

Van: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>
Verzonden: 15-11-2023 09:49
Aan: [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>
Onderwerp: RE: WOZ-waarde Werkerlaan [redacted] Hasselt

Goedemorgen,
Het staat momenteel geregistreerd zoals hieronder.

	8.298	2.000
	1.330	1.330
	710	710
	4.395	4.395
	3.181	3.181

De eerste kolom is het perceel, 2^e kolom de perceelgrootte en 3^e kolom wat er is meegetaxeerd (rest valt onder vrijstelling).
Als ik jou goed begreep moet er van perceel 941 meer worden meegetaxeerd en van de overige percelen minder/niets. Ik wacht je reactie even af.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

WOZ-ambtenaar Staphorst en Zwartewaterland

Telefoon: (0522) [redacted]



Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst

Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst

Informatie: www.staphorst.nl

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 14 november 2023 20:12
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: WOZ-waarde Werkerlaan [redacted] Hasselt

Dag [redacted],

Kun je mij nog aangeven hoe percelen nu staan?
Zal het zsm fiks dan.

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

Verzonden: Monday, November 13, 2023 3:47:41 PM

Aan: [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>

Onderwerp: RE: WOZ-waarde Werkerlaan [redacted] Hasselt

Geachte [redacted] [redacted]

Ik heb de gevraagde informatie nog niet ontvangen. Kunt u mij dit binnenkort aanleveren dan kan ik dit verwerken in onze administratie.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

WOZ-ambtenaar Staphorst en Zwartewaterland



Telefoon: (0522) [redacted]

Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst

Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst

Informatie: www.staphorst.nl



Van: [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>

Verzonden: vrijdag 16 juni 2023 12:25

Aan: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

Onderwerp: Re: WOZ-waarde Werkerlaan [redacted] Hasselt

Kunt u mij bellen?

Van: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

Verzonden: Friday, June 16, 2023 10:09:45 AM

Aan: [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>

Onderwerp: RE: WOZ-waarde Werkerlaan [redacted] Hasselt

Geachte [redacted] [redacted]

In de bijlage vindt u het 'nieuwe' taxatieverslag van uw object aan de Werkerlaan [redacted]. Bent u het met de opbouw van de taxatie eens of zijn er nu nog zaken die volgens u niet juist zijn? In dat geval ontvang ik graag van alle percelen, per perceel wie het gebruikt, hoeveel vierkante meter er wordt gebruikt en hoe de grond wordt gebruikt.



Met vriendelijke groet,

 

WOZ-ambtenaar Staphorst en Zwartewaterland



Telefoon: (0522) - [redacted]

Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst

Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst

Informatie: www.staphorst.nl



Van: [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>

Verzonden: vrijdag 16 juni 2023 09:59

Aan: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

Onderwerp: Fwd: WOZ-waarde Werkerlaan [redacted] Hasselt

Kunt u mij het juiste taxatierapport geven.

Van: [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>

Verzonden: woensdag, juni 14, 2023 1:36 PM

Aan: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

Onderwerp: Re: WOZ-waarde Werkerlaan [redacted] Hasselt

Dag [redacted],

Nog even kleine aanvulling ik denk dat er iets niet goed gaat met het verhaal woonkavel.

En met de bosgrond want deze wordt voor grootste deel gebruikt door de agrariër.

Kun je me per toeval even bellen?

Gr [redacted]

06 [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

Verzonden: donderdag, maart 2, 2023 8:34 AM

Aan: [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>

Onderwerp: RE: WOZ-waarde Werkerlaan [redacted] Hasselt

Goedemiddag [redacted],

Ik heb nog even navraag gedaan hoe het precies zit met de vrijstelling voor bosgrond.

De vrijstelling geldt alleen voor bosgrond die bedrijfsmatig gebruikt wordt.

Zie artikel 2 van de Uitvoeringsregeling uitgezonderde objecten Wet waardering onroerende zaken:

<https://wetten.overheid.nl/BWBR0007142/2008-01-01>

Hierin staat het volgende:

‘Bij de bepaling van de waarde wordt buiten aanmerking gelaten de waarde van:

- a. ten behoeve van de land- of bosbouw bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond, voor zover die niet de ondergrond vormt van gebouwde eigendommen;’

ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Heeft u vragen of opmerkingen, neem dan gerust contact met ons op.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature] J

Medewerker WOZ Staphorst en Zwartewaterland



Telefoon: (0522) [Redacted phone number] J

Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst

Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst

Informatie: www.staphorst.nl



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen