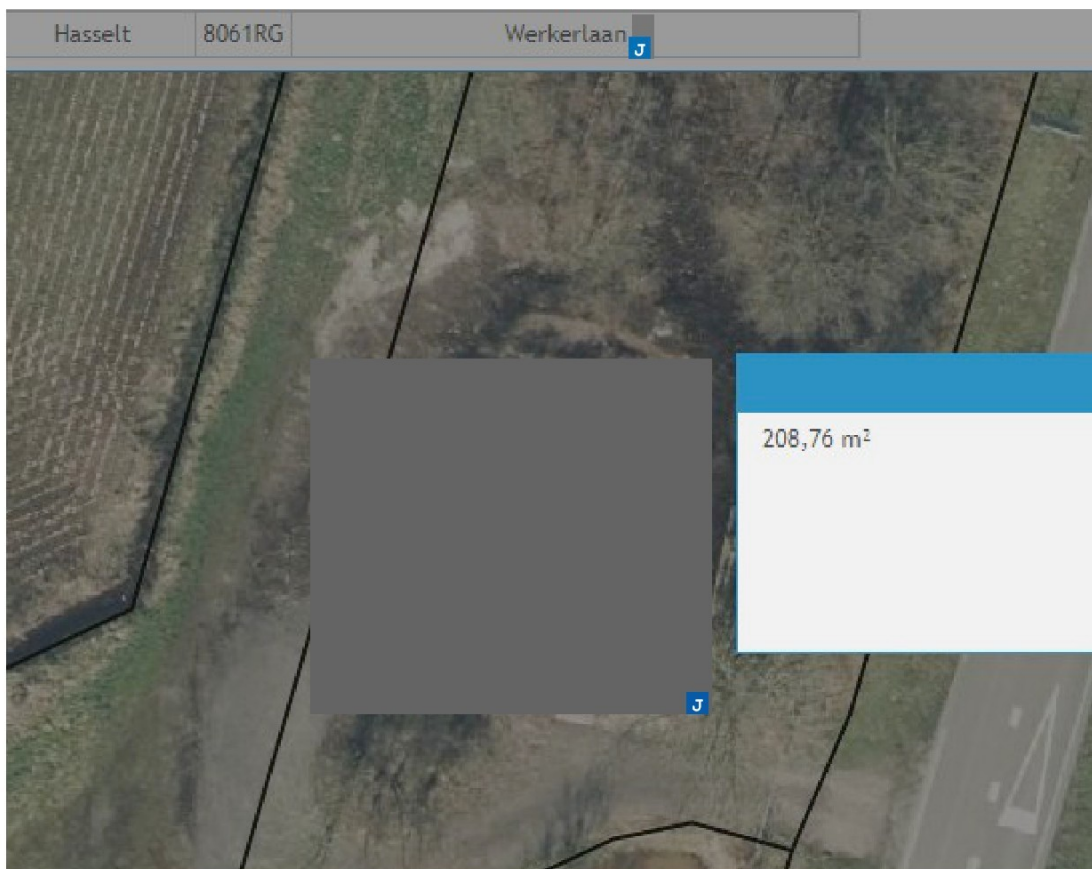


Van: [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>
Verzonden: 11-12-2023 21:17
Aan: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>
Onderwerp: Re: WOZ-waarde Werkerlaan [redacted] Hasselt

Is ok.

Van: [redacted]
Verzonden: Friday, December 8, 2023 3:41:32 PM
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: WOZ-waarde Werkerlaan [redacted] Hasselt
Goedemiddag,

50m2 lijkt mij wat weinig. Wanneer ik het van luchtfoto inmeet kom ik op ongeveer 200 m2. Mee eens?



Met vriendelijke groet,

[redacted]

WOZ-ambtenaar Staphorst en Zwartewaterland



Telefoon: (0522) [redacted]



Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst

Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst

Informatie: www.staphorst.nl

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 6 december 2023 05:59

Aan: [redacted]

Onderwerp: Re: WOZ-waarde Werkerlaan [redacted] Hasselt

De 395 m2 moet 50m2 worden bij 1018.

Dat is hem.

Sorry voor ongemak

Gr [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

Verzonden: dinsdag, december 5, 2023 9:25 AM

Aan: [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>

Onderwerp: RE: WOZ-waarde Werkerlaan [redacted] Hasselt

Goedemorgen [redacted],

Ik moet het nu eigenlijk wel een keer weten. Denk je dat zoals ik het heb verwerkt nog niet juist is? Wat is nu nog niet duidelijk?

Ik hoor het graag deze week.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

WOZ-ambtenaar Staphorst en Zwartewaterland

Telefoon: (0522) 4- [redacted]

Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst

Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst

Informatie: www.staphorst.nl



Van: [redacted] <[\[redacted\]@zwartewaterland.nl](mailto:[redacted]@zwartewaterland.nl)>

Verzonden: zondag 3 december 2023 20:57

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@staphorst.nl](mailto:[redacted]@staphorst.nl)>

Onderwerp: Re: WOZ-waarde Werkerlaan [redacted] Hasselt

Dag [redacted],

Ik zat naar boer en bunder te kijken maar alles is ingetekend. Zo vreemd.

Ga even informeren bij de boer. Dus alle bosgrond is ingetekend.

Kan het nog even?

Gr [redacted]

Van: [redacted] <[\[redacted\]@staphorst.nl](mailto:[redacted]@staphorst.nl)>

Verzonden: maandag, november 27, 2023 9:50 AM

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@staphorst.nl](mailto:[redacted]@staphorst.nl)>

Onderwerp: RE: WOZ-waarde Werkerlaan [redacted] Hasselt

Goedemorgen [redacted],

Dan volg ik jouw opgave. Ik heb het nu als volgt verwerkt.

Kadastrale aanduiding	Opp. perceel	Opp. toegekend	Opp. gebouwd
[redacted]	8.298	8.298	5.000
[redacted]	710	710	710
[redacted]	4.395	4.395	395

In totaal wordt er 6105 m2 meegenomen in de taxatie en de rest valt dan onder de cultuurgrondvrijstelling. De grond wordt als volgt getaxeerd. 5000 m2 als grond bij woning en 1105 m2 als bosgrond.

Is dit akkoord?

Met vriendelijke groet,



WOZ-ambtenaar Staphorst en Zwartewaterland



Telefoon: (0522)

Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst

Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst

Informatie: www.staphorst.nl



Van: <@.nl>

Verzonden: zondag 26 november 2023 19:31

Aan: <@staphorst.nl>

Onderwerp: Re: WOZ-waarde Werkerlaan Hasselt

Dag ,

Volgende is het volgens mij.

Voor 941 5000m2 eigen gebruik.

volledig verpacht aan boer. (bos/natuur/land)

eigen gebruik is natuur/bos en stukje weg

volledig verpacht aan boer. (bos/natuur/Land)

op 395m2 na verpacht aan boer. (bos/natuur/Land)

Hoor wel even.

Gr

Van: <@staphorst.nl>

Verzonden: woensdag, november 15, 2023 9:49 AM

Aan: <@.nl>

Onderwerp: RE: WOZ-waarde Werkerlaan Hasselt

Goedemorgen,

Het staat momenteel geregistreerd zoals hieronder.

	8.298	2.000
	1.330	1.330
	710	710
	4.395	4.395
	3.181	3.181

De eerste kolom is het perceel, 2^e kolom de perceelgrootte en 3^e kolom wat er is meegetaxeerd (rest valt onder vrijstelling). Als ik jou goed begreep moet er van perceel 941 meer worden meegetaxeerd en van de overige percelen minder/niets. Ik wacht je reactie even af.

Met vriendelijke groet,



WOZ-ambtenaar Staphorst en Zwartewaterland



Telefoon: (0522) 

Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst

Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst

Informatie: www.staphorst.nl



Van:  <@.nl>

Verzonden: dinsdag 14 november 2023 20:12

Aan:  <@staphorst.nl>

Onderwerp: Re: WOZ-waarde Werkerlaan  Hasselt

Dag ,

Kun je mij nog aangeven hoe percelen nu staan?

Zal het zsm fiksen dan.

Gr 

Van:  <@staphorst.nl>

Verzonden: Monday, November 13, 2023 3:47:41 PM

Aan:  <@.nl>

Onderwerp: RE: WOZ-waarde Werkerlaan Hasselt

Geachte

Ik heb de gevraagde informatie nog niet ontvangen. Kunt u mij dit binnenkort aanleveren dan kan ik dit verwerken in onze administratie.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,



WOZ-ambtenaar Staphorst en Zwartewaterland



Telefoon: (0522)

Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst

Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst

Informatie: www.staphorst.nl



Van: <@.nl>

Verzonden: vrijdag 16 juni 2023 12:25

Aan: <@staphorst.nl>

Onderwerp: Re: WOZ-waarde Werkerlaan Hasselt
Kunt u mij bellen?

Van: <@staphorst.nl>

Verzonden: Friday, June 16, 2023 10:09:45 AM

Aan: <@.nl>

Onderwerp: RE: WOZ-waarde Werkerlaan Hasselt

Geachte

In de bijlage vindt u het "nieuwe" taxatieverslag van uw object aan de Werkerlaan. Bent u het met de opbouw van de taxatie eens of zijn er nu nog zaken die volgens u niet juist zijn? In dat geval ontvang ik graag van alle percelen, per perceel wie het gebruikt, hoeveel vierkante meter er wordt gebruikt en hoe de grond wordt gebruikt.



Met vriendelijke groet,



WOZ-ambtenaar Staphorst en Zwartewaterland



Telefoon: (0522) J

Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst

Van: [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>

Verzonden: vrijdag 16 juni 2023 09:59

Aan: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

Onderwerp: Fwd: WOZ-waarde Werkerlaan [redacted] Hasselt
Kunt u mij het juiste taxatierapport geven.

Van: [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>

Verzonden: woensdag, juni 14, 2023 1:36 PM

Aan: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

Onderwerp: Re: WOZ-waarde Werkerlaan [redacted] Hasselt

Dag [redacted],

Nog even kleine aanvulling ik denk dat er iets niet goed gaat met het verhaal woonkavel.

En met de bosgrond want deze wordt voor grootste deel gebruikt door de agrariër.

Kun je me per toeval even bellen?

Gr [redacted]

06 [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

Verzonden: donderdag, maart 2, 2023 8:34 AM

Aan: [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>

Onderwerp: RE: WOZ-waarde Werkerlaan [redacted] Hasselt

Goedemiddag [redacted],

Ik heb nog even navraag gedaan hoe het precies zit met de vrijstelling voor bosgrond.

De vrijstelling geldt alleen voor bosgrond die bedrijfsmatig gebruikt wordt.

Zie artikel 2 van de Uitvoeringsregeling uitgezonderde objecten Wet waardering onroerende zaken:

<https://wetten.overheid.nl/BWBR0007142/2008-01-01>

Hierin staat het volgende:

“Bij de bepaling van de waarde wordt buiten aanmerking gelaten de waarde van:

- a. ten behoeve van de land- of bosbouw bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond, voor zover die niet de ondergrond vormt van gebouwde eigendommen;”

ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Heeft u vragen of opmerkingen, neem dan gerust contact met ons op.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Medewerker WOZ Staphorst en Zwartewaterland



Telefoon: (0522) 4 [redacted]

Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst
Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst
Informatie: www.staphorst.nl



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen