

Van: [redacted]
Verzonden: 10-03-2025 15:08
Aan: [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>
Onderwerp: RE: WOZ-waarde Werkerlaan [redacted] Hasselt

Geachte [redacted] [redacted]

Ja de zolder is uit de taxatie gehaald. Zover ik kan beoordelen klopt de rest van de gegevens. Ik heb de waarde door een taxateur laten beoordelen en die is van mening dat de nieuwe waarde van € 807.000,- niet te hoog is vastgesteld. In de bijlage vindt u de bevestiging van de verlaging.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 10 maart 2025 11:09
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: WOZ-waarde Werkerlaan [redacted] Hasselt

Dag [redacted],

Is de zolder er nu af en rest info klopt?

Gezien locatie vind ik niet alles vergelijkbaar het blijft een keuze en ik vind de stijging veelste hoog. Je kunt erbij zoeken wat je past bijvoorbeeld maar 10% plus vind ik echt niet juist. bij 807 is het nog boven 10%.

Hoor graag.

Gr [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>
Verzonden: woensdag, februari 26, 2025 12:13 PM
Aan: [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>
Onderwerp: RE: WOZ-waarde Werkerlaan [redacted] Hasselt

Geachte [redacted] [redacted]

De verkoopcijfers waar de waarde van uw woning mee wordt onderbouwd, zijn de verkoopcijfers van de [redacted] [redacted] (deze vindt u ook op het taxatieverslag).

Als extra onderbouwingen hebben wij ook nog de volgende verkoopcijfers:



In de bijlage nog een taxatieverslag met de waarde per onderdeel. Voor de waardebepaling in de zin van de Wet WOZ ligt de nadruk op de eindwaarde en niet op de afzonderlijke waarde van de verschillende objectonderdelen. Deze zijn voor de taxateur slechts een hulpmiddel om tot een eindwaarde te komen en om verschillen tussen vergelijkbare woningen te kunnen bepalen. Voor de waardebepaling wordt namelijk uitgegaan van verkoopcijfers van vergelijkbare objecten die rond de waardepeildatum zijn verkocht.

Ik stel voor dat ik het bouwjaar van de carport aanpas en het onderdeel zolder uit de taxatie haal. De waarde

wordt dan aangepast naar €807.000,-. Is dit akkoord?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

WOZ-ambtenaar Staphorst en Zwartewaterland



Telefoon: (0522) [REDACTED]

Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst

Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst

Informatie: www.staphorst.nl



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@[REDACTED].nl>

Verzonden: woensdag 26 februari 2025 10:26

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@staphorst.nl>

Onderwerp: Re: WOZ-waarde Werkerlaan [REDACTED] Hasselt

Dag [REDACTED],

De objecten zou je nog bekijken waar mee het vergelijk is getrokken. De mail heb jij gelijk aan mij en hebben meerdere malen telefonisch contact gehad.

Ook aangegeven en die vraag staat nog steeds 12,24% waar komt deze weg? Hoe opgebouwd.

Hoor graag.

Gr [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@staphorst.nl>

Verzonden: donderdag 13 februari 2025 12:26:38

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@wartewaterland.nl>

Onderwerp: RE: WOZ-waarde Werkerlaan [REDACTED] Hasselt

Geachte [REDACTED] [REDACTED]

Ik heb de onderdelen gecontroleerd. De zolder op de schuur hoeft niet apart meegenomen te worden in de taxatie en het bouwjaar van de carport is 2013 in plaats van 1994. Zijn er volgens u nog meer onjuistheden? U gaf tijdens ons telefoongesprek net aan dat er mailverkeer is over de afstemming van de opstallen. Kunt u mij deze afstemming eens doormailen want ik kan alleen mailverkeer terugvinden waarin we het over de grond hebben gehad.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

WOZ-ambtenaar Staphorst en Zwartewaterland

Telefoon: (0522) [redacted]

Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst
Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst
Informatie: www.staphorst.nl



Van: [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>

Verzonden: woensdag 12 februari 2025 18:25

Aan: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

Onderwerp: Re: WOZ-waarde Werkerlaan [redacted] Hasselt

Dag [redacted],

Dank, maar de vraag is waar komt 12,24% weg?

Dat is geen inflatie. Dus hoor graag waarop dit nu is gebeurt.

Gr [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

Verzonden: woensdag, februari 12, 2025 10:50 AM

Aan: [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>

Onderwerp: RE: WOZ-waarde Werkerlaan [redacted] Hasselt

Geachte [redacted] [redacted]

Wat klopt er niet aan de gegevens? Er is 5910m2 grond meegetaxeerd. In de bijlage vindt u het taxatieverslag met de kenmerken en onderbouwing van de waarde.

KADAAND					GROOTTE	TOEGOPP	MTAXOPP
HST00	G	00941	G	0000	8298	8298	5000
HST00	G	00979	G	0000	710	710	710
HST00	G	01018	G	0000	4395	4395	200

Met vriendelijke groet,

[redacted]

WOZ-ambtenaar Staphorst en Zwartewaterland

Telefoon: (0522) [redacted]

Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst
Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst
Informatie: www.staphorst.nl



Van: [redacted] <[redacted]@zwartewaterland.nl>

Verzonden: zaterdag 8 februari 2025 11:51

Aan: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

Onderwerp: Re: WOZ-waarde Werkerlaan [redacted] Hasselt

Dag [redacted],

Dacht dat we dit afgestemd hadden? Zie weer een verandering van 12,24% op basis van welke aanpassing, inflatiecorrectie begrijp ik maar dit is weer schot voor de boeg naar onze afstemming waar we het door genomen hebben.

Hoor graag.

Gr [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>

Verzonden: maandag, december 11, 2023 9:17 PM

Aan: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

Onderwerp: Re: WOZ-waarde Werkerlaan [redacted] Hasselt

Is ok.

Van: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

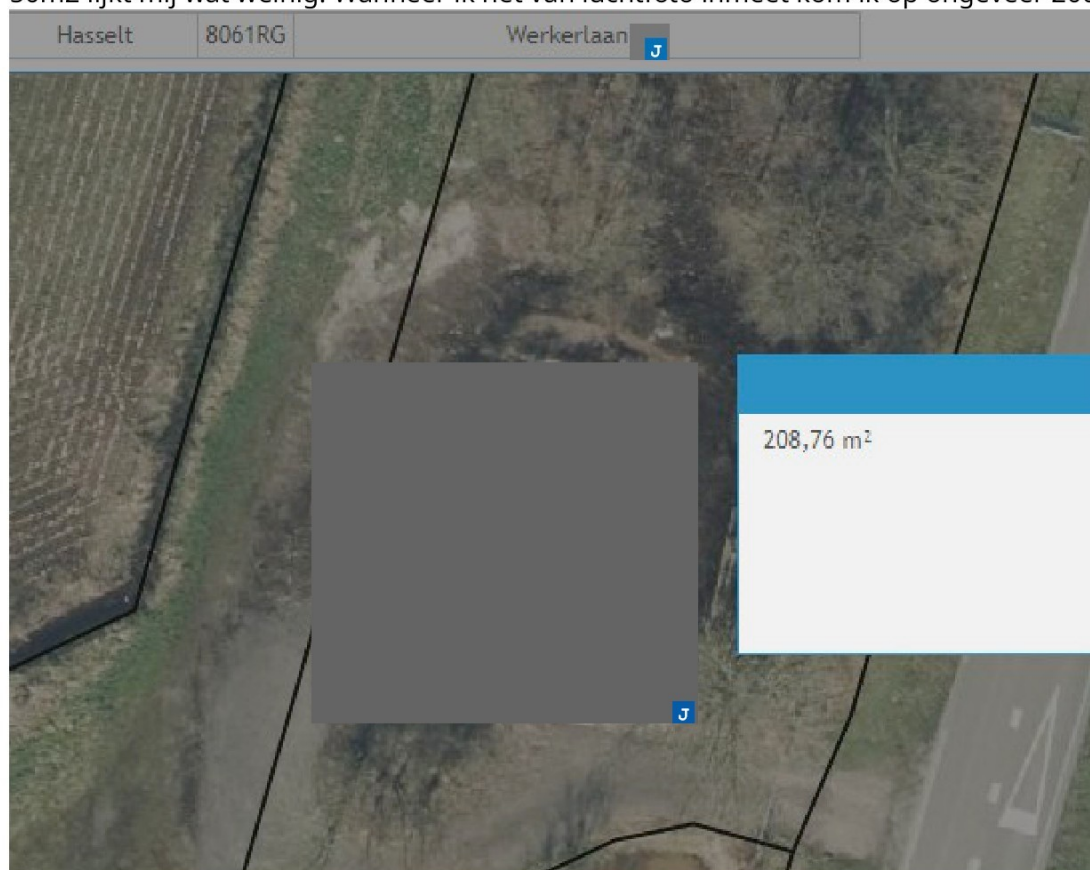
Verzonden: Friday, December 8, 2023 3:41:32 PM

Aan: [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>

Onderwerp: RE: WOZ-waarde Werkerlaan [redacted] Hasselt

Goedemiddag,

50m2 lijkt mij wat weinig. Wanneer ik het van luchtfoto inmeet kom ik op ongeveer 200 m2. Mee eens?



Met vriendelijke groet,

[redacted]

WOZ-ambtenaar Staphorst en Zwartewaterland



Telefoon: (0522) [redacted]

Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst
Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst
Informatie: www.staphorst.nl



Van: [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>

Verzonden: woensdag 6 december 2023 05:59

Aan: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

Onderwerp: Re: WOZ-waarde Werkerlaan [redacted] Hasselt
De 395 m2 moet 50m2 worden bij 1018.
Dat is hem.
Sorry voor ongemak
Gr [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

Verzonden: dinsdag, december 5, 2023 9:25 AM

Aan: [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>

Onderwerp: RE: WOZ-waarde Werkerlaan [redacted] Hasselt

Goedemorgen [redacted],

Ik moet het nu eigenlijk wel een keer weten. Denk je dat zoals ik het heb verwerkt nog niet juist is? Wat is nu nog niet duidelijk?

Ik hoor het graag deze week.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

WOZ-ambtenaar Staphorst en Zwartewaterland



Telefoon: (0522) [redacted]

Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst
Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst
Informatie: www.staphorst.nl



Van: [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>

Verzonden: zondag 3 december 2023 20:57

Aan: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

Onderwerp: Re: WOZ-waarde Werkerlaan [redacted] Hasselt
Dag [redacted],
Ik zat naar boer en bunder te kijken maar alles is ingetekend. Zo vreemd.
Ga even informeren bij de boer. Dus alle bosgrond is ingetekend.
Kan het nog even?

Gr [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

Verzonden: maandag, november 27, 2023 9:50 AM

Aan: [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>

Onderwerp: RE: WOZ-waarde Werkerlaan [redacted] Hasselt

Goedemorgen [redacted],

Dan volg ik jouw opgave. Ik heb het nu als volgt verwerkt.

Kadastrale aanduiding	Opp. perceel	Opp.toegekend	Opp. gebouwd
[redacted]	8.298	8.298	5.000
[redacted]	710	710	710
[redacted]	4.395	4.395	395

In totaal wordt er 6105 m2 meegenomen in de taxatie en de rest valt dan onder de cultuurgrondvrijstelling. De grond wordt als volgt getaxeerd. 5000 m2 als grond bij woning en 1105 m2 als bosgrond. Is dit akkoord?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

WOZ-ambtenaar Staphorst en Zwartewaterland



Telefoon: (0522) [redacted]

Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst
Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst
Informatie: www.staphorst.nl



Van: [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>

Verzonden: zondag 26 november 2023 19:31

Aan: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

Onderwerp: Re: WOZ-waarde Werkerlaan [redacted] Hasselt

Dag [redacted],

Volgende is het volgens mij.

Voor 941 5000m2 eigen gebruik.

[redacted] volledig verpacht aan boer. (bos/natuur/land)

[redacted] eigen gebruik is natuur/bos en stukje weg

[redacted] volledig verpacht aan boer. (bos/natuur/Land)

[redacted] op 395m2 na verpacht aan boer. (bos/natuur/Land)

Hoor wel even.

Gr [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

Verzonden: woensdag, november 15, 2023 9:49 AM

Aan: [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>

Onderwerp: RE: WOZ-waarde Werkerlaan [redacted] Hasselt

Goedemorgen,

Het staat momenteel geregistreerd zoals hieronder.

	8.298	2.000
	1.330	1.330
	710	710
	4.395	4.395
	3.181	3.181

De eerste kolom is het perceel, 2^e kolom de perceelgrootte en 3^e kolom wat er is meegetaxeerd (rest valt onder vrijstelling). Als ik jou goed begreep moet er van perceel 941 meer worden meegetaxeerd en van de overige percelen minder/niets. Ik wacht je reactie even af.

Met vriendelijke groet,



WOZ-ambtenaar Staphorst en Zwartewaterland



Telefoon: (0522) 

Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst
Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst
Informatie: www.staphorst.nl



Van:  <@.nl>

Verzonden: dinsdag 14 november 2023 20:12

Aan:  <@staphorst.nl>

Onderwerp: Re: WOZ-waarde Werkerlaan  Hasselt

Dag ,

Kun je mij nog aangeven hoe percelen nu staan?

Zal het zsm fiks dan.

Gr 

Van:  <@staphorst.nl>

Verzonden: Monday, November 13, 2023 3:47:41 PM

Aan:  <@.nl>

Onderwerp: RE: WOZ-waarde Werkerlaan  Hasselt

Geachte  

Ik heb de gevraagde informatie nog niet ontvangen. Kunt u mij dit binnenkort aanleveren dan kan ik dit verwerken in onze administratie.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,



WOZ-ambtenaar Staphorst en Zwartewaterland



Telefoon: (0522) [redacted]

Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst
Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst
Informatie: www.staphorst.nl

Van: [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>

Verzonden: vrijdag 16 juni 2023 12:25

Aan: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

Onderwerp: Re: WOZ-waarde Werkerlaan [redacted] Hasselt
Kunt u mij bellen?

Van: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

Verzonden: Friday, June 16, 2023 10:09:45 AM

Aan: [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>

Onderwerp: RE: WOZ-waarde Werkerlaan [redacted] Hasselt
Geachte [redacted] [redacted]

In de bijlage vindt u het 'nieuwe' taxatieverslag van uw object aan de Werkerlaan [redacted]. Bent u het met de opbouw van de taxatie eens of zijn er nu nog zaken die volgens u niet juist zijn? In dat geval ontvang ik graag van alle percelen, per perceel wie het gebruikt, hoeveel vierkante meter er wordt gebruikt en hoe de grond wordt gebruikt.



Met vriendelijke groet,

J

WOZ-ambtenaar Staphorst en Zwartewaterland



Telefoon: (0522) J

Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst

Van: [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>

Verzonden: vrijdag 16 juni 2023 09:59

Aan: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

Onderwerp: Fwd: WOZ-waarde Werkerlaan [redacted] Hasselt
Kunt u mij het juiste taxatierapport geven.

Van: [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>

Verzonden: woensdag, juni 14, 2023 1:36 PM

Aan: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

Onderwerp: Re: WOZ-waarde Werkerlaan [redacted] Hasselt

Dag [redacted],

Nog even kleine aanvulling ik denk dat er iets niet goed gaat met het verhaal woonkavel.

En met de bosgrond want deze wordt voor grootste deel gebruikt door de agrariër.

Kun je me per toeval even bellen?

Gr [redacted]

06 [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

Verzonden: donderdag, maart 2, 2023 8:34 AM

Aan: [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>

Onderwerp: RE: WOZ-waarde Werkerlaan [redacted] Hasselt

Goedemiddag [redacted],

Ik heb nog even navraag gedaan hoe het precies zit met de vrijstelling voor bosgrond.

De vrijstelling geldt alleen voor bosgrond die bedrijfsmatig gebruikt wordt.

Zie artikel 2 van de Uitvoeringsregeling uitgezonderde objecten Wet waardering onroerende zaken:

<https://wetten.overheid.nl/BWBR0007142/2008-01-01>

Hierin staat het volgende:

‘Bij de bepaling van de waarde wordt buiten aanmerking gelaten de waarde van:

- a. ten behoeve van de land- of bosbouw bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond, voor zover die niet de ondergrond vormt van gebouwde eigendommen;’

ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Heeft u vragen of opmerkingen, neem dan gerust contact met ons op.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker WOZ Staphorst en Zwartewaterland

Telefoon: (0522) [redacted]

Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst
Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst
Informatie: www.staphorst.nl



Werkerlaan
8061RG Hasselt

Uw brief van: 10 maart 2025

Uw kenmerk:

Ons kenmerk: 11941

Behandeld door: 

Bijlage(n): -

Onderwerp: Ambtshalve aanpassing WOZ-waarde

Hasselt, 10 maart 2025

Geachte , ,

U heeft van ons een waardebeschikking voor belastingjaar 2025 ontvangen voor het adres Werkerlaan  te Hasselt.

Nu blijkt dat de waarde van dit object niet goed is vastgesteld. Daarom herstel ik de waarde van € 816.000,- ambtshalve naar € 807.000,-.

Binnenkort ontvangt u een verminderingsbiljet gemeentelijke belastingen voor de aanslag OZB. Deze kunt u verrekenen met de aanslag. Als u de aanslag al heeft betaald, zal het teveel betaalde bedrag worden teruggestort. Bij automatische incasso worden de termijnen automatisch aangepast.

Tegen deze ambtshalve beslissing is geen bezwaar of beroep mogelijk. Bent u het er niet mee eens en wilt u alsnog officieel bezwaar maken, dan kan dat binnen zes weken na dagtekening van het aanslagbiljet bij de heffingsambtenaar.

Wij geven de verlaging van de waarde door aan het Waterschap en de Belastingdienst.

Tot slot

Ik ga ervan uit dat ik mijn besluit duidelijk aan u heb toegelicht. Misschien heeft u nog vragen. Neemt u dan contact op met de afdeling Belastingen en WOZ, bereikbaar op telefoonnummer (0522) 

Hoogachtend,


WOZ-ambtenaar

Deze brief is geautomatiseerd aangemaakt, daarom treft u geen handtekening aan.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen