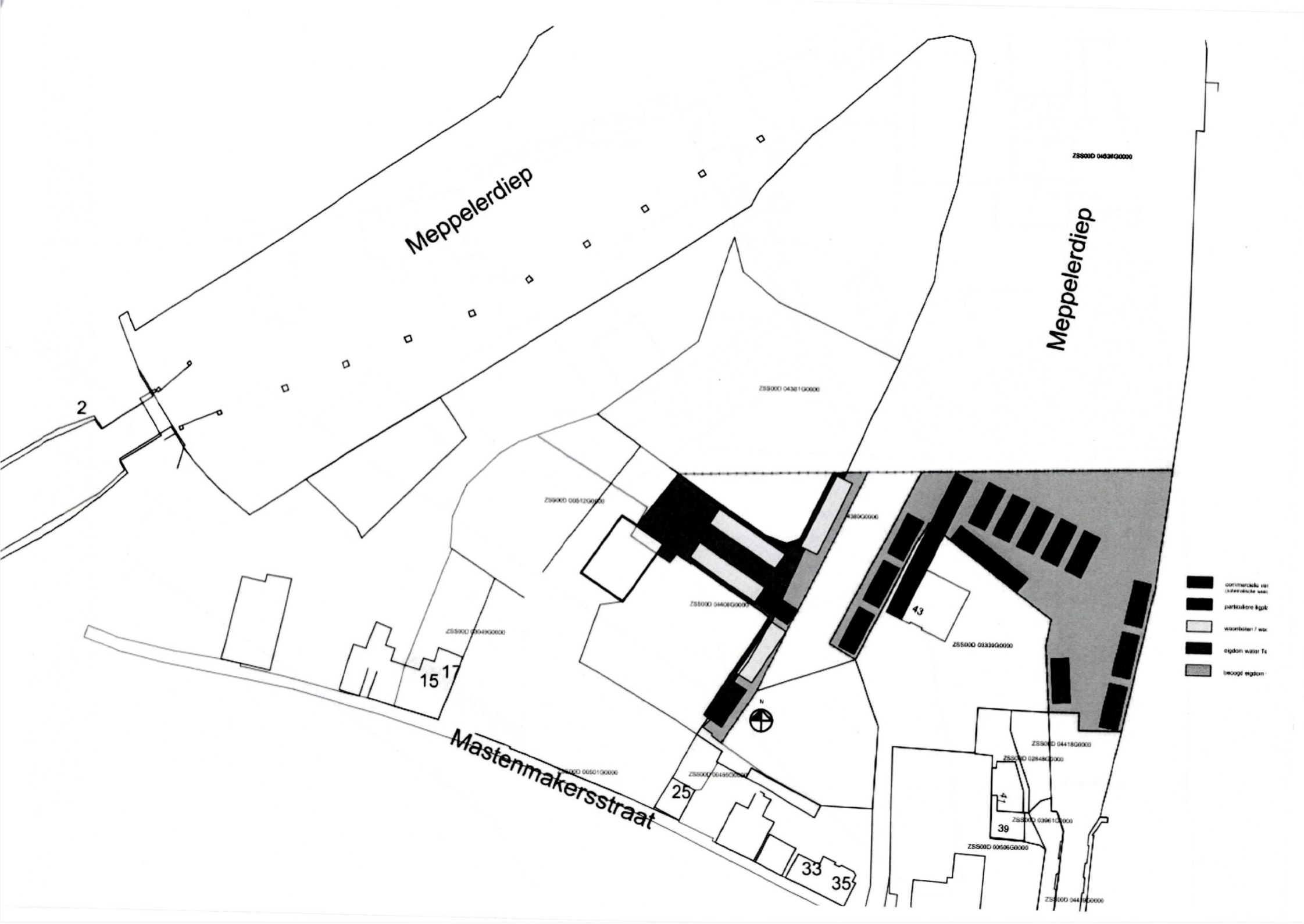
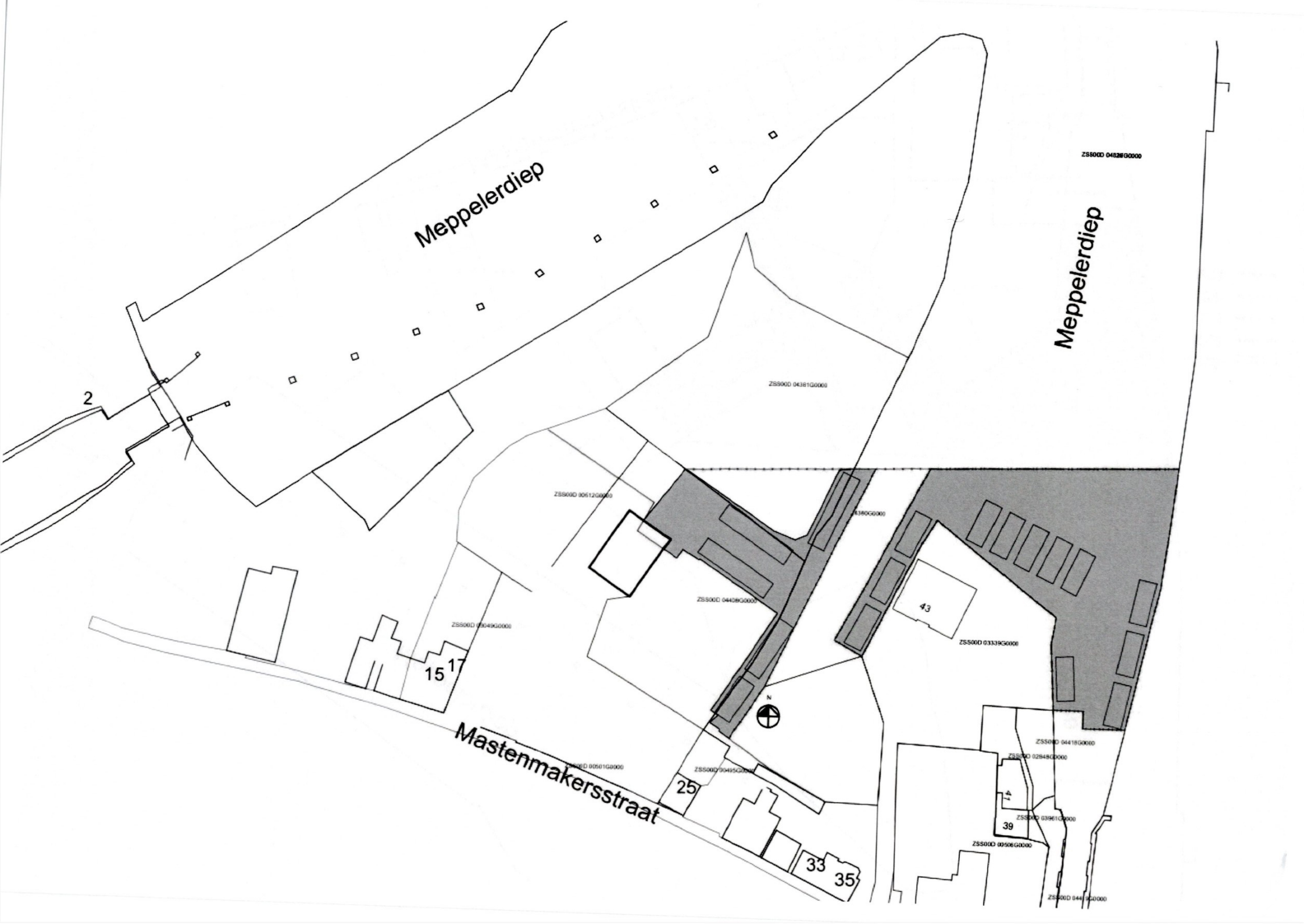
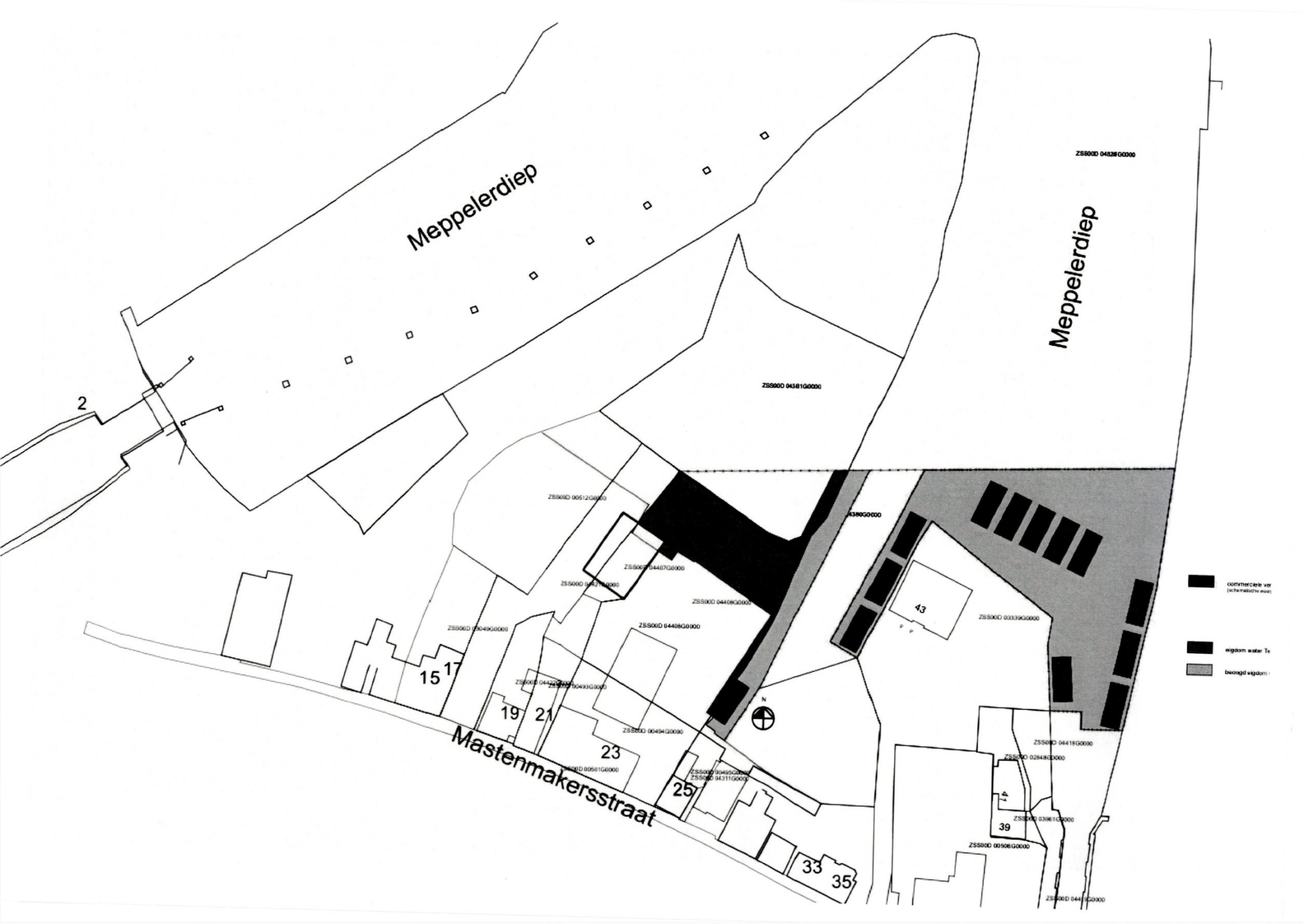
Documenten ambtenaar B


Meppelerdiep
Meppelerdiep
Mastenmakersstraat
2
15
17
25
33
35
43
39
41
ZSS00D 0463G0000
ZSS00D 0438G0000
ZSS00D 0339G0000
ZSS00D 0441BG0000
ZSS00D 0396100000
ZSS00D 0050BG0000
N


Meppelerdiep
Meppelerdiep
2
15
17
25
33
35
39
43
Mastenmakersstraat
N


Meppelerdiep
Meppelerdiep
Mastenmakersstraat
2
15
17
19
21
23
25
33
35
39
43
N
ZSS00D 04828G0000
ZSS00D 04381G0000
ZSS00D 00512G0000
ZSS00D 04407G0000
ZSS00D 04408G0000
ZSS00D 04408G0000
ZSS00D 00494G0000
ZSS00D 00501G0000
ZSS00D 04311G0000
ZSS00D 04418G0000
ZSS00D 02848G0000
ZSS00D 03339G0000
ZSS00D 03861G0000
ZSS00D 00506G0000
ZSS00D 04418G0000


Kerkstraat
Meppeleriiep
Handelskade
Meppeleriiep
Kolksluiskade
Mastenmakersstraat
Hasselterdijk
N331
Hasselterdijk
De Botter
De Klipper

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: zaterdag 1 juli 2023 15:43
Aan: [redacted]
CC:
Onderwerp: Re: Aanvullende vragen t.a.v. principeverzoek

Beste [redacted]

Hierbij de verantwoording van de burgerparticipatie;
We hebben een gordel gelegd om het plan gebied en alle bewoners benaderd.
[redacted] Ze hebben meer overlast van de feestjes van het botterhuus dan van de activiteiten bij de watergeus en ze weten sinds circa 1965 toen zij daar geboren en getogen niet anders dan dat er verhuur van schepen is. Van de huis boten hebben zij geen last of overlast.

[redacted] hebben last van geluid van feestjes bij de botterhuus tot 2 uur nachts als er een bruiloft is. Als er wat van gezegd wordt krijgen ze te horen dat het nautisch gerelateerd is. Als er alcohol wordt geschonken ,wat gebeurd, vinden ze dat niet kunnen . Vanaf circa 1970 wonen ze er en weten ze dat watergeus verhuurd en van het huidige gebruik hebben ze geen last en wanneer de migranten overlast geven weten ze mij , [redacted], te vinden. Van huis boten hebben ze geen last en of overlast.

[redacted]

[redacted] heeft geen overlast van boten pal achter zijn huis. We leven op goede verstandhouding naast elkaar .

[redacted] woont heel zijn leven daar al en weet niet beter dan dat er verhuur was. Hij is blij dat [redacted]. Van de huur schepen heeft hij geen last en de huis boten vind hij prima en goed voor het dorp /toerisme.

[redacted] 2x niet aangetroffen. Huis ziet er verlaten uit.

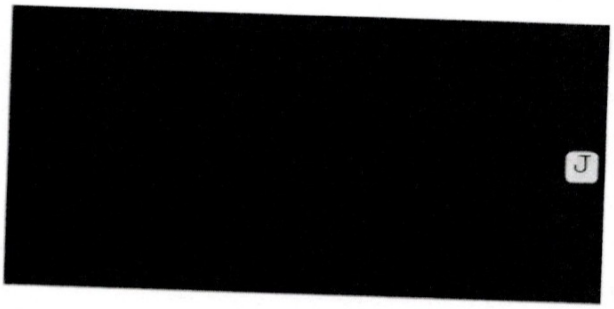
[redacted] Heeft absoluut geen overlast van huis boten . Vind het zelfs leuk om te zien hoe verschillende mensen van overal weg genieten ven het water en dorp en maakt ook af en toe een praatje met deze mensen. Hij zou het erg vinden als het zou verdwijnen. [redacted]

[redacted] .geen overlast van huidig gebruik . Goed overleg met [redacted].

[redacted] e huidige bewoner heeft er geen last of overlast van dat er mensen verblijven . De huis boten vind hij qua uiterlijk als boot niet mooi.

[redacted] Ze hebben er geen problemen mee en ondervinden geen overlast van de huis boten. Ook niet qua geluid en parkeren.

[redacted] De bewoner vindt het heel mooi dat het bedrijf er zit en moedigt het aan.hij vind het een mooie business van de [redacted] en een verrijking voor [redacted].



Heeft geen bezwaar tegen huidig gebruik en heeft geen last ondervonden van oude schepen in de verhuur vloot watergeus en de huidige huis boten

iet aangetroffen

ij heeft geen overlast van de boten en of huis boten. Ook de vermeende film van en gezegd dat zij absoluut geen overlast hebben en zij ook aan de voorkant slapen met het raam open

gesproken. Zij hebben er geen probleem mee niet met de jachten vroeger en niet met de huis boten nu. Naar afgelopen jaren qua overlast heb ik gevraagd. Geen overlast ondervonden en als er zou zijn weet ze dat l hun overlast oplost.

iet zelf gesproken maar ze komt alle weken een praatje maken bij de huis boten met vind het helemaal oké.

Als laatste . Heeft zelf ook wel eens een feestje of een flink stuk muziek bij de bbq. Heeft op dit moment of eerdere jaren nooit overlast gehad of ervaren. En vind het prima dat de boten blijven liggen op huidige plekken

Participatie stichting;

Stichting recreatie zwartewater bij monde van s volledig bijgepraat over deze bestemmings wijziging. r

Een reactie op de hoeveelheid boten;

Het is een schematische inkleuring van de aantallen en groottes van de boten. De huidige werkelijkheid is anders en vele malen minder. Het gedeelte voor het botterhuus wat de gemeente huurt staan nu ook schepen getekend. Het parkeren dient dan ook voor deze boten bij de gemeente te geschieden. Wij kunnen al onze parkeer behoefte oplossen op eigen grond. De mensen die komen hebben geen buitenruimte nodig voor opslag of verblijf.
Vroeger was er verhuurt aan pension de weijsberg 2 plaatsen. Deze is vertrokken en de plekken zijn niet meer verhuurt.
huurt voor twee auto's. Op het terrein van de mastenmakersstraat 23 is geen enkele plek vergeven of verhuurt voor bewoners aan de mastenmakersstraat.

Beoogd gebruik;

Het verblijven in de nacht op de schepen is nergens geregeld in de havens. We kunnen wel beloven /afspreken dat er niet langer dan 14dagen door eenzelfde huurder een verblijf mag plaatsvinden.
Door middel van een nacht register kunnen we dit bijhouden.
Migranten huisvesting verboden.

Spelregels;

De doorvaart tekening is voor het plan gebied opgemaakt in 2011 door de gemeente en [redacted] en de maatvoeringen staan in het koopcontract met de [redacted].
Huisregels krijgen mensen te horen bij in gebruik name . Een vaste lijst zal er moeten hangen. Spelregels op het water en water kaarten en routes zijn aanwezig .
Er kan nog een decibel alarm geïnstalleerd worden dat wanneer er na 22.00 uur teveel geluid is in de boot dat er een alarm gaat ter waarschuwing. Dit alarm komt dan ook bij de beheerder. Verder staat op ieder schip een eigendoms /reclame plaat waar mensen zouden kunnen reclameren.

Op 30 jun. 2023 om 11:53 heeft [redacted] het volgende geschreven:

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
T: 14 038
[redacted]

Werkdagen: maandag, dinsdag en donderdag

Gemeente Zwartewaterland
Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt
Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt
www.zwartewaterland.nl

<image006.jpg>

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 29 juni 2023 16:44
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Aanvullende vragen t.a.v. principepverzoek

Hoi [redacted]
bedankt voor de opmerkingen
Wij gaan ermee aan de slag!
Fijn dat het wel alvast met de wethouder wordt besproken

Met vriendelijke groet,
[redacted]
Projectleider Omgevingsrecht
Planvorming
T: [redacted]
E: [redacted]
W: rho.nl

[redacted]

Postbus 150 [redacted] ROTTERDAM

<image001.jpg>

<image007.jpg>

<image008.jpg>

<image009.jpg>

* aanmelden voor onze nieuwsbrief? - klik dan hier

From: [redacted] J

Sent: Thursday, June 29, 2023 3:41 PM

To: [redacted] J

Subject: Aanvullende vragen t.a.v. principeverzoek

Hallo [redacted] J

Vanmorgen hebben we de omgevingstafel gehad en het verzoek besproken. Daar komen toch nog wat vragen voor aanvullende informatie uit.

Parkeren

1. Concrete intekenen parkeerplaatsen. De parkeerplaatsen moeten minimaal 2 x 5 meter zijn en goed bereikbaar. Houdt hierbij ook rekening met overig gebruik van de gronden, bijvoorbeeld opslag voor spullen.
2. Gesteld wordt dat bij 21 boten sprake is van een parkeerbehoefte van 21 parkeerplaatsen. Bij de boten waar meer dan vier/zes personen op kunnen, lijkt het ons aannemelijk om uit te gaan van meer dan één parkeerplaats. Dit betekent dus een hogere parkeerbehoefte dan gelijk aan het aantal boten.
3. Wie parkeren op de locatie? Ook bewoners van de Mastenmakersstraat? Zo ja, dan ook deze intekenen en reserveren.

We vragen ons af of er sprake kan zijn van voldoende parkeerplaatsen voor 21 ligplaatsen.

Huidig gebruik

4. Er worden ligplaatsen ingetekend op plaatsen waar nu al andere schepen liggen. Wat gaat er met deze schepen gebeuren? Dit geldt voor de woonschepen, maar ook de jachtjes aan de schuine steigers. Is dit daadwerkelijk de vraag, ook gezien de eerdere vragen t.a.v. parkeren.

Beoogd gebruik

5. Hoe realistisch is het dat het enkel om dagrecreatie gaat? Het lijkt ons heel aannemelijk dat er ook verblijfsrecreatie plaats gaat vinden door mensen die de jachten voor langere periode huren. Hierbij denken we minimaal aan de eerste en laatste nacht, maar ook bij slecht weer wanneer uitvaren niet wenselijk is. Volgens mij moet dit dan ook uit de aanvraag blijken. Lijkt ons goed om dit te nuanceren. Dat in principe uitgevaren moet worden, maar dat het bij in- en uitschepen kan zijn dat een overnachting plaatsvindt, evenals bij slecht weer, enz.
6. Is rekening gehouden met de boten van de overige bewoners van de Mastenmakersstraat? Zowel qua locatieligplaatsen als qua doorvaart?
7. Een overzicht van de huisregels waaruit bijvoorbeeld 'stiltetijden' blijken ontbreekt.

Participatie

8. Met welke adressen is geparticipeerd?
9. Is met de stichting welke de steigers rond de Eilandjes exploiteert geparticipeerd?

Komende maandag bespreken we het plan overigens wel even met de wethouders hoor.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
T: 14 038
[redacted]

Werkdagen: maandag, dinsdag en donderdag

Gemeente Zwartewaterland
Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt
Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt
www.zwartewaterland.nl

<image006.jpg>

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 1 september 2023 09:56
Aan: [redacted]
CC:
Onderwerp: 3 houseboats Nieuwe Sluis

Hallo [redacted],

Bedankt voor je mail. Hij wordt maandag meegenomen in het gesprek met de wethouders. [redacted] zal je op de hoogte houden van de uitkomst.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
T: 14 038
[redacted]

Werkdagen: maandag, dinsdag en donderdag

Gemeente Zwartewaterland
Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt
Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt
www.zwartewaterland.nl

gemeente
Zwartewaterland
Genemuiden • Hasselt • Zwartsluis

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 31 augustus 2023 16:40
Aan: [redacted]
Onderwerp:

Beste [redacted]

Hierbij mijn schriftelijke verzoek om de 3 huisboten aan de Nieuwe Sluis te Zwartsluis , waar handhaving op zit, enige tijd langer mogen liggen.

Zoals je weet zijn we bezig met ander water te zoeken en hebben we een locatie samen gevonden die kansrijk is maar wat nog wel een ambtelijke periode vraagt.

Ook ben ik in afwachting van de aanvraag die nu voorligt om mijn commerciële verhuur terug te krijgen.
En wat ook nog enige tijd gaat kosten.

Als laatste zijn wij in bezwaar gegaan tegen de handhaving die nu op de huisboten en de verhuur daarvan ligt op de nieuwe sluis en de Mastenmakersstraat.
De drie boten aan de Mastenmakersstraat zijn verlegd en de woonboot is verkocht en blijvend verwijderd . Dus twee derde van uw handhaving is gehoor aan gegeven.

Wat overblijft zijn de laatste drie boten aan de Nieuwe Sluis.
Om die te verleggen naar de wolvenjacht haven is niet mogelijk daar is te weinig ruimte. De nieuwe wateren zijn nog niet rond en aangelegd en de RWS wateren schieten ook niet op.
Daar de boten wel verhuurd en geboekt zijn is stilleggen geen optie.

[redacted] C [redacted]t

Onze vraag concreet: uitstel totdat de commissie van bezwaar en beroep uitspraak heeft gedaan richting college en het college haar beslissing heeft genomen. De door jou geschatte 2 maanden.

Of zoveel eerder als er een vergunning is afgegeven.

Deze vraag heb ik voorgelegd aan [redacted] J [redacted] vandaag donderdag 31 augustus en gevraagd of hij kon instemmen met een verdaging van de handhaving van 2 maanden.
Hij vind het jammer dat wij dit onderling moeten bespreken en vind dat de gemeente hier aan zet is . Ook vind[redacted] J [redacted] dat hij niet voor andere betrokkenen kan spreken over deze evt. verlenging.
Op het eind van het gesprek heeft[redacted] J [redacted] mij toegezegd dat de overlast van de boten aan de NieuweSluis voor hem ,,persoonlijk.,, beperkt is

Hopend op een vlotte oplossing waar wij als aanwonenden / betrokkenen mee verder kunnen verblijf ik,

Groeten[redacted] J [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 1 september 2023 10:48
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Re:

Beste [redacted]

Ook bedankt voor uw mail. Deze zullen we ook maandag meenemen in het gesprek met de wethouders.

De wethouders zijn ook op de hoogte van uw brief. De reactie op die brief zal overigens zeer waarschijnlijk via de raad lopen, aangezien u hem aan hen heeft gestuurd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
T: 14 038
[redacted]

Werkdagen: maandag, dinsdag en donderdag

Gemeente Zwartewaterland
Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt
Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt
www.zwartewaterland.nl

gemeente
Zwartewaterland
Genemuiden • Hasselt • Zwartsluis

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 31 augustus 2023 20:01
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re:

En ik wil hierbij mijn welgemeende excuses maken aan [redacted] dat ik hier in eerste instantie niet duidelijk (genoeg) in ben geweest.

Op do 31 aug. 2023 18:36 schreef [redacted]

Goedenavond allen,

Ik heb nog eens over nagedacht over het telefoongesprek en de e-mail uitwisseling die ik vanmiddag met [redacted] heb gehad. Ik blijf wederom met een rot gevoel achter. Voor de zoveelste keer ontwijkt de gemeente Zwartewaterland haar verantwoordelijkheid en wordt deze naar haar inwoners doorgeschoven. Ik ben hierdoor voor het blok gezet, waardoor wellicht het beeld ontstaat dat ik akkoord kan gaan met verdaging van handhaving.

Ik wil hierbij nadrukkelijk stellen dat ik van de gemeente Zwartewaterland verwacht dat handhaving niet zal worden opgeschort. Ik heb mijn punten duidelijk gemaakt, o.a. in mijn brief van 15 augustus, en daar wil ik bij blijven.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Op do 31 aug 2023 om 16:40 schreef [redacted] J [redacted]

Beste [redacted] J

Hierbij mijn schriftelijke verzoek om de 3 huisboten aan de Nieuwe Sluis te Zwartsluis , waar handhaving op zit, enige tijd langer mogen liggen.

Zoals je weet zijn we bezig met ander water te zoeken en hebben we een locatie samen gevonden die kansrijk is maar wat nog wel een ambtelijke periode vraagt.

Ook ben ik in afwachting van de aanvraag die nu voorligt om mijn commerciële verhuur terug te krijgen.
En wat ook nog enige tijd gaat kosten.

Als laatste zijn wij in bezwaar gegaan tegen de handhaving die nu op de huisboten en de verhuur daarvan ligt op de nieuwe sluis en de Mastenmakersstraat.
De drie boten aan de Mastenmakersstraat zijn verlegd en de woonboot is verkocht en blijvend verwijderd . Dus twee derde van uw handhaving is gehoor aan gegeven.

Wat overblijft zijn de laatste drie boten aan de Nieuwe Sluis.
Om die te verleggen naar [redacted] J [redacted] is niet mogelijk daar is te weinig ruimte. De nieuwe wateren zijn nog niet rond en aangelegd er [redacted] J [redacted] schieten ook niet op.
Daar de boten wel verhuurd en geboekt zijn is stilleggen geen optie.
[redacted] t
[redacted] E [redacted]

Onze vraag concreet: uitstel totdat de commissie van bezwaar en beroep uitspraak heeft gedaan richting college en het college haar beslissing heeft genomen. De door jou geschatte 2 maanden.

Of zoveel eerder als er een vergunning is afgegeven.

Deze vraag heb ik voorgelegd aan [redacted] J [redacted] andaag donderdag 31 augustus en gevraagd of hij kon instemmen met een verdaging van de handhaving van 2 maanden.
Hij vind het jammer dat wij dit onderling moeten bespreken en vind dat de gemeente hier aan zet is . Ook vind [redacted] J [redacted] dat hij niet voor andere betrokkenen kan spreken over deze evt. verlenging.
Op het eind van het gesprek heeft [redacted] J [redacted] mij toegezegd dat de overlast van de boten aan de NieuweSluis voor hem ,,persoonlijk.,, beperkt is

Hopend op een vlotte oplossing waar wij als aanwonenden / betrokkenen mee verder kunnen verblijf ik,

Groeten [redacted] J [redacted]

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: [redacted]ember 2023 14:56
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Fwd: brief houseboat
Bijlagen: Houseboat.docx

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [redacted]
Datum: 1 september 2023 om 14:37:05 CEST
Aan: [redacted]
Onderwerp: brief houseboat

Hallo [redacted],

Bijgevoegd de brief die wij hebben opgesteld.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: zondag 2 juli 2023 21:41
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Aanvullende vragen t.a.v. principeverzoek

Bedankt voor de informatie [redacted], we verwerken dit in het principeverzoek en sturen jullie zsm een nieuwe versie
Misschien dat je deze informatie wel alvast kan meenemen in het gesprek met de wethouder

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider Omgevingsrecht
Planvorming
T: [redacted]
E: [redacted]
W: rho.nl

[redacted]
TERDAM

RHO ADVISEURS

* aanmelden voor onze nieuwsbrief? - klik dan hier

From: [redacted]
Sent: Saturday, July 1, 2023 3:43 PM
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: Re: Aanvullende vragen t.a.v. principeverzoek

Beste [redacted]

Hierbij de verantwoording van de burgerparticipatie;
We hebben een gordel gelegd om het plan gebied en alle bewoners benaderd.
[redacted] Ze hebben meer overlast van de feestjes van het botterhuus dan van de activiteiten bij de watergeus en ze weten sinds circa 1965 toen zij daar geboren en getogen niet anders dan dat er verhuur van schepen is. Van de huis boten hebben zij geen last of overlast.

[redacted] hebben last van geluid van feestjes bij de botterhuus tot 2 uur nachts als er een bruiloft is. Als er wat van gezegd wordt krijgen ze te horen dat het nautisch gerelateerd is. Als er alcohol wordt geschonken ,wat gebeurd, vinden ze dat niet kunnen . Vanaf circa 1970 wonen ze er en weten ze dat watergeus verhuurd en van het huidige gebruik hebben ze geen last en wanneer de migranten overlast geven weten ze mij , [redacted] vinden. Van huis boten hebben ze geen last en of overlast.

[redacted]

[redacted] heeft geen overlast van boten pal achter zijn huis. We leven op goede verstandhouding naast elkaar .

[redacted] woont heel zijn leven daar al en weet niet beter dan dat er verhuur was. Hij is blij dat [redacted] Van de huur schepen heeft hij geen last en de huis boten vind hij prima en goed voor het dorp /toerisme.

[redacted] 2x niet aangetroffen. Huis ziet er verlaten uit.

[redacted] Heeft absoluut geen overlast van huis boten . Vind het zelfs leuk om te zien hoe verschillende mensen van overal weg genieten ven het water en dorp en maakt ook af en toe een praatje met deze mensen. Hij zou het erg vinden als het zou verdwijnen. [redacted]

[redacted] .geen overlast van huidig gebruik . Goed overleg met [redacted] .

[redacted] de huidige bewoner heeft er geen last of overlast van dat er mensen verblijven . De huis boten vind hij qua uiterlijk als boot niet mooi.

[redacted] Ze hebben er geen problemen mee en ondervinden geen overlast van de huis boten. Ook niet qua geluid en parkeren.

[redacted] De bewoner vindt het heel mooi dat het bedrijf er zit en moedigt het aan.hij vind het een mooie business van [redacted] en een verrijking voor [redacted]

[redacted] reactie komt nog

[redacted] reactie komt nog

[redacted]

[redacted]

[redacted] Heeft geen bezwaar tegen huidig gebruik en heeft geen last ondervonden van oude schepen in de verhuur vloot watergeus en de huidige huis boten

[redacted] niet aangetroffen

[redacted] heeft geen overlast van de boten en of huis boten. Ook de vermeende film van [redacted] eft zij ontkrachtigd en gezegd dat zij absoluut geen overlast hebben en zij ook aan de voorkant slapen met het raam open

[redacted] gesproken. Zij hebben er geen probleem mee niet met de jachten vroeger en niet met de huis boten nu. Naar afgelopen jaren qua overlast heb ik gevraagd. Geen overlast ondervonden en als er zou zijn weet ze dat [redacted] hun overlast oplost.

[redacted] niet zelf gesproken maar ze komt alle weken een praatje maken bij de huis boten met [redacted] en zij vind het helemaal oké.

Als laatste [redacted] J]. Heeft zelf ook wel eens een feestje of een flink stuk muziek bij de bbq. Heeft op dit moment of eerdere jaren nooit overlast gehad of ervaren. En vind het prima dat de boten blijven liggen op huidige plekken. [redacted] J]
[redacted] T]

Participatie stichting;

Stichting recreatie zwartewater [redacted] is volledig bijgepraat over deze bestemmings wijziging. Hij snapt niet waar dit over gaat. [redacted] r
[redacted] J]

Een reactie op de hoeveelheid boten;

Het is een schematische inkleuring van de aantallen en groottes van de boten. De huidige werkelijkheid is anders en vele malen minder. Het gedeelte voor het botterhuus wat de gemeente huurt staan nu ook schepen getekend. Het parkeren dient dan ook voor deze boten bij de gemeente te geschieden. Wij kunnen al onze parkeer behoefte oplossen op eigen grond. De mensen die komen hebben geen buitenruimte nodig voor opslag of verblijf.
Vroeger was er verhuurt aan pension de weijsberg 2 plaatsen. Deze is vertrokken en de plekken zijn niet meer verhuurt.
[redacted] J] huurt voor twee auto's. Op het terrein van de mastenmakersstraat 23 is geen enkele plek vergeven of verhuurt voor bewoners aan de mastenmakersstraat.

Beoogd gebruik;

Het verblijven in de nacht op de schepen is nergens geregeld in de havens. We kunnen wel beloven /afspreken dat er niet langer dan 14dagen door eenzelfde huurder een verblijf mag plaatsvinden.
Door middel van een nacht register kunnen we dit bijhouden.
Migranten huisvesting verboden.

Spelregels;

De doorvaart tekening is voor het plan gebied opgemaakt in 2011 door de gemeente en [redacted]l en de maatvoeringen staan in het koopcontract met de [redacted].
Huisregels krijgen mensen te horen bij in gebruik name . Een vaste lijst zal er moeten hangen. Spelregels op het water en water kaarten en routes zijn aanwezig .
Er kan nog een decibel alarm geïnstalleerd worden dat wanneer er na 22.00 uur teveel geluid is in de boot dat er een alarm gaat ter waarschuwing. Dit alarm komt dan ook bij de beheerder. Verder staat op ieder schip een eigendoms /reclame plaat waar mensen zouden kunnen reclameren.

> Op 30 jun. 2023 om 11:53 heeft [redacted]n [redacted] het volgende geschreven:

Met vriendelijke groet,

[redacted]e [redacted] J]
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
T: 14 038
[redacted]

Werkdagen: maandag, dinsdag en donderdag

Gemeente Zwartewaterland
Bezoekadres: Telvorenstraat 2, [redacted] Hasselt

Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt
www.zwartewaterland.nl

<image006.jpg>

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 29 juni 2023 16:44
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Aanvullende vragen t.a.v. principeverzoek

Hoi [redacted],
bedankt voor de opmerkingen
Wij gaan ermee aan de slag!
Fijn dat het wel alvast met de wethouder wordt besproken

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider Omgevingsrecht
Planvorming
T: [redacted]
E: [redacted]
W: rho.nl

[redacted]
Tel. 058 2564082 (rechtstreeks)
[redacted]
Tel. 0570 865553
Postbus 150 [redacted] ROTTERDAM

<image001.jpg>

<image007.jpg>

<image008.jpg>

<image009.jpg>
* aanmelden voor onze nieuwsbrief? - klik dan hier

From: [redacted] J
Sent: Thursday, June 29, 2023 3:41 PM
To: Joske Poelstra [redacted]
Subject: Aanvullende vragen t.a.v. principeverzoek

Hallo [redacted] J

Vanmorgen hebben we de omgevingstafel gehad en het verzoek besproken. Daar komen toch nog wat vragen voor aanvullende informatie uit.

Parkeren

1. Concrete intekenen parkeerplaatsen. De parkeerplaatsen moeten minimaal 2 x 5 meter zijn en goed bereikbaar. Houdt hierbij ook rekening met overig gebruik van de gronden, bijvoorbeeld opslag voor spullen.
2. Gesteld wordt dat bij 21 boten sprake is van een parkeerbehoefte van 21 parkeerplaatsen. Bij de boten waar meer dan vier/zes personen op kunnen, lijkt het ons aannemelijk om uit te

gaan van meer dan één parkeerplaats. Dit betekent dus een hogere parkeerbehoefte dan gelijk aan het aantal boten.

3. Wie parkeren op de locatie? Ook bewoners van de Mastenmakersstraat? Zo ja, dan ook deze intekenen en reserveren.

We vragen ons af of er sprake kan zijn van voldoende parkeerplaatsen voor 21 ligplaatsen.

Huidig gebruik

4. Er worden ligplaatsen ingetekend op plaatsen waar nu al andere schepen liggen. Wat gaat er met deze schepen gebeuren? Dit geldt voor de woonschepen, maar ook de jachtjes aan de schuine steigers. Is dit daadwerkelijk de vraag, ook gezien de eerdere vragen t.a.v. parkeren.

Beoogd gebruik

5. Hoe realistisch is het dat het enkel om dagrecreatie gaat? Het lijkt ons heel aannemelijk dat er ook verblijfsrecreatie plaats gaat vinden door mensen die de jachten voor langere periode huren. Hierbij denken we minimaal aan de eerste en laatste nacht, maar ook bij slecht weer wanneer uitvaren niet wenselijk is. Volgens mij moet dit dan ook uit de aanvraag blijken. Lijkt ons goed om dit te nuanceren. Dat in principe uitgevaren moet worden, maar dat het bij in- en uitschepen kan zijn dat een overnachting plaatsvindt, evenals bij slecht weer, enz.
6. Is rekening gehouden met de boten van de overige bewoners van de Mastenmakersstraat? Zowel qua locatieligplaatsen als qua doorvaart?
7. Een overzicht van de huisregels waaruit bijvoorbeeld 'stiltetijden' blijken ontbreekt.

Participatie

8. Met welke adressen is geparticipeerd?
9. Is met de stichting welke de steigers rond de Eilandjes exploiteert geparticipeerd?

Komende maandag bespreken we het plan overigens wel even met de wethouders hoor.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
T: 14 038
[redacted]

Werkdagen: maandag, dinsdag en donderdag

Gemeente Zwartewaterland
Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt
Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt
www.zwartewaterland.nl

<image006.jpg>

Van: [redacted]
Verzonden: [redacted] 3 augustus 2023 15:24
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Update aangevraagde vergunning plezierjachten

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Goedenmiddag [redacted]
Heel fijn dat je me even op de hoogte heb gebracht.
Wannee[redacted] er weer samen zijn kunnen we dan even bijpraten [redacted]
Groeten [redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 3 aug. 2023 om 14:43 heeft [redacted] het volgende geschreven:

Goedemiddag [redacted]

We hebben je vergunningaanvraag doorgenomen. De conceptvergunning ligt voor advies bij verschillende collega's. Er moet nog bestuurlijke afstemming plaatsvinden. Vanwege de vakantie zal dit na het zomerreces worden. Daarna kan de vergunning worden verleend.
Vooralsnog lijkt het er op dat we binnen de termijn van acht weken een besluit kunnen nemen op de vergunning.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
T: 14 038
[redacted]

Werkdagen: maandag, dinsdag en donderdag

Gemeente Zwartewaterland
Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt
Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt
www.zwartewaterland.nl

<image001.jpg>

[redacted] J

Van: [redacted] J
Verzonden: donderdag 3 augustus 2023 14:44
Aan: [redacted]
CC: [redacted] J
Onderwerp: Update aangevraagde vergunning plezierjachten

Goedemiddag [redacted] J

We hebben je vergunningaanvraag doorgenomen. De conceptvergunning ligt voor advies bij verschillende collega's. Er moet nog bestuurlijke afstemming plaatsvinden. Vanwege de vakantie zal dit na het zomerreces worden. Daarna kan de vergunning worden verleend.
Vooralsnog lijkt het er op dat we binnen de termijn van acht weken een besluit kunnen nemen op de vergunning.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
T: 14 038
[redacted]

Werkdagen: maandag, dinsdag en donderdag

Gemeente Zwartewaterland
Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt
Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt
www.zwartewaterland.nl

gemeente
Zwartewaterland
Genemuiden • Hasselt • Zwartsluis

[redacted]

Van: info@schraa-atelier.nl
Verzonden: maandag 3 juli 2023 09:06
Aan: [redacted]
CC:
Onderwerp: Mastenmakerssrtraat 23, Zwartsluis
Bijlagen: 1 SITUATIE WATER-met boten_230703.pdf

U ontvangt niet vaak e-mail van info@schraa-atelier.nl. Meer informatie over waarom dit belangrijk is

Atelier
SCHRAA

Geachte [redacted]

Bijgaand op verzoek van [redacted] de huidige situatie achter Mastenmakersstraat 23 (achter Watergeus)

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Atelier Schraa
[redacted]

Tel : 038 – 3867377

info@schraa-atelier.nl

www.schraa-atelier.nl

VOORWAARDEN UITWISSELING DIGITALE BESTANDEN:

- Atelier Schraa verklaart dat zorg is besteed aan het voorkomen van computervirussen, maar kan voor eventueel toch aanwezige virussen niet verantwoordelijk worden gesteld.
- Direct na ontvangst van de informatie dient u de informatie te controleren op bestandsgegevens en virussen.
- U mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze ter beschikking is gesteld.
- De tekeningen worden "in principe" 1:1 getekend, de gebruiker blijft zelf verantwoordelijk voor de toegepaste/gehanteerde maatvoering.
- Het auteursrecht berust bij Atelier Schraa.
- Atelier Schraa is niet aansprakelijk voor fouten ten gevolge van het gebruik van vertaalprogramma's zoals DXF en Forum, specifieke eigenschappen van het oorspronkelijke tekenprogramma kunnen verloren gaan of niet meer herkenbaar zijn na het omzetten van het toegepaste Auto-Cad systeem naar een ander systeem.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 3 juli 2023 12:30
Aan: [redacted]
Onderwerp: [redacted] terugkoppelen

13 commerciële jachtjes
Overige ligplaatsen van derden intekenen
Woonbootligplaatsen intekenen

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
T: 14 038
[redacted]

Werkdagen: maandag, dinsdag en donderdag

Gemeente Zwartewaterland
Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt
Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt
www.zwartewaterland.nl

gemeente
Zwartewaterland
Genemuiden • Hasselt • Zwartsluis

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 3 juli 2023 16:34
Aan: [redacted]
CC: [redacted] info@schraa-atelier.nl
Onderwerp: RE: [redacted]

Hallo [redacted],

Nee, zeker niet. Ik had nog overleggen, vandaar dat ik er nog niet aan toe ben gekomen. Ik mail even in plaats van te bellen, want dan kan ik een kaart meesturen. Wil je er eens naar kijken? Morgen heb ik wel gelegenheid om te bellen. Als er dan nog vragen zijn, dan kunnen we die dus prima bespreken. Indien makkelijker wil ik ook met één van je adviseurs bellen, dan hoor ik het graag.

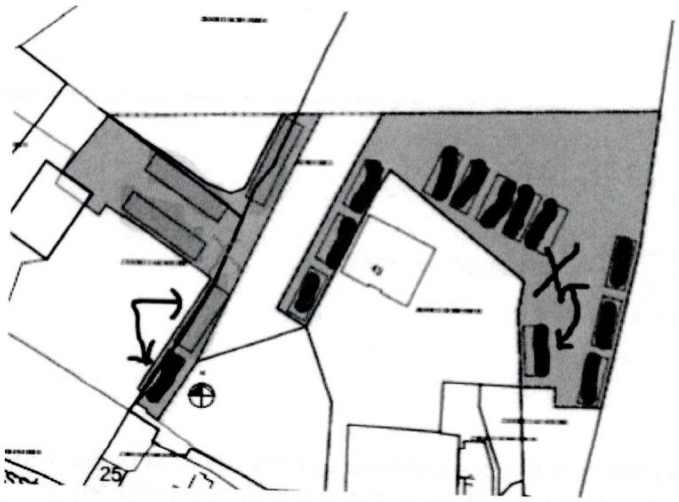
Uit het gesprek met de wethouders kwam het volgende:

- De wethouders zouden heel graag als aanvulling op het participatieverslag nog een 'voor gezien' ondertekening van de betrokkenen zien. Dit is geen verplichting, maar een wens. Dus die wil ik je meegeven.
- Verder voelen ze er nu niet voor om de woonboten mee te nemen in de vergunning. Dit aangezien een 'visie' op het gebied wenselijk is en daarin ook aandacht zal zijn voor waar (commerciële) recreatievaartuigen en waar woonschepen passend zijn. Vanzelfsprekend nemen we deze vergunning daar dan in mee. Vandaar dat we graag de bestaande situatie met de woonschepen vooralsnog niet willen vastleggen met een vergunning. De vergunning voor ander gebruik gaat dus puur om de bedrijfsmatige vaartuigen.
- Daarnaast willen de wethouders graag het maximum aantal boten opnemen in de vergunning, uitgaande van een gemiddeld jacht zoals je aangeeft op de tekening.

Daarom hebben we ambtelijk nog even naar de kaart gekeken. Aangezien we dus alleen de recreatievaartuigen willen vergunnen is het goed om duidelijk te hebben wat we vergunnen. Bijgevoegd een kladje van hoe we dat dan voor ons zien.

- Rode schepen = ligplaatsen voor recreatieve vaartuigen.
- Gele schepen = huidige woonschepen (nemen we niet mee in de vergunning).
- Is het een idee om het rode en gele bootje, aangeduid met de zwarte peilen, om te wisselen? Dat lijkt ons voor het recreatievaartuig het meest praktisch qua bereikbaarheid. Beslissing is natuurlijk aan jou.
- Groene kruis = hier ligt volgens de satelliet foto een schuine steiger met schip. Is dat actueel en wil je die ook meenemen in de vergunning? Zo ja, dan zou ik die ook intekenen.
- Blauwe kruis = volgens de satellietfoto is er ligplaats voor zeven bootjes op deze locatie. Je geeft aan vijf voor de recreatievaartuigen te willen gebruiken. Liggen hier ook nog bootjes van derde/voor privégebruik? Zo ja, wil je die voor de volledigheid dan ook intekenen, weer in een ander kleurtje?
- Is het een idee om het rode bootje en bootje bij het blauwe kruis, aangeduid met de zwarte peilen, om te wisselen. Dat lijkt ons voor het recreatievaartuig het meest praktisch qua bereikbaarheid. Beslissing is natuurlijk aan jou.

We weten natuurlijk niet wat praktisch mogelijk is, en dat is ook aan jou. Maar het idee is om die locaties te vergunnen die ook daadwerkelijk zo worden gebruikt. Dan voorkomen we strijdigheid nu het nog kan.



Het zou fijn zijn wanneer [redacted] nog een iets aangepast kaart (met kleurtjes) kan maken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
T: 14 038
[redacted]

Werkdagen: maandag, dinsdag en donderdag

Gemeente Zwartewaterland
Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt
Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt
www.zwartewaterland.nl

gemeente
Zwartewaterland
Genemuiden • Hasselt • Zwartsluis

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 3 juli 2023 15:05
Aan: [redacted]
Onderwerp: Fwd: [redacted]

Hoi [redacted], mag ik weten hoe het ging met de wethouder of is dat nog ambtelijk geheim...
Groeten [redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [redacted]
Datum: 3 juli 2023 om 09:54:24 CEST
Aan: info@schraa-atelier.nl
Kopie: [redacted]
Onderwerp: RE: [redacted]

Geachte [redacted]

Bedankt voor beide kaarten. Ik neem ze mee in het gesprek vanmorgen.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
T: 14 038
[redacted]

Werkdagen: maandag, dinsdag en donderdag

Gemeente Zwartewaterland
Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt
Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt
www.zwartewaterland.nl

gemeente
Zwartewaterland
Genemuiden • Hasselt • Zwartsluis

Van: info@schraa-atelier.nl <info@schraa-atelier.nl>
Verzonden: maandag 3 juli 2023 09:27
Aan: [redacted] J
[redacted] J
Onderwerp: RE: Mastenmakerssrtraat 23, Zwartsluis

U ontvangt niet vaak e-mail van info@schraa-atelier.nl. Meer informatie over waarom dit belangrijk is

Atelier
SCHRAA

Geachte [redacted]

Bijgaand nog een aanvulling van de burgerparticipatie van omwonenden die op het plangebied kijken.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J

Atelier Schraa
[redacted]

Tel : 038 – 3867377

info@schraa-atelier.nl

www.schraa-atelier.nl



VOORWAARDEN UITWISSELING DIGITALE BESTANDEN:

1. Atelier Schraa verklaart dat zorg is besteed aan het voorkomen van computervirussen, maar kan voor eventueel toch aanwezige virussen niet verantwoordelijk worden gesteld.
2. Direct na ontvangst van de informatie dient u de informatie te controleren op bestandsgegevens en virussen.
3. U mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze ter beschikking is gesteld.
4. De tekeningen worden "in principe" 1:1 getekend, de gebruiker blijft zelf verantwoordelijk voor de toegepaste/gehanteerde maatvoering.
5. Het auteursrecht berust bij Atelier Schraa.
6. Atelier Schraa is niet aansprakelijk voor fouten ten gevolge van het gebruik van vertaalprogramma's zoals DXF en Forum, specifieke eigenschappen van het oorspronkelijke tekenprogramma kunnen verloren gaan of niet meer herkenbaar zijn na het omzetten van het toegepaste Auto-Cad systeem naar een ander systeem.

Van: info@schraa-atelier.nl [mailto:info@schraa-atelier.nl]
Verzonden: maandag 3 juli 2023 09:06
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Mastenmakerssrtraat 23, Zwartsluis

<image002.jpg>
Geachte [redacted]

Bijgaand op verzoek van [redacted] de huidige situatie achter Mastenmakersstraat 23 (achter Watergeus)

[redacted] T

Met vriendelijke groet,

[redacted] J

Atelier Schraa
[redacted]
Tel : 038 – 3867377

info@schraa-atelier.nl

www.schraa-atelier.nl

<image003.jpg>

<image004.jpg>

<image005.png>

VOORWAARDEN UITWISSELING DIGITALE BESTANDEN:

7. Atelier Schraa verklaart dat zorg is besteed aan het voorkomen van computervirussen, maar kan voor eventueel toch aanwezige virussen niet verantwoordelijk worden gesteld.
8. Direct na ontvangst van de informatie dient u de informatie te controleren op bestandsgegevens en virussen.
9. U mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze ter beschikking is gesteld.
10. De tekeningen worden "in principe" 1:1 getekend, de gebruiker blijft zelf verantwoordelijk voor de toegepaste/gehanteerde maatvoering.
11. Het auteursrecht berust bij Atelier Schraa.
12. Atelier Schraa is niet aansprakelijk voor fouten ten gevolge van het gebruik van vertaalprogramma's zoals DXF en Forum, specifieke eigenschappen van het oorspronkelijke tekenprogramma kunnen verloren gaan of niet meer herkenbaar zijn na het omzetten van het toegepaste Auto-Cad systeem naar een ander systeem.

Gerda Kijk in de Vegt

Van: info@schraa-atelier.nl
Verzonden: dinsdag 4 juli 2023 11:39
Aan: [redacted] J
CC:
Onderwerp: RE: [redacted] J
Bijlagen: 1 SITUATIE WATER-met boten_230704.pdf

Atelier SCHRAA

Geachte [redacted]

Bijgaand op verzoek van [redacted]:

- Aangepaste versie met kleurtjes

Met vriendelijke groet,

[redacted] J

Atelier Schraa
[redacted]

Tel : 038 – 3867377

info@schraa-atelier.nl

www.schraa-atelier.nl

VOORWAARDEN UITWISSELING DIGITALE BESTANDEN:

- Atelier Schraa verklaart dat zorg is besteed aan het voorkomen van computervirussen, maar kan voor eventueel toch aanwezige virussen niet verantwoordelijk worden gesteld.
- Direct na ontvangst van de informatie dient u de informatie te controleren op bestandsgegevens en virussen.
- U mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze ter beschikking is gesteld.
- De tekeningen worden "in principe" 1:1 getekend, de gebruiker blijft zelf verantwoordelijk voor de toegepaste/gehanteerde maatvoering.
- Het auteursrecht berust bij Atelier Schraa.
- Atelier Schraa is niet aansprakelijk voor fouten ten gevolge van het gebruik van vertaalprogramma's zoals DXF en Forum, specifieke eigenschappen van het oorspronkelijke tekenprogramma kunnen verloren gaan of niet meer herkenbaar zijn na het omzetten van het toegepaste Auto-Cad systeem naar een ander systeem.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 3 juli 2023 16:34
Aan: [redacted]
CC: [redacted]; info@schraa-atelier.nl
Onderwerp: RE: [redacted]

Hallo [redacted],

Nee, zeker niet. Ik had nog overleggen, vandaar dat ik er nog niet aan toe ben gekomen. Ik mail even in plaats van te bellen, want dan kan ik een kaart meesturen. Wil je er eens naar kijken? Morgen heb ik wel gelegenheid om te bellen. Als er dan nog vragen zijn, dan kunnen we die dus prima bespreken. Indien makkelijker wil ik ook met één van je adviseurs bellen, dan hoor ik het graag.

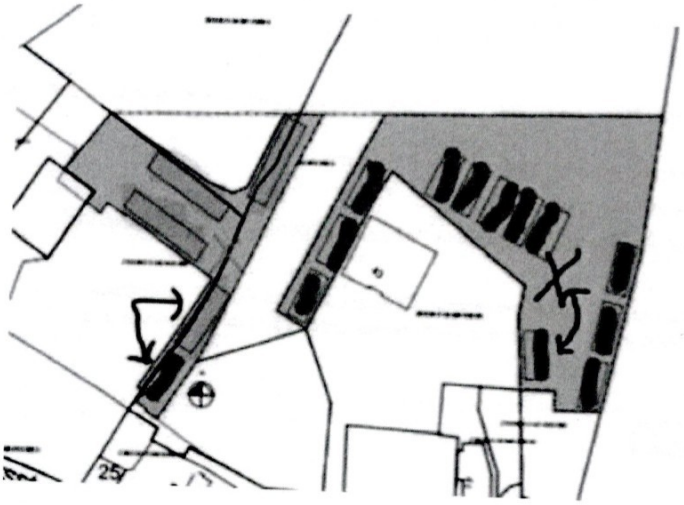
Uit het gesprek met de wethouders kwam het volgende:

- De wethouders zouden heel graag als aanvulling op het participatieverslag nog een 'voor gezien' ondertekening van de betrokkenen zien. Dit is geen verplichting, maar een wens. Dus die wil ik je meegeven.
- Verder voelen ze er nu niet voor om de woonboten mee te nemen in de vergunning. Dit aangezien een 'visie' op het gebied wenselijk is en daarin ook aandacht zal zijn voor waar (commerciële) recreatievaartuigen en waar woonschepen passend zijn. Vanzelfsprekend nemen we deze vergunning daar dan in mee. Vandaar dat we graag de bestaande situatie met de woonschepen vooralsnog niet willen vastleggen met een vergunning. De vergunning voor ander gebruik gaat dus puur om de bedrijfsmatige vaartuigen.
- Daarnaast willen de wethouders graag het maximum aantal boten opnemen in de vergunning, uitgaande van een gemiddeld jacht zoals je aangeeft op de tekening.

Daarom hebben we ambtelijk nog even naar de kaart gekeken. Aangezien we dus alleen de recreatievaartuigen willen vergunnen is het goed om duidelijk te hebben wat we vergunnen. Bijgevoegd een kladje van hoe we dat dan voor ons zien.

- Rode schepen = ligplaatsen voor recreatieve vaartuigen.
- Gele schepen = huidige woonschepen (nemen we niet mee in de vergunning).
- Is het een idee om het rode en gele bootje, aangeduid met de zwarte peilen, om te wisselen? Dat lijkt ons voor het recreatievaartuig het meest praktisch qua bereikbaarheid. Beslissing is natuurlijk aan jou.
- Groene kruis = hier ligt volgens de satelliet foto een schuine steiger met schip. Is dat actueel en wil je die ook meenemen in de vergunning? Zo ja, dan zou ik die ook intekenen.
- Blauwe kruis = volgens de satellietfoto is er ligplaats voor zeven bootjes op deze locatie. Je geeft aan vijf voor de recreatievaartuigen te willen gebruiken. Liggen hier ook nog bootjes van derde/voor privégebruik? Zo ja, wil je die voor de volledigheid dan ook intekenen, weer in een ander kleurtje?
- Is het een idee om het rode bootje en bootje bij het blauwe kruis, aangeduid met de zwarte peilen, om te wisselen. Dat lijkt ons voor het recreatievaartuig het meest praktisch qua bereikbaarheid. Beslissing is natuurlijk aan jou.

We weten natuurlijk niet wat praktisch mogelijk is, en dat is ook aan jou. Maar het idee is om die locaties te vergunnen die ook daadwerkelijk zo worden gebruikt. Dan voorkomen we strijdigheid nu het nog kan.



Het zou fijn zijn wanneer [redacted] nog een iets aangepast kaart (met kleurtjes) kan maken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
T: 14 038
[redacted]

Werkdagen: maandag, dinsdag en donderdag

Gemeente Zwartewaterland
Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt
Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt
www.zwartewaterland.nl

gemeente
Zwartewaterland
Genemuiden • Hasselt • Zwartsluis

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 3 juli 2023 15:05
Aan: [redacted]
Onderwerp: Fwd: [redacted]

Hoi [redacted], mag ik weten hoe het ging met de wethouder of is dat nog ambtelijk geheim...
Groeten [redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [redacted]
Datum: 3 juli 2023 om 09:54:24 CEST
Aan: info@schraa-atelier.nl
Kopie: [redacted]
Onderwerp: RE: [redacted]

Geachte [redacted]

Bedankt voor beide kaarten. Ik neem ze mee in het gesprek vanmorgen.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
T: 14 038
[redacted]

Werkdagen: maandag, dinsdag en donderdag

Gemeente Zwartewaterland
Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt
Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt
www.zwartewaterland.nl

gemeente
Zwartewaterland
Genemuiden • Hasselt • Zwartsluis

Van: info@schraa-atelier.nl <info@schraa-atelier.nl>
Verzonden: maandag 3 juli 2023 09:27
Aan: [redacted] J
[redacted]
Onderwerp: RE: Mastenmakerssrtraat 23, Zwartsluis

U ontvangt niet vaak e-mail van info@schraa-atelier.nl. Meer informatie over waarom dit belangrijk is

Atelier
SCHRAA

Geachte [redacted]

Bijgaand nog een aanvulling van de burgerparticipatie van omwonenden die op het plangebied kijken.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J

Atelier Schraa
[redacted]

Tel : 038 – 3867377

info@schraa-atelier.nl

www.schraa-atelier.nl

VOORWAARDEN UITWISSELING DIGITALE BESTANDEN:

1. Atelier Schraa verklaart dat zorg is besteed aan het voorkomen van computervirussen, maar kan voor eventueel toch aanwezige virussen niet verantwoordelijk worden gesteld.
2. Direct na ontvangst van de informatie dient u de informatie te controleren op bestandsgegevens en virussen.
3. U mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze ter beschikking is gesteld.
4. De tekeningen worden "in principe" 1:1 getekend, de gebruiker blijft zelf verantwoordelijk voor de toegepaste/gehanteerde maatvoering.
5. Het auteursrecht berust bij Atelier Schraa.
6. Atelier Schraa is niet aansprakelijk voor fouten ten gevolge van het gebruik van vertaalprogramma's zoals DXF en Forum, specifieke eigenschappen van het oorspronkelijke tekenprogramma kunnen verloren gaan of niet meer herkenbaar zijn na het omzetten van het toegepaste Auto-Cad systeem naar een ander systeem.

Van: info@schraa-atelier.nl [mailto:info@schraa-atelier.nl]
Verzonden: maandag 3 juli 2023 09:06
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Mastenmakerssrtraat 23, Zwartsluis

<image002.jpg>
Geachte [redacted]

Bijgaand op verzoek van [redacted] de huidige situatie achter Mastenmakersstraat 23 (achter Watergeus)

[redacted]

Met vriendelijke groet,

Niek Schraa

Atelier Schraa
[redacted]
Tel : 038 – 3867377

info@schraa-atelier.nl

www.schraa-atelier.nl

<image003.jpg>

<image004.jpg>

<image005.png>

VOORWAARDEN UITWISSELING DIGITALE BESTANDEN:

7. Atelier Schraa verklaart dat zorg is besteed aan het voorkomen van computervirussen, maar kan voor eventueel toch aanwezige virussen niet verantwoordelijk worden gesteld.
8. Direct na ontvangst van de informatie dient u de informatie te controleren op bestandsgegevens en virussen.
9. U mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze ter beschikking is gesteld.
10. De tekeningen worden "in principe" 1:1 getekend, de gebruiker blijft zelf verantwoordelijk voor de toegepaste/gehanteerde maatvoering.
11. Het auteursrecht berust bij Atelier Schraa.
12. Atelier Schraa is niet aansprakelijk voor fouten ten gevolge van het gebruik van vertaalprogramma's zoals DXF en Forum, specifieke eigenschappen van het oorspronkelijke tekenprogramma kunnen verloren gaan of niet meer herkenbaar zijn na het omzetten van het toegepaste Auto-Cad systeem naar een ander systeem.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 4 september 2023 12:53
Aan: [redacted]
Onderwerp: Verzoek reactie op data opties overleg [redacted]

Dag heren,
Ik heb jullie vandaag tel. gesproken over onderstaande. Conclusie was dat het goed is om gedrieën even bij elkaar te komen en participatiepuntjes door te spreken.
Hierbij een paar data waarop ik kan. Hopelijk jullie ook. Denk dat 1 uurtje voldoende is.
[redacted] heeft, op mijn vraag, aangegeven dat bijeenkomen kan bij [redacted] maar als [redacted] liever in zijn kantoor bijeenkomt is ook OK. [redacted] laat maar ff weten.

Dataopties:
- 7 sept tussen 13.30 - 15.30 uur.
- 8 sept 15.00 – 16.00 uur.
- 12 sept tussen 12.00 – 14.00 uur.
- 13 sept tussen 13.00 – 17.00 uur.

Info:
Bij de aanvraag van een Omgevingsvergunning voor het bedrijfsmatig mogen verhuren van recreatievaartuigen in de jachthaven Zwartsluis (sectie D, nr. 3339) heeft [redacted], op verzoek v/d gemeente, een participatieverslag ingediend.
Na indiening heeft de gemeente een aantal reacties ontvangen die, zo denken wij alhier, aangeven dat men een (iets) minder positieve mening heeft dan [redacted] beschreven heeft.
Met betrekking tot de mening van [redacted] is het goed om de mening samen helder voor ogen te hebben.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker Vrijetijdseconomie
T: 14 038
[redacted]

Gemeente Zwartewaterland
Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt
Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt
www.zwartewaterland.nl

gemeente
Zwartewaterland
Genemuiden • Hasselt • Zwartsluis

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 5 juli 2023 16:29
Aan: [redacted]
CC: [redacted] info@schraa-atelier.nl
Onderwerp: RE: Principeverzoek
Bijlagen: Principeverzoek recreatievaartuigen Zwartsluis_20230825.pdf

Dag [redacted]

Dat klopt inderdaad.
In de bijlage vind je een aangepaste versie van het principeverzoek waarin alle informatie is opgenomen die eerder al grotendeels op de mail is gezet.

Met vriendelijke groet

[redacted]
Adviseur Omgevingsrecht
[redacted]
[redacted]
Postbus 150 [redacted] ROTTERDAM
RHO ADVISEURS

* aanmelden voor onze nieuwsbrief? - klik dan hier

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 4 juli 2023 19:58
Aan: [redacted]
Onderwerp: Principeverzoek

Hoi [redacted]

Klopt het dat ik nog op een aangepast principeverzoek wacht? De kaarten van [redacted] en het participatieverslag van [redacted] zijn het belangrijkste punt. Maar ik meen dat jullie alles nog in het principeverzoek wilden opnemen en andere zaken daarop zullen afstemmen. Ik lever dat wat ik nu heb vast aan voor college. Dan halen we de deadline daarvoor in ieder geval. Maar als je nog aangepaste stukken hebt dan graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
T: 14 038
[redacted]

Werkdagen: maandag, dinsdag en donderdag

Gemeente Zwartewaterland
Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt

Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt
www.zwartewaterland.nl

gemeente
Zwartewaterland
Genemuiden • Hasselt • Zwartsluis

[redacted] J

Van: [redacted] J
Verzonden: donderdag 8 juni 2023 08:40
Aan: [redacted]
CC: [redacted] J [redacted] n
Onderwerp: beleid ten aanzien van ligplaatsen

Beste [redacted]

Hoi [redacted] J, zoals geappt kan je adviseur het bestemmingplan het beste via ruimtelijkeplannen.nl bekijken. Bijgaand de linken naar de twee plannen die gelden voor ligplaatsen in Zwartsluis. Volgens mij is de ene met en de andere zonder plankaarten.

http://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR662856

http://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR695619

Groet,
[redacted] J

[redacted]

Van: info@schraa-atelier.nl
Verzonden: woensdag 12 juli 2023 11:32
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: [redacted]
Bijlagen:

Atelier
SCHRAA

[redacted]

[redacted]

e.e.a. t.b.v. nader overleg

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Atelier Schraa
[redacted]

Tel : 038 – 3867377

info@schraa-atelier.nl

www.schraa-atelier.nl

VOORWAARDEN UITWISSELING DIGITALE BESTANDEN:

- Atelier Schraa verklaart dat zorg is besteed aan het voorkomen van computervirussen, maar kan voor eventueel toch aanwezige virussen niet verantwoordelijk worden gesteld.
- Direct na ontvangst van de informatie dient u de informatie te controleren op bestandsgegevens en virussen.
- U mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze ter beschikking is gesteld.
- De tekeningen worden "in principe" 1:1 getekend, de gebruiker blijft zelf verantwoordelijk voor de toegepaste/gehanteerde maatvoering.
- Het auteursrecht berust bij Atelier Schraa.
- Atelier Schraa is niet aansprakelijk voor fouten ten gevolge van het gebruik van vertaalprogramma's zoals DXF en Forum, specifieke eigenschappen van het oorspronkelijke tekenprogramma kunnen verloren gaan of niet meer herkenbaar zijn na het omzetten van het toegepaste Auto-Cad systeem naar een ander systeem.

[redacted] J

Van: [redacted]
Verzonden: maand[redacted] augustus 2023 08:28
Aan: [redacted] J
Onderwerp: Huisboten

Beste [redacted] J

Hierbij een verslag van huurders/ toeristen die volledig chagrijnig aankomen op een plek die zij niet hadden verwacht. Vervolgens is niks er meer goed en gaan ze op alles trappen. Heb zelf gezien hoe ze waren.
Zal ik in mijn bezwaar bij de klachten commissie ook aangeven dat deze manier van handhaving het bedrijf flink doet schaden.

13:58

Opmerkingen van gasten

Vertaling van het Frans naar he Nederlands

A shame!!!

\+ Als je een bericht stuurt, antwoorden

— Aan het begin van een romantische a water in een typisch Nederlands huis een cochemard. We moesten in het d verblijven op een prachtig kanaal met dieren. We bevonden ons in de perife

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Verstuurd vanaf mijn iPhone

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 14 augustus 2023 13:33
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Buurt participatie

Hallo [redacted],

Bedankt voor de toevoeging. Ik deel hem met [redacted] om mee te nemen bij de vergunningaanvraag als aanvullend stuk.

Ook je andere mail heb ik gelezen (recensie). Lijkt me prima om dit te betrekken in je bezwaar. Ik weet niet in hoeverre dit ook een rol zal spelen bij de beoordeling van het bezwaar, maar noemen kan vast geen kwaad.

Met vriendelijke groet,
[redacted]
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
T: 14 038
[redacted]

Werkdagen: maandag, dinsdag en donderdag

Gemeente Zwartewaterland
Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt
Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt
[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]
Verz[redacted]14 augustus 2023 08:07
Aan: [redacted]
Onderwerp: Buurt participatie

Beste [redacted]
Hierbij nog het beloofde verslag van de ontbrekende buren .
[redacted] gesproken toevallig samen met [redacted] toen we naar [redacted] gingen. [redacted] had geen enkele overlast van de huisboten en vond het prima dat dat zo bleef. Ze woont dichter bij de aanlegsteigers dan [redacted]
[redacted] is daar geweest en ze heeft gezegd geen last te ondervinden van de huisboten . [redacted] heeft nog zijn nummer achtergelaten voor het geval er wel overlast zou zijn.
[redacted] jven we in de gaten houden om haar te treffen [redacted] Op de hoogte gebracht dat we een aanvraag doen om dit te continueren.
[redacted] uurder beneden is toevallig net verhuisd en huurders boven op de hoogte gebracht.

[redacted] geloof dat zij al in mijn overige verslag staat)

Groeten [redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 17 juli 2023 10:54
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Onderbouwing voor vergunning boten
Bijlagen: 20230714 Uitgaande brief.pdf

Hallo [redacted]

Zie bijgevoegd. Ik denk dat hij inmiddels op de mat bij je ligt [redacted].

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
T: 14 038
[redacted]

Werkdagen: maandag, dinsdag en donderdag

Gemeente Zwartewaterland
Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt
Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt
www.zwartewaterland.nl

gemeente
Zwartewaterland
Genemuiden • Hasselt • Zwartsluis

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 14 juli 2023 12:45
Aan: [redacted]
Onderwerp: Onderbouwing voor vergunning boten

Ho[redacted]
RHO staat al in de startblokken.
Stuur je ons zo gauw mogelijk de mail?
Groen goed weekend
[redacted]



Verstuurd vanaf mijn iPhone

Verstuurd vanaf mijn iPhone

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag [redacted] augustus 2023 14:30
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Scan.pdf

Beste [redacted]
Ben nog steeds bezig met [redacted] en heb nog geen toestemming voor ander water voor de drie huis boten. Ik wil je en het college vragen om de tijd wat op te schuiven..... twee derde van de handhaving is uitgevoerd en de laatste drie boten gaat niet lukken.

[redacted]

We wachten op antwoord

Groete [redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

> Op 25 aug. 2023 om 11:08 heeft [redacted] het volgende geschreven:
>
> Hallo [redacted]
>
> Bedankt! Ik zorg dat hij bij de aanvraag komt.
>
> Met vriendelijke groet,
>
> [redacted]
> Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
> T: 14 038
> [redacted]
>
> *Werkdagen: maandag, dinsdag en donderdag*
>
> **Gemeente Zwartewaterland**
> Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt
> Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt
> www.zwartewaterland.nl
>
> <image001.jpg>
>
> **Van:** [redacted]
> **Verzonden:** vrijdag 25 augustus 2023 11:00
> **Aan:** [redacted]
> **Onderwerp:** Scan.pdf

Hierbij Ivonne nog een buurtparticipatie van de horeca voorman uit Zwartsluis. [redacted] J

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Verstuurd vanaf mijn iPhone

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 26 juni 2023 09:35
Aan: [redacted]
Onderwerp: [redacted]
Bijlagen: [redacted]

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Goedemorgen [redacted]

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
T: 14 038
[redacted]

Werkdagen: maandag, dinsdag en donderdag

Gemeente Zwartewaterland
Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt
Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt
www.zwartewaterland.nl

gemeente
Zwartewaterland
Genemuiden • Hasselt • Zwartsluis

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 27 juni 2023 14:58
Aan: [redacted]
CC:
Onderwerp: Principeverzoek [redacted]
Bijlagen: Principeverzoek recreatievaartuigen Zwartsluis [redacted]

Sommige personen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van [redacted] eer informatie over waarom dit belangrijk is

Hallo [redacted]
hierbij het principeverzoek dat ik namens [redacted] l indien.
We zijn benieuwd naar de reactie van het college.

Mochten jullie nog vragen hebben dan kunnen jullie mij bereiken via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider Omgevingsrecht
Planvorming
T: [redacted]
E: [redacted]
W: rho.nl

[redacted]

RHO ADVISEURS

* aanmelden voor onze nieuwsbrief? - klik dan hier

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 29 juni 2023 15:39
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: [redacted]
Bijlagen: [redacted]

Goedemiddag,

[redacted].

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
T: 14 038
[redacted]

Werkdagen: maandag, dinsdag en donderdag

Gemeente Zwartewaterland
Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt
Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt
www.zwartewaterland.nl

gemeente
Zwartewaterland
Genemuiden • Hasselt • Zwartsluis

Van:
Verzonden: vrijdag 30 juni 2023 10:02
Aan:
CC:
Onderwerp:

En naar

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van:
Verzonden: vrijdag 30 juni 2023 09:36
Onderwerp:
Tijd: donderdag 6 juli 2023 15:15-16:15 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Streukel

Dag ,

[redacted] J

Van: [redacted] J
Verzonden: donderdag 31 augustus 2023 08:57
Aan: [redacted] t [redacted] J
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Vraag verlengen handhavingsverzoek, huisboot en kaart ligplaatsen
Bijlagen: Vraag verlengen handhavingsverzoek, huisboot en kaart ligplaatsen

Hoi [redacted] J],

Ja, ik heb met [redacted] J] gesproken. Voor een goede beoordeling is nog wat meer informatie nodig.
Bijgevoegde mail had ik maandag gestuurd en geeft een uitgebreidere toelichting, maar bij deze nog even een overzicht van de benodigde informatie. Mag gewoon per mail, dat is het snelste en makkelijk te delen.

Om de beoordeling te kunnen doen/voorleggen aan bestuur willen we graag wat meer informatie.

- *Voor hoe lang wil je verlenging? Betreft het een week, een maand of... Graag beargumenteren waarom, zoals je al (deels) hebt gedaan in je eerste mail.*
- *In het kader van participatie graag met [redacted] J] je verzoek bespreken. Hij zal namelijk ongetwijfeld met een reactie onze kant op komen. Het is dan waardevol om te weten dat je al een gesprek hebt gevoerd en hem zelf hebt ingelicht. Ook horen we dan dus graag wat zijn reactie was.*
- *Hoe zie je de situatie na 5 september? Wellicht dat [redacted] J] genegen is om geen bezwaar te maken wanneer de houseboats er langer liggen, zolang er geen verhuur zal plaatsvinden. Is er een constructie die daarin kan voorzien? Of is voor jou enkel een constructie met verhuur mogelijk?*

Wil je dit aan [redacted] J] toesturen? Dan kunnen ze dat maandag meenemen richting wethouder.

Bedankt en tot na mijn vakantie! [redacted] J]; er maandag weer.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J]
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
T: 14 038
[redacted] J]

Werkdagen: maandag, dinsdag en donderdag

Gemeente Zwartewaterland
Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt
Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt
www.zwartewaterland.nl

gemeente
Zwartewaterland
Genemuiden • Hasselt • Zwartsluis

Van: [redacted] t [redacted] l [redacted]>
Verzonden: dinsdag 29 augustus 2023 15:24
Aan: [redacted] n <I.Bieleman@zwartewaterland.nl>
Onderwerp: Re: Vraag verlengen handhavingsverzoek, huisboot en kaart ligplaatsen

Hoi [redacted],

Dat woo heb ik al via mijn advocaat gedaan dus wij zouden het moeten krijgen.
Ik heb met andere aanvragen altijd wel de bezwaren en adressen gekregen om te kijken of ze opgelost konden worden aan de voorkant.

Maargoed dat is nu niet zo belangrijk, belangrijk is de voortgang van het bedrijf van [redacted]

We wachten af . Had je [redacted] al gesproken?
Gisteren de Burgermeester gesproken . En situatie uitgelegd.

Wel jammer dat jullie ambtelijk al zo'n stelling hebben ingenomen wat ik steeds tussen de regels door lees .
Dat dit schuurt ;recreatie tussen de woningen . Terwijl het hele gebied is opgeknapt van sluis naar sluis ten behoeve van de aantrekkelijkheid voor toerisme.

Wens jou een goede vakantie en spreek je weer
Groeten [redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 29 aug. 2023 om 13:41 heeft [redacted] > het volgende geschreven:

Hoi [redacted]

Kaart
Ja, klopt. College is ook heel blij met die kaart. Dat geeft een totaal overzicht. Vanuit het juridische aspect is de jurist bang dat de kaart verwarring oproept. Hij wil daarom graag bij de vergunningvoorwaarden een kaart met enkel de rode boten.

Bezwaren
Twee aanwonenden hebben een gezamenlijke zienswijze ingediend die betrekking heeft op overlast in relatie met de vergunningaanvraag. In verband met de AVG mag ik je geen adressen of namen doorgeven. Je kunt een afschrift van het bezwaar opvragen om de inhoud te achterhalen, maar dit moet via een Woo-verzoek. De persoonsgegevens en adressen zullen daarin overigens ook worden weggelakt. Een reactie op de zienswijze wordt ook meegenomen in het besluit op de vergunningaanvraag, natuurlijk ook weer anoniem.

Sneek
Ik heb inderdaad ook gekeken naar de situatie aan de Paviljoenwei in Sneek. Dat is een mooi gebied en ziet er ook goed uit voor dit type (water)recreatie. Maar de omgeving waarin de houseboats liggen is duidelijk anders dan die in Zwartsluis. Het betreft een recreatiegebied, ver buiten de stad. Rondom de recreatielocaties ligt natuur, water en agrarisch gebied. In Zwartsluis liggen de houseboats tussen centrumgebied en woonbebouwing. Daar zit het grote verschil in de ruimtelijke afweging. De functies in Sneek vullen elkaar goed aan. De functies in Zwartsluis, met name wonen en recreatie, schuren als snel. Daarom is het zoeken naar een goede balans nodig, maar ook ingewikkeld.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]er Ruimtelijke Ordening
T: 14 038
[redacted]

Werkdagen: maandag, dinsdag en donderdag

Gemeente Zwartewaterland
Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt
Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt

www.zwartewaterland.nl

<image001.jpg>

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 28 augustus 2023 13:56
Aan: [redacted]zwartewaterland.nl>
Onderwerp: Re: Vraag verlengen handhavingsverzoek, huisboot en kaart ligplaatsen

Hoi [redacted],
Snap niet zo goed waarom de kaart aangepast moest worden, de wens van het college was om alles in kaart te hebben.
Ik stuur je zo nog even wat foto's van jachthavens waar ik langs voer waar huisboten liggen.
Heb je al inzicht hoe het in Sneek is geregeld?
En kun je mij laten weten of er nog andere bezwaren dan van es zijn binnengekomen?
Groeten [redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 28 aug. 2023 om 12:14 heeft [redacted] het volgende geschreven:

Hallo [redacted],

Bij deze de beloofde reactie. Ik neem ook nog even wat andere zaken mee nu ik je toch mail.

Handhavingsverzoek
Om de beoordeling te kunnen doen/voorleggen aan bestuur willen we graag wat meer informatie.

1. Voor hoe lang wil je verlenging? Betreft het een week, een maand of... Graag beargumenteren waarom, zoals je al (deels) hebt gedaan in je eerste mail.
2. In het kader van participatie graag met [redacted] je verzoek bespreken. Hij zal namelijk ongetwijfeld met een reactie onze kant op komen. Het is dan waardevol om te weten dat je al een gesprek hebt gevoerd en hem zelf hebt ingelicht. Ook horen we dan dus graag wat zijn reactie was.
3. Hoe zie je de situatie na 5 september? Wellicht dat [redacted] genegen is om geen bezwaar te maken wanneer de houseboats er langer liggen, zolang er geen verhuur zal plaatsvinden. Is er een constructie die daarin kan voorzien? Of is voor jou enkel een constructie met verhuur mogelijk?

Ik heb begrepen dat behandeling van je bezwaar voor september gepland staat. Hierover krijgt je advocaat heel binnenkort een uitnodiging. Wellicht dat je met je advocaat kunt overleggen of nog actie op dat punt nodig is in relatie tot je verzoek om de termijn te verlengen.

Zoals aangegeven is het college er deze week niet. Pas volgende week starten we weer met de overleggen met de wethouder. We zullen je vraag 4 september meenemen. Of er dan al een duidelijk besluit kan worden gegeven vraag ik me af. Ik denk dat dit sowieso in overleg met college moet, dat zal dus niet eerder dan 12 september zijn.

We hebben het al wel in gesprekken aangegeven, maar wil het toch nog weer even noemen. Het college wil nu geen houseboats toestaan in het water rondom De Watergeus. Dus wel wijziging gebruik, maar niet de houseboats. Deze overweging speelt mogelijk ook een rol bij de beoordeling van je verzoek tot verlening van de termijn.

Huisboot [redacted]
Even voor mijn informatie. Betreft het een houseboat of een (grotere) woonboot? Als we dan een melding oid ontvangen, dan weet ik waar het om gaat en kunnen we dat terugkoppelen.
Uit je app begrijp ik dat deze boot even een ligplaats inneemt en later weer verdwijnt.

Kaart ligplaatsen recreatievaartuigen
Van onze jurist hebben we het verzoek/de tip gekregen om in de vergunning naast de kaart met alle ligplaatsen zoals gevraag, ook een kaart op te nemen met alleen de recreatievaartuigen. Dus alleen de rode boten. Ik heb even gekeken in ons mailcontact naar de versies die rond zijn gegaan, maar kan een dergelijke kaart helaas niet vinden. Mag ik [redacted] benaderen om in de versie die hij gemaakt heeft de blauwe en gele boten te verwijderen en alleen de rode over te laten? Volgens mij is dit een simpele actie als je over het juiste bestand beschikt.

Zonder deze kaart gaan we ook gewoon naar de wethouder voor bespreking. Dus hij hoeft niet op stel en sprong gereed gemaakt te worden. Je mag mijn verzoek aan [redacted] doorgeven, maar ik wil hem ook zelf wel benaderen en bovenstaande voorleggen. Wat jou het beste past.

Heb je nog vragen over deze mail dan lees/hoor ik het graag.
In verband met mijn aanstaande vakantie neem ik [redacted] ook even mee. Dan kun je hem in je reactie op de mail ook meenemen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
T: 14 038
i.bieleman@zwartewaterland.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag en donderdag

Gemeente Zwartewaterland
Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt
Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt
www.zwartewaterland.nl

<image001.jpg>

[redacted]

Van: info@schraa-atelier.nl
Verzonden: maandag 3 juli 2023 09:06
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Mastenmakerssrtraat 23, Zwartsluis
Bijlagen: 1 SITUATIE WATER-met boten_230703.pdf

U ontvangt niet vaak e-mail van info@schraa-atelier.nl. Meer informatie over waarom dit belangrijk is

Atelier
SCHRAA

Geachte [redacted]

Bijgaand op verzoek van [redacted] de huidige situatie achter Mastenmakersstraat 23 (achter Watergeus)

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Atelier Schraa
[redacted]
Tel : 038 – 3867377
info@schraa-atelier.nl
www.schraa-atelier.nl

VOORWAARDEN UITWISSELING DIGITALE BESTANDEN:

- Atelier Schraa verklaart dat zorg is besteed aan het voorkomen van computervirussen, maar kan voor eventueel toch aanwezige virussen niet verantwoordelijk worden gesteld.
- Direct na ontvangst van de informatie dient u de informatie te controleren op bestandsgegevens en virussen.
- U mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze ter beschikking is gesteld.
- De tekeningen worden "in principe" 1:1 getekend, de gebruiker blijft zelf verantwoordelijk voor de toegepaste/gehanteerde maatvoering.
- Het auteursrecht berust bij Atelier Schraa.
- Atelier Schraa is niet aansprakelijk voor fouten ten gevolge van het gebruik van vertaalprogramma's zoals DXF en Forum, specifieke eigenschappen van het oorspronkelijke tekenprogramma kunnen verloren gaan of niet meer herkenbaar zijn na het omzetten van het toegepaste Auto-Cad systeem naar een ander systeem.

[redacted]

Van: info@schraa-atelier.nl
Verzonden: maandag 3 juli 2023 09:27
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Mastenmakerssrtraat 23, Zwartsluis
Bijlagen: burgerparticipatie_230703.jpg

U ontvangt niet vaak e-mail van info@schraa-atelier.nl. Meer informatie over waarom dit belangrijk is

Atelier SCHRAA

Geachte [redacted]

Bijgaand nog een aanvulling van de burgerparticipatie van omwonenden die op het plangebied kijken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Atelier Schraa
[redacted]

Tel : 038 – 3867377

info@schraa-atelier.nl

www.schraa-atelier.nl

VOORWAARDEN UITWISSELING DIGITALE BESTANDEN:

- Atelier Schraa verklaart dat zorg is besteed aan het voorkomen van computervirussen, maar kan voor eventueel toch aanwezige virussen niet verantwoordelijk worden gesteld.
- Direct na ontvangst van de informatie dient u de informatie te controleren op bestandsgegevens en virussen.
- U mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze ter beschikking is gesteld.
- De tekeningen worden "in principe" 1:1 getekend, de gebruiker blijft zelf verantwoordelijk voor de toegepaste/gehanteerde maatvoering.
- Het auteursrecht berust bij Atelier Schraa.
- Atelier Schraa is niet aansprakelijk voor fouten ten gevolge van het gebruik van vertaalprogramma's zoals DXF en Forum, specifieke eigenschappen van het oorspronkelijke tekenprogramma kunnen verloren gaan of niet meer herkenbaar zijn na het omzetten van het toegepaste Auto-Cad systeem naar een ander systeem.

Van: info@schraa-atelier.nl [mailto:info@schraa-atelier.nl]
Verzonden: maandag 3 juli 2023 09:06
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Mastenmakerssrtraat 23, Zwartsluis

Atelier
SCHRAA

Geachte [redacted]

Bijgaand op verzoek van [redacted] de huidige situatie achter Mastenmakersstraat 23 (achter Watergeus)

Achter het Botterhus staat niets getekend daar we dat water misschien in de toekomst wel gaan ruilen met de gemeente.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Atelier Schraa
[redacted]

Tel : 038 – 3867377

info@schraa-atelier.nl

www.schraa-atelier.nl



VOORWAARDEN UITWISSELING DIGITALE BESTANDEN:

- Atelier Schraa verklaart dat zorg is besteed aan het voorkomen van computervirussen, maar kan voor eventueel toch aanwezige virussen niet verantwoordelijk worden gesteld.
- Direct na ontvangst van de informatie dient u de informatie te controleren op bestandsgegevens en virussen.
- U mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze ter beschikking is gesteld.
- De tekeningen worden "in principe" 1:1 getekend, de gebruiker blijft zelf verantwoordelijk voor de toegepaste/gehanteerde maatvoering.
- Het auteursrecht berust bij Atelier Schraa.
- Atelier Schraa is niet aansprakelijk voor fouten ten gevolge van het gebruik van vertaalprogramma's zoals DXF en Forum, specifieke eigenschappen van het oorspronkelijke tekenprogramma kunnen verloren gaan of niet meer herkenbaar zijn na het omzetten van het toegepaste Auto-Cad systeem naar een ander systeem.

[redacted]

Van: info@schraa-atelier.nl
Verzonden: maandag 4 september 2023 15:04
Aan: [redacted]
CC:
Onderwerp: Mastenmakersstraat 23
Bijlagen: 2 SITUATIE WATER - HOUSEBOATS_230904.pdf

Atelier SCHRAA

[redacted],

Bijgaand op verzoek van [redacted]:

- Situatie met alleen de House-boats

Is dit zo de bedoeling?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Atelier Schraa

[redacted]

Tel : 038 – 3867377

info@schraa-atelier.nl

www.schraa-atelier.nl

VOORWAARDEN UITWISSELING DIGITALE BESTANDEN:

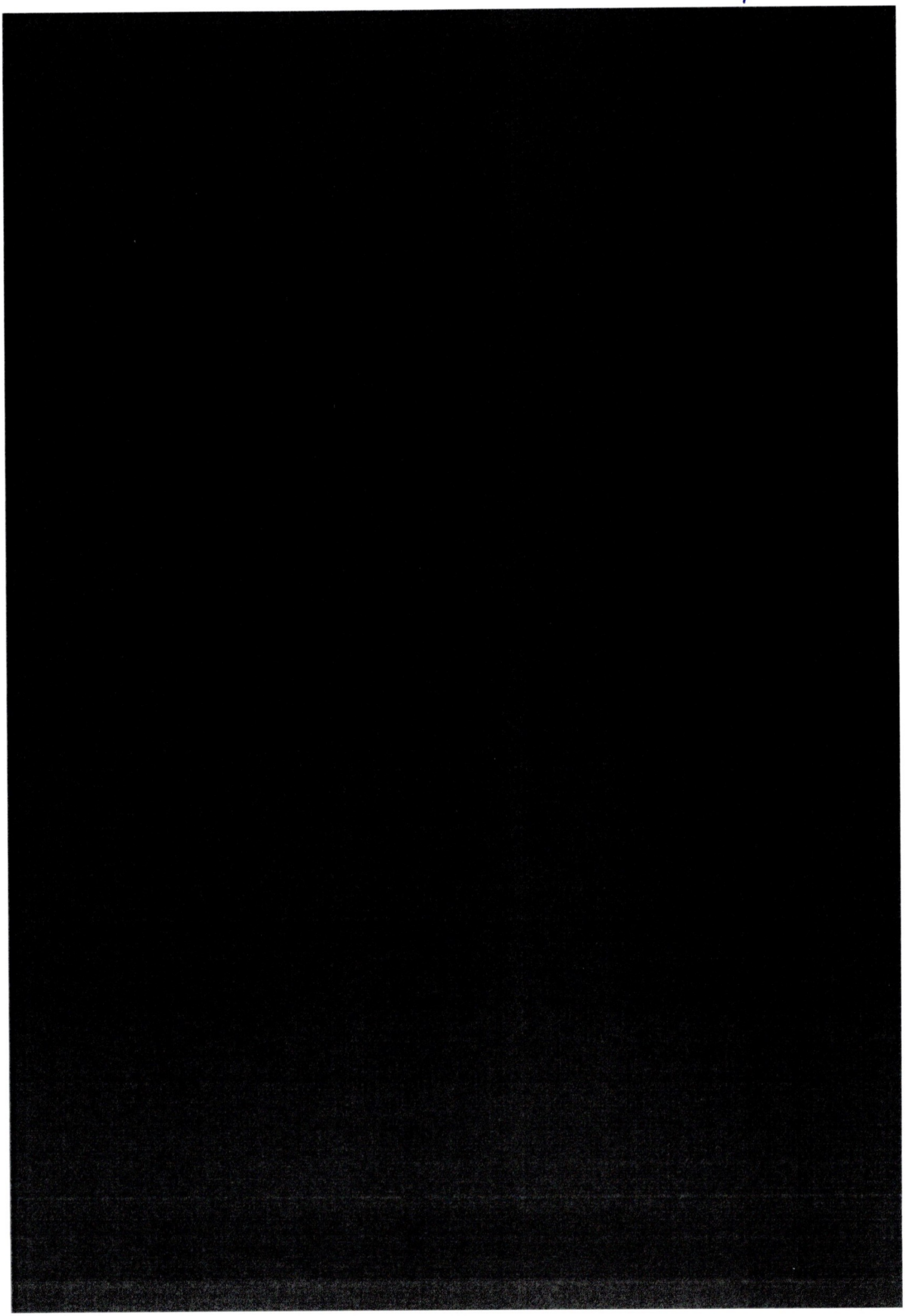
- Atelier Schraa verklaart dat zorg is besteed aan het voorkomen van computervirussen, maar kan voor eventueel toch aanwezige virussen niet verantwoordelijk worden gesteld.
- Direct na ontvangst van de informatie dient u de informatie te controleren op bestandsgegevens en virussen.
- U mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze ter beschikking is gesteld.
- De tekeningen worden "in principe" 1:1 getekend, de gebruiker blijft zelf verantwoordelijk voor de toegepaste/gehanteerde maatvoering.
- Het auteursrecht berust bij Atelier Schraa.
- Atelier Schraa is niet aansprakelijk voor fouten ten gevolge van het gebruik van vertaalprogramma's zoals DXF en Forum, specifieke eigenschappen van het oorspronkelijke tekenprogramma kunnen verloren gaan of niet meer herkenbaar zijn na het omzetten van het toegepaste Auto-Cad systeem naar een ander systeem.

Het is ons als Handelsvereniging ter ore gekomen dat [redacted] een verzoek heeft ingediend om 13 ligplaatsen beschikbaar te stellen voor zijn recreatievaartuigen. De locatie hiervoor betreft de ligplaatsen aan de Nieuwesluis en achter de Mastenmakerstraat.
De middenstand van Zwartsluis juicht dit streven van harte toe, temeer omdat wij hier te maken hebben met een nieuwe vorm van watertoerisme met de prettige bijwerking dat men zo'n Houseboat voor langere tijd huurt en vaak aan meerdere personen of gezelschappen.
Ooit kenden we de goede oude tijd dat de Bruine Vloot iedere vrijdag haar gasten laadde en loste aan de Handelskade. Deze dagen werden er royaal goederen ingeslagen bij de plaatselijke middenstand. De verhuizing van de Bruine Vloot naar opstaphavens als Harlingen en Lelystad was duidelijk voelbaar in onze omzet, en dat in negatieve zin.
Met dit prachtige initiatief van [redacted] zien wij kansen om iets van die derving terug te winnen en wij willen u dan met klem verzoeken de betreffende ligplaatsen definitief beschikbaar te stellen als aanlegplaats voor deze recreatievaartuigen. Wij doen er immers alles aan om het toerisme in Zwartsluis te bevorderen. De presentatie van de dorpswandeling tijdens de Open Monumentendag is daar een voorbeeld van net als alle activiteiten die bijv. vanuit Sluuspoort worden georganiseerd.
Zo maken wij Zwartsluis samen sterk, levendig en steeds interessanter voor de toerist.
Wij reageerden allen positief toen wij deze aanvraag onder ogen kregen en hopen dan ook op een positief besluit van de Gemeente in deze.

Met vriendelijke groet,

Handelsvereniging Zwartsluis

[redacted]
Bestuur HVZ



Gemeente Zwartewaterland
T.a.v. het College van burgemeester en wethouders
Postbus 23
8060 AA Hasselt

[redacted]

DATUM
27 juni 2023

AFZENDER

[redacted]

RHO ADVISEURS
Druifstreek 72C
8911LH Leeuwarden

058 2562525
info@rho.nl
www.rho.nl

IBAN
NL67RABO0136724132
BIC
RABONL2U
KVK
24153691
BTW
NL007110923B01

PRINCIPEVERZOEK RECREATIEVAARTUIGEN ZWARTSLUIS

Geacht college,

namens [redacted] uit Zwartsluis verzoeken wij u in principe medewerking te verlenen aan de juridische gebruikswijziging van de gronden en bouwwerken aan de Nieuwesluis en achter de Mastenmakersstraat 43 te Zwartsluis. Met de gebruikswijziging wordt het mogelijk de ligplaatsen te gebruiken voor recreatievaartuigen die bedrijfsmatig worden verhuurd.

HUIDIGE EN GEWENSTE SITUATIE

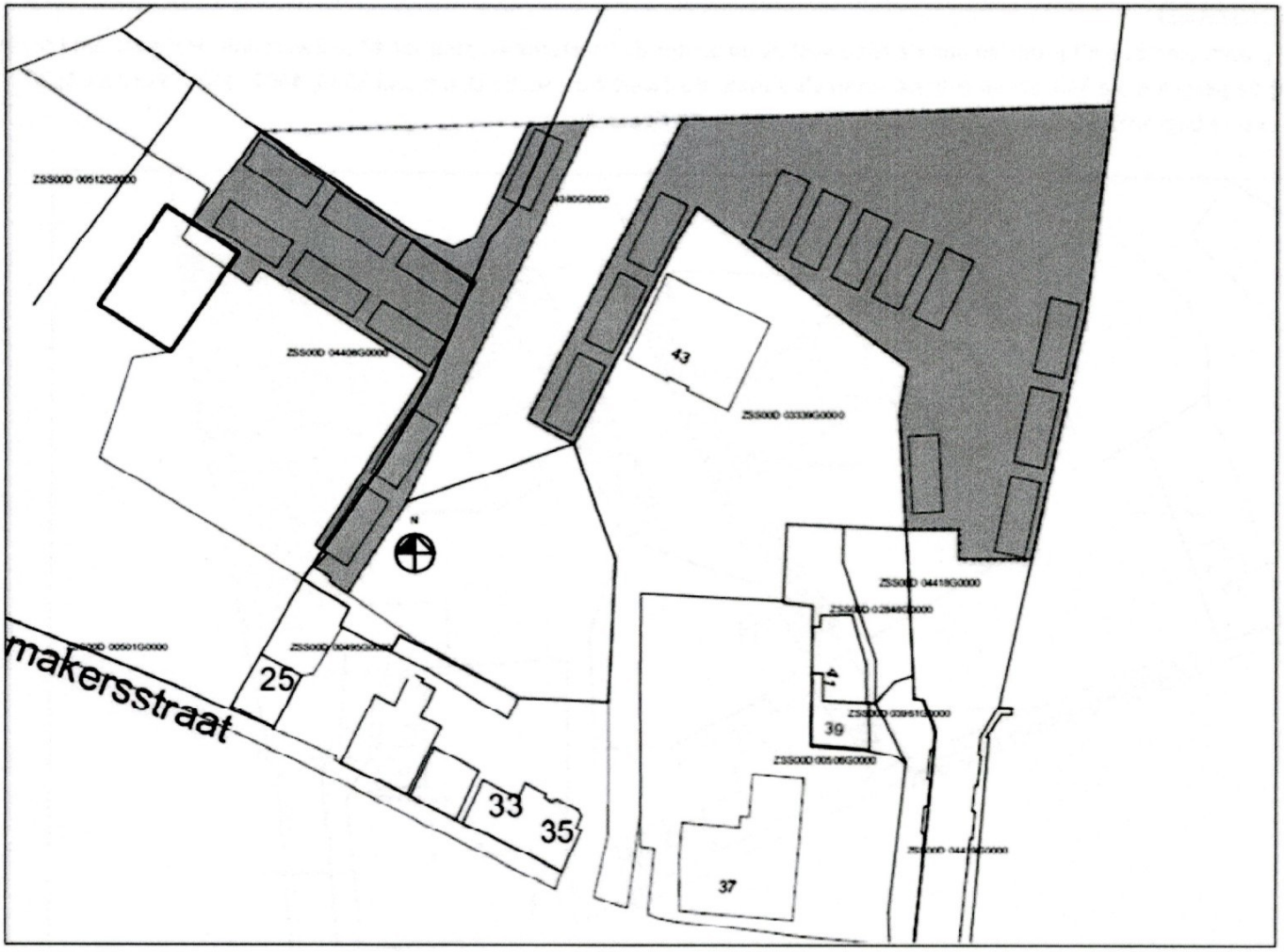
Huidige situatie

In de huidige situatie zijn de gronden binnen het plangebied reeds sinds jaar en dag in gebruik als ligplaats. Dit gaat om ligplaatsen voor zowel recreatievaartuigen die ook bedrijfsmatig in gebruik zijn (ze worden verhuurd).

Gewenste situatie

De voorgenomen plannen bestaan uit het aanleggen van in totaal 21 ligplaatsen voor recreatievaartuigen. Deze recreatievaartuigen worden bedrijfsmatig verhuurd, zodat men met een boot het water op kan. Het gaat hier om een legalisatie van de al bestaande situatie.

De locaties van de ligplaatsen zijn weergegeven in figuur 1.



Figuur 1: Weergave locatie gewenste ligplaatsen (bron: Atelier Schraa)

De doorvaart naar de sluis is minimaal 7 meter breed en de ligplaatsen worden in principe jaarrond gebruikt.

Zowel overdag als in de avond is de exploitant aanwezig bij Mastenmakersstraat 43. Huurders komen op ongelijke tijden aan bij de haven, waardoor de exploitant altijd aanwezig is om huurders wegwijs te maken. Daarnaast is er cameratoezicht, waarbij het mogelijk is om een geluidsopname te maken. Huurders van de recreatievaartuigen moeten zich houden aan de huisregels, die onder andere verbieden te BBQ'en en aangeven hoe om moet worden gegaan met vuilnis.

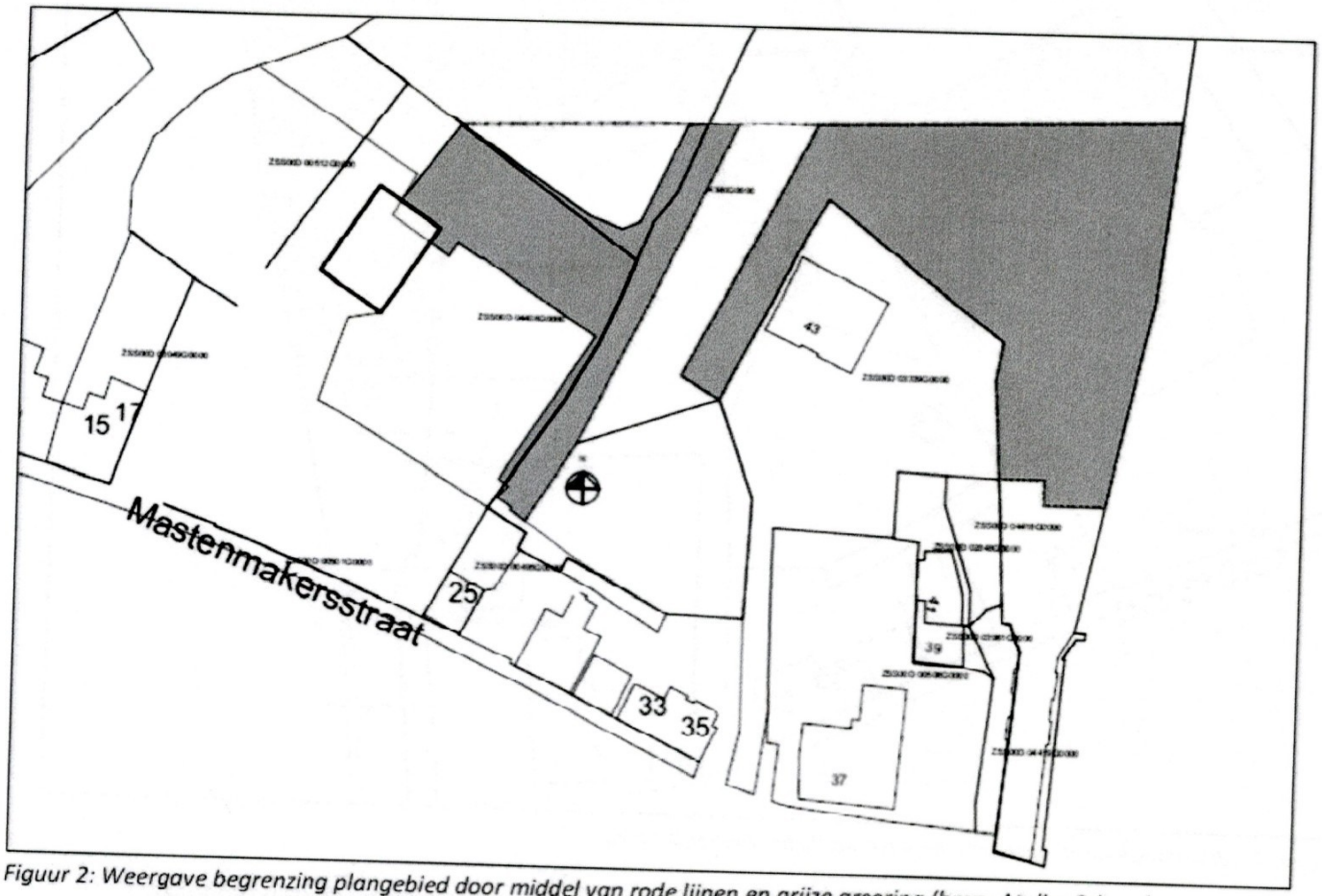
Op basis van het geldende bestemmingsplan is de bedrijfsmatige verhuur van recreatievaartuigen niet toegestaan. In dit principeverzoek is onderbouwd dat dit mogelijk is op de beoogde locatie en dat er geen belemmeringen zijn op het gebied van beleid, ruimte en milieu.

Parkeren

In de huidige situatie zijn de ligplaatsen ook al in gebruik voor recreatievaartuigen en deze worden bedrijfsmatig gebruikt. Er is op eigen terrein ruim voldoende parkeergelegenheid voor de huidige huurders, waardoor wordt verwacht dat dit niet anders zal zijn als gevolg van het planvoornemen. Er hoeft dus niet op openbaar terrein geparkeerd te worden door de toekomstige huurders als gevolg van dit initiatief. De parkeerdruk wordt op eigen terrein opgevangen.

PLANGEBIED

Het plangebied betreft gronden aan de Nieuwesluis en achter de Mastenmakersstraat 43 te Zwartsluis. Het gaat om (delen van) de percelen die kadastraal bekend staan als gemeente Zwartsluis, sectie D, perceel 3339, 4407, 4408, 4380 en 4526. De exacte begrenzing van het plangebied is weergegeven in figuur 2.



Figuur 2: Weergave begrenzing plangebied door middel van rode lijnen en grijze arcering (bron: Atelier Schraa)

GELDENDE PLANOLOGISCHE SITUATIE

De woonboten zijn gelegen binnen het plangebied van het 'Bestemmingsplan Oud Zwartsluis'. Dit plan is vastgesteld op 22 november 2012 door de gemeenteraad van Zwartewaterland. De ligplaatsen zijn gelegen binnen de enkelbestemming 'Water' met de functieaanduiding 'ligplaats'. Dit betekent dat de gronden bestemd zijn voor - voor zover relevant - ligplaatsen en aanleggelegenheid voor recreatievaartuigen.

Op grond van het bestemmingsplan wordt onder recreatievaartuigen het volgende verstaan: *"een vaartuig dat uitsluitend of hoofdzakelijk wordt gebruikt voor niet-bedrijfsmatige, dat wil zeggen sportieve en recreatieve doeleinden. Hieronder vallen ook roeiboten, kano's en daarmee gelijk te stellen vaartuigen"*.

Het gebruik van de gronden als ligplaats voor woonschepen is binnen het plangebied verboden. Onder woonschepen wordt het volgende verstaan: *"elk vaar- of drijftuig, dat uitsluitend of in hoofdzaak wordt gebezigd als, of te oordelen naar zijn constructie en/of inrichting uitsluitend of in hoofdzaak bestemd is tot, hoofdbewoning geldend dagen/of nachtverblijf van één of meerdere personen"*.

In de gewenste situatie worden boten verhuurd die worden gebruikt ten behoeve van recreatieve doeleinden. De huurders gaan met de desbetreffende boot het water op om de omgeving te verkennen. In feite zullen de huurders veelal toeristen zijn die een dagje willen varen. In de basis valt dit binnen de definitie van het begrip 'recreatievaartuig', omdat de boten worden gebruikt door de huurders ten behoeve van sportieve en recreatieve doeleinde. Echter, omdat de initiatiefnemer de boten bedrijfsmatig verhuurd is ook sprake van bedrijfsmatige doeleinden. Om die reden past het gewenste gebruik niet volledig binnen de begripsomschrijving van recreatievaartuigen zoals bedoeld in het bestemmingsplan.
Gelet op het feit dat de boten niet bedoeld zijn om in te overnachten of bedoeld is voor hoofdbewoning, kan ook niet gesteld worden dat het in voorliggend geval gaat om woonschepen.

Omdat het gewenste gebruik (bedrijfsmatig verhuren van recreatievaartuigen) niet past binnen de begripsomschrijving van recreatievaartuig zoals dat is opgenomen in het vigerende bestemmingsplan, is sprake van strijd met dit bestemmingsplan. Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2°, van de Wabo is het mogelijk om van het bestemmingsplan af te wijken zolang geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening. In voorliggend geval gaat het om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse afwijking op basis van de kruimelgevallenregeling zoals is opgenomen in artikel 4, onderdeel 9, van bijlage II, van het Besluit omgevingsrecht (Bor).
Met toepassing van de kruimelgevallenregeling kan het met het bestemmingsplan strijdige gebruik van de bouwwerken (steigers) en aansluitend terrein (water) via een omgevingsvergunning worden vergund door het college van burgemeester en wethouders. Ten behoeve van de vergunningaanvraag moet worden onderbouwd dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

In figuur 3 is door middel van een luchtfoto inzichtelijk gemaakt om welke steigers en aangrenzende gronden het planvoornemen betrekking heeft.



Figuur 3: Weergave steigers en aangrenzende gronden

BELEID

Algemene plaatselijke verordening

De Algemene plaatselijke verordening (hierna: APV) van de gemeente Zwartewaterland kent regels met betrekking tot ligplaatsen. Zo bepaalt artikel 5:25, eerste lid, onder a, van de APV dat het verboden is om zonder vergunning met een woonschip een ligplaats in te nemen of te hebben. In artikel 5:25, eerste lid, onder b, van de APV wordt bepaald een eenzelfde vergunningplicht opgelegd voor vaartuigen, geen woonschip zijnde. Beide bepalingen gelden voor zover het gaat om door het college aangewezen gedeelten van openbaar water.

In voorliggend geval is echter geen sprake van openbaar water. De betreffende gronden zijn in particulier eigendom en zijn niet zomaar toegankelijk. De APV is dus niet van toepassing omdat er geen sprake is van openbaar water.

Ligplaatsenbeleid

Naast de APV die regels stelt ten aanzien van ligplaatsen heeft de gemeente Zwartewaterland ook ligplaatsenbeleid. In het bijzonder gaat het om de '*Beleidsregels ten behoeve van het innemen van een ligplaats met een woonschip, een recreatievaartuig, of een historisch schip in wateren in beheer bij de gemeente Zwartewaterland*' (hierna: ligplaatsenbeleid), welke zijn vastgesteld op 7 februari 2012 door het college van burgemeester en wethouders. Het ligplaatsenbeleid is vastgesteld als nadere uitwerking van de APV. Het doel van het ligplaatsenbeleid is het reguleren van het innemen van ligplaats in wateren binnen de gemeente Zwartewaterland, waar de APV van toepassing is.

In de vorige paragraaf is geconcludeerd dat het in het voorliggende geval gaat om wateren waar de APV niet van toepassing is. Dit betekent dat ook het ligplaatsenbeleid niet relevant is voor het planvoornemen.

Structuurvisie tevens woonvisie Zwartewaterland 2013

De gemeente Zwartewaterland heeft een structuurvisie (tevens woonvisie) waarin de gemeente zich uitspreekt over het beleid ten aanzien van diverse thema's, waaronder het thema 'toerisme'.

De hoofdambitie voor Zwartsluis is het sterker profileren als centrum voor kunst, cultuur, toerisme, recreatie en tal van natuuractiviteiten. Specifiek voor toerisme en recreatie is hier een rol weggelegd voor de belevingswaarde van het water, waardoor de gemeente aantrekkelijker wordt. Een netwerk van onder andere waterroutes ziet de gemeente als gewenst.

Specifiek ten aanzien van toeristisch-recreatieve voorzieningen heeft de gemeente de volgende doelstellingen geformuleerd:

- aantrekken van toeristen;
- de toeristisch en recreatieve activiteiten in stand houden en verder ontwikkelen;
- vergroten van de leefbaarheid in Zwartewaterland;
- in stand houden van voorzieningen;
- het creëren van werkgelegenheid.

Toerisme en recreatie leveren een bijdrage aan het behoud en de versterking van de leefomgeving. Het is belangrijk dat inwoners dichtbij huis voldoende recreatiemogelijkheden worden geboden van goede kwaliteit. Verder moet de toeristisch-recreatieve sector bijdragen aan het in stand houden van voorzieningen, zoals het winkelbestand en werkgelegenheid. Door het aantrekken van meer toeristen of door de huidige toeristen langer in de gemeente te laten verblijven worden meer inkomsten gegenereerd.

Met het legaliseren van de bestaande situatie wordt tegemoetgekomen aan de ambities van de gemeente om toeristen aan te trekken en toeristische en recreatieve activiteiten verder te ontwikkelen. Daarnaast wordt met het planvoornemen gewerkt aan de instandhouding van overige voorzieningen doordat er meer toeristen naar de gemeente worden getrokken waardoor meer inkomsten kunnen worden gegenereerd. Het initiatief is dus in overeenstemming met de ontwerp omgevingsvisie.

Omgevingsvisie gemeente Zwartewaterland (ontwerp)

De gemeente Zwartewaterland heeft naast de structuurvisie ook een ontwerp omgevingsvisie gepubliceerd waarin de gemeentelijke ambities op uiteenlopende thema's zijn opgenomen. Het plangebied ligt binnen de begrenzing van het gebied 'centrum Zwartsluis' waarvoor de volgende thema's van toepassing zijn:

- economie;
- toerisme;
- cultuur;
- verkeer.

Voor de gewenste ontwikkeling is met name het thema 'toerisme' van belang.

Toerisme

Zwartsluis ligt in een echte watersportregio. Voor de vrijetijdssector zijn er in Zwartewaterland veel kansen en mogelijkheden. De gemeente ligt tussen het Nationaal Landschap IJsseldelta, het Zwarte Water en natuurgebieden Weerribben-Wieden en Oldematen. Deze mooie gebieden zijn o.a. via het regionaal netwerk van wandel- en fietsroutes maar ook per boot te ervaren. Vooral het Zwarte Water wordt veel gebruikt voor de pleziervaart en omdat Zwartsluis op het kruispunt van een aantal belangrijke waterwegen ligt, is dit dé locatie om onder andere het Zwarte Water op te varen.
Om die reden wil de gemeente inzetten op extra mogelijkheden voor waterbeleving en varen. Het gaat daarbij om het mogelijk maken van de recreatie- en de beroepsvaart.

Met de gewenste situatie wordt tegemoetgekomen aan de ambitie van de gemeente om meer recreatievaart mogelijk te maken en de waterbeleving in Zwartsluis te stimuleren. Op die manier kan ook de verbinding worden gelegd tussen toerisme en horeca in het centrum van Zwartsluis. Het initiatief is dus in overeenstemming met de ontwerp omgevingsvisie.

OMGEVINGSASPECTEN

Bedrijven en milieuzonering

Gezien de omliggende functies van de locatie kan geconcludeerd worden dat de ontwikkeling is gelegen in een gemengd gebied. Met het planvoornemen vindt een gebruikswijziging plaats waarbij recreatievaartuigen bedrijfsmatig worden verhuurd. Dit zorgt naar verwachting niet voor overlast voor omliggende gevoelige functies, zoals woningen.

Waterhuishouding

De locatie ligt in het beheergebied van waterschap Drents Overijsselse Delta. Ten behoeve van de gebruikswijziging wordt een digitale watertoets uitgevoerd en wordt het planvoornemen aan het waterschap voorgelegd.

Externe veiligheid

Het plangebied is niet in de PR-contouren of invloedsgebied van een risicovolle bron gelegen. Met de ontwikkeling worden geen risicovolle inrichtingen mogelijk gemaakt. Ook ligt het plangebied niet in of in de nabijheid van een transportroute van gevaarlijke stoffen.

[redacted]

Ecologie

De locatie is niet binnen Natura 2000-gebieden of het Natuurnetwerk Nederland gelegen. Wel ligt de locatie op korte afstand van stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, waaronder De Wieden en Olde Maten & Veerslootslanden. Omdat met het initiatief enkel sprake is van een gebruikswijziging op een locatie waar al sprake was van recreatieve vaart kan uitgesloten worden dat het planvoornemen een negatief effect heeft op beschermde soorten. Indien toch ingrepen worden gedaan binnen het plangebied, dan zal een quickscan ecologie worden uitgevoerd om te onderzoeken of het gebied een functie heeft voor beschermde soorten. Ook zal een stikstofberekening worden gemaakt om te onderzoeken of de ontwikkeling effect is op stikstofgevoelige habitats in Natura 2000-gebieden in de gebruiksfase.

Bodem

Met het planvoornemen wordt geen nieuwe bodemgevoelige functie mogelijk gemaakt. Dit betekent dat het niet nodig is om een bodemonderzoek uit te voeren.

Geluid

Met het planvoornemen worden geen geluidgevoelige objecten mogelijk gemaakt. Een akoestisch onderzoek naar wegverkeer-, industrie- of spoorweglawaai is daarom niet nodig. De huisregels die worden opgelegd aan de huurders van de recreatievaartuigen borgen dat geen sprake is van onevenredige geluidoverlast op de omgeving.

PARTICIPATIE

[redacted]ebben een groot deel (ongeveer 80%) van de buren tijdens bezoeken geïnformeerd over het verzoek dat nu voorligt. Vanuit de geïnformeerde buren is aangegeven dat er geen bezwaren zijn. Het is immers een voortzetting van de bestaande situatie. Uiteraard worden alle buren op de hoogte gesteld. Bij de vergunningaanvraag zal een participatieverslag worden ingediend.

RESUMÉ EN VERZOEK

Met deze ontwikkeling wordt de bestaande situatie gelegaliseerd. De ontwikkeling draagt bij aan het toerisme van Zwartsluis. Wij verzoeken u dan ook positief te besluiten op dit initiatief en in principe goedkeuring te geven aan het voorbereiden van een passende ruimtelijke procedure voor deze ontwikkeling.

Mocht u nog vragen hebben over dit verzoek of meer informatie wensen, dan kunt u contact opnemen met ondergetekende, telefonisch bereikbaar via [redacted] Voor een verdere toelichting op de plannen, zowel ambtelijk als bestuurlijk, zijn [redacted] en ondergetekende uiteraard beschikbaar.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]ht

Gemeente Zwartewaterland
T.a.v. het College van burgemeester en wethouders
Postbus 23
8060 AA Hasselt

[redacted]

DATUM
5 juli 2023

AFZENDER

[redacted]

RHO ADVISEURS
Druifstreek 72C
8911LH Leeuwarden

058 2562525
info@rho.nl
www.rho.nl

IBAN
NL67RABO0136724132
BIC
RABONL2U
KVK
24153691
BTW
NL007110923B01

PRINCIPEVERZOEK RECREATIEVAARTUIGEN ZWARTSLUIS

Geacht college,

namens [redacted] uit Zwartsluis verzoeken wij u in principe medewerking te verlenen aan de juridische gebruikswijziging van de gronden en bouwwerken aan de Nieuwesluis en achter de Mastenmakersstraat 43 te Zwartsluis. Met de gebruikswijziging wordt het mogelijk de ligplaatsen te gebruiken voor recreatievaartuigen die bedrijfsmatig worden verhuurd.

HUIDIGE EN GEWENSTE SITUATIE

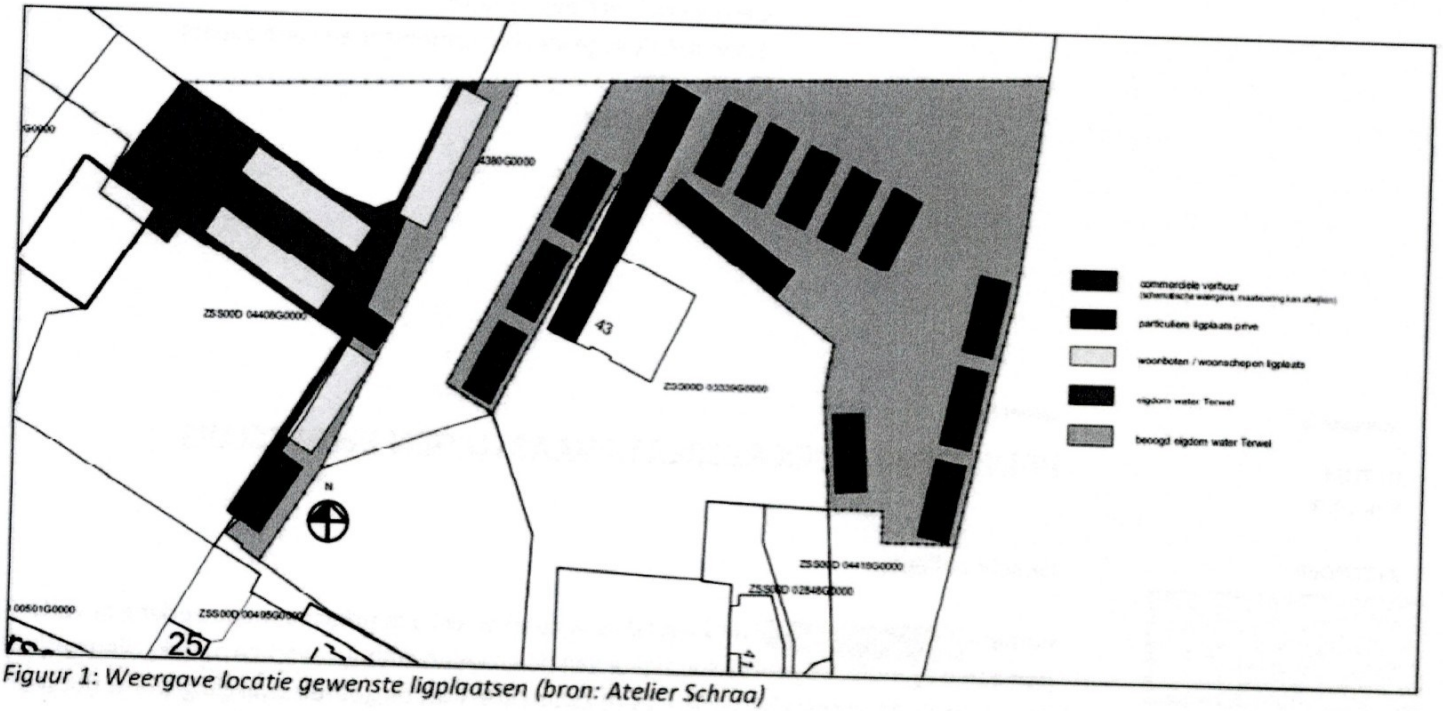
Huidige situatie

In de huidige situatie zijn de gronden binnen het plangebied reeds sinds jaar en dag in gebruik als ligplaats. Dit gaat om ligplaatsen voor zowel recreatievaartuigen die ook bedrijfsmatig in gebruik zijn (ze worden verhuurd).

Gewenste situatie

De voorgenomen plannen bestaan uit het aanleggen van in totaal 13 ligplaatsen voor recreatievaartuigen. Deze recreatievaartuigen worden bedrijfsmatig verhuurd, zodat men met een boot het water op kan. Dit kan zowel dagrecreatie als verblijfsrecreatie betreffen. Het gaat hier om een legalisatie van de al bestaande situatie.

De locaties van de ligplaatsen zijn weergegeven in figuur 1.



Figuur 1: Weergave locatie gewenste ligplaatsen (bron: Atelier Schraa)

In 2011 zijn er doorvaarttekeningen gemaakt door de gemeente en de f[redacted]J[redacted]. De maatvoeringen zijn ook opgenomen in het koopcontract tussen de gemeente en[redacted]J[redacted]. De doorvaart naar de sluis is gegarandeerd minimaal 7 meter breed en de ligplaatsen worden in principe jaarrond gebruikt.

Zowel overdag als in de avond is de exploitant aanwezig bij Mastenmakersstraat 43. Huurders kunnen vanaf 17:00u op de boot op de dag van vertrek en moeten voor 12:00u weer terug zijn in de haven op de dag van terugkomst. Omdat huurder op ongelijke tijden aankomen bij de haven, is de exploitant altijd aanwezig om huurders wegwijs te maken. Zo krijgen de huurders een algemene uitleg, een uitleg van de boot en hoe deze aangemeerd moet worden. Vervolgens worden de verbanddoos, reddingsvesten, branddeken en brandblusser aangewezen. Elke huurder krijgt ook het nummer var[redacted]J[redacted]J[redacted]die bereikbaar is in geval van nood. Daarnaast is er cameratoezicht, waarbij het mogelijk is om een geluidsopname te maken. Huurders van de recreatievaartuigen moeten zich houden aan de huisregels, die op het volgende neerkomen:

- Voor terugkomst moet de huurder benzine hebben getankt;
- Voor terugkomst moet de huurder vuil water hebben afgezogen;
- De huurder dient vuilnis op de boot te laten waarna het wordt afgevoerd door exploitant;
- Er mag geen toiletpapier in het toilet terecht komen;
- Er mag niet binnen worden gerookt;
- Vanaf 22:00u is het stil.

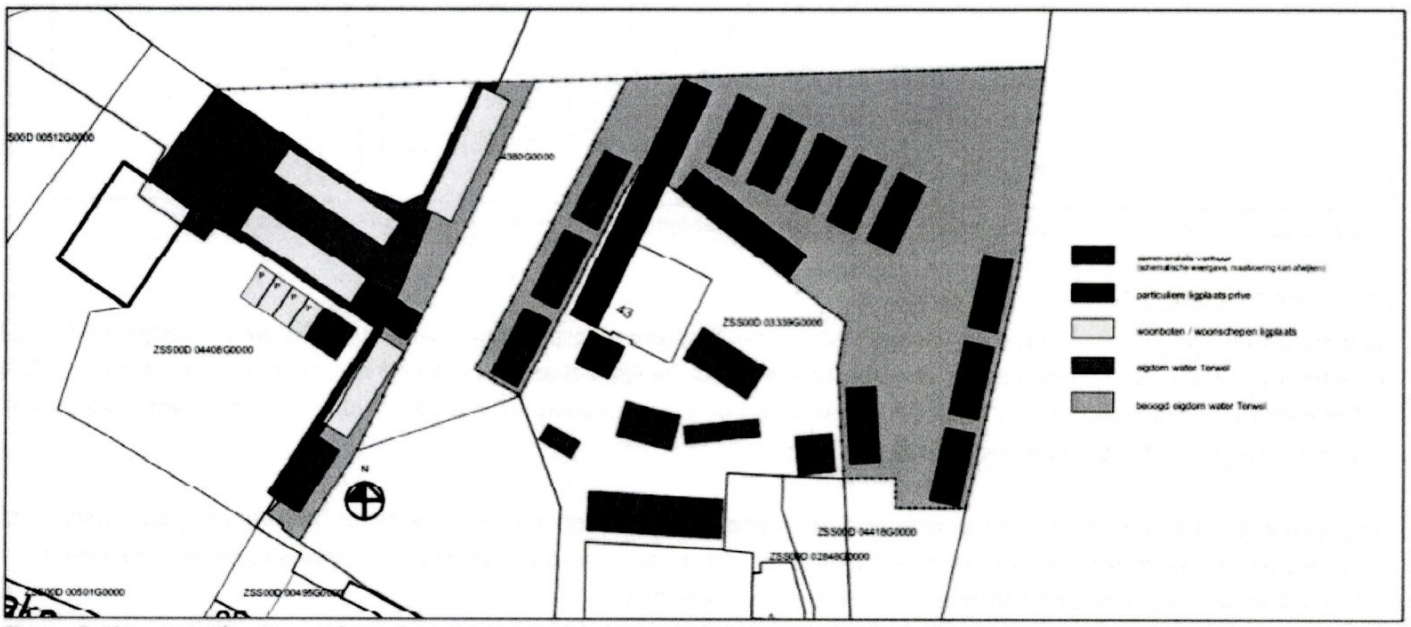
Naast de huisregels zijn er waterkaarten en routes aanwezig zodat het navigeren over het water eenvoudig is. Indien gewenst kan een decibelalarm geïnstalleerd worden wat ervoor zorgt dat wanneer na 22:00 uur te veel geluid wordt veroorzaakt in de boot een alarm afgaat ter waarschuwing. Dit signaal komt ook binnen bij de beheerder, zodat hier toezicht op kan worden gehouden.

In geval van meerdaagse verhuur van het recreatievaartuig kunnen eventueel afspraken worden gemaakt over de maximale duur van het verblijf op het recreatievaartuig. Dit kan betekenen dat er wordt overnacht op het recreatievaartuig terwijl deze is aangemeerd bij de daartoe bestemde ligplaats, bijvoorbeeld bij slecht weer of de eerste en laatste nacht van de verblijfsperiode. Elke vorm van huisvesting is hierbij verboden. Door middel van een nachtregister kan dit worden bijgehouden en gecontroleerd.

Op basis van het geldende bestemmingsplan is de bedrijfsmatige verhuur van recreatievaartuigen niet toegestaan. In dit principeverzoek is onderbouwd dat dit mogelijk is op de beoogde locatie en dat er geen belemmeringen zijn op het gebied van beleid, ruimte en milieu.

Parkeren

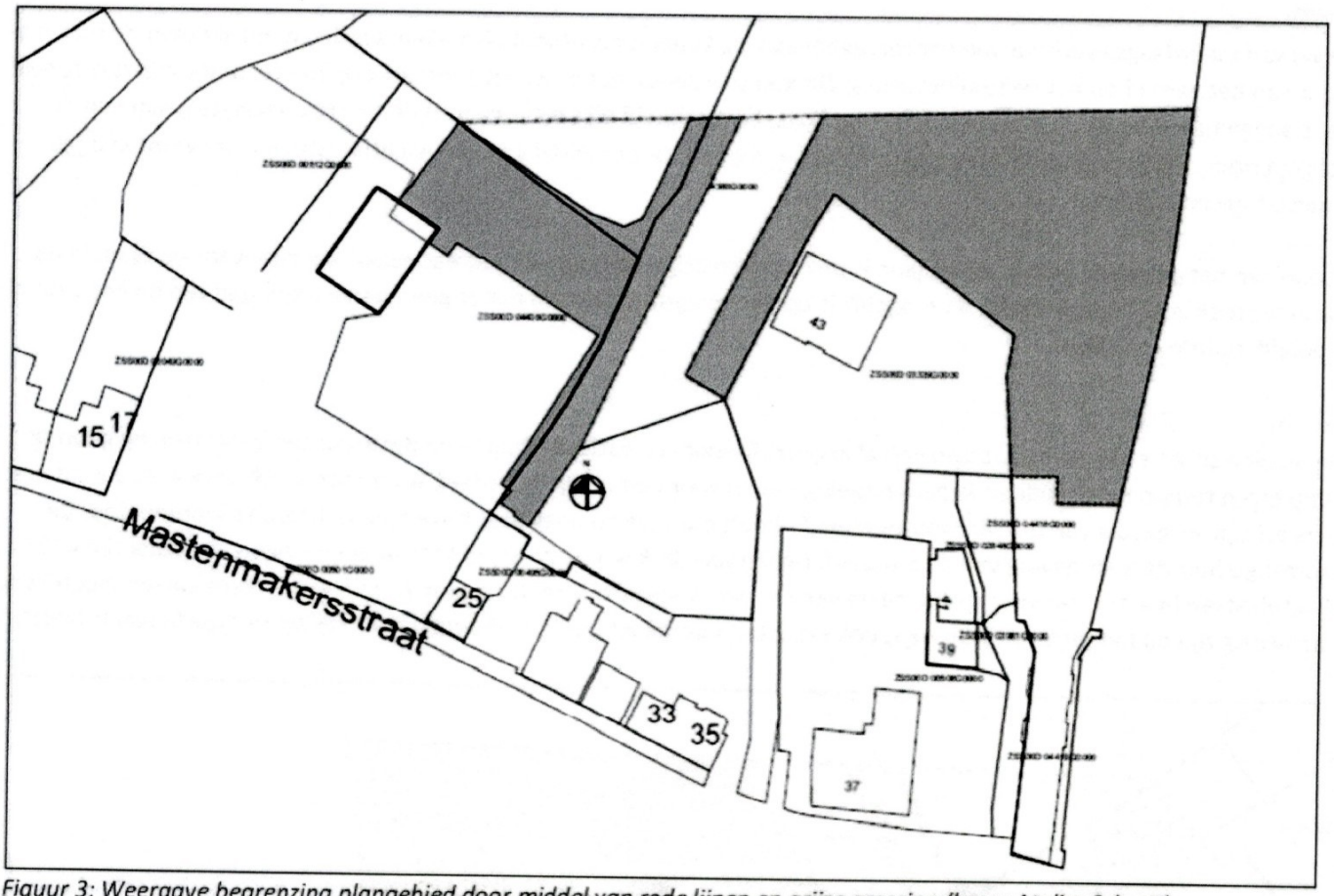
In de huidige situatie zijn de ligplaatsen ook al in gebruik voor recreatievaartuigen en deze worden bedrijfsmatig gebruikt. Er is op eigen terrein ruim voldoende parkeergelegenheid voor de huidige huurders, waardoor wordt verwacht dat dit niet anders zal zijn als gevolg van het planvoornemen. Er hoeft dus niet op openbaar terrein geparkeerd te worden door de toekomstige huurders als gevolg van dit initiatief. De parkeerdruk wordt op eigen terrein opgevangen. In totaal zijn er 21 parkeerplaatsen beschikbaar voor de huurders van de recreatievaartuigen. Op figuur 2 zijn alle parkeerplaatsen ingetekend die aanwezig zijn op het terrein. Hiermee is ook inzichtelijk gemaakt welke parkeerplaatsen bij welke type ligplaats hoort.



Figuur 2: Weergave ligging parkeerplaatsen ten opzichte van de ligplaatsen (bron: Atelier Schraa)

PLANGEBIED

Het plangebied betreft gronden aan de Nieuwesluis en achter de Mastenmakersstraat 43 te Zwartsluis. Het gaat om (delen van) de percelen die kadastraal bekend staan als gemeente Zwartsluis, sectie D, perceel 3339, 4407, 4408, 4380 en 4526. De exacte begrenzing van het plangebied is weergegeven in figuur 3.



Figuur 3: Weergave begrenzing plangebied door middel van rode lijnen en grijze arcering (bron: Atelier Schraa)

GELDENDE PLANOLOGISCHE SITUATIE

De woonboten zijn gelegen binnen het plangebied van het 'Bestemmingsplan Oud Zwartsluis'. Dit plan is vastgesteld op 22 november 2012 door de gemeenteraad van Zwartewaterland. De ligplaatsen zijn gelegen binnen de enkelbestemming 'Water' met de functieaanduiding 'ligplaats'. Dit betekent dat de gronden bestemd zijn voor - voor zover relevant - ligplaatsen en aanleggelegenheid voor recreatievaartuigen.

Op grond van het bestemmingsplan wordt onder recreatievaartuigen het volgende verstaan: *"een vaartuig dat uitsluitend of hoofdzakelijk wordt gebruikt voor niet-bedrijfsmatige, dat wil zeggen sportieve en recreatieve doeleinden. Hieronder vallen ook roeiboten, kano's en daarmee gelijk te stellen vaartuigen"*.

Het gebruik van de gronden als ligplaats voor woonschepen is binnen het plangebied verboden. Onder woonschepen wordt het volgende verstaan: *"elk vaar- of drijftuig, dat uitsluitend of in hoofdzaak wordt gebezigd als, of te oordelen naar zijn constructie en/of inrichting uitsluitend of in hoofdzaak bestemd is tot, hoofdbewoning geldend dagen/of nachtverblijf van één of meerdere personen"*.

In de gewenste situatie worden boten verhuurd die worden gebruikt ten behoeve van recreatieve doeleinden. De huurders gaan met de desbetreffende boot het water op om de omgeving te verkennen. In feite zullen de huurders veelal toeristen zijn die een dagje willen varen. In de basis valt dit binnen de definitie van het begrip 'recreatievaartuig', omdat de boten worden gebruikt door de huurders ten behoeve van sportieve en recreatieve doeleinden.

Echter, omdat de initiatiefnemer de boten bedrijfsmatig verhuurd is ook sprake van bedrijfsmatige doeleinden. Om die reden past het gewenste gebruik niet volledig binnen de begripsomschrijving van recreatievaartuigen zoals bedoeld in het bestemmingsplan.
Gelet op het feit dat de boten niet bedoeld zijn om in te overnachten of bedoeld is voor hoofdbewoning, kan ook niet gesteld worden dat het in voorliggend geval gaat om woonschepen.

Omdat het gewenste gebruik (bedrijfsmatig verhuren van recreatievaartuigen) niet past binnen de begripsomschrijving van recreatievaartuig zoals dat is opgenomen in het vigerende bestemmingsplan, is sprake van strijd met dit bestemmingsplan. Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2°, van de Wabo is het mogelijk om van het bestemmingsplan af te wijken zolang geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening. In voorliggend geval gaat het om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse afwijking op basis van de kruimelgevallenregeling zoals is opgenomen in artikel 4, onderdeel 9, van bijlage II, van het Besluit omgevingsrecht (Bor).
Met toepassing van de kruimelgevallenregeling kan het met het bestemmingsplan strijdige gebruik van de bouwwerken (steigers) en aansluitend terrein (water) via een omgevingsvergunning worden vergund door het college van burgemeester en wethouders. Ten behoeve van de vergunningaanvraag moet worden onderbouwd dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

In figuur 4 is door middel van een luchtfoto inzichtelijk gemaakt om welke steigers en aangrenzende gronden het planvoornemen betrekking heeft.



Figuur 3: Weergave steigers en aangrenzende gronden

BELEID

Algemene plaatselijke verordening

De Algemene plaatselijke verordening (hierna: APV) van de gemeente Zwartewaterland kent regels met betrekking tot ligplaatsen. Zo bepaalt artikel 5:25, eerste lid, onder a, van de APV dat het verboden is om zonder vergunning met een woonschip een ligplaats in te nemen of te hebben. In artikel 5:25, eerste lid, onder b, van de APV wordt bepaald een eenzelfde vergunningplicht opgelegd voor vaartuigen, geen woonschip zijnde. Beide bepalingen gelden voor zover het gaat om door het college aangewezen gedeelten van openbaar water.

In voorliggend geval is echter geen sprake van openbaar water. De betreffende gronden zijn in particulier eigendom en zijn niet zomaar toegankelijk. De APV is dus niet van toepassing omdat er geen sprake is van openbaar water.

Ligplaatsenbeleid

Naast de APV die regels stelt ten aanzien van ligplaatsen heeft de gemeente Zwartewaterland ook ligplaatsenbeleid. In het bijzonder gaat het om de '*Beleidsregels ten behoeve van het innemen van een ligplaats met een woonschip, een recreatievaartuig, of een historisch schip in wateren in beheer bij de gemeente Zwartewaterland*' (hierna: ligplaatsenbeleid), welke zijn vastgesteld op 7 februari 2012 door het college van burgemeester en wethouders. Het ligplaatsenbeleid is vastgesteld als nadere uitwerking van de APV. Het doel van het ligplaatsenbeleid is het reguleren van het innemen van ligplaats in wateren binnen de gemeente Zwartewaterland, waar de APV van toepassing is.

In de vorige paragraaf is geconcludeerd dat het in het voorliggende geval gaat om wateren waar de APV niet van toepassing is. Dit betekent dat ook het ligplaatsenbeleid niet relevant is voor het planvoornemen.

Structuurvisie tevens woonvisie Zwartewaterland 2013

De gemeente Zwartewaterland heeft een structuurvisie (tevens woonvisie) waarin de gemeente zich uitspreekt over het beleid ten aanzien van diverse thema's, waaronder het thema 'toerisme'.

De hoofdambitie voor Zwartsluis is het sterker profileren als centrum voor kunst, cultuur, toerisme, recreatie en tal van natuuractiviteiten. Specifiek voor toerisme en recreatie is hier een rol weggelegd voor de belevingswaarde van het water, waardoor de gemeente aantrekkelijker wordt. Een netwerk van onder andere waterroutes ziet de gemeente als gewenst.

Specifiek ten aanzien van toeristisch-recreatieve voorzieningen heeft de gemeente de volgende doelstellingen geformuleerd:

- aantrekken van toeristen;
- de toeristisch en recreatieve activiteiten in stand houden en verder ontwikkelen;
- vergroten van de leefbaarheid in Zwartewaterland;
- in stand houden van voorzieningen;
- het creëren van werkgelegenheid.

Toerisme en recreatie leveren een bijdrage aan het behoud en de versterking van de leefomgeving. Het is belangrijk dat inwoners dichtbij huis voldoende recreatiemogelijkheden worden geboden van goede kwaliteit. Verder moet de toeristisch-recreatieve sector bijdragen aan het in stand houden van voorzieningen, zoals het winkelbestand en werkgelegenheid. Door het aantrekken van meer toeristen of door de huidige toeristen langer in de gemeente te laten verblijven worden meer inkomsten gegenereerd.

Met het legaliseren van de bestaande situatie wordt tegemoetgekomen aan de ambities van de gemeente om toeristen aan te trekken en toeristische en recreatieve activiteiten verder te ontwikkelen. Daarnaast wordt met het planvoornemen gewerkt aan de instandhouding van overige voorzieningen doordat er meer toeristen naar de gemeente worden getrokken waardoor meer inkomsten kunnen worden gegenereerd. Het initiatief is dus in overeenstemming met de ontwerp omgevingsvisie.

Omgevingsvisie gemeente Zwartewaterland (ontwerp)

De gemeente Zwartewaterland heeft naast de structuurvisie ook een ontwerp omgevingsvisie gepubliceerd waarin de gemeentelijke ambities op uiteenlopende thema's zijn opgenomen. Het plangebied ligt binnen de begrenzing van het gebied 'centrum Zwartsluis' waarvoor de volgende thema's van toepassing zijn:

- economie;
- toerisme;
- cultuur;
- verkeer.

Voor de gewenste ontwikkeling is met name het thema 'toerisme' van belang.

Toerisme

Zwartsluis ligt in een echte watersportregio. Voor de vrijetijdssector zijn er in Zwartewaterland veel kansen en mogelijkheden. De gemeente ligt tussen het Nationaal Landschap IJsseldelta, het Zwarte Water en natuurgebieden Weerribben-Wieden en Oldematen. Deze mooie gebieden zijn o.a. via het regionaal netwerk van wandel- en fietsroutes maar ook per boot te ervaren. Vooral het Zwarte Water wordt veel gebruikt voor de pleziervaart en omdat Zwartsluis op het kruispunt van een aantal belangrijke waterwegen ligt, is dit dé locatie om onder andere het Zwarte Water op te varen.
Om die reden wil de gemeente inzetten op extra mogelijkheden voor waterbeleving en varen. Het gaat daarbij om het mogelijk maken van de recreatie- en de beroepsvaart.

Met de gewenste situatie wordt tegemoetgekomen aan de ambitie van de gemeente om meer recreatievaart mogelijk te maken en de waterbeleving in Zwartsluis te stimuleren. Op die manier kan ook de verbinding worden gelegd tussen toerisme en horeca in het centrum van Zwartsluis. Het initiatief is dus in overeenstemming met de ontwerp omgevingsvisie.

OMGEVINGSASPECTEN

Bedrijven en milieuzonering

Gezien de omliggende functies van de locatie kan geconcludeerd worden dat de ontwikkeling is gelegen in een gemengd gebied. Met het planvoornemen vindt een gebruikswijziging plaats waarbij recreatievaartuigen bedrijfsmatig worden verhuurd. Dit zorgt naar verwachting niet voor overlast voor omliggende gevoelige functies, zoals woningen.

Waterhuishouding

De locatie ligt in het beheergebied van waterschap Drents Overijsselse Delta. Ten behoeve van de gebruikswijziging wordt een digitale watertoets uitgevoerd en wordt het planvoornemen aan het waterschap voorgelegd.

Externe veiligheid

Het plangebied is niet in de PR-contouren of invloedsgebied van een risicovolle bron gelegen. Met de ontwikkeling worden geen risicovolle inrichtingen mogelijk gemaakt. Ook ligt het plangebied niet in of in de nabijheid van een transportroute van gevaarlijke stoffen.

[redacted]

Ecologie

De locatie is niet binnen Natura 2000-gebieden of het Natuurnetwerk Nederland gelegen. Wel ligt de locatie op korte afstand van stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, waaronder De Wieden en Olde Maten & Veerslootslanden. Omdat met het initiatief enkel sprake is van een gebruikswijziging op een locatie waar al sprake was van recreatieve vaart kan uitgesloten worden dat het planvoornemen een negatief effect heeft op beschermde soorten. Indien toch ingrepen worden gedaan binnen het plangebied, dan zal een quickscan ecologie worden uitgevoerd om te onderzoeken of het gebied een functie heeft voor beschermde soorten. Ook zal een stikstofberekening worden gemaakt om te onderzoeken of de ontwikkeling effect is op stikstofgevoelige habitats in Natura 2000-gebieden in de gebruiksfase.

Bodem

Met het planvoornemen wordt geen nieuwe bodemgevoelige functie mogelijk gemaakt. Dit betekent dat het niet nodig is om een bodemonderzoek uit te voeren.

Geluid

Met het planvoornemen worden geen geluidgevoelige objecten mogelijk gemaakt. Een akoestisch onderzoek naar wegverkeer-, industrie- of spoorweglawaai is daarom niet nodig. De huisregels die worden opgelegd aan de huurders van de recreatievaartuigen borgen dat geen sprake is van onevenredige geluidoverlast op de omgeving.

PARTICIPATIE

[redacted] hebben een groot deel (ongeveer 80%) van de buren tijdens bezoeken geïnformeerd over het verzoek dat nu voorligt. Bij de volgende adressen is gesproken met de bewoners:

[redacted]

De volgende adressen zijn in eigendom van familie [redacted]:

[redacted]

Met de bewoners van de volgende adressen is nog geen contact geweest omdat er niemand aanwezig was:

[redacted]

Vanuit de geïnformeerde buren is aangegeven dat er geen bezwaren zijn. Het is immers een voortzetting van de bestaande situatie. Uiteraard worden alle buren op de hoogte gesteld. Ook is contact opgenomen met Stichting Recreatiecentrum Zwartewater. Specifiek is er gesproken met [redacted] die volledig is bijgepraat over de gewenste situatie. Ook vanuit de stichting is positief gereageerd op het initiatief. Bij de vergunningaanvraag zal een participatieverslag worden ingediend.

RESUMÉ EN VERZOEK

Met deze ontwikkeling wordt de bestaande situatie gelegaliseerd. De ontwikkeling draagt bij aan het toerisme van Zwartsluis. Wij verzoeken u dan ook positief te besluiten op dit initiatief en in principe goedkeuring te geven aan het voorbereiden van een passende ruimtelijke procedure voor deze ontwikkeling.

[redacted]

Mocht u nog vragen hebben over dit verzoek of meer informatie wensen, dan kunt u contact opnemen met ondergetekende, telefonisch bereikbaar vi[redacted]. Voor een verdere toelichting op de plannen, zowel ambtelijk als bestuurlijk, z[redacted]l en ondergetekende uiteraard beschikbaar.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectleider Omgevingsrecht

gemeente
Zwartewaterland
Genemuiden • Hasselt • Zwartsluis

[redacted] J

Uw brief van	5 juli 2023	Behandeld door	[redacted] J	Hasselt,	14 JUL 2023
Uw kenmerk		Bijlage(n)			
Ons kenmerk	34211	Onderwerp	Besluit op uw principeverzoek		

Geacht [redacted] J],

Op 27 juni ontvingen wij uw principeverzoek Recreatievaartuigen Zwartsluis. Op 5 juli ontvingen wij een aangepaste versie. U vraagt hierin om voor 13 ligplaatsen bedrijfsmatig gebruik van recreatieschepen toe te staan. U heeft een kaart geleverd waarop de plek van deze ligplaatsen zichtbaar zijn.

Besluit principemedewerking
Wij hebben het principeverzoek besproken in onze collegevergadering van 11 juli 2023.
Wij hebben besloten om in principe medewerking te verlenen aan uw verzoek. In het vervolg van deze brief leest u welke voorwaarden wij aan principemedewerking verbinden en welke stappen nu genomen moeten worden.

Bestemmingsplantoets
In een bestemmingsplan staat aangegeven waar gronden voor gebruikt mogen worden. Op uw locatie is het bestemmingsplan "Oud Zwartsluis" van toepassing. Op deze locatie geldt de bestemming 'Water' met de aanduiding 'Ligplaats'.

Het verzoek is niet rechtstreeks toegestaan. Met een zogenaamde kruimelvergunning kan medewerking worden verleend. Er moet een beperkte ruimtelijke onderbouwing (toelichting) met bijbehorende onderzoeken worden opgesteld waaruit blijkt dat het mogelijk is om van het bestemmingsplan af te wijken. U heeft hierover reeds contact met ruimtelijk adviesbureau Rho in de persoon van [redacted] J]

Voorwaarden
Aan principemedewerking verbinden wij de volgende voorwaarden:

- er een oplossing is voor parkeren op eigen terrein voor bezoekers;
- er maximaal 13 ligplaatsen beschikbaar komen voor recreatievaartuigen die bedrijfsmatig worden gebruikt, conform bijgevoegde kaart in het principeverzoek;
- er een participatieverslag is waar uit blijkt dat de bewoners van de [redacted] J] [redacted] J] en de Stichting Recreatiecentrum Zwartewater zijn geïnformeerd over het initiatief. Hierbij bij voorkeur ook betrekken de nog niet geïnformeerde huurders in de eigen woningen en de [redacted] J] e S [redacted]
- er afspraken worden gemaakt over het beperken van overlast voor omwonenden en de manier waarop de ondernemer ervoor zorgt dat overlast snel stopt;

- er geen watercamping ontstaat.

Uw volgende stap is het aanvragen van een omgevingsvergunning
In de aanvraag voor de omgevingsvergunning zien wij de bovengenoemde voorwaarden verwerkt. Vooraf maken we met u afspraken rond parkeren en het beperken en staken van overlast. De afspraken die we maken komen dan terug in de vergunningaanvraag. [redacted] neemt snel contact met u op om een overleg met u te plannen.

Status principebeslissing
Een principebeslissing is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht.
Het is een richtinggevende uitspraak om relatief snel en goedkoop inzicht te hebben in de haalbaarheid van een verzoek. Tegen deze beslissing is geen bezwaar en beroep mogelijk.

Meer informatie
Heeft u nog vragen of opmerkingen naar aanleiding van deze brief? Dan kunt u contact opnemen met [redacted] via [redacted] of via 14 038.
Wij vertrouwen erop dat wij u met deze brief voldoende hebben geïnformeerd.

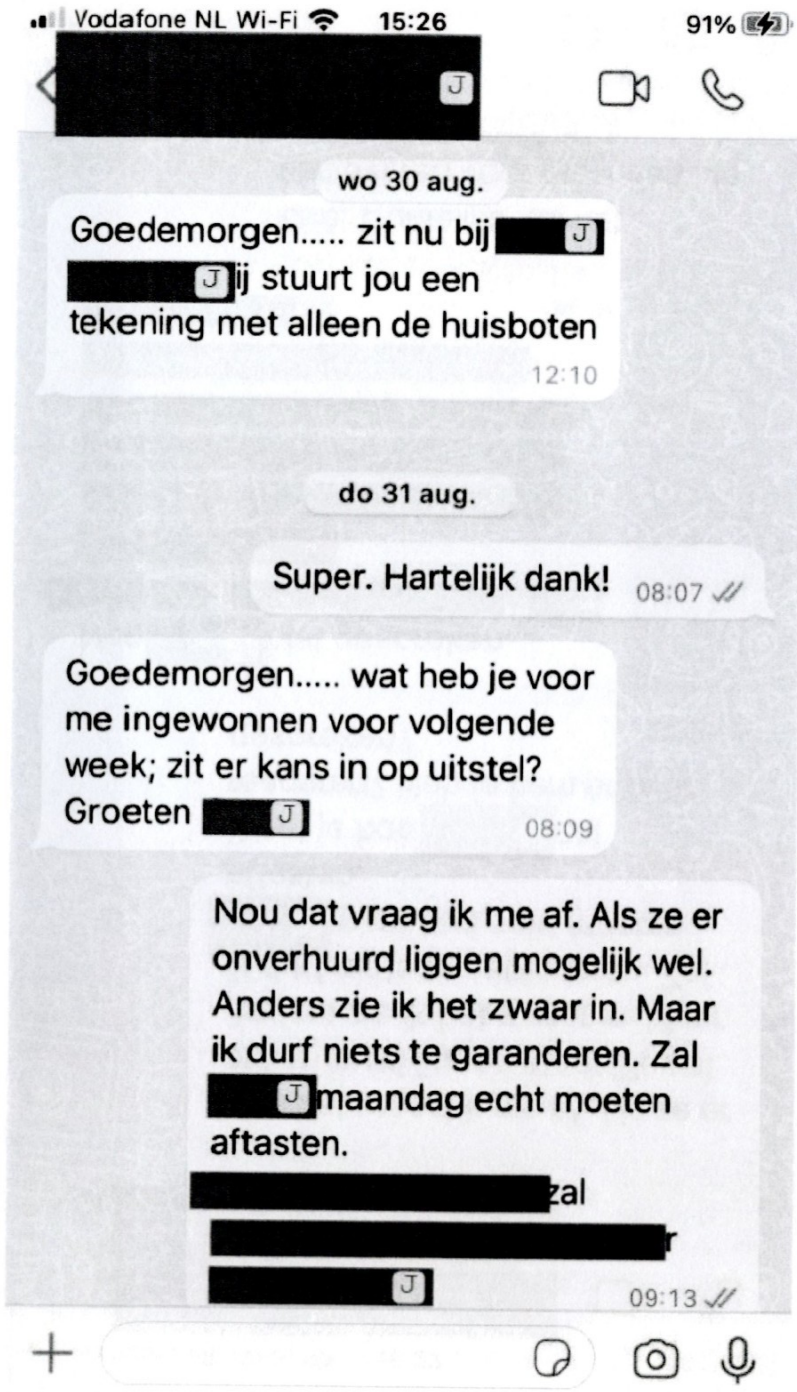
Hoogachtend,

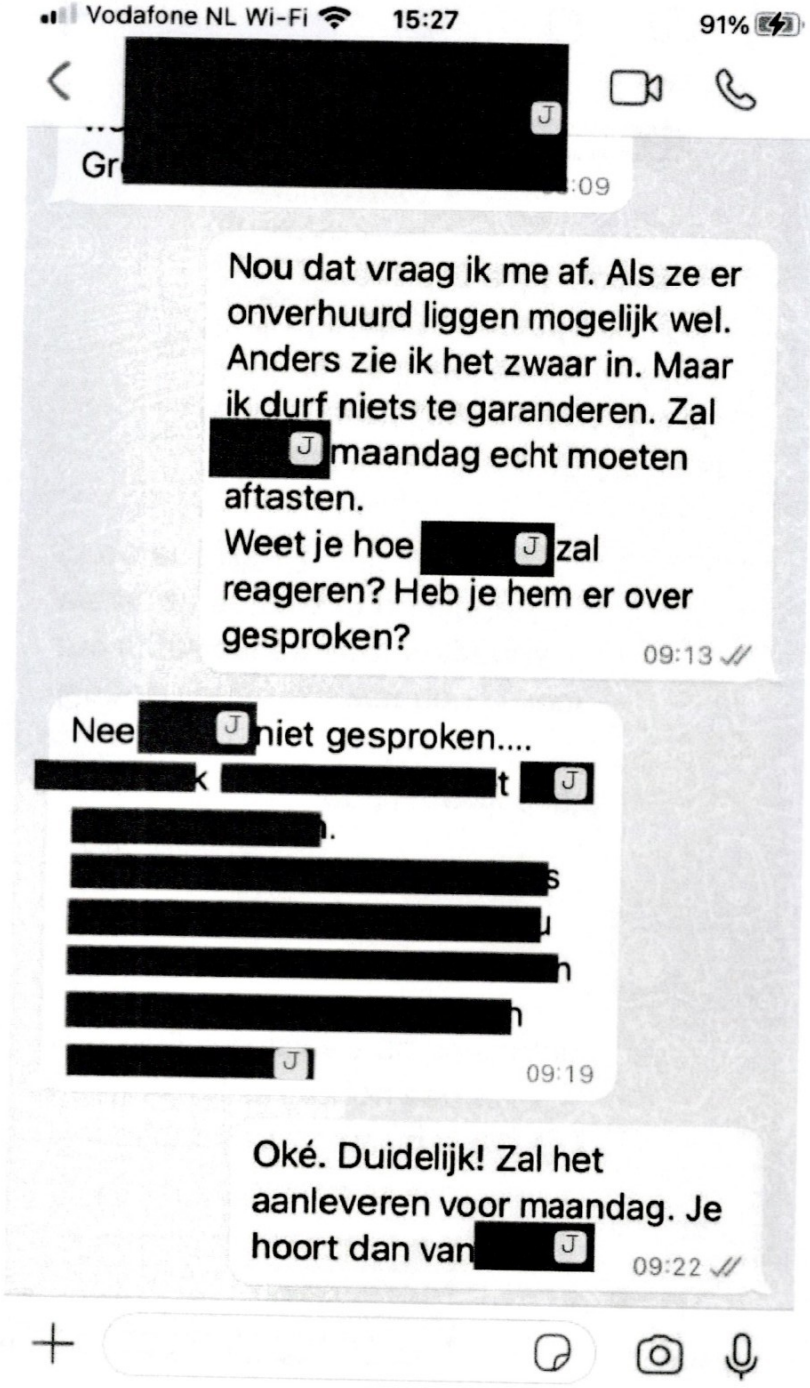
Burgemeester en wethouders van Zwartewaterland,
de secretaris, de burgemeester,

[redacted]

drs. D.S. Ruddijs ing. E.J. Bilder


Vodafone NL Wi-Fi
15:26
91%
[redacted]
opkomt vind ik volkomen
begrijpelijk. Groet, [redacted]
21:45
Vandaag
Goedenmiddag [redacted]
[redacted]
Groeten [redacted]
16:28
Ik De En
Q W E R T Y U I O P
Hoi [redacted]. Normaal zou ik
die naar [redacted] sturen maar
nu ben jij en [redacted] oor de
info toch?... fijn weekend
16:30
wo 30 aug.


Vodafone NL Wi-Fi 15:26 91%
[redacted] J
wo 30 aug.
Goedemorgen..... zit nu bij [redacted] J
[redacted] J ij stuurt jou een tekening met alleen de huisboten
12:10
do 31 aug.
Super. Hartelijk dank! 08:07
Goedemorgen..... wat heb je voor me ingewonnen voor volgende week; zit er kans in op uitstel?
Groeten [redacted] J
08:09
Nou dat vraag ik me af. Als ze er onverhuurd liggen mogelijk wel. Anders zie ik het zwaar in. Maar ik durf niets te garanderen. Zal [redacted] J maandag echt moeten aftasten.
[redacted] zal
[redacted]
[redacted] J
09:13


Vodafone NL Wi-Fi
15:27
91%
[redacted]
Gr
:09
Nou dat vraag ik me af. Als ze er onverhuurd liggen mogelijk wel. Anders zie ik het zwaar in. Maar ik durf niets te garanderen. Zal [redacted] maandag echt moeten aftasten.
Weet je hoe [redacted] zal reageren? Heb je hem er over gesproken?
09:13
Nee [redacted] niet gesproken....
[redacted]
09:19
Oké. Duidelijk! Zal het aanleveren voor maandag. Je hoort dan van [redacted]
09:22

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
		Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden **De openbaarmaking van deze informatie:**
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
		Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden **Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:**
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
		Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen **De informatie uit documenten betreft:**
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

T valt buiten het verzoek

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
		Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden **De openbaarmaking van deze informatie:**
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
		Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden **Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:**
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
		Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen **De informatie uit documenten betreft:**
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen