



[redacted]

Onderwerp: Commerciële activiteiten [redacted]
Locatie: Microsoft Teams Meeting

Begin: ma 5-6-2023 16:30
Einde: ma 5-6-2023 17:00
Tijd weergeven als: Voorlopig

Terugkeerpatroon: (geen)

Organisator: Susan van der Zwaag
Verplichte deelnemers: [redacted]

Beste allen,

Jullie hebben vast de laatste tijd wel een en ander gehoord over de zaak [redacted] en houseboats. Afgelopen dinsdag is daar in het college beeldvormend over gesproken. [redacted]

Dit houdt in: [redacted]

[redacted] jij kunt niet, wellicht kun je schuiven in je agenda, anders praat ik je bij, je bent al goed aangehaakt. [redacted] bij jou kon ik het niet goed zien, ik hoop dat je kunt.

Vergadering is via teams.

Groet,
Susan

Microsoft Teams-vergadering

Neem deel vanaf uw computer, mobiele app of apparaat voor vergaderruimte
Klik hier om deel te nemen aan de vergadering

Vergadering-id: 3 [redacted]
[redacted]
Teams downloaden | Deelnemen op het web

Meer informatie | Opties voor vergadering

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
		Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden **De openbaarmaking van deze informatie:**
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
		Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden **Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:**
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
		Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen **De informatie uit documenten betreft:**
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

[redacted]

Onderwerp: Fwd: Gesprek inzake handhaving houseboats
Locatie: Microsoft Teams-vergadering / Holten (spreekkamer op kamer 1.50)

Begin: wo 15-3-2023 15:00
Einde: wo 15-3-2023 15:30
Tijd weergeven als: Voorlopig

Terugkeerpatroon: (geen)

Organisator: [redacted]

Kun jij even aansluiten, heb gisteren [redacted] nog even gesproken, maar ik denk dat het perspectief vanuit Zwartsluis, toerisme, ondernemers pok even aan tafel hoort.

Susan

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: [redacted]
Sent: Tuesday, March 14, 2023 4:55:17 PM
To: [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>; Susan van der Zwaag <[redacted]@zwartewaterland.nl>; Poel, J. van der (Jan) <[redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Subject: Gesprek inzake handhaving houseboats
When: woensdag 15 maart 2023 15:00-15:30.
Where: Microsoft Teams-vergadering / Holten (spreekkamer op kamer 1.50)
RvT 14mrt23
O.v.v. wethouder Van der Poel.

Microsoft Teams-vergadering

Neem deel vanaf uw computer, mobiele app of apparaat voor vergaderruimte
Klik hier om deel te nemen aan de vergadering

Vergadering-id: [redacted]
Wachtwoordcode: [redacted]
Teams downloaden | Deelnemen op het web

Meer informatie | Opties voor vergadering

[redacted]

Onderwerp: verhuur water tbv houseboats
Locatie: online

Begin: ma 26-6-2023 13:00
Einde: ma 26-6-2023 13:30
Tijd weergeven als: Voorlopig

Terugkeerpatroon: (geen)

Vergaderingsstatus: Nog niet gereageerd

Organisator: Susan van der Zwaag
Verplichte deelnemers: [redacted]

[redacted]

Gemeente Zwartewaterland
t.a.v. College van burgemeester en wethouders
Postbus 23
8060 AA Hasselt

Zwartsluis, 14 februari 2023

Betreft: Overlast Houseboats Nieuwesluis/Mastenmakersstraat

Geacht college,

Vorig jaar zomer heb ik contact opgenomen met de gemeente Zwartewaterland vanwege de overlast van een zestal houseboats die in het gebied Nieuwesluis/Mastenmakersstraat liggen. Ook heb ik om opheldering gevraagd over een aantal andere zaken in hetzelfde gebied, die mijn inziens strijdig waren met het aldaar geldende bestemmingsplan (Oud Zwartsluis).

Een korte opsomming van wat er de afgelopen maanden heeft plaatsgevonden:

- 31-08-2022: Mail door mij verstuurd aan [redacted] juridisch medewerker VTH van de gemeente Zwartewaterland, omtrent overlast van de houseboats. Ook heb ik hierin de onvrede die in de buurt leeft aangekaart en voorbeelden gegeven van enkele andere overtredingen in hetzelfde gebied.
- 03-10-2022: Brief verstuurd door de gemeente Zwartewaterland aan [redacted] eigenaar van de houseboats, waarin hij is gewezen op de illegale aanwezigheid van de houseboats. Hem is daarin de mogelijkheid gegeven een gemotiveerd principeverzoek in te dienen en wel vóór 1 november 2022.
- 05-12-2022: Mail verstuurd door [redacted] aan mij, waarin hij mij mededeelt dat [redacted] niet voldaan had aan de gestelde termijn om het gemotiveerd principeverzoek in te dienen. Daarom hebben burgemeester en wethouders een handhavingsbrief aan [redacted] gestuurd met daarin het verzoek om de zes houseboats te verwijderen en wel vóór 1 februari 2023.
- 08-02-2023: Gesprek locatie gemeentehuis Zwartewaterland (aanwezig: [redacted] mevrouw S. van der Zwaag en [redacted] allen namens de gemeente Zwartewaterland, en ondergetekende).
- Heden: [redacted] heeft inmiddels nog niet voldaan aan uw verzoek om de zes houseboats te verwijderen.

Ik schrijf u deze brief, omdat ik graag een toelichting wil geven op hetgeen wat in het gesprek van 8 februari is besproken. Daarbij wil ik u ook een schriftelijke bevestiging geven van mijn verzoeken voor het verdere verloop van deze zaak.

Gesprek 8 februari

In dit gesprek had ik verwacht antwoorden te krijgen op mijn nog openstaande vragen over de andere overtredingen die in het gebied worden begaan, alsmede te horen hebben gekregen wat de volgende stappen in het door u ingezette handhavingstraject zouden worden. Immers, [redacted] heeft geen gebruik gemaakt van de door u geboden mogelijkheid om vóór 1 november 2022 een gemotiveerd principeverzoek in te dienen en hij heeft het vervolgens nagelaten de houseboats te verwijderen.

Tot mijn grote verbazing zou de gemeente Zwartewaterland voornemens zijn te voldoen aan het verzoek tot opschorting van het handhavingstraject dat [redacted] eigenaar houseboats, op 17 januari 2023 heeft ingediend. [redacted] is van mening dat door de gemeente Zwartewaterland verwachtingen zijn gewekt die uiteindelijk niet terug zijn te vinden in het bestemmingsplan. Er blijken in het gebied nu meerdere zaken te spelen en het zou gaan om een complexe situatie. Als argument om nu niet door te gaan met het handhavingstraject werd gesteld dat dit het belang van [redacted] zou schade[redacted] eze uitleg bevreemdde mij zeer, wat ik ook tijdens het gesprek heb aangegeven, en ik zal hieronder uiteenzetten waarom.

Als eerste schaadt het niet doorzetten van het handhavingstraject het belang van mij en andere omwonenden. Ik wil u hierbij ook wijzen op het feit dat de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft bepaald dat het algemeen belang zwaarder dient te wegen.

Verder blijkt het voornemen om het handhavingstraject op te schorten dus sterk samen te hangen met andere zaken die in het gebied spelen. De zaak rondom de houseboats van [redacted] staat daarentegen op zichzelf, waardoor het nu lijkt dat het opschorten van het handhavingstraject wordt gebruikt als 'ruilmiddel' om op andere punten tot overeenstemming met [redacted] te komen.

Voor wat betreft het gebruik van de wateren ten behoeve van het aanmeren van woonschepen en houseboats is er mijn inziens ook geen sprake van een complexe situatie. Feitelijk hebben we hier met exact dezelfde vraagstelling te maken als in de brief van [redacted] d.d. 30 juli 2012. In het gemeentelijk antwoord hierop is het gebruik van de betreffende wateren vervolgens zeer duidelijk afgebakend.

De zienswijze van [redacted] evenals de gemeentelijk reactie, is opgenomen in het bestemmingsplan (sectie 6.1.2). Het kan dan ook niet anders zijn dan dat [redacted] goed op de hoogte is van de geldende regels. Daarbij is hij destijds zelfs in beroep gegaan tegen vaststelling van het bestemmingsplan (afgewezen wegens niet tijdig betalen van het griffierecht, zie ook bijgevoegde uitspraak Raad van State d.d. 25 februari 2013). Hij heeft dus moeten weten dat het aanmeren van de houseboats en woonschepen op de betreffende wateren niet is toegestaan.

Tijdens het gesprek heb ik aangegeven waar de overlast voor mij en de overige bewoners uit bestaat en waarom er mijn inziens geen sprake kan zijn van legalisering van de houseboats. Ik ga ervan uit dat dit, samen met de door mij geschreven brief van 31 augustus 2022, de overlast voor de bewoners aan de Nieuwesluis en de Mastenmakersstraat voldoende aannemelijk heeft gemaakt.

Verzoeken aan het college

Uit de brief van [redacted] uit 2012 wordt duidelijk dat er toen al een sterke vraag was naar een duidelijk afbakening ten aanzien van het gebruik van de betreffende gebieden. Dit om ongewenst gebruik te voorkomen. Die duidelijke afbakening is er gekomen bij vaststelling van het bestemmingsplan. In de jaren die daarop volgden zien omwonenden dat de regels op alle vlakken worden overtreden en is er uiteindelijk alsnog sprake van overlast en onduidelijkheid. Mijn inziens valt dit niet langer uit te leggen. Daarom verlang ik van de gemeente Zwartewaterland dat er wordt ingegrepen op onderstaande punten:

1. **Houseboats Nieuwesluis en Mastenmakersstraat**

Er is geen concreet zich op legalisatie van de houseboats, waardoor u als bestuursorgaan een beginselplicht tot handhaving heeft. Onderstaande punten in ogenschouw genomen is handhaving ook niet onredelijk:

- De houseboats veroorzaken aantoonbaar overlast voor de bewoners aan de Nieuwesluis en de Mastenmakersstraat.
- Het gebruik de betreffende stukken water is zeer duidelijk afgebakend bij vaststelling van het bestemmingsplan.
- Aangenomen mag worden dat deze regels [redacted] bekend zijn.
- [redacted] heeft geen gebruik heeft gemaakt van de door u geboden mogelijkheid om een gemotiveerd principeverzoek in te dienen vóór 1 november 2022.

Ik wil u hierbij dan ook verzoeken zo spoedig mogelijk, maar in elk geval vóór 1 april 2023, over te gaan tot voortzetting van het handhavingstraject, en wel door het opleggen van een last onder dwangsom op elk van de zes in het gebied gelegen houseboats.

2. **Grote woonboot achter 'botenhuis'**

In mijn brief van 31 augustus 2022 heb ik ook gerefereerd naar de grote woonboot achter het botenhuis. De plaats waar deze woonboot ligt aangemeerd heeft volgens het bestemmingsplan Oud-Zwartsluis als bestemming 'Water' met functieaanduiding 'Ligplaats'. De woonboot ligt hier dus in strijd artikel 23.3 c. van het bestemmingsplan:

> ***23.3. Specifieke gebruiksregels***
>
> *Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:*
>
> ...
>
> ...
>
> *c. het gebruik van de gronden als ligplaats voor woonschepen, met uitzondering van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'woonschepenligplaats'*

Bovendien voldoet het woonschip niet aan de volgende punten in het Ligplaatsenbeleid van de gemeente Zwartewaterland (selectie weergegeven):

Artikel 4 Vergunning

1. Een vergunning voor het innemen van een ligplaats door een woonschip wordt geweigerd, indien:

- *het uiterlijk van het woonschip afbreuk doet aan het aanzien van de onmiddellijke omgeving*
- *het woonschip langer, breder of hoger is dan aangegeven in artikel 11 van deze beleidsregels;*
- *op de voor woonschepen aangewezen plaatsen geen ruimte beschikbaar is. Hiervan is in ieder geval sprake als er 14 woonschepen binnen de gemeente Zwartewaterland een ligplaatsvergunning hebben, inhoudende 4 woonschepen in Zwartsluis en 10 woonschepen in Hasselt.*

Artikel 11 Maatvoering, hoofdvorm en massa.

3. *De gemiddelde goothoogte mag niet meer dan 4 meter boven de waterspiegel zijn, met dien verstande dat het deel van de opbouw, dat een goothoogte heeft van meer dan 4 meter, niet langer mag zijn dan eenderde van de lengte van het woonschip en niet hoger mag zijn dan 5 meter boven de waterspiegel.*

Zoals ik heb beschreven in mijn brief van 31 augustus 2022 ontsiert de woonboot het aangezicht van de buurt en bederft de woonboot het uitzicht van omwonenden, waaronder dat van mij. Ik verzoek u hierbij dan ook over te gaan tot handhaving van bovenstaande regels.

Overige zaken

Wat betreft de overige overtredingen in het gebied (het illegale gebruik van het botenhuis als woning, de illegale aanwezigheid van woonschepen in de haven bij het terrein van voormalig Jachthaven de Watergeus en het aanwezig zijn van twee woonschepen op de enkele ligplaats op het adres): hiervan ondervind ik met het huidige gebruik geen hinder. Ik weet niet of dat voor andere omwonenden ook zo is. Mochten zich nieuwe ontwikkelingen rond deze zaken voortdoen, dan wordt ik graag meegenomen in verdere communicatie.

Ik zie uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,



J

J

Bijlagen:

- Brief [redacted] d.d. 31 augustus 2022
- Brief [redacted] d.d. 30 juli 2012
- Beantwoording zienswijze [redacted]
- Brief Raad van State: Uitspraak bestemmingsplan Oud Zwartsluis, d.d. 25 februari 2013

Beste [redacted] J

Eind juni ben ik bij je langs geweest vanwege geluidsoverlast van jullie houseboats. De avond daarvoor was het nogal uit de hand gelopen met onder andere luide muziek en ging het door tot na twee uur 's nachts. Er werd die nacht zelfs nog met veel geschreeuw gezwommen, wat in de hele haven te horen was. Ik heb toen ook aangegeven dat ik in de paar weken daarvoor vaker overlast had ervaren. Soms wellicht zonder dat je gasten het doorhadden, omdat het nou eenmaal erg gehorig is over het water. Je toonde begrip en we hadden afgesproken dat jij ervoor zou zorgen dat het ´s avonds stiller zou zijn en dat excessen zoals de avond daarvoor niet meer zouden voorkomen.

Helaas heb ik hier de afgelopen tijd geen verbetering in gemerkt. Ik ervaar nog steeds meerdere avonden per week overlast van jullie houseboats. Het is sindsdien ook meerdere keren voorgekomen dat jullie gasten dusdanig veel lawaai maakten dat ik je hier ´s avonds laat voor heb moeten appen. Afgelopen week zelfs twee dagen achter elkaar.

Met het mooie weer zitten jullie gasten vaak tot ´s avond laat op het terras buiten en/of hebben ze de schuifpui vol open staan. Jullie houseboats liggen met de terraszijde naar [redacted] gericht. Aan die zijde bevindt zich ook mijn slaapkamer. Ik ga 's avonds vaak tussen tien en elf uur naar bed, omdat ik de volgende dag weer moet werken. Jullie gasten hebben vaak een ander ritme. Daarbij is er soms ook sprake van grotere groepen. Het lijkt mij dus niet moeilijk voor te stellen dat dit voor geluidsoverlast zorgt.

Uiteraard kan het een keer voorkomen dat ik hinder ondervind van jullie houseboats. Mocht dit sporadisch zijn, geen enkel probleem en zul je mij niet horen. Dit is echter iets waar ik structureel hinder van ondervind en waarbij het regelmatig zo erg is dat ik je 's avonds laat moet verzoeken in te grijpen. Ik vind het dan ook jammer dat je in je berichten van de afgelopen dagen doet voorkomen dat het allemaal wel meevalt.

De vergelijking die je trekt met de buurman gaat mijn inziens ook niet op. Natuurlijk kan je hem niet verbieden 's avonds laat te praten. Echter, als hij naar je toe komt met de mededeling dat hij last van je heeft en dit naar alle redelijkheid ook zo zou kunnen zijn, dan zou het niet meer dan van goed fatsoen getuigen dat je hier ook rekening mee houdt. Als eigenaar van de houseboats staat het je vrij om huisregels op te stellen. Hierin zou je kunnen zetten dat het 's avonds na een bepaald tijdstip stil dient te zijn. Dit is heel gebruikelijk voor bijvoorbeeld bed & breakfasts en op campings (wat jij zelf overigens ook al aangaf in ons eerste gesprek).

Ik geloof in je goede bedoelingen als je schrijft dat je het voor iedereen zo prettig mogelijk wilt houden, alleen wil ik wel duidelijk stellen dat dit voor mij nu simpelweg niet het geval is. Dat je schrijft dat je je gasten gaat benadrukken geen overlast te bezorgen geeft mij ook niet het vertrouwen dat hier verandering in komt; Je hebt al meerdere keren aangegeven dit te doen en dit blijkt niet het gewenste resultaat te hebben.

De afgelopen tijd heb ik meermalen om een oplossing voor het probleem gevraagd. Zoals ik al schreef is het voor ons beiden geen goede zaak dat ik je telkens moet aanspreken wanneer ik geluidsoverlast ondervind. Voor mij is de grens inmiddels wel bereikt. Ik wil je dan ook vriendelijk doch dringend verzoeken actie te ondernemen op de ontstane situatie.

Nogmaals, ik hoop dat we tot een oplossing kunnen komen waarbij we hier met zijn allen wel prettig kunnen wonen.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J J

[redacted]

Van: Susan van der Zwaag
Verzonden: vrijdag 2 juni 2023 11:41
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Herstellen gebruik haven [redacted]

Beste [redacted]

Zoals je weet hebben we afgelopen week in het college over de houseboats gesproken. Daaruit kwam beeldvormend dat het college houseboats op deze plek niet ziet zitten, wel wil zij graag dat [redacted] de commerciële activiteiten die zij jarenlang in de haven heeft gebezigd, kan blijven doen. Dit betekent dat we het gebruik van dat deel.in de haven dienen te veranderen. Deze richting hebben we ook met [redacted] 'handhaafverzoeker) besproken.

[redacted] heeft al bekeken hoe we dit moeten doen. Via vooroverleg en de procedure van een kruimelgeval, zouden we dit mogelijk kunnen maken. Voor het vooroverleg met [redacted] zou ik dan graag een aantal.collega's betrekken die dan ook betrokken blijven bij deze aanvraag, zodat we dit in stevig tempo kunnen regelen. (Ik begrijp dat het college, of in elk geval Eddy en Jan) dat ook graag willen.

Ik zou een beroep willen doen op:
[redacted] (is al betrokken)
[redacted] (is al.betrokken)
[redacted] (of iemand van grondzaken)
[redacted] (vergunningen)
[redacted] (ondernemersloket en vergunningen)

Ik probeer alvast een overleg met deze mensen in te plannen. Een voorbereidend intern overleg en een overleg met [redacted] en zijn adviseur.

Graag vraag ik of jij deze mensen in de gelegenheid kunt stellen om aan deze opdracht te werken.

Ik kan zelf eventueel als dat opportuun is coordineren, het contact met [redacted] e onderhouden en het schrijfwerk wel oppakken (moeten we dan even afspraken over maken), maar heb wel de kennis en kunde van bovenstaande mensen nodig. De vergunning verlening kan ik uiteraard niet veel in betekenen, dat zou dan bij [redacted] moeten liggen.

Ik verwacht de komende acht weken onderstaande uren van een ieder nodig te hebben (mijn inschatting, ik zal dit nog toetsen bij iedereen):
[redacted] (16 uur)
[redacted] (12 uur)
[redacted] (8 uur)
[redacted] (8 uur)
[redacted] (zonder de vergunningverleningsuren 6 uur)
[redacted] (6 uur)
[redacted] even sparren, max 2 uur)

Kun jij aangeven of dit passend gemaakt kan worden of dat ik andere mensen zou moeten inschakelen? Hoor graag.

Susan

[redacted]

Van: Susan van der Zwaag
Verzonden: vrijdag 2 juni 2023 17:01
Aan: Poel, J. van der (Jan); [redacted]
Onderwerp: Rondvraag college a.s. dinsdag

Hoi Jan en [redacted]

Voor het college van aanstaande dinsdag zou het goed zijn als de houseboats nog even in de rondvraag aan de orde komen. Komende woensdag zetten we besluitvormende stukken klaar, zodat op 13 juni ook daadwerkelijk kan worden besloten.

De rondvraag komende dinsdag zou als volgt kunnen:
In de gesprekken met [redacted] is de uitkomst van de beeldvormende b&w-vergadering aan de orde geweest.
Uitkomst [redacted]

Verder kan [redacted] wat terugkoppeling geven van de gesprekken:
[redacted]

Willen jullie zorgdragen dat de rondvraag aan de orde komt dinsdag. Alvast dank!

Susan

Verzonden vanaf Outlook voor Android

[redacted]

Van: Susan van der Zwaag
Verzonden: maandag 3 juli 2023 16:40
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Collegevoorstel ligplaatsen jachten De Watergeus
Bijlagen: HR collegevoorstel principeverzoek water nabij Jachthaven De Watergeus 0307.docx

Bijgaand inclusief wijzigingen.

- Ik heb beslispunt rond particpatie toegevoegd (inclusief de huisnummers, kijk daar ook even in mee)
- Ik heb beslispunt rond maximeren aantal recreatieschepen toegevoegd [redacted]
- Ik weet niet wat nu precies jouw uitkomst mbt parkeren is, dusdaar heb ik weinig aan veranderd.
- Ik heb het beslispunt rond de visie aangescherpt.

[redacted]

Mocht je nog wat nodig hebben, laat weten. Ik kan dit nog aanpassen, ik kan ook nog een uitgaande brief maken, als je dat handig vindt. Ik hoor het wel. Woensdag op route gaat wel lukken, toch?

Susan

Van: [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Verzonden: donderdag 29 juni 2023 13:47
Aan: [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>; Susan van der Zwaag <[redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Onderwerp: Collegevoorstel ligplaatsen jachten De Watergeus

Goedemiddag allen,

Bijgevoegde stukken heb ik voor maandag op pfo gezet. Ik heb Susan [redacted]en Jan vdP uitgenodigd.
N.a.v. de aanvraag hebben we toch nog wat vragen voor aanvullende gegevens. We zitten zo met [redacted] voor de locatiescan. Wellicht levert dat al antwoorden op. De rest vragen we uit.

Voorstel is dus wel om maandag met Harrie en Jan het concept te bespreken, dan kunnen we daarna snel door.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
T: [redacted]
[redacted]@zwartewaterland.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag en donderdag

Gemeente Zwartewaterland
Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt

Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt
www.zwartewaterland.nl

gemeente
Zwartewaterland
Genemuiden • Hasselt • Zwartsluis

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 3 mei 2023 15:45
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Overleg houseboats [Nysingh-245775]

Ik had het verzoek van [redacted] gister al even naar [redacted] geappt. Maar kennelijk was dat nog niet met [redacted] kortgesloten.
Ik heb ook even behoefte aan ambtelijk overleg, gezien we even ieders rol duidelijk moeten hebben. [redacted] vanuit toerisme, ik bestuur adviserend en [redacted] vanuit juridisch. Maar wie heeft de lead?

Ik denk helemaal.niet dat ieders standpunt duidelijk is. Want ons bestuur is nog zoekende naar een oplossing en een standpunt. Een gesprek tussen advocaten lijkt mij handig om standpunten te verduidelijken. Maandag indd maar even op pfo bespreken.

Wil iemand voor maandagochtend even een gesprekje tussen [redacted] mij en [redacted] plannen? [redacted]

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: [redacted]@nysingh.nl>
Sent: Wednesday, May 3, 2023 3:17:14 PM
To: [redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted]@zwartewaterland.nl>; Susan van der Zwaag <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Subject: RE: Overleg houseboats [Nysingh-245775]

Goedemiddag allen,

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
advocaat

nysingh
advocaten en notarissen

Nysingh | Velperweg 10 | 6824 BH | Arnhem
Postbus 9220 | 6800 KA | Arnhem | Nederland

T: +31 (0)88 752 02 86
M: +31 (0)6 [redacted]
F: +31 (0)26 357 57 87
E: [redacted]@nysingh.nl

Alle werkzaamheden van Nysingh advocaten – notarissen N.V. (ingeschreven in het handelsregister onder nr. 08118371) worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht, waarop van toepassing zijn onze algemene voorwaarden gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en te raadplegen op www.nysingh.nl/algemene-voorwaarden. In deze voorwaarden is onder meer onze aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag waarop de beroepsaansprakelijkheidsverzekering in het desbetreffende geval aanspraak op uitkering geeft, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico volgens de desbetreffende polis.



Van: [redacted]@zwartewaterland.nl>
Verzonden: woensdag 3 mei 2023 09:15
Aan: [redacted]@nysingh.nl>; [redacted]@zwartewaterland.nl>
Onderwerp: RE: Overleg houseboats

Goedemorgen [redacted]
[redacted] en ik hebben zojuist even met elkaar gesproken.
De wens van [redacted] om een gesprek te voeren is voor ons nieuw. En wellicht ook voorbarig op dit moment lijkt ons.
Met welk doel wil [redacted] dit gesprek voeren is onze vraag (??).
Vorige week hebben de wethouders en [redacted] een gesprek gehad met [redacted] Deze blijft bij zijn standpunt dat de houseboats en woonboot weg moeten, vanwege strijdigheid met het bestemmingsplan. Vorige week is ook een toezichthouder t er plaatse geweest om vast te leggen dat de houseboats en woonboot nog niet verwijderd zijn (na afloop begunstigingtermijn vooraankondiging last onder dwangsom). De toezichthouder heeft hierbij ook één van [redacted] gesproken. Ik vermoed dat [redacted] na terugkomt van zijn vakantie, hier op aanslaat.
In het gesprek met [redacted] heeft de wethouder aangegeven dat in mei een bestuurlijk standpunt wordt ingenomen ten aanzien van handhaving van de houseboats en woonboot.
Ik zal daarvoor een advies aan het college schrijven, waar ik vandaag aan hoop te beginnen.
A.s. maandag is er een portefeuillehouders overleg. Hierin kan ook de wens van [redacted] voor een gesprek worden besproken. Dit gesprek willen wij sowieso niet in afwezigheid van de wethouder voeren. Omdat het meivakantie is, is de wethouder deze week niet aanwezig.
Wij denken dat het verstandig is in eerste instantie het portefeuillehouders overleg van a.s. maandag af te wachten.
Reageer jij nog terug op de voicemail van [redacted] Zo ja, dan zou je kunnen vragen met welk doel hij een gesprek wenst te voeren.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Juridisch medewerker VTH
T: [redacted]
[redacted]@zwartewaterland.nl

Gemeente Zwartewaterland
Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt
Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt
www.zwartewaterland.nl

gemeente
Zwartewaterland
Genemuiden • Hasselt • Zwartsluis

Van: [redacted]@nysingh.nl>
Verzonden: woensdag 3 mei 2023 08:39
Aan: [redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted]@zwartewaterland.nl>
Onderwerp: Overleg houseboats [Nysingh-245775]
Urgentie: Hoog
Goedemorgen [redacted]

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
advocaat

nysingh
advocaten en notarissen

Nysingh | Velperweg 10 | 6824 BH | Arnhem
Postbus 9220 | 6800 KA | Arnhem | Nederland

T: +31 (0)88 752 02 86
M: +31 (0)6 [redacted]
F: +31 (0)26 357 57 87
E: [redacted]@nysingh.nl

Alle werkzaamheden van Nysingh advocaten – notarissen N.V. (ingeschreven in het handelsregister onder nr. 08118371) worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht, waarop van toepassing zijn onze algemene voorwaarden gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en te raadplegen op www.nysingh.nl/algemene-voorwaarden. In deze voorwaarden is onder meer onze aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag waarop de beroepsaansprakelijkheidsverzekering in het desbetreffende geval aanspraak op uitkering geeft, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico volgens de desbetreffende polis.



Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten waarvoor het beroepsgeheim van advocaat of notaris geldt.
Als u dit bericht per abuis heeft ontvangen, wordt u verzocht het te vernietigen, de inhoud niet onder derden te verspreiden of te gebruiken en de afzender te informeren.

This email message is intended solely for the addressee and may contain confidential information which is subject to the professional confidentiality of the attorney or notary. If this message has been addressed to you in error, please delete this message, do not distribute or use the contents among third parties and notify the sender.

Kamer van Koophandel/Chamber of Commerce: 08118371

[redacted]

Van: Susan van der Zwaag
Verzonden: vrijdag 4 augustus 2023 13:43
Aan: [redacted]
Onderwerp: [redacted]

[redacted]. Zag gisteren antwoord van vergunningen binnenkomen. Ik zet de antwoorden maandagochtend naar je op de mail, goed?
[redacted]

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Sent: Thursday, August 3, 2023 11:46:17 PM
To: Susan van der Zwaag <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Subject: [redacted]
Hallo Susan,

Had je nog antwoord kunnen krijgen op mijn andere vragen?

Ik hoor graag hoe het nu verder gaat.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Op ma 31 jul. 2023 10:59 schreef Susan van der Zwaag <[redacted]@zwartewaterland.nl>:
Beste [redacted]
Kennelijk was het voor het college nog niet duidelijk en hebben ze dit punt nog opgenomen. Je andere vragen zet ik even uit.
Susan

Verzonden vanaf Outlook voor Android

Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Verstuurd: maandag, juli 31, 2023 7:51:55 a.m.
Aan: Susan van der Zwaag <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Onderwerp: [redacted]

Goedemorgen Susan,
In de besluitenlijst van 11 juli is het maximum aantal ligplaatsen voor bedrijfsmatig gebruik op 13 gesteld. De [redacted]

Is de omgevingsvergunning inmiddels aangevraagd? Hoe ziet de verdere afhandeling van deze aanvraag eruit?

En ik had begrepen dat [redacted] bezwaar heeft gemaakt tegen het handhavingsbesluit. Kun je aangeven wanneer dit bezwaar in behandeling wordt genomen en hier een besluit over wordt genomen?

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Op do 27 jul. 2023 19:19 schreef [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>:

Hoi [redacted]

[redacted]

Susan

Verzonden vanaf Outlook voor Android

Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Verstuurd: donderdag, juli 27, 2023 4:45:26 a.m.
Aan: Susan van der Zwaag <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Onderwerp: [redacted]

Goedemorgen Susan,

[redacted]

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Op ma 24 jul. 2023 09:45 schreef Susan van der Zwaag <[redacted]@zwartewaterland.nl>:

Goedemorgen [redacted]

Ja, die vraag had ik uitgezet. [redacted]

Ik hoop hiermee je vraag voldoende te hebben beantwoord en anders bel of mail.

Ik wens je een goed gesprek met [redacted]
Met vriendelijke groet,
Susan van der Zwaag

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Sent: Saturday, July 22, 2023 11:56:59 AM
To: Susan van der Zwaag <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Subject: [redacted]

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@gmail.com. Meer informatie over waarom dit belangrijk is

Dag Susan,

Zoals je wellicht al van [redacted] hebt gehoord, heb ik aanstaande dinsdag een gesprek met hem waarin hij zijn plannen zal toelichten.

Heb je nog kunnen achterhalen [redacted]

Groet, [redacted]

[redacted]

Van: Susan van der Zwaag
Verzonden: maandag 5 juni 2023 21:38
Aan: [redacted]
Onderwerp: Collegeadvies

Beste allen,
Bijgaand het collegeadvies mbt handhaving houseboats. Deze gaat woensdag op route. Lees vooral nog even mee, als je tijd hebt.

Voor diegenen die al meegelezen hebben met vorige versie:

Ik heb een beslispunt over begunstigingstermijn toegevoegd en beslispunt 6 is behoorlijk aangepast. Verder heb ik de woonark eruit gehaald. Kreeg vandaag video van [redacted] dat de ark is verplaatst, dus daar hoeven we niet meer op te handhaven.

Ik heb argumenten toegevoegd bij beslispunt 3 en 6 en de kanttekening bij beslispunt 6 iets ingekort.

Hoor graag! Morgenmiddag stuur ik Jan vd Poel de versie die ik dan heb en woensdag voor 12 uur lever ik aan, dus alles wat woensdag voor 10 uur door jullie aangedragen wordt, kan ik meenemen.

Groet,
Susan

Verzonden vanaf Outlook voor Android

[redacted]

Van: Susan van der Zwaag
Verzonden: maandag 5 juni 2023 21:38
Aan: [redacted]
Onderwerp: Collegeadvies

Beste allen,
Bijgaand het collegeadvies mbt handhaving houseboats. Deze gaat woensdag op route. Lees vooral nog even mee, als je tijd hebt.

Voor diegenen die al meegelezen hebben met vorige versie:

Ik heb een beslispunt over begunstigingstermijn toegevoegd en beslispunt 6 is behoorlijk aangepast. Verder heb ik de woonark eruit gehaald. Kreeg vandaag video van [redacted] dat de ark is verplaatst, dus daar hoeven we niet meer op te handhaven.

Ik heb argumenten toegevoegd bij beslispunt 3 en 6 en de kanttekening bij beslispunt 6 iets ingekort.

Hoor graag! Morgenmiddag stuur ik Jan vd Poel de versie die ik dan heb en woensdag voor 12 uur lever ik aan, dus alles wat woensdag voor 10 uur door jullie aangedragen wordt, kan ik meenemen.

Groet,
Susan

Verzonden vanaf Outlook voor Android

[redacted]

Van: Susan van der Zwaag
Verzonden: maandag 5 juni 2023 21:44
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Collegeadvies
Bijlagen: JvdP Collegeadvies hndhaving houseboats 5-6-23.docx

Met dank aan oplettende [redacted] nu met bijlage.....
Susan

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: Susan van der Zwaag
Sent: Monday, June 5, 2023 9:38:27 PM
To: [redacted]
Subject: Collegeadvies
Beste allen,
Bijgaand het collegeadvies mbt handhaving houseboats. Deze gaat woensdag op route. Lees vooral nog even mee, als je tijd hebt.

Voor diegenen die al meegelezen hebben met vorige versie:

Ik heb een beslispunt over begunstigingstermijn toegevoegd en beslispunt 6 is behoorlijk aangepast. Verder heb ik de woonark eruit gehaald. Kreeg vandaag video van [redacted] dat de ark is verplaatst, dus daar hoeven we niet meer op te handhaven.

Ik heb argumenten toegevoegd bij beslispunt 3 en 6 en de kanttekening bij beslispunt 6 iets ingekort.

Hoor graag! Morgenmiddag stuur ik Jan vd Poel de versie die ik dan heb en woensdag voor 12 uur lever ik aan, dus alles wat woensdag voor 10 uur door jullie aangedragen wordt, kan ik meenemen.

Groet,
Susan

Verzonden vanaf Outlook voor Android

[redacted]

Van: Susan van der Zwaag
Verzonden: woensdag 7 juni 2023 09:16
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Collegeadvies

Hoi [redacted]

[redacted]

Susan

Van: [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Verzonden: dinsdag 6 juni 2023 16:46
Aan: [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>; Susan van der Zwaag <[redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Onderwerp: RE: Collegeadvies

Hoi,

Conform afspraak nog een kanttekening van mij. Verder geen opnmerkingen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsmedewerker grondzaken en gemeente-eigendommen

Gemeente Zwartewaterland
Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt
Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt
T: [redacted]
M : [redacted]

gemeente
Zwartewaterland
Genemuiden • Hasselt • Zwartsluis

Van: [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Verzonden: dinsdag 6 juni 2023 15:43
Aan: [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Onderwerp: RE: Collegeadvies

Ook ik heb verder geen inhoudelijke opmerkingen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
T: [redacted]
[redacted]@zwartewaterland.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag en donderdag

Gemeente Zwartewaterland
Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt
Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt
www.zwartewaterland.nl

gemeente
Zwartewaterland
Genemuiden • Hasselt • Zwartsluis

Van: [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Verzonden: dinsdag 6 juni 2023 15:21
Aan: [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>; Susan van der Zwaag <[redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Onderwerp: RE: Collegeadvies

Besten,

Met de aanvullingen van [redacted]

Gr, [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Verzonden: dinsdag 6 juni 2023 15:05
Aan: Susan van der Zwaag <[redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Onderwerp: RE: Collegeadvies

Hoi Susan,

Goed stuk.
Mijn hoofdzakelijk redactionele aanpassingen vind je in de bijlage.
Ik heb Nysingh ook nog even gevraagd om mee te lezen (vóór woensdagmorgen 10.00 uur).

[redacted]

Van: Susan van der Zwaag
Verzonden: dinsdag 8 augustus 2023 08:59
Aan: [redacted]@gmail.com
CC: [redacted]
Onderwerp: Fwd: Verdringingseffect woonboten?

Beste [redacted]
Bijgaand de beantwoording van de vragen die nog open stonden. Kun je hiermee uit de voeten?

Is de omgevingsvergunning inmiddels aangevraagd? Hoe ziet de verdere afhandeling van deze aanvraag erui?
De aanvraag is op 24-07-2023 binnengekomen bij de gemeente. Het betreft een reguliere omgevingsvergunning. De reguliere procedure mag 8 weken duren en kan éénmaal met 6 weken worden verlengd. We denken deze verlening niet nodig te hebben. Dus dan zou uiterlijk week 38 een besluit worden genomen.
Na verlening van de omgevingsvergunning wordt de aanvraag 6 weken ter inzage gelegd.
Een eventueel bezwaar moet binnen 6 weken na verlening bij het bevoegde gezag (de gemeente) binnen zijn.
En ik had begrepen dat [redacted] bezwaar heeft gemaakt tegen het handhavingsbesluit. Kun je aangeven wanneer dit bezwaar in behandeling wordt genomen en hier een besluit over wordt genomen?
In week 30 is namens House Boat Ne[redacted]rland B.V., een bezwaarschrift ontvangen tegen de last onder dwangsom m.b.t. verwijdering van de houseboats uit de jachthaven in Zwartsluis.
Volgens besluitvorming van het college is het bezwaar inmiddels in handen gesteld van onze advocaat. Het bezwaar is dus in behandeling genomen.
Het bezwaar zal door de Commissie bezwaarschriften (secr. [redacted]) worden geagendeerd voor een hoorzitting, mogelijk nog in september en anders oktober. [redacted] is nu met vakantie.
Met inachtneming van het advies van de Commissie zal het college een besluit op het bezwaar nemen. Dat zal niet voor oktober zijn, vermoed ik.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Op do 27 jul. 2023 19:19 schreef [redacted]@zwartewaterland.nl>:

> Hoi [redacted],
> Ik snap je punt. Gezien wij nog een visie gaan maken op het gebied als geheel, wil je als gemeente nu liever geen onomkeerbare veranderingen doorvoeren vooruitlopend daar op. Dus deze reparatie voor het bedrijfsmatige gebruik, daar kan het college in principe mee akkoord gaan. Andere veranderingen kunnen beter eerst meegenomen en gewogen in het visietraject. Anders blijf je steeds op kleine stukjes afwegingen maken, zonder gezamenlijk beeld van het geheel.
> Susan
> Verzonden vanaf Outlook voor Android
>
> ---
>
> **Van:** [redacted]@gmail.com>
> **Verstuurd:** donderdag, juli 27, 2023 4:45:26 a.m.
> **Aan:** Susan van der Zwaag <[redacted]@zwartewaterland.nl>
> **Onderwerp:** Re: Verdringingseffect woonboten?
> Goedemorgen Susan,
> Ik begrijp het nog niet helemaal. Dit zou dan toch juist een positief bij-effect zijn geweest, namelijk het opheffen van de illegale situatie (het innemen van ligplaatsen voor recreatievaartuigen door woonschepen)?
> Waarom achtte het college dan een check noodzakelijk?
> Met vriendelijke groet,
> [redacted]
> Op ma 24 jul. 2023 09:45 schreef Susan van der Zwaag <[redacted]@zwartewaterland.nl>:
>
> > Goedemorgen [redacted],
> > Ja, die vraag had ik uitgezet. In een eerste tekening van [redacted] rond dit plan, had [redacted] meer plekken aangewezen voor bedrijfsmatig gebruik. Het college was daarbij bang dat de boten die er nu al liggen, daardoor weg zouden moeten. Het gaat dan om de boten die in het plankaart-gebied van dit principeverzoek liggen, dus

niet jouw boot of de woonboten uit jouw rijtje. In de definitieve versie zijn veel minder plekken aangevraagd en vervalt deze zorg.
Ik hoop hiermee je vraag voldoende te hebben beantwoord en anders bel of mail.
Ik wens je een goed gesprek met [redacted].
Met vriendelijke groet,
Susan van der Zwaag
Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: [redacted]@gmail.com>
Sent: Saturday, July 22, 2023 11:56:59 AM
To: Susan van der Zwaag <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Subject: Verdringingseffect woonboten?

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@gmail.com. Meer informatie over waarom dit belangrijk is

Dag Susan,
Zoals je wellicht al van [redacted] hebt gehoord, heb ik aanstaande dinsdag een gesprek met hem waarin hij zijn plannen zal toelichten.
Heb je nog kunnen achterhalen wat er met het "verdringingseffect van de woonboten" wordt bedoeld?
Groet, [redacted]

[redacted]

Van: Susan van der Zwaag
Verzonden: donderdag 8 juni 2023 09:30
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Commerciële toeristische-recreatieve activiteiten
Bijlagen: Commerciele toeristische-recreatieve activiteiten.docx

Deze heb ik op pfo voor maandag gezet. Ik sluit wel even digitaal aan indien nodig. Denk handig als jij er ook bij bent, [redacted] En anders praat ik je wel bij.

Susan

Van: [redacted]@zwartewaterland.nl>
Verzonden: woensdag 31 mei 2023 16:29
Aan: Susan van der Zwaag <[redacted]@zwartewaterland.nl>
CC: [redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted]@zwartewaterland.nl>
Onderwerp: Commerciële toeristische-recreatieve activiteiten

Hey Susan,

Na wat aanscherpingen/verduidelijkingen bij deze het document. Wat mij betreft kan dit volledig gedeeld worden met [redacted] Dan heeft hij een idee wat we, onder andere, betrekken bij onze overwegingen. Geeft daarover geen uitsluitsel overigens.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
T: [redacted]
[redacted]@zwartewaterland.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag en donderdag

Gemeente Zwartewaterland
Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt
Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt
www.zwartewaterland.nl

gemeente
Zwartewaterland
Genemuiden • Hasselt • Zwartsluis



Van: [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Verzonden: dinsdag 4 april 2023 11:31
Aan: [redacted] <[redacted]@nysingh.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Onderwerp: Aanvullend advies houseboats

Dag [redacted]

[redacted]

Gisteren ontvingen wij via [redacted] bijgevoegd juridisch advies van een door hem ingeschakelde advocaat Habitat advocaten.
Wethouder Jan van der Poel wil graag weten hoe Nysingh advocaten tegen dit rapport aankijkt.
Wij lezen namelijk hierin dat als de houseboats nautische voorzieningen heeft om ermee te varen en er ook daadwerkelijk 'af en toe' mee wordt gevaren de houseboats niet als bouwwerken moeten worden aangemerkt en daarom niet omgevingsvergunningplichtig zijn. Dan zou de strijdigheid alleen nog bestaan uit het bedrijfsmatig exploiteren van de houseboats.
Graag vernemen wij hoe Nysingh advocaten aankijkt tegen dit rapport, via een schriftelijk aanvullend advies.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Juridisch medewerker VTH
T: [redacted]
[redacted]@zwartewaterland.nl

Gemeente Zwartewaterland
Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt
Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt
www.zwartewaterland.nl

gemeente
Zwartewaterland
Genemuiden • Hasselt • Zwartsluis

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten waarvoor het beroepsgeheim van advocaat of notaris geldt.
Als u dit bericht per abuis heeft ontvangen, wordt u verzocht het te vernietigen, de inhoud niet onder derden te verspreiden of te gebruiken en de afzender te informeren.

This email message is intended solely for the addressee and may contain confidential information which is subject to the professional confidentiality of the attorney or notary. If this message has been addressed to you in error, please delete this message, do not distribute or use the contents among third parties and notify the sender.

Kamer van Koophandel/Chamber of Commerce: 08118371

[redacted]

Van: Susan van der Zwaag
Verzonden: dinsdag 11 juli 2023 14:59
Aan: [redacted]
Onderwerp: Fwd: Overlast houseboats 8-7

[redacted]

Susan

Verzonden vanaf Outlook voor Android

Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Verstuurd: dinsdag, juli 11, 2023 7:22:32 a.m.
Aan: Susan van der Zwaag <[redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>; Poel, J. van der (Jan) <[redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Onderwerp: Overlast houseboats 8-7

Goedemorgen allen,

Ik schrijf jullie deze mail, omdat mij was gevraagd jullie op de hoogte te houden omtrent de overlast van de houseboats.

Afgelopen zaterdag heeft er wederom ernstige overlast plaatsgevonden. Ik was zelf niet thuis, maar toen ik rond half negen in de avond op de Nieuwesluis aankwam zag ik een groep toeristen met een bal bezig op straat. De groep hoorde bij één van de nog aanwezige houseboats. Er was veel geschreeuw en de muziek stond wederom extreem hard. Ik heb één en ander op film vast proberen te leggen. Het eerste filmpje heb ik ter plekke opgenomen, de overige drie vanaf mijn terras.

In het laatste filmpje heb ik de camera op de grond gezet om het geluid op te nemen. In de laatste paar minuten van het filmpje wordt er gezwommen. Dat is moeilijk te zien, maar wel duidelijk te horen. Enkel de allerlaatste seconden van het filmpje geven hier ook een beeld bij.

Hierna hebben ze nog even op het terras gezeten, de muziek was inmiddels gestopt. Uiteindelijk zijn ze naar binnen gegaan of hebben hun vertier elders gezocht. In elk geval heb ik ze niet meer gehoord of gezien.

De (onbewerkte) video's kunnen hier gedownload worden: https[redacted]eze link blijft 7 dagen geldig.

Mochten jullie nog vragen hebben, dan verneem ik deze uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

[redacted]

Van: Susan van der Zwaag
Verzonden: maandag 12 juni 2023 11:11
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Collegeadvies

[redacted]

Susan

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Sent: Wednesday, June 7, 2023 12:28:19 PM
To: Susan van der Zwaag <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Subject: Re: Collegeadvies
Hoi Susan,

Ik vind dat prima zolang er op enig moment maar een waarschuwing wordt afgegeven dat dit in een proces bemoeilijkend kan werken. Ook niet bedoelt dat hierdoor de publiekrechtelijke verantwoordelijkheden ingeperkt zouden moeten worden.

[redacted]

[redacted]

Groet, [redacted]

[redacted]

Van: Susan van der Zwaag
Verzonden: maandag 12 juni 2023 12:00
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Verzoek reactie op concept verslag overleg hrn [redacted] 1 6 23

[redacted]

Susan

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: [redacted]@zwartewaterland.nl>
Sent: Thursday, June 8, 2023 6:53:57 PM
To: Susan van der Zwaag <[redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Subject: Verzoek reactie op concept verslag overleg [redacted] 1 6 23

Dag dame en heer,
Bijgesloten het concept verslag van het overleg me[redacted] op 1 6 23.
Graag jullie evt. aanvullingen of anderszins.
Vervolg: na verwerking het concept voor akkoord naar [redacted] en na zijn reactie naar wethouder en burgemeester voor akkoord. Daarna naar allen als def. verslag en in Join
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker Vrijetijdseconomie
T: [redacted]
[redacted]@zwartewaterland.nl

Gemeente Zwartewaterland
Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt
Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt
www.zwartewaterland.nl



[redacted]

Van: Susan van der Zwaag
Verzonden: dinsdag 13 juni 2023 12:39
Aan: [redacted]@gmail.com
Onderwerp: Fwd: Overlast Houseboats - Nieuwe Sluis Zwartsluis
Bijlagen: Brief [redacted]25augustus.rtf; 20220831_062426.jpg; 20220831_062354.jpg; 20220831_063228.jpg; Brief [redacted] 14-02-2023.pdf

Bijgaand het verzoek.tot handhaving. Tot straks.
Susan

Verzonden vanaf Outlook voor Android

Van: [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Verstuurd: dinsdag, juni 13, 2023 12:33:44 p.m.
Aan: Susan van der Zwaag <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Onderwerp: FW: Overlast Houseboats - Nieuwe Sluis Zwartsluis

Hoi Susan,
Hieronder het 1e handhavingsverzoek (per mail) van 31 aug. 2022) en het handhavingsverzoek van 14 februari 2023 in de bijlage.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Juridisch medewerker VTH
T: [redacted]
[redacted]@zwartewaterland.nl

Gemeente Zwartewaterland
Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt
Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt
www.zwartewaterland.nl

gemeente Zwartewaterland
Genemuiden • Hasselt • Zwartsluis

Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Verzonden: woensdag 31 augustus 2022 22:12
Aan: [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Onderwerp: Re: Overlast Houseboats - Nieuwe Sluis Zwartsluis
Geachte [redacted]

We hebben elkaar afgelopen maandag telefonisch gesproken omtrent de geluidsoverlast die ik ervaar van de houseboats aan de Nieuwesluis in Zwartsluis. Om te beginnen nogmaals dank dat u mij hierin te woord wilt staan en u zich bereid heeft getoond dit nader te onderzoeken. Zoals afgesproken doe ik u hierbij een schriftelijke toelichting toekomen.

Allereerst zal ik duidelijk proberen te maken waarom de houseboats mijn inziens niet tot recreatievaartuigen kunnen worden gerekend. In het bestemmingsplan Oud Zwartsluis wordt een recreatievaartuig gedefinieerd als: *"een vaartuig dat uitsluitend of hoofdzakelijk wordt gebruikt voor niet-bedrijfsmatige, dat wil zeggen sportieve en*

recreatieve doeleinden. Hieronder vallen ook roeiboten, kano's etc.". De houseboats kunnen hier niet onder worden geschaard, omdat ze puur bedoeld zijn om te verhuren en dus bedrijfsmatig worden gebruikt.

In de toelichting bij het bestemmingsplan lees ik ook: *"De beantwoording van de vraag, of een vaartuig als recreatievaartuig kan worden aangemerkt dient, evenals bij woonboten, te geschieden naar spraakgebruik. Het vaartuig dient naar bouw, inrichting of uiterlijke kenmerken duidelijk, naar objectieve maatstaven, als zodanig te herkennen zijn. Een belanghebbende die een buitenboordmotor hangt aan bijvoorbeeld een dekschuit, kan daarmee dus niet zijn object bestemmen tot recreatievaartuig. Als een recreatievaartuig bijvoorbeeld duidelijk waarneembaar bewoond wordt of als buitenruimte wordt gebruikt, is er geen sprake van een recreatievaartuig."* Dus enkel en alleen het feit dat de houseboats kunnen varen, maakt ze nog niet tot een recreatievaartuig. Een eerste blik op een houseboat maakt al direct duidelijk dat ze er helemaal niet op gebouwd zijn om mee te varen. Er zou dan immers voor een andere vorm en constructie zijn gekozen. Verder worden ze aangedreven door een buitenboordmotor van 20 pk, wat zonder meer te licht is om er comfortabel en veilig mee te kunnen varen. Het primaire doel van de houseboats is niet om er mee te varen, maar het bieden van logies aan toeristen.

Dit blijkt ook uit de praktijk, zoals bijvoorbeeld valt op te maken uit reviews op een site als Airbnb waarop de houseboats worden aangeboden. Uit bijna geen enkele review blijkt dat gasten daadwerkelijk met de houseboats hebben gevaren. De houseboats worden sowieso slechts de helft van het jaar varend aangeboden. Dit staat ook aangegeven op de website van de eigenaren (houseboatnederland.nl): *"De boten worden van 1 november t/m 29 april stilliggend verhuurd en van 1 mei t/m 31 oktober varend."*

In de het bestemmingsplan Oud Zwartsluis wordt voor het begrip'recreatievaartuig' gebruik gemaakt van de beschrijving van een 'pleziervaartuig' in de toelichting van de 'Verordening op het binnenwater 2010 (Vob)' van de gemeente Amsterdam. Onlangs heeft de rechtbank in Amsterdam uitspraak gedaan in een zaak waarin tevens de vraag werd gesteld of een houseboat tot een recreatievaartuig gerekend kan worden. Ook hier kwam de term 'recreatievaartuig' overeen met de definitie van 'pleziervaartuig' in de Vob. De rechtbank volgt hierin het standpunt dat de houseboats géén recreatieschepen zijn (ECLI:NL:RBAMS:2022:1388, r.o. 6.3).

Los van het juridische vraagstuk ervaren de buurtbewoners overlast van de houseboats. Als eerste leidt het gebruik van de houseboats regelmatig tot geluidsoverlast. Dit is voor mij persoonlijk het grootste probleem van de houseboats, omdat ik ernaast woon en het erg gehorig is over het water. Ook de overige mensen die met hun boot in de haven liggen afgemeerd ondervinden deze geluidsoverlast. In totaal gaat het om zes houseboats die verhuurd worden. Op houseboatnederland.nl valt te lezen dat deze geschikt zijn voor in totaal 31 personen. Dagelijks komen er nieuwe mensen op de houseboats. Het gaat dan om toeristen die 's avonds laat vaak nog actief zijn, dit in tegenstelling tot bewoners die op dat moment willen slapen. Ook overdag ervaar ik geluidsoverlast. Denk aan muziek en spelende kinderen. Normaal gesproken is het uitgesproken rustig in de haven en ik heb gemerkt dat de houseboats hier de afgelopen tijd regelmatig verandering in hebben gebracht. Uiteraard gun ik ieder zijn plezier, maar soms botsen de belangen van toeristen nou eenmaal met de belangen van de reguliere bewoners. Ik ben dan ook van mening dat de houseboats hier niet thuis horen.

In eerste instantie heb ik geprobeerd om het probleem van de geluidsoverlast die ik in de avonden ervaar met de eigenaar zelf op te pakken. Ik ben persoonlijk bij hem langs gegaan en we hebben toen een goed gesprek gehad. Helaas is de geluidsoverlast er sindsdien niet minder op geworden. Dit ondanks dat ik hem in de tussentijd nog meerdere keren op geluidsoverlast heb moeten wijzen. Afgelopen week heb ik hem een brief gestuurd waarin ik hem nogmaals om een oplossing heb gevraagd (deze heb ik ook als bijlage toegevoegd). Hierop reageerde hij met de mededeling dat het hem beter leek om aan tafel te gaan zitten in plaats van heen en weer berichten sturen via Whatsapp. Hier kon ik het alleen maar mee eens zijn. Echter, op mijn voorstel om dat dan deze week ergens te gaan doen blijft het vervolgens weer stil. Naar mijn idee heb ik er de afgelopen tijd redelijkerwijs alles aan gedaan om tot een oplossing te komen. Ik merk echter geen bereidwillendheid van de eigenaar om hier aan mee te werken. Er wordt niet of traag op mijn berichten gereageerd en ik heb niet het idee dat mijn klachten serieus worden genomen. Het vertrouwen dat wij er onderling nog uitkomen is dan ook verdwenen. Ik wil benadrukken dat ik dit buitengewoon vervelend vind.

Naast de ondervonden geluidsoverlast wordt ook het aangezicht van de woonwijk geschaad. Drie van de houseboats liggen aangemeerd bij de Staphorstersluis, een authentiek stukje Zwartsluis en de plek waar je de wijk de Nieuwesluis binnen komt. Het open uitzicht over het Meppelerdiep wordt nu weggenomen door de houseboats. De

bewoners aan de overkant aan de Mastenmakersstraat kijken nu direct tegen de houseboats aan wanneer zij in hun tuin zitten. Zij ondervinden hier hinder van hebben ze mij aangegeven. Bovendien geeft het gebruik van de houseboats de buurt een rommelig aanzicht met in- en uitpakkende toeristen en schoonmaak en onderhoud aan de houseboats (denk aan slangen over de weg om de houseboats van water te voorzien).

Zoals ik al had aangegeven leeft verder het gevoel in de wijk dat er regels worden overtreden, maar dat er niet wordt gehandhaafd. Dit zorgt voor onvrede, omdat bewoners wel degelijk hinder ondervinden. Uiteraard moeten deze zaken dan wel bekend zijn bij de gezaghebbende instanties voordat er kan worden ingegrepen. Het is mij niet bekend in hoeverre de gemeente hiervan in het verleden al op de hoogte is gesteld. Ik wil u wel attenderen op onderstaande voorbeelden:
-Het schiphuis achter de Mastenmakersstraat heeft bestemming dagrecreatie. Het wordt echter gebruikt als woning.

-Achter het schiphuis liggen ook enkele woonschepen aangemeerd. Dit is niet toegestaan volgens het bestemmingsplan. Zie als voorbeeld de grote woonboot op bijgevoegde foto. Deze wordt door de eigenaar verhuurd voor bewoning. De woonboot ontsiert het aangezicht van de buurt en bederft het uitzicht van omwonenden.

-In het Ligplaatsenbeleid gemeente Zwartewaterland staat dat het maximum aantal ligplaatsen voor woonschepen is vastgesteld op vier. Dit zijn de ligplaatsen voor woonschepen aan het begin van De Nieuwesluis. In totaal liggen hier echter vijf woonschepen, doordat op het adres De Nieuwesluis 7a twee woonschepen liggen aangemeerd.

Graag zou ik in een persoonlijk gesprek mijn verhaal willen toelichten. Ik zou graag horen hoe u hier vanuit juridisch oogpunt naar kijkt en welke mogelijkheden de gemeente Zwartewaterland heeft om de nu heersende onvrede weg te nemen. Ik vertrouw erop dat de gemeente staat voor de belangen van alle burgers en dat er daadkrachtig wordt opgetreden als deze worden geschaad en er in strijd met de regels wordt gehandeld.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Op vr 26 aug. 2022 om 10:28 schreef [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>:

Geachte [redacted]
Een paar weken geleden heeft u contact gehad met mijn collega [redacted] over de ervaren overlast vanwege het gebruik van een aantal Houseboats die in het water langs de Nieuwesluis in Zwartsluis zijn aangelegd. Allereerst merken wij op, dat het ervaren van geluidsoverlast o.i.d. een zaak is van openbare orde. Handhaving van de openbare orde is een bevoegdheid van de boa's dan wel de politie.
U heeft zich telefonisch ook afgevraagd of de Houseboats op de aangegeven locatie zomaar zijn toegestaan op grond van het geldende bestemmingsplan.
De plaatsen waar de Houseboats liggen zijn volgens het bestemmingsplan Oud Zwartsluis bestemd tot 'Water', met de functieaanduiding 'ligplaats'. De voor 'Water' aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor ligplaatsen en aanleggelegenheid voor recreatievaartuigen, ter plaatse van de aanduiding 'ligplaats'. Houseboats zijn boten die varend en stilliggend worden verhuurd. Het zijn in feite ook recreatieve vaartuigen die mogen aanleggen en liggen op plaatsen met de aanduiding 'ligplaats'. Wij zien daarom niet dat deze Houseboats strijdig zijn met de aan de grond gegeven bestemming. Mitsdien is geen grond om hiertegen planologisch te handhaven.
In verband met de door u ervaren overlast heb ik een afschrift van dit emailbericht in cc gestuurd naar het Team Veiligheid, waarbinnen de boa's werkzaam zijn.
[redacted] ik ga er vanuit u hiermee voldoende te hebben bericht.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Juridisch medewerker VTH
T: [redacted] of [redacted]
[redacted]@zwartewaterland.nl

Gemeente Zwartewaterland
Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt
Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt

Van: Susan van der Zwaag
Verzonden: vrijdag 16 juni 2023 11:21
Aan: [redacted]@gmail.com
Onderwerp: Lopende zaken

[redacted]
Omdat we nu aan vier sporen werken, leek het me voor het overzicht wel prettig om die sporen nog even op een rij te zetten:

1 Handhaving
Als het goed is hebben jullie een brief ontvangen over het besluit van het college ten aanzien van de handhaving. De bal ligt bij jullie om gevolg te geven aan het verwijderen van de boten.

[redacted]

[redacted]

4 Waterdeal RWS
Gesprek met ons bestuur en de HID wordt momenteel gepland. We zien dat RWS daar geen prioriteit aangeeft. Aanstaande maandag bespreken we met de wethouder hoe we hiermee om willen gaan. Ook dit traject kost tijd en biedt voor de hele korte termijn geen oplossing voor de houseboats. Ik zal maandag of dinsdag een update geven mbt gesprek wethouder.

Klopt dit ook met jouw beleving of zie ik nog wat over het hoofd? Bij vragen kun je me altijd appen/bellen.

Susan

Verzonden vanaf Outlook voor Android

[redacted]

Van: Susan van der Zwaag
Verzonden: dinsdag 18 juli 2023 16:37
Aan: Poel, J. van der (Jan)
Onderwerp: Re: Overlast houseboats 15-7

Jazeker!
Susan

Verzonden vanaf Outlook voor Android

Van: Poel, J. van der (Jan) <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Verstuurd: dinsdag, juli 18, 2023 3:20:54 p.m.
Aan: [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Onderwerp: FW: Overlast houseboats 15-7

Susan,
Ik neem aan dat jullie de mail bevestigen en eventueel actie ondernemen?
Met vriendelijke groet,

Jan van der Poel
Wethouder
T: 14 038
[redacted]@zwartewaterland.nl

Gemeente Zwartewaterland
Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt
Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt
www.zwartewaterland.nl

gemeente Zwartewaterland
Genemuiden · Hasselt · Zwartsluis

Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Verzonden: maandag 17 juli 2023 07:42
Aan: Susan van der Zwaag <[redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted] J. van der (Jan) <[redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Onderwerp: Overlast houseboats 15-7
Goedemorgen,
Afgelopen weekend hebben wij opnieuw te maken gehad met overlast van de houseboats. Wederom was er sprake van een groep toeristen met veel geschreeuw en luide muziek. Aan de kratten bier die achter de ramen waren opgesteld te zien was er ook veel alcohol in het spel.
Eerder op de avond had ik al gemerkt dat het er behoorlijk rumoerig was. Even na 22:00 uur was de muziek en het geschreeuw [redacted] nog duidelijk te horen. Ik ben er langs gelopen en heb de twee bijgevoegde filmpjes gemaakt. In de tussentijd heb ik de politie gebeld (22:16 uur). Zij zijn uiteindelijk tussen 23:00 en 23:15 langsgekomen en zij hebben de overlast die toen nog steeds gaande was ook geconstateerd. De toeristen werden gesommeerd stil te zijn. De agent had mij toegezegd dat hij die nacht nog een oogje in het zeil zou houden.
De bestanden zijn hier te downloaden: [redacted]
Met vriendelijke groet,
[redacted]

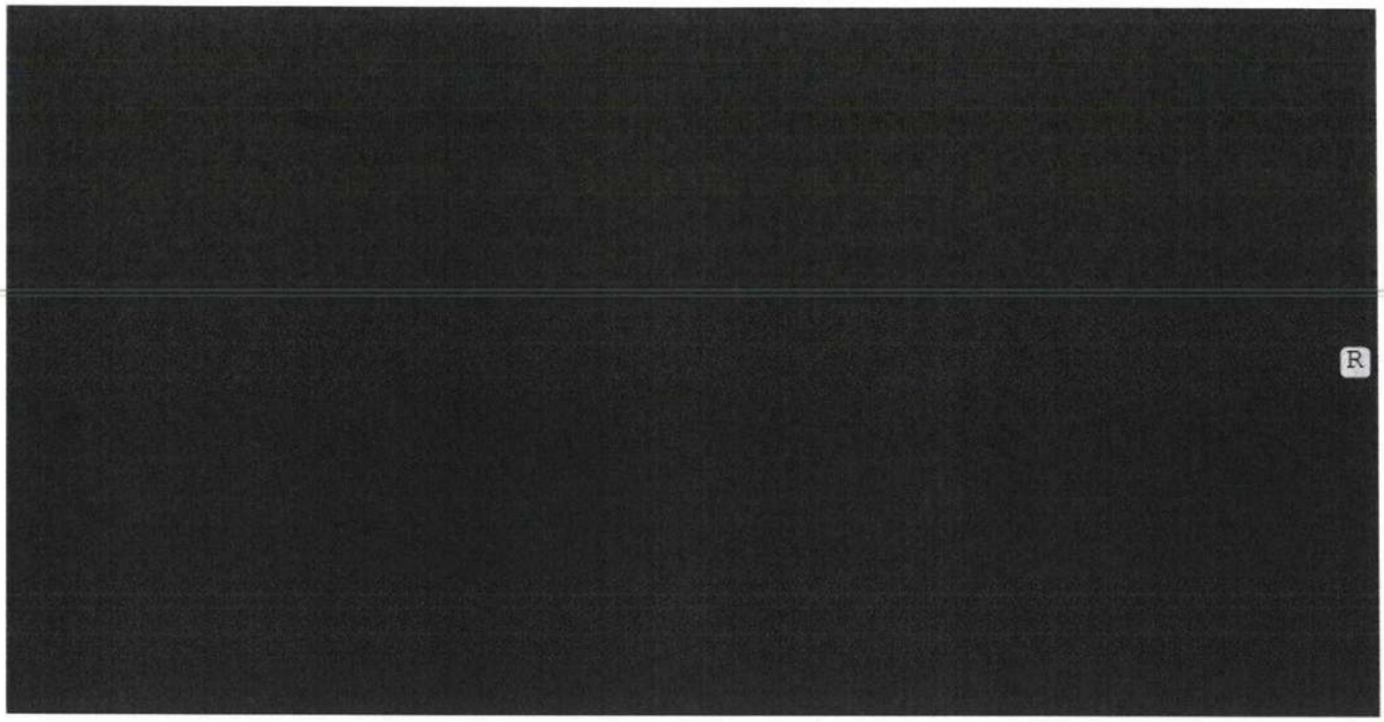
[redacted]

Van: Susan van der Zwaag
Verzonden: zondag 19 maart 2023 10:34
Aan: [redacted]
Onderwerp: Houseboats

Beste allen,

Afgelopen donderdag en vrijdag heb ik wat nader onderzoek gedaan naar de houseboats, zoals afgesproken.

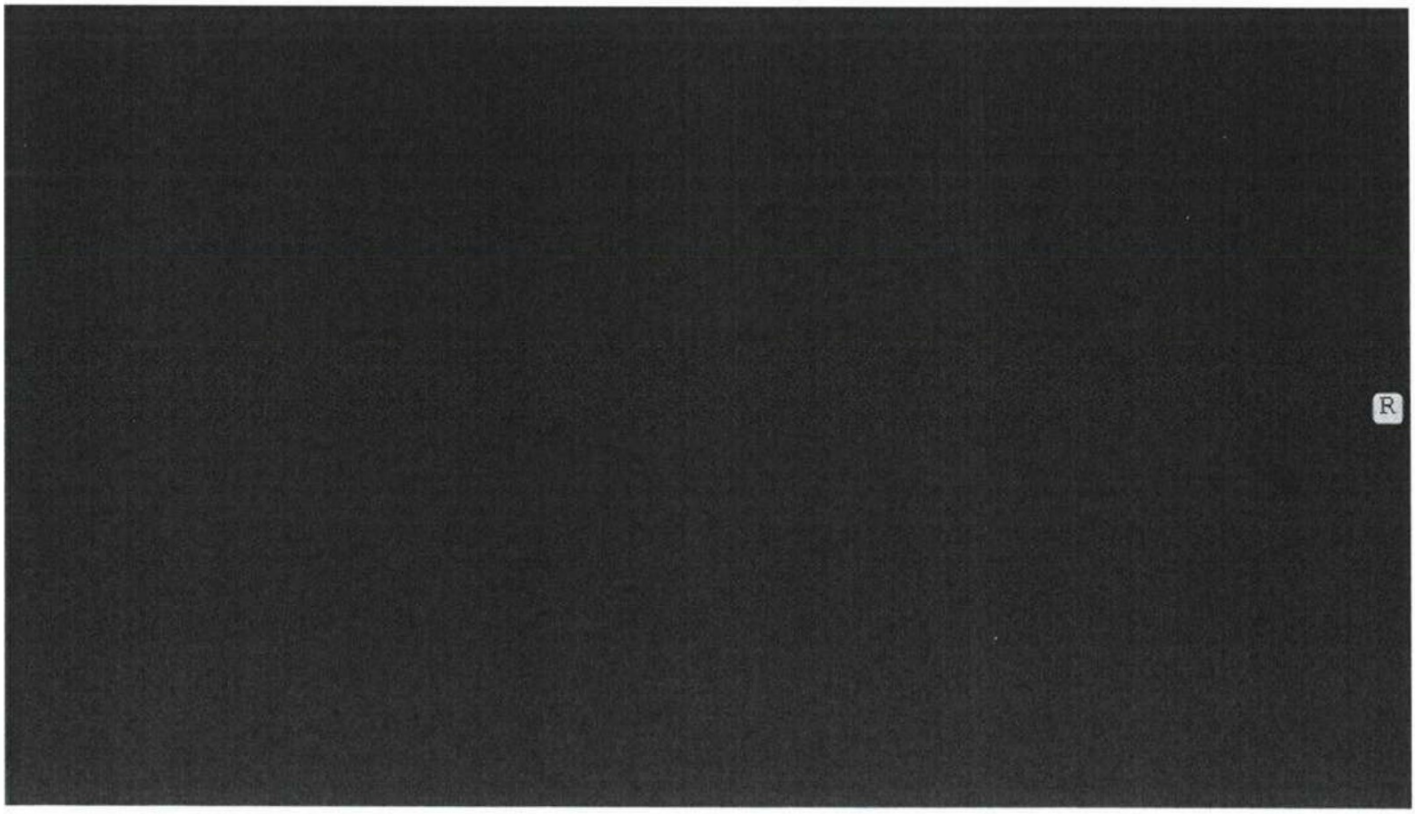
[redacted]



Ik hoop dat jullie hiermee verder kunnen, indien jullie nog nadere toelichting wensen, bel, mail of teams me maar.

Groet,

Susan



[redacted]

Van: Susan van der Zwaag
Verzonden: donderdag 27 juli 2023 19:20
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Verdringingseffect woonboten?

Hoi [redacted]
Ik snap je punt. Gezien wij nog een visie gaan maken op het gebied als geheel, wil je als gemeente nu liever geen onomkeerbare veranderingen doorvoeren vooruitlopend daar op. Dus deze reparatie voor het bedrijfsmatige gebruik, daar kan het college in principe mee akkoord gaan. Andere veranderingen kunnen beter eerst meegenomen en gewogen in het visietraject. Anders blijf je steeds op kleine stukjes afwegingen maken, zonder gezamenlijk beeld van het geheel.

Susan

Verzonden vanaf Outlook voor Android

Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Verstuurd: donderdag, juli 27, 2023 4:45:26 a.m.
Aan: Susan van der Zwaag <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Onderwerp: Re: Verdringingseffect woonboten?

Goedemorgen Susan,

Ik begrijp het nog niet helemaal. Dit zou dan toch juist een positief bij-effect zijn geweest, namelijk het opheffen van de illegale situatie (het innemen van ligplaatsen voor recreatievaartuigen door woonschepen)?

Waarom achtte het college dan een check noodzakelijk?

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Op ma 24 jul. 2023 09:45 schreef Susan van der Zwaag <[redacted]@zwartewaterland.nl>:
Goedemorgen [redacted]

Ja, die vraag had ik uitgezet. In een eerste tekening van [redacted] rond dit plan, had [redacted] meer plekken aangewezen voor bedrijfsmatig gebruik. Het college was daarbij bang dat de boten die er nu al liggen, daardoor weg zouden moeten. Het gaat dan om de boten die in het plankaart-gebied van dit principeverzoek liggen, dus niet jouw boot of de woonboten uit jouw rijtje. In de definitieve versie zijn veel minder plekken aangevraagd en vervalt deze zorg.

Ik hoop hiermee je vraag voldoende te hebben beantwoord en anders bel of mail.

Ik wens je een goed gesprek met [redacted]
Met vriendelijke groet,
Susan van der Zwaag

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Sent: Saturday, July 22, 2023 11:56:59 AM
To: Susan van der Zwaag <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Subject: Verdringingseffect woonboten?

Waarom achtte het college dan een check noodzakelijk?
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Op ma 24 jul. 2023 09:45 schreef Susan van der Zwaag <[redacted]@zwartewaterland.nl>:

> Goedemorgen [redacted]
> Ja, die vraag had ik uitgezet. In een eerste tekening van [redacted] rond dit plan, had [redacted] meer plekken aangewezen voor bedrijfsmatig gebruik. Het college was daarbij bang dat de boten die er nu al liggen, daardoor weg zouden moeten. Het gaat dan om de boten die in het plankaart-gebied van dit principeverzoek liggen, dus niet jouw boot of de woonboten uit jouw rijtje. In de definitieve versie zijn veel minder plekken aangevraagd en vervalt deze zorg.
> Ik hoop hiermee je vraag voldoende te hebben beantwoord en anders bel of mail.
> Ik wens je een goed gesprek met [redacted]
> Met vriendelijke groet,
> Susan van der Zwaag
> Verzonden vanaf Outlook voor Android
>
> ---
>
> **From:** [redacted] <[redacted]@gmail.com>
> **Sent:** Saturday, July 22, 2023 11:56:59 AM
> **To:** Susan van der Zwaag <[redacted]@zwartewaterland.nl>
> **Subject:** Verdringingseffect woonboten?
>
> U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@gmail.com. Meer informatie over waarom dit belangrijk is
>
> Dag Susan,
> Zoals je wellicht al van [redacted] hebt gehoord, heb ik aanstaande dinsdag een gesprek met hem waarin hij zijn plannen zal toelichten.
> Heb je nog kunnen achterhalen wat er met het "verdringingseffect van de woonboten" wordt bedoeld?
> Groet, [redacted]

[redacted]

Van: Susan van der Zwaag
Verzonden: woensdag 28 juni 2023 14:13
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: HR collegevoorstel principeverzoek water nabij Jachthaven De Watergeus (002).docx

Hoi [redacted]
Ik heb nog twee aanvullingen:
De eerste betreft de opmerking van [redacted], dat klopt niet [redacted] pacht op dit moment water van RwS, het water wat wij in eigendom zouden verkrijgen. Hij heeft dus wel al een overeenkomst met RWS. Vandaar dat het wel relevant is wat er in die overeenkomst staat, echter is dat vooral relevant voor [redacted]

Verder zie ik qua participatie niet dat stichting recreatie Zwartsluis is geïnformeerd. Dat is wel van belang, denk ik. Wat mij betreft zouden we (misschien even met [redacted] moeten bepalen wie minimaal geïnformeerd moet worden over de vergunningaanvraag en dat ook als voorwaarde stellen.

Wil jij dit meenemen op de omgevingstafel? Ik kan er ook bij zijn, hoor, digitaal. Als dat handig is. Maar geef dan maar aan of jij dat handig vindt.

Susan

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Sent: Tuesday, June 27, 2023 12:23:05 PM
To: Susan van der Zwaag <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Cc: [redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted]@zwartewaterland.nl>; [redacted]
[redacted]@zwartewaterland.nl>
Subject: HR collegevoorstel principeverzoek water nabij Jachthaven De Watergeus (002).docx
Hey,

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
T: [redacted]
[redacted]@zwartewaterland.nl
Werkdagen: maandag, dinsdag en donderdag
Gemeente Zwartewaterland
Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt
Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt

[redacted]

Van: Susan van der Zwaag
Verzonden: dinsdag 28 maart 2023 09:13
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Juridische onderbouwing 'niet handhaven"

Hoi [redacted]
Gisteren spraken wij elkaar telefonisch over het al dan niet handhaven mbt de houseboats. Je gaf aan dat er in oktober 2022 een uitspraak is geweest die iets ruimte zou kunnen bieden met betrekking tot het aanmerken van de housboats als bouwwerk. Als we ervan uitgaan dat de boten ook varen, dan zou dat kunnen leiden tot het niet aanmerken als bouwwerk. Dan is alleen het gebruik strijdig met het bestemmingsplan en dan kan via kruimelgeval worden afgeweken. Ook kunnen de boten dan blijven liggen als het gebruik wordt gestaakt.

Vanuit de wens van het college van B&W om ook een juridische onderbouwing te willen voor 'niet handhaven', wilde jij dat op papier zetten. We hebben niet afgesproken wanneer jij dat kunt aanleveren. Zou dat woensdag kunnen? Ik hoor dat nog graag even.

Met vriendelijke groet,

Susan van der Zwaag

Verzonden vanaf Outlook voor Android

[redacted]

Van: Susan van der Zwaag
Verzonden: dinsdag 28 maart 2023 10:16
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Juridische onderbouwing 'niet handhaven" [Nysingh-245775]

Prima!

Verzonden vanaf Outlook voor Android

Van [redacted]@nysingh.nl>
Verstuurd: dinsdag 28 maart 2023 09:56
Aan: Susan van der Zwaag <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Onderwerp: FW: Juridische onderbouwing 'niet handhaven" [Nysingh-245775]

Dag Suzan,
Is het ook akkoord als ik het donderdag aanlever vanwege mijn agenda?
Met vriendelijke groet,

[redacted]
advocaat

nysingh
advocaten en notarissen

Nysingh | Velperweg 10 | 6824 BH | Arnhem
Postbus 9220 | 6800 KA | Arnhem | Nederland

T : +31 (0)88 752 02 86
M: +31 (0)6[redacted]
F : +31 (0)26 357 57 87
E [redacted]@nysingh.nl

Alle werkzaamheden van Nysingh advocaten – notarissen N.V. (ingeschreven in het handelsregister onder nr. 08118371) worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht, waarop van toepassing zijn onze algemene voorwaarden gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en te raadplegen op www.nysingh.nl/algemene-voorwaarden. In deze voorwaarden is onder meer onze aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag waarop de beroepsaansprakelijkheidsverzekering in het desbetreffende geval aanspraak op uitkering geeft, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico volgens de desbetreffende polis.



Van: Susan van der Zwaag <[redacted]@zwartewaterland.nl>
Verzonden: dinsdag 28 maart 2023 09:13
Aan: [redacted]@nysingh.nl>
CC: [redacted]zwartewaterland.nl>; [redacted]@zwartewaterland.nl>
Onderwerp: Juridische onderbouwing 'niet handhaven"
Hoi [redacted]
Gisteren spraken wij elkaar telefonisch over het al dan niet handhaven mbt de houseboats. Je gaf aan dat er in oktober 2022 een uitspraak is geweest die iets ruimte zou kunnen bieden met betrekking tot het aanmerken van de housboats als bouwwerk. Als we ervan uitgaan dat de boten ook varen, dan zou dat kunnen leiden tot het

niet aanmerken als bouwwerk. Dan is alleen het gebruik strijdig met het bestemmingsplan en dan kan via kruimelgeval worden afgeweken. Ook kunnen de boten dan blijven liggen als het gebruik wordt gestaakt.
Vanuit de wens van het college van B&W om ook een juridische onderbouwing te willen voor 'niet handhaven', wilde jij dat op papier zetten. We hebben niet afgesproken wanneer jij dat kunt aanleveren. Zou dat woensdag kunnen? Ik hoor dat nog graag even.
Met vriendelijke groet,
Susan van der Zwaag
Verzonden vanaf Outlook voor Android

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten waarvoor het beroepsgeheim van advocaat of notaris geldt.
Als u dit bericht per abuis heeft ontvangen, wordt u verzocht het te vernietigen, de inhoud niet onder derden te verspreiden of te gebruiken en de afzender te informeren.

This email message is intended solely for the addressee and may contain confidential information which is subject to the professional confidentiality of the attorney or notary. If this message has been addressed to you in error, please delete this message, do not distribute or use the contents among third parties and notify the sender..

Kamer van Koophandel/Chamber of Commerce: 08118371

[redacted]

Van: Susan van der Zwaag
Verzonden: dinsdag 29 augustus 2023 09:17
Aan: [redacted]
Onderwerp: Verzoek [redacted] uitstel dwangsom

Hoi allemaal,
Volgens mij is het verzoek van [redacted] om uitstel van de dwangsom met betrekking tot de drie nog aanwezige houseboats ook ambtelijk al bij jullie binnengekomen. Weet even dat het verzoek ook bij Eddy is gedaan, hij heeft het doorgestuurd naar Jan. Volgens mij wilden jullie het al betrekken bij het agendapunt van het pfo op 4 september. Die wens is er natuurlijk ook bij Jan. Dus dat kom mooi bij elkaar. Ook een reactie op de brief van [redacted] werd al door jullie voorbereid, dacht ik, ook daar is interesse voor bij Jan en Harrie. De vraag of en op welke wijze de raad pro-actief te informeren en mee te nemen leeft bij hen.

Susan
Verzonden vanaf Outlook voor Android