

Van: [redacted]@zwartewaterland.nl>

Verzonden: 14-11-2025 16:33

Aan: [redacted]@zwartewaterland.nl>,
[redacted]@zwartewaterland.nl>,
[redacted]@zwartewaterland.nl>

Onderwerp: RE: [redacted] heeft "zienswijzen"™ met u gedeeld

Ha [redacted]

Dank voor de aanzet. Ziet er goed uit.

Ik heb enkele opmerkingen erbij geplaatst, zie bijlage.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Programmaregisseur organisatieontwikkeling en Omgevingswet

T: 14 038

[redacted]@zwartewaterland.nl

Gemeente Zwartewaterland

Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt

Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt

www.zwartewaterland.nl



Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 13 november 2025 16:33

Aan: [redacted]; [redacted]; [redacted]

Onderwerp: [redacted] heeft "zienswijzen"™ met u gedeeld



[redacted] heeft u uitgenodigd om een bestand weer te geven

Goedemiddag [redacted] en [redacted]

Ik heb een groot aantal zienswijzen in het excelbestand gezet. Overal staat een reactie van de gemeente bij.

De reactie van [redacted] staat al wel in het bestand. Die van [redacted] nog niet. Hier ben ik niet aan toe gekomen.

[redacted] lukt het om dit maandag op te pakken?

Groet, 

 [zienswijzen](#)



Deze uitnodiging werkt alleen voor u en personen met bestaande toegang.

Openen

Delen



Dit e-mailbericht wordt gegenereerd door het gebruik van Microsoft 365 door Gemeente Zwartewaterland en kan inhoud bevatten die wordt beheerd door Gemeente Zwartewaterland.

Naam	Uw opmerkering, reactie of vraag	Reactie gemeente	Reactie 
St. recreatiecentrum Zwartewater	Respecteren oude rechten. Dit vinden wij een zeer wezenlijk onderdeel en uit de teksten blijkt niet dat dit ten opzichte van onze rechten voldoende gevolgd wordt. Dit betreft de steigers en ligplaatsen om de eilandjes waar alleen onze stichting kan bepalen wie en wat voor boten daar komen te liggen. Dat zullen in het algemeen geen historische schepen zijn maar plezierjachten. Ook betreft dit de Handelskade waar wij ook alleen passantenschepen laten aanmeren. Dit zullen ook in het algemeen geen historische schepen zijn.	We respecteren de bestaande rechten van betrokken partijen, waaronder het beheer van steigers en ligplaatsen door de stichting. Deze rechten vormen een belangrijk fundament voor het gebied. We passen de visie op dit onderdeel aan. We nemen op dat de Bruine Vloot in de wintermaanden aan de Handelskade ligt en dat er in de zomer passantenschepen aanmeren.	
	Rekening houden met bedrijfsvoering Stichting Recreatiecentrum Zwartewater. Het verhuren van zowel de vaste ligplaatsen als de ligplaatsen voor passanten maakt een belangrijk onderdeel uit van de bedrijfsvoering van de stichting. Ook ons personeelsbestand is daarop aangepast.	Wij begrijpen dat het verhuren van zowel vaste ligplaatsen als liplaatsen voor passanten een belangrijk onderdeel is van de bedrijfsvoering. In de gesprekken hebben wij begrepen dat de aanlegplaatsen verhuurd zijn als vaste ligplaatsen en dat er passanten mogen liggen als de vaste liggers weg zijn. Dit juichen wij toe. Wij passen de tekst aan naar aanlegplaatsen voor vaste ligplekken en passanten.	
	Onderhoud groen Een belangrijk onderdeel van het aantrekkelijker maken van de eilandjes voor een wandeling is het goed onderhouden van de bomen, struiken en ander groen. Indien dit de paden overwoekert en zichtlijnen afsnijdt zal de aantrekkelijkheid sterk teruglopen.	Het onderhoud van het groen is een uitvoerende taak en maakt geen onderdeel uit van de visie. De gemeente deelt uw mening dat goed onderhouden eilandjes aantrekkelijk zijn voor wandelaars. Momenteel onderhoudt de gemeente het groen op B-niveau: dit houdt in dat er onderhoudssnoei in de bomen plaatsvindt en dat de beplanting periodiek wordt gedund. Het is mogelijk om de gemeente uit te dagen en het onderhoud zelf over te nemen. Wij gaan hierover graag met u in gesprek. U kunt hiervoor contact opnemen met de kerncoördinator Zwartsluis.”	
	De paden zijn in goede conditie Het lijkt ons weggegooid geld om de paden echt te vernieuwen. Goed enkele keren per jaar met een borstelmachine erover lijkt voldoende. Wel zullen mogelijke slechte plekken verbeterd moeten worden, zowel nu als in de toekomst.	Het onderhoud van de paden is een uitvoerende taak en geen onderdeel van de visie. Met de indiener van de zienswijze is contact geweest. De betrokken collega heeft aangegeven dat de paden in overleg zijn geborsteld en dat dit voorlopig voldoende is. Vervanging is niet nodig. Er volgt nog een schouw om te bepalen waar zwakke plekken moeten worden aangevuld.	

	Educatie omtrent turfverleden Het lijkt wel een goed idee om de educatie omtrent het turfverleden van de eilandjes beter in beeld te brengen, bijvoorbeeld door op het 2 eilandje een prieel o.d. te bouwen met ruime informatie hierover. Daarnaast zou ook de (reeds aanwezige) flora en fauna van de eilandjes op een educatieve manier voor het voetlicht gebracht kunnen worden. (mogelijk met hulp van Albert Grevelink en anderen)	Educatie is passend in de visie en juichen wij van harte toe. De optie om een prieeltje te bouwen op het 2e eilandje nemen wij met woorden op in de visie. Voor eventuele financiering van een prieeltje en eventuele kosten voor educatie gaan wij graag met u in gesprek over subsidiemogelijkheden. Het feitelijk realiseren van een prieeltje en educatieve activiteiten is uitvoering.
	Combinatie gebruik Handelskade en toiletvoorziening bij de sluis Voor de Stichting Recreatiecentrum Zwartewater is het continueren van het gebruik van de Handelskade conform huidige werkwijze essentieel, en dit zal voor de komende 10 jaar vastgelegd moeten zijn, voordat wij voor 10 jaar hoofdhuurder van het voormalig sluiswachtershuisje “het inlopertje” willen worden.	Wij begrijpen uw reactie over het gebruik van de Handelskade. De verhuur van 'het inlopertje' is echter geen onderdeel van de visie. Er zijn afspraken gemaakt met de gemeente. Deze worden vastgesteld in een huurovereenkomst.
	Financiële koppeling gebruik Handelskade en bijdrage aan de Sluispoort De Stichting Recreatiecentrum Zwartewater is vanaf het begin sterk betrokken geweest bij de opzet en instandhouding van de Sluispoort. Wij vinden dit een belangrijke voorziening zeker ook in het kader van het bevorderen van de recreatie in Zwartsluis. Onze jaarlijkse bijdrage is echter wel gekoppeld aan het goed kunnen exploiteren van de ligplaatsen aan de eilandjes, de Kolksluissteiger en de Handelskade. Indien deze exploitatie op enig moment op problemen zou stuiten dan zullen wij de bijdrage aan de exploitatie van de Sluispoort ook moeten heroverwegen.	Wij waarderen dat u Sluispoort ziet als een belangrijke bijdrage aan het recreatieve karakter van Zwartsluis. In de visie is ruimte voor het versterken van recreatieve voorzieningen. Wij begrijpen dat uw bijdrage aan de Sluispoort gekoppeld is aan een gezonde exploitatie van de ligplaatsen. Hoewel exploitatie geen onderdeel vormt van de visie, is onze wens dat een toename van recreatie ook bijdraagt aan een hogere exploitatie voor uw stichting.
	Openbaarheid eilandjes beperkt tot overdag, steiger bij de Kolksluis niet openbaar De eilandjes zijn overdag voor eenieder toegankelijk. In de avond en nacht gaat het, door de Stichting Recreatiecentrum Zwartewater en de gemeente gezamenlijk betaalde, hek op het bruggetje echter op slot. Dit vanwege nogal wat overlast dat onze liggers ondervonden van jongelui en arbeidsmigranten. Ook lijken de eilandjes vanuit sociaal veiligheidsaspect in de avond en nacht geen veilige omgeving om te wandelen. De steiger bij de Kolksluis is afgesloten met een deur. Deze steiger is alleen toegankelijk voor de liggers aan die steiger en zeker geen openbaar terrein.	Dank voor uw toelichting. We passen de visie als volgt aan: * De eilandjes zijn overdag voor iedereen toegankelijk. In de avond worden de eilandjes afgesloten. Dit is noodzakelijk voor de verzekering. De eilandjes zijn overdag vrij toegankelijk voor iedereen. 's Avonds worden de eilandjes afgesloten om de veiligheid te waarborgen. *De aanlegsteiger in het verlengde van het terras bij de kolksluis is afgesloten met een deur.
	Verbinding Handelskade en eilandjes Bij de opzet van de Sluispoort is er al aandacht geweest voor de verbinding tussen de Handelskade en de eilandjes. Hiervoor is op een gegeven moment door de Sluispoort een bootje aangeschaft en geschikt gemaakt voor vervoer van mensen naar en van de eilandjes. Daar het aanbod van gasten slechts zeer gering was, is het bootje sinds lange tijd vooral ingezet als rondvaartbootje tussen de Handelskade, de Staphorster Sluis, de Meppelerdiepsluis en de scheepswerven. Hier wordt veel gebruik van gemaakt. Ook kunnen mensen nog steeds naar de eilandjes gebracht worden, hiervoor is namelijk speciaal een steigertje aangelegd.	Dank voor uw toelichting. Fijn dat het bootje als rondvaartbootje wordt gebruikt en dat het veel gebruikt wordt. We voegen toe dat het rondvaartbootje tussen de Handelskade, de Staphorster Sluis, de Mepperlerdiepsluis en de Scheepswerven vaart. We corrigeren de kaart op pagina 12, omdat de verbinding daar verkeerd staat.”

Ik zou de laatste zin achterwege laten.

	Geen historische schepen aan Handelskade De Handelskade zal door de Stichting Recreatiecentrum Zwartewater niet in eerste instantie gebruikt worden voor historische schepen, maar voor de jachten van pleziervaarders. Tijdens de Sleepbootdagen en Zwartsluis onder Zeil stellen wij de kade echter beschikbaar voor de dan in groten getale komende historische zeil- en sleepboten. Ook wordt de kade enkele keren per jaar gebruikt voor een rondvaartboot voor oudere en/of minder mobiele inwoners van Zwartsluis. Hiervoor houden wij de kade dan vrij. In de winter wordt een groot deel van de kade gebruikt door de Stichting Zeilvloot Zwartsluis (Sluziger bruine vloot)	We passen de visie op dit onderdeel aan. We nemen op dat de Bruine Vloot in de wintermaanden aan de Handelskade ligt en dat er in de zomer passantenschepen aanmeren.
	Wij worden graag betrokken als er een ontwikkeling komt in het deelgebied waar wij wonen. Wij willen graag inspraak hebben.	Bij ontwikkelingen in het gebied is er altijd ruimte voor participatie. De mate van inspraak verschilt per project, afhankelijk van de aard en omvang van de ontwikkeling. Het is in ieder geval belangrijk dat omwonenden tijdig geïnformeerd worden en de mogelijkheid krijgt om mee te denken.
	Het lijkt alsof onze tuin opgaat in een andere bestemming.	Wij begrijpen uw reactie en passen dit aan op de kaart.
	Het entree gebied wordt door ons gebruikt om achterom te betreden. Deze mogelijkheid willen we graag behouden.	We begrijpen dat het behoud van de opening belangrijk voor u is. In de visie nemen we op dat deze doorgang blijft bestaan, zodat de toegang achterom behouden blijft." Is dit wel iets wat je in een visie opneemt?? De gronden zijn in eigendom van de gemeente.
	De educatieve werkplaats graag in de lengte plaatsen, i.v.m. doorzicht.	In de visie is een zoekgebied opgenomen voor nieuwbouw van maximaal 60 m². Er is niet vastgelegd of de educatieve werkplaats in de lengterichting moet worden geplaatst. Uw wens om rekening te houden met het doorzicht nemen we mee als aandachtspunt bij de verdere uitwerking.
	We zijn absoluut tegen op de eventuele bouw van de geplande educatieve werkplaats. De bouw zal ten koste gaan van natuur. Ook de vraag wat er eventueel zal gebeuren in een dergelijke werkplaats. ook zullen er vrijwilligers voor moeten komen en deze zijn er bijna of helemaal niet.	We begrijpen uw zorgen over natuurbehoud, het gebruik van de werkplaats en de beschikbaarheid van vrijwilligers. In de visie is alleen een zoekgebied opgenomen voor een mogelijke educatieve werkplaats van maximaal 60 m², zonder dat er een besluit is genomen over realisatie of invulling. Het doel van de visie is richting geven, niet om uitvoering vast te leggen. Bij een eventuele ontwikkeling zal zorgvuldig worden gekeken naar de impact op natuur, het doel van de werkplaats en de haalbaarheid, inclusief vrijwilligers. Daarbij is participatie altijd onderdeel van het proces."
	Aandachtspunt: De eilanden is al jaren broedgebied van de ransuil. De ransuil is een beschermde inheemse vogelsoort en valt onder bijzondere regels.	Dank je voor dit aandachtspunt. Weet niet zo goed wat ik hier mee moet.

Zou het ter kennisname nemen.

Zou de rode tekst vervangen voor dat het aan de initiatiefnemer is om bij de planuitwerking participatie met de buurt te voeren en hierin de belangen en overwegingen mee te nemen. Wij toetsen bij een vergunningsaanvraag het plan.

Zou het ter kennisname nemen.

	Aard en doel van de Visie 1.4. De Visie is kennelijk geen (onderdeel van de) gemeentelijk omgevingsvisie, maar vormt daar beweerdelijk wel een “bouwsteen” voor. Onduidelijk is wat daarmee wordt bedoeld en in hoeverre de Visie de bestaande omgevingsvisie, zoals die werd vastgesteld op 30 september 2021, vervangt. Mer-(beoordelings)plicht 1.5. In het ontwerp is zoals gezegd verwoord dat de Visie “een toetsingskader” vormt voor initiatieven. De vraag rijst daarmee of de Visie mer-(beoordelings)plichtig is. Ten onrechte ontbreekt een antwoord op deze vraag.	In de Omgevingsvisie Zwartewaterland zijn de volgende uitgangspunten opgenomen voor het actueel houden van de visie: * Omgevingsbeleid is een continu proces. Bij nieuwe ontwikkelingen of voortschrijdend inzicht passen we de visie aan; * Deze aanpassingen kunnen modulair. Dus alleen dat deel aanpassen waar behoefte aan is. Het verwerken van gerichte (sectorale) aanpassingen moet wel integraal afgewogen worden. Bijvoorbeeld een aanpassing in nieuwe woonlocaties. Hierbij wordt dan afgewogen wat hiervan het effect is op andere thema's zoals verkeer, natuur, milieu, enz.; * Modulaire aanpassingen (beleidswijzigingen) kennen een eigenstandig (participatie)proces. De bovengenoemde modulaire aanpassingen worden voorbereid door middel van ‘bouwstenen’. Een bouwsteen is de voorbereiding van een herziening van de omgevingsvisie. Een bouwsteen start altijd met een thematische of gebiedsgerichte aanleiding/ strategische opgave. Onderdeel van het totstandkomingsproces van de bouwsteen is behandeling en vaststelling door de gemeenteraad. De bouwsteen wordt op een later moment verwerkt in de Omgevingsvisie, eventueel samen met andere gewenste aanpassingen. Hiervoor wordt de geëigende procedure doorlopen, waaronder voor waar dat nodig is een mer-(beoordeling). De planning is dat de verwerking van de bouwsteen Waterhart in het tweede deel van 2026 plaatsvind.
	Op 11 november 2024 heeft een inloopavond plaatsgevonden. Omwonenden hebben tijdens die inloopavond ideeën, kansen en knelpunten naar voren gebracht. Op de website van de gemeente wordt gesteld dat de ontwerp Visie tot stand is gekomen “dankzij vele gesprekken, een bijeenkomst, ideeën vanuit inwoners, ondernemers en andere betrokkenen”. Allereerst is echter onduidelijk op welke wijze de tijdens de inloopavond naar voren gebrachte ideeën al dan niet in de Visie zijn verwerkt. Een participatieverslag ontbreekt bij de ter inzage gelegde stukken.	Er is een participatieverantwoording opgesteld waarin wordt toegelicht hoe de inbreng van inwoners, ondernemers en andere betrokkenen is meegenomen in de totstandkoming van de ontwerpvisie. Dit document lag niet bij de ter inzage gelegde stukken, maar is op verzoek beschikbaar

	Ten aanzien van deelgebied V is op pagina 20 bevestigd dat er in de bestaande situatie uitsluitend een woonfunctie aanwezig is. Er is geen transformatie voorzien. Wel valt op dat onder randvoorwaarden staat: “er is sprake van een levendige plint bij zowel bestaande als eventuele nieuwe bebouwing” en verderop: “Bouwvolumes hebben eenzijdige oriëntatie (daar waar het bouwvolume aansluit op betreedbaar (semi) openbaar gebied)”. Onduidelijk is hoe sprake kan zijn van een levendige plint als alleen een woonfunctie wordt toegestaan en geen transformatie is voorzien. Daarnaast heeft de bestaande bebouwing slechts één gevel die is gericht naar betreedbaar openbaar gebied. Op de kaart van de bouwvlakken en parcelering van het gevelfront is dan ook maar één oriëntatierichting aangegeven. De tekst van de randvoorwaarden lijkt dan ook tegenstrijdig met de bestaande en beoogde.	We streven naar een levendige plint die uitnodigt tot ontmoeting en verbinding. In plaats van uitsluitend garagedeuren op de begane grond, willen we graag actieve functies zoals woonkamers, keukens en open gevels. Zo ontstaat een aantrekkelijke en dynamische straatwand die bijdraagt aan de leefbaarheid en sociale interactie in de buurt.
	Op agina 12 staat Aanlegplaatsen woonschepen die t.a.v. de verschijningsvorm passen in cultuurhistorische context centrumgebied.. In het tabblad aanpassen plan staat dat de verschijningsvorm weg kan. Hier is ergens een zienswijze over.	

Aanpassingen in het document

Algemene opmerking

Het document is niet te lezen als het op A4 geprint wordt.
het lettertype is ook op A3 klein en slecht leesbaar

graag aanpassen

graag aanpassen

Pagina	Wat in de tekst staat	Tekstvoorstel
5	de turf werd niet op de eilanden gedroogd.	De turfeilandjes bij Zwartsluis speelden een belangrijke rol in de regionale economie. Ze fungeerden lange tijd als overslagplaats voor turf, die vanuit Drenthe werd aangevoerd. In Zwartsluis werd de turf overgeladen op grotere schepen, die het vervolgens via de Zuiderzee naar andere delen van Nederland vervoerden. Deze logistieke functie maakte Zwartsluis tot een belangrijk knooppunt in de turfhandel.
8	De eilandjes zijn afgesloten met een hek	De eilandjes zijn overdag voor iedereen toegankelijk. In de avond worden de eilandjes afgesloten. Dit is noodzakelijk voor de verzekering. De eilandjes zijn overdag vrij toegankelijk voor iedereen. 's Avonds worden de eilandjes afgesloten om de veiligheid te waarborgen.
8	er is geenmogelijkheid voor het maken van een (wandel)rondje	Op de eilandjes is het mogelijk om een mooie wandelroute te maken. Een wandelrondje van het centrum van Zwartsluis naar de Handelskade is er niet.
8	de veelal sterke kades bieden weinig mogelijkheden voor flora en fauna	Groot hoefblad Bever. Wat wordt hier mee bedoeld?
8		De Bruine Vloot ligt in de wintermaanden aan de Handelskade. De bruine vloot isherkenbaar aan zijn klassieke houten of stalen romp, bruine zeilen (vandaar de naam) en authentieke uitstraling. In de zomermaanden wordt de kade gebruikt voor passanten.
8	De aanlegsteiger in het verlengde van het terras bij de kolksluis is afgesloten met een hek	De aanlegsteiger in het verlengde van het terras bij de kolksluis is afgesloten met een deur.
9	er zijn wat vragen bij de balans. Hoe gaan we dit toetsen. Is de toevoeging 'een toename van seizoensgebonden activiteiten is niet wenselijk' handig. Wat betekent het stukje cultuurhistorie. Hoe toetsen we passend in de dynamiek. Sociale veiligheid. We willen meer ook in de avond en de eilandjes moeten op slot. is dit niet tegenstrijdig.	
10	5e bullet Watergebonden typefout	watergebonden
11	Een verbinding tussen de Handelskade en de Eilandjes kan er voor zorgen dat de eilandjes uit het isolement kunnen komen.	Graag een zin toevoegen: Er vaart een rondvaartbootje tussen de Handelskade, de Staphorster Sluis, de Mepperlerdiepsluis en de Scheepswerven.

Groot hoefblad is een kruid.

11	Een mogelijke herverdeling van de vaste aanlegplaatsen en de passantenplaatsen van de aanlegsteigers rondom de eilanden en de beide kades moeten zorgdragen voor een meer passende verdeling van de verschillende schepen en woonboten.	Een herverdeling van vaste en passantenplaatsen kan bijdragen aan een betere ruimtelijke kwaliteit. De concrete invulling hiervan in aan de stichting.
12	Aanlegplaatsen schepen die t.a.v. de verschijningsvorm passen in cultuurhistorische context centrumgebied	In de winter aanlegplaatsen schepen die t.a.v. de verschijningsvorm passen in de cultuurhistorische context centrum gebied. In de zomer aanlegplaatsen voor passanten.
12	Aanlegplaatsen woonschepen die t.a.v. de verschijningsvorm passen in cultuurhistorische context centrumgebied	Aanlegplaatsen woonschepen
12	Dynamische verdeling aanlegplaatsen vaste ligplekken en passanten	Aanlegplaatsen vaste ligplekken en passanten
12	Mogelijke (nieuwe) verbinding tussen Handelskade	De verbinding is verkeerd op de kaart gezet. Graag aanpassen:
18	kleinschalig verkooppunt van ijs/frisdrank	vervangen door een prieeltje voor educatieve doeleinden.
18	Mensen hebben het gevoel dat hun tuin opgaat in de bestemming dagreactie. Ik begrijp het gevoel en denk dat we dit anders moeten tekenen.	
18	Benadrukken van de entree / de doorgang naar De Eilandjes in zowel de inrichting openbare ruimte als de architectuur en/of bouwvolume.	graag zin toevoegen: De doorgang blijft bestaan, zodat de toegang achterom behouden blijft.



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen