tot aan het besluit, zes weken na het besluit.
24-05-2023 08:17 - [redacted]: Goedemorgen Susan van de Zwaag,
Ik heb bewust gisteren niet meer gereageerd.





Ps . De verklaringen waar ik deze week aan zou werken stuur ik rechtstreeks naar de griffie. Ook ga ik de griffie vragen om alle stukken en ambtelijke adviezen omtrent de bestemming van 2012
24-05-2023 09:20 - Susan Van Der Zwaag: Hoi [redacted], ik probeer je te bellen, is er een tijdstip dat ik je kan bereiken?
30-05-2023 11:44 - Susan Van Der Zwaag: Hoi [redacted], komende donderdag om 14 uur willen de burgemeester, Wethouder van de Poel en ik graag met jou en [redacted] in gesprek over de houseboats. Dit naar aanleiding van de bespreking in het college. Redden jullie dat? Groet, susan
30-05-2023 15:31 - [redacted]: Hoi Susan,
[redacted] en ik kunnen donderdag om 14.00
Wel heb ik graag een agenda waar we aan werken of waar we het over gaan hebben.
Groeten [redacted]
30-05-2023 15:55 - Susan Van Der Zwaag: Prima, zorg ik voor.
31-05-2023 10:39 - Susan Van Der Zwaag: Goedemorgen [redacted],
Bijgaand wat ons betreft de agenda voor donderdag 14 uur, vanuit de gemeente sluit [redacted] ook nog aan:

1 Uitkomsten beeldvormende vergadering college van b&w 30-5 mbt de houseboats
2 Vervolgstappen gemeente
3 Opties voor vervolgstappen [redacted]
4 Afspraken
5 Rondvraag

Tot donderdag.
Susan
31-05-2023 10:45 - [redacted]: Goedemorgen….. deze agenda snap ik , maar wat is de uitkomst ?…… kort gezegd
31-05-2023 14:38 - Susan Van Der Zwaag: Ik probeerde al even te bellen, maar kreeg je niet te pakken. Bel me maar even als je wilt en tijd hebt, dan praat ik je kort bij over dinsdag.
31-05-2023 14:39 - Susan Van Der Zwaag: Ik ben vanavond van 18 uur niet meer bereikbaar. Daarvoor en morgenochtend wel.
02-06-2023 12:53 - Susan Van Der Zwaag: [redacted],
Bij de gemeente kan ik vandaag niet zo veel mensen bereiken. Ik heb maandagmiddag een overleg gepland met de adviseurs die we nodig gaan hebben om het gebruik van de steigers te herstellen richting bedrijfsmatige activiteiten. Ik praat hen bij en kijk wie er bij het vooroverleg nodig zijn. Dan bel ik je

maandagmiddag met datumvoorstellen voor het vooroverleg.
02-06-2023 13:00 - Susan Van Der Zwaag: Ik kan je maandag dan ook wel iets meer vertellen over wat jullie ongeveer moeten gaan aanleveren.
02-06-2023 13:34 - [redacted] Is goed… had je nog terug gekregen na de wethouder hoe het gesprek met [redacted] was geweest?
02-06-2023 13:34 - [redacted]: Wel leuk om gezien te hebben dat ons terrein als privé beheer stond getekend en dat dat ook niet nader was omschreven
02-06-2023 14:01 - Susan Van Der Zwaag: Zeker, ook dat laat ik nog weer uitzoeken.
02-06-2023 14:02 - Susan Van Der Zwaag: Ik ben ook bij het gesprek met [redacted] geweest. [redacted] had gehoopt op definitieve duidelijkheid, dat kreeg hij niet omdat er geen besluit lag. Dus dat vond hij er vervelend.
02-06-2023 14:03 - Susan Van Der Zwaag: Wethouder heeft hem gezegd dat hij wel afspraken met jullie heeft dat er geen overlast meer is. Dus laat alsjeblieft [redacted] goed toezichthouden en klanten op het hart drukken zo stil mogelijk te zijn in verband met klachten.
02-06-2023 14:32 - [redacted]: Komt goed
02-06-2023 15:06 - [redacted]: En of de Ter inzage gelegde plan gebied kaart ook nog voorhanden is. Ik ga [redacted] doorgeven erg goed op te letten met overlast. Goed weekend groeten [redacted]
02-06-2023 16:17 - Susan Van Der Zwaag: Doe ik. Jij ook goed weekend
05-06-2023 19:22 - Susan Van Der Zwaag: Mogelijke data voor vooroverlg:
12-6 13.30-14.30 uur
13-6 ergens tussen 12 en 15 uur
15-6 ergens tussen 14 en 17 uur
05-06-2023 19:23 - Susan Van Der Zwaag: Je spreekt dan met [redacted] (ro-adviseur) en mij. Graag dus iemand meenemen die goed ruimtelijke onderbouwingen kan schrijven. [redacted]

Eerst moet er een principeverzoek worden ingediend, daarna een omgevingsvergunning.

We gaan dan in bovenstaand overleg bespreken wat we precies van jullie nodig hebben. Dat is in elk geval een goede omschrijving van wat jullie willen, kaartmateriaal waar een en ander plaatsvindt en een beschrijving hoe je de omgeving op de hoogte hebt gesteld van de plannen. Goed om vooral iemand mee te nemen die ook nù tijd heeft, zodat het schrijfwerk ook echt snel kan.
05-06-2023 19:29 - [redacted]: Goedenavond Susan,
[redacted] werkt al 15 jaar voor ons en die wilde ik vragen mee te gaan of een collega als ze geen tijd heeft.
[redacted]

De 12 de kan ik wel.

[redacted]
Groeten [redacted]
05-06-2023 20:27 - Susan Van Der Zwaag: [redacted]

[redacted].
05-06-2023 20:29 - Susan Van Der Zwaag: Rho is volgend mij ook goed inderdaad. Mooi! Komt diegene dan de 12e mee?
05-06-2023 21:00 - Susan Van Der Zwaag: Is de woonark trouwens inderdaad opgehaald dit weekend?
05-06-2023 21:32 - [redacted]: <Media weggelaten>
05-06-2023 21:33 - [redacted]: [redacted] houden altijd woord
05-06-2023 21:39 - Susan Van Der Zwaag: Super! Dat zal de wethouder ook zeer waarderen
06-06-2023 17:42 - Susan Van Der Zwaag: Maandag 13.30 tot 14.30 is gereserveerd. Je kunt aan de balie naar [redacted] vragen, dan kom ik of Ivonne jullie halen.
06-06-2023 17:51 - [redacted]: Goedenavond….. is goed we zullen er zijn
07-06-2023 16:18 - [redacted]: Hoi…. [redacted] kan helaas niet en zij is de top.
Maar ze kan je tweede optie wel … een dag later om bv 2 uur
07-06-2023 17:12 - [redacted]: Kun je mij op de mail; het huidige bestemmingsplan en de plankaart en het ligplaatsen beleid en de plankaart toesturen? Dan stuur ik dat door naar [redacted]
07-06-2023 17:18 - Susan Van Der Zwaag: Heb ik jouw mailadres? App dat even
07-06-2023 17:18 - Susan Van Der Zwaag: U hebt dit bericht verwijderd
07-06-2023 17:18 - Susan Van Der Zwaag: Check straks even agenda van [redacted] en app dan even of dat lukt.
07-06-2023 17:36 - [redacted]: Is goed…. [redacted]
08-06-2023 08:17 - Susan Van Der Zwaag: Dinsdag 13 juni 14 uur lukt.
08-06-2023 08:22 - Susan Van Der Zwaag: Het bestemmingsplan en de plankaart moet ze even op ruimtelijkeplannen.nl bekijken, dat kent ze wel. Ligplaatsenbeleid stuur ik per mail.
08-06-2023 09:04 - [redacted]: Mooi…. Geef ik door
08-06-2023 09:09 - [redacted]: Geregeld…. We komen dinsdag
08-06-2023 09:32 - Susan Van Der Zwaag: <Media weggelaten>
08-06-2023 09:32 - Susan Van Der Zwaag: Dit is de video
08-06-2023 09:33 - Susan Van Der Zwaag: 23.15 uur is gezegd
09-06-2023 08:54 - Susan Van Der Zwaag: Bij de gemeente hoor ik het geluid dat de drie boten aan de nieuwe sluis weg zijn. Men denkt dat ze verplaatst zijn. Ik dacht dat ze gewoon aan het varen zijn. Verplaatst of varend?
09-06-2023 09:56 - [redacted]: Goedemorgen…. Zijn aan het varen Susan
12-06-2023 11:10 - Susan Van Der Zwaag: Hoe laat kan ik jou vandaag nog even bellen, [redacted].
12-06-2023 11:11 - [redacted]: Nu wel
12-06-2023 13:27 - [redacted]: Hoe stuur je die handhaving… per mail naar mij?
[redacted]
12-06-2023 13:45 - Susan Van Der Zwaag: Ja, heb em opgevraagd. Zodra ik hem heb, stuur ik het je door
12-06-2023 13:45 - [redacted]: Bedankt
19-06-2023 09:35 - [redacted]: <Media weggelaten>
21-06-2023 12:38 - [redacted]: [redacted]

[redacted] de architect weet niet hoe en wat hij moet aanvragen in het ololoket.
Kan de gemeente precies aangeven wat ze aangevraagd willen zien voor drie woonboten bij mij
21-06-2023 15:46 - Susan Van Der Zwaag: Kan hij hiermee verder? Ik check nog

even of het idd een tijdelijke vergunning moet zijn. Dat hoor ik morgen. Het lijkt erop dat er zowel voor gebruik als bouw afgeweken moet worden van bestemmingsplan, dan is tijdelijke vergunning simpelste op dit moment. Hoor ik morgen.

Een tijdelijke omgevingsvergunning voor xx jaren (max 10 jaren) voor het plaatsen van x aantal houseboats (bouwwerken).
22-06-2023 11:52 - Susan Van Der Zwaag: Bij navraag lijkt de tijdelijke omgevingsvergunning voor 10 jaar op dit moment het meest gunstig. Voor nu is dat een korte procedure. En 10 jaar geeft behoorlijk wat ruimte om iets voor definitief te regelen, daar of op een andere plek.
26-06-2023 08:45 - Susan Van Der Zwaag: Ik moet trouwens wel voor woensdag spullen voor principeverzoek hebben, zodat een en ander nog voor zomerreces door B&W kan. Dat ging lukken, toch?
26-06-2023 08:45 - [redacted]: Ja ik zal even bellen
27-06-2023 09:28 - Susan Van Der Zwaag: Als woensdag zo vroeg mogelijk de spullen voor het principeverzoek van jullie binnen zijn, hebben we daar donderdagochtend intern overleg over. Dan kan het maandag in een bestuurlijk overleg en de dinsdag daarop in b&w.
27-06-2023 09:29 - [redacted]: Mooi …. Je hebt het vandaag
03-07-2023 10:43 - [redacted]: Goedemorgen…. Net nog wat zaken ingeleverd bij [redacted].
Hoop dat het lukt van de week
03-07-2023 13:40 - [redacted]: [redacted] gesproken
Ze had paar keer overlast gehad 3/5 keer ik heb me nummer gegegeven maar voor de rest zei ze dat ze er geen problemen mee had
03-07-2023 13:46 - [redacted]: Hier was [redacted] ook geweest om medestanders te krijgen
03-07-2023 13:47 - [redacted]: [redacted] stuurde mij dit
03-07-2023 17:59 - [redacted]: Had je nog iets gehoord wat Harry Rietman ervan vond zo??
03-07-2023 18:48 - Susan Van Der Zwaag: Oh sorry, dacht dat [redacted]je had teruggekoppeld. Vandaar dat ik je niet had geappt
03-07-2023 18:51 - Susan Van Der Zwaag: Ambtelijk zaten we met het parkeren. Als het goed is maken jullie nu een nieuwe kaart. Dan kunnen we met een aantal ligplaatsen akkoord gaan. Bestuurlijk was dat prima, aandacht is gevraagd voor participatie en huisregels tegen overlast. Dat stond al in het voorstel, dus dat is volgens mij prima. We passen het hier en daar nog aan en dan gaat het woensdag richting college, kunnen ze er dinsdag over hebben. College doet er soms twee keer over, ik denk in dit geval niet, maar het zou wel kunnen.
03-07-2023 18:52 - Susan Van Der Zwaag: In het voorstel staat ook dat er een ambtelijk voorstel gemaakt wordt hoe we tot een visie voor het gebied kunnen komen. Dat gaat ook mee dinsdag, lijkt ook wel draagvlak voor. Maar dat zal wat langere doorloop hebben.
03-07-2023 19:05 - [redacted]: Gelukkig lijkt goed….. bedankt voor het bijpraten en het parkeren is meer dan genoeg ruimte bij het botenhuis van de [redacted]..
04-07-2023 15:22 - [redacted]: <Media weggelaten>
04-07-2023 15:45 - Susan Van Der Zwaag: Dank. Ik ga het doorgeven.
08-07-2023 22:38 - [redacted]: Sorry Susan dat ik je app…..
Even een constatering die [redacted] zorgen baart.
Mensen die morgen weer zouden komen zijn ineens vandaag weer gekomen en legden de boot bij de plekken die nu niet meer mogen. [redacted]is vanmiddag ziek geworden en lag op bed. [redacted] legt nu zo de boot aan de nieuwe sluis.

[redacted] heeft om kwart voor negen [redacted] zijn klanten zitten filmen….. [redacted]
Het is overal muziek in het dorp en geluid ……
[redacted] heeft de rust vanaf 10.00 bewaakt….
Groeten [redacted]
10-07-2023 08:48 - Susan Van Der Zwaag: Prima om even over dit soort dingen te appen, [redacted]
11-07-2023 15:06 - Susan Van Der Zwaag: Filmpjes zijn vandaag verstuurd door [redacted] Ik heb hem aan de lijn gehad en gevraagd of hij of [redacted] of de politie wil bellen als er overlast is, want dat filmen ook best vervelend is voor gasten en dat wij als gemeente er verder niet zoveel mee kunnen.
Hij was ook erg benieuwd naar jou plannen met de ligplaatsen. Wellicht toch verstandig dat je het gesprek met hem weer opent. In gesprek is beter dan tegen over elkaar. [redacted]
11-07-2023 15:07 - Susan Van Der Zwaag: College heeft gesproken over je principeverzoek, er zijn nog wat vragen, maar dat komt wel goed. Zodra ik precies weet wat de vragen zijn en wat het besluit is, laat ik het je weten.
17-07-2023 07:52 - Susan Van Der Zwaag: [redacted], ter info ik heb wederom een mail gekregen: Afgelopen weekend hebben wij opnieuw te maken gehad met overlast van de houseboats. Wederom was er sprake van een groep toeristen met veel geschreeuw en luide muziek. Aan de kratten bier die achter de ramen waren opgesteld te zien was er ook veel alcohol in het spel.

Eerder op de avond had ik al gemerkt dat het er behoorlijk rumoerig was. Even na 22:00 uur was de muziek en het geschreeuw op mijn woonark nog duidelijk te horen. Ik ben er langs gelopen en heb de twee bijgevoegde filmpjes gemaakt. In de tussentijd heb ik de politie gebeld (22:16 uur). Zij zijn uiteindelijk tussen 23:00 en 23:15 langsgekomen en zij hebben de overlast die toen nog steeds gaande was ook geconstateerd. De toeristen werden gesommeerd stil te zijn. De agent had mij toegezegd dat hij die nacht nog een oogje in het zeil zou houden.
17-07-2023 07:53 - Susan Van Der Zwaag: [redacted] Maar mocht er sprake van overlast zijn geweest, laat [redacted] er vooral ook goed op letten en acteren.
17-07-2023 18:53 - [redacted]: <Media weggelaten>
20-07-2023 10:57 - Susan Van Der Zwaag: [redacted] wil heel graag inzicht in het principeverzoek. Gezien jij toch nog met hem moet spreken in het kader van de participatie, zou je hem het principeverzoek willen doen toekomen. Anders blijven wij als gemeente ertussen heen en weren.
20-07-2023 11:01 - [redacted]: Hoi Susan….. [redacted] pakt niet op.. wil graag weten of dat moet volgens de participatie plicht. Misschien kan [redacted] hier antwoord op geven
20-07-2023 11:01 - [redacted]: [redacted]
20-07-2023 11:02 - [redacted]: Eind van de week zijn we klaar met de vergunning zegt [redacted]
20-07-2023 11:06 - Susan Van Der Zwaag: Ik kan dat echt wel begrijpen. Maar dat je hem informeert is wel een eis van het college. Daar kan zij de vergunning niet op weigeren, maar daar hecht het college wel echt waarde aan. Mijn advies zou ook zijn om nog 1 keer met hem in gesprek te gaan (wellicht kan [redacted] wel even mee voor de juridische vragen en dan kan zij ook redelijk neutraal vertellen wat de bedoeling is), hem alle info dan te geven en daar dan een kort verslagje van doen bij de vergunning. Het is dan 1 uur van jouw tijd, je hebt in elk geval je goede wil getoond richting bestuur en je bent er daarna klaar mee.

20-07-2023 11:08 - [redacted]: Komt goed
20-07-2023 18:07 - [redacted]: Afspraak staat…. Dinsdag as om 9.30 met de schrijver van de onderbouwing van rho… [redacted] was op vakantie dan
20-07-2023 20:48 - Susan Van Der Zwaag: Ah, heel goed!
28-07-2023 14:14 - Susan Van Der Zwaag: Blijkt een misverstand. Maandag is er ambtelijk inhoudelijk overleg over de inhoud van je aanvraag. Je hoeft ook niet opnieuw in te dienen of zo.
28-07-2023 15:07 - [redacted]: Is goed …. Dan horen we wel weer….verslag van omwonenden en [redacted] krijg je nog van RHO
Goed weekend
02-08-2023 08:05 - [redacted]: Goedemorgen…… heb je ambtelijk al nieuws
02-08-2023 10:26 - Susan Van Der Zwaag: Eerste overleg is geweest. Maar er is nog niks te melden. Er staat acht weeken voor behandeling, denk dat ze het wel wat sneller oppakken, maar duurt nog wel even voor er wat te melden is.
02-08-2023 10:46 - [redacted]: Mooi bedankt voor het doorgeven. Het is de hopen dat er snel besloten wordt er zijn nu te veel mensen die weggelopen omdat ze deze plek Niet geboekt hadden. Het is inderdaad veel leuker om in het centrum te liggen.
06-09-2023 19:21 - [redacted]: <Media weggelaten>
07-09-2023 17:16 - Susan Van Der Zwaag: Ik heb het nog even hier en daar ter sprake gebracht. Volgens mij goed om in gesprek te blijven met iedereen en kijken welke kansen dat biedt.

gemeente
Zwartewaterland
Genemuiden • Hasselt • Zwartsluis

De heer [redacted]
De Nieuwesluis [redacted]
8064 EA ZWARTSLUIS

Uw brief van		Behandeld door	[redacted]	Hasselt, 8 februari 2024
Uw kenmerk		Bijlage(n)		
Ons kenmerk	35694	Onderwerp	Beantwoording vragen Woo verzoek	

Geachte heer [redacted]

In uw e-mails van 30 januari 2024 en 6 februari 2024 heeft u naar aanleiding van het laatste Woo-deelbesluit vragen gesteld.

Uw vragen zijn:

1. Waarom is mijn Woo-verzoek niet afgehandeld op de wijze zoals ik heb gevraagd in mijn brieven van 20 november en 10 december? Ik verwijs hiervoor wederom naar de volgende paragrafen in mijn brief van 20 november:
   - Bescherming persoonlijke levenssfeer
   - Persoonlijke beleidsopvattingen?
   - Samenvattingen van documenten
   - Motivering bij weigering
2. Waarom is er, ondanks dat ik hier meerdere malen om heb gevraagd, geen inventarislijst verstrekt?
3. Waarom is mijn verzoek om openbaring van "documenten die betrekking hebben op de aankoop van percelen water" beperkt tot de correspondenties die de gemeente heeft gevoerd met RWS?
4. In mijn e-mail van 21 december heb ik gevraagd om de "door overtreder aangedragen informatie waaruit zou blijken dat hij de ligplaatsen bedrijfsmatig mag gebruiken". Waarom is deze informatie niet geopenbaard?
5. Waarom ontbreekt de WhatsApp communicatie van mevrouw Van der Zwaag?
6. Waarom zijn documenten van meerdere ambtenaren en bestuurders geheel afwezig, terwijl zij zich wel degelijk met de zaak houseboats en/of het bedrijfsmatig gebruik van de recreatieligplaatsen en/of de aankoop van de percelen water van RWS hebben bezig gehouden?

Ten slotte zou ik u via deze weg willen vragen om mij de processtukken van de bezwaarprocedure omtrent het bedrijfsmatig gebruik van de recreatieligplaatsen toe te sturen.

Beantwoording van uw vragen:

1. Waarom is mijn Woo-verzoek niet afgehandeld op de wijze zoals ik heb gevraagd in mijn brieven van 20 november en 10 december? Ik verwijs hiervoor wederom naar de volgende paragrafen in mijn brief van 20 november:

- *Bescherming persoonlijke levenssfeer*
- *Persoonlijke beleidsopvattingen?*
- *Samenvattingen van documenten*
- *Motivering bij weigering*

Uw Woo-verzoek is volgens de Woo behandeld. De bescherming persoonlijke levenssfeer en persoonlijke beleidsopvattingen zijn als uitzonderingen genoemd in de Woo, toegepast. De gegevens die wij niet openbaar maken zijn in de aan u verstrekte documenten met een zwarte balk onleesbaar gemaakt. In de zwarte balk staat bijvoorbeeld een letter J. Dit verwijst naar artikel 5.1 lid 2 onder e van de Woo. In de toelichting bij de aan u verstrekte documenten leest u meer over de betekenis van deze codes en de reden waarom die gegevens niet openbaar worden gemaakt.

Een Woo verzoek dient betrekking te hebben op informatie die in documenten is vastgelegd. De Woo verplicht ons niet om naar aanleiding van uw verzoek een samenvatting van documenten te maken.

De motivering bij weigering is met codes aangegeven. Deze code verwijzen naar artikelen uit de Woo. De betekenis van de codes kunt u lezen in de toelichting bij de aan u verstrekte documenten.

2. Waarom is er, ondanks dat ik hier meerdere malen om heb gevraagd, geen inventarislijst verstrekt?
De Woo verplicht ons niet om een inventarislijst bij te voegen. Weliswaar kan een bestuursorgaan een inventarisatielijst opstellen als dienstverlening aan de burger, een verplichting is niet in de Woo opgenomen. Wij verwijzen u in dit verband naar de uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS) van 1 februari en 27 december 2017 (ECLI:NL:RVS:2017:248 en ECLI:NL:RVS:2017:3563).

3. Waarom is mijn verzoek om openbaring van "documenten die betrekking hebben op de aankoop van percelen water" beperkt tot de correspondenties die de gemeente heeft gevoerd met RWS?
Wij hebben geen meer documenten dan de documenten die over de aankoop percelen water gaan dan die documenten die u heeft ontvangen. Wij stellen als college dat na onderzoek is gebleken dat er niet meer documenten aanwezig zijn dan u heeft ontvangen, het in beginsel aan u is, die om informatie verzoekt, om aannemelijk te maken dat, in tegenstelling tot de uitkomsten van het documentenonderzoek, een bepaald document toch onder het college berust.

4. In mijn e-mail van 21 december heb ik gevraagd om de "door overtreder aangedragen informatie waaruit zou blijken dat hij de ligplaatsen bedrijfsmatig mag gebruiken". Waarom is deze informatie niet geopenbaard?
Wij wijzen u als antwoord op deze vraag op het feitenrelaas wat u bij de aan u gestuurde documenten aantreft. U treft het nogmaals bij deze brief als bijlage aan.

5. Waarom ontbreekt de WhatsApp communicatie van mevrouw Van der Zwaag?
De whatsapp berichten van mevrouw Van der Zwaag worden zo spoedig mogelijk nagezonden. Door uw omvangrijke Woo-verzoek zijn deze berichten aan de aandacht ontsnapt en moeten nog worden gecheckt of de uitzonderingen van de Woo van toepassing zijn.

6. Waarom zijn documenten van meerdere ambtenaren en bestuurders geheel afwezig, terwijl zij zich wel degelijk met de zaak houseboats en/of het bedrijfsmatig gebruik van de recreatieligplaatsen en/of de aankoop van de percelen water van RWS hebben bezig gehouden?
Op de aan u al verstrekte documenten zijn de namen en e-mailadressen van de betrokken ambtenaren zwart gelakt vanwege de eerbieding persoonlijke levenssfeer.

gemeente
Zwartewaterland
Genemuiden • Hasselt • Zwartsluis

De namen van personen die vanwege hun functie in de openbaarheid treden of in het verleden in de openbaarheid zijn getreden, zijn leesbaar gelaten.

Ten slotte zou ik u via deze weg willen vragen om mij de processtukken van de bezwaarprocedure omtrent het bedrijfsmatig gebruik van de recreatieligplaatsen toe te sturen.
Deze stukken zij aan u op 5 februari 2024 gezonden.

Overwegingen om de tekstgedeelten in de aan u gezonden documenten zwart te lakken
Eerbiediging persoonlijke levenssfeer (artikel 5.1. tweede lid, onder e, van de Woo} De aan u gezonden documenten bevatten informatie over de persoonlijke levenssfeer van ambtenaren. Deze informatie bestaat uit namen, e-mailadressen en telefoonnummers. Openbaarmaking kan inbreuk maken op hun persoonlijke levenssfeer. Wij maken deze informatie niet openbaar maar lakken die zwart en geven dit aan met de letter J, omdat het beschermen van de persoonlijke levenssfeer van deze personen zwaarder weegt

De namen van personen die vanwege hun functie in de openbaarheid treden of in het verleden in de openbaarheid zijn getreden, zijn leesbaar gelaten.

Intern beraad; persoonlijke beleidsopvatting (artikel 5.2, eerste lid, van de Woo) Uitgangspunt van de Woo is dat overheidsinformatie openbaar is. Dit geldt in principe ook voor documenten opgesteld voor intern beraad. Intern beraad is het overleg tussen ambtenaren binnen een bestuursorgaan, of binnen een kring van bestuursorganen die gezamenlijk verantwoordelijk zijn voor een bestuurlijke aangelegenheid. Documenten die bestemd zijn voor intern beraad kunnen persoonlijke beleidsopvattingen bevatten.
Er zijn een aantal documenten waarin dit zich voordoet. De tekst is zwart gemaakt en aangeduid met de letter E. Het is van belang dat de betrokken medewerkers, zonder vrees voor openbaarmaking, in vrijheid hun opvattingen tijdens intern overleg bijvoorbeeld e-mailverkeer, kunnen uiten en van gedachten kunnen wisselen over de inhoud en de wijze van communiceren.

Wij vertrouwen erop dat wij u met deze brief voldoende hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Zwartewaterland,

de secretaris, de burgemeester,

[redacted] J

[redacted] J

S. van der Zwaag ing. E.J. Bilder

Postadres
Postbus 23
8060 AA Hasselt

Bezoekadres
Telvorenstraat 2
8061 CB Hasselt

Telefoon
14038

Internet
info@zwartewaterland.nl
www.zwartewaterland.nl

BNG Bank
IBAN Rekeningnummer:
NL91 BNGH 0285 0928 71

gemeente
Zwartewaterland
Genemuiden • Hasselt • Zwartsluis

Feitenrelaas

Onderwerp: **Bedrijfsmatig gebruik ligplaatsen Nieuwesluis/ Mastenmakerstraat.**
Datum: **15 september 2023**

Inleiding

Op 31 augustus 2022 heeft een bewoner van De Nieuwesluis in Zwartsluis (hierna: verzoeker) een handhavingsverzoek ingediend inzake zes houseboats die zijn gelegen in het water langs de Nieuwesluis en achter de Mastenmakerstraat J in Zwartsluis. De houseboats worden door een ondernemer uit Zwartsluis (hierna: ondernemer) geëxploiteerd voor de verhuur. Verzoeker ervaarde met enige regelmaat geluidsoverlast van de huurders. Verzoeker heeft daarom, mede op basis van door hem geconstateerde strijdigheid met het bestemmingsplan, het college gevraagd om handhavend op te treden.

Het college heeft zich op het standpunt gesteld dat de houseboats in strijd zijn met het bestemmingsplan Oud Zwartsluis, omdat de houseboats zonder omgevingsvergunning zijn geplaatst en het gebruik niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan.
Het bestemmingsplan sluit de bedrijfsmatige verhuur van recreatievaartuigen uit. Daarnaast volgt uit het gemeentelijk beleid (Ligplaatsenbeleid en APV) dat alleen recreatievaartuigen die niet-bedrijfsmatig worden gebruikt een ligplaats mogen innemen, waarbij voor een deel van het gebied eveneens een ligplaatsvergunning verkregen moet worden.

Het college is hierom en naar aanleiding van het handhavingsverzoek van verzoeker een handhavingsprocedure gestart en heeft deze inmiddels doorlopen.

Op 14 juni 2023 heeft het college een last onder dwangsom opgelegd inhoudende dat zes houseboats/logiesverblijven dienen te worden verwijderd en verwijderd dienen te worden gehouden uit het openbare water in het beheersgebied van de gemeente Zwartewaterland. De houseboats zijn inmiddels verwijderd uit de jachthaven. Tegen de last onder dwangsom heeft ondernemer een bezwaarschrift ingediend, dat binnenkort bij de Cie. bezwaarschriften wordt behandeld.

Het verhaal had, zo bleek ons, een belangrijke voorgeschiedenis.
Bij de voorbereiding en totstandkoming van het huidige bestemmingsplan Oud Zwartsluis is door de toenmalige wethouder aan ondernemer toegezegd dat de al jaren bestaande commerciële bootverhuur in de jachthaven in het bestemmingsplan zou worden bestendigd. Dit is echter om onbekende reden niet gebeurd. Het huidige bestemmingsplan staat de bedrijfsmatige verhuur van recreatievaartuigen op ligplaatsen namelijk niet toe, uiteraard tot verrassing en ongenoegen van ondernemer. Vanwege het handhavingsverzoek kwam dit aan het licht.

Gelet op de in 2010 gedane toezeggingen c.q. gemaakte afspraken over ligplaatsen voor recreatievaartuigen t.b.v. uitoefening van beroep of bedrijf (commerciële verhuur), heeft het college in beginsel de bereidheid uitgesproken om dertien ligplaatsen te vergunnen voor commerciële

activiteiten, d.w.z. verhuur van recreatievaartuigen (plezierjachten) waarbij nadrukkelijk houseboats daarvan zijn uitgezonderd. Een watercamping dan wel verblijfsrecreatie in de jachthaven vinden wij niet gewenst.
De aanvraag omgevingsvergunning is momenteel nog bij het team Vergunningen in behandeling.

In het volgende feitenrelaas hebben we getracht te schetsen dat we de handhavingsprocedure zorgvuldig hebben doorlopen, waarbij we niet over één nacht ijs zijn gegaan. Er zijn veel momenten van overleg geweest met zowel ondernemer als verzoeker en een aantal omwonenden. We hebben gepoogd partijen bij elkaar te brengen. Ook hebben we een aantal malen nog aanvullend juridisch advies ingewonnen. In het feitenrelaas hebben wij ook opgenomen dat op dit moment een aanvraag omgevingsvergunning in procedure is genomen en welke stappen daarin inmiddels zijn gezet en nog worden gezet.

Feitenrelaas

2010	Er is een overeenkomst getekend tussen ondernemer (en zijn broer) en de gemeente voor grondoverdracht. Ten behoeve van de ontwikkeling van de Turfeilandjes is hiermee het eigendom van de eilandje volledig bij de gemeente te komen liggen. In deze overeenkomst is onder andere ook de inspanningsverplichting opgenomen om delen water van Rijkswaterstaat te verkrijgen en door leveren naar ondernemer (en zijn broer). De grenzen van deze delen water komen overeen met het in 2012 vastgestelde bestemmingsplan Oud Zwartsluis.
2010/2011	Toezegging vm. wethouder aan ondernemer dat de bestaande verhuur van boten in de jachthaven in het nieuw vast te stellen bestemmingsplan Oud Zwartsluis zal worden bestendigd. NB Door oud-wethouder is begin 2023 erkend dat met ondernemer afspraken zijn gemaakt over ligplaatsen voor recreatievaartuigen t.b.v. uitoefening van beroep of bedrijf (commerciële verhuur).
2012	Vaststelling van het bestemmingplan Oud Zwartsluis en het gemeentelijk ligplaatsenbeleid. Bestemming 'Water' met de functieaanduiding 'ligplaats'. Bedrijfsmatige verhuur recreatievaartuigen is niet toegestaan en bovendien niet in overeenstemming met gemeentelijk Ligplaatsenbeleid.
01-06-2022	Constatering gemeentelijke toezichthouder dat er drie houseboats aan een steiger liggen in Zwartsluis.
10-06-2022	Ambtelijk overleg op locatie met ondernemer over nieuw fenomeen 'houseboats'. Ambtelijk wordt getwijfeld of dit zomaar kan. Gemeente zoekt regelgeving hierover nader uit.
12-08-2022	Telefonisch overleg tussen verzoeker en gemeente over door hem ervaren overlast van de huurders van zes houseboats.
31-08-2022	Handhavingsverzoek van verzoeker. Houseboats blijken strijdig met de bestemming, omdat deze bedrijfsmatig worden verhuurd voor logies. Bovendien zijn de houseboats o.g.v. de Wabo 'bouwwerken', die niet zonder omgevingsvergunning mogen worden aangelegd. In een uitspraak van de rechtbank

	Amsterdam worden houseboats ook gekwalificeerd als bouwwerken die omgevingsvergunningplichtig zijn.
03-10-2022	Brief aan ondernemer, waarbij hij wordt gewezen op het handhavingsverzoek en de strijdigheid van de houseboats. Ondernemer wordt in de gelegenheid gesteld een principeverzoek voor de houseboats in te dienen.
02-12-2022	Ondernemer dient geen principeverzoek in. Handhavingsbrief aan ondernemer, met het verzoek de overtreding te beëindigen door de houseboats vóór 1 februari 2023 te verwijderen uit de jachthaven.
08-02-2023	Ambtelijk gesprek met verzoeker.
14-02-2023	Brief van verzoeker, n.a.v. het gesprek van 8 februari 2023, met het verzoek het handhavingstraject voort te zetten.
15-02-2023	Juridisch advies van Nysingh advocaten.
08-03-2023	Houseboats zijn niet verwijderd. Vooraankondiging last onder dwangsom wordt verstuurd aan ondernemer, met het verzoek de houseboats alsnog binnen zes weken, dus vóór 19 april 2023, te verwijderen.
30-03-2023	Juridisch advies Nysingh advocaten m.b.t. (on)mogelijkheden om de houseboats achteraf te legaliseren.
01-04-2023	Schriftelijke zienswijze van Habitat advocaten, zaakwaarnemer van ondernemer.
07-04-2023	Reactie op ingebrachte zienswijze van onze huisadvocaat Nysingh advocaten.
12-04-203	Schriftelijke reactie van Habitat advocaten op het advies van Nysingh advoaten
25-04-2023	Bestuurlijk gesprek met verzoeker.
17-05-203	Ambtelijk gesprek met ondernemer.
01-06-2023	Bestuurlijk gesprek met verzoeker
01-06-2023	Bestuurlijk gesprek met ondernemer
14-06-2023	Last onder dwangsom wordt uitgevaardigd, inhoudende drie houseboats achter Mastenmakersstraat 43 binnen drie weken, dus uiterlijk 5 juli 2023, verwijderen en drie houseboats aan De Nieuwesluis binnen 12 weken, dus uiterlijk 6 september 2023, verwijderen. Deze differentiatie is toegepast, omdat de houseboats deels waren verhuurd en van de drie houseboats achter de Mastenmakerstraat door verzoeker het meest overlast werd ondervonden.
19-06-2023	Brief aan verzoeker dat positief is besloten op zijn handhavingsverzoek en een last onder dwangsom is uitgevaardigd.
22-06-2023	Ambtelijk gesprek met ondernemer en Rijkswaterstaat.

29-06-2023	Ambtelijk gesprek met ondernemer.
05-07-2023	Vaststelling dat de drie houseboats achter de Mastenmakersstraat 43 zijn verwijderd uit de jachthaven.
06-07-2023	Ambtelijk gesprek met ondernemer.
20-07-2023	Ambtelijk gesprek met ondernemer.
24-07-2023	ontvangst aanvraag omgevingsvergunning van ondernemer voor het bedrijfsmatig verhuren van recreatievaartuigen in de jachthaven van Zwartsluis. (Aanvraag is nog in behandeling). NB Op grond van toezegging en erkenning oud wethouder over ligplaatsen voor recreatievaartuigen t.b.v. uitoefening van beroep of bedrijf (commerciële verhuur) is het college in beginsel bereid om dertien ligplaatsen te vergunnen voor commerciële activiteiten, waarbij nadrukkelijk houseboats daarvan zijn uitgezonderd. Geen watercamping, verblijfsrecreatie in de jachthaven.
08-08-2023	Ambtelijk gesprek met ondernemer.
15-08-2023	Verzoeker schrijft een brief aan de gemeenteraad.
31-08-2024	Ondernemer verzoekt om uitstel van de gestelde begunstigingstermijn van 12 weken met 2 maanden.
04-09-2023	Verzoek verlenging begunstigingstermijn wordt afgewezen.
06-09-2023	Bestuurlijk gesprek met ondernemer.
05-09-2023	Twee houseboats worden door ondernemer verwijderd uit de jachthaven.
08-09-2023	Laatste houseboat wordt door ondernemer verwijderd uit de jachthaven.
12-09-2023	Ambtelijk gesprek met twee belanghebbende omwonenden.
13-09-2023	Informatieavond door ondernemer t.b.v. omwonenden en leden raadsfractie.
14-09-2023	Verdagen beslistermijn aanvraag omgevingsvergunning d.d. 24-07-2023, omdat nog niet alle randvoorwaarden uit het principeverzoek waren ingevuld en het college de tijd wil nemen om de raad te informeren.
21-09-2023	Brief van verzoeker van 15 augustus 2023 geplaatst op de Lijst van ingekomen stukken voor de gemeenteraad.
26-09-2023	Hoorzitting Cie. bezwaarschriften m.b.t. bezwaarschrift van ondernemer tegen de last onder dwangsom.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen