

Taxatieverslag woningen Zwartewaterland

Taxateur initialenJtB

Taxatiedatum14-01-2025

Waardepeildatum01-01-2024

Aanduiding woning:

StraatnaamWerkerlaan

NummerJ

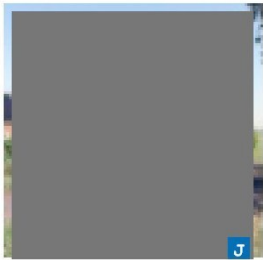
Locatieomschrijving

Postcode8061RG

PlaatsnaamHasselt

WOZ-objectnummer189600011659

Waarde nieuw tijdvak€ 816.000,-



Percelen:

Kadastrale gemeente	Sectie	Perceelnummer	Letter	Index nummer	Oppervlakte
HST00					8298 m²
HST00					710 m²
HST00	J	J	J		4395 m²

Objectgegevens:

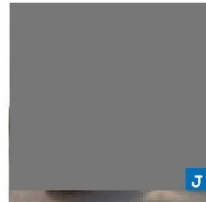
Soort woning	1111: Vrijstaande woning	Inpandige opname	N
Waardegebied	W050	Renovatiejaar	
Ligging	2	Renovatiepercentage	
Bijzondere waarderingscode	010	Gereedheidspercentage	100%
Stijlletter	B		

Onderdelen:

Nr	WDC	Omschrijving	Bjr	BL	Inh	Opp	E	Waarde
2	1100	Woning	2014			323		554059
3	1650	Berging/schuur vrijst. zadeldk	1994			240		36382
5	2030	Grond bij woning				5000		145336
7	2115	Bosgrond				910	1	910
8	1310	Dakkapel	2014			18	1	13310
9	1650	Berging/schuur vrijst. zadeldk	2021			54		13266
10	1650	Berging/schuur vrijst. zadeldk	2022			70		40513
11	1350	Zolder	2021			30		9352
12	1590	Carport	1994			30		3630

Andere relevante marktgegevens:

Groepaanduiding 50A09400



WOZ-objectnummer	189600010833	189600008781	189600012681
Adres	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
PC en Woonplaats	8064JK [REDACTED]	8061PA [REDACTED]	8281HK [REDACTED]
Locatieomschrijving			
Soort object	Vrijstaande woning	Vrijstaande woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2005	2003	2020
Inhoud	000 m ³	000 m ³	000 m ³
Oppervlakte	161 m ²	195 m ²	211 m ²
Kadastrale oppervlakte	680 m ²	2.086 m ²	510 m ²
Koopdatum			
Verkoopdatum	02-08-2024	30-04-2024	01-06-2023
Verkoopprijs	€ 865.000,-	€ 837.500,-	€ 740.000,-
Getaxeerde waarde	€ 820.000,-	€ 752.000,-	€ 740.000,-
Overige onderdelen	- Garage aangebouwd - Aanbouw woonruimte platdak - Carport - Tuinhuis/blokhut	- Garage aangebouwd - Dakkapel - Berging/schuur vrijst. zadeldk - Garage vrijstaand - Overkapping/luifel bij woning - Overkapping/luifel bij woning - Overkapping/luifel bij woning	- Garage inpandig - Dakkapel - Dakkapel - Dakkapel - Dakkapel - Overkapping/luifel bij woning



WOZ-objectnummer	189600004857
Adres	[REDACTED]
PC en Woonplaats	8064PT [REDACTED]
Locatieomschrijving	
Soort object	Vrijstaande woonboerderij
Bouwjaar	2013
Inhoud	000 m ³
Oppervlakte	198 m ²
Kadastrale oppervlakte	3.845 m ²
Koopdatum	
Verkoopdatum	23-01-2023
Verkoopprijs	€ 865.000,-
Getaxeerde waarde	€ 888.000,-
Overige onderdelen	- Berging/schuur vrijst. zadeldk - Dakkapel - Overkapping/luifel bij woning - Overkapping/luifel bij woning - Tuinhuis/blokhut

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen