

Van: [redacted]@zwartewaterland.nl>
Verzonden: 16-01-2025 12:10
Aan: [redacted]@zwartewaterland.nl>
CC: [redacted]@zwartewaterland.nl>,
[redacted]@zwartewaterland.nl>
Onderwerp: RE: PFO

En nu de echt laatste versie

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
programmaregisseur - senior beleidsadviseur Wonen
M: 06 [redacted]
E: [redacted]@zwartewaterland.nl
Werkdagen: maandag t/m vrijdag

Gemeente Zwartewaterland

Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt

Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt

www.zwartewaterland.nl



Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 16 januari 2025 12:04
Aan: [redacted]
CC: [redacted]; [redacted]
Onderwerp: FW: PFO

Hoi [redacted]
Hierbij het stuk houseboats voor pfo maandag 15 uur.
Kun jij het toevoegen?
Met vriendelijke groeten,

[redacted]
programmaregisseur - senior beleidsadviseur Wonen
M: 06 [redacted]
E: [redacted]@zwartewaterland.nl
Werkdagen: maandag t/m vrijdag

Gemeente Zwartewaterland

Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt

Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt

www.zwartewaterland.nl



Van: [redacted]@zwartewaterland.nl>
Verzonden: donderdag 16 januari 2025 11:17
Aan: [redacted]@zwartewaterland.nl>
Onderwerp: RE: PFO

[redacted]
Bijgevoegd de memo om te bespreken tijdens het PFO

Met vriendelijke groet,

Vergunningverlener team VTH

T: 14 038

[\[redacted\]@zwartewaterland.nl](mailto:[redacted]@zwartewaterland.nl)

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Gemeente Zwartewaterland

Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt

Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt

www.zwartewaterland.nl



Van: [\[redacted\]@zwartewaterland.nl](mailto:[redacted]@zwartewaterland.nl)

Verzonden: donderdag 16 januari 2025 11:07

Aan: Susan van der Zwaag <S.vanderZwaag@zwartewaterland.nl>; [redacted]

<[\[redacted\]@zwartewaterland.nl](mailto:[redacted]@zwartewaterland.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@zwartewaterland.nl](mailto:[redacted]@zwartewaterland.nl)>

Onderwerp: RE: PFO

Is door de ondersteuners geregeld.

Met vriendelijke groeten,

programmaregisseur - senior beleidsadviseur Wonen

M: 06 [redacted]

E: [\[redacted\]@zwartewaterland.nl](mailto:[redacted]@zwartewaterland.nl)

Werkdagen: maandag t/m vrijdag

Gemeente Zwartewaterland

Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt

Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt

www.zwartewaterland.nl



Van: Susan van der Zwaag <S.vanderZwaag@zwartewaterland.nl>

Verzonden: woensdag 15 januari 2025 15:08

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@zwartewaterland.nl](mailto:[redacted]@zwartewaterland.nl)>; [redacted]

<[\[redacted\]@zwartewaterland.nl](mailto:[redacted]@zwartewaterland.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@zwartewaterland.nl](mailto:[redacted]@zwartewaterland.nl)>

Onderwerp: PFO

Jan vd Poel kwam ik nog tegen, hij suggereerde om ook [redacted] even bij het PFO te betrekken komende maandag. Misschien wel handig.

Susan

Met vriendelijke groet,

Susan van der Zwaag

Gemeente Zwartewaterland

Gemeentesecretaris



Memo

PFO: Weth. Van der Poel, 20 januari 2025
Datum: 16 januari 2025
Betreft: Aanvullend verzoek [redacted] aanpassing beschikking

Op vrijdag 20 december 2024 ontvingen wij (per mail bij de secretaris) van [redacted] de vertegenwoordiger van dhr. [redacted] - adviseur bij bureau Rho), onderstaande mail met het verzoek om bij het besluit op bezwaar (bezwaar [redacted] c.s. tegen verleende vergunning recreatievaartuigen) deze mail mee te nemen bij de overwegingen.

Mail;

Hallo [redacted]
*ik mail je naar aanleiding van het bericht dat [redacted] heeft gehad van de gemeente over het gebruik van de recreatievoertuigen.
De aanvraag van destijds zag op het bedrijfsmatig gebruik van de recreatievoertuigen in de haven van Zwartsluis, namelijk het gebied aan de Nieuwesluis en achter de Mastenmakersstraat [redacted] in Zwartsluis.
Zie voor de ruimtelijke onderbouwing die is opgesteld voor de vergunningaanvraag de bijlage.*

*In de verleende vergunning is echter een beperking opgenomen, namelijk dat de recreatievoertuigen alleen in de periode van 1 april t/m 30 september mogen worden gebruikt.
In de winterperiode mogen de recreatievaartuigen alleen een ligplaats innemen ter stalling.
In het omgevingsplan gemeente Zwartewaterland en het daarin opgenomen bestemmingsplan Oud Zwartsluis is er geen beperking opgenomen voor de periode dat de recreatievaartuigen mogen worden gebruikt.
Wij realiseren ons dat dit voorschrift ook in de concept-omgevingsvergunning was opgenomen, maar hebben er destijds geen acht op geslagen, ook gelet op het feit dat dit niet onderdeel was van de aanvraag.
In de praktijk worden de recreatievaartuigen ook in de zogenaamde winterperiode gebruikt.
Deze zijn dan wel in de haven gelegen en worden niet gebruikt om vaartochtjes te maken.*

*Het is ons bekend dat er bezwaar is ingediend op de vergunning.
Zouden jullie bij het besluit op bezwaar deze mail kunnen meenemen en daarin het betreffende voorschrift kunnen verwijderen?
En daarnaast verzoeken wij voor de tussenliggende tijd om een gedoogbeschikking.
Er is dan immers zicht op legalisering waardoor handhaving niet noodzakelijk is.*

*Voor vragen is [redacted] uiteraard bereikbaar.
Ik heb de komende twee weken vakantie
We hopen op jullie medewerking en wensen je alvast hele fijne feestdagen!*

Intern;

Intern hebben we bovenstaande mail besproken, in het licht van de procedure. Afsproken is dat [redacted] de vaste contactpersoon is van dhr. [redacted] die zich verder "bemoeit" met de afhandeling van het bezwaar en evt. nieuwe wvov verzoeken.



Memo

Ambtelijk afstemming verzoek

Ambtelijk zien we, mbt de afhandeling van het bezwaar en de wens uit bovenstaande mail, geen aanknopingspunt of motivatie om genoemde voorwaarde tijdens de bezwaarschriftencommissie mee te nemen als punt welke anders verwoord zou moeten worden dan wel er in zijn geheel uit te halen. De termijn voor het indienen van een bezwaar is inmiddels ruim verstreken en was ook al verstreken op het moment dat de mail bij ons binnenkwam. Daarnaast is het concept van de vergunning ook gedeeld met aanvrager. Deze had toen geen opmerkingen, t.a.v. de voorwaarde over gebruiksperioden. Dit maakt het logisch om in een heroverweging niet mee te gaan in het verzoek ten aanzien van dit punt.

Ter verduidelijking is de periode afgestemd op het toeristische seizoen. In deze periode is er meer reuring in dit gebied. Daarbuiten is het rustiger met het bootgebruik in de omgeving waarop de termijnen zijn afgestemd. Mede om deze reden is de door [redacted] betwiste voorwaarde opgenomen.

Afhandeling van het bezwaarschrift verloopt dan via de reguliere procedure.

Ambtelijk advies;

[redacted] berichten dat de vergunning niet wordt gewijzigd, het in gang gezette handhavingstraject wordt voortgezet door het uitvaardigen van een vooraankondiging last onder dwangsom (ambtelijk mandaat) en dat de huidige verhuur van houseboats buiten de gestelde termijn niet zal worden gedoogd.

Met betrekking tot toezicht zullen de nodige duidelijke afspraken gemaakt moeten worden in de lijn van Eenheidsmanager naar toezichthouder. Hier moet duidelijk beschreven/afgesproken worden waarop het toezicht moet toezien ten gunste van een volledige dossieropbouw.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen