

Van: [redacted]
Verzonden: 13-02-2025 09:16
Aan: [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>
Onderwerp: RE: WOZ-waarde Werkerlaan [redacted] Hasselt

Goedemorgen,

De WOZ-waarde wordt ook niet bepaald op basis van inflatie. Dat zou het werk wel een stuk makkelijker maken want dan kunnen we de waarden elk jaar indexeren met het inflatiepercentage en zijn we snel klaar.

De WOZ-waarde wordt bepaald op basis van verkoopcijfers die rond 1 januari 2024 hebben plaatsgevonden en hierbij wordt rekening gehouden met de verschillen tussen uw woning en de referentieobjecten.

Op het taxatieverslag kunt u zien welke referentieobjecten onder andere zijn gebruikt.

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 12 februari 2025 18:25
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: WOZ-waarde Werkerlaan [redacted] Hasselt

Dag [redacted],

Dank, maar de vraag is waar komt 12,24% weg?

Dat is geen inflatie. Dus hoor graag waarop dit nu is gebeurt.

Gr [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>
Verzonden: woensdag, februari 12, 2025 10:50 AM
Aan: [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Onderwerp: RE: WOZ-waarde Werkerlaan [redacted] Hasselt

Geachte [redacted] [redacted]

Wat klopt er niet aan de gegevens? Er is 5910m2 grond meegetaxeerd. In de bijlage vindt u het taxatieverslag met de kenmerken en onderbouwing van de waarde.

KADAAND					GROOTTE	TOEGOPP	MTAXOPP
HST00	G	00941	G	0000	8298	8298	5000
HST00	G	00979	G	0000	710	710	710
HST00	G	01018	G	0000	4395	4395	200

Met vriendelijke groet,

[redacted]
WOZ-ambtenaar Staphorst en Zwartewaterland



Telefoon: (0522) [redacted]

Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst
Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst
Informatie: www.staphorst.nl



Van: [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>

Verzonden: zaterdag 8 februari 2025 11:51

Aan: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

Onderwerp: Re: WOZ-waarde Werkerlaan [redacted] Hasselt

Dag [redacted],

Dacht dat we dit afgestemd hadden? Zie weer een verandering van 12,24% op basis van welke aanpassing, inflatiecorrectie begrijp ik maar dit is weer schot voor de boeg naar onze afstemming waar we het door genomen hebben.

Hoor graag.

Gr [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>

Verzonden: maandag, december 11, 2023 9:17 PM

Aan: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

Onderwerp: Re: WOZ-waarde Werkerlaan [redacted] Hasselt

Is ok.

Van: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

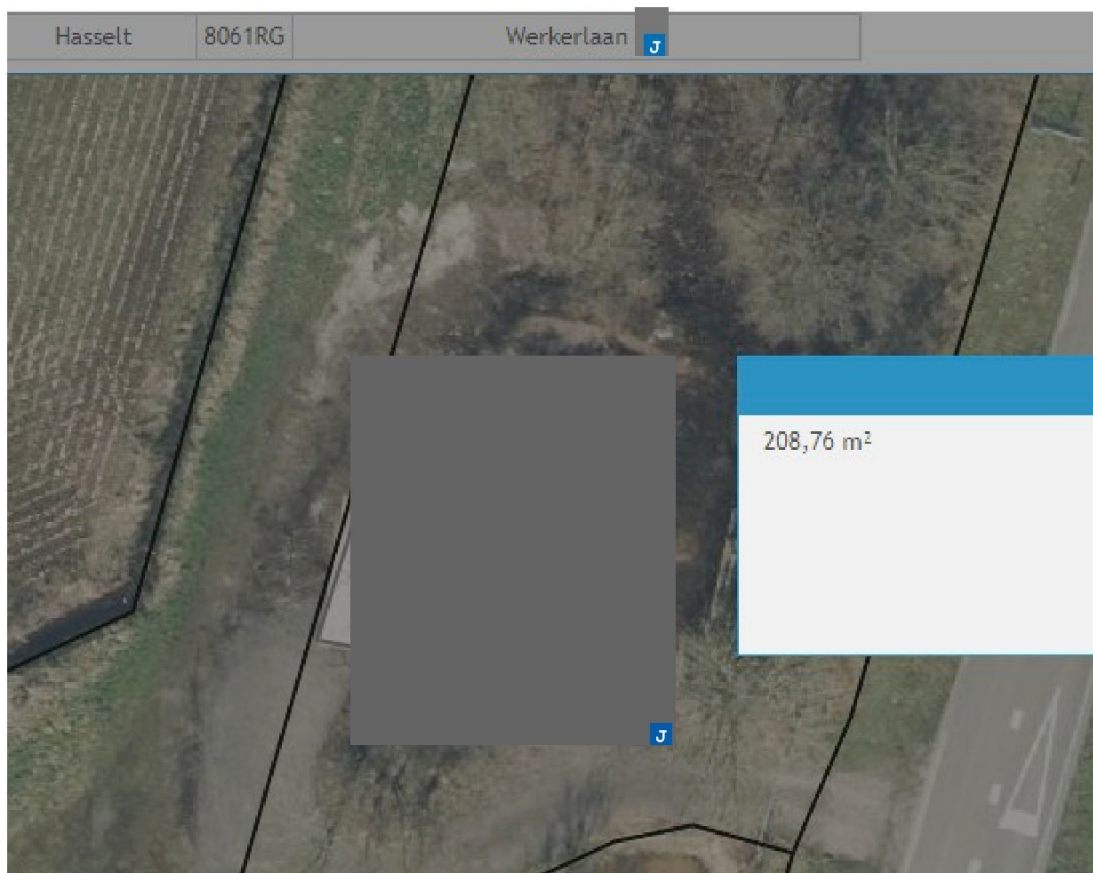
Verzonden: Friday, December 8, 2023 3:41:32 PM

Aan: [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>

Onderwerp: RE: WOZ-waarde Werkerlaan [redacted] Hasselt

Goedemiddag,

50m2 lijkt mij wat weinig. Wanneer ik het van luchtfoto inmeet kom ik op ongeveer 200 m2. Mee eens?



Met vriendelijke groet,



WOZ-ambtenaar Staphorst en Zwartewaterland



Telefoon: (0522) 

Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst

Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst

Informatie: www.staphorst.nl



Van:  <@.nl>

Verzonden: woensdag 6 december 2023 05:59

Aan:  <@staphorst.nl>

Onderwerp: Re: WOZ-waarde Werkerlaan  Hasselt
De 395 m2 moet 50m2 worden bij 1018.
Dat is hem.
Sorry voor ongemak

Gr [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

Verzonden: dinsdag, december 5, 2023 9:25 AM

Aan: [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>

Onderwerp: RE: WOZ-waarde Werkerlaan [redacted] Hasselt

Goedemorgen [redacted],

Ik moet het nu eigenlijk wel een keer weten. Denk je dat zoals ik het heb verwerkt nog niet juist is? Wat is nu nog niet duidelijk?

Ik hoor het graag deze week.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

WOZ-ambtenaar Staphorst en Zwartewaterland



Telefoon: (0522) 467458

Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst

Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst

Informatie: www.staphorst.nl



Van: [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>

Verzonden: zondag 3 december 2023 20:57

Aan: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

Onderwerp: Re: WOZ-waarde Werkerlaan [redacted] Hasselt

Dag [redacted],

Ik zat naar boer en bunder te kijken maar alles is ingetekend. Zo vreemd.

Ga even informeren bij de boer. Dus alle bosgrond is ingetekend.

Kan het nog even?

Gr [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

Verzonden: maandag, november 27, 2023 9:50 AM

Aan: [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>

Onderwerp: RE: WOZ-waarde Werkerlaan [redacted] Hasselt

Goedemorgen [redacted],

Dan volg ik jouw opgave. Ik heb het nu als volgt verwerkt.

Kadastrale aanduiding	Opp. perceel	Opp.toegekend	Opp. gebouwd
HST00 G 00941 G 00...	8.298	8.298	5.000
HST00 G 00979 G 00...	710	710	710
HST00 G 01018 G 00...	4.395	4.395	395

In totaal wordt er 6105 m2 meegenomen in de taxatie en de rest valt dan onder de cultuurgrondvrijstelling. De grond wordt als volgt getaxeerd. 5000 m2 als grond bij woning en 1105 m2 als bosgrond.

Is dit akkoord?

Met vriendelijke groet,

J

WOZ-ambtenaar Staphorst en Zwartewaterland



Telefoon: (0522) J

Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst
Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst
Informatie: www.staphorst.nl



Van: J <J@J.nl>

Verzonden: zondag 26 november 2023 19:31

Aan: J <J@staphorst.nl>

Onderwerp: Re: WOZ-waarde Werkerlaan J Hasselt

Dag J,

Volgende is het volgens mij.

Voor 941 5000m2 eigen gebruik.

G1324 volledig verpacht aan boer. (bos/natuur/land)

G979 eigen gebruik is natuur/bos en stukje weg

G978 volledig verpacht aan boer. (bos/natuur/Land)

G1018 op 395m2 na verpacht aan boer. (bos/natuur/Land)

Hoor wel even.

Gr J

Van: J <J@staphorst.nl>

Verzonden: woensdag, november 15, 2023 9:49 AM

Aan: J <J@J.nl>

Onderwerp: RE: WOZ-waarde Werkerlaan J Hasselt

Goedemorgen,

Het staat momenteel geregistreerd zoals hieronder.

HST00 G 00941 G 00...	8.298	2.000
HST00 G 00978 G 00...	1.330	1.330
HST00 G 00979 G 00...	710	710
HST00 G 01018 G 00...	4.395	4.395
HST00 G 01324 G 00...	3.181	3.181

De eerste kolom is het perceel, 2^e kolom de perceelgrootte en 3^e kolom wat er is meegetaxeerd (rest valt onder vrijstelling). Als ik jou goed begreep moet er van perceel 941 meer worden meegetaxeerd en van de overige percelen minder/niets. Ik wacht je reactie even af.

Met vriendelijke groet,

J

WOZ-ambtenaar Staphorst en Zwartewaterland



Telefoon: (0522) [redacted]

Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst
Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst
Informatie: www.staphorst.nl



Van: [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>

Verzonden: dinsdag 14 november 2023 20:12

Aan: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

Onderwerp: Re: WOZ-waarde Werkerlaan [redacted] Hasselt

Dag [redacted],

Kun je mij nog aangeven hoe percelen nu staan?

Zal het zsm fixen dan.

Gr [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

Verzonden: Monday, November 13, 2023 3:47:41 PM

Aan: [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>

Onderwerp: RE: WOZ-waarde Werkerlaan [redacted] Hasselt

Geachte [redacted] [redacted]

Ik heb de gevraagde informatie nog niet ontvangen. Kunt u mij dit binnenkort aanleveren dan kan ik dit verwerken in onze administratie.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

WOZ-ambtenaar Staphorst en Zwartewaterland



Telefoon: (0522) [redacted]

Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst
Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst
Informatie: www.staphorst.nl



Van: [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>

Verzonden: vrijdag 16 juni 2023 12:25

Aan: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

Onderwerp: Re: WOZ-waarde Werkerlaan [redacted] Hasselt

Kunt u mij bellen?

Van: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

Verzonden: Friday, June 16, 2023 10:09:45 AM

Aan: [J] <[J]@[J].nl>

Onderwerp: RE: WOZ-waarde Werkerlaan [J] Hasselt

Geachte [J] [J]

In de bijlage vindt u het "nieuwe"™ taxatieverslag van uw object aan de Werkerlaan [J]. Bent u het met de opbouw van de taxatie eens of zijn er nu nog zaken die volgens u niet juist zijn? In dat geval ontvang ik graag van alle percelen, per perceel wie het gebruikt, hoeveel vierkante meter er wordt gebruikt en hoe de grond wordt gebruikt.

Werkerlaan [J]



Met vriendelijke groet,

[J]

WOZ-ambtenaar Staphorst en Zwartewaterland



Telefoon: (0522) [redacted]

Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst
Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst
Informatie: www.staphorst.nl



Van: [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>

Verzonden: vrijdag 16 juni 2023 09:59

Aan: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

Onderwerp: Fwd: WOZ-waarde Werkerlaan [redacted] Hasselt
Kunt u mij het juiste taxatierapport geven.

Van: [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>

Verzonden: woensdag, juni 14, 2023 1:36 PM

Aan: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

Onderwerp: Re: WOZ-waarde Werkerlaan [redacted] Hasselt

Dag [redacted],

Nog even kleine aanvulling ik denk dat er iets niet goed gaat met het verhaal woonkavel.

En met de bosgrond want deze wordt voor grootste deel gebruikt door de agrariër.

Kun je me per toeval even bellen?

Gr [redacted]

06 [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

Verzonden: donderdag, maart 2, 2023 8:34 AM

Aan: [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>

Onderwerp: RE: WOZ-waarde Werkerlaan [redacted] Hasselt

Goedemiddag [redacted],

Ik heb nog even navraag gedaan hoe het precies zit met de vrijstelling voor bosgrond.

De vrijstelling geldt alleen voor bosgrond die bedrijfsmatig gebruikt wordt.

Zie artikel 2 van de Uitvoeringsregeling uitgezonderde objecten Wet waardering onroerende zaken:

<https://wetten.overheid.nl/BWBR0007142/2008-01-01>

Hierin staat het volgende:

“Bij de bepaling van de waarde wordt buiten aanmerking gelaten de waarde van:

- a. ten behoeve van de land- of bosbouw bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond, voor zover die niet de ondergrond vormt van gebouwde eigendommen;”

ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Heeft u vragen of opmerkingen, neem dan gerust contact met ons op.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Medewerker WOZ Staphorst en Zwartewaterland



Telefoon: (0522)  

Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst

Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst

Informatie: www.staphorst.nl



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen