

Van: [redacted]
Verzonden: 11-06-2025 11:22
Aan: [redacted]@zwartewaterland.nl>
CC: [redacted]@zwartewaterland.nl>
Onderwerp: RE: recreatievaartuigen en houseboats

Hoi [redacted],

Ik heb nog even in de toelichting van het bestemmingsplan Oud Zwartsluis gekeken wat deze zegt over ligplaatsen en nachtverblijf/overnachten. Zie de bijlage.

Ik lees nergens dat nachtverblijf, d.w.z. slapen op een recreatievaartuigen niet is toegestaan. Sterker nog als hierop zoekt op Google dan lees je alleen maar dat slapen op een recreatievaartuigen/ligplaats gewoon mag.

Dat is toch wel een belangrijk uitgangspunt, denk ik. Maar omdat er nu sprake is van bedrijfsmatige verhuur door House Boat Nederland BV hebben we de vergunning beperkt tot zes maanden en gepoogd het nachtverblijf te beperken/ te reguleren. Hoe we dit dan (anders) goed/beter moeten beperken, zodat het ook goed handhaafbaar is daar moeten we het over hebben. Ook moeten we duidelijk hebben wat de bedrijfsmatige verhuur (intensiever gebruik recreatievaartuigen op de ligplaats met nachtverblijf) betekent voor het woon- en leefklimaat van omwonenden.

Ben benieuwd hoe Nysingh hiertegen aan kijkt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Juridisch adviseur VTH
T: 14 038

[redacted]@zwartewaterland.nl

Gemeente Zwartewaterland

Bezoekadres: Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt

Postadres: Postbus 23, 8060 AA Hasselt

www.zwartewaterland.nl



Toelichting bestemmingsplan Oud Zwartsluis

Bestaand beleid

In zowel de Strategische ontwikkelingsvisie voor het stroomgebied Zwarte Water als in het Ontwikkelingsperspectief Zwartsluis wordt gewezen op de aantrekkingskracht van Zwartsluis voor toeristen met belangstelling voor natuur en cultuurhistorie. Niet alleen zijn er goede voorzieningen in de kern zelf, ook de omgeving biedt aantrekkelijke trekpleisters (als Giethoorn), maar is daarnaast als geheel ook vanuit oogpunt van natuur en landschap aantrekkelijk (Ijsseldelta, Wieden- en weerribbengebied). Ook Staphorst, de Olde Maten en de Reest zijn aantrekkelijke plaatsen in de omgeving. In het beleid voor het Nationaal Landschap Ijsseldelta wordt onder meer voorzien in de stimulering van passende vormen van recreatie en toerisme. Om ongewenste situaties met betrekking tot ingenomen ligplaatsen te voorkomen heeft de gemeente Ligplaatsenbeleid opgesteld. Hierin zijn beleidsregels ten aanzien van allerhande watergebruikers vastgelegd.

Uitwerking in bestemmingsplan

De Eilanden worden, in samenhang met de bebouwde voorzieningen in de directe omgeving (zoals enkele panden in de Mastenmakersstraat), ontwikkeld met zowel een maatschappelijke als een recreatieve functie. Dit is de belangrijkste recreatieve voorziening in het plangebied. In het bestemmingsplan zijn deze zaken bestemd en binnen de bestemmingen wordt de realisering ervan mogelijk gemaakt. Het bestemmingsplan voor De Eilanden wordt daartoe integraal in dit bestemmingsplan overgenomen. Verder worden in het Meppelerdiep ten aanzien van de recreatievaart mogelijkheden geboden voor ligplaatsen en aanleggelegenheid. Het toerisme en de recreatie in Zwartsluis worden hiermee gestimuleerd.

Water

Deze bestemming is gebruikt voor structurerend en beeldbepalend water, zoals het Meppelerdiep, de Arembergergracht en de Whaa. Naast 'Water' zijn binnen de bestemming ook bermen, groenstroken, bermsloten en andere voorzieningen van waterhuishoudkundige aard toegestaan, alsmede wegverkeer ter plaatse van bruggen en duikers. De woonschepenligplaats aan de oostzijde van het Meppelerdiep is aangeduid. Aanleggelegenheid is mogelijk ter plekke van de aanduiding 'ligplaats'.

Binnen deze bestemming is onderscheid gemaakt tussen de begrippen 'recreatievaartuig' en 'woonschip'. Om het verschil duidelijk te maken is gebruik gemaakt van de beschrijving van een 'pleziervaartuig' en 'woonboot' zoals opgenomen in de toelichting van de 'verordening op het binnenwater 2010' van de gemeente Amsterdam. De beantwoording van de vraag, of een object als woonschip kan worden aangemerkt, dient te geschieden naar spraakgebruik. De betrokken boot moet naar bouw of inrichting of uiterlijke kenmerken duidelijk, naar objectieve maatstaven, als woonschip te herkennen zijn. Oorspronkelijke vrachtschepen of (grote) voormalige pleziervaartuigen zijn, als ze bewoond worden, ook als woonschip te herkennen. De beantwoording van de vraag, of een vaartuig als recreatievaartuig kan worden aangemerkt dient, evenals bij woonboten, te geschieden naar spraakgebruik. Het vaartuig dient naar bouw, inrichting of uiterlijke kenmerken duidelijk, naar objectieve maatstaven, als zodanig te herkennen zijn. Een belanghebbende die een buitenboordmotor hangt aan bijvoorbeeld een dekschuit, kan daarmee dus niet zijn object bestemmen tot recreatie vaartuig. Als een recreatievaartuig bijvoorbeeld duidelijk waarneembaar bewoond wordt of als buitenruimte wordt gebruikt, is er geen sprake van een recreatievaartuig. De begrippen zijn opgenomen in de regels.

6.1.2. Beantwoording zienswijze Inhoud zienswijze

1. Brief met zienswijze d.d. 11 juli 2012

2. Brief met aanvulling zienswijze d.d. 30 juli 2012
3. Gesprek d.d. 22 augustus 2012 tussen gemeente en reclamant

De zienswijze heeft betrekking op de volgende onderdelen:

- a.) de in het ontwerpbestemmingsplan genoemde 'uitbreiding van het ligplaatsengebied achter Mastenmakersstraat' is niet gemotiveerd;
- b.) zowel in het bestemmingsplan als in het ligplaatsenbeleid zijn geen bepalingen c.q. restricties opgenomen die het gebruik van het ligplaatsengebied omschrijven en afbakenen.

Uit het gesprek met reclamant is gebleken dat met name een duidelijke omschrijving van 'ligplaatsen en aanleggelegenheid voor recreatievaartuigen' gewenst is.

Gemeentelijk antwoord

Ad a.)

De uitbreiding van het gebied dat is aangeduid met 'ligplaatsen' betreft een stuk water waarover een koopovereenkomst is afgesloten. De koper wenst dit deel van het water te betrekken bij het ligplaatsengebied voor recreatie vaartuigen. Het gaat om een relatief klein stuk water dat aansluit op het overige ligplaatsgebied en niet zorgt voor een verandering van de door vaart. Ad b.) De gronden die binnen de bestemming 'Water' liggen en de aanduiding 'ligplaats' hebben, kennen het volgende toegestane gebruik: ligplaatsen en aanleggelegenheid voor recreatievaartuigen. Dit is anders dan de gronden die zijn aangeduid met 'woonschepenligplaats'. Op deze gronden is het al leen mogelijk om 'ligplaatsen voor woonschepen' te hebben. In de begripsbepaling, artikel 1, van het bestemmingsplan is niet gedefinieerd wat wordt bedoeld met een 'recreatievaartuig' en een 'woonschip'. Wel wordt de definitie 'woonboot' uitgewerkt. In ons ligplaatsenbeleid worden de termen 'recreatievaartuig' en 'woonschip' wel gedefinieerd: Recreatievaartuig: een vaartuig dat uitsluitend of hoofdzakelijk wordt gebruikt voor niet-bedrijfsmatige, dat wil zeggen sportieve en recreatieve doeleinden. Hieronder vallen ook roeiboten, kano's etc. Woonschip: een schip dat uitsluitend of hoofdzakelijk als woning gebruikt wordt of tot woning bestemd is. Om meer duidelijkheid te geven over welk gebruik is toegestaan op gronden met de aanduiding 'ligplaats' en 'woonschepenligplaats' worden in het bestemmingsplan de volgende wijzigingen doorgevoerd:

Toelichting

In de artikelsgewijze toelichting wordt het onderscheid duidelijk gemaakt tussen een woonschip en een recreatievaartuig. Voor de begrip pen 'recreatievaartuig' en 'woonschip' wordt gebruik gemaakt van de beschrijving van een 'pleziervaartuig' en 'woonboot' in de toelichting van de 'verordening op het binnenwater 2010' van de gemeente Amsterdam. De volgende omschrijvingen worden toegevoegd:

- De beantwoording van de vraag, of een object als woonschip kan worden aangemerkt, dient te geschieden naar spraakgebruik. De betrokken boot moet naar bouw of inrichting of uiterlijke kenmerken duidelijk, naar objectieve maatstaven, als woon schip te herkennen zijn. Oorspronkelijke vrachtschepen of (grote) voormalige pleziervaartuigen zijn, als ze bewoond worden, ook als woonschip te herkennen.
- De beantwoording van de vraag, of een vaartuig als recreatie vaartuig kan worden aangemerkt dient, evenals bij woonboten, te geschieden naar spraakgebruik. Het vaartuig dient naar bouw, inrichting of uiterlijke kenmerken duidelijk, naar objectieve maatstaven, als zodanig te herkennen zijn. Een belanghebbende die een buitenboordmotor hangt aan bijvoorbeeld een dek schuit, kan daarmee dus niet zijn object bestemmen tot recreatievaartuig. Als een recreatievaartuig bijvoorbeeld duidelijk waarneembaar bewoond wordt of als buitenruimte wordt gebruikt, is er geen sprake van een recreatievaartuig.

Regels

☞ In de begripsbepalingen (artikel 1.75) wordt de term 'woonboot' vervangen door 'woonschip' zodat deze overeenkomt met de term die in artikel 23 'Water' wordt gebruikt. ☞ Aan de begripsbepalingen wordt de definitie van een 'recreatievaartuig' toegevoegd. Hiervoor wordt de definitie uit het gemeentelijk ligplaatsenbeleid gebruikt: een vaartuig dat uitsluitend of hoofdzakelijk wordt gebruikt voor niet-bedrijfsmatige, dat wil zeggen sportieve en recreatieve doeleinden. Hieronder vallen ook roeiboten, kano's etc.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen